Alcaldía de
La Ceja del Tambo

MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

Usuario Pago:
15448568
215

NIT 890981207-5

COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2026-00188

Fecha de Pago: 02-02-2026 **Estado:** PAGADO

PAGADO A: EMPRESAS PUBLICAS LA CEJA ,Id: 811009329

DESCRIPCIÓN: APORTE PARCIAL A CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2025.04.07.13.480 PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VIAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA. PAGO CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2025, CANCELACIÓN DE CUENTA DE COBRO 002 DE ENERO DE 2026

Otros:

Tipo Pago	Doc. Ref. :
PGNOR	

Vlr Bruto: 451,471,873.00 **Vlr Deducc.:** 0.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 451,471,873.00

DETALLE DE LOS BANCOS

Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
7 BANCOLOMBIA	02300002296	PAGO	EMPRESAS PUBLICAS LA CEJA ,Id: 811	$451,471,873.00
			Total:	**$451,471,873.00**

STEVEN ADELMO RIOS VARGAS
DIRECTOR FINANCIERO

MARIA ILBED SANTA SANTA
Dirección: CR 20 N 19-78 Teléfono: 553-14-14 Fax: 553-07-85 Nit: 890981207-5 Correo Electrónico: hacienda@laceja-antioquia.gov.co

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: MUNICIPIO DE LA CEJA
NIT: 890981207

Número de Cuenta: 02300002296
Tipo de cuenta: Ahorros

Fecha y Hora Actual: 04-02-2026 08:22:17
Fecha y Hora Consulta: 04-02-2026 08:22:17

Impreso por: A39192612

Saldo Efectivo Actual: $726,960,557.12	**Saldo en Canje Actual:** $0.00	**Saldo Total Actual:** $726,960,557.12

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL/CANAL	REFERENCIA 1	REFERENCIA 2	DOCUMENTO	VALOR
2026/02/03	PAGO INTERBANC Esmpresas Publi	LA CEJA	811009329			90,000,000.00

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

Usuario Pago:
15448568
213

NIT 890981207-5

COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2026-00187

Fecha de Pago: 02-02-2026 **Estado:** PAGADO

PAGADO A: EMPRESAS PUBLICAS LA CEJA ,Id: 811009329

DESCRIPCIÓN: APORTE PARCIAL A CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2025.04.07.13.480 PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VIAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA. PAGO CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2025, CANCELACIÓN DE CUENTA DE COBRO 002 DE ENERO DE 2026

Otros:

Tipo Pago	Doc. Ref. :
PGNOR	

Vlr Bruto: 189,036,612.00 **Vlr Deducc.:** 0.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 189,036,612.00

DETALLE DE LOS BANCOS

	Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
7	BANCOLOMBIA	023981207-06	PAGO	EMPRESAS PUBLICAS LA CEJA ,Id: 811	$189,036,612.00
				Total:	**$189,036,612.00**

STEVEN ADELMO RIOS VARGAS
DIRECTOR FINANCIERO

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: PAVIMENTACION DE VIAS
NIT: 890981207
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: EMPRESASPUBLICAS188
Secuencia: AA
Número de cuenta a debitar: 02300002296

Fecha: 03-02-2026 **Hora:** 10:26:40
Fecha de Generación: 03-02-2026

Fecha de envío del pago: 02-02-2026
Fecha para Procesar el pago: 02-02-2026

Impreso por: A39192612

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $541,471,873.00	**Valor Registros Procesados:** $541,471,873.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
0000500807850576	Ahorros	811009329	EMPRESAS PUBLICAS	541,471,873.00	BANCO POPULAR	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA DE OTRO BANCO	02-02-2026

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: PAVIMENTACION DE VIAS **Nombre del pago:** EMPRESAPUBLICAS187 **Fecha:** 03-02-2026 **Hora:** 10:27:12 **Fecha de envío del pago:** 02-02-2026

NIT: 890981207 **Secuencia:** ab **Fecha de Generación:** 03-02-2026 **Fecha para Procesar el pago:** 02-02-2026

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES **Número de cuenta a debitar:** 02398120706

Impreso por: A39192612

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $189,036,612.00	**Valor Registros Procesados:** $189,036,612.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
00000500807850576	Ahorros	811009329	EMPRESAS PUBLICAS	189,036,612.00	BANCO POPULAR	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA DE OTRO BANCO	02-02-2026

Alcaldía de La Ceja del Tambo

MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

Usuario Ordenó
15382183

NIT 890981207-5

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2026-215

Fecha/Estado
30/01/2026 **ORDENAI**

Comprobante: 3 : CAUSACIONES

TIPO PAGO: Otros Pagos **CONTRATO:** 2025040713480

PAGADO A: EMPRESAS PUBLICAS LA CEJA ,Id: 811009329

DESCRIPCIÓN: APORTE PARCIAL A CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2025.04.07.13.480 PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VIAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA. PAGO CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2025, CANCELACIÓN DE CUENTA DE COBRO 002 DE ENERO DE 2026

Doc. Ref. :

Vlr Bruto: 451,471,873.00 **Vlr Deducc.:** 0.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 451,471,873.00

REGISTRO PRESUPUESTAL

#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vlr. x Código
-2025965	025179	25	97	2.3.2.01.01.001.03.08.01	REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO (R.B)	$227,313,081.00
-2025965	025179	25	97	2.3.2.01.01.001.03.16.02	REPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO (R.B)	$224,158,792.00
					TOTAL:	**$451,471,873.00**

Transferencias Sector Electrico.

404

DIANA MILENA RENDON RAMIREZ
LIDER DEL PROGRAMA DE PRESUPUESTO

FLOR MARIA MONTOYA GOMEZ
SECRETARIA DE HACIENDA

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

NIT 890981207-5

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2026-213

Usuario Ordenó
15382183

Fecha/Estado
29/01/2026 ORDENAI

Comprobante: 3 : CAUSACIONES

TIPO PAGO: Otros Pagos **CONTRATO:** 2025040713480

PAGADO A: EMPRESAS PUBLICAS LA CEJA ,Id: 811009329

DESCRIPCIÓN: APORTE PARCIAL A CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2025.04.07.13.480 PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VIAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA. PAGO CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2025, CANCELACIÓN DE CUENTA DE COBRO 002 DE ENERO DE 2026

Doc. Ref. :

Vlr Bruto: 189,036,612.00 **Vlr Deducc.:** 0.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 189,036,612.00

REGISTRO PRESUPUESTAL

#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vlr. x Código
-2025965	025179	10	97	2.3.2.01.01.001.03.02.01	MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA (R.B)	$189,036,612.00

TOTAL: $189,036,612.00

DIANA MILENA RENDON RAMIREZ
LIDER DEL PROGRAMA DE PRESUPUESTO

FLOR MARIA MONTOYA GOMEZ
SECRETARIA DE HACIENDA

CONTRATO CONVENIO	**X**	NÚMERO:	2025.04.07.13.480
		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	02/07/2025
OBJETO:CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VIAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA			
DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA:			SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y HÁBITAT
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:	EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P
		CEDULA / NIT	811.009.329-0
VALOR INICIAL [$]:		El valor estimado del convenio es de OCHO MIL TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L ($ 8.003.452.591), discriminados así: El Municipio de La Ceja aporta la suma de SEIS MIL NOVECIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L ($ 6.903.452.591) correspondiente al 86,25% del valor del convenio, este presupuesto incluye todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del convenio. Las Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. aporta la suma de MIL CIEN MILLONES DE PESOS M/L ($ 1.100.000.000) correspondiente al 13,74% del valor total del convenio. Este presupuesto incluye todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del convenio.	
PLAZO:		El contrato tendrá una duración de CINCO (5) MESES contados a partir del inicio en la plataforma del SECOP II, en todo caso sin exceder el 31 de diciembre de 2025.	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		CO1.PCCNTR.8039930	

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO
Periodo de Cobro: NOVIEMBRE - DICIEMBRE

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CONVENIO		
Registro Presupuestal:	**Nº.** 1791	**Fecha: Día:**03 **Mes:**07 **Año: 2025**
Requiere Pólizas de Garantías (*)	SI_ NO_x_	**Fecha: Día: Mes: Año:**
Fecha de inicio (*):	3/07/2025	

28-01-26 8:00 am

(*) Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio	
Duración total del contrato:	(5) MESES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II
Fecha de terminación del contrato:	**Fecha: Día: 3 Mes: 12 Año:2025**

2.1. PRÓRROGAS	
Contrato adicional No:	**Tiempo (días calendario)**
1 Prórroga No. 1	Dos (2) meses
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la prórroga:	Fecha: Día 03 Mes 02 Año 2026
2.2. ADICIONES	
Contrato adicional No:	Valor ($):
1	
Valor total del contrato:	Valor suscrito en números ($):

2.3. SUSPENSIONES	
Contrato adicional No:	**Tiempo (días calendario)**
1	
2.4. REANUDACIONES	
Fecha reanudación:	**Plazo pendiente para ejecutar (días calendario):**
1	

El contrato estipuló pago de anticipo: SÍ: _____NO: _____

El contrato estipuló pago anticipado: SÍ: NO: _____

CUENTA DE COBRO

CUENTA	Corriente		Ahorros	X	Número Cuenta: 500807850576	Banco: Banco popular

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo:

Plan de inversión del anticipo/Modificación al plan de inversión		Formato control de seguimiento anticipo		Conciliación bancaria	
Extractos bancarios		Certificación bancaria sobre rendimientos financieros			

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
1. Valor Contrato:	✓ $ 8.003.452.591
2. Valor Cofinanciación (Para convenios):	
3. Valor Anticipo o Pago anticipado.	$
4. Valor Pago : Cuenta de cobro 038 pago municipio: $ 194.656.227,18 – 2.3.2.01.01.001.03.16.03 $ 14.763.210 – 2.3.2.01.01.001.03.02.02 $ 189.036.611 – 2.3.2.01.01.001.03.02.13 $ 242.052.435,06 – 2.3.2.01.01.001.03.08.01 Pago Empresas Públicas: $ 101.339.724,72	✓ $ 640.508.484,97
5. Valor ejecución del contrato a la fecha del informe (Debe ser igual a los valores de las facturas o cuentas de cobro presentadas por el Contratista, más el anticipo si lo hubo). Aportes Municipio: 1 - $678.535.663,51 2 - $373.475.595,87 3 - $640.508.484,97 Aportes EEPP: 1 - $108.081.150,21 2 - $60.282.610.5 3 - $101.339.724,72	✓ $ 1.962.906.463,56

3.1 RENDIMIENTOS

El contrato o convenio generó rendimientos: SI_____NO__X___

Período de generación de rendimientos (Fecha de inicio-Fecha de corte)	Valor de rendimientos ($)	Fecha de consignación de rendimientos	Anexa recibo (SI/NO)

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

	SI	NO
El supervisor y/o interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la normativa vigente	X	

No. Planilla: 6002350890

	SI	NO
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal de *Empresas publicas de la ceja E.S.P según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados al Sistema general de Seguridad Social y Aportes parafiscales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.*	X	

4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

	SI	NO
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.	X	—
Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte de la carpeta del Contrato.	X	—

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO	24.52%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades. TRANSCRIBIR

Nº	**Actividades u obligaciones**	**Tareas desarrolladas en el período de Pago** (Tareas realizadas relacionadas con las actividades)
1	Gerenciar el proyecto, poniendo a disposición toda la capacidad humana, técnica, logística y operativa.	Empresas publicas de la Ceja ESP gerenció el proyecto, poniendo a disposición toda la capacidad humana, técnica, logística y operativa.
2	Gestionar la ejecución de la reposición de redes de acueducto, alcantarillado, la construcción de la red pluvial, la pavimentación de vías y demás obras	La Secretaría de Infraestructura y Hábitat autoriza el desembolso del PAGO PARCIAL N°2 del contrato : **CONTRATO N°122-2025**

complementarias, en diferentes sectores del municipio de La Ceja, de acuerdo a las especificaciones técnicas y presupuesto.

LOCALIZACION			$	5.231.267,36
Localización, trazado y replanteo por medio topográficos; incluye equipos necesarios para ejecutar la labor	día	2,00	$	1.494.000,00
Cerramiento provisional	ml	1218,62	$	3.737.267,36
EXCAVACIONES			$	10.163.469,36
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m baja cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación.	m3	202,20	$	9.175.111,68
EXCAVACIÓN MECÁNICA >2 m de material heterogéneo de 2-4 m baja cualquier grado de humedad, incluye cargue, transporte y botado del material proveniente de excavación.	m3	20,00	$	988.357,68
LLENOS			$	29.566.875,04
Llenos con material selecto de la excavación	m3	51,58	$	2.143.276,77
Llenos con material de prestamo (limo-arenillo)	m3	238,63	$	22.992.213,59
Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tubería	m3	19,23	$	4.431.384,68
ENTIBADOS			$	1.186.775,11
Entibados temporales	m2	27,54	$	1.186.775,11
RED DE TUBERIA			$	31.711.497,86
Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P RDE 21 de 3", incluye cinta de localización	m	60,00	$	3.446.013,00
Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 6"	m	57,60	$	5.163.769,60
Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 10" sumideros y red	m	157,21	$	23.081.715,26
DOMICILIARIAS			$	10.798.621,25
Construcción de domiciliarias en tubería de 3" x 1/2" incluye collar, registro de incorporación, tubería de 1/2" y llave antifraude	und	27,00	$	5.350.907,79
Suministro, transporte e instalación de silla yee reparfort o similar de 10" *6", incluye cacho y todo lo demas para su correcta instalación	und	14,00	$	5.447.713,46
VARIOS			$	24.983.409,25
Suministro, transporte instalacion de valvulas de compuerta sello elástico 3", incluye tubo y tapaválvula	und	2,00	$	2.781.315,32
Suministro, transporte e instalación para anclajes y atraque tubería en concreto de 28 Mpa	m3	1,44	$	1.099.126,50
Suministro, transporte e instalación de cilindro de Ø 1,50 prefabricado o construido en obra, incluye pto, excavacion, pates y cañuelas	und	1,70	$	2.329.065,79
Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o construido en obra	und	2,00	$	1.672.519,14
Suministro, transporte e instalación de cuello	und	2,00	$	961.911,14
Suministro, transporte e instalación de tapa para manhole	und	2,00	$	355.910,96
Construcción de caja de registro en anden 60 x 60 cm, incluye demolición y excavación.	und	8,00	$	5.039.360,40
Televisación y lavado de redes con equipos tipo rototer - succión	ml	285,80	$	11.146.200,00
CAPITULO 1: DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA			$	127.890.769,69
Localización, trazado y replanteo por medios topográficos, incluye equipos necesarios y todo lo necesario para poder ejercer la labor	día	7,00	$	5.229.000,00
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m baja cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	m3	449,27	$	20.368.132,60
Suministro, transporte, riego e instalación de piedra trituración, compactación por norma, incluye todo lo necesario para su ejecución	m3	692,93	$	31.070.814,71
Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A según la norma INVIAS artículo 330	m3	1269,36	$	71.246.820,37
CAPITULO 2 CONSTRUCCION DE ANDENES			$	17.926.050,31
Suministro, transporte, e instalación de cordón prefabricado de concreto (h=45cm). Incluyo excavación, botada de escombros, mortero de pega y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	UN	294,74	$	17.926.050,31
CAPITULO 3 OBRAS VARIAS			$	901.194,00
Construcción Bava de confinamiento de 0.2 m x 0.3 m en concreto de 21 Mpa. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	8,40	$	901.194,00
OBRAS EXTRAS			$	32.261.524,49
Colocacion de geotextil T2400, incluye el suministro e instalacion con todo lo requerido para su correcto funcionamiento	m2	394,97	$	6.083.238,16
Suministro e instalacion de bordillo para viga fundacion de muro de proteccion de la tuberia de encuste de quebrada la oscura, medidas (0.60x0.20)	ml	8,40	$	1.416.164,40
Suministro e instalacion de concreto para muro de 0.20m de espesor para proteccion de la tuberia de encuste de quebrada la oscura	m2	5,72	$	1.795.120,32
Suministro e instalacion de concreto para losa en concreto con espesor de 0.25m para proteccion de la tuberia de encuste de quebrada la oscura	m3	17,64	$	4.897.446,12
Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo G-60	kg	148,05	$	2.065.057,19
Suministro e instalacion de Semicodo presion pvc de 3" para acueducto	und	20,00	$	1.636.940,00
Suministro e instalacion de union rapida presion pvc de 3" para acueducto	und	4,00	$	201.840,00
Suministro e instalacion de Tee presion pvc de 3" para acueducto	und	3,00	$	240.060,00
Suministro e instalación de tapon liso presion pvc de 3" para acueducto	und	1,00	$	36.020,00
Prueba hidroestatica de la red de acueducto en tubería de PVC presión RDE 21 de 3"	ml	169,65	$	2.275.605,10
Excavacion manual, incluye cargue, transporte y disposicion de escombros	m3	90,94	$	9.109.365,20
Suministro e instalación de malla electrosoldada D.188 para refuerzo de cajas de inspección acometidas aguas residuales	m2	23,34	$	671.616,00
Suministro e instalación de cañuela y pates para MH existentes	und	4,00	$	1.100.904,00
Suministro e instalación de cañuela y pates para cajas 60x60 cm de inspección aguas residuales	und	8,00	$	914.016,00
Suministro e instalación de recalce o lleno en concreto para instalación cuello MH en nivel rasante MH existentes	und	4,00	$	419.188,00
Demolición de muro de MH para conexión de tubería	und	4,00	$	269.760,00
Resane en concreto en MH existente para conexión de tubería	und	4,00	$	129.096,00
			$	285.730.902,24
	ADMIN	27%	$	79.758.624,33
		5%	$	14.786.545,11
			$	380.276.071,69

Página 1

CONTRATO N°121-2025

No.	ITEM	CONDICIONES BÁSICAS (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)		OBRA EJECUTADA ACTA DE OBRA No 2		
	BASE	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNID			
1		LOCALIZACIÓN				
	1.1	Localizar con maquina y replanteo por medios topográficos incluye equipos necesarios y todo lo necesario para poder ejecutar el ítem	Gl	1.00	$	2.241.930,00
	1.2	Cerramiento provisional	Gl	12.00	$	202.140,00
		SUBTOTAL			$	2.444.140,00
2		EXCAVACIONES				
	2.1	EXCAVACION MECANICA <2 m de material heterogéneo de 0-3 m bajo cualquier grado de humedad incluye retiro de sobrantes, cargue, transporte y botado del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	M3	78.43	$	3.422.842,97
	2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA >2 m de material heterogéneo de 3-4 m bajo cualquier grado de humedad incluye retiro de sobrantes, cargue, transporte y botado del material proveniente de esta misma	M3		$	-
		SUBTOTAL			$	3.422.842,97
3		LLENOS				
	3.1	Llenos con material sacado de la excavación	M3	66.67	$	2.909.194,32
	3.2	Llenos con material de préstamo (lleno retenido)	M3	47.86	$	4.623.356,78
	3.3	Lleno con material granular de cama mayor a 3/4" para apoyo de tubería	M3	37.81	$	6.149.858,47
		SUBTOTAL			$	13.671.937,85
4		RETIROS				
	4.1	Entibados temporales	M2		$	-
		SUBTOTAL			$	-
5		RED DE TUBERIA				
	5.1	Suministro, transporte e instalacion de tubería PVC de 8"	M	0.00	$	-
	5.2	Suministro, transporte e instalacion de tubería PVC de 12"	M	0.00	$	-
	5.3	Suministro, transporte e instalacion de tubería PVC de 12"	M	6.20	$	844.927,60
	5.4	Suministro, transporte e instalacion de tubería PVC de 14"	M		$	-
	5.4.1	Suministro, transporte e instalacion de tubería PVC de 18"	M		$	-
	5.5	Suministro, transporte e instalacion de tubería PVC de 33"	M		$	-
	5.7	Suministro, transporte e instalacion de tubería PVC-P RDE 21 en 6", incluye cinta de señalización	M	9.00	$	-
		SUBTOTAL			$	844.927,60
6		ACCESORIOS				
	6.1	Suministro, transporte, instalacion de silla Yee PVC de 12"x 6" incluye todo de 45°S"	Und	18.00	$	7.064.196,00
	6.2	Suministro, transporte e instalacion de silla Yee reductor sanitario de 12"x 6" incluye todo de 45°S"	Und	0.00	$	-
	6.3	Construcción de acometidas en tubería de 8" x 1/2" incluye collar, registro de incorporación tubería de 1/2" y llave angular	Und	0.00	$	-
	6.4	Construcción de acometidas en tubería de 8" x 1/2" incluye collar, registro de incorporación tubería de 1/2" y llave antifraude	Und	0.00	$	-
	6.5	Construcción de acometidas en tubería de 12" a 1/2" incluye collar, registro de incorporación tubería de 1/2" y llave antifraude	Und	40.00	$	14.342.880,00
		SUBTOTAL			$	21.350.719,80
7		VARIOS				
	7.1	Suministro, transporte e instalacion para anclajes y apoyos tuberia en concreto de 25 kpa	UNID	57.01	$	18.121.358,39
	7.2	Suministro, transporte e instalacion de cunetas de 3+1.80 pendientes y construccion de obra, incluye pas. excavacion, apoyo y cubrimiento	m		$	-
	7.3	Suministro, transporte e instalacion de cruz prefabricada e instalacion en obra	UNID		$	-
	7.4	Suministro, transporte y instalacion de Duelo	UNID		$	-
	7.5	Suministro, transporte e instalacion de cajas para medidor	UNID		$	-
	7.6	Suministro, transporte e instalacion de pasos de hierro 0.6 incluye pintura aporte	UNID		$	-
	7.7	Construccion de caja de registro en ladrillo 60 x 60 cm, incluye tapa y excavacion	UNID	12.00	$	7.338.540,00
	7.8	Construccion de Sumidero tipo S, incluye reja metalica, cemento mala 3.0 y ladrillo	UNID	9.00	$	7.760.850,00
	7.9	Suministro, transporte y instalacion de hidrante de 3" incluye valvula de compuerta bola cobre 3", tubo, accesorios y especiales	UNID	0.00	$	-
	7.10	Rehabilitacion y lavado de redes sin equipos	ml	40.15	$	1.661.600,00
	7.11	Suministro, transporte, instalacion de valvulas de compuerta cuña elastica 6", incluye tubo y especiales	Und	0.00	$	-
		SUBTOTAL			$	34.883.348,39
8		CAPITULO 1 DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA				
	8.1	Localizacion, Diseño y replanteo por me dios topograficos, incluye equipos necesarios y todo lo necesario por poder ejecutar el ítem	Gl	1.00	$	2.241.930,00
	8.2	EXCAVACION MECANICA <2 m de material heterogéneo de 0-3 m bajo cualquier grado de humedad incluye retiro de sobrantes, cargue,	M3	347.82	$	17.547.272,58
	8.3	Suministro, transporte, tiro y esparcido de pedraplen por hombre, incluye todo lo necesario para su ejecucion	M3	142.95	$	22.960.181,77
	8.4	Suministro, transporte, instalacion y compactacion de base granular clase A según la norma INVIAS articulo 343	M3	804.08	$	80.440.521,43
	8.5	Imprimación asfáltica según norma INVIAS ARC-ECA CRL-1 lts, incluye todo lo necesario para su suministro de la actividad	M2	1187.46	$	7.367.127,48
	8.6	Suministro, transporte e instalacion de concreto estructural MCO 28 Norma INVIAS incl. ye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	M3	0.00	$	-
		SUBTOTAL			$	420.529.129,87
9						
	9.1	Suministro, transporte, e instalacion de concreto pretalizado de concreto (pr.Lizas), incluye excavacion, botado de escombros, concreto de	m	0.00	$	-
		SUBTOTAL			$	-
10		CAPITULO 3 OBRAS VARIAS				
	10.1	Obra viva de 21 Lps para hotel y bodega, incluye transporte e instalacion y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m3	9.43	$	235.788,45
	10.2	Construccion base de sostenimiento de 3.0 m x 0.3 m en concreto de 21 MPA, incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	0.00	$	-
		SUBTOTAL			$	235.788
O.M.		OBRAS NUEVAS				
	O.M.01	Suministro, transporte e instalacion de Cemento de sujecion T-2400 segun la norma invias articulo 231	M2	84.84	$	1.084.168,80
	O.M.02	Suministro, transporte e instalacion de Tee HG 6" x 2"	Und	0.00	$	-
	O.M.03	Suministro, transporte e instalacion de Acero de refuerzo G-60	Kg	442.43	$	3.496.526,64
	O.M.04	Construccion de viga tipo D= 1.80 m para anclajes de 1.20 m de diametro, segun norma EPM	Und		$	-
	O.M.05				$	-
	O.M.06	Suministro, transporte e instalacion de Codo de HG 6x3" incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	Und	1.00	$	1.307.554,00
	O.M.07	Prestacion servicio y de extraccion suplida de PVC premium RDE 21 de 8"	m	0.00	$	-
	O.M.08	Suministro, transporte e instalacion de tubería PVC RDE 21 de 10"	m	79.00	$	33.152.346,00
	O.M.09	Empalme de accesorio tubería de 8" a tubería existente en la carrera 22 con calle 15, incluye excavacion manual, accesorios y adaptor	Und	1.00	$	871.648,00
	O.M.10	Empalme de accesorio tubería de 8" en la carrera 22 con calle 15 y amplianea tubería de 8", incluye excavacion manual, tubería preforma	Und	1.00	$	1.003.700,00
	O.M.11	Empalme de accesorio tubería de 8" en la carrera 22 con calle 16, incluye excavacion manual, accesorios en tubería de 8" encamisada y	Und	1.00	$	930.528,00
	O.M.12	Empalme de accesorio tubería de 8" con reducto de 6" en la carrera 23 con calle 17, incluye excavacion manual, accesorios y conexion	Und	1.00	$	929.273,00
	O.M.13	Conexion de tubería Novafort a tramo existente en la intersección de la carrera 22 con la calle 16, incluye excavacion manual, demolic	Und	1.00	$	6.846.070,00
	O.M.14	Conexion de tubería Novafort a tramo existente en la intersección de la carrera 23 con la calle 16, incluye excavacion manual, demolic	Und	1.00	$	1.301.064,00
	O.M.15	Suministro e instalacion de piedra suelta para protección de tubo	M3	503.98	$	1.947.794,24
	O.M.16	Demolicion y retiro de concreto con manual en sitio para conexion de manholes o tramos existentes de acueducto	Und	24.00	$	864.979,80
	O.M.17	Excavacion manual incluye cargue, transporte y disposicion de escombros	M3	180.84	$	8.099.034,15
	O.M.18	Suministro e instalacion de malla electrosoldada D 188 para refuerzo de cajas de inspeccion accesorios, juntas mecanicas	M2	74.86	$	2.067.234,36
	O.M.19	Suministro e instalacion de tuberia en concreto de 24"	Und	0.00	$	-
	O.M.20	Suministro e instalacion de cañuela y pernos para caja 60x60 cm de inspeccion aguas residuales	Und	52.00	$	3.936.064,00
	O.M.21	Suministro e instalacion de cañuela y pernos para caja 80x80 cm de inspeccion aguas residuales	Und	4.00	$	418.144,00
	O.M.22	Demolicion de muro de 30 para conexion de tuberia	Und	8.00	$	829.480,00
	O.M.23	Retiro de concreto en MH existente para conexion de tuberia	Und	6.00	$	298.182,00
	O.M.24				$	-
	O.M.25				$	-
	O.M.26	Construccion de caja de registro en ladrillo 80 x 80 hasta de 1.20 a 1.40 metros, incluye rejilla, excavacion	Und	23.00	$	19.012.194,00
		SUBTOTAL			$	94.855.585,79
		TOTAL BASICO			$	282.133.847
		ADMINISTRACIÓN (A) (27,46%)			$	77.634.711
		ADMINISTRACIÓN (I) (5,89%)			$	13.106.752
		VALOR TOTAL DE OBRA			$	347.276.610

3	Realizar las contrataciones necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual, acorde con las normas pertinentes y aplicables, y colaborar con el MUNICIPIO, en cualquier requerimiento que se haga en tal virtud.	EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA ESP adelantó el proceso de selección para el contrato dando resultado la adjudicación del contrato 122-2025 al contratista CORPORACION FUTURO-CORFUTURO , Y el contrato 121-2025 al contratista LUXOR AG S.A.S
4	Gestionar las diferentes actividades conexas a las anteriores, y demás necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual.	empresas publicas de la ceja ESP gestionó las diferentes actividades conexas a las anteriores, y demás necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual.
OBSERVACIONES: Los soportes del pago tales como actas de pago reposan en la Secretaría de Infraestructura y Hábitat, los cuales fueron revisados y son acordes al cobro ejecutado por el contratista.		

5.2. SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS CONTRACTUALES

¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: NO:__X_

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere anexar el correspondiente soporte documental donde se clarifique la situación presentada conducente a que el riesgo se materialice, esto para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

5.3. TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Se termina el Contrato: SI NO X

(Solo aplica para los contratos de prestación de servicios y de apoyo a la gestión)

En caso de que la respuesta sea SI, se deberá diligenciar la siguiente información:

5.2.1. Durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes pagos:

ACTA DE PAGO No	FECHA Y NÚMERO DE COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR TOTAL
1		
2		
3		
4		
5		

5.4 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Se liquida el contrato: SI NO X

5.4.1 Resumen del Balance:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**MONTO**
Valor inicial del contrato	
Valor de la adición No X (inserte tantas filas como adiciones haya tenido el contrato o convenio)	
Valor Total (del Contrato o Convenio)	
Valor pagado a la fecha	
Valor que falta por cancelar	
Valor que falta por ejecutar	
Rendimientos financieros (si aplica)	

5.4.2 Aprobación de liquidación
Posterior al pago adeudado, apruebo que se proceda SI ___ NO____ con su liquidación, así:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**MONTO**
Valor total del contrato	
Valor pendiente de pago	

Valor pendiente de pago	
Saldo a liberar	

5.4.3. Se recibe la siguiente información relevante para el Municipio, la cual hace parte de la gestión desarrollada por el Contratista en cumplimiento del Objeto Contractual: (en este ítem se deberán relacionar los documentos, carpetas, sistemas de información, plataformas web, correos electrónicos y demás sistemas utilizados en la gestión contractual, así como procesos y/o procedimientos, documentos, formatos etc., del Sistema Integrado de Gestión Organizacional SIGO en los que interviene el contratista para el desarrollo de actividades contempladas en el contrato de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión)

CUANDO SE TRATE DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ INCLUIR EN LA PARTE FINAL DEL DOCUMENTO, ADEMÁS DEL NOMBRE DEL SUPERVISOR Y DEL ORDENADOR, EL NOMBRE CONTRATISTA PARA SU CORRESPONDIENTE FIRMA

6. ANEXOS

1. Informe de ejecución presentado por: Empresas Públicas de la Ceja ESP.
2. Certificado de paz y salvo por pago de Seguridad Social
3. Cuenta de cobro #002
5. Soportes que evidencien el desarrollo de las actividades contractuales tales como registro fotográficos, planillas, constancias, actas u otros.

7. VALIDACIÓN DEL PAGO

El Secretario de Infraestructura y hábitat en calidad de ordenador del gasto, conozco y apruebo el informe de actividades y contenido del presente informe de Supervisión, por lo que apruebo realizar el pago correspondiente, según información plasmada por el Supervisor del mismo.

JUANA DEL PILAR ÁLVAREZ SUÁREZ
Secretaria de infraestructura y hábitat
Ordenador del Gasto

JUANA DEL PILAR ÁLVAREZ SUÁREZ
Secretaria de infraestructura y hábitat
Supervisor y/o Interventor

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

CUENTA DE COBRO # 002

MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO
NIT #890.981.207-5
Carrera 20 #19-79
Teléfono: 6045531414
La Ceja del Tambo.

DEBE A:

EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P.
NIT #811.009.329-0
Calle 20 #22-05
Teléfono: 6045537788
La Ceja del Tambo.

LA SUMA DE: Seiscientos cuarenta millones quinientos ocho mil cuatrocientos ochenta y cuatro pesos. ($640.508.484)

POR CONCEPTO DE: Convenio interadministrativo N°2025.04.07.13.480, con el objeto de ejecutar la reposición de redes de acueducto, alcantarillado, la construcción de la red pluvial, la pavimentación de vías y demás obras complementarias, en diferentes sectores del Municipio de La Ceja.

La Ceja del Tambo, 27 de enero de 2026.

Atentamente,

ANDRES FELIPE ALVAREZ GRAJALES
Gerente General
NOTA: Favor transferir los recursos a la cuenta de ahorros del Banco Popular Nº 500807850576 a nombre de Empresas Públicas de La Ceja E.S.P.
Elaboró: Karen Rivera. -Tesorera General.
Revisó: Santiago Marulanda Osorio – Director Financiero y Comercial (e).
Revisó: Leidy Marcela García Cardona- Directora de Planeación Estratégica.
Aprobó: Andrés Felipe Álvarez Grajales. - Gerente General.

banco popular

Medellín, 08 de Septiembre de 2025

Señores
EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA ESP
La Ceja – Antioquia

CERTIFICACION

El Banco Popular certifica que nuestro cliente **EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA ESP,** identificado con el NIT 811.009.329-0, solicitó apertura de cuenta de ahorros y se detalla el número a continuación:

NUMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA Y FECHA DE APERTURA	ESTADO DE LA CUENTA	TITULARIDAD CON LA QUE DEBE QUEDAR LA CUENTA
500-80785057-6	AHORROS	EN RESERVA	*Convenio Reposición de Redes de Acueducto, y demás obras complementaria Municipio de la Ceja.*

El presente documento se expide por solicitud del cliente aquí relacionado en la fecha.

Cordialmente,

DORIS JANETH GARCIA TORRES
Gerente Especialista de Gobierno
Segmento Gobierno Banco Popular – Zona Noroccidental
Cel: 316 493 16 63
Dirección: Carrera 43 A No 5A 113 Edificio One plaza Medellín
Email: doris_garcia@bancopopular.com.co

INFORME DE SUPERVISIÓN

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2025

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA

ELABORADO POR:

JUANA DEL PILAR ÁLVAREZ SUÁREZ

MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

ENERO DE 2026

INTRODUCCIÓN

Durante los meses de noviembre y diciembre se continuaron las actividades correspondientes a la ejecución del proyecto de reposición de redes de acueducto, alcantarillado residual y pluvial, además de la estructura de pavimento y obras complementarias en los tramos comprendidos entre las calles 15–16, 16–17 y 17–18. Las labores se enfocaron en la instalación de tuberías principales y domiciliarias, construcción de estructuras de captación y manhole´s, rellenos con material limo y piedra rajón, conformación de capas estructurales (piedra gavión y base granular), así como trabajos de urbanismo que incluyen pega de cordonería, resanes, y adecuaciones finales en redes inspeccionadas. También se realizó el vaciado de las paredes y la losa del box culvert que se encuentra en la Cra 23 entre calles 16 y 17 según diseños entregados por la oficina de infraestructura y avalados por Empresas Públicas de La Ceja.

El presente informe describe el avance físico de las actividades, las novedades técnicas y administrativas presentadas, así como las acciones correctivas y de planificación implementadas para mitigar los retrasos ocasionados por condiciones climáticas y técnicas.

GENERALIDADES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480	
OBJETO	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA.
PLAZO	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIACIÓN	03 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	03 de diciembre de 2025
PRÓRROGA N°1	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	03 de febrero de 2026
SUPERVISOR DEL CONVENIO S.I.H	Juana Del Pilar Alvarez Suarez
VALOR TOTAL	$8.003.452.591
APORTE EEPP DE LA CEJA	$1.100.000.000
APORTE MUNICIPIO	$6.903.452.591

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto a ejecutarse se encuentra ubicado en la zona centro del Municipio de La Ceja del Tambo en el departamento de Antioquia.



ACTIVIDADES DEL PROYECTO

De acuerdo al CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480 suscrito entre La Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios de la Ceja del Tambo y el municipio de La Ceja Del Tambo, el presupuesto oficial para la ejecución del proyecto es el siguiente:

PROYECTO DE REPOSICION DE		1.00	FECHA	13/01/2026
			ACTA # 3	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	Cantidad	Costo Indirecto
1	EXCAVACION			$ 8.231.267,36
1.01	Localizacion, trazado y nivelacion por medio topografico incluye equipo y personal necesario para ejecutar la labor	dia	2.00	$ 1.646.000,00
1.02	Cerramiento provisional	ml	219.00	$ 6.585.267,36
2	EXCAVACIONES			$ 10.169.449,34
2.01	EXCAVACION MECANICA 4.2 m de material heterogeneo de 0-2 m bajo cero grado de humedad incluye retiro de material sobrante, cargue, transporte y botado del material	m3	302.20	$ 5.175.111,40
2.02	EXCAVACION MECANICA 4.2 m de material heterogeneo de 2-4 m bajo cero grado de humedad incluye cargue, transporte y botado del sobrante y proteccion de excavacion	m3	55.09	$ 958.357,88
3	LLENOS			$ 29.546.873,04
3.01	Relleno con material de la misma excavacion	m3	34.38	$ 1.613.376,77
3.02	Lleno con material de derrumbe (incluye cernido)	m3	208.63	$ 22.977.273,20
3.03	Lleno con material granular de cantera recebo, incl. pase (incluye de tuberia)	m3	17.61	$ 4.956.224,08
4	NIVELACION			$ 84.775,11
4.01	Nivelacion terminacion	m2	27.54	$ 84.775,11
5	SUMINISTRO			$ 31.711.497,84
5.01	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-P RDE 21 de 3" incluye copla de empalme PVC	m	30.00	$ 3.446.910,00
5.02	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 4"	m	37.65	$ 5.161.799,85
5.03	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 10" NOVAFORT S.A.S.	m	157.21	$ 20.081.718,04
5.04	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 12"	m	0.00	$ -
5.05	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 14"	m	0.00	$ -
5.06	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 16"	m	0.00	$ -
6	DOMICILIARIAS			$ 10.736.621,25
6.01	Construccion de domiciliarios en tubo de 1" x 1/2 incluye copla, registro de 30x30x50 tubos de 1/2" y llave de registro	und	37.31	$ 5.722.957,79
6.02	Suministro, suministro e instalacion de tuberia PVC de 1/2" incluye todo lo demas para su correcto funcionamiento	und	14.00	$ 5.447.713,46
7	VARIOS			$ 34.963.671,21
7.01	Suministro, transporte, instalacion de valvula de compuerta con volante 3" Incluye todo lo requerido	und	2.00	$ 2.161.813,20
7.02	Suministro, transporte e instalacion pasa anclajes y arandelas (incluye todo lo requerido)	kg	1.44	$ 1.099.126,32
7.03	Suministro, suministro e instalacion de cilindro de 61 LTS precargado y certificado en obra incluye pase excavacion cama y concreto	und	1.00	$ 2.529.284,79
7.04	Suministro, transporte e instalacion de cinta preventiva a 30cm sobre la tuberia	und	2.00	$ 1.673.549,14
7.05	Suministro, transporte e instalacion de cuelo	und	2.00	$ 861.913,74
7.06	Suministro, transporte e instalacion de tee de 6 pulg reforzada	und	2.00	$ 1.633.710,94
7.07	Suministro, transporte e instalacion de cruces en tuberias en hierro galvanizado para 3 pulgadas	und	0.00	$ -
7.08	Excavacion de cruce de tuberia en concreto de 21 m incluye todo lo requerido	und	0.00	$ 0.00
7.09	Construccion de kit para pozo tipo 1 incluye todo lo requerido segun lo especificado	und	0.00	$ -
7.10	Retiracion y reinstalacion de redes domiciliarias	ml	36.00	$ 1.116.000,00
1	CAPITULO 1 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTR			$ 127.890.769,69
1.00	Localizacion, trazado y nivelacion por medio topografico incluye equipo necesario y todo lo necesario para poder ejecutar la labor	dia	7.00	$ 3.209.000,00
1.01	EXCAVACION MECANICA 4.2 m de material heterogeneo de 0-2 m bajo cero grado de humedad incluye retiro de sobrante, cargue, transporte y botado del material sobrante de la excavacion, mas cualquier gasto de excavacion	m3	669.37	$ 21.944.252,40
1.02	Suministro, transporte, tapa e instalacion de cajas de 0.60 x 0.60 para registro	und	192.73	$ 31.028.814,71
1.03	Suministro, suministro, instalacion y compactacion de base granular para vias	m3	385.36	$ 21.264.827,32
1.04	Instalacion de cruce de via segun normas EMVAS cellula 4D CR-4 incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m2	0.00	$ -
1.05	Suministro, transporte e instalacion de cepillos asfalticos MC-1 Y Manual de vias incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	gal	0.00	$ -
2	CAPITULO 2 CONSTRUCCION DE ANDENES			$ 17.976.450,24
2.00	Suministro, transporte e instalacion de adoquin peatonal de concreto (andenes) incluye excavacion, bordillo de colombino, sardinel de pegue y todo lo necesario para el completo uso de la actividad	m2	294.74	$ 17.976.450,24
3	CAPITULO 3 OBRAS VARIAS			$ 901.194,00
3.00	Cerramiento de 2.2 Mts para obras varias incluye transporte e instalacion y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	ml	0.00	$ -
3.01	Construccion tanque de almacenamiento de 0.7 m de alto x 0.7 m de ancho con 25 tapas incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	un	4.00	$ 901.194,00
4	OBRAS EXTRAS			$ 32.281.524,47
4.1	Demolicion de pavimento rigido de hasta 0.20 m de espesor y retiracion con todo lo requerido para su correcta ejecucion	m2	214.97	$ 5.803.278,16
4.2	Suministro e instalacion de concreto para viga fundacion de muro de contencion de 0.30mts de ancho de empotre de cimentacion en concreto de 3000 PSI	m	8.00	$ 1.413.344,40
4.4	Suministro e instalacion de concreto para muro de bloque de hormigo para protección de la tubería de alcantarillado	m2	6.72	$ 1.210.720,32
4.5	Suministro e instalacion de concreto para base en concreto de 0.15m para instalacion de la tuberia de alcantarillado en concreto	m3	17.44	$ 4.697.446,12
4.6	Suministro, transporte e instalacion de AC anular en concreto 0-40	kg	148.20	$ 3.065.957,19
4.7	Suministro e instalacion de tuberia pasa pvc de 1" para manguera	und	20.00	$ 1.616.560,00
4.8	Suministro e instalacion de union pasa pvc de 1" para manguera	und	4.00	$ 201.540,80
4.9	Suministro e instalacion de tee pasa pvc de 1" para manguera	und	3.00	$ 242.448,00
4.10	Suministro e instalacion de codos pasa pvc de 1" para manguera	und	1.00	$ 80.816,00
4.11	Prueba hidrostatica a que la red de conduccion se someta de PVC presion RDE 21 de 3"	ml	149.65	$ 3.775.665,80
4.12	Demolicion manual incluye cargue transporte y disposicion de escombros	ml	40.84	$ 1.030.344,20
4.13	Suministro e instalacion de pozos electrosoldados de 1.5m para reforzo de caja de proteccion accesorios agua potable	ml	38.26	$ 871.648,80
4.14	Suministro e instalacion de cajas de cuelgue y pozos para los domiciliarios	und	4.00	$ 1.010.464,00
4.15	Suministro e instalacion de cuelgue y pozos para caja de valvulas (incluye todo lo requerido)	und	6.00	$ 914.184,00
4.16	Suministro e instalacion de medidor y pozo en concreto para agua potable (incluye todo lo requerido para la instalacion)	und	4.00	$ 678.168,00
4.17	Demolicion de muro de bloque existente con tuberia	ml	6.00	$ 241.632,00
4.18	Suministro concreto de 3000 psi para conexion de tuberia	und	6.00	$ 1.291.896,00
4.19	Suministro, instalacion y colocacion de geotextil no tejido en las dos cunetas para filtro de 0.10m de espesor con traslapo de 0.30m para confinamiento de material para conformacion de cunetas y sobre-excavacion	m	0.00	$ -
4.20	Retiro vias (en pavimento asfaltico en las zonas laterales, gris, verdes, cultivos, etc, mediante trabajo manual, incluyendo el transporte con las cantidades y todos los equipos para su completo desarrollo	m2	0.00	$ -
4.21	Demolicion y excavacion manual en suelo y cemento incluye todos los equipos para completar las demoliciones hasta el nivel bueno de cimentacion y retiro de escombros	und	0.00	$ -
				$ 293.730.162,94
		ADMINISTRA	27%	$ 79.316.624,03
			5%	$ 14.700.545,61
				$ 293.378.671,69

Pagina 1

No.	ITEMS GRAL.	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA) DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	OBRA EJECUTADA: ACTA DE OBRA No 3	
1		LOCALIZACIÓN		LOCALIZACIÓN	
	1.1	Localizacion,trazado y replanteo por medios topograficos,incluye equipos necesarios y todo lo necesario para poder ejercer la labor.	dia	3,00	$ 2.241.000,00
	1.2	Cerramiento provisional	M	12,00	$ 205.140,00
		SUBTOTAL			$ 2.446.140,00
2		EXCAVACIONES		EXCAVACIONES	
	2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	M3	75,43	$ 3.422.542,67
	2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA >2 m de material heterogéneo de 2-4 m bajo cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación,	M3		$ -
		SUBTOTAL			$ 3.422.542,67
3		LLENOS		LLENOS	
	3.1	llenos con material selecto de la excavación	M3	65,57	$ 2.699.694,32
	3.2	Llenos con material de prestamo (rmo -arenilla)	M3	47,99	$ 4.629.358,16
	3.3	Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tuberia	M3	27,24	$ 5.147.585,47
		SUBTOTAL			$ 13.471.037,95
4		ENTIBADOS		ENTIBADOS	
	4.1	Entibados temporales	M2		$ -
		SUBTOTAL			$ -
5		STI DE TUBERIA		STI DE TUBERIA	
	5.1	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 6"	M	0,00	$ -
	5.2	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 10"	M	0,00	$ -
	5.3	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 12"	M	4,20	$ 844.527,60
	5.4	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 14"	M		$ -
	5.5	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 16"	M		$ -
	5.6	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 33"	M		$ -
	5.7	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-P RDE 21 de 6", incluye cinta de referenciación	M	0,00	$ -
		SUBTOTAL			$ 844.527,60
6		ACOMETIDAS		ACOMETIDAS	
	6.1	Suministro, transporte instalación de silla Yee PVC de 10"x 6" incluye codo de 45°6"	und	18,00	$ 7.004.196,00
	6.2	Suministro, transporte e instalacion de silla Yee novafort similar de 12"x 6, incluye codo de 45°6"	und	0,00	$ -
	6.3	Construcción de domiciliarias en tubería de 6" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tubería de 1/2" y llave antifraude	und	0,00	$ -
	6.4	Construcción de domiciliarias en tubería de 8" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tubería de 1/2" y llave antifraude	und	0,00	$ -
	6.5	Construcción de domiciliarias en tubería de 10" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tubería de 1/2" y llave antifraude	und	40,00	$ 14.346.520,00
		SUBTOTAL			$ 21.350.716,00
7		VARIOS		VARIOS	
	7.1	Suministro, transporte e instalacion para anclajes y atraque tuberia en concreto de 28 Mpa	UND	27,01	$ 18.121.358,35
	7.2	Suministro, transporte e instalacion de cilindro de D=1,50 prefabricado o construido en obra, incluye piso, excavacion, panes y cañuelas	m		$ -
	7.3	Suministro, transporte e instalacion de cono prefabricado o construido en obra	und		$ -
	7.4	Suministro, transporte e instalación de cuello	UND		$ -
	7.5	Suministro, transporte e instalación de tapa para manjol	UND		$ -
	7.6	Suministro, transporte e instalacion de peldaños en hierro 5/8 incluye pintura epoxica	und		$ -
	7.7	Construcción de caja de registro en anden 60 x 60 cm, incluye herraje y excavacion.	UND	12,00	$ 7.659.040,00
	7.8	Construccion de Sumidero tipo S, incluye reja metalica, canastilla metalica o plastica	Und	9,00	$ 7.760.800,00
	7.9	Suministro, transporte instalacion de hidrante de 3" incluye valvula de compuerta sello elastico 3", tubo, accesorios y tapaválvula	UND	0,00	$ -
	7.10	televisación y lavado de redes con equipos	ml	40,10	$ 1.363.800,00
	7.11	Suministro, transporte instalacion de valvulas de compuerta sello elastico 6", incluye tubo y tapavalvula	und	0,00	$ -
		SUBTOTAL			$ 34.995.098,35
8		CAPITULO 1 DEMOLICIONES , EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA			
	8.1	Localizacion, trazado y replanteo por medios topograficos, incluye equipos necesarios y todo lo necesario par poder ejercer la labor	dia	3,00	$ 2.241.000,00
	8.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue,	m3	387,92	$ 17.581.273,98
	8.3	Suministro, transporte, nego e instalacion de piedra rejon, compactacion por norma , incluye todo lo necesario para su ejecucion	m3	142,92	$ 22.985.159,77
	8.4	Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A segun la norma INVIAS articulo 330	m3	234,09	$ 10.440.521,43
	8.5	Imprimación asfaltica según norma INVIAS artículo 422 CRL-1 incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m2	1169,48	$ 7.281.182,48
	8.6	Suministro, transporte e instalación de carpeta asfáltica, MCD 19 Norma INVIAS incluye todo lo necesario para el desarrollo de la activid	m3	0,00	$ -
		SUBTOTAL			$ 100.529.129,87
9		1			
	9.1	Suministro, transporte, e instalación de cordón prefabricado de concreto (h=45cm), incluye excavacion, botada de escombros, monaro de	m	0,00	$ -
		SUBTOTAL			$ -
10		CAPITULO 3 OBRAS VARIAS			
	10.1	Concreto de 21 Mpa para obras varias, incluye transporte e instalación y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m3	0,40	$ 220.269,46
	10.2	Construccion llave de confinamiento de 0,2 m x 0,3 m en concreto de 21 Mpa, incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	0,00	$ -
		SUBTOTAL			$ 220.269
O.N.		OBRAS NUEVAS		OBRAS NUEVAS	
	O.N-01	Suministro, transporte e instalación de Geotextil de separación T- 2400 según la norma invias articulo 231	M2	64,24	$ 1.084.165,80
	O.N-02	Suministro, transporte e instalacion de Tee HD 6" x 3"	und	0,00	$ -
	O.N-03	Suministro, transporte e instalacion de Acero de refuerzo G-60,	kg	442,43	$ 3.450.325,54
	O.N-04	Construccion de tapa losa D= 1,60 m para manholes de 1,20 m de diametro segun Norma EPM	Und		$ -
	O.N-05				$ -
	O.N-06	Suministro, transporte e instalacion de Cruceta HD 6x3", incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	Und	1,00	$ 1.307.954,00
	O.N-07	Presurizacion y desinfección tubería de PVC presión RDE 21 de 6"	m	0,00	$ -
	O.N-08	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC RDE 21 de 10"	m	78,00	$ 33.182.246,00
	O.N-09	Empalme de acueducto tubería de 6" a valvula existente en la carrera 22 con calle 14, incluye excavacion manual, accesorios y conexion	und	1,00	$ 571.655,00
	O.N-10	Empalme de acueducto tubería de 6" en la carrera 22 con calle 15 y empalme tubería de 3", incluye excavacion manual, tubería presion d	und	1,00	$ 1.002.705,00
	O.N-11	Empalme de acueducto tubería de 6" en la carrera 22 con calle 16, incluye excavacion manual, accesorios en tubería de 3" encontrada y	und	1,00	$ 930.526,00
	O.N-12	Empalme de acueducto tubería de 6" con valvula de 6" en la carrera 22 con calle 17, incluye excavacion manual, accesorios y conexion,	und	1,00	$ 579.272,00
	O.N-13	Conexion de tubería Novafort a Manhole Existente en la Interseccion de la carrera 22 con la calle 15, incluye excavacion manual, demolic	und	1,00	$ 4.848.075,00
	O.N-14	Conexion de tubería Novafort a Manhole Existente en la Interseccion de la carrera 22 con la calle 16, incluye excavacion manual, demolic	und	1,00	$ 1.301.564,00
	O.N-15	Suministro e instalacion de plastico negro para proteccion de base	m2	503,66	$ 1.547.784,24
	O.N-16	Demolicion y excavacion manual en andenes para conexion acometidas nuevas a medidores de acueducto.	und	34,00	$ 934.878,00
	O.N-17	Excavacion manual, incluye cargue, transporte y disposición de escombros.	m3	93,84	$ 9.099.094,15
	O.N-18	Suministro e instalacion de maza electrosoldada D 188 para refuerzo de cajas de inspeccion acometidas aguas residuales	m2	74,96	$ 2.062.224,56
	O.N-19	Suministro e instalación de cañuela y panes para MH existentes	Und	0,00	$ -
	O.N-20	Suministro e instalacion de cañuela y panes para cajas 60x60 cm de inspeccion aguas residuales	Und	32,00	$ 3.656.064,00
	O.N-21	Suministro e instalación de resalce o lleno en concreto para instalacion cuello MH en nivel resante MH existenes	Und	4,00	$ 419.165,00
	O.N-22	Demolición de muro de MH para conexion de tuberia	Und	8,00	$ 839.480,00
	O.N-23	Resane en concreto en MH existente para conexion de tuberia	Und	8,00	$ 258.192,00
	O.N-24				$ -
	O.N-25				$ -
	O.N-26	Construcción de caja de empalme en anden 60 x 60 cm de 1,20 a 1,60 metros incluye herraje, excavacion	Und	20,00	$ 18.010.184,00
		SUBTOTAL			$ 84.855.585,29
		TOTAL BASICO			$ 282.135.047
		ADMINISTRACIÓN (A) (27,45%)			$ 72.034.711
		ADMINISTRACIÓN (U) (5,00%)			$ 13.104.752
		VALOR TOTAL DE OBRA			$ 347.276.510

ACTIVIDADES DEL PERIODO

Dentro de la ejecución del presente contrato, se desarrollaron las siguientes actividades en el período informado:

Tramo 1 – Desarrollo de Obra Carrera 22 (Calles 14 a 21)

- Realización de visitas a las viviendas aledañas al área de intervención, con el fin de recopilar información para la elaboración de actas de vecindad (Carrera 22 entre calles 16 y 18).
- Desarrollo de los comité de obra semanales, con la participación de Empresas Públicas de La Ceja, la Secretaría de Infraestructura, la interventoría y el contratista.
- Visitas de campo conjuntas entre Empresas Públicas de La Ceja, Secretaría de Infraestructura, interventoría y contratista para resolver inquietudes y definir detalles de ejecución.
- Instalación del cerramiento perimetral.
- Levantamiento topográfico de las redes existentes en todo el tramo de intervención.
- Retiro, cargue y transporte del adoquín hacia los puntos de acopio definidos por el contratante.
- Ejecución de apiques para la identificación de redes existentes.
- Excavación de brechas para la instalación de redes de aguas residuales
- Visitas de campo con la entidad contratante para definir aspectos técnicos
- Instalación de llenos en triturado para nivelación y colocación de la red principal de alcantarillado.
- Colocación de llenos compactados con material de préstamo (limo)
- Excavación y adecuación en zonas con daños sobre las mangueras de PVC gris de la red existente de acueducto.
- Cargue y disposición del material sobrante de las excavaciones.
- Instalación de tubería **Novafort de 10" para aguas residuales** y **12" para aguas lluvias**

- Ejecución del **cajeo completo de vía** (sección de 4,20 m)
- Socialización en cada uno de los sitios antes de iniciar los trabajos
- Revisión de especificaciones técnicas.
- Realización de Bitácora de obra.
- Revisión de afiliación al sistema de seguridad social del personal vinculado a la obra.
- Realización de memorias de cálculo correspondientes a cada ítem del contrato
- Entrega de EPPS y dotación a personal de obra
- Solicitud de información por parte de la comunidad
- Toma de registro fotográfico en cada una de las áreas intervenidas
- Comunicación permanente con la interventoría, supervisores del contrato y con la administración municipal, para mantener al tanto de las obras en ejecución.
- Seguimiento y control de la programación de obra.

Tramo 2 – Desarrollo de Obra Carrera 23 (Calles 15 a 18)

Preparación e inicio de actividades

Durante el mes de octubre se consolidaron las labores de preparación de los frentes de trabajo, priorizando la organización, replanteo y limpieza de las áreas de intervención entre los tramos calles 15–16, 16–17 y 17–18. Se realizaron actividades de replanteo topográfico, marcación de ejes, verificación de cotas, y adecuación de cerramientos perimetrales en los tramos que se irían abriendo progresivamente. Asimismo, se efectuó el control y recepción de materiales pétreos (limo, piedra rajón, triturado y base granular), así como la disposición de maquinaria y equipos necesarios para las labores de excavación y conformación de estructuras.

Demolición, retiro y excavación

Se desarrollaron trabajos de retiro de adoquines existentes, demolición de estructuras de concreto, y cajeo de la vía para la instalación de las diferentes redes y la posterior estructura de pavimento. Las excavaciones se realizaron tanto de forma manual como con maquinaria, según el tipo de red y la profundidad requerida. Se efectuaron excavaciones para redes de acueducto, aguas lluvias y residuales, así como para la construcción de manhole´s (MH) y sumideros. Durante las excavaciones se implementaron entibados de seguridad en zanjas profundas y bombeo de agua con motobombas en jornadas lluviosas. El material

producto de las excavaciones fue retirado mediante volquetas hacia botaderos autorizados, cumpliendo las medidas ambientales exigidas.

Instalación de redes de alcantarillado

En el mes se avanzó significativamente en la instalación de tuberías de 10" en el ramal principal de aguas residuales entre calles 15–16 y 16–17, además de las conexiones domiciliarias en PVC de 6" con sus respectivas sillas tipo "Y". Las tuberías fueron instaladas sobre cama en triturado, con alineación y nivelación controlada topográficamente, ejecutando los atraques y anclajes laterales requeridos para su estabilidad. Posteriormente, se realizaron los llenados con limo compactado en capas de 25 cm, garantizando la protección del sistema. En algunos sectores se efectuaron atraques en concreto, reemplazando los atraques en arenilla por fallas evidenciadas en la televisación.

Instalación de redes de aguas lluvias

Se ejecutaron labores de excavación, nivelación y colocación de tuberías de 12" para la red pluvial entre los tramos 15–16 y 16–17, con su respectiva cama de triturado, atraque lateral y relleno con limo compactado. Se construyeron y resanaron manhole's de conexión y sumideros, conformando mesas y bases en concreto reforzado, además de la instalación de cilindros, conos, cuellos y tapas. Durante las jornadas de trabajo se presentaron ajustes en la profundidad y alineación de la red debido a interferencias con tuberías de acueducto e hidrantes. Estos cambios fueron aprobados en campo por la Empresa de Servicios Públicos y la Interventoría, garantizando el cumplimiento de las pendientes de diseño.

Instalación de redes de acueducto

Se avanzó en la instalación de tuberías de 3" y 1/2" PVC y PEALPE, así como acometidas domiciliarias con sus respectivos collarines y llaves de incorporación. Las excavaciones se realizaron de forma controlada, verificando las profundidades con topografía y protegiendo las redes con llenos con limo, sobre los cuales se instaló la cinta de referencia azul según la norma, además de la instalación de accesorios de 45° y de tee para hidrantes, garantizando la continuidad hidráulica del sistema.

Estructura de pavimento y rellenos

Durante el periodo se avanzó con la instalación y compactación de piedra rajón, colocación de geotextil, y conformación de base granular en los tramos 15–16 y 16–17. Se realizaron riegos y compactaciones sucesivas con vibro compactador,

asegurando la densidad requerida para el soporte de pavimento. Asimismo, se desarrollaron rellenos laterales y sobre redes con material limo compactado en capas, de acuerdo con las especificaciones técnicas.

Coordinaciones técnicas y visitas de control

- Aprobación de la modificación de cajas domiciliarias de 60x60 a 40x40 cm.
- Reubicación de manhole´s para evitar interferencias con el boxcoulvert.
- Definición de nuevas alturas de cordonería y rebajes vehiculares.
- Aprobación de atraques en concreto estructural para redes residuales y domiciliarias.
- Supervisión conjunta de espesores de cama, compactaciones y alineación de tuberías.

PROGRAMACIÓN Y BALANCE FINANCIERO

NOVIEMBRE

Con base en las cantidades ejecutadas durante el presente periodo podemos estimar un retraso del 41.24% para el tramo de la carrera 22 y del 49.84% para el tramo de la carrera 23.

PROGRAMADO	EJECUTADO
76,57%	35,33%
$ 2.526.901.474.01	$ 1.165977685.88

	ACUMULADO		ACUMULADO
Obra programada (%)	45,48%	Obra física ejecutada (%)	24.58%
Valor básico de la obra programada	$ 2.419.027.538,03	Valor básico de la obra ejecutada	$ 799.032.543,57
ATRASO	49.84%		

DICIEMBRE

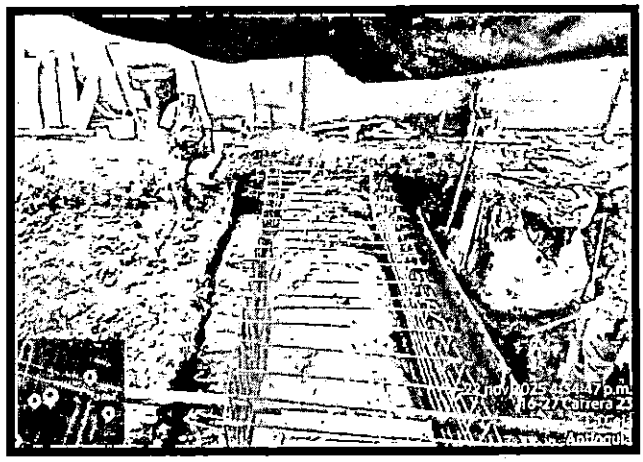
Con base en las cantidades ejecutadas durante el presente periodo podemos estimar un retraso del 63.72% para el tramo de la carrera 22 y del 63.06% para el tramo de la carrera 23.

PROGRAMADO	EJECUTADO
100%	36,28%
$ 3.544.676.347	$ 1.285.965.306

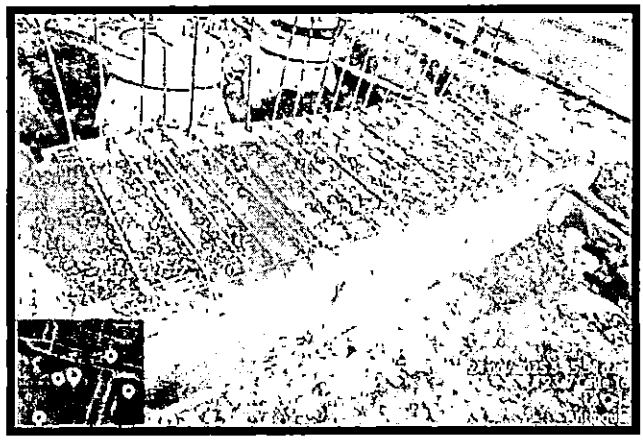
	FECHA CORTE	% PROGRAMADO	% AVANCE	ATRASO	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	DIFERENCIA DE VALORES
SEMANA 18	31/12/2025	3,00%	2,91%	0,09%	$ 97.510.603,00	$ 94.585.284,91	$ 2.925.318,09
ACUMULADO		100,00%	39,94%	63,06%	$ 3.347.978.549,24	$ 1.298.286.830,91	$ 2.049.691.718,33

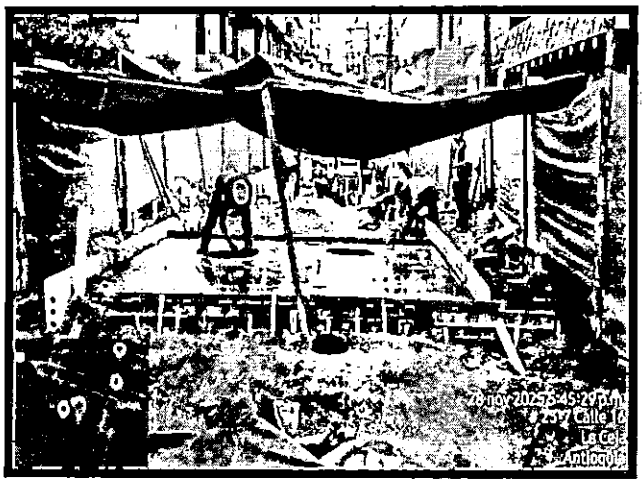
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

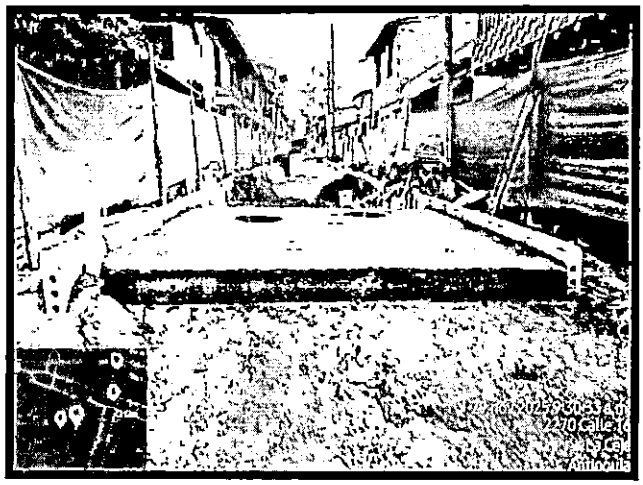


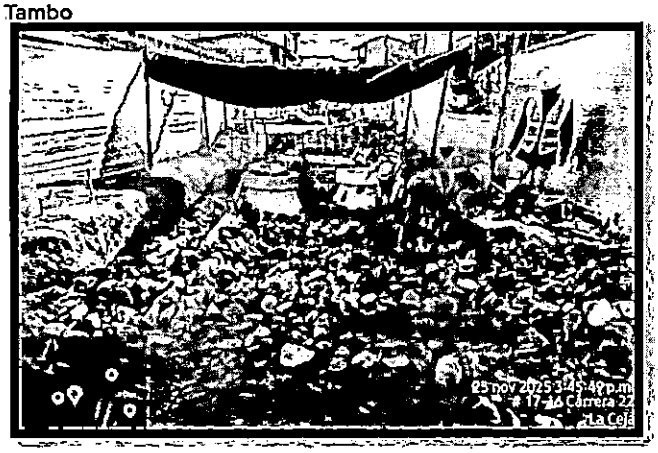




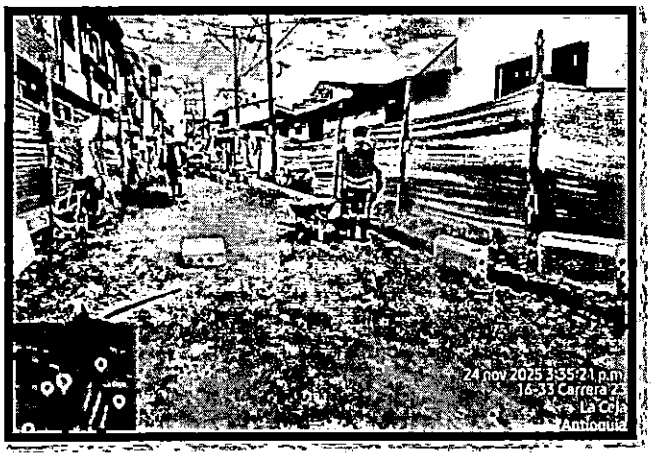







25 nov 2025 3:45:48 p.m.
17-44 Carrera 22
La Ceja


26 nov 2025 3:49:50 p.m.
15A-40 Carrera 22

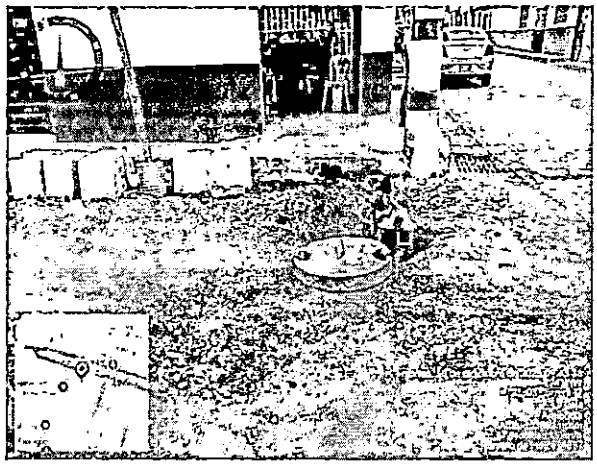

24 nov 2025 3:35:21 p.m.
16-33 Carrera 23
La Ceja
Antioquia


4 dic 2025 3:03:20 p.m.
16-27 Carrera 23
La Ceja

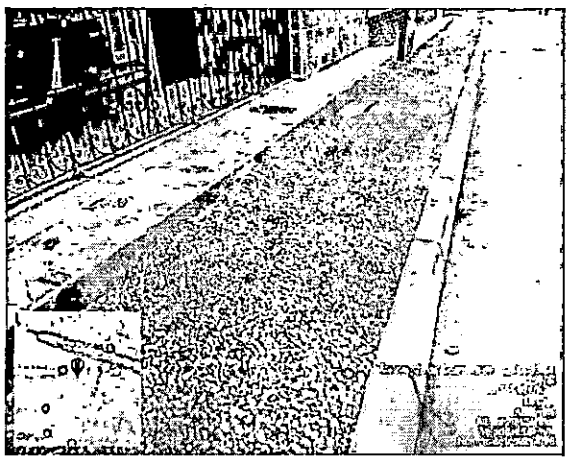


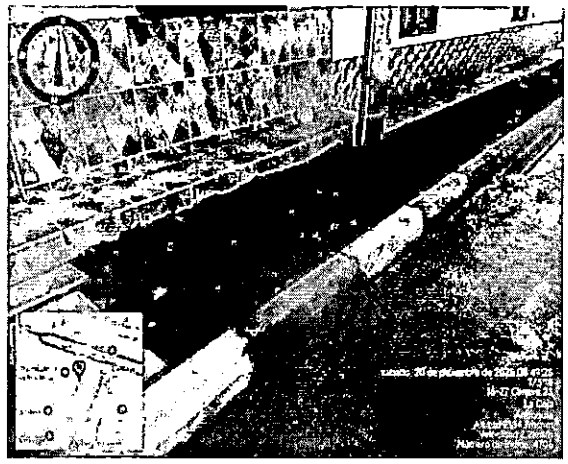


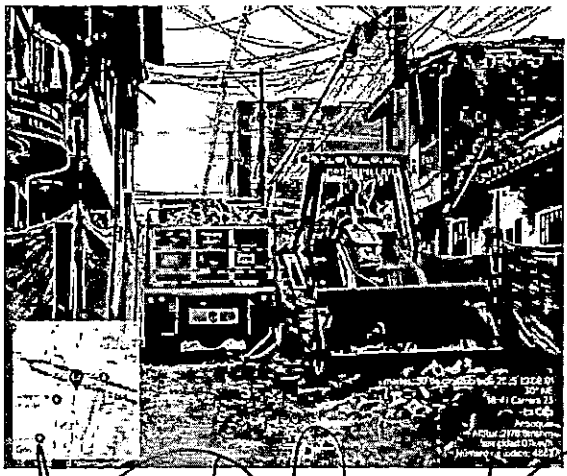




Calle 20 N 19 - 14 piso 2, La Ceja (Ant.) - NIT. 890981207-5
01 8000 42 3030 / (4) 5 53 14 14 ext 0278
www.laceja-antioquia.gov.co
alcaldía@laceja-antioquia.gov.co
Código postal - 055010 // Casa consistorial









JUANA DEL PILAR ALVAREZ SUAREZ
Secretaria de Infraestructura y Hábitat.

Proyectó; Alejandro Valencia Muñoz- Contratista SIH
Revisó y Aprobó: Juana del Pilar Alvarez

Alcaldía de La Ceja del Tambo	**ACTA DE ANTICIPO ____ PAGO ANTICIPADO____ PAGO PARCIAL 3**	Código: F-CT-012 Versión: 04 Fecha: 31/03/2025 Página: 1 de 6

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO	
PROYECTO:	202500000025661
CONTRATISTA:	EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P
CONVENIO O CONTRATO No.	2025.04.07.13.480
OBJETO:	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO,ALCANTARILLADO ,LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL , LA PAVIMENTACION DE VIAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIO
VALOR TOTAL:	El valor estimado del convenio es de OCHO MIL TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L ($ 8.003.452.591), discriminados así: El Municipio de La Ceja aporta la suma de SEIS MIL NOVECIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L ($ 6.903.452.591) correspondiente al 86,25% del valor del convenio, este presupuesto incluye todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del convenio. Las Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. aporta la suma de MIL CIEN MILLONES DE PESOS M/L ($ 1.100.000.000) correspondiente al 13,74% del valor total del convenio. Este presupuesto incluye todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del convenio.
PLAZO:	El contrato tendrá una duración de CINCO (5) MESES contados a partir del inicio en la plataforma del SECOP II, en todo caso sin exceder el 31 de diciembre de 2025.
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO

ELABORACIÓN DEL ACTA	
FECHA ELABORACIÓN DEL ACTA:	26/11/2025
LUGAR ELABORACIÓN DEL ACTA:	LA CEJA DEL TAMBO
IDENTIFICACIÓN INTERVENTOR y/o SUPERVISOR:	NOMBRES Y APELLIDOS:JUANA DEL PILAR ÁLVAREZ SUÁREZ IDENTIFICACIÓN: 43.557.339 EXPEDIDA:MEDELLÍN, ANTIOQUIA
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA:	NOMBRES Y APELLIDOS:ANDRÉS FELIPE ÁLVAREZ GRAJALES/ E.S.P

	IDENTIFICACIÓN: 98.544.880

Selecciones la actividad a realizar:

1. **PAGO PARCIAL 1:** ☐

PAGO PARCIAL 1	
VALOR TRAMO 1	$289.839.789.45
VALOR TRAMO 2	$ 496.777.024.27
VALOR TOTAL DE OBRA	$786.615.813,72
VALOR APORTE MUNICIPIO	$678.535.663,51
VALOR APORTE EEPP	$108.081.150,21
PORCENTAJE RECURSO MUNICIPIO	9.83%
VALOR DE INTERVENTORIA	0
PORCENTAJE	0

2. **PAGO PARCIAL 2:**

PAGO PARCIAL 2	
VALOR TRAMO 1	$264.375.850,08
VALOR TRAMO 2	$174.362.217,78
VALOR TOTAL DE OBRA	$438.738.067,86
VALOR APORTE EEPP	$65.262.471,99
VALOR APORTE MUNICIPIO	$373.475.595,87
PORCENTAJE RECURSO MUNICIPIO	5.41%
VALOR INTERVENTORIA	0
PORCENTAJE	0

3. **PAGO PARCIAL 3:**

PAGO PARCIAL 3	
VALOR TRAMO 1	$347.276.510
VALOR TRAMO 2	$390.276.071,69
VALOR TOTAL DE OBRA	$741.848.209,74
VALOR APORTE EEPP	$101.339.724,72
VALOR APORTE MUNICIPIO	$636.212.856,97
AJUSTE ACTA PARCIAL 2 (Municipio)	$4.979.861,40

APORTE TOTAL MUNICIPIO	$640.508.484,97
PORCENTAJE RECURSO MUNICIPIO	9.3%
VALOR INTERVENTORIA	0
PORCENTAJE	0

AVANCE:
CONTRATO N°122-2025

Alcaldía de La Ceja del Tambo	**ACTA DE ANTICIPO ____ PAGO ANTICIPADO____ PAGO PARCIAL 3**	Código: F-CT-012 Versión: 04 Fecha: 31/03/2025 Página: 4 de 5

LOCALIZACION			$	5.231.267,36
Localización, trazada y replanteo por medio topograficos, incluye equipos necesarios para ejercer la labor	dia	2,00	$	1.494.000,00
Cerramiento provisional	ml	218,62	$	3.737.267,36
EXCAVACIONES			$	10.163.469,36
EXCAVACIÓN MECANICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación	m3	202,20	$	2.175.111,60
EXCAVACIÓN MECANICA >2 m de material heterogéneo de 2-4 m bajo cualquier grado de humedad, incluye cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación.	m3	20,00	$	988.357,68
LLENOS			$	29.566.875,04
Llenos con material selecto de la excavación	m3	51,58	$	2.143.276,27
Llenos con material de prestamo (limo -arenilla)	m3	238,63	$	22.992.213,59
Llenó con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tubería	m3	19,53	$	4.431.384,68
ENTIBADOS			$	1.186.775,11
Entibados temporales	m2	27,54	$	1.186.775,11
RED DE TUBERIA			$	31.711.497,84
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-P RDE 21 de 3", incluye cinta de reforzamiento	m	60,00	$	2.446.013,00
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 6"	m	57,60	$	5.183.769,60
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 10" sumideros y red	m	157,21	$	23.081.715,25
DOMICILIARIAS			$	10.798.621,25
Construcción de domiciliarias en tubería de 3" X 1/2" incluye collar, registro de incorporación, tubería de 1/2" y llave antifraude	und	27,00	$	5.350.907,79
Suministro, transporte e instalación de silla yee reyalort o similar de 10" X 6" incluye poda y todo lo demas para su correcto instalación	und	14,00	$	5.447.713,46
VARIOS			$	24.983.409,28
Suministro, transporte, instalacion de valvula de compuerta sello elastico 3" incluye tuba y tapaválvula	und	2,00	$	2.181.315,22
Suministro, transporte e instalacion para anclajes y atraque tuberia en concreto de 28 Mpa	m3	1,84	$	1.099.126,50
Suministro, transporte e instalación de cilindro de Ø 1,50 prefabricado o construida en obra, incluye pso, excavación, pates y pañuelos	und	1,70	$	2.379.055,79
Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o construido en obra	und	2,00	$	1.672.519,14
Suministro, transporte e instalación de cuello	und	2,00	$	961.911,14
Suministro, transporte e instalación de tapa para manhole	und	2,00	$	553.910,94
Construcción de caja de registro en anden 60 x 60 cm, incluye demole y excavación	und	8,00	$	5.039.360,40
Televisión y lavada de redes con equipos tipo proeter - sucesin	ml	285,80	$	11.146.200,00
CAPITULO 1 DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA			$	127.890.769,69
Localización, trazada y replanteo por medios topográficos, incluye equipos necesarios y todo lo necesario para poder ejercer la labor	dia	7,00	$	5.229.000,00
EXCAVACIÓN MECANICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	m3	449,37	$	20.366.132,60
Suministro, transporte, riego e instalación de piedra rajón; compactación por norma; incluye todo lo necesario para su ejecución	m3	192,93	$	31.028.814,21
Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A según la norma INVIAS artículo 330	m3	288,36	$	71.266.820,37
CAPITULO 2 CONSTRUCCION DE ANDENES			$	17.926.050,31
Suministro, transporte, e instalación de cordón prefabricado de concreto (h=45cm), incluye: excavación, botada de escombros, mortero de pega, y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	UN	294,74	$	17.926.050,31
CAPITULO 3 OBRAS VARIAS			$	901.194,00
Construcción llave de confinamiento de 0.2 m x 0.3 m en concreto de 21 Mpa. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	8,40	$	901.194,00
OBRAS EXTRAS			$	32.261.524,49
Colocación de geotextil t2400, incluye el suministro e instalación con todo lo requerido para su correcto funcionamiento	m2	394,97	$	5.003.230,16
Suministro e instalacion de concreto para viga fundacion de muro de proteccion de la tuberia de entrada de quebrada la oscura, medidas (0.60x0.20)	ml	8,40	$	1.418.154,40
Suministro e instalacion de concreto para muro de 0.20m de espesor para proteccion de la tuberia de entrada de quebrada la oscura	m2	6,72	$	1.793.120,32
Suministro e instalacion de concreto para losa en concreto con espesor de 0.25m para proteccion de la tuberia de entrada de quebrada la oscura	ml	17,64	$	4.897.446,12
Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo G-60	kg	148,05	$	2.065.057,19
Suministro e instalacion de semicodo presion pvc de 3" para acueducto	und	20,00	$	1.636.960,00
Suministro e instalacion de union rapida presion pvc de 3" para acueducto	und	4,00	$	201.840,00
Suministro e instalacion de Tee presion pvc de 3" para acueducto	und	3,00	$	240.060,00
Suministro e instalacion de tapon liso presion pvc de 3" para acueducto	und	1,00	$	36.020,00
Prueba hidroestatica de la red de acueducto en tuberia de PVC presion RDE 21 de 3"	ml	169,65	$	2.275.695,10
Excavacion manual, incluye cargue, transporte y disposicion de escombros	m3	90,94	$	9.109.368,20
Suministro e instalación de malla electrosoldada D 188 para refuerzo de cajas de inspección aconcelidas aguas residuales	m2	25,34	$	671.616,00
Suministro e instalación de canuela y panes para MH existentes	und	4,00	$	1.100.904,00
Suministro e instalación de canuela y panes para cajas 60x60 cm de inspección aguas residuales	und	8,00	$	914.016,00
Suministro e instalación de recalce o lleno en concreto para instalación cuello MH en nivel rasante MH existentes	und	4,00	$	419.188,00
Demolición de muro de MH para conexión de tubería	und	4,00	$	269.740,00
Resane en concreto en MH existente para conexión de tubería	und	4,00	$	129.096,00
			$	285.730.802,24
	ADMIN	27%	$	79.758.624,33
		5%	$	14.786.545,11
			$	390.276.071,69

Página 1

CONTRATO N°121-2025

No.	ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)		OBRA EJECUTADA ACTA DE OBRA No 3		
	GRAL.	DESCRIPCION ITEM	UND			
1		LOCALIZACIÓN		LOCALIZACIÓN		
	1.1	Localización, trazado y replanteo por medios topográficos. Incluye equipos necesarios y todo lo necesario para poder ejecutar la labor	KM	0.90	$	2.241.000,00
	1.2	Cerramiento provisional	M	11.00	$	205.140,00
		SUBTOTAL			$	2.446.140,00
2		EXCAVACIONES		EXCAVACIONES		
	2.1	EXCAVACION MECANICA <2 m de material conglomerado de 5-7 m bajo tratamiento grado de humedad. Incluye retiro de sobrantes, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavaciones.	M3	78.48	$	2.422.342,67
	2.2	EXCAVACION MECANICA >2 m de material conglomerado de 3-5 m bajo tratamiento grado de humedad. Incluye retiro de sobrantes, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavaciones.	M3		$	-
		SUBTOTAL			$	2.422.342,67
3		LLENOS		LLENOS		
	3.1	Lleno con material selecto de la excavación	M3	58.57	$	2.579.134,22
	3.2	Lleno con material de préstamo (Incl. transporte)	M3	21.90	$	1.511.736,45
	3.3	Lleno con material granular de 3 cms pasando la 3" para apoyo de tubería	M3	7.43	$	1.347.946,43
		SUBTOTAL			$	5.438.817,09
4		ENTIBADOS		ENTIBADOS		
	4.1	Entibados temporales	M2		$	-
		SUBTOTAL			$	-
5		SISTEMA HIDRAULICO		SISTEMA HIDRAULICO		
	5.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 6"	M	0.00	$	-
	5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 12"	M	0.00	$	-
	5.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 14"	M	0.00	$	-
	5.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 14"	M		$	-
	5.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 16"	M		$	-
	5.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 24"	M		$	-
	5.7	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC RDE 21 de 6", incluye cama de recubrimiento	M	0.00	$	-
		SUBTOTAL			$	-
6		ACCESORIOS		ACCESORIOS		
	6.1	Suministro, transporte, instalación de válvula tipo REG de 12" (Incluye cama de 6")	UNI	1.00	$	7.004.100,00
	6.2	Suministro, transporte e instalación de válvula tipo reductora grado de 12" a 6"	UNI	0.00	$	-
	6.3	Construcción de cámara de válvula de 6" a 12" (Incluye cama, tapa de inspección en tubería de 12" y tapa de 6" RDE)	UNI	0.00	$	-
	6.4	Construcción de cámara de válvula de 8" a 12" (Incluye cama, tapa de inspección en tubería de 12" y tapa de 8" RDE)	UNI	0.00	$	-
	6.5	Construcción de cámara de válvula de 10" a 12" (Incluye cama, tapa de inspección en tubería de 12" y tapa de 8" RDE)	UNI	23.00	$	24.300.120,00
		SUBTOTAL			$	31.304.220,00
7		VARIOS		VARIOS		
	7.1	Suministro, transporte e instalación para anclajes y atraque tubería en concreto de 21 Mpa	UND	27.00	$	10.521.348,30
	7.2	Suministro, transporte e instalación de concreto de 21 MPa pedestales o construcción en obra (incluye cama, excavación, pernos y formaleta)	m		$	-
	7.3	Suministro, transporte e instalación de cinta preventiva en PVC	und		$	-
	7.4	Suministro, transporte e instalación de cruceta	UND		$	-
	7.5	Suministro, transporte e instalación de tapa para marcar	UND		$	-
	7.6	Construcción, transporte e instalación de pedestales en muro de contención para apoyo	UNI		$	-
	7.7	Construcción de 60 LAS en registro en acero 60 x 60 cm, incluye tapas y excavación	UNI	12.00	$	7.531.848,00
	7.8	Construcción de Sumidero tipo S, incluye reja metálica, cemento hidráulico y ladrillo	UNI	6.00	$	2.736.840,00
	7.9	Suministro, transporte, instalación de "cintas de 3" incluye soporte de seguridad, tubo galvan 2", tubo accesorios y tapones	UND	0.00	$	-
	7.10	Señalización y letreros de nomenclatura	m	40.00	$	1.963.920,00
	7.11	Suministro, transporte, instalación de cinta de señalización de tubería en acero 6", incluye tubo y cinta metálica	UNI	0.00	$	-
		SUBTOTAL			$	24.305.908,30
8		CAMPAÑA DE DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA				
	8.1	Localización, trazado y replanteo por medios topográficos. Incluye equipos necesarios y todo lo necesario para poder ejecutar la labor	KM	0.90	$	2.241.000,00
	8.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material conglomerado en 5-7 m bajo tratamiento grado de humedad. Incluye retiro de sobrantes, cargue,	M3	287.82	$	17.541.775,80
	8.3	Suministro, transporte, cargue y descargue de material recebo, compactado (por viajes). Incluye todo lo necesario para su ejecución	M3	642.92	$	77.969.131,77
	8.4	Suministro, transporte e instalación de base granular para apoyo de tubería (incluye cama)	M3	334.09	$	83.442.127,63
	8.5	Impresión de asfalto e imprimación para vías (incluye 420 GAL - 1 Pc) y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	UNI	17.59.48	$	7.241.132,48
	8.6	Suministro, transporte e instalación de concreto hidráulico 3000 PSI (incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	M3	0.00	$	-
		SUBTOTAL			$	188.329.170,67
9						
	9.1	Suministro, transporte, e instalación de concreto premezclado para de concreto (pavimento), incluye todo lo necesario, retiros de escombros, mortero de	m	0.00	$	-
		SUBTOTAL			$	-
10		CAMPAÑA TOMA DE VIAS				
	10.1	Construcción de 21 Mpa para obras viales. Incluye transporte e instalación y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m3	0.40	$	220.344,44
	10.2	Construcción cama de perforación de 0.2 m x 0.3 m en concreto de 21 Mpa. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	0.90	$	-
		SUBTOTAL			$	777.795
OBRAS VARIAS		OBRAS VARIAS		OBRAS VARIAS		
	0.0-01	Suministro, transporte e instalación de Concreto de separación, T=3400 psi para la cama tubería, incluye ITH	M3	84.74	$	9.564.144,80
	0.0-02	Suministro, transporte e instalación de Tubo HDPE 3"	UNI	0.00	$	-
	0.0-03	Suministro, transporte e instalación de Acero en refuerzo 0.40	KG	442.43	$	3.440.335,54
	0.0-04	Construcción de pozo final DN 1.60 m para diámetros de 1.80 m de diámetro, incl. Acero y tapa (UN)	UNI		$	-
	0.0-05				$	-
	0.0-06	Suministro, transporte e instalación de Tubo HDPE 6" (incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	Und	1.00	$	1.267.857,00
	0.0-07	Suministro y construcción tubería de PVC presión RDE 21 de 6"	m	0.00	$	-
	0.0-08	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC RDE 21 de 12"	m	73.00	$	33.112.240,00
	0.0-09	Suministro de accesorios tubería de 6" en cemento 22 con cople 14 , incluye pega y todo lo necesario para su instalación	UNI	1.00	$	371.865,00
	0.0-10	Suministro de accesorios tubería de 8" en cemento 22 con cople 16 y suministro tubería de 8" lisa con tubo con manual, incluye pegante y	UNI	2.00	$	1.000.779,00
	0.0-11	Suministro de accesorios tubería de 8" en cemento 22 con cople 16, incluye suministro tubería de 8" pegante incluye	UNI	1.00	$	3.345.315,00
	0.0-12	Suministro de accesorios tubería de 8" con cemento de 8" en el cemento 22 con cople 17, incluye suministro tubería, accesorios y cemento	UNI	1.00	$	3.731.272,00
	0.0-13	Construcción tubería Novafort o Novaloc (Cemento en la instalación de la cemento 22 con la cople 16, incluye pega de acuerdo manual, cemento	UNI	1.00	$	4.643.175,00
	0.0-14	Construcción tubería Novafort o Novaloc (Cemento en la instalación de la cemento 22 con la cople 16, incluye pega de acuerdo manual, cemento	UNI	1.00	$	1.301.964,00
	0.0-15	Suministro e instalación de puntos fijos para protección de tubo	M3	823.00	$	1.847.280,00
	0.0-16	Suministro e instalación material de protección para cemento (incluye todo lo necesario para su instalación)	UNI	84.00	$	964.878,00
	0.0-17	Localización general, incluye cargue, descargue y disposición de escombros	M3	90.64	$	1.001.096,13
	0.0-18	Suministro e instalación de malla electrosoldada D-196 para la protección de cajas de protección de cemento (pozo revisiones)	M2	14.96	$	3.362.215,84
	0.0-19	Suministro e instalación de cemento y pegante para tubo pegante	UNI	0.00	$	-
	0.0-20	Suministro e instalación de cemento y pegante para tubo (pegante con de diámetros iguales instalados)	UNI	0.00	$	-
	0.0-21	Suministro e instalación de cemento y pegante para tubo (pegante con de diámetros iguales instalados)	UNI	19.00	$	3.534.084,00
	0.0-22	Construcción de muro de bloc para cemento de tubería	UNI	3.00	$	1.116.168,00
	0.0-23	Suministro e instalación de cemento y pegante para tubo (pegante con de diámetros iguales instalados)	UNI	0.00	$	622.620,00
	0.0-24	Hincado de concreto en tubo existente para cemento de tubería	UNI	0.00	$	964.152,00
	0.0-25				$	-
	0.0-26				$	-
	0.0-27				$	-
	0.0-28	Construcción de pozo de ingreso en sitio 42 x 42 cm de x 2.20 x 1.80 metros, incluye tapa de concreto	UNI	22.00	$	13.210.164,00
		SUB TOTAL			$	94.533.571,30
		TOTAL BASICO			$	362.133.942
		ADMINISTRACION (4.00%)			$	72.834.711
		ADMINISTRACION (4.00%)			$	13.166.713
		VALOR TOTAL DE OBRA			$	447.978.940

INTERVENTOR y/o SUPERVISOR MUNICIPIO:	JUANA DEL PILAR ÁLVAREZ SUÁREZ Secretario de Infraestructura, y Hábitat
CONTRATISTA	ANDRÉS FELIPE ÁLVAREZ GRAJALES R/L E.S.R
Vo Bo CONTRATANTE	JUANA DEL PILAR ÁLVAREZ SUÁREZ Secretaria de Infraestructura y Hábitat

PAGO PARCIAL 3 - Proyecto 202500000025661

VoBo Leidy Marcela Garcia - Dir. Planeacion T. Marcela L.
VoBo David Santiago Arias - Dir. Técnico.

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

CERTIFICACIÓN – APORTES PARAFISCALES

SALUD – PENSIÓN – ARL – CAJA DE COMPENSACIÓN

La Ceja del Tambo, 06 de Enero de 2026.

Yo, ANDRÉS FELIPE ÁLVAREZ GRAJALES, Gerente General de Empresas Públicas de La Ceja E.S.P con NIT 811.009.329-0 y para efectos de dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 50 de la Ley No. 789 del 27 de diciembre de 2002.

CERTIFICO QUE:

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. con NIT 811.009.329-0, ha cumplido con todas las obligaciones relativas a los aportes al Sistema de Protección Social (salud, pensión, ARL) de conformidad al artículo 18 y 204 de la Ley 100 de 1993 y de más normas que lo modifican y reglamentan, así mismo con los aportes parafiscales (Sena, ICBF, Caja de Compensación) de conformidad con las normas vigentes durante los últimos seis meses.

Igualmente certifico que los anteriores aportes se encuentran a paz y salvo y corresponden a cotizaciones de todos los empleados que se encuentran con contrato laboral vigente.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado.

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE ÁLVAREZ GRAJALES
Representante Legal.
C.C. 98.544.880

Elaboró: Karen Rivera - Tesorera General
Revisó: Santiago Maquilenda Osorio - Jefe de Oficina Contable y Pptal.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811009329
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			EMPRESAS PUBLICAS DE LA CEJA E.S.P.
CIUDAD/MUNICIPIO:		LA CEJA DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:		CALLE 20 NO 22-05 TELÉFONO:	5537788
TIPO APORTANTE:		01-EMPLEADOR CLASE APORTANTE:	A-MAS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:		PUBLICA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Captación, tratamiento y distribución
FORMA DE PRESENTACIÓN:		SUCURSAL SUCURSAL / DEPENDENCIA:	1 - EMPLEADOS
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	6002350890	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	enero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			2062758291

LIQUIDACIÓN GENERAL

Planilla Pag

NIT	CÓDIGO	NOMBRE	TOTALES COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
8002297390	230201	230201-PROTECCION	33	$ 19.683.300
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	65	$ 40.400.100
8002279408	231001	231001-COLFONDOS	19	$ 10.594.000
8002248088	230301	230301-PORVENIR	25	$ 15.915.200
		SUBTOTAL:	142	$ 86.592.600
EPS SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1	$ 365.700
9006043500	EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	1	$ 140.700
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	2	$ 265.000
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	7	$ 1.224.800
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	131	$ 19.419.100
		SUBTOTAL:	142	$ 21.436.300
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890900841	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	139	$ 20.937.100
		SUBTOTAL:	139	$ 20.937.100
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002261753	14-25	14-25-COLMENA	142	$ 16.210.300
		SUBTOTAL:	142	$ 16.210.300

VALOR SIN MORA:	$ 145.176.300
VALOR MORA:	$ 0
TOTAL PAGADO:	$ 145.176.300

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas
Públicas de
La Ceja E.S.P

INFORME N°3 TRAMO 1

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA

EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P.

21 DE ENERO DE 2026

INTRODUCCIÓN

El proyecto REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, CONSTRUCCIÓN DE RED PLUVIAL, PAVIMENTACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21 – LA CEJA DEL TAMBO (ANTIOQUIA), consiste en la reposición de la red de alcantarillado existente en los tramos mencionados anteriormente, la construcción del alcantarillado pluvial, la reposición de red de acueducto con sus conexiones, reparación o construcción de pozos de inspección o MH y reposición de pavimento en las áreas intervenidas, esto con el fin de dar el manejo adecuado a las aguas residuales de las viviendas ubicadas en esta zona, realizar la separación de las aguas lluvia y garantizar el manejo de estas aguas para dar un mejor aspecto a la zona y ofrecer una mejor calidad de vida a los habitantes de la misma.

El presente informe corresponde al seguimiento mensual de las actividades ejecutadas durante los meses de noviembre y diciembre de 2025, y tiene como propósito presentar los avances físicos y administrativos del proyecto, describiendo las actividades desarrolladas, los recursos empleados, las condiciones técnicas y ambientales encontradas, así como las situaciones que incidieron en el desarrollo de las obras durante el periodo reportado.

Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

INFORME N°3 – ACTA PARCIAL DE ENTREGA

PERIODO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN DEL CONVENIO Y CONTRATOS

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480	
OBJETO	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA.
PLAZO	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIACIÓN	03 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	03 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DEL CONVENIO DE EEPP DE LA CEJA	Leidy Marcela García Cardona, Directora de Planeación Estratégica
VALOR TOTAL	$8.003.452.591
APORTE EEPP DE LA CEJA	$1.100.000.000
APORTE MUNICIPIO	$6.903.452.591

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE OBRA Nº 121 DE 2025	
OBJETO	REALIZAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN LA CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21 DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO ACORDE A LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO 2025.04.07.13.480.
CONTRATISTA	LUXOR AG S.A.S.
PLAZO	Tres (3) meses y veinte (20) días
FECHA DE INICIO	27 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO	David Santiago Arias Bedoya, Director Técnico
VALOR TOTAL	$4.035.470.836

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 123 DE 2025	
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS DE OBRA QUE SE EJECUTEN EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N°2025.04.07.13.480 CUYO OBJETO ES: CONVENIO

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

	INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA".
CONTRATISTA	MEGACIVIC ING S.A.S.
PLAZO	5 meses
FECHA DE INICIO	27 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Daniela Carmona Cardona, Directora de Laboratorio y Plantas
VALOR TOTAL	$329.511.000

Contenido

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 6
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
3. LOCALIZACION DE LOS TRAMOS A INTERVENIR 8
4. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 9
5. PROGRAMADO VS EJECUTADO. 10
6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 14
7. SEGUIMIENTO DEL CLIMA 15
8. REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES REALIZADAS 16
1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE PRECIPITACIONES PRESENTADAS 30
2. CONCLUSIONES 33

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, CONSTRUCCIÓN DE RED PLUVIAL, PAVIMENTACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21 – LA CEJA DEL TAMBO (ANTIOQUIA). consiste en la reposición de la red de alcantarillado existente en los tramos mencionados anteriormente, la construcción del alcantarillado pluvial, la reposición de red de acueducto con sus conexiones , reparación o construcción de pozos de inspección o MH y reposición de pavimento en las áreas intervenidas, esto con el fin de dar el manejo adecuado a las aguas residuales de las viviendas ubicadas en esta zona, realizar la separación de las aguas lluvia y garantizar el manejo de estas aguas para dar un mejor aspecto a la zona y ofrecer una mejor calidad de vida a los habitantes de la misma.

El presente informe corresponde al seguimiento mensual de las actividades ejecutadas durante el periodo del mes de noviembre de 2025 y tiene como propósito presentar los avances físicos y administrativos del proyecto, describiendo las actividades desarrolladas, los recursos empleados, las condiciones técnicas y ambientales encontradas, así como las situaciones que incidieron en el desarrollo de las obras durante el periodo reportado.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Ceja es un municipio colombiano, ubicado en el departamento de Antioquia. Forma parte de la subregión Oriente. Limita al norte con los pies con los municipios de Rionegro y El Carmen de Viboral, al oriente con el municipio de La Unión, al occidente con los municipios de Montebello y El Retiro y al sur con el municipio de Abejorral. Su cabecera municipal está a 41 kilómetros de Medellín.

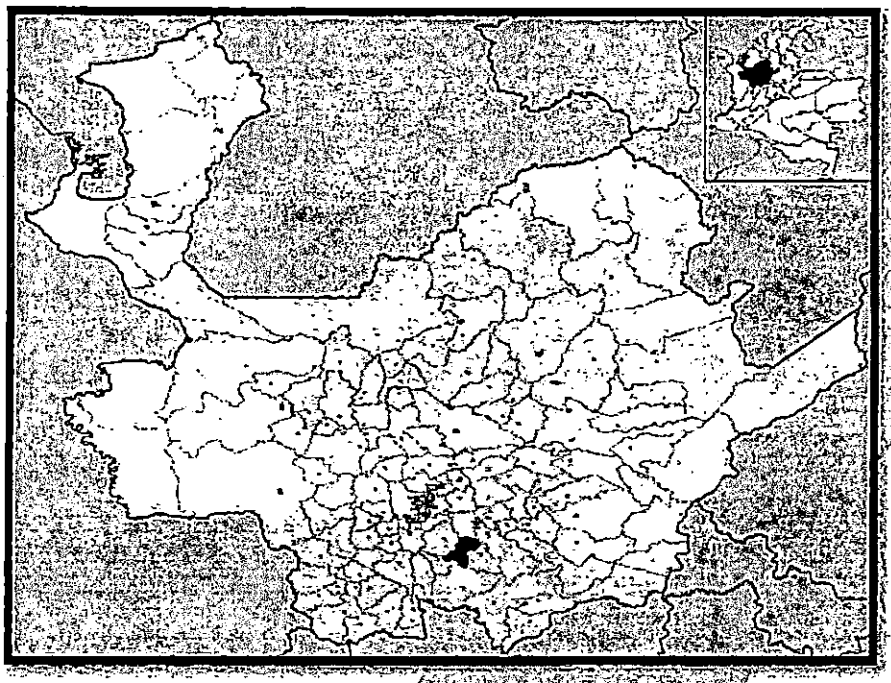


Ilustración 1. LOCALIZACION MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

3. LOCALIZACION DE LOS TRAMOS A INTERVENIR

El sector previsto para intervención está compuesto por tres tramos de obra repartidos de la siguiente manera:
el primero es el tramo 1 ubicado en la Cra 22 de la calle 14 a la calle 17, el segundo es el tramo 2 ubicado en la Cra 22 de la calle 17 a la calle 19, el tercero es el tramo 3 ubicado en la Cra 22 de la calle 19 a la calle 21.

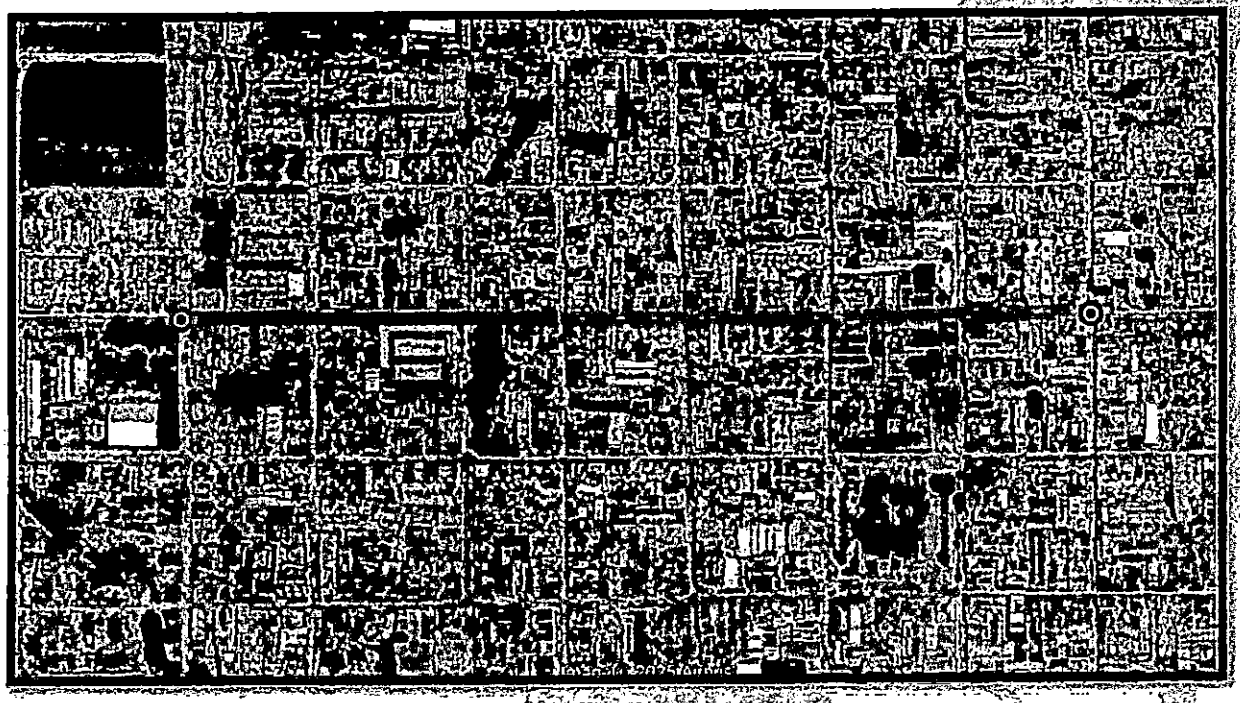
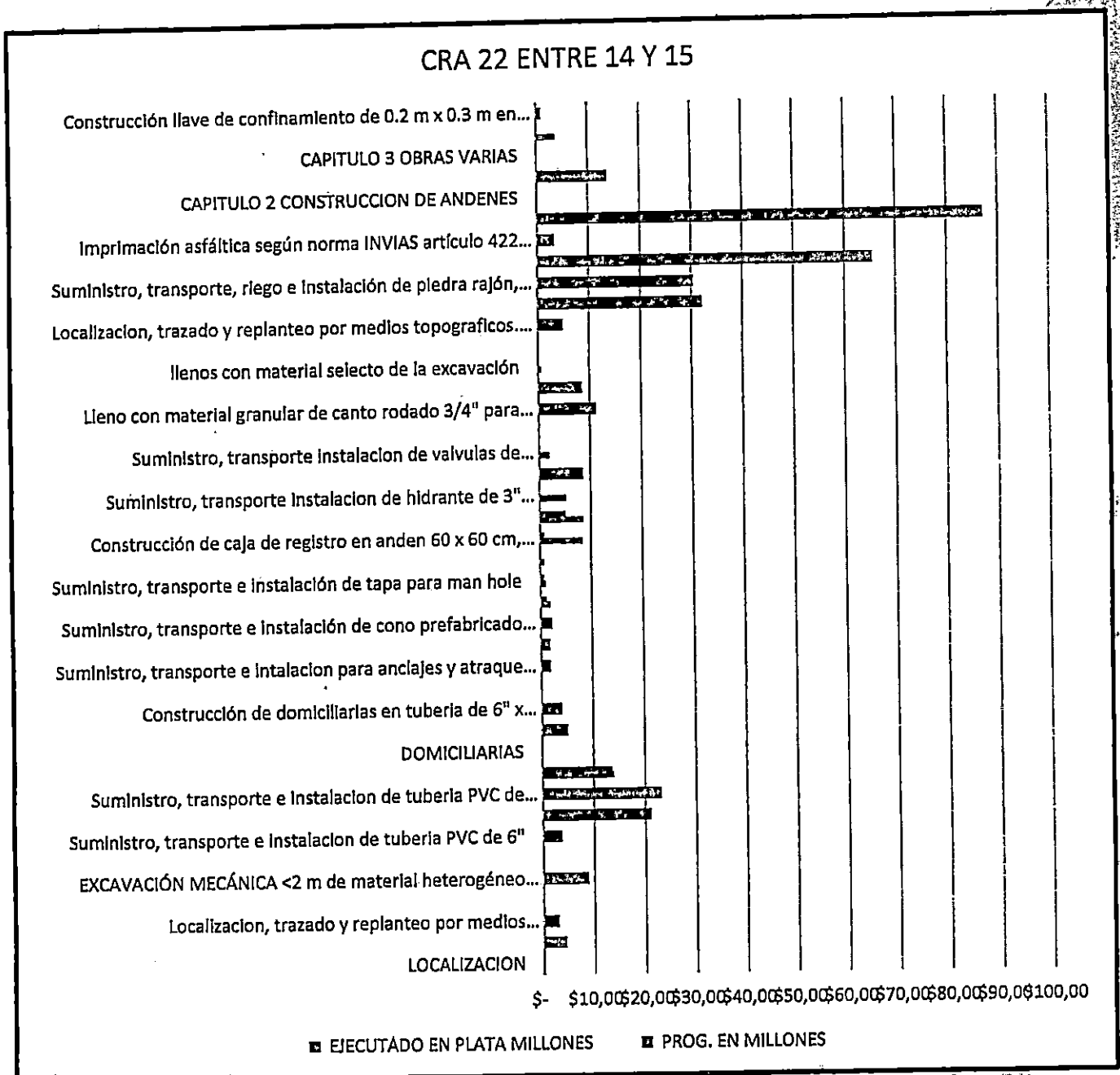


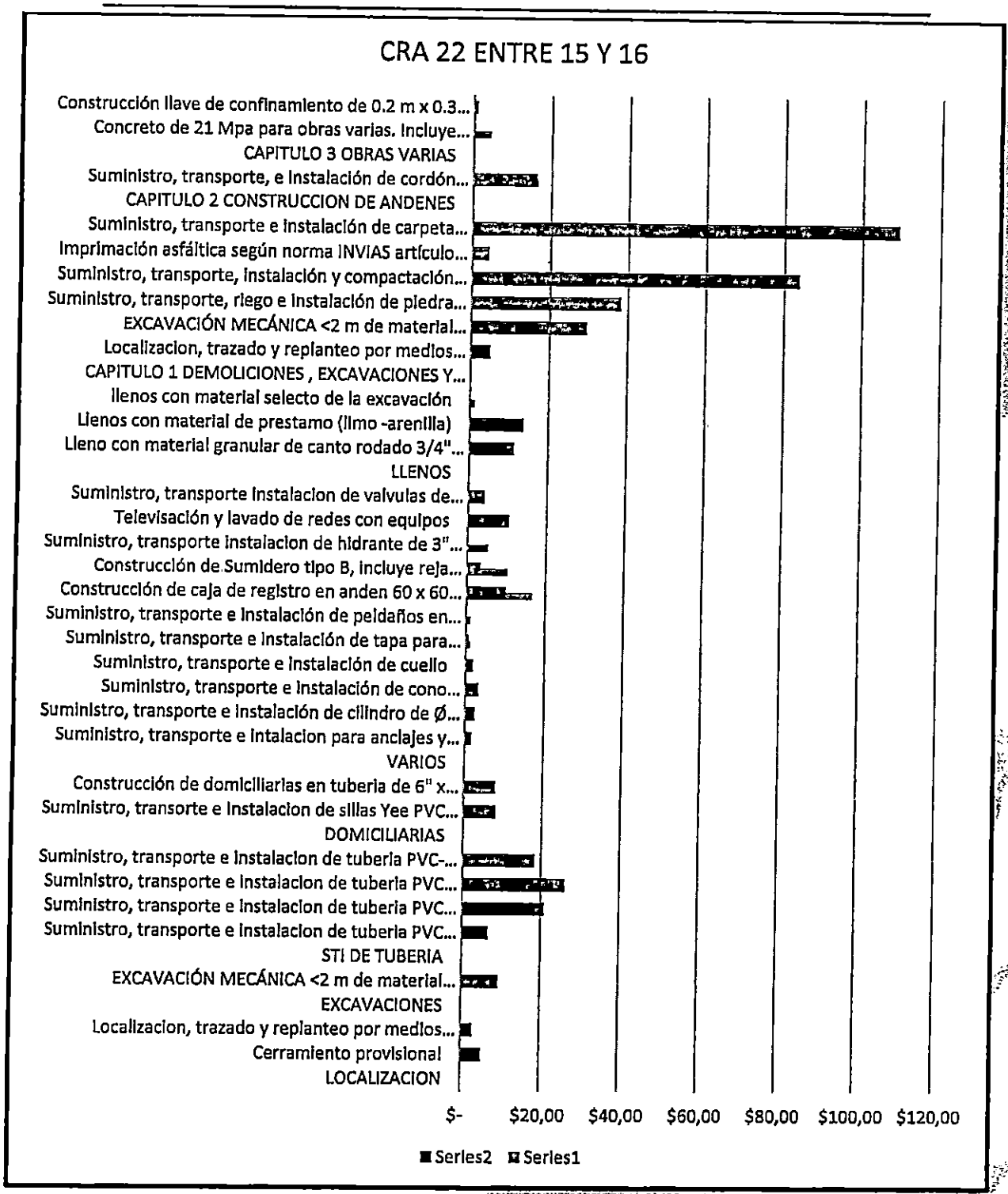
Ilustración 2 Ubicación de los tramos a intervenir.

4. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

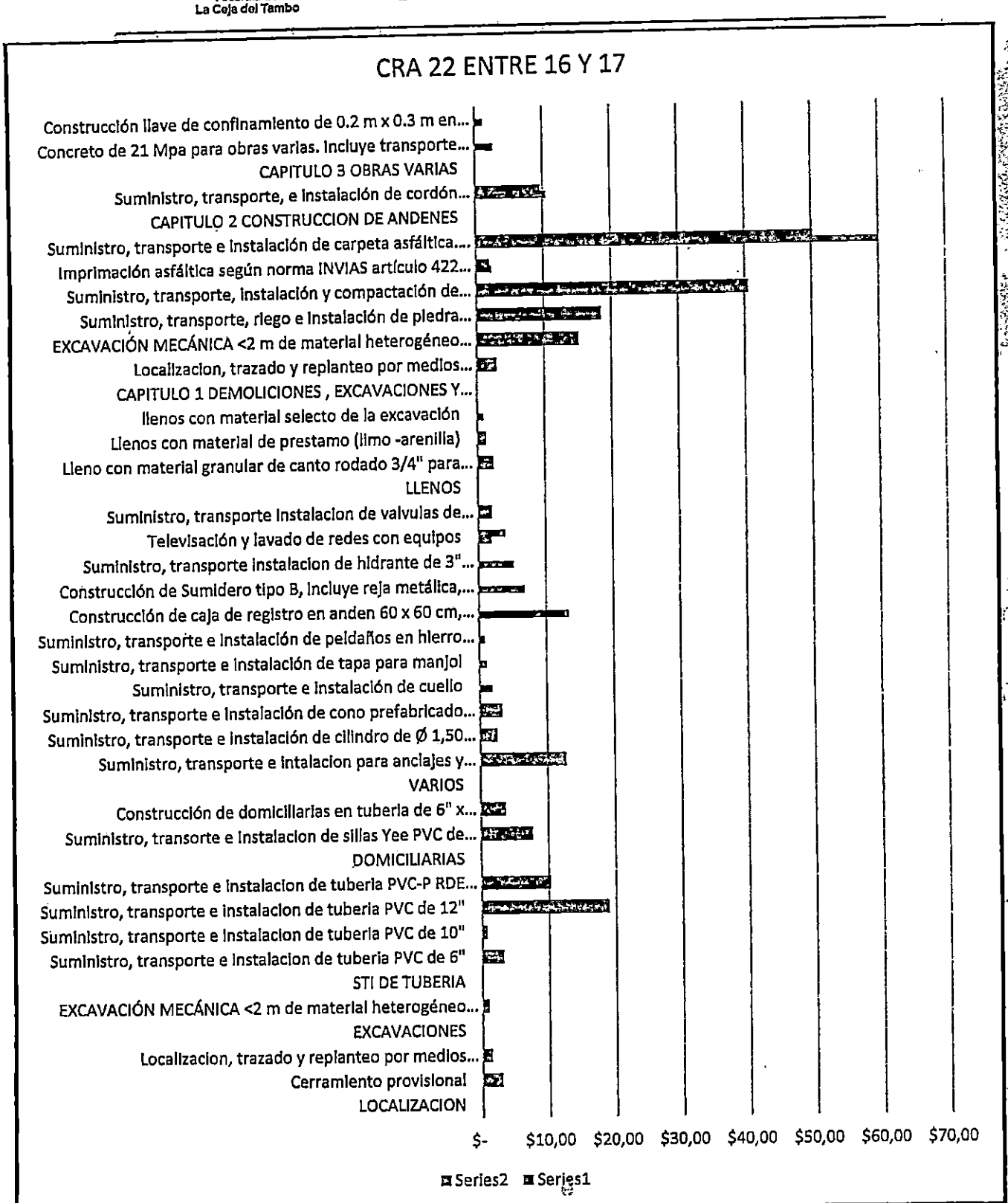
CONTRATO DE OBRA No 121-2025	
CONTRATANTE:	EE. PP. DE LA CEJA E.S.P
CONTRATISTA	LUXOR AG S.A.S
NIT	901045052-5
OBJETO:	REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, CONSTRUCCIÓN DE RED PLUVIAL, PAVIMENTACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21 – LA CEJA DEL TAMBO (ANTIOQUIA).
FECHA DE INICIO	27 DE AGOSTO DEL 2025
PLAZO	TRES (3) MESES VEINTE (20) DÍAS
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS
OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	1. Dar cumplimiento a la política del Sistema Integrado de Gestión de la entidad. 2. Todos los contratistas de Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. deberán conocer y dar cumplimiento a las disposiciones del manual ambiental y de SYSO para contratistas, implementado en el Sistema Integrado de Gestión de la Entidad. 3. El Contratista será responsable por actos, omisiones, errores de sus empleados. subcontratistas, proveedores quienes carecerán de toda acción contra EL CONTRATISTA. 4. EL CONTRATISTA se obliga a todas las exigencias de Ley civil y comercial que tiene la celebración de los contratos de servidos. 5. Acatar las recomendaciones o sugerencias dadas por el supervisor delegado por Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. 6. Cumplir lo señalado en la cotización presentada a Empresas Públicas de La Ceja E.S.P., la cual hace parte integral del presente contrato. 7. Dar estricto cumplimiento al presupuesto aprobado para la ejecución del contrato. 8. Asistir a los comités de seguimiento programados por Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. para conocer e informar acerca del avance de la ejecución del contrato. 9. Recopilar y consolidar la información técnica sobre los resultados de la ejecución del contrato 10. Presentar los informes de seguimiento consolidados de acuerdo con los lineamientos establecidos por Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. 11. Destacar en toda publicación, actividad o material divulgativo relacionado con los proyectos y su ejecución, a Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. previa autorización escrita por parte de la gerencia general de la ESP. 12. Comunicar cualquier eventualidad relacionada con el desarrollo del contrato. los medios de comunicación que se establecen para este nivel son. a). forma escrita (oficios y registros del soporte de la ejecución del contrato firmados por EL CONTRATISTA; b). forma electrónica (correos electrónicos). 13. INFORMES: En virtud del desarrollo y ejecución del objeto y alcance del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga a presentar informes de ejecución de manera mensual, que deberán contar con el visto bueno del supervisor asignado para este contrato. 14. Las demás que se requieran para el cumplimiento del contrato y en la propuesta.

5. PROGRAMADO VS EJECUTADO.





Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co


CRA 22 ENTRE 16 Y 17
Construcción llave de confinamiento de 0.2 m x 0.3 m en...
Concreto de 21 Mpa para obras varias. Incluye transporte...
CAPITULO 3 OBRAS VARIAS
Suministro, transporte, e instalación de cordón...
CAPITULO 2 CONSTRUCCION DE ANDENES
Suministro, transporte e instalación de carpeta asfáltica...
Imprimación asfáltica según norma INVIAS artículo 422...
Suministro, transporte, instalación y compactación de...
Suministro, transporte, riego e instalación de piedra...
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo...
Localizacion, trazado y replanteo por medios...
CAPITULO 1 DEMOLICIONES , EXCAVACIONES Y...
llenos con material selecto de la excavación
Llenos con material de prestamo (limo -arenilla)
Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para...
LLENOS
Suministro, transporte instalacion de valvulas de...
Televisación y lavado de redes con equipos
Suministro, transporte instalacion de hidrante de 3"...
Construcción de Sumidero tipo B, incluye reja metálica,...
Construcción de caja de registro en anden 60 x 60 cm,...
Suministro, transporte e instalación de peldaños en hierro...
Suministro, transporte e instalación de tapa para manjol
Suministro, transporte e instalación de cuello
Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado...
Suministro, transporte e instalación de cilindro de Ø 1,50...
Suministro, transporte e intalacion para anclajes y...
VARIOS
Construcción de domiciliarias en tuberia de 6" x...
Suministro, transorte e instalacion de sillas Yee PVC de...
DOMICILIARIAS
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-P RDE...
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 12"
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 10"
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 6"
STI DE TUBERIA
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo...
EXCAVACIONES
Localizacion, trazado y replanteo por medios...
Cerramiento provisional
LOCALIZACION
$-
$10,00
$20,00
$30,00
$40,00
$50,00
$60,00
$70,00
Series2
Series1


CRA 22 ENTRE 17-18
Construcción llave de confinamiento de 0.2 m x 0.3 m en...
Concreto de 21 Mpa para obras varias. Incluye transporte e...
CAPITULO 3 OBRAS VARIAS
Suministro, transporte, e instalación de cordón...
CAPITULO 2 CONSTRUCCION DE ANDENES
Suministro, transporte e instalación de carpeta asfáltica....
Imprimación asfáltica según norma INVIAS artículo 422...
Suministro, transporte, instalación y compactación de base...
Suministro, transporte, riego e instalación de piedra rajón,...
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de...
Localizacion, trazado y replanteo por medios topograficos....
CAPITULO 1 DEMOLICIONES , EXCAVACIONES Y...
llenos con material selecto de la excavación
Llenos con material de prestamo (limo -arenilla)
Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para...
LLENOS
Televisación y lavado de redes con equipos
Suministro, transporte instalacion de hidrante de 3"...
Construcción de Sumidero tipo B, incluye reja metálica,...
Construcción de caja de registro en anden 60 x 60 cm,...
Suministro, transporte e instalación de peldaños en hierro...
Suministro, transporte e instalación de tapa para manjol
Suministro, transporte e instalación de cuello
Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o...
Suministro, transporte e instalación de cilindro de Ø 1,50...
Suministro, transporte e intalacion para anclajes y atraque...
VARIOS
Construcción de domiciliarias en tuberia de 8" x...
Suministro, transorte e instalacion de sillas Yee PVC de 10"...
DOMICILIARIAS
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 12"
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 10"
Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 6"
STI DE TUBERIA
Entibados temporales
ENTIBADOS
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de...
EXCAVACIONES
Localizacion, trazado y replanteo por medios topograficos....
Cerramiento provisional
LOCALIZACION
$- $10,00 $20,00 $30,00 $40,00 $50,00 $60,00 $70,00 $80,00
Series2 Series1

PROGRAMADO	EJECUTADO
76,57%	35,33%
$ 2.526.901.474.01	$ 1.165977685.88

6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Dando cumplimiento a las obligaciones del contratista de obra se realizan las siguientes actividades para dar continuo manejo a la ejecución de actividades y desarrollo del proyecto.

- Socialización en cada uno de los sitios antes de iniciar los trabajos
- Revisión de especificaciones técnicas.
- Realización de Bitácora de obra.
- Revisión de afiliación al sistema de seguridad social del personal vinculado a la obra.
- Realización de memorias de cálculo correspondientes a cada ítem del contrato
- Entrega de EPPS y dotación a personal de obra
- Solicitud de información por parte de la comunidad
- Toma de registro fotográfico en cada una de las áreas intervenidas
- Comunicación permanente con la interventoría, supervisores del contrato y con la administración municipal, para mantener al tanto de las obras en ejecución.
- Seguimiento y control de la programación de obra.

7. SEGUIMIENTO DEL CLIMA.

PERIODO	NOVIEMBRE	AÑO	2025

SECO 1 LLUVIA MODERADA 2 LLUVIA INTENSA 3 TIEMPO DE AFECTACION 4

HORAS	NOVIEMBRE																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
7:00 - 8:00																														
8:00 - 9:00																														
9:00 - 10:00																														
10:00 - 11:00																														
11:00 - 12:00																														
12:00 - 13:00																														
13:00 - 14:00																														
14:00 - 15:00																														
15:00 - 16:00																														
16:00 - 17:00																														

DESCRIPCIÓN	HORAS
SECO	113,00
LLUVIA MODERADA	3,00
LLUVIA INTENSA	15,00
AFECTACION DESPUES DE LLUVIAS	42,00
NUBLADO	38,00

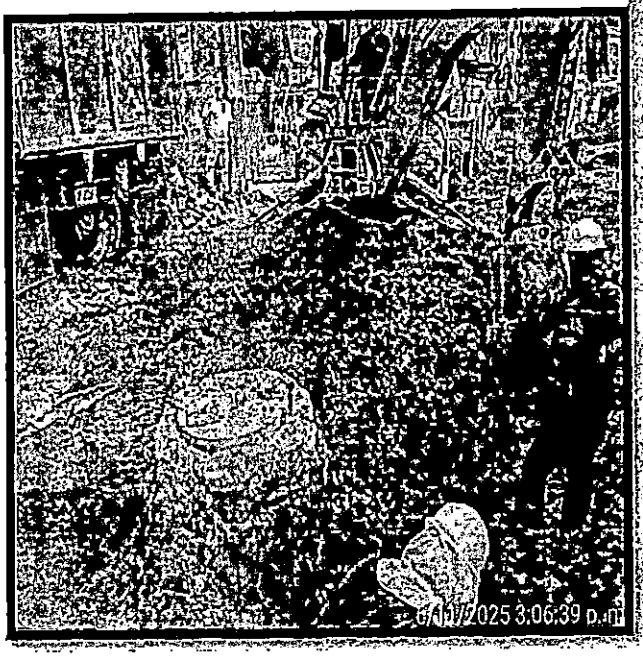
8. REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES REALIZADAS

LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO POR MEDIOS TOPOGRAFICOS.





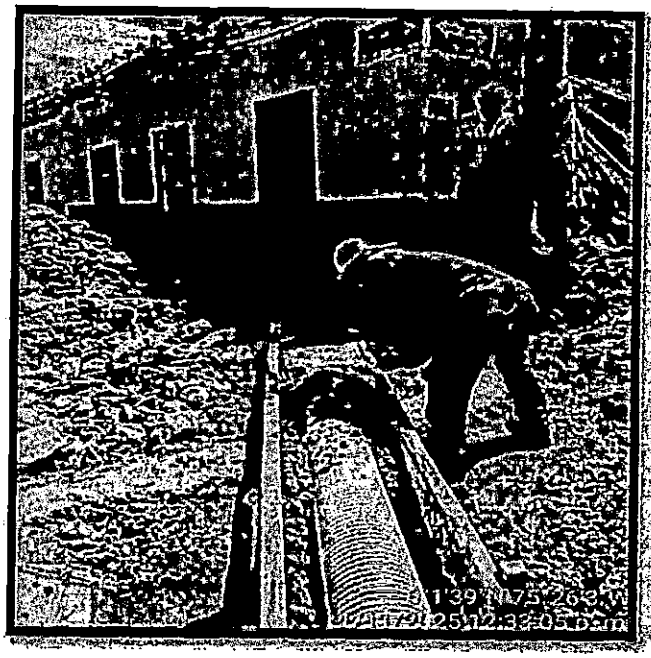
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 M DE MATERIAL HETEROGENEO DE 0-2 M BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD.

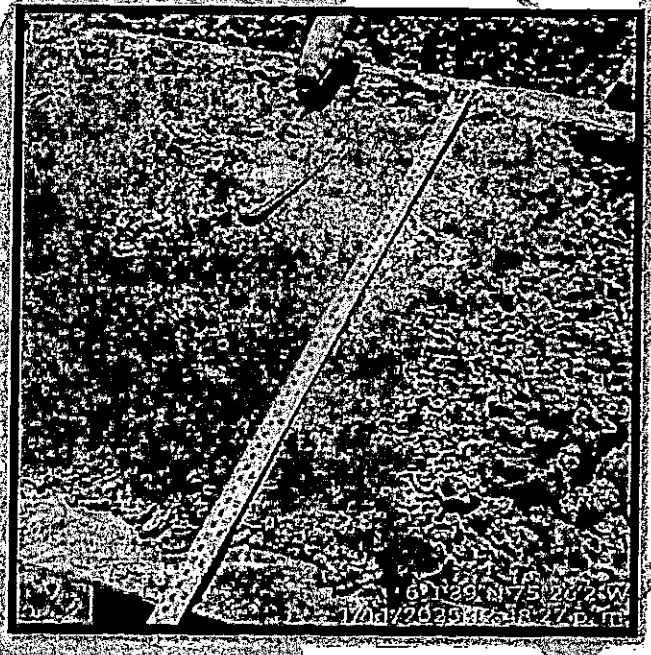






INSTALACION PARA ANCLAJES Y ATRAQUE DE TUBERIA EN CONCRETO DE 28 MPA





Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

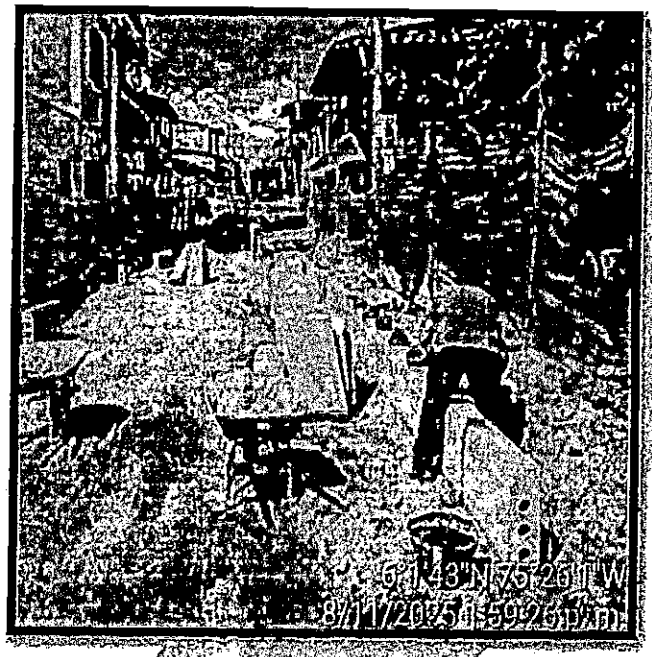


INSTALACION DE CORDON







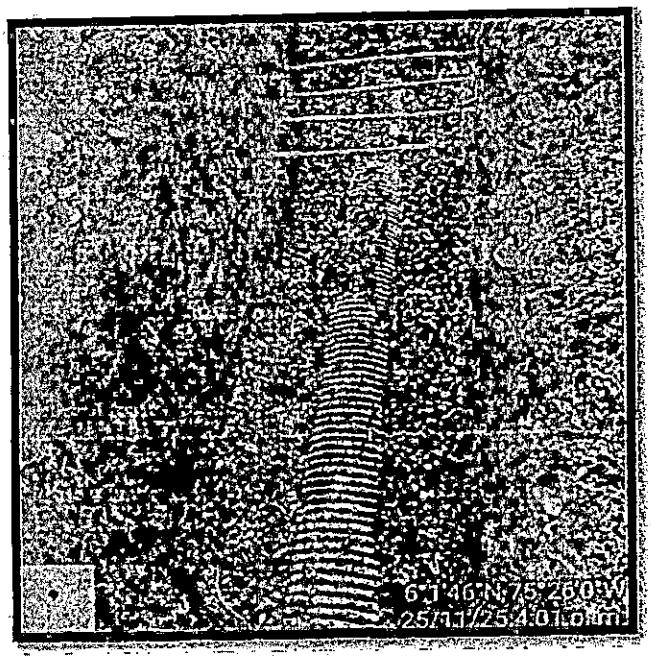


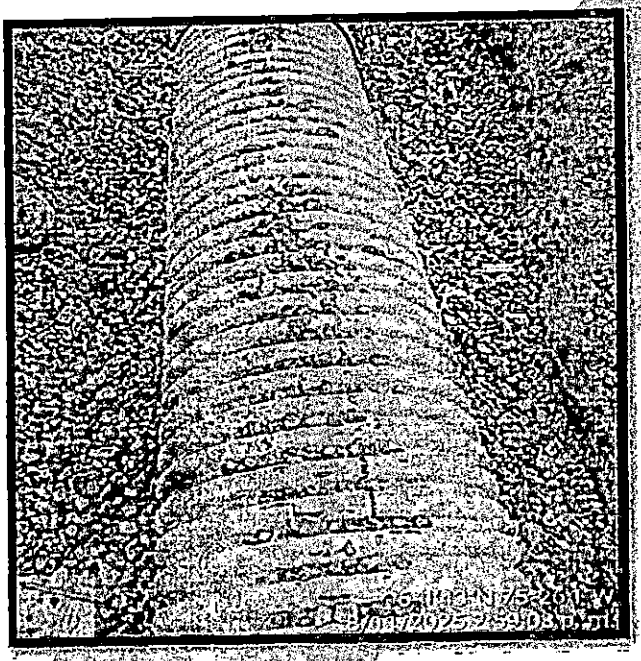
LLENOS CON MATERIAL DE PRESTAMO (LIMO -ARENILLA)





LLENO CON MATERIAL GRANULAR DE CANTO RODADO 3/4" PARA APOYO DE TUBERIA





SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 6"



SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 12"

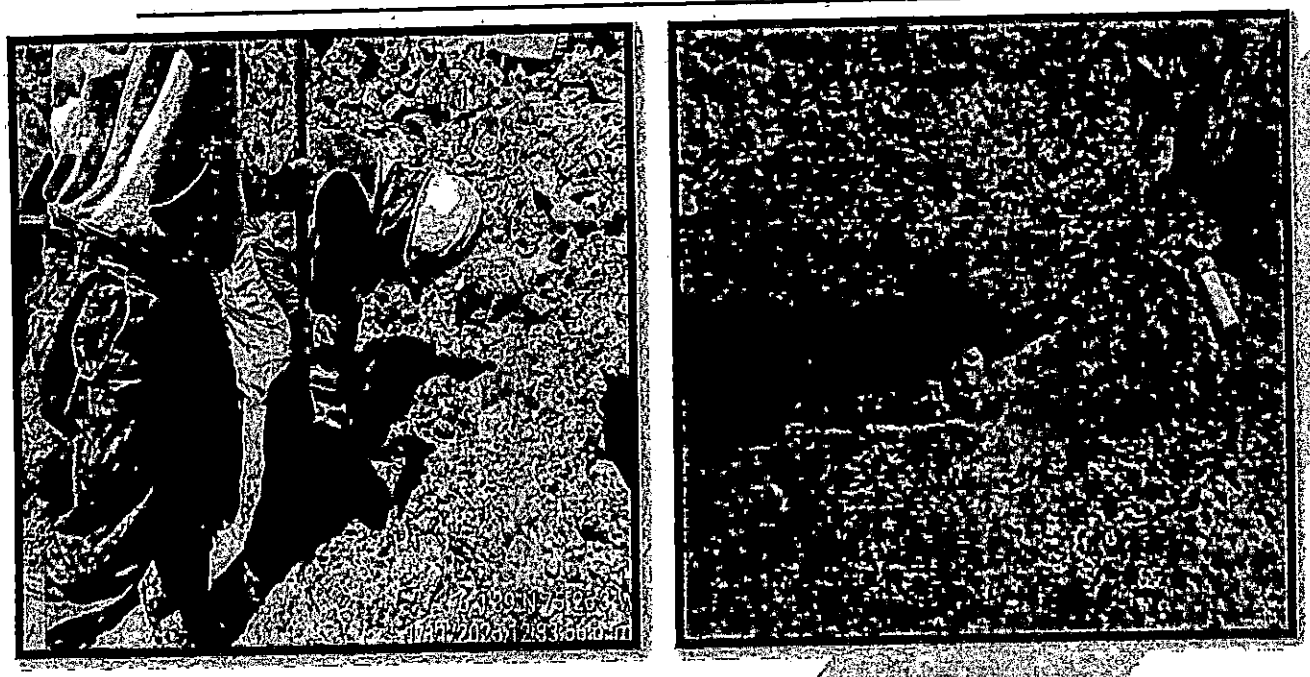


SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VALVULA 6"

Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P



TELEVISACIÓN Y LAVADO DE REDES CON EQUIPOS

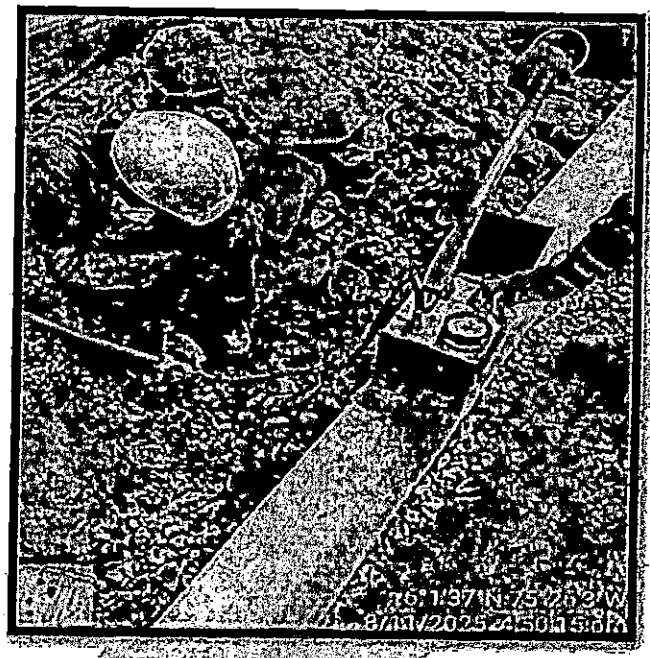


PRESURIZACIÓN

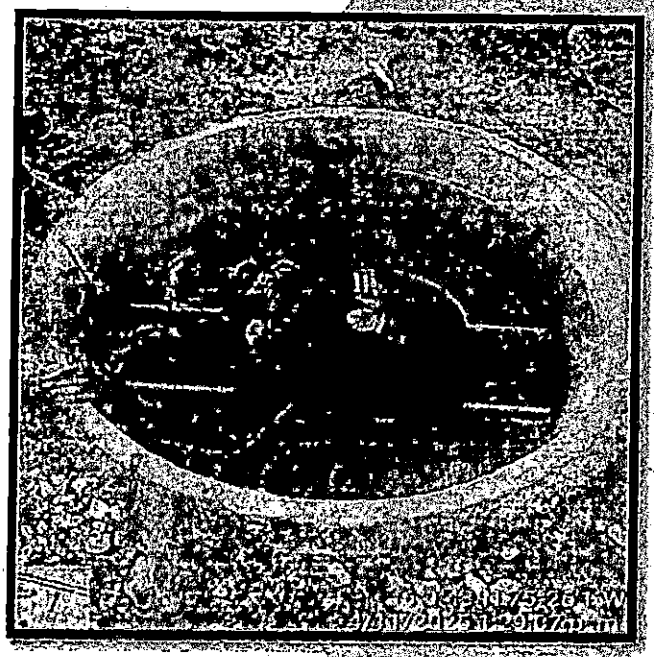
Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 IQNET RECOGNIZED CERTIFICATION



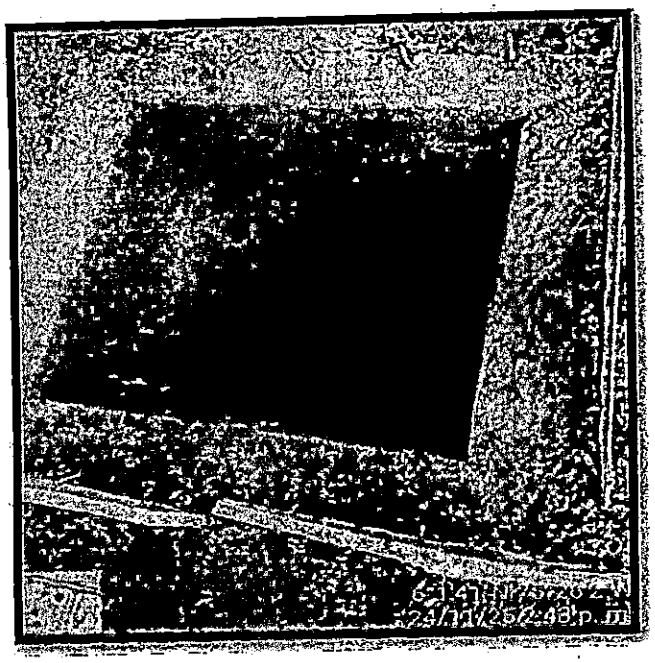


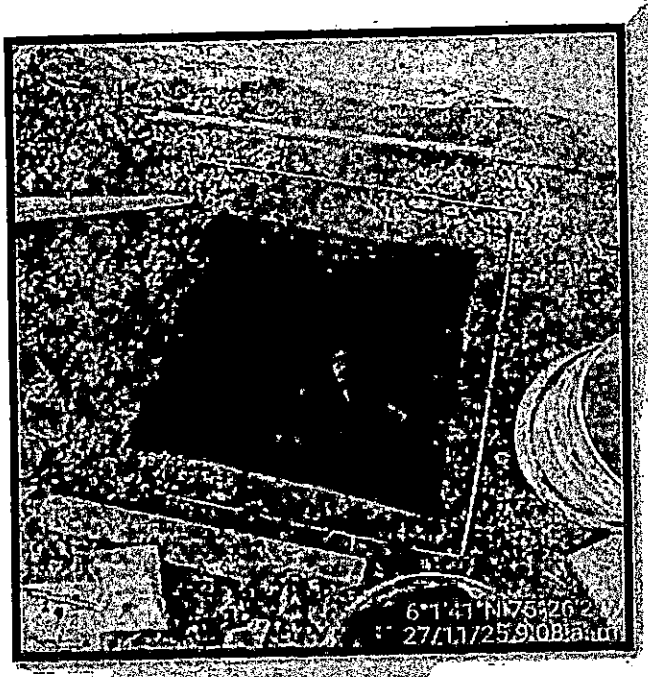
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CILINDRO DE D=1,50 PREFABRICADO O CONSTRUIDO EN OBRA, INCLUYE PISO, ESCAVACIÓN, PANES Y CAÑUELAS



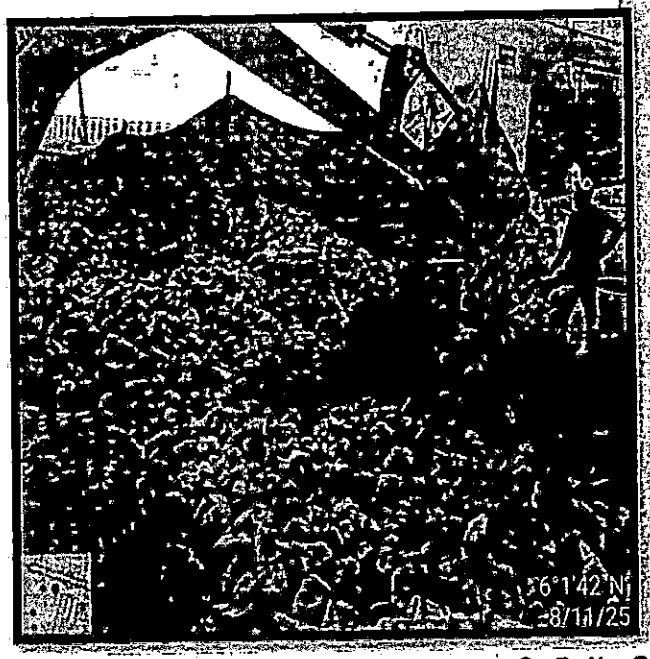
CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO EN ANDEN 60 X 60 CM, INCLUYE HERRAJE Y EXCAVACIÓN.

Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co





SUMINISTRO, TRANSPORTE, RIEGO E INSTALACIÓN DE PIEDRA RAJÓN, COMPACTACIÓN POR NORMA . INCLYE TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN





SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR CLASE A









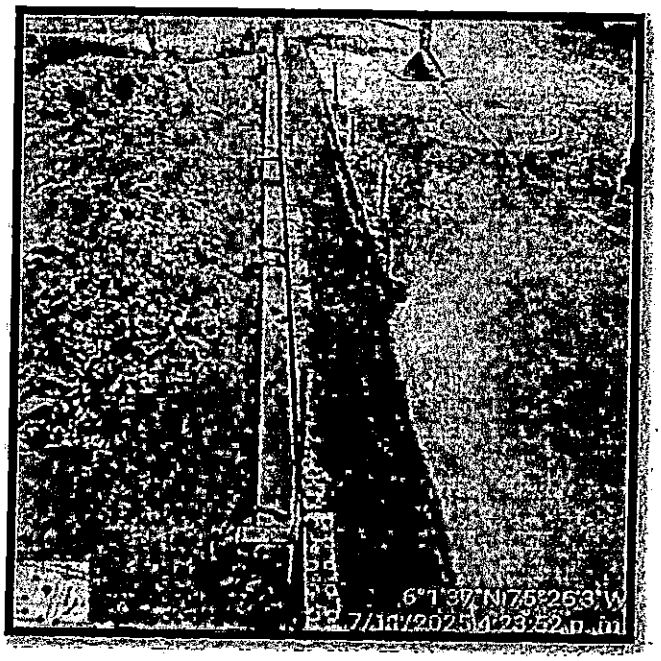
IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA SEGÚN NORMA INVIAS ARTÍCULO 422 CRL-1



SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA. MCD 19









SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL

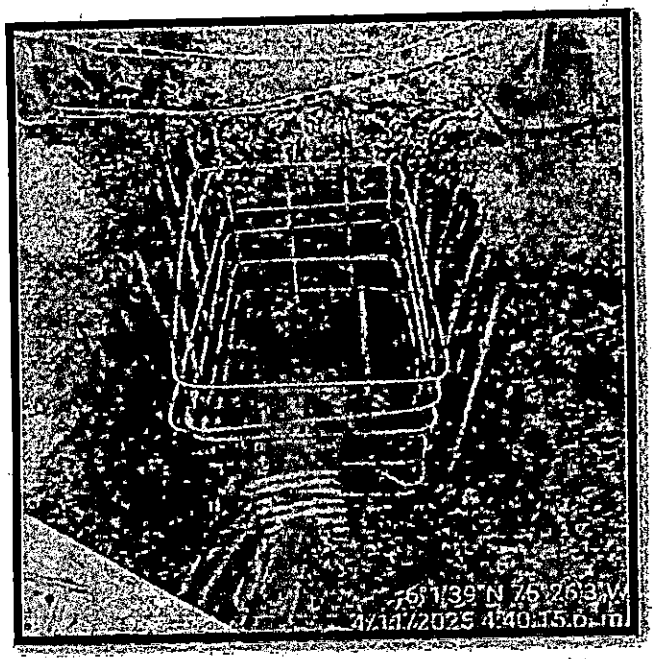


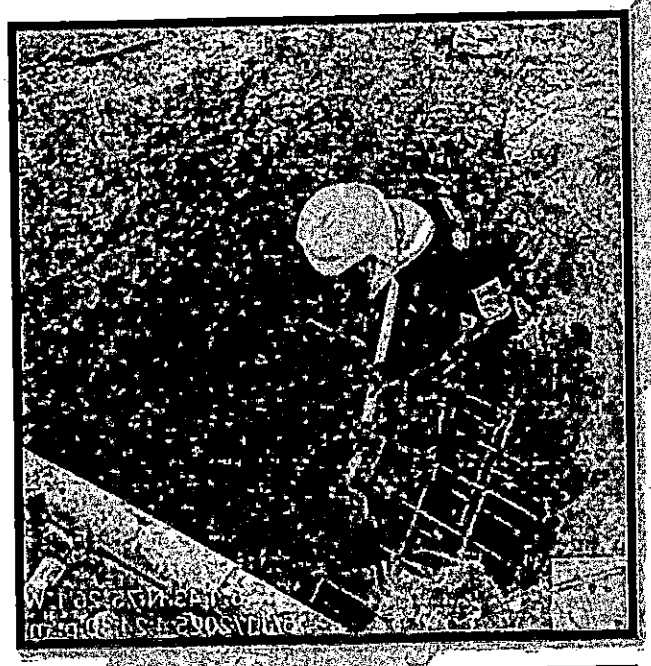
Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

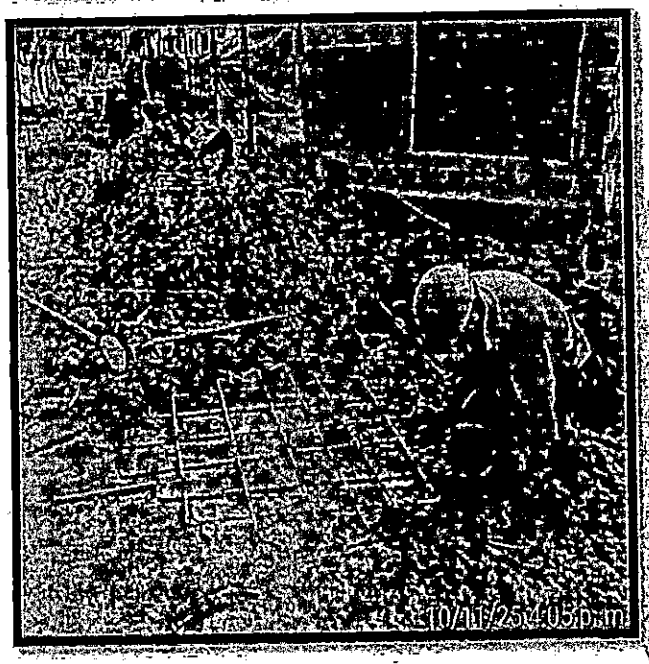
Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN DE ACERO





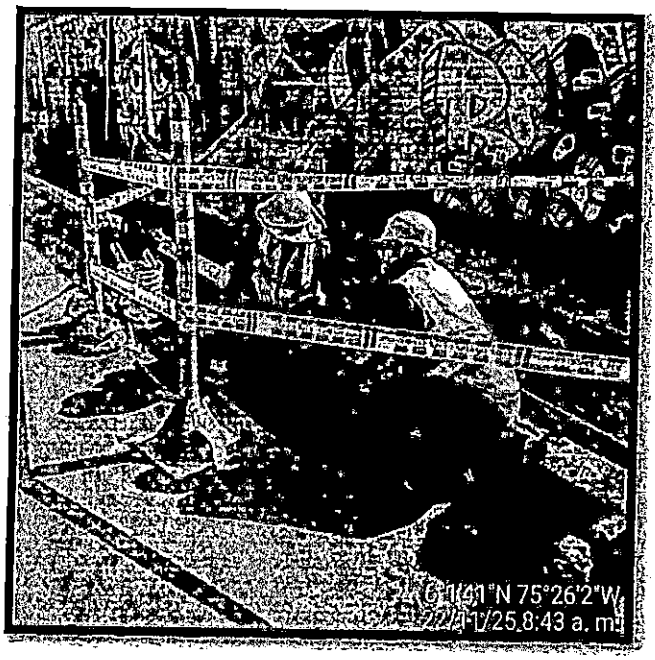


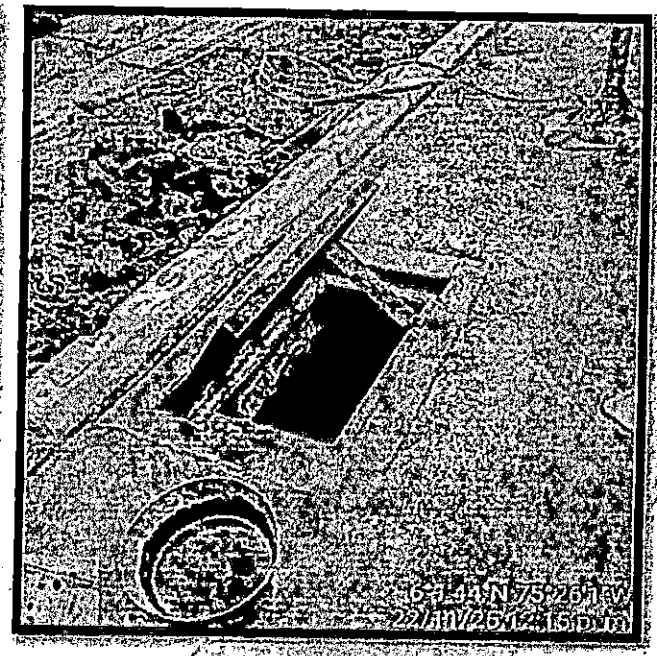


SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN DE SUMIDERO

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P





Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
SC-CER731026 SA-CER731029 OS-CER731023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE PRECIPITACIONES PRESENTADAS



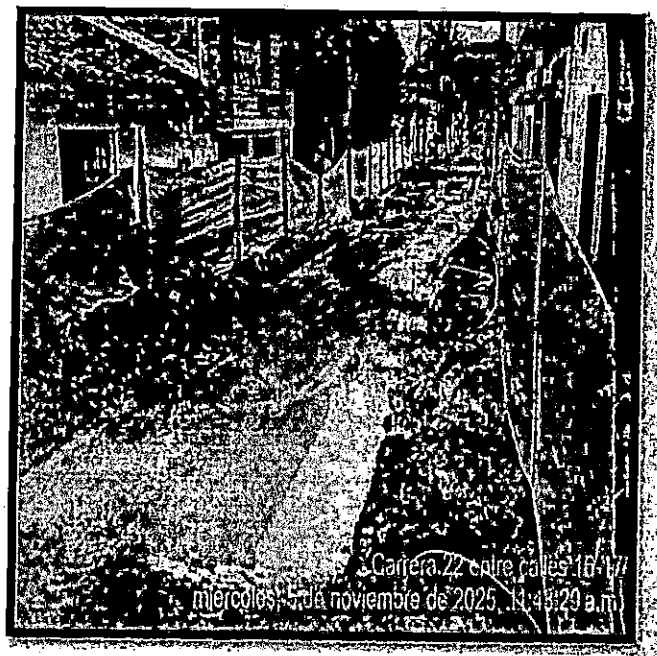







6°1'43"N 75°26'1"W
18/11/25 4:00 p. m.


6°1'45"N 75°26'1"W
20/11/25 4:06 p. m.


Carrera 22 entre calles 16-17
miércoles, 5 de noviembre de 2025 11:45:29 a.m.


Carrera 22 entre calles 14-15
miércoles, 5 de noviembre de 2025 5:09:04 p.m.

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P









Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

icontec ISO 9001 · icontec ISO 14001 · icontec ISO 45001 · IQNET RECOGNIZED CERTIFICATION

2. CONCLUSIONES

Durante el mes de noviembre de 2025, el proyecto presentó un atraso significativo frente al cronograma base, alcanzando un 41,24 % de desfase en el avance físico programado.

Las condiciones climáticas adversas presentadas durante el mes de noviembre de 2025 constituyeron el factor más determinante en el retraso del proyecto. Las lluvias recurrentes y la afectación de vías de acceso ocasionaron el cierre temporal de los botaderos autorizados, limitando la disposición de materiales y la evacuación de excedentes. Esta situación obligó a suspender, ralentizar o reprogramar actividades críticas, afectando directamente la continuidad de los frentes de trabajo y generando un impacto significativo en el avance físico del contrato.

L Marcela G

LEIDY MARCELA GARCÍA CARDONA
Supervisora Convenio N°2025.04.07.13.480
Empresas Públicas de La Ceja E.S.P.

INFORME N°4 TRAMO 1

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA

EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P.

21 DE ENERO DE 2026

INTRODUCCIÓN

El proyecto REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, CONSTRUCCIÓN DE RED PLUVIAL, PAVIMENTACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21 – LA CEJA DEL TAMBO (ANTIOQUIA), consiste en la reposición de la red de alcantarillado existente en los tramos mencionados anteriormente, la construcción del alcantarillado pluvial, la reposición de red de acueducto con sus conexiones, reparación o construcción de pozos de inspección o MH y reposición de pavimento en las áreas intervenidas, esto con el fin de dar el manejo adecuado a las aguas residuales de las viviendas ubicadas en esta zona, realizar la separación de las aguas lluvia y garantizar el manejo de estas aguas para dar un mejor aspecto a la zona y ofrecer una mejor calidad de vida a los habitantes de la misma.

El presente informe corresponde al seguimiento mensual de las actividades ejecutadas durante los meses de noviembre y diciembre de 2025, y tiene como propósito presentar los avances físicos y administrativos del proyecto, describiendo las actividades desarrolladas, los recursos empleados, las condiciones técnicas y ambientales encontradas, así como las situaciones que incidieron en el desarrollo de las obras durante el periodo reportado.

INFORME N°4 – ACTA PARCIAL DE ENTREGA

PERIODO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE

1. INFORMACIÓN DEL CONVENIO Y CONTRATOS

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480	
OBJETO	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA.
PLAZO	Cinco (5) meses.
FECHA DE INICIACIÓN	03 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	03 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DEL CONVENIO DE EEPP DE LA CEJA	Leidy Marcela García Cardona, Directora de Planeación Estratégica
VALOR TOTAL	$8.003.452.591
APORTE EEPP DE LA CEJA	$1.100.000.000
APORTE MUNICIPIO	$6.903.452.591

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE OBRA N° 121 DE 2025	
OBJETO	REALIZAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN LA CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21 DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO ACORDE A LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO 2025.04.07.13.480.
CONTRATISTA	LUXOR AG S.A.S.
PLAZO	Tres (3) meses y veinte (20) días.
FECHA DE INICIO	27 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO	David Santiago Arias Bedoya, Director Técnico
VALOR TOTAL	$4.035.470.836

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 123 DE 2025	
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS DE OBRA QUE SE EJECUTEN EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N°2025.04.07.13.480 CUYO OBJETO ES "CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA".
CONTRATISTA	MEGACIVIC ING S.A.S.
PLAZO	5 meses
FECHA DE INICIO	27 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Daniela Carmona Cardona, Directora de Laboratorio y Plantas
VALOR TOTAL	$329.511.000

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Ceja es un municipio colombiano, ubicado en el departamento de Antioquia. Forma parte de la subregión Oriente. Limita al norte con los pies con los municipios de Rionegro y El Carmen de Viboral, al oriente con el municipio de La Unión, al occidente con los municipios de Montebello y El Retiro y al sur con el municipio de Abejorral. Su cabecera municipal está a 41 kilómetros de Medellín.

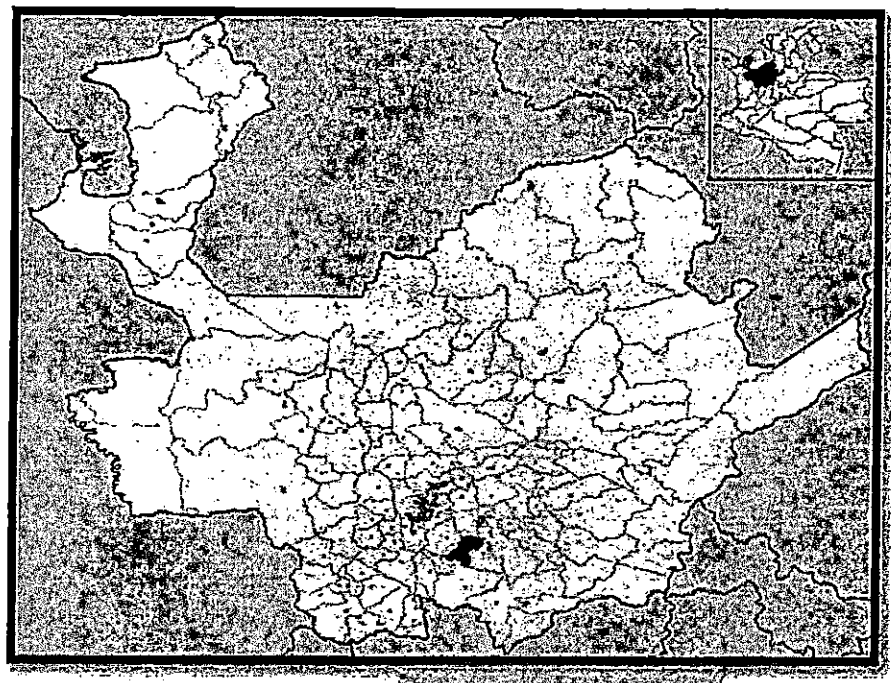


Ilustración 1. LOCALIZACION MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

2. LOCALIZACION DE LOS TRAMOS A INTERVENIR

El sector previsto para intervención está compuesto por tres tramos de obra repartidos de la siguiente manera: el primero es el tramo 1 ubicado en la Cra 22 de la calle 14 a la calle 17, el segundo es el tramo 2 ubicado en la Cra 22 de la calle 17 a la calle 19, el tercero es el tramo 3 ubicado en la Cra 22 de la calle 19 a la calle 21.

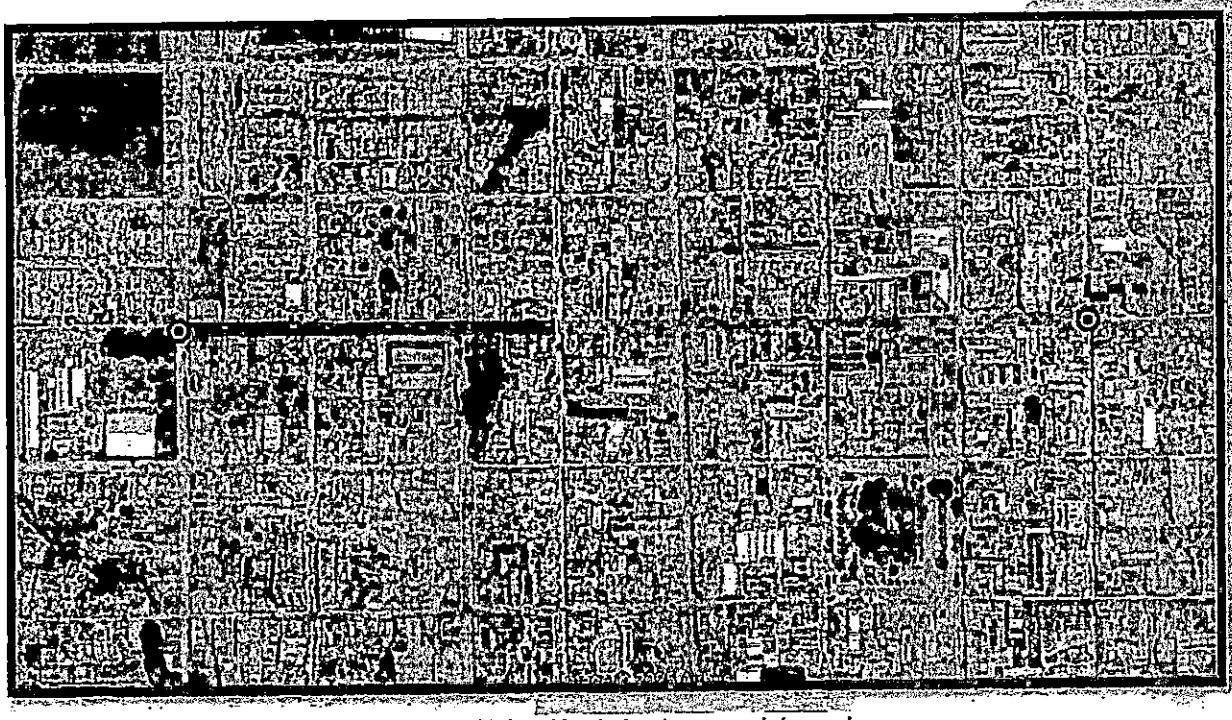
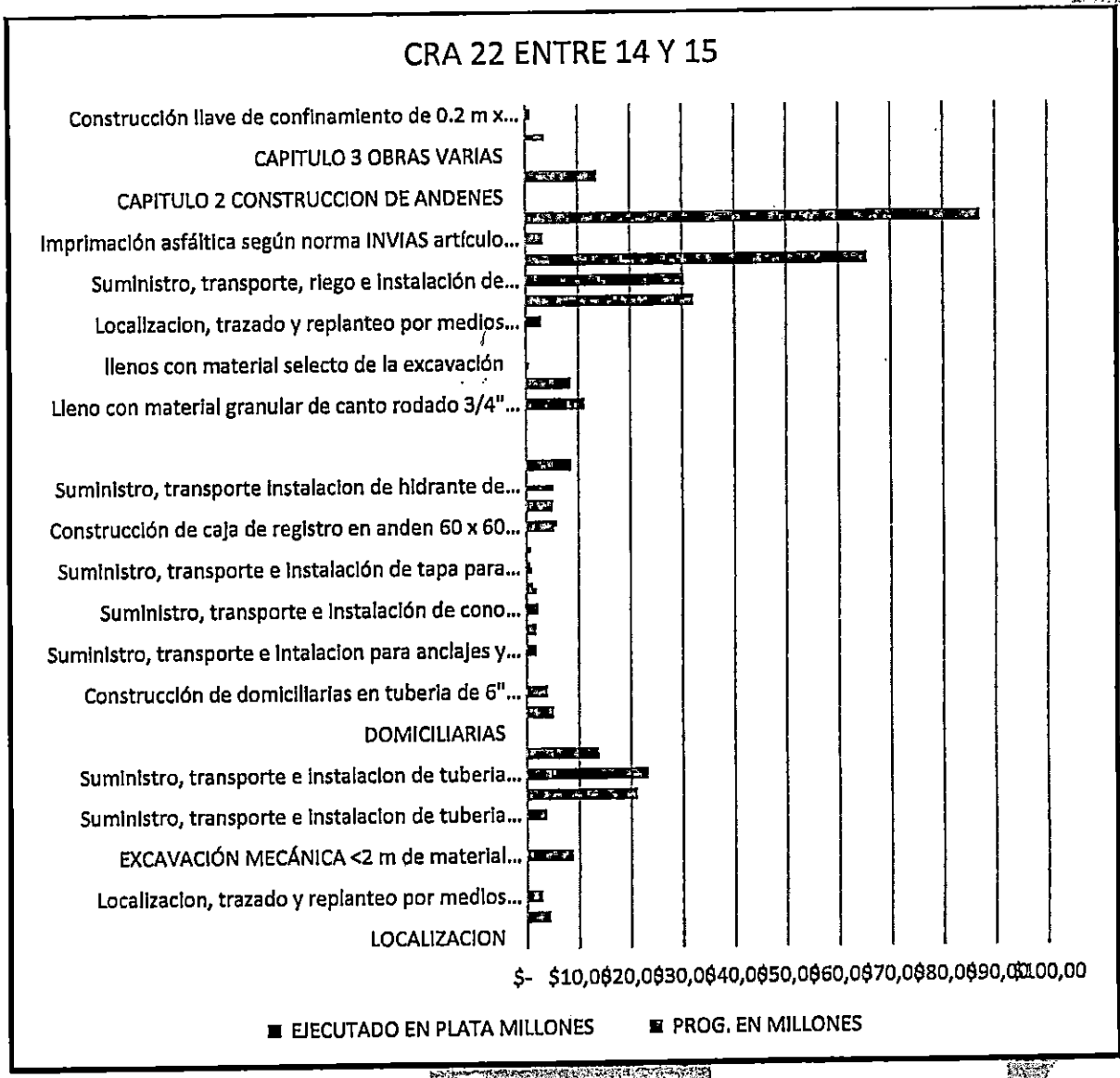
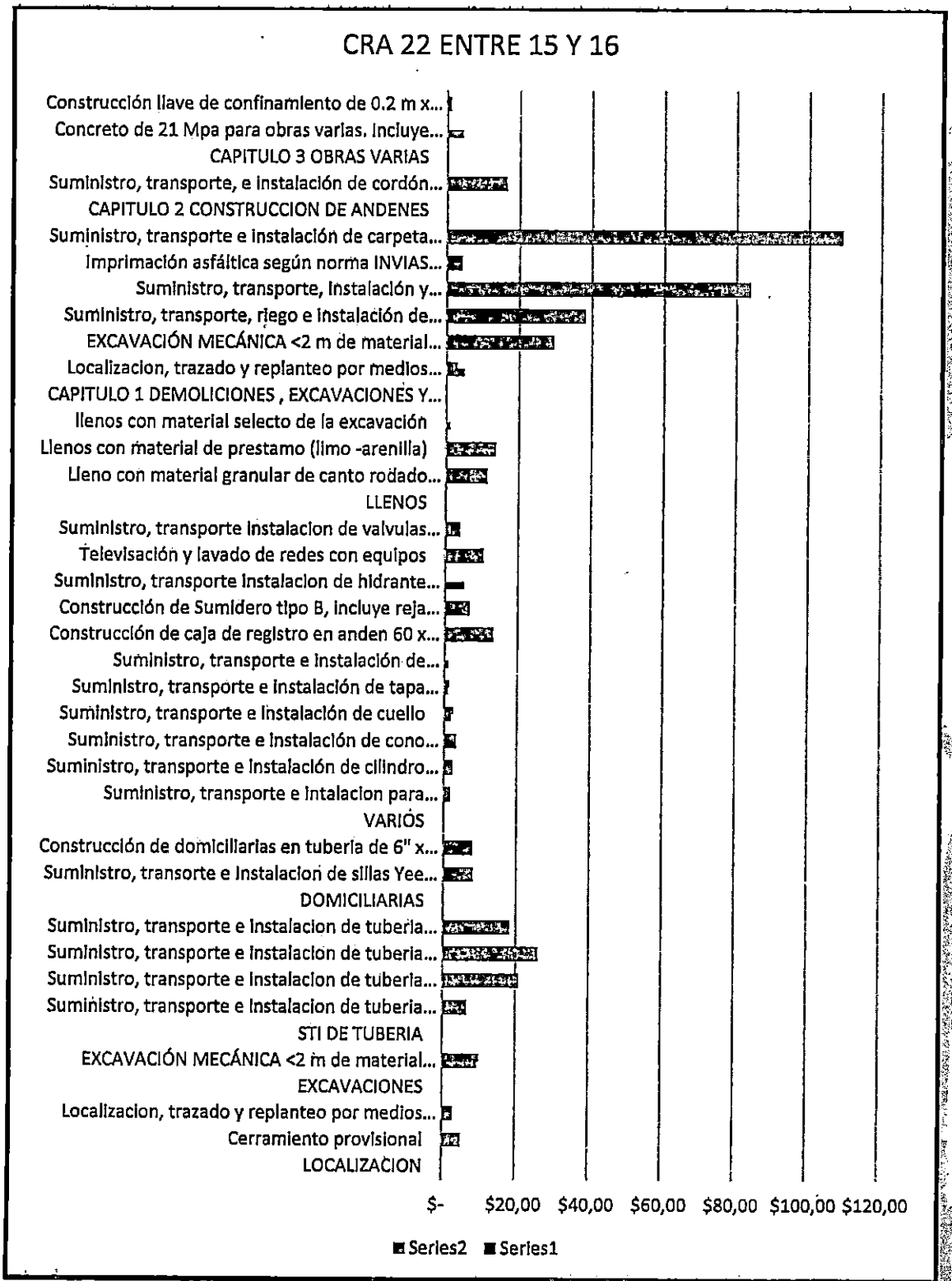
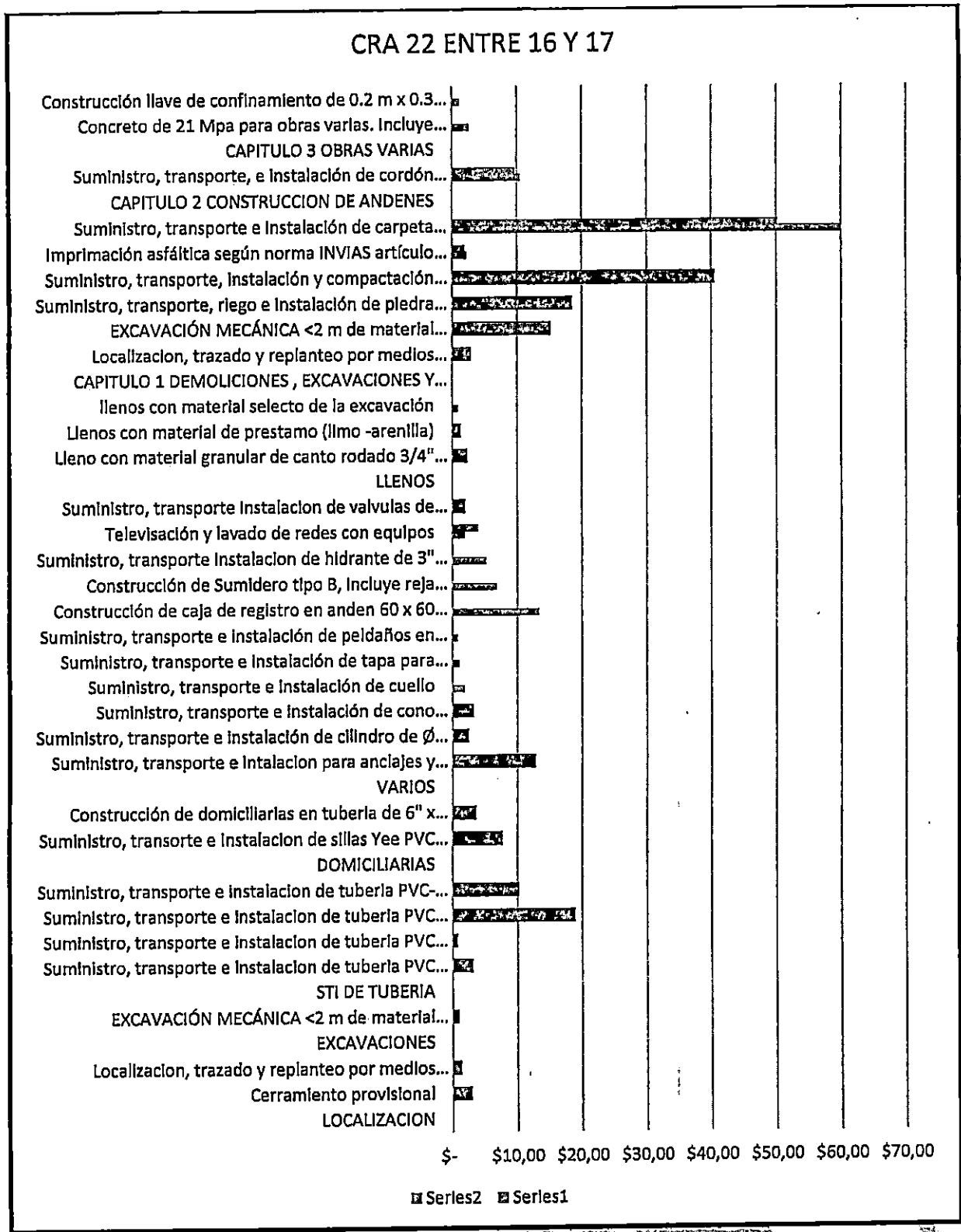


Ilustración 2 Ubicación de los tramos a intervenir.

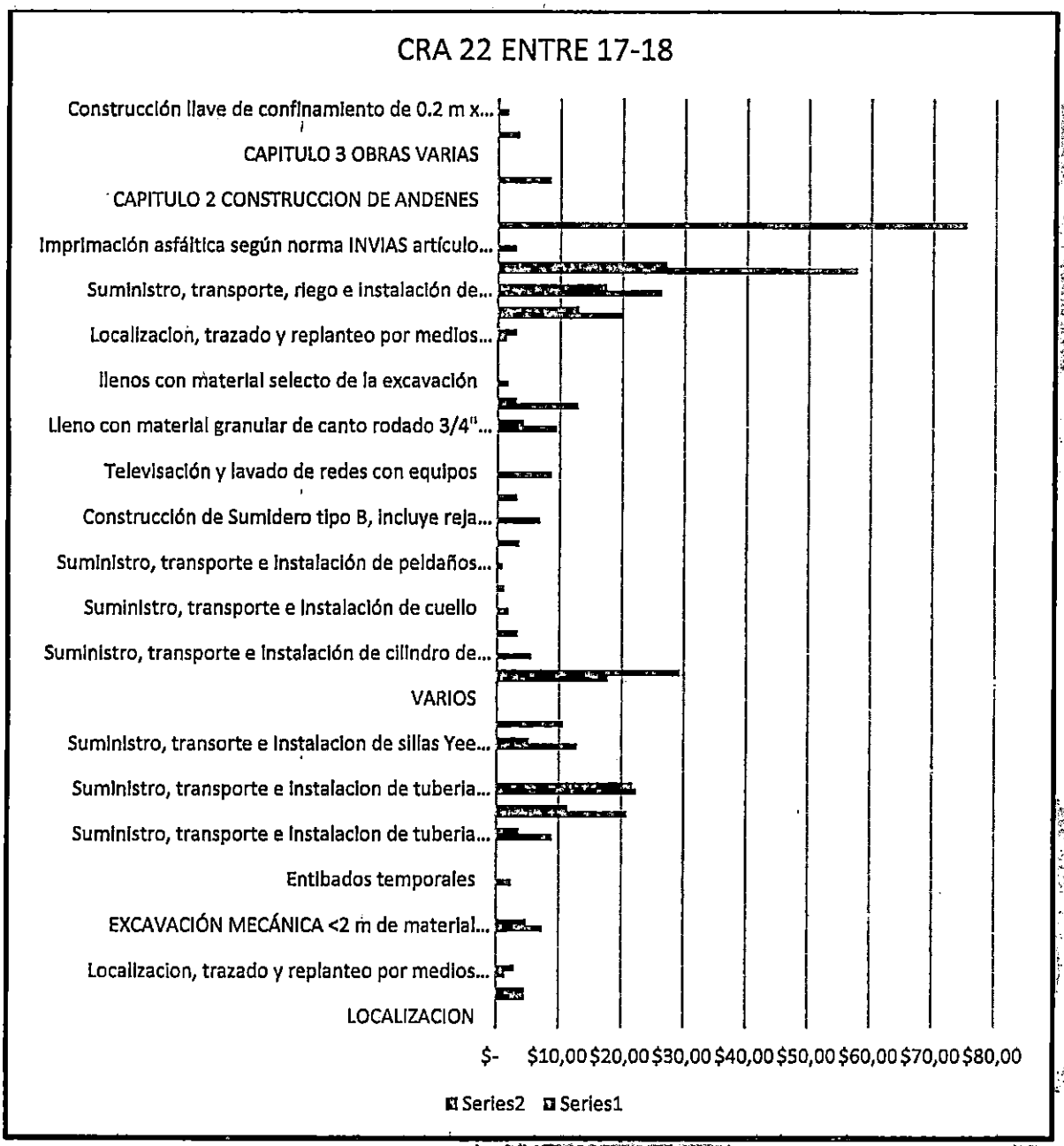
3. PROGRAMADO VS EJECUTADO




CRA 22 ENTRE 15 Y 16
Construcción llave de confinamiento de 0.2 m x...
Concreto de 21 Mpa para obras varias. Incluye...
CAPITULO 3 OBRAS VARIAS
Suministro, transporte, e instalación de cordón...
CAPITULO 2 CONSTRUCCION DE ANDENES
Suministro, transporte e instalación de carpeta...
Imprimación asfáltica según norma INVIAS...
Suministro, transporte, instalación y...
Suministro, transporte, riego e instalación de...
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material...
Localizacion, trazado y replanteo por medios...
CAPITULO 1 DEMOLICIONES , EXCAVACIONES Y...
llenos con material selecto de la excavación
Llenos con material de prestamo (limo -arenilla)
Lleno con material granular de canto rodado...
LLENOS
Suministro, transporte instalacion de valvulas...
Televisación y lavado de redes con equipos
Suministro, transporte instalacion de hidrante...
Construcción de Sumidero tipo B, incluye reja...
Construcción de caja de registro en anden 60 x...
Suministro, transporte e instalación de...
Suministro, transporte e instalación de tapa...
Suministro, transporte e instalación de cuello
Suministro, transporte e instalación de cono...
Suministro, transporte e instalación de cilindro...
Suministro, transporte e intalacion para...
VARIOS
Construcción de domiciliarias en tuberia de 6" x...
Suministro, transorte e instalacion de sillas Yee...
DOMICILIARIAS
Suministro, transporte e instalacion de tuberia...
Suministro, transporte e instalacion de tuberia...
Suministro, transporte e instalacion de tuberia...
Suministro, transporte e instalacion de tuberia...
STI DE TUBERIA
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material...
EXCAVACIONES
Localizacion, trazado y replanteo por medios...
Cerramiento provisional
LOCALIZACION
$- $20,00 $40,00 $60,00 $80,00 $100,00 $120,00
Series2 Series1



Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co



Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

PROGRAMADO	EJECUTADO
100%	36,28%
$ 3.544.676.347	$ 1.285.965.306

4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Dando cumplimiento a las obligaciones del contratista de obra se realizan las siguientes actividades para dar continuo manejo a la ejecución de actividades y desarrollo del proyecto:

- Socialización en cada uno de los sitios antes de iniciar los trabajos
- Revisión de especificaciones técnicas.
- Realización de Bitácora de obra.
- Revisión de afiliación al sistema de seguridad social del personal vinculado a la obra.
- Realización de memorias de cálculo correspondientes a cada ítem del contrato
- Entrega de EPPS y dotación a personal de obra
- Solicitud de información por parte de la comunidad
- Toma de registro fotográfico en cada una de las áreas intervenidas
- Comunicación permanente con la interventoría, supervisores del contrato y con la administración municipal, para mantener al tanto de las obras en ejecución.
- Seguimiento y control de la programación de obra.

5. SEGUIMIENTO DEL CLIMA

PERIODO	DICIEMBRE	AÑO	2025

SECO 1 LLUVIA MODERADA 2 LLUVIA INTENSA 3 TIEMPO DE AFECTACION 4

HORAS	DICIEMBRE																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
7:00 - 8:00																															
8:00 - 9:00																															
9:00 - 10:00																															
10:00 - 11:00																															
11:00 - 12:00																															
12:00 - 13:00																															
13:00 - 14:00																															
14:00 - 15:00																															
15:00 - 16:00																															
16:00 - 17:00																															

DESCRIPCIÓN	HORAS
SECO	119,00
LLUVIA MODERADA	3,00
LLUVIA INTENSA	12,00
AFECTACION DESPUES DE LLUVIAS	35,00
NUBLADO	52,00

Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

6. REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES REALIZADAS

LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO POR MEDIOS TOPOGRAFICOS.







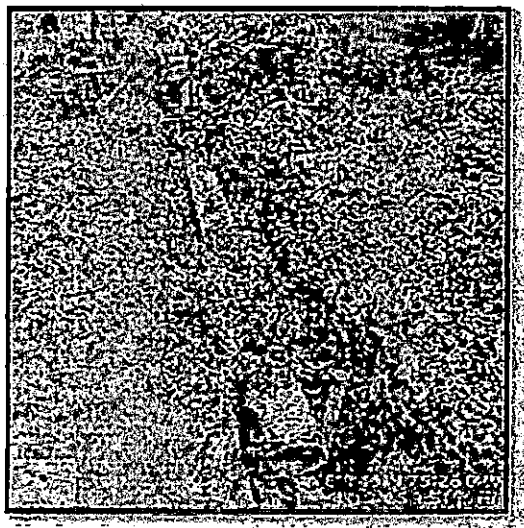
Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

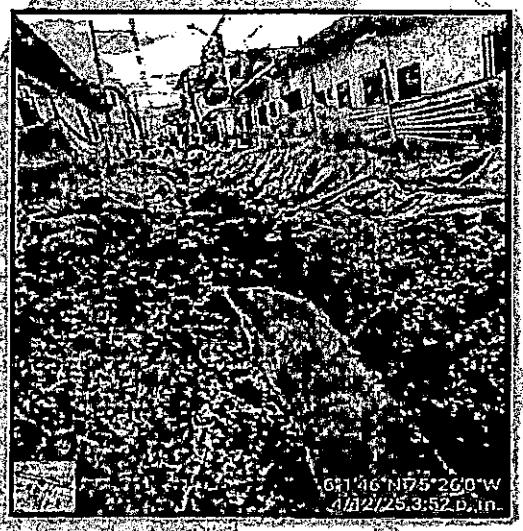
EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 M DE MATERIAL HETEROGÉNEO DE 0-2 M BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD.

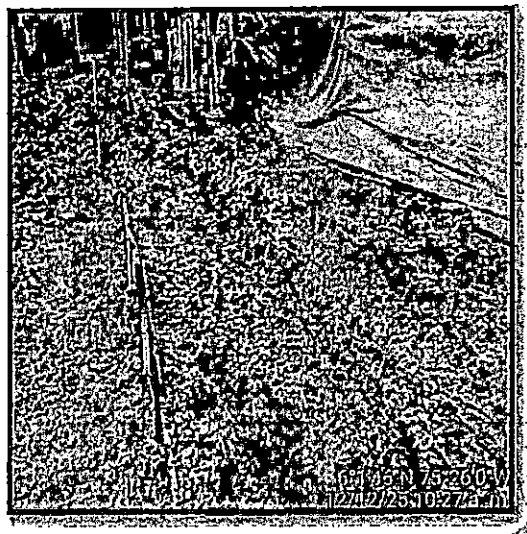




INSTALACION PARA ANCLAJES Y ATRAQUE DE TUBERIA EN CONCRETO DE 28 MPA







LLENOS CON MATERIAL DE PRESTAMO (LIMO -ARENILLA)

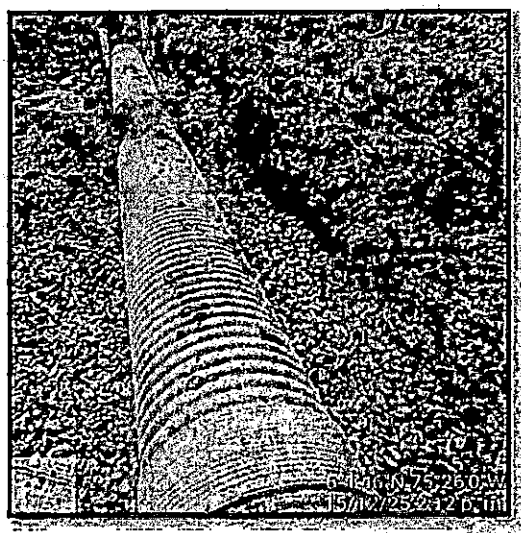


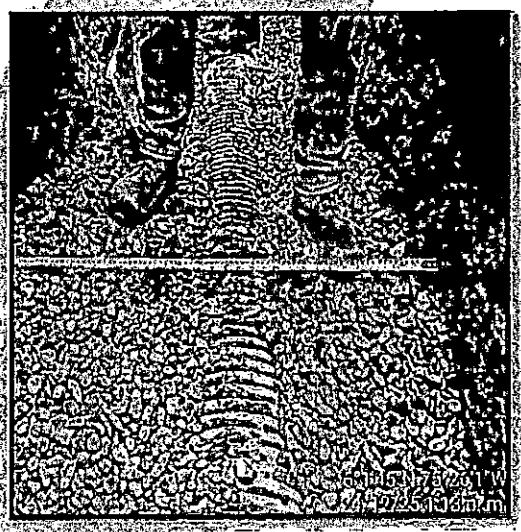


Calle 20 #22-05 La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co



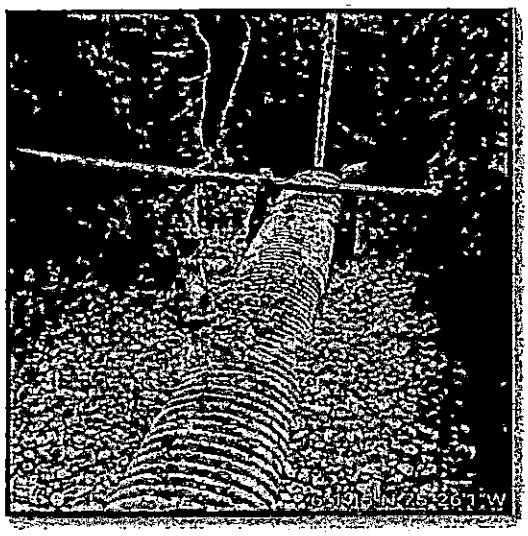
LLENO CON MATERIAL GRANULAR DE CANTO RODADO 3/4" PARA APOYO DE TUBERIA

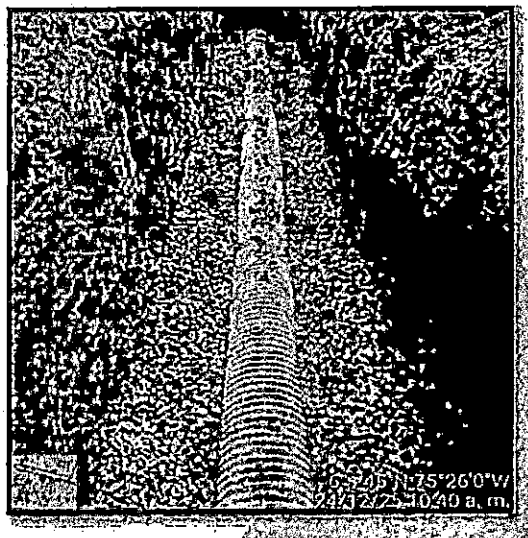




Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P





SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SILLA YEE

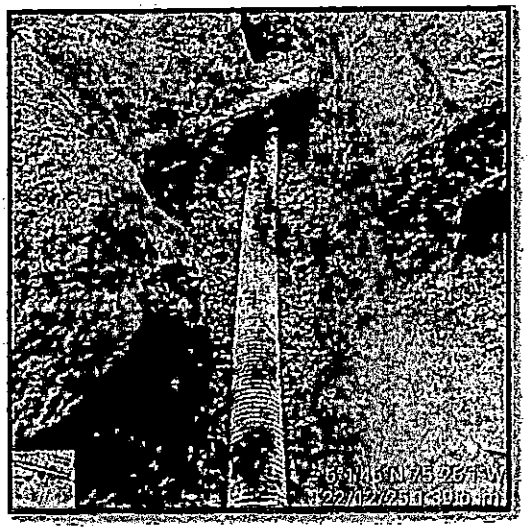


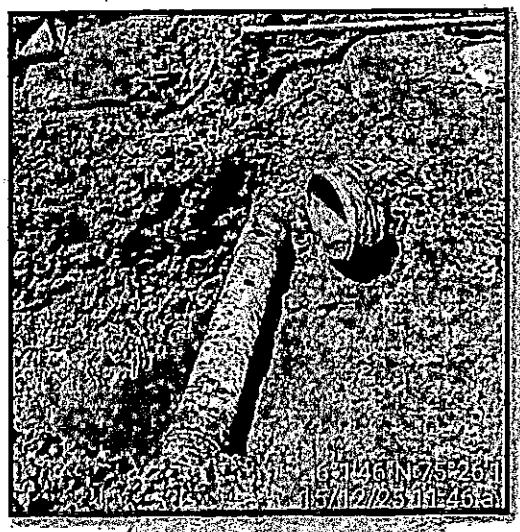


Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

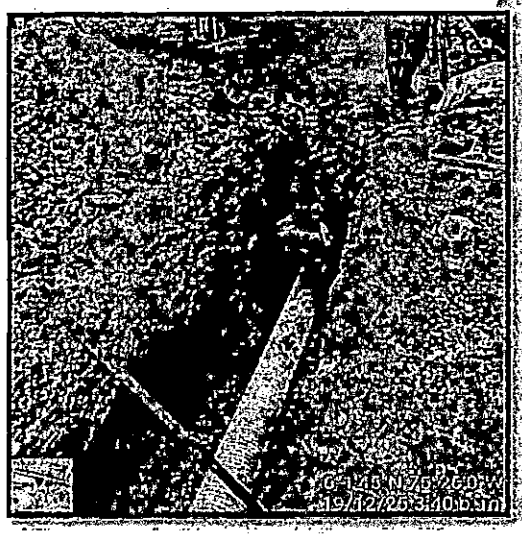
SC-CER731026 SA-CER731029 OS-CER731023

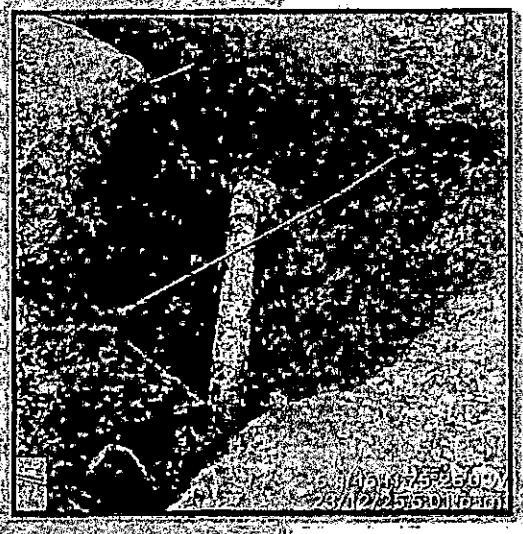
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 6"

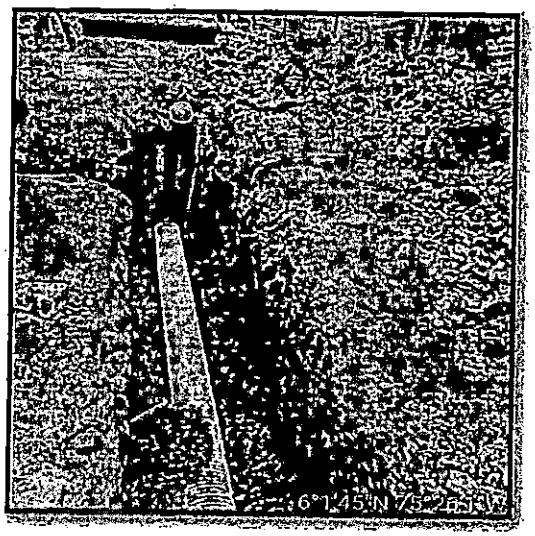


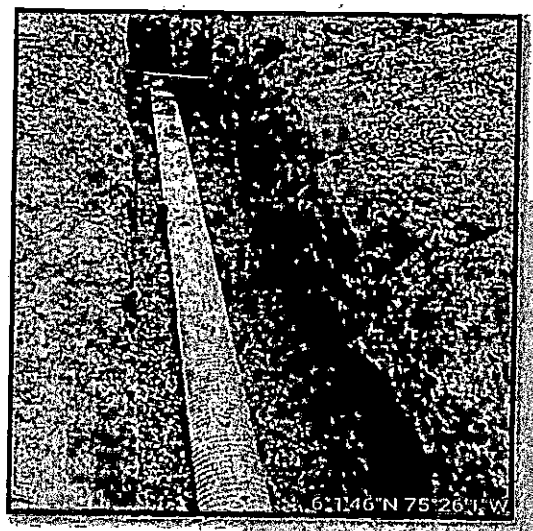


SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 10"

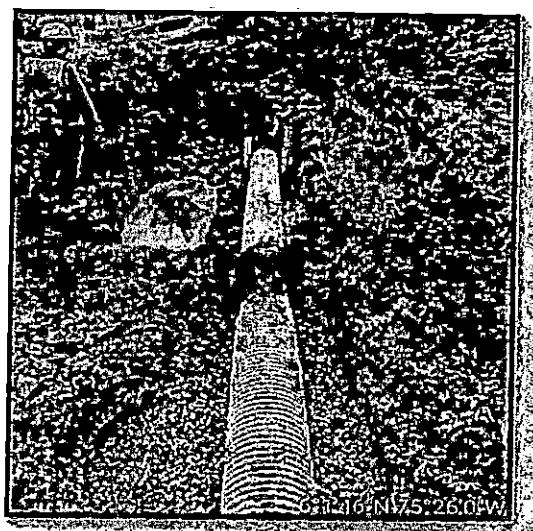


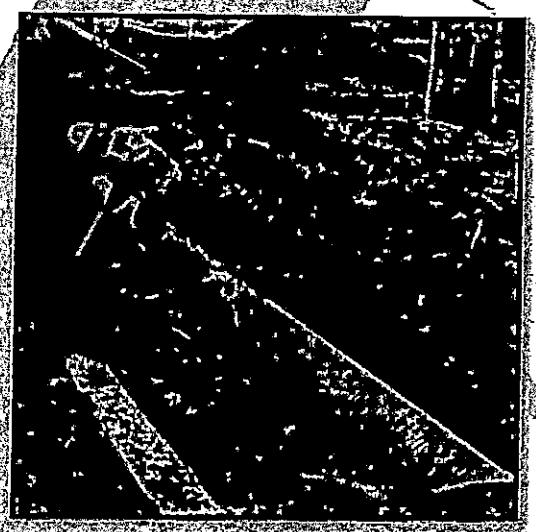






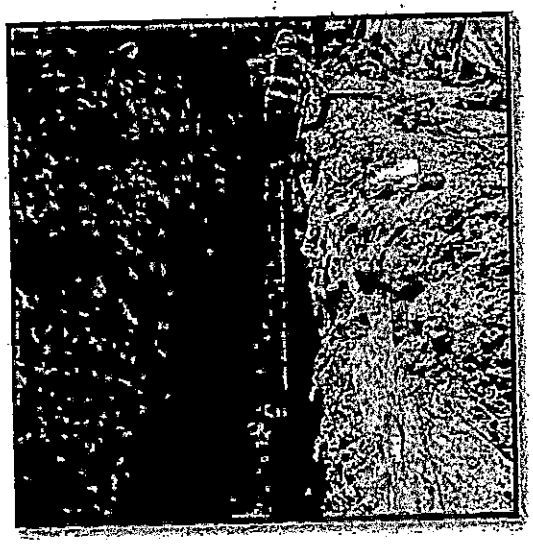
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 12"





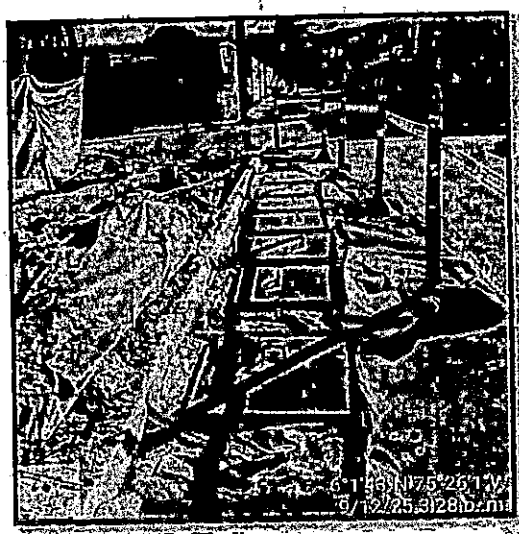
Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 10" RDE 21





CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO EN ANDEN 60 X 60 CM, INCLUYE HERRAJE Y EXCAVACIÓN.



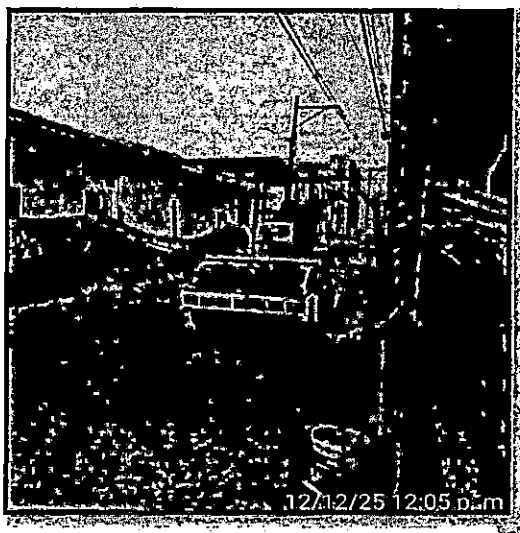


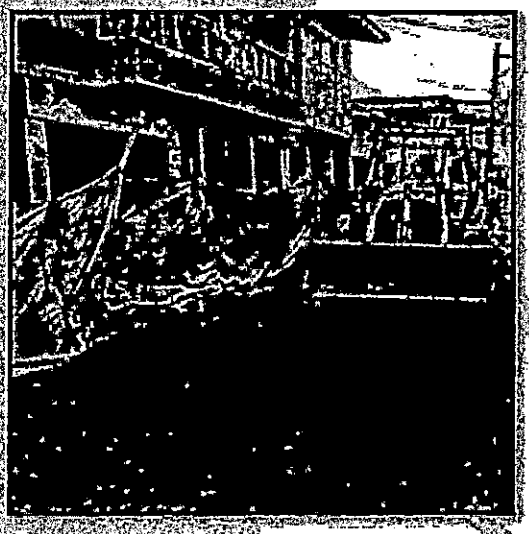
SUMINISTRO, TRANSPORTE, RIEGO E INSTALACIÓN DE PIEDRA RAJÓN, COMPACTACIÓN POR NORMA . INCLYE TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN





SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR CLASE A





Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

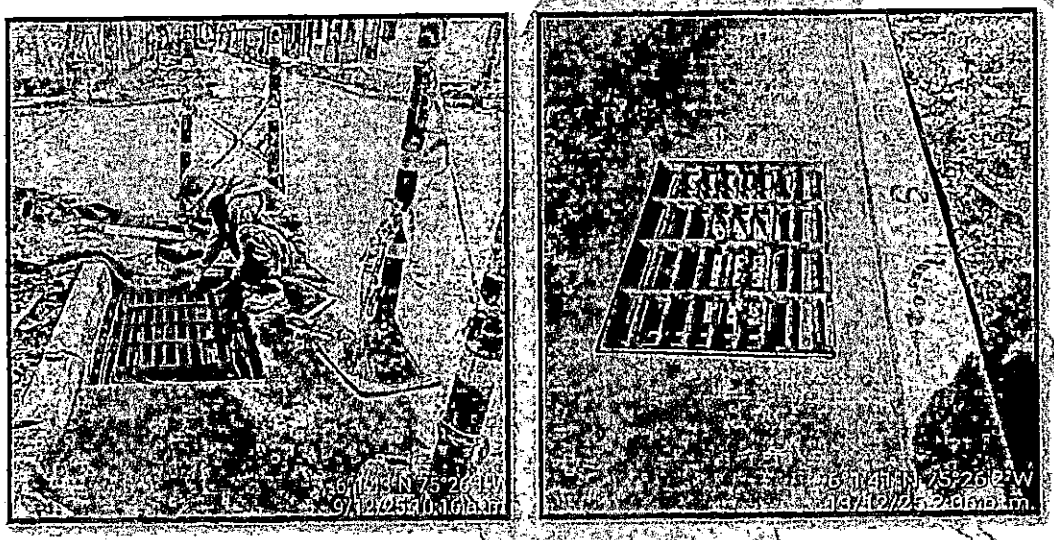
Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN DE ACERO



SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN DE SUMIDERO



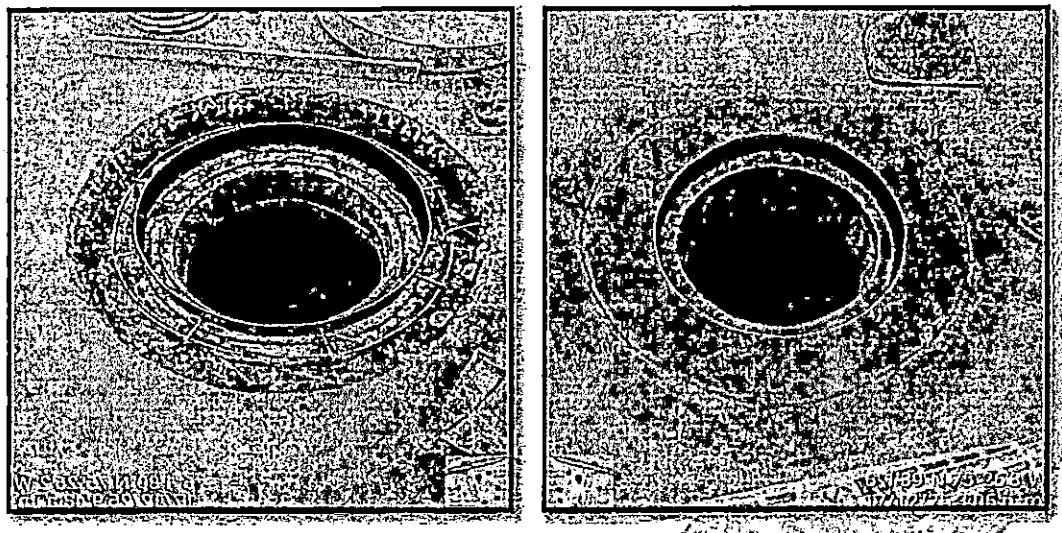
Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
SC-CER731026 SA-CER731029 OS-CER731023

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUELLO



Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 IQNET RECOGNIZED CERTIFICATION
SC-CER731026 SA-CER731029 OS-CER731023

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

REGISTRO FOTOGRAFICO DE PRECIPITACIONES PRESENTADAS









Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P









Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
SC-CER731026 SA-CER731029 OS-CER731023

CONCLUSIONES

Durante el mes de diciembre de 2025, el proyecto presentó un atraso significativo frente al cronograma base, alcanzando un 63,72 % de desfase en el avance físico programado.

Las condiciones climáticas adversas presentadas durante el mes de diciembre de 2025 constituyeron el factor más determinante en el retraso del proyecto. Las lluvias recurrentes y la afectación de vías de acceso ocasionaron el cierre temporal de los botaderos autorizados, limitando la disposición de materiales y la evacuación de excedentes. Esta situación obligó a suspender, ralentizar o reprogramar actividades críticas, afectando directamente la continuidad de los frentes de trabajo y generando un impacto significativo en el avance físico del contrato.

Así mismo, se han presentado afectaciones de manera significativa debido a la imposibilidad de apertura de varias cuadras previstas para intervención. Esta situación ha limitado el acceso oportuno a los frentes de trabajo, impidiendo la ejecución continua y secuencial de las actividades contempladas en el cronograma inicial.

La no disponibilidad de estas áreas ha generado tiempos muertos operativos, reprogramaciones forzadas y una disminución en los rendimientos esperados, impactando directamente el cumplimiento de los plazos establecidos. Cabe resaltar que dicha restricción es ajena al control del contratista y obedece a factores externos relacionados con autorizaciones y coordinación para la apertura de los tramos correspondientes.

Elaborador por:

L Marcela G.

LEIDY MARCELA GARCÍA CARDONA
Supervisora Convenio N°2025.04.07.13.480
Empresas Públicas de La Ceja E.S.P.

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas
Públicas de
La Ceja E.S.P

INFORME N°3 TRAMO 2

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA

EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P.

21 DE ENERO DE 2026

INTRODUCCIÓN

Durante el mes de noviembre se continuaron las actividades correspondientes a la ejecución del proyecto de reposición de redes de acueducto, alcantarillado residual y pluvial, además de la estructura de pavimento y obras complementarias en los tramos comprendidos entre las calles 15–16, 16–17 y 17–18. Las labores se enfocaron en la instalación de tuberías principales y domiciliarias, construcción de estructuras de captación y manhole´s, rellenos con material limo y piedra rajón, conformación de capas estructurales (piedra gavión y base granular), así como trabajos de urbanismo que incluyen pega de cordonería, resanes, y adecuaciones finales en redes inspeccionadas. También se realizó el vaciado de las paredes y la losa del box culvert que se encuentra en la Cra 23 entre calles 16 y 17 según diseños entregados por la oficina de infraestructura y avalados por Empresas Públicas de La Ceja.

El presente informe describe el avance físico de las actividades, las novedades técnicas y administrativas presentadas, así como las acciones correctivas y de planificación implementadas para mitigar los retrasos ocasionados por condiciones climáticas y técnicas.

INFORME N°3 – ACTA PARCIAL DE ENTREGA

PERIODO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN DEL CONVENIO Y CONTRATOS

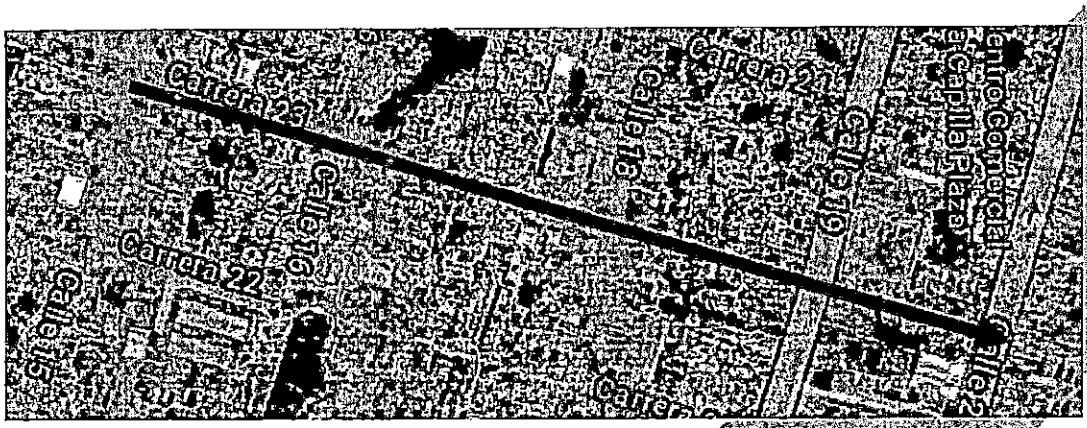
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE OBRA Nº 122 DE 2025	
OBJETO	REALIZAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN LA CARRERA 23 ENTRE CALLES 15 Y 23 DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO ACORDE A LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO 2025.04.07.13.480.
CONTRATISTA	CORPORACIÓN FUTURO - CORFUTURO
PLAZO	Tres (3) meses y veinte (20) días
FECHA DE INICIO	27 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO	David Santiago Arias Bedoya, Director Técnico
VALOR TOTAL	$3.635.560.061

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480	
OBJETO	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA.
PLAZO	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIACIÓN	03 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	03 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DEL CONVENIO DE EEPP DE LA CEJA	Leidy Marcela García Cardona, Directora de Planeación Estratégica
VALOR TOTAL	$8.003.452.591
APORTE EEPP DE LA CEJA	$1.100.000.000
APORTE MUNICIPIO	$6.903.452.591

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 123 DE 2025	
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS DE OBRA QUE SE EJECUTEN EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N°2025.04.07.13.480 CUYO OBJETO ES "CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL; LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA".
CONTRATISTA	MEGACIVIC ING S.A.S.
PLAZO	5 meses
FECHA DE INICIO	27 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Daniela Carmona Cardona, Directora de Laboratorio y Plantas
VALOR TOTAL	$329.511.000

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el Municipio de La Ceja del Tambo en el departamento de Antioquia, sobre carrera 23 entre calles 15 y 23 del municipio de la ceja del tambo.



3. ASPECTOS TECNICOS CONTRATO DE OBRA 122-2025

3.1. CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato suscrito entre la Empresa Municipal De Servicios Públicos De LA CEJA contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido.

PROYECTO DE REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO RESIDUAL, CONSTRUCCION RED PLUVIAL, CARRERA 23 ENTRE LAS CALLES 15 Y 23					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VLR UNITARIO**	**VLR PARCIAL**
1	**LOCALIZACION**				
1.1	Localización, trazado y replanteo por medios topográficos, incluye equipos necesarios para ejercer la labor.	dia	10,00	$ 747.000,00	$ 7.470.000,00
1.2	Cerramiento provisional.	m	1246,00	$ 17.094,81	$ 21.300.127,45
2	**EXCAVACIONES**				
2.1	EXCAVACION MECANICA < 2m de material heterogéneo de 0-2m bajo cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada de material proveniente de excavación.	m3	2691,32	$ 45.376,53	$ 122.122.708,37

2.2	EXCAVACION MECANICA > 2m de material heterogéneo de 2-4m bajo cualquier grado de humedad, incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de excavación.	m3	63,00	$ 49.220,66	$ 3.100.901,48
3	**LLENOS**				
3.1	Llenos con material selecto de la excavación.	m3	480,00	$ 41.552,88	$ 19.945.383,57
3.2	Llenos con material de préstamo (limo - arenilla).	m3	2760,62	$ 96.349,48	$ 265.984.218,01
3.3	Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tubería.	m3	442,04	$ 225.720,66	$ 99.776.431,21
4	**ENTIBADOS**				
4.1	Entibados temporales.	m2	916,67	$ 43.092,57	$ 39.501.526,97
5	**STI DE TUBERIA**				
5.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P RDE 21 de 3".	m	611,70	$ 57.499,55	$ 35.172.475,69
5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 6".	m	950,00	$ 89.996,00	$ 85.496.200,00
5.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 10" sumideros y red.	m	634,00	$ 146.820,91	$ 93.084.454,32
5.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 12".	m	477,40	$ 201.078,16	$ 95.994.714,12
5.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 14".	m	89,20	$ 259.707,18	$ 23.165.880,46
5.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 16".	m	45,00	$ 361.286,42	$ 16.257.889,07
6	**DOMICILIARIAS**				
6.1	construcción de domiciliarias en tubería de 3" x 1/2", incluye collar, registro de incorporación, tubería de media y llave antifraude.	und	145,00	$ 198.181,77	$ 28.736.356,08
6.2	Suministro, transporte e instalación de silla yee novafort o similar de 10"*6", incluye codo y todo lo demás para su correcta ejecución.	und	125,00	$ 389.122,39	$ 48.640.299,06
7	**VARIOS**				
7.1	Suministro, transporte e instalación de válvulas de sello elástico 3", incluye tubo y tapa válvula.	und	8,00	$ 1.090.657,66	$ 8.725.261,27
7.2	Suministro, transporte e instalación para anclajes y atraque tubería en concreto de 28 Mpa.	m3	40,00	$ 670.935,48	$ 26.837.419,17

7.3	Suministro, transporte e instalación de cilindro de Ø 1,50 prefabricado o construido en obra, incluye piso, excavación, panes y cañuelas	und	21,00	$ 1.370.038,70	$ 28.770.812,66
7.4	Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o construido en obra.	und	21,00	$ 836.259,57	$ 17.561.450,89
7.5	Suministro, transporte e instalación de cuello.	und	21,00	$ 480.955,48	$ 10.100.065,06
7.6	Suministro, transporte e instalación de tapa para manjol.	und	21,00	$ 276.955,48	$ 5.816.065,06

7.7	Suministro, transporte e instalación de peldaños en hierro 5/8 incluye pintura epoxica.	und	52,00	$ 52.510,97	$ 2.730.570,65
7.8	construcción de caja de registro en anden de 60x60cm, incluye herraje y excavación.	und	125,00	$ 629.920,05	$ 78.740.006,60
7.9	construcción de sumidero tipo B, incluye reja metálica, canastilla metálica o plástica.	und	28,00	$ 1.291.800,26	$ 36.170.407,40
7,10	Suministro, transporte e instalación de hidrante de 3" incluye válvula de compuerta sello elástico 3", tubo, accesorios y tapa válvula	und	0,00	$	$
7.11	Televisación y lavado de redes con equipo tipo presión - succión.	m	1246,00	$ 39.000,00	$ 48.594.000,00

PAVIMENTO CARRERA 23 ENTRE LAS CALLES 15 Y 23

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR PARCIAL
1	**DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA**				
1.1	localización, trazado y replanteo por medios topográficos, incluye equipos necesarios y todo lo necesario para ejercer la labor.	día	10,00	$ 747.000,00	$ 7.470.000,00
1.2	EXCAVACION MECANICA < 2m de material heterogéneo de 0-2m bajo cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada de material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad.	m3	3334,14	$ 45.322,00	$ 151.110.063,04

1.3	Suministro, transporte riego e instalación de piedra rajón, compactación por norma. Incluye todo lo necesario para su ejecución.	m3	1228,37	$ 160.828,00	$ 197.556.089,33
1.4	Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A según la norma INVIAS artículo 330.	m3	1754,81	$ 247.146,00	$ 433.694.890,13
1.5	imprimación asfáltica según norma INVIAS artículo 422 CRL-1. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.	m2	3509,63	$ 6.226,00	$ 21.850.925,25
1.6	Suministro, transporte e instalación de carpeta asfáltica. MCD 19 norma INVIAS. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.	m3	350,96	$ 1.611.363,00	$ 565.527.986,89
2	**CONSTRUCCION DE ANDENES**				
2.1	Suministro, transporte e instalación de cordón prefabricado en concreto (h=45cm). Incluye excavación, botada de escombros, mortero de pega y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	1225,00	$ 60.820,00	$ 74.504.500,00
3	**OBRAS VARIAS**				
3.1	Concreto de 21Mpa para obras varias. Incluye transporte e instalación y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m3	25,00	$ 559.387,00	$ 13.984.675,00
3.2	construcción llave de confinamiento de 0,20x0,30m en concreto de 21Mpa. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	90,00	$ 107.285,00	$ 9.655.650,00

Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

COSTO DIRECTO REDES CARRERA 23 ENTRE CALLE 15 Y 23		$ 1.269.795.625
COSTO DIRECTO PAVIMENTO CARRERA 23 ENTRE CALLE 15 Y 23		$ 1.475.354.780
TOTAL, COSTOS DIRECTOS		$ 2.745.150.404
AU	32,48%	$ 891.624.851
TOTAL, DEL CONTRATO		$ 3.636.775.256

Las anteriores son las condiciones contractuales del proyecto inicial, las cuales pueden ser objeto de cambios mediante modificaciones de manera oportuna y con todas las garantías de cumplimiento de estas, el contratista está en la obligación de realizar estas actividades cumpliendo con los estándares de calidad requeridos, así como con cada una de las especificaciones técnicas y calidad de materiales descritas en el contrato en mención.

3.2. MAQUINARIA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Para una correcta ejecución de las actividades enmarcadas en el presente contrato de obra, se han requerido una serie de maquinaria, herramientas y equipo, las cuales se describen a continuación en la siguiente relación.

ITEM	DESCRIPCION DE MAQUINARIA
1	Pajarita Retroexcavadora
2	Retroexcavadora tipo oruga
3	Vibro compactador tipo cilindro

ITEM	DESCRIPCION DE EQUIPO
1	Comisión topográfica
2	Bomba sumergible
3	Planta eléctrica
4	Canguro
5	Pulidora
6	Rotomartillo demoledor

ITEM	DESCRIPCION DE HERRAMIENTAS
1	Palas
2	Carretillas

3	Picas
4	Plástico negro
5	Lona verde
6	Machete
7	Martillo
8	Almádanas

3.3. ELEMENTOS DE SEGURIDAD EMPLEADOS

Con el fin de brindar todas las garantías en seguridad necesarias para la ejecución de actividades se utilizaron una serie de elementos de protección personal por parte de cada uno de los miembros de la obra, los cuales se describen en el siguiente resumen.

ITEM	DESCRIPCION DE EPPS
1	Casco de impacto
2	Protección ocular (gafas)
3	Guantes de vaqueta
4	Guantes de precisión
5	Botas de seguridad
6	Tapabocas
7	Chalecos
8	Uniforme

3.4. PERSONAL TÉCNICO Y DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal técnico y de obra empleado en el periodo del presente informe para el desarrollo de las actividades de campo.

ITEM	PERSONAL	CANTIDAD
1	Director de obra	1
2	Residente de obra	1
3	Profesional ambiental	1
4	Profesional SST	1
5	Maestro	1
6	Oficiales	3
7	Ayudantes	12

3.4.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

3.4.2. Preparación e inicio de obra

Durante el mes de octubre se consolidaron las labores de preparación de los frentes de trabajo, priorizando la organización, replanteo y limpieza de las áreas de intervención entre los tramos calles 15–16, 16–17 y 17–18. Se realizaron actividades de replanteo topográfico, marcación de ejes, verificación de cotas y adecuación de cerramientos perimetrales en los tramos que se irían abriendo progresivamente. Asimismo, se efectuó el control y recepción de materiales pétreos (limo, piedra rajón, triturado y base granular), así como la disposición de maquinaria y equipos necesarios para las labores de excavación y conformación de estructuras.

3.4.3. Actividades de demolición, retiro y excavación

Se hicieron demoliciones de estructuras de concreto, y cajeo de la vía para la instalación de las diferentes redes y la posterior estructura de pavimento en los tramos 16-17 y 17-18. Las excavaciones se realizaron tanto de forma manual como con maquinaria, según el tipo de red y la profundidad requerida. Se efectuaron excavaciones para redes de acueducto, aguas lluvias y residuales, así como para la construcción de manhole´s (MH) y sumideros. También se realizó la excavación de la zona del box culvert para el armado de acero y posterior vaciado de concreto. El material producto de las excavaciones fue retirado mediante volquetas hacia botaderos autorizados, cumpliendo las medidas ambientales exigidas.

3.4.4. Instalación de redes de alcantarillado residual

Se viene adelantando la instalación de tuberías de 10" en el ramal principal de aguas residuales entre calles 17–18, además de las conexiones domiciliarias en PVC de 6" con sus respectivas sillas tipo "Y". Las tuberías fueron instaladas sobre cama en triturado, con alineación y nivelación controlada topográficamente, ejecutando los atraques y anclajes laterales requeridos para su estabilidad. Posteriormente, se realizaron los llenados con limo compactado en capas de 25 cm, garantizando la protección del sistema. En algunos sectores se efectuaron atraques en concreto, reemplazando los atraques en arenilla por fallas evidenciadas en la televisación.

3.4.5. Instalación de redes de aguas lluvias

Se viene adelantando labores de excavación, nivelación e instalación de tuberías de 12" para la red pluvial entre los tramos 17–18, con su respectiva cama de

triturado, atraque lateral y relleno con limo compactado. Se construyeron y resanaron manhole´s de conexión y sumideros, conformando mesas y bases en concreto reforzado, además de la instalación de cilindros, conos, cuellos y tapas. Durante las jornadas de trabajo se presentaron ajustes en la profundidad y alineación de la red debido a interferencias con tuberías de acueducto e hidrantes. Estos cambios fueron aprobados en campo por la Empresa de Servicios Públicos y la Interventoría, garantizando el cumplimiento de las pendientes de diseño.

3.4.6. Instalación de redes de acueducto

Se avanzó en la instalación de tuberías de 3" y 1/2" PVC y PEALPE, así como acometidas domiciliarias con sus respectivos collarines y llaves de incorporación. Las excavaciones se realizaron de forma controlada, verificando las profundidades con topografía y protegiendo las redes con llenos con limo, sobre los cuales se instaló la cinta de referencia azul según la norma, además de la instalación de accesorios de 45° y de tee para hidrantes, garantizando la continuidad hidráulica del sistema.

3.4.7. Estructura de pavimento y rellenos

Durante el periodo se avanzó con la instalación y compactación de piedra rajón, colocación de geotextil, y conformación de base granular en los tramos 16–17. Se realizaron riegos y compactaciones sucesivas con vibro compactador, asegurando la densidad requerida para el soporte de pavimento. Asimismo, se desarrollaron rellenos laterales y sobre redes con material limo compactado en capas, de acuerdo con las especificaciones técnicas. Se tomaron densidades de base granular ya en su capa finalizada de céreo. Se realizo la instalación de asfalto en el tramo entre calles 15-16 y 16-17 esta última se hizo una instalación parcial de la mezcla asfáltica, además del vaciado de la losa de concreto para la zona del box culvert según diseño.

3.4.8. Coordinaciones técnicas y visitas

Durante el mes se llevaron a cabo múltiples reuniones técnicas y visitas de campo con la participación de la Empresa de Servicios Públicos de La Ceja, la Secretaría de Infraestructura y Hábitat, y la Interventoría MEGACIV S.A.S.

Entre los acuerdos más relevantes se encuentran:

- Aprobación de la modificación de cajas domiciliarias de 60x60 a 40x40 cm.

- Reubicación de manhole´s para evitar interferencias con el boxcoulvert.
- Definición de nuevas alturas de cordonería y rebajes vehiculares.
- Aprobación de atraques en concreto estructural para redes residuales y domiciliarias.
- Supervisión conjunta de espesores de cama, compactaciones y alineación de tuberías.

3.4.9. Construcción de estructuras complementarias

Se construyeron diversas estructuras complementarias como manhole´s (MH), sumideros, cañuelas, cajas domiciliarias y mesas de apoyo en concreto reforzado. Se efectuaron resanes y adecuaciones en MH existentes, así como la construcción de nuevas unidades según los replanteos aprobados. También se ejecutaron atraques en concreto estructural, cañuelas de empalme y refuerzos de base en zonas de tránsito vehicular.

3.4.10. Obras de urbanismo (cordonería, andenes y cerramientos)

En el frente 16–17 se realizó la instalación y pega de cordonería, con nivelación y adaptación a los andenes existentes, además del resane de juntas. También se mantuvieron cerramientos provisionales y control de accesos para seguridad peatonal.

3.4.11. Gestión ambiental, aseo y organización en obra

El contratista implementó un plan de aseo y limpieza en bodega, unidad sanitaria y zonas de acopio, con frecuencia lunes, miércoles y viernes, según compromiso con la Interventoría. Se realizó el manejo responsable de residuos de construcción, separando material pétreo, metálico y plásticos. Además, se instaló el buzón de sugerencias debidamente identificado por tramo, conforme a lo solicitado por la interventoría.

3.5. NOVEDADES EN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

Durante el desarrollo de las obras se presentaron diversas novedades técnicas y administrativas:

- Ajustes en el diseño de redes por interferencias con acueducto, gas y alcantarillado existente.

- Replanteos topográficos para corregir pendientes de las redes pluviales y residuales.
- Modificación de cajas domiciliarias y reubicación de acometidas en áreas de jardín.
- Sustitución de atraques en arenilla por concreto para reforzar las redes sanitarias.
- Dificultad en la consecución de personal operativo local el cual se ha venido subsanando poco a poco
- Lluvias recurrentes entre las 12:00 y 4:00 pm, que afectaron excavaciones y compactaciones, reduciendo el rendimiento diario.
- Pese a estas situaciones, el contratista implementó acciones correctivas, manteniendo la calidad constructiva y cumpliendo los lineamientos técnicos establecidos por la interventoría y la Empresa de Servicios Públicos.

3.6. SEGUIMIENTO DIARIO DE BITACORA

El seguimiento diario se realizó de manera continua por parte del residente de obra, con registros detallados de actividades, condiciones climáticas, y observaciones técnicas. En los reportes de bitácora se evidencian controles topográficos, verificación de pendientes, supervisión de compactaciones, y coordinaciones con interventoría y ESP. La bitácora sirvió como herramienta de seguimiento y trazabilidad, permitiendo identificar avances, retrasos y decisiones técnicas que sustentan el desarrollo del proyecto.

4. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO DE OBRA DE 2025

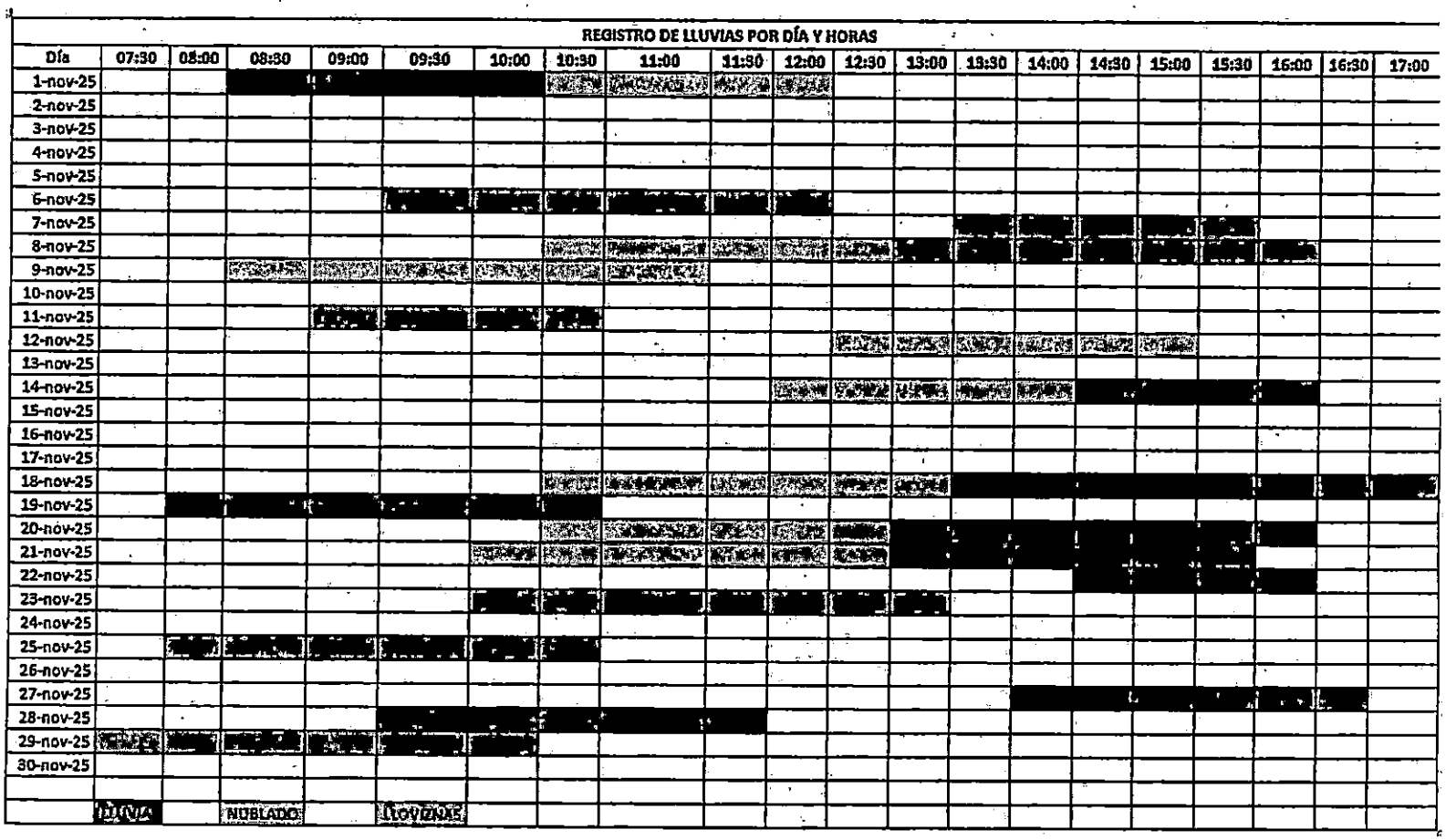
4.1. AVANCE PORCENTUAL

Con base en las cantidades ejecutadas durante el presente periodo podemos estimar un avance porcentual igual al 24.58 %, el cual corresponde a las actividades ejecutadas a la fecha como se ha desarrollado a lo largo de este informe.

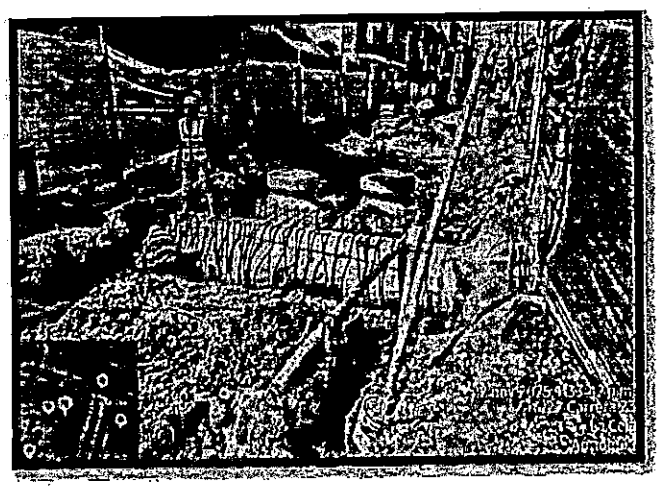
	ACUMULADO		ACUMULADO
Obra programada (%)	45,48%	Obra física ejecutada (%)	24.58%
Valor básico de la obra programada	$ 2.419.027.538,03	Valor básico de la obra ejecutada	$ 799.032.543,57
ATRASO	49.84%		

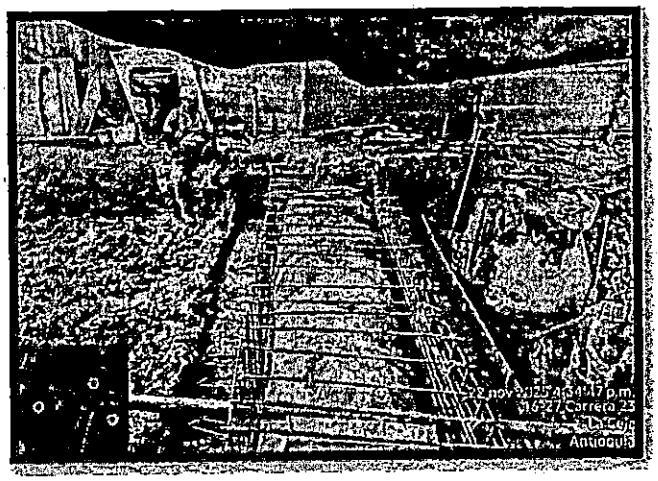
CONTRATO DE OBRA No. 122-2025

ANEXO 1. REPORTE DEL CLIMA

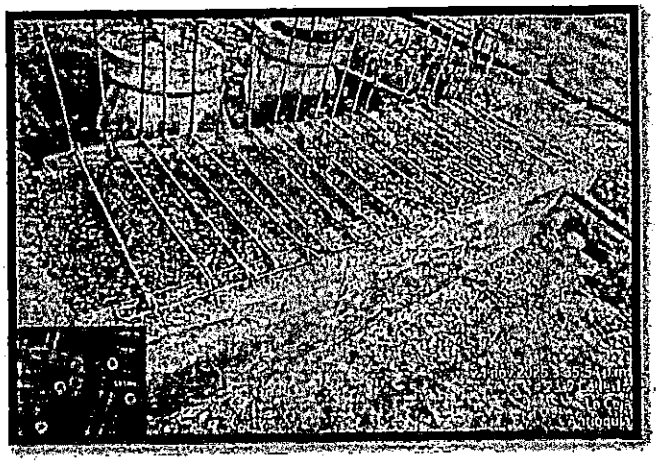


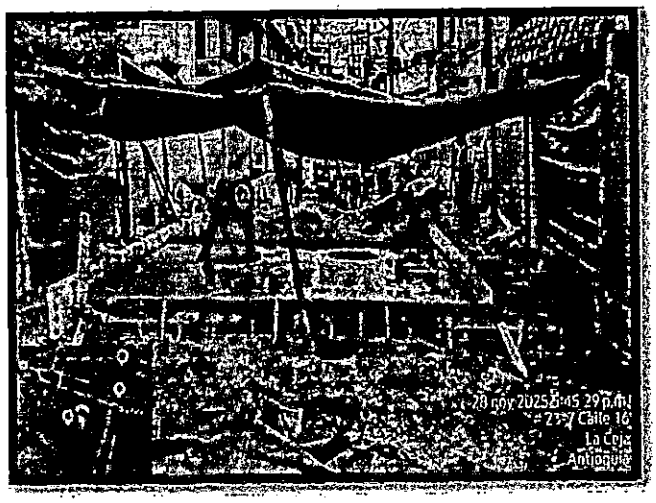
ANEXO 2. REGISTRO FOTOGRAFICO

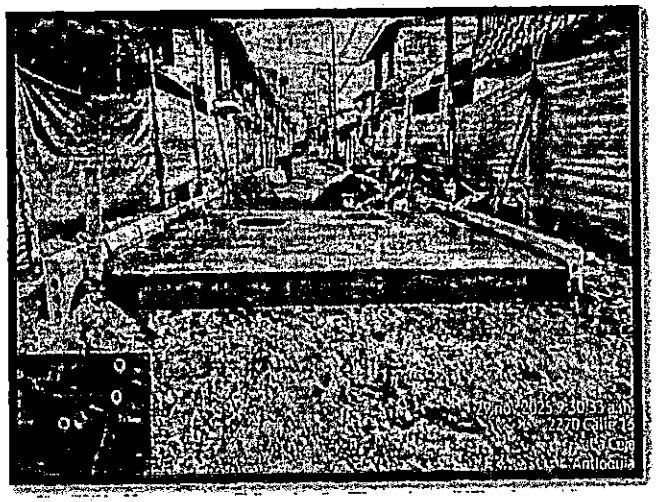


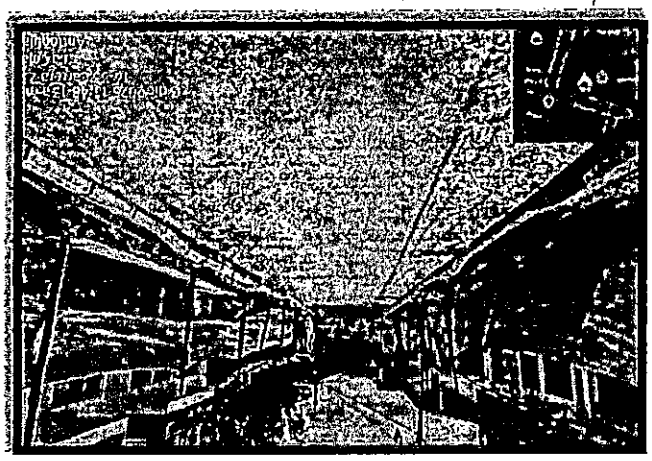


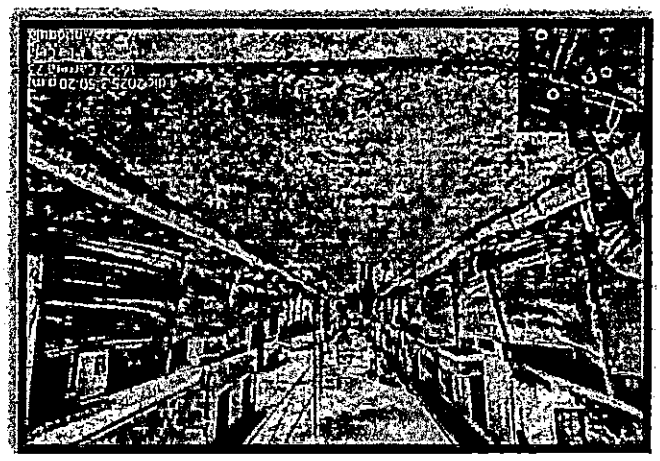






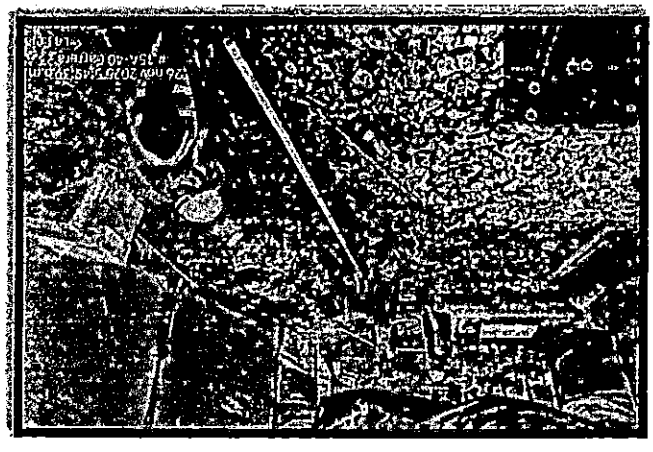


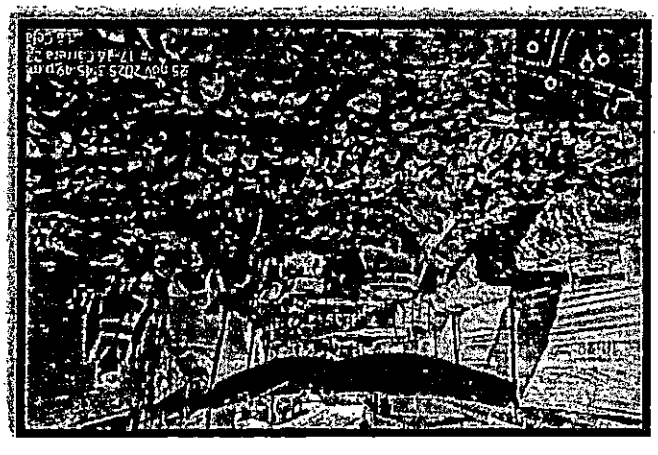












MEGACIV
ING SAS

Alcaldía de La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 123 - 2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS CONSTRATOS DE OBRA QUE SE EJECUTEN EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 2025.04.07.13.480 CUYO OBJETO ES "CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA".

INFORME MENSUAL No. 3
PERIODO: 01 al 30 de noviembre de 2025

Versión No.1

MEGACIV ING S.A.S
La Ceja - Antioquia



ELABORÓ	APROBÓ
DAVID ALZATE Ingeniero residente de Interventoría	CARLOS ARROYAVE Ingeniero director de Interventoría

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
2.1. Localización 5
2.2. Características técnicas del proyecto 6
3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA No. 121 - 2025 8
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 01 A 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 9
3.3. SEGUIMIENTO ÍTEMS NO PREVISTOS 12
3.4. ESTADO DE AVANCE 17
4. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA 18
4.2. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA 19
5. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 123-2025 20
5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 20
5.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR 20
5.3. PERSONAL CONTROL Y APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 22
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 23

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene la información general de Interventoría, de las actividades realizadas, del 01 al 30 noviembre de 2025, de acuerdo con el contrato No 123 - 2025, donde se realiza la vigilancia y control al contrato de Obra No 121-2025, Contratos suscritos con la **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE LA CEJA Y EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA CEJA (E.S.P)**

INTERVENTORÍA:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS CONSTRATOS DE OBRA QUE SE EJECUTEN EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 2025.04.07.13.480 CUYO OBJETO ES "CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA"., adjudicado a MEGACIV ING S.A.S CON NIT. 901.134.444-0.**
OBRA:	**REALIZAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN LA CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21 DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO ACORDE A LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO 2025.04.07.13.480., adjudicado a LUXOR AG S.A.S CON NIT. 901.045.052-5.**

OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene como propósito presentar información general del contrato de interventoría No 123 - 2025, cuyo Objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS DE OBRA QUE SE EJECUTEN EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 2025.04.07.13.480 CUYO OBJETO ES "CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA.**

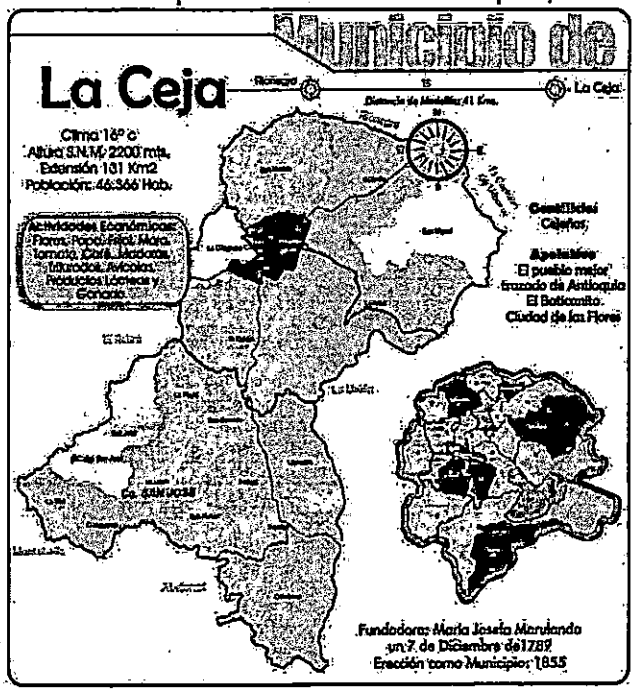
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Mediante el convenio entre empresas públicas de La Ceja y el municipio de la Ceja se genera el proyecto para la reposición de redes y pavimentación de vías carrera 22 entre calles 14 - 21. En este proyecto se hace con base a los diseños suministrados por las empresas de servicios públicos y la secretaria de infraestructura, y pretende mejorar la calidad de vida de toda la comunidad que se va beneficiar directa o indirectamente del proyecto, actualizando redes que ya estaban llegando a cumplir su ciclo de vida, además las vías presentaban un notable estado de deterioro y necesidad de intervención para mejorar su condición.

Este proyecto busca tener un gran impacto en cuanto a la calidad de los servicios públicos y la movilidad que se tiene actualmente en la zona, ya que se busca mejorar la comodidad y calidad de vida para la comunidad circundante al proyecto y todos los propios y visitantes del municipio de La Ceja del Tambo.

2.1. Localización

El proyecto está ubicado en los departamentos de Antioquia, municipio de la Ceja:



Localización – **Municipio de La Ceja del Tambo – Antioquia.**



Localización – Carrera 22 entre calles 14 – 21.

2.2. Características técnicas del proyecto

Para el contrato, motivo de vigilancia y control, por parte de MEGACIV ING S.A.S, se debe dar claridad en que existen unas metas del proceso licitatorio, pero que de acuerdo con los recursos y el balance de obra existirán otras metas según sean las prioridades, en este momento se tiene priorizadas las siguientes actividades:

PROYECTO DE REPOSICION DE REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO RESIDUAL, CONSTRUCCION RED PLUVIAL, CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR.UNIT	VR. TOTAL
1	LOCALIZACION				
1.1	Localizacion, trazado y replanteo por medios topograficos. Incluye equipos necesarios y todo lo necesario par poder ejercer la laabor	dia	10	$ 747,000.00	$ 7,470,000.00
1.2	Cerramiento provisional	m	1620	$ 17,094.81	$ 27,693,584.64
2	EXCAVACIONES				
2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	m3	2757.74	$ 45,376.53	$ 125,136,435.77
2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA >2 m de material heterogéneo de 2-4 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación.	m3	48	$ 49,220.66	$ 2,362,591.60
3	LLENOS				
3.1	llenos con material selecto de la excavación	m3	480	$ 41,552.88	$ 19,945,383.57
3.2	Llenos con material de prestamo (limo -arenilla)	m3	2233.35	$ 96,349.48	$ 215,182,333.55
3.3	Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tuberia	m3	520.3	$ 225,720.66	$ 117,453,293.12
4	ENTIBADOS				
4.1	Entibados temporales	m2	454	$ 43,092.57	$ 19,571,211.09
5	STT DE TUBERIA				
5.1	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 6"	m	660	$ 89,996.00	$ 59,397,360.00
5.2	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 10"	m	636.9	$ 146,820.91	$ 93,510,234.95
5.3	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 12"	m	747.21	$ 201,078.16	$ 150,247,612.78
5.4	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 14"	m	95.8	$ 259,707.18	$ 24,879,947.84
5.5	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 18"	m	50.2	$ 519,550.26	$ 26,081,423.19
5.6	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 33"	m	89.4	$ 1,709,159.38	$ 152,798,848.50
5.7	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-P RDE 21 de 6", incluye cinta de referenciación	m	240	$ 131,560.62	$ 31,574,549.10

6	DOMICILIARIAS				
6.1	Suministro, transorte e instalacion de sillas Yee PVC de 10" x 6", incluye codo de 45 *6"	und	70	$ 389,122.39	$ 27,238,567.47
6.2	Suministro, transorte e instalacion de sillas Yee novafort o similar de 12" x 6", incluye codo de 45 *6"	und	85	$ 485,162.39	$ 41,238,803.36
6.3	Construcción de domiciliarias en tuberia de 6" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tuberia de 1/2" y llave antifraude	und	60	$ 252,955.57	$ 15,177,333.96
6.4	Construcción de domiciliarias en tuberia de 8" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tuberia de 1/2" y llave antifraude	und	20	$ 287,784.57	$ 5,755,691.32
6.5	Construcción de domiciliarias en tuberia de 10" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tuberia de 1/2" y llave antifraude	und	80	$ 358,678.57	$ 28,694,285.28
7	VARIOS				
7.1	Suministro, transporte e intalacion para anclajes y atraque tuberia en concreto de 28 Mpa	und	152	$ 670,935.48	$ 101,982,192.85
7.2	Suministro, transporte e instalación de cilindro de Ø 1,50 prefabricado o construido en obra, incluye piso, excavacion, panes y cañuelas	m	30	$ 1,370,038.70	$ 41,101,160.94
7.3	Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o construido en obra	und	30	$ 836,259.57	$ 25,087,786.98
7.4	Suministro, transporte e instalación de cuello	und	30	$ 480,955.48	$ 14,428,664.38
7.5	Suministro, transporte e instalación de tapa para manjol	und	30	$ 276,955.48	$ 8,308,664.38
7.6	Suministro, transporte e instalación de peldaños en hierro 5/8 incluye pintura epoxica	und	72	$ 52,510.97	$ 3,780,790.13
7.7	Construcción de caja de registro en anden 60 x 60 cm, incluye herraje y excavación.	und	155	$ 629,920.05	$ 97,637,608.19
7.8	Construcción de Sumidero tipo B, incluye reja metálica, canastilla metalica o plastica	und	36	$ 1,291,800.26	$ 46,504,809.51
7.9	Suministro, transporte instalacion de hidrante de 3" incluye valvula de compuerta sello elàstico 3", tubo, accesorios y tapavalvula	und	4	$ 3,946,269.06	$ 15,785,076.26
7.10	Televisación y lavado de redes con equipos	ml	1620	$ 39,000.00	$ 63,180,000.00
7.11	Suministro, transporte instalacion de valvulas de compuerta sello elàstico 6", incluye tubo y tapavalvula	und	3	$ 1,543,656.28	$ 4,630,968.84

PRESUPUESTO OFICIAL PAVIMENTACIÓN CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CAPITULO 1 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA				
1.1	Localizacion, trazado y replanteo por medios topograficos. Incluye equipos necesarios y todo lo necesario par poder ejercer la laabor	día	10.00	747,000	7,470,000
1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquin, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	m3	3,213.89	45,322	145,660,128
1.3	Suministro, transporte, riego e instalación de piedra rajón, compactación por norma . Incluye todo lo necesario para su ejecución	m3	1184.06641	160,828	190,431,032
1.4	Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A según la norma INVIAS artículo 330	m3	1,691.52	247,146	418,053,252
1.5	Imprimación asfáltica según norma INVIAS artículo 422 CRL-1 Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m2	3,383.05	6,226	21,062,850
1.6	Suministro, transporte e instalación de carpeta asfáltica. MCD 19 Norma INVIAS Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m3	338.30	1,611,363	545,131,656
	SUBTOTAL				1,327,808,918
	CAPITULO 2 CONSTRUCCION DE ANDENES				
2.1	Suministro, transporte, e instalación de cordón prefabricado de concreto (h=45cm). Incluye excavación, botada de escombros, mortero de pega y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	1,267.06	60,820	77,082,514
	SUBTOTAL				77,082,514
	CAPITULO 3 OBRAS VARIAS				
3.1	Concreto de 21 Mpa para obras varias. Incluye transporte e instalación y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m3	35	559,387	19,578,545
3.2	Construcción llave de confinamiento de 0.2 m x 0.3 m en concreto de 21 Mpa Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	82	107,285	8,797,370

MEGACIV
ING SAS

3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA No. 121 - 2025

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN LA CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21 DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO ACORDE A LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO 2025.04.07.13.480.
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P Y MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO.
INTERVENTOR	MEGACIV ING S.A.S
CONTRATISTA DE LA OBRA	LUXOR AG S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	JEISON ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
VALOR DEL CONTRATO	CUATRO MIL TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/L ($4.035.470.836)
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES (20) VEINTE DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	27 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE ENTREGA INICIAL por vigencia.	17 DE DICIEMBRE DE 2025

3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 01 A 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

A continuación, se presentará un informe mensual del 01 al 31 de noviembre 2025 y se relacionan las actividades realizadas en este periodo de tiempo por el contratista de obra:

Semana 1. Del 01 al 09 de noviembre de 2025.

- Intervención de intersección con calle 15 para reposición redes de alcantarillado en tubería Novafort 18", aguas lluvias en tubería Novafort 10" para sumideros y acueducto en PVC Presión 6".
- El contratista de obra continua con la generación de actas de vecindad, para la quinta calle, entre 18 -19.
- Cargue y botada de material sobrante de excavación entre las calles 16-17.
- Excavación e instalación de bordillos entre calles 15 – 16.
- Llenos en triturado para nivelación e instalación de tubería red principal de aguas residuales y aguas lluvias.
- Instalación de llenos compactados con material de préstamo (limo) entre las calles 16 – 17.
- Preparación de concreto para atraque de tuberías sumideros
- Instalación de tubería Novafort 10" para aguas residuales y 12" para red de aguas lluvias, carrera 22 entre calles 15 -16.
- Instalación de bordillos para confinamiento de carpeta rodadura pavimento entre calles 15-16.
- Instalación de base granular para conformación de estructura pavimento entre las calles 17 -18.
- Excavación, instalación de acero, encofrado y vaciado de llaves de confinamiento con intersección en la calle 14.
- Se realizó el comité de obra #11, con la presencia de empresas públicas de La Ceja, secretaria de infraestructura, interventoría y contratista.

Semana 2. Del 10 al 16 de noviembre de 2025.

- Visitas en campo con el equipo técnico de empresas públicas de La Ceja, secretaria de infraestructura, interventoría y contratista para solucionar dudas y definir detalles de ejecución.
- Levantamiento topográfico para instalación de redes entre las calles 17-18 y marcación para instalación de bordillos entre las calles 17 – 18.

- Se sigue avanzando con la conformación de actas de vecindad entre las calles las 17 – 18.
- Cargue y botada de tierra y material sobrante de excavación.
- Llenos en triturado para nivelación e instalación de tubería red principal de alcantarillado y aguas lluvias.
- Se realizo la prueba de presurización para las redes de acueducto instaladas entre las calles 14 -17.
- Instalación de piedra rajón para conformar estructura de pavimento entre calles 17-18.
- Instalación de geotextil entre las calles 17 – 18 para empezar con la conformación de vía en base granular.
- Cereo de base granular entre las calles 14 – 15 y 15 -16.
- Excavación, instalación de acero, encofrado y vaciado de llaves de confinamiento con intersección en la calle 15 y 16.
- Instalación de accesorios en hierro dúctil y diámetros entre 3" – 6" para conexiones de acueducto en las intersecciones de las calles 14, 15, 16 y 17.
- Toma de muestras de densidad para la capa superior de base granular instalada entre las calles 14 – 16.
- Pavimentación con mezcla asfáltica MDC 19 para las vías conformadas entre las calles 14 - 16
- Se realizó el comité de obra #12, con la presencia de empresas públicas de La Ceja, secretaria de infraestructura, interventoría y contratista.

Semana 3. Del 17 al 23 de noviembre de 2025.

- Levantamiento topográfico para instalación de redes entre las calles 17-18 y marcación para instalación de bordillos entre las calles 17 – 18.
- Se sigue avanzando con la conformación de actas de vecindad entre las calles las 18 – 19.
- Cargue y botada de tierra y material sobrante de excavación.
- Llenos en triturado para nivelación e instalación de tubería red principal de alcantarillado y aguas lluvias.
- Se realizo la prueba de presurización para las redes de acueducto instaladas entre las calles 16-17.
- Cereo de base granular entre las calles 17 – 18.
- Toma de muestras de densidad para la capa superior de base granular instalada entre las calles 17 – 18.
- Pavimentación con mezcla asfáltica MDC 19 para las vías conformadas entre las calles 16 – 17.
- Excavación de brechas, nivelación con triturado canto rodado e instalación tubería Novafort 10" para red de aguas residuales entre las calles 17-18.

- Demolición de asfalto en zona MH, detallado de MH y vaciado de cuellos de cámaras de inspección y remarco de sumideros entre las calles 14 – 15.
- Excavación, encofrado y vaciado de cajas 60x60 Cm para acometidas aguas residuales.
- Se realizó el comité de obra #13, con la presencia de empresas públicas de La Ceja, secretaria de infraestructura, interventoría y contratista.

Semana 4. Del 24 al 30 de noviembre de 2025.

- Levantamiento topográfico para instalación de redes entre las calles 17-18 y marcación para instalación de bordillos entre las calles 17 – 18.
- Se sigue avanzando con la conformación de actas de vecindad entre las calles las 18 – 19.
- Cargue y botada de tierra y material sobrante de excavación.
- Llenos en triturado para nivelación e instalación de tubería red principal de alcantarillado y aguas lluvias.
- Se realizo la prueba de presurización para las redes de acueducto instaladas entre las calles 16-17.
- Cereo de base granular entre las calles 17 – 18.
- Toma de muestras de densidad para la capa superior de base granular instalada entre las calles 17 – 18.
- Pavimentación con mezcla asfáltica MDC 19 para las vías conformadas entre las calles 16 – 17.
- Excavación de brechas, nivelación con triturado canto rodado e instalación tubería Novafort 10" para red de aguas residuales entre las calles 17-18.
- Demolición de asfalto en zona MH, detallado de MH y vaciado de cuellos de cámaras de inspección y remarcos de sumideros entre las calles 14 – 15.
- Excavación, encofrado y vaciado de cajas 60x60 Cm para acometidas aguas residuales.
- Se realizó el comité de obra #14, con la presencia de empresas públicas de La Ceja, secretaria de infraestructura, interventoría y contratista.

3.3. SEGUIMIENTO ÍTEMS NO PREVISTOS

El contratista de obra Luxor AG S.A.S, de acuerdo a las necesidades del proyecto y en procura de una ejecución optima indica que los siguientes ítems son necesarios en su aprobación para dar inicio a algunas actividades planteadas en la oferta económica inicial. Dichos ítems han sido revisados por la interventoría MEGACIV ING S.A.S y se relacionan a continuación:

OBRAS EXTRAS - CONTRATO 121-2025 - CARRERA 22, LA CEJA			
Item	**Descripción actividad**	**UM**	**Fecha aprobación**
O.N-01	Suministro, transporte e instalación de Geotextil de separación T- 2400 según la norma Invias articulo 231	M2	6/10/2025
O.N-02	Suministro, transporte e instalación de Tee HD 6" x 3"	und	24/10/2025
O.N-03	Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo G-60.	kg	24/10/2025
O.N-04	Construccion de tapa losa D= 1.60 m para manholes de 1.20 m de diametro, según Norma EPM	und	24/10/2025
O.N-07	Techo tipo invernadero con altura de 5.0 m	m2	Sin aprobación
O.N-06	Suministro, transporte e instalación de Cruceta HD 6x3". Inlcuye todo lo necesesario para su correcta instalacion	Und	5/11/2025
O.N-07	Presurizacion y desinfección tuberia de PVC presión RDE 21 de 6"	m	Sin aprobación
O.N-08	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC RDE 21 de 10"	m	20/11/2025
O.N-09	Empalme de acueducto tuberia de 6" a valvula existente en la carrera 22 con calle 14. Incluye excavacion manual, accesorios y conexión.	und	20/11/2025
O.N-10	Empalme de acueducto tuberia de 6" en la carrera 22 con calle 15 y empalme tuberia de 3". Incluye excavacion manual, tuberia presion de 3, accesorios y conexión.	und	20/11/2025
O.N-11	Empalme de acueducto tuberia de 6" en la carrera 22 con calle 16. Incluye excavacion manual, accesorios en tuberia de 3" encontrada y conexión.	und	20/11/2025
O.N-12	Empalme de acueducto tuberia de 6" con valvula de 6" en la carrera 22 con calle 17. Incluye excavacion manual, accesorios y conexión.	und	20/11/2025
O.N-13	Conexion de tuberia Novafort a Manhole Existente en la interseccion de la carrera 22 con la calle 15. Inlcuye excavacion manual, demolicion e	und	21/11/2025
O.N-14	Conexion de tuberia Novafort a Manhole Existente en la interseccion de la carrera 22 con la calle 16. Incluye excavacion manual, demolicion e instalacion de tuberia	und	21/11/2025
O.N-15	Suministro e instalacion de plastico negro para proteccion de base	m2	21/11/2025

Además, se adjuntan los APU aprobados durante el mes de noviembre/2025, firmados por todas las partes.

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

OBRAS EXTRA TRAMO 1	
FECHA	5/11/2025

				No. Item	Unidad
				OE 08	Und
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CRUCE	Cruce Junta rapida HD 6x3"	Und	1.00	$ 742,560.00	$ 742,560
UNION DE REPARACION	Union rapidas de 3"	Und	1.00	$ 67,102.00	$ 67,102
UNION DE REPARACION	Union rapidas de 6"	Und	1.00	$ 228,292.00	$ 228,292
Importe de Materiales				SUBTOTAL	$ 1,037,954
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+2AYU	Cuadrilla 1 Of + 2 Ay Raso	jor	1.00	$ 257,143	$ 257,143
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	$ 257,143
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05	$ 257,143	$ 12,857
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$ 12,857
			PRECIO UNITARIO $		1,307,954

Presentó	Revisó	Aprobó	Aprobó
LUXOR AG S.A.S	MEGACIV ING S.A.S	EMPRESAS PUBLICAS LA CEJA	SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

OBRAS EXTRA TRAMO 1	
FECHA	20/11/2025

				No. Item	Unidad
				OE 08	m
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TUBO	Tubo PVC RDE 21 DE10"	m	1.050	$ 355,968.00	$ 373,767
LUBRICANTE	Lubricante Pavco acueducto por 500 gr	unidad	0.150	$ 34,061.00	$ 5,453
Importe de Materiales				SUBTOTAL	$ 379,240
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Transporte Intermunicipal	Transporte materiales	Viaje	0.006	$ 850,000	$ 5,417
Importe Transporte				SUBTOTAL	$ 5,417
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+2AYU	Cuadrilla 1 Of + 2 Ay Raso	jor	0.150	$ 257,143	$ 38,571
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	$ 38,571
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.0500	$ 38,571	$ 1,929
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$ 1,929
			PRECIO UNITARIO $		425,157

Presentó	Revisó	Aprobó	Aprobó
LUXOR AG S.A.S	MEGACIV ING S.A.S	EMPRESAS PUBLICAS LA CEJA	SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

				OBRAS EXTRA TRAMO 2		
				FECHA	20/11/2025	Und
					No. Item	Unidad
					OE 09	Und
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad		V/Unitario	V/Total
UNION RAPIDA	Union Rapida de 6"	unidad	2.00	$	228,292.00	$ 456,584
LUBRICANTE	Lubricante Payco acueducto por 500 gr	unidad	1.00	$	34,081.00	$ 34,081
Importe de Materiales					SUBTOTAL	$ 490,665
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad		V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+2AYU	Cuadrilla 1 Of + 2 Ay Raso	jor	0.300	$	257,144	$ 77,143
Importe de Mano de Obra					SUBTOTAL	$ 77,143
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad		V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05	$	77,143	$ 3,857
Importe de Herramienta					SUBTOTAL	$ 3,857
PRECIO UNITARIO $						571,665

Presento	Revisó	Aprobó	Aprobó
LUXOR AG S.A.S	MEGACIV ING S.A.S	EMPRESAS PÚBLICAS LA CEJA	SECRETARÍA INFRAESTRUCTURA

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

				OBRAS EXTRA TRAMO 2		
				FECHA	20/11/2025	Und
					No. Item	Unidad
					OE 10	Und
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad		V/Unitario	V/Total
Tubo PVC RDE 3"	Tubo PVC RDE 3"	m	6.50	$	51,492.83	$ 437,179
UNION RAPIDA	Union Rapida de 3"	unidad	2.00	$	97,102.00	$ 194,204
UNION RAPIDA	Union Rapida de 6"	unidad	1.00	$	228,292.00	$ 228,292
LUBRICANTE	Lubricante Payco acueducto por 500 gr	unidad	1.60	$	34,081.00	$ 54,530
Importe de Materiales					SUBTOTAL	$ 854,205
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad		V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+2AYU	Cuadrilla 1 Of + 2 Ay Raso	jor	0.55	$	257,143	$ 141,429
Importe de Mano de Obra					SUBTOTAL	$ 141,429
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad		V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05	$	141,429	$ 7,071
Importe de Herramienta					SUBTOTAL	$ 7,071
PRECIO UNITARIO $						1,002,705

Presento	Revisó	Aprobó	Aprobó
LUXOR AG S.A.S	MEGACIV ING S.A.S	EMPRESAS PÚBLICAS LA CEJA	SECRETARÍA INFRAESTRUCTURA

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

MEGACIV ING SAS

LUXOR AG S.A.S

OBRAS EXTRA TRAMO 1		
FECHA	20/11/2025	Und

				No. Item	Unidad
				OE 11	Und
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
UNION	Union Rapida de 3"	unidad	2.00	$ 67,102	$ 134,204
UNION RAPIDA	Union Rapida de 6"	unidad	1.00	$ 228,292	$ 228,292
REDUCCIÓN HD 4X3" EXT JR/JH	Reducción HD 4x3" Ext JR/JH	Unidad	2.00	$ 169,000	$ 338,000
LUBRICANTE	Lubricante Pavco acueducto por 500 gr	unidad	1.60	$ 34,081.00	$ 54,530
Importe de Materiales				SUBTOTAL	$ 755,026
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+2AYU	Cuadrilla 1 Of + 2 Ay Raso	jor	0.65	$ 257,143	$ 167,143
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	$ 167,143
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05	$ 167,143	$ 8,357
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$ 8,357
			PRECIO UNITARIO $		930,526

Presento	Revisó	Aprobó	Aprobó
LUXOR AG S.A.S	MEGACIV ING S.A.S	EMPRESAS PÚBLICAS LA CEJA	SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

MEGACIV ING SAS

LUXOR AG S.A.S

OBRAS EXTRA TRAMO 1		
FECHA	20/11/2025	

				No. Item	Unidad
				OE 12	Und
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
UNION RAPIDA	Union Rapida de 6"	unidad	2.00	$ 228,292.00	$ 456,584
LUBRICANTE	Lubricante Pavco acueducto por 500 gr	unidad	1.33	$ 34,081.00	$ 45,441
Importe de Materiales				SUBTOTAL	$ 502,025
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU	Cuadrilla 1 Of + 1 Ay Raso	jor	0.40	$ 183,922	$ 73,569
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	$ 73,569
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05	$ 73,569	$ 3,678
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$ 3,678
			PRECIO UNITARIO $		579,272

Presento	Revisó	Aprobó	Aprobó
LUXOR AG S.A.S	MEGACIV ING S.A.S	EMPRESAS PÚBLICAS LA CEJA	SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

OBRAS EXTRA TRAMO 1		
FECHA	21/11/2025	Und

				No. Item		Unidad
				OE 13		Und
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
TUBERIA	Tubo Novafort 18"	m	15.00	$ 289,477.50	$	4,342,163
LUBRICANTE	Lubricante novafort por 500 gr	und	1.50	$ 34,081.00	$	51,122
Importe de Materiales				SUBTOTAL	$	4,393,284
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
CUAD.1OF+1AYU	Cuadrilla 1 Of.+ 1 Ay Raso	jor	2.00	$ 183,922	$	367,844
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	$	367,844
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05	$ 367,844	$	18,392
TALADRO	Taladro percutor	Dia	1.00	$ 66,550	$	66,550
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$	84,942
			PRECIO UNITARIO $			4,846,070

Presento	Revisó	Aprobó	Aprobó
LUXOR AG S.A.S	MEGACIV ING S.A.S	EMPRESAS PUBLICAS LA CEJA	SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

OBRAS EXTRA TRAMO 1		
FECHA	21/11/2025	

				No. Item		Unidad
				OE 14		Und
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
TUBERIA	Tubo Novafort 12"	m	8.00	$ 109,752.00	$	878,016
LUBRICANTE	Lubricante Novafort por 500 gr	m	0.50	$ 34,081.00	$	17,041
Importe de Materiales				SUBTOTAL	$	895,057
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
CUAD.1OF+1AYU	Cuadrilla 1 Of + 1 Ay Raso	jor	1.75	$ 183,922	$	321,864
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	$	321,864
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0.05	$ 321,864	$	16,093
TALADRO	Taladro percutor	Dia	1.00	$ 66,550	$	66,550
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$	84,643
			PRECIO UNITARIO $			1,301,564

Presento	Revisó	Aprobó	Aprobó
LUXOR AG S.A.S	MEGACIV ING S.A.S	EMPRESAS PUBLICAS LA CEJA	SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P — MEGACIV ING SAS — LUXOR

				OBRAS EXTRA TRAMO 1	
				FECHA	21/11/2025
				No. Item	Unidad
				OE 15	m2
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PLAST	Plastico negro	m2	1.050	$ 1,012.25	$ 1,062.86
				SUBTOTAL	$ 1,063
Importe de Transporte					
Clave	Transporte	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PLAST	Plastico negro	Viaje	0.001	$ 650,000.00	$ 406.25
				SUBTOTAL	$ 406
Importe de Materiales					
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
1 ayudante	1 Ay Raso	hr	0.0169	$ 89,360	$ 1,501
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	$ 1,501
			PRECIO UNITARIO $		2,964
Presento	Revisó		Aprobo		Aprobo
LUXOR AG S.A.S	MEGACIV ING S.A.S		EMPRESAS PUBLICAS LA CEJA		SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

3.4. ESTADO DE AVANCE

El contratista presenta un atraso del 41.24%, respecto al cronograma de actividades presentado inicialmente, y con base en el valor ajustado de ejecución para las redes y vías del proyecto.

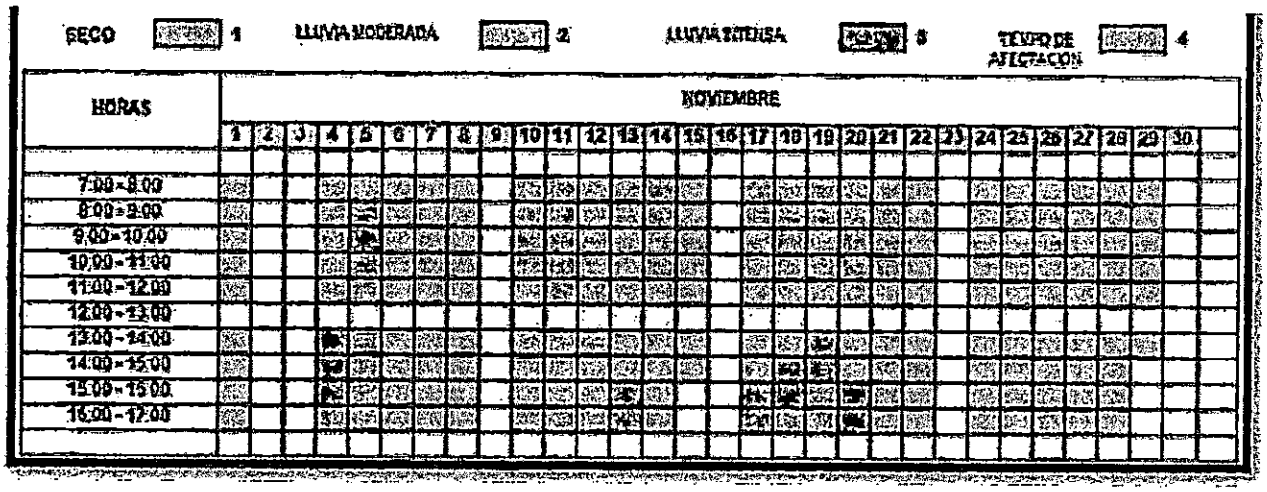
TRAMO 1 - Corte a 27/11/2025			
Ejecutado	$ 1,165,977,685.88	35.33%	Atraso
Programado	$ 2,526,901,474.01	76.57%	-41.24%
TOTAL	$ 3,300,248,191.00		

4. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta la relación del presupuesto para los valores programados y ejecutados durante este mes por el contratista LUXOR A.G. SAS, dicha información se encuentra presentada en resumen semanal de ejecución en porcentajes.

TRAMO 1 - CARRERA 22 ENTRE CALLES 14-21 - Noviembre			
Fecha Corte	**Programado (%)**	**Ejecutado (%)**	**Atraso (%)**
6/11/2025	58.39	23.44	34.95
15/11/2025	63.63	26	37.63
20/11/2025	63.69	34.33	29.36
27/11/2025	76.57	35.33	41.24

4.1. SEGUIMIENTO A CONDICIONES CLIMÁTICAS DE ESTE MES

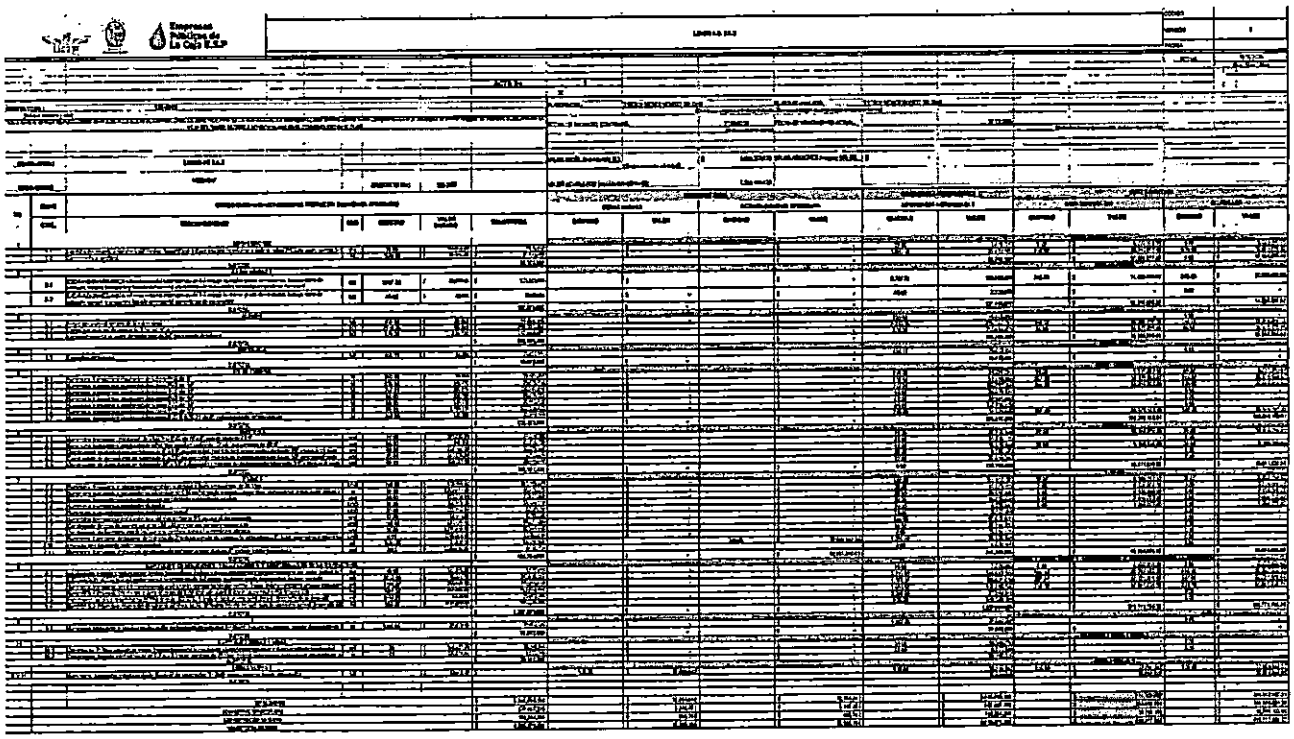


DESCRIPCIÓN	HORAS
SECO	113,00
LLUVIA MODERADA	3,00
LLUVIA INTENSA	15,00
AFECTACION DESPUES DE LLUVIAS	42,00
NUBLADO	38,00

4.2. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

Al corte del día 31 de noviembre de 2025, el contratista de obra ha recibido un acta de pago por parte de la entidad contratante, la cual se relaciona en resumen de actividades y cantidades a continuación:

- Acta 1 del 15/10/2025 por valor de $496´777.024 valor incluido AU.



5. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 123-2025.

5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS CONSTRATOS DE OBRA QUE SE EJECUTEN EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 2025.04.07.13.480 CUYO OBJETO ES "CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA.
CONTRATO No.	123 - 2025
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P Y MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	MEGACIV ING S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	ANLLY NICOL GARCIA TABORDA
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL PESOS M/L ($ 329.511.000).
PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INCIO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2025.04.07.13.480.
FECHA DE INICIO	27 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	17 DE DICIEMBRE DE 2025

5.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

A continuación, se presentan los informes elaborados por los profesionales adscritos a la presente interventoría, en las áreas Socio-Ambiental, SST-salud ocupacional y técnico de la ejecución de reposición de redes y pavimentación de vías carrera 22 entre calles 14 y 21 en La Ceja – Antioquia.

Durante el periodo, el área técnica estuvo acompañando al contratista en la validación de actividades correspondientes al contrato y teniendo en claro el alcance de las actividades

a ejecutar. De igual manera se viene desarrollando un trabajo en conjunto para realizar el balance de obra que nos permita evidenciar las actividades a realizar y las obras nuevas que se presenten de acuerdo a la necesidad del proyecto.

En cuanto a los informes por parte de las diferentes áreas se indica que, durante el periodo del 01 al 31 de noviembre de 2025, se cuenta con la participación del personal profesional del área Socio-Ambiental SST-Salud ocupacional, quienes realizan el continuo seguimiento a las actividades generadas por el contratista en cada una de estas áreas.

ACTIVIDADES Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA

Actividades administrativas

- Elaboración informes semanales No. 11, 12, 13 y 14.
- Revisión de estudios y diseños del proyecto entregados por Empresas públicas de La Ceja E.S.P. y secretaria de infraestructura.
- Elaboración Informe mensual de Interventoría No. 3.
- Revisión de balance de cantidades de obra para el contrato 121-2025.
- Elaboración oficios de solicitudes y observaciones de la obra a el contratista, así como a las entidades contratantes.
- Emisión de conceptos y observaciones a documentos iniciales según requerimientos.
- Reuniones presenciales en campo y oficina con contratista de obra y supervisores de Empresas públicas de La Ceja y secretaria de infraestructura

5.3. PERSONAL CONTROL Y APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La interventoría realizó los pagos de aportes de la seguridad social del mes de noviembre de 2025, verificando así, que en la planilla de pago se encuentra los aportes de:

1	CARLOS ARROYAVE	16.112.586	Director de Interventoría
2	DAVID ORLANDO ALZATE	1.040.041.532	Ingeniero Residente de Interventoría
3	DIANA ANDREA ORTIZ	39.446.521	Profesional Socio-Ambiental
4	LUZ DARY CALLE	43.689.193	Profesional SST

Cuadro 1. Relación personal de Interventoría.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

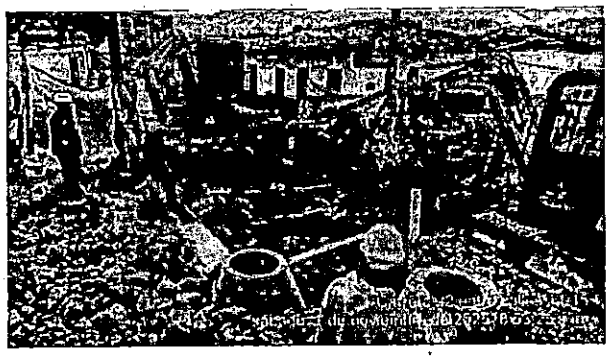
- El contratista de obra viene ejecutando las actividades contractuales que se tiene para el desarrollo del contrato 121-2025, con el objetivo de realizar la reposición de redes de alcantarillado y acueducto, construcción nueva de red pluvial y pavimentación de la carrera 22 entre calles 14 - 21. De acuerdo al avance de la obra van surgiendo necesidades las cuales se analizan y se presentan financiera y técnicamente para la aprobación de las mismas por parte de la empresa contratante y de la secretaría de infraestructura.

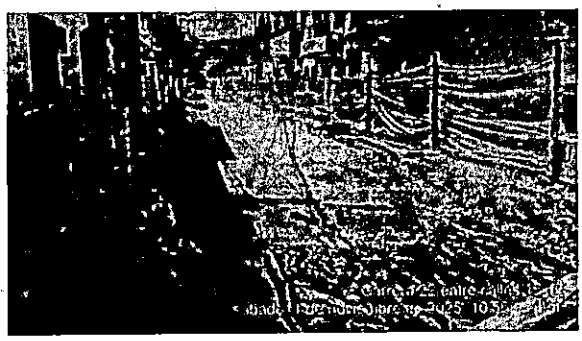
- El contratista presenta un atraso del -41.24%, respecto al cronograma de actividades presentado inicialmente, con base en el presupuesto ajustado según la información enviada por el contratista y reenviada por interventoría el pasado 27 de noviembre 2025. Generando incumplimiento significativo a las condiciones contractuales.

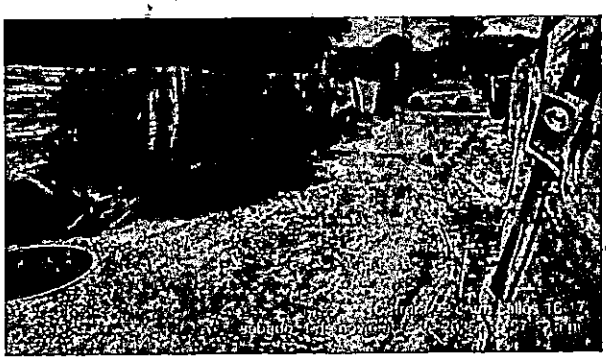
- Es urgente que el contratista presente un plan de acción que proponga de forma clara y medible, las alternativas y contingencias que se van a emplear para recuperar tiempos y atrasos del proyecto, ya que se debe mejorar el rendimiento y ritmo de ejecución para cumplir con los objetivos acordados para el proyecto.

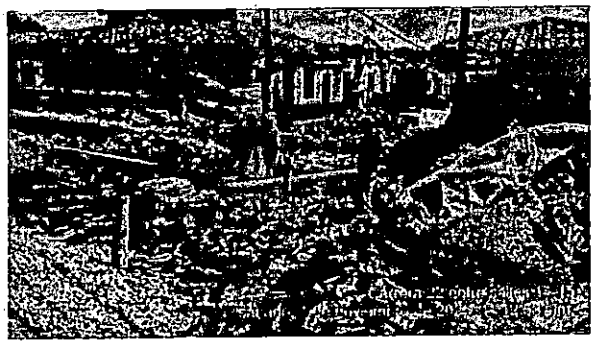
MEGACIV
ING SAS

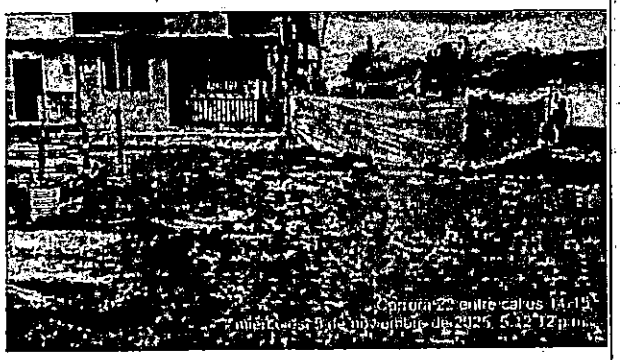
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

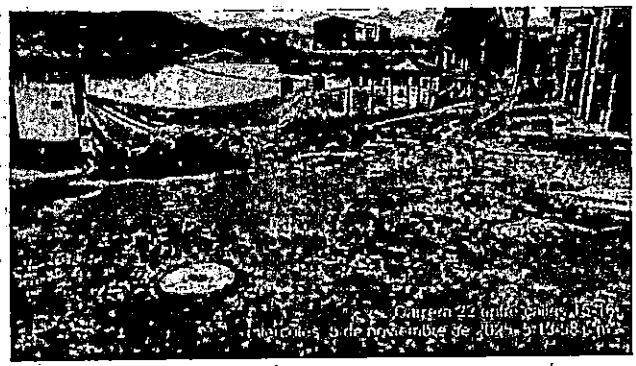


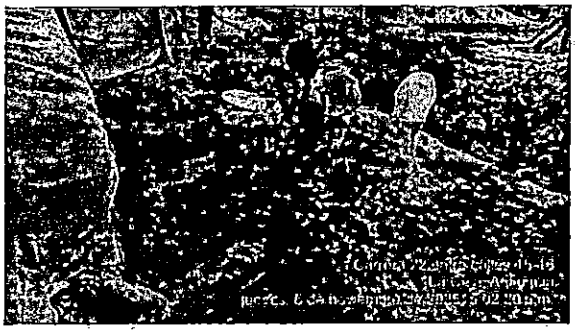


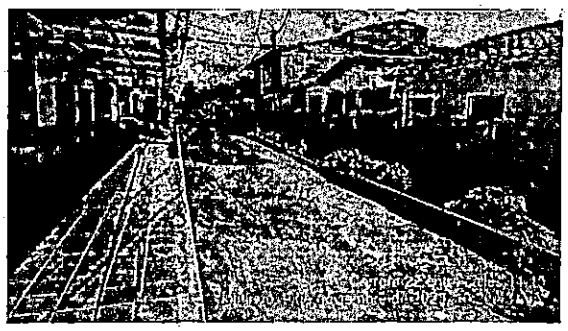


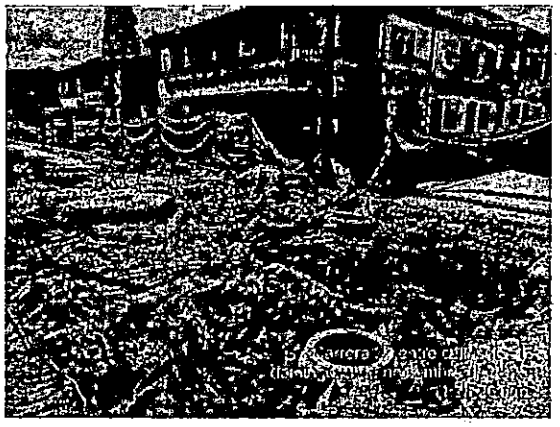


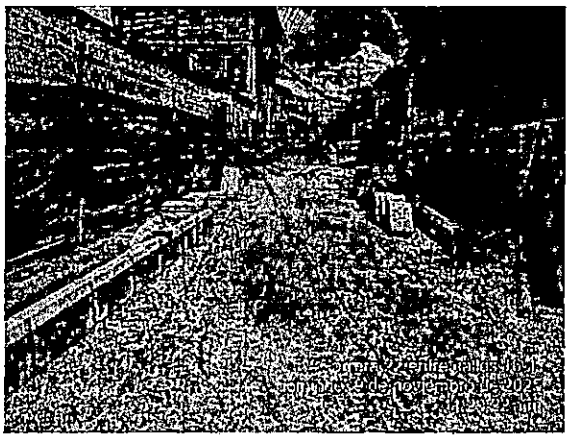


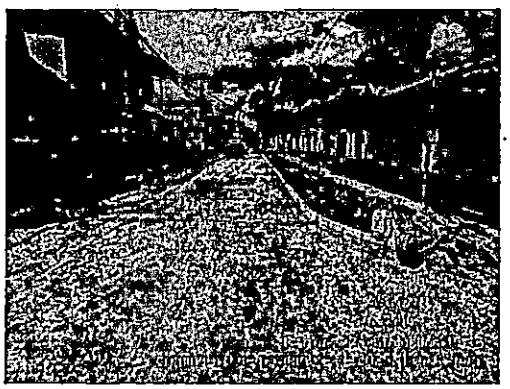


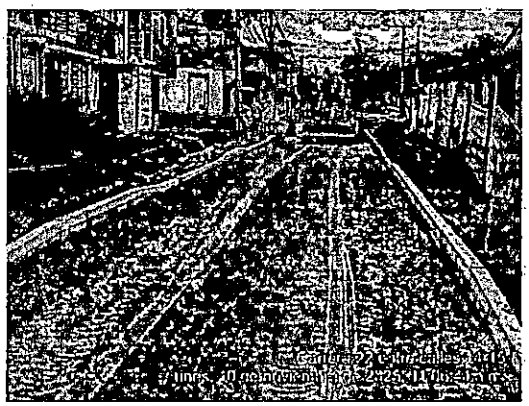










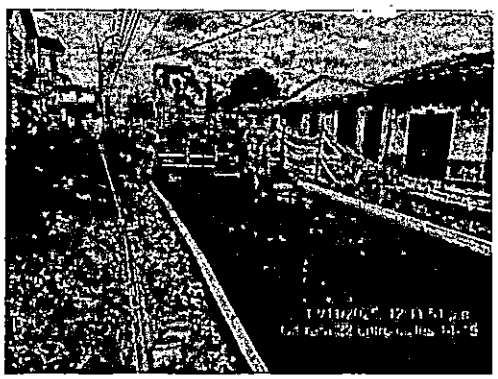








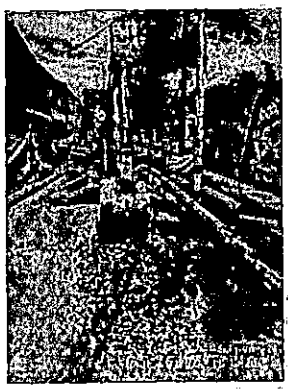


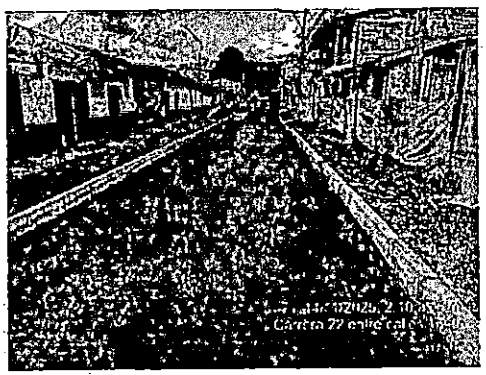


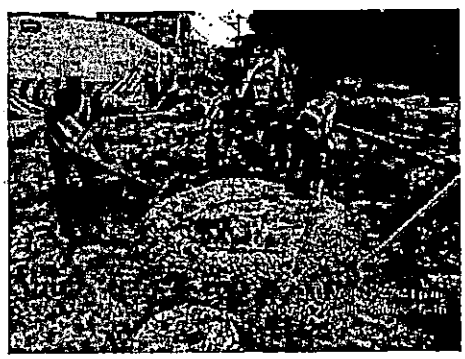














MEGACIV
ING SAS

Alcaldía de La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 123 - 2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS CONSTRATOS DE OBRA QUE SE EJECUTEN EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 2025.04.07.13.480 CUYO OBJETO ES "CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA".

INFORME MENSUAL No. 4

PERIODO: 01 al 31 de diciembre de 2025

Versión No.1

MEGACIV ING S.A.S

La Ceja - Antioquia



ELABORÓ	APROBÓ
DAVID ALZATE Ingeniero residente de Interventoría	CARLOS ARROYAVE Ingeniero director de Interventoría

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
2.1. Localización 5
2.2. Características técnicas del proyecto 6
3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA No. 121 - 2025 8
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 01 A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 9
3.3. SEGUIMIENTO ÍTEMS NO PREVISTOS 12
3.4. ESTADO DE AVANCE 13
4. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA 13
4.2. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA 14
5. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 123-2025 16
5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16
5.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR 16
5.3. PERSONAL CONTROL Y APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 17
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 18
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 19

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene la información general de Interventoría, de las actividades realizadas, del 01 al 30 diciembre de 2025, de acuerdo con el contrato No 123 - 2025, donde se realiza la vigilancia y control al contrato de Obra No 121-2025, Contratos suscritos con la **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE LA CEJA Y EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA CEJA (E.S.P)**

INTERVENTORÍA:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS CONSTRATOS DE OBRA QUE SE EJECUTEN EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 2025.04.07.13.480 CUYO OBJETO ES "CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA"., adjudicado a MEGACIV ING S.A.S CON NIT. 901.134.444-0.**
OBRA:	**REALIZAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN LA CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21 DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO ACORDE A LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO 2025.04.07.13.480., adjudicado a LUXOR AG S.A.S CON NIT. 901.045.052-5.**

OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene como propósito presentar información general del contrato de interventoría No 123 - 2025, cuyo Objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS DE OBRA QUE SE EJECUTEN EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 2025.04.07.13.480 CUYO OBJETO ES "CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA.**

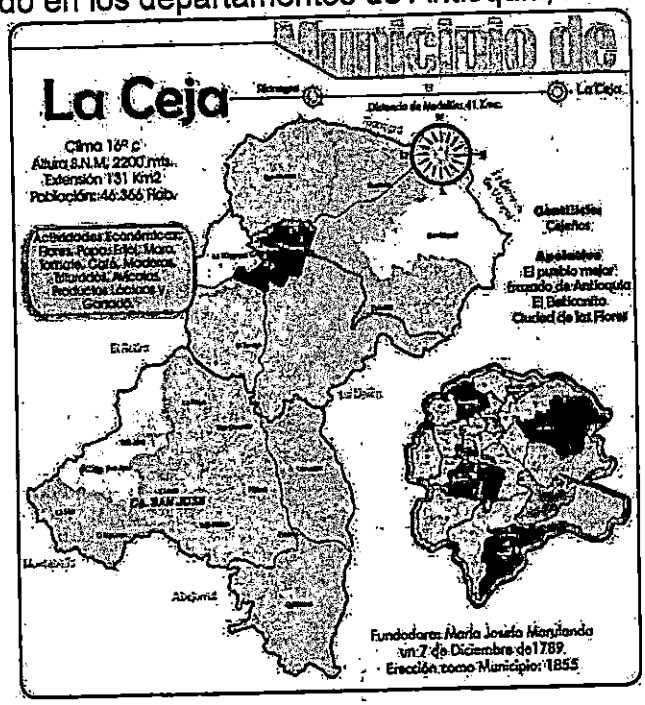
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Mediante el convenio entre empresas públicas de La Ceja y el municipio de la Ceja se genera el proyecto para la reposición de redes y pavimentación de vías carrera 22 entre calles 14 - 21. En este proyecto se hace con base a los diseños suministrados por las empresas de servicios públicos y la secretaria de infraestructura, y pretende mejorar la calidad de vida de toda la comunidad que se va beneficiar directa o indirectamente del proyecto, actualizando redes que ya estaban llegando a cumplir su ciclo de vida, además las vías presentaban un notable estado de deterioro y necesidad de intervención para mejorar su condición.

Este proyecto busca tener un gran impacto en cuanto a la calidad de los servicios públicos y la movilidad que se tiene actualmente en la zona, ya que se busca mejorar la comodidad y calidad de vida para la comunidad circundante al proyecto y todos los propios y visitantes del municipio de La Ceja del Tambo.

2.1. Localización

El proyecto está ubicado en los departamentos de Antioquia, municipio de la Ceja:



Localización – **Municipio de La Ceja del Tambo – Antioquia.**



Localización – Carrera 22 entre calles 14 – 21.

MEGACIV
ING SAS

2.2. Características técnicas del proyecto

Para el contrato, motivo de vigilancia y control, por parte de MEGACIV ING S.A.S, se debe dar claridad en que existen unas metas del proceso licitatorio, pero que de acuerdo con los recursos y el balance de obra existirán otras metas según sean las prioridades, en este momento se tiene priorizadas las siguientes actividades:

PROYECTO DE REPOSICION DE REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO RESIDUAL, CONSTRUCCION RED PLUVIAL, CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR.UNIT	VR. TOTAL
1	LOCALIZACION				
1.1	Localizacion, trazado y replanteo por medios topograficos. Incluye equipos necesarios y todo lo necesario par poder ejercer la laabor	dia	10	$ 747,000.00	$ 7,470,000.00
1.2	Cerramiento provisional	m	1620	$ 17,094.81	$ 27,693,584.64
2	EXCAVACIONES				
2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	m3	2757.74	$ 45,376.53	$ 125,136,435.77
2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA >2 m de material heterogéneo de 2-4 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación.	m3	48	$ 49,220.66	$ 2,362,591.60
3	LLENOS				
3.1	llenos con material selecto de la excavación	m3	480	$ 41,552.88	$ 19,945,383.57
3.2	Llenos con material de prestamo (limo -arenilla)	m3	2233.35	$ 96,349.48	$ 215,182,333.55
3.3	Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tuberia	m3	520.3	$ 225,720.66	$ 117,453,293.12
4	ENTIBADOS				
4.1	Entibados temporales	m2	454	$ 43,092.57	$ 19,571,211.09
5	STL DE TUBERIA				
5.1	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 6"	m	660	$ 89,996.00	$ 59,397,360.00
5.2	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 10"	m	636.9	$ 146,820.91	$ 93,510,234.95
5.3	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 12"	m	747.21	$ 201,078.16	$ 150,247,612.78
5.4	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 14"	m	95.8	$ 259,707.18	$ 24,879,947.84
5.5	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 18"	m	50.2	$ 519,550.26	$ 26,081,423.19
5.6	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC de 33"	m	89.4	$ 1,709,159.38	$ 152,798,848.50
5.7	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-P RDE 21 de 6", incluye cinta de referenciación	m	240	$ 131,560.62	$ 31,574,549.10

6	DOMICILIARIAS				
6.1	Suministro, transorte e instalacion de sillas Yee PVC de 10" x 6", incluye codo de 45 *6"	und	70	$ 389,122.39	$ 27,238,567.47
6.2	Suministro, transorte e instalacion de sillas Yee novafort o similar de 12" x 6", incluye codo de 45 *6"	und	85	$ 485,162.39	$ 41,238,803.36
6.3	Construcción de domiciliarias en tuberia de 6" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tuberia de 1/2" y llave antifraude	und	60	$ 252,955.57	$ 15,177,333.96
6.4	Construcción de domiciliarias en tuberia de 8" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tuberia de 1/2" y llave antifraude	und	20	$ 287,784.57	$ 5,755,691.32
6.5	Construcción de domiciliarias en tuberia de 10" x 1/2",incluye collar, registro de incorporación,tuberia de 1/2" y llave antifraude	und	80	$ 358,678.57	$ 28,694,285.28
7	VARIOS				
7.1	Suministro, transporte e intalacion para anclajes y atraque tuberia en concreto de 28 Mpa	und	152	$ 670,935.48	$ 101,982,192.85
7.2	Suministro, transporte e instalación de cilindro de Ø 1,50 prefabricado o construido en obra, incluye piso, excavacion, panes y cañuelas	m	30	$ 1,370,038.70	$ 41,101,160.94
7.3	Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o construido en obra	und	30	$ 836,259.57	$ 25,087,786.98
7.4	Suministro, transporte e instalación de cuello	und	30	$ 480,955.48	$ 14,428,664.38
7.5	Suministro, transporte e instalación de tapa para manjol	und	30	$ 276,955.48	$ 8,308,664.38
7.6	Suministro, transporte e instalación de peldaños en hierro 5/8 incluye pintura epoxica	und	72	$ 52,510.97	$ 3,780,790.13
7.7	Construcción de caja de registro en anden 60 x 60 cm, incluye herraje y excavación.	und	155	$ 629,920.05	$ 97,637,608.19
7.8	Construcción de Sumidero tipo B, incluye reja metálica, canastilla metalica o plastica	und	36	$ 1,291,800.26	$ 46,504,809.51
7.9	Suministro, transporte Instalacion de hidrante de 3" incluye valvula de compuerta sello elàstico 3", tubo, accesorios y tapavalvula	und	4	$ 3,946,269.06	$ 15,785,076.26
7.10	Televisación y lavado de redes con equipos	ml	1620	$ 39,000.00	$ 63,180,000.00
7.11	Suministro, transporte Instalacion de valvulas de compuerta sello elàstico 6", incluye tubo y tapavalvula	und	3	$ 1,543,656.28	$ 4,630,968.84

PRESUPUESTO OFICIAL PAVIMENTACIÓN CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CAPITULO 1: DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA				
1.1	Localizacion, trazado y replanteo por medios topograficos. Incluye equipos necesarios y todo lo necesario par poder ejercer la laabor	• dia	10.00	747,000	7,470,000
1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA <2 m de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de adoquin, cargue, transporte y botada del material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad	m3	3,213.89	45,322	145,660,128
1.3	Suministro, transporte, riego e instalación de piedra rajón, compactación por norma . Incluye todo lo necesario para su ejecución	m3	1184.06641	160,828	190,431,032
1.4	Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A según la norma INVIAS artículo 330	m3	1,691.52	247,146	418,053,252
1.5	Imprimación asfáltica según normá INVIAS artículo 422 CRL-1 Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m2	3,383.05	6,226	21,062,850
1.6	Suministro, transporte e instalación de carpeta asfáltica. MCD 19 Norma INVIAS Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m3	338.30	1,611,363	545,131,656
	SUBTOTAL				1,327,808,918
	CAPITULO 2: CONSTRUCCION DE ANDENES Y				
2.1	Suministro, transporte, e instalación de cordón prefabricado de concreto (h=45cm). Incluye excavación, botada de escombros, mortero de pega y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	1,267.06	60,820	77,062,514
	SUBTOTAL				77,062,514
	CAPITULO 3 OBRAS VARIAS				
3.1	Concreto de 21 Mpa para obras varias. Incluye transporte e instalación y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m3	35	559,387	19,578,545
3.2	Construcción llave de confinamiento de 0.2 m x 0.3 m en concreto de 21 Mpa Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	82	107,285	8,797,370

3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA No. 121 - 2025

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN LA CARRERA 22 ENTRE CALLES 14 Y 21 DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO ACORDE A LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO 2025.04.07.13.480.
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P Y MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO.
INTERVENTOR	MEGACIV ING S.A.S
CONTRATISTA DE LA OBRA	LUXOR AG S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	JEISON ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
VALOR DEL CONTRATO	CUATRO MIL TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/L ($4.035.470.836)
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES (20) VEINTE DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	27 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE ENTREGA INICIAL por vigencia.	17 DE DICIEMBRE DE 2025

3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 01 A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

A continuación, se presentará un informe mensual del 01 al 31 de diciembre 2025 y se relacionan las actividades realizadas en este periodo de tiempo por el contratista de obra:

Semana 1. Del 01 al 07 de diciembre de 2025.

- Visitas en campo con el equipo técnico de empresas públicas de La Ceja, secretaria de infraestructura, interventoría y contratista para solucionar dudas y definir detalles de ejecución.
- Levantamiento topográfico para instalación de redes de aguas residuales y aguas lluvias entre las calles 17-18.
- Intervención de algunos detalles que aparecieron en el asfalto, retiro de mezcla asfáltica, reemplazo de base granular y mejoramiento de la base granular nueva con cemento o cal, entre las calles 14 – 17.
- Aplicación de mezcla asfáltica MDC 19 sobre las zonas a las que se les hizo el reemplazo de base granular y mejoramiento de la misma.
- Cargue y botada de material sobrante de excavación entre las calles 17-18.
- Excavación e instalación de bordillos entre calles 16 – 17.
- Llenos en triturado para nivelación e instalación de tubería red principal de aguas residuales y aguas lluvias.
- Instalación de llenos compactados con material de préstamo (limo) entre las calles 17 – 18.
- Preparación de concreto para atraque red de aguas lluvias entre las calles 17-18.
- Instalación de tubería Novafort 10" para aguas residuales y 12" para red de aguas lluvias, carrera 22 entre calles 17 -18.
- Excavación, encofrado y vaciado de cajas 60x60 Cm para acometidas aguas residuales entre calles 15-16.
- Marcación de cámaras de inspección, corte en asfalto y detallado de las mismas para vaciado de cuellos a nivel de acabado de asfalto.
- Se realizó el comité de obra #15, con la presencia de empresas públicas de La Ceja, secretaria de infraestructura, interventoría y contratista.

Semana 2. Del 08 al 14 de diciembre de 2025.

- Cargue y botada de tierra y material sobrante de excavación.
- Llenos en triturado para nivelación e instalación de tubería red principal de alcantarillado y aguas lluvias.
- Instalación de tubería Novafort 10" para aguas residuales y 12" para red de aguas lluvias, carrera 22 entre calles 17 -18.
- Excavación manual e instalación de tubería PVC presión 10" para red principal de acueducto y manguera pealpe 16 mm para acometidas de acueducto, con sus respectivos collares de derivación en HD.
- Encamisado de acometidas acueducto pealpe con tubería PVC 2, 3 y 4" con atraque sobre estas.
- Excavación, encofrado y vaciado de cajas 60x60 Cm para acometidas aguas residuales entre calles 15-16.
- Preparación de concreto para atraque de tuberías telecomunicación existentes entre las calles 17 – 18.
- Instalación de piedra rajón para conformar estructura de pavimento entre calles 17-18.
- Instalación de geotextil entre las calles 17 – 18 para empezar con la conformación de vía en base granular.
- Instalación de base granular para conformación estructura de pavimento entre las calles 17 -18. Con su respectiva compactación hasta cumplir con el porcentaje del Proctor modificado.
- Excavación, instalación de acero, encofrado y vaciado de cuellos de Manholes y recalce de los mismos.
- Toma de muestras de densidad en llenos con limo compactado entre las calles 17 – 18.
- Se realizó el comité de obra #16, con la presencia de empresas públicas de La Ceja, secretaria de infraestructura, interventoría y contratista.

Semana 3. Del 15 al 21 de diciembre de 2025.

- Levantamiento topográfico para instalación de redes entre las calles 17-18 en el tremo entre acceso al parqueadero e intersección con calle 17.
- Retiro, cargue y transporte de adoquín en el tramo faltante entre las calles 17-18.
- Cargue y botada de tierra y material sobrante de excavación.
- Llenos en triturado para nivelación e instalación de tubería red principal de alcantarillado y aguas lluvias.

- Excavación de brechas, nivelación con triturado canto rodado e instalación tubería Novafort 10" para red de aguas residuales entre las calles 17-18 en el tramo nuevo en ejecución.
- Excavación manual e instalación de tubería PVC presión 10" para red principal de acueducto y manguera pealpe 16 mm para acometidas de acueducto, con sus respectivos collares de derivación en HD.
- Encamisado de acometidas acueducto pealpe con tubería PVC 2, 3 y 4" con atraque sobre estas.
- Excavación, encofrado y vaciado de cajas 60x60 Cm para acometidas aguas residuales entre calles 16-17.
- Instalación de base granular para conformación estructura de pavimento entre las calles 17 -18. Con su respectiva compactación hasta cumplir con el porcentaje del proctor modificado para habilitar tránsito hacia el parqueadero desde la intersección con calle 18 hasta el acceso al mismo
- Limpieza y adecuación de accesos a algunas viviendas que tienen un nivel más bajo que la rasante de vía, para mejorar temas de inundaciones por aguas lluvias de techos vecinos que caen sobre la zona de anden.
- Se realizó el comité de obra #17, con la presencia de empresas públicas de La Ceja, secretaria de infraestructura, interventoría y contratista.

Semana 4. Del 22 al 31 de diciembre de 2025.

- Cargue y botada de tierra y material sobrante de excavación.
- Llenos en triturado para nivelación e instalación de tubería red principal de alcantarillado y sus respectivas acometidas.
- Instalación de tubería Novafort 10" para red principal aguas residuales y Novafort 6" para acometidas de la misma red en la carrera 22 entre calles 17 -18.
- Instalación de sillas yee 10 x 6" para acometidas red de aguas residuales entre calles 17 -18.
- Encamisado de acometidas acueducto pealpe con tubería PVC 2, 3 y 4" con atraque sobre estas.
- Excavación, encofrado y vaciado de cajas 60x60 Cm para acometidas aguas residuales entre calles 14 -15 y 16-17.
- Excavación, instalación de acero, encofrado y vaciado de cuellos de cámaras de inspección y recalce de los mismos entre calles 16 – 17.
- Toma de muestras de densidad en llenos con limo compactado entre las calles 17 – 18.

MEGACIV
ING SAS

3.3. SEGUIMIENTO ÍTEMS NO PREVISTOS

El contratista de obra Luxor AG S.A.S, de acuerdo a las necesidades del proyecto y en procura de una ejecución optima indica que los siguientes ítems son necesarios en su aprobación para dar inicio a algunas actividades planteadas en la oferta económica inicial. Dichos ítems han sido revisados por la interventoría MEGACIV ING S.A.S y se relacionan a continuación:

OBRAS EXTRAS - CONTRATO 121-2025 - CARRERA 22, LA CEJA			
Item	Descripción actividad	UM	Fecha aprobación
O.N-01	Suministro, transporte e instalación de Geotextil de separación T- 2400 según la norma Invias articulo 231	M2	6/10/2025
O.N-02	Suministro, transporte e instalación de Tee HD 6" x 3"	und	24/10/2025
O.N-03	Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo G-60.	kg	24/10/2025
O.N-04	Construccion de tapa losa D= 1.60 m para manholes de 1.20 m de diametro, según Norma EPM	und	24/10/2025
O.N-07	Techo tipo invernadero con altura de 5.0 m	m2	Sin aprobación
O.N-06	Suministro, transporte e instalación de Cruceta HD 6x3". Inlcuye todo lo necesesario para su correcta instalacion	Und	5/11/2025
O.N-07	Presurizacion y desinfección tuberia de PVC presión RDE 21 de 6"	m	Sin aprobación
O.N-08	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC RDE 21 de 10"	m	20/11/2025
O.N-09	Empalme de acueducto tuberia de 6" a valvula existente en la carrera 22 con calle 14. Incluye excavacion manual, accesorios y conexión.	und	20/11/2025
O.N-10	Empalme de acueducto tuberia de 6" en la carrera 22 con calle 15 y empalme tuberia de 3". Incluye excavacion manual, tuberia presion de 3, accesorios y conexión.	und	20/11/2025
O.N-11	Empalme de acueducto tuberia de 6" en la carrera 22 con calle 16. Incluye excavacion manual, accesorios en tuberia de 3" encontrada y conexión.	und	20/11/2025
O.N-12	Empalme de acueducto tuberia de 6" con valvula de 6" en la carrera 22 con calle 17. Incluye excavacion manual, accesorios y conexión.	und	20/11/2025
O.N-13	Conexion de tuberia Novafort a Manhole Existente en la interseccion de la carrera 22 con la calle 15. Inlcuye excavacion manual, demolicion e	und	21/11/2025
O.N-14	Conexion de tuberia Novafort a Manhole Existente en la interseccion de la carrera 22 con la calle 16. Incluye excavacion manual, demolicion e instalacion de tuberia	und	21/11/2025
O.N-15	Suministro e instalacion de plastico negro para proteccion de base	m2	21/11/2025

En el mes de diciembre no se realizó aprobación de nuevas obras extra.

3.4. ESTADO DE AVANCE

El contratista presenta un atraso del 41.24%, respecto al cronograma de actividades presentado inicialmente, y con base en el valor ajustado de ejecución para las redes y vías del proyecto.

TRAMO 1 - Corte a 18/12/2025 - Sin Asfalto			
Ejecutado	$ 1,286,008,578.69	36.28%	Atraso
Programado	**$ 3,544,676,347.00**	**100.00%**	**-63.72%**
TOTAL	**$ 3,544,676,347**		

4. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta la relación del presupuesto para los valores programados y ejecutados durante este mes por el contratista LUXOR A.G. SAS, dicha información se encuentra presentada en resumen semanal de ejecución en porcentajes.

TRAMO 1 - CARRERA 22 ENTRE CALLES 14-21 - Diciembre			
Fecha Corte	**Programado (%)**	**Ejecutado (%)**	**Atraso (%)**
5/12/2025	76.98	35.95	41.03
11/12/2025	78.97	36.1	42.87
18/12/2025	100	36.28	63.72

4.1. SEGUIMIENTO A CONDICIONES CLIMÁTICAS DE ESTE MES

PERIODO	DICIEMBRE	AÑO	2025

SECO 1 LLUVIA MODERADA 2 LLUVIA INTENSA 3 TIEMPO DE AFECTACION 4

HORAS	DICIEMBRE																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
7:00 - 8:00																															
8:00 - 9:00																															
9:00 - 10:00																															
10:00 - 11:00																															
11:00 - 12:00																															
12:00 - 13:00																															
13:00 - 14:00																															
14:00 - 15:00																															
15:00 - 16:00																															
16:00 - 17:00																															

DESCRIPCIÓN	HORAS
SECO	119,00
LLUVIA MODERADA	3,00
LLUVIA INTENSA	12,00
AFECTACION DESPUES DE LLUVIAS	35,00
NUBLADO	52,00

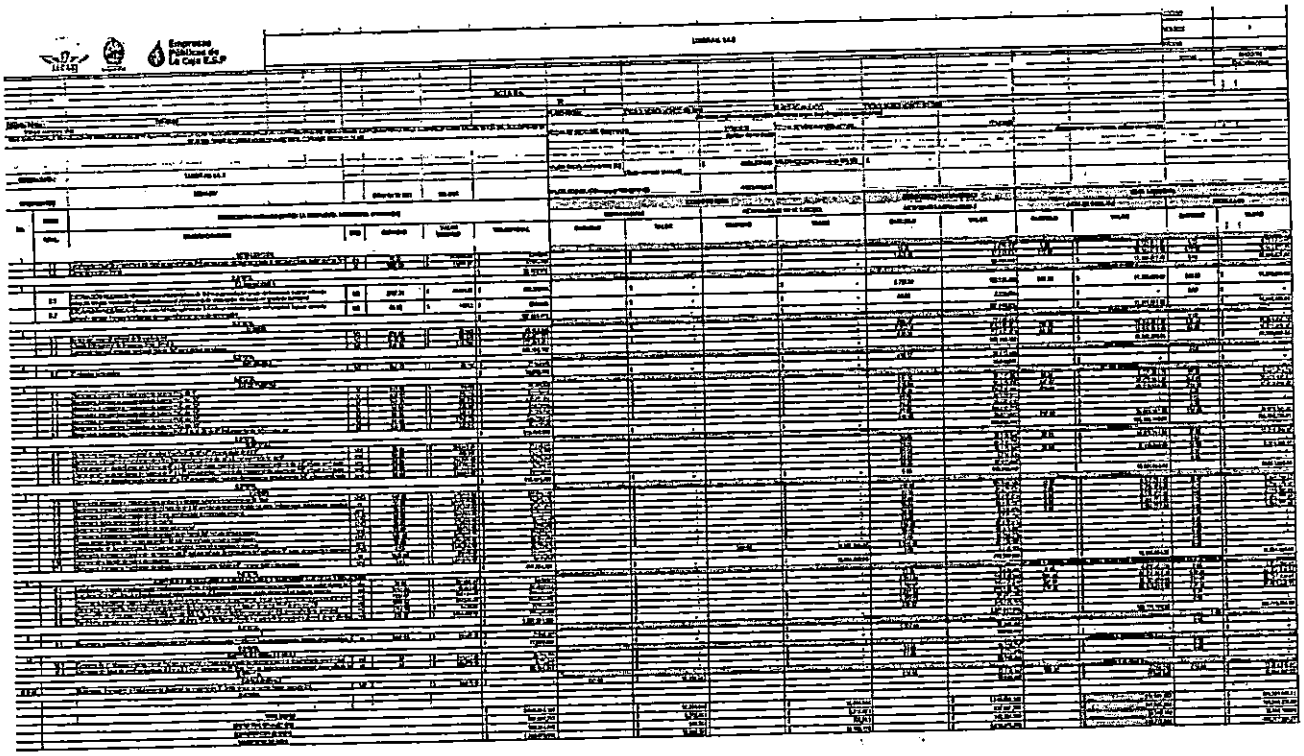
4.2. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

Al corte del día 31 de noviembre de 2025, el contratista de obra ha recibido un acta de pago por parte de la entidad contratante, la cual se relaciona en resumen de actividades y cantidades a continuación:

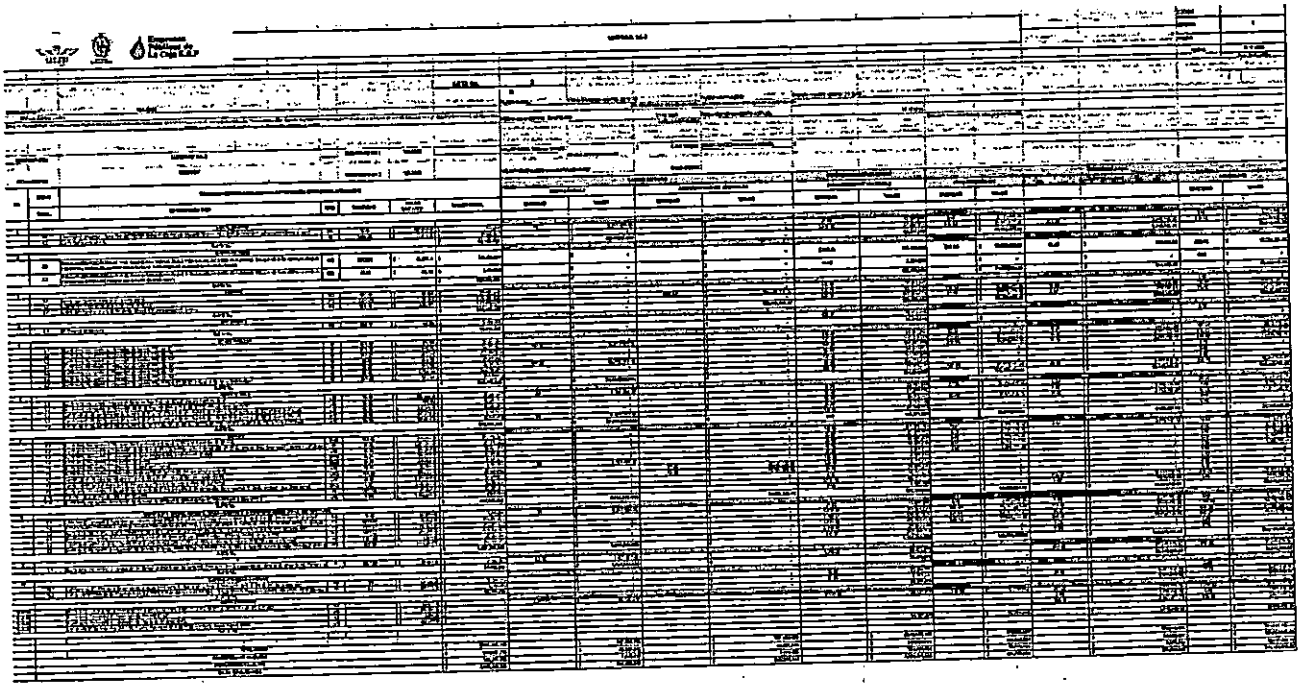
- Acta 1 del 15/10/2025 por valor de $496´777.024 valor incluido AU.
- Acta 2 del 15/11/2025 por valor de $264´375.850 valor incluido AU.

MEGACIV
ING SAS

RESUMEN - ACTA 1



RESUMEN – ACTA 2



5. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 123-2025.

5.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS CONSTRATOS DE OBRA QUE SE EJECUTEN EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 2025.04.07.13.480 CUYO OBJETO ES "CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA.
CONTRATO No.	123 - 2025
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P Y MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	MEGACIV ING S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	ANLLY NICOL GARCIA TABORDA
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL PESOS M/L ($ 329.511.000).
PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INCIO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2025.04.07.13.480.
FECHA DE INICIO	27 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	17 DE DICIEMBRE DE 2025

5.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

A continuación, se presentan los informes elaborados por los profesionales adscritos a la presente interventoría, en las áreas Socio-Ambiental, SST-salud ocupacional y técnico de la ejecución de reposición de redes y pavimentación de vías carrera 22 entre calles 14 y 21 en La Ceja – Antioquia.

Durante el periodo, el área técnica estuvo acompañando al contratista en la validación de actividades correspondientes al contrato y teniendo en claro el alcance de las actividades

a ejecutar. De igual manera se viene desarrollando un trabajo en conjunto para realizar el balance de obra que nos permita evidenciar las actividades a realizar y las obras nuevas que se presenten de acuerdo a la necesidad del proyecto.

En cuanto a los informes por parte de las diferentes áreas se indica que, durante el periodo del 01 al 31 de noviembre de 2025, se cuenta con la participación del personal profesional del área Socio-Ambiental SST-Salud ocupacional, quienes realizan el continuo seguimiento a las actividades generadas por el contratista en cada una de estas áreas.

ACTIVIDADES Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA

Actividades administrativas

- Elaboración informes semanales No. 15, 16, y 17.
- Revisión de estudios y diseños del proyecto entregados por Empresas públicas de La Ceja E.S.P. y secretaria de infraestructura.
- Elaboración Informe mensual de Interventoría No. 4.
- Revisión de balance de cantidades de obra para el contrato 121-2025.
- Elaboración oficios de solicitudes y observaciones de la obra a el contratista, así como a las entidades contratantes.
- Emisión de conceptos y observaciones a documentos iniciales según requerimientos.
- Reuniones presenciales en campo y oficina con contratista de obra y supervisores de Empresas públicas de La Ceja y secretaria de infraestructura

5.3. PERSONAL CONTROL Y APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La interventoría realizó los pagos de aportes de la seguridad social del mes de noviembre de 2025, verificando así, que en la planilla de pago se encuentra los aportes de:

1	CARLOS ARROYAVE	16.112.586	Director de Interventoría
2	DAVID ORLANDO ALZATE	1.040.041.532	Ingeniero Residente de Interventoría
3	DIANA ANDREA ORTIZ	39.446.521	Profesional Socio-Ambiental
4	LUZ DARY CALLE	43.689.193	Profesional SST

Cuadro 1. Relación personal de Interventoría.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

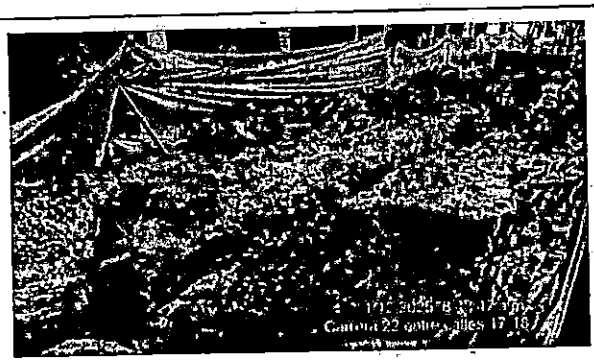
- El contratista de obra viene ejecutando las actividades contractuales que se tiene para el desarrollo del contrato 121-2025, con el objetivo de realizar la reposición de redes de alcantarillado y acueducto, construcción nueva de red pluvial y pavimentación de la carrera 22 entre calles 14 - 21. De acuerdo al avance de la obra van surgiendo necesidades las cuales se analizan y se presentan financiera y técnicamente para la aprobación de las mismas por parte de la empresa contratante y de la secretaría de infraestructura.

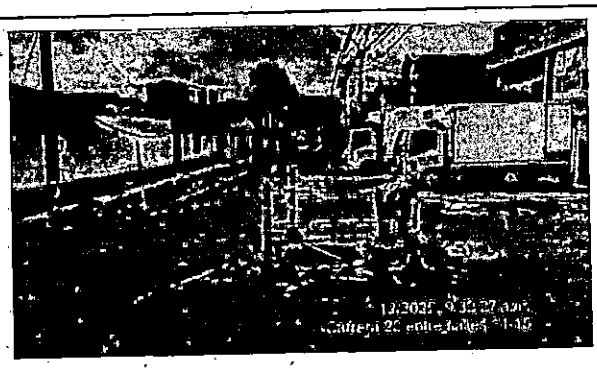
- El contratista presenta un atraso del -63.72%, respecto al cronograma de actividades presentado inicialmente, con base en el presupuesto ajustado según la información enviada por el contratista y reenviada por interventoría el pasado 19 de diciembre 2025. Generando incumplimiento significativo a las condiciones contractuales.

- El poco avance durante el mes de diciembre se debe también a que no se ha autorizado por parte de la entidad contratante la apertura de nuevas vías, ya que la carrera 22 entre calles 18 – 19 en su mayoría esta compuesta por locales comerciales, los cuales en diciembre tienen un alto flujo de clientes por la temporada de fin de año.

- Es urgente que el contratista presente un plan de acción que proponga de forma clara y medible, las alternativas y contingencias que se van a emplear para recuperar tiempos y atrasos del proyecto, ya que se debe mejorar el rendimiento y ritmo de ejecución para cumplir con los objetivos acordados para el proyecto.

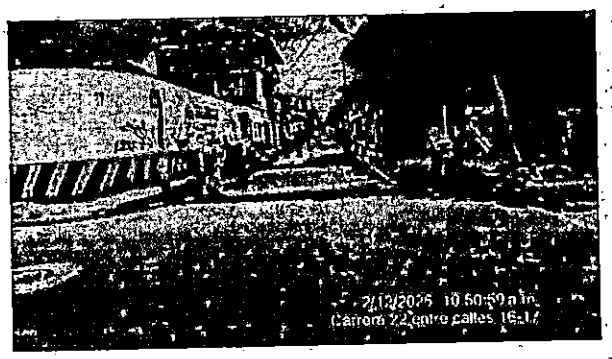
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

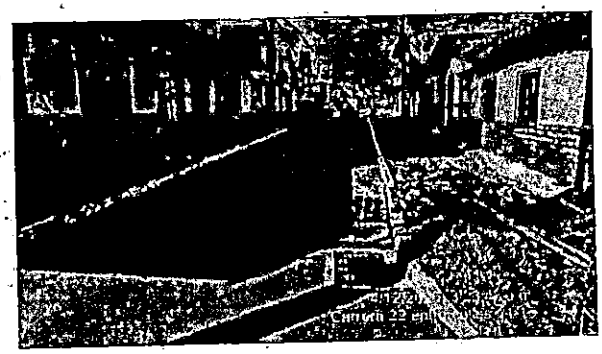




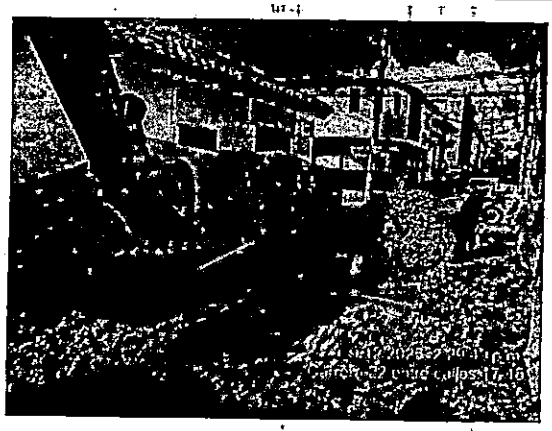




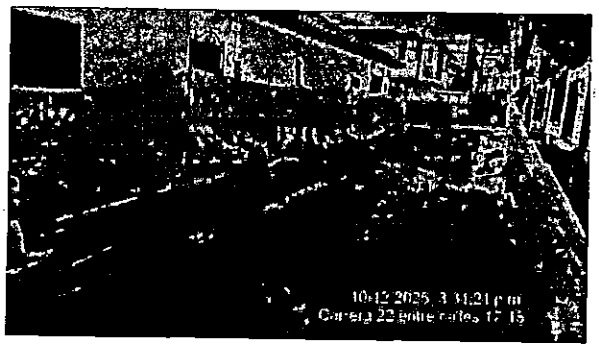


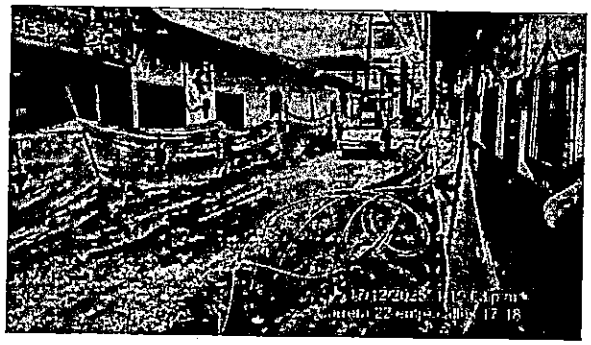


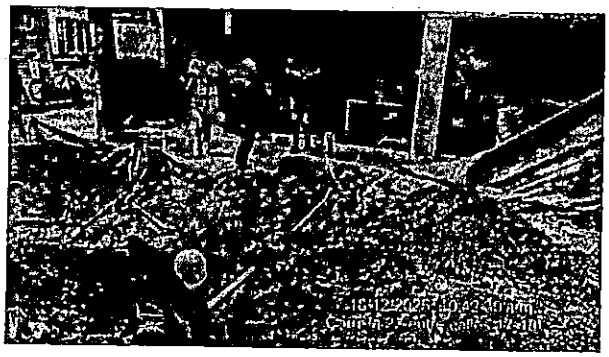
MEGACIV
ING SAS

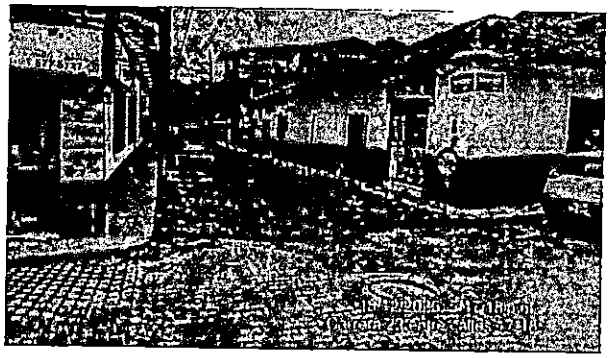


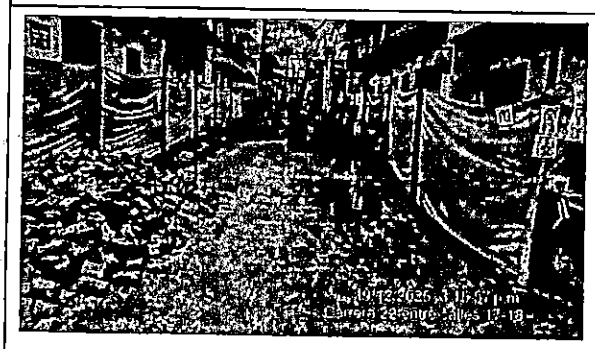




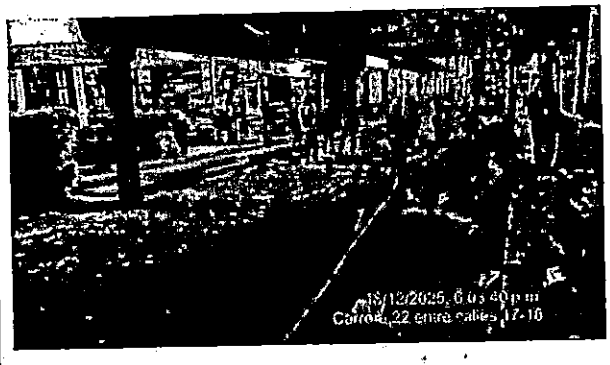






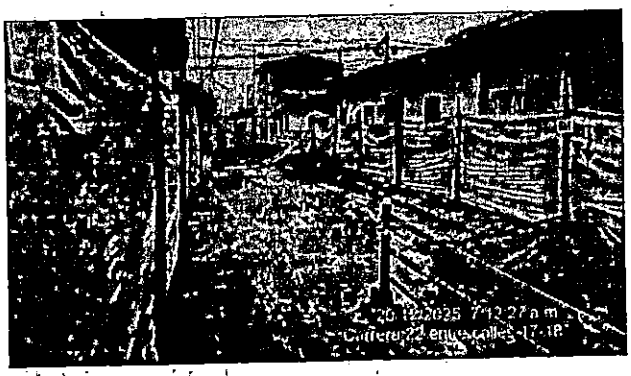


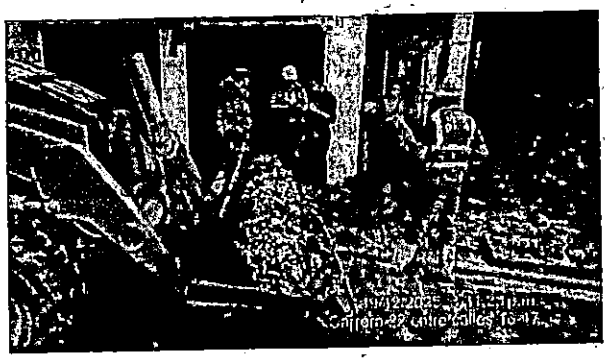


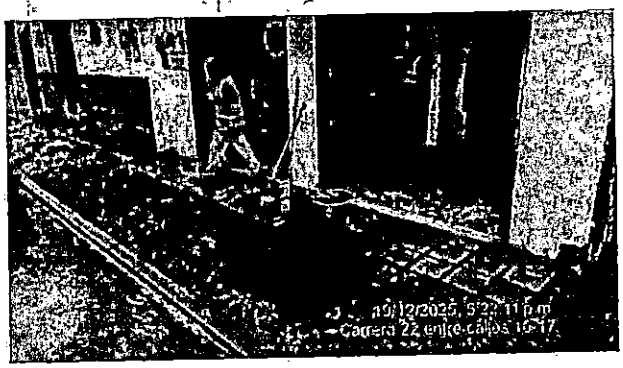

Carrera 22 entre calles 17-16



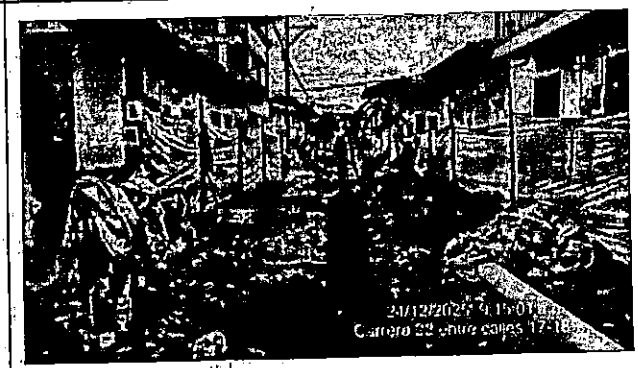



Carrera 22 entre calles 17-18




Carrera 22 entre calles 16-17

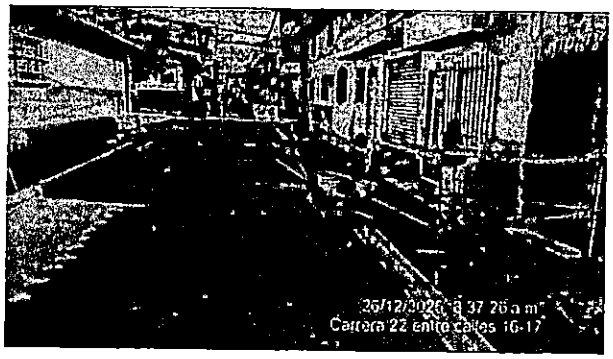


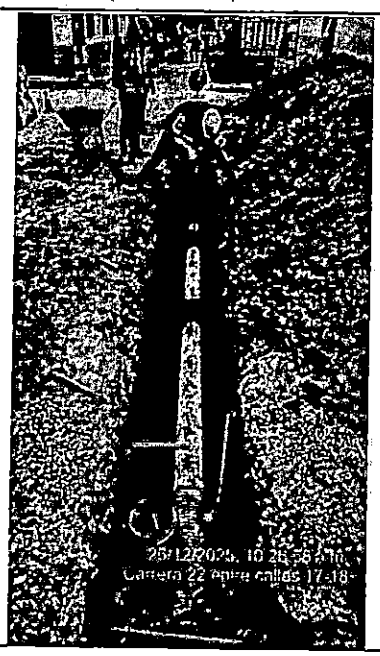


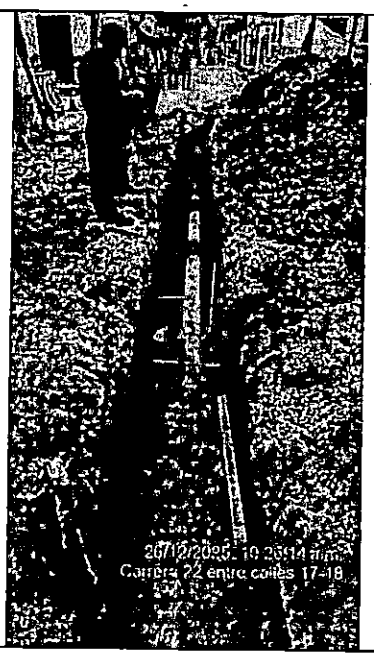


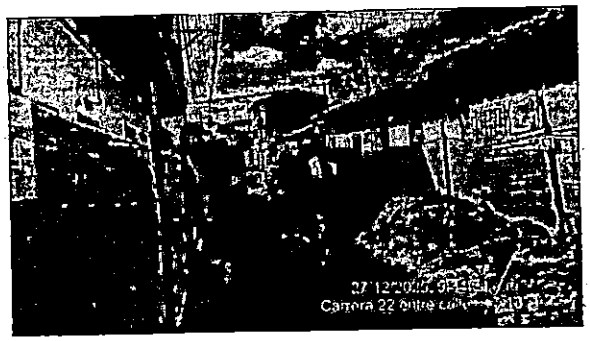


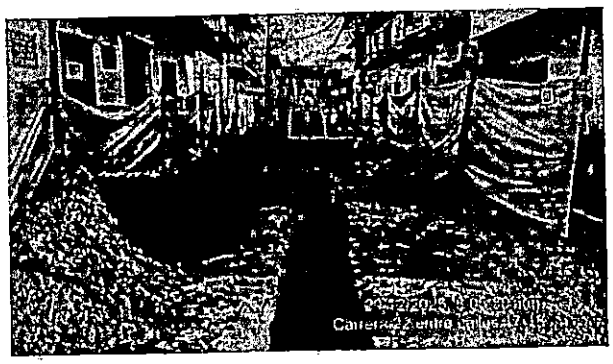








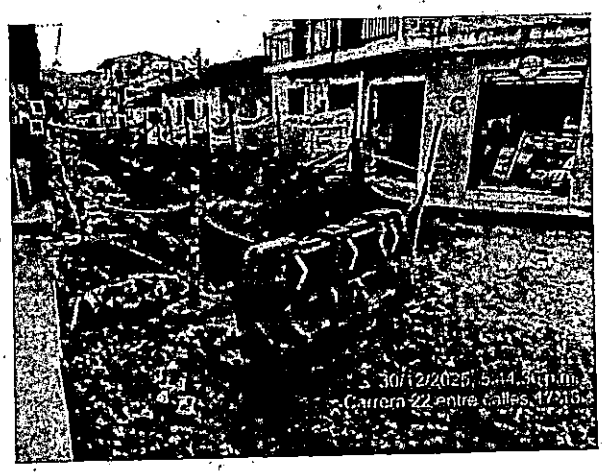







30/12/2025, 3:36:14 p.m.
Carrera 22 entre calles 16-17




30/12/2025, 5:44:30 p.m.
Carrera 22 entre calles 17-18

INFORME N°4 TRAMO 2

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA

EMPRESAS PÚBLICAS DE LA CEJA E.S.P.

21 DE ENERO DE 2026

INTRODUCCIÓN

Durante el mes de diciembre se continuaron las actividades correspondientes a la ejecución del proyecto de reposición de redes de acueducto, alcantarillado residual y pluvial y obras complementarias en los tramos comprendidos entre las calles 15–16, 16–17 y 17–18. Las labores se enfocaron en la instalación de tuberías principales y domiciliarias, construcción de estructuras de captación y manhole s, rellenos con material limo y piedra rajón, conformación de capas estructurales (piedra gavión y base granular), así como trabajos de urbanismo que incluyen pega de cordonería, resanes, y adecuaciones finales en redes inspeccionadas.

El presente informe describe el avance físico de las actividades, las novedades técnicas y administrativas presentadas, así como las acciones correctivas y de planificación implementadas para mitigar los retrasos ocasionados por condiciones climáticas y técnicas.

Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

INFORME N°4 – ACTA PARCIAL DE ENTREGA

PERIODO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE

1. INFORMACIÓN DEL CONVENIO Y CONTRATOS

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 2025.04.07.13.480	
OBJETO	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA.
PLAZO	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIACIÓN	03 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	03 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DEL CONVENIO DE EEPP DE LA CEJA	Leidy Marcela García Cardona, Directora de Planeación Estratégica
VALOR TOTAL	$8.003.452.591
APORTE EEPP DE LA CEJA	$1.100.000.000
APORTE MUNICIPIO	$6.903.452.591

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE OBRA Nº 122 DE 2025	
OBJETO	REALIZAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN LA CARRERA 23 ENTRE CALLES 15 Y 23 DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO ACORDE A LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO 2025.04.07.13.480.
CONTRATISTA	CORPORACIÓN FUTURO - CORFUTURO
PLAZO	Tres (3) meses y veinte (20) días
FECHA DE INICIO	27 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO	David Santiago Arias Bedoya, Director Técnico
VALOR TOTAL	$3.635.560.061

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 123 DE 2025	
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS DE OBRA QUE SE EJECUTEN EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N°2025.04.07.13.480 CUYO OBJETO ES "CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED PLUVIAL, LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA".
CONTRATISTA	MEGACIVIC ING S.A.S.
PLAZO	5 meses
FECHA DE INICIO	27 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Daniela Carmona Cardona, Directora de Laboratorio y Plantas
VALOR TOTAL	$329.511.000

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el Municipio de La Ceja del Tambo en el departamento de Antioquia, sobre carrera 23 entre calles 15 y 23 del municipio de la ceja del tambo.



3. ASPECTOS TECNICOS CONTRATO DE OBRA 122-2025

3.1. CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato suscrito son Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido.

PROYECTO DE REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO RESIDUAL, CONSTRUCCION RED PLUVIAL, CARRERA 23 ENTRE LAS CALLES 15 Y 23					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR PARCIAL
1	LOCALIZACION				
1.1	Localización, trazado y replanteo por medios topográficos, incluye equipos necesarios para ejercer la labor.	día	10,00	$ 747.000,00	$ 7.470.000,00
1.2	Cerramiento provisional.	m	1246,00	$ 17.094,81	$ 21.300.127,45
2	EXCAVACIONES				
2.1	EXCAVACION MECANICA < 2m de material heterogéneo de 0-2m bajo cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada de material proveniente de excavación.	m3	2691,32	$ 45.376,53	$ 122.122.708,37

2.2	EXCAVACION MECANICA > 2m de material heterogéneo de 2-4m bajo cualquier grado de humedad, incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de excavación.	m3	63,00	$ 49.220,66	$ 3.100.901,48
3	**LLENOS**				
3.1	Llenos con material selecto de la excavación.	m3	480,00	$ 41.552,88	$ 19.945.383,57
3.2	Llenos con material de préstamo (limo - arenilla).	m3	2760,62	$ 96.349,48	$ 265.984.218,01
3.3	Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tubería.	m3	442,04	$ 225.720,66	$ 99.776.431,21
4	**ENTIBADOS**				
4.1	Entibados temporales.	m2	916,67	$ 43.092,57	$ 39.501.526,97
5	**STI DE TUBERIA**				
5.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P RDE 21 de 3".	m	611,70	$ 57.499,55	$ 35.172.475,69
5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 6".	m	950,00	$ 89.996,00	$ 85.496.200,00
5.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 10" sumideros y red.	m	634,00	$ 146.820,91	$ 93.084.454,32
5.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 12".	m	477,40	$ 201.078,16	$ 95.994.714,12
5.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 14".	m	89,20	$ 259.707,18	$ 23.165.880,46
5.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 16".	m	45,00	$ 361.286,42	$ 16.257.889,07
6	**DOMICILIARIAS**				
6.1	construcción de domiciliarias en tubería de 3" x 1/2", incluye collar, registro de incorporación, tubería de media y llave antifraude.	und	145,00	$ 198.181,77	$ 28.736.356,08
6.2	Suministro, transporte e instalación de silla yee novafort o similar de 10"*6", incluye codo y todo lo demás para su correcta ejecución.	und	125,00	$ 389.122,39	$ 48.640.299,06
7	**VARIOS**				
7.1	Suministro, transporte e instalación de válvulas de sello elástico 3", incluye tubo y tapa válvula.	und	8,00	$ 1.090.657,66	$ 8.725.261,27
7.2	Suministro, transporte e instalación para anclajes y atraque tubería en concreto de 28 Mpa.	m3	40,00	$ 670.935,48	$ 26.837.419,17

Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

7.3	Suministro, transporte e instalación de cilindro de Ø 1,50 prefabricado o construido en obra, incluye piso, excavación, panes y cañuelas	und	21,00	$ 1.370.038,70	$ 28.770.812,66
7.4	Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o construido en obra.	und	21,00	$ 836.259,57	$ 17.561.450,89
7.5	Suministro, transporte e instalación de cuello.	und	21,00	$ 480.955,48	$ 10.100.065,06
7.6	Suministro, transporte e instalación de tapa para manjol.	und	21,00	$ 276.955,48	$ 5.816.065,06
7.7	Suministro, transporte e instalación de peldaños en hierro 5/8 incluye pintura epoxica.	und	52,00	$ 52.510,97	$ 2.730.570,65
7.8	construcción de caja de registro en anden de 60x60cm, incluye herraje y excavación.	und	125,00	$ 629.920,05	$ 78.740.006,60
7.9	construcción de sumidero tipo B, incluye reja metálica, canastilla metálica o plástica.	und	28,00	$ 1.291.800,26	$ 36.170.407,40
7,10	Suministro, transporte e instalación de hidrante de 3" incluye válvula de compuerta sello elástico 3", tubo, accesorios y tapa válvula	und	0,00	$-	$-
7.11	Televisación y lavado de redes con equipo tipo presión - succión.	m	1246,00	$ 39.000,00	$ 48.594.000,00

PAVIMENTO CARRERA 23 ENTRE LAS CALLES 15 Y 23

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR PARCIAL
1	**DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA**				
1.1	localización, trazado y replanteo por medios topográficos, incluye equipos necesarios y todo lo necesario para ejercer la labor.	día	10,00	$ 747.000,00	$ 7.470.000,00
1.2	EXCAVACION MECANICA < 2m de material heterogéneo de 0-2m bajo cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada de material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad.	m3	3334,14	$ 45.322,00	$ 151.110.063,04
1.3	Suministro, transporte riego e instalación de piedra rajón, compactación por norma. Incluye todo lo necesario para su ejecución.	m3	1228,37	$ 160.828,00	$ 197.556.089,33
1.4	Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A según la norma INVIAS artículo 330.	m3	1754,81	$ 247.146,00	$ 433.694.890,13
1.5	imprimación asfáltica según norma INVIAS artículo 422 CRL-1. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.	m2	3509,63	$ 6.226,00	$ 21.850.925,25

1.6	Suministro, transporte e instalación de carpeta asfáltica. MCD 19 norma INVIAS. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.	m3	350,96	$ 1.611.363,00	$ 565.527.986,89
2	**CONSTRUCCION DE ANDENES**				
2.1	Suministro, transporte e instalación de cordón prefabricado en concreto (h=45cm). Incluye excavación, botada de escombros, mortero de pega y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	1225,00	$ 60.820,00	$ 74.504.500,00
3	**OBRAS VARIAS**				
3.1	Concreto de 21Mpa para obras varias. Incluye transporte e instalación y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m3	25,00	$ 559.387,00	$ 13.984.675,00
3.2	construcción llave de confinamiento de 0,20x0,30m en concreto de 21Mpa. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	m	90,00	$ 107.285,00	$ 9.655.650,00

COSTO DIRECTO REDES CARRERA 23 ENTRE CALLE 15 Y 23		$	1.269.795.625
COSTO DIRECTO PAVIMENTO CARRERA 23 ENTRE CALLE 15 Y 23		$	1.475.354.780
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$	2.745.150.404
AU	32,48%	$	891.624.851
TOTAL DEL CONTRATO		$	3.636.775.256

Las anteriores son las condiciones contractuales del proyecto inicial, las cuales pueden ser objeto de cambios mediante modificaciones de manera oportuna y con todas las garantías de cumplimiento de estas, el contratista está en la obligación de realizar estas actividades cumpliendo con los estándares de calidad requeridos, así como con cada una de las especificaciones técnicas y calidad de materiales descritas en el contrato en mención.

3.2. MAQUINARIA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Para una correcta ejecución de las actividades enmarcadas en el presente contrato de obra, se han requerido una serie de maquinaria, herramientas y equipo, las cuales se describen a continuación en la siguiente relación.

ITEM	DESCRIPCION DE MAQUINARIA
1	Pajarita Retroexcavadora
2	Retroexcavadora tipo oruga
3	Vibro compactador tipo cilindro

ITEM	DESCRIPCION DE EQUIPO
1	Comisión topográfica
2	Bomba sumergible
3	Planta eléctrica
4	Canguro
5	Pulidora
6	Rotomartillo demoledor

ITEM	DESCRIPCION DE HERRAMIENTAS
1	Palas
2	Carretillas
3	Picas
4	Plástico negro
5	Lona verde
6	Machete
7	Martillo
8	Almádanas

3.3. ELEMENTOS DE SEGURIDAD EMPLEADOS

Con el fin de brindar todas las garantías en seguridad necesarias para la ejecución de actividades se utilizaron una serie de elementos de protección personal por parte de cada uno de los miembros de la obra, los cuales se describen en el siguiente resumen.

ITEM	DESCRIPCION DE EPPS
1	Casco de impacto
2	Protección ocular (gafas)
3	Guantes de vaqueta
4	Guantes de precisión
5	Botas de seguridad
6	Tapabocas
7	Chalecos
8	Uniforme

3.4. PERSONAL TÉCNICO Y DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal técnico y de obra empleado en el periodo del presente informe para el desarrollo de las actividades de campo.

ITEM	PERSONAL	CANTIDAD
1	Director de obra	1
2	Residente de obra	1
3	Profesional ambiental	1
4	Profesional SST	1
5	Maestro	1
6	Oficiales	4
7	Ayudantes	13

3.5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

3.5.1. Preparación e inicio de obra

Durante el mes de diciembre se terminó de consolidar los frentes de trabajo, priorizando la organización, replanteo y limpieza de las áreas de intervención entre los tramos calles 15–16, 16–17 y 17–18. Se realizaron actividades de replanteo topográfico, marcación de ejes, verificación de cotas y adecuación de cerramientos perimetrales en los tramos que se irían abriendo progresivamente. Asimismo, se efectuó el control y recepción de materiales pétreos (limo, piedra rajón, triturado y base granular), así como la disposición de maquinaria y equipos necesarios para las labores de excavación y conformación de estructuras.

3.5.2. Actividades de demolición, retiro y excavación

Se desarrollaron trabajos de retiro de adoquines existentes, demolición de estructuras de concreto, y cajeo de la vía para la instalación de las diferentes redes y la posterior estructura de pavimento. Las excavaciones se realizaron tanto de forma manual como con maquinaria, según el tipo de red y la profundidad requerida. Se efectuaron excavaciones para redes de acueducto, aguas lluvias y residuales, así como para la construcción de manhole s (MH) y sumideros. Durante las excavaciones se implementaron entibados de seguridad en zanjas profundas y bombeo de agua con motobombas en jornadas lluviosas. El material producto de las excavaciones fue retirado mediante volquetas hacia botaderos autorizados, cumpliendo las medidas ambientales exigidas.

3.5.3. Instalación de redes de alcantarillado residual

En el mes se avanzó significativamente en la instalación de tuberías de 10" en el ramal principal de aguas residuales entre calles 15–16 y 16–17, además de las conexiones domiciliarias en PVC de 6" con sus respectivas sillas tipo "Y". Las tuberías fueron instaladas sobre cama en triturado, con alineación y nivelación controlada topográficamente, ejecutando los atraques y anclajes laterales requeridos para su estabilidad. Posteriormente, se realizaron los llenados con limo compactado en capas de 25 cm, garantizando la protección del sistema. En algunos sectores se efectuaron atraques en concreto, reemplazando los atraques en arenilla por fallas evidenciadas en la televisación.

3.5.4. Instalación de redes de aguas lluvias

Se ejecutaron labores de excavación, nivelación y colocación de tuberías de 12" para la red pluvial entre los tramos 15–16 y 16–17, con su respectiva cama de triturado, atraque lateral y relleno con limo compactado. Se construyeron y resanaron manhole´s de conexión y sumideros, conformando mesas y bases en concreto reforzado, además de la instalación de cilindros, conos, cuellos y tapas. Durante las jornadas de trabajo se presentaron ajustes en la profundidad y alineación de la red debido a interferencias con tuberías de acueducto e hidrantes. Estos cambios fueron aprobados en campo por la Empresa de Servicios Públicos y la Interventoría, garantizando el cumplimiento de las pendientes de diseño.

3.5.5. Instalación de redes de acueducto

Se avanzó en la instalación de tuberías de 3" y 1/2" PVC y PEALPE, así como acometidas domiciliarias con sus respectivos collarines y llaves de incorporación. Las excavaciones se realizaron de forma controlada, verificando las profundidades con topografía y protegiendo las redes con llenos con limo, sobre los cuales se instaló la cinta de referencia azul según la norma, además de la instalación de accesorios de 45° y de tee para hidrantes, garantizando la continuidad hidráulica del sistema.

3.5.6. Estructura de pavimento y rellenos

Durante el periodo se avanzó con la instalación y compactación de piedra rajón, colocación de geotextil, y conformación de base granular en los tramos 15–16 y 16–17. Se realizaron riegos y compactaciones sucesivas con vibro compactador, asegurando la densidad requerida para el soporte de pavimento. Asimismo, se

desarrollaron rellenos laterales y sobre redes con material limo compactado en capas, de acuerdo con las especificaciones técnicas.

3.5.7. Coordinaciones técnicas y visitas

Durante el mes se llevaron a cabo múltiples reuniones técnicas y visitas de campo con la participación de la Empresa de Servicios Públicos de La Ceja, la Secretaría de Infraestructura y Hábitat, y la Interventoría MEGACIV S.A.S.
Entre los acuerdos más relevantes se encuentran:

- Aprobación de la modificación de cajas domiciliarias de 60x60 a 40x40 cm.
- Reubicación de manhole´s para evitar interferencias con el boxcoulvert.
- Definición de nuevas alturas de cordonería y rebajes vehiculares.
- Aprobación de atraques en concreto estructural para redes residuales y domiciliarias.
- Supervisión conjunta de espesores de cama, compactaciones y alineación de tuberías.

3.5.8. Construcción de estructuras complementarias

Se construyeron diversas estructuras complementarias como manhole´s (MH), sumideros, cañuelas, cajas domiciliarias y mesas de apoyo en concreto reforzado. Se efectuaron resanes y adecuaciones en MH existentes, así como la construcción de nuevas unidades según los replanteos aprobados. También se ejecutaron atraques en concreto estructural, cañuelas de empalme y refuerzos de base en zonas de tránsito vehicular.

3.5.9. Obras de urbanismo (cordonería, andenes y cerramientos)

En el frente 15–16 se realizó la instalación y pega de cordonería, con nivelación y adaptación a los andenes existentes, además del resane de juntas. También se mantuvieron cerramientos provisionales y control de accesos para seguridad peatonal.

3.5.10. Gestión ambiental, aseo y organización en obra

El contratista implementó un plan de aseo y limpieza en bodega, unidad sanitaria y zonas de acopio, con frecuencia lunes, miércoles y viernes, según compromiso con

la Interventoría. Se realizó el manejo responsable de residuos de construcción, separando material pétreo, metálico y plásticos. Además, se instaló el buzón de sugerencias debidamente identificado por tramo, conforme a lo solicitado por la interventoría.

3.6. NOVEDADES EN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

Durante el desarrollo de las obras se presentaron diversas novedades técnicas y administrativas:

- Ajustes en el diseño de redes por interferencias con acueducto, gas y alcantarillado existente.
- Conformación de base granular en la Cra 23 con calles 15 y 16.
- Replanteos topográficos para corregir pendientes de las redes pluviales y residuales.
- Reubicación de manhole´s próximos al boxcoulvert para evitar afectaciones estructurales.
- Vaciado de vigas de confinamiento en la cra 23 entre calles 15 y 16.
- Pega y demarcación de cordonería en la Cra 23 entre calles 16 y 17.
- Revite de cordonería en la Cra 23 entre calles 16 y 17
- Excavación para instalación de tubería de aguas lluvias en la Cra 23 entre calles 17 y 18.
- Instalación de tubería de 10" para aguas lluvias.
- Construcción de Atraque para tubería de aguas lluvias.
- Construcción de panes para manhole´s.
- Corte de Asfalto en la Cra23 entre calles 16 y 17.
- Vaciado de cajas domiciliarias en la Cra 23 entre calles 15 y 16.
- Demolición de andenes existentes para construcción de domiciliaria en la Cra 23 entre calles 15 y 16.
- Retiro de material sobrante de la excavación en la Cra 23 entre calles 17 y 18.
- Cargue de volquetas en obra.
- Cimbrado de cordonería para nivelación de Asfalto.
- Se realiza cajeo en la vía con maquinaria a en la cra 23 entre calles 17 y 18
- Llenos y compactación con limo en la Cra 23 entre calles 17 y 18
- Extendido de cama de triturado para tubería agua lluvias en la Cra 23 entre calles 17 y 18
- Instalación de collarines y PEALPE en tubería de acueducto para acometidas

- Instalación de piedra en la Cra 23 entre calles 17 y 18
- Vaciado de tapas para cajas de aguas residuales en la Cra 23 entre calles 17 y 18
- Limpieza de manhole´s de aguas lluvias y aguas residuales.
- Modificación de cajas domiciliarias y reubicación de acometidas en áreas de jardín.
- Sustitución de atraques en arenilla por concreto para reforzar las redes sanitarias.
- Dificultad en la consecución de personal operativo local.
- En diciembre se presentaron lluvias intermitentes durante todo el mes. Pese a estas situaciones, el contratista implementó acciones correctivas, manteniendo la calidad constructiva y cumpliendo los lineamientos técnicos establecidos por la interventoría y la Empresa de Servicios Públicos.

3.7. SEGUIMIENTO DIARIO DE BITACORA

El seguimiento diario se realizó de manera continua por parte del residente de obra, con registros detallados de actividades, condiciones climáticas, y observaciones técnicas. En los reportes de bitácora se evidencian controles topográficos, verificación de pendientes, supervisión de compactaciones, y coordinaciones con interventoría y ESP. La bitácora sirvió como herramienta de seguimiento y trazabilidad, permitiendo identificar avances, retrasos y decisiones técnicas que sustentan el desarrollo del proyecto.

4. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO DE OBRA DE 2025

4.1. Avance Porcentual

Con base en las cantidades ejecutadas durante el presente periodo podemos estimar un avance porcentual igual al 39,94%, el cual corresponde a las actividades ejecutadas a la fecha como se ha desarrollado a lo largo de este informe.

	FECHA CORTE	% PROGRAMADO	% AVANCE	ATRASO	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	DIFERENCIA DE VALORES
SEMANA 18	31/12/2025	3,00%	2,91%	0,09%	$ 97.510.603,00	$ 94.585.284,91	$ 2.925.318,09
ACUMULADO		100,00%	39,94%	63,06%	$ 3.347.978.549,24	$ 1.298.286.830,91	$ 2.049.691.718,33

5. PROGRAMACION DE OBRA

Se debe tener en cuenta que el presente contrato tenía como fecha de terminación el 17 de diciembre, por lo que se solicitó una prórroga la cual se concedió hasta el 31 de enero, por lo tanto, se realizó una programación ajustada a esta fecha la cual se presenta a continuación.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
AEJECUCION TRAMO 2	129,19 días	lun 1/09/25	sáb 31/01/26
LOCALIZACION	123,31 días	lun 1/09/25	sáb 24/01/26
calización, trazado y replanteo por medios topográficos, incluye equipos necesarios para ejercer la labor.	76 días	lun 1/09/25	vie 28/11/25
Cerramiento provisional.	124 días	lun 1/09/25	sáb 24/01/26
EXCAVACIONES	114,75 días	mar 2/09/25	jue 15/01/26
EXCAVACION MECANICA < 2m de material heterogéneo de 0-2m bajo cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada de material proveniente de excavación.	115 días	mar 2/09/25	jue 15/01/26
LLENOS	126,19 días	lun 1/09/25	mié 28/01/26
Llenos con material selecto de la excavación.	112,75 días	mié 17/09/25	mié 28/01/26
Llenos con material de préstamo (limo - arenilla).	110,19 días	mié 10/09/25	sáb 17/01/26
Lleno con material granular de canto rodado 3/4" para apoyo de tubería.	112,56 días	lun 1/09/25	lun 12/01/26
STI DE TUBERIA	114,63 días	mié 10/09/25	vie 23/01/26
Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P RDE 21 de 3".	105,25 días	lun 22/09/25	vie 23/01/26
Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 6".	114,88 días	mié 10/09/25	vie 23/01/26
Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 10" sumideros y red.	112,56 días	vie 12/09/25	vie 23/01/26
Suministro, transporte e instalacion de tubería PVC de 12".	114,88 días	mié 10/09/25	vie 23/01/26
Suministro, transporte e instalacion de tubería PVC de 14".	11,25 días	lun 12/01/26	vie 23/01/26
Suministro, transporte e instalacion de tubería PVC de 16".	9,69 días	jue 8/01/26	lun 19/01/26
DOMICILIARIAS	111,44 días	mié 10/09/25	mar 20/01/26
Construcción de domiciliarias en tubería de 3" x 1/2", incluye collar, registro de incorporación, tubería de media y llave antifraude.	111,69 días	mié 10/09/25	mar 20/01/26

Suministro, transporte e instalación de silla yee novafort o similar de 10"*6", incluye codo y todo lo demás para su correcta ejecución.	111,69 días	mié 10/09/25	mar 20/01/26
VARIOS	108,75 días	lun 22/09/25	mié 28/01/26
Suministro, transporte e instalación de válvulas de sello elástico 3", incluye tubo y tapa válvula.	80,69 días	mar 21/10/25	vie 23/01/26
Suministro, transporte e instalación para anclajes y atraque tuberia en concreto de 28 Mpa.	102,06 días	jue 25/09/25	vie 23/01/26
Suministro, transporte e instalación de cilindro de Ø 1,50 prefabricado o construido en obra, incluye piso, excavación, panes y cañuelas	105,25 días	lun 22/09/25	vie 23/01/26
Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado o construido en obra.	105,25 días	lun 22/09/25	vie 23/01/26
Suministro, transporte e instalación de cuello.	105,25 días	lun 22/09/25	vie 23/01/26
Suministro, transporte e instalación de tapa para ManHoles.	105,25 días	lun 22/09/25	vie 23/01/26
Suministro, transporte e instalación de peldaños en hierro 5/8 incluye pintura epoxica.	8,06 días	jue 15/01/26	vie 23/01/26
Construcción de caja de registro en anden de 60x60cm, incluye herraje y excavación.	38,5 días	lun 15/12/25	mié 28/01/26
Construcción de sumidero tipo B, incluye reja metálica, canastilla metálica o plástica.	44,38 días	lun 8/12/25	mié 28/01/26
Televisación y lavado de redes con equipo tipo presión - succión.	74 días	jue 30/10/25	lun 26/01/26
DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA	129,06 días	lun 1/09/25	sáb 31/01/26
Localización, trazado y replanteo por medios topográficos, incluye equipos necesarios y todo lo necesario para ejercer la labor.	122,88 días	lun 1/09/25	vie 23/01/26
EXCAVACION MECANICA < 2m de material heterogéneo de 0-2m bajo cualquier grado de humedad, incluye retiro de adoquín, cargue, transporte y botada de material proveniente de excavación, en cualquier grado de humedad.	123,44 días	mar 2/09/25	lun 26/01/26
Suministro, transporte riego e instalación de piedra rajón, compactación por norma. Incluye todo lo necesario para su ejecución.	106,88 días	lun 15/09/25	lun 19/01/26
Suministro, transporte, instalación y compactación de base granular clase A según la norma INVIAS artículo 330.	110,31 días	mié 17/09/25	lun 26/01/26
Imprimacion asfáltica según norma INVIAS articulo 422 CRL-1. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.	65,88 días	sáb 15/11/25	sáb 31/01/26

Suministro, transporte e instalación de carpeta asfáltica. MCD 19 norma INVIAS. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.	65,88 días	sáb 15/11/25	sáb 31/01/26
CONSTRUCCION DE ANDENES	65,5 días	lun 10/11/25	lun 26/01/26
OBRAS VARIAS	110,88 días	lun 22/09/25	vie 30/01/26
Concreto de 21Mpa para obras varias. Incluye transporte e instalación y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	111,13 días	lun 22/09/25	vie 30/01/26
Construcción llave de confinamiento de 0,20x0,30m en concreto de 21Mpa. Incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad	43,88 días	vie 5/12/25	lun 26/01/26
ACTIVIDADES ADICIONALES O EXTRAS	114,13 días	vie 12/09/25	lun 26/01/26
Colocación de geotextil T2400, incluye el suministro e instalación, con todo lo requerido para su correcto funcionamiento.	110,63 días	mié 17/09/25	lun 26/01/26
Suministro e instalación de concreto para viga fundación de muro de protección de la tubería de encause de quebrada la oscura, medidas (0,60x0,20)	5,38 días	lun 1/12/25	vie 5/12/25
Suministro e instalación de concreto para muro de 0,20m de espesor para protección de la tubería de encause de quebrada la oscura	5,38 días	lun 1/12/25	vie 5/12/25
Suministro e instalación de concreto para losa en concreto con espesor de 0,25m para protección de la tubería de encase de quebrada la oscura	5,38 días	lun 1/12/25	vie 5/12/25
Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo G-60.	59,44 días	lun 17/11/25	sáb 24/01/26
Suministro e instalación de semicodo presión pvc de 3 " para acueducto	114,38 días	vie 12/09/25	lun 26/01/26
Suministro e instalación de unión rápida presión pvc de 3 " para acueducto	65,75 días	lun 10/11/25	lun 26/01/26
Suministro e instalación de Tee presión pvc de 3 " para acueducto	65,75 días	lun 10/11/25	lun 26/01/26
Suministro e instalación de Tapon liso presión pvc de 3 " para acueducto	42,25 días	lun 8/12/25	lun 26/01/26
Prueba hidrostática de la red de acueducto en tubería de PVC presión RDE 21 de 3"	61,5 días	vie 14/11/25	lun 26/01/26

Elaborador por:

L Marcela

LEIDY MARCELA GARCÍA CARDONA
Supervisora Convenio N°2025.04.07.13.480
Empresas Públicas de La Ceja E.S.P.

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas
Públicas de
La Ceja E.S.P

ANEXO 1. BITACORA

Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

ISO 9001 C-CER731026 ISO 14001 SA-CER731029 ISO 45001 OS-CER731023

Actividades

- Corte y demolición de Pavimento para Parqueaderos de alcantarillado en la calle 15-16
- Excavación y Vaciado de viga para viga de arriostramiento de alcantarillado en la calle 15-16
- Desencapado de losa de la Carrera en calles 16-17
- Corte y demolición de asfalto para Cabecera en la Carrera 23 Entre Carrera 16-17
- Nivel y Compactación de base en excavación de vigas Pendulo entre las calles 17-18
- Instalación de alcantarillado de Acueducto en la Carrera 23 entre las calles 17-18
- Extendido de base y compactación en la carrera 23 entre calles 16-17
- Corte y Limpieza de losa en la Calzada entre las calles 16-17

(30-11-2025) 01-12-2025

Clima: lluvias en las horas de la madrugada, mañana nublada y tarde soleada

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	3
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	13	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	4	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades:

- Vaciado de Cama de Inducido para Caja domiciliaria 15|16
- Corte y demolición de andenes existentes En la Cra 23 Entre Calle 15 y 16.
- Corte y Figurado de Acero para viga de Confinamiento En la Cra 23 Entre calles 16 y 17.

Powered by CamScanner

- Cargue de Volqueta en la Cra 23 Entre Calles 17 y 18
- Cajeo de la vía en la Cra 23 Entre Clle. 17 y 18
- Extendido y Compactado de base granular en la Cra 23 Entre Calles 16 y 17
- Instalación de listones para Confinamiento en la Cra 23 Entre Calles 18 y 19
- Retiro de listones para Confinamiento en la Cra 23 entre Calles 18 y 19.

Estado del tiempo: Se suspende para labores por aguacero desde la 1:55 pm hasta las 4:30 pm.

02-12-2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	3
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	13	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	4	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades:
- Conformación de base en la Cra 23 entre los Calles 15 y 16
- Corte y demolición de Placa Asfaltica en la Cra 23 entre Calles 15 y 16
- Elaboración para viga de confinamiento box.
- Vaciado de viga de confinamiento entre la Cra 23 entre calles 16 y 17.

Powered by CamScanner

- Pega de Marcación de Cordonería de 45. en la Cra 23 entre Calles 16 y 17
- Cargue Sobrante
- También Se realizo excavación para cordonería en tipo Directo Indicado
- Cargues de Volquetes en la Cra 23. Entre calles 16 y 17.
- Retiro total de la cordonería en la Cra 23 entre Calles 16 y 17.

Estado del tiempo: fuerte aguacero desde las 4:00pm hasta las 8:00pm

03/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	2
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	13	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	4	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades

- Excavación para tubería aguas lluvias Calle 23 Entre Calles 17 y 18.
- Se realiza instalación de tubería de 3 tubos de 10" aguas lluvias en la Cra 23 Entre Calles 17 y 18.
- Se realiza Extendido de triturado y extracado en tubo de aguas lluvias en la Cra 23 Entre Calles 17 y 18.
- Nivelación con maquina en la Vía en la Cra 23 Entre Calles 17 y 18.
- Pega de Cordonería en la Cra 23 Entre calles 16 y 17.

Powered by CamScanner

- Corte de Asfalto, en la Cra 23 entre calles 16 y 17.
- Demolicion de Asfalto en la Cra 23 entre Calles 16 y 17
- Atraque de tuberia de alcantarillado existente en la cra 23 Entre calles 17 y 18.
- Excavacion para viga de confinamiento de Asfalto en la cra 23 Entre calles 16 y 17.

Estado del tiempo: fuerte aguacero desde las 3:00 pm hasta las 4:30 pm.

04/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	2
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	13	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	4	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades

- Vaciado de Cajas Domiciliarias En la Cra 23 entre calles 15 y 16
- Corte y Fundido de acero para viga de intercepcion en la Cra 23 con la 16
- Corte de Asfalto en la Cra 23 con calles 17 y 17
- Retiro de base mojada y lleno en la Cra 23 Con calles 16 y 17
- Lleno y Compactacion de una Excavacion aguas lluvias en la Cra 23 con Calles 16 y 17

Powered by CamScanner

-Pega de cordonería en la cra 23 entre Calles 16 y 17
-Demolición de andenes existentes para domiciliaria en la cra 23 entre Calles 15 y 16
Estado del tiempo: Se suspende obra por lluvias desde las 10:00 am hasta las 11:26 am.

05/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	2
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	13	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	4	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

-Vaciado en caja domiciliaria en la cra 23 entre Calles 15 y 16
-Pega de cordonería en la Cra 23 entre calles 16 y 17.
-Excavación para tubería alcantarillado en la Cra 23 entre Calles 17 y 18, además instalación de tapa y llenos.
-Retiro de material sobrante de excavación en la Cra 23 entre Calles 17 y 18.
-Realización de cajas en la cra 23 entre las Calles 17 y 18.
-Cargue de volquetas.
-Sumidero de cordonería para nueva localización de Asfalto.
Estado del tiempo: Soleado.

08/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA		DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	14	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	7	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades

- Vaciado de caja domiciliaria en la Cra 23 entre Calles 15 y 16
- Vaciado de medias domiciliarias en la Cra 23 entre Calles 15 y 16
- Terminación de pegue de cordonería en la Cra 23 entre Calles 18 y 17
- Excavación para tubería de alcantarillado en la Cra 23 entre Calles 17 y 18
- Instalación de tubo de alcantarillado de 8" en la Cra 23 entre Calles 17 y 18
- Llenos y Compactación de excavación en alcantarillado entre la Cra 23 y Calles 17 y 18
- Se realiza Cajeo en la vía en la Cra 23 entre calles 17 y 18
- Cargue de volquetas en la Cra 23 entre las Calles 17 y 18
- Estado del tiempo: Nublado en la mañana y Soleado a tarde

09/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	14	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	2	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Powered by CamScanner

Actividades

-Excavación para tubería de aguas Residuales en la Cra 23 entre calles 17 y 18

-Excavación para Aguas lluvias en la Cra 23 entre calles 17 y 18.

-Extendido de triturado de aguas lluvias en la Cra 23 entre calles 17 y 18

-Instalación de tubería de aguas lluvias en la Cra 23 entre calles 17 y 18.

-Construcción de Atraque de tubería lateral de aguas lluvias en la Cra 23 entre calles 17 y 18.

-Excavación para domiciliarias aguas Residuales en la cra 23 entre Cles 17 y 18

-Instalación de tubería Residuales en la cra 23 entre calles 17 y 18, de 10"

-Instalación de tubería para aguas Residuales en la cra 23 entre Cles 17 y 18

-Atraque de tubería lateral Aguas lluvias

-Excavación para domiciliarias de aguas Residuales en la Cra 23 entre calles 17 y 18

-Instalación de tubería de aguas Residuales en la cra 23 entre calles 17 y 18. 10"

-Instalación de tubería domiciliarias en la Cra 23 entre 17 y 18.

-Instalación de atraque.

Estado del tiempo: mañana Soleada, Tarde Soleada

10/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA		DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA		RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST		RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL		RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	14	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	2	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades

- Vaciado de cajas domiciliarias en la Cra 23 Entre Calles 15 y 16
- Demolición de Andenes existentes en la Cra 23 entre Calles 15 y 16
- Excavación para tubería de aguas Lluvias en la cra 23 entre Calles 17 y 18
- Excavación para tubería de aguas Residuales, en la cra 23 entre Calles 17 y 18
- Instalación de tubería de Aguas Residuales en la cra 23 en Clle 17 y 18
- Instalación domiciliaria Residuales en la cra 23 entre Calles 17 y 18
- Cargue de Volquetas

Estado del tiempo: Soleado

12/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	14	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	2	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Powered by CamScanner

Actividades

-Vaciado de caja domiciliaria en la cra 23 entre Cll 15 y 16.

-Instalación domiciliaria Residuales (Entre) Cra 23 entre Cll 17 y 18

-Instalación de codo en arranque de aguas lluvias en la cra 23 entre Cll 17 y 18

-Llenó y Compactación de lluvias en excavaciones de lluvias y Residuales (Entre) en la Cra 23 entre Cll 17 y 18

-Excavación para tubería de aguas Residuales entre Cll 17 y 18.

-Instalación de tubo de aguas Residuales entre Cll 17 y 18.

-Instalación tubo aguas lluvias en Cra 23 entre Cll 17 y 18.

-Extendido de tuberías para inspección y otros en lluvias, Residuales en Cra 23 entre Cll 17 y 18

-Atraque de tubo domiciliaria Residuales en la Cra 23 entre

Estado del tiempo: Soleado

13/12/2024

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA		DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA		RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST		RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL		RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA		RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN		COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	4	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	14	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1
	2		

Powered by CamScanner

Actividades

- Excavación domiciliaria Residual en la Cra 23 entre Cll 17 y 18.
- Instalación domiciliaria Residual en la cra 23 entre Cll 17 y 18.
- Excavación para tubería de aguas lluvias y Residuales en la cra 23 entre calles 17 y 18
- Extendido de triturado para cama de (triturado) tubería de aguas lluvias en la cra 23 entre Cll 17 y 18. 10"
- Limpieza con trinchas y compactación en excavación para tubería de aguas y Residuales 17 y 18

Estado del tiempo: Soleado

14/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	1	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	14	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	1	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades

- Excavación para tubería de aguas lluvias y Residuales, Excavación para tubería de AJC
- Realización de Cajas.
- Instalación de tubería, Atraque de tubo

Estado del tiempo: Soleado.

Powered by CamScanner

15/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	10	VOLQUETAS
OPERARIOS	2	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO

Actividades

Instalación de domiciliarias de acueducto

-Excavación para tubería de aguas lluvias

-Instalación de tubería de aguas lluvias

-Extendido de material para tubería lluvias y Residuales

-Excavación para domiciliaria en la calle 17 #18-[illegible]

-Instalación de domiciliarias en la calle 17 #18 tubos de 6u

-Excavación para tubería de aguas lluvias y Residuales

-Cargue de volquetas

Estado del tiempo: Soleado

16/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	14	VOLQUETAS
OPERARIOS	2	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO

Actividades

-Instalación de Acueducto aguas

Powered by CamScanner

Lluvias en la calles 17 y 18 / 18"
- Instalación de tubo de aguas Residuales
- Excavación de domiciliarias Calle 17 y 18
- Instalación de tubería de 6" domiciliaria en la calle 17 y 18
- Atraque de tubería de concreto en sitio
- Instalación de Geotextil en calle 17 y 18

Estado del tiempo: Soleado

17/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	14	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	2	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades
- Extendido de base en la calle 17 y 18.
- Extendido de Piedra en la calle 17 y 18
- Extendido de Geotextil en la calle 17 y 18
- Excavación para tubería de aguas lluvias y Residuales en la calle 17 y 18.
- Instalación de tubería de aguas R en calle 17 y 18 10"
- Instalación de tubería de aguas lluvias en calle 17 y 18
- Construcción de atraque en concreto Para tubería de Aguas lluvias y

Powered by CamScanner

Residuales
-Llenó y compactación de Vmat en excavación para agoos lluvias y Residuales Calle 17 y 18
-Excavación para domiciliaria de la calle 17 y 18
-Instalación Domiciliarios
-Cargue de Volqueta
Estado del tiempo: Soleado

18/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	4	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	1	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades
-Llenó y compactación de Vmat en excavación de agoos lluvias y Residuales en Calle 17 y 18
-Recibimiento del Cargue en la Calle 17 y 18
-Cargue de Volquetas
Estado del tiempo: Soleado

Powered by CamScanner

19/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	14	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	1	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades

- Terminación de cajeo en la calle 17 y 18.
- Excavación para tubería de acueducto entre calles 17 y 18.
- Construcción de Atraque para tubería de acueducto existente entre calle 17 y 18.
- Instalación de tubería de acueducto en la calle 17 y 18.
- Instalación de collarines y pea-pa - lleno y compactación con limo, excavación de acueducto entre calles 17 y 18.

Estado del tiempo: (Soleado)
Se suspenden por fuertes lluvias 12:45 pm hasta 4:00 PM.

20/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	4	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	14	VOLQUETAS	1
OPERARIOS	1	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Powered by CamScanner

Actividades

- Aplicación de base entre calle 17 y 18
- Instalación de piedra en la calle y 18.
- Instalación de tubo de acueducto en la calle 17 y 18.
- Atraque de acueducto existente
- Lleno con limo y compactación exc
- Excavación acueducto entre calle 17 y 18.
- Extendido de geotextil
- Estado del tiempo: Soleado

22/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	2	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	2	VOLQUETAS	
OPERARIOS	1	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades

- Excavación para tubería de acueducto entre calle 17 y 18
- Excavación para domiciliaria de acueducto entre Calle 17 y 18
- Instalación de tubería de acueducto entre la Calle 17 y 18.
- Instalación de te de acueducto
- extendido de piedra.
- extendido de geotextil
- extendido y compactado de base

Powered by CamScanner

Entre calle 17 y 18.

Estado del tiempo:
Llovisna desde las 9:00 am hasta
las 10:05 am

23/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1 1/2	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	2	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	2	VOLQUETAS	
OPERARIOS	1	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades
- Instalación de piedra en la Calle 17 y 18.
- Extendido de Geotextil en la Cra 23 x Cll 17 y 18.
- Extendido y compactado de base en la Cra 23 x Cll 17 y 18.
- Retiro de Sobrantes
- Limpieza de Acopio
- Vaciado de tapas para Cajas Resultantes en la Cra 23 x Cll 17 y 18.

Estado del tiempo: Soleado.

Powered by CamScanner

24-12-2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA		DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA		RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST		RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL		RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA		RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN		COMPACTADOR TIPO CILINDRO	1
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN		VOLQUETAS	2
OPERARIOS		COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades

- Limpieza de MH, aguas lluvias y Residuos en la Cra 23 x Cll 16 y 17.
- Desmonte de Componente en la Cra 23 x Cll 15 / 16

Estado del tiempo: Soleado.

26/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA		DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA		RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST		RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL		RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA		RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN		COMPACTADOR TIPO CILINDRO	
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN		VOLQUETAS	2
OPERARIOS		COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades

- Vaciado de pan de MH de lluvias y Residuales en la Cra 23 entre Cll 16 y 17
- Descargue de cordonexia en la Cra 23 entre Cll 17 y 18.
- Cerramiento en la Cra 23 entre Cll 18 y 19.
- Descargue de cemento.

Powered by CamScanner

Estado del tiempo: Soleado

29/12/2025

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	2	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	2	VOLQUETAS	
OPERARIOS	1	COMPACTADOR TIRO RANA O CANGURO	1

Actividades

- Levantamiento de Adoquin en la cra 23 Entre calle 18 y 19
- Excavación Manual y Mecanica para Conexión Mt de Aguas Residuales en la Calle 18
- Instalación de Cama de triturado para Tubería de Aguas Residuales en la cra 23 y Cll 18 y 18
- Instalación de tubo de aguas Residuales de 10" M-
- Llenos y Compactación de Lleno en excavación de aguas Residuales en la Cra 23 Entre Calles 18 y 18
- Cargue de Adoquin en la cra 23 entre Calles 18 y 19

Estado del tiempo: Soleado

Powered by CamScanner

30/11/2023

INTERVENTORIA		CONTRATISTA	
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE OBRA	1
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1
PERSONAL OPERATIVO		MAQUINARIA EN OBRA	
ENCARGADO DE OBRA	1	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	1
OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN	2	COMPACTADOR TIPO CILINDRO	
AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN	2	VOLQUETAS	
OPERARIOS	1	COMPACTADOR TIPO RANA O CANGURO	1

Actividades.

- Cargue de Adoquín en la cra 23 x Cll 18 y 19.
- Vaciado de caja domiciliaria en la Cra 23 entre Cll 16 y 17
- Corte y apisonado de material para caja domiciliaria en la cra 23 entre Cll 16 y 17
- Mordedores para conexiones en la Cra 23 entre calle 17 y 18
- Mordedores para cajas en la cra 23 entre Cll 18 y 19
- Televisación en la Cra 23 entre Cll 17 y 18
- Muestra de densidades en la Cra entre Cll 17 y 18

Estado del tiempo: Soleado.

Powered by CamScanner

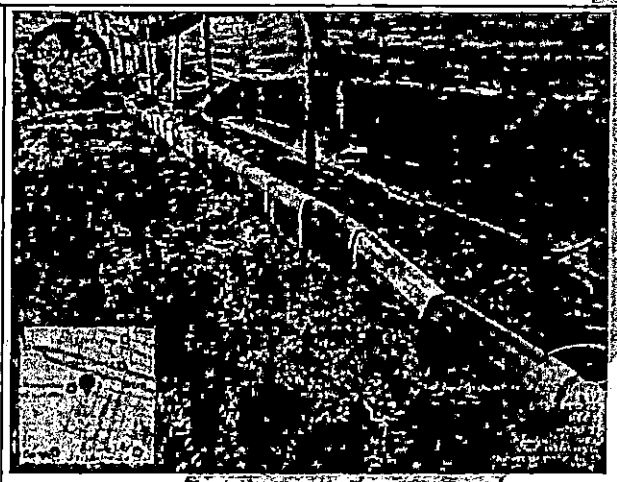
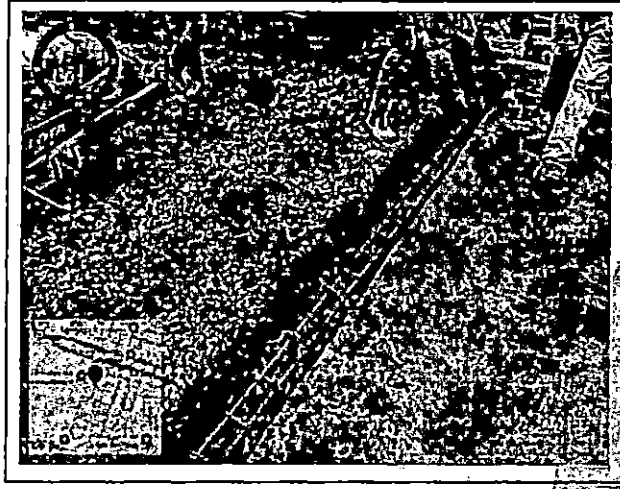
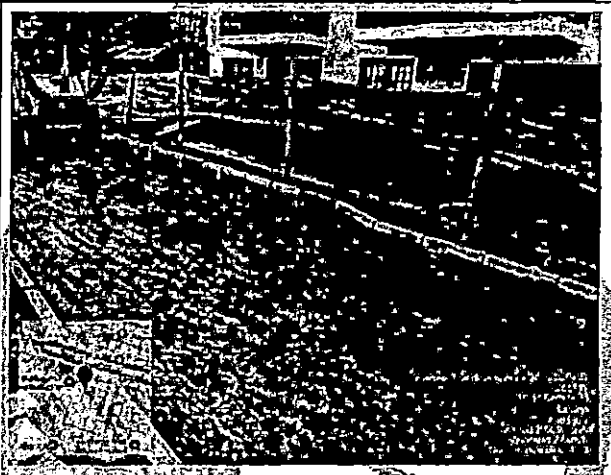
ANEXO 2. REPORTE DEL CLIMA

PERIODO	NOVIEMBRE	AÑO	2025

CO [ ] 1 LLUVIA MODERADA [ ] 2 LLUVIA INTENSA [ ] 3 TIEMPO DE AFECTACION [ ]

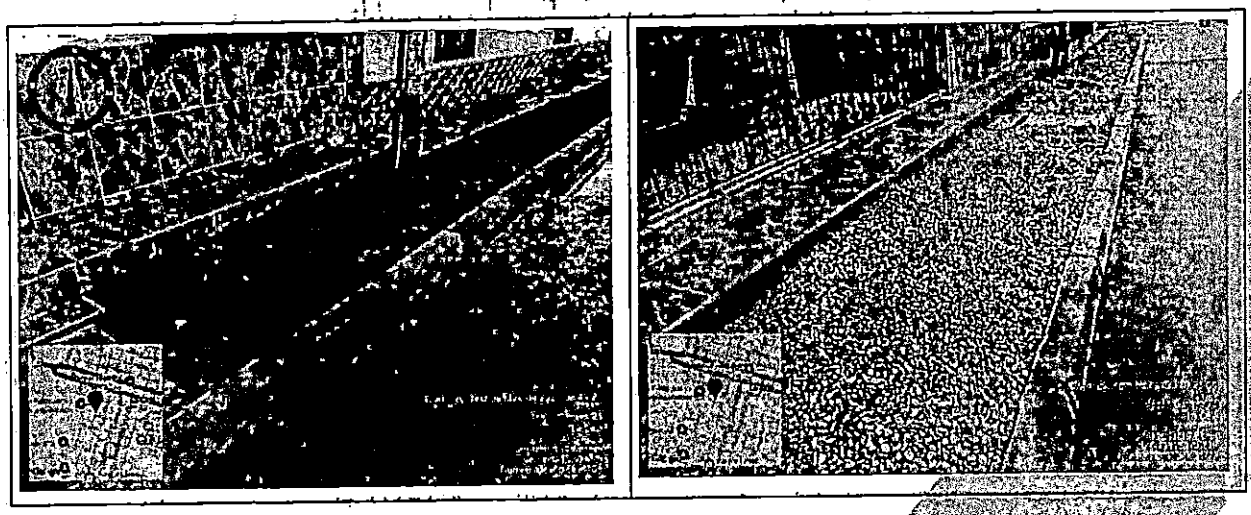
HORAS	NOVIEMBRE																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
:00 - 8:00																													
:00 - 9:00																													
.00 - 10:00																													
:00 - 11:00																													
:00 - 12:00																													
:00 - 13:00																													
:00 - 14:00																													
:00 - 15:00																													
:00 - 16:00																													
:00 - 17:00																													

ANEXO 3. REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO DE FOTOGRÁFICO	
	
	

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P



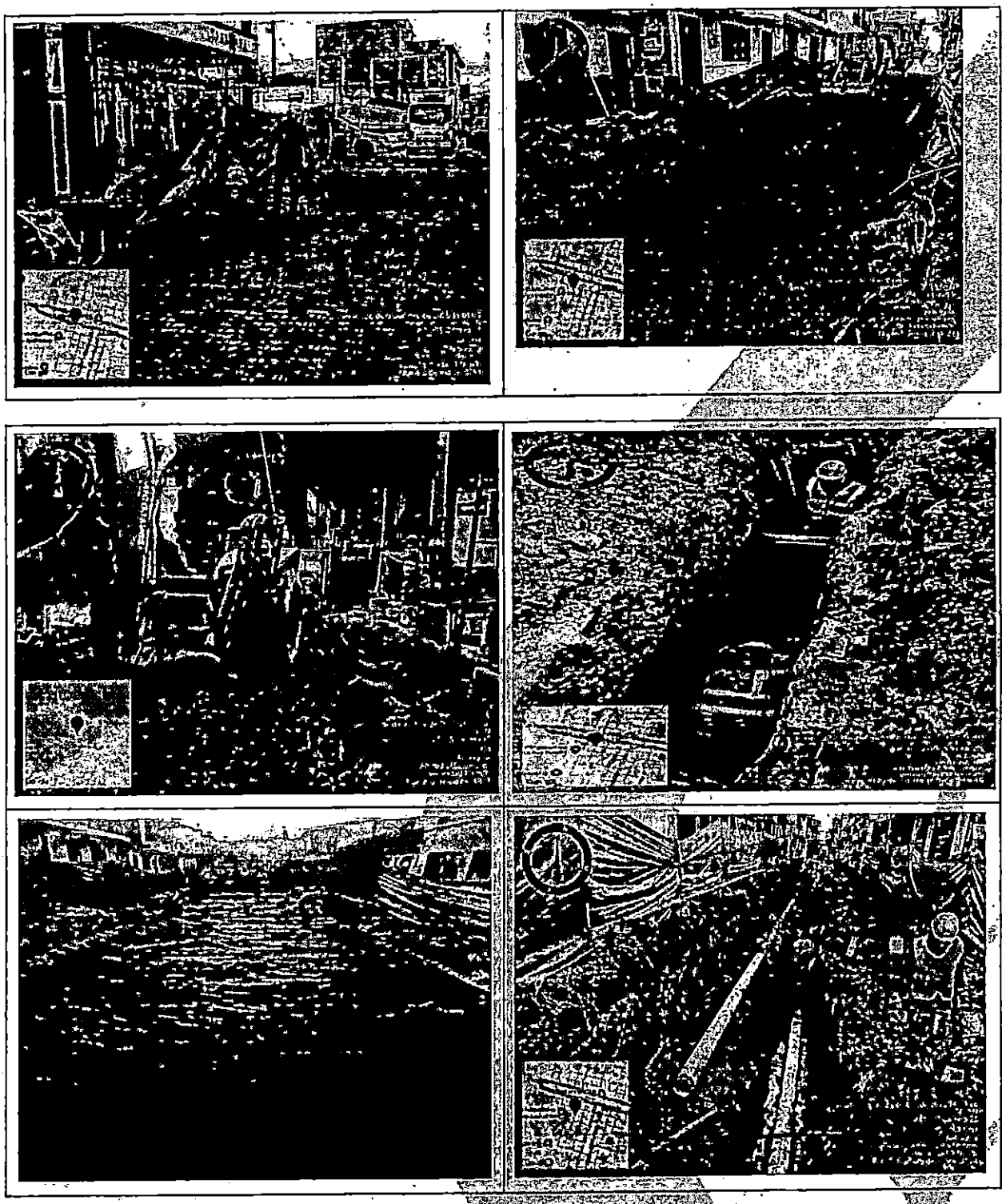


Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
ER731026 SA-CER731029 OS-CER731023

Alcaldía de
La Ceja del Tambo

Empresas Públicas de La Ceja E.S.P

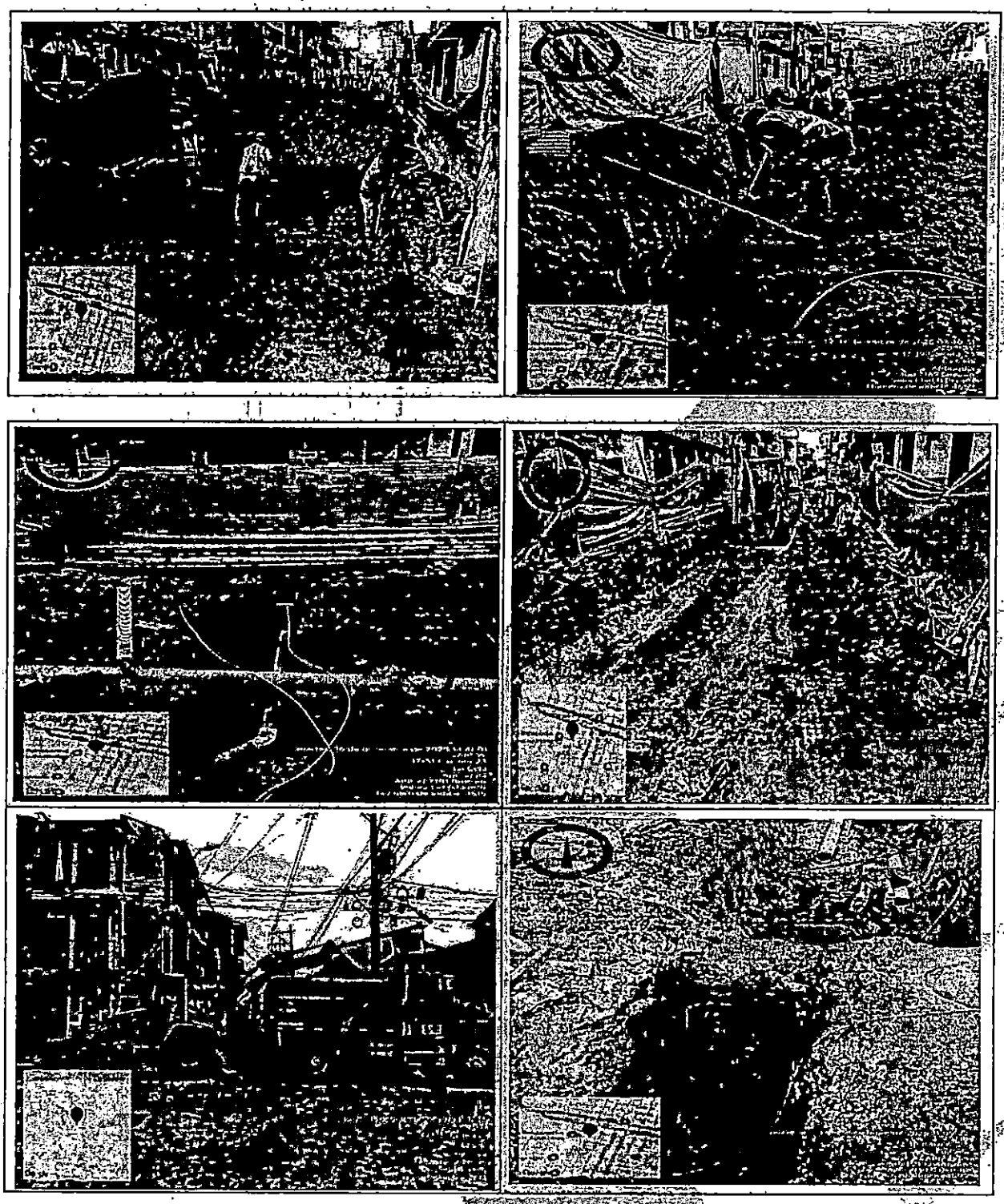


Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER731026
icontec ISO 14001 SA-CER731029
icontec ISO 45001 OS-CER731023
IQNET RECOGNIZED CERTIFICATION

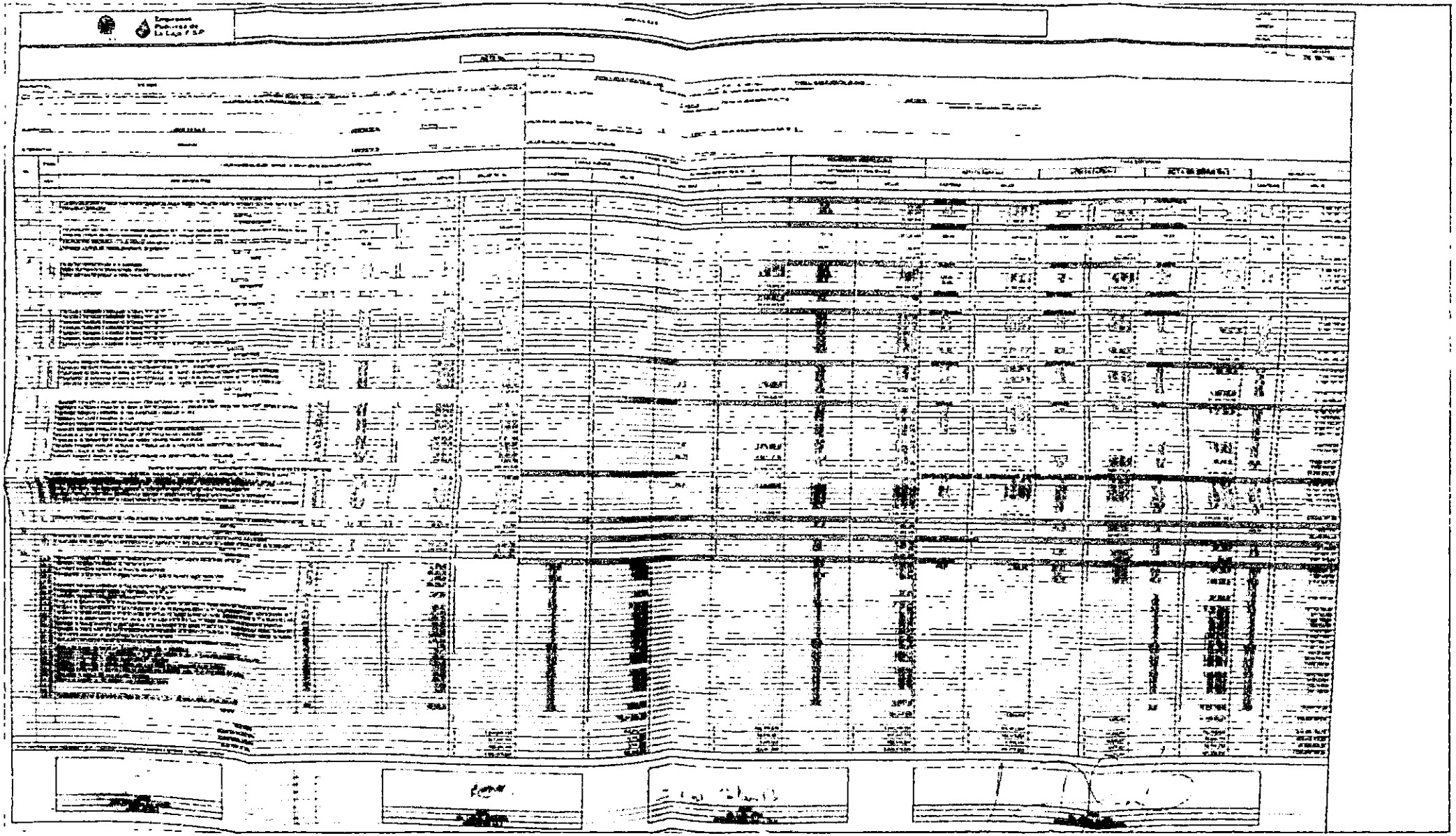
Alcaldía de
La Ceja del Tambo

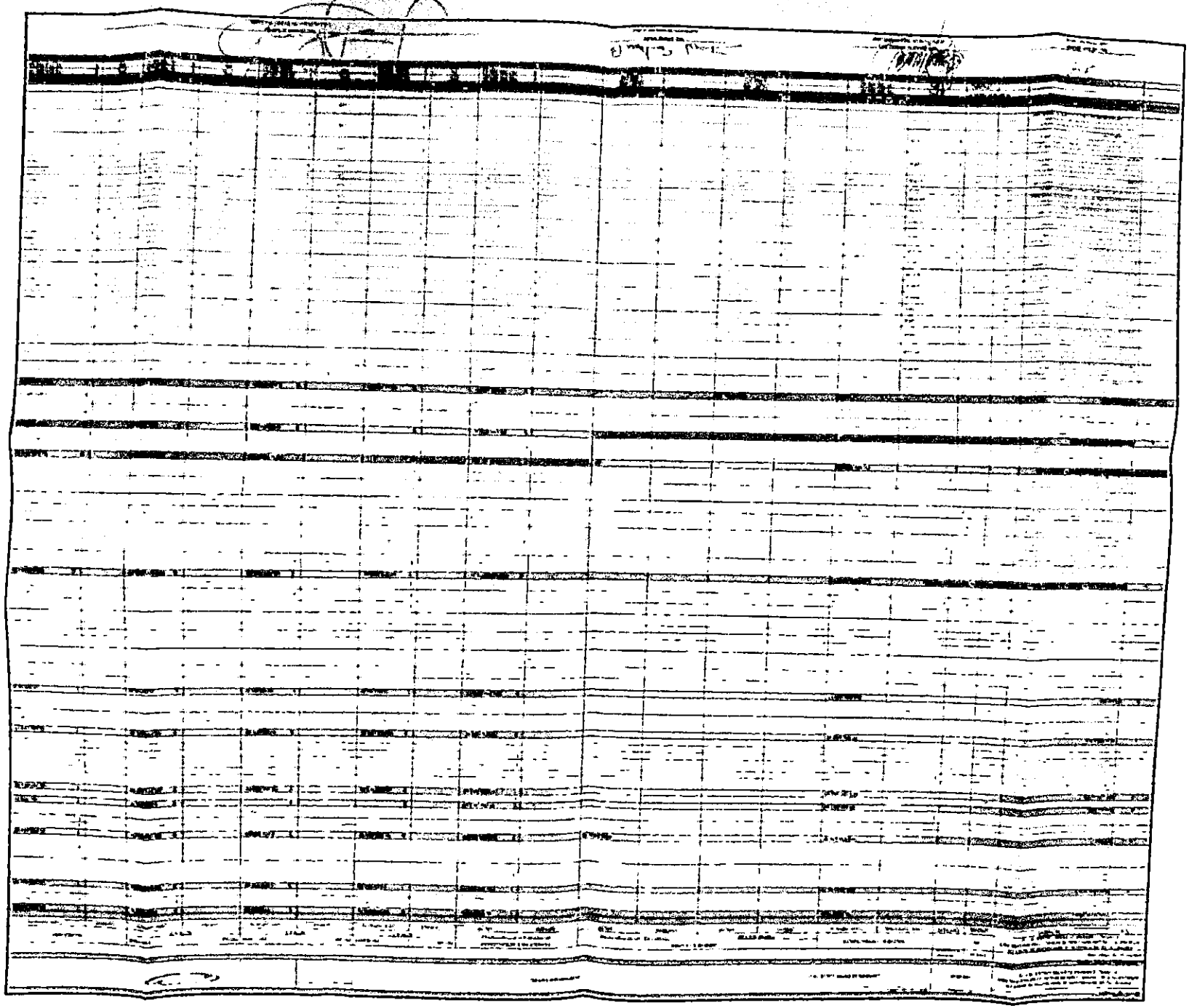
Empresas Públicas de La Ceja E.S.P



Calle 20 #22-05, La Ceja (Ant)
NIT 811.009.329-0
553 77 88
www.eeppdelaceja.gov.co
esplaceja@eeppdelaceja.gov.co

ISO 9001 SC-CER731026 ISO 14001 SA-CER731029 ISO 45001 OS-CER731023





Ejecución del Contrato

◉ Porcentaje ○ Recepción de artículos

Crear Plan | Cancelar Plan | Rec

	Referencia	Fecha prevista de entrega	% ejecución prevista	Fecha real de entrega	% ejecución real	
●	001	4/11/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	9,53	1/11/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	9,53	(
●	002	1/12/2025 4:00 PM *(UTC -5 horas)*	13,90	1/12/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	13,90	(
●	003	29/01/2026 9:00 PM *(UTC -5 horas)*	24,52	29/01/2026 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	24,52	(

Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura
Pago 001	34	4/11/2025 10:35 AM *(UTC -5 horas)*	1/11/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	678.535,663 COP	678.535.663 COP
Pago 002	038	1/12/2025 2:51 PM *(UTC -5 horas)*	1/12/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	373.475.595,87 COP	373.475.595,87 COP
Pago 003	2	29/01/2026 12:14 PM *(UTC -5 horas)*	27/01/2026 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	640.508.484 COP	640.508.484 COP

Balance de pagos y Balance de entregas

		% del valor del contrato	% del valor amortizado
Valor total contrato:	6.903.452.591,00 COP	-	-
Valor anticipo:	0,00 COP	0%	-
Valor de las entregas	1.692.726.575,31 COP	24,52%	-
Valor facturado:	1.692.519.742,87 COP	24,52%	-
Valor facturado pendiente de pago:	640.508.484,00 COP	9,28%	-
Valor pagado:	1.052.011.258,87 COP	15,24%	-
Valor amortizado del anticipo:	0,00 COP	0%	0%
Valor pendiente de amortizar:	0,00 COP	0%	0%
Valor pendiente de ejecución:	5.851.441.332,13 COP	84,76%	-
Valor pendiente de entrega:	5.210.726.015,69 COP	75,48%	-

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por	
☐	RP 1791 EE PP.pdf	RP 1791 EE PP.pdf	Comprador	Descargar

Borr

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

MOSTRAR DETALLES

1 Información general

Volver

2 Condiciones

3 Bienes y servicios

4 Documentos del Proveedor

5 Documentos del contrato

6 Información presupuestal

7 **Ejecución del Contrato**

8 Modificaciones del Contrato

9 Incumplimientos