FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 24 **DEL** 26-ene-26 **AL** 1-feb-26

CONTRATO No CVP-612-2025 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 16 (Día) **DE** FEBRERO (Mes) **DE** 2026 (Año)

Contrato de Contratista		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 579.780.321	Valor Inicial	$ 155.961.921,00
Valor Actualizado	$ 804.100.401	Valor Actualizado	$ 187.154.269,00

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	Avance	Atraso
Porcentaje programado	91,00%	0,00%	8%
Porcentaje ejecutado	83.00%		

De acuerdo con la nueva programación remitida por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un atraso aproximado del ocho por ciento (8 %). Considerando que dicho atraso se presenta cuando restan pocos días para la finalización del plazo de ejecución del contrato de obra, esta Interventoría ha informado reiteradamente al contratista, mediante oficios y reuniones de seguimiento, sobre las posibles acciones administrativas a que haya lugar en caso de incumplimiento. En ese sentido, se requiere al contratista de obra la presentación de un plan de choque que permita recuperar el atraso identificado y garantizar el cumplimiento de las actividades dentro del plazo contractual establecido.

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MOD	VIAS FUER	OBSERVACIONES	REGISTRO
29/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
30/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
31/12/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X	-	-	-	No afecta las actividades	
1/01/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	X	-	-	No afecta las actividades	
2/01/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	X	-	-	Si afecta las actividades	
3/01/2026	7:00 A.M a 5:00 P.M	-	X	-	-	Si afecta las actividades	
4/01/2026	-	-	-	-	-	-	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 24 **DEL** 26-ene-26 **AL** 1-feb-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Numero de Contrato)

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	**FECHA**
Técnico	Durante la semana comprendida, en el componente ambiental, la interventoría realizó seguimiento y monitoreo permanente a las actividades desarrolladas en la obra, verificando el adecuado aseo de las áreas externas, el correcto manejo y organización de los acopios de residuos, así como el aseo general de las áreas internas intervenidas, con el fin de garantizar el cumplimiento de las disposiciones ambientales, el orden en el frente de obra y la mitigación de impactos negativos al entorno. Estas actividades se ejecutaron de manera continua, promoviendo buenas prácticas ambientales y asegurando condiciones óptimas de limpieza y salubridad en todas las zonas de trabajo. En cuanto al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se llevaron a cabo charlas de seguridad dirigidas al personal operativo, enfocadas en la prevención de riesgos laborales y el cumplimiento de los protocolos establecidos. Así mismo, la interventoría supervisó de manera constante las actividades ejecutadas en trabajo en alturas, verificando que estas se desarrollaran conforme a la normatividad vigente y bajo condiciones seguras. De igual forma, se realizó la verificación de la entrega y uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte del personal, dejando constancia del compromiso con la protección de la integridad física de los trabajadores y el cumplimiento de los lineamientos de seguridad establecidos para la obra. Finalmente, en el componente técnico, se dio continuidad a las actividades programadas, destacándose la finalización del retiro del jardín vertical ubicado en la fachada sobre la calle 54, labor que se ejecutó conforme a lo planificado. De igual manera, se continuó con el lijado de las rejas del primer piso sobre la calle 54, actividad previa necesaria para garantizar una adecuada terminación superficial. Posteriormente, se avanzó con la pintura de las rejas del primer piso en el mismo frente, asegurando una correcta aplicación del material y el mejoramiento estético de la fachada, todo ello bajo la supervisión de la interventoría, verificando la calidad de los trabajos y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato. En conclusión, si bien se desarrollaron actividades relevantes en los distintos componentes del contrato, persiste una situación de atraso que requiere la adopción inmediata de acciones correctivas por parte del contratista tales como falto de personal y de insumos, las cuales continuarán siendo objeto de seguimiento permanente por parte de esta Interventoría.	Durante el 26/01/2026 al 01/02/2026
Ambiental	.Durante la presente semana no se realizo un retiro de residuos de construcción y demolición (RCD), se realiza actividades de orden y aseo en àreas internas y externas. Se informa al contratista la necesidad de realizar de manera inmediata el retiro de los residuos de construcción y demolición (RCD) del lugar de acopio, toda vez que dicho espacio se encuentra actualmente en su máxima capacidad. Esta situación podría generar afectaciones en otras zonas de la obra, así como riesgos operativos, ambientales y de seguridad, por lo cual se solicita adelantar las acciones correspondientes a la mayor brevedad posible.	
SST	El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST en actividades.	
	Se llevó a cabo entrega de elementos de protecciòn personal EPP a personal operativo, charlas de seguridad y calistenia, actividades de alturas dando cumplimiento al procedimiento y entrega de EPP a personal operativo.	

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 24 **DEL** 26-ene-26 **AL** 1-feb-26

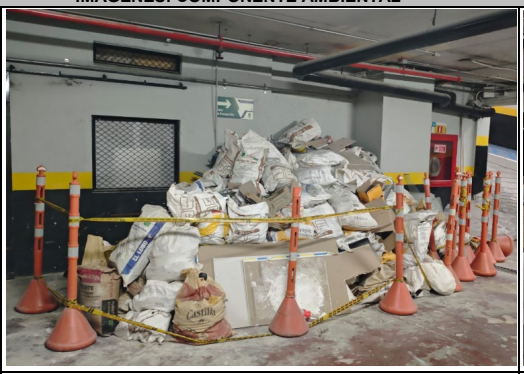
CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL



1.Imagen: Aseo en areas externas.



2.Imagen: Acopio de residuos.



3. Imagen: Aseo en areas internas.

IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen:Charla de seguridad.



4.Imagen: Actividades de alturas.

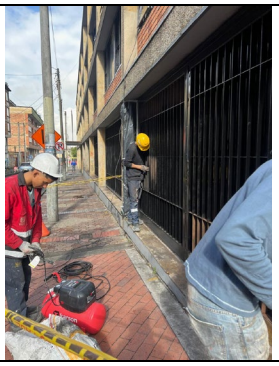


5.Imagen: Entrega de EPP.

IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO





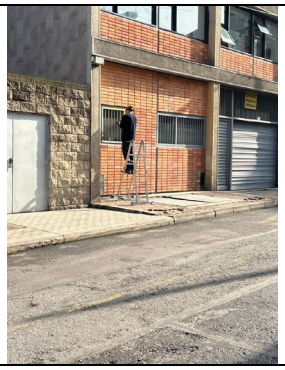
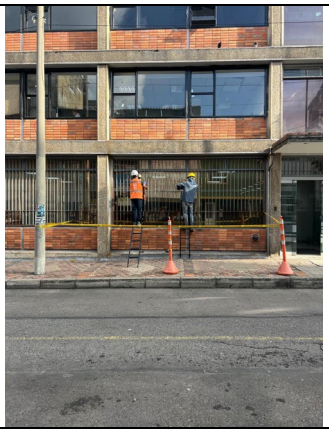


FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 24 **DEL** 26-ene-26 **AL** 1-feb-26

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Número de Contrato)

1.Imagen: Retiro de jardin vertical.	**2.Imagen: Lijado de rejas.**	**3.Imagen: Pintura de rejas.**
		
4.Imagen: Lijado de rejas.	5.Imagen: Pintura de rejas.	6.Imagen: Pintura de rejas.
		
7.Imagen: Lijado de rejas.	8.Imagen: Retiro de pintura en rejas.	9. Imagen: Pintura en rejas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

Dos (Día en letras) (2) (Día en números) días del mes de febrero (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO