
 <p>DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1</p>	<p>INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0</p>
<p>GESTIÓN TÉCNICA</p>		

DEPARTAMENTO DE SUCRE  
MUNICIPIO DE SINCELEJO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA  
N° MC-025-2024

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA  
ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA  
UNIÓN, MUNICIPIO LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.



INFORME MENSUAL No. 2 (INFORME FINAL)  
DEL 21 DE NOVIEMBRE AL 23 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATISTA: INGENIERIA COLOMBIA LA SAS

SINCELEJO-SUCRE  
3 DE ENERO DE 2025

PRESENTADO A:  
GOBERNACIÓN DE SUCRE

<p>Número del contrato de obra AMC-006-2024</p>	<p>PERIODO 21 DE NOVIEMBRE AL 23 DE DICIEMBRE DE 2024</p>
---	---

 DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	 CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0
	<b>GESTIÓN TÉCNICA</b>	

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1**

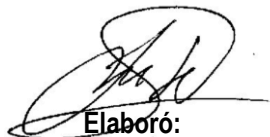

**DISTRIBUCIÓN DE COPIAS:**



No DE COPIA	DESTINATARIO DE COPIA
1.	GOBERNACIÓN DE SUCRE

**CONTROL DE VERSIONES:**

VERSIÓN	COMENTARIOS	Fecha
1	Versión inicial	03/01/2025



**CUADRO DE FIRMAS:**

 <b>Elaboró:</b> <b>Ing. Juan Carlos Hernández Herazo</b> Residente de Interventoría	 <b>Revisó:</b> <b>Ing. Ciro Castro Vanegas</b> Director de Interventoría
--	--



 <p>DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1</p>	<p>INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0</p>
<p><b>GESTIÓN TÉCNICA</b></p>		

## INDICE DE INFORME DE CONTRATO DE OBRA

1.	INTRODUCCIÓN .....	6
2.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....	7
2.1	LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO .....	7
2.2	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO .....	7
2.3	ANTECEDENTES .....	8
2.4	CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO.....	9
3.	INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	11
3.1	INFORME GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.....	11
3.2	INFORMES ESPECIALISTAS Y PROFESIONALES .....	11
4.	SOPORTES CONTRATO DE INTERVENTORIA .....	12
4.1	EQUIPO Y VEHICULOS CONTRATO DE INTERVENTORIA .....	12
4.2	CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	12
4.3	INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	12
4.4	SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	12
5.	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA .....	12
5.1	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	12
5.2	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES .....	13
6.	REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA .....	17
6.1	RESUMEN MENSUAL ESTADO DE OBRA. ....	17
6.2	INFORMES QUINCENALES.....	17
6.3	MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATO DE OBRA. ....	17
6.4	CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA.....	18
6.5	INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA.....	18
6.6	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO .....	20
6.7	RESUMEN ENSAYOS DE LABORATORIO .....	21
6.8	SEGUIMIENTO GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRATO DE OBRA .....	21
6.9	SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD CONTRATO DE OBRA .....	22
6.10	SEGUIMIENTO A PLANES AMBIENTALES, PLAN DE MANEJO TRAFICO Y/O OTROS .....	22
6.11	SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO .....	22
6.12	SEGUIMIENTO PROGRAMA DE OBRA (ACTIVIDADES VS TIEMPO).....	22

 <p>DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1</p>	<p>INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0</p>
<p><b>GESTIÓN TÉCNICA</b></p>		

6.13	PROGRAMACION Y/O REPROGRAMACION DE INVERSIONES .....	23
6.14	SEGUIMIENTO PROGRAMA DE INVERSIONES .....	23
7	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....	24
8	ANEXOS .....	25



 <p>DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1</p>	<p>INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0</p>
<p><b>GESTIÓN TÉCNICA</b></p>		

## INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Descripción Localización General Fuente: Elaboración Propia .....	8
Tabla 2 Información general del Contrato Fuente: Elaboración propia.....	11
Tabla 3 Seguimiento a Pólizas de Interventoría. Fuente: Elaboración propia. ....	11
Tabla 4 Información General Contrato de Obra Fuente: Elaboración Propia .....	12
Tabla 5 Balance Financiero del contrato de obra. Fuente: Elaboración propia .....	18
Tabla 6 Porcentaje de avance físico y ejecución durante el periodo. Fuente: Elaboración propia .....	18
Tabla 7 Cuadro de avance físico durante el periodo. Fuente: Elaboración propia .....	18
Tabla 8 Cuadro de avance presupuestal durante el periodo. Fuente: Elaboración propia .....	19
Tabla 9 Seguimiento a Pólizas Contrato de Obra. Fuente: Elaboración propia.....	21

## INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización General del Proyecto .....	7
Ilustración 2 Localización General del Proyecto Fuente: Google Earth.....	8
Ilustración 3 Gráfica comparativa ejecutado Vs planeado. Fuente: Elaboración propia .....	19
Ilustración 4 Gráfica comparativo ejecutado Vs planeado. Fuente: Elaboración propia .....	20
Ilustración 5 Estado del clima en días laborales.....	21



 <p>DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1</p>	<p>INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0</p>
<p><b>GESTIÓN TÉCNICA</b></p>		

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por **CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS** contiene el **INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°2**, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 21 de Noviembre al 23 de Diciembre de 2024, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del **Contrato de Interventoría MC-025-2024**, cuyo objeto es **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE”**

El Contratista **INGENIERIA COLOMBIA LA SAS**, representado legalmente por **ABRAHAM DAVID GOMEZ AMELL CC. N°. 1.100.552.103 de Buenavista, Sucre**, responsable de las obras del **Contrato AMC-006-2024**, cuyo objeto es **“ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO SUCRE”**

En este Informe, la Interventoría hace una descripción a la **GOBERNACIÓN DE SUCRE** de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del **CONTRATO** desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, social, ambiental y SST.

 <p>DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1</p>	<p>INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0</p>
<p><b>GESTIÓN TÉCNICA</b></p>		

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 2.1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO



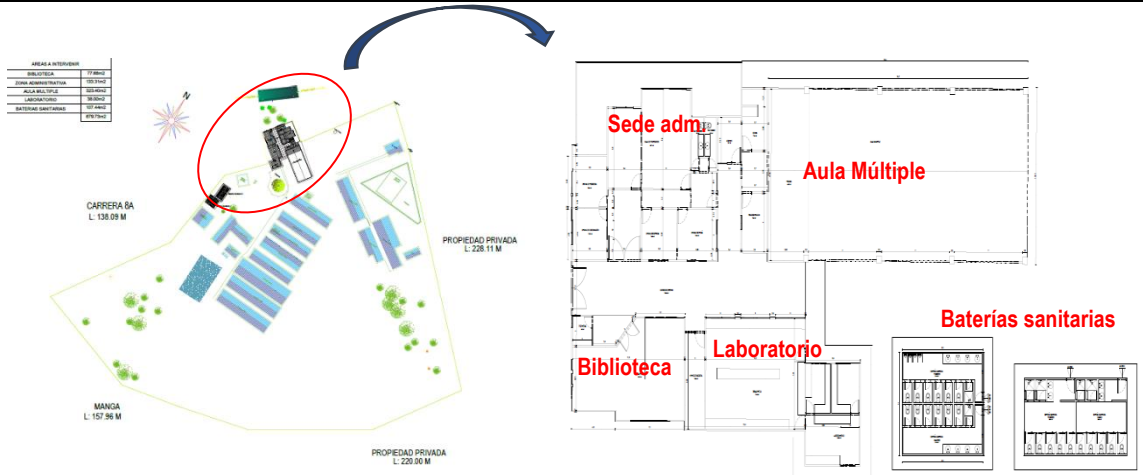
**Ilustración 1 Localización General del Proyecto**

El municipio de La Unión se encuentra ubicado al noroeste del país de 8° 51' 26" latitud norte, 75° 16' 36" latitud oeste del meridiano de Greenwich. Tiene una extensión total de 234,39 km<sup>2</sup>, con una altura sobre el nivel del mar de 65 msnm y limita al sur con el municipio de San Marcos, en el departamento de Sucre; por el oeste con el municipio de Sahagún, en el departamento de Córdoba; por el norte con los municipios de Chinú, en el departamento de Córdoba y por el este con el municipio de Caimito, en el departamento de Sucre.

El área urbana del municipio ocupa un total de 1.612 km<sup>2</sup>, mientras que el área rural comprende 232,77km<sup>2</sup>, para un total de 234,39 km<sup>2</sup> de territorio municipal. La cabecera municipal, donde se concentra la mayor parte de la población y actividades, se divide en 17 barrios.

### 2.2 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO

Las obras de "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE", se encuentra localizado dentro del perímetro urbano, en las coordenadas geográficas 4° 35' 46.32" N, 74° 04' 39.03" O. Los 679,73 m<sup>2</sup> de áreas a intervenir estarán distribuidos en cinco zonas de la siguiente manera:



**Ilustración 2 Localización General del Proyecto. Fuente: Planos de localización.**



**Tabla 1 Descripción de áreas a intervenir. Fuente: Elaboración Propia**

DESCRIPCIÓN	AREA (m <sup>2</sup> )
Biblioteca	77,68
Zona Administrativa	133,31
Aula Múltiple	323,40
Laboratorio	38,00
Baterías Sanitarias	107,44
<b>TOTAL</b>	<b>679,73</b>

### 2.3 ANTECEDENTES

La Institución Educativa Instituto La Unión, ubicada en el municipio de la unión, ha venido presentando a lo largo del tiempo un marcado deterioro en sus instalaciones físicas, situación derivada principalmente de la ausencia de mantenimiento locativo periódico y de inversiones en adecuación de infraestructura educativa. Esta situación ha provocado un estado general de deterioro en espacios esenciales como aulas de clase, aula múltiple, baterías sanitarias, laboratorio, biblioteca, zona administrativa y áreas comunes, los cuales presentan afectaciones visibles en acabados, mobiliario, sistemas hidráulicos, eléctricos y cubiertas.

La problemática existente ha venido impactando negativamente en el ambiente escolar, generando desmotivación entre estudiantes y docentes debido a la falta de condiciones adecuadas para el desarrollo de actividades académicas, culturales y administrativas. Este ambiente inadecuado limita las oportunidades de aprendizaje, participación e integración, y afecta el uso adecuado y seguro de los espacios, restringiendo el potencial de aprovechamiento de los recursos educativos disponibles.

 <p>DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1</p>	<p>INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0</p>
<p><b>GESTIÓN TÉCNICA</b></p>		

La situación repercute de manera directa sobre el 100% de la comunidad educativa, al condicionar negativamente el acceso a espacios funcionales y seguros. Esto ha venido contribuyendo, de forma indirecta, a fenómenos preocupantes como la deserción escolar, la disminución del rendimiento académico, y la baja proyección de competencias en los estudiantes para enfrentar el entorno laboral o continuar estudios superiores.

En respuesta a esta problemática, se estructuró el presente proyecto de adecuación de las instalaciones educativas del Instituto La Unión, con el objetivo principal de intervenir integralmente las zonas priorizadas, mejorando las condiciones locativas y funcionales de la infraestructura, garantizando así ambientes más dignos, seguros y estimulantes para el desarrollo de los procesos educativos.

## 2.4 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene por objeto la “ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE”, y surge como respuesta a la necesidad de resolver la deficiencia en las condiciones físicas y funcionales de distintos espacios educativos que, debido al deterioro por falta de mantenimiento, ya no garantizan ambientes adecuados para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.



El alcance del proyecto contempla la intervención integral en cinco zonas específicas de la institución (ver Tabla 1), donde se ejecutarán trabajos distribuidos en diferentes capítulos técnicos: obras preliminares, estructura, acabados, carpintería metálica, instalaciones hidrosanitarias y redes eléctricas. A continuación, se describen las actividades principales:

### 1. Obras preliminares

- Desmante del cielo raso existente en icopor.
- Demolición de plantillas de concreto deterioradas.
- Desmante de puertas, ventanas y elementos de carpintería metálica en mal estado.
- Retiro de pintura existente en muros interiores y exteriores.
- Desmante de cubierta de asbesto-cemento.
- Retiro de aparatos sanitarios (combos), ventiladores y accesorios.
- Demolición de enchapes cerámicos en muros de baños.

### 2. Obras de estructura y cubierta

- Construcción de elementos en concreto estructural (vigas, columnas o placas según diseño).
- Instalación y montaje de nueva estructura metálica para cubierta.
- Colocación de teja tipo UPVC o similar, según especificaciones técnicas.

 <p>DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1</p>	<p>INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0</p>
<p><b>GESTIÓN TÉCNICA</b></p>		

### 3. Acabados arquitectónicos

- Enchape cerámico en muros y pisos de baños.
- Instalación de cielo raso.
- Colocación de guardaescobas cerámicos.
- Resane y preparación de muros para aplicación de pintura.
- Aplicación de pintura tipo vinilo tipo 1 para interiores y exteriores.
- Montaje de nuevo cielo raso en lámina de PVC o similar.

### 4. Carpintería metálica y cerramientos



- Instalación de puertas metálicas para oficinas y baños.
- Colocación de puertas en perfil rectangular.
- Instalación de nuevas ventanas en aluminio y vidrio.
- Fabricación e instalación de divisiones metálicas para orinales.

### 5. Instalaciones hidrosanitarias

- Instalación de redes de desagüe en tubería PVC de 2" y 4", con sus respectivos registros.
- Instalación de red hidráulica en tubería PVC de ½" y 1", incluyendo válvulas y puntos de suministro.
- Suministro e instalación de aparatos sanitarios: sanitarios tipo ahorrador, lavamanos, orinales, protectores de papel, dispensadores de jabón y basureros con pedal.

### 6. Instalaciones eléctricas

- Suministro e instalación de salidas eléctricas para tomacorrientes.
- Cableado con conductores calibre 12 y 10 AWG, según carga.
- Instalación de luminarias tipo LED para interiores.
- Canalización en tubería Conduit PVC de ½" y ¾".
- Instalación de tableros eléctricos de distribución con capacidad para 8 circuitos.
- Instalación de ventiladores de techo con sus respectivos soportes eléctricos y mecánicos.

 DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	 CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0
	<b>GESTIÓN TÉCNICA</b>	

### 3. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La siguiente tabla contiene la información general del contrato de interventoría.

**Tabla 2 Información general del Contrato Fuente: Elaboración propia**

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA "INTERVENTOR"				
CONTRATO:	No. MC-025-2024	CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS	
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE			
ESTRUCTURA PLURAL				
RAZÓN SOCIAL	NIT	REPRESENTANTE LEGAL	PARTICIPACIÓN	INFORMACIÓN GENERAL
CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS	901.542.039-0	LAUREANO JOSE LOPEZ SEVERICHE	100%	CR 24B No. 5 - 27 URB UNIVERSITARIA construccioneszacarias@gmail.com Teléfono 3005170770
COMPONENTES	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Duración	Valor del Componente
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	21 OCTUBRE 2024	21 ENERO 2025	TRES (3) MESES	\$ 53.345.965
TOTAL, PROYECTO	21 OCTUBRE 2024	21 ENERO 2025	TRES (3) MESES	\$ 53.345.965
SUPERVISOR	JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO / GOBERNACION DE SUCRE			

La siguiente tabla, muestra el valor y vigencia de las pólizas de la interventoría (**CONSORCIO OSEAS**):



**Tabla 3 Seguimiento a Pólizas de Interventoría. Fuente: Elaboración propia.**

Pólizas contrato de Interventoría					
Compañía	N° Póliza	Amparo	Valor	Vigencia	
				Desde	Hasta
Seguros del Estado S. A	No. 14-44-101219492	Cumplimiento del contrato	\$ 5.334.596,50	21/10/2024	20/07/2025
Seguros del Estado S. A	No. 14-44-101219492	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$ 2.667.298,25	21/10/2024	20/01/2028
Seguros del Estado S. A	No. 14-44-101219492	Calidad del servicio	\$ 5.334.596,50	20/01/2025	20/01/2030

#### 3.1 INFORME GESTIÓN DE INTERVENTORÍA

Se adjunta formato FSI-800-003 en el que se presenta Informe Gestión de Interventoría.

#### 3.2 INFORMES ESPECIALISTAS Y PROFESIONALES

 DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1	<b>INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL  PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN  EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN,  DEPARTAMENTO DE SUCRE.</b>	 <b>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS.</b> NIT 901542039-0
	<b>GESTIÓN TÉCNICA</b>	

Durante el presente periodo, se recibió por parte del contratista el informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) con el 100% de las actividades desarrolladas, conforme a lo establecido en el Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO). La interventoría realizó la revisión y validación del contenido del informe sin encontrar observaciones o novedades que afecten las condiciones de seguridad en obra. Adicionalmente, desde la interventoría se elaboró y presentó el informe de seguimiento correspondiente, dando cumplimiento a los lineamientos técnicos y contractuales en materia de SST.

#### 4. SOPORTES CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se presentan los soportes del contrato de interventoría MC-025-2024.

##### 4.1 EQUIPO Y VEHICULOS CONTRATO DE INTERVENTORIA

Se adjunta formato FSI-800-018 en el que se presenta Equipos y Vehículos Contrato de Interventoría.

##### 4.2 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se adjunta formato FSI-800-019 en el que se presenta Control de Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Interventoría.

##### 4.3 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se adjunta formato FSI-800-020 en el que se presenta Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Interventoría.

##### 4.4 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se adjunta formato FSI-800-021 en el que se presenta Seguimiento Garantías Contrato de Interventoría.



#### 5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

##### 5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Las siguientes tablas contienen la información general del contrato de obra-

**Tabla 4 Información General Contrato de Obra Fuente: Elaboración Propia**

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA				
<b>CONTRATO:</b>	<b>AMC-006-2024</b>	<b>CONTRATISTA:</b>	<b>INGENIERIA COLOMBIA SAS</b>	
<b>OBJETO:</b>	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.			
<b>COMPONENTES</b>	<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de Finalización</b>	<b>Duración</b>	<b>Valor del Componente</b>
<b>ACTA DE INICIO DE CONTRATO</b>	21 OCTUBRE 2024	03 DE ENERO 2024	TRES (3) MESES	\$ 526.031.203,00
<b>TOTAL, PROYECTO</b>	21 OCTUBRE 2024	03 DE ENERO 2024	TRES (3) MESES	\$ 526.031.203,00

 DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	 CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0
	<b>GESTIÓN TÉCNICA</b>	

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA	
SUPERVISOR	<b>JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO / SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA  GOBERNACIÓN DE SUCRE</b>

## 5.2 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Durante este periodo comprendido entre el 21 de noviembre al 23 de diciembre de 2024 se realizó por parte de la interventoría el seguimiento y control del estado del contrato de obra donde se evidenciaron diariamente las actividades realizadas durante las semanas correspondientes al presente informe.

### ➤ **Semana 5, 21 de noviembre al 27 de noviembre de 2024.**

- Instalación de luminarias y ventiladores en zonas asignadas. (laboratorio, biblioteca, sede administrativa y aula múltiple.
- Reparación y resane de muros en estado con grietas con mortero en zonas asignadas.
- Suministro e instalación de conexiones hidrosanitarias en batería sanitaria y baños de sede administrativa.

### ➤ **Semana 6, 28 de noviembre al 04 de diciembre de 2024**

- Reparación y resane de muros en estado con grietas con mortero en zonas asignadas.
- Suministro e instalación de conexiones hidrosanitarias en batería sanitaria y baños de sede administrativa.
- Instalación de aparatos y equipos sanitarios en zonas asignadas.

### ➤ **Semana 7, 05 de diciembre al 11 de diciembre de 2024**

- Instalación de carpintería metálica en áreas asignadas. (puertas y ventanas)
- Jornada de limpieza.

### ➤ **Semana 8, 12 de diciembre al 18 de diciembre de 2024**

- Instalación de carpintería metálica en áreas asignadas. (puertas y ventanas)
- Jornada de limpieza.

### ➤ **Semana 9, 19 de diciembre al 23 de diciembre de 2024**

- Demolición de orinal de concreto en batería sanitarias.
- Demolición de enchape de piso en áreas asignadas.
- Demolición de enchape de muro.



DEPARTAMENTO DE SUCRE  
NIT 892280021-1

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL  
PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN  
EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN,  
DEPARTAMENTO DE SUCRE.



NIT 901542039-0

### GESTIÓN TÉCNICA

- Desmonte de ventiladores de techo.
- Instalación de enchape de muro.
- Instalación de cielo raso
- Reparación de muros en estado de grietas.
- Instalación de plantilla de concreto de 3000 psi en biblioteca, aula múltiple y laboratorio.
- Instalación de plantilla de nivelación en concreto 3000psi en biblioteca y laboratorio.
- Mampostería en bloque #10 en baños de sede administrativa y batería sanitaria 1.
- Enchape de piso en baldosa cerámica en biblioteca, laboratorio, batería sanitaria 1.
- Guarda escoba en baldosa cerámica en biblioteca y laboratorio.
- Instalación de concreto en mesón fundido en baños de sede administrativa, y batería sanitaria 1.
- Estuco de muro en áreas asignadas.
- Impermeabilización de cubierta de techo con manto real en áreas asignada.
- Instalación de ventanas existentes en áreas asignadas.
- Instalación de protectores metálicos para ventanas.
- Retoques finales y revisión final.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT EJECUTADAS MES 2
<b>1.</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>		
1.1	Desmonte de cielo raso en icopor afacetado por humedad	m <sup>2</sup>	0,00
1.2	Demolición de plantilla en concreto de 3000 psi reforzado (incluye retiro)	m <sup>2</sup>	0,00
1.3	Desmonte de puertas en mal estado	Un	0,00
1.4	Desmonte de ventanas en mal estado	Un	0,00
1.5	Retiro de pintura existente	m <sup>2</sup>	0,00
1.6	Desmonte de cubierta en asbesto cemento existente	m <sup>2</sup>	0,00
1.7	Demolición de enchape en muro	m <sup>2</sup>	68,82
1.8	desmonte de combos sanitarios y lavamanos	Un	0,00
1.9	Desmonte de ventiladores de techo	Un	7,00
1.10	Desmonte de Orinales (incluye accesorios y divisiones de estos)	Un	0,00
N.P.01	Demolición de orinal de concreto 50x60 cm (incluye retiro)	m	4,89
N.P.02	Demolición de muro de mampostería para ventana de ventilación. (Incluye retiro)	m <sup>2</sup>	23,22
N.P.03	Demolición de enchape de piso. (Incluye retiro)	m <sup>2</sup>	210,37
<b>2.</b>	<b>ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>		
2.1	Plantilla en concreto 3000Psi E=10cm.	m <sup>2</sup>	0,00
2.2	Mesón en concreto fundido 3.000 PSI, de 0,6 x 0,08, recubierto en granito fundido.	ml	4,60
N.P.04	Plantilla en concreto 3000Psi E=7cm.	m <sup>2</sup>	314,15
N.P.05	Plantilla de nivelación en concreto 3.000 PSI E=0,03m (incluye sika)	m <sup>2</sup>	165,57
N.P.06	Mampostería en bloque 10, E=0,10m. (No incluye refuerzo)	m <sup>2</sup>	6,56
<b>3</b>	<b>CUBIERTA</b>		



DEPARTAMENTO DE SUCRE  
NIT 892280021-1

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL  
PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN  
EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN,  
DEPARTAMENTO DE SUCRE.



NIT 901542039-0

**GESTIÓN TÉCNICA**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT EJECUTADAS MES 2
3.1	Suministro e instalación de Lamina arquitectónica ref. acesco, calibre 28 recubrimiento en zinc Z 180 (180g/m <sup>2</sup> ), ancho útil 1010 mm, acabado en pintura protec super (superpoliéster) color azul RAL 5005	m <sup>2</sup>	0,00
3.2	REFUERZO PERFIL TIPO ACESCO (INCL PINTURA)	kg	0,00
<b>4</b>	<b>ENCHAPES</b>		
4.1	Enchape de muro en baldosa cerámica 25x25 cms color blanco. Altura 1,6m	m <sup>2</sup>	84,82
4.2	Enchape en baldosa cerámica olio gris 50x50 cm, Esp=24 mm o similar	m <sup>2</sup>	277,74
4.3	Guarda escoba en baldosa cerámica olio gris 50x50 cm o similar	ml	150,76
<b>5</b>	<b>ACABADOS (PINTURA Y CIELO RASO)</b>		
5.1	Pintura vinilo para interiores y exteriores (tres manos)	m <sup>2</sup>	0,00
5.2	Suministro e instalación de Cielo raso en lamina de yeso 12,7mm (incluye pintura vinilo tipo 1)	m <sup>2</sup>	253,44
5.3	Reparación de muros en el estado con grietas; resane de muros con mortero 1:4	ml	101,72
N.P.07	Estuco en muro	m <sup>2</sup>	67,15
N.P.08	Impermeabilización de cubierta de techo con Manto Lider 2.5 Mm	m <sup>2</sup>	40,11
<b>6</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>		
6.1	Suministro e instalación de Puerta metálica sencilla entamborada en lamina de acero cal. 18 CR, Esp=4 cms, acabado en pintura epoxi-poliamida color verde.	Un	22,00
6.2	Suministro e instalación de Puerta metálica doble hoja en tubo rectangular galvanizado, varilla de acero 1/2" y platina de acero 1/4", según diseño específico, acabado en pintura epoxi-poliamida color verde.	Un	0,00
6.3	Suministro e instalación de Puerta metálica para baño en lamina de acero cal. 18, acabado en pintura epoxi-poliamida color verde.	Un	21,00
6.4	Suministro e instalación de Ventana corrediza en perfilera de aluminio anodizado gris plata de 14 micras + vidrio laminado translucido color verde fresh	m <sup>2</sup>	34,73
6.5	Suministro e instalación de División de orinal 0.96x0.46Ow	Un	10,00
N.P.09	Suministro e instalación de puerta doble entamborada en lamina de acero cl. 18 CR, Esp=4cms, acabado en pintura epoxi-poliamida color verde	Un	1,00
N.P.10	Suministro e instalación de protector metálico de ventana	m <sup>2</sup>	54,93
N.P.11	Instalación de ventana existente metálica + vidrio laminado	m <sup>2</sup>	20,20
<b>7.1</b>	<b>APARATOS Y EQUIPOS SANITARIOS</b>		
7.1.1	Suministro e instalación de Sanitario con cisterna de descarga sencilla línea institucional, color blanco (incluye grifería)	Un	19,00
7.1.2	Suministro e instalación de Protector para papel higiénico en acero inoxidable anti vandálico rollo de 200m a 400m.	Un	0,00
7.1.3	Suministro e instalación de Dispensador de jabón líquido empotrado a pared, anti vandálico, cuerpo en acero inoxidable, válvula anticorrosiva.	Un	0,00
7.1.4	Suministro e instalación de Basurero pedal 60 litros doble compartimento.	Un	0,00
7.1.5	Suministro e instalación de Orinal de colgar línea institucional color blanco, orificio de conexión 5/8" (incluye grifería)	Un	10,00



DEPARTAMENTO DE SUCRE  
NIT 892280021-1

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL  
PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN  
EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN,  
DEPARTAMENTO DE SUCRE.



**GESTIÓN TÉCNICA**



NIT 901542039-0

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT EJECUTADAS MES 2
7.1.6	Suministro e instalación de Lavamanos de empotrar, ref. marsella o similar, color blanco con agujero central para grifería sencilla (incluye grifería)	Un	15,00
<b>7.2</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>		
7.2.1	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2". Incluye uniones.	ml	42,47
7.2.2	Suministro en instalación de tubería pvc sanitaria 4" incluye uniones.	ml	79,74
7.2.3	Punto de aguas negras de 2"	Un	25,00
7.2.4	Punto de aguas negras de 4"	Un	19,00
7.2.5	Cajas de registro de concreto de 80x80x50, incluye tapa	Un	7,00
7.2.6	Suministro e instalación de tubería de presión RDE 21 de 1/2". Incluye uniones, codos y Tees.	ml	22,20
7.2.7	Suministro e instalación de tubería de presión RDE 13.5 de 1". Incluye uniones, codos y Tees.	ml	0,00
7.2.8	Punto hidráulico de 1/2"	Un	52,00
7.2.9	Suministro e instalación de tubería de presión RDE 13.5 de 1 1/2". Incluye uniones, codos y Tees.	ml	45,75
7.2.10	Suministro e instalación de tubería de presión RDE 13.5 de 3/4". Incluye uniones, codos y Tees.	ml	12,30
7.2.11	Suministro e instalación de tubería de presión RDE 13.5 de 1 1/4". Incluye uniones, codos y Tees.	ml	23,65
7.2.12	Suministro e instalación de tubería de ventilación 1 1/2"	ml	22,93
7.2.13	Suministro e instalación de Rejilla para piso, sifón sanitario 4"	Un	6,00
<b>8</b>	<b>ACOMETIDA PRINCIPAL-SALIDAS DE LUCES Y TOMAS, TABLEROS</b>		
8.1	Suministro e instalación de salida de toma corrientes dobles con polo a tierra instalado	Un	0,00
8.2	Suministro e instalación de alambre calibre 12 marca centelsa o similar	ml	0,00
8.3	Suministro e instalación de alambre calibre 10 marca centelsa o similar	ml	0,00
8.4	Suministro e instalación de salida de toma corrientes G.F.C.I	ml	0,00
8.5	Suministro e instalación de Luminaria Panel led de incrustar 1,20X0,30M 40w luz blanca	Un	68,00
8.6	Suministro e instalación de tubería Conduit 1/2" PVC.	ml	0,00
8.7	Suministro e instalación de tubería Conduit 3/4" PVC.	ml	0,00
8.8	Suministro e instalación de tablero de distribución de 8 circuitos, incluye tacos de 15 a 40 AMP. para circuitos.	Un	0,00
8.9	Suministro e instalación de ventiladores de techo	Un	20,00
<b>9</b>	<b>ACERO DE REFUERZO</b>		
9.1	Refuerzo en malla electrosoldada 4,5mm sección 15x15cm refuerzo principal en dos direcciones (Panel 6,00 x 2,35m) REF XX-106	kg	734,50

Cabe mencionar que, a partir del acta de inicio del 21 de octubre de 2024, el contratista dio inicio a las actividades de obra y, de forma paralela, informó a esta interventoría sobre diferencias entre las cantidades

 <p>DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1</p>	<p>INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0</p>
<p><b>GESTIÓN TÉCNICA</b></p>		

presupuestadas inicialmente y las realmente requeridas en campo, así como la necesidad de incluir ítems adicionales no contemplados en el contrato original.

Con el fin de garantizar una ejecución técnica eficiente y ajustada a las condiciones reales del proyecto, el contratista elaboró y radicó el 19 de noviembre de 2024 un balance de mayores y menores cantidades, junto con la justificación técnica para la inclusión de nuevos ítems (modificatoria). Esta solicitud fue recibida y analizada por la interventoría, quien posteriormente la tramitó ante la entidad contratante el 22 de noviembre de 2024 para su respectiva aprobación.

Durante el proceso de evaluación y aprobación de la modificación contractual, el contratista continuó con la ejecución de actividades que no se veían afectadas por los cambios propuestos, manteniendo así el avance del proyecto. Finalmente, la modificatoria fue aprobada el 19 de diciembre de 2024, y a partir de esa fecha se procedió con la ejecución de las actividades no previstas y con la incorporación de las cantidades adicionales aprobadas en los ítems existentes, permitiendo retomar de forma integral el alcance del contrato conforme a las nuevas condiciones establecidas.

## **6. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA.**

### **6.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO DE OBRA.**

Durante las actividades el periodo comprendido entre el 21 de noviembre al 23 de diciembre de 2024 el contratista continuo con las actividades instalación de luminarias y ventiladores, reparación y resane de muro en estado de grietas con mortero, instalación de conexiones hidrosanitarias, instalación de aparatos y equipos sanitarios, instalación de carpintería metálica, demolición de orinal de concreto, demolición de enchape de piso, instalación de plantilla de concreto de 3000 psi, instalación de plantilla de nivelación, enchape de piso en baldosa cerámica, instalación de guarda escoba, instalación de mesón en concreto recubierto en granito, instalación de estuco, impermeabilización de cubierta de techo en manto real, instalación de ventanas existente e instalación de protectores metálicos.



Se adjunta al presente informe formato FSI-800-023 en el que se presenta resumen de las actividades ejecutadas en el mes.

### **6.2 INFORMES QUINCENALES**

Se adjunta al presente informe dos Informes quincenales FSI-800-002 correspondiente al periodo comprendido entre el 21 de noviembre al 23 de diciembre de 2024, el cual fue radicado ante la Entidad Contratante en medio físico, tal como lo establece el Contrato de Interventoría, así mismo se podrá corroborar con el listado de la correspondencia enviada a la Entidad.

### **6.3 MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATO DE OBRA.**

Durante el periodo correspondiente al presente informe, el contratista ejecutó actividades que no requirieron el uso de maquinaria pesada. Por otra parte, es importante precisar que el Contrato de Obra No. AMC-006-2024 no contempla un equipo mínimo obligatorio para su ejecución. Únicamente se incluye en el presupuesto el alquiler de una camioneta para labores de transporte y apoyo logístico

 DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	 CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0
	<b>GESTIÓN TÉCNICA</b>	

Se adjunta formato FSI-800-006 en el que se relaciona la maquinaria y equipo utilizado durante el presente periodo.

#### 6.4 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA.

Para el presente periodo el contratista realizo la entrega de los soportes del pago de los aportes legales a seguridad social y ARL del personal de obra.

Se adjunta formato FSI-800-007 Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Obra.

#### 6.5 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se presenta el balance financiero del contrato del contratista, a la fecha contratista no ha realizado facturación de actas parciales.

**Tabla 5 Balance Financiero del contrato de obra. Fuente: Elaboración propia**

GESTIÓN FINANCIERA DEL CONTRATISTA DE OBRA									
ACTA	FECHA	#FACTURA	VALOR	VALOR ACUMULADO	PENDIENTE POR FACTURAR	%	% ACUM	% REST	DESEMBOLSO
Anticipo			N. A	N. A	-	-	-	-	N. A
Acta final	23/12/2024		\$ 526.031.203	\$ 526.031.203	\$ 0,00	100%	100%	0%	526.031.203

La tabla mostrada a continuación resume el estado de avance físico y presupuestal del contrato de obra a la fecha de corte del 21 de octubre al 20 de noviembre de 2024.

**Tabla 6 Porcentaje de avance físico y ejecución durante el periodo. Fuente: Elaboración propia**

	Planeado	Ejecutado
AVANCE FÍSICO (%)	75,60%	100,00%
AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 397.685.895,73	\$ 526.031.203
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)		\$ 128.345.307,27

Con base en la tabla anterior se desarrollaron las tablas y graficas mostradas a continuación las cuales detallan en avance físico y presupuestal ejecutado respecto al programado.

**Tabla 7 Cuadro de avance físico durante el periodo. Fuente: Elaboración propia**

CUADRO DE PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO				
SEMANA	%PROG	%PROG ACUM	%EJEC	%EJEC ACUM
1	4,31%	4,31%	2,45%	2,45%
2	4,31%	8,62%	19,49%	21,95%
3	4,85%	13,48%	6,60%	28,55%
4	8,51%	21,99%	12,82%	41,37%



DEPARTAMENTO DE SUCRE  
NIT 892280021-1

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL  
PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN  
EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN,  
DEPARTAMENTO DE SUCRE.

**GESTIÓN TÉCNICA**



NIT 901542039-0

CUADRO DE PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO				
SEMANA	%PROG	%PROG ACUM	%EJEC	%EJEC ACUM
5	8,89%	30,88%	4,43%	45,80%
6	12,64%	43,53%	8,79%	54,59%
7	8,89%	52,42%	14,08%	68,67%
8	12,11%	64,53%	14,08%	87,76%
9	11,07%	75,60%	17,24%	100,00%
10	11,07%	86,67%		
11	8,58%	94,95%		
12	5,05%	100,00%		

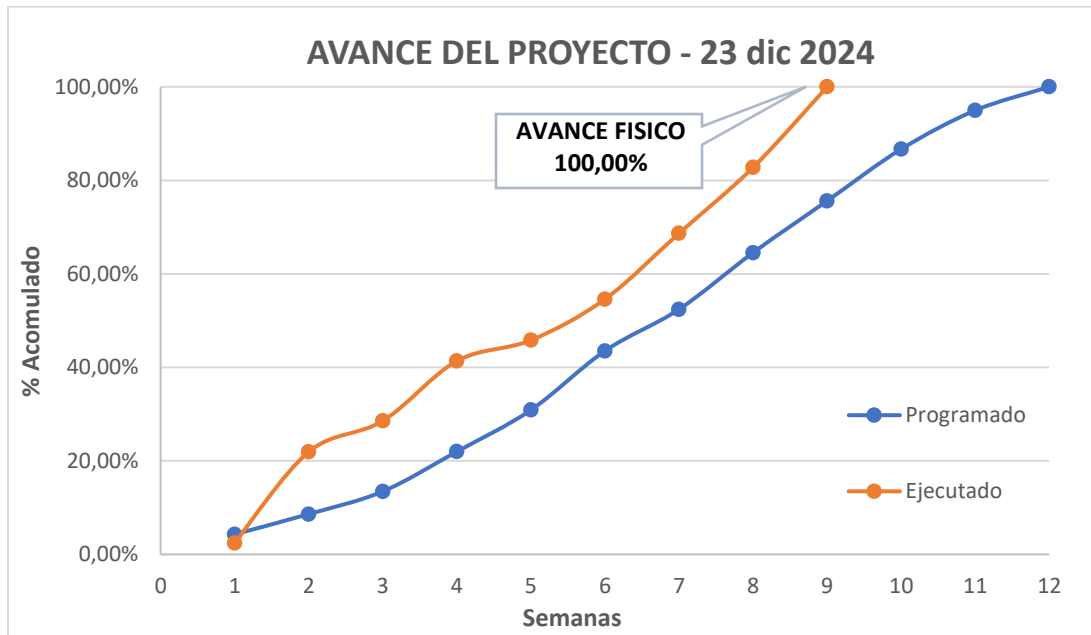


Ilustración 3 Gráfica comparativa ejecutado Vs planeado. Fuente: Elaboración propia

A continuación, se presenta el avance presupuestal durante el periodo comprendido entre 21 de noviembre al 23 de diciembre de 2024.

Tabla 8 Cuadro de avance presupuestal durante el periodo. Fuente: Elaboración propia

CUADRO DE AVANCE PRESUPUESTAL				
SEMANA	VALOR PROG.	PROG. ACOM	VALOR EJEC	EJEC ACUM
1	\$ 22.678.805,08	\$ 22.678.805,08	\$ 12.910.664,83	\$ 12.910.664,83
2	\$ 22.678.805,08	\$ 45.357.610,16	\$ 102.546.140,83	\$ 115.456.805,67
3	\$ 25.527.065,58	\$ 70.884.675,74	\$ 34.718.774,83	\$ 150.175.580,50



DEPARTAMENTO DE SUCRE  
NIT 892280021-1

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL  
PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN  
EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN,  
DEPARTAMENTO DE SUCRE.

**GESTIÓN TÉCNICA**



NIT 901542039-0

CUADRO DE AVANCE PRESUPUESTAL				
SEMANA	VALOR PROG.	PROG. ACOM	VALOR EJEC	EJEC ACUM
4	\$ 44.785.156,58	\$ 115.669.832,82	\$ 67.436.321,83	\$ 217.611.902,33
5	\$ 46.785.324,33	\$ 162.455.156,65	\$ 23.307.669,57	\$ 240.919.571,90
6	\$ 66.509.971,00	\$ 228.965.127,65	\$ 46.229.259,77	\$ 287.148.831,67
7	\$ 46.754.846,50	\$ 275.719.974,15	\$ 74.086.097,64	\$ 361.234.929,31
8	\$ 63.724.788,00	\$ 339.444.762,15	\$ 74.086.097,64	\$ 435.321.026,96
9	\$ 58.241.133,58	\$ 397.685.895,73	\$ 90.710.176,04	\$ 526.031.203,00
10	\$ 58.241.133,58	\$ 455.927.029,31		
11	\$ 43.537.057,58	\$ 499.464.086,89		
12	\$ 26.567.116,11	\$ 526.031.203,00		

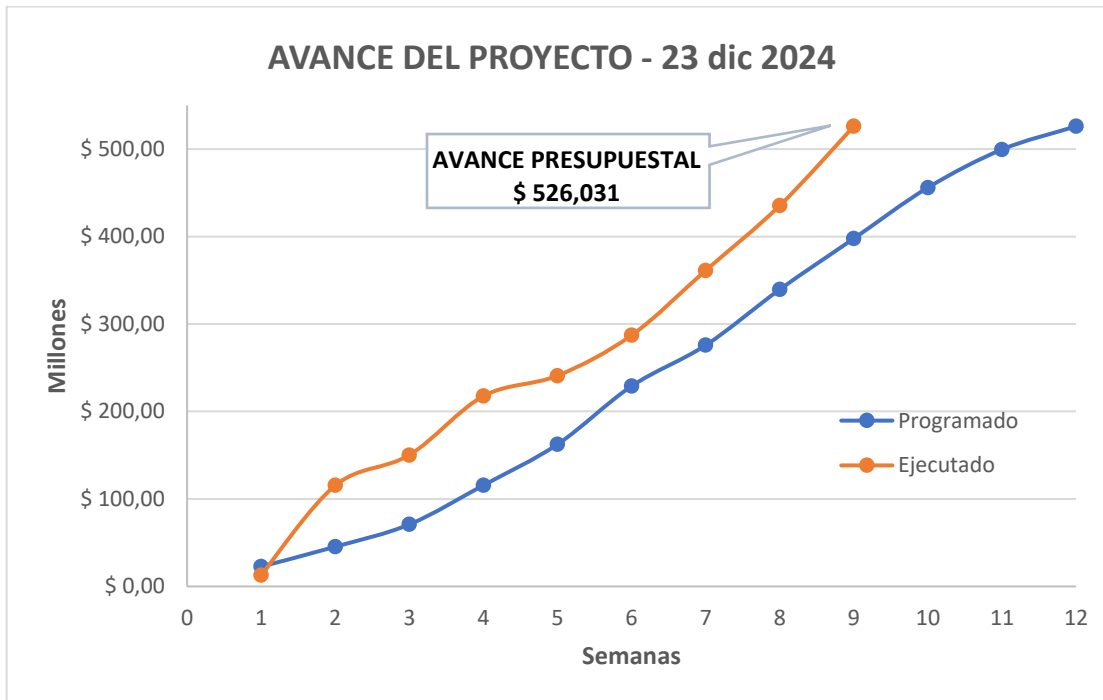


Ilustración 4 Gráfica comparativo ejecutado Vs planeado. Fuente: Elaboración propia

**6.6 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO**

En el periodo comprendido entre el 21 de noviembre al 23 de diciembre de 2024 se presentaron lluvias moderadas. A continuación, se muestra la gráfica que representa el periodo que comprende el informe. Se adjunta formato FSI-800-008.

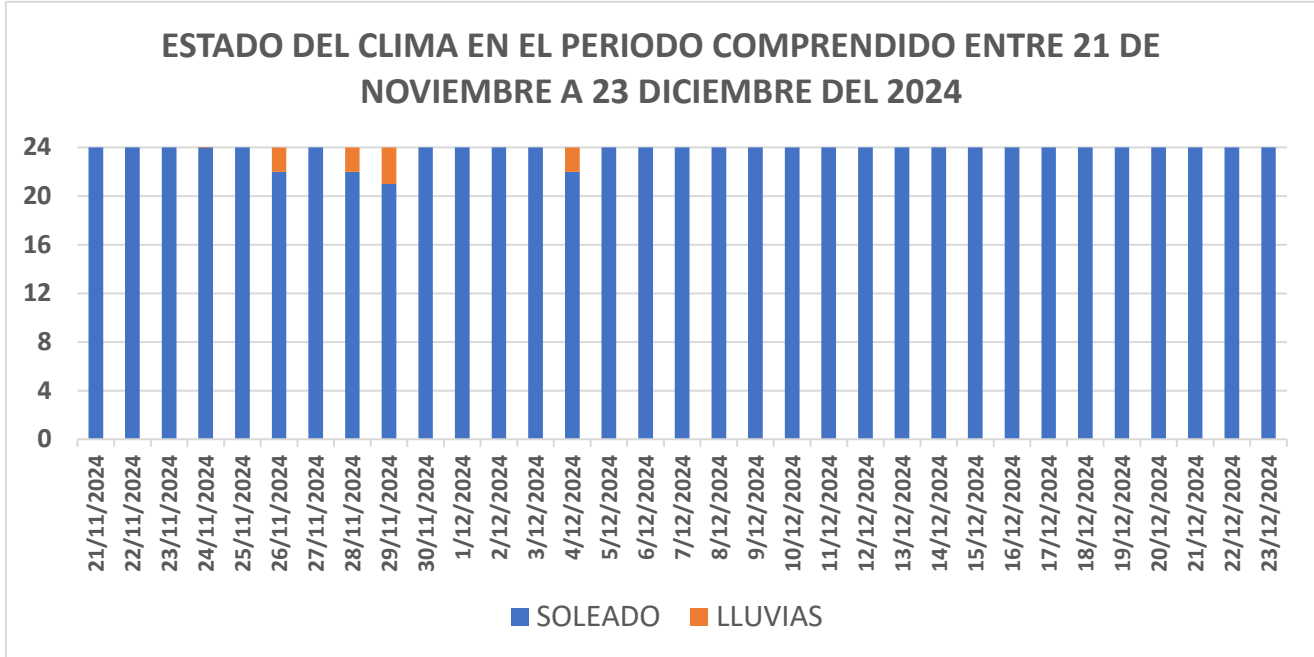


Ilustración 5 Estado del clima en días laborales

### 6.7 RESUMEN ENSAYOS DE LABORATORIO

Se adjunta formato Resumen Ensayos de Laboratorio FSI-800-009



### 6.8 SEGUIMIENTO GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRATO DE OBRA

Se recibido por parte del contratista de obra las pólizas vigentes del contrato de obra actualizadas con el acta de inicio.

Se adjunta formato Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra FSI-800-011.

**Tabla 9 Seguimiento a Pólizas Contrato de Obra. Fuente: Elaboración propia**

Pólizas contrato de Obra					
Compañía	N° Póliza	Amparo	Valor	Vigencia	
				Desde	Hasta
Seguros del Estado	14-44-101219395	Cumplimiento del contrato	\$ 52.603.120,30	21/10/2024	24/07/2025
Seguros del Estado	14-44-101219395	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	\$ 26.301.560,15	21/10/2024	23/01/2028

 DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1	<b>INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL  PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN  EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN,  DEPARTAMENTO DE SUCRE.</b>	 <b>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS.</b> NIT 901542039-0
	<b>GESTIÓN TÉCNICA</b>	

Pólizas contrato de Obra					
Compañía	N° Póliza	Amparo	Valor	Vigencia	
				Desde	Hasta
Seguros del Estado	14-44-101219395	Estabilidad y calidad de la obra.	\$ 52.603.120,30	23/01/2025	23/01/2030
Seguros del Estado	14-40-101067471	Responsabilidad Civil Extracontractual.	\$ 260.000.000	21/10/2024	23/01/2025

### 6.9 SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD CONTRATO DE OBRA

En el marco del presente contrato de obra, no se contempla un Plan de Calidad formal debido a que se trata de un proyecto de adecuación de instalaciones educativas, el cual, por su naturaleza y alcance, no exige este documento de manera obligatoria. Sin embargo, la interventoría está realizando el seguimiento y control riguroso a cada una de las actividades ejecutadas en obra, verificando la correcta aplicación de los procedimientos constructivos, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y el uso adecuado de materiales que garanticen la calidad y durabilidad de las intervenciones. Esta supervisión permanente tiene como objetivo asegurar que, a pesar de no contar con un plan de calidad documentado, se mantengan los estándares técnicos exigidos por la normativa vigente y el objeto contractual.

### 6.10 SEGUIMIENTO A PLANES AMBIENTALES, PLAN DE MANEJO TRAFICO Y/O OTROS

En el presente contrato de obra, no se contempla un Plan de Manejo de Tráfico ni un Plan de Manejo Ambiental, debido a que por las características del proyecto no son requeridos formalmente. No obstante, el contratista sí formuló e implementó un Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO), el cual se desarrolló sin contratiempos durante el periodo comprendido entre el 21 de noviembre y el 23 de diciembre de 2024, correspondiente al segundo mes de ejecución contractual. La interventoría ha estado atenta y vigilante al cumplimiento de las disposiciones establecidas en dicho PGIO, asegurando que las actividades se ejecuten bajo criterios de orden, seguridad, limpieza y manejo adecuado de residuos, en concordancia con las buenas prácticas de obra.



### 6.11 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Para el presente proyecto, no se contempló el otorgamiento de anticipo, por lo tanto, no se requiere realizar seguimiento a la inversión de recursos bajo esta modalidad. Todas las actividades han sido ejecutadas conforme al flujo normal del cronograma contractual y bajo los compromisos establecidos entre la entidad contratante y el contratista, sin necesidad de anticipos financieros.

Se adjunta formato FSI-800-013 Seguimiento a la inversión del anticipo.

### 6.12 SEGUIMIENTO PROGRAMA DE OBRA (ACTIVIDADES VS TIEMPO)

Se realiza seguimiento al programa de obra con relación al tiempo estimado para la ejecución contractual, evidenciando que el contratista ha mantenido un buen ritmo en el desarrollo de las actividades. Durante el

 <p>DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1</p>	<p>INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0</p>
<p><b>GESTIÓN TÉCNICA</b></p>		



presente periodo se dio continuidad a las labores iniciadas previamente, logrando adelantar trabajos estratégicos que permitieron optimizar los frentes de obra disponibles, mientras se encontraba en trámite la aprobación de la modificación contractual. Dicha modificación fue finalmente aprobada en el transcurso del periodo reportado, lo cual permitió retomar las actividades que se encontraban temporalmente paralizadas. Como resultado, el avance físico alcanzó el 100% de lo programado para este tramo del contrato, reflejando un adelanto respecto al cronograma original y una gestión eficiente de los recursos y del tiempo disponible.

#### **6.13 PROGRAMACION Y/O REPROGRAMACION DE INVERSIONES**

Se adjunta formato FSI-800-014 Programación y/o Reprogramación de Inversiones

#### **6.14 SEGUIMIENTO PROGRAMA DE INVERSIONES**

Se adjunta formato FSI-800-015 Seguimiento Programa de Inversiones

 <p>DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1</p>	<p>INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0</p>
<p><b>GESTIÓN TÉCNICA</b></p>		



## 7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 21 de noviembre y el 23 de diciembre de 2024, el contratista continuo con las actividades instalación de luminarias y ventiladores, reparación y resane de muro en estado de grietas con mortero, instalación de conexiones hidrosanitarias, instalación de aparatos y equipos sanitarios, instalación de carpintería metálica, demolición de orinal de concreto, demolición de enchape de piso, instalación de plantilla de concreto de 3000 psi, instalación de plantilla de nivelación, enchape de piso en baldosa cerámica, instalación de guarda escoba, instalación de mesón en concreto recubierto en granito, instalación de estuco, impermeabilización de cubierta de techo en manto real, instalación de ventanas existente e instalación de protectores metálicos.

En cuanto al avance financiero, este se encuentra en un 100,00%, ya que el contratista tramitó el acta final de cobro correspondiente al total de la ejecución del proyecto, la cual se tramito para pago. De igual manera, el avance físico acumulado alcanzó también el 100,00%, frente a un avance programado del 75,60%, reflejando un adelanto del 24,40%. Este resultado evidencia una ejecución anticipada y eficiente en relación con el cronograma pactado, respaldada por una adecuada planificación operativa, aprovechamiento de recursos y condiciones climáticas favorables durante la ejecución.

Este comportamiento demuestra una gestión integral efectiva por parte del contratista, quien mantuvo la continuidad del proyecto incluso durante el trámite de la modificación contractual, asegurando así el cumplimiento técnico, financiero y legal del contrato. La interventoría verificó en campo que los elementos instalados cumplen con las especificaciones técnicas establecidas, en especial las relacionadas con conexiones eléctricas, redes hidrosanitarias, aparatos sanitarios y acabados en general.

Finalmente, se deja constancia de que el contrato de obra No. AMC-006-2024 fue finalizado en su totalidad dentro del plazo contractual establecido de tres (3) meses, sin exceder la fecha límite del 31 de diciembre de 2024, dando lugar al cumplimiento satisfactorio de la vigencia del proyecto. La interventoría considera que el contratista cumplió con el objeto del contrato, garantizando condiciones de funcionalidad, seguridad y calidad en la infraestructura educativa intervenida.

 <p>DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 892280021-1</p>	<p>INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO LA UNIÓN, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE SUCRE.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES ZACARIAS SAS. NIT 901542039-0</p>
<p><b>GESTIÓN TÉCNICA</b></p>		

## 8 ANEXOS

- ANEXO 1.** Registro Fotográfico del Avance de las Obras.
- ANEXO 2.** Copia de la Bitácora.
- ANEXO 3.** Informe de Gestión de Interventoría FSI-800-003.
- ANEXO 4.** Equipo y vehículos Contrato de Interventoría FSI-800-018.
- ANEXO 5.** Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Interventoría FSI-800-019.
- ANEXO 6.** Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Interventoría FSI-800-020.
- ANEXO 7.** Seguimiento Garantías Contrato Interventoría FSI-800-021.
- ANEXO 8.** Resumen Mensual de Estado de Obra FSI-800-023.
- ANEXO 9.** Informes Quincenales FSI-800-002.
- ANEXO 10.** Maquinaria y Equipo Contrato Obra FSI-800-006.
- ANEXO 11.** Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Obra FSI-800-007.
- ANEXO 12.** Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra FSI-800-010.
- ANEXO 13.** Estado General del Tiempo FSI-800-008.
- ANEXO 14.** Resume Ensayos de Laboratorio FSI-800-009.
- ANEXO 15.** Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra FSI-800-011.
- ANEXO 16.** Seguimiento a la Inversión del Anticipo FSI-800-013.
- ANEXO 17.** Programación y/o Reprogramación de inversiones FSI-800-014.
- ANEXO 18.** Seguimiento Programa de Inversiones FSI-800-015.
- ANEXO 19.** Otros Documentos Anexos.