MEDELLIN
Enviada
* C E M 0 0 0 9 9 *
Fec: 2026/02/06 03:43:34 PM
CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADM

Fiduciaria Central

Medellín, 06 de Febrero de 2025

FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO VIVIENDA NUEVA POR EMERGENCIA - VIVA
NIT. 830.053.036-3

A QUIEN INTERESE

Certifica

Que el día 14 de Octubre de 2025 mediante documento privado se constituyó el **PATRIMONIO AUTONOMO CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS – FIDEICOMISO VIVIENDA NUEVA POR EMERGENCIA – VIVA** identificado con código contable **No.127406,** entre la EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA – VIVA en calidad de FIDEICOMITENTE y FIDUCIARIA CENTRAL S.A en calidad DE LA FIDUCIARIA**.**

Que en desarrollo del objeto del contrato fiduciario con corte a 06 de Febrero de 2026, el fideicomiso cuenta con un saldo total de **VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($20.666.659.853,85 M/CTE),** los cuales se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

NUMERO DE ENCARGO	TITULAR DEL ENCARGO	NOMBRE DEL ENCARGO	SALDO A LA FECHA
1003051671	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	FID. VIVIENDA NUEVA POR EMERGENCIA (Constitucion P.A)	$ 1.205.160,82
1525003000987	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	FID. VIVIENDA NUEVA POR EMERGENCIA (Administracion de recursos)	$ 9.348.606.456,14
1525003000989	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	FID. VIVIENDA NUEVA POR EMERGENCIA (Rendimientos)	$ 40.225.531,82
1525003000996	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	CONTRATO DE OBRA VENECIA (Fid. Vivienda Nueva por Emergencia)	$ 10.865.617.309,07
1525003001005	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	CONTRATO DE INTERVENTORIA VENECIA (Fid. Vivienda Nueva por Emergencia)	$ 411.005.396,00
SALDO TOTAL DEL FIDEICOMISO			**$ 20.666.659.853,85**

Cualquier información adicional, con gusto será atendida.

Cordialmente,

JUAN CARLOS PARDO GONZALEZ
Director de Operaciones

Elaboró: Monica Montañez

"Le recordamos que puede acudir al Defensor del Consumidor Financiero de la Fiduciaria: Serna & Rojas Asociados S.A.S Defensor Principal: Patricia Amelia Rojas Amézquita (a) Suplente: Sonia Elizabeth Rojas Izáquita. Dirección física: Carrera 16 A No 80-63 oficina 601. Edificio Torre Oval, Horario de atención: lunes a viernes de 8:00 am a 12:00 m y de 2:00 pm a 5:00 pm. Teléfono: PBX 601 4898285. Correo electrónico: defensoria@defensoriasernarojas.com. Página Web, si desea presentar una queja directa al Defensor del Consumidor Financiero por favor pegar el siguiente enlace en el buscador https://www.defensoriasernarojas.com

Usted solo puede ser contactado dentro del horario de atención: 8:00A.M a 5:00 P.M y por los canales debidamente autorizados"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA