DRV INGENIERÍA S.A.S.
NIT: 900.616.793-1

DRV INGENIERIA S.A.S NIT: 900616793-1

PROYECTO	Reforzamiento estructural y mantenimiento edificio de suboficiales bloque 3	**FECHA**	**24/07/2025**
CUIDAD	Bahía Málaga, Valle del Cauca	**VERSIÓN**	V6

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Localización, trazado y replanteo de la planimetría y la altimetría entregada (ejes, abscisado y detalles, cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, ubicación de redes). Esta actividad se desarrollará con equipo topográfico.	M2	2128,8	$ 4.800,00	$ 10.218.240,00
1.2	Cerramiento en polisombra (suministro e instalacion, incluye polisombra, liston en madera, puntilla y concreto)	ML	238	$ 48.600,00	$ 11.566.800,00
2	**DESMONTES, DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**				
2.1	Desmonte de mobiliario existente en la edificación a intervenir	UN	56	$ 62.300,00	$ 3.488.800,00
2.2	Desmonte de marco + puertas en vidrio, madera, metalicas o cualquier otro material (incluye cargue y retiro)	M2	284,16	$ 45.000,00	$ 12.787.200,00
2.3	Desmonte de ventanas + marcos, metalicos o cualquier otro material (incluye cargue y retiro)	M2	551,99	$ 38.600,00	$ 21.306.814,00
2.4	Desmonte aparato sanitario (incluye cargue y retiro)	UN	40	$ 35.000,00	$ 1.400.000,00
2.5	Desmonte de cielo raso tipo PVC (incluye cargue, retiro y disposicion de escombros si la entidad contratante asi lo considera)	M2	2315,4	$ 21.500,00	$ 49.781.100,00
2.6	Demolición de enchape de piso (incluye cargue, retiro y disposicion de escombros)	M2	2256	$ 16.000,00	$ 36.096.000,00
2.7	Escarificacion mecanica para estructura en concreto, e=0.05m - 0.20m (incluye transporte de escombros)	M2	2275,85	$ 16.800,00	$ 38.234.280,00
2.8	Demolición de muros en mampostería e max=0.30m (Incluye demolicion de acabado sobre muros, incluye cargue y retiro de escombros)	ML	512,38	$ 68.000,00	$ 34.841.840,00
2.9	Demolición losa de contrapiso y de entre piso e= 10 cm (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	249,1	$ 74.500,00	$ 18.557.950,00
2.10	Demolición de estructura en concreto (incluye cargue y retiro de escombros)	M3	6,3	$ 295.000,00	$ 1.858.500,00
2.11	Excavacion manual en material común (incluye relleno posterior a finalizar las actividades de reforzamiento con el material de la excavación)	M3	298,92	$ 85.000,00	$ 25.408.200,00
2.12	Desmonte de cubierta en laminas termoacustica (incluye cargue y retiro de escombros, aobrantes hasta escombrera certificada, equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad).	M2	690	$ 21.500,00	$ 14.835.000,00
2.13	Desmonte y retiro de closet en madera, pvc o cualquier otro material. Incluye limpieza, evacuación del material demolido y aseo de la obra.	UND	160	$ 58.000,00	$ 9.280.000,00
3	**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**				
3.1	**CIMENTACIÓN**				
3.1.1	Solado concreto de limpieza e=0.05m 2000 PSI 14 MPA (suministro e instalacion)	M2	16,5	$ 73.200,00	$ 1.207.800,00
3.2	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**				
3.2.1	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalacion)	KG	34460,4	$ 8.600,00	$ 296.359.440,00
3.2.2	Sikadur - 32 primer o equivalente para reforzamiento en estructuras de concreto (suministro e instalacion)	M2	767,92	$ 26.000,00	$ 19.965.920,00
3.2.3	Anclaje epoxico para barra corrugada 3/8"- #3 (suministro e instalacion, incluye sika anchorfix-3001 o similar)	ML	2023,6	$ 92.000,00	$ 186.171.200,00
3.2.4	Anclaje epoxico para barra corrugada 1/2"-#4 (suministro e instalacion, incluye sika anchorfix-3001 o similar)	ML	211,12	$ 95.000,00	$ 20.056.400,00
3.2.5	Anclaje epoxico para barra corrugada 5/8"- #5 (suministro e instalacion, incluye sika anchorfix-3001 o similar)	ML	259,84	$ 98.000,00	$ 25.464.320,00
3.2.6	Anclaje para reconstitución de muros divisorios (suministro e instalación)	UN	256,3	$ 8.500,00	$ 2.178.550,00
3.2.7	Suministro de grout fibro-reforzado Mapegrout 430 o equivalente para estructuras de concreto (Suministro e instalación)	M3	77,55	$ 6.234.680,00	$ 483.499.434,00

3.2.8	Suministro de grout fibro-reforzado Mapegrout T60 o equivalente para estructuras de concreto (Suministro e instalación)	M3	241,23	$ 10.938.140,00	$ 2.638.607.512,20
3.2.9	Suministro de lechada de adherencia para estructuras de concreto	M2	1211,83	$ 11.580,00	$ 14.032.991,40
3.2.10	Formaleta para elementos de concreto (suministro e instalación)	M2	42,53	$ 325.587,00	$ 13.847.215,11
3.2.11	Apuntalamiento temporal (suministro e instalación, incluye retiro)	M2	42,53	$ 24.874,00	$ 1.057.891,22
3.2.12	Concreto de 3000 psi, 21 mpa (suministro e instalación, incluye sika plastocrete)	M3	24,45	$ 934.000,00	$ 22.836.300,00
3.3	**PATOLOGÍA**				
3.3.1	Instalación de ánodo de sacrificio en Zinc para columnas y pilotes (suministro e instalación)	UN	180	$ 403.600,00	$ 72.648.000,00
4	**MAMPOSTERIA**				
4.1	Muro en mampostería divisorio en bloque #4 estriado por sus 4 caras, dimensiones de 23 x 12 x 6.8 cm (Suministro e instalación, incluye mortero de pega 1:4, valores llineales y el área medida será la efectivamente construida)	M2	512,6	$ 132.000,00	$ 67.663.200,00
5	**PAÑETE Y PINTURA**				
5.1	Pañete impermeable liso, relación 1:3, para muros, (espesor promedio 3 cm +/- 1 cm), (suministro e instalacion, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pañetada)	M2	7500	$ 31.500,00	$ 236.250.000,00
5.2	Estuco impermeable liso para muros. (Suministro e instalación, incluye lineales, filos ydilataciones). El área de medida será el área efectivamente construida.	M2	7500	$ 9.300,00	$ 69.750.000,00
5.3	Pintura tipo vinilo lavable para muros color blanco 2 manos + 1 mano final de entrega (Suministro e instalación, cumple ntc para pintura, no incluye estuco. El valor incluye lineales, filos y dilataciones). El área de medida será el área efectivamente pintada.	M2	1000,28	$ 19.800,00	$ 19.805.544,00
5.4	Pintura elastomérica o similar (suministro e instalación)	M2	75,96	$ 12.800,00	$ 972.288,00
5.5	Escarificación y/o raspado de pinturas y/o pañetes existente (incluye: pañetes,vinilo, estuco, graniplast, koraza, esmalte, lineales, retiro puntillas , retiro material sobrante y aseo de obra)	M²	7500	$ 5.400,00	$ 40.500.000,00
5.6	Pintura aroflex o similar, a base de caucho sintético, en fachada 2 manos + 1 mano final de entrega (Suministro e instalación, cumple ntc para pintura, no incluye estuco. El valor incluye lineales, filos y dilataciones). El área de medida será el área efectivamente pintada.	M²	1767	$ 22.500,00	$ 39.757.500,00
5.7	Limpieza de fachada, incluye lavado con equipo a presion de impacto con agua y todo lo necesario para su correcto mantenimiento, incluye paredes, ventanas y persianas.	M²	1767	$ 14.500,00	$ 25.621.500,00
6	**CUBIERTAS Y CIELO RASO**				
6.1	Suministro e instalación cielorraso en PVC blanco liso 10mm con perfiles de apoyo, ángulos de remate y contra muro color blanco (incluye perimetrales o biseles en media caña junto con sus accesorios para sujeción y correcto anclaje, incluye: " desmonte del cielo raso existente con su estructura. Resanes y acabados en los remates que se desprendan de la desinstalación de la estructura existente, desmonte de lámparas existentes, incluye todos los elementos y obra civil necesaria para la correcta ejecución de este ítem. Retiro de escombros y basura hasta sitio destinado para su disposición.	M2	2548	$ 102.600,00	$ 261.424.800,00
6.2	Suministro e instalación de tejas en lámina termoacustica calibre 26, color verde esmeralda cara superior/blanco en la cara inferior (Incluye tornillería larga para fijación en cresta con los empaques correspondientes, tornillo fijador de ala, sellado de juntas y traslapos acuerdo ficha técnica del fabricante, retiro de residuos y material sobrante de la obra)	M2	690	$ 315.700,00	$ 217.833.000,00

6.3	Suministro y aplicación de mortero de reparación, 50KG monocomponente reforzado con fibras de alta resistencia con retracción compensada tipo SIKAREPAIR 220, similar o de mejores especificaciones. Espesor mínimo de aplicación de 1cm. Se debe evitar el contacto con aluminio para evitar reacciones químicas y falla del producto. Incluye puente adherente en grietas y aislamiento de áreas potenciales de contacto con SIKADUR 32 primer o similar de mejores especificaciones. (incluye, materiales, equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, retiro de residuos y material sobrante de la obra)	M2	176	$ 65.890,00	$ 11.596.640,00
6.5	Suministro e instalación impermeabilización de placa cubierta en concreto con manto tipo edil 3 mm - FIBERGLASS 800XT o similar. (viga canal y/o cubiertas planas, incluye remates, incluye, materiales, equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, retiro de residuos y material sobrante de la obra)	M2	176	$ 71.983,00	$ 12.669.008,00
6.6	Suministro y aplicación de emulsión bituminosa dos manos para placa cubierta (incluye, materiales, equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, retiro de residuos y material sobrante de la obra)	M2	176	$ 12.780,00	$ 2.249.280,00
6	**PISOS Y ENCHAPES**				
7.1	Mortero de nivelación (Suministro e instalación)	M2	2256	$ 65.200,00	$ 147.091.200,00
7.2	Enchape piso interior tipo porcelanato, referencia y formato igual al existente o similar (Suministro e instalación, incluye dilataciones blancas, incluye mortero para instalación tipo pegacor o similar y boquilla, el valor incluye lineales, filos, dilataciones. El área de medida será el área efectivamente construida.	M2	2256	$ 126.000,00	$ 284.256.000,00
7.3	Mantenimiento y recuperación piso tablón y china lavada. Incluye: lavado con equipo a presión de impacto con agua, aplicación en la superficie con producto alfa o similar en una dilución 1:5 en agua con trapero o mopa y/o barrido con ACPM, aserrín y mopa, limpieza, secado y pulida de piso con mopa.	M2	266	$ 41.800,00	$ 11.118.800,00
8	**PUERTAS Y VENTANAS**				
8.1	Mantenimiento y montaje puerta perfil francesa batiente (X) (P-1) estamborada, con visor al centro superior, reforzada con lamina galvanizada calibre 16,con chapa de seguridad en acero inoxidable (Incluye, limpieza, cambio de herrajes en mal estado, marco y tapaluz)	M2	42,24	$ 985.643,00	$ 41.633.560,32
8.2	Montaje puerta perfil francesa batiente (X) (P-2) entamborada, con vidsor al centro superior, reforzada con lamina galvanizada calibre 16, con chapa de seguridad en acero inoxidable (Incluye, limpieza, cambio de herrajes en mal estado, marco y tapaluz)	M2	76,8	$ 1.025.896,00	$ 78.788.812,80
8.3	Montaje puerta perfil francesa batiente (X) (P-3) entamborada, con vidsor al centro superior, reforzada con lamina galvanizada calibre 16, con chapa de seguridad en acero inoxidable (Incluye, limpieza, cambio de herrajes en mal estado, marco y tapaluz)	M2	103,68	$ 1.085.698,00	$ 112.565.168,64
8.4	Montaje puerta perfil francesa batiente (X) (P-4) entamborada, con vidsor al centro superior, reforzada con lamina galvanizada calibre 16, con chapa de seguridad en acero inoxidable (Incluye, limpieza, cambio de herrajes en mal estado, marco y tapaluz)	M2	61,44	$ 1.185.456,00	$ 72.834.416,64
8.5	Montaje de puerta ventana de 2.30X3.2 M (PV-1) Puerta ventana perfil panorama una nave fija y la otra corrediza (OX), con vidrio cristal claro laminado 3MM+3MM (Incluye, limpieza, cambio de herrajes en mal estado, marco y tapaluz)	M2	235,52	$ 385.789,00	$ 90.861.025,28
8.6	Montaje de puerta ventana de 2.30X1.35 M (PV-2) Puerta ventana perfil panorama una nave fija y la otra corrediza (OX), con vidrio cristal claro laminado 3MM+3MM (Incluye, limpieza, cambio de herrajes en mal estado, marco y tapaluz)	M2	49,68	$ 493.258,00	$ 24.505.057,44
8.7	Montaje de puerta ventana de 2.30X1.33 M (PV-3) Puerta ventana perfil panorama una nave fija y la otra corrediza (OX), con vidrio cristal claro laminado 3MM+3MM (Instalación)	M2	97,89	$ 510.236,00	$ 49.947.002,04

8.8	Montaje ventana de 0.50X0.50 M (V-1) ventana perfil proyectante, con vidrio cristal claro laminado 3MM+3MM (Con marco existente)(Incluye, limpieza, cambio de herrajes en mal estado, marco y tapaluz)	M2	4	$ 501.236,00	$ 2.004.944,00
8.9	Montaje ventana de 1.50X1.00 M (V-2) ventana perfil S2000 una nave fija y la otra corrediza (OX), con vidrio cristal claro laminado 3MM+3MM (Con marco existente)(Incluye, limpieza, cambio de herrajes en mal estado, marco y tapaluz)	M2	24	$ 514.789,00	$ 12.354.936,00
8.10	Montaje ventana de 1.00X1.00 M (V-3) ventana perfil S2000 una nave fija y la otra corrediza (OX), con vidrio cristal claro laminado 3MM+3MM (Con marco existente)(Incluye, limpieza, cambio de herrajes en mal estado, marco y tapaluz)	M2	16	$ 512.896,00	$ 8.206.336,00
8.11	Montaje ventana de 0.83X1.00 M (V-4) ventana perfil S2000 una nave fija y la otra corrediza (OX), con vidrio cristal claro laminado 3MM+3MM (Con marco existente)	M2	13,28	$ 564.854,00	$ 7.501.261,12
8.12	Montaje ventana de 0.83X1.00 M (V-5) ventana perfil S2000 una nave fija y la otra corrediza (OX), con vidrio cristal claro laminado 3MM+3MM (Con marco existente)(Incluye, limpieza, cambio de herrajes en mal estado, marco y tapaluz)	M2	111,62	$ 571.456,00	$ 63.785.918,72
8.13	Mantenimiento a divisiones de baño en vidrio templado y acero inoxidable, Incluye: limpieza de marcos, paneles fijos y puertas corredizas; cambio de herrajes en acero inoxidable y empaques, fijación, nivelación y todo lo necesario para su mantenimiento y perfecto funcionamiento. La medidas deben ser corroboradas. incluye desmonte y montaje existente y retiro de material sobrante.	M2	80	$ 125.789,00	$ 10.063.120,00
8.14	Mantenimiento a barandas de pasamanos en balcones y escaleras, incluye remoción de pintura deteriorada, imprimante, anticorrosivo, acabado en pintura epóxica o de altos solidos. (Incluye barra de pasamanos hasta 2" y 4 barras intermedias hasta 1")	M	468	$ 45.789,00	$ 21.429.252,00
9	**ACCESORIOS, APARATOS SANITARIOS Y MOBILIARIO EXISTENTE**				
9.1	Suministro e instalación de sanitario alongado tipo montecarlo o similar, en porcelana blanca, incluye accesorios, grifería, herramienta y elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	UN	32	$ 825.749,00	$ 26.423.968,00
9.2	Suministro e instalación de accesorios de grifería ducha monocontrol, en acero inoxidable, incluye accesorios, llaves y pomas requeridas, herramienta y elementos neceasrios para la correcta instalación y funcionamiento.	UN	32	$ 187.412,00	$ 5.997.184,00
9.3	Suministro e instalación de mueble de baño con lavamanos de mínimo 60 cm, incluye: grifería en acero inoxidable -sifón- accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento	UN	32	$ 1.789.451,00	$ 57.262.432,00
9.4	Suministro e instalación de muebles y closets empotrado en Madera RH Laminado, medidas deberán ser corroboradas en sitio, altura aproximada 2,40m. Color a elegir por la unidad. Incluye: adecuación de vanos, marcos, entrepaños, soportes para colgar, cajones, puertas, manijas en acero inoxidable, accesorios y herrajes necesarios para su adecuada instalación y listo para ser usado.	ML	248	$ 1.658.876,00	$ 411.401.248,00
9.5	Suministro e instalación de panel RD 17 cm Flujo luminoso 1.350 Potencia 18W, Eficiencia 70lm/W, incluye: desmonte de existente, instalación de punto eléctrico, caja soporte en aluminio blanco, cable encauchetado hasta circuito ramal.	UN	71	$ 125.784,00	$ 8.930.664,00
9.6	Suministro e instalación de panel RD 30 cm Flujo luminoso 2.450 Potencia 35W, Eficiencia 70lm/W incluye: desmonte de existente, instalación de punto eléctrico, caja soporte en aluminio blanco, cable encauchetado hasta circuito ramal.	UN	511	$ 131.578,00	$ 67.236.358,00
9.7	Suministro de estufa de inducción eléctrica de cuatro (4) puestos, superficie vitrocerámica, control táctil digital con bloqueo infantil, potencia mínima 6.500 W, alimentación 220V monofásica, uso residencial.	UN	32	$ 4.857.415,00	$ 155.437.280,00
10	**ASEO**				
10.1	Limpieza - barrido - aseo	M2	2128,8	$ 4.100,00	$ 8.728.080,00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 6.874.050.482,93**
	ADMINISTRACIÓN			**24%**	$ 1.649.772.115,90
	IMPREVISTO			**1%**	$ 68.740.504,83

	UTILIDAD			**5%**	$	343.702.524,15
	TOTAL AIU			**30%**	$	2.062.215.144,88
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**	$	65.303.479,59
	COSTOS INDIRECTOS				$	2.127.518.624,47
	SUB TOTAL				**$**	**9.001.569.107,40**
11	**PMA Y PMI**					
11.1	Presupuesto: Programa de manejo Ambiental	Gl	1	$ 8.500.000,00	$	8.500.000,00
11.2	Presupuesto: Mitigación De Impactos	Gl	1	$ 6.500.000,00	$	6.500.000,00
	COSTOS DIRECTOS				$	15.000.000,00
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**	$	2.850.000,00
	SUB TOTAL				**$**	**17.850.000,00**
			VALOR TOTAL		**$**	**9.019.419.107,40**



DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE
REPRESENTANTE LEGAL
DRV INGENIERIA SAS