INFORME DE EJECUCIÓN CONTRATO DIRECTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

CONTRATISTA	**ALEJANDRA LUCIA PEÑA MORENO**
CONTRATO No.	**1715 de 2025**
INFORME No.	**3** final
PERIODO REPORTADO	**03 de diciembre de 2025 al 12 de diciembre de 2025**

No	ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	UBICACIÓN DE LAS EVIDENCIAS
1.	Asesorar técnicamente al equipo de gestión catastral en lo relacionado con el componente económico dentro de los procesos de formación, actualización, conservación y difusión catastral, garantizando la aplicación de principios técnicos y normativos vigentes.	Revisión de Productos componente económico - Comité de Avalúos ELABORACIÓN INFORME ENTREGABLES N°5 "COMPONENTE ECONÓMICO"	ACTIVIDAD 1 (835 KB) (3 ARCHIVOS) (2 ARCHIVO PDF) (1 ARCHIVO JPG)
2.	Apoyar a Revisar y/o emitir conceptos técnicos especializados sobre informes de avalúos específicos o especiales que requieran análisis detallado, asegurando la calidad y coherencia con la normativa catastral y valuatoria.	Revisión de Avalúos para la operación y desarrollo del proyecto vial de la Calle 59 del municipio de Tunja, dentro del proceso de adquisición predial a cargo de la Secretaría de Infraestructura Territorial	ACTIVIDAD 2 (11.70 MB) (8 ARCHIVOS) (8 ARCHIVO PDF)
3.	Ayudar a Orientar conceptualmente la aplicación de metodologías de valoración catastral y análisis de mercado, en concordancia con los lineamientos técnicos del IGAC y el marco regulatorio nacional.	En el periodo reportado no se realizó esta actividad.	N/A
4.	Asesorar y orientar técnicamente el funcionamiento y desarrollo del Observatorio Inmobiliario Catastral desde la perspectiva económica y valuatoria, promoviendo el análisis sistemático del comportamiento del mercado.	En el periodo reportado no se realizó esta actividad.	N/A

5.	Asesorar y revisar informes técnicos y analíticos que permitan interpretar las dinámicas del suelo urbano y rural, identificar tendencias de precios y soportar decisiones de política pública en materia territorial, fiscal y de gestión del suelo.	Revisión de Recurso de Reposición contra la Res. 050 del 03/03/2025_Aclaración Asuntos Técnicos Avalúo Plan Parcial Meseta del Lago (Alcance Corregido)	ACTIVIDAD 5 (508 KB) (1 ARCHIVO) (1 ARCHIVO PDF)
6.	Apoyar la definición de criterios técnicos y económicos en procesos como la actualización de valores catastrales, estudios de participación en plusvalía, legalización de asentamientos, incorporación predial, entre otros instrumentos de gestión del suelo vinculados a la valorización del suelo y/o construcciones.	En el periodo reportado no se realizó esta actividad.	N/A
7.	Apoyar a formular recomendaciones técnicas e institucionales que orienten la toma de decisiones en materia de valor del suelo, equidad fiscal y actualización del catastro multipropósito, en armonía con las políticas territoriales.	En el periodo reportado no se realizó esta actividad.	N/A
8.	Participar activamente en comités técnicos y mesas de trabajo interinstitucionales, aportando insumos del componente económico que fortalezcan una visión integral, estratégica y territorial del catastro.	Reunión mediante la plataforma teams Avalúos Calle 59	ACTIVIDAD 8 (201 KB) (1 ARCHIVOS) (1 ARCHIVOS JPG)
9.	Acompañar a los espacios de capacitación y socialización dirigidos a funcionarios, contratistas y ciudadanía, sobre temáticas asociadas al valor del suelo, avalúo catastral, análisis del mercado inmobiliario y usos del Observatorio Inmobiliario Catastral.	En el periodo reportado no se realizó esta actividad.	N/A

No	**OTRAS OBLIGACIONES**	**OBLIGACION EJECUTADA**
1.	Dar aplicación al Sistema Integrado de Gestión de la Calidad y proponer actividades de mejoramiento continuo a los procedimientos en los que interviene.	**SI __X__** **No____**
2.	Dar trámite a las diferentes solicitudes de información radicadas-PQRs, que en cumplimiento de sus actividades fueron asignadas y finalizar en el SAC los requerimientos oportunamente, en los plazos establecidos para tal fin.	**SI __X__** **No____**

Observaciones del Supervisor (Si Aplica):

FIRMA:
NOMBRE: ALEJANDRA LUCIA PEÑA MORENO
CONTRATISTA

FIRMA: Oswaldo Jiménez
NOMBRE: OSWALDO JIMÉNEZ MESA
SUPERVISOR / INTERVENTOR

MB Cuentas

Asunto: 3. INFORME CONTRATO DIRECTO DE PRESTACION DE SERVICIOS
Motivo: firma de documento para cuenta de cobro
Fecha firma: 03/12/2025
Correo electrónico: alejapemo@gmail.com
Nombre de usuario: ALEJANDRA LUCIA PEÑA MORENO
ID transacción: c8211db9-4f29-43cf-94ff-483164082255

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRATO DIRECTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

CONTRATISTA	**ALEJANDRA LUCIA PEÑA MORENO**
CONTRATO No.	**1715 de 2025**
INFORME No.	**FINAL**
PERIODO REPORTADO	**03 de octubre de 2025 al 12 de diciembre de 2025**

No	ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	UBICACIÓN DE LAS EVIDENCIAS
1.	Asesorar técnicamente al equipo de gestión catastral en lo relacionado con el componente económico dentro de los procesos de formación, actualización, conservación y difusión catastral, garantizando la aplicación de principios técnicos y normativos vigentes.	Realización y gestión de estudios de mercado para el suelo rural. Se realizo visita de campo el día 15 de octubre de 2025 a las veredas del sur de Tunja, con el fin de recolectar información en campo sobre ofertas de lotes y construcciones en venta para complementar estudio de mercado. Elaboración de Informe ENTREGABLES N° 4 "Componente Económico". Revisión Preliminar Entrega 5 "Componente Económico" Implementación de Ajustes de Entregables Factura N° 5 "Componente Económico" Revisión de Productos componente económico - Comité de Avalúos Elaboración Informe Entregables N°5 "Componente Económico"	ACTIVIDAD 1 (10.98 KMB) (14 ARCHIVOS) (5 ARCHIVOS PDF) (8 ARCHIVOS JPG) (1 ARCHIVO EXCEL) EVIDENCIAS REPOSAN EN SECOP
2.	Apoyar a Revisar y/o emitir conceptos técnicos especializados sobre informes de avalúos específicos o especiales que requieran análisis detallado,	Revisión de solicitud y respuesta relacionada con la actualización catastral por riesgo físico de la	ACTIVIDAD 2 (15.22 MB) (10 ARCHIVOS) (10 ARCHIVO PDF)

	asegurando la calidad y coherencia con la normativa catastral y valuatoria.	Urbanización Barrio El Consuelo Revisión de Avalúos para la operación y desarrollo del proyecto vial de la Calle 59 del municipio de Tunja, dentro del proceso de adquisición predial a cargo de la Secretaría de Infraestructura Territorial	EVIDENCIAS REPOSAN EN SECOP
3.	Ayudar a Orientar conceptualmente la aplicación de metodologías de valoración catastral y análisis de mercado, en concordancia con los lineamientos técnicos del IGAC y el marco regulatorio nacional.	Revisión de Investigación de mercado y respuesta con observaciones_Entregable 4 -Contrato Interadministrativo 1179 de 2025 (DICITEC - Tunja) - Actualización catastral Tunja Vig. 2026	ACTIVIDAD 3 (2.03MB) (4 ARCHIVOS) (3 ARCHIVOS PDF) (1 ARCHIVOS EXCEL) EVIDENCIAS REPOSAN EN SECOP
4.	Asesorar y orientar técnicamente el funcionamiento y desarrollo del Observatorio Inmobiliario Catastral desde la perspectiva económica y valuatoria, promoviendo el análisis sistemático del comportamiento del mercado.	En cumplimiento de esta actividad se brinda apoyo y complemento al análisis de mercado de suelo rural, validando la información recolectada de ofertas directas en campo, así mismo, incorporando dichos datos en la plantilla de mercado ya elaborada, para obtener valor de terreno de suelo rural de cada una de las veredas del municipio de Tunja.	ACTIVIDAD 4 (7.03 MB) (2 ARCHIVOS) (1 ARCHIVO PDF) (1 ARCHIVO EXCEL) EVIDENCIAS REPOSAN EN SECOP
5.	Asesorar y revisar informes técnicos y analíticos que permitan interpretar las dinámicas del suelo urbano y rural, identificar tendencias de precios y soportar decisiones de política pública en materia territorial, fiscal y de gestión del suelo.	Revisión de Recurso de Reposición contra la Res. 050 del 03/03/2025_Aclaración Asuntos Técnicos Avalúo Plan Parcial Meseta del Lago Revisión de Recurso de Reposición contra la Res. 050 del 03/03/2025_Aclaración Asuntos Técnicos Avalúo Plan Parcial Meseta del Lago (Alcance Corregido)	ACTIVIDAD 5 (1.60 MB) (3 ARCHIVO) (3 ARCHIVO PDF) EVIDENCIAS REPOSAN EN SECOP
6.	Apoyar la definición de criterios técnicos y económicos en procesos como la actualización de valores catastrales, estudios de participación en plusvalía, legalización de asentamientos, incorporación predial, entre otros	Realización de informe de avance sobre actividades relacionadas con la recolección de información de ofertas de las veredas del sur de Tunja, con el propósito de dar a conocer el	ACTIVIDAD 6 (3.16MB) (6 ARCHIVOS) (1 ARCHIVO JPG) (5 ARCHIVOS PDF)

MB Cuentas

	instrumentos de gestión del suelo vinculados a la valorización del suelo y/o construcciones.	estado actual del proceso referente a valores de la actualización catastral. Realización de informe de avance No. 2 sobre actividades relacionadas con la recolección de información de ofertas de las veredas del oriente, occidente y nororiente de Tunja, con el propósito de dar a conocer el estado actual del proceso referente a valores de la actualización catastral.	EVIDENCIAS REPOSAN EN SECOP
7.	Apoyar a formular recomendaciones técnicas e institucionales que orienten la toma de decisiones en materia de valor del suelo, equidad fiscal y actualización del catastro multipropósito, en armonía con las políticas territoriales.	Revisión de APU sobre tipologías constructivas y respuesta con observaciones _Entregable 3 - Contrato Interadministrativo 1179 de 2025 (DICITEC -Tunja) – Actualización catastral Tunja Vig. 2026	ACTIVIDAD 7 (6.54MB) (2 ARCHIVOS) (1 ARCHIVO PDF) (1 ARCHIVO EXCEL) EVIDENCIAS REPOSAN EN SECOP
8.	Participar activamente en comités técnicos y mesas de trabajo interinstitucionales, aportando insumos del componente económico que fortalezcan una visión integral, estratégica y territorial del catastro.	Reunión mediante la plataforma teams de fecha 07 de octubre – Revisión y socialización articulo 49 reducción de rezago de avalúos catastrales a nivel nacional mediante actualización masiva de los valores rezagados. Reunión de manera presencial en mesa de trabajo aportando insumos del componente económico específicamente en avalúos de la Calle 59 Reunión mediante la plataforma teams de fecha 14 de Noviembre y 20 de Noviembre Seguimiento de proceso de actualización catastral Reunión mediante la plataforma teams Avalúos Calle 59	ACTIVIDAD 8 (1.10 MB) (9 ARCHIVOS) (7 ARCHIVOS JPG) (1 ARCHIVO PDF) (1 ARCHIVO WORD) EVIDENCIAS REPOSAN EN SECOP

9.	Acompañar a los espacios de capacitación y socialización dirigidos a funcionarios, contratistas y ciudadanía, sobre temáticas asociadas al valor del suelo, avalúo catastral, análisis del mercado inmobiliario y usos del Observatorio Inmobiliario Catastral.	Capacitación mediante la plataforma teams de fecha 07 de noviembre de 2025 a las 9:00am, sobre predios informales, con el fin de fortalecer conocimientos y criterios sobre lo relacionado a las mutaciones y en el manejo de la plataforma de gestión catastral.	ACTIVIDAD 9 (601 KB) (3 ARCHIVOS) (2 ARCHIVOS JPG) (1 ARCHIVO WORD) EVIDENCIAS REPOSAN EN SECOP

No	OTRAS OBLIGACIONES	OBLIGACION EJECUTADA
1.	Dar aplicación al Sistema Integrado de Gestión de la Calidad y proponer actividades de mejoramiento continuo a los procedimientos en los que interviene.	**SI __X__** **No_____**
2.	Dar trámite a las diferentes solicitudes de información radicadas-PQRs, que en cumplimiento de sus actividades fueron asignadas y finalizar en el SAC los requerimientos oportunamente, en los plazos establecidos para tal fin.	**SI __X__** **No_____**

Observaciones del Supervisor (Si Aplica):

FIRMA:
NOMBRE: ALEJANDRA LUCIA PEÑA MORENO
CONTRATISTA

FIRMA: Oswaldo Jiménez
NOMBRE: OSWALDO JIMÉNEZ MESA

SUPERVISOR / INTERVENTOR

MB Cuentas

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1092351025		PEÑA MORENO ALEJANDRA LUCIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 60#10A-40	MANIZALES-CALDAS	5555555	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2025-12	1971979611	9495792673	I	2026/01/08	2025/12/01	NEQUI	0	$413,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1092351025	PEÑA MORENO ALEJANDRA LUCIA																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	$7,500	0	$0	$0	No	$413,300
Total	Afiliados(1)																					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500	$7,500		$0	$0		$413,300

2025/12/01 02:10 PM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1092351025		PEÑA MORENO ALEJANDRA LUCIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 60#10A-40	MANIZALES-CALDAS	5555555	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-12	2025-12	1971979611	9495792673	I	2026/01/08	2025/12/01	NEQUI	0	$413,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,500	$0	$0	$7,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$7,500	$0	$0	$7,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$0	$0	$178,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				1	$413,300	$0	$0	$413,300

2025/12/01 02:10 PM

Nequi

Resumen de pago

Descripción de compra
Pago de la Planilla de aportes con clave:
9495792673

Tienda
APORTES EN LINEA

Estado de la transacción
Transacción éxitosa

Fecha de la transacción
1 de diciembre de 2025 a las 1:53 p. m.

CUS
1971979611

Referencia Nequi
00099

¿Cuánto?
$ 413.300,00

Valor de los impuestos
$ 0,00

Número de referencia 1
181.63.150.216

Número de referencia 2
CC

Número de referencia 3
1092351025

Factura de comercio
9495792673

Tu plata salió de:

Disponible

FECHA SOLICITUD	3	12	2025				
TIPO DE VINCULACIÓN	FUNCIONARIO PLANTA		LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN		CONTRATISTA	X	
USUARIO SAC V2.0	N/A						
FECHA INACTIVACIÓN DEL USUARIO	N/A						
FECHA ACTIVACIÓN DEL USUARIO	N/A						

Una vez verificado el Sistema de Atención al Ciudadano SAC V2.0, se evidenció que el funcionario **Alejandra Lucia Peña Moreno** identificado con la cédula de ciudadanía **1092351025** no cuenta con usuario en dicha plataforma.

OBSERVACIONES:

Alejandra Lucia Peña Moreno
FIRMA DEL FUNCIONARIO

VERÓNICA ANDREA GARZÓN FONSECA
COORDINADORA UNIDAD DE GESTIÓN DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

NOTA: Es responsabilidad del Jefe Inmediato o Supervisor, garantizar que la plataforma se encuentre sin requerimientos pendientes por gestionar al momento de firmar el presente Paz y Salvo.

"PROTECCIÓN DE DATOS / DISCLAIMER: De conformidad al Decreto 1377 de 2013, Tenga en cuenta que los datos de carácter personal que usted declara en este formulario han sido suministrados de acuerdo a la verdad y que son recogidos de acuerdo con lo dispuesto en la ley de protección de datos personales 1581 del 2012, adoptada en la Alcaldía Mayor de la ciudad de Tunja resolución 0450 de 2020, se informa que los datos e información registrada será utilizada únicamente para los fines del formulario. Por lo tanto, se advierte que el uso indebido o sin autorización del propietario de los datos para cualquier otro fin va en contravía de la ley de protección de datos personales y también puede incurrir en delitos que se encuentran en la ley 1273 del 2009 y sus adendas, o ir en contravía de la ley 1712 del 2014. Le ponemos en conocimiento que estos datos se encuentran almacenados en un archivo de propiedad de la dependencia Unidad de Gestión Documental De acuerdo con la Ley anterior, tiene derecho a ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación, limitación, oposición y portabilidad de manera gratuita mediante correo electrónico a **atencionalciudadano@tunja.gov.co** o bien en la dirección: calle 19 No. 9-87 atención al ciudadano."

MB Cuentas

Asunto: PAZ Y SALVO SAC
Motivo: firma de documento para cuenta de cobro
Fecha firma: 03/12/2025
Correo electrónico: alejapemo@gmail.com
Nombre de usuario: ALEJANDRA LUCIA PEÑA MORENO
ID transacción: ab0e5356-5b98-4da7-8004-2a20e3c6267c

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Nombre del contratista:	**ALEJANDRA LUCIA PEÑA MORENO**	**Numero de contrato:**	**1715 de 2025**
Objeto contractual:	**DCM-35 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA EL APOYO EN LA COORDINACIÓN PREDIAL Y DE SEGUIMIENTO A LAS SOLICITUDES DE TRAMITES DE CONSERVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN CATASTRAL REMITIDAS AL GESTOR CATASTRAL DE LA CIUDAD DE TUNJA**		
Dependencia:	**DEPTO. ADTIVO. DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPOSITO**	**Fecha de inicio:** **3/10/2025**	**Fecha de finalización:** **12/12/2025**

1. Supervisión

Como supervisor del contrato certificó que el contratista hizo entrega de:

Informe final e información de los productos exigidos en el contrato:	**SI**	X	**No**			
Documentos físicos y/o electrónicos:	**SI**	X	**No**		**N/A**	
Archivo fisico y/o electronico	**SI**	X	**No**		**N/A**	
Elementos prestados	**SI**	X	**No**		**N/A**	
Entrega del Carnet Institucional	**SI**	X	**No**		**N/A**	

OSWALDO JIMENEZ MESA		10/12/2025
Nombre del Supervisor	**Firma**	**Fecha**

2.Oficina de las TICS

La oficina de Gerencia estratégica de tecnología de la información y las comunicaciones TICS certifica que:

El contratista Entrego las cuentas de usuarios asignadas:	**SI**		**No**		**N/A**	
El correo institucional asignado al contratista se ha inhabilitado:	**SI**	X	**No**		**N/A**	

Augusto Melo C		12-12-25
Nombre del Responsable quien recibe	**Firma**	**Fecha**

MB Cuentas