GAMA y ASOCIADOS SAS
NIT 901.420.365-3
Clle 6 33 28 Brr Las Acacias
Tel: (602) 3205334521
Pasto - Colombia
contagama47@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FC 78

Señores	MUNICIPIO DE PASTO			**Fecha y hora Factura**	
NIT	891.280.000-3	Teléfono	(602) 0000000 - Ext. 000	Generación	29/12/2025, 14:10
Dirección	No aplica	Ciudad	Pasto - Colombia	Expedición	29/12/2025, 14:15
				Vencimiento	29/12/2025

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA FINAL DE OBRA SUGUN CONTRATO DE OBRA No. 20253905 EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL, A REALIZAR LA OBRA DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL NIDOS NUTRIR, VIGENCIA 2025, EN EL MUNICIPIO DE PASTO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, REGISTRADO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES CON EL CÓDIGO SBS-NNEMPR	1.00	63,135,878.62
2	ADMINISTRACION DE OBRA	1.00	15,152,218.83
3	IMPREVISTOS DE OBRA	1.00	1,893,726.21
4	UTILIDAD DE OBRA	1.00	3,156,439.81

Total Items: 4

Total Bruto	83,338,084.47
Total a Pagar	83,338,084.47

Valor en Letras:
Ochenta y tres millones trescientos treinta y ocho mil sesenta y cuatro pesos m/cte con cuarenta y siete cent

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Consignación bancaria - Consignación $ 83,338,084.47

Observaciones:
Valor a consignar $83,338,084,47
ACTA FINAL DE OBRA SUGUN CONTRATO DE OBRA No. 20253905 EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL, A REALIZAR LA OBRA DE "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL NIDOS NUTRIR, VIGENCIA 2025, EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, REGISTRADO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES CON EL CÓDIGO SBS-NNEMPR

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit: 830.048.145-8, Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764091779503 aprobado en 20250409 prefijo FC desde el número 64 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 6
CUFE: 614092da30a24feda13b6913cdc4bf58894a532baa8d570fcb5145da9d948ac742335e8e3f0c8fdac8bd61605ced18a

1100/1405-2025

San Juan de Pasto, 30 de diciembre del 2025.

Doctora
ROSA MARIA SOTELO
Secretaria de Hacienda
Alcaldia de Pasto
L.C

Asunto: Solicitud de desembolso para pago por concepto de pago final del contrato 20253905 financiado con recursos de crédito.

De manera respetuosa, se solicita la autorización del pago final por valor DE OCHENTA Y TRES MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS . ($83.338.064,47) correspondiente al contrato de obra 20253905, suscrito con Gama y Asociados SAS con NIT 901420365-3, y cuyo objeto es el "contratista se compromete para con el Municipio de Pasto secretaria de bienestar social, a realizar la obra de adecuación y mejoramiento de los Centros de Desarrollo Infantil Nidos Nutrir, vigencia 2025, en el municipio de Pasto, a precios unitarios fijos. Este contrato se encuentra financiado con recursos de crédito, autorizados mediante el acuerdo municipal 047 de 5 de diciembre de 2024, en su artículo segundo.

Igualmente me permito informar que los documentos para el pago por concepto del pago final fueron radicados al correo electrónico de la Secretaria de Hacienda (cuentas@haciendapasto.gov.co), el día 30 de diciembre de 2025 para su trámite.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

DIANA CATALINA ZAMBRANO CARLOSAMA
Secretaria de Bienestar Social

Reviso: Geovanny Patiño – Subsecretario de Gestión y Proyectos

Formato AlmC07.001

ALCALDÍA DE PASTO

NC_SALIDA ACTIVOS FIJOS AL SERVICIO

Nº 2025000028

OFICINA ALMACEN GENERAL

FECHA: PASTO MIÉRCOLES, 31 DICIEMBRE 2025

No 0 del

SECCIÓN SOLICITANTE: OFICINA BIENES INMUEBLES*

ELEMENTOS A CARGO DE: RESPONSABLE OFICINA BIENES INMUEBLES, C.C.00000000001 OTRAS EDIFICACION

NR(No registrado)

Nº	Unid	Código	Cant	Descripción del Elemento	Placa	NR	VALOR DE ADQUISICION Unitario	Total	Ajuste
1			1.00	OTRAS EDIFICACIONES	701124		7,916,448.54	447,916,448.54	0.00
2			1.00	OTRAS EDIFICACIONES	702131		8,441,526.60	828,441,526.60	0.00
3			1.00	EDIFICACIONES Y CASAS	3626		9,946,678.38	029,946,678.38	0.00
4			1.00	OTRAS EDIFICACIONES	4351		7,978,968.30	517,978,968.30	0.00
					Total $			3,824,283,621.82	0.00
					Ajuste			0.00	
					Total $			0.00	

RESUMEN

Grupo		Valor
30201		1,858,388,204.98
30202		1,965,895,416.84
SubTotal	$	3,824,283,621.82
I.V.A.	$	0.00
Imp. Consumo	$	0.00
Total	$	3,824,283,621.82
Ajuste		0.00
Total $		0.00

Observación: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO Â€ SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL, A REALIZAR LA OBRA DE ÂŒADECUACIÃN Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL NIDOS NUTRIR, VIGENCIA 2025, EN EL MUNICIPIO DE PASTOÂ€ A PRECIOS UNIT

SON: CERO PESOS MC/

JEFE DE DEPENDENCIA
ORDENADO POR

ALMACENISTA
REVISO

RESPONSABLE OFICINA BIENES INMUEBLES

c.c. Nº

Formato AlmC06.001

ALCALDÍA DE PASTO

NC_ADICIONES VALOR ACTIVO FIJO

N 2025000017

OFICINA ALMACEN GENERAL

FECHA. PASTO MIÉRCOLES, 31 DICIEMBRE 2025 Factura Nº:
No 0 del

REQUISICION Nº Remisión Nº:

RESPONSABLE RESPONSABLE DE BODEGA, C.C.00000000000

NR(No registrado)

Nº	Código	Unidad	Cantidad	Descripción del Elemento	NR	VALOR DE ADQUISICION Unitario	Total
1	302020210		0.00	OTRAS EDIFICACIONES NIDO NUTRIR - CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL TESCUAL DEL CORREGIMIENTO DE MORASURCO M/PIO DE PASTO, COD PRED: 000200140072000 M.I. 240-255823, PLACA.701124		78,229,962.21	78,229,962.21
2	302010210		0.00	OTRAS EDIFICACIONES CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL NIDO NUTRIR UBICADO EN EL BARRIO LAS BRISAS DE LA COMUNA 3 DEL MUNICIPIO DE PASTO M.I. 240-125185 C3, PLACA:702131		624,799,883.69	624,799,883.69
3	302010001		0.00	EDIFICACIONES Y CASAS ,MARCA N/ACENTRO DE DESARROLLO INFANTIL NIDO NUTRIRP PARA LA ATENCION INTEGRAL EN EL BARRIO LA PALMA DEL MUNICIPIO DE PASTO SERIE:N/A, PLACA:3626		111,140,164.81	111,140,164.81
4	302020210		0.00	OTRAS EDIFICACIONES ,MARCA N/A CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA LA PRIMERA INFANCIA DE JUANOY BAJO DEL MUNCIPIO DE PASTO SEGÚN CONTRATO NO. 20153403 ,SERIE:N/A, PLACA:4351		19,221,695.30	19,221,695.30

SubTotal	$	833,391,706.01
Ajuste	$	0.01
Total	$	833,391,706.00

RESUMEN

Grupo		Valor
30201		735,940,048.50
30202		97,451,657.51
SubTotal	$	833,391,706.01
I.V.A.	$	0.00
Imp. Consumo	$	0.00
Total	$	833,391,706.01
Ajuste	$	0.01
Total	$	833,391,706.00

Observación: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO Â€ SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL, A REALIZAR LA OBRA DE Â€œADECUACIÂN Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL NIDOS NUTRIR, VIGENCIA 2025, EN EL MUNICIPIO DE PASTOÂ€ A PRECIOS UNIT

SON: OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS SEIS PESOS MC.

ANGELA SANCHEZ
asanchez
ELABORO

ALMACENISTA
REVISO

CONTRATO DE OBRA No 20253905

"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL NIDOS NUTRIR, VIGENCIA 2025, EN EL MUNICIPIO DE PASTO"

INFORME FINAL DE OBRA.

CONTRATANTE:

Alcaldía Municipal De Pasto

CONTRATISTA OBRA:

Gama & Asociados SAS

RL Andrés Felipe Andrade Ojeda

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

Tabla de contenido

Introducción 7

Datos generales 7

Datos Del Contrato Ejecución De Obra. 7

Antecedentes y problemática actual 8

Localización del Proyecto 13

Generalidades 15

Contrato De Obra 15

Aspectos Administrativos y Legales 15

Acta de inicio de obra 15

Relación de pólizas 15

Avances Del mes 16

Cuadro de cantidades ejecutadas a la fecha 16

Descripción de las actividades ejecutadas 26

1.0 Preliminares 26

1.1 Replanteo general (área mayor a 1000 m2) 26

1.2 Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2m 27

1.3 Relleno con material de préstamo (50% Recebo + 50% Triturado), compactación manual (encamado) 27

1.4 Relleno con material de sitio, compactación manual 28

1.5 Relleno con material préstamo, compactación manual 29

1.6 Descapote a mano 29

1.7 Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco 30

1.8 Excavación mecánica en materiales varios sin clasificar. 31

1.9 Demolición de enchape de piso 32

1.10 Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora. 32

1.11 Demolición concreto hidráulico 33

1.12 Desmonte de puertas y ventanas 34

1.12 Desmonte y disposición de cubierta 35

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

2.0 Retiros 35

2.1 Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera. 35

3.0 Concretos y refuerzos 36

3.1 Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada. 36

3.2 Cuneta ancho 0.55m, espesor 0.10m, placa 21 Mpa (3000 PSI) 37

3.3 Cuneta ancho 0.55m, espesor 0.10m, placa 21 Mpa (3000 PSI), (Sector rural 13km)....37

3.4 Columna en concreto de resistencia 21 Mpa. 38

3.5 Viga aérea en concreto de resistencia 21 Mpa. 39

3.6 Losa tipo Metaldeck 2" c-22, malla electrosoldada. 15x15 cal. 5mm conector 5/8" c/30 cm, incluye concreto 21Mpa, e=10 cm.....39

3.7 Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa.....40

3.8 Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa 41

3.9 Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm.....41

3.11 Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa.....43

3.12 Mesón 0.60 x 0.60 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos concreto 3000 psi 43

3.13 Adoquín en concreto tipo cruz, 10 cm de espesor incluye suministro, instalación y base arena de 5cm.....44

3.14 Adoquín en concreto cuadrado 20x20x6 cm de espesor color incluye suministro, instalación y base arena de 5cm.....45

3.15 Alfajía en concreto resistencia 21 Mpa (3000 PSI) de 0.25 m refuerzo 2 de 1/4" y estribos de 1/4" cada 20 cm e=6 cm 46

3.16 escalera en concreto, resistencia de 21 MPA (3000 PSI) 46

3.17 Bordillos fundidos en sitio con concreto de 17,5 Mpa (2500 PSI), altura 15 cm y espesor.....47

3.18 Andén en concreto, espesor 10 cm, resistencia 21 Mpa (3000 PSI) 48

4.0 Mampostería y acabados..... 48

4.1 Suministro e instalación de muro en placa de fibrocemento 8mm incluye perfilería en aluminio, estuco y 3 manos de pintura..... 48

4.2 Suministro e instalación grama sintética fibra artificial polietileno, con riego con arena de sílice y grano de caucho 49
4.3 Muro en ladrillo común sencillo, espesor 12 cm 50
4.4 Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4. 50
4.5 Repello interior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4 51
4.6 Pintura vinilo tipo 2, tres manos. 52
4.7 Pintura vinilo tipo 1, tres manos. 52
4.8 Pintura antideslizante para canchas y pisos 53
4.9 Estuco, incluye filos y dilataciones 54
4.10 Cielo falso en PVC, lamina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación 54
4.11 Piso tatami goma EVA, relieve antideslizante, bordes dentados tipo rompecabeza, varios colores, dimensión 1x1x 2cm de espesor , instalación, transporte y accesorios. 55
4.12 Piso EPDM importado caucho dos capas: primera base elástica de caucho negro + segunda capa de uso en caucho EPDM en color (Etileno, Propileo, Dieno Tipo M ASTM) de color de alta calidad (EPDM DE 2 CM DE ESPESOR Y SBR DE 1 CM DE COLOR TOTAL 3 CM) suministro, instalacion y transporte 56
4.13 Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm, cocina y paredes de baños, incluye suministro e instalación 56
4.14 Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación 57
4.15 Guardaescoba en cerámica de 7,5 cm, incluye suministro e instalación 58
5.0 Instalaciones hidráulicas y sanitarias 58
5.1 Punto hidráulico PVC de ½", longitud promedio 3 m. 58
5.2 Tubería pvc presión 1/2" rde 21, incluye accesorios, suministro e instalación red 59
5.3 Sifón 2", incluye suministro e instalación 60
5.4 Llave de paso 1/2" PVC. Incluye tapa de registro plástica. 60
5.5 Punto sanitarios 2" PVC 61
5.6 Punto sanitarios 4" PVC 61
5.7 Red sanitaria PVC de 2" 62
5.8 Red aguas lluvias 4" 62
5.9 Red sanitaria PVC de 4" 63
5.11 Lavaplatos en acero inoxidable, suministro e instalación. 64
5.12 Lavadero en granito pulido prefabricado 64

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

5.13 Sanitario blanco institucional linea infantil 1.28 gpf /4.8 lpf niños- color blanco o bicolor, incluye tornillos de fijacion , boton superior, tapa y accesorios, incluye suministro e instalación..... 65
5.17 Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias tipo cuadrados..... 67
5.18 Suministro e instalación de canal tipo amazonas..... 67
5.19 Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado 68
6.0 Instalaciones eléctricas..... 68
6.1 Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofasico de muro 15 AMP, 120 VOLT..... 68
6.2 Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofasico de muro 15 AMP, 120 VOLT..... 69
6.3 Salida tomacorriente naranja tierra aislada certificado con tapa 125 VOLT..... 69
6.4 Salida interruptor sencillo 15 AMP, incluye accesorios..... 70
6.5 Salida de T.V. en tubería de 3/4"..... 70
6.6 Salida para voz en tubería de ¾"..... 71
6.7 Salida interruptor doble 15 AMP, incluye accesorios..... 71
6.8 Puesta a tierra del tablero de medida mediante una varilla cooper weld de 5/8" X 8" interconectada al baraje de tierra de la caja de medidor E+B1 con cable de cobre desnudo No. 8..... 72
6.9 Tablero bifasico de 8 circuitos con puerta, barraje de cobre, y breakers enchufables..... 72
7.0 Iluminación..... 73
7.1 Salida luminaria en tubería EMT de 1/2". No incluye luminaria..... 73
7.2 Luminaria tipo panel LED..... 73
7.3 Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable..... 74
8.0 Cubierta..... 75
8.1 Marquesina metálica con cubierta en policarbonato alveolar de 6 mm, estructura tubos rectangulares de 1/2x3 en calibre 18 armado estructural, tubos rectangulares de 1/2x3 en calibre 16 para parales, con canal aguas lluvias en acero galvanizado o acero inoxidable y platina de anclaje con pernos, suministro e instalacion..... 75
8.2 Marquesina en policarbonato calibre 6mm incluye estructura, soporte metálico, acabado en anticorrosivo y esmalte..... 75
8.4 Cubierta Termoacústica A-360, incluye suministro e instalación..... 76
8.5 Caballete para cubierta Termoacústica A-360, incluye suministro e instalación..... 77
8.6 Flanche en lámina galvanizada calibre 26 de 25cm..... 77
9.0 Carpintería Metálica..... 78
9.1 Baranda mangón acero inoxidable tubo 2" cal18 y mangón tubo 11/2"cal18, incluye instalación y accesorios en acero 304L..... 78

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

9.2 Reparación de estructura metálica, incluye limpieza, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura esmalte. 79
9.3 Ventana metálica cal 20 instalada, pintada con anticorrosivo y pintura esmalte, vidrio claro 4 mm 79
9.4 Puerta en lamina de 1.60x2.30 cal 18 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura. 80
9.5 Cerramiento de protección e impacto 80
9.6 Puerta en lamina de 2,30x0,80 cal 16 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura..... 81
9.7 Divisiones para baños en lámina galvanizada, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras 81
9.8 Antepecho en varilla cuadrada 3/8, pintado con anticorrosivo y pintura esmalte 82
9.9 Malla eslabonada para cerramiento. 82
9.10 Puerta en lamina de 2,3x1m cal 18 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura antipánico 83
10 Varios 83
Avance físico y financiero 84
Actividades realizadas por el contratista de obra 85
Actividades básicas 85
Aspectos de control y seguimiento 85
Control del clima 85
Control de calidad 85
Aspectos sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo 85
Seguridad social 86
Operatividad de maquinaria 86
Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera. 86
Conclusiones y recomendaciones 86
Anexos 88

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

Introducción

El presente informe de obra resume las actividades del contrato de obra pública No. SA-2025 cuyo objeto es "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL NIDOS NUTRIR, VIGENCIA 2025, EN EL MUNICIPIO DE PASTO" con plazo de cinco (05) meses del año en curso; el cual tiene como objetivo documentar de manera detallada el avance de las actividades realizadas, así como las condiciones actuales de la obra, las incidencias ocurridas y las recomendaciones para la continuidad del proyecto.

Por lo tanto, este informe contiene toda la información necesaria para que el Municipio de Pasto pueda verificar el cumplimiento de las obligaciones dentro del desarrollo del proyecto según el cronograma de obra.

Datos generales

Datos Del Contrato Ejecución De Obra.

INFORME FINAL				
FECHA	**DEL:**	31/07/2025	**AL:**	31/12/2025

CONTRATO DE OBRA No	20253905
LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN	San Juan de Pasto, 24 de Julio de 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	GAMA & ASOCIADOS SAS Rl Andrés Felipe Andrade Ojeda NIT: 901.420.365-3
OBJETO DEL CONTRATO	El contratista se compromete para con el Municipio de Pasto – Secretaria de Bienestar Social, a realizar la obra de "Adecuación y Mejoramiento de los Centros de Desarrollo Infantil Nidos Nutrir, Vigencia 2025, en el Municipio de Pasto" a precios unitarios fijos, registrado en el plan anual de adquisiciones con el código SBS-NNEMPR
VALOR DEL CONTRATO	Ochocientos treinta y tres millones trecientos noventa y un mil setecientos seis pesos con un centavo. **($ 833.391.706.01)**
ANTICIPO	Trecientos treinta y tres millones trecientos cincuenta y seis mil seiscientos ochenta y dos con cuarenta centavos m/cte **($333,356,682.40)**

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

FORMA DE PAGO	La Entidad pagará al contratista el valor del contrato En pagos parciales en pesos Colombianos, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el noventa y cinco por ciento (95 %) de su monto. El cinco por ciento (5 %) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato.
PLAZO DE EJECUCIÓN	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIACIÓN	31 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025

Antecedentes y problemática actual

Los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) La Palma, Juanoy, Tescual y Las Brisas han venido funcionando en los últimos años en condiciones de infraestructura que no resultan óptimas para garantizar un servicio de calidad a la primera infancia. Diversas visitas técnicas y diagnósticos realizados han evidenciado un deterioro progresivo en las edificaciones, así como la ausencia de espacios adecuados para el personal, lo que limita de manera significativa la prestación del servicio.

Entre las principales problemáticas detectadas se destacan:

- Ausencia de cubiertas adecuadas en áreas específicas.
- Insuficiencia de elementos de protección y accesibilidad universal.
- Zonas verdes sin diseño ni funcionalidad.
- Deficiencias en la red eléctrica e iluminación.
- Deterioro en los acabados de mampostería y pintura.
- Cerrajería metálica en mal estado por efectos de uso, humedad y factores climáticos.
- Problemas de suministro de agua debido a fallas en los tanques de abastecimiento.
- Carencia de señalización adecuada para emergencias y evacuación.
- Ausencia de espacios auxiliares como cafeterías para el personal.
- Falta de zonas de lavandería en algunos de los CDI.
-

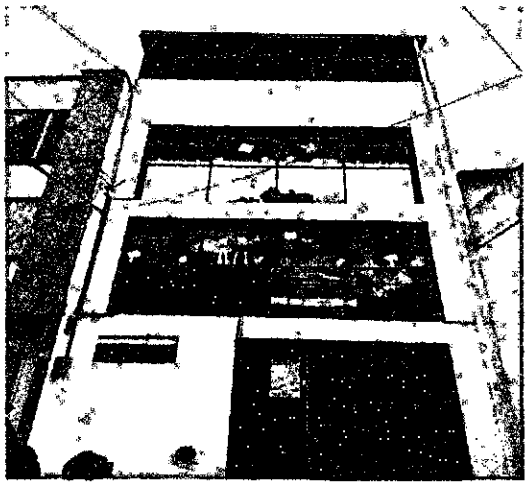
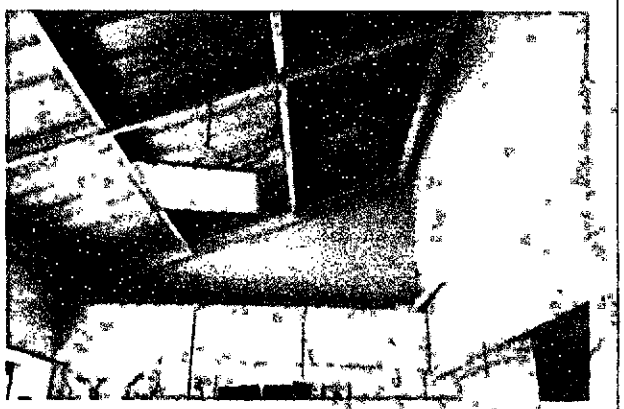
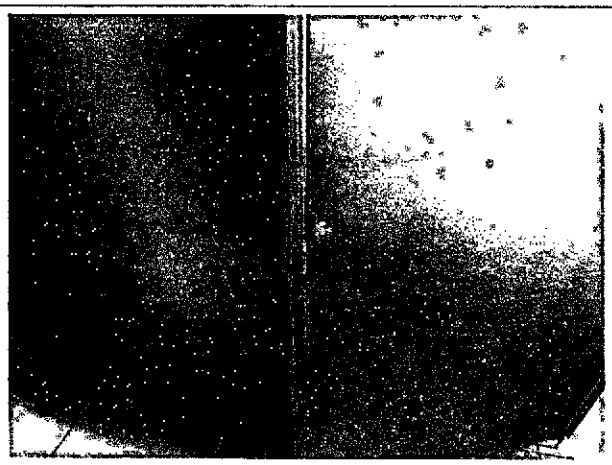
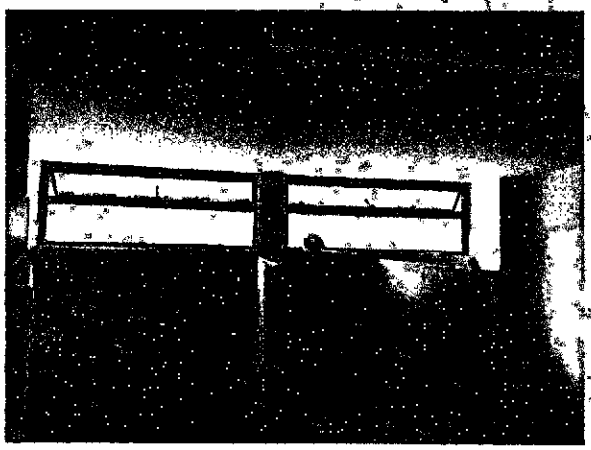
Las áreas destinadas al uso de los niños presentan superficies duras que resultan inadecuadas y riesgosas, puesto que los menores de primera infancia requieren pisos blandos y seguros que minimicen la probabilidad de accidentes y garanticen un entorno protector para el desarrollo de sus actividades. Este tipo de deficiencias, sumadas y mantenidas en el tiempo, han limitado el cumplimiento de los estándares establecidos por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), comprometiendo no solo la seguridad de los niños y del personal, sino también la calidad de los procesos pedagógicos, de nutrición y de atención integral que deben prestarse en los Centros de Desarrollo Infantil (CDI).

La continuidad de estas limitaciones incide de manera negativa en el bienestar físico y emocional de los beneficiarios, ocasionando riesgos de seguridad, retrasos en el desarrollo cognitivo, socioemocional y dificultades en los procesos de aprendizaje, lo cual repercute en el cumplimiento de los objetivos

misionales de la atención a la primera infancia. En este contexto, si no se ejecutan las adecuaciones necesarias, los problemas se intensificarán, generando un impacto adverso en la calidad del servicio y en la protección de los usuarios.

A continuación, se muestra el registro fotográfico del estado inicial de la zona a intervenir

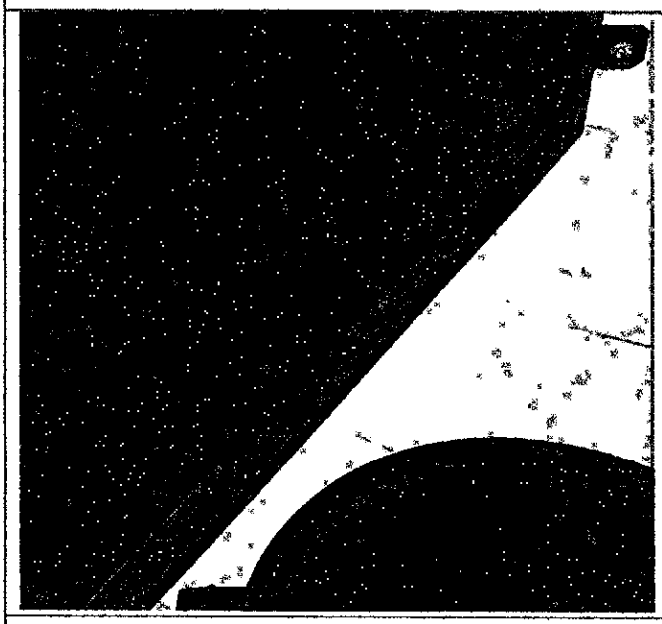
Tabla 1. *Registro fotográfico del estado inicial de los CDI a intervenir*

Registro fotográfico	
ESTADO INICIAL LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANITL (CDI)	
CDI JUANOY	
	
	
CDI TESCUAL	

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño







CDI BRISAS

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

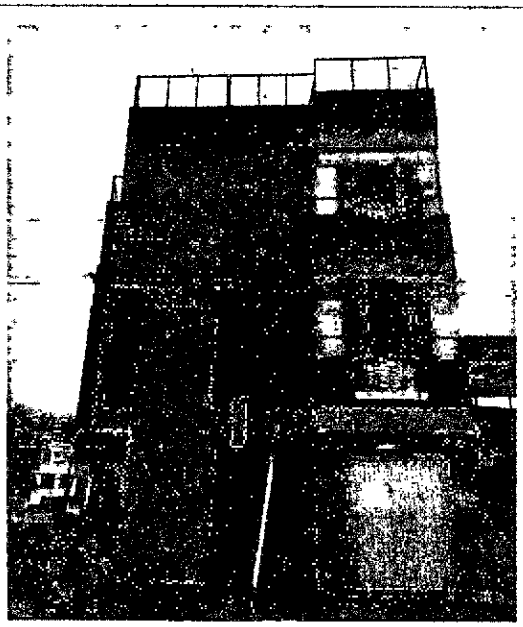




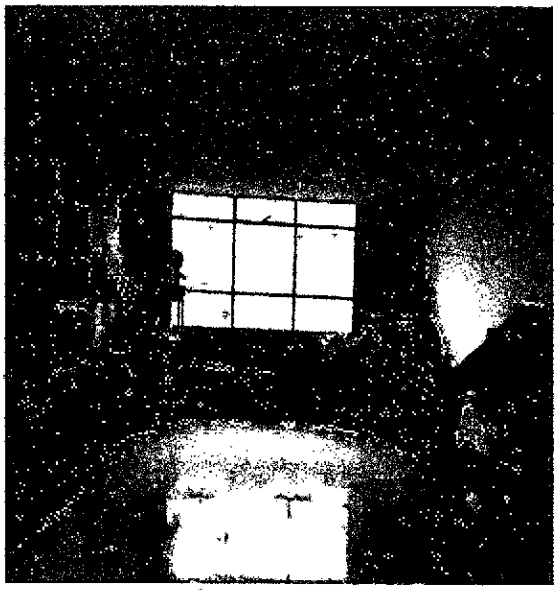


CDI PALMAS

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño









Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

Localización del Proyecto

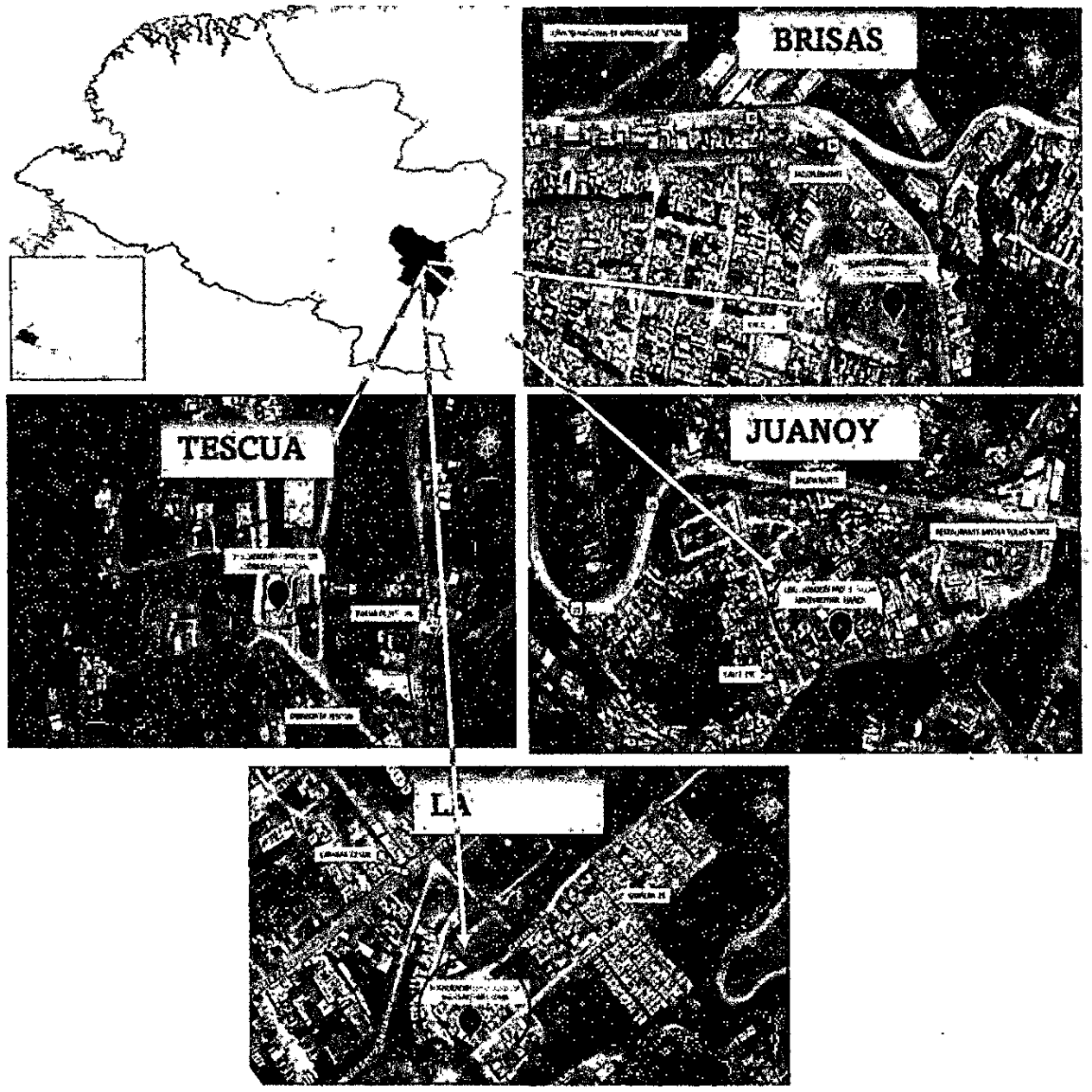
El proyecto se desarrollará en cuatro sectores diferentes, correspondientes a las áreas de influencia de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) objeto de intervención, ubicados en Pasto Departamento de Nariño. Cada sector corresponde a un CDI específico incluido dentro del alcance del proyecto de adecuación

Tabla 2. *Tabla de coordenadas adecuaciones CDI*

SECTOR	COORDENADA
LA PALMA	1°11'47.1"N
	77°17'34.9"W
LAS BRISAS	1°12'15.8"N
	77°15'01.6"W
JUANOY	1°13'59.2"N
	77°17'19.4"W
TESCUAL	1°14'08.7"N
	77°16'34.8"W

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

Figura 1. *Localización zona de intervención.*



Fuente: Elaboración propia

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

Generalidades
Contrato De Obra

Para la ejecución de las obras, el MUNICIPIO DE PASTO seleccionó a la Constructora GAMA Y ASOCIADOS SAS, representado legalmente por ANDRES FELIPE ANDRADE OJEDA, con quien se celebró el CONTRATO DE OBRA No. 20253905. El objeto del contrato es la ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL NIDOS NUTRIR, VIGENCIA 2025, EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

La obra se legalizó el 24 de julio de 2025, con un plazo inicial de CINCO (5) MESES y un valor inicial del contrato de Ochocientos treinta y tres millones trecientos noventa y un mil setecientos seis pesos con un centavo. **($ 833.391.706.01)**

Aspectos Administrativos y Legales

Acta de inicio de obra

El día 30 de julio de 2025 se suscribió el Acta de Inicio, la cual se encuentra anexa al presente informe, constituyéndose como el documento que formaliza el comienzo oficial de las actividades contractuales. Dicho acto contó con la firma y supervisión del Subsecretario de Gestión de Proyectos, Giovani Alfonso Patiño Montenegro, responsable de garantizar el cumplimiento de los términos establecidos y la calidad de los trabajos, así como la del contratista GAMA Y ASOCIADOS S.A.S., representada legalmente por el señor Andrés Felipe Andrade Ojeda.

Nota: el detalle de los subtítulos anteriores se presenta en el **Anexo 1.**
Relación de pólizas

El contratista acredita la constitución de las pólizas requeridas para la ejecución del Contrato de Obra No. SA-2025-5 del 24 de julio de 2025, expedidas por la Compañía Seguros del estado S.A., vigentes a partir de la fecha de suscripción del contrato, que amparan: buen manejo y correcta inversión del anticipo, cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales y estabilidad y calidad de la obra, con sus correspondientes sumas aseguradas y vigencias, mediante póliza de cumplimiento No 41-44-101295751, expedida en Pasto, el día 25 de julio de 2025.

COMPAÑÍA	AMPARO	VIDENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA

COMPAÑÍA SEGUROS DE ESTADO S.A.	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/07/2025	24/06/2026	$ 333.356.692.40
	Cumplimiento del contrato	24/07/2025	24/06/2026	$ 166.678.341,20
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	24/07/2025	24/12/2026	$ 83.339.17.,60
	Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días		$ 250.017.511,80

El contratista acredita la constitución de las pólizas requeridas para la ejecución del Contrato de Obra No. SA-2025-5 del 24 de julio de 2025, expedidas por la Compañía Seguros del estado S.A., vigentes a partir de la fecha de suscripción del contrato, que amparan: predios labores y operaciones, contratistas y subcontratistas, vehículos propios y no propios, con sus correspondientes sumas aseguradas y vigencias, mediante póliza de cumplimiento No 41-40-101056835, expedida en Pasto, el día 25 de julio de 2025.

COMPAÑÍA	AMPARO	VIDENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
COMPAÑÍA SEGUROS DE ESTADO S.A.	Predio laborales y operaciones	24/07/2025	24/07/2025	$284.700.00,00
	Contratistas y subcontratistas	24/07/2025	24/07/2025	$284.700.00,00
	Vehículos propios y no propios	24/07/2025	24/07/2025	$284.700.00,00

Nota: el detalle de los subtítulos anteriores se presenta en el **Anexo 2.**

Avances Del mes

Cuadro de cantidades ejecutadas a la fecha

A continuación, se presenta la tabla que relaciona los ítems ejecutados hasta el 31 de diciembre de 2025.

G A M A
CTORA

PRESUPUESTO GENERAL							
N° ITEM	ESPECIFICACIONES	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD CONTRATADA	VALOR CONTRATADO	CANTIDAD EJECUTADA A.U.I.	VALOR EJECUTADO A.U.I
1	PRELIMINARES						
1.1	REPLANTEO	replanteo general (area mayor a 1000 m2)	M2	1300.00	$ 2,255,500.00	1,300.00	$ 2,255,500.00
1.2	CERRAMIENTO DE PROTECCION	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m	ML	86.00	$ 1,143,370.00	86.00	$ 1,143,370.00
1.3	RELLENOS	Relleno con material de préstamo (50% Recebo + 50% Triturado), compactación manual (encamado)	M3	14.54	$ 1,968,541.52	14.54	$ 1,968,541.52
1.4	RELLENOS	Relleno con material de sitio, compactación manual	M3	50.00	$ 1,458,400.00	50.00	$ 1,458,400.00
1.5	RELLENOS	Relleno con material prestamo, compactación manual	M3	14.00	$ 1,459,388.00	14.00	$ 1,459,388.00
1.6	DESCAPOTE	Descapote a mano	M2	650.00	$ 4,789,200.00	650.00	$ 4,789,200.00
1.7	EXCAVACION	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	M3	22.03	$ 647,307.49	22.03	$ 647,307.49
1.8	EXCAVACION	Excavación mecánica en materiales varios sin clasificar.	M3	130.00	$ 2,021,370.00	130.00	$ 2,021,370.00
1.9	DEMOLICION	Demolición de enchape de piso.	M2	5.88	$ 62,480.88	5.88	$ 62,480.88
1.10	DEMOLICION	Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.	M3	9.75	$ 1,482,789.75	9.75	$ 1,482,789.75
1.11	DEMOLICION	Demolición concreto hidráulico	M3	6.80	$ 1,559,580.00	6.80	$ 1,559,580.00
1.12	DESMONTE DE PUERTAS	desmonte puertas y ventanas	UND	56.00	$ 2,475,928.00	56.00	$ 2,475,928.00

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

1.13	DESMONTE TECHO	Desmonte y disposición de cubierta (incluye desmonte de caballete)	M2	60.00	$ 1,456,560.00	60.00	$ 1,456,560.00
		TOTAL CAPITULO			**$ 22,780,415.64**		**$ 22,780,415.64**
2	**RETIROS**						
2.1	DESALOJO	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	M3	88.00	$ 3,620,056.00	$ 88.00	$ 3,620,056.00
		TOTAL CAPITULO			**$ 3,620,056.00**		**$ 3,620,056.00**
3	**CONCRETOS Y REFUERZOS**						
3.1	PLACA PISO	Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada.	M2	133.81	$ 15,790,918.10	$ 133.81	$ 15,790,918.10
3.2	CUNETA	Cuneta ancho 0.55m, espesor 0.10m, placa 21 Mpa (3000 PSI)	ML	78.05	$ 4,939,550.35	$ 78.05	$ 4,939,550.35
3.3	CUNETA	Cuneta ancho 0.55m, espesor 0.10m, placa 21 Mpa (3000 PSI), (Sector rural 13km)	ML	31.00	$ 2,034,964.00	$ 31.00	$ 2,034,964.00
3.4	COLUMNA	Columna en concreto de resistencia 21 Mpa.	M3	4.48	$ 7,124,448.26	$ 4.48	$ 7,124,448.26
3.5	VIGA AEREA	Viga aérea en concreto de resistencia 21 Mpa.	M3	3.92	$ 7,487,646.88	$ 3.92	$ 7,487,646.88
3.6	LOSA	Losa tipo Metaldeck 2" c-22, malla electrosold. 15x15 cal. 5mm conector 5/8" c/30 cm, incluye concreto 21Mpa, e=10 cm.	M2	24.50	$ 6,338,346.00	$ 24.50	$ 6,338,346.00
3.7	ACERO	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	KG	790.00	$ 7,866,030.00	$ 790.00	$ 7,866,030.00
3.8	ZAPATA	Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa	M3	3.92	$ 4,510,218.13	$ 3.92	$ 4,510,218.13
3.9	REPELLO	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm	M2	336.26	$ 11,959,759.42	$ 336.26	$ 11,959,759.42
3.10	MURO CONT	Muro de contención en concreto Clase G ciclopeo de	M3	9.88	$ 7,755,790.12	$ 9.88	$ 7,755,790.12

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

		proporcion 60% de concreto resistencia 17.5 Mpa (2500 PSI) y 40% piedra					
3.11	CIMENTACION	Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa	M3	1.96	$ 2,715,107.64	$ 1.96	$ 2,715,107.64
3.12	MESON	Meson 0.60 X 0.06 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi	ML	9.00	$ 1,031,850.00	$ 9.00	$ 1,031,850.00
3.13	ADOQUIN	Adoquín en concreto tipo cruz, 10 cm de espesor incluye suministro, instalación y base arena de 5cm.	M2	70.00	$ 10,906,420.00	$ 70.00	$ 10,906,420.00
3.14	ADOQUIN	Adoquín en concreto cuadrado 20x20x6 cm de espesor color incluye suministro, instalación y base arena de 5cm.	M2	246.79	$ 32,859,581.04	$ 246.79	$ 32,859,348.13
3.15	ALFAJIA	Alfajía en concreto resistencia 21 Mpa (3000 PSI) de 0.25 m refuerzo 2 de 1/4" y estribos de 1/4" cada 20 cm e=6 cm	ML	7.20	$ 464,817.60	$ 7.20	$ 464,817.60
3.16	GRADA	Escalera en concreto, resistencia de 21 Mpa (3000 PSI)	M3	0.81	$ 1,405,321.65	$ 0.81	$ 1,405,321.65
3.17	BORDILLO	Bordillos fundidos en sitio con concreto de 17,5 Mpa (2500 PSI), altura 15 cm y espesor de 12.5 cm	ML	120.00	$ 8,234,160.00	$ 120.00	$ 8,234,160.00
3.18	ANDEN CONCRETO	Andén en concreto, espesor 10 cm, resistencia 21 Mpa (3000 PSI)	M2	32.00	$ 3,024,064.00	$ 32.00	$ 3,024,064.00
TOTAL CAPITULO					**$ 136,448,993.19**		**$ 136,448,993.19**
4	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**						
4.1	MURO PLACA FIBROCEMENTO	Suministro e instalación de muro en placa de fibrocemento 8mm incluye perfileria en aluminio, estuco y 3 manos de pintura	M2	463.74	$ 77,597,150.46	463.74	$ 77,597,150.46
4.2	GRAMA SINTETICA	Suministro e instalación grama sintética fibra artificial polietileno, con riego con arena de sílice y grano de caucho	M2	60.00	$ 11,401,200.00	60.00	$ 11,401,200.00

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

4.3	MURO EN LADRILLO COMUN SENCILLO	Muro en ladrillo común sencillo, espesor 12 cm	M2	81.35	$ 12,221,373.20	81.35	$ 12,221,373.20
4.4	REPELLO	Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	M2	148.47	$ 4,960,085.76	148.47	$ 4,960,085.76
4.5	REPELLO	Repello interior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	M2	43.66	$ 1,345,164.60	43.66	$ 1,345,164.60
4.6	VINILO T2	Pintura vinilo tipo 2, tres manos.	M2	1376.56	$ 25,010,718.64	1,376.56	$ 25,010,718.64
4.7	VINILO T1	Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	M2	802.10	$ 15,892,007.30	802.10	$ 15,892,007.30
4.8		Pintura antideslizante para canchas y pisos	M2	3.00	$ 65,847.00	3.00	$ 65,847.00
4.9	ESTUCO	Estuco, incluye filos y dilataciones	M2	1521.97	$ 62,279,012.40	1,521.97	$ 62,279,012.40
4.10	CIELO PVC	Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.	M2	165.84	$ 20,562,501.60	165.84	$ 20,562,501.60
4.11	PISO ENCAUCHETADO	Piso tatami goma EVA, refleve antideslizante, bordes dentados tipo rompecabeza, varios colores, dimension 1x1x 2cm de espesor , instalacion, transporte y accesorios.	M2	131.00	$ 27,817,064.00	131.00	$ 27,817,064.00
4.12	PISO EPDM	Piso EPDM importado caucho dos capas: primera base elástica de caucho negro + segunda capa de uso en caucho EPDM en color (Etileno, Propileo, Dieno Tipo M ASTM) de color de alta calidad (EPDM DE 2 CM DE ESPESOR Y SBR DE 1 CM DE COLOR TOTAL 3 CM) suministro, instalacion y transporte	M2	85.44	$ 34,827,223.68	85.44	$ 34,827,223.68
4.13	ENCHAPE CERAMICA	Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm, cocina y paredes de baños, incluye suministro e instalación	M2	106.36	$ 12,292,237.92	106.36	$ 12,292,237.92
4.14	ENCHAPE DE PISO	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación	M2	127.02	$ 13,085,854.44	127.02	$ 13,085,854.44

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

4.15	GUARDAESCOBA	Guardaescoba en cerámica de 7,5 cm, incluye suministro e instalación.	ML	148.00	$ 5,206,344.00	148.00	$ 5,206,344.00
		Subtotal			$ 324,563,785.00		$ 324,563,785.00
5	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
5.1	PTO HIDRAULICO	Punto hidráulico PVC de 1/2", longitud promedio 3m	UND	16.00	$ 1,208,672.00	16.00	$ 1,208,672.00
5.2	TUBERIA 1/2 PVC	Tuberia pvc presión 1/2" rde 21, incluye accesorios, suministro e instalación red.	ML	41.00	$ 489,294.00	41.00	$ 489,294.00
5.3	SIFON 2"	Sifón 2", incluye suministro e instalación	UND	11.00	$ 432,135.00	11.00	$ 432,135.00
5.4	LLAVE DE PASO 1/2"	Llave de paso 1/2" PVC. Incluye tapa de registro plástica.	UND	13.00	$ 817,583.00	13.00	$ 817,583.00
5.5	PTO SANITARIO 2"	Punto sanitarios 2" PVC	UND	14.00	$ 925,624.00	14.00	$ 925,624.00
5.6	PTO SANITARIO 4"	Punto sanitarios 4" PVC	UND	3.00	$ 337,308.00	3.00	$ 337,308.00
5.7	RED 2" PVC	Red sanitaria PVC de 2"	ML	56.00	$ 2,454,144.00	56.00	$ 2,454,144.00
5.8	RED AGUA LLUVIA	Red aguas lluvias 4"	ML	132.00	$ 8,892,048.00	132.00	$ 8,892,048.00
5.9	RED 4" PVC	Red sanitaria PVC de 4"	ML	16.00	$ 1,031,360.00	16.00	$ 1,031,360.00
5.10	TANQUE DE ABASTECIMIENTO	Tanque de almacenamiento de agua potable 1000 Lt, incluye suministro e instalación.	UND	2.00	$ 2,446,224.00	2.00	$ 2,446,224.00
5.11	LAVAPLATOS	Lavaplatos en acero inoxidable, suministro e instalación.	UND	3.00	$ 787,497.00	3.00	$ 787,497.00
5.12	LAVADERO	Lavadero en granito pulido prefabricado 80x60x25 cm	UND	1.00	$ 518,265.00	1.00	$ 518,265.00
5.13	SANITARIO infantil	Sanitario blanco institucional linea infantil 1.28 gpf /4.8 lpf niños- color blanco o bicolor, incluye tornillos	UND	2.00	$ 1,503,914.00	2.00	$ 1,503,914.00

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

		de fijacion , boton superior, tapa y accesorios, incluye suministro e instalación.					
5.14	SANITARIO	Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	UND	1.00	$ 404,025.00	1.00	$ 404,025.00
5.15	ORINAL	Orinal institucional linea infantil con griferia tradicional, Orinal 1 Lpf. - 0.25 gpf. De colgar Incluye suministro e instalacion	UND	2.00	$ 864,770.00	2.00	$ 864,770.00
5.16	LAVAMANOS	Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación	UND	1.00	$ 245,625.00	1.00	$ 245,625.00
5.17	BAJANTE AGUA LLUVIA	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias tipo cuadrados	ML	57.10	$ 2,696,376.20	57.10	$ 2,696,376.20
5.18	CANAL LLUVIA	Suministro e instalación de canal tipo amazonas	ML	102.40	$ 6,107,852.80	$ 102.40	$ 6,107,852.80
5.19	CAJA DE INSPECCION	Caja de inspección 0,6 X 0,6 X 0,6 m en mamposteria, incluye tapa en concreto reforzado	UND	5.00	$ 3,416,620.00	$ 5.00	$ 3,416,620.00
		TOTAL CAPITULO			**$ 35,579,337.00**		**$ 35,579,337.00**
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6.1	TOMACORRIENTE	Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofasico de muro 15 AMP, 120 VOLT	UND	15.00	$ 1,635,375.00	15.00	$ 1,635,375.00
6.2	TOMACORRIENTE GFCI	Salida tomacorriente con polo a tierra GFCI, doble monofasico, 15 AMP, 120 VOLT.	UND	2.00	$ 289,858.00	2.00	$ 289,858.00
6.3		Salida tomacorriente naranja tierra aislada certificado con tapa 125 VOLT	UND	4.00	$ 538,928.00	4.00	$ 538,928.00
6.4	INTERRUPTOR SENCILLO	Salida interruptor sencillo 15 AMP, incluye accesorios	UND	5.00	$ 534,770.00	5.00	$ 534,770.00
6.5	SALIDA TV	Salida de T.V. en tuberia de 3/4"	UND	4.00	$ 533,252.00	4.00	$ 533,252.00
6.6	SALIDA VOZ	Salida para voz en tuberia de 3/4"	UND	4.00	$ 533,252.00	4.00	$ 533,252.00

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

6.7	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	Salida interruptor doble 15 AMP, incluye accesorios	UND	4.00	$ 502,528.00	4.00	502,528.00
6.8	PUESTA TIERRA	Puesta a tierra del tablero de medida mediante una varilla cooper weld de 5/8" X 8" interconectada al baraje de tierra de la caja de medidor E+B1 con cable de cobre desnudo No. 8	UND	1.00	$ 403,814.00	1.00	$ 403,814.00
6.9	TABLERO BIFASICO	Tablero bifasico de 8 circuitos con puerta, barraje de cobre, y breakers enchufables	UND	1.00	$ 636,596.00	1.00	$ 636,596.00
		TOTAL CAPITULO			**$ 5,608,373.00**		**$ 5,608,373.00**
7	**ILUMINACION**						
7.1	TUBERIA EMT Y CABLE ILUMINACION	Salida luminaria en tuberia EMT de 1/2". No incluye luminaria	UND	83.00	$ 15,708,165.00	83.00	$ 15,708,165.00
	PANEL LED	Luminaria tipo panel LED de 60 X60 41W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	UND	6.00	$ 1,200,234.00	6.00	$ 1,200,234.00
7.3	BALA LED	Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	UND	56.00	$ 5,495,560.00	56.00	$ 5,495,560.00
		TOTAL CAPITULO			**$ 22,403,959.00**		**$ 22,403,959.00**
8	**CUBIERTA**						
8.1	CUBIERTA	Marquesina metálica con cubierta en policarbonato alveolar de 6 mm, estructura tubos rectangulares de 1/2x3 en calibre 18 armado estructural, tubos rectangulares de 1/2x3 en calibre 16 para parales, con canal aguas lluvias en acero galvanizado o acero inoxidable y platina de anclaje con pernos, suministro e instalacion	M2	236.06	$ 56,087,856.00	236.06	$ 56,087,856.00

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

8.2	MARQUESINA	Marquesina en policarbonato calibre 6mm incluye estructura, soporte metálico, acabado en anticorrosivo y esmalte	M2	49.40	$ 18,404,612.20	$ 49.40	$ 18,404,612.20
8.3	ESTRUCTURA METAL	Fabricación, montaje e instalación de estructura metálica, incluye pintura anticorrosiva y pintura esmalte	KG	713.96	$ 16,890,151.72	$ 713.96	$ 16,890,151.72
8.4	TEJA TERMO	Cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación.	M2	57.20	$ 9,336,813.20	$ 57.20	$ 9,336,813.20
8.5	CABALLETE	Caballete para cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación.	ML	7.50	$ 571,935.00	$ 7.50	$ 571,935.00
8.6	FLANCHE	Flanche en lámina galvanizada calibre 26 de 25cm	ML	16.40	$ 674,925.60	$ 16.40	$ 674,925.60
TOTAL CAPITULO					**$ 101,966,293.72**		**$ 101,966,293.72**
9	**CARPINTERIA METALICA**						
9.1	BARANDA METALICA	Baranda mangón acero inoxidable tubo 2" cal18 y mangón tubo 11/2"cal18, incluye instalación y accesorios en acero 304L	ML	16.00	$ 6,048,608.00	16.00	$ 6,048,608.00
9.2	REPARACION ESTRUCTURA METAL	Reparación de estructura metálica, Incluye limpieza, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura esmalte.	KG	2070.40	$ 25,449,307.63	$ 2,070.40	$ 25,449,356.80
9.3	VENTANA METAL PUEDE SER REDONDA y con pelicula	Ventana metálica cal 20 instalada, pintada con anticorrosivo y pintura esmalte, vidrio claro 4 mm	M2	199.01	$ 36,546,594.42	$ 199.01	$ 36,546,594.42
9.4	PUERTA LAMINA deben tener vidrio que permmitan ver	Puerta en lamina de 1.60x2.30 cal 18 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura.	UND	1.00	$ 1,238,241.00	$ 1.00	$ 1,238,241.00
9.5	CERRAMIENTO DE PROTECCION	Cerramiento de protección e impacto	M2	126.00	$ 59,677,254.00	$ 126.00	$ 59,677,254.00
9.6	PUERTA LAMINA	Puerta en lamina de 2,30x0,80 cal 16 pintada en	UND	2.00	$ 2,138,034.00	$ 2.00	$ 2,138,034.00

		anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura					
9.7	DIVISIONES	Divisiones para baños en lamina galvanizada, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras	M2	13.44	$ 7,674,307.20	$ 13.44	$ 7,674,307.20
9.8	ANTEPE	Antepecho en varilla cuadrada 3/8, pintado con anticorrosivo y pintura esmalte	M2	185.58	$ 20,903,731.20	$ 185.58	$ 20,903,731.20
9.9	MALLA	Malla eslabonada para cerramiento.	M2	4.00	$ 276,436.00	$ 4.00	$ 276,436.00
9.10	PUERTA	Puerta en lamina de 2,3x1m cal 18 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura antipanico	UND	12.00	$ 19,423,980.00	$ 12.00	$19,423,980.00
TOTAL CAPITULO					$ 179,376,493.45		$ 179,376,493.45
10	VARIOS						
10.1	TIERRA NEGRA Y ARENA	Tierra negra y arena proporcion 50 - 50, para zonas verdes, surministro e instalación.	M3	10.00	$ 1,044,000.00	$ 10.00	$ 1,044,000.00
TOTAL CAPITULO					$ 1,044,000.00		$ 1,044,000.00

Nota: El detalle de los subtítulos anteriores se presenta en el **Anexo 3.**

Descripción de las actividades ejecutadas

1.0 Preliminares

1.1 Replanteo general (área mayor a 1000 m2)

La actividad de localización y replanteo comprendió la ejecución de mediciones, trazados y marcaciones en campo, realizadas conforme a los planos arquitectónicos y topográficos aprobados. Su objetivo fue definir con precisión la ubicación, alineación y cotas de los diferentes elementos constructivos y áreas de intervención del proyecto, incluyendo movimiento de tierras, graderías y senderos peatonales en el CDI de Las Brisas.

Cantidad contratada: 1300.00 M2
Cantidad ejecutada: 1300.00 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %





1.2 Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2m

El cerramiento provisional se ejecutó mediante la instalación de una estructura temporal en guadua, revestida con tela de cerramiento con una altura de 2,00 metros, con el propósito de delimitar y aislar las zonas de trabajo en el CDI de Las Brisas. Esta medida permitió garantizar condiciones adecuadas de seguridad y control de acceso para la institución educativa, el personal de obra y la comunidad en general durante la ejecución de las actividades constructivas, minimizando riesgos y asegurando el normal desarrollo del proyecto.

Cantidad contratada: 86.00 ML
Cantidad ejecutada: 86.00 ML
Porcentaje de avance: 100.00 %





1.3 Relleno con material de préstamo (50% Recebo + 50% Triturado), compactación manual (encamado)

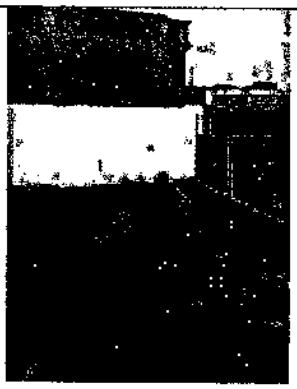
El relleno con material en préstamo consistió en la colocación, nivelación y compactación de una mezcla de 50% recebo y 50% material triturado, destinada a conformar una base estable, con buena capacidad de drenaje y resistencia mecánica.

La compactación manual se aplicó en áreas de difícil acceso en el CDI de las Brisas, en el pasillo o hall de el área de drenaje de agua pluviales en el patio y andenes del mismo CDI. utilizando compactadores portátiles tipo rana, para asegurar la densificación por capas y evitar asentamientos diferenciales.

Cantidad contratada: 14.54 M3 **Cantidad ejecutada: 14.54 M3** **Porcentaje de avance: 100.00 %**	
	

1.4 Relleno con material de sitio, compactación manual

El relleno con material de sitio y su compactación manual se ejecutaron mediante el aprovechamiento del material natural disponible en la obra, el cual fue utilizado para la nivelación y estabilización del terreno. Esta actividad permitió optimizar el uso de recursos, disminuir los costos asociados al transporte de materiales y minimizar el impacto ambiental, garantizando una superficie firme, estable y apta para el desarrollo de las etapas constructivas posteriores. Dichas actividades se desarrollaron en el CDI de Las Brisas.

Cantidad contratada: 50.00 M3 **Cantidad ejecutada: 50.00 M3** **Porcentaje de avance: 100.00 %**	
	

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

1.5 Relleno con material préstamo, compactación manual

En el CDI de Las Brisas, se ejecutó el relleno con material en préstamo y su correspondiente compactación manual, en cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto. La actividad comprendió la selección, transporte, extendido y disposición del material en capas sucesivas, seguido de su compactación mediante herramientas manuales, hasta alcanzar la densidad requerida, garantizando la estabilidad y capacidad portante del terreno para las etapas constructivas posteriores.

Cantidad contratada: 14.00 M3
Cantidad ejecutada: 14.00 M3
Porcentaje de avance: 100.00 %





1.6 Descapote a mano

Se realizó el descapote manual del terreno, consistente en la remoción de la capa superficial de suelo vegetal con presencia de raíces, vegetación y materia orgánica, con el fin de obtener una base limpia, firme y estable para el desarrollo de las actividades constructivas.

Este procedimiento se ejecutó en las zonas verdes, áreas de circulación, parqueo interno y en los sectores destinados a cimentaciones y adecuaciones de infraestructura, así como en la totalidad de la zona verde del CDI de Las Brisas. La intervención se llevó a cabo con el propósito de permitir la posterior reutilización del material vegetal, una vez se realice la conformación topográfica del terreno de acuerdo con los planos aprobados, garantizando así condiciones técnicas adecuadas para la siguiente fase de la obra.

Cantidad contratada: 650.00 M2
Cantidad ejecutada: 650.00 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %





1.7 Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco

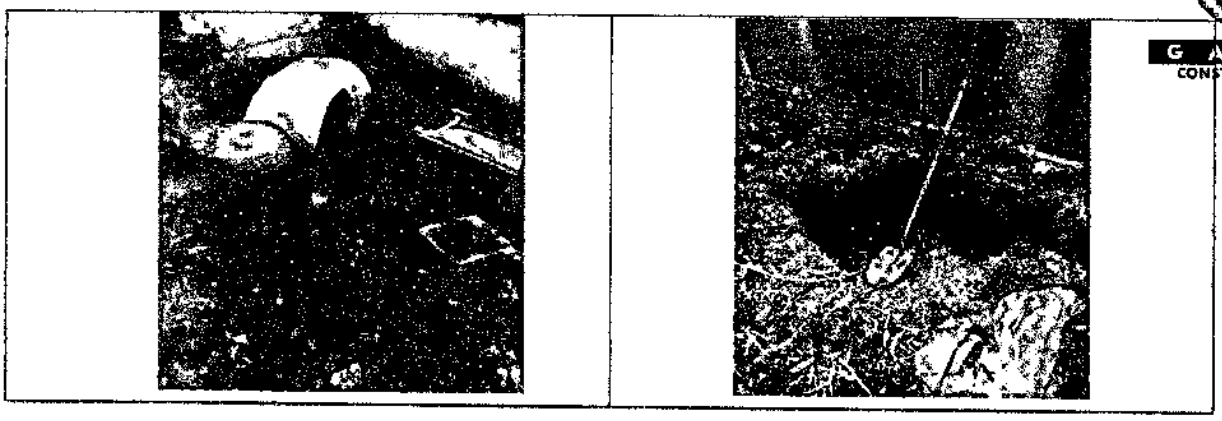
La actividad de excavación manual sin clasificar consistió en la remoción manual del material del terreno mediante el uso de herramientas menores, sin diferenciación del tipo de suelo. La intervención se ejecutó garantizando condiciones adecuadas de seguridad y estabilidad en las áreas intervenidas.

Esta actividad se desarrolló en el CDI de Las Brisas y el CDI de Tescual, con el fin de permitir la construcción de cajas de inspección para el drenaje de aguas residuales, asegurando las condiciones técnicas necesarias para la correcta ejecución del sistema sanitario.

Cantidad contratada: 22.03 M3
Cantidad ejecutada: 22.03 M3
Porcentaje de avance: 100.00 %





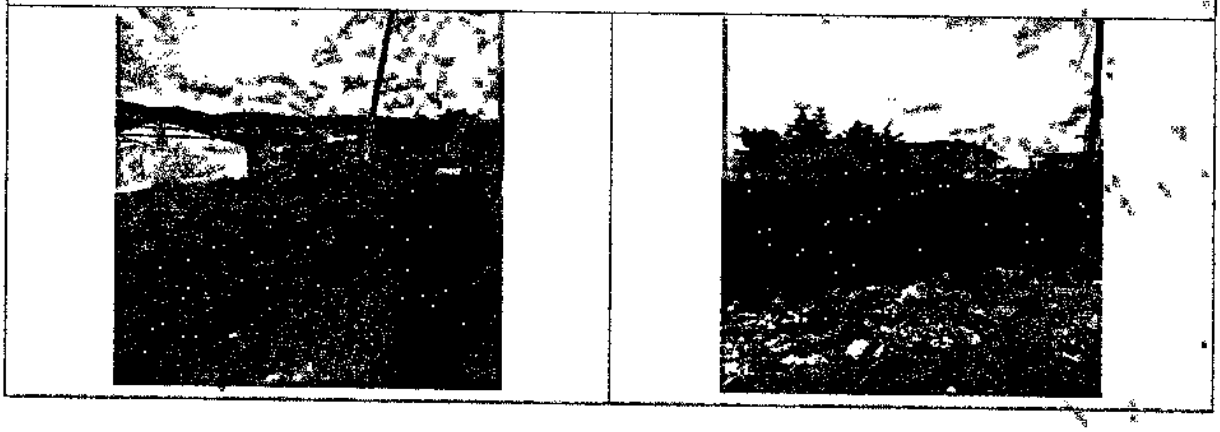


1.8 Excavación mecánica en materiales varios sin clasificar.

Se ejecutó la excavación mecánica en materiales varios sin clasificar, mediante el uso de maquinaria pesada para la remoción y retiro de materiales cohesivos, granulares, así como fragmentos de roca o escombros. La actividad se desarrolló conforme a los niveles y dimensiones establecidos en los planos del proyecto, garantizando la estabilidad del terreno y el cumplimiento de los requisitos de diseño.

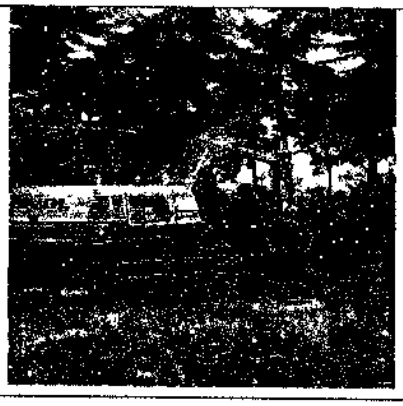
Dichos trabajos se realizaron en el CDI de Las Brisas, asegurando las condiciones técnicas necesarias para el adecuado desarrollo de las etapas constructivas posteriores.

Cantidad contratada: 130.00 M2
Cantidad ejecutada: 130.00 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %



Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño





1.9 Demolición de enchape de piso

La demolición de enchape de piso consistió en el retiro manual del recubrimiento existente en baldosas o cerámicas, así como en la limpieza de la superficie base, con el fin de permitir la posterior instalación de un nuevo acabado.

Esta actividad se realizó en los CDI de Las Brisas, Palma y Juanoy, garantizando condiciones adecuadas de adherencia y preparación del soporte para las etapas de intervención posteriores.

Cantidad contratada: 5.88 M2
Cantidad ejecutada: 5.88 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %

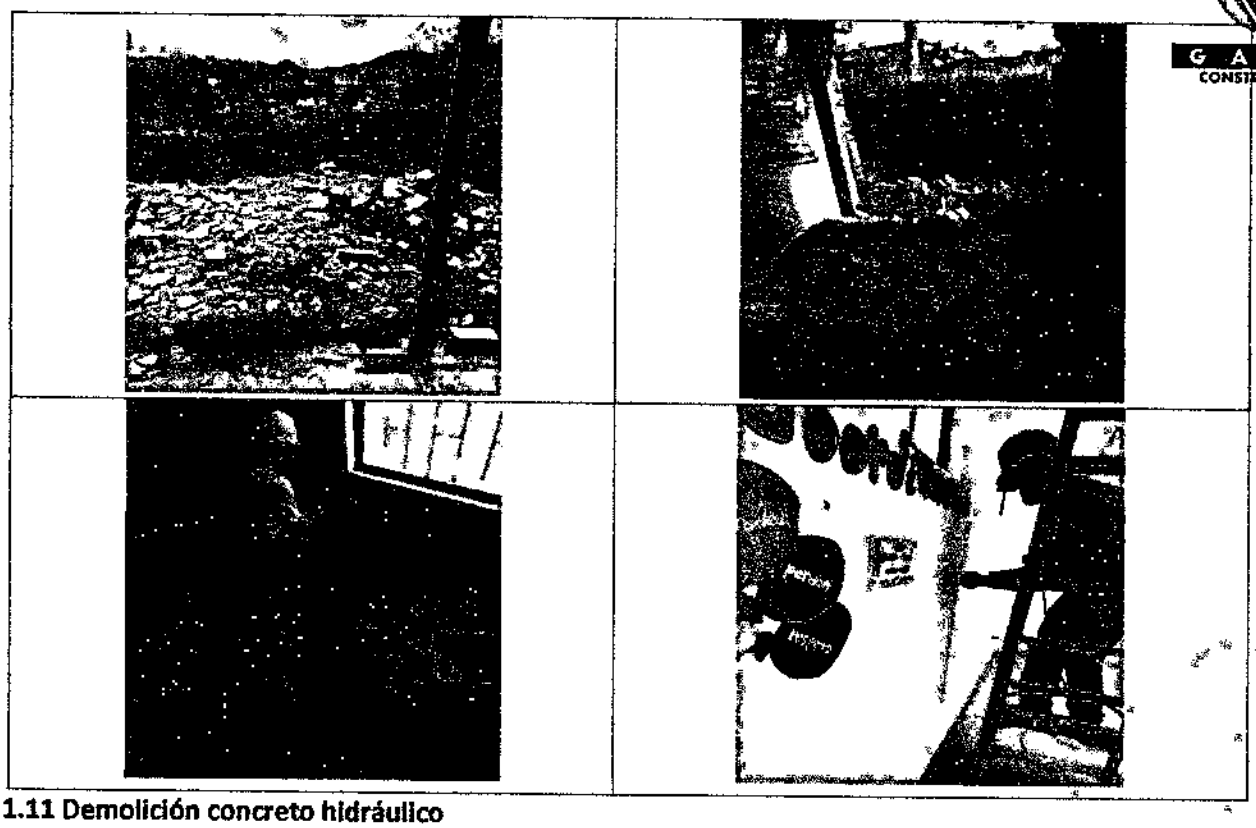




1.10 Demolición de muros en mampostería, Incluye cortes con pulidora.

La actividad consiste en la demolición de muros en mampostería mediante el uso de pulidora, ejecutando regatas para la instalación de redes eléctricas, así como para la adecuación de puntos hidráulicos y sanitarios.

Cantidad contratada: 9.75 M3
Cantidad ejecutada: 9.75 M3
Porcentaje de avance: 100.00 %

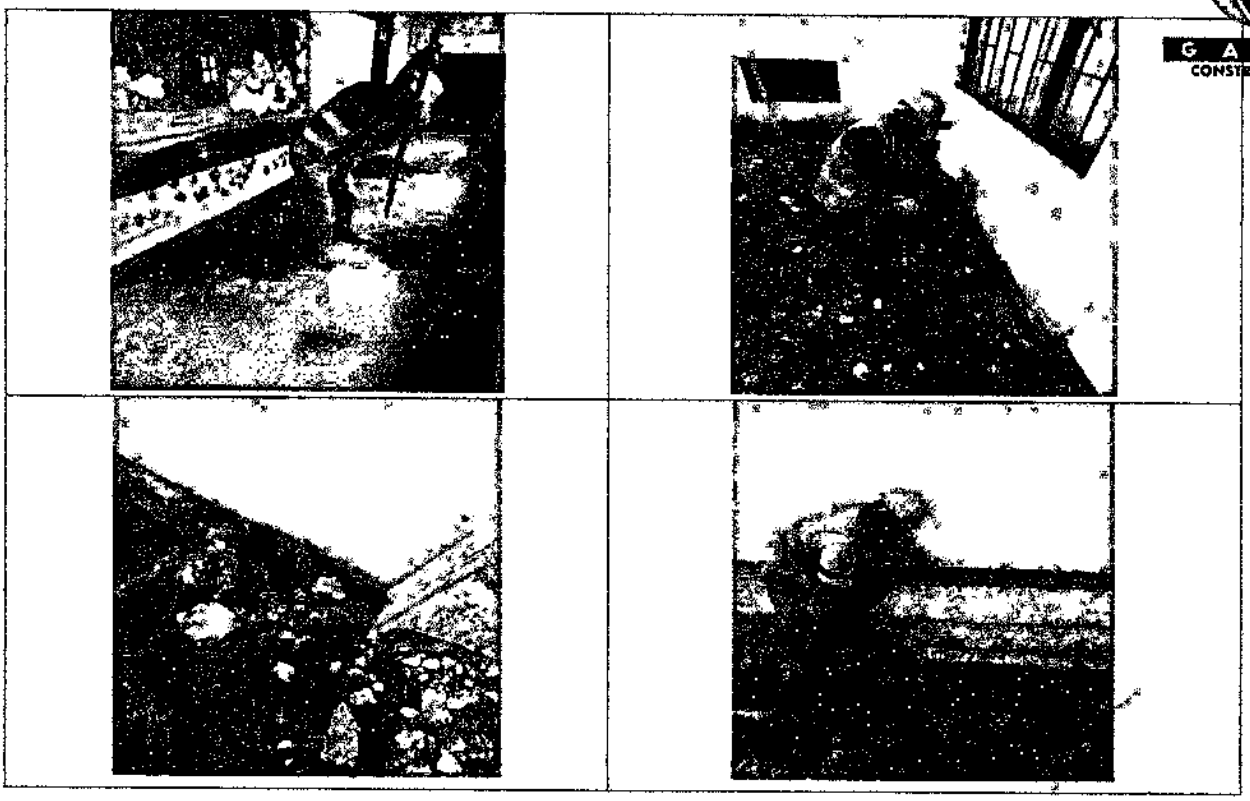


1.11 Demolición concreto hidráulico

La actividad de demolición de superficies en concreto hidráulico comprendió el desmonte, fractura y retiro de losas o elementos deteriorados, ejecutados mediante el uso de herramientas manuales, con el fin de dejar las áreas intervenidas en condiciones adecuadas para su reposición o para el desarrollo de nuevas intervenciones constructivas.

Esta actividad se desarrolló en el CDI de Las Brisas, en el pasillo; en el CDI de Tescual, sobre el andén existente de la fachada; y en el CDI de Palma, para la ejecución de regatas destinadas a la instalación de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para cada intervención.

Cantidad contratada: 6.80 M3
Cantidad ejecutada: 6.80 M3
Porcentaje de avance: 100.00 %

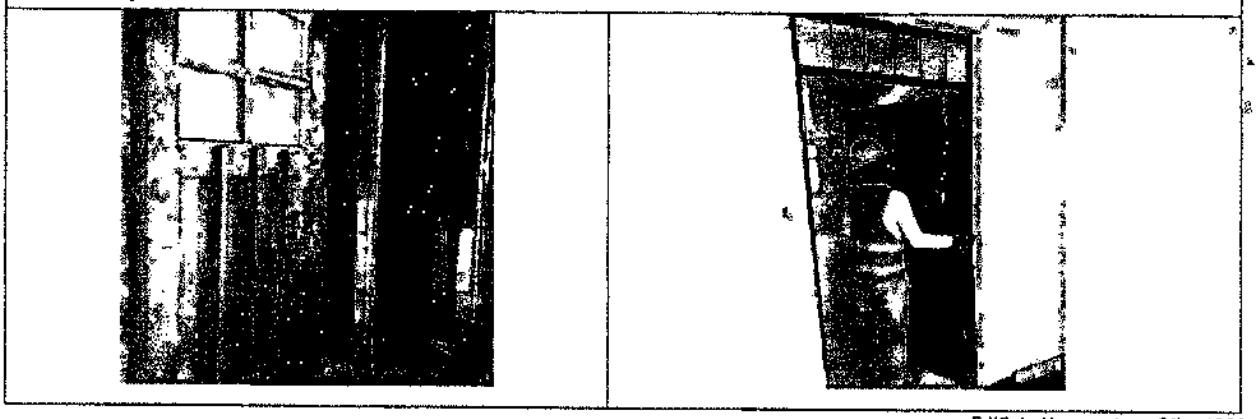


1.12 Desmonte de puertas y ventanas

Se realizó el desmonte de puertas y ventanas existentes mediante el retiro controlado de marcos y anclajes, empleando herramientas adecuadas y garantizando la protección de los elementos estructurales, así como el manejo seguro y ordenado de los materiales retirados.

Esta actividad se desarrolló en el CDI de Las Brisas y el CDI de Palma, asegurando las condiciones técnicas necesarias para la ejecución de las intervenciones constructivas posteriores.

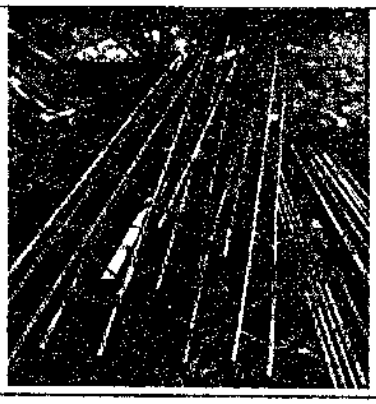
Cantidad contratada: 56 und
Cantidad ejecutada: 56 und
Porcentaje de avance: 100.00 %



1.12 Desmonte y disposición de cubierta

Se realizó el desmonte de la cubierta existente, incluyendo el retiro del caballete y los elementos de fijación, efectuando la separación y disposición ordenada de los materiales retirados conforme a las especificaciones del proyecto.

Cantidad contratada: 60M2 **Cantidad ejecutada: 60 M2** **Porcentaje de avance: 100.00 %**





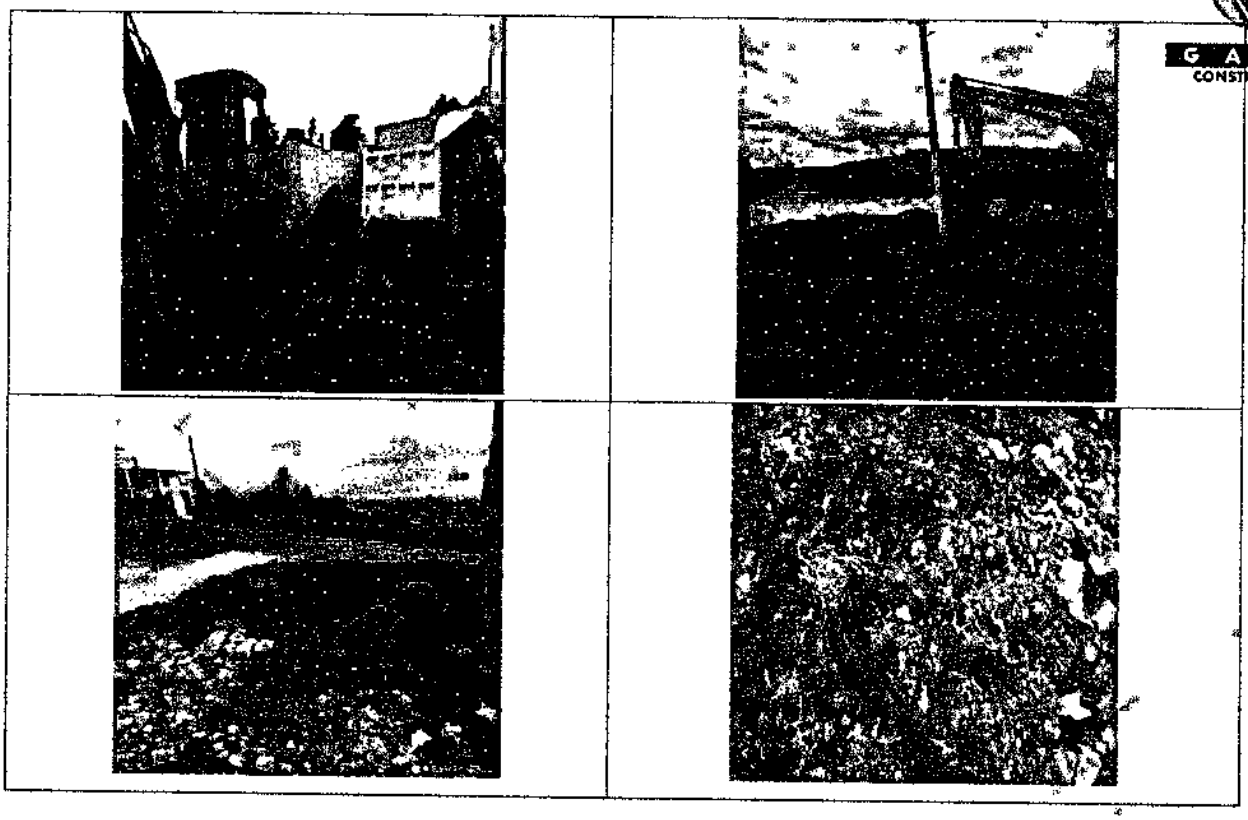
2.0 Retiros

2.1 Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.

Se realizó el acopio manual de los materiales sobrantes y escombros generados durante la ejecución de la obra, mediante su recolección, clasificación y almacenamiento temporal en áreas definidas, con el fin de ser posteriormente cargados y transportados hasta un sitio de disposición final debidamente autorizado.

Esta actividad se llevó a cabo en los CDI de Las Brisas, Tescual, Juanoy y Palma, garantizando condiciones adecuadas de orden, seguridad y manejo ambiental durante el desarrollo de los trabajos

Cantidad contratada: 88.00 M3 **Cantidad ejecutada: 88.00 M3** **Porcentaje de avance: 100.00 %**

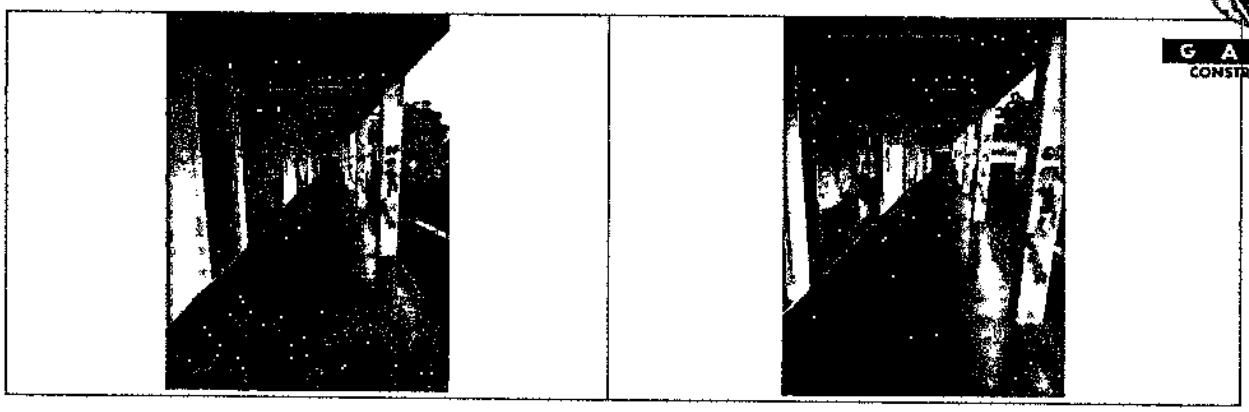


3.0 Concretos y refuerzos

3.1 Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada.

En el CDI de Las Brisas, se construyó una placa de piso en concreto rígido con un espesor uniforme de 10 cm, elaborada con concreto con resistencia a la compresión de 21 MPa y reforzada con malla electrosoldada. La losa se vació sobre una base previamente conformada, compactada y nivelada, cumpliendo con los requisitos estructurales, las especificaciones técnicas del proyecto.

Cantidad contratada: 133.81 M2
Cantidad ejecutada: 133.81 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %

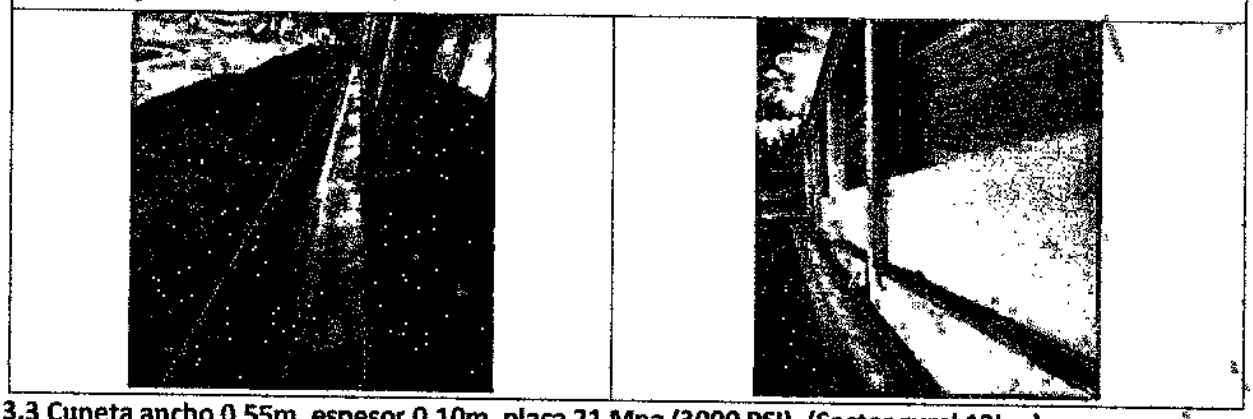


3.2 Cuneta ancho 0.55m, espesor 0.10m, placa 21 Mpa (3000 PSI)

En el CDI de Las Brisas, se construyeron cunetas en concreto con el objetivo de recolectar y conducir de manera eficiente las aguas superficiales, evitando procesos de erosión, encharcamientos y el deterioro de las áreas intervenidas.

Las cunetas se ejecutaron con un ancho de 0,55 m y un espesor uniforme de 0,10 m, utilizando concreto con resistencia a la compresión de 21 MPa (3.000 psi), lo cual garantiza su adecuada durabilidad, estabilidad estructural y correcto funcionamiento hidráulico.

Cantidad contratada: 78.05 ML
Cantidad ejecutada: 78.05 ML
Porcentaje de avance: 100.00 %



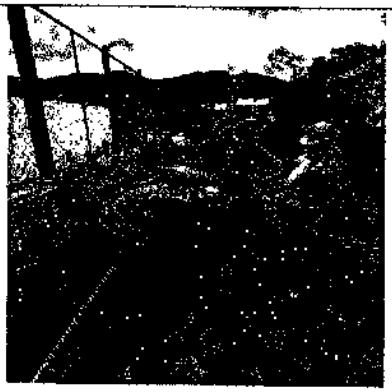
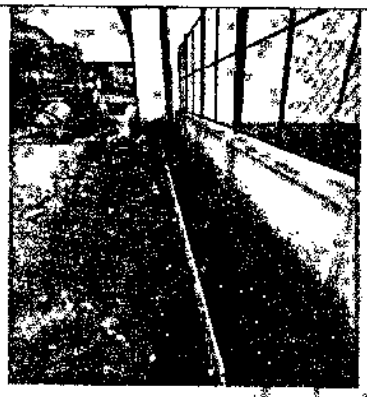
3.3 Cuneta ancho 0.55m, espesor 0.10m, placa 21 Mpa (3000 PSI), (Sector rural 13km)

En el CDI de Tescual, se ejecutó la construcción de una cuneta con un ancho de 0,55 m y un espesor de 0,10 m, elaborada en concreto con resistencia a la compresión de 21 MPa (3.000 psi).

El proceso constructivo comprendió la excavación y preparación del terreno, el armado y colocación de la formaleta para la definición de la sección, el vaciado del concreto con su respectiva vibración para garantizar una adecuada compactación, y el acabado superficial final, asegurando la correcta conducción y evacuación de las aguas superficiales.

Cantidad contratada: 31.00ML
Cantidad ejecutada: 31.00 ML
Porcentaje de avance: 100.00 %



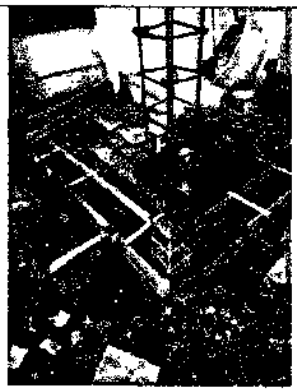



3.4 Columna en concreto de resistencia 21 Mpa.

En el CDI de Las Brisas, se construyeron columnas en concreto reforzado con una resistencia mínima de 21 MPa (3.000 psi), destinadas a garantizar la estabilidad estructural de las baterías sanitarias y a soportar las cargas verticales generadas por el tanque de almacenamiento de agua. La ejecución de esta actividad se realizó conforme a la capacidad definida por la infraestructura existente y previa autorización de la supervisión de obra, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

Cantidad contratada: 4.48 M3
Cantidad ejecutada: 4.48 M3
Porcentaje de avance: 100.00 %

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño





3.5 Viga aérea en concreto de resistencia 21 Mpa.

La construcción de la viga aérea en concreto reforzado se ejecutó con el fin de soportar cargas lineales distribuidas y transmitirlas de manera eficiente hacia las columnas de apoyo. Este elemento estructural fue diseñado y construido para sostener un tanque de almacenamiento de agua, cuya capacidad se definió de acuerdo con la infraestructura existente y la demanda de usuarios, previa autorización de la supervisión de obra.

Esta actividad se desarrolló en el CDI de Las Brisas, específicamente en el área de acceso y en la construcción de las baterías sanitarias, así como en la Casa del Lobo del mismo CDI, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y estructurales establecidas para el proyecto.

Cantidad contratada: 3.92 M3
Cantidad ejecutada: 3.92 M3
Porcentaje de avance: 100.00 %





3.6 Losa tipo Metaldeck 2" c-22, malla electrosoldada. 15x15 cal. 5mm conector 5/8" c/30 cm, incluye concreto 21Mpa, e=10 cm.

En el CDI de Las Brisas, se construyó una losa tipo Metaldeck, conformada por un sistema compuesto de perfil metálico en acero galvanizado y concreto reforzado, en el cual el elemento metálico actúa como formaleta permanente y componente estructural.

Esta losa fue diseñada y ejecutada para soportar un tanque de almacenamiento de agua, con una capacidad definida de acuerdo con la infraestructura existente.

Cantidad contratada: 24.50 M2
Cantidad ejecutada: 24.50 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %





3.7 Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa

Se instaló acero de refuerzo con una resistencia de 420 MPa, destinado a trabajar de manera solidaria con el concreto para resistir esfuerzos de tracción, corte y flexión en los diferentes elementos estructurales.

Esta actividad se desarrolló en el CDI de Las Brisas, específicamente para el refuerzo estructural de las áreas destinadas a la construcción de las baterías sanitarias y la instalación de los tanques de almacenamiento de agua. Adicionalmente, se ejecutó un muro de contención en el sendero peatonal, en el cual se empleó acero de refuerzo, asegurando el adecuado confinamiento del terreno y la estabilidad de la estructura intervenida.

Cantidad contratada: 790.00 KG
Cantidad ejecutada: 790.00 KG
Porcentaje de avance: 100.00 %





3.8 Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa

Se ejecutó la cimentación tipo zapata en concreto reforzado, diseñada para distribuir de manera uniforme las cargas puntuales provenientes de columnas y muros hacia el terreno. Esta actividad se realizó en la entrada del CDI de Las Brisas y en la construcción de las baterías sanitarias, destinadas a soportar la instalación de tanques de almacenamiento de agua de 1.000 litros, asegurando el adecuado comportamiento estructural de las áreas intervenidas.

Cantidad contratada: 3.92 M3
Cantidad ejecutada: 3.92 M3
Porcentaje de avance: 100.00 %





3.9 Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm

En el CDI de Las Brisas, se ejecutó el relleno de losa con mortero en proporción 1:4 (una parte de cemento por cuatro partes de arena), con un espesor promedio de 2 cm, destinado a la nivelación de superficies, la conformación de pendientes y el mejoramiento de la uniformidad del acabado.

Esta labor se llevó a cabo en la Casa del Lobo, en el pasillo del mismo CDI y en cada uno de los niveles de las baterías sanitarias, garantizando una base homogénea, estable y con adecuada resistencia, apta para la posterior instalación de acabados finales, tales como revestimientos cerámicos o pisos flotantes, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Cantidad contratada: 336.26 M2
Cantidad ejecutada: 336.26 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %





3.10 Muro de contención en concreto Clase G ciclopeo de proporcion 60% de concreto resistencia 17.5 Mpa (2500 PSI) y 40% piedra

En el CDI de Las Brisas, se ejecutó la construcción de muros en concreto ciclópeo en una sección del sendero peatonal, con el propósito de brindar mayor estabilidad del terreno y condiciones adecuadas de seguridad para los transeúntes.

Adicionalmente, se realizaron trabajos de muro de contención en concreto ciclópeo para las gradas del teatrín del mismo CDI, permitiendo el confinamiento del terreno, la adecuada transmisión de cargas y la prevención de procesos de erosión o deslizamiento. Estas actividades se desarrollaron conforme a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto, contribuyendo a la funcionalidad, durabilidad y seguridad de los espacios intervenidos.

Cantidad contratada: 9.88 M3
Cantidad ejecutada: 9.88 M3
Porcentaje de avance: 100.00 %



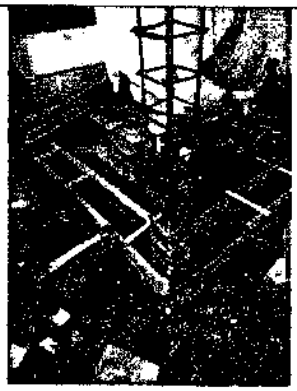


3.11 Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa

En el CDI de Las Brisas, se ejecutó la cimentación tipo viga de amarre en concreto reforzado, con el propósito de garantizar la estabilidad global de la estructura y asegurar una adecuada distribución de las cargas hacia el terreno. Este elemento estructural permitió la unión y rigidización de las zapatas y demás componentes de la cimentación, contribuyendo a prevenir asentamientos diferenciales y desplazamientos del terreno.

Esta actividad se desarrolló específicamente en las baterías sanitarias del CDI de las Brisas y en la entrada del mismo, en cumplimiento de los criterios estructurales establecidos en la NSR-10, las especificaciones técnicas y los planos del proyecto.

Cantidad contratada: 1.96 M3
Cantidad ejecutada: 1.96 M3
Porcentaje de avance: 100.00 %



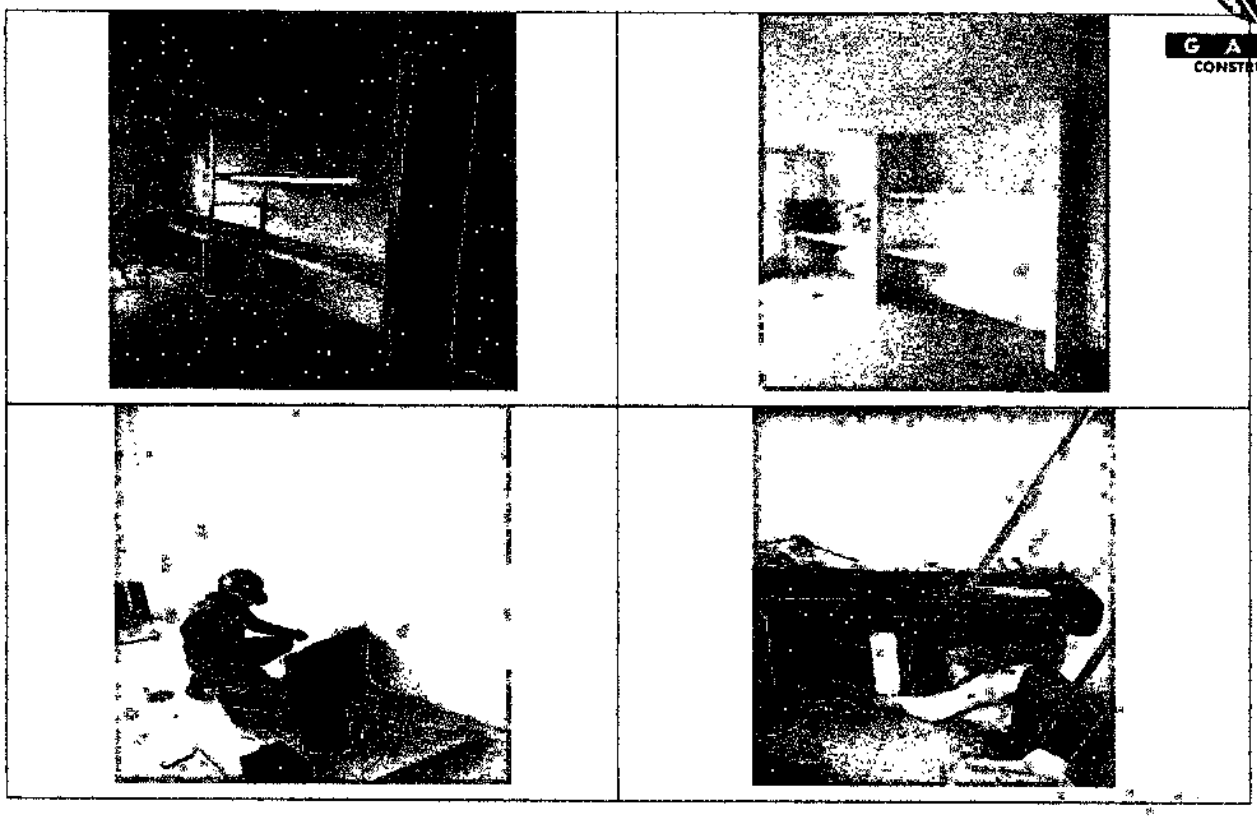


3.12 Mesón 0.60 x 0.60 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos concreto 3000 psi

Esta actividad se desarrolló en los CDI de Las Brisas, Juanoy y Palma, y consistió en la construcción de un mesón en concreto con dimensiones de 0,60 × 0,60 m, ejecutado conforme a los diseños del proyecto.

El elemento fue elaborado en concreto con resistencia a la compresión de 3.000 psi, reforzado con malla de acero de Ø 3/8", dispuesta a una separación de 0,17 m en ambos sentidos, garantizando la adecuada resistencia estructural, durabilidad y funcionalidad del mesón según las especificaciones técnicas establecidas.

Cantidad contratada: 9.00 ML
Cantidad ejecutada: 9.00 ML
Porcentaje de avance: 100.00%



3.13 Adoquín en concreto tipo cruz, 10 cm de espesor incluye suministro, instalación y base arena de 5cm.

Se ejecutó la instalación de adoquines en concreto tipo cruz, con un espesor de 10 cm, destinados a la conformación del área de parqueadero para motocicletas en el CDI de Las Brisas.

El diseño geométrico de los adoquines permitió una adecuada trabazón entre las piezas, garantizando una distribución uniforme de las cargas, alta estabilidad y resistencia estructural frente al tránsito vehicular liviano. Adicionalmente, este sistema proporcionó una superficie durable, funcional y de fácil mantenimiento, contribuyendo a mejorar la calidad, seguridad y estética del entorno intervenido.

Cantidad contratada: 70.00 M2
Cantidad ejecutada: 70.00 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %





3.14 Adoquín en concreto cuadrado 20x20x6 cm de espesor color incluye suministro, instalación y base arena de 5cm.

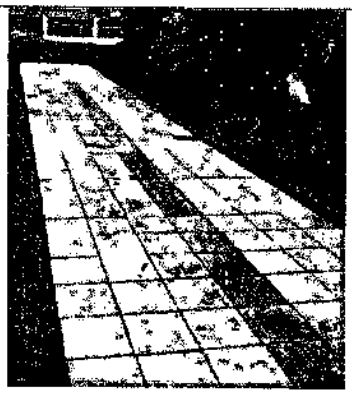
En el CDI de Las Brisas, se ejecutó el adoquinado con piezas de concreto cuadradas de 20 × 20 × 6 cm, en el color especificado en el proyecto, dando cumplimiento a los criterios técnicos y normativos establecidos por ICONTEC.

La instalación se realizó sobre una base de arena con un espesor de 5 cm, asegurando una adecuada nivelación, estabilidad y capacidad de drenaje del pavimento. Esta intervención se desarrolló en los senderos peatonales, el patio de la Casa del Lobo y las zonas de descanso, contribuyendo a la funcionalidad, durabilidad y calidad de los espacios intervenidos.

Cantidad contratada: 246.79 M2
Cantidad ejecutada: 246.79M2
Porcentaje de avance: 100.00 %









3.15 Alfajía en concreto resistencia 21 Mpa (3000 PSI) de 0.25 m refuerzo 2 de 1/4" y estribos de 1/4" cada 20 cm e=6 cm

Se construyó una alfajía en concreto con una resistencia a la compresión de 21 MPa (3.000 psi), conformada por una sección de 0,25 m y un espesor de 0,06 m. El elemento fue armado con dos barras longitudinales de Ø 1/4" y estribos de Ø 1/4" dispuestos cada 0,20 m, garantizando una adecuada disposición del refuerzo y una correcta colocación y compactación del concreto, conforme a los parámetros establecidos en los planos estructurales.

Esta actividad se desarrolló en el CDI de Las Brisas, específicamente en las baterías sanitarias, contribuyendo a mejorar el acabado, la funcionalidad y el adecuado manejo y conducción de las aguas, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

Cantidad contratada: 7.20 Ml
Cantidad ejecutada: 7.20Ml
Porcentaje de avance: 100.00 %



3.16 escalera en concreto, resistencia de 21 MPA (3000 PSI)

Se llevó a cabo la construcción de una escalera en concreto reforzado, elaborada con concreto de 21 MPa de resistencia a la compresión, con el fin de resolver el cambio de nivel existente en la zona verde del CDI de Las Brisas.

Cantidad contratada: 7.20 Ml **Cantidad ejecutada: 7.20Ml** **Porcentaje de avance: 100.00 %**


3.17 Bordillos fundidos en sitio con concreto de 17,5 Mpa (2500 PSI), altura 15 cm y espesor

En el CDI de Las Brisas, se ejecutó la construcción de bordillos fundidos in situ en concreto, con una resistencia a la compresión de 17,5 MPa (2.500 psi), destinados a conformar elementos lineales de confinamiento para la loseta instalada.

La actividad comprendió el vaciado del concreto en moldes previamente conformados, asegurando una adecuada definición geométrica, un acabado uniforme y una correcta adaptación a las condiciones del terreno. Los bordillos se construyeron con dimensiones de 15 cm de altura y 12,5 cm de espesor, garantizando la estabilidad, durabilidad y funcionalidad requeridas según las especificaciones técnicas del proyecto.

Cantidad contratada: 120.00 ML **Cantidad ejecutada: 120.00 ML** **Porcentaje de avance: 100.00 %**

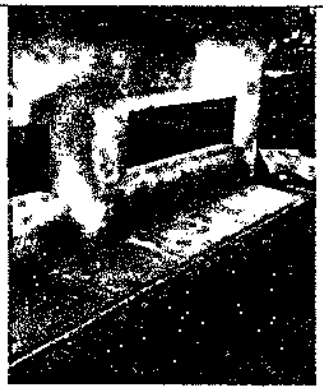

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

3.18 Andén en concreto, espesor 10 cm, resistencia 21 Mpa (3000 PSI)

En el CDI de Las Brisas, se ejecutó la construcción de un andén en concreto, con un espesor de 10 cm y una resistencia a la compresión de 21 MPa (3.000 psi), diseñado para la circulación peatonal.

La actividad se desarrollo especificamente en el area de acceso principal y en la Casa del Lobo, asegurando la adecuada funcionalidad, accesibilidad y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto en los espacios intervenidos.

Cantidad contratada: 32.00 M2 **Cantidad ejecutada: 32.00 M2** **Porcentaje de avance: 100.00 %**



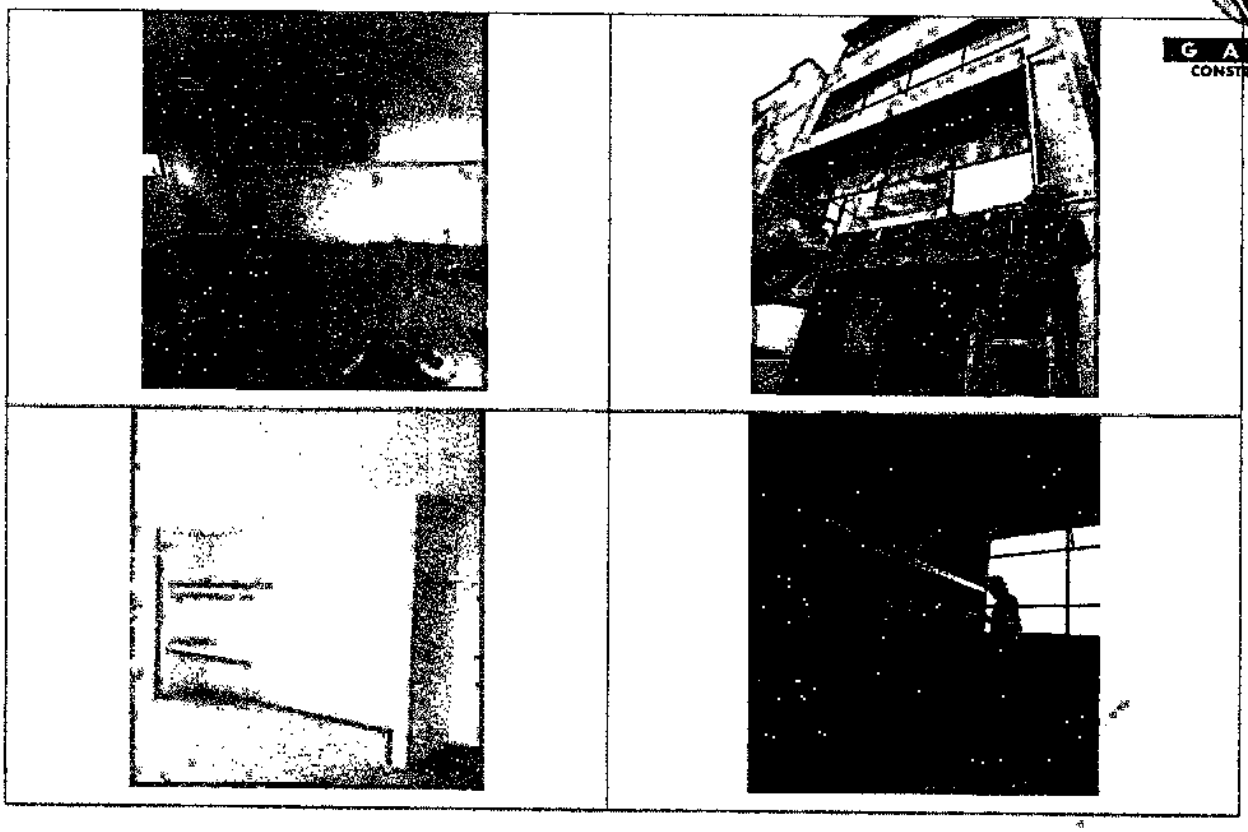


4.0 Mampostería y acabados

4.1 Suministro e instalación de muro en placa de fibrocemento 8mm incluye perfilería en aluminio, estuco y 3 manos de pintura

La actividad comprendió el suministro e instalación de muros en placas de fibrocemento de 8 mm de espesor, incluyendo la perfilería en aluminio requerida para su soporte y fijación, conforme a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto, así como la aplicación de estuco para nivelación y acabado superficial, seguida de tres manos de pintura, logrando una adecuada terminación. Esta actividad se desarrolló en el CDI de Juanoy, en las áreas de clóset y fachada; en el CDI de Palma, en estantes y clósets; en el CDI de Tescual, para la conformación de estantes; y en el CDI de Las Brisas, en estantes y fachada, de acuerdo con los diseños establecidos y los lineamientos técnicos del proyecto.

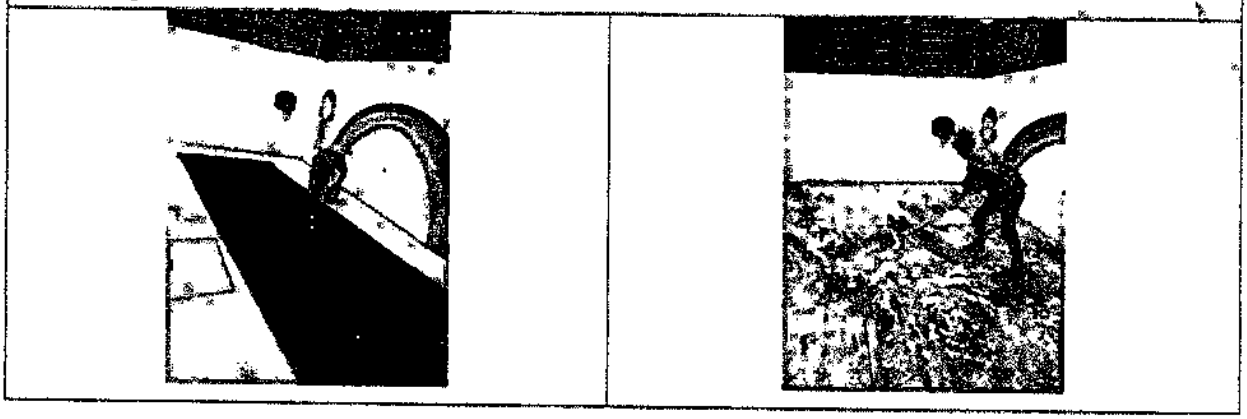
Cantidad contratada: 463.74 M2 **Cantidad ejecutada: 463.74 M2** **Porcentaje de avance: 100.00 %**



4.2 Suministro e instalación grama sintética fibra artificial polietileno, con riego con arena de sílice y grano de caucho

La actividad contempla el suministro e instalación de grama sintética en fibra artificial de polietileno, garantizando un espacio cómodo con amortiguación y acabado uniforme de la superficie en el CDI de Tescual y Brisas.

Cantidad contratada: 60.00 M2
Cantidad ejecutada: 60.00 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %



4.3 Muro en ladrillo común sencillo, espesor 12 cm

En el CDI de Las Brisas, se ejecutó la construcción de muros en ladrillo común sencillo, con un espesor de 12 cm, asegurando la correcta alineación, plomo y nivel durante su ejecución, con el propósito de garantizar estabilidad estructural y una adecuada terminación. Esta actividad se desarrolló en las baterías sanitarias, la Casa del Lobo y en algunas aulas, de conformidad con los diseños y las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto.

Cantidad contratada: 81.35 M2 **Cantidad ejecutada: 81.35 M2** **Porcentaje de avance: 100.00 %**

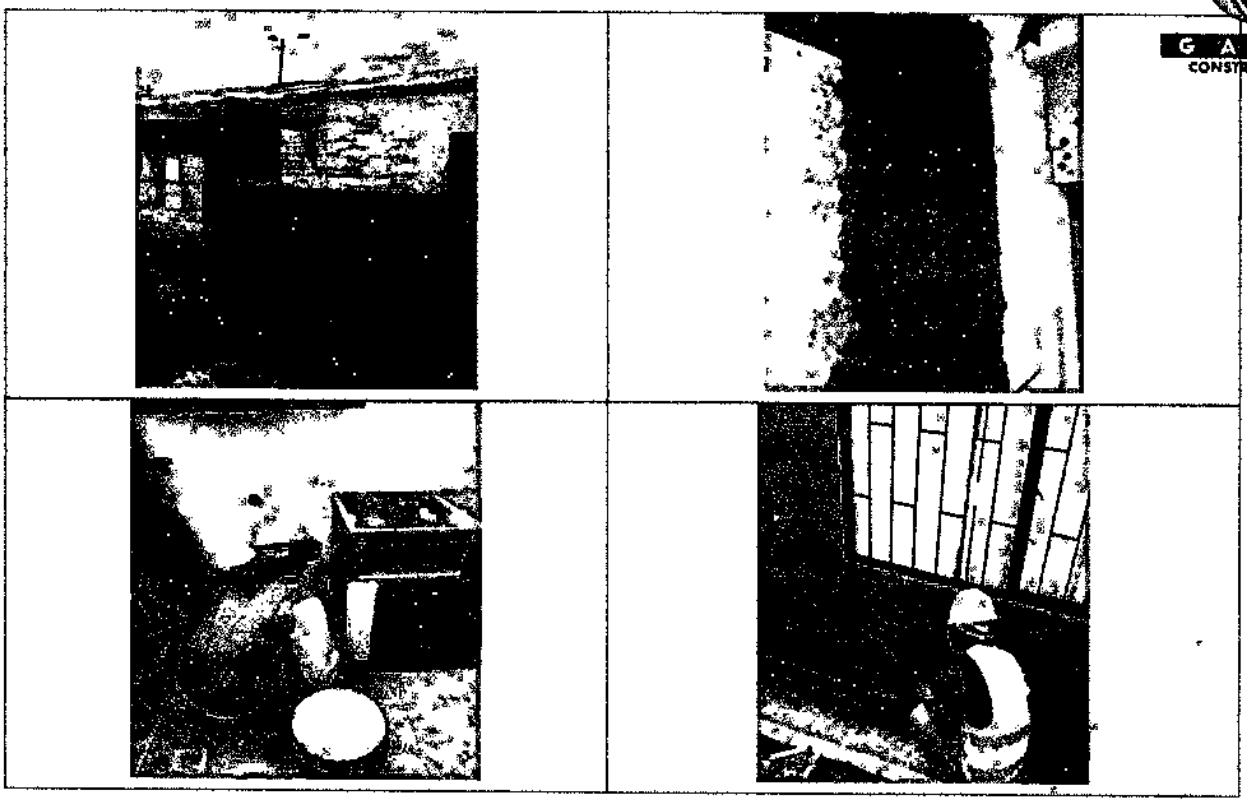




4.4 Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezda 1-4.

La actividad se desarrolló en el CDI de Las Brisas, específicamente en la cafetería, la Casa del Lobo y algunas aulas; en el CDI de Tescual, en la cafetería; y en el CDI de Juanoy, en la cafetería. Consistió en la ejecución de repello impermeabilizado exterior allanado, mediante la aplicación de un recubrimiento de mortero de cemento y arena sobre superficies de mampostería y/o concreto, con el fin de mejorar la resistencia superficial, obtener un acabado liso y uniforme, y reducir el riesgo de filtraciones de agua y el deterioro de los muros expuestos a la intemperie, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.

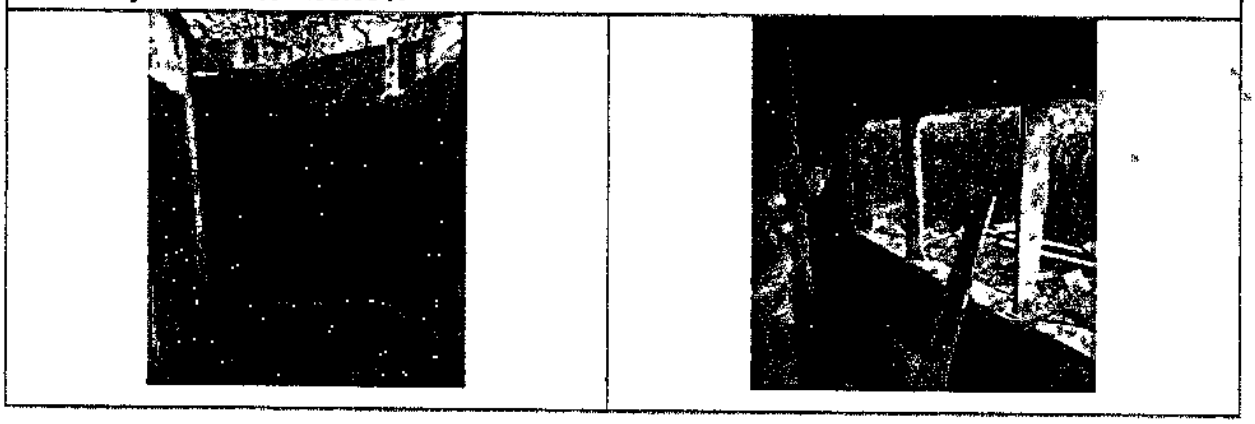
Cantidad contratada: 148.47 M2 **Cantidad ejecutada: 148.47 M2** **Porcentaje de avance: 100.00 %**



4.5 Repello interior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4

Se ejecutó la aplicación de repello interior con acabado allanado en varios espacios de los CDI de Juanoy, Tescual Brisas y Tescual, con un espesor de 1.5 cm, elaborado mediante una mezcla cemento arena en proporción 1:4. Esta actividad permitió obtener superficies lisas y aptas para la aplicación de los acabados posteriores, cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

Cantidad contratada: 43.66 M2
Cantidad ejecutada: 43.66 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %







4.6 Pintura vinilo tipo 2, tres manos.

Se realizó la aplicación de pintura vinilo tipo II para interiores en tres manos sucesivas, con el propósito de garantizar una adecuada cobertura, resistencia al desgaste y un acabado estético uniforme en el CDi de Brisas, Tescual, Juanoy y Palma. Esta actividad quedó ejecutada conforme a las especificaciones establecidas.

Cantidad contratada: 1376.65 M2
Cantidad ejecutada: 1376.65 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %

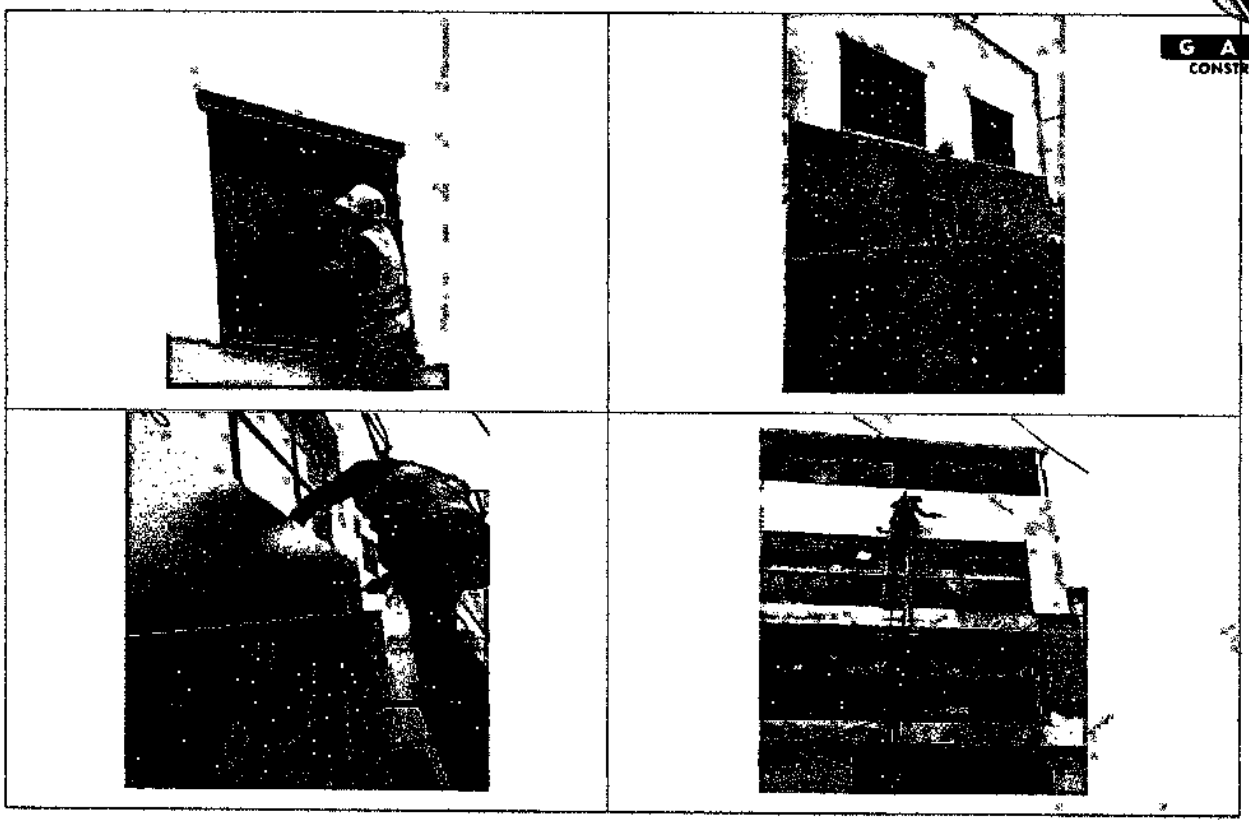




4.7 Pintura vinilo tipo 1, tres manos.

Se ejecutó la aplicación de pintura vinilo tipo I para exteriores en tres manos sucesivas, garantizando adecuada protección, óptima adherencia y un acabado uniforme en las superficies intervenidas, cumpliendo con las especificaciones del proyecto.

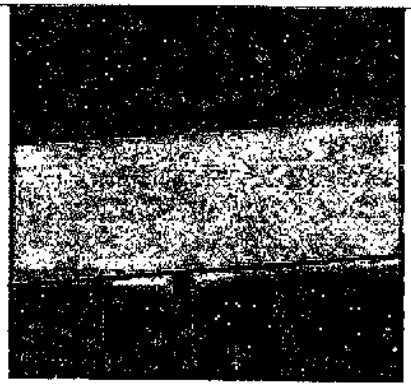
Cantidad contratada: 802.10 M2
Cantidad ejecutada: 802.10 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %



4.8 Pintura antideslizante para canchas y pisos

Se aplicó pintura antideslizante para canchas y pisos, formulada para alta adherencia y durabilidad. El producto fue extendido de manera uniforme en el CDI de las Brisas sobre la superficie previamente preparada, garantizando una textura adecuada que mejora el agarre y define las áreas de uso según las especificaciones del proyecto.

Cantidad contratada: 3.00 M2
Cantidad ejecutada: 3.00 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %

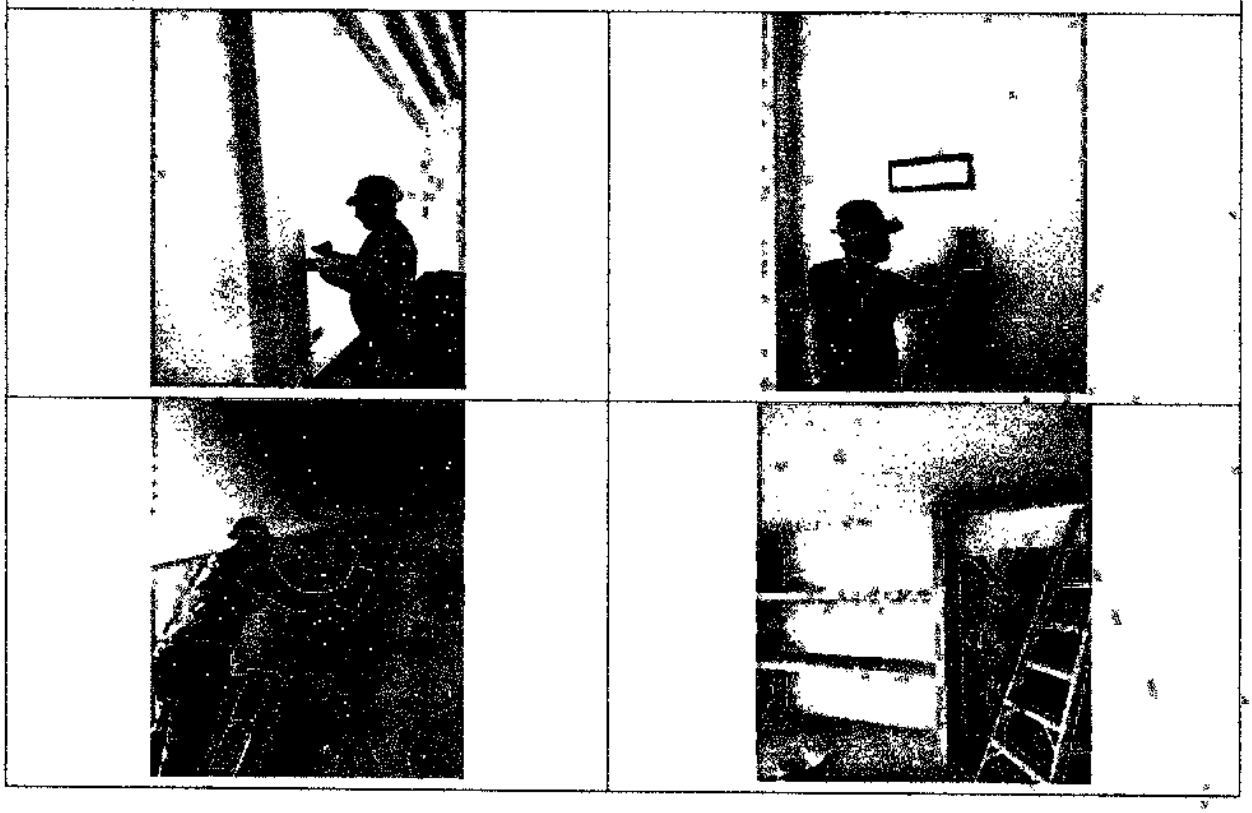


Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

4.9 Estuco, incluye filos y dilataciones

Se ejecutó la aplicación de estuco en superficies interiores y exteriores en los CDI de Nidos Nutrir ubicados en Palma, Juanoy, Tescual y Las Brisas, incluyendo la conformación de filos y el tratamiento de juntas de dilatación. La actividad tuvo como objetivo regularizar las superficies, lograr un acabado liso y uniforme, y dejarlas en condiciones adecuadas para la posterior aplicación de pintura o recubrimientos finales, en cumplimiento de las especificaciones técnicas y lineamientos establecidos en el proyecto.

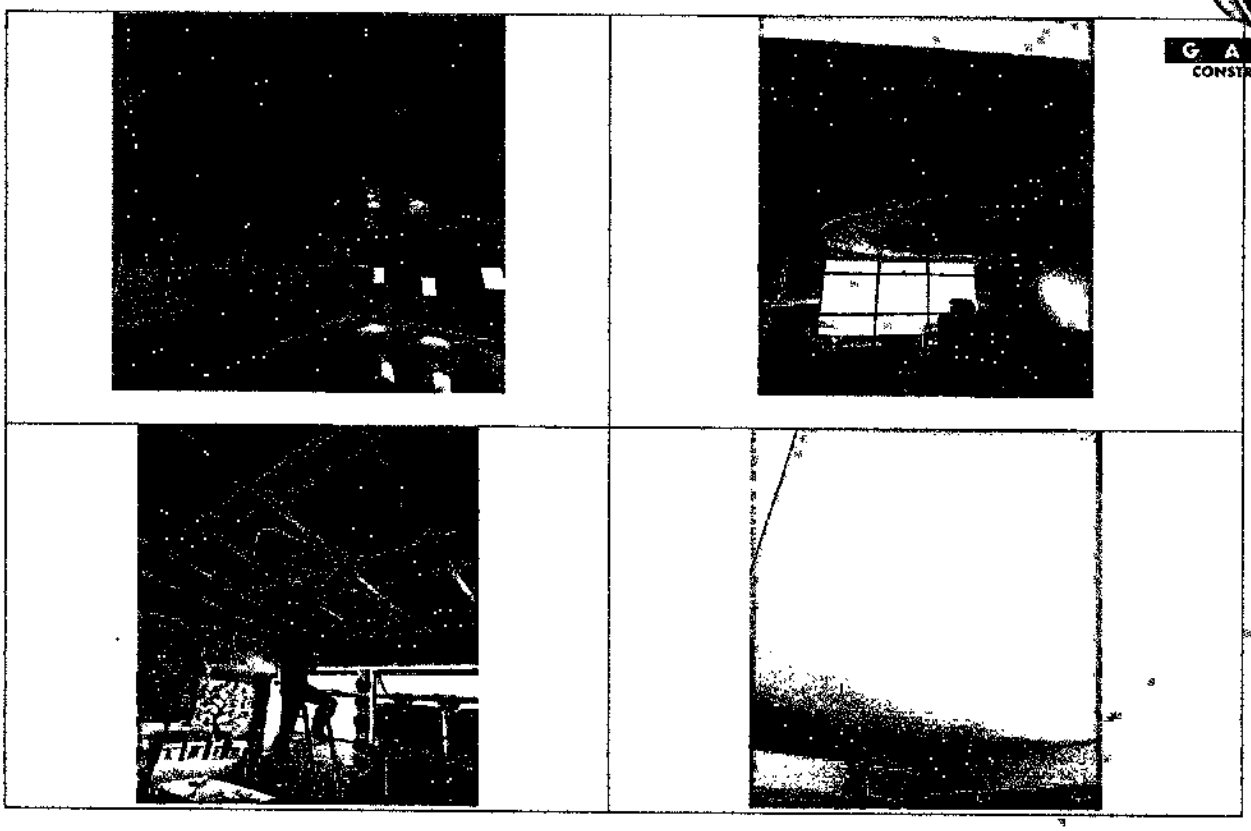
Cantidad contratada: 1521.97 M2
Cantidad ejecutada: 1521.97 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %



4.10 Cielo falso en PVC, lamina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación

En los CDI de Tescual, Palma, Las Brisas y Juanoy, se ejecutó, conforme a los diseños del proyecto, el suministro e instalación de cielo falso en lámina de PVC de 7,0 mm de espesor, incluyendo la estructura de soporte necesaria para su correcta fijación, garantizando adecuada nivelación, estabilidad y un acabado estético acorde con las especificaciones técnicas establecidas.

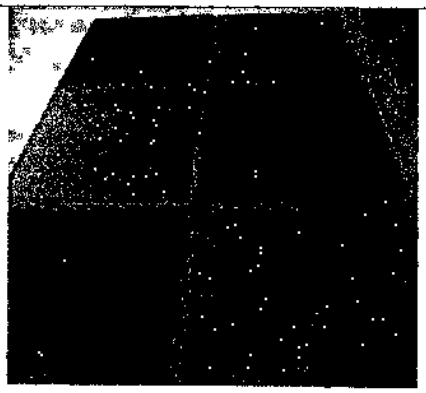
Cantidad contratada: 165.84 M2
Cantidad ejecutada: 165.84M2
Porcentaje de avance: 100.00 %



4.11 Piso tatami goma EVA, relieve antideslizante, bordes dentados tipo rompecabeza, varios colores, dimensión 1x1x 2cm de espesor , instalación, transporte y accesorios.

Se realizó la instalación del piso tipo tatami–goma–EVA, conforme a los diseños en el CDI de Las Brisas y la Palma. La intervención incluyó la adecuada preparación de la superficie, la verificación de nivelación y el ensamblaje preciso de las piezas, garantizando un ajuste uniforme, continuidad en el acabado y un óptimo desempeño del material. El sistema fue instalado en su totalidad, asegurando la correcta alineación, estabilidad y funcionalidad del área intervenida.

Cantidad contratada: 131.00 M2
Cantidad ejecutada: 131.00 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %



4.12 Piso EPDM importado caucho dos capas: primera base elástica de caucho negro + segunda capa de uso en caucho EPDM en color (Etileno, Propileo, Dieno Tipo M ASTM) de color de alta calidad (EPDM DE 2 CM DE ESPESOR Y SBR DE 1 CM DE COLOR TOTAL 3 CM) suministro, instalacion y transporte

En la terraza del CDI de La Palma, se instaló el sistema de piso en caucho tipo EPDM, compuesto por dos capas funcionales, alcanzando un espesor total de 3 cm. El sistema proporciona un acabado continuo, antideslizante y de alta resistencia al desgaste, cumpliendo con los parámetros de diseño y asegurando la absorción de impactos y la estabilidad estructural del recubrimiento.

Cantidad contratada: 85.44 M2
Cantidad ejecutada: 85.44 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %



4.13 Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm, cocina y paredes de baños, incluye suministro e instalación
Se realizó el suministro e instalación de enchape en cerámica de 30 cm x 30 cm, aplicado en cocinas y paredes de baños, garantizando la correcta nivelación, adecuada adherencia y un acabado higiénico y estético en las superficies intervenidas, conforme a las especificaciones del proyecto.

Cantidad contratada: 106.36 M2
Cantidad ejecutada: 106.36 M2
Porcentaje de avance: 100.00 %

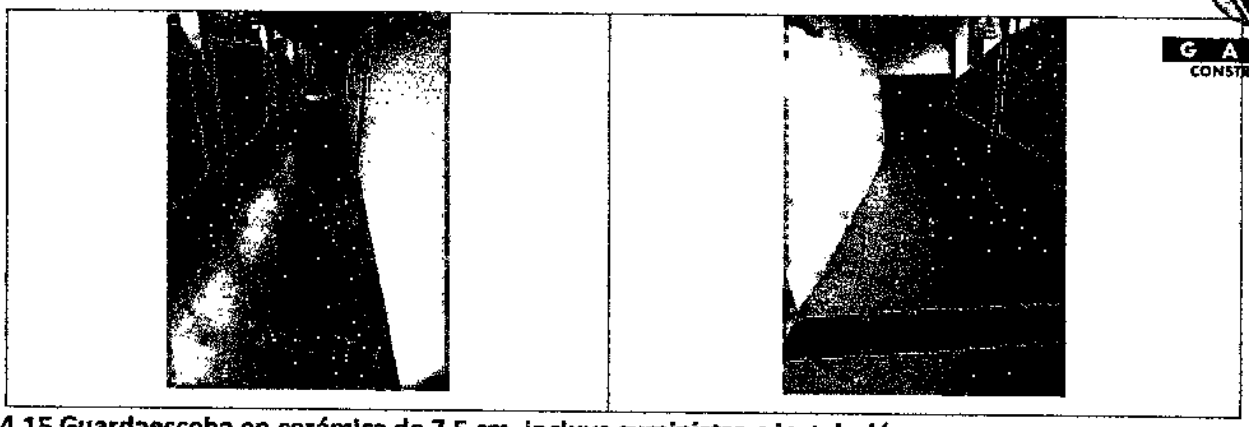





4.14 Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación

La actividad contempla el suministro e instalación de enchape en cerámica nacional de tráfico 4, formato 30 x 30 cm, garantizando resistencia al desgaste, correcta nivelación y un acabado uniforme en las superficies destinadas a alto tránsito, este procedimiento constructivo se desarrollo en el CDI de las Brisas.

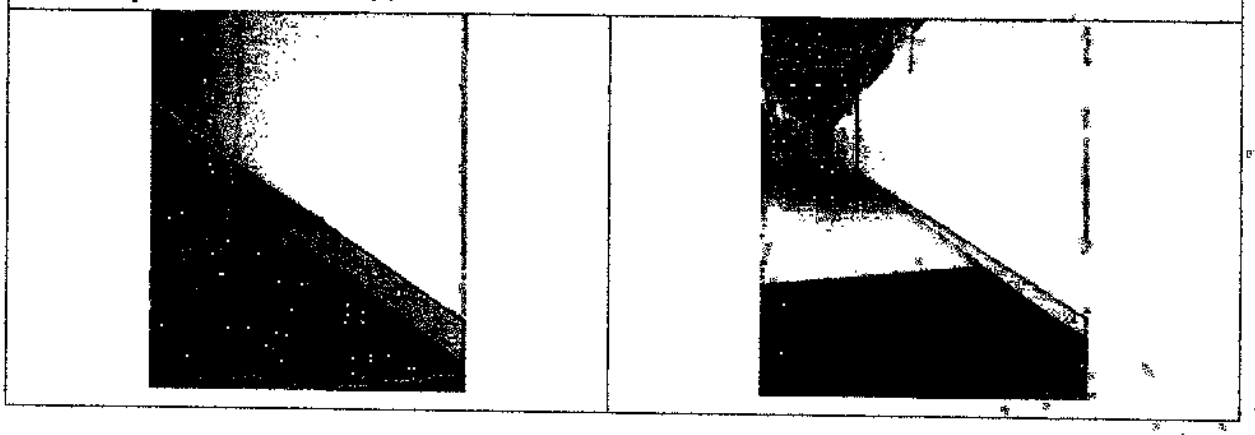
Cantidad contratada: 127.02 M2
Cantidad ejecutada: 127.02 M2
Porcentaje de avance: 100.00%



4.15 Guardaescoba en cerámica de 7,5 cm, incluye suministro e instaladón.

Se instaló guardaescoba de 7,5 cm de altura en el pasillo del CDI de Las Brisas, con el propósito de garantizar un acabado perimetral adecuado, proteger la base de los paramentos frente a la humedad y facilitar las labores de limpieza. Esta intervención contribuye a mejorar la durabilidad de los muros y la presentación estética de los espacios intervenidos.

Cantidad contratada: 148.00 ML
Cantidad ejecutada: 148.00 ML
Porcentaje de avance: 100.00 %



5.0 Instalaciones hidráulicas y sanitarias

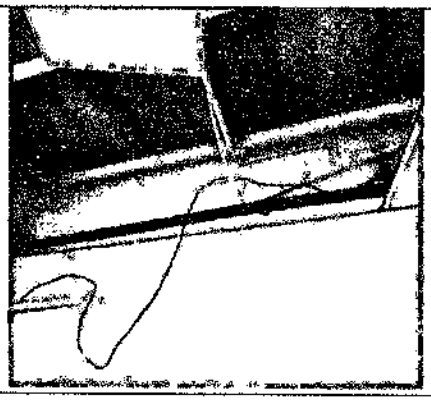
5.1 Punto hidráulico PVC de ½", longitud promedio 3 m.

En los CDI de Las Brisas, La Palma y Juanoy, se ejecutó la instalación de puntos hidráulicos en tubería de PVC de 1/2", conforme a los diseños hidráulicos aprobados y a la normativa técnica vigente. Estos puntos se destinaron a la alimentación de aparatos sanitarios y a los sistemas de distribución de agua potable, ejecutándose la actividad en estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando su correcta funcionalidad y desempeño.

Cantidad contratada: 16.00 Und

Cantidad ejecutada: 16.00 Und
Porcentaje de avance: 100.00%

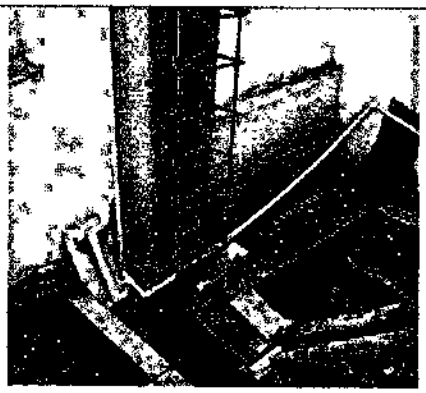




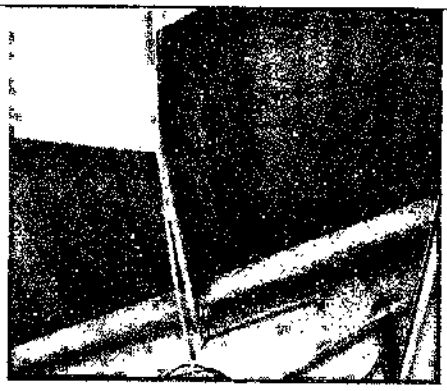
5.2 Tubería pvc presión 1/2" rde 21, incluye accesorios, suministro e instalación red.

Se ejecutó la instalación de la tubería de PVC presión de 1/2" RDE 21, utilizada para la conducción de agua a presión en la red de abastecimiento hidráulico.

Cantidad contratada: 41.00 ML
Cantidad ejecutada: 41.00 ML
Porcentaje de avance: 100.00%







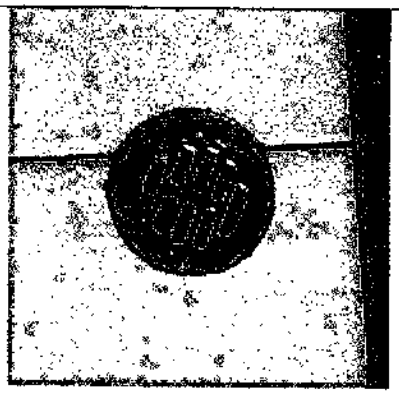


Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

5.3 Sifón 2", incluye suministro e instalación

En los CDI de Las Brisas, Tescual y La Palma, se realizó la instalación de sifones sanitarios, con el fin de facilitar la evacuación eficiente de las aguas, evitar estancamientos y prevenir el retorno de olores hacia los ambientes interiores. Esta intervención contribuye al adecuado funcionamiento del sistema de drenaje, al control sanitario de las áreas intervenidas y al cumplimiento de las especificaciones técnicas.

Cantidad contratada: 11.00 UND
Cantidad ejecutada: 11.00 UND
Porcentaje de avance: 100.00%





5.4 Llave de paso 1/2" PVC. Incluye tapa de registro plástica.

En los CDI de Las Brisas, La Palma y Juanoy, se realizó la instalación de llaves de paso en PVC de 1/2", destinadas a permitir el control independiente del suministro de agua en cada punto de la red hidráulica. Esta intervención facilita las labores de mantenimiento y reparación, y contribuye a asegurar el adecuado funcionamiento, seguridad y eficiencia del sistema de distribución de agua potable, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

Cantidad contratada: 13.00 UND
Cantidad ejecutada: 13.00 UND
Porcentaje de avance: 100.00%



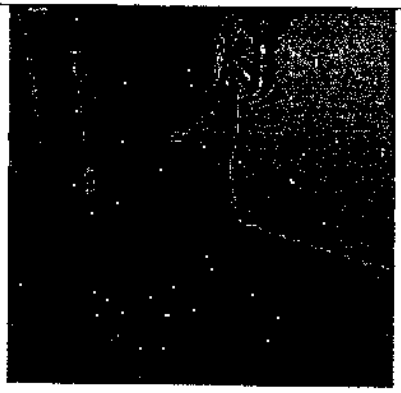


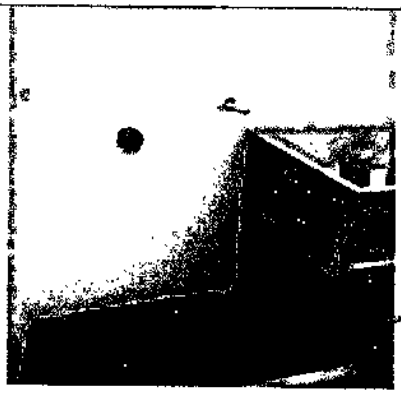
Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

5.5 Punto sanitarios 2" PVC

En los CDI de Las Brisas, La Palma y Juanoy, se ejecutó la instalación de puntos sanitarios en tubería de PVC de 2", destinados a la conducción y evacuación eficiente de las aguas residuales. Esta actividad se realizó conforme a los diseños sanitarios y las especificaciones técnicas del proyecto.

Cantidad contratada: 14.00 UND
Cantidad ejecutada: 14.00 UND
Porcentaje de avance: 100.00%



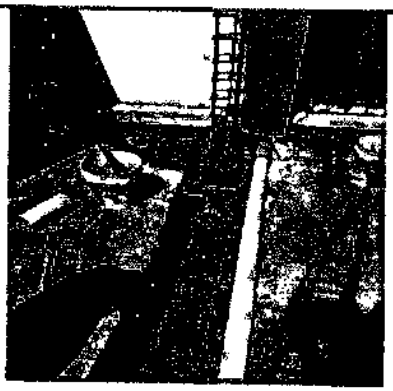


5.6 Punto sanitarios 4" PVC

En el CDI de Las Brisas, específicamente en las baterías sanitarias, se ejecutó la instalación de puntos sanitarios en tubería de PVC de 4", destinados a la conducción de aguas residuales. La actividad comprendió la correcta ubicación del conducto, su conexión a la red sanitaria principal y la verificación de alineación, pendiente y continuidad hidráulica, conforme a los planos y a las especificaciones técnicas del sistema sanitario, garantizando un adecuado funcionamiento y evacuación de las aguas servidas.

Cantidad contratada: 3.00 UND
Cantidad ejecutada: 3.00 UND
Porcentaje de avance: 100.00%





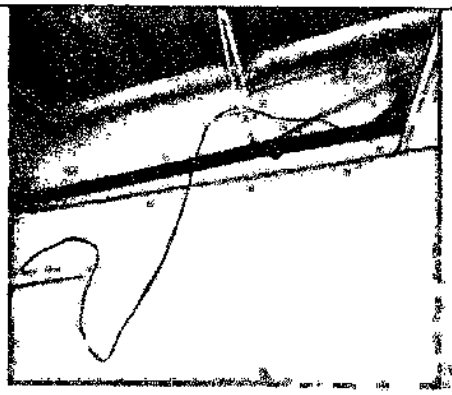
Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

5.7 Red sanitaria PVC de 2"

Se ejecutó la instalación de la red sanitaria en los CDI de Juanoy, Brisas, Tescual y La Palma, abarcando los puntos de descole de pilas, cafetines y baterías sanitarias, así como la conexión final de cada uno de estos puntos. La red fue construida con tubería y accesorios en PVC sanitario, garantizando la adecuada conducción de aguas residuales, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta operatividad del sistema instalado.

Cantidad contratada: 56.00 ML
Cantidad ejecutada: 56.00 ML
Porcentaje de avance: 100.00%

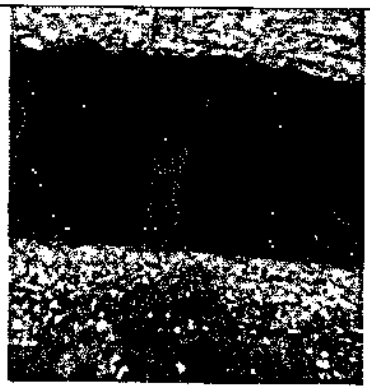




5.8 Red aguas lluvias 4"

Se realizó la instalación de la red de aguas lluvias empleando tubería en PVC de 4", garantizando la durabilidad del sistema y el manejo adecuado de los caudales pluviales en los diferentes sectores del CDI de Las Brisas. La intervención se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas y a las condiciones operativas requeridas para el adecuado funcionamiento del drenaje pluvial.

Cantidad contratada: 132.00 ML
Cantidad ejecutada: 132.00 ML
Porcentaje de avance: 100.00%





5.9 Red sanitaria PVC de 4"

Se desarrolla el tendido de tubería sanitaria en PVC de 4", garantizando uniones herméticas y pendientes conforme a diseño.

Cantidad contratada: 16.00 ML
Cantidad ejecutada: 16.00 ML
Porcentaje de avance: 100.00 %



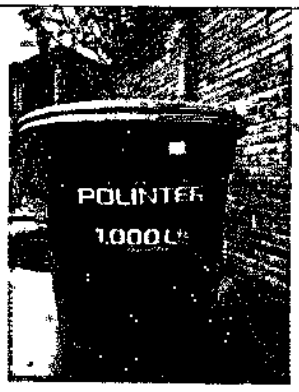


5.10 Tanque de almacenamiento de agua potable 1000 Lt, incluye suministro e instalación.

Se efectuó el suministro e instalación de tanques de almacenamiento de agua potable con capacidad de 1000 litros en el CDI de Las Brisas específicamente en la construcción para las baterías sanitarias, incluyendo su ubicación en el punto designado, nivelación, conexión a las líneas de alimentación y descarga, y verificación de su correcta fijación y funcionamiento según las especificaciones del proyecto

Cantidad contratada: 2.00 UND
Cantidad ejecutada: 2.00 UND
Porcentaje de avance: 100.00%





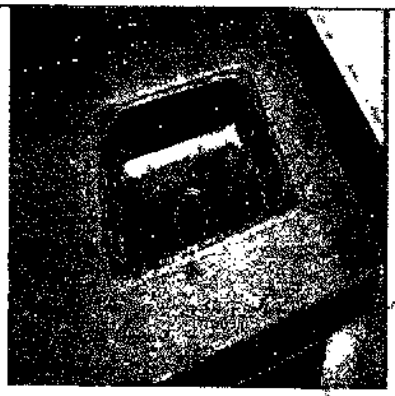
Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

5.11 Lavaplatos en acero inoxidable, suministro e instalación.

Se realizó la instalación de lavaplatos fabricados en acero inoxidable tipo 304, conforme a la norma ASTM A240, en los cafetines de los CDI de Juanoy, La Palma y Tescual. Este material garantiza alta resistencia a la corrosión, durabilidad e higiene en las áreas de preparación de alimentos. La instalación se efectuó de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando un adecuado desempeño funcional y sanitario.

Cantidad contratada: 3.00 UND
Cantidad ejecutada: 3.00 UND
Porcentaje de avance: 100.00%

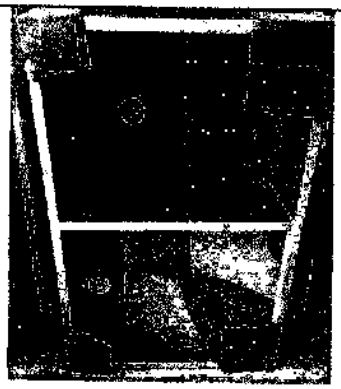




5.12 Lavadero en granito pulido prefabricado

Se realizó la instalación de un lavadero prefabricado en granito pulido con dimensiones de 80 × 60 × 25 cm en el Cdi de Las Brisas, incluyendo su ubicación en el área designada, nivelación, conexión a la red hidráulica y ajuste final conforme a los diseños del proyecto.

Cantidad contratada: 1.00 UND
Cantidad ejecutada: 1.00 UND
Porcentaje de avance: 100.00%



5.13 Sanitario blanco institucional linea infantil 1.28 gpf /4.8 lpf niños- color blanco o bicolor, incluye tornillos de fijacion , boton superior, tapa y accesorios, incluye suministro e instalación.

Se realizó el suministro e instalación de un sanitario institucional línea infantil, capacidad 1.28 gpf / 4.8 lpf en el CDI de las Brisas. El sanitario incluye tapa, botón superior, tornillos de fijación y accesorios completos. La actividad contempló su ubicación, nivelación, conexión al sistema hidráulico y sanitario, y verificación de funcionamiento conforme a las especificaciones del proyecto.

Cantidad contratada: 2.00 UND **Cantidad ejecutada: 2.00 UND** **Porcentaje de avance: 100.00%**


5.14 Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.

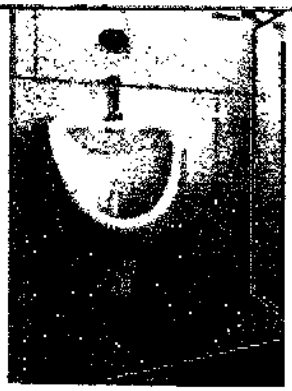
Se efectuó el suministro e instalación de un sanitario blanco tipo institucional en el CDI de las Brisas, incluyendo su emplazamiento, nivelación, conexión a las redes hidráulica y sanitaria

Cantidad contratada: 1.00 UND **Cantidad ejecutada: 1.00 UND** **Porcentaje de avance: 100.00%**


Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

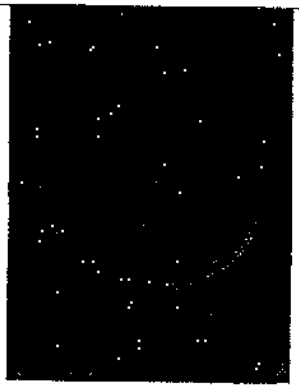
5.15 Orinal institucional línea infantil con grifería tradicional, Orinal.

Se realizó el suministro e instalación de un orinal institucional línea infantil de colgar en el CDI de las Brisas, específicamente en las baterías sanitarias. La actividad incluyó su ubicación en el paramento, fijación con herrajes, conexión a la red hidráulica y sanitaria.

Cantidad contratada: 2.00 UND **Cantidad ejecutada: 2.00 UND** **Porcentaje de avance: 100.00%**


5.16 Lavamanos blanco tipo institucional

Se efectuó el suministro e instalación de un lavamanos blanco tipo institucional en el CDI de las Brisas, específicamente en las baterías sanitarias, incluyendo su ubicación en el paramento, fijación con herrajes, conexión a las redes hidráulica y de desagüe.

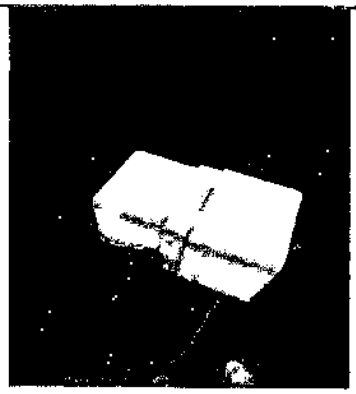
Cantidad contratada: 1.00 UND **Cantidad ejecutada: 1.00 UND** **Porcentaje de avance: 100.00%**


5.17 Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias tipo cuadrados

Se realiza la instalación de bajantes de aguas lluvias tipo cuadrados para los CDI de Tescual, Las Brisas, La Palma, y Juanoy; garantizando continuidad en el flujo y evitando filtraciones en la edificación.

Cantidad contratada: 57.10 ML
Cantidad ejecutada: 57.10 ML
Porcentaje de avance: 100.00%





5.18 Suministro e instalación de canal tipo amazonas

Se realizó el suministro e instalación de canal tipo Amazonas, incluyendo la disposición de los tramos, su alineación y ensamble, así como la fijación y adaptación al sistema de evacuación pluvial en el CDI de Tescual y Brisas.

Cantidad contratada: 102.40ML
Cantidad ejecutada: 102.40 ML
Porcentaje de avance: 100.00 %





5.19 Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado

Se ejecutó la construcción de cajas de inspección con dimensiones de 0,60 × 0,60 × 0,60 m, elaboradas en mampostería, con tapa en concreto reforzado, destinadas a garantizar la adecuada inspección, operación y mantenimiento del sistema de alcantarillado y/o drenaje. Esta actividad se desarrolló en el CDI de Las Brisas y en el CDI de Tescual, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Cantidad contratada: 5.00 UND
Cantidad ejecutada: 5.00 UND
Porcentaje de avance: 100.00 %





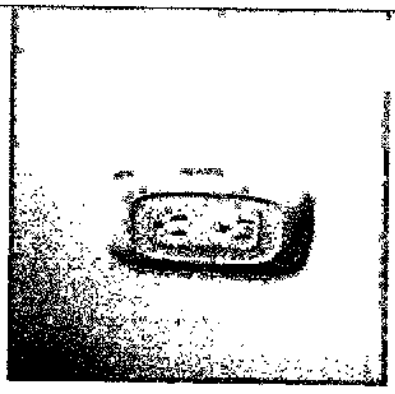
6.0 Instalaciones eléctricas

6.1 Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofasico de muro 15 AMP, 120 VOLT

En los CDI de Tescual, Juanoy, La Palma y Las Brisas, se realizó la instalación de salidas para tomacorriente tipo doble monofásico, con capacidad de 15 A – 120 V, provistos de polo a tierra, para instalación en muros. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas y normativas vigentes, asegurando condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y uso eficiente de la red eléctrica.

Cantidad contratada: 15.00 und
Cantidad ejecutada: 15.00 und
Porcentaje de avance: 100.00%

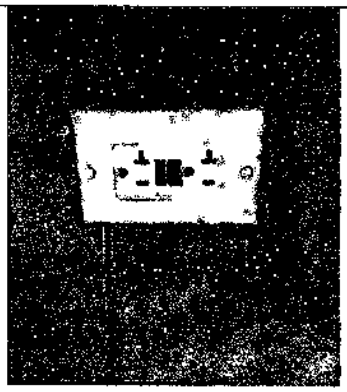




6.2 Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofasico de muro 15 AMP, 120 VOLT

Se realizó la instalación de una salida tomacorriente con protección GFCI (Ground Fault Circuit

dispositivo fue instalado en áreas con riesgo de humedad o descargas eléctricas identificados en el CDI de las Brisas y Tescual, garantizando la protección de los usuarios y de los equipos conectados.

Cantidad contratada: 2.00 und **Cantidad ejecutada: 2.00 und** **Porcentaje de avance: 100.00%**


6.3 Salida tomacorriente naranja tierra aislada certificado con tapa 125 VOLT

Se ejecutó en el CDI de Tescual el suministro e instalación de salidas de tomacorriente color naranja con sistema de tierra aislada certificado, de 125 volt, garantizando seguridad, continuidad eléctrica y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

Cantidad contratada: 4.00 und **Cantidad ejecutada: 4.00 und** **Porcentaje de avance: 100.00%**
 

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

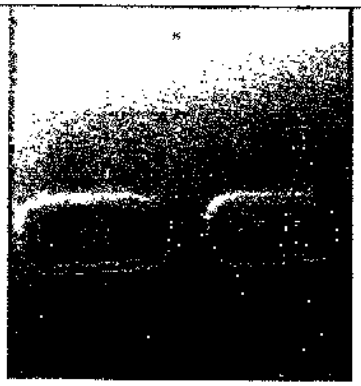
6.4 Salida interruptor sencillo 15 AMP, incluye accesorios

Instalación de interruptores sencillos de 15 AMP, en los cafetines de los CDI La Palma y Juanoy. El proceso incluyó el tendido de conductores en tubería conduit y la conexión mediante accesorios normalizados, especificaciones técnicas y normativas vigentes (RETIE), con el fin de asegurar confiabilidad y durabilidad en el servicio.

Cantidad contratada: 5.00 und **Cantidad ejecutada: 5.00 und** **Porcentaje de avance: 100.00%**	
	

6.5 Salida de T.V. en tubería de 3/4"

En los CDI de Tescual, Juanoy, La Palma y Las Brisas, se ejecutó la instalación de salidas para televisión en tubería de ¾", conforme a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad garantiza la correcta canalización del cableado, facilita futuras conexiones y mantenimientos, y contribuye a la adecuada organización y funcionamiento del sistema de telecomunicaciones.

Cantidad contratada: 4.00 und **Cantidad ejecutada: 4.00 und** **Porcentaje de avance: 100.00%**	
	

6.6 Salida para voz en tubería de ¾"

En los CDI de Tescual, Juanoy, La Palma y Las Brisas, se ejecutó la instalación de salidas para voz en tubería de ¾", conforme a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad garantiza la correcta canalización del cableado, facilita futuras conexiones y mantenimientos, y contribuye a la adecuada organización y funcionamiento del sistema de telecomunicaciones.

Cantidad contratada: 4.00 und
Cantidad ejecutada: 4.00 und
Porcentaje de avance: 100.00%



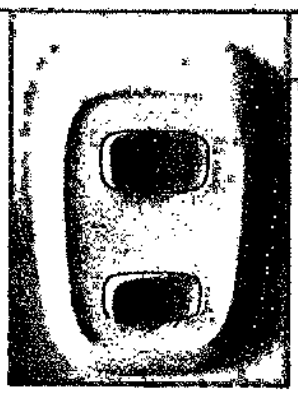


6.7 Salida interruptor doble 15 AMP, incluye accesorios

La actividad comprendió la instalación de salidas eléctricas con interruptor doble de 15 A, ejecutadas en los CDI de Tescual y Las Brisas, integrando los accesorios eléctricos, elementos de fijación y canalización necesarios para su correcta instalación. Esta intervención se realizó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a la normativa eléctrica vigente, asegurando un funcionamiento adecuado, seguro y eficiente del sistema eléctrico en las áreas intervenidas.

Cantidad contratada: 4.00 und
Cantidad ejecutada: 4.00 und
Porcentaje de avance: 100.00%

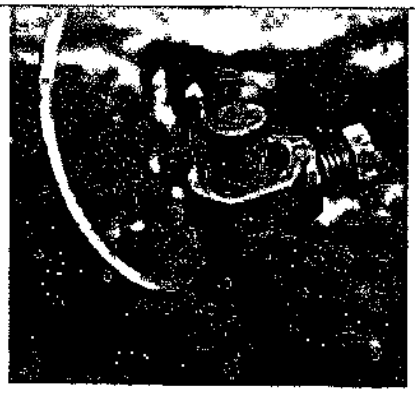




6.8 Puesta a tierra del tablero de medida mediante una varilla cooper weld de 5/8" X 8¨ interconectada al baraje de tierra de la caja de medidor E+81 con cable de cobre desnudo No. 8

En el CDI de las Brisas se ejecutó la puesta a tierra del tablero de medida mediante la instalación de una varilla Copperweld de 5/8" × 8', interconectada al barraje de tierra de la caja del medidor E+81 mediante cable de cobre desnudo calibre No. 8, conforme a las especificaciones del proyecto.

Cantidad contratada: 1.00 und **Cantidad ejecutada: 1.00 und** **Porcentaje de avance: 100.00%**

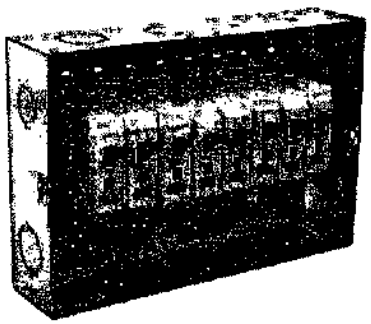


6.9 Tablero bifasico de 8 circultos con puerta, barraje de cobre, y breakers enchufables

En el CDI de las Brisas se instala un tablero bifásico de 8 circuitos con puerta, barraje en cobre y breakers enchufables, asegurando su montaje y configuración conforme a las especificaciones eléctricas del proyecto.

Cantidad contratada: 1.00 und **Cantidad ejecutada: 1.00 und** **Porcentaje de avance: 100.00%**

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño



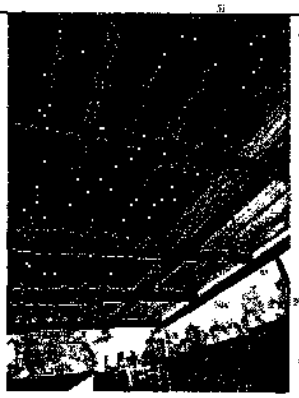
7.0 Iluminación

7.1 Salida luminaria en tubería EMT de 1/2". No Incluye luminaria

Suministro e instalación de salida para luminaria, utilizando tubería EMT de ½" esta actividad se desarrollo en el CDI de Juanoy, Tescual, Las Brisas y La Palma. Esta actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas, garantizando la adecuada conducción y protección de los conductores eléctricos, así como el cumplimiento de las normas de seguridad vigentes, en especial lo establecido en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).

Cantidad contratada: 83.00 und
Cantidad ejecutada: 83.00 und
Porcentaje de avance: 100.00%





7.2 Luminaria tipo panel LED

Se realizó la instalación de una luminaria tipo panel LED de 60 × 60 cm y 41 W para incrustar en el CDI de Las Brisas, incluyendo el montaje del marco, la conexión mediante clavija y el uso de cable encauchetado 3×14 AWG según las especificaciones del proyecto

Cantidad contratada: 6.00 und

Cantidad ejecutada: 6.00und **Porcentaje de avance: 100.00%**	
	

7.3 Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable

Se realizó el suministro e instalación de luminarias tipo bala LED de 18 W, de incrustar en cielo raso o superficie según los diseños para cada uno de los diseños de los CDI de Juanoy, Tescual, La Palma y Las Brisas. Cada luminaria fue instalada con su marco de montaje, clavija de conexión y cableado correspondiente, garantizando una operación segura y funcional.

Cantidad contratada: 56.00 und **Cantidad ejecutada: 56.00 und** **Porcentaje de avance: 100.00%**	
	

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

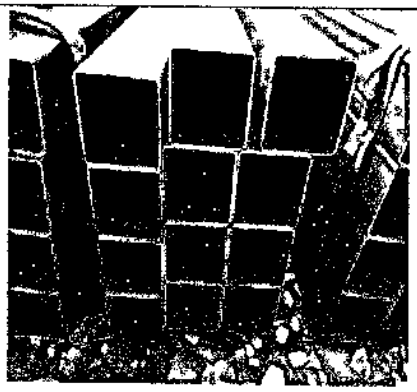
8.0 Cubierta

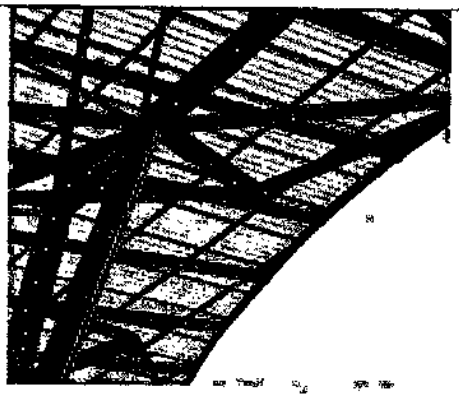
8.1 Marquesina metálica con cubierta en policarbonato alveolar de 6 mm, estructura tubos rectangulares de 1/2x3 en calibre 18 armado estructural, tubos rectangulares de 1/2x3 en calibre 16 para parales, con canal aguas lluvias en acero galvanizado o acero inoxidable y platina de anclaje con pernos, suministro e instalacion

En los CDI de Tescual y Las Brisas, se realizó el suministro de materiales destinados a la instalación de una

parales estructurales y el canal para la adecuada conducción de aguas lluvias, conforme a las especificaciones técnicas y diseños establecidos en el proyecto.

Cantidad contratada: 236.06 M2
Cantidad ejecutada: 236.06 M2
Porcentaje de avance: 100.00%





8.2 Marquesina en policarbonato calibre 6mm incluye estructura, soporte metálico, acabado en anticorrosivo y esmalte

Se realizó la instalación de marquesina en policarbonato de 6 mm de espesor, montada sobre estructura y soporte metálico en el CDI de Tescual y Las Brisas. La estructura recibió acabado en anticorrosivo y esmalte, asegurando el ensamblaje y fijación

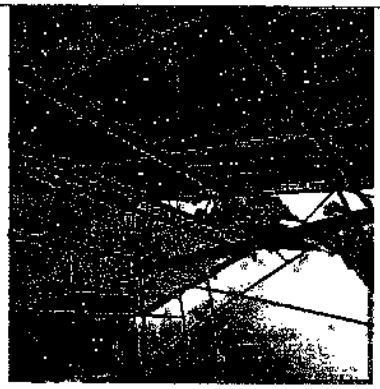
Cantidad contratada: 49,40 M2
Cantidad ejecutada: 49,40M2
Porcentaje de avance: 100.00%



8.3 Fabricación, montaje e instalación de estructura metálica, incluye pintura anticorrosiva y pintura esmalte

Se ejecutó la fabricación, montaje e instalación de estructura metálica, incluyendo la aplicación de pintura anticorrosiva como protección inicial y acabado final en pintura esmalte, con el fin de garantizar durabilidad y adecuado comportamiento frente a la intemperie. Esta actividad se desarrolló en el CDI de Las Brisas, específicamente en la Casa del Lobo, en el cerramiento contra impacto y en la construcción de las baterías sanitarias, de conformidad con las especificaciones técnicas y los diseños establecidos en el proyecto.

Cantidad contratada: 713,96 kg
Cantidad ejecutada: 713,96 kg
Porcentaje de avance: 100.00 %





8.4 Cubierta Termoacústica A-360, incluye suministro e instalación.

Se realizó el suministro e instalación de una cubierta termoacústica tipo A-360, incluyendo la disposición, fijación y ensamble de los paneles conforme a los diseños y dimensiones definidas en el proyecto, esta actividad se desarrollo en el CDI de las Brisas específicamente en la casa del lobo.

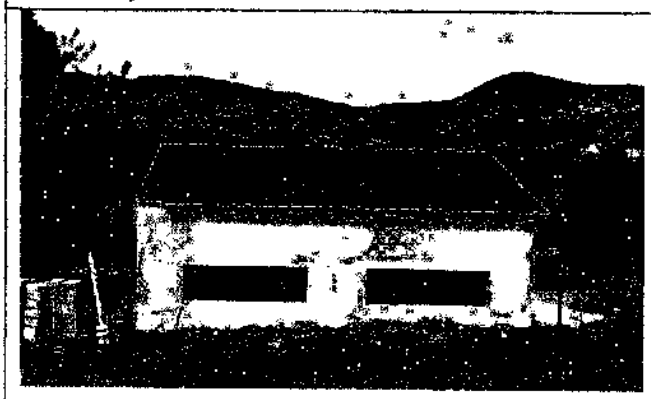
Cantidad contratada: 57.20 M2
Cantidad ejecutada: 57.20 M2
Porcentaje de avance: 100.00%



8.5 Caballete para cubierta Termoacústica A-360, Incluye suministro e instalación.

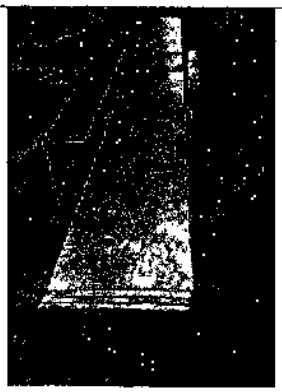
En la Casa del Lobo del CDI de Las Brisas, se efectuó el suministro e instalación del caballete para cubierta termoacústica tipo A-360, incluyendo el corte, alineación y fijación de las piezas, asegurando su correcto ensamble, continuidad y adecuada integración con los paneles de la cubierta, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del sistema constructivo.

Cantidad contratada: 7.50 ML
Cantidad ejecutada: 7.50 ML
Porcentaje de avance: 100.00%



8.6 Flanche en lámina galvanizada calibre 26 de 25cm

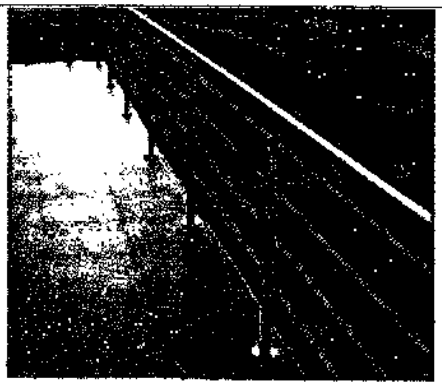
Se instala lámina galvanizada sobre la cubierta de la casa del lobo en el CDI Las Brisas, con el fin de garantizar una fijación adecuada del sistema y evitar desprendimientos o filtraciones de agua. Al estar fabricada en lámina galvanizada, la intervención proporciona resistencia a la corrosión y prolonga la vida útil de la estructura.

Cantidad contratada: 16.40 ML **Cantidad ejecutada: 16.40 ML** **Porcentaje de avance: 100.00%**	
	

9.0 Carpintería Metálica

9.1 Baranda mangón acero inoxidable tubo 2" cal18 y mangón tubo 11/2"cal18, incluye instalación y accesorios en acero 304L

En el CDI de Las Brisas, específicamente en el área de acceso principal, se ejecutó la instalación de baranda tipo mangón, con el propósito de delimitar y organizar la circulación, estableciendo una separación física entre peatones y vehículos que ingresan al área de parqueadero.

Cantidad contratada: 16.00 ML **Cantidad ejecutada: 16.00 ML** **Porcentaje de avance: 100.00%**	
	

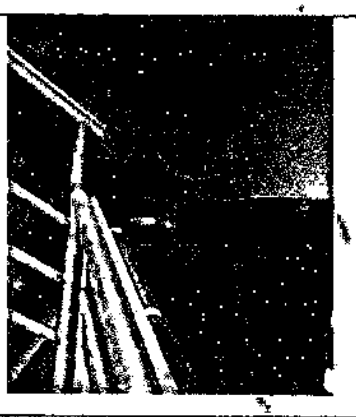
Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

9.2 Reparación de estructura metálica, incluye limpieza, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura esmalte.

Se ejecuta la reparación integral de la estructura metálica, comprendiendo limpieza de superficies para resistencia estructural, aplicación de pintura anticorrosiva para protección frente a la corrosión, y acabado con pintura esmalte que garantiza durabilidad y uniformidad estética.

Cantidad contratada: 2070.40 kg **Cantidad ejecutada: 2070.40 kg** **Porcentaje de avance: 100.00%**



9.3 Ventana metálica cal 20 instalada, pintada con anticorrosivo y pintura esmalte, vidrio claro 4 mm

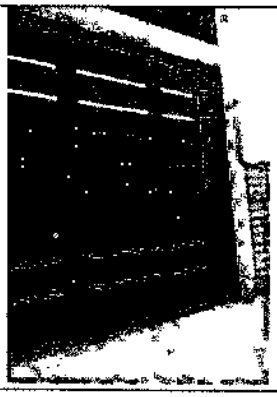
Se instala ventanas metálicas en los CDI de La Palma, Brisas y Tescual; fabricadas en lámina de acero calibre 20, conformada según los diseños y especificaciones del proyecto. La estructura recibe aplicación de base anticorrosiva para protección contra oxidación, seguida de acabado en pintura esmalte para garantizar durabilidad y resistencia a la intemperie. La unidad se complementa con vidrio claro de 4 mm de espesor, fijado mediante retenedores y sellos adecuados para asegurar estanqueidad y estabilidad del conjunto

Cantidad contratada: 199.01 M2 **Cantidad ejecutada: 199.01 M2**

Porcentaje de avance: 100.00%	
	

9.4 Puerta en lamina de 1.60x2.30 cal 18 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura.

Se instala puertas metálicas fabricadas en lámina de acero calibre 18, con dimensiones de 1.60 m x 2.30 m, construida conforme a las especificaciones del proyecto. La superficie recibe aplicación de base anticorrosiva para protección contra oxidación y posterior acabado en pintura esmalte, garantizando resistencia y durabilidad. La puerta incluye la instalación de cerradura metálica

Cantidad contratada: 1.00 UND Cantidad ejecutada: 1.00 UND Porcentaje de avance: 100.00%	
	

9.5 Cerramiento de protección e impacto

Se ejecutó la instalación de un cerramiento de protección e impacto en el CDI de las Brisas, conformado por elementos resistentes que delimitan el área y brindan absorción y contención ante golpes, cumpliendo con las dimensiones y especificaciones.

Cantidad contratada: 126.00 M2 Cantidad ejecutada: 126.00 M2 Porcentaje de avance: 100.00%

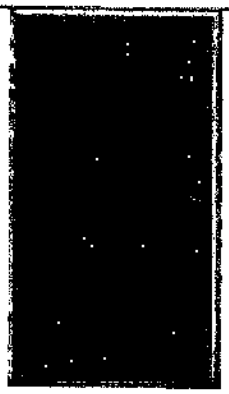


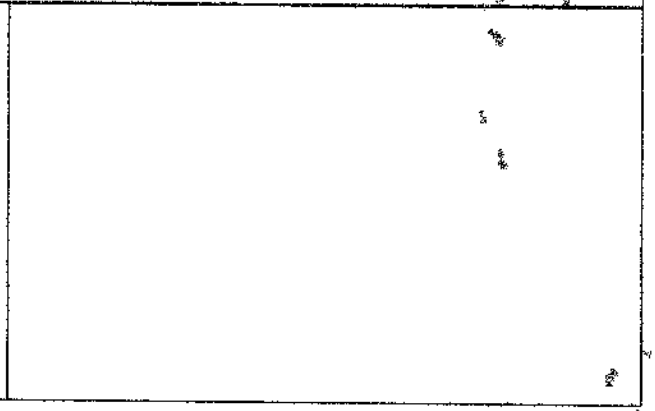


9.6 Puerta en lamina de 2,30x0,80 cal 16 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura

Se instala puertas metálicas fabricadas en lámina de acero calibre 16, con dimensiones de 2.30 m x 0.80 m, elaborada según los requerimientos del proyecto. La superficie es tratada con base anticorrosiva para prevenir oxidación y posteriormente recubierta con pintura mate, lo que garantiza durabilidad y resistencia a la intemperie. La unidad incluye la instalación de cerradura metálica, asegurando adecuado funcionamiento y seguridad del acceso esta actividad se desarrolló en el CDI de las Brisas.

Cantidad contratada: 2.00 UND
Cantidad ejecutada: 2.00 UND
Porcentaje de avance: 100.00%



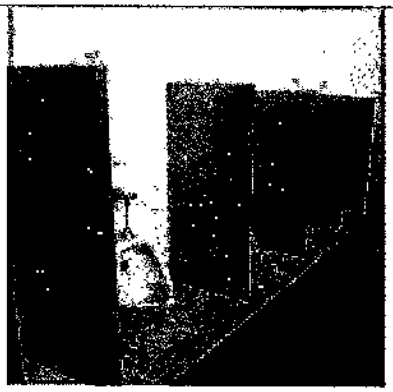


9.7 Divisiones para baños en lámina galvanizada, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras

Se fabrican e instalan divisiones para baños en lámina galvanizada, conformadas de acuerdo con las dimensiones y especificaciones del proyecto. Cada panel recibe aplicación de anticorrosivo para protección contra oxidación y posterior acabado en pintura esmalte, garantizando resistencia y durabilidad, este procedimiento se desarrollo en el CDI de las Brisas y Juanoy.

Cantidad contratada: 13.44 M2
Cantidad ejecutada: 13.44 M2

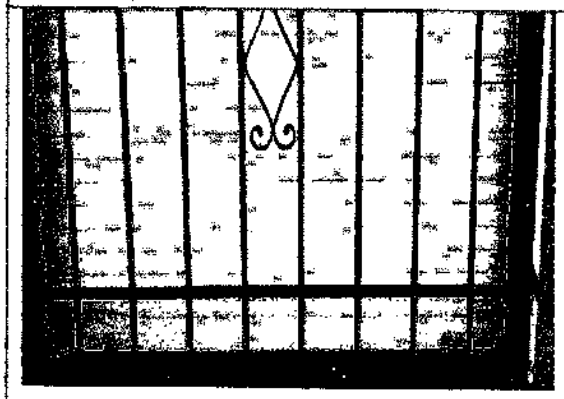
Porcentaje de avance: 100.00%



9.8 Antepecho en varilla cuadrada 3/8, pintado con anticorrosivo y pintura esmalte

Se instala antepechos en los CDI de Las Brisas y la Palma para las ventanas, elaborados en varilla cuadrada de 3/8", conformados según las dimensiones y el diseño especificado en el proyecto. La estructura metálica recibe aplicación de anticorrosivo para protección contra la oxidación y un posterior acabado en pintura esmalte, garantizando durabilidad, estabilidad y resistencia a la intemperie.

Cantidad contratada: 185.58 M2
Cantidad ejecutada: 185.58 M2
Porcentaje de avance: 100.00%



9.9 Malla eslabonada para cerramiento.

Se ejecuta la instalación de malla eslabonada para el cerramiento del área destinada al almacenamiento de la zona de gas, garantizando un sistema seguro y ventilado en el CDI de las Brisas.

Cantidad contratada: 4.00 M2
Cantidad ejecutada: 4.00 M2

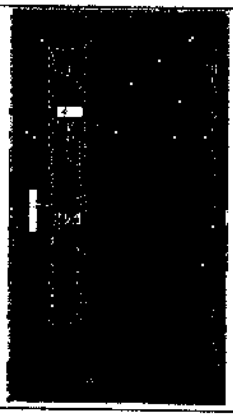
Porcentaje de avance: 100.00%



9.10 Puerta en lamina de 2,3x1m cal 18 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura antipánico

Se ejecutó la fabricación e instalación de varias puertas en lámina calibre 18 para los CDI de la Palma y las Brisas, con dimensiones de 2,3 m x 1 m, las cuales fueron tratadas con pintura anticorrosiva y acabado en esmalte. Cada unidad incluye la instalación de cerradura antipánico, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto.

Cantidad contratada: 12.00 UND
Cantidad ejecutada: 12.00 UND
Porcentaje de avance: 100.00%

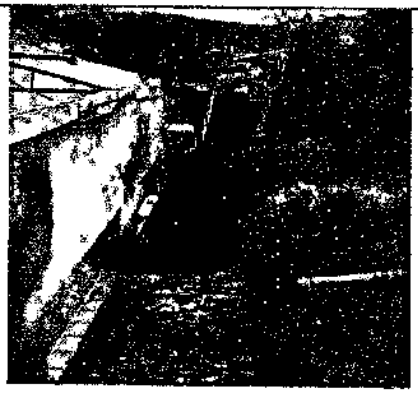
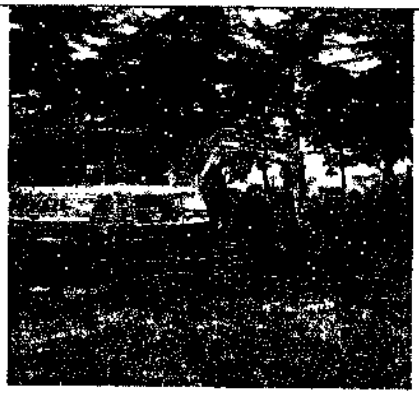


10 Varios

10.1Tierra negra y arena proporción 50 - 50, para zonas verdes, suministro e instalación.

Se realizó el suministro e instalación de mezcla para zonas verdes compuesta por tierra negra y arena en proporción 50/50, distribuyéndola y nivelándola uniformemente sobre el área designada según las especificaciones del proyecto.

Cantidad contratada: 10.00 M3

Cantidad ejecutada: 10.00 M3 Porcentaje de avance: 100.00%	
	

Nota: El detalle de los subtítulos anteriores se presenta en el **Anexo 3**

Avance físico y financiero

Se anexa el cuadro de cantidades correspondientes a los ítems ejecutados en el periodo comprendido entre el 31 de julio de 2025 y el 31 de diciembre de 2025.

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 833.391.706,01
VALOR ANTICIPO (40%)	$ 333.356.682,40
VALOR EJECUTADO + AUI EN EL PRESENTE INFORME	$ 883.391.706,01
SALDO POR EJECUTAR + AUI	$ 0.00
%PORCENTAJE DE AVANCE	100.00%
TIEMPO TOTAL DE EJECUCIÓN HASTA INFORME	(5) QUINTO MES

Al cierre del período evaluado, se evidencia que, frente a un valor programado de $833.391.706,01, la ejecución acumulada de la obra alcanza igualmente $833.391.706,01, lo que refleja el cumplimiento total del contrato. En consecuencia, el avance físico–financiero del proyecto se sitúa en un 100,00 %, evidenciando una ejecución integral y satisfactoria de las actividades contractuales.

Este resultado se logró gracias a la adecuada planeación, coordinación y control técnico de las actividades programadas, así como al cumplimiento oportuno de las especificaciones técnicas, diseños y cronogramas establecidos. La correcta gestión de los recursos humanos, materiales y financieros permitió la ejecución continua de las labores, superando las condiciones propias del entorno y garantizando la finalización de cada actividad prevista, lo que se traduce en un desempeño óptimo y en la entrega satisfactoria del proyecto conforme a lo pactado contractualmente.

Actividades realizadas por el contratista de obra

Actividades básicas

- Elaborar y actualizar el cronograma de actividades, asignando tiempos y recursos según los requerimientos del proyecto.
- Coordinar el flujo de trabajo diario con los equipos de construcción y maquinaria.
- Realizar inspecciones constantes en campo para detectar y corregir cualquier desvío en los procedimientos constructivos.
- Controlar el uso adecuado de los materiales y maquinaria para optimizar recursos
- Realizar reuniones periódicas con el equipo de trabajo para coordinar avances, resolver problemas y ajustar actividades según las necesidades de obra
- Atender las visitas de supervisión, instituciones educativas, funcionarios públicos y comunidad en general, brindando información técnica sobre el estado del proyecto
- Llevar un registro detallado de las actividades diarias en el libro de obra, anotando cualquier incidencia, avance y cambios en el proyecto.
- Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad en obra, verificando que el personal use el equipo de protección personal (EPP) adecuado.

Aspectos de control y seguimiento

Control del clima

Durante la ejecución de las actividades se realizó seguimiento constante a las condiciones meteorológicas mediante reportes diarios y observación directa en campo. Este control permitió ajustar los frentes de trabajo en función de las lluvias intermitentes, minimizando riesgos de interrupción y optimizando el uso de la maquinaria disponible. Se recomienda mantener este monitoreo para garantizar la continuidad del proyecto y evitar retrasos por eventos climáticos adversos.

Control de calidad

Se realizó el control de calidad del concreto mediante la verificación de la fluidez de la mezcla a través del ensayo de slump. Adicionalmente, se ejecutaron ensayos de compresión sobre cilindros para determinar la resistencia del concreto, confirmando el cumplimiento de los 3000 psi especificados. La prueba fue desarrollada en el laboratorio SoilGec, garantizando la precisión y confiabilidad de los resultados.

Se anexan en el ítem de Control de Calidad las fichas técnicas de los materiales utilizados en obra, como soporte documental que evidencia la conformidad de dichos materiales con las especificaciones técnicas, normativas vigentes y criterios de calidad exigidos para su correcta instalación y funcionamiento.

Aspectos sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo

Bajo los lineamientos del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), y en coherencia con el enfoque de mejoramiento continuo, se planificaron, ejecutaron, verificaron y controlaron de manera sistemática

todas las actividades programadas del proyecto. Estas acciones permitieron identificar, evaluar y mitigar los riesgos asociados a cada fase constructiva, promoviendo condiciones de trabajo seguras y saludables.

Lo anterior tuvo como objetivo alcanzar un alto nivel de desempeño en materia de prevención, garantizando la integridad física y el bienestar de todo el personal vinculado al proyecto, así como el cumplimiento de la normativa vigente en seguridad y salud en el trabajo y de las políticas internas establecidas para la ejecución de la obra.

Seguridad social

Todo el personal vinculado a las actividades del proyecto cuenta con afiliación vigente y activa a los

garantizando la cobertura en seguridad social durante la ejecución de las obras. Esta verificación se realiza de manera periódica, asegurando que el equipo pueda desarrollar sus funciones bajo condiciones de protección adecuadas y conforme a los lineamientos establecidos por la entidad contratante

Operatividad de maquinaria

La maquinaria asignada al proyecto mantuvo un índice de disponibilidad óptimo gracias a mantenimientos preventivos oportunos y reparaciones menores realizadas en campo. Se registraron inspecciones diarias de funcionamiento, lo que permitió responder rápidamente ante fallas y evitar paradas prolongadas.

Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.

Se ejecutó el desalojo y disposición del material sobrante, mediante cargue manual y traslado hacia la escombrera Rosa Pamba, en el municipio de Pasto, garantizando el cumplimiento de los lineamientos técnicos y ambientales establecidos.

Nota: El detalle de los subtítulos anteriores se presenta en el **Anexo 4.**

Conclusiones y recomendaciones

Al cierre del período evaluado, el proyecto alcanzó un avance físico–financiero del 100,00 %, reflejado en la ejecución total del valor contractual programado, lo cual evidencia el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales. Este resultado confirma que las actividades fueron desarrolladas de manera planificada, ordenada y conforme a los lineamientos técnicos establecidos. En consecuencia, el proyecto se concluye de forma satisfactoria, con un desempeño óptimo y una entrega final acorde con los objetivos planteados, asegurando la calidad, funcionalidad y durabilidad de las obras ejecutadas, en cumplimiento de lo pactado contractualmente.

La experiencia, evidencia que, aun en escenarios complejos donde la disponibilidad de tiempo para el desarrollo de trabajos en los CDI es limitada debido a que las actividades deben avanzar en paralelo con

la atención a los niños, una adecuada planeación, el seguimiento permanente a las labores, la articulación institucional y la implementación de estrategias técnicas oportunas permiten cumplir con los objetivos establecidos, garantizando al mismo tiempo la seguridad de los funcionarios y estudiantes.

Las labores de excavación y adecuación topográfica ejecutadas en el cuarto mes, mediante el uso de maquinaria amarilla, permitieron acondicionar el terreno para las fases constructivas posteriores, garantizando el cumplimiento de los criterios funcionales establecidos en el diseño. A pesar de las restricciones de acceso al CDI Las Brisas y las condiciones climáticas adversas, las actividades se desarrollaron de manera segura y eficiente, alcanzando los objetivos previstos para esta etapa del

El control de calidad del concreto, mediante el ensayo de slump y las pruebas de compresión, confirmó que la fluidez de la mezcla se encuentra dentro de los rangos exigidos para cada una de las actividades realizadas en la obra y que la resistencia obtenida cumple y sobrepasa los 3000 psi especificados. Los resultados emitidos por el laboratorio SoilGec respaldan la conformidad del material con las especificaciones técnicas del proyecto.

La principal dificultad durante la ejecución estuvo asociada a las intensas y constantes lluvias, las cuales generaron retrasos en diversas actividades y disminuyeron de manera significativa el rendimiento operativo en obra. Estas condiciones climáticas adversas afectaron la continuidad de los frentes de trabajo y limitaron el cumplimiento del avance programado. No obstante, mediante la implementación de medidas de mitigación y ajustes en la planificación, fue posible garantizar la continuidad de la ejecución, aunque con un rendimiento reducido, lo que impidió alcanzar un nivel de avance aún mayor del logrado.

Se destaca el trabajo articulado con los funcionarios del ICBF y de la Alcaldía en la planificación y ejecución de las actividades, aprovechando los días sin atención a los niños, como sábados, domingos y festivos para avanzar en las labores constructivas. De igual manera, se contó con el apoyo del personal de los CDI, quienes colaboraron en las tareas de aseo para garantizar la adecuada prestación del servicio durante los días hábiles, permitiendo el normal desarrollo de las actividades del proyecto.

Durante el último mes de ejecución del proyecto se concentraron los esfuerzos principalmente en la ejecución de obras de acabados, terminados y obra blanca, dejando los espacios completamente habilitados y en condiciones óptimas de uso, de conformidad con las especificaciones técnicas y los diseños aprobados. Estas actividades permitieron consolidar el cierre físico de la obra y preparar la infraestructura para su entrega final.

Adicionalmente, se avanzó en la ejecución y culminación de ítems relevantes pendientes, tales como el terminado de la cubierta en el CDI de Tescual, así como la construcción de barandas y muros de contención en concreto ciclópeo en el CDI de Las Brisas, los cuales aportan funcionalidad, seguridad y estabilidad a las áreas intervenidas.

En conjunto, estas actividades permitieron dejar el proyecto completamente ejecutado, cumpliendo con lo pactado contractualmente y garantizando la finalización de la obra dentro del plazo establecido, el cual va hasta el 31 de diciembre de 2025, evidenciando un cierre satisfactorio tanto en el aspecto técnico como en el administrativo.

GAMA Y ASOCIADOS SAS

R/L Andres Felipe Ojeda

NIT: 901.420.365-3

Anexos

Anexo 1. Información del contrato de obra

Anexo 2. Pólizas del contrato de obra

Anexo 3. Cantidades ejecutadas

Anexo 4. Aspectos de control y seguimiento: Control del clima, Control de calidad, Aspectos del sistema de seguridad y Salud en el Trabajo, Planillas de Seguridad Social, operatividad de maquinaria y retiro de materia sobrante.

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño