Señores:

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2221175

OBJETO:

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005”.

CONTRATISTA:

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS

DIRECCIÓN: AVENIDA CARRERA 15 # 122 - 75 OFICINA 210 - 211 - 212 TORRE A EDIFICIO JORGE BARÓN
CORREO ELECTRÓNICO: CONSULTORESDELOCCIDENTESAS@HOTMAIL.COM
TELÉFONO: 6016137719



CONTIENE:

INFORME MENSUAL DE INTEVENTORIA N°04

(Periodo: Del 24 de mayo hasta el 23 de junio de 2025)

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-07**
		VERSIÓN:	**03**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	**IP**

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA				
NUMERO DE CONTRATO:	2221175 DE 2022			**NUMERO DE CONVENIO:**	220005
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005				
CONTRATISTA:	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS				
SUPERVISOR:	ARQ. EFRAÍN ORDUZ PÉREZ				
INFORME No.	**4**	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**	**24-may.-25**	**HASTA EL**	**23-jun.-25**

			PARA DILIGENCIAR POR ENTerritorio S.A.	
CONTENIDO	**SE REQUIERE S / N**	**CUMPLE CONDICIONES S / N**	**OBSERVACIONES**	**ACCIONES A SEGUIR**
1. RESUMEN EJECUTIVO				
F-GG-08 - Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría	S	S	Subsanado	
2. INFORME BÁSICO				
2.1 ANEXO ADMINISTRATIVO				
F-GG-04 - Acta de Vecindad	N			
F-GG-09 - Acta de seguimiento de contrato	S	S		
F-GG-10 - Control de personal	S	S		
F-GG-11 - Relación de correspondencia Interventoría	S	S		
F-GG-12 - Acta de suspensión	N			
F-GG-13 - Acta de reinicio	N			
Otras actas suscritas durante el periodo.	N			
2.2. ANEXO TÉCNICO				
Anexo 1 - INVENTARIO DE DOCUMENTOS	N			
F-GG-20 - Relación de planos	N			
F-GG-26 - Acta especial para contratos de diseño	N			
F-GG-22 - Control de equipos	S	S		
F-GG-23 - Control de inspección y ensayos	S	S		
F-GG-24 - Control de seguridad industrial	S	S		
F-GG-25 - Formato de registro fotográfico	S	S		
F-GG-21 - Análisis de Precios Unitarios	N			
F-GG-28 - Comparación y fijación de precios no previstos	N			
F-GG-29 - Acta de cambio de especificaciones	N			
F-GG-30 - Verificación de diseños y/o Estudios Técnicos	N			
Cumplimiento normatividad ambiental	N			
2.3. ANEXO PRESUPUESTAL				
F-GG-31 - Informe de inversión y buen manejo del anticipo	N			
F-GG-32 - Acta de recibo parcial y balance presupuestal	N			
F-GG-33 - Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos	N			
OTROS (Adjuntar los registros requeridos en contrato de interventoría o sus anexos, relacionados con el alcance del proyecto y su seguimiento)				

Aprobado por:

Firma:

Nombre: **EFRAÍN ORDUZ PÉREZ**

SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS

NIT. 900.457.115-5

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4

(DEL 24 MAYO AL 23 DE JUNIO DEL 2025)

OBJETO: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO PRIMERA ETAPA Y ADECUACIÓN DE CASA SANTA CRUZ", LOCALIZADAS EN EL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA; UBICADA EN ZONA RURAL Y DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SANTA MARTA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005

CONTRATO DE OBRA No 2250002
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 2221175 de 2022

JUNIO 2025

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....3
1. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA....6
1.1. DATOS GENERALES....6
1.2. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA....7
1.3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA....7
2. ACTIVIDADES DEL MES....8
2.1. Seguimiento al cumplimiento del cronograma....11
3. ACTAS PARCIALES....11
3.1. Seguimiento al avance (curva de avance del proyecto)....12
4 INFORMES SEMANALES....12
5 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA....18
6. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO....19
6.1. Plan de Calidad....19
6.1.1 .Control de inspección y ensayos:....19
6.1.2. Control de Maquinaria y Equipo:....20
6.1.3. Plan de seguridad y salud en el trabajo:....21
6.2. Plan ambiental:....22
6.3. Plan de gestión social:....23
7. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES....23
8. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES....23
9. CONTROL DE PERSONAL....24
10. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO....24
11. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE CONTRATISTA....24
12. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA....25
13. COMITÉS DE SEGUIMIENTO....26
14. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA....27
15. COMPLEMENTARIOS....30
16. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES....30

INTRODUCCIÓN

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial –Enterritorio-, de conformidad con lo pre- visto en el artículo 1.2.2.1. del Decreto 1082 de 2015, tiene por objeto principal ser agente en cual- quiera de las etapas del ciclo de proyectos de desarrollo, mediante la preparación, financiación y administración de estudios, y la preparación, financiación, administración y ejecución de proyectos, principalmente aquellos incluidos en los objetivos del Plan de Desarrollo, convirtiéndose en un socio estratégico para el Gobierno Nacional y un articulador del desarrollo económico regional. Enmarcado en los objetivos principales de la entidad se realiza el proceso de contratación de la obra en el centro. "Acuícola y Agroindustrial de Gaira, Departamento del Madalena, teniendo por objeto: **OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA** y buscando los mecanismos que garanticen el aseguramiento integral de la calidad y los resultados deseables dentro de los costos, duración, calidad, etc., se denomina el título de interventor a **CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.** y el título de contratista a **CONSORCIO SANTA MARTA 2024.**

Tal y como lo enuncia en el proceso de licitación, que nos nombra interventores técnicos, administrativos del contrato de obra, enumeramos los aspectos relacionados con el cuarto mes de actividades de manera resumida entre el **24 de mayo de 2025 al 23 de junio de 2025** con el fin que la entidad guarde y tenga referencia el desarrollo de la obra cuyo contrato es el No. 2221175, se evidencia las actividades realizadas por el contratista y esta interventoría.

OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA

:

Alcance

Construcción de la Escuela Gastronomía, Hotelería Turismo – Primera Etapa - en el Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira, Magdalena y, b) Adecuación de la Casa Santa Cruz, ubicado en zona rural y de expansión urbana de la ciudad de Santa Marta; proyecto que surtió las diferentes Actividades definidas contractualmente para obtener como resultado los Estudios y Diseños requeridos para la ejecución de la obra civil que satisfaga el alcance anteriormente citado.

Se proyecta la ejecución de las siguientes actividades, objetivos y resultados esperados descritos así:

1.- Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira Construcción de la Escuela Gastronomía, Hotelería y Turismo - Primera Etapa.

- Debido a la gran envergadura de este proyecto, se plantearon desde los estudios y diseños dividir el complejo en 3 etapas. La etapa objeto del presente documento de caracterización corresponde a la Etapa No 1;

Corresponde a esta primera etapa un área de construcción de 1.614,65 m2 y un área de ocupación de 1.068,23 m2



IDENTIFICACIÓN GRAFICA ETAPAS GENERALES
COMPLEJO ESCUELA DE GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO PRIMERA ETAPA

ETAPA 1:

De acuerdo con lo anterior para la presente **Etapa clasificada como No. 1** se ejecutarán el Edificio de Gastronomía, Hotelería y Turismo de Gaira y construcciones anexas como son:
El Edificio de Acceso Norte, Servicios de hotel Santa Cruz, edificio de residuos, tanque Subterráneo, Cerramiento y Áreas Exteriores.

Este conjunto de obras correspondientes a la Escuela de Gastronomía, hotelería y Turismo – Primera Etapa - es desarrollado desde los estudios y diseño y su seguimiento en la etapa de obra, será bajo la metodología BIM.

El bloque No 1 gastronomía comprende áreas de recepción, servicios, cuarto técnico-almacenamiento, circulación, y construcción de muros y estructura y comprende el área de educación,

Obras para la Adecuación de la Casa Santa Cruz

Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira, Adecuaciones Casa Santa Cruz: Las casas Santa Cruz se encuentra ubicada en la sede Acuícola y agroindustrial de Gaira, Siendo una construcción que data de los tiempos de la colonia se vio la necesidad de adecuar y recuperar su aspecto original e integrarla al proyecto total.

La recuperación Casa Santa Cruz (328.44m2). su intervención consiste en la adecuación de la sede, tomando en cuenta consideraciones de diseño estructural que la hagan sismo resistente; así mismo comprende la demolición de algunas zonas exteriores existentes, que están en malas condiciones.

El proyecto busca consolidar armoniosamente las características históricas propias de la casa con los nuevos espacios de soporte, formación y administración requeridos por la escuela de gastronomía, hotelería y turismo – Primera Etapa.

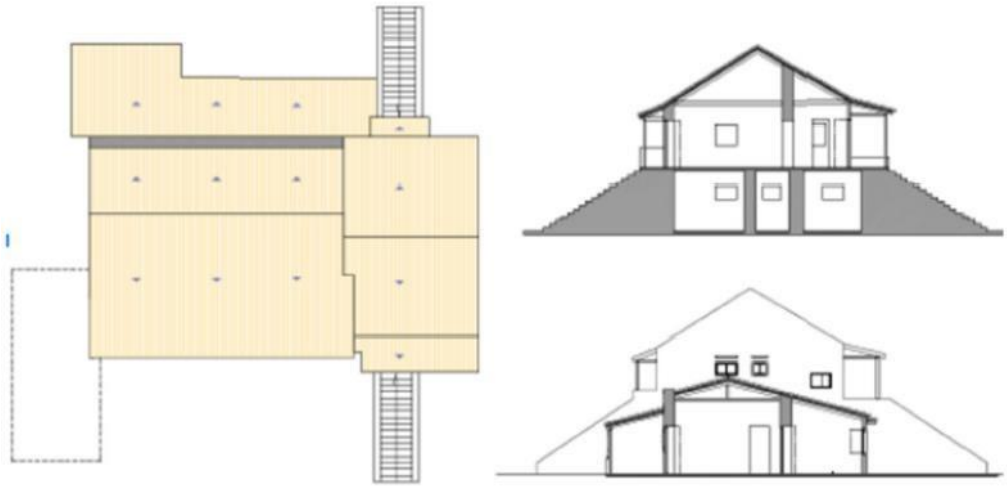
Para dicha intervención se plantea aislarse de la casa existente y dentro de este espacio generar una secuencia de patios y jardines que permiten ofrecer intimidad a las habitaciones propuestas, las determinantes formales y geometrización está considerada de acuerda a la forma del predio. Esta alternativa mejora las condiciones en términos bioclimáticos, asegurando unas condiciones térmicas adecuadas dentro de los espacios propuestos y adaptados.

Las áreas a intervenir comprenden:

- Primer piso. sala de recepción, almacén, habitaciones (3), baños (3), zona de circulación, andenes perimetrales.

- Segundo piso. Habitación principal, baño principal, balcón frontal y posterior
Área total 328,44 m2.

- También se va a intervenir la cubierta, los muros, puertas, ventanas, baños, escaleras de acceso



PLANTA DE CUBIERTAS Y CORTES DE LUGAR DE LA INTERVENCIÓN

1. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

En el presente documento se proporcionarán los datos generales y específicos del proyecto, tanto el constructor Consorcio Santa Marta 2024 como la supervisión de este "Consultores del Occidente SAS", así como todos los aspectos técnicos y administrativos de la obra.

El periodo de desarrollo del informe de avance de obra es desde el **24/05/2025 hasta el 23/06/2025**, este consta de un avance de las actividades ejecutadas durante el periodo, comparándolo con su respectivo avance de las actividades programadas y su respectivo atraso o adelanto.

1.1. DATOS GENERALES

FECHA:	24/06/2023	**INFORME No.**	**4**

PERIODO No.	4	**DEL**:	24/05/2025	**AL**:	23/06/2025

OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO PRIMERA

	ETAPA Y ADECUACIÓN DE CASA SANTA CRUZ", LOCALIZADAS EN EL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA; UBICADA EN ZONA RURAL Y DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SANTA MARTA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	SANTA MARTA

1.2. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	**OBRAS DE CONSTRUCCIÓN ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO PRIMERA ETAPA Y ADECUACIÓN DE CASA SANTA CRUZ", LOCALIZADAS EN EL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA; UBICADA EN ZONA RURAL Y DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SANTA MARTA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005**
CONTRATO No.:	No. 2250002
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA MARTA 2024
PLAZO INICIAL:	5 MESES
FECHA DE INICIO:	24 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	24 DE JULIO DE 2025
VALOR INICIAL:	$ 6.487.962.295,51

1.3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".
CONTRATO No.:	2221175 DE 2022
CONTRATISTA:	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
PLAZO INICIAL:	8 MESES
FECHA DE INICIO:	17 DE ENERO DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMÍA, HOTELERÍA Y TURISMO - PRIMERA ETAPA - Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 220005".
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	24 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL: *incluido prorrogas*	24 DE JULIO DE 2025
PLAZO TRANSCURRIDO:	20,5 MESES
VALOR INICIAL:	$ 603.404.871
VALOR ADICIONES:	$ 687.033.836,56
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	$1.290.438.707,56

2. ACTIVIDADES DEL MES

Durante este periodo, el contratista realizó actividades en los diferentes frentes de trabajo

- **SUBESTRUCTURA:** en este periodo se ejecutaron actividades tales como concreto de limpieza de 2000 Psi (solado) para la viga de cimentación del eje G, entre el eje 11 y 14 del acceso principal del bloque de gastronomía, excavaciones a mano para la red de desagües del bloque de gastronomía, extensión y compactación relleno en material de la excavación para la red de desagües del bloque de gastronomía, demolición y disposición final de escombros de la placa de contrapiso para la instalación de bajantes de 3" sanitaria, además de la demolición de la viga de amarre en la escalera ubicada en el eje 18 y 20 del bloque de gastronomía, extensión y compactación de relleno compactado en subbase granular en las áreas perimetrales del muro pantalla del bloque de residuos, demolición de pañete en mal estado en primer piso de bloque de gastronomía, extensión y compactación de relleno con material de excavación en área de escalera en bloque de gastronomía.

- **ESTRUCTURA:** en este periodo se ejecutaron actividades tal viga de cimentación en 3500 PSI para el sendero que conecta el bloque de gastronomía y bloque de residuos, vigueta aérea en concreto 3500 PSI ubicada debajo de la celosía prefabricada del bloque

de gastronomía, muro pantalla en concreto de 3500 PSI en bloque de gastronomía y bloque de residuos, columnetas en concreto de 3000 PSI en bloque de gastronomía, fundida de celosía en concreto pretensado de (0.60 x 0.10) y (0,80 x 0,10) en primer y segundo piso de bloque de gastronomía, fundida en concreto de 3500 PSI de viga de cimentación y zapatas de escalera de eje GI entre 18 y 20 de bloque de gastronomía, fundida de contrapeso de escalera en concreto ciclópeo de escalera en bloque de gastronomía, fundida en concreto de 3000 PSI de columnetas en bloque de residuos y bloque de gastronomía, fundida en concreto de 3500 PSI de muro pantalla del acceso principal en eje G en bloque de gastronomía, fundida en concreto de 3500 PSI de columna del descanso de la escalera del eje GI entre eje 18-20 del bloque de gastronomía, fundida de viga de inicio de escalera del eje GI entre eje 18 – 20 en bloque de gastronomía, fundida de vigueta en concreto de 3000 PSI en segundo piso de bloque de gastronomía

- **CUBIERTA:** Aplicación de pintura anticorrosiva para el acabado final en color gris RAL 9006 en la estructura metálica que soportará la cubierta en el bloque de gastronomía, instalación de cubierta en teja tipo sándwich e=50 mm color gris RAL 9006 en el bloque No. 5 y bloque de gastronomía, instalación de flanche calibre 26 para el remate de cubierta de bloque de gastronomía, instalación de caballete en lámina de calibre 26 en remate de cubierta tipo sándwich en bloque No. 5.

- **ACERO DE REFUERZO:** en este periodo se ejecutaron actividades tales suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo para las columnetas en el nivel +2.30 en el eje G, entre el eje 11 y 12, para el muro pantalla del sendero que conecta el bloque de residuos, bloque de gastronomía y la rampa de acceso, para la viga área y celosía del bloque de gastronomía, instalación de anclajes de 5/8" para viga área del primer piso, para la columna de confinamiento de la mampostería del antepecho del bloque de gastronomía en cubierta, para celosías y columnetas del bloque de gastronomía y para viga de machones del bloque de gastronomía, armado y figurado de acero de refuerzo para el pozo de succión del tanque de la EBAR, armado y figurado de acero de refuerzo para viga de cimentación de contrapeso, arranque de escalera y zapatas de escalera en eje 18 y 20 en bloque de gastronomía, armado y figurado de acero de refuerzo para el pozo del manjol de la red sanitaria, armado y figurado de acero de refuerzo para viga aérea, viga ménsula, columna del descanso y descanso de la escalera del eje GI entre eje 18-20 del bloque de gastronomía.

- **MAMPOSTERÍA**: en este periodo se ejecutaron actividades tales como mampostería en bloque de concreto 12x19x39 en el eje 20 del bloque de gastronomía para el machón del primer piso en el eje G, entre el eje 11 y 12 del bloque de gastronomía, en la placa de cubierta para el antepecho que servirá para la evacuación de las aguas lluvias de cubierta en el bloque de gastronomía, levante de mampostería en bloque de concreto en bloque de residuos.

- **PAÑETES Y ENCHAPES:** en este periodo se ejecutaron actividades tales como la aplicación de pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m para fachada de bloque de residuos, fachada de bloque de gastronomía y muro de antepecho de cubierta de bloque de gastronomía, aplicación de pañete en interior del bloque de gastronomía y bloque de residuos.

- **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:** en este periodo se ejecutaron actividades tales punto sanitario de sifón de piso y tubería PVC-I y accesorios para aguas residuales de 3", tubería PVC-S diámetro 6", instalación cinta PVC en tanque subterráneo para la EBAR, fundida de placa cimentación tanque e=30cm 4000 PSI para el pozo de succión del tanque subterráneo de la EBAR, fundida en concreto de 3000 PSI de fondo y paredes de cárcamos en cocina caliente del bloque de gastronomía, bajante de 3” para aguas lluvias de bloque de gastronomía, instalación de tubería y sifones de 3” para cárcamos en primer piso del bloque de gastronomía, fundida en concreto impermeabilizado de 4000 PSI de muros del pozo de succión de la EBAR, excavación manual para instalación de tubería de 2” de lavamanos en área de enfermería en bloque de gastronomía, fundida en concreto de 4000 PSI de fondo de manjol de la red sanitaria, excavación manual de tubería de 6” del desagüe del pozo de succión del cuarto de máquina del tanque subterráneo, instalación de tubería ½” y ¾” para red de agua potable de bloque de residuos, instalación de tubería de 6” de aguas lluvias para la evacuación del pozo de succión del cuarto de máquinas del tanque subterráneo, construcción de caja de inspección de red sanitaria en ladrillo en bloque de gastronomía, relleno y compactación con material de excavación de tubería de 6” de pozo de succión en cuarto de máquinas del tanque subterráneo.

- **RED CONTRAINCENDIOS:** instalación de restrictores de movimientos para la tubería C900 de red contra incendios.

- **REDES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN:** en este periodo se ejecutaron actividades tales como excavación manual para el sistema de apantallamiento, malla puesta a tierra

en el bloque 5, instalación de varillas Copperweld de 5/8" x 8' (2,44m) y aplicación de soldadura exotérmica en T cable 2/0 para el sistema puesta a tierra en el bloque 5, interconexión de pozos a barraje equipotencial con Cable desnudo Cu # 2/0 AWG - Anillo inferior apantallamiento, excavación manual de red eléctrica de baja tensión que comunica bloque No. 5 y bloque de gastronomía, excavación manual para acometida principal de media tensión en bloque No. 5

2.1. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

A fecha de corte del presente informe, el proyecto actualmente presenta un 33,15% de atraso en la programación de obra

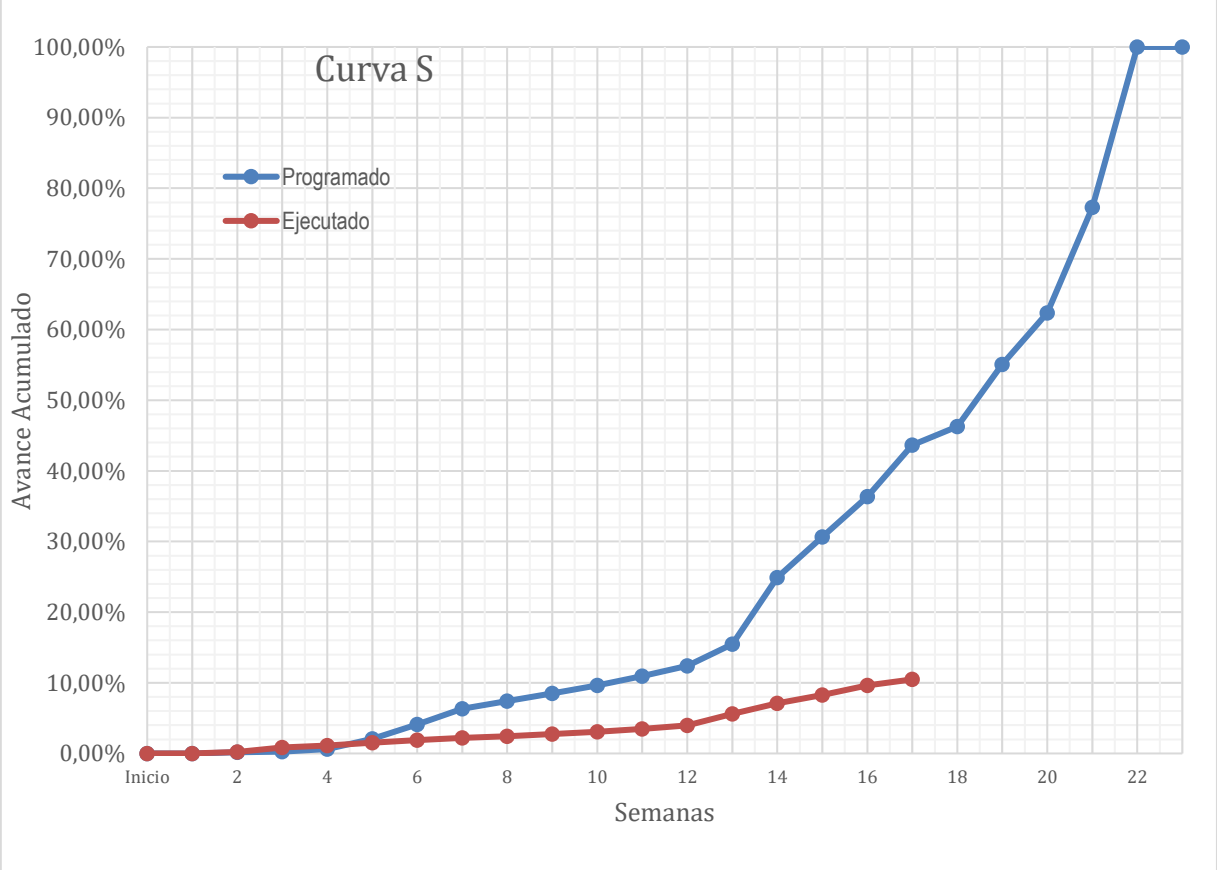
A la fecha 23 de junio de 2025

Indicadores	Valores	Porcentaje sobre el valor total del contrato	Diferencia (+) adelanto (-) atraso
Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente	$2.830.950.544,40	43,63%	-33,15%
Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$680.139.200,12	10,48%	

3. ACTAS PARCIALES

Durante el presente periodo, no se ha realizado pago ni tramitado actas parciales de obra a ENTerritorio

3.1. Seguimiento al avance (curva de avance del proyecto).



4 INFORMES SEMANALES.

Durante este periodo se presentaron los siguientes informes semanales:

- **Informe No. 14 de interventoría del 26 de mayo al 01 de junio de 2025:** durante este periodo la ejecución de la obra presentó un atraso del -17,84% evidenciando un porcentaje de actividades ejecutadas acumuladas del 7,08% frente a un porcentaje de actividades programadas acumuladas del 24,92% representado en 11 días de atraso. En este periodo el contratista de obra realizó las siguientes actividades:

- Excavación manual en material común para el retiro de la tubería sanitaria de 6” en el eje I, zona exterior, para la zapata, viga de cimentación y contrapeso para el soporte de la escalera del eje 18 y 20, entre el eje G,I, para la viga de cimentación del muro pantalla que conecta el sendero peatonal del bloque de gastronomía y bloque de residuos y para los bajantes de aguas lluvias de 3” de la placa de cubierta del bloque de gastronomía.
- Concreto de limpieza De 2000 PSI (Solado) para viga de cimentación del muro pantalla perimetral del eje G, entre el eje 18 y 20, además para el contrapeso de la escalera en el eje 18 y 20 del bloque de gastronomía.
- Concreto ciclópeo para cimentación (60% concreto 3000 PSI y 40% piedra media zonga) para el contrapeso de la escalera del eje 18 y 20.
- Viga aérea concreto 3500 PSI de la celosía prefabricada al nivel +4,00 en el eje G, entre el eje 12 y 13 y del bloque de gastronomía.
- Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo para viga de cimentación de muro pantalla en el sendero que conecta el bloque de gastronomía y bloque 6, además del acero de refuerzo para las celosías al nivel +4,00 m del eje G, entre el eje 13 y 15 en el bloque de gastronomía.
- Mampostería en bloque de concreto 12x19x39 para los machones del bloque de gastronomía y para el antepecho en el eje G, entre el en la placa de cubierta para el antepecho.
- Construcción de anclajes De 1/2 y 5/8" para las columnetas de los antepechos de la placa de cubierta, para celosías, para las columnetas del segundo piso de la fachada del eje G, entre el eje 12 y 13, para viga aérea en el eje G entre el eje 13 y 14 al nivel + 4.00 y en el eje 14 y 15 a nivel +2,60 del bloque de gastronomía.
- Cubierta en teja tipo sándwich e=50 mm color gris RAL 9006 se realizó con el izaje de carga de toda la teja necesaria para el bloque de gastronomía y se inicia su instalación, estimando su instalación entre 1 a 2 semanas.
- Aplicación de pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m para la fachada del eje G, entre el eje 11 y 12 del bloque de gastronomía.
- Construcción de caja de inspección 1.00mx1.00x1.30m para la red sanitaria exterior perimetral al eje i en el bloque de gastronomía.
- Extensión y compactación de relleno en material de la excavación para la red de desagües en el eje I del bloque de gastronomía.
- Cárcamo en lámina de acero inoxidable con orificios para drenaje. Se inicia con la base de concreto para el refuerzo de las paredes y en el fondo se instalará una malla electrosoldada y fundida en sitio con un concreto de 3000 PSI.

- Demolición de columna y viga que soportaba el descanso de la escalera del eje 18 y 20 entre el eje G, I del bloque de gastronomía
- Fundida de muro en concreto de 3500 PSI para el perímetro del eje G, entre el eje 10 y 15 del acceso principal del bloque de gastronomía
- Fundida de columnetas en concreto de 3000 PSI en segundo piso del eje G, entre los ejes 11 y 12 y del antepecho de la placa de cubierta en el bloque de gastronomía.
- Celosía en concreto pretensado de (0.60 x 0.10) y (0.80 x 0.10) en el eje G, en primer piso del bloque de gastronomía.
- Aplicación de pintura anticorrosiva para el acabado final en color gris RAL 9006 en la estructura metálica que soportará la cubierta en el bloque de gastronomía
- Instalación de cubierta en teja tipo sándwich e=50 mm color gris RAL 9006 para toda la subestación eléctrica bloque 5
- Aplicación de pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m para los muros interiores del bloque de residuos
- Extensión y compactación de relleno compactado en subbase granular en las áreas perimetrales del muro pantalla del del bloque de residuos.
- Realización de los bajantes de 3" para la placa de cubierta del bloque de residuos.
- Concreto de limpieza De 2000 Psi (Solado) para la cámara de válvulas del tanque subterráneo al EBAR
- Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo para el pozo de succión del tanque de la EBAR.
- Fundida de muro en concreto impermeabilizado de 4000 PSI para el pozo de succión del tanque subterráneo de la EBAR
- Fundida de placa cimentación tanque e=30cm 4000PSI para el pozo de succión del tanque subterráneo de la EBAR

- **Informe No. 15 de interventoría del 02 de junio al 08 de junio de 2025:** durante este periodo la ejecución de la obra presentó un atraso del -22,39% evidenciando un porcentaje de actividades ejecutadas acumuladas del 8,25% frente a un porcentaje de actividades programadas acumuladas del 30,64% representado en 13 días de atraso. En este periodo el contratista de obra realizó las siguientes actividades:
  - Armado y figurado de acero de refuerzo para viga de cimentación de contrapeso, arranque de escalera y zapatas de escalera en eje 18 y 20 en bloque de gastronomía.
  - Fundida en concreto de 3500 PSI de viga de cimentación y zapatas de escalera de eje GI entre 18 y 20 de bloque de gastronomía.

- Fundida de contrapeso de escalera en concreto ciclópeo de escalera en bloque de gastronomía.
- Armado y figurado de acero de refuerzo para viga aérea y celosía en primer piso de bloque de gastronomía (incluye instalación de anclajes epoxicos).
- Fundida en concreto de 3500 PSI de viga aérea y celosía en primer piso de bloque de gastronomía.
- Fundida en concreto de 3000 PSI de fondo y paredes de cárcamos en cocina caliente del bloque de gastronomía.
- Aplicación de pañete impermeabilizado para fachada en bloque de residuos.
- Fundida en concreto de 3500 PSI de muro pantalla en sendero de bloque de residuos a bloque de gastronomía.
- Fundida en concreto de 3500 PSI de muro pantalla del eje G entre 10 y 13 del acceso principal del bloque de gastronomía.
- Instalación de bajante de 3" para aguas lluvias de placa de cubierta de bloque de residuos.
- Instalación de cubierta tipo sándwich color (gris ral 9006) en bloque de gastronomía.
- Instalación de tuberías y sifones de 3" de cárcamos en primer piso de bloque de gastronomía.
- Aplicación de pañete interior en bloque de gastronomía.
- Armado y figurado de acero para muros de pozo de succión del tanque subterráneo de la EBAR.

- **Informe No. 16 de interventoría del 09 de junio al 15 de junio de 2025:** durante este periodo la ejecución de la obra presentó un atraso del -26,73% evidenciando un porcentaje de actividades ejecutadas acumuladas del 9,64% frente a un porcentaje de actividades programadas acumuladas del 36,37% representado en 41 días de atraso. En este periodo el contratista de obra realizó las siguientes actividades:
  - Fundida en concreto de 3500 PSI de viga aérea y celosía en primer piso de bloque de gastronomía.
  - Armado y figurado de acero de refuerzo para de viga aérea y celosía en primer piso de bloque de gastronomía.
  - Mampostería en bloque de concreto en bloque de residuos.
  - Fundida en concreto impermeabilizado de 4000 PSI de muros del pozo de succión de la EBAR.
  - Instalación de flanche calibre 26 para el remate de cubierta de bloque de gastronomía.

- Instalación de tubería de 3" sanitaria y sifón de 3" para cárcamos del primer piso de bloque de gastronomía.
- Aplicación de pañete interior en primer piso de bloque de gastronomía y bloque de residuos.
- Fundida en concreto de 3000 PSI de fondo y paredes de cárcamos en primer piso del bloque de gastronomía.
- Armado y figurado de acero de refuerzo para el pozo del manjol de la red sanitaria.
- Aplicación de pañete impermeabilizado para fachada de bloque de gastronomía, bloque de residuos y muro de antepecho de cubierta de bloque de gastronomía.
- Fundida en concreto de 3000 PSI de columnetas en bloque de residuos y bloque de gastronomía.
- Instalación de cubierta tipo sándwich color (gris ral 9006) en bloque de gastronomía.
- Extensión de relleno y compactación de subbase granular en área perimetral del pozo de succión del tanque subterráneo del EBAR.
- Armado y figurado de acero de refuerzo para viga aérea y columna del descanso de la escalera del eje GI entre eje 18-20 del bloque de gastronomía.
- Excavación manual para acometida principal de media tensión en bloque No. 5
- Fundida en concreto de 3500 PSI de muro pantalla del acceso principal en eje G en bloque de gastronomía.
- Instalación de anclajes epoxicos en varilla de 5/8" para la viga aérea a altura de 4,0 m en primer piso en bloque de gastronomía.
- Demolición de pañete en mal estado en primer piso de bloque de gastronomía.
- Instalación de restrictores de movimientos para la tubería C900 de red contra incendios.
- Fundida en concreto de 3500 PSI de columna del descanso de la escalera del eje GI entre eje 18-20 del bloque de gastronomía.

- **Informe No. 17 de interventoría del 16 de junio al 22 de junio de 2025:** durante este periodo la ejecución de la obra presentó un atraso del -33,15% evidenciando un porcentaje de actividades ejecutadas acumuladas del 10,48% frente a un porcentaje de actividades programadas acumuladas del 43,63% representado en 50 días de atraso. En este periodo el contratista de obra realizó las siguientes actividades:
  - Fundida en concreto de 3500 PSI de viga aérea y celosía en primer y segundo piso de bloque de gastronomía.

- Instalación de anclajes epoxicos en varilla de 5/8” para la viga aérea a altura de 4,0 m en primer piso en bloque de gastronomía.
- Aplicación de pañete interior en primer piso de bloque de gastronomía y bloque de residuos.
- Extensión de relleno y compactación de subbase granular en área perimetral del pozo de succión del tanque subterráneo del EBAR.
- Fundida en concreto de 3000 PSI de fondo y paredes de cárcamos en primer piso del bloque de gastronomía.
- Excavación manual para acometida principal de media tensión en bloque No. 5
- Instalación de flanche calibre 26 para el remate de cubierta de bloque de gastronomía.
- Aplicación de pañete impermeabilizado para fachada y muro de antepecho de cubierta de bloque de gastronomía.
- Armado y figurado de acero de refuerzo para viga aérea y viga ménsula de la escalera del eje GI entre eje 18-20 del bloque de gastronomía.
- Mampostería en bloque de concreto para machones en bloque de gastronomía.
- Extensión y compactación de relleno con material de excavación en área de escalera en bloque de gastronomía.
- Instalación de caballete en lámina de calibre 26 en remate de cubierta tipo sándwich en bloque No. 5.
- Armado y figurado de acero de refuerzo para el pozo del manjol de la red sanitaria.
- Armado y figurado de acero de refuerzo de descanso y escalera del eje GI entre eje 18-20 del bloque de gastronomía.
- Excavación manual para instalación de tubería de 2” de lavamanos en área de enfermería en bloque de gastronomía.
- Fundida en concreto de 4000 PSI de fondo de manjol de la red sanitaria.
- Excavación manual de tubería de 6” del desagüe del pozo de succión del cuarto de máquina del tanque subterráneo.
- Instalación de tubería ½” y ¾” para red de agua potable de bloque de residuos.
- Instalación de tubería de 6” de aguas lluvias para la evacuación del pozo de succión del cuarto de máquinas del tanque subterráneo.
- Fundida de viga de inicio de escalera del eje GI entre eje 18 – 20 en bloque de gastronomía.
- Construcción de caja de inspección de red sanitaria en ladrillo en bloque de gastronomía.

- Fundida de vigueta en concreto de 3000 PSI en segundo piso de bloque de gastronomía
- Relleno y compactación con material de excavación de tubería de 6" de pozo de succión en cuarto de máquinas del tanque subterráneo.
- Excavación manual de red eléctrica de baja tensión que comunica bloque No. 5 y bloque de gastronomía.

5 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA.

- La interventoría realizó comité de obra semanalmente.
- Verificación y seguimiento de los compromisos adquiridos por el contratista en los comités técnicos, HSEQ y BIM.
- Permanencia en el frente de obra para verificación de la calidad de los trabajos realizados por el contratista, con formatos de trazabilidad de concretos utilizados para cada elemento, verificación del asentamiento del concreto utilizado, verificación de la compactación del terreno con porcentaje de diseño.
- Control de personal disponible para obra que cumpla con los requerimientos del contrato.
- Seguimiento a través de planillas de la asistencia al personal de la obra.
- Se verifica constantemente el cumplimiento de cada una de cláusulas del contrato (pliego de condiciones, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, presupuestos).
- En todas las actividades que se desarrollen se le exige al contratista el cumplimiento a cabalidad de todas las sugerencias y diseños entregados por la entidad contratante a través de la supervisión del proyecto.
- Estudiar y recomendar los cambios que se consideren convenientes y necesarios, en acuerdo con la supervisión del proyecto, como consta en actas de comité de obra.
- Delegados de la supervisión han visitado la obra, realizándose el acompañamiento pertinente.
- Informar al contratista mediante oficio del incumplimiento de los compromisos adquiridos contractualmente y mediante actas de comités.
- Informar a la supervisión de la situación actual de la obra, para tomar medidas necesarias para su correcta ejecución.
- Evaluación y aprobación de las programaciones de obra.
- Evaluación y seguimiento a los flujos de caja semanales entregados por el contratista.
- Acompañamiento permanente en la obra y oficina para dar las mejores soluciones.
- Registro de bitácora
- Control de la programación.
- Control de pólizas.

- Se ha verificado las cantidades de obra ejecutadas.
- Se han aplicado procedimientos constructivos adecuados de acuerdo con las especificaciones técnicas.
- Se lleva el control y verificaciones de la elaboración de las memorias de cantidades.
- Informar a la supervisión sobre la situación actual de la obra, y prender las alarmas cuando sea necesario.
- Revisión de informes de obra y aprobación de estos.
- Entrega de informes semanales y mensuales correspondiente a cada periodo.
- Revisión y radicación de APUS no previstos, con todos sus soportes.
- Realización de balance de mayores y menores cantidades del proyecto.
- Radicar e informar la situación actual del contrato, por los atrasos presentados dentro de su ejecución, prender alarmas y solicitud de un posible incumplimiento.
- Revisión, aprobación y seguimiento al plan de choque presentado por el contratista para subsanar los atrasos presentados.

6. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO

6.1. Plan de Calidad

6.1.1. Control de inspección y ensayos:

El contratista cuenta con los equipos calibrados, en específico los equipos de topografía, que se han utilizado en el desarrollo de la obra, las maquinarias y equipos utilizados se encuentran apta para realizar las actividades de manera adecuada, cuenta con sus preoperacionales, con operadores capacitados y las herramientas utilizadas se le realizan verificaciones periódicas. Toda la maquinaria utilizada o camiones con suministros para la obra cuentan con la documentación adecuada y la seguridad de conductores a la fecha, se le realiza su seguimiento en la entrada de cualquier vehículo a la zona de influencia del proyecto, y su posterior registro en la bitácora del guarda de seguridad, el cual es verificado con su seguimiento por las encargadas de la parte de seguridad de la obra.

El contratista presentó ante la interventoría los diseños de mezcla correspondientes para las resistencias especificadas de 3000 psi, 3500 psi y 4000 psi, que serán utilizados en las obras de construcción del proyecto, cuyos diseños fueron elaborados por la firma SOLGEOTEC SAS y contemplan las proporciones, características físicas y recomendaciones técnicas para la preparación de concreto estructural en obra, con materiales como cemento de uso general marca CEMEX, agregado grueso (grava) y agregado fino (arena).

Además, el contratista también presentó los certificados e informes de calidad de los materiales a emplear en el proyecto, incluyendo el acero de refuerzo No. 3 con su respectivo certificado técnico, el cemento hidráulico tipo UG de la marca CEMEX con su ficha técnica, y los resultados de laboratorio correspondientes al bloque de concreto tipo estructural #12, realizados por el laboratorio SOLGEOTEC SAS. Estos documentos acreditan que los materiales cumplen con los requisitos técnicos establecidos en las normas NTC aplicables, garantizando así su idoneidad para los fines estructurales del proyecto.

Por otro lado, el contratista presentó los resultados del ensayo de Proctor estándar/modificado al material de relleno producto de las excavaciones realizadas.

Ahora bien, durante el periodo, el contratista realizó los ensayos de compresión a concretos, a los respectivos elementos fundidos en obra, tales como, muro perimetral, EBAR, vigas de cimentación de la escalera del bloque de gastronomía, cortasoles, columna de escalera. Además, realizaron los ensayos de densidad para determinar el nivel de compactación de los rellenos extendidos, dicho ensayo se realizó en el tanque de la EBAR y cuyo resultado cumple con los estándares de la norma INV – E – 161 y el ensayo de densímetro nuclear cuyo resultado promedio cumple con la norma INV – E – 164.

F-GG-23 V4 (CONTROL DE ENSAYOS)

6.1.2. Control de Maquinaria y Equipo:

Durante este periodo el contratista utilizó los equipos y maquinaria que son relacionados en el siguiente cuadro:

EQUIPO / MAQUINARIA	CANTIDAD
Mixer de concreto con bomba	1
Compactadora (Canguro)	0
Compactadora (Rana)	1
Mezcladora	1
Vibrador de concreto	1
Volquetas	1
Mini compactadora	0
Cortadora de acero	1

Autobomba impulsora de concreto	0
Martillo demoledor	1
Mini cargador (Bobcat)	0
Pluma Grúa	0

F-GG-22 V4 (CONTROL DE EQUIPOS)

6.1.3. Plan de seguridad y salud en el trabajo:

Durante el presente periodo se desarrollaron las siguientes actividades dentro del marco del componente de seguridad y salud en el trabajo:

- **Afiliaciones:** Durante el presente periodo se vincularon los siguientes colaboradores
  - 2 ayudantes
  - 2 oficiales

Además, se vincularon los siguientes sub contratistas

  - Subcontratista cubierta: 2 oficiales
  - Subcontratista cuadrilla red eléctrica: 2 oficiales

.

- **Personal en obra:** actualmente el contratista cuenta con 37 colaboradores en obra, que ocupan los cargos así:

CARGO	CANTIDAD
Ayudantes	16
Oficiales	13
Maestros	2
Administrativos	3
Vigilante	1
TOTAL	**37**

- **Permisos de trabajo en altura**: Para la verificación de las actividades, durante el periodo en curso, los colaboradores del contratista e interventoría que desarrollaron las actividades en altura cuentan con los debidos permisos requeridos en el marco de la resolución 4272.

- **Documentación posterior al ingreso de los colaboradores:** Todo el personal contratado por el CONSORCIO SANTA MARTA 2024 cuenta con la vinculación laboral y afiliación al Sistema de Seguridad Social (ARL, EPS, AFP), encontrándose al día los aportes parafiscales, en los tiempos establecidos dentro de la planilla de seguridad social para el periodo de ejecución. Se anexan planilla presentadas por el contratista de obra.

  Durante el periodo, el contratista solo presento afiliación a la ARL por parte del personal subcontratista.

- **Charlas y/o capacitaciones:** A través del desarrollo de las charlas de seguridad se analiza y controla los riesgos o posibles situaciones que pueden llevar a la ocurrencia de incidentes y accidentes dentro de los ambientes de trabajo. Además, se muestra el grado de compromiso que tiene el Consorcio Santa marta 2024 con la seguridad y salud de los trabajadores. En cuanto a los temas que se socializan con el personal estos dependen de la situación actual dentro del proyecto y de su condición en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo pues, de esta manera, se priorizan y se fortalezcan las debilidades del Sistema de Gestión.

  Durante el periodo se realizó cuatro (4) capacitaciones al personal de obra siendo una de ellas accidentes e incidentes y los otros temas de seguridad y salud en el trabajo en altura.

- **Señalización en obra:** Se realizan señalizaciones en obra identificando el uso de los elementos de protección para todo el personal que ingrese a obra, adicional se realizó señalización de control y restricción de vacíos en el segundo piso.

- **Accidentes de trabajo:** Durante el periodo no se presentó accidente de trabajo.

F-GG-24 V4 (CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL).

6.2. Plan ambiental:

Durante el presente periodo se desarrollaron las siguientes actividades dentro del marco del componente ambiental:

- **Aprovechamiento arbóreo:** Durante el presente periodo no se requirió el aprovechamiento de ningún individuo arbóreo.

- **Seguimiento a resoluciones ambientales:** Como parte de las exigencias de la normativa ambiental, el contratista CONSORCIO SANTA MARTA 2024 debe disponer sus residuos

con un gestor ambiental debidamente aprobado por CORPAMAG, que avale la disposición final de los residuos en lugares autorizados. Para el periodo en curso, el contratista está en el proceso de conseguir el gestor que cuente con la licencia previamente mencionada, para disponer los residuos en obra.

Sin embargo, para los residuos ordinarios, el contratista se ha adherido al PGIRS del municipio, separando en la fuente y disponiendo con los vehículos de recolección de residuos que pasan por la obra.

Ahora bien, esta interventoría ha comunicado mediante diferentes canales la urgencia de la atención de los residuos sólidos, sin embargo, tras cuatro meses de ejecución no se han tomado medidas efectivas para la disposición

Disposición de residuos sólidos: Esta interventoría ha comunicado mediante diferentes canales la urgencia de la atención de los residuos sólidos, sin embargo, tras cuatro meses de ejecución no se han tomado medidas efectivas para la disposición

6.3. Plan de gestión social:

Para este periodo no se ejecutó ninguna novedad en el componente social, se recibieron visitas por parte de la supervisión, los cuales fueron atendidos acatando cualquier inquietud o información solicitada por parte del contratista e interventoría.

7. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Durante el presente periodo, se realizó el contratista continúa realizando la gestión para la actualización de la factibilidad del proyecto a la empresa prestadora de servicio de energía en sinergia con el SENA.

8. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Durante el periodo, en conjunto con el contratista, esta interventoría, identificó ítems no previstos que no se encuentran dentro del presupuesto oficial. Así pues, durante el presente mes, se realizaron trabajos de identificación de ítems, creación de especificaciones técnicas y análisis de precios unitarios y demás documentación referente a este apartado.

9. CONTROL DE PERSONAL

El personal por parte del contratista se encuentra conformado por 37 personas, 2 maestro de obra, 3 administrativos, 1 vigilante, 16 oficiales y 15 de obreros de la región. El personal por parte de la interventoría en obra se encuentra conformado el equipo por 8 personas profesionales.

F-GG-10 V4 (CONTROL DE PERSONAL)

10. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

No aplica para este periodo

11. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE CONTRATISTA

PÓLIZA NO.	FECHA EXPEDICIÓN	AMPARO	VIGENCIA	TOMADOR	BENEFICIARIO	VALOR ASEGURADO
96-45-101086060	06/02/2025	CUMPLIMIENTO	24/01/2025 – 26/02/2026	CONSORCIO SANTA MARTA 2024	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$1.946.388.688,65
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	24/01/2025 – 24/06/2028	CONSORCIO SANTA MARTA 2024	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$324.398.114,78
		CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	24/01/2025 – 24/01/2026	CONSORCIO SANTA MARTA 2024	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$324.398.114,78
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	24/01/2025 – 24/06/2030	CONSORCIO SANTA MARTA 2024	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$1.946.388.688,65
96-40-101069188	06/02//2025	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	24/01/2025 – 24/06/2025	CONSORCIO SANTA MARTA 2024	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$1.946.388.688,65
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	24/01/2025 – 24/06/2025	CONSORCIO SANTA MARTA 2024	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$973.194.344,33

		PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	24/01/2025 – 24/06/2025	CONSORCIO SANTA MARTA 2024	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$1.946.388.688,65
		VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/01/2025 – 24/06/2025	CONSORCIO SANTA MARTA 2024	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$1.946.388.688,65
		RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	24/01/2025 – 24/06/2025	CONSORCIO SANTA MARTA 2024	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$1.946.388.688,65
		RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	24/01/2025 – 24/06/2025	CONSORCIO SANTA MARTA 2024	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$973.194.344,33
		GASTOS MÉDICOS	24/01/2025 – 24/06/2025	CONSORCIO SANTA MARTA 2024	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$200.000.000,00
		BIENES BAJO CUIDADO TENENCIA Y CONTROL	24/01/2025 – 24/06/2025	CONSORCIO SANTA MARTA 2024	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$973.194.344,33

12. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA NO.	FECHA EXPEDICIÓN	AMPARO	VIGENCIA	TOMADOR	BENEFICIARIO	VALOR ASEGURADO
14-45-101090169	11/03/2025	CUMPLIMIENTO	17/01/2023 – 24/07/2026	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$387.131.612,27
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	17/01/2023 – 24/07/2026	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$64.521.935,38
		CALIDAD DEL SERVICIO	17/09/2023 – 17/09/2028	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$332.101.162,97
14-40-101051554	11/03/2025	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	17/01/2023 – 24/07/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$325.000.000,00

		PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	17/01/2023 – 24/07/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$325.000.000,00
		VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	17/01/2023 – 24/07/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$325.000.000,00
		RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	17/01/2023 – 24/07/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$325.000.000,00
		CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	17/01/2023 – 24/07/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$325.000.000,00
		RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	17/01/2023 – 24/07/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$325.000.000,00
		DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	17/01/2023 – 24/07/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIO SA	$325.000.000,00

13. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Se realizaron los comités de seguimientos:

- **Comité de seguimiento No 17 de fecha 18/06/2025:** en el comité presencial asistieron; La Arquitecta Mirian Acosta, El profesor Gustavo Ramos en representación del SENA, el equipo de Interventoria y Contratista de Obra.
    - Se realizó un recorrido de obra con presencia del SENA, interventoría y contratista para revisar los espacios de cuarto frío, cocinas, panadería y repostería.
    - Revisar la puerta principal del cuarto frío, sugiriendo una puerta corrediza para evitar obstrucciones.
    - Instalar puntos hidráulicos, sanitarios y eléctricos a 220V en las cocinas calientes, como en la cocina fría, para su correcta operación.
    - EL Sena sugiera dejar un punto en la repostería, para posteriormente instalar un aire acondicionado para mantener una temperatura promedio de 14°C y verificar los puntos eléctricos y de desagüe.

- Se sugiere al SENA remitir actualizados los diseños arquitectónicos según los equipos a utilizar por ellos, con el propósito de tener en cuenta la ubicación de los puntos necesarios en las áreas de cocina.

- **Comité de seguimiento No 18 de fecha 20/06/2025:**
  En el comité de seguimiento con la participación de la interventoría y el contratista de obra, se revisaron las actividades ejecutadas, entre ellas: fundida de losas y vigas, aplicación de impermeabilización, instalación de tuberías sanitarias, compactación de rellenos, construcción de cajas eléctricas y trabajos en los bloques de gastronomía, residuos y EBAR. Se verificó la correcta ejecución de los procesos conforme a los diseños del proyecto, así como la revisión de materiales y equipos a utilizar. Adicionalmente, se reubicó una caja eléctrica que interfería con el tránsito del sendero peatonal y se autorizó al contratista continuar con actividades de instalación de tuberías de aguas lluvias y manjoles.

14. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

La comunicación mediante oficios entre la interventoría, el contratista y Enterritorio se encuentran relacionados en el siguiente cuadro:

N°	FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
1	26/05/2025	CON-045-GAIRA-2025	CONCEPTO Y RESPUESTA AL COMUNICADO CSM2024-030-2025 PROPUESTA PARA TRATAMIENTO DE VIGAS SIN FUNDIR EN LA ZONA DEL PUNTO FIJO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
2	27/05/2025	202531010011791	Requerimiento técnico – Revisión de Ítems No Previstos – Proyecto SENA Gaira.	ENTERRITORIO	INTERVENTORÍA
3	27/05/2025	CON-046-GAIRA-2025	INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA N° 13	INTERVENTORÍA	ENTERRITORIO
4	29/05/2025	CON-047-GAIRA-2025	REMISIÓN DE CONCEPTO TÉCNICO ESTRUCTURAL SOBRE ÍTEMS Q3, Q14 Y Q15 (CORTASOLES Y CELOSÍAS)	INTERVENTORÍA	ENTERRITORIO
5	29/05/2025	CSM2024-034-2025	CESIÓN DE PARTICIPACIÓN INTEGRANTE DEL CONSORCIO SANTA MARTA 2024	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
6	30/05/2025	CSM2024-035-2025	REMISION DE INFORME MENSUAL No. 2 PARA SU REVISION Y APROBACION.	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
7	30/05/2025	CON-AMB-048-GAIRA-2025	CONDICIONES INSEGURAS EN LA OBRA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA

8	30/05/2025	CON-AMB-049-GAIRA-2025	SOLICITUD DE CAMBIO DE UBICACIÓN DEL PUNTO ECOLÓGICO – CENTRO DE ACOPIO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
9	30/05/2025	CON-AMB-050-GAIRA-2025	OBSERVACIONES CRÍTICAS DE SEGURIDAD – ESCALERA SIN CERTIFICACIÓN EN EL BLOQUE 1	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
10	30/05/2025	CON-BIM-008-GAIRA-2025	RESPUESTA AL OFICIO CSM2024-033-2025-SOLICITUD ESPECIFICACIÓN PROGRAMA PARA PRESUPUESTO CYPE ARQUIMEDES.	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
11	30/05/2025	CON-BIM-009-GAIRA-2025	SOLICITUD DE RESPUESTA A OBSERVACIONES DEL PLAN DE EJECUCION BIM V 2.0.	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
12	03/06/2025	CON-051-GAIRA-2025	INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA N° 14	INTERVENTORÍA	ENTERRITORIO
13	04/06/2025	202531010012351	Requerimiento de información sobre gestión de compromisos y avances – Contrato de Interventoría No. 2221175 / Contrato de Obra No. 2250002.	ENTERRITORIO	INTERVENTORÍA
14	04/06/2025	CSM2024-037-2025	Respuesta al Oficio CON-037-GAIRA-2025 – Observaciones al Informe Mensual de Obra N.o 01	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
15	04/06/2025	CSM2024-038-2025	Informe de resultados – Ensayo Proctor y Densidad In Situ mediante Densímetro	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
16	04/06/2025	CSM2024-039-2025	ENTREGA TABLAS DE PLANIFICACIÓN E IMÁGENES ANEXAS DE ITEMS NO PREVISTOS.	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
17	05/06/2025	CON-052-GAIRA-2025	ENTREGA DE PAQUETE DE ITMES NO PREVISTO No 01 – CONTRATO DE OBRA 2250002 DEL 2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
18	06/06/2025	CON-BIM-010-GAIRA-2025	REQUERIMIENTOS DE LA METODOLOGIA BIM	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
19	06/06/2025	CSM2024-036-2025	Cambio cuenta bancaria CONSORCIO SANTA MARTA 2024.	CONTRATISTA	ENTERRITORIO
20	06/06/2025	CON-BIM-011-GAIRA-2025	RESPUESTA AL OFICIO CSM2024-039-2025-ENTREGA TABLAS DE PLANIFICACIÓN E IMÁGENES ANEXAS DE ITEMS NO PREVISTOS.	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
21	06/06/2025	CON-053-GAIRA-2025	REMISIÓN DE PROGRAMACIÓN DE OBRA Y PLAN DE CHOQUE	INTERVENTORÍA	ENTERRITORIO
22	06/06/2025	CON-054-GAIRA-2025	SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA SOBRE DISTRIBUCIÓN Y CANTIDADES DEL SISTEMA HVAC	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
23	06/06/2025	CSM2024-040-2025	Revisión componente HVAC contrato N° 2250002	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
24	09/06/2025	CON-055-GAIRA-2025	APROBACIÓN INFORME MENSUAL DE OBRA N° 01 – CONTRATO DE OBRA N° 2250002	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
25	10/06/2025	CSM2024-041-2025	Solicitud cambio profesional ESPECIALISTA ELÉCTRICO	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

26	10/06/2025	CON-056-GAIRA-2025	INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA N° 15	INTERVENTORÍA	ENTERRITORIO
27	11/06/2025	CSM2024-042-2025	Remisión de informe y documentación topográfica para su revisión	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
28	11/06/2025	CON-057-GAIRA-2025	APROBACIÓN INFORME MENSUAL DE OBRA N° 02 – CONTRATO DE OBRA N° 2250002	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
29	11/06/2025	CSM2024-043-2025	INFORME MENSUAL DE OBRA HSEQ 03.	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
30	12/06/2025	CON-058-GAIRA-2025	CONCEPTO Y RESPUESTA AL COMUNICADO CSM2024-040-2025 - REVISIÓN COMPONENTE HVAC CONTRATO N° 2250002	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
31	14/06/2025	CON-059-GAIRA-2025	RECOMENDACIÓN PARA APERTURA DE FRENTES DE TRABAJO Y PRIORIZACIÓN DE ACTIVIDADES CRÍTICAS - CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CHOQUE	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
32	17/06/2025	CON-BIM-012-GAIRA-2025	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO AL COMPROMISO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DEL 10 DE JUNIO DE 2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
33	17/06/2025	CSM2024-044-2025	Solicitud ADICIÓN No. 1 Y PRORROGA No. 1	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
34	17/06/2025	CSM2024-045-2025	RESPUESTA AL OFICIO CON-BIM-012-GAIRA-2025.	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
35	17/06/2025	CON-060-GAIRA-2025	APROBACIÓN CAMBIO DE PROFESIONAL – ESPECIALISTA ELÉCTRICO	INTERVENTORÍA	ENTERRITORIO
36	18/06/2025	CON-061-GAIRA-2025	ENTREGA DE PAQUETE DE ÍTEMS NO PREVISTO No 01 – CONTRATO DE OBRA 2250002 DEL 2025	INTERVENTORÍA	ENTERRITORIO
37	18/06/2025	CON-062-GAIRA-2025	SOLICITUD DE PRÓRROGA Y ADICIÓN N° 01 – CONTRATO DE OBRA N° 2250002	INTERVENTORÍA	ENTERRITORIO
38	19/06/2025	202531010013781	Traslado – Recibo a satisfacción de los Informes Semanales No. 6 a 10 de la Interventoría Consultores del Occidente - relacionados con el Contrato de Obra No. 2250002 de 2025.	ENTERRITORIO	INTERVENTORÍA
39	19/06/2025	202531010013791	Traslado – Recibo a satisfacción de los Informes Semanales No. 11 a 15 de la Interventoría Consultores del Occidente - relacionados con el Contrato de Obra No. 2250002 de 2025.	ENTERRITORIO	INTERVENTORÍA
40	19/06/2025	CON-063-GAIRA-2025	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 16 - JUSTIFICACIÓN DE PRORROGA Y ADICCIÓN CONTRATO DE OBRA 2250002	INTERVENTORÍA	ENTERRITORIO

41	20/06/2025	CON-064-GAIRA-2025	SOLICITUD REUNIÓN PRESENCIAL COMPONENTE HVAC	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
42	20/06/2025	CON-065-GAIRA-2025	Requerimiento Operativo – Actividades eléctricas a ejecutar	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
43	20/06/2025	CON-066-GAIRA-2025	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 3 – CONTRATO DE OBRA 2250002	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA

(Ver anexo).

F-GG-11 V4 (RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA)

15. COMPLEMENTARIOS

La obra se ejecutado en los términos normales de diseño.

16. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Una vez revisada y analizada de parte de la interventoría sobre el avance de ejecución del proyecto durante este periodo se concluye lo siguiente:

- Durante el mes evaluado, el proyecto presenta un retraso físico acumulado del -33,21% respecto a lo programado, reflejando un desempeño crítico de acuerdo a la fecha de finalización del proyecto. Aunque de manera gradual se han abierto frentes de trabajo y aumentado de manera paulatina el personal de obra, estas no son suficientes para minimizar los atrasos que semana a semana aumenta. Por otro lado, no se ha iniciado actividades como la instalación del sistema de HVAC, RCI, redes eléctricas, hidrosanitarias y acabados por lo cual afecta de forma directa el no cumplimiento de la programación.

  Además, en la ejecución continúa cesando una baja cantidad de personal operativo de frentes de trabajo, lo cual ha dificultado la ejecución de actividades en el proyecto, pues la baja disponibilidad de mano de obra y frentes de trabajo sigue siendo uno de los cuellos de botella que el proyecto cuenta actualmente.

- En el ámbito de seguridad y salud en el trabajo, esta interventoría ha evidenciado una falta de receptividad por parte del contratista frente a las recomendaciones emitidas, persistiendo varias falencias que no han sido corregidas de manera adecuada. Recomendamos mayor atención y seguimiento a la gestión de residuos y a la ejecución de trabajos en altura, asegurando el cumplimiento de las normatividades establecidas.

Asimismo, se solicita reforzar la señalización correspondiente a las áreas de arborización, con el fin de proteger las zonas verdes y evitar la disposición de residuos en cercanía a la vegetación o al centro de acopio.

Finalmente, se identifican debilidades críticas en dicha área, particularmente en las áreas destinadas a actividades de corte, soldadura y uso de herramientas como tronzadoras, las cuales requieren controles más estrictos y medidas preventivas adicionales.

- Desde el componente BIM, el contratista ha entregado el 90% de los modelos de diseño inicial, está pendiente de entrega solamente el modelo de topografía, el de arquitectura fue entregado el 23 de junio de 2025 y está siendo revisado por la interventoría.

  Los modelos de avance de obra, así como los informes semanales no han sido cargados por el contratista, está pendiente la conciliación de cantidades de avance de obra entre los residentes de obra e interventoría.

- La interventoría recomienda al contratista implementar un incremento sustancial en la asignación de personal operativo en obra, con el fin de mejorar los niveles de productividad actuales. Asimismo, se sugiere estructurar e implementar un plan de acción concreto y medible, orientado a dinamizar la ejecución de actividades en los frentes críticos del proyecto, de manera que se logren avances sostenidos y progresivos en el porcentaje de ejecución semana a semana.

  Además, es imperativo que el contratista implemente medidas correctivas agresivas para minimizar los atrasos existentes pues dada la proximidad de la fecha de terminación contractual, con solo un mes restante para la finalización del contrato, cualquier demora adicional comprometerá seriamente el cumplimiento de la programación.

Atentamente,

Ing. German Adolfo Perdomo
Director de interventoría
Consultores del Occidente SAS

F-GG-08

INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-08
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	4	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	24 de mayo de 2025	Y EL	23 de junio de 2025
ALCANCE	OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA GASTRONOMIA, HOTELERIA Y TURISMO Y LA ADECUACIÓN DE LA CASA SANTA CRUZ; DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA.				
LOCALIZACIÓN	SANTA MARTA				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	2221175 DE 2022	CONTRATO No.:	2250002
CONTRATISTA:	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS.	CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA MARTA 2025
PLAZO INICIAL (En meses)	8 meses	PLAZO INICIAL:	5 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	17 de septiembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	24 de julio de 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	17 de enero de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	24 de febrero de 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	22 de diciembre de 2023	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
*FECHA DE REINICIO 1:	24 de enero de 2024	*FECHA DE REINICIO:	NA
*FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	3 de julio de 2024	*FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	NA
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	27 de julio de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	24 de julio de 2025
PLAZO ACTUALIZADO (En meses)	21,5 meses	PLAZO ACTUALIZADO (En meses)	5 meses
VALOR INICIAL :	$ 603.404.871,00	VALOR INICIAL :	$ 6.487.962.295,51
VALOR ADICION(ES):	$ 687.033.836,56	VALOR ADICION(ES):	-
VALOR REDUCCION(ES):		VALOR REDUCCION(ES):	-
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.290.438.707,56	VALOR ACTUALIZADO:	$ 6.487.962.295,51
VALOR PAGADO:	$ 581.539.211,84	VALOR PAGADO:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR:	$ 708.899.495,72	VALOR POR PAGAR:	$ 6.487.962.295,51

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

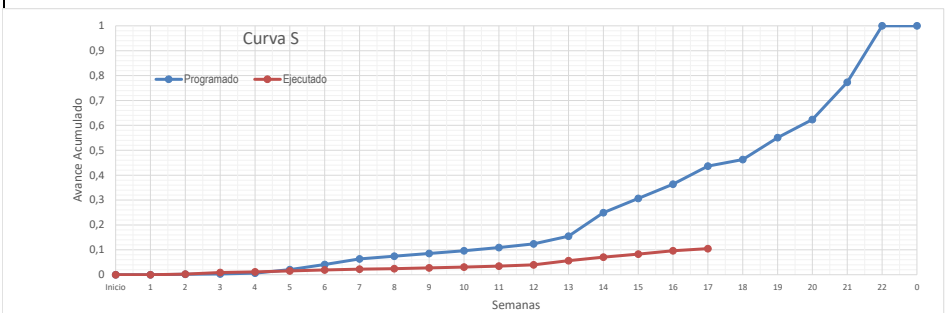
CONTRATO DE INTERVENTORIA					CONTRATO DE OBRA				
AMPARO(S)	FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA	VIGENCIA (Fechas) DESDE	VIGENCIA (Fechas) HASTA	VALOR ASEGURADO	AMPARO	FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA	VIGENCIA (Fechas) DESDE	VIGENCIA (Fechas) HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	11/03/2025	17/01/2023	24/07/2026	$ 387.131.612,27	CUMPLIMIENTO	6/02/2025	24/01/2025	26/02/2026	$ 1.946.388.688,65
SALARIOS Y PERSTACIONES SOCIALES	11/03/2025	17/01/2023	24/07/2026	$ 64.521.935,38	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	6/02/2025	24/01/2025	24/06/2028	$ 324.398.114,78
CALIDAD DEL SERVICIO	11/03/2025	17/09/2023	17/09/2028	$ 332.101.162,97	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	6/02/2025	24/01/2025	24/01/2026	$ 324.398.114,78
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/03/2025	10/01/2025	29/04/2025	$ 325.000.000,00	ESTABILIDAD DE LA OBRA	6/02/2025	24/01/2025	24/06/2030	$ 1.946.388.688,65
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11/03/2025	10/01/2025	29/04/2025	$ 325.000.000,00	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	6/02/2025	24/01/2025	24/06/2025	$ 1.946.388.688,65
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/03/2025	10/01/2025	29/04/2025	$ 325.000.000,00	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	6/02/2025	24/01/2025	24/06/2025	$ 973.194.344,33
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/03/2025	10/01/2025	29/04/2025	$ 325.000.000,00	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	6/02/2025	24/01/2025	24/06/2025	$ 1.946.388.688,65
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	11/03/2025	10/01/2025	29/04/2025	$ 325.000.000,00	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	6/02/2025	24/01/2025	24/06/2025	$ 1.946.388.688,65
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	11/03/2025	10/01/2025	29/04/2025	$ 325.000.000,00	RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	6/02/2025	24/01/2025	24/06/2025	$ 1.946.388.688,65
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11/03/2025	10/01/2025	29/04/2025	$ 325.000.000,00	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	6/02/2025	24/01/2025	24/06/2025	$ 973.194.344,33
					GASTOS MÉDICOS	6/02/2025	24/01/2025	24/06/2025	$ 200.000.000,00
					BIENES BAJO CUIDADO TENENCIA Y CONTROL	6/02/2025	24/01/2025	24/06/2025	$ 973.194.344,33

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°1	8/06/2023	$ 30.170.243,55
ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°2	7/07/2023	$ 30.170.243,55
ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°3	7/08/2023	$ 30.170.243,55
ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°4	12/09/2023	$ 31.889.947,42
ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°5	12/10/2023	$ 42.027.149,27
ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°6	13/11/2023	$ 46.824.217,99
ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°7	15/11/2023	$ 49.780.901,86
ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°8	12/12/2023	$ 30.170.243,55
ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°9	15/12/2023	$ 43.825.574,10
ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°10	12/03/2024	$ 58.748.054,87
ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°11	12/03/2024	$ 22.663.503,98
ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°12	24/05/2024	$ 53.080.760,56
ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°13	20/11/2024	$ 112.018.127,58

CONTRATO DE OBRA					
ANTICIPO					
VALOR ANTICIPO	%	VALOR AMORTIZADO	%	PENDIENTE POR AMORTIZAR	%
0	0	0	0	0	0
PAGOS POR AVANCE o HITOS					
CONCEPTO				FECHA DE PAGO	VALOR

4. CURVA "S"



PV (Valor Planeado)	$	2.830.950.544
EV (Valor Ganado)	$	680.139.200
SV (Variación del Cronograma)	$	2.150.811.344
SPI (Índice Desempeño del Cronograma)		0,24
Avance Financiero	$	-
Pendiente por cancelar	$	6.487.962.296
Índice de avance financiero		0,00%

Notas:

VALOR PLANEADO (PV):

Valor acumulado conforme a la programación vigente.

VALOR GANADO:

Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

AVANCE FINANCIERO

Valor acumulado realmente pagado por las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

OBSERVACIONES O COMENTARIOS AL DESEMPEÑO DEL PROYECTO

De acuerdo a lo evidenciado en los informes semanales en la ejecución del proyecto durante el presente periodo, la ejecución del proyecto ha estado lenta, teniendo en cuenta que el contratista no está realizando actividades o componentes que generen un impacto en la progrmación. Ahora bien, a la fecha del presente, el proyecto presenta un atraso de -33,15%, atrasos que creemos que incrementará semana a semana, toda vez que el contratista no tiene la capacidad operativa para iniciar componentes que ayuden a aumentar la productividad del proyecto y en consecuencia los atrasos sean minimizados.

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

Durante la revisión de los diseños entregados al contratista y con base a las revisiones en conjunto realizadas con la interventoría, se identificaron actividades no previstas que se encuentran en construcción conjunta con el contratista junto con sus especificaciones técnicas y la justificación correspondiente. Esto con el fin de realizar un balance de mayores y menores cantidades que permita actualizar el presupuesto de acuerdo a las actividades requeridas en el proyecto que permitan su finalización dentro de los tiempos contractuales.

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Durante el seguimiento al proyecto, la interventoría ha evidenciado un avance lento y una falta de actividades que impulsen el cumplimiento de la programación, reflejándose en un atraso acumulado del 33,15%. La situación tiende a agravarse ante la limitada capacidad operativa del contratista, quien no ha mostrado una estrategia efectiva para mejorar la productividad ni para activar los componentes críticos del proyecto. Asimismo, en las revisiones técnicas realizadas de manera conjunta entre contratista e interventoría, se han identificado varias actividades no previstas que requieren ajustes presupuestales y la elaboración de sus respectivas justificaciones y especificaciones técnicas. La interventoría considera prioritario que estos análisis se formalicen oportunamente para evitar mayores desviaciones en plazo y costo, y reitera la necesidad de que el contratista adopte medidas concretas que garanticen el cumplimiento del cronograma contractual.

FIRMA
Director de Interventoría: Germán Perdomo Pachón
Documento Director de Interventoría: 80.418.195