INFORME DE ACTIVIDADES No. 001		
OBJETO DEL CONTRATO: APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE PROPENDAN EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL Y/O CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE DONMATIAS - ANTIOQUIA.		
N° DEL CONTRATO: 022025-FV-003	**NOMBRE CONTRATISTA:** YELITZA QUIROS GARCÍA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 1.040.754.981
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	22 DE ENERO DE 2026	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	22 DE ENERO DE 2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	06 DE JULIO DE 2026	
PERÍODO DEL INFORME:	22 DE ENERO AL 30 DE ENERO DE 2026	
DEPENDENCIA:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA	

Obligación contractual	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)
1. Acompañamiento a la Gerente en las actividades sociales y/o eventos requeridos para el desarrollo y fortalecimiento comunitario; así como, formulación de proyectos de vivienda y mejoramientos, en las diferentes etapas de (diagnostico, formulación, ejecución y liquidación).	Durante el periodo que comprende este informe, no se requirió la ejecución de actividades asociadas a esta obligación contractual.	N/A

2. Realizar visitas de campo en el área urbana y rural del municipio, con el fin de evaluar las condiciones físicas y estructurales de las viviendas postuladas, verificando la información suministrada por el solicitante, y apoyar el proceso de postulación y cumplimiento de requisitos para mejoramientos de vivienda, ante entidades del Estado y no gubernamentales.	El día 28 de enero de 2026 se realizaron seis (6) visitas domiciliarias en el área rural del municipio de Donmatías, en el corregimiento y sus diferentes veredas, con el fin de verificar las condiciones físicas, habitacionales y estructurales de las viviendas de los hogares evaluados. Las visitas se efectuaron en los siguientes puntos: Vereda Riogrande–Bellavista, sector La Esperanza, coordenadas 6.544903, -75.304625, vivienda del señor Ocaris de Jesús Chavarría Chavarría. Vereda Colón, coordenadas 6.505634, -75.433203, vivienda de la señora Yuliana Jiménez Betancur. Vereda Colón, coordenadas 6.510519, -75.434243, vivienda de la señora María Dolores Gil de Herrera. Vereda La Meseta–Bellavista, coordenadas 6.538876, -75.268906, vivienda del señor Carlos Arturo García Gómez. Vereda Riochico, coordenadas 6.498820, -75.438557, vivienda de la señora Mery de Jesús Mejía Avendaño. Vereda Riogrande–Bellavista, sector La Esperanza, coordenadas 6.548191, -75.308774, vivienda del señor Jhon Jaime Chavarría Chavarría.	Registros fotográficos del 28 de enero de 2026 en las diferentes viviendas visitadas
3. Apoyar la estructuración técnica de los proyectos que de adelanten desde el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías.	El día 22 de enero de 2026 se realizó visita de obra, con el fin de verificar las actividades desarrolladas y aquellas que se encuentran en ejecución, realizando seguimiento al avance físico del proyecto y a las condiciones generales de intervención en el sitio.	Registros fotográficos del 22 de enero de 2026 en visita a obra.

4. Presentar informes técnicos, con registro fotográfico de cada visita realizada, en la cual se detallen las condiciones de la vivienda, las necesidades, las recomendaciones y las posibles soluciones para garantizar y mejorar la calidad de vida de los habitantes; estos informes deben contener Georreferenciación de la vivienda y APU (Presupuesto y cantidades de los materiales requeridos para realizar la intervención).	Durante el periodo que comprende este informe, no se requirió la ejecución de actividades asociadas a esta obligación contractual.	N. A
5. Discriminar las modalidades de informes presentados con periodicidad mensual: Mejoramiento de Vivienda Urbana. Mejoramiento de Vivienda Rural. Postulación Mejoramiento Caja de Compensación Familiar. Construcción de Vivienda Rural en Sitio Propio. Atención por afectación o mitigación de Riesgo. Informes de ejecución y/o habitabilidad- Mejoramiento/Vivienda Nueva.	Durante el periodo que comprende este informe, no se requirió la ejecución de actividades asociadas a esta obligación contractual.	N. A

6. Apoyar la postulación de familias donmatieñas a las diferentes convocatorias que realice el gobierno departamental y nacional.	El día 29 de enero de 2026, se asistió de manera virtual, a través de la plataforma Microsoft Teams, a la reunión “Antioquia – Socialización Mesa Técnica Convocatoria 5% Mayor Recaudo SGR – Mejoramiento de Vivienda”, realizada a las 2:00 p. m., cuyo propósito fue socializar los lineamientos técnicos, administrativos y operativos de la convocatoria, así como brindar orientaciones generales para el desarrollo y ejecución de los proyectos de mejoramiento de vivienda.	Como evidencia de la participación, se cuenta con registro de conexión a través de la plataforma Microsoft Teams (captura de pantalla).
6. Las demás que por solicitud del supervisor del contrato sean encomendadas, siempre y cuando se encuentren relacionadas directa o indirectamente con tareas propias del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías.	Durante el periodo que comprende este informe, no se requirió la ejecución de actividades asociadas a esta obligación contractual.	N. A

Atentamente,



YELITZA QUIROS GARCÍA
C.C. 1.040.754.981 de La Estrella (ANT)