ACTA DE INICIO
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
No. IT-049-2025

CLASE:	CONTRATO DE INTERVENTORIA.
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES SOBRE LA CARRERA 5 ENTRE CALLES 6 Y 7 EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ"
CONTRATANTE:	FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL – FONPACIFICO
NIT:	901.039.684-5
REPRESENTANTE LEGAL:	JAKE STEVEN REALPE ESCOBAR
IDENTIFICACIÓN:	C.C. N° 1.112.781.086 de Cartago Valle del Cauca
CONTRATISTA:	GESTION & DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S. - G&DT S.A.S
NIT:	900.814.203-7
REPRESENTANTE LEGAL:	YINETH PAOLA CANO AVILA
IDENTIFICACIÓN:	C.C No. 1.110.586.375, de Ibagué - Tolima.
SUPERVISORA:	MAYERLY MOLINA ZAMBRANO
IDENTIFICACIÓN:	C.C No. 1.053.825.751 de Manizales – Caldas.
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	SEPTIEMBRE 23 DE 2025.
DURACIÓN:	CINCO (05) MESES.
VALOR:	CIENTO UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($101.844.395=) IVA INCLUIDO.
FORMA DE PAGO:	**ANTICIPO:** EQUIVALENTE AL 40%, PREVIA PRESENTACIÓN DEL FLUJO DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO, PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUBRIMIENTO DE LOS DIFERENTES AMPAROS, Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, ADEMÁS, DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ACTUALIZADA CON LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. **PAGOS PARCIALES:** SE CANCELARÁ EL 50% DEL VALOR DEL CONTRATO MEDIANTE

	ACTAS PARCIALES CONFORME AL AVANCE DE LA OBRA, PREVIA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO, INFORME DE ACTIVIDADES EN EL QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO PARCIAL DEL CONTRATO, DEL PAGO DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL PERSONAL VINCULADO LABORALMENTE CON EL ASOCIADO TÉCNICO Y DEL PERIODO CORRESPONDIENTE Y SOBRE LAS CUALES SE AMORTIZARÁ EL PORCENTAJE DE ANTICIPO ENTREGADO AL ASOCIADO TÉCNICO HASTA CUBRIR EL 100%. **PAGO FINAL:** POR UN VALOR CORRESPONDIENTE AL 10% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS SIGUIENTES REQUISITOS 1) RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS, 2) ACTA DE TERMINACIÓN 3) APROBACIÓN DE LA GARANTÍA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS 4) PRESENTACIÓN DEL 100% DE LA EJECUCIÓN E INFORME AVALADO POR EL INTERVENTOR Y SUPERVISOR DEL CONTRATO Y EL PAGO A LOS APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.

En las instalaciones de **FONPACIFICO**, dejan constancia los suscritos a saber: **MAYERLY MOLINA ZAMBRANO,** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.053.825.751 de Manizales – Caldas, Ingeniera Civil con Matrícula Profesional No. 05202- 314688 ANT, obrando en calidad de **SUPERVISORA DEL CONTRATO**, y **GESTION & DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S**, con Nit No. 900.814.203-7, Representada legalmente por **YINETH PAOLA CANO AVILA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.586.375, de Ibagué - Tolima, en condición de Asociado Técnico Interventor; y considerando que en cumplimiento a lo estipulado en el contrato de la referencia se requiere dar inicio al objeto de este.

Se procedió a verificar que **GESTION & DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S,** ha presentado todos los documentos que se requieren para dar inicio al objeto del contrato de la referencia y que han sido verificados por el supervisor, los cuales reposan en la respectiva carpeta.

Por lo anteriormente expuesto en la fecha señalada se procede a iniciar la ejecución del objeto del Contrato de Interventoría No. **IT-049-2025.**

Para constancia se firma en Cartago – Valle del Cauca, a los ocho (08) días del mes de Octubre de dos mil veinticinco (2025).

FONPACIFICO,

MAYERLY MOLINA ZAMBRANO
Supervisora del Contrato

EL ASOCIADO TÉCNICO INTERVENTOR,

YINETH PAOLA CANO AVILA
Rep. Legal de **GESTION & DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S**

Proyectó: Brenda Juliana Puentes, Oficina jurídica y de contratación.
Revisó: Mayerly Molina Zambrano, Supervisora designado.
Revisó: Cristian Adolfo Valencia Mejía, Oficina jurídica y de contratación.