



Fecha : Medellín, 2026/01/28 01:57:52 p. m.
TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A
Radicado No. 2026010258
Remitente : Ramiro Alexander Tuberquia Gómez
Destinatario : Jose Alejandro Zuluaga Salazar
Recibo : JUAN ESTEBAN CONGOTE RAMIREZ



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín,

Ingeniero:

JOSE ALEJANDRO ZULUAGA SALAZAR

Líder de programa

Supervisor del contrato N°4600103246 de 2024

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN



202610026467

Fecha: 28/01/2026 14:37:13.0

Folios: 4

Anexo: 1

SUBSECRETARÍA DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
FINCA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Referencia: Teleférico San Sebastián de Palmitas.

Asunto: Presentación de "Informe de ejecución financiera del mes de "Diciembre" del 2025 del contrato Interadministrativo 4600103246 de 2024.

Periodo del Informe: 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2025.

Cordial saludo,

Por medio del presente y de manera atenta, **TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A.**, se permite allegar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín, el informe del asunto.

Quedo atento a cualquier inquietud.

RAMIRO ALEXANDER TUBERQUIA GÓMEZ

Asesor de Convenios y Proyectos

TERMINALES DE TRANSPORTE MEDELLÍN

Teléfono: 4448020 Ext.: 166

conveniosyproyectos@terminalesmedellin.com

www.terminalesmedellin.com

Proyectó:

Jorge Mario Restrepo Gil – Director administrativo del Proyecto Cable Palmitas

Nancy Ramírez Álvarez – Profesional universitario contador del Proyecto Cable Palmitas *Nancy Ramírez*

Revisó:

Ninfa Patricia Pérez Rojas – Abogada del Proyecto Cable Palmitas *Ninfa Pérez*

Página 1 de 7

Contrato Interadministrativo N° 4600103246 de 2024 Cable Palmitas



www.terminalesmedellin.com

Terminal del Norte

Carrera 64C N° 78 - 580 Local 265N

PBX: 604 444 80 20

Informacion@terminalesmedellin.com

Código postal 050034

Nit. 890.919.291.1

Medellín - Colombia *u*

INFORME DE EJECUCIÓN MENSUAL
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600103246 DE 2024
PERIODO DE VERIFICACIÓN: DICIEMBRE
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 27 DE ENERO 2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
NIT	890.905.211-1
CONTRATISTA:	TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S. A
NIT:	890.919.291-1
REPRESENTANTE LEGAL:	OVIDIO ANTONIO BUITRAGO SIERRA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	98.571.785
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA ETAPA 1 MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE TIPO CABLE AÉREO DEL CORREGIMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS
VALOR INICIAL:	SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$750.000.000)
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	N/A
DURACIÓN INICIAL:	8 MESES
AMPLIACIONES:	NA
SUSPENSIONES:	NA
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	NA
FECHA DE INICIO:	17 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 DE AGOSTO DE 2025

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600103246 de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. Informe financiero y contable:

En el mes de diciembre no se generaron gastos a la ejecución financiera del contrato.

- Se alimenta la carpeta compartida en el drive, con el profesional, es decir el apoyo financiero asignado al contrato, con la información correspondiente al mes de diciembre, extracto bancario, ficha financiera, certificación de parafiscales.
- Se tiene pendiente los rendimientos financieros, de los meses septiembre, octubre, noviembre y diciembre 2025 de la cuenta 0335 0000 6938 de Davivienda

Informe financiero del convenio del 01 al 31 de diciembre del 2025.

Nota: Por disposición del supervisor del contrato interadministrativo 4600103246 de 2024, se adicionó una casilla al DE-GEHA informe de ejecución de recursos entregados en administración en el ítem 17 concepto con el nombre "impuesto estampilla para la justicia familiar (2%)" el valor descontado es de \$ 15.000.000 que corresponde a la retención aplicada sobre el recursos a administrar desembolsado el 23 de diciembre de 2024 por valor \$ 735.000.000, haciendo énfasis que el recurso a administrar era de \$ 750.000.000. Ese valor se descontará mes a mes sobre lo ejecutado, de acuerdo con la directriz de Hacienda.

Código: FO-GEHA-462	DE-GEHA Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración			
Versión: 07				
Información General y Datos del Convenio o Contrato				
1. Entidad administradora	TERMINALES DE TRANSPORTE MEDELLÍN S.A.			
2. Fecha de corte	DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			
3. Dependencia responsable	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA			
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600103246 DE 2024			
5. Objeto del convenio o contrato	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación, para el desarrollo de la etapa 1 modernización del sistema de transporte tipo cable aéreo del corregimiento de San Sebastián de Palmitas			
6. Valor del convenio o contrato inicial (incluye Honorarios)	750.000.000			
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	N/A			
8. Valor total de las adiciones (incluye Honorarios)	0			
9. Valor desembolsado por el ente distrital (incluye recurso a administrar y honorarios cuando han sido desembolsados de manera contable)	750.000.000			
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	65.949.079			
11. Valor honorarios pagados	51.237.272			
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	439.475			
13. Valor total ejecutado del recurso desembolsado, a la fecha de corte del	734.745.445			
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	0			
15. Saldo pendiente por ejecutar	15.254.555			
16. Fecha acta de liquidación				
Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) valores en pesos				
17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
Servicios Temporales (Nómina del personal vinculado al proyecto)	\$ -	\$ -	\$ -	
Servicio de Vigilancia (Privada)	\$ -	\$ -	\$ -	
Consultoría	\$ 476.860.898	\$ -	\$ 476.860.898	
Mantenimientos correctivos	\$ -	\$ -	\$ -	
Servicios Públicos	\$ -	\$ -	\$ -	
Equipos, Materiales y Suministros	\$ 1.664.267	\$ -	\$ 1.664.267	
Dotación	\$ -	\$ -	\$ -	
Intervención	\$ 189.277.762	\$ -	\$ 189.277.762	
Pólizas (Cumplimiento y RCE) y Responsabilidad Civil contractual según Decreto 1073 de 2015	\$ -	\$ -	\$ -	
Honorarios (A Externos)	\$ -	\$ -	\$ -	
Otros gastos generales (Caja Menor)	\$ 280	\$ -	\$ 290	
Gastos Bancarios	\$ 2.402.835	\$ -	\$ 2.402.835	
Honorarios Ejecución de Recursos	\$ 51.237.272	\$ -	\$ 51.237.272	
Impuesto estampilla para la Justicia familiar (2%)	\$ 13.402.121	\$ -	\$ 13.402.121	
22. Total ejecutado	\$ 734.745.445	\$ -	\$ 734.745.445	
23. Firma del Interventor, supervisor u Ordendor del gasto		24. Firma del contratador o representante de la entidad mandataria (Art. 176 del Decreto 1073)		
Nombre: JOSE ALEJANDRO ZULUAGA SALAZAR		Nombre: LYDIA PATRICIA SANCHEZ CARDONA		
C.C. 15.931.314		CC 43.697.440		TP 127424-T
Correo Electrónico: jose.zuluaga@medellin.gov.co		Correo Electrónico: contador@terminalesmedellin.com		
Teléfono: 3855555		Teléfono: 444 80 20 EXT 155		

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600103246 DE 2024 DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN-TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLIN SA			
ESTADO DE RESUTADOS ACUMULADO			
ESTADO DE RESUTADOS ACUMULADO MES DEL 01 AL 31 DICIEMBRE 2025			
DETALLE	SALDO ANTERIOR	DICIEMBRE	SALDO ACTUAL
TRANSFERENCIA RECIBIDA	\$ 750.000.000	\$ 750.000.000	\$ 750.000.000
ADICIONES	\$ -	\$ -	\$ -
DESCUENTO	\$ -	\$ -	\$ -
NETO	\$ 750.000.000	\$ 750.000.000	\$ 750.000.000
COSTOS Y GASTOS			
Servicios Temporales (Nómina del personal vinculado al proyecto)	\$ -	0	\$ -
Servicio de Vigilancia(Privada)	\$ -	0	\$ -
Consultoría	\$ 476.860.898	0	\$ 476.860.898
Mantenimientos correctivos	\$ -	0	\$ -
Servicios Públicos	\$ -	0	\$ -
Equipos, Materiales y Suministros	\$ 1.564.267	0	\$ 1.564.267
Dotación	\$ -	0	\$ -
Interventoría	\$ 189.277.762	0	\$ 189.277.762
Pólizas (Cumplimiento y RCE) y Responsabilidad Civil contractual según Decreto 1079 de 2015	\$ -	0	\$ -
Capacitación	\$ -	0	\$ -
Honorarios (A externos)	\$ -	0	\$ -
Otros gastos generales (Caja Menor)	\$ 290	0	\$ 290
Gastos Bancarios	\$ 2.402.835	0	\$ 2.402.835
Gasto arrendamiento (impresora)	\$ -	0	\$ -
Honorarios Ejecución de Recursos	\$ 51.237.272	0	\$ 51.237.272
Impuesto estampilla para la justicia familiar (2%)	\$ 13.402.121	0	\$ 13.402.121
TOTALES GASTOS	734.745.445	0	734.745.445
SALDO	734.745.445	0	734.745.445
PROVISION	\$ -	0	\$ -
Neto	\$ 15.254.555	\$ 750.000.000	\$ 15.254.555
HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN	\$ -	\$ -	\$ -
IVA	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR			15.254.555

CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES



Informe del Revisor Fiscal

A la Administración de Terminales de Transporte de Medellín S. A.

22 de enero de 2026.

En mi calidad de Revisor Fiscal de Terminales de Transporte de Medellín S. A., identificada con NIT, 890.919.291-1, he efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por la Compañía por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el mes de diciembre de 2025. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de la Compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad, de acuerdo con lo establecido en la reglamentación colombiana, es emitir un informe sobre el cumplimiento de tal obligación.

Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

1. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).
2. Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado por la Compañía para el mes de diciembre de 2025.
3. Comparación del listado obtenido según se menciona en el numeral anterior, con los documentos soporte de los respectivos pagos efectuados por la Compañía.

Con base en el resultado de los procedimientos enumerados anteriormente, informo que, durante el mes de diciembre de 2025, la Compañía efectuó el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Piso 11, Edificio Forum, Medellín, Colombia.
Tel: (57-604) 6040606, www.pwc.com/co

© 2026 PricewaterhouseCoopers, PwC se refiere a las firmas colombianas que hacen parte de la red global de PricewaterhouseCoopers International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Todos los derechos reservados.



A la Administración de Terminales de Transporte de Medellín S. A.,
22 de enero de 2024

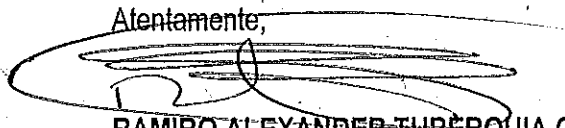
Este informe se expide por solicitud de la Administración de la Compañía, para ser entregado dentro de los procesos que sostiene con el Municipio de Medellín, y no debe ser utilizado para propósitos diferentes, ni distribuido a otros terceros.

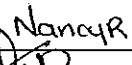
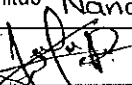

Oliver Guillermo Muñoz López
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 239677-T

- (otros aspectos relevantes)

No hay aspectos relevantes a relacionar.

Atentamente,


RAMIRO ALEXANDER TUBERQUIA GÓMEZ
Asesor de Convenios y Proyectos
Terminales de Transporte Medellín
Teléfono: 4448020 Ext.: 166
conveniosyproyectos@terminalesmedellin.com
www.terminalesmedellin.com

Proyectó	Nancy Ramírez Álvarez – Profesional universitario contador Proyecto Cable Palmitas 
Revisó	Jorge Mario Restrepo Gil – Director Administrativo Proyecto Cable Palmitas 
Revisó	Ninfa Patricia Pérez Rojas – Abogada Proyecto Cable Palmitas 