ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE INICIO CONTRATO			
	FECHA 18-Ene-22	VERSIÓN 04	CODIGO CO-F-022	PÁGINA 1 de 2

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 20261246	
Ciudad y fecha	San Juan de Pasto, 23 de enero de 2026
Contratante	MUNICIPIO DE PASTO NIT. 891280000-3
Representante legal	NICOLAS MARTIN TORO MUÑOZ
Contratista	COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S
Identificación	NIT 901.698.915-8
Objeto	El Municipio de Pasto – Secretaria de Gobierno, requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la CALLE 18 No. 47 - 160 PANDIACO descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la Notaria Cuarta del circulo de Pasto, con la matricula inmobiliaria No. 240-997 y cedula catastral 520010103015000100000 y con los siguientes linderon Por el frente, con la carretera que de Pasto conduce a Sandoná; por el costado derecho, con propiedades de la Universidad de Nariño; por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la Universidad Cooperativa de Colombia, y en otra parte con la carrera 47; y por el Fondo, en parte con predio vendido a la Universidad Cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del Club Tenis Pasto. A pesar de la descripción de la cabida y los linderos, el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto. SGMBYS007.
Valor	El valor del presente Contrato corresponde a la suma de: OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($884.646.000)
Plazo	El plazo de ejecución del presente Contrato será hasta el 31 del mes de diciembre de 2026, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución.
Fecha de finalización	31 de diciembre de 2026
C.D.P. No.	**Número**: 2026000172 — **Fecha**: 02/01/2026
Registro de compromiso presupuestal	**Número**: 2026001302 — **Fecha**: 23/01/2026
Resolución de aprobación de pólizas	No 9
Supervisor(es)	**Nombre**: RICARDO JESUS BENAVIDES AYALA — **Identificación**: Cédula de Ciudadanía No. 98.363.524 — **Dependencia**: Subsecretaria de Justicia y Seguridad

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE INICIO CONTRATO			
	FECHA 18-Ene-22	VERSIÓN 04	CODIGO CO-F-022	PÁGINA 2 de 2

En la presente fecha, en el Despacho de la Subsecretaria de Justicia y Seguridad del Municipio de Pasto, se reunieron, por una parte, el Doctor, RICARDO JESUS BENAVIDES AYALA en calidad de Supervisor del Contrato de la referencia, y por otra COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S **representado legalmente por JORGE ENRIQUE RUEDA** con el fin de dar inicio al contrato referido. Una vez perfeccionado el contrato de Prestación de Servicios y constatado el cumplimiento de los requisitos de legalización, perfeccionamiento y ejecución, se procede a su inicio.

Para constancia, se suscribe la presente acta, previa lectura y aprobación de la misma por los intervinientes.

RICARDO JESUS BENAVIDES AYALA
Supervisor del Contrato

JORGE ENRIQUE RUEDA
Representante legal COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S
NIT 901.698.915-8