	INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL	Código: GLC-CONT-FO-016
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	Versión: 1

INFORME No 5 **FACTURA No** INB - 280

No. DE ACEPTACIÓN: 1000058880 - 1000058882 - 1000058884 - 1000058885 - 1000058886 - 1000058887

FECHA

15	12	2025
dd	mm	aaaa

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No 166 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA (Prestación de servicios, interventoria, consultoría, Convenio)

ORDENADOR DEL GASTO SANDRA MILENA BURGOS BELTRAN (Nombre del ordenador del Gasto) — SECRETARIA GENERAL (Cargo del ordenador del Gasto)

CONTRATISTA INGEBYP S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del contratista)

TIPO DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN: **INDIVIDUAL** [X] **COLEGIADA** [ ]

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR

VANESSA PACHECO GOMEZ SUPERVISIÓN CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE INTERVENTORÍA CONTRATO FNA 166 2024
(Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)	(Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)

APOYO SUPERVISIÓN

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ APOYO SUPERVISIÓN CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025	
(Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)	(Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO GERENCIA ADMINISTRATIVA (Indique el nombre de la dependencia responsable del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DOCE (12) MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 7 (Día) **DE** 3 (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 6 (Día) **DE** 3 (Mes) **DE** 2026 (Año)

REGISTRO PRESUPUESTAL No. RP 5400001917

VALOR DEL CONTRATO

CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($ 5.142.932.606)

PRÓRROGAS			ADICIONES			SUSPENSIONES		
No.	PLAZO		No.	VALOR	RP	No	DESDE	HASTA
	No Aplica			No Aplica			No Aplica	

2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 5.142.932.606	**100,0%**
Adiciones		**0,0%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 5.142.932.606**	**100,0%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 1.139.751.798	**22,2%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 728.299.628	**14,2%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 1.868.051.426**	**36,3%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		**36,3%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**0,0%**

OBSERVACIONES

Corte de obra correspondiente al periodo del 01 de octubre al 31 de octubre de 2025

3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha	**36,32%**
Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha	**36,32%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	**0,00%**

**Nota: Esta información es diligenciada unicamente para Desarrollos o mantenimientos de Aplicaciones Tecnológicas*

*La fase de ejecución corresponde a desarrollo de Software de propiedad del FNA — **SI** ☐ **NO** ■

*Si corresponde a Software del FNA marque la fase correspondiente — **Investigación** ☐ **Desarrollo** ☐

OBSERVACIONES

Radicado de aprobación de interventoría para pago corte N°5 correspondiente al periodo del 1 al 31 de octubre de 2025 de las actividades ejecutadas por el contratista de obra en el marco del contrato de obra 166 de 2024.

(En caso de presentarse diferencias en el porcentaje de ejecución de actividades del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Esta interventoría manifiesta que el contratista de obra INGEBYP S.A.S. en el marco del contrato de obra Nro. FNA - 166 - 2024 con objeto "Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A. " durante el perido del 01 de octubre al 31 de octubre del 2025, realizó la ejecución de las actividades contractuales, las cuales fueron supervisadas y aprobadas por esta interventoría.

5. EVALUACIÓN CONTRATISTA (Escala de 0 - 5)

EVALUACION PARCIAL	
Cumplimiento del contrato	4
Plazos	3
Aspectos administrativos	4

6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

EL SUSCRITO INTERVENTOR, EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISOR DEL CONTRATO No. FNA - 166 de 2024

CERTIFICA:

Que INGEBYP S.A.S., identificado con NIT. No. 830.121.507-2, entregó un informe de las actividades desarrolladas en el período correspondiente a 01 de octubre de 2025 hasta el 31 de octubre de 2025, dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el contrato de obra FNA-166-2024; todo lo anterior de acuerdo con la aprobación y certificación efectuada por la interventoría encargada de la supervisión del contrato de obra según contrato de interventoría N° FNA-022-2025, con número de radicado 02-4601-202512111335712.

ANEXOS PRESENTE INFORME

ANEXO		No FOLIOS	DESCRIPCION
Anexo Técnico	X	**1127**	1.1.1. ACTA DE INICIO (3), 1.1.2. APUS CONTRACTUALES (107), 1.1.3. PLANES HSEQ (251), 1.1.4. ACTAS DE COMITÉ (30), 1.1.5. INFORME MENSUAL N°7 (52), 1.1.6. ACTA DE COBRO N°4 (7), 1.1.7. MEMORIAS DE CORTE (42), 1.1.8. INFORME SEMANAL (16), 1.1.9. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 01 (102), 1.1.10. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 02 (207), 1.1.11. MEMORANDO MODIFICATORIO (1), 1.1.12. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 03 (84) Y 1.1.13. ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 04 (225).
Certifiicado pago Seguridad Social	X	**24**	1.2.1. DOC REPRESENTANTE LEGAL (6), 1.2.2. DOCUMENTOS REVISOR FISCAL (3), 1.2.3. PLANILLAS OCTUBRE (17) Y 1.2.4. CERTIFICACIÓN PARAFISCALES (1)
Certificación Bancaria	X	**3**	1.3.1 ACLARACIÓN DE LA CUENTA Y CERTIFICACIÓN BANCARIA INGEBYP S.A.S. (3).
OTROS	X	**23**	1.4.1. RUT INGEBYP (6), 1.4.2. RUT CREDICORP (14), 1.4.3. AUTORIZACIÓN DE FACTURACIÓN (2) Y 1.4.4. FACTURA PROFORMA (1)

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

Quince (día en letras) **(15)** (día en números) días del mes de **DICIEMBRE** (mes en letras) de **2025** (Año)

(Firma)

(Nombre) VANESSA PACHECO GOMEZ
SUPERVISORA CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025

(Firma)

(Nombre) RICARDO MORENO GARCIA
R.L. CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE
INTERVENTORÍA CONTRATO FNA 166 2024

(Firma)

(Nombre) JAIME HERNANDO PRIETO
APOYO SUPERVISIÓN CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025

(Firma)

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal

Reg.prelim.por	HMEJIA	Contab.por	MRINCONZ		
Nº doc.	5100002419	Sociedad	1000	Ejercicio	2025
Fe.docum.	15.12.2025	Fecha contab.	15.12.2025	Período	12
Calc.impuestos	☑				
Referen.	280				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202512171351026				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
1	31	1001923040	INGEBYP SAS		**	664.010.488-
2	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	12.197.693
3	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	27.931.246
4	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	9.062.140
5	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W8	168.396.412
6	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W8	125.106.703
7	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W8	385.605.434
8	50	2519053501	RET CONT DE OBRA 2%			14.408.912-
9	50	2519055202	PRO EST UNI NAL 1%			7.204.456-
10	50	2519055204	RTE FTE ESPECIAL 5%			36.022.280-
11	50	2519053801	RTE IVA TARIFA GENER			1.178.106-
12	50	2519054406	SERVICIOS 302 BOGOTA			5.475.386-

INGEBYP SAS
NIT : 830,121,507 - 2
CRA 68D No 25B-86
BOGOTA - COLOMBIA
7561194 5717946
ingebypltda@gmail.com
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 4290 Tarifa 7,36

Cliente	FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA.		
NIT	899,999,284 - 4	**Vendedor**	
Dirección	CARRERA 65 No 11 83	**Teléfono**	6013077070
Ciudad	BOGOTA - COLOMBIA	**Centro Costo**	1.105
Correo	facturacionelectronica@fna.gov.co		

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
INB 280

Fecha y Hora de Factura

Generación	2025-12-15	12:06:18
Expedición	2025-12-15	16:58:17
Vencimiento	2026-01-15	

Item	Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
1	4130101000	ACTA PARCIAL No 05 DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025 CONTRATO DE OBRA FNA-166-2024 que tiene por objeto ?REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A." Numeros de Aprobacion 1000058880,1000058882,1000058884,1000058885,1000058886,1000058887.		0.00	0.00	590,529,172.18
2	4130101000	ADMINISTRACION 12%		0.00	0.00	70,863,500.66
3	4130101000	IMPREVISTOS 3%		0.00	0.00	17,715,875.17
4	4130100100	UTLIDAD 7%		0.00	0.00	41,337,042.05

Total Items 4

Total Bruto		720,445,590.06
IVA 19%	**19%**	7,854,037.99
Total a Pagar		**$ 728.299.628,05**

FORMA DE PAGO **MEDIO DE PAGO**

Credito Credito 30 Dias Efectivo Cuota 1 F - 002- 280 Vence el 2026-01-15 728.299.628,05

VALOR EN LETRAS

Setecientos Veintiocho Millones Doscientos Noventa Y Nueve Mil Seiscientos Veintiocho Pesos Mcte Con 05/100

OBSERVACIONES

Firma Elaborado por : LUZ AIDA MARQUI

Firma Recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No**. 18764092637655 **aprobado en** 2025-04-30 **hasta el** 2026-04-25, **vigencia** 12 Meses, **prefijo** INB **desde el número** 252 **al** 500

CUFE :b928b7b3fb818f6f4cbda5015ae0e620e9130738e18619c6e4e78298ab5a96c5c3652a818a16a3d3fdff20cba91b28ec

COPIA

Fabricante del Software: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8, Nombre del Software: Siigo Pyme. Proveedor tecnológico: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 79894001
BOHORQUEZ LESMES
APELLIDOS
JEFFERSON ODILIO
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 05-SEP-1977
SANTAFE DE BOGOTA DC
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.79
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
12-ENE-1996 SANTAFE DE BOGOTA DC
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR
A-1500100-7008187-1-M-0079894001-20000715
00016 00187A 01 089032624

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2025-4110078

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 79894001, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-088503 desde el 18 de Octubre de 2001, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 2635.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los nueve (09) días del mes de Diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 19 de mayo de 2025, a las 07:48:16, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	79894001
Código de Verificación	798940012505190748 16

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 271747452

PIB
07:46:31

Bogotá DC, 19 de mayo del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 79894001:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento con el Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 79894001 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 09/12/2025 11:30 AM

Código Verificación: **3RTD4H8VAB**

Válida hasta: **09/03/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 07:49:08 AM horas del 19/05/2025, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **79894001**
Apellidos y Nombres: **BOHORQUEZ LESMES JEFFERSON ODILIO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
74.270.019
NUMERO
FERNANDEZ MONTAÑA
APELLIDOS
LUIS ENRIQUE
NOMBRES
FIRMA


INDICE IZQUIERDO
FECHA DE NACIMIENTO 13-ABR-1968
TASCO
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
A-
G.S. RH
M
SEXO
22-ABR-1987 TASCO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
A-1500113-45134672-M-0074270019-20051228
02977 05362B 02 168849623



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

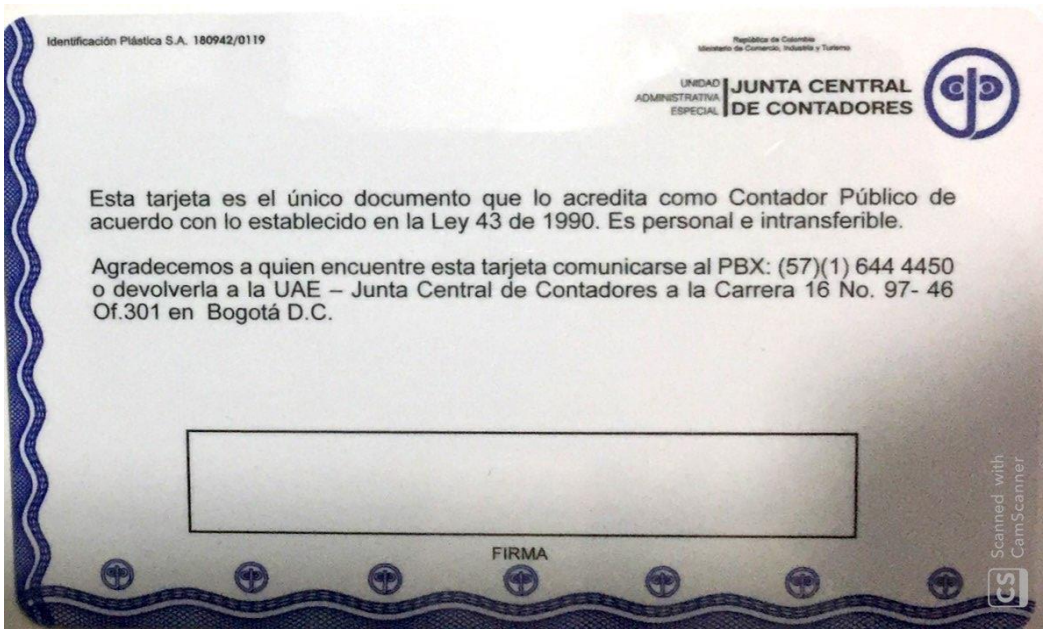
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

68242-T

LUIS ENRIQUE
FERNANDEZ MONTAÑA
C.C. 74270019
RES. INSCRIPCION 152 DEL 02/12/1999
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

275609 **7709**



Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4E7F4253413959F5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS ENRIQUE FERNANDEZ MONTAÑA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 74270019 de TASCO (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 68242-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901785242-2	CONSORCIO IBS		CR 68D No 25B 86	6017561194	contaibs24@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	001	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					18	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	13/11/2025	91454485	$14.812.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	294.800	0		0		0	1	200	0	295.000	3
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	477.400	0		0		0	1	300	0	477.700	4
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	394.000	0		0		0	1	300	0	394.300	3
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	443.100	0		0		0	1	300	0	443.400	4
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	88.800	0		0		0	1	100	0	88.900	1
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	63.700	0		0		0	1	100	0	63.800	1
EPSC34	Recaudo SGP Capital Salud	900298372-9	150.900	0		0		0	1	100	0	151.000	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	2.084.300	0	0	0	0	1	1.400	0	2.085.700	5
230301	Porvenir	800224808-8	3.880.100	0	0	0	0	1	2.500	0	3.882.600	8
231001	Colfondos	800227940-6	320.000	0	0	0	0	1	300	0	320.300	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.364.800	0	0	0	0	1	900	0	1.365.700	4

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	3.327.900				3.327.900	1	2.100	3.330.000			33.279	3.330.000	18

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	1.912.700	1	1.300	1.914.000	18

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901785242-2	CONSORCIO IBS		CR 68D No 25B 86	6017561194	contaibs24@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	001	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					18	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	13/11/2025	91454485	$14.812.400	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	1	0	0	0
ICBF				
0	1	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	7	1.912.700	1.914.100
Pensión	4	7.649.200	7.654.300
Riesgos Laborales	1	3.327.900	3.330.000
CCF	1	1.912.700	1.914.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	13	14.802.500	14.812.400

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901785242-2	CONSORCIO IBS		CR 68D No 25B 86	6017561194	contaibs24@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	001	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					18	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	13/11/2025	91454485	$14.812.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1007674724	ALVAREZ MARQUIN YERATH DAVID	1	0			S								X								230301	2.306.961	369.200	0	0	0	0	EPS005	2.306.961	92.300	14-11	2.306.961	5	160.600	CCF24	2.306.961	92.300	0	0	0	0	0
2	CC	1031127100	GARZON CHINCHILLA GINA PAOLA	1	0			S																231001	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	5	139.200	CCF24	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
3	CC	1031177268	VARGAS ORTIZ YEIMY YINED	1	0			S								X								230201	3.123.278	499.800	0	0	0	0	EPS002	3.123.278	125.000	14-11	3.123.278	5	217.400	CCF24	3.123.278	125.000	0	0	0	0	0
4	CC	1073326232	GARZON ALONSO ANDRES DAVID	1	0			S								X								230301	2.797.248	447.600	0	0	0	0	EPS005	2.797.248	111.900	14-11	2.797.248	5	194.700	CCF24	2.797.248	111.900	0	0	0	0	0
5	CC	1101451383	PEREZ BLANCO YAISON	1	0			S								X								230301	2.219.331	355.100	0	0	0	0	EPS037	2.219.331	88.800	14-11	2.219.331	5	154.500	CCF24	2.219.331	88.800	0	0	0	0	0
6	PT	1897266	DELGADO FERRER HENRY JOSE	1	0			S								X								230301	2.286.265	365.900	0	0	0	0	EPS017	2.286.265	91.500	14-11	2.286.265	5	159.200	CCF24	2.286.265	91.500	0	0	0	0	0
7	PT	4058791	BORGES MOLINA CRISTIAN DAVID	1	0			S								X								25-14	2.152.657	344.500	0	0	0	0	EPSC34	2.152.657	86.200	14-11	2.152.657	5	149.900	CCF24	2.152.657	86.200	0	0	0	0	0
8	PT	6081743	MUJICA RODRIGUEZ DANY RAFAEL	1	0			S								X								230201	2.112.217	338.000	0	0	0	0	EPS002	2.112.217	84.500	14-11	2.112.217	5	147.100	CCF24	2.112.217	84.500	0	0	0	0	0
9	CC	79315297	CASTILLO GONZALEZ JOSE BERNARDO	1	0			S								X								230201	2.301.136	368.200	0	0	0	0	EPS017	2.301.136	92.100	14-11	2.301.136	5	160.200	CCF24	2.301.136	92.100	0	0	0	0	0
10	CC	79431677	SALAZAR BUENO JOSE HUMBERTO	1	0			S								X								25-14	2.130.682	341.000	0	0	0	0	EPS002	2.130.682	85.300	14-11	2.130.682	5	148.300	CCF24	2.130.682	85.300	0	0	0	0	0
11	CC	79564576	JIMENEZ ABDALA JULIO ISIDORO	1	0			S																25-14	2.630.000	420.800	0	0	0	0	EPS005	2.630.000	105.200	14-11	2.630.000	5	183.100	CCF24	2.630.000	105.200	0	0	0	0	0
12	CC	79735661	REYES AGUDELO ALEXANDER	1	0			S								X								230201	2.349.818	376.000	0	0	0	0	EPS008	2.349.818	94.000	14-11	2.349.818	5	163.600	CCF24	2.349.818	94.000	0	0	0	0	0
13	CC	79806123	RODRIGUEZ SANCHEZ HECTOR MANUEL	1	0			S																230301	4.200.000	672.000	0	0	0	0	EPS005	4.200.000	168.000	14-11	4.200.000	5	292.400	CCF24	4.200.000	168.000	0	0	0	0	0
14	CC	79972453	VARGAS GALINDO WILLINGTON JAIME	1	0			S																230301	5.500.000	880.000	0	0	0	0	EPS008	5.500.000	220.000	14-11	5.500.000	5	382.800	CCF24	5.500.000	220.000	0	0	0	0	0
15	CC	80722399	RINCON CARLOS ANDRES	1	0			S								X								230201	3.138.975	502.300	0	0	0	0	EPS017	3.138.975	125.600	14-11	3.138.975	5	218.500	CCF24	3.138.975	125.600	0	0	0	0	0
16	CC	80791906	LAGOS FUENTES SANTIAGO MIGUEL	1	0			S								X								230301	3.346.690	535.500	0	0	0	0	EPS017	3.346.690	133.900	14-11	3.346.690	5	233.000	CCF24	3.346.690	133.900	0	0	0	0	0
17	CC	8603337	BARANDICA DIAZ LEODAN	1	0			S								X								230301	1.592.048	254.800	0	0	0	0	EPS041	1.592.048	63.700	14-11	1.592.048	5	110.900	CCF24	1.592.048	63.700	0	0	0	0	0
18	PT	914637	PADRON PARRA GLANIELIS ALEJANDRA	1	0			S								X								25-14	1.615.011	258.500	0	0	0	0	EPSC34	1.615.011	64.700	14-11	1.615.011	5	112.500	CCF24	1.615.011	64.700	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	830121507-2	INGEBYP SAS	CRA 68D No 25B-86 OF 327-3	6017561194	ingebypltda@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	06/11/2025	90636744	$6.846.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831-0	200.000	0		0		0	1	200	0	200.200	1
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	200.000	0		0		0	1	200	0	200.200	1
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	252.000	0		0		0	1	200	0	252.200	3
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	268.000	0		0		0	1	200	0	268.200	2
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	57.000	0		0		0	1	100	0	57.100	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	688.000	0	0	0	0	1	500	0	688.500	2
231001	Colfondos	800227940-6	899.800	0	0	0	0	1	600	0	900.400	3
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.600.000	0	0	0	0	1	1.100	0	1.601.100	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	1.700.000				1.700.000	1	1.100	1.701.100			17.000	1.701.100	8

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	977.000	1	700	977.700	8

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	830121507-2	INGEBYP SAS		CRA 68D No 25B-86 OF 327-3	6017561194	ingebypltda@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	06/11/2025	90636744	$6.846.700	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	1	0	0	0
ICBF				
0	1	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	5	977.000	977.900
Pensión	3	3.187.800	3.190.000
Riesgos Laborales	1	1.700.000	1.701.100
CCF	1	977.000	977.700
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	10	6.841.800	6.846.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	830121507-2	INGEBYP SAS		CRA 68D No 25B-86 OF 327-3	6017561194	ingebypltda@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	06/11/2025	90636744	$6.846.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	10182018	ROSAS JURADO FREDY WILLMAN	1	0			S																	231001	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	1122723202	MARTINEZ MOSQUERA CARLOS ABDON	1	0			S																	231001	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS005	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	5	139.200	CCF24	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
3	CC	11516005	PEREZ CELY JOSE MIGUEL	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	EPS008	4.500.000	180.000	14-11	4.500.000	5	313.200	CCF24	4.500.000	180.000	0	0	0	0	0
4	CC	26430367	PERDOMO SANTOS MARIA LALY	1	0			S																	230301	1.800.000	288.000	0	0	0	0	EPS005	1.800.000	72.000	14-11	1.800.000	5	125.300	CCF24	1.800.000	72.000	0	0	0	0	0
5	CC	36307265	MARQUIN MARQUIN LUZ AIDA	1	0			S																	230301	2.500.000	400.000	0	0	0	0	EPS005	2.500.000	100.000	14-11	2.500.000	5	174.000	CCF24	2.500.000	100.000	0	0	0	0	0
6	CC	52093566	TRUJILLO SALAMANCA ADRIANA MARCELA	1	0			S																	231001	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS008	2.200.000	88.000	14-11	2.200.000	5	153.200	CCF24	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
7	CC	79894001	BOHORQUEZ LESMES JEFFERSON ODILIO	1	0			S																	25-14	5.000.000	800.000	0	0	0	0	EPS002	5.000.000	200.000	14-11	5.000.000	5	348.000	CCF24	5.000.000	200.000	0	0	0	0	0
8	CC	79952110	BOHORQUEZ LESMES FABIAN OSWALDO	1	0			S																	25-14	5.000.000	800.000	0	0	0	0	EPS001	5.000.000	200.000	14-11	5.000.000	5	348.000	CCF24	5.000.000	200.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901028177-5	BL INGENIERIA SAS		CARRERA 22 No 40 44	4596689	blingenieriasas@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	C – MIPYME	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					5	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	20/11/2025	91545629	$3.265.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831-0	88.000	0		0		0	0	0	0	88.000	1
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	80.000	0		0		0	0	0	0	80.000	1
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	120.000	0		0		0	0	0	0	120.000	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	68.000	0		0		0	0	0	0	68.000	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	80.000	0		0		0	0	0	0	80.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	272.000	0	0	0	0	0	0		272.000	1
230301	Porvenir	800224808-8	672.000	0	0	0	0	0	0		672.000	2
231001	Colfondos	800227940-6	320.000	0	0	0	0	0	0		320.000	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	480.000	0	0	0	0	0	0		480.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	649.300				649.300	0	0	649.300			6.493	649.300	5

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	436.000	0	0	436.000	5

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901028177-5	BL INGENIERIA SAS		CARRERA 22 No 40 44	4596689	blingenieriasas@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	C – MIPYME	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					5	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	20/11/2025	91545629	$3.265.300	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	5	436.000	436.000
Pensión	4	1.744.000	1.744.000
Riesgos Laborales	1	649.300	649.300
CCF	1	436.000	436.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	11	3.265.300	3.265.300

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901028177-5	BL INGENIERIA SAS		CARRERA 22 No 40 44	4596689	blingenieriasas@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	C – MIPYME	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					5	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	20/11/2025	91545629	$3.265.300	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1001067386	BOHORQUEZ CASTILLO JUAN DAVID	1	0			S																	230301	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS001	2.200.000	88.000	14-11	2.200.000	5	153.200	CCF24	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
2	CC	80076132	BALLESTEROS QUINTERO CARLOS EDUARDO	1	0			S																	231001	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS017	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	5	139.200	CCF24	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
3	CC	80207119	BOHORQUEZ LESMES HAMILTON FERNEY	1	0			S																	25-14	3.000.000	480.000	0	0	0	0	EPS008	3.000.000	120.000	14-11	3.000.000	5	208.800	CCF24	3.000.000	120.000	0	0	0	0	0
4	CC	1072168501	PEREZ VARON DEISY JOHANA	1	0			S																	230201	1.700.000	272.000	0	0	0	0	EPS010	1.700.000	68.000	14-11	1.700.000	1	8.900	CCF24	1.700.000	68.000	0	0	0	0	0
5	CC	1026570158	VALENCIA SUAREZ JUAN FERNANDO	1	0			S																	230301	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS005	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	5	139.200	CCF24	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	830121507-2	INGEBYP SAS	CRA 68D No 25B-86 OF 327-3	6017561194	ingebypltda@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	02/12/2025	91385223	$6.841.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831-0	200.000	0		0		0	0	0	0	200.000	1
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	200.000	0		0		0	0	0	0	200.000	1
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	252.000	0		0		0	0	0	0	252.000	3
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	268.000	0		0		0	0	0	0	268.000	2
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	57.000	0		0		0	0	0	0	57.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	688.000	0	0	0	0	0	0		688.000	2
231001	Colfondos	800227940-6	899.800	0	0	0	0	0	0		899.800	3
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.600.000	0	0	0	0	0	0		1.600.000	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	1.700.000				1.700.000	0	0	1.700.000			17.000	1.700.000	8

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	977.000	0	0	977.000	8

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	830121507-2	INGEBYP SAS		CRA 68D No 25B-86 OF 327-3	6017561194	ingebypltda@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	02/12/2025	91385223	$6.841.800	

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	5	977.000	977.000
Pensión	3	3.187.800	3.187.800
Riesgos Laborales	1	1.700.000	1.700.000
CCF	1	977.000	977.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	10	6.841.800	6.841.800

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	830121507-2	INGEBYP SAS		CRA 68D No 25B-86 OF 327-3	6017561194	ingebypltda@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	02/12/2025	91385223	$6.841.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	10182018	ROSAS JURADO FREDY WILLMAN	1	0			S																	231001	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	1122723202	MARTINEZ MOSQUERA CARLOS ABDON	1	0			S																	231001	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS005	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	5	139.200	CCF24	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
3	CC	11516005	PEREZ CELY JOSE MIGUEL	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	EPS008	4.500.000	180.000	14-11	4.500.000	5	313.200	CCF24	4.500.000	180.000	0	0	0	0	0
4	CC	26430367	PERDOMO SANTOS MARIA LALY	1	0			S																	230301	1.800.000	288.000	0	0	0	0	EPS005	1.800.000	72.000	14-11	1.800.000	5	125.300	CCF24	1.800.000	72.000	0	0	0	0	0
5	CC	36307265	MARQUIN MARQUIN LUZ AIDA	1	0			S																	230301	2.500.000	400.000	0	0	0	0	EPS005	2.500.000	100.000	14-11	2.500.000	5	174.000	CCF24	2.500.000	100.000	0	0	0	0	0
6	CC	52093566	TRUJILLO SALAMANCA ADRIANA MARCELA	1	0			S																	231001	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS008	2.200.000	88.000	14-11	2.200.000	5	153.200	CCF24	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
7	CC	79894001	BOHORQUEZ LESMES JEFFERSON ODILIO	1	0			S																	25-14	5.000.000	800.000	0	0	0	0	EPS002	5.000.000	200.000	14-11	5.000.000	5	348.000	CCF24	5.000.000	200.000	0	0	0	0	0
8	CC	79952110	BOHORQUEZ LESMES FABIAN OSWALDO	1	0			S																	25-14	5.000.000	800.000	0	0	0	0	EPS001	5.000.000	200.000	14-11	5.000.000	5	348.000	CCF24	5.000.000	200.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901028177-5	BL INGENIERIA SAS		CARRERA 22 No 40 44	4596689	blingenieriasas@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	C – MIPYME	FONDO NACIONAL	004	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	20/11/2025	91545648	$2.956.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	274.000	0		0		0	0	0	0	274.000	3
EPS010	EPS Sura	800088702-2	108.000	0		0		0	0	0	0	108.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	227.800	0	0	0	0	0	0		227.800	1
230301	Porvenir	800224808-8	1.299.800	0	0	0	0	0	0		1.299.800	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	664.600				664.600	0	0	664.600			6.646	664.600	4

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	382.000	0	0	382.000	4

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	382.000	382.000
Pensión	2	1.527.600	1.527.600
Riesgos Laborales	1	664.600	664.600
CCF	1	382.000	382.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	2.956.200	2.956.200

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901028177-5	BL INGENIERIA SAS		CARRERA 22 No 40 44	4596689	blingenieriasas@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	C – MIPYME	FONDO NACIONAL	004	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	20/11/2025	91545648	$2.956.200	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1002193140	LEOTTAU CHAVEZ JESUS DAVID	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	1193522871	ROJAS GALINDO DANILO ALBERTO	1	0			S																	230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
3	CC	28541354	PAIVA SUSUNAGA MARIA DEL PILAR	1	0			S																	230301	2.700.000	432.000	0	0	0	0	EPS010	2.700.000	108.000	14-11	2.700.000	5	188.000	CCF24	2.700.000	108.000	0	0	0	0	0
4	CC	79909184	BARRETO VARGAS RODOLFO ENRIQUE	1	0			S																	230301	4.000.000	640.000	0	0	0	0	EPS005	4.000.000	160.000	14-11	4.000.000	5	278.400	CCF24	4.000.000	160.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901590075-0	CONSORCIO BS INGENIERIA	CR 68 D 25 B 86	6017561194	contabilidadbsingenieriasas@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL / PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	25/11/2025	91638596	$4.534.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
CCFC55	EPS-S Cajacopi	901543211-6	57.000	0		0		0	5	200	0	57.200	1
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	97.700	0		0		0	5	400	0	98.100	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	68.900	0		0		0	5	300	0	69.200	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	231.500	0		0		0	5	800	0	232.300	2
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	129.000	0		0		0	5	500	0	129.500	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	1.008.400	0	0	0	0	5	3.200	0	1.011.600	3
230301	Porvenir	800224808-8	420.800	0	0	0	0	5	1.400	0	422.200	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	906.400	0	0	0	0	5	2.900	0	909.300	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	1.016.100				1.016.100	5	3.200	1.019.300			10.161	1.019.300	7

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	584.100	5	1.900	586.000	7

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901590075-0	CONSORCIO BS INGENIERIA		CR 68 D 25 B 86	6017561194	contabilidadbsingenieriasas@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	25/11/2025	91638596	$4.534.700	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	5	0	0	0
ICBF				
0	5	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	5	584.100	586.300
Pensión	3	2.335.600	2.343.100
Riesgos Laborales	1	1.016.100	1.019.300
CCF	1	584.100	586.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	10	4.519.900	4.534.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901590075-0	CONSORCIO BS INGENIERIA		CR 68 D 25 B 86	6017561194	contabilidadbsingenieriasas@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	25/11/2025	91638596	$4.534.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	PT	6122135	REDONDO PENA MARLENE COROMOTO	1	0			S		X															25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	CCFC55	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	PT	6956462	REDONDO PEÑA MARY EUGENIA	1	0			S		X															230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
3	CC	86052493	HERRERA HERRERA JOSE ALFONSO	1	0			S																	25-14	1.800.000	288.000	0	0	0	0	EPS037	1.800.000	72.000	14-11	1.800.000	5	125.300	CCF24	1.800.000	72.000	0	0	0	0	0
4	CC	1031135149	VARGAS ORTIZ YILBER YANIN	1	0			S																	230201	3.156.000	505.000	0	0	0	0	EPS017	3.156.000	126.300	14-11	3.156.000	5	219.700	CCF24	3.156.000	126.300	0	0	0	0	0
5	CC	52716243	LOPEZ PEREZ SANDRA MILENA	1	0			S																	25-14	2.440.640	390.600	0	0	0	0	EPS008	2.440.640	97.700	14-11	2.440.640	5	169.900	CCF24	2.440.640	97.700	0	0	0	0	0
6	CC	80087133	MATABANCHOY LUNA GIOVANI FERNANDO	1	0			S																	230201	1.721.940	275.600	0	0	0	0	EPS010	1.721.940	68.900	14-11	1.721.940	5	119.900	CCF24	1.721.940	68.900	0	0	0	0	0
7	CC	1033781847	REYES LOPEZ ERIKA YURLEY	1	0			S																	230301	2.630.000	420.800	0	0	0	0	EPS017	2.630.000	105.200	14-11	2.630.000	5	183.100	CCF24	2.630.000	105.200	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

NIT: 830.121.507-2

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURÍDICA

Yo, JEFFERSON ODILIO BOHÓRQUEZ L., identificado con C.C. 79.894.001, en mi condición de Representante Legal de INGEBYP S.A.S. identificada con Nit 830.121.507-2, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes (Art 114-1 E.T). al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante el periodo del 01 al 31 de octubre de 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Yo, LUIS ENRIQUE FERNÁNDEZ MONTAÑA, identificado con C.C. 74.270.019, y con Tarjeta Profesional No. 68242-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de INGEBYP S.A.S. identificado con Nit 830.121.507-2, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante el periodo del 01 al 31 de octubre de 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Bogotá, a los 31 días del mes de octubre de 2025.

ING. Msc – JEFFERSON ODILIO BOHÓRQUEZ L.
REPRESENTANTE LEGAL-INGEBYP S.A.S.
C.C. No 79.894.001 de Bogotá.

LUIS ENRIQUE FERNÁNDEZ MONTAÑA
REVISOR FISCAL INGEBYP S.A.S.
T.P. 68242- T

ELABORO APROBÓ

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

1.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

APOYO SUPERVISIÓN: JAIME HERNANDO PRIETO ÁLVAREZ — **CONTRATO No** FNA-166-2024

PLAZO DE EJECUCION DESDE: 7/03/2025 **HASTA:** 6/03/2026

CONTRATISTA: INGEBYP S.A.S.

CUMPLIMIENTO PARAFISCALES: SI **SI** X **NO**

NÚMERO DE PAGO APROBADO SIN IVA (CD + ADM + IMP): 1000058885 - 1000058886 - 1000058887 **MES:** OCTUBRE

NÚMERO DE PAGO APROBADO CON IVA (UTILIDAD + IVA): 1000058880 - 1000058882 - 1000058884

2. OBJETO

Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

3. RESEÑA DE MODIFICACIONES PRÓRROGAS Y ADICIONES:

N.A.

4. ESTADO Y AVANCE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

Se han realizado las actividades contractuales en el marco del contrato de obra FNA 166 de 2024, desde los componentes administrativos, técnicos, financieros,ambientales y SST; donde a la fecha se tiene un avance del 36,32% de ejecución del contrato correspondiente al periodo del 01 al 31 de octubre de 2025, se realizaron actividades en diferentes frentes de trabajo como lo son Recepción, Convenciones 4 Piso y Cubierta.

5. ESTADO DEL CONTRATO EN EL AMBITO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 5.142.932.606	100%
Adición 1	$ -	
Adición 2	$ -	
Adición 3	$ -	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 5.142.932.606**	
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 1.139.751.798	**22,16%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 728.299.628	**14,16%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 1.868.051.426**	**36,32%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		**36,32%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**0,00%**

6. INFORME RELACIÓN DE PAGOS

N° Informe y Registro Presupuestal	Fecha de Trámite	N° Factura	Valor Pagado	% Ejecutado Acumulado	Saldo por Ejecutar	% Por Ejecutar	TOTAL EJECUTADO	% TOTAL
INFORME MES 8 - RP 5400001917	15/12/2025	INB - 280	$ 728.299.628	14,2%	$ 3.274.881.180	63,7%	$ 728.299.628	36,3%
INFORME MES 7 - RP 5400001917	2/12/2025	INB - 274	$ 291.238.196	5,7%	$ 4.003.180.808	77,8%	$ 291.238.196	22,2%
INFORME MES 5 Y MES 6 - RP 5400001917	25/09/2025	INB - 270	$ 229.381.139	4,5%	$ 4.294.419.004	83,5%	$ 229.381.139	16,5%
INFORME MES 3 Y MES 4 - RP 5400001917	18/09/2025	INB - 269	$ 125.859.919	2,4%	$ 4.523.800.143	88,0%	$ 125.859.919	12,0%
INFORME MES 1 Y MES 2 - RP 5400001917	20/06/2025	INB - 258	$ 493.272.544	9,6%	$ 4.649.660.064	90,4%	$ 493.272.544	9,6%

CUADRO ECONÓMICO DEL CONTRATO						CONTROL	VALOR FACTURADO		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ACUMULADO
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL				**$ 1.163.726.160,00**	**$ 167.106.413,00**	**-**	**-**	**$ 167.106.413,00**
1.1.	Retiro, reparación y reposicion puntual de junta entre laminas (junta con factor forma 2cmx1cm), mediante el uso de fondo de junta tipo sika rod y sello elastomérico de poliuretano en color negro, con alta resistencia a la intemperie incluye andamio colgante o toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	ml	2.000,00	15.908,00	31.816.000,00	$ -	-	-	$ -
1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	m2	300,00	42.081,00	12.624.300,00	$ 4.212.643,00	-	-	$ 4.212.643
2.1.	Retiro de impermeabilización existente y mortero de nivelación. Incluye el retiro y disposición final de escombros (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2.332,42	29.570,00	68.969.659,00	$ 37.157.662,00	-	-	$ 37.157.662
2.2.	Instalación de mortero de nivelación con materiales de SIKA o similares características, previo a la instalación de la impermeabilización (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2.332,42	62.971,00	146.874.820,00	$ -	-	-	$ -
2.3.	Impermeabilización de placa de cubierta plana transitable, no ventilada, con piso fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Tipo Sika o de similares características con uso de mantos asfálticos, tipo bicapa (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2.332,42	126.524,00	295.107.108,00	$ 20.544.967,00	-	-	$ 20.544.967
2.4.	Desmonte de ventaneria con vidrios en celosía ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	150,00	52.493,00	7.873.950,00	$ -	-	-	$ -
2.5.	Suministro e instalación de sistema de ventanas en vidrio fijas (sin báscula nte) en reemplazo de las ventanas en vidrio retiradas, ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	150,00	297.835,00	44.675.250,00	$ -	-	-	$ -
2.6.	Retiro de canaletas existentes y suministro e instalación de canaletas metálicas de sección trapezoidal elaboradas en acero galvanizado calibre 16 de acuerdo con las necesidades técnicas de la cubierta de aguas lluvia, incluye la instalación de la soportería para el anclaje de la canaleta en el edificio CNA.	ml	231,00	121.951,00	28.170.681,00	$ -	-	-	$ -
2.7.	Retiro de instalación existente y suministro e instalación de soscos para la bajante de agua lluvia ø 4" en PVC con su respectivo sifón para evitar malos olores, incluye la instalación de la soportería para el anclaje en el edificio CNA.	und	50,00	86.553,00	4.327.650,00	$ -	-	-	$ -
2.8.	Limpieza y mantenimientos de tubería bajante de agua lluvia ø 4" en PVC, en el edificio CNA.	und	50,00	94.430,00	4.721.500,00	$ -	-	-	$ -
3.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	80,00	37.322,00	2.985.760,00	$ 4.225.224,00	-	-	$ 4.225.224
3.2.	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.	m2	1.800,00	34.073,00	61.331.400,00	$ -	-	-	$ -
3.3.	Suministro e instalación cielo raso PVC de 10 mm de espesor, incluye estructura, perforaciones para las luminarias. A todo costo.	m2	80,00	94.144,00	7.531.520,00	$ -	-	-	$ -
3.4.	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.	m2	80,00	127.042,00	10.163.360,00	$ 17.280.252,00	-	-	$ 17.280.252
4.1.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	100,00	1.200.516,00	120.051.600,00	$ 13.205.676,00	-	-	$ 13.205.676
4.2.	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	85,00	729.335,00	61.993.475,00	$ 6.564.015,00	-	-	$ 6.564.015
4.3.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0.5 gpf). tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	20,00	1.209.112,00	24.182.240,00	$ 4.836.448,00	-	-	$ 4.836.448

4.4.	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.	m2	45,00	39.579,00	1.781.055,00	$ 2.247.251,00	-	-	$ 2.247.251
4.5.	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.	m2	45,00	1.005.111,00	45.229.995,00	$ 46.637.150,00	-	-	$ 46.637.150
4.6.	Limpieza con sonda de tubería sanitaria en diferentes diámetros, actividad para ejecutar por punto.	und	275,00	109.625,00	30.146.875,00	$ 10.195.125,00	-	-	$ 10.195.125
5.1.	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.	und	1,00	127.673,00	127.673,00	$ -	-	-	$ -
5.2.	Suministro e instalación de puerta de acceso a cubierta en aluminio de dos hojas: una de 0.90 m x 2.47 m y otra de 0.54 m x 2.47 m. Incluye bisagras cerradura, cantonera marco y accesorios necesarios para su funcionamiento.	und	1,00	1.192.289,00	1.192.289,00	$ -	-	-	$ -
6.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	m2	4.500,00	33.744,00	151.848.000,00	$ -	-	-	$ -
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2				**1.212.934.890,00**	**97.703.188,00**	**-**	**-**	**97.703.188,00**
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	250,00	47.734,00	11.933.500,00	$ -	-	-	$ -
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	61,00	49.324,00	3.008.764,00	$ -	-	-	$ -
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	1.070,00	35.224,00	37.689.680,00	$ -	-	-	$ -
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1,00	12.717.035,00	12.717.035,00	$ -	-	-	$ -
1.5.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	135,00	93.786,00	12.661.110,00	$ -	-	-	$ -
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	78,00	92.676,00	7.228.728,00	$ -	-	-	$ -
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	100,00	198.521,00	19.852.100,00	$ -	-	-	$ -
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	130,00	181.351,00	23.575.630,00	$ -	-	-	$ -
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2.40 m a dos caras. Incluye estructura metálica, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	30,00	199.697,00	5.990.910,00	$ -	-	-	$ -
4.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	m2	1.301,00	128.125,00	166.690.625,00	$ -	-	-	$ -
4.2.	Suministro e instalación de Frescasa Eco Sin Papel 3 1/2" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	m2	1.301,00	32.499,00	42.281.199,00	$ -	-	-	$ -
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	1.070,00	189.748,00	203.030.360,00	$ 71.974.263,00	-	-	$ 71.974.263
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	2.400,00	19.944,00	47.865.600,00	$ -	-	-	$ -
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	200,00	363.569,00	72.713.800,00	$ -	-	-	$ -
6.3.	Suministro e instalación de salida de **alumbrado** 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble, cumpliendo norma RETIE.	und	240,00	153.691,00	36.885.840,00	$ 6.608.713,00	-	-	$ 6.608.713
6.4.	Suministro e instalación de salida **Interruptor** sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumpliendo norma RETIE.	und	60,00	173.282,00	10.396.920,00	$ -	-	-	$ -
6.5.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	82,00	318.520,00	26.118.640,00	$ -	-	-	$ -
6.6.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	90,00	224.564,00	20.210.760,00	$ 8.533.432,00	-	-	$ 8.533.432
6.7.	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	7,00	190.825,00	1.335.775,00	$ -	-	-	$ -
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	22,00	176.599,00	3.885.178,00	$ -	-	-	$ -
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	10,00	195.508,00	1.955.080,00	$ -	-	-	$ -
6.10.	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	und	43,00	173.606,00	7.465.058,00	$ 3.472.120,00	-	-	$ 3.472.120
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	m	300,00	16.035,00	4.810.500,00	$ -	-	-	$ -
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	ml	180,00	155.392,00	27.970.560,00	$ -	-	-	$ -
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática.	ml	220,00	293.413,00	64.550.860,00	$ -	-	-	$ -
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	und	2,00	3.460.340,00	6.920.680,00	$ -	-	-	$ -
7.1.	Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	300,00	830.396,00	249.118.800,00	$ -	-	-	$ -
7.2.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	30,00	856.303,00	25.689.090,00	$ -	-	-	$ -
7.3.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	ml	60,00	85.101,00	5.106.060,00	$ -	-	-	$ -
7.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	41,00	139.113,00	5.703.633,00	$ -	-	-	$ -
8.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00	$ -	-	-	$ -
9.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	1.000,00	37.195,00	37.195.000,00	$ 7.114.660,00	-	-	$ 7.114.660
9.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	230,61	40.033,00	9.232.010,00	$ -	-	-	$ -
	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES				**109.404.741,00**	**79.297.346,00**	**-**	**-**	**79.297.346,00**

	5.5.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guardaescobas.	m2	450,00	189.748,00	85.386.600,00	$ 66.859.605,00	-	-	$ 66.859.605
	9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lamparas segun imagen.	und	2,00	3.245.844,00	6.491.688,00	$ 3.245.844,00	-	-	$ 3.245.844
	9.2.	Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.	und	12,00	835.627,00	10.027.524,00	$ 9.191.897,00	-	-	$ 9.191.897
	11.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación. A todo costo.	m2	222,23	33.744,00	7.498.929,00	$ -	-	-	$ -
		REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4				**927.202.782,00**	**316.739.708,00**	**-**	**57.326.417,60**	**374.066.125,60**
	1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	161,58	47.734,00	7.712.860,00	$ 9.239.393,00	-	-	$ 9.239.393
	1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	246,96	95.354,00	23.548.624,00	$ 23.548.624,00	-	-	$ 23.548.624
	1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	m2	888,84	35.224,00	31.308.500,00	$ 31.308.500,00	-	-	$ 31.308.500
	1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1,00	6.775.716,00	6.775.716,00	$ 6.775.716,00	-	-	$ 6.775.716
	1.5.	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	und	150,00	93.786,00	14.067.900,00	$ 14.067.900,00	-	-	$ 14.067.900
	1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo	m2	37,50	92.676,00	3.475.350,00	$ 1.668.168,00	-	-	$ 1.668.168
	2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	121,00	198.521,00	24.021.041,00	$ -	-	-	$ -
	2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	145,00	181.351,00	26.295.895,00	$ -	-	-	$ -
	2.3.	Suministro e instalación perfiles WPC textura madera. Para instalar en muros divisorios de dimensiones 10 cm x 5 cm. Incluye estructura anclajes y retiro de escombros.	m2	40,00	234.409,00	9.376.360,00	$ -	-	-	$ -
	3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	5,00	156.903,00	784.515,00	$ -	-	-	$ -
	4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	m2	888,84	113.010,00	100.447.808,00	$ 62.343.097,00	320,46	36.215.184,60	$ 98.558.282
	5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	888,84	189.748,00	168.655.612,00	$ 82.193.745,00	-	-	$ 82.193.745
	6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	1.800,00	19.842,00	35.715.600,00	$ -	-	-	$ -
	6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50,00	220.320,00	11.016.000,00	$ -	-	-	$ -
	6.3.	Suministro e instalación de salida de **alumbrado** 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	180,00	147.631,00	26.573.580,00	$ -	143,00	21.111.233,00	$ 21.111.233
	6.4.	Suministro e instalación de salida **interruptor** sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	60,00	166.320,00	9.979.200,00	$ -	-	-	$ -
	6.5.	Suministro e instalación de Lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	42,00	300.264,00	12.611.088,00	$ -	-	-	$ -
	6.6.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	88,00	103.354,00	9.095.152,00	$ -	-	-	$ -
	6..7	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	22,00	209.700,00	4.613.400,00	$ -	-	-	$ -
	6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomia de 90 minutos certificada RETILAP.	und	14,00	220.546,00	3.087.644,00	$ -	-	-	$ -
	6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	11,00	198.472,00	2.183.192,00	$ -	-	-	$ -
	6.10.	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	23,00	173.606,00	3.992.938,00	$ -	-	-	$ -
	6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	150,00	16.035,00	2.405.250,00	$ -	-	-	$ -
	6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50,00	155.392,00	7.769.600,00	$ -	-	-	$ -
	6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	120,00	317.627,00	38.115.240,00	$ -	-	-	$ -
	6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra, incluye totalizador y proteccione. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	1,00	3.460.340,00	3.460.340,00	$ -	-	-	$ -
	7.1.	Suministro e Instalación de barra de comida en acero inoxidable calibre 22. de 45 cms de ancho incluye soporte en estructura metálica a pared.	ml	3,22	1.416.162,00	4.560.042,00	$ -	-	-	$ -
	7.2.	Suministro e instalación de mueble de cocina de 1.60x0.60x0.90m en madera RH y en acero inoxidable, incluye grifería y accesorios de desagüe.	und	1,00	2.569.025,00	2.569.025,00	$ -	-	-	$ -
	8.1.	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	279,84	856.266,00	239.617.477,00	$ 84.944.396,00	-	-	$ 84.944.396
	8.2.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8 mm con pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	40,00	858.737,00	34.349.480,00	$ -	-	-	$ -

8.3.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con sistema antipanico. Incluye topes de piso y accesorios para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	8,00	1.607.888,00	12.863.104,00	$ -	-	-	$ -
8.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior. A todo costo.	ml	60,00	82.644,00	4.958.640,00	$ -	-	-	$ -
8.5.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	46,00	139.113,00	6.399.198,00	$ -	-	-	$ -
9.1.	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00	$ -	-	-	$ -
9.2.	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.	ml	30,00	354.159,00	10.624.770,00	$ -	-	-	$ -
10.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	509,69	32.772,00	16.703.561,00	$ -	-	-	$ -
10.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	100,00	39.060,00	3.906.000,00	$ -	-	-	$ -
10.3.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores azul institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	40,00	37.195,00	1.487.800,00	$ 650.169,00	-	-	$ 650.169
10.4.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores verde institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	25,00	37.195,00	929.875,00	$ -	-	-	$ -
	REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGÍA - PISO 2				**377.693.301,00**	**57.849.827,36**	**-**	**-**	**57.849.827,36**
1.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	m2	860,00	37.322,00	32.096.920,00	$ -	-	-	$ -
1.2.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	180,00	93.786,00	16.881.480,00	$ -	-	-	$ -
1.3.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	4,00	92.676,00	370.704,00		-	-	
2.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco y capa fondeo pintura. A todo costo.	m2	860,00	127.159,00	109.356.740,00	$ -	-	-	$ -
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	860,00	189.748,00	163.183.280,00	$ 57.849.827,36	-	-	$ 57.849.827
4.1.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	20,00	311.065,00	6.221.300,00	$ -	-	-	$ -
4.2.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	20,00	227.693,00	4.553.860,00	$ -	-	-	$ -
4.3.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm luz neutra 4000K preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	113,00	96.211,00	10.871.843,00	$ -	-	-	$ -
4.4.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	8,00	210.033,00	1.680.264,00	$ -	-	-	$ -
4.5.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	4,00	195.508,00	782.032,00	$ -	-	-	$ -
5.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1,00	997.838,00	997.838,00	$ -	-	-	$ -
6.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	880,00	34.883,00	30.697.040,00	$ -	-	-	$ -
	BOLSA DE ITEMS NO PREVISTOS (10%)		1,00	379.096.187,00	**379.096.187,00**	-	**-**	**-**	**-**
				-	93.802.260,00	-	-	-	-
	NO CONTEMPLADAS				-	205.451.574,00	-	533.202.754,58	738.654.328,58
NP-01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	56,00	49.331,00	2.762.536,00	$ 40.222.598,00	21,55	1.063.083,05	$ 41.285.681
NP-02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 dias con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desaques hacia los sifones.	m2	1.805,00	104.277,00	188.219.985,00	$ 14.205.223,00	-	-	$ 14.205.223
NP-03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	225,00	27.952,00	6.289.200,00	$ 4.274.862,00	-	-	$ 4.274.862
NP-04	Baldosa ceramica pared 30x60.	m2	105,00	142.571,00	14.969.955,00	$ 20.975.046,00	-	-	$ 20.975.046
NP-05	Baldosa ceramica piso 60x60.	m2	150,00	154.546,00	23.181.900,00	$ 12.032.952,00	-	-	$ 12.032.952
NP-06	Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.	und	1,00	260.334,00	260.334,00	$ 260.334,00	-	-	$ 260.334
NP-07	Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia.	und	8,00	45.000,00	360.000,00	$ 135.000,00	-	-	$ 135.000
NP-08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion).	und	1,00	930.686,00	930.686,00	$ 930.686,00	-	-	$ 930.686
NP-09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	ml	120,00	14.785,00	1.774.200,00	$ 2.101.392,00	-	-	$ 2.101.392
NP-10	Desmonte espejo.	und	10,00	23.790,00	237.900,00	$ 95.160,00	-	-	$ 95.160
NP-11	Desmonte de cubierta en policarbonato.	m2	35,00	52.335,00	1.831.725,00	$ 1.504.631,00	-	-	$ 1.504.631
NP-12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	m2	25,00	443.800,00	11.095.000,00	$ 11.093.003,00	-	-	$ 11.093.003
NP-13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	m2	45,00	58.150,00	2.616.750,00	$ 1.014.747,00	-	-	$ 1.014.747
NP-14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	m2	232,00	51.032,00	11.839.424,00	$ 11.242.512,00	-	-	$ 11.242.512
NP-15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.	m2	50,00	249.987,00	12.499.350,00	$ 9.694.746,00	-	-	$ 9.694.746
NP-16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	und	50,00	40.607,00	2.030.350,00	$ 1.015.175,00	-	-	$ 1.015.175
NP-17	Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	m2	12,00	16.161,00	193.932,00	$ 160.964,00	-	-	$ 160.964
NP-18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	und	20,00	210.035,00	4.200.700,00	$ 1.050.175,00	-	-	$ 1.050.175
NP-19	Suministro e instalación de enceres mobiles de inferior 220 X 90 X 63 y superior de 200X76X35 incluye campana extractora, puertas, manijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.	UND	1,00	12.900.000,00	12.900.000,00	$ 12.900.000,00	-	-	$ 12.900.000
NP-20	Mesón en quartzone blanco polar con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.	UND	1,00	6.850.000,00	6.850.000,00	$ 6.850.000,00	-	-	$ 6.850.000

NP-21	Suministro e instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tuberia pe al pe de 1/2" , con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con valvula reguladora para cada cilindro, base (poyo) soporte para cilindros y caja metalica de protección de cilindros para la intemperie.	GLB	1,00	6.155.883,00	6.155.883,00	$ 6.155.883,00	-	-	$ 6.155.883
NP-22	Suministro e instalacion registro 1/2" aqua potable	UND	4,00	89.688,00	358.752,00	$ 269.064,00	-	-	$ 269.064
NP-23	Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico	ml	20,00	141.213,00	2.824.260,00	$ 2.889.218,00	-	-	$ 2.889.218
NP-24	Suministro e instalacion de extractor para cocina y baños (16 x 16 x 9 cm)	UND	1,00	196.410,00	196.410,00	$ 1.767.690,00	-	-	$ 1.767.690
NP-25	Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla bancolombia	UND	1,00	89.351,00	89.351,00	$ 89.351,00	-	-	$ 89.351
NP-26	Desmonte de aviso de fachada en recepción	UND	1,00	283.054,00	283.054,00	$ 283.054,00	-	-	$ 283.054
NP-27	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye pusch	UND	20,00	1.146.999,00	22.939.980,00	$ 12.616.989,00	-	-	$ 12.616.989
NP-28	Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar, no incluye griferia no incluye push	UND	12,00	613.653,00	7.363.836,00	$ 5.522.877,00	-	-	$ 5.522.877
NP-29	Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepcion	UND	1,00	3.605.351,00	3.605.351,00	$ 3.605.351,00	-	-	$ 3.605.351
NP-30	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	14,00	121.212,00	1.696.968,00	$ 1.939.392,00	-	-	$ 1.939.392
NP-31	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UND	20,00	163.414,00	3.268.280,00	$ 1.797.554,00	-	-	$ 1.797.554
NP-32	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	4,00	109.459,00	437.836,00	$ 1.532.426,00	-	-	$ 1.532.426
NP-33	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8,00	129.358,00	1.034.864,00	$ -	-	-	$ -
NP-34	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	20,00	148.502,00	2.970.040,00	$ 1.485.020,00	-	-	$ 1.485.020
NP-35	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UND	8,00	109.645,00	877.160,00	$ 438.580,00	-	-	$ 438.580
NP-36	RED SANITARIA PVC-S 4"	ml	60,00	74.903,00	4.494.180,00	$ 1.333.273,00	-	-	$ 1.333.273
NP-37	RED SANITARIA PVC-S 3"	ml	60,00	61.047,00	3.662.820,00	$ -	-	-	$ -
NP-38	RED SANITARIA PVC-S 2"	ml	70,00	49.310,00	3.451.700,00	$ -	-	-	$ -
NP-39	RED SANITARIA PVC-VENTILACION 2"	ml	60,00	31.024,00	1.861.440,00	$ 766.293,00	-	-	$ 766.293
NP-40	Red suministro 1 1/4"	ml	35,00	36.089,00	1.263.115,00	$ -	-	-	$ -
NP-41	Red suministro 1"	ml	50,00	27.219,00	1.360.950,00	$ -	-	-	$ -
NP-42	Red suministro 3/4"	ml	60,00	20.862,00	1.251.720,00	$ -	-	-	$ -
NP-43	Red suministro 1/2"	ml	60,00	18.245,00	1.094.700,00	$ -	-	-	$ -
NP-44	Registro PVC-P 1 - 1/4"	UND	7,00	145.520,00	1.018.640,00	$ 1.164.160,00	-	-	$ 1.164.160
NP-45	Registro PVC-P 1"	UND	4,00	111.417,00	445.668,00	$ -	-	-	$ -
NP-46	Trasiego incluye traslado a sitio de acopio en bolsas de [illegible]	m3	50,00	52.788,00	2.639.400,00	$ -	-	-	$ -
NP-47	Construccion de Media caña en mortero 1:3	ml	350,00	47.206,00	16.522.100,00	$ -	-	-	$ -
NP-48	Suministro e instalación orinal tipo gotta o similar de entrada posterior no incluye grigeria ni incluye pusch	un	4,00	1.037.619,00	4.150.476,00	$ 4.150.476,00	-	-	$ 4.150.476
NP-49	Desmonte de cubierta en lamina de zinc en cubierta de convenciones incluye estructura metalica de soporte, incluye retiro a sitio de acopio y disposición final.	m2	120,00	58.611,00	7.033.320,00	$ 5.885.717,00	-	-	$ 5.885.717
NP-50	Desmonte de ductos de aire acondicionado (incluye fibra de vidrio, transporte y disposición final)	ml	350,00	49.313,00	17.259.550,00	$ -	-	-	$ -
NP-51	Desmonte de ductos de red contraincendio en tuberia CPVC de varios diametros incluye soporteria. (Incluye trasiego y disposición final)	ml	380,00	17.183,00	6.529.540,00	$ -	-	-	$ -
NP-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +-10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACION EPOXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV. Suministro y aplicación esmalte uretano gris o blanco resistente a Rayos UV color homogéneo como protección del sistema Poliurea.	M2	1.136,80	225.935,00	256.842.908,00	$ -	994,57	224.708.172,95	$ 224.708.173
NP-53	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRATO DE MORTERO SECO CON BAJO CONTENIDO DE AGUA PARA NIVELACION DE CUBIERTAS CON ESPESORES PROMEDIO DE 8cm, SOBRE SUPERFICIE IRREGULAR RESULTADO DE DEMOLICION DE ELEMENTOS NO DESMONTADOS Y RETIRADOS EN LAS AREAS A INTERVENIR zona de cubiertas, grantizando pendientes de desagues hacia los sifones. INCLUYE TRASIEGO DE MATERIALES A SITIOS DE FUNDIDAS	M2	1.100,00	138.890,00	152.779.000,00	$ -	768,71	106.766.131,90	$ 106.766.132
NP-54	Demolicion de dados de concreto de 0.3 x 0.3 x 0.25 m, los cuales se encuentran en zona de cubierta incluye trasiego y disposición final.	Und	80,00	57.437,00	4.594.960,00	$ -	80,00	4.594.960,00	$ 4.594.960
NP-55	Desmonte de ducto de extrator incluye retiro 2 extractores tipo hongo incluye retiro y disposición final.	Und	3,00	223.054,00	669.162,00	$ -	-	-	$ -
NP-56	Desmonte de bandeja tipo escalera incluye cableado estructurado, cableado normal, cableado regulado y voz y datos correspondiente a alimentación de puestos de trabajo existentes (incluye clasificación, trasiego y entrega a la Entidad) puestos de trabajo existentes (incluye clasificación y entrega a la Entidad)	ml	160,00	50.217,00	8.034.720,00	$ -	-	-	$ -
NP-57	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 30 x 10 x 1 m galvanizada con separador incluye curvas, soporteria y conductor de tierra para bandeja.	ml	252,00	151.533,00	38.186.316,00		251,62	38.128.733,46	
NP-58	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 15 x 10 x 1 m galvanizada, incluye curvas, soporteria y conductor de tierra para bandeja.	ml	252,00	129.520,00	32.639.040,00		88,42	11.452.158,40	
NP-59	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 18 " según diseño desarrollo de hasta 1m	ML	132,00	165.000,00	21.780.000,00		129,04	21.291.600,00	
NP-60	Punto hidraulico para rociador automatico de 1/2"	Und	75,00	114.984,00	8.623.800,00		75,00	8.623.800,00	
NP-61	Rociador automático 1/2" k=5.6 pendiente UL-FM	Und	75,00	63.827,00	4.787.025,00		75,00	4.787.025,00	
NP-62	Suministro e instalación TEE mecánica ranurada de 3" x 1 1/2"	Und	23,00	60.791,00	1.398.193,00		17,00	1.033.447,00	
NP-63	Suministro e instalacion STRAP DE 3" X 1"	Und	35,00	52.687,00	1.844.045,00		30,00	1.580.610,00	
NP-64	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1"	Und	76,00	33.022,00	2.509.672,00		76,00	2.509.672,00	
NP-65	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1-1/2"	Und	26,00	31.784,00	826.384,00		26,00	826.384,00	
NP-66	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 3"	Und	95,00	33.033,00	3.138.135,00		95,00	3.138.135,00	
NP-67	Suministro e instalación de soporte transversal sismoresitente para tubería 3"	Und	22,00	234.807,00	5.165.754,00		16,00	3.756.912,00	
NP-68	Suministro e instalación de soporte LONGITUDINAL sismoresitente para tubería 3"	Und	20,00	202.663,00	4.053.260,00		20,00	4.053.260,00	
NP-69	Soporte Antisismico 4 Vias	Und	6,00	389.851,00	2.339.106,00		6,00	2.339.106,00	
NP-70	Tubería AC Roscada 1" Sch-40 (Incluye Accesorios Y Pintura)	ml	134,20	66.346,00	8.903.633,20		134,20	8.903.633,20	
NP-71	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1-1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	52,25	100.995,00	5.276.988,75		28,55	2.883.407,25	
NP-72	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	203,50	224.347,00	45.654.614,50		192,71	43.233.910,37	
NP-73	Suministro e instalacion codo ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	10,00	98.325,00	983.250,00		9,00	884.925,00	
NP-74	Suministro e instalacion TEE ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	9,00	144.525,00	1.300.725,00		8,00	1.156.200,00	
NP-75	Suministro e instalación de estación de control para red contra incendios	Und	1,00	3.271.755,00	3.271.755,00		1,00	3.271.755,00	
NP-76	Suministro e instalación de Gabinete Tipo 3 para red contra incendios	Und	1,00	2.442.914,00	2.442.914,00		1,00	2.442.914,00	
NP-77	Suministro e instalación de ventosa automática para red contra incendios	Und	2,00	707.363,00	1.414.726,00		2,00	1.414.726,00	

NP-78	Suministro e Instalacion AVISO 1 - INGRESO DE FUNCIONARIOS: Suministro e instalación de aviso tipo caja de luz, 15 cm de cantonera, logo en relieve acrílico, cantonera de 4 cm - iluminación LED - Textos en acrílico 4m sobre puestas con interruptor encendido y apagado. (7m*60cm)	Und	1,00	10.729.783,00	10.729.783,00		1,00	10.729.783,00	
NP-79	Suministro e Instalacion AVISO 2 INTERNO - AVISO TEXTO - JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - . (3.2m*40cm)	Und	1,00	8.652.770,00	8.652.770,00		1,00	8.652.770,00	
NP-80	Suministro e Instalacion AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - (80cm*80cm)	Und	1,00	4.130.770,00	4.130.770,00		1,00	4.130.770,00	
NP-81	Suministro e Instalacion AVISO 4 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra Volumentrico - cantonera de 5 cm - (120cm*120cm)	Und	1,00	4.844.770,00	4.844.770,00		1,00	4.844.770,00	
NP-82	Suministro e instalación de señales en acrílico cal 3m + impresión digital full color - corte laser + instalación - (Opciones: hale, empuje, rack, baños mixtos, Ref Entrada FNA (11cm*29 cm))	Und	15,00	116.946,00	1.754.190,00		-	-	
								$ -	
		TOTAL COSTO DIRECTO			**4.170.058.061,00**	**924.148.056,36**		**590.529.172,18**	**1.514.877.228,54**
		ADMINISTRACIÓN	12,00%		**500.406.967,00**	$ 110.897.767		$ 70.863.501	181761267,4
		IMPREVISTOS	3,00%		**125.101.742,00**	$ 27.724.442		$ 17.715.875	45440316,86
		UTILIDAD	7,00%		**291.904.064,00**	$ 64.690.364		$ 41.337.042	106027406
		IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		**55.461.772,00**	$ 12.291.169		$ 7.854.038	20145207,14
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**972.874.545,00**	**$ 215.603.742**		**137.770.455,87**	**353.374.197,42**
		VALOR TOTAL PROYECTO			**5.142.932.606,00**	**1.139.751.797,90**		**728.299.628,05**	**1.868.051.425,96**

Esta interventoría manifiesta que el contratista de obra INGEBYP S.A.S. en el marco dle contrato de obra Nro. FNA - 166 - 2024 con objeto Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A., durante el perido del 01 al 31 de octubre del 2025, realizó la ejecución de las actividades contractuales, las cuales fueron supervisadas y aprobadas por parte de esta interventoría.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Interventoría:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTES S.A.S.**	
Revisó:	**Ricardo Moreno García**	Firma: 
Elaboró:	**Agustín Muñoz**	Firma: 

ANEXO 2 INFORME CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES - GERENCIA ADMINISTRATIVA

1.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

SUPERVISIÓN:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC			**CONTRATO No.**	FNA 166 de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN DE	**DESDE:**	7/03/2025	**HASTA:**	6/03/2026	
CONTRATISTA:	INGEBYP SAS				
CUMPLIMIENTO PARAFISCALES:	**SI X**		**NO**		
NÚMERO DE PAGO APROBADO:	1000058880 - 1000058882 - 1000058884 - 1000058885 - 1000058886 - 1000058887		**MES:**		OCTUBRE DE 2025

Item	Obligación Especifica	Cumple	No cumple	Cumple Parcialmente	Observaciones
1	Responder por la ejecución de las reparaciones locativas para las cuales fue contratado.	X			Las reparaciones locativas contratadas se ejecutaron de acuerdo con los requerimientos establecidos, siguiendo procedimientos técnicos y garantizando la satisfacción del cliente final. (Se anexa el informe mensual 08)
2	Iniciar las actividades previa autorización escrita de la interventoría, en la cual se definirá el alcance del trabajo por ejecutar y se incluirá la aprobación de los métodos propuestos para hacerlo. Tal autorización no exime al contratista de su responsabilidad por las operaciones aquí señaladas, ni del cumplimiento de especificaciones y de las condiciones pertinentes establecidas en los documentos del contrato.	X			El contratista de obra INGEBYP realizó las actividades después de realizada la solicitud de la interventoría, se anexan las actas de comité y la correspondencia entregada en el informe mensual 08.
3	Realizar las actividades de protección necesarias para garantizar la seguridad de las reparaciones locativas.	X			Se implementaron las actividades de protección correspondientes para garantizar condiciones seguras durante la ejecución de las reparaciones locativas. (Como evidencia, se anexan los formatos FTO-ING-053 Inspección de Seguridad de Obra y FTO-ING-09 Análisis de Trabajo Seguro, en los cuales se consignan los controles establecidos y las medidas preventivas adoptadas).
4	Destinar personal calificado y apto para cada una de las actividades específicas de la obra.	X			Se asignó personal calificado y con experiencia demostrable para la ejecución de cada una de las actividades contratadas. (Se anexan hojas de vida que acreditan la formación y competencias técnicas del equipo de trabajo asignado al proyecto).
5	Implementar todos los frentes de trabajo necesarios o requeridos en la ejecución del contrato, o cuando el proyecto lo amerite, para dar cumplimiento al cronograma de obras en el plazo establecido para la ejecución del objeto contractual.	X			Se garantizaron los frentes de trabajo requeridos para cumplir con el cronograma de ejecución del contrato. (Se anexa Cronograma de Obra).
6	Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por la interventoría y/o la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad o que no cumpla las normas técnicas requeridas para la obra.	X			Durante el periodo no se presentó ninguna No Conformidad.
7	Efectuar las reparaciones necesarias a las áreas intervenidas como consecuencia de los defectos de estabilidad, y a las áreas contiguas que presenten deterioro por ocasión de la ejecución de las reparaciones locativas.	X			Durante el periodo no se presentaron afectaciones.
8	Reponer, por su cuenta y riesgo, las obras de urbanismo afectadas por las reparaciones locativas.	X			Durante el periodo no se presentaron afectaciones.
9	Presentar un programa de suministros, insumos y equipos detallado.	X			Se suministraron los materiales, el equipo y la herramienta menor, necesarios para el cumplimiento del cronograma de obra, los cuales se documentan en el control sobre equipos, maquinaria, materiales y herramientas).
10	Presentar el "Plan de aseguramiento de la calidad de la obra". El contratista ejecutará y controlará los trabajos de construcción bajo el enfoque de gestión de calidad.	X			El proyecto se ejecutó bajo un enfoque de aseguramiento de calidad, con seguimiento permanente y mecanismos de control durante toda la ejecución.
12	Ejecutar los trabajos de acuerdo con los levantamientos, presupuesto, cronograma y las condiciones técnicas especificadas aprobadas por la interventoría.	X			La ejecución se realizó con base en la elaboración de actas de vecindad e inventarios de los frentes de obra a intervenir, presupuesto aprobado y cronograma concertado con la interventoría. (Se anexa cronograma y actas de vecindad)
11	Presentar un documento en el que se indique el organigrama general del proyecto, las funciones y las responsabilidades del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato.	X			Se presentó el documento conforme al ítem 5.2.1 del Plan de Calidad, en el cual se describe el organigrama del proyecto, funciones y responsabilidades asignadas al personal mínimo requerido, permitiendo evidenciar la estructura operativa para el cumplimiento del contrato. (Se anexa en carpeta "PLAN DE CALIDAD").
13	Disponer de personal independiente en cada frente de obra, así como los frentes necesarios para garantizar el cumplimiento del cronograma de actividades presentado por el constructor y aprobado por la interventoría.	X			Se dispuso de personal especializado para cada frente de obra según el cronograma aprobado. El seguimiento se hizo mediante control diario de asistencia, evaluaciones periódicas y verificación en campo. (Se anexa formato de control de ingreso).
14	Cumplir con el mecanismo de revisión, recibo y entrega de la obra ejecutada a entera satisfacción y la entrega inventariada por espacios; así mismo, se deberá cumplir con la entrega de manuales, garantías, planos de los levantamientos, entre otros.	X			No aplica para el presente informe.

15	Cumplir con los mecanismos de comunicación para el trámite de solicitudes de ajustes o garantías de post construcción y estabilidad.	x			Se atendieron oportunamente las solicitudes de ajustes mediante los mecanismos establecidos de comunicación. (Se anexa control de correspondencia)
16	Presentar a la interventoría dentro de los plazos establecidos, los informes semanales, mensuales y el informe final del contrato, de acuerdo con lo descrito en el anexo de especificaciones técnicas que hace parte del mismo.	x			Se entregaron los informes requeridos de manera oportuna y conforme a los términos del contrato. (Se anexan informes semanales, mensuales en la carpeta "INFORME MENSUAL" del mes respectivo).
17	Programar y realizar un Comité Operativo de obra semanal, el cual podrá ser presencial o virtual, y deberá contar con la asistencia del director o coordinador de obra, el director o coordinador de la interventoría y la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., en el cual se traten los aspectos relevantes de orden técnico, administrativo, financiero, presupuestal, SST y medio ambiente del proyecto. En caso de requerirse la asistencia de los residentes aprobados, estos deberán ser citados para tratar el tema correspondiente. Como producto de estos encuentros deberán elaborarse actas de reunión, las cuales cobrarán validez con las firmas de los intervinientes.	X			Se realizaron los comités operativos semanalmente con la participación de los actores requeridos. (Se anexan actas de comité).
19	El contratista deberá por su cuenta suministrar los elementos de seguridad para su personal, así mismo, deberá mantener en el sitio de obra elementos para prestar primeros auxilios.	X			Se realizó la entrega de los elementos de protección personal conforme a los lineamientos del contrato. (Se anexa formato FTO-ING-032 de entrega de dotación y registro fotográfico").
20	Entregar las obras a la interventoría y a la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., garantizando que sea apta para su uso inmediato, es decir, con la totalidad de conexiones a servicios públicos funcionando y sin poner en riesgo a las personas que harán uso del área intervenida.	X			No aplica para el presente informe.
18	Aportar todas las herramientas, implementos mecánicos, equipos y transporte necesarios para la correcta ejecución del contrato.	X			Se garantizaron los recursos técnicos requeridos mediante controles documentados de ingreso, uso y salida de materiales y equipos. (Se anexan formatos de control de materiales y equipo).
21	Entregar a la interventoría y al Fondo Nacional del Ahorro S.A. la totalidad de las obras ejecutadas y suscribir el "acta de entrega y recibo final del objeto contractual".	X			Se realizará al final de la obra.
22	El contratista se obliga a cumplir con los criterios ponderables ofrecidos en el marco del proceso FNA VGHA-CP-015-2024.	X			Se dio cumplimiento a los criterios ponderables ofrecidos durante el proceso de selección FNA VGHA-CP-015-2024, que aplican hasta el periodo del presente informe.
23	Las demás que le sean asignadas para el adecuado cumplimiento del objeto contractual.	X			No aplica para el presente informe.
	5.2. Obligaciones Previas a la Suscripción del Acta de Inicio del Contrato.	X			
25	Remitir a la interventoría y a la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes a la suscripción del contrato, los programas detallados para la ejecución de la obra, tales como borrador de cronograma de visitas e intervención, APUs, especificaciones técnicas y relación de personal para aprobación, junto con sus hojas de vida y Certificados de Afiliación a Seguridad Social (ARL, salud y pensión).	X			Se remitieron dentro del plazo estipulado los documentos exigidos para la ejecución de la obra, incluyendo el cronograma, los análisis de precios unitarios (APUs), las especificaciones técnicas y la relación del personal propuesto con sus respectivas hojas de vida. Asimismo, se presentaron los certificados de afiliación a seguridad social (ARL, salud y pensión), los cuales fueron verificados por la interventoría. (Se anexan hojas de vida, actas de aprobación de personal, y planillas de seguridad social en carpeta "INFORMACIÓN DEL PERSONAL").
26	Obligaciones Relacionadas con la Ejecución de las Actividades.	X			
27	Presentar para revisión y aprobación de la interventoría dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, el Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) para el proyecto, el cual incluye: • Plan de Calidad. • Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. • Plan de Contingencia y Gestión del Riesgo. • Plan de Manejo Ambiental.	X			Dentro del plazo establecido, se presentó a la interventoría el Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO), compuesto por los planes de Calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo, Contingencia y Gestión del Riesgo, y Manejo Ambiental, todos elaborados conforme a los requerimientos contractuales y normativos. Estos planes fueron debidamente revisados y aprobados por la interventoría. (Se anexan documentos PGIO y aprobación escrita en carpeta "PRELIMINARES").
28	Cumplir con los planes que integran el Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) aprobados por parte de la interventoría y avalados por la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., los cuales son obligatorios para el contratista, quien no podrá modificarlos unilateralmente. La modificación de cualquiera de los planes y programas deberá fundarse en causas plenamente justificadas y requerirá la aprobación escrita y previa del interventor y de la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. En caso de que el contratista no cumpla con alguno de los planes, el interventor podrá exigir por escrito, según sea el caso, el aumento en el número de turnos, en la jornada de trabajo, en el equipo, en los insumos y/o, en general, las acciones necesarias para el cumplimiento del programa o plan de que se trate, sin que por la realización de tales acciones se genere costo adicional para el Fondo Nacional del Ahorro S.A.	X			Se ha dado cumplimiento a los planes que integran el PGIO tal como fueron aprobados por la interventoría y avalados por la supervisión del FNA. Hasta el momento no se han requerido ajustes, conforme a lo establecido contractualmente. No se han realizado modificaciones unilaterales a los documentos del PGIO.
29	Solicitar y justificar a la interventoría, con la debida antelación, la adición de recursos, prórrogas, mayores cantidades de obra e ítems no previstos necesarios para la ejecución y terminación de la obra, cuando así se requiera.	X			Se han tramitado las correspondientes actas de fijación de precios, necesarias para el desarrollo del proyecto.
30	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado.	X			No aplica para el presente informe.

31	Asistir a los Comités Operativos semanales con la interventoría y la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., tanto al inicio del contrato como durante su ejecución, o a las reuniones programadas necesarias para el desarrollo del proyecto.	X			Se participó activamente en los Comités Operativos semanales, aportando información actualizada sobre los avances del proyecto, aspectos técnicos, administrativos y financieros. Cada reunión fue registrada mediante actas firmadas por los asistentes. (Se anexa "ACTAS DE COMITÉ").
32	5.4. Obligaciones Relacionadas con la Seguridad de la Obra.	X			
33	Garantizar que no se obstruyan vías, pasillos, escaleras o áreas previstas para circulación de personas, vehículos o equipos de construcción, o para acceso de extintores y equipos de seguridad.	X			Se garantizó la libre circulación en todas las áreas operativas del proyecto, así como el acceso permanente a equipos de emergencia. Esta condición fue verificada periódicamente mediante las inspecciones consignadas en el formato FTO-ING-053 de Seguridad de Obra. (Se anexan registros en el informe correspondiente al periodo").
34	Almacenar los combustibles, lubricantes, pinturas, disolventes y demás materiales inflamables, en tanques o recipientes cerrados y en lugares adecuados. En sitios cercanos y accesibles, deberá contarse con extinguidores portátiles para fuego Clase B (líquidos inflamables).	X			Todos los materiales inflamables fueron almacenados en condiciones seguras, en recipientes cerrados y zonas señalizadas, cumpliendo con las normas vigentes. Además, teniendo en cuenta que el proyecto continúa en uso por ser una obra de mantenimiento, se realizó adherencia al plan de emergencia de la Entidad.
35	Ubicar en espacios y posiciones seguras, los materiales de construcción o sobrantes con bordes, filos agudos y puntillas.	X			Se realizó la correcta disposición de materiales peligrosos como elementos cortopunzantes, en áreas seguras y señalizadas, verificando su ubicación en cada inspección de seguridad (FTO-ING-053). (Se anexan inspecciones en el informe correspondiente al periodo).
36	Dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 962 de 2005, en lo referente a las condiciones de higiene y seguridad.	X			El proyecto se desarrolló en estricto cumplimiento de la normativa legal vigente, incluyendo el artículo 55 de la Ley 962 de 2005, como consta en la Matriz de Requisitos Legales FTO-ING-048. (Se incluye "REQUISITOS LEGALES – MATRIZ FTO-ING-048").
37	Dar aplicación a lo dispuesto en la Ley 52 de 1993, por medio de la cual se aprueban el "Convenio No. 167 y la Recomendación No. 175, sobre Seguridad y Salud en la Construcción".	X			La ejecución de la obra se ajustó a los lineamientos de seguridad y salud establecidos en el Convenio No. 167 y Recomendación No. 175, conforme lo exige la Ley 52 de 1993, lo cual se documenta en la Matriz de Requisitos Legales (FTO-ING-048). (Se anexa matriz "REQUISITOS LEGALES – LEY 52/93").
38	Dejar el área de trabajo limpia y aseada todos los días al terminar las labores.	X			Se implementaron rutinas diarias de limpieza al cierre de cada jornada, garantizando condiciones adecuadas de orden y aseo en todas las frentes de trabajo. Esto fue verificado mediante las inspecciones de seguridad registradas en el formato FTO-ING-053.
39	Obligaciones Relacionadas con los Equipos, Herramientas, Maquinarias y Materiales de Construcción.	X			
40	Ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios.	X			El contratista garantizó el suministro y disponibilidad de los recursos necesarios para la ejecución de la obra. El control de materiales, equipos, maquinaria y herramientas fue gestionado y verificado mediante el "CONTROL DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO").
41	Responder por la obtención de todo lo relacionado con las fuentes de materiales de construcción necesarias para la ejecución de la obra contratada, así como, la consecución legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la realización de las reparaciones locativas, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.	X			Se garantizó la consecución oportuna de materiales desde fuentes legales y verificables, asegurando disponibilidad constante conforme a la programación de obra. Lo anterior se respalda con los registros del formato. (Soportes incluidos en carpeta "CONTROL DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO").
42	Suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra.	X			El cumplimiento del cronograma de suministros fue garantizado mediante seguimiento detallado y evidencia en los formatos de CONTROL DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO").
43	Garantizar la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.	X			Todos los materiales empleados en el proyecto cumplieron con las especificaciones técnicas y normas de calidad exigidas. Esto fue verificado mediante las fichas técnicas y las certificaciones de calidad correspondientes. ("CONTROL DE MATERIALES").
44	Correrá por cuenta del contratista de obra, inspeccionar y examinar el lugar donde se proyecta realizar la actividad y su entorno, e informarse acerca de la accesibilidad del sitio y disponibilidad de materiales.	X			El contratista realizó visitas técnicas y verificaciones previas del sitio, accesos y entorno, lo cual quedó consignado en el formato FTO-ING-053.
45	Realizar por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y las demás pruebas que se requieran o le soliciten para verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se instalen en la obra.	X			No aplica para el presente informe.
46	5.6. Obligaciones Relacionadas Respecto al Área Ambiental, Calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo.	X			
47	Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para NO poner en peligro o riesgo a las personas, objetos, infraestructura o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan todas las personas que intervengan en la obra.	X			Se implementaron las medidas de gestión ambiental, SST y control de riesgos conforme a los lineamientos establecidos, implementando puntos de acopio de material y puntos ecológicos.
48	Tramitar, gestionar y actualizar, por su cuenta y costo, los permisos para la disposición final de escombros.	X			La disposición final de escombros se gestionó conforme al Plan de Manejo Ambiental y se encuentra debidamente soportada mediante gestores autorizados.

49	La interventoría y la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., podrán en cualquier momento solicitar soportes adicionales para comprobar cualquier aspecto de la gestión de calidad, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.	X			La documentación requerida para soportar la gestión en calidad, ambiente y SST está debidamente organizada y disponible en los informes entregados durante cada periodo.
50	Garantizar la evacuación total y definitiva de materiales, equipos, señalización y demás elementos utilizados durante la ejecución de la obra, antes de la firma del acta de recibo final de obra.	X			No aplica para el presente informe.
51	Efectuar el cierre de calidad, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo para la construcción como requisito para la terminación del contrato.	X			No aplica para el presente informe.
52	Instalar señales y luminarias que indiquen durante el día y la noche los lugares donde se realicen trabajos, trasiego o remoción. El contratista será responsable de mantener las obras en completo estado de limpieza y libres de desechos, basuras o escombros.	X			Durante la ejecución de la obra, se realizó la señalización conforme a la inspección de seguridad documentada en el FTO-ING-053.
53	Suministrar a sus trabajadores los elementos mínimos de protección y seguridad y salud en el trabajo contra el ruido, el polvo y demás aspectos nocivos provenientes de la obra, tales como tapabocas, tapa oídos y demás protecciones que cumplan con la normatividad vigente.	X			Se entregaron los elementos de protección personal (EPP) necesarios, cumpliendo con la normatividad vigente. (Se anexan registros en el formato FTO-ING-032 que detallan la entrega de EPP a cada trabajador, con evidencia firmada).
54	Realizar la señalización y cerramiento preventivo necesario para la segura circulación del personal de obra y terceros.	X			Se garantizó la señalización y el cerramiento preventivo en las áreas de intervención conforme a las inspecciones documentadas en el FTO-ING-053.
55	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpios.	X			Los materiales sobrantes fueron retirados y las áreas intervenidas fueron entregadas en condiciones óptimas, documentado en el FT-ING-053.
	Mantener las medidas de seguridad en las áreas de intervención en donde se ejecute la obra.	X			Las medidas de seguridad fueron mantenidas a lo largo del desarrollo del proyecto, según los reportes registrados en el FTO-ING-053.
	Destinar los recursos humanos y físicos indispensables para el desarrollo y cabal cumplimiento del "Plan de Gestión Integral de Obra" - PGIO durante la ejecución del contrato.	X			Se destinaron los recursos necesarios para el cumplimiento del Plan de Gestión Integral de Obra, conforme al presupuesto establecido en el FTO-ING-18.
	Entregar a la Interventoría un informe mensual que contenga la Gestión del Proyecto para cada uno de los componentes del Plan de Gestión Integral de Obra - PGIO, incluyendo resultados de los indicadores de gestión de calidad. Será responsabilidad del contratista la autenticidad de todos los soportes que conformen dicho informe.	X			Se entregaron informes mensuales con los formatos de implementación del PGIO de acuerdo a la ejecución de las actividades durante el periodo.
	Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad y salud en el trabajo para la ejecución del contrato, haciendo especial énfasis en los siguientes aspectos: • Elementos de seguridad industrial necesarios para la totalidad del personal que interviene en las actividades de obra. • Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para el cumplimiento del objeto contractual. • Dotación de calzado, vestido de labor y documento de identificación (carnet, escarapela, entro otros) para todo el personal empleado en la ejecución del objeto contractual. • Cumplir con las normas vigentes para el trabajo de personal en alturas, entre las cuales deben estar la dotación de equipos de seguridad (arnés, líneas de vida, manila certificada, mosquetones y todos los demás elementos necesarios para realizar el trabajo) y suministro de personal certificado. • Realizar las demás actividades que se consideren pertinentes por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A.	X			Se garantizó el cumplimiento de la normatividad vigente en SST, incluyendo dotación, señalización y manejo de equipos. (Se anexan el informe con los formatos de soporte).
	5.7. Obligaciones de Tipo Laboral.	X			
	El contratista deberá efectuar de manera oportuna los aportes al sistema de seguridad social de todo el personal que labora para él en la ejecución del objeto contractual.	X			Se realizaron los aportes al sistema de seguridad social de manera oportuna para todo el personal vinculado al proyecto, conforme a las obligaciones contractuales y legales. (Se anexan planillas de seguridad social y/o afiliaciones, verificables por trabajador y por periodo, en la carpeta "SEGURIDAD SOCIAL").
	El contratista deberá contar con la totalidad del personal que se requiera para la ejecución del proyecto.	X			Se contó con el personal necesario para la correcta ejecución del proyecto, garantizando la idoneidad y disponibilidad conforme a las necesidades técnicas y cronológicas de la obra. (Se anexa documentación del personal vinculado al proyecto, en la carpeta "PERSONAL VINCULADO").
	Realizar informes de accidentes de trabajo, si a ello hubiere lugar.	X			Durante el periodo no se presentaron accidentes de trabajo, lo cual se puede verificar en el informe del periodo.
	Vincular el personal propuesto para la ejecución de todo el contrato, de acuerdo con la calidad requerida y realizar los cambios que sean necesarios.	X			El personal propuesto fue vinculado conforme a los perfiles y calificaciones requeridas, y se gestionaron los reemplazos necesarios para mantener la continuidad y calidad del proyecto. (Se anexan hojas de vida del personal inicial y de los cambios realizados, indicando fechas y justificación del cambio, en la carpeta "INFORMACIÓN DEL PERSONAL").
	Pagar cumplidamente al personal a su cargo los sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás derechos de orden legal, convencional o contractual.	X			Se realizaron los pagos de manera oportuna para todo el personal vinculado al proyecto, conforme a las obligaciones contractuales y legales.

	5.8. Obligaciones Relacionadas con el Personal Requerido para la Ejecución del Objeto Contractual.	X			
	Contar con el personal mínimo requerido, y el adicional que a su juicio considere necesario para la ejecución del objeto contractual.	X			Durante la ejecución del contrato se garantizó la disponibilidad del personal mínimo requerido y se incorporó personal adicional cuando fue necesario, conforme a las necesidades técnicas y operativas. (Se anexa carpeta de "ADMINISTRATIVOS" y carpeta de "PERSONAL NO CONTRACTUAL").
	Garantizar que todos los profesionales a quienes la Ley les exige matrícula o tarjeta profesional vigente cuenten con este requisito para que le sean asignadas labores en el desarrollo del contrato, de lo cual adjuntarán certificado de vigencia del documento a las hojas de vida que deberán ser aprobadas por parte de la interventoría, dicho certificado no podrá ser superior a tres (3) meses de expedición contados a partir de la fecha de cierre efectivo del proceso de selección.	X			Se verificó y garantizó que todos los profesionales que lo requerían contaran con matrícula o tarjeta profesional vigente, con certificados actualizados adjuntos a sus hojas de vida, las cuales fueron aprobadas por la interventoría. (Documentación disponible en carpeta "ADMINISTRATIVOS").
	El coordinador de la obra deberá tener autonomía para actuar en nombre del contratista y para decidir con la interventoría cualquier asunto de orden técnico o administrativo en desarrollo del contrato, siempre que sus decisiones no impliquen modificaciones en las condiciones contractuales.	X			El coordinador de obra designado contó con autonomía funcional para representar al contratista ante la interventoría en asuntos técnicos y administrativos. (Se anexa contrato de trabajo del coordinador en la carpeta "COORDINADOR DE OBRA").
	Obtener la aprobación de la interventoría, con antelación al cambio de profesionales o técnicos requeridos y ofrecidos. La solicitud de sustitución deberá contener las justificaciones correspondientes y estar acompañada de los soportes que acrediten el cumplimiento de las calidades profesionales o técnicas, la experiencia general y específica del nuevo personal; el nuevo profesional deberá tener un perfil igual o superior al remplazado. La interventoría y la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. podrán solicitar el cambio de alguno de los profesionales o técnicos del contratista, en caso de considerarlo necesario para contribuir a la adecuada ejecución del proyecto	X			Todo cambio de personal fue tramitado previa aprobación de la interventoría, presentando hojas de vida actualizadas y documentación soporte, conforme a lo exigido. (Se anexa correspondencia, formatos de aprobación y carpeta "CAMBIOS DE PERSONAL").
	Mantener a la entidad libre de toda reclamación que tenga origen en sus actividades a través de las cuales se causen daños a terceros, así como también en cualquier reclamación que surja con ocasión a la ejecución del contrato	X			Se ha mantenido a la entidad libre de toda reclamación, no se han presentado invocenientes en el desarrollo de las actividades.
	Presentar las respectivas afiliaciones y/o soportes de pago al sistema de seguridad social y ARL del personal a emplear en la obra, antes de la autorización de inicio de los trabajos por parte de la interventoría.	X			Se presentaron de manera oportuna las afiliaciones y soportes de pago a seguridad social y ARL antes del inicio de las actividades, conforme a lo exigido. (Se anexa formato de CONTROL DE INGRESO DE PERSONAL").
	Proveer los medios necesarios para garantizar en todo momento la seguridad del personal contra posibles accidentes en las instalaciones provisionales y en los sitios de trabajo.	X			Se garantizó la seguridad del personal mediante entrega de dotación, inspecciones periódicas y capacitaciones en SST. (Se anexan formatos de entrega de EPP, inspección y capacitaciones").
	Garantizar la capacitación y actualización de conocimientos de su personal sobre los temas, metodologías y herramientas que se requieran para la correcta ejecución de las actividades contempladas en el alcance del contrato.	X			El personal procedió a ralizar la ejecución de las actividades de obra de acuerdo a las especificaciones téncias del contrato y/o a las fichas técnicas de los materiales.
	Suministrar y exigir a su personal el uso de elementos de protección como casco de seguridad, guantes, botas y gafas de seguridad. Los trabajadores deberán utilizar ropa de trabajo adecuada. No se permitirá el uso de zapatos tenis o similares que no garanticen protección a los pies. Siempre deberá utilizarse el casco y, cuando la naturaleza o las condiciones de trabajo lo requieran, guantes, gafas, y cinturón de seguridad.	X			Se suministraron y supervisó el uso obligatorio de los elementos de protección personal en el sitio de trabajo. (Se adjuntan formato FTO - ING - 32 "ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL").
	10. Mantener actualizada la información del personal asignado a la ejecución del contrato en relación con los siguientes aspectos: • Nombre. • Documento de identificación. • Situación militar. • Antecedentes judiciales. • Certificado de servicios con el contratista u otro empleador. • Domicilio. • Constancia de afiliación a los sistemas de salud, riesgos laborales y pensiones. • Cargo que desempeña. • Salario. • Los demás documentos que requiera el Fondo Nacional del Ahorro S.A. para poder hacer revisiones del cumplimiento de obligaciones laborales y de giro o pago de aportes parafiscales a cargo del contratista.	X			Se mantuvo actualizada la información de cada trabajador en cuanto a documentación personal. (Se adjunta formato "PERFIL SOCIODEMOGRÁFICO").
	Entregar junto con cada factura o cuenta de cobro, las planillas donde conste el pago de los emolumentos por los servicios o labores recibidas y pago de todos los aportes a su cargo durante el periodo de realización de las actividades objeto de cobro.	X			Se entregaron las planillas correspondientes junto con la certificación del revisor fiscal sobre el cumplimiento de los pagos laborales y parafiscales. (Se anexan certificaciones "PAGOS Y APORTES DE PARAFISCALES").
	Acatar la normatividad colombiana en la contratación de nacionales y extranjeros, al igual que el Régimen de Extranjería.	X			Junto con cada cuenta de cobro se presentó la certificación del revisor fiscal sobre el cumplimiento de los pagos laborales y parafiscales. (Se anexan certificaciones en carpeta "PAGOS Y APORTES").
	Responder oportunamente por los daños que se causen a bienes o instalaciones de servicio público o de particulares, sea por culpa suya, de sus trabajadores o de cualquier personal dispuesto para la ejecución del contrato; y mantener indemne a la entidad ante cualquier reclamación de índole laboral que realice el personal a su cargo.	X			Se cuenta con póliza vigente para cubrir daños causados por el personal durante la ejecución del contrato, garantizando la indemnidad de la entidad. (Se anexa póliza y constancia de vigencia en carpeta "PÓLIZAS").
	5.9. Obligaciones Administrativas	X			

	Elaborar, difundir e implementar un reglamento interno de trabajo y un plan de convivencia con el fin de que las personas a su cargo conozcan y respeten las normas de seguridad y salud en el trabajo.	X			Se elaboraron y difundieron el reglamento interno de trabajo y el manual de convivencia, asegurando su implementación mediante las actividades de inducción, reinducción y capacitaciones periódicas al personal. (Se anexan formatos de soporte de INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN y ASISTENCIA CAPACITACIONES). Estas acciones permiten garantizar que el equipo conozca y respete las normas de seguridad y salud en el trabajo desde su ingreso y a lo largo de su permanencia.
	Manejar formatos mensuales para control de accidentes e incidentes y manejar los indicadores ISI (índice de severidad incapacitante), IFI (Índice de frecuencia incapacitante) e ILI (Índice de lesión incapacitante), entre otros; entregar equipo de protección personal que cumpla con las respectivas normas; tener constancia de capacitaciones y un perfil socio demográfico de la población.	X			Dado que no se presentó accidentalidad, no se realizaron en el presente informe las acciones correspondientes al control de las mismas. Se entregó dotación y EPP conforme a las normas vigentes, registrándose mediante el formato FTO-ING-032. Las capacitaciones fueron documentadas y se elaboró el perfil sociodemográfico del personal. (Se anexan formatos FTO-ING-02 y FTO-ING-032). Estas medidas respaldan el cumplimiento técnico y preventivo del contrato en temas de salud ocupacional.
	Entregar a la interventoría o a la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. toda la documentación que le soliciten para verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia técnica, laboral u otras.	X			Se ha entregado oportunamente a la interventoría toda la documentación solicitada para verificar el cumplimiento del contrato. (Se anexa la carpeta de los informes mensuales de cada periodo).
	Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal que se encuentre o haya estado a su cargo, en contra del Fondo Nacional del Ahorro S.A. por causa o con ocasión del contrato.	X			Se cuenta con póliza vigente de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL y PAGO DE SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES, para responder por cualquier reclamación del personal durante la ejecución del contrato, garantizando la indemnidad de la entidad. (Se anexan pólizas y constancia de vigencia en carpeta "PÓLIZAS").
	5.10. Obligaciones de Información	X			
	Presentar informes de avance mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría.	X			Se realizaron y presentaron oportunamente los informes mensuales de gestión conforme al cronograma del contrato, a la interventoría. (Se anexa carpeta "INFORME MENSUAL DE OBRA"). Esto permite verificar de forma transparente el avance progresivo de las actividades y el cumplimiento técnico del objeto contractual.
	Presentar informe final del contrato, el cual deberá ser aprobado por la interventoría.	X			No Aplica para el presente periodo.
	Llevar una bitácora del proyecto, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de interventoría, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con la obra, entre otros; de manera que se logre la comprensión general del proyecto y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación definida para tal fin. La bitácora debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el coordinador de obra y el director o coordinador de la interventoría, a ella tendrán acceso cuando así lo requieran, los delegados del Fondo Nacional del Ahorro S.A.; a la terminación de la obra, el contratista se obliga a entregar el original de este documento a la interventoría para que haga parte del Informe final de Interventoría.	X			Durante la ejecución del contrato, se llevó a cabo la bitácora de obra de forma diligente y diaria, registrando acontecimientos, decisiones, órdenes de la interventoría y visitas técnicas. (Se anexa "BITÁCORA DE OBRA", debidamente foliada y firmada por el coordinador de obra y el interventor). Este documento fue actualizado constantemente y se encuentra disponible para consulta por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A., asegurando la trazabilidad y memoria técnica del proyecto.
	Realizar quincenalmente el registro fotográfico y de vídeo del avance de la ejecución del proyecto, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso.	X			Se realizó el registro fotográfico y fílmico del avance del proyecto según la solcitud contractual, carpeta que reposa en el informe mensual "REGISTRO
	Elaborar y presentar en conjunto con el interventor, las actas de entrega mensual de obra, de entrega final de obra y de liquidación.	X			No Aplica para el presente periodo.
	Presentar toda la información requerida por la interventoría o por la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A.	X			Se ha entregado de forma completa y oportuna toda la información requerida para el desarrollo de las actividades. (Se anexa soporte de CONTROL DE CORRESPONDENCIA"). Esta disposición garantiza la trazabilidad, verificación y cumplimiento integral de los compromisos asumidos por el contratista.

AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Apoyo Supervisión

RICARDO MORENO GARCIA
Supervisor del contrato

INFORME MENSUAL No. 08

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA



OBJETO:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

E-mail: comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com
– Cra 68D No. 25B - 86 Of. 327-3
Teléfono: 7561194— Bogotá D.C.

INFORME MENSUAL No. 08

PERIODO DEL 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

OBJETO:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: FNA - 166 – 2024

CONTRATISTA: INGEBYP S.A.S

E-mail: comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com
– Cra 68D No. 25B - 86 Of. 327-3
Teléfono: 7561194— Bogotá D.C.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. ANTECEDENTES 6
3. UBICACIÓN DEL PROYECTO 7
3.1 Localización del proyecto. 8
3.2 Ubicación Específica 8
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 10
5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES 10
6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 11
6.1 Datos del Contrato 11
6.2 Acta de Inicio 12
6.3 Modificatorios 12
6.4 Pólizas 13
6.4.1 Pólizas suscripción del contrato: 13
6.4.2 Pólizas acta de inicio del contrato: 14
6.4.3 Anexo Pólizas Modificatorios 15
6.5 Personal 15
6.5.1 Personal Contractual 16
6.5.2 Organigrama General de la propuesta del Proyecto. 16
6.5.3 Personal Adicional y Operativo 17
6.6 Materiales, Maquinaria y Equipos 17
6.6.1 Materiales 18
6.6.2 Maquinaria y Equipo 18
6.7 Ordenes De Servicio 19
7. PRESUPUESTO DEL PROYECTO Y FLUJO FINANCIERO 20
7.1 Presupuesto del Proyecto 20
7.2 Flujo Financiero del Proyecto 21
8. CRONOGRAMA Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO 21
8.1 Avance Físico y Preliminares 24
8.2 Avance Financiero 29

9. INFORME TÉCNICO 29
9.1 Planimetría del Proyecto 29
9.2 Estado inicial del proyecto. 33
9.2.1 Actas de Vecindad 33
9.2.2 Registro fotográfico y fílmico inicial 33
9.3 Actividades Ejecutadas en el Periodo 34
COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST 40
COMPONENTE AMBIENTAL 40
9.4 Trazabilidad de las condiciones económicas del proyecto. 41
9.5 Memorias de Planos y Cantidades Ejecutadas 41
9.6 Frentes de Trabajo 41
9.7 Administrativo 42
9.7.4 Acuerdos Formatos de Inducción 44
9.7.5 Puntuables del Contrato 45
9.8 Financiero 45
9.8.1 Forma de Pago 45
9.8.2 Control de Facturación 46
9.9 Bitácora 46
9.10 Control del Clima 46
9.11 Registro Fotográfico y Fílmico 47
10. CONCLUSIONES 48
11. RECOMENDACIONES 49
ANEXOS 51

Tabla 1: Contrato de Obra 11
Tabla 2: Pólizas Firma del Contrato 13
Tabla 3: Pólizas Acta de Inicio 14
Tabla 4: Anexos Pólizas Modificatorios 15
Tabla 5: Personal Contractual 16
Tabla 6: Tabla de relación de actividades ejecutadas 24

Tabla 7: Tabla de relación de informes semanales. 28
Tabla 8: Lista de Planos del Proyecto 30
Tabla 9: Áreas de Intervención Fondo Nacional del Ahorro 32
Tabla 10: Tabla de relación de actividades ejecutadas. 34
Tabla 11: Frentes de Trabajo 41

Gráfica 1: Avance Físico Acumulado 21
Gráfica 2: Curva S del Proyecto 23

Imagen 1: Localización del proyecto 9
Imagen 2: Registro fotográfico de edificios a intervenir 10
Imagen 3: Registro fotográfico de edificios a intervenir 10
Imagen 4: Organigrama del Proyecto 17
Imagen 5: Control de Cambios de Personal 37

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico corresponde al seguimiento mensual N.º 08 del proyecto denominado “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C.

Este proyecto se enmarca en el proceso de Convocatoria Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024, adelantado por el Fondo Nacional del Ahorro, cuyo objeto fue la ejecución de las reparaciones locativas necesarias en la mencionada sede. Dicho proceso culminó el 31 de diciembre de 2024 con la adjudicación del contrato a la firma INGEBYP S.A.S, mediante el Contrato de Obra No. FNA-166-2024.

La ejecución del contrato inició formalmente el 7 de marzo de 2025, con la firma del acta de inicio correspondiente, marcando el comienzo de las actividades técnicas, operativas y administrativas previstas en el alcance del proyecto.

Este informe tiene como objetivo presentar el avance de las actividades ejecutadas durante el octavo mes de intervención, así como el estado general del proyecto con corte al periodo evaluado, en términos de cronograma, calidad, cumplimiento de especificaciones técnicas, y aspectos administrativos y contractuales.

2. ANTECEDENTES

El Fondo Nacional del Ahorro S.A. (FNA) fue creado mediante el Decreto Ley 3118 de 1968 y ha pasado por diversas transformaciones jurídicas, siendo actualmente una sociedad de economía mixta organizada como establecimiento de crédito, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, conforme al Decreto 1962 de 2023. Su objeto principal, establecido en la Ley 432 de 1998, es administrar eficientemente las cesantías y contribuir a la solución del problema de vivienda y educación de sus afiliados.

El FNA cuenta con una sede principal y opera en todo el país a través de 72 puntos distribuidos en siete regionales. Para el cumplimiento de sus funciones administrativas y comerciales, la Gerencia Administrativa, a través del equipo de Infraestructura, tiene a su cargo la gestión de los recursos físicos, el mantenimiento

de las instalaciones y la prestación de servicios generales, según lo dispuesto en el Acuerdo 2470 de 2022.

Actualmente, se ha identificado la necesidad urgente de realizar reparaciones locativas en la Sede Principal – CNA, debido al deterioro progresivo de la infraestructura, que corresponde a edificaciones antiguas. Las reparaciones se clasifican en generales y específicas (en áreas como el cuarto piso, el casino del edificio de convenciones y el segundo piso de los edificios CNA y de tecnología), e incluyen actividades como demoliciones, instalaciones eléctricas e hidráulicas, acabados, redistribución de espacios, entre otras.

Estas reparaciones son fundamentales para preservar los activos, garantizar la seguridad de los funcionarios y visitantes, y asegurar la continuidad operativa. Dado que dichas actividades no hacen parte del objeto misional del FNA, se requiere la contratación de un proveedor especializado que cuente con la experiencia, capacidad técnica, operativa y financiera para ejecutar el proyecto de manera integral y eficiente.

Cabe resaltar que, de acuerdo con el artículo 15 de la Ley 1150 de 2007, la actividad contractual del FNA se rige por el Derecho Privado

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, se desarrolla en las instalaciones del Fondo Nacional del Ahorro, ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C., específicamente en la Carrera 65 No. 11 – 83, sede donde actualmente se concentran las operaciones administrativas y de atención al ciudadano de la entidad.

La intervención contempla trabajos al interior de la edificación principal, abarcando áreas estratégicas para el funcionamiento institucional, por lo que su ejecución ha sido planeada de forma que garantice la continuidad de las actividades misionales del FNA con las debidas medidas de seguridad y control.

3.1 Localización del proyecto.

El proyecto se encuentra localizado en la Carrera 65 No. 11 – 83, puente Aranda Bogotá Colombia

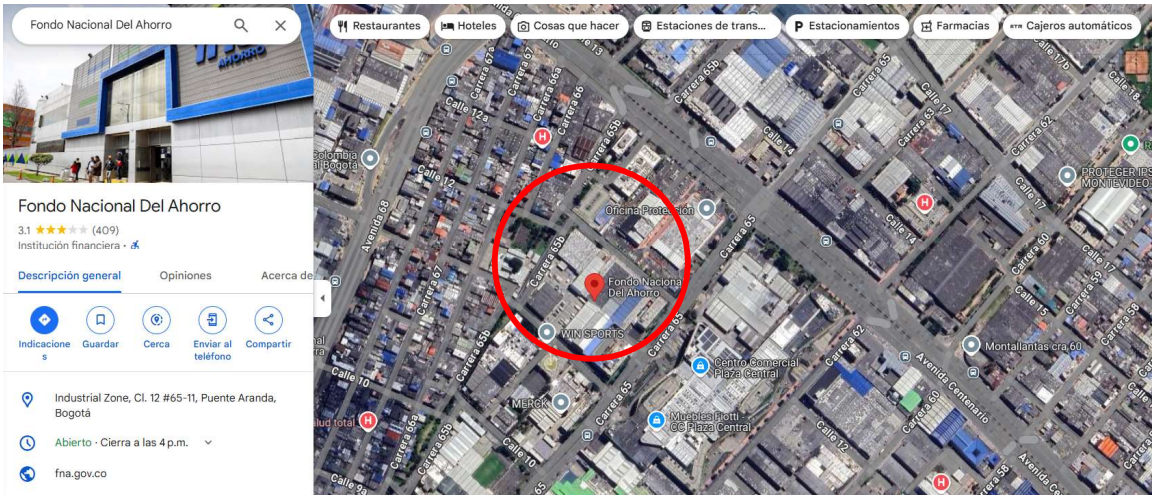


Imagen 1: Localización del proyecto

Fuente: https://www.google.com/maps/place/Fondo+Nacional+Del+Ahorro/@4.6332564,-74.11701,929m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x8e3f9bfc73622361:0x85ff5c790ad97ce9!8m2!3d4.6332385!4d-74.1171034!16s%2Fg%2F1s0477r1l?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDUxNS4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

3.2 Ubicación Específica

El proyecto de "Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A." se desarrolla en las instalaciones del Fondo Nacional del Ahorro, ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 65 No. 11 – 83.

Las áreas específicas objeto de intervención dentro del complejo institucional comprenden:

- Casino del Edificio de Convenciones – Primer piso
- Edificio de Convenciones – Cuarto piso
- Edificio CNA – Segundo piso
- Edificio de Tecnología – Segundo piso

Estas zonas han sido priorizadas por su relevancia funcional y operativa dentro de la entidad. La ejecución de las reparaciones locativas en dichos espacios ha sido

planificada con el fin de garantizar la mejora de las condiciones físicas y operativas, minimizando al máximo el impacto en el desarrollo de las actividades institucionales.



Imagen 2: Registro fotográfico de edificios a intervenir

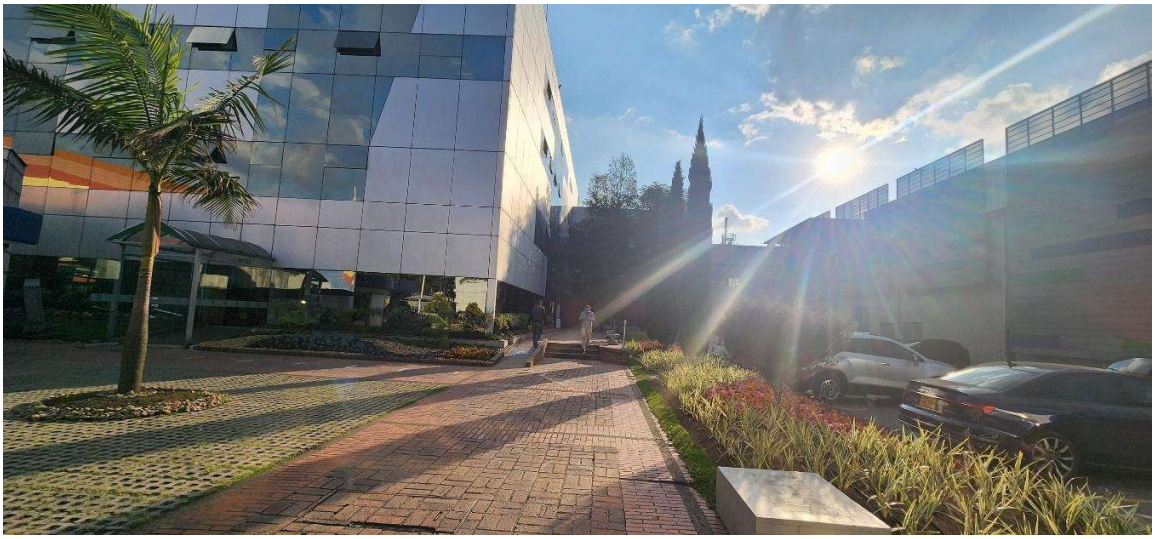


Imagen 3: Registro fotográfico de edificios a intervenir

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de reparaciones locativas generales en distintas áreas estratégicas de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A., con el objetivo de mejorar las condiciones físicas, funcionales y operativas de las instalaciones.

Las intervenciones contempladas en el contrato comprenden las siguientes zonas específicas:

- Casino del Edificio de Convenciones – Primer piso: Mejoras en acabados, adecuaciones funcionales y optimización de condiciones físicas para el uso diario del espacio de alimentación institucional.

- Edificio de Convenciones – Cuarto piso: Reparaciones locativas enfocadas en adecuaciones arquitectónicas y técnicas que garanticen el correcto funcionamiento y confort del espacio.

- Edificio CNA – Segundo piso: Intervenciones orientadas a la renovación de elementos constructivos, ajustes técnicos y recuperación de espacios comunes y de trabajo.

- Edificio de Tecnología – Segundo piso: Adecuaciones locativas para el mejoramiento de espacios tecnológicos, incluyendo ajustes que permitan optimizar la operación de equipos e infraestructura crítica.

Este conjunto de intervenciones busca garantizar un entorno seguro, funcional y acorde con las necesidades institucionales, permitiendo al Fondo Nacional del Ahorro mantener sus estándares de calidad y operatividad en beneficio de sus colaboradores y usuarios.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Con el fin de facilitar la revisión del cumplimiento de las obligaciones contractuales del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, para el periodo comprendido entre 01 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, se presenta la matriz donde se relacionan las obligaciones y su cumplimiento.

Anexo 1. LISTA DE CHEQUEO REQUISITOS

1. JURÍDICO

1.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATO

1.1.2 LCH-FN-001 LISTA DE CHEQUEO REQUISITOS V1

6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

En el siguiente numeral se encuentra la información comercial y legal del contrato y de las partes que intervienen en la ejecución del mismo.

6.1 Datos del Contrato

A continuación, se presentan los datos relevantes de las partes que intervienen en la ejecución del Contrato de Obra No. FNA-166-2024.

Tabla 1: Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO:	FNA-166-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 5.142.932.606 Incluido AIU
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ - LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. - BIC BIODECCO
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Doce (12) MESES

FECHA DE FIRMA ACTA DE INICIO:	07 de marzo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	06 de marzo de 2026
MODIFICATORIO 1:	26 de septiembre de 2026

6.2 Acta de Inicio

El acta de inicio del proyecto se firmó el 07 de marzo de 2025 en la misma se dejó constancia del inicio formal de la ejecución del contrato de obra, de conformidad con los términos establecidos en el mismo y una vez cumplidos los requisitos previos exigidos. A partir de esta fecha, las partes dieron apertura al desarrollo de las actividades pactadas, enmarcadas dentro del alcance, cronograma y condiciones contractuales definidas. Así mismo, se certificó la suscripción de las pólizas requeridas para la cobertura de los riesgos asociados al proyecto y el cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales.

Anexo 2. ACTA DE INICIO

1. JURÍDICO

1.2. ACTA DE INICIO DE OBRA

1.2.1 ACTA DE INICIO 166-2024 FIRMADA INGEBYP

6.3 Modificatorios

Se suscribió el Modificatorio No. 1 al contrato FNA-166-2024 de reparaciones locativas de la Sede Principal, cuyo objeto fue optimizar el uso de recursos sin incrementar el valor contractual de $5.142.932.606 ni extender el plazo de ejecución. La modificación surge debido a que durante la ejecución se identificaron situaciones no previstas en las zonas a intervenir, que requieren intervención para cumplir normas técnicas RAS, NFPA y NSR-10. La Bolsa de Ítems No Previstos contemplada inicialmente (10% del contrato: $467.539.327) quedó comprometida mediante actas de fijación de precios 1 y 2, quedando un saldo insuficiente de $55.870. El modificatorio autoriza que saldos de menores cantidades ingresen a la Bolsa de Ítems No Previstos mediante actas mensuales suscritas por interventoría y contratista, manteniendo controles y trazabilidad. Esta medida permite atender

necesidades técnicas imprevistas, garantizar el cumplimiento normativo, evitar paralizaciones de obra y reducir la probabilidad de futuras adiciones presupuestales, constituyendo una medida de eficiencia administrativa que no altera los elementos esenciales del contrato y cuenta con respaldo de la interventoría, supervisión y el marco legal aplicable.

Anexo 3. MODIFICATORIO

1. JURÍDICO

1.4. MODIFICATORIOS

6.4 Pólizas

En cumplimiento de las disposiciones contractuales y con el propósito de respaldar el adecuado desarrollo del proyecto, se han constituido las pólizas requeridas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas. Estas coberturas aseguran aspectos fundamentales como la correcta ejecución del contrato, el pago de salarios y prestaciones sociales, la calidad del servicio y de la obra, así como la gestión de los riesgos inherentes a la ejecución de actividades en las zonas intervenidas.

A continuación, se presenta la matriz que contiene la información de las pólizas que amparan el proyecto.

6.4.1 Pólizas suscripción del contrato:

A continuación, se relacionan las pólizas suscritas al momento de la firma del contrato FNA - 166 - 2024, detallando los amparos incluidos, su número de identificación, y las respectivas fechas de inicio y finalización de la vigencia de cada una. Estas pólizas respaldan aspectos fundamentales como el cumplimiento del contrato, la protección de los derechos laborales, la calidad del servicio, la estabilidad de la obra y la seguridad en predios y operaciones.

Tabla 2: Pólizas Firma del Contrato

Pólizas a la firma del contrato				
AMPARO	NÚMERO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento del contrato	11-45-101158113	31/12/2024	30/6/2026	$ 1,028,586,521.20

Pago de salarios y prestaciones sociales	11-45-101158113	31/12/2024	31/12/2028	$ 514,293,260.60
Calidad del servicio	11-45-101158113	31/12/2024	12/3/2024	$ 1,028,586,521.20
Estabilidad y calidad de la obra	11-45-101158113	31/12/2025	31/12/2027	$ 1,028,586,521.20
Predios labores y operaciones	11-40-101072927	31/12/2024	31/12/2025	$ 711,750,000.00

Anexo 4. PÓLIZAS CONTRACTUALES

1. JURÍDICO

1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS

1.3.1. PÓLIZAS CONTRACTUALES

6.4.2 Pólizas acta de inicio del contrato:

A continuación, se presentan las pólizas constituidas con ocasión de la firma del acta de inicio del contrato de obra. En la tabla se detallan los amparos otorgados, el número de la póliza correspondiente, así como las fechas de inicio y finalización de su vigencia. Estas garantías continúan respaldando aspectos clave del proyecto, tales como el cumplimiento contractual, los compromisos laborales, la calidad del servicio y de la obra, así como la cobertura de riesgos asociados a predios, labores y operaciones.

Tabla 3: Pólizas Acta de Inicio

Pólizas a la firma del acta de Inicio.				
AMPARO	NÚMERO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FINAL	VALOR
Cumplimiento del contrato	11-45-101158113	7/3/2025	6/9/2026	$ 1,028,586,521.20
Pago de salarios y prestaciones sociales	11-45-101158113	7/3/2025	7/3/2029	$ 514,293,260.60

Calidad del servicio	11-45-101158113	7/3/2025	6/9/2026	$ 1,028,586,521.20
Estabilidad y calidad de la obra	11-45-101158113	7/3/2025	6/3/2028	$ 1,028,586,521.20
Predios labores y operaciones	11-40-101072927	7/3/2025	7/3/2026	$ 711,750,000.00

Anexo 5. PÓLIZAS ACTA DE INICIO

1. JURÍDICO

1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS

1.3.2. PÓLIZAS ACTA DE INICIO

6.4.3 Anexo Pólizas Modificatorios

Tabla 4: Anexos Pólizas Modificatorios

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	ANEXO	OBSERVACIONES
Cumplimiento del contrato	11-45-101158113	4	Asegura que conoce y acepta la modificación del contrato
RCE Contratos	11-40-101072927	3	Asegura que conoce y acepta la modificación del contrato

Anexo 6. ANEXOS PÓLIZAS MODIFICATORIOS

1. JURÍDICO

1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS

1.3.3. ANEXOS PÓLIZAS MODIFICATORIOS

6.5 Personal

En este numeral se presenta a detalle el personal requerido para la ejecución del contrato de obra, conforme a lo establecido en los términos contractuales. Se

incluye la identificación de los profesionales asignados, especificando sus perfiles, funciones dentro del proyecto y el nivel de dedicación previsto para cada uno, con el fin de garantizar el cumplimiento de los compromisos técnicos, administrativos, financieros, de seguridad y salud en el trabajo y operativos asumidos.

6.5.1 Personal Contractual

Tabla 5: *Personal Contractual*

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	PERSONAL ADMINISTRATIVO	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN
1	Fabian Oswaldo Bohorquez Lesmes	Gerente De Proyecto	30%
2	Rodolfo Enrique Barreto Vargas	Coordinador De Obra	100%
3	Yilber Yanin Vargas Ortiz	Residente De Obra	100%
4	María Del Pilar Paiva Susunaga	Especialista HSEQ	100%
5	Néstor Vicencio Ortiz Salazar	Redes Hidráulicas Y Sanitarias	30%
6	José Mauricio González Caycedo	Redes Eléctricas Y De Iluminación	30%
7	Danilo Alberto Rojas Galindo	Auxiliar De Obra	100%
8	Jesús David Leottau Chávez	Auxiliar De Obra	100%

Anexo 7. HOJAS DE VIDA CONTRACTUALES

4. ADMINISTRATIVOS

4.3 INFORMACIÓN DEL PERSONAL

4.3.1 HOJAS DE VIDA CONTRACTUALES

6.5.2 Organigrama General de la propuesta del Proyecto.

Una vez presentado el listado del personal asignado para la ejecución del contrato de obra, a continuación, se expone el organigrama del proyecto, el cual refleja la estructura organizacional definida para garantizar el cumplimiento de los objetivos

establecidos. Este organigrama permite visualizar la distribución de roles, responsabilidades y líneas de reporte, asegurando una adecuada coordinación y gestión durante todas las etapas del proyecto.

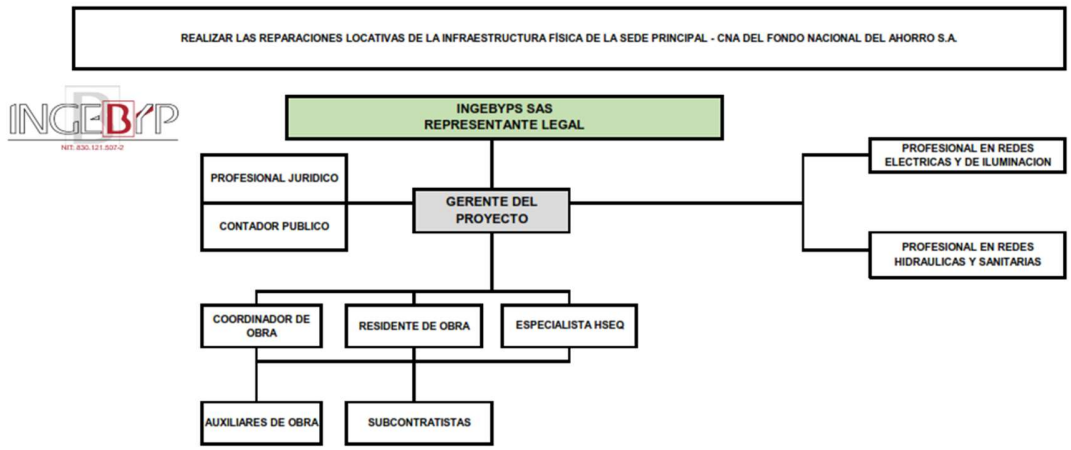


Imagen 4: Organigrama del Proyecto

6.5.3 Personal Adicional y Operativo

A continuación, se presenta la documentación del personal no contractual de carácter administrativo con el fin de complementar las actividades administrativas necesarias para la ejecución del contrato y el personal en calidad de operativo que fue requerido para la ejecución de las actividades de obra desarrolladas.

Anexo 8. PERSONAL NO CONTRACTUAL

4. ADMINISTRATIVOS

4.3 INFORMACIÓN DEL PERSONAL

4.3.2 PERSONAL NO CONTRACTUAL

6.6 Materiales, Maquinaria y Equipos

Con el fin de dar cumplimiento a las responsabilidades relacionadas con las garantías de calidad y la correcta ejecución del contrato, se ha llevado a cabo una verificación detallada de los materiales, la maquinaria y el equipo destinados al

proyecto. Esta revisión busca asegurar que todos los elementos cumplan con las especificaciones técnicas requeridas y se encuentren en condiciones óptimas para el desarrollo eficiente y seguro de las actividades previstas.

Los materiales, maquinaria y equipos que fueron requeridos para el desarrollo de las actividades se presentan a continuación:

6.6.1 Materiales

Durante el periodo del presente informe, del 01 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, se emplearon los materiales descritos en la tabla adjunta referente a FORMATO DE CONTROL DE MATERIALES.

Anexo 9. FORMATO DE CONTROL DE MATERIALES

3. TÉCNICOS

3.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES

3.3.1. FORMATO DE CONTROL DE MATERIALES

Se cuenta con las fichas técnicas y los certificados de calidad:

Anexo 10. FICHAS TÉCNICAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD

3. TÉCNICOS

3.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES

3.3.2. FICHAS TÉCNICAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD

6.6.2 Maquinaria y Equipo

Durante el periodo del presente informe 01 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, en lo que refiere a herramientas solo se empleó herramienta menor en el desarrollo de las actividades de igual forma se tiene alquilado un baño portátil para el uso del personal operativo y dos containeres para uso tipo oficina y almacenaje de material, las herramientas empleadas se mencionan en el siguiente anexo.

Anexo 11. FORMATO DE CONTROL DE EQUIPOS

3. TÉCNICOS

3.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES

3.3.3. FORMATO DE CONTROL DE EQUIPOS

6.7 Ordenes De Servicio

Durante el periodo del presente informe 01 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, fueron emitidas las siguientes órdenes de servicio por la Entidad contratante:

Tabla 6: Relación de órdenes de servicio

ITEM	DESCRIPCIÓN	FECHA	OFICIO
1	ORDEN DE SERVICIO RCI P4 CONVENCIONES	15-sep-25	OFICIO 01-2303-202509010532287
2	ORDEN DE SERVICIO REPOSICIÓN DE ELEMENTOS P4 CONVENCIONES	17-sep-25	OFICIO 01-2303-20-2509-153-7530
3	ORDEN DE SERVICIO ALCANCE REDES P4 CONVENCIONES	19-sep-25	OFICIO 01-2303-202509050534707
4	ORDEN DE SERVICIO RCI P2 CNA	23-sep-25	145 solicitud de definición sobre orden de servicio – Red contra incendios piso 2 Edificio CNA
5	ORDEN DE SERVICIO BAÑOS TECNOLOGÍA P2	23-sep-25	OFICIO 01-2303-2025-09080535897
6	ORDEN DE SERVICIO DISPOSICIÓN FINAL CANALETAS P4 CONVENCIONES	2-oct-25	188-FNA-INT-022-2025-TEC- SOLICITUD DE DIRECTRICES PARA ENTREGA O DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DESMONTADOS – CUARTO PISO CONVENCIONES (ÁREA DE TI)
7	ORDEN DE SERVICIO EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO	23-oct-25	Fwd: EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Anexo 12. CONTROL ÓRDENES DE SERVICIO

1. JURÍDICO

3.10 CONTROL

3.3.3. FORMATO DE CONTROL DE EQUIPOS

7. PRESUPUESTO DEL PROYECTO Y FLUJO FINANCIERO

El proyecto cuenta con un presupuesto asignado por el Fondo Nacional del Ahorro, destinado a cubrir la ejecución total de las actividades contempladas. Este monto respalda el desarrollo de las obras conforme a los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.

7.1 Presupuesto del Proyecto

Para la ejecución del proyecto “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, el Fondo Nacional del Ahorro destinó un presupuesto total de cinco mil ciento cuarenta y dos millones novecientos treinta y dos mil seiscientos seis pesos ($5.142.932.606 M/CTE).

Este valor corresponde al monto adjudicado mediante el proceso de Convocatoria Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024, y contempla los costos asociados a la ejecución integral de las actividades técnicas, operativas, administrativas y logísticas del proyecto, conforme a los lineamientos definidos en los pliegos de condiciones y contrato de obra No. FNA-166-2024.

El presupuesto incluye la totalidad de los recursos requeridos para la ejecución de las actividades contractuales referentes a las reparaciones locativas en las áreas intervenidas, garantizando la calidad, seguridad y cumplimiento del alcance establecido.

Anexo 12. PROPUESTA ECONÓMICA

2. FINANCIEROS

2.4. PRESUPUESTO DE OBRA

2.4.1. PROPUESTA ECONÓMICA

Anexo 13. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES FIRMADOS

2. FINANCIEROS

2.4. PRESUPUESTO DE OBRA

2.4.2. APUs CONTRACTUALES FIRMADOS

7.1.1 Actividades No Previstas

Durante el desarrollo del proyecto “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, se

identificaron Actividades No Previstas, necesarias para garantizar el cumplimiento íntegro del objeto contractual, las cuales se encuentran contempladas en las actas de fijación de precios, el 26 de septiembre de 2025, se otorgó mediante el modificatorio 01 la ampliación del ítem presupuestal BOLSA DE ÍTEMS NO PREVISTOS (10%), para incluir nuevas actividades no previstas, identificadas durante la intervención de los espacios, motivo por el cual fue generada para el presente periodo del 01 al 31 de octubre de 2025 el acta de fijación de precios 04, la cual se encuentra aprobada por interventoría y la entidad contratante.

Anexo 14. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

2. FINANCIEROS

2.4 PRESUPUESTO DE OBRA

2.4.3 ACTIVIDADES NO PREVISTAS

7.2 Flujo Financiero del Proyecto

El proyecto cuenta con un flujo financiero estructurado que permite respaldar la ejecución progresiva de las actividades a lo largo de su duración. El desarrollo de las obras está planificado para ejecutarse en un plazo de doce (12) meses, lo que permite una programación ordenada de los recursos, garantizando el cumplimiento de los hitos establecidos en el cronograma contractual.

Anexo 15. FLUJO FINANCIERO

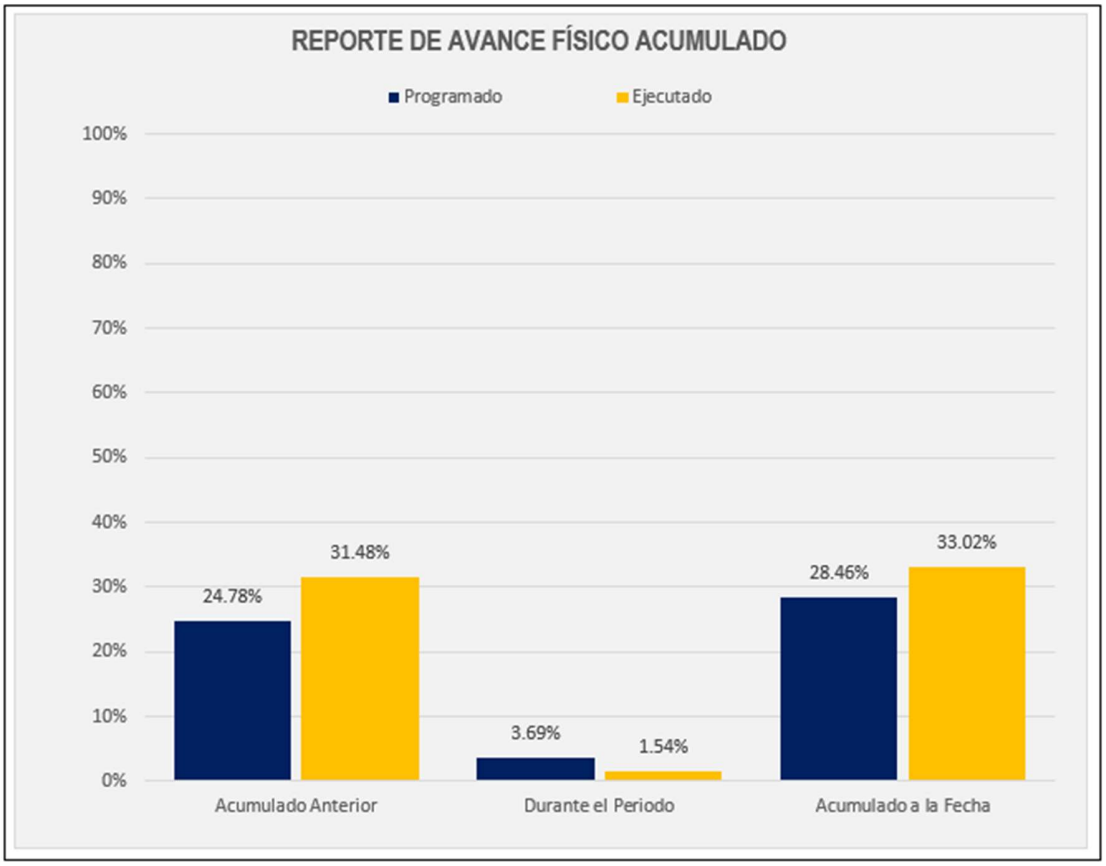
3. TÉCNICO

3.1 CRONOGRAMA DEL PROYECTO

3.1.3. FLUJO FINANCIERO V- F FNA - 7-03-2025

8. CRONOGRAMA Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Este capítulo tiene como objetivo presentar tanto el cronograma del proyecto, como la relación entre los avances semanales tanto físicos como programados. A continuación, se llevará a cabo el análisis de las gráficas y los datos obtenidos para tal fin.



Gráfica 1: Avance Físico Acumulado

Como se evidencia en la gráfica anterior, la ejecución para el presente periodo del 01 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, podemos observar que el porcentaje de las actividades programadas correspondiente al 28.46 % y el porcentaje ejecutado que equivale al 33.02 %, esto muestra una desviación positiva del 4.56 % en el comportamiento de la ejecución del proyecto.

Esta desviación positiva es generada debido a las siguientes observaciones:

1. La ejecución del sistema de impermeabilización, generaron condiciones de avances que a pesar de las condiciones no previstas en la estructura de la cubierta y las fuertes lluvias presentadas generaron un avance significativo en la ejecución de las actividades.

2. Aprobación de actividades no previstas: Las actividades no contempladas inicialmente en el alcance contractual requirieron validación, revisión y aprobación por parte de la interventoría. La primera parte de dichas actividades fue aprobada el 03 de junio de 2025, la segunda parte se aprobó el 01 de agosto del 2025, la tercera se aprobó el día 30 de septiembre del 2025 y la cuarta se aprobó el día 23 de octubre del 2025. Este proceso, fue indispensable para liberar la correcta ejecución y legalidad de las actividades adicionales, generó un avance positivo en la programación, ya que su ejecución no podía iniciar sin la correspondiente aprobación formal y además las actividades contempladas en las actas, hacen parte de la ruta crítica para la ejecución de las actividades contractuales.
3. De acuerdo a lo mencionado en el punto anterior y teniendo en cuenta que a la fecha no se han podido intervenir los frentes de obra especificados contractualmente, se realizó ajuste a la programación incluyendo frentes de obra requeridos por la entidad como lo son:

- Recepción del cual se realizó entrega parcial el día 24 de julio del 2025
- Batería de Baños del segundo piso del edificio CNA, el cual se encuentra actualmente en ejecución.
- Punto de atención primario ubicado en el primer piso del edificio denominado CNA
- Bodega de infraestructura la cual se encuentra en el primer piso del edificio denominado CNA

4. A la fecha se encuentra pendiente el suministro de diseños de iluminación y sistemas de red contraincendios que son esenciales para garantizar la funcionabilidad de las reparaciones y de igual forma garantizar el bienestar del personal que labora en cada uno de estos sitios, además, a la fecha, también se encuentran pendientes las especificaciones y detalles de los acabados arquitectónicos de acuerdo a los requerimientos solicitados por la Entidad.
5. Se requirió la ejecución de actividades de análisis estructural de la cubierta de edificio denominado CNA piso 2 toda vez que se evidencio falencias en su conformación que repercuten en la nueva conformación de cielo raso y la adición de elementos tales como las redes contra incendio y las bandejas para cableado estructurado, normal y regulado requerido tanto para los puestos de trabajo como para la iluminación proyectada.

Anexo 16. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA

3. TÉCNICO

3.1 CRONOGRAMA DEL PROYECTO

3.1.2. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA

8.1 Avance Físico y Preliminares

Uno de los objetivos fundamentales de este informe es destacar el progreso de la obra, por esta razón se detallan las actividades que se han llevado a cabo tanto en terreno como administrativamente.

Durante el periodo comprendido entre el 01 de octubre de 2025 y el 30 de octubre de 2025, se llevaron a cabo labores correspondientes a los capítulos de actividades no contempladas en el Edificio Convenciones Cuarto Piso, en lo que refiere a la cubierta del edificio de convenciones se aplicó mortero preparado en obra y aplicación de poliurea de igual forma se termina la intervención de los Baños del CNA piso 2, quedando pendiente el cambio de los picos de las griferías debido a que se evidencio daño en estos elementos, se inició intervención en la zona de Punto de atención primario y los baños del edificio de tecnología en el primer piso. Estas actividades se desarrollaron conforme a lo establecido en la programación de obra, cumpliendo con los hitos previstos para esta etapa del proyecto.

Entre las actividades realizadas hasta la fecha, destacamos las siguientes:

Tabla 7: Tabla de relación de actividades ejecutadas

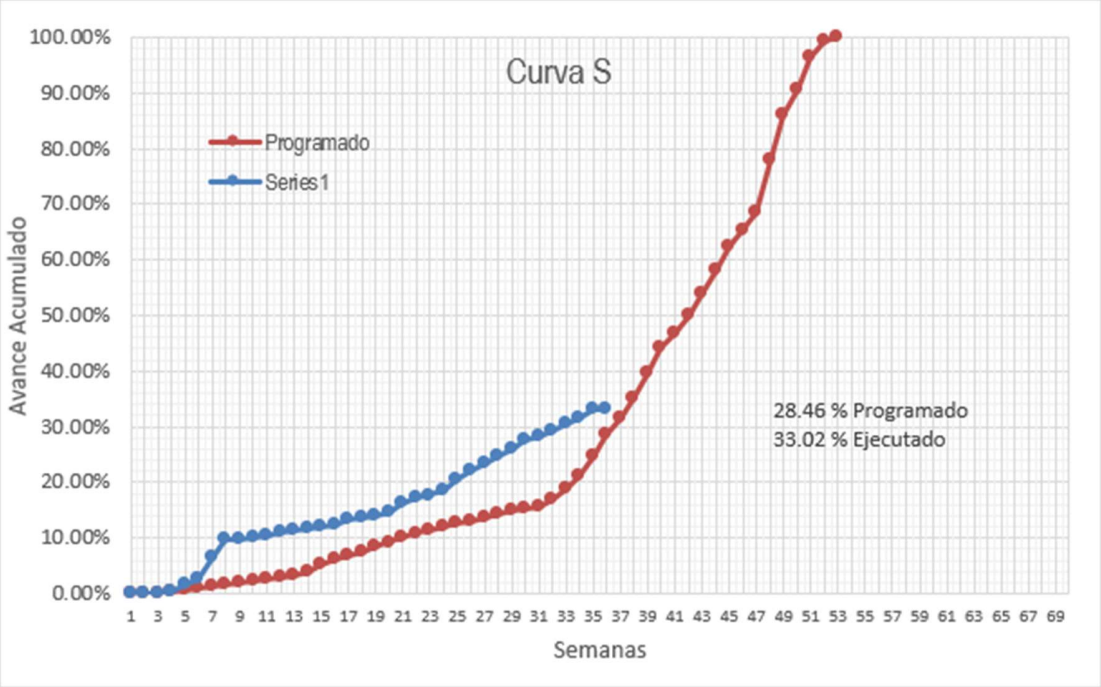
ÍTEM	ACTIVIDAD
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2” en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.
	BOLSA DE ÍTEMS NO PREVISTOS (10%)

	SALDO BOLSA NP´s
	TOTAL, ACTIVIDADES NO PREVISTAS - NPs
NP-01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).
NP-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +-10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACIÓN EPÓXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV. Suministro y aplicación esmalte uretano gris o blanco resistente a Rayos UV color homogéneo como protección del sistema Poliurea.
NP-53	Suministro e instalación de estrato en mortero fabricado en sitio para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagües hacia los sifones con materiales. H prom 8 cm
NP-54	Demolición de dados de concreto de 0.3 x 0.3 x 0.25 m, los cuales se encuentran en zona de cubierta incluye trasiego y disposición final.
NP-57	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 30 x 10 x 1 m galvanizada con separador incluye curvas, soportería y conductor de tierra para bandeja.
NP-58	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 15 x 10 x 1 m galvanizada, incluye curvas, soportería y conductor de tierra para bandeja.
NP-59	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 18 " según diseño desarrollo de hasta 1m

NP-60	Punto hidráulico para rociador automático de 1/2"
NP-61	Rociador automático 1/2" k=5.6 pendiente UL-FM
NP-62	Suministro e instalación TEE mecánica ranurada de 3" x 1 1/2"
NP-63	Suministro e instalación STRAP DE 3" X 1"
NP-64	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1"
NP-65	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1-1/2"
NP-66	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 3"
NP-67	Suministro e instalación de soporte transversal sismorresistente para tubería 3"
NP-68	Suministro e instalación de soporte LONGITUDINAL sismorresistente para tubería 3"
NP-69	Soporte Antisísmico 4 Vías
NP-70	Tubería AC Roscada 1" Sch-40 (Incluye Accesorios Y Pintura)
NP-71	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 1-1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.
NP-72	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.
NP-73	Suministro e instalación codo ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diámetro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.

NP-74	Suministro e instalación TEE ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diámetro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.
NP-75	Suministro e instalación de estación de control para red contra incendios
NP-76	Suministro e instalación de Gabinete Tipo 3 para red contra incendios
NP-77	Suministro e instalación de ventosa automática para red contra incendios
NP-78	Suministro e Instalación AVISO 1 - INGRESO DE FUNCIONARIOS: Suministro e instalación de aviso tipo caja de luz, 15 cm de cantonera, logo en relieve acrílico, cantonera de 4 cm - iluminación LED - Textos en acrílico 4m sobre puestas con interruptor encendido y apagado. (7m*60cm)
NP-79	Suministro e Instalación AVISO 2 INTERNO - AVISO TEXTO - JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra volumétrico - cantonera de 5 cm -. (3,2m*40cm)
NP-80	Suministro e Instalación AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra volumétrico - cantonera de 5 cm - (80cm*80cm)
NP-81	Suministro e Instalación AVISO 4 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra Volumétrico - cantonera de 5 cm - (120cm*120cm)

A continuación, se presenta la curva S del proyecto, en donde se evidencia que el contratista INGEBYP ha cumplido con la programación de las actividades programadas.



Gráfica 2: Curva S del Proyecto

La anterior gráfica demuestra el compromiso del contratista INGEBYP, para cumplir con los tiempos establecidos en el cronograma de obra.

De igual forma semanalmente se presentan los informes de obra donde se realiza el seguimiento y el cumplimiento de cada uno de los componentes contractuales y su porcentaje de avance, a la fecha se han presentado 4 informes semanales:

Tabla 8: Tabla de relación de informes semanales.

INFORMES SEMANALES			
ITEM	DESCRIPCION	PERIODO	
		DESDE	HASTA
1	INFORME SEMANAL 31	3/10/2025	9/10/2025
2	INFORME SEMANAL 32	9/10/2025	16/10/2025
3	INFORME SEMANAL 33	16/10/2025	23/10/2025
4	INFORME SEMANAL 34	23/10/2025	30/10/2025

Anexo 17. INFORMES SEMANALES

3. TÉCNICO

3.7 INFORMES SEMANALES

8.2 Avance Financiero

Teniendo en cuenta que ya se cuenta con un avance en la ejecución de las actividades que comprenden el Contrato FNA - 166 - 2024 “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”, el contratista INGEBYP S.A.S. ha procedido a elaborar su cuarta acta de corte parcial, identificada como Acta de Corte Parcial N°5. Este corte se toma en concordancia con la evolución del proyecto y con el propósito de documentar de manera adecuada los avances que están teniendo lugar en el desarrollo de la obra y del mismo modo generar un flujo de caja al contratista INGEBYP S.A.S.

9. INFORME TÉCNICO

El presente informe técnico tiene como objetivo documentar el desarrollo de las actividades realizadas para ejecutar las reparaciones locativas de la infraestructura física en la sede principal del Centro Nacional de Atención (CNA) del Fondo Nacional del Ahorro S.A. Las intervenciones comprenden la reparación de cubiertas, paredes, pisos, redes hidrosanitarias, eléctricas y de climatización, así como el mantenimiento correctivo de elementos arquitectónicos y estructurales afectados por el uso y el paso del tiempo. En este informe se reportan las acciones que se llevaron a cabo conforme a los lineamientos técnicos establecidos, con el fin de garantizar condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad y confort en las instalaciones.

En el presente numeral se da a conocer la información obtenida y las actividades realizadas desde el 01 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, para el periodo que ampara este documento.

9.1 Planimetría del Proyecto

El FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. en su calidad de Entidad contratante, realizó entrega de la planimetría del proyecto, de las áreas de desmontes y la proyección de actividades a ejecutar, denominados de la siguiente manera:

Tabla 9: Lista de Planos del Proyecto

CONTROL DE PLANOS FNA		
CÓDIGO	**TÍTULO DEL DOCUMENTO**	**FECHA DE EMISIÓN**
1	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PC	3/12/2024
2	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PD	3/12/2024
3	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL	3/12/2024
4	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PX	3/12/2024
5	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC	3/12/2024
6	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD	3/12/2024
7	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL	3/12/2024
8	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX	3/12/2024
9	FNA-INFRA-CONV-P2-A-PX	3/12/2024
10	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC	3/12/2024
11	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD	3/12/2024
12	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL	3/12/2024
13	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX	3/12/2024
14	COCINA DE PRESIDENCIA	25/02/2025
15	PLANO 2DO SEDE PRINCIPAL PISO FNA-2020-LAYOUT1.PDF	25/02/2025
16	PLANO 1ER PISO SEDE PRINCIPAL 2020.PDF	25/02/2025
17	ZONIFICACIÓN PISO 2 CNA.PDF	11/03/2025
18	PLANOS PISO 4, INFORMÁTICA Y PISO 2 CNA.PDF	20/03/2025
19	S-PPAL._ PISO 1_281024	25/03/2025
20	S-PPAL._ PISO 3_240403 ACTUALIZADO CONVENCIONES	25/03/2025
21	S-PPAL._ PISO 4_231220 ACTUALIZADO CONVENCIONES	25/03/2025
22	ZONIFICACIÓN TECNOLOGÍA PISO 2	25/03/2025
23	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL DISEÑO 4TO PISO CONVENCIONES.PDF	8/04/2025
24	S-PPAL._ PISO 1_281024 (2)	9/04/2025
25	S-PPAL_PISO2_240304	9/04/2025
26	S-PPAL._ PISO 3_240403 ACTUALIZADO CONVENCIONES (2)	9/04/2025

27	S-PPAL._ PISO 4_231220 ACTUALIZADO CONVENCIONES (2)	9/04/2025
28	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PC	9/04/2025
29	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PD	9/04/2025
30	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL	9/04/2025
31	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PX	9/04/2025
32	FNA-INFRA-CONV-P2-A-PX	9/04/2025
33	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC	9/04/2025
34	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC	9/04/2025
35	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD	9/04/2025
36	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD	9/04/2025
37	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL	9/04/2025
38	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL	9/04/2025
39	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX	9/04/2025
40	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX	9/04/2025
41	S-PPAL_PISO1_281024 (3)	9/04/2025
42	S-PPAL._ PISO 3_240403 ACTUALIZADO CONVENCIONES (3)	9/04/2025
43	S-PPAL_PISO 4_231220 ACTUALIZADO CONVENCIONES (3)	9/04/2025
44	ZONIFICACIÓN CONVENCIONES PISO 4	9/04/2025
45	ZONIFICACIÓN CNA PISO 2	9/04/2025
46	ZONIFICACIÓN TECNOLOGÍA PISO 2 (2)	9/04/2025
47	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL VIDEO (1)	13/05/2025
48	PLANO DE REDES SANITARIAS BAÑO CNA P 2	26/05/2025
49	DISEÑO HIDRÁULICO CNA PISO 2 260525	29/05/2025
50	RED DE SANITARIA BAÑOS CNA PISO 2 (1)	29/05/2025
51	RED DE SUMINISTRO BAÑOS CNA PISO 2 (1)	29/05/2025
52	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL VIDEO 2.DWG	11/06/2025
53	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL VIDEO 2.DWG	11/06/2025
54	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL REMODELACIÓN CNA PISO 2.DWG	8/07/2025
55	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL REMODELACIÓN CNA PISO 2.DWG	8/07/2025

56	PLANO DE DISTRIBUCIÓN RCI TENIENDO EN CUENTA PROPUESTA TRAZADO CANALETAS PARA CABLEADO DE VOZ Y DATOS COMO CABLEADO ESTRUCTURAL	10/07/2025
57	RCI- 001 - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4 - V10-1	18/07/2025
58	UBICACIÓN SIFONES CUBIERTA CONVENCIONES FNA -1	23/07/2025
59	UBICACIÓN SIFONES CUBIERTA CONVENCIONES FNA -ÁREAS AFERENTE	23/07/2025
60	UBICACIÓN SIFONES CUBIERTA CONVENCIONES FNA - V-2.DWG	23/07/2025
61	DISEÑO FOTO LUMÍNICO DE BAÑOS, CNA PISO 2 Y RECEPCIÓN	17/06/2025
62	REDES 4 PISO	10/07/2025
63	PLANO ABOMBAMIENTO CASINO	24/07/2025
64	PLANIMETRÍA CNA 2 PISO	8/08/2025
65	DISEÑO LUMÍNICO CNA PISO 2	8/08/2025
66	PLANIMETRÍA DISEÑO CNA PISO 2	22/08/2025
67	DISEÑO RCI- 001 - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4 - DEFINITIVO	25/08/2025
68	FONDO NACIONAL DEL AHORRO PISO 2.DWG	8/09/2025
69	PLANOS EDIFICIO CONVENCIONES S ESTRUCTURALES	11/09/2025
70	PLANOS PUNTO DE ATENCIÓN PRIMARIO	26/09/2025
71	PLANOS BAÑO TECNOLOGÍA PISO 1	29/09/2025

Anexo 18. CONTROL DE PLANOS

3. TÉCNICO

3.5 CONTROL DE PLANOS

Como resultado de la revisión en campo y de acuerdo a la documentación entregada por la supervisión, se identificaron las siguientes áreas del proyecto:

Tabla 10: Áreas de Intervención Fondo Nacional del Ahorro

ÁREAS DE INTERVENCIÓN FONDO NACIONAL DEL AHORRO		
ITEM	EDIFICIO	ÁREA (M2)
1	CONVENCIONES 4 PISO	876.96
2	CNA 2 PISO	1066.06
3	TECNOLOGÍA 2 PISO	804.37
4	CASINO 1 PISO	401.23
5	RECEPCION	152
6	BAÑOS CNA PISO 2	52
7	BODEGA INFRAESTRUCTURA CNA PISO 1	25
8	PUNTO DE ATENCION PRIMARIO CNA PISO 1	34.6
	TOTALES	**3412.22**

9.2 Estado inicial del proyecto.

En principio, se realizó inspección visual y reconocimiento del predio; con lo que se realizaron las actas de vecindad, los registros fotográficos iniciales y videos iniciales.

9.2.1 Actas de Vecindad

Durante el periodo del 01 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, se realizó el acta de vecindad correspondiente al Punto de atención primario edificio de CNA piso 1 y la Bodega de Marketing las cuales se adjuntan al presente documento.

Anexo 19. ACTAS DE VECINDAD

3. TÉCNICO

3.9 ACTAS DE VECINDAD

9.2.2 Registro fotográfico y fílmico inicial

Durante el periodo se realizó el registro fotográfico y fílmico inicial de cada uno de los espacios para validar el estado actual de las zonas que se van a intervenir.

Anexo 20. REGISTRO FOTOGRÁFICO

3. TÉCNICO

3.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Anexo 21. REGISTRO FÍLMICO
3. TÉCNICO

3.8 REGISTRO FÍLMICO

9.3 Actividades Ejecutadas en el Periodo.

Durante este periodo se desarrollaron actividades en la zona denominada:

- Convenciones cuarto piso
- Cubierta convenciones
- Baños segundo piso CNA
- Recepción

A la fecha del presente se tiene el siguiente acumulado de ejecución:

Tabla 11: Tabla de relación de actividades ejecutadas.

ÍTEM	ACTIVIDAD
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.
Desarrollo: Teniendo en cuenta los requerimientos de la entidad en lo referente a los baños de tecnología se realizó el retiro de divisiones de baños existentes.	
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.
Desarrollo: Refiere esta actividad a la ejecución de las salidas eléctricas correspondientes a la iluminación propuesta en la zona del cuarto piso	

	ACTIVIDADES NO PREVISTAS - NPs
NP-01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).
Desarrollo: Se requirió ejecutar esta actividad en la zona de cubierta del edificio de convenciones toda vez que se encontró una estructura no idónea para que técnicamente soportara la impermeabilización proyectada	
NP-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +-10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACIÓN EPÓXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV. Suministro y aplicación esmalte uretano gris o blanco resistente a Rayos UV color homogéneo como protección del sistema Poliurea.
Desarrollo: Se requirió ejecutar esta actividad en la zona de cubierta del edificio de convenciones toda vez que se dio aprobación al sistema de impermeabilización propuesta en poliurea aplicado en caliente de acuerdo especificaciones técnicas del producto	
NP-53	Suministro e instalación de estrato en mortero fabricado en sitio para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagües hacia los sifones con materiales. H prom 8 cm
Desarrollo: Se requirió ejecutar esta actividad en la zona de cubierta del edificio de convenciones toda vez que se encontró una estructura no idónea para que técnicamente soportara la impermeabilización proyectada razón por la cual se requirió fundir nuevo alistado de piso en la zona	
NP-54	Demolición de dados de concreto de 0.3 x 0.3 x 0.25 m, los cuales se encuentran en zona de cubierta incluye trasiego y disposición final.
Desarrollo: Se requirió ejecutar esta actividad en la zona de cubierta del edificio de convenciones toda vez que se encontró una estructura no idónea para que técnicamente soportara la impermeabilización proyectada	

NP-57	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 30 x 10 x 1 m galvanizada con separador incluye curvas, soportería y conductor de tierra para bandeja.
Desarrollo: Teniendo en cuenta los requerimientos de la entidad en lo referente a cableado estructurado para los puestos de trabajo se realizó instalación de bandeja tipo ducto teniendo en cuenta los requerimientos técnicos de la entidad y lo aprobado por interventoría.	
NP-58	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 15 x 10 x 1 m galvanizada, incluye curvas, soportería y conductor de tierra para bandeja.
Desarrollo: Teniendo en cuenta los requerimientos de la entidad y lo solicitado normativamente en lo referente a cableado para iluminación el cual se realizó instalación de bandeja tipo ducto teniendo en cuenta los requerimientos técnicos de la entidad y lo aprobado por interventoría.	
NP-59	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 18 " según diseño desarrollo de hasta 1m
Desarrollo: Refiere a la instalación de una protección en lámina de zinc perimetralmente para evitar que el agua aceda a zonas de trabajo de personal.	
NP-60	Punto hidráulico para rociador automático de 1/2"
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-61	Rociador automático 1/2" k=5.6 pendiente UL-FM
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-62	Suministro e instalación TEE mecánica ranurada de 3" x 1 1/2"
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-63	Suministro e instalación STRAP DE 3" X 1"

Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-64	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1"
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-65	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1-1/2"
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-66	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 3"
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-67	Suministro e instalación de soporte transversal sismorresistente para tubería 3"
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-68	Suministro e instalación de soporte LONGITUDINAL sismorresistente para tubería 3"
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-69	Soporte Antisísmico 4 Vías
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-70	Tubería AC Roscada 1" Sch-40 (Incluye Accesorios Y Pintura)

Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-71	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 1-1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-72	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-73	Suministro e instalación codo ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diámetro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-74	Suministro e instalación TEE ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diámetro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-75	Suministro e instalación de estación de control para red contra incendios
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	

NP-76	Suministro e instalación de Gabinete Tipo 3 para red contra incendios
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-77	Suministro e instalación de ventosa automática para red contra incendios
Desarrollo: Refiere a la instalación de elementos de acuerdo a diseño de redes del sistema contra incendio para garantizar un sistema de protección en caso de conato de incendio	
NP-78	Suministro e Instalación AVISO 1 - INGRESO DE FUNCIONARIOS: Suministro e instalación de aviso tipo caja de luz, 15 cm de cantonera, logo en relieve acrílico, cantonera de 4 cm - iluminación LED - Textos en acrílico 4m sobre puestas con interruptor encendido y apagado. (7m*60cm)
Desarrollo: Refiere a la instalación de avisos en zona de recepción de acuerdo a los requerimientos técnicos especificados por la entidad contratante	
NP-79	Suministro e Instalación AVISO 2 INTERNO - AVISO TEXTO - JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra volumétrico - cantonera de 5 cm -. (3,2m*40cm)
Desarrollo: Refiere a la instalación de avisos en zona de recepción de acuerdo a los requerimientos técnicos especificados por la entidad contratante	
NP-80	Suministro e Instalación AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra volumétrico - cantonera de 5 cm - (80cm*80cm)
Desarrollo: Refiere a la instalación de avisos en zona de recepción de acuerdo a los requerimientos técnicos especificados por la entidad contratante	
NP-81	Suministro e Instalación AVISO 4 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra Volumétrico - cantonera de 5 cm - (120cm*120cm)
Desarrollo: Refiere a la instalación de avisos en zona de recepción de acuerdo a los requerimientos técnicos especificados por la entidad contratante	

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

Desde el 7 de marzo de 2025, día en el que se iniciaron las actividades de obra, se empezaron a implementar las acciones requeridas en el Sistema de Gestión De Seguridad y Salud en el Trabajo, radicado en el informe preliminar. A la fecha del presente informe se realizaron las inducciones, verificación de áreas de trabajo y posterior diligenciamiento del formato, la verificación del uso de EPP, jornadas de capacitaciones; dando cumplimiento a las obligaciones contractuales. La información detallada del componente SST, se encuentra en el informe SST, que se encuentra en la ruta descrita a continuación.

Anexo 22. PRELIMINARES

0. INFORME MENSUAL

0.1 PRELIMINARES

Anexo 23. INFORME OCTUBRE SST

5. QHSE

5.1 INFORME SST

5.1.1. INFORME OCTUBRE SST

COMPONENTE AMBIENTAL

En estricto cumplimiento del componente ambiental, en el transcurso del período abordado por el presente informe, del 01 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, se generaron residuos ordinarios producto de las actividades de obra, los cuales fueron destinados al punto de acopio acordado con la Entidad. La información detallada del componente ambiental, se encuentra en el informe ambiental, que se encuentra en la ruta descrita a continuación.

Anexo 24. INFORME AMBIENTAL OCTUBRE

5. QHSE

5.2 INFORME AMBIENTAL

5.2.1 INFORME AMBIENTAL OCTUBRE

9.4 Trazabilidad de las condiciones económicas del proyecto.

Mediante Convocatoria Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024. El FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A., realizó el proceso de contratación para “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.

En consecuencia, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, destinó un valor de cinco mil ciento cuarenta y dos millones novecientos treinta y dos mil seiscientos seis pesos ($ 5.142.932.606), M/CTE, con el fin de efectuar la ejecución del proyecto.

9.5 Memorias de Planos y Cantidades Ejecutadas

Con base en las actividades realizadas durante el periodo, se informa que se tramitó el Acta de Cobro N° 05 para el mes de octubre; el contratista INGEBYP S.A.S. realizó las memorias de cálculo correspondientes a cada uno de los ítems presentados en el acta. En estas memorias se anexó el registro fotográfico anterior, durante y posterior a cada actividad. Dicho registro se encuentra disponible en la siguiente ruta:

Anexo 25. MEMORIAS

2. FINANCIEROS

2.2 ACTA DE OBRA

9.6 Frentes de Trabajo

Para las actividades que se han ejecutado y se relacionan en este documento, se ha procedido a la incorporación de personal operativo, a continuación, se especifica cada frente de trabajo intervenido:

Tabla 12: Frentes de Trabajo

FRENTES DE TRABAJO INFORME 7			
ACTIVIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**FRENTES DE TRABAJO**	**UBICACIÓN**
Desmontes y demoliciones	Desmonte de mobiliario	1	Convenciones cuarto piso
	Desmonte de cielo raso	2	Convenciones cuarto piso Bodega infraestuctura Punto de atencion primario
	Desmonte de redes eléctricas	1	Convenciones cuarto piso
	Desmonte de redes hidrosanitarias	1	Baños CNA piso 2 Convenciones cuarto piso Punto de atencion primario
	Demolicion de muros en ladrillo	1	Punto de atencion primario
	Demolición de mortero de alistado existente	1	Edificio Convenciones Cubierta
	Demolición de sobre piso	1	Cubierta de Convenciones
Instalación de salidas eléctricas	Montaje de salidas eléctricas y salidas de tomas eléctricas	1	Baños CNA piso 2
Instalación de cielo raso	Conformación de muros y cielo rasos	2	Baños CNA piso 2
Carpintería	Puertas Madecor	1	Baños CNA piso 2
Enchapes	Conformación e instalación de piso y enchape cerámico	1	Baños CNA piso 2
Hidrosanitario	Conformación de salidas sifones para aguas lluvias	1	Convenciones cubierta
	Instalación de aparatos sanitarios, lavamanos y orinales		Baños CNA piso 2
Morteros y Alistados	Conformación de mortero de cubierta Pañete impermeabilizado perimetral Media Caña	1	Cubierta convenciones
Impermeabilizacion	Conformación de actividades de impermeabilizacion con poliurea aplicada en caliente	1	Cubierta convenciones

En este apartado se exponen los componentes que hacen parte integral del contrato de obra FNA - 166 - 2024, como son el componente administrativo, componente ambiental y el componente financiero.

9.7 Administrativo

El siguiente numeral está destinado a evidenciar el control administrativo del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, dentro de este, se encontrarán el control de correspondencia enviada y recibida, Control de Actas de Comité, Control de personal y acuerdo de confidencialidad entre otros.

9.7.1 Actas de Comité

Durante el tiempo comprendido en el presente informe se realizaron las reuniones de comité de obra, en donde se informaron los hallazgos, y oportunidades de mejora que el contratista INGEBYP, la interventoría y la Entidad, presentaron durante el tiempo que comprende el presente informe, del 01 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025.

Anexo 26. ACTAS DE COMITÉ
4. ADMINISTRATIVOS
4.1 ACTAS DE COMITÉ

9.7.2 Correspondencia

En vista de la definición de procesos y ejecución de actividades, se generó correspondencia entre el contratista y la interventoría, con el objetivo de informar las actividades de obra, remitir conceptos técnicos, solicitar y remitir informes semanales, mensuales y/o cualquier información adicional requerida por las partes.

Anexo 27. CORRESPONDENCIA

4. ADMINISTRATIVOS
4.2 CORRESPONDENCIA

9.7.3 Cambio de Personal

Durante el periodo que contempla el presente informe, del 01 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, no se realizó ningún cambio del personal contractual, manteniéndose según el cambio anterior:

CONTROL DE CAMBIOS DE PERSONAL

PERSONAL ADMINISTRATIVO RETIRADO

NO.	NOMBRE	CARGO	FECHA RETIRO	No.COMUNICADO DE RETIRO.
8	LUIS ALFREDO MARTINEZ MARTINEZ	AUXILIAR DE OBRA	01/04/2025	040 FNA-166-2024 | CAMBIO PERSONAL CONTRACTUAL
7	ANDRES DAVID GARZON ALFONSO	AUXILIAR DE OBRA	03/05/2025	076 FNA-166-2024 | CAMBIO PERSONAL CONTRACTUAL

PERSONAL ADMINISTRATIVO QUE INGRESA

NO.	NOMBRE	CARGO	FECHA INGRESO	No.COMUNICADO APROBACION HV
15	DANILO ALBERTO ROJAS GALINDO	AUXILIAR DE OBRA	02/04/2025	FNA INTV 022 2025 026
48	JESUS DAVID LEOTTAN CHAVEZ	AUXILIAR DE OBRA	05/05/2025	Re: 076 FNA-166-2024 | CAMBIO PERSONAL CONTRACTUAL

Nota: La numeración está de acuerdo al listado del informe SST, en el documento 1.1.6 Control de Ingreso de Personal

Imagen 5: Control de Cambios de Personal

Anexo 28. CAMBIO DE PERSONAL

4. ADMINISTRATIVOS

4.4. CAMBIOS DE PERSONAL

9.7.4 Acuerdos Formatos de Inducción

Con el fin de certificar que el personal vinculado al desarrollo de las obras del Contrato de Obra No. FNA-166-2024 no realice acciones no permitidas ni divulgue información comprometedora para la integridad de la entidad, se incluyen los acuerdos en el formato de inducción.

Anexo 29. ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN

4. ADMINISTRATIVOS

4.5 ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN

9.7.5 Puntuables del Contrato

Con el fin de certificar el cumplimiento de los puntuables del contrato de obra, presentamos la documentación que muestra el cumplimiento de los mismos, desde el gerente del contrato de obra, la vinculación de personal con discapacidad y talento femenino en la empresa, así como la entrega de aportes complementarios que benefician directamente a la entidad.

Anexo 30. PUNTUABLES DEL CONTRATO

4. ADMINISTRATIVOS

4.5 PUNTUABLES DEL CONTRATO

9.8 Financiero

El siguiente capítulo está diseñado para exponer el control financiero del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, y que tiene por objeto “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.

9.8.1 Forma de Pago

El Fondo Nacional del Ahorro S.A. pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

- Pagos mensuales hasta completar el 90% del valor de lo ejecutado aplicado a las actas de avance de obra aprobadas por el interventor de acuerdo con las actividades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte de la entidad.

- Un último pago contra liquidación, el cual corresponderá al saldo del diez por ciento (10%) del valor de la obra ejecutada, que se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte de obra, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte del interventor.

Los valores facturados deberán estar acordes con los precios unitarios contemplados en la oferta económica del contrato o en la cotización aprobada cuando se trate de ítems no previstos.

9.8.2 Control de Facturación

Los pagos de avance del contrato se efectúan en concordancia con el progreso de las actividades ejecutadas. En este contexto, se informa que el contratista INGEBYP S.A.S., para este periodo presentó el corte de obra 05, para lo cual se presenta el control de la facturación que se ha realizado hasta la fecha.

Anexo 31. CONTROL DE FACTURACIÓN

6. FINANCIERO

2.1 CONTROL DE FACTURACIÓN

9.8.3 Certificación Contable

Se adjunta la certificación contable, según lo exige la ley 2195 de 2022 en el artículo 50 el cual enuncia “Los contratistas deberán registrar en su contabilidad, bien sea, por centro de costo o de manera individualizada cada contrato”

Anexo 32. CERTIFICADO CONTABLE

2. FINANCIEROS

2.3. CERTIFICADO CONTABLE

9.9 Bitácora

Considerando que, en el informe, contenido en este documento, se presenta la ejecución del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, durante el periodo del 01 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, se adjunta el libro de obra, que evidencia la ejecución de dichas actividades.

Anexo 33. BITÁCORA DE OBRA

3. TÉCNICO

3.6 BITÁCORA DE OBRA

9.10 Control del Clima

Se realiza la actividad de monitorear y registrar las lluvias que se presentan durante la ejecución del proyecto. Estos registros permiten tomar decisiones para garantizar

condiciones adecuadas para los materiales, equipos y el bienestar de los trabajadores.

Anexo 34. CONTROL DEL CLIMA

3. TÉCNICOS

3.4. CONTROL DEL CLIMA

9.11 Registro Fotográfico y Fílmico

En este numeral se consignó la evidencia de la ejecución de las actividades, por lo tanto, se adjuntó el registro fotográfico de las actividades realizadas durante el periodo del 01 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, además del anexo fotográfico, se anexa el registro fílmico.

Anexo 35. REGISTRO FOTOGRÁFICO

3. TÉCNICOS

3.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Anexo 36. REGISTRO FÍLMICO

3. TÉCNICOS

3.8 REGISTRO FÍLMICO

10. CONCLUSIONES

- Desviación en la ejecución del proyecto

Durante el mes de octubre de 2025, el valor programado de ejecución alcanzó un 28.46 % y el porcentaje ejecutado que equivale al 33.02 %, esto muestra una desviación positiva del 4.56 % en el comportamiento de la ejecución del proyecto.

- Condiciones no previstas en la superficie de la cubierta

Durante la preparación de la cubierta para la aplicación del sistema contractual de impermeabilización en manto bicapa, se identificaron condiciones constructivas no previstas, tales como fisuras y zonas conformadas por concretos pobres, sobre rellenos de granzón y escombros, que no ofrecían la resistencia ni estabilidad necesarias. Estas condiciones obligaron a suspender temporalmente las actividades y evidenciaron la necesidad de realizar un tratamiento correctivo en la superficie antes de aplicar cualquier sistema de impermeabilización.

- Gestión contractual y aprobación de nuevas actividades

Durante el periodo del 01 al 31 de octubre de 2025, se incluyeron las actividades adicionales requeridas para la actualización de la RCI del Edificio de Convenciones P4, las bandejas para la Red de Cableado Estructurado y los Avisos de Recepción, se procedió con la formalización de dichas actividades mediante el Acta de Fijación de Precios N.º 04, entre otras actividades complementarias.

- Limitaciones técnicas y de diseño en otras edificaciones

En varios frentes de obra se han presentado demoras asociadas a la falta de diseños definitivos e insumos técnicos necesarios para cumplir con la normativa vigente y asegurar la calidad de las intervenciones. Entre los elementos faltantes se encuentran el sistema de iluminación, la red contra incendios y las especificaciones de cumplimiento RETIE y RETILAP. Adicionalmente, en el edificio CNA – segundo piso, se requiere verificar la capacidad portante de la estructura metálica de la cubierta, considerando las cargas del cableado estructurado, sistema contra incendios, cielo raso e iluminación proyectada.

- Falta de información técnica y coordinación contractual

A la fecha del presente informe, no se ha realizado la entrega de la información planimétrica de soporte para la ejecución de las actividades del proyecto ni de los planos de cumplimiento normativo (red contra incendios, RETIE y RETILAP), lo cual ha generado reprocesos y afectaciones en los frentes de CNA, Tecnología y Convenciones. No obstante, la aprobación del modificatorio y del Acta de Fijación de Precios N.º 05 permitió retomar la ejecución de las actividades no previstas, asegurando la continuidad técnica y administrativa del proyecto, sin embargo, se requiere recibir esta información para complementar la ejecución de las actividades proyectadas.

11. RECOMENDACIONES

- Suministro oportuno de planos y coordinación técnica

Se recomienda a la entidad contratante garantizar el suministro oportuno de los planos actuales de la Entidad, tanto generales como de detalle, que incluyan las proyecciones de actividades de mejora contempladas. La entrega completa de esta información permitirá optimizar la planeación, evitar reprocesos y asegurar la correcta ejecución de las actividades en los diferentes frentes de obra.

- Disponibilidad de planos de redes externas

Es necesario que la entidad suministre los planos de redes eléctricas e hidrosanitarias externas a las edificaciones, con el fin de identificar interferencias, planificar adecuadamente las conexiones y prevenir afectaciones a los servicios existentes durante el desarrollo de las obras.

- Validación de alcances y definición técnica de actividades

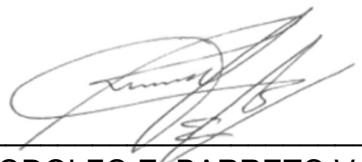
Se recomienda realizar una validación conjunta entre la entidad, la interventoría y el contratista para definir con precisión los alcances de las actividades en ejecución y

las que están próximas a iniciar. La ausencia de planos generales y de detalle ha limitado el avance óptimo del proceso y puede generar reprocesos o inconsistencias técnicas si no se establecen claramente las especificaciones antes de la intervención.

- Definición de especificaciones técnicas y lineamientos constructivos

Se requiere que la entidad contratante determine y entregue las especificaciones técnicas completas de cada actividad, incluyendo materiales, sistemas constructivos, niveles de acabado y estándares de calidad. Esta definición previa es fundamental para unificar criterios técnicos entre las partes, garantizar la correcta ejecución y asegurar la calidad y durabilidad de las obras.

ELABORÓ:



ING. RODOLFO E. BARRETO VARGAS
COORDINADOR DE OBRA – INGEBYP S.A.S

ANEXOS

0. INFORME MES
1. ANEXO 1. JURÍDICO
   1.1. OBLIGACIONES CONTRATO
   1.2. ACTA DE INICIO DE OBRA
   1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS
   1.4. MODIFICATORIOS
   1.5. RELACIÓN DE ÓRDENES DE SERVICIO
2. ANEXO 2. FINANCIEROS.
   2.1. CONTROL DE FACTURACIÓN
   2.2. ACTA DE OBRA
   2.3. CERTIFICADO CONTABLE
   2.4. PRESUPUESTO DE OBRA
   2.5. BALANCE
   2.6. FACTURA
3. ANEXO 3. TÉCNICOS
   3.1. CRONOGRAMA DEL PROYECTO
   3.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y FÍLMICO
   3.3. CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES
   3.4. CONTROL DEL CLIMA
   3.5. CONTROL DE PLANOS
   3.6. BITÁCORA DE OBRA
   3.7. INFORMES SEMANALES
   3.8. REGISTRO FÍLMICO
   3.9. ACTAS DE VECINDAD
4. ANEXO 4. ADMINISTRATIVOS
   4.1. ACTAS DE COMITÉ
   4.2. CORRESPONDENCIA
   4.3. INFORMACIÓN DEL PERSONAL
   4.4. CAMBIO DE PERSONAL
   4.5. ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN
   4.6. PUNTUABLES DEL CONTRATO
5. ANEXO 5. QHSE
   5.1. INFORME SST

5.2. INFORME AMBIENTAL

ASPECTOS JURÍDICOS

En conclusión, se ha llevado a cabo la recopilación de las órdenes de servicio generadas por la entidad, correspondientes al contrato de obra de la referencia y se ha constatado que estas han sido incluidas según solicitud, en cumplimiento a las obligaciones contractuales en la materia. Se ha elaborado la documentación correspondiente y se ha radicado a la interventoría.

PÓLIZAS DEL CONTRATO No: **FNA-166-2024**

Ordenes de servicio

ITEM	DESCRIPCIÓN	FECHA	OFICIO
1	ORDEN DE SERVICIO RCI P4 CONVENCIONES	15-sep-25	OFICIO 01-2303-202509010532287
2	ORDEN DE SERVICIO REPOSICIÓN DE ELEMENTOS P4 CONVENCIONES	17-sep-25	OFICIO 01-2303-20-2509-153-7530
3	ORDEN DE SERVICIO ALCANCE REDES P4 CONVENCIONES	19-sep-25	OFICIO 01-2303-202509050534707
4	ORDEN DE SERVICIO RCI P2 CNA	23-sep-25	145 Solicitud de definición sobre orden de servicio – Red contra incendios piso 2 Edificio CNA
5	ORDEN DE SERVICIO BAÑOS TECNOLOGÍA P2	23-sep-25	OFICIO 01-2303-2025-09080535897
6	ORDEN DE SERVICIO DISPOSICIÓN FINAL CANALETAS P4 CONVENCIONES	2-oct-25	188-FNA-INT-022-2025-TEC- SOLICITUD DE DIRECTRICES PARA ENTREGA O DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DESMONTADOS – CUARTO PISO
7	ORDEN DE SERVICIO EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO	23-oct-25	Fwd: EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

01-2303-202509010532287

Bogotá D.C.

Señores,
CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. – BIODECCO SAS
Calle 57 No. 6 - 18, oficina 201, Bogotá. D.C.
01-2303-202509010532287
Asunto: Respuesta requerimiento identificado con el código 149, relativo a la *"remisión de diseño y presupuesto de red contra incendio (RCI) – Cuarto Piso, Edificio de Convenciones y solicitud de remisión de ejecución de RCI. por parte de la Entidad".*

Cordial saludo.

En atención a la comunicación remitida relacionada con el diseño y el presupuesto preliminar de la Red Contra Incendio (RCI) proyectada para el cuarto piso del edificio de Convenciones de la Sede Principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A., me permito manifestar lo siguiente:

La Entidad avala de manera preliminar el diseño y el presupuesto presentado por la interventoría, reconociendo la importancia de la implementación de los sistemas técnicos bajo los parámetros normativos aplicables, en especial los asociados a la seguridad humana y protección contra incendios.

En consecuencia, se autoriza la expedición de la respectiva orden de servicio, a fin de que se adelante el proceso de concertación, análisis y validación de los precios unitarios, y de esta manera se proceda con la inclusión de la Red Contra Incendio dentro del alcance contractual, a través del acta de fijación de Ítems No Previstos, de acuerdo con lo establecido en la minuta del contrato y el anexo 2 del Manual de Contratación de la Entidad (GLC-CONT-MN-CON - Versión 5).

Así las cosas, quedamos atentos a la información con el propósito de garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades proyectadas para el cuarto piso del edificio de Convenciones

Atentamente,

VANESSA PACHECO GÓMEZ
Gerente Administrativa

JAIME HERNANDO PRIETO ÁLVAREZ
Apoyo a la Supervisión Contrato No 022-2025

Revisó: Pedro José Palacio Pardo - Profesional Universitario 1 – G.A.

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

01-2303-202509100537530

Bogotá D.C.
CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC
Contratista (Contrato FNA-22-2025).
Calle 57 No 6 – 18, Oficina 201, Bogotá.
01-2303-202509100537530
Asunto: Respuesta a oficio TEC-INT-022-2025-156 (Solicitud de emisión de orden de servicio para reposición de elementos sanitarios - Cuarto piso del edificio de convenciones).

Cordial saludo.

En atención a la solicitud elevada y en el marco del alcance contractual establecido para las intervenciones del cuarto piso del edificio denominado Convenciones, se confirma la necesidad de reponer los elementos sanitarios retirados en los baños de dicha área.

En concordancia con lo anterior, desde la supervisión del contrato de obra FNA-166-2024 se emite la orden de servicio correspondiente, con el fin de que el contratista adelante la reposición de los elementos que fueron retirados, los cuales se describen a continuación:

	REPOSICION DE ELEMENTOS 4TO PISO CONVENCIONES	
CANT	**ELEMENTO**	**UBICACIÓN INICIAL**
1	Puerta de vidrio ingreso.	Ingreso al cuarto piso de convenciones.
1	Sanitario.	WC hombres piso 4 convenciones.
3	Grifería lavamanos.	WC mujeres piso 4 convenciones.
2	Divisiones baños (2 puertas + 3 divisiones)	WC hombres piso 4 convenciones (puerta – discapacitados). WC mujeres piso 4 convenciones (puerta + divisiones).
1	Desagüe	WC mujeres piso 4 convenciones.

Así mismo, se solicita a la interventoría realizar el seguimiento respectivo, verificando la inclusión de las actividades en la programación de obra, el paquete técnico y el presupuesto de requerimientos, velando por el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato de obra FNA-166-2024 y los plazos de ejecución previstos, de tal manera que se asegure la continuidad del cronograma del nivel 4 del edificio denominado Convenciones.

Atentamente,

VANESSA PACHECO GÓMEZ
Gerente Administrativa

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
Apoyo a la Supervisión Contrato No FNA-022-2025

Revisó: Pedro José Palacio Pardo - Profesional Universitario 1 – G.A.

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

01-2303-202509050534707

Bogotá D.C.

CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC
Contratista (Contrato FNA-22-2025).
Calle 57 No 6 – 18, Oficina 201, Bogotá.
01-2303-202509050534707
Asunto: Respuesta a oficio FNA-INTV-022-2025-147 (Aclaración de instalación de redes en cuarto piso del edificio de Convenciones.

Cordial saludo.

En esta oportunidad me dirijo a ustedes con el objetivo de dar aclaración sobre el alcance de las actividades en las instalaciones de redes en el cuarto piso de Convenciones, conforme se detalla a continuación:

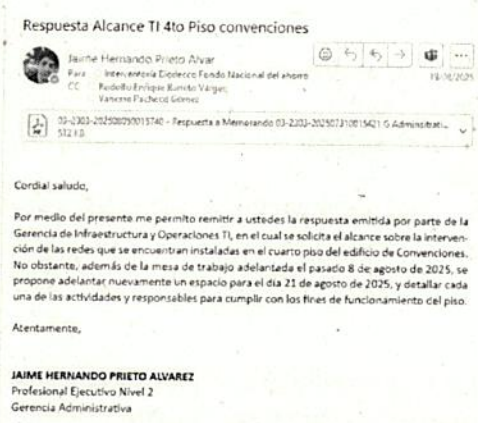
1. El 4 de agosto de 2025, desde la Gerencia Administrativa se envió memorando a la Gerencia de Infraestructura y Operaciones TI, en el cual se solicitó en los mismos términos enviados por la interventoría la aclaración de la instalación de redes de voz y datos:

   "Se identificó la necesidad de intervenir las redes de tecnología, por lo cual, en coordinación con los actores técnicos, se presentaron los planos actualizados con la disposición de canaletas. En ese contexto, y considerando el avance actual de las obras, se solicita precisar si las siguientes actividades serán ejecutadas por su dependencia:
   - *Instalación de canaletas.*
   - *Cableado de voz y datos.*
   - *Alimentación para puestos de trabajo."*

2. El 5 de agosto de 2025, la Gerencia de Infraestructura y Operaciones TI emitió respuesta a la Gerencia Administrativa en la que manifestó lo siguiente:

   ..." Atendiendo requerimiento realizado en el memorando de mención en el asunto, me permito precisar que las actividades: 1. Instalación de canaletas, 2. Cableado de voz y datos, 3. Alimentación de puestos de trabajo, ***serán ejecutadas desde la Gerencia de Infraestructura y Operaciones TI,*** *razón por la cual el pasado 18 de julio de 2025 una vez recibido los planos definitivos desde su área, esta gerencia el 29 de julio de 2025 radicó solicitud de estudio de mercado ante la Gerencia de Contratación con el propósito de conocer el presupuesto oficial para adelantar el proceso contractual con objeto: "Suministro e instalación de cableado estructurado y eléctrico para la infraestructura física de la sede principal del Fondo Nacional Del Ahorro S.A."."... Negrita por fuera de Texto original.*

   Este memorando fue socializado a ustedes mediante el Comité de Obra llevado a cabo el 19 de agosto de 2025 y compartido mediante el correo electrónico de la misma fecha, conforme se evidencia continuación:


Respuesta Alcance TI 4to Piso convenciones

Jaime Hernando Prieto Alvar
Para: Interventoria Dodecco Fondo Nacional del ahorro
CC: Rodolfo Enrique Zuniga Vargas; Vanesa Pacheco Gomez
19/08/2025

03-2303-202508050015740 - Respuesta a Memorando 03-2303-202507310015421 G Administrati...
512 KB

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir a ustedes la respuesta emitida por parte de la Gerencia de Infraestructura y Operaciones TI, en el cual se solicita el alcance sobre la intervención de las redes que se encuentran instaladas en el cuarto piso del edificio de Convenciones. No obstante, además de la mesa de trabajo adelantada el pasado 8 de agosto de 2025, se propone adelantar nuevamente un espacio para el día 21 de agosto de 2025, y detallar cada una de las actividades y responsables para cumplir con los fines de funcionamiento del piso.

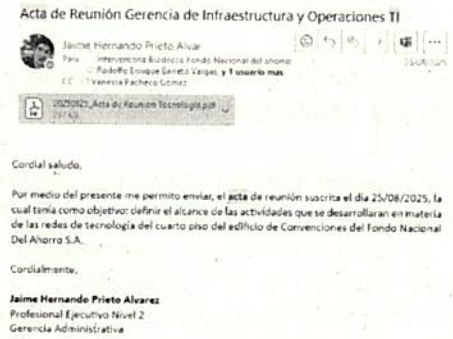
Atentamente,

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
Profesional Ejecutivo Nivel 2
Gerencia Administrativa

Imagen 1. Correo Electrónico 19/08/2025, Respuesta alcance TI, 4to piso Convenciones.

3. El pasado 25 de agosto de 2025, se desarrolló una mesa de trabajo con los profesionales de cada una de las partes (Contratista de Obra, Interventoría, Gerencia de Infraestructura y Operaciones TI y personal de la Gerencia Administrativa), cuya acta se anexa al presente documento, la cual tuvo como finalidad brindar mayor claridad con respecto a las especificaciones técnicas y aterrizar cada una de las observaciones emitidas por el contratista de obra, quien manifestó tener inquietudes, puesto que a la fecha aún no contaban con el detalle suficiente para proceder con las actividades y/o análisis necesarios para efectuar el presupuesto y procedimiento correspondiente.

   El acta fue compartida a las partes el mismo día de la realización de la mesa de trabajo, como se evidencia a continuación:


Acta de Reunión Gerencia de Infraestructura y Operaciones TI

Jaime Hernando Prieto Alvar
Para: Interventoria Dodecco Fondo Nacional del ahorro; Rodolfo Enrique Zuniga Vargas, y 1 usuario mas
CC: Vanesa Pacheco Gomez
19/08/2025

20250825_Acta de Reunion Tecnologia.pdf
297 KB

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito enviar, el acta de reunión suscrita el día 25/08/2025, la cual tenía como objetivo: definir el alcance de las actividades que se desarrollaran en materia de las redes de tecnología del cuarto piso del edificio de Convenciones del Fondo Nacional Del Ahorro S.A.

Cordialmente,

Jaime Hernando Prieto Alvarez
Profesional Ejecutivo Nivel 2
Gerencia Administrativa

Imagen 2. Acta de Reunión 25/08/2025, Especificaciones Técnicas Redes 4to Piso Ed Convenciones.

En atención a lo expuesto, es claro que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. ha gestionado los espacios y ha hecho todos los esfuerzos necesarios para garantizar el diálogo y la atención oportuna a las solicitudes presentadas por el contratista de obra y canalizadas a través de la interventoría. No obstante, dichos espacios no han resultado efectivos, en la medida en que los cuestionamientos no se han formulado de manera adecuada ni en su totalidad, lo que ha conllevado a reprocesos y a generar mayores inquietudes en el desarrollo de las actividades.

Así las cosas, es necesario que se adelante el proceso de concertación, análisis y validación de los precios unitarios, por parte del contratista de obra e interventoría y de esta manera se proceda con la inclusión de los elementos correspondientes dentro del alcance contractual, a través del acta de fijación de ítems no previstos, de acuerdo con lo establecido en la minuta del contrato y el manual de Interventoría y Supervisión.

Por último, se indica que con respecto a la Red Contra Incendios (RCI), se emitió orden de servicio mediante consecutivo No. 01-2303-202509010532287.

Atentamente,

VANESSA PACHECO GÓMEZ
Gerente Administrativa
Supervisión del Contrato FNA-22-2025

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
Apoyo a la Supervisión del Contrato FNA-022-2025

Reviso: Pedro José Palacio Pardo - Profesional Universitario 1 – G.A.

Gmail

Ingebyp Sas <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>

145 Solicitud de definición sobre orden de servicio – Red contra incendios piso 2 Edificio CNA

Jaime Hernando Prieto Alvarez <jprietoa@fna.gov.co> 23 de septiemb
Para: Interventoría Biodecco Fondo Nacional del ahorro <int.fna022.25@gmail.com>, "jebohorquez10@hotmail.com" <jebohorquez10@hotmail.com>, "OBRA comunicaciones.fna.ingebyp@gn <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>, "inge.catherineosorio@gmail.com" <inge.catherineosorio@gmail.com>, "ing.rodolfobarreto1977@gmail.com" <ing.rodolfobarreto1977@gmail.com> "agustinmunozgaitan@gmail.com" <agustinmunozgaitan@gmail.com>, Vanessa Pacheco Gómez <vpacheco@fna.gov.co>, "rimogar05@yahoo.es" <rimogar05@yahoo.es>, Pedro Jose Palac <ppalacio@fna.gov.co>

Señores

CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC

Contratista (Contrato FNA-22-2025).

Calle 57 No 6 – 18, Oficina 201, Bogotá.

Referencia: CONTRATO N° FNA-022-2025 INTERVENTORÍA (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR L REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

Asunto: **RE: 145 Solicitud de definición sobre orden de servicio – Red contra incendios piso 2 Edificio CNA**

En atención a su comunicación, nos permitimos manifestar que se autoriza la expedición de la respectiva orden de servicio para la proyección y ejecución de la red contra incendios del piso 2 del Edificio CNA.

De acuerdo con lo solicitado, se deberá adelantar el levantamiento técnico de los espacios, la proyección de la red y la elaboración de un presupuesto preliminar que sirva de insumo para la planeación y toma

En este sentido, se solicita a la interventoría trasladar la instrucción al contratista, con el fin de iniciar las actividades correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de contra incendios y la adecuada programación contractual.

Agradecemos la gestión adelantada y reiteramos la importancia de la articulación entre las partes para evitar contingencias y asegurar el desarrollo oportuno del proyecto.

Sin otro sobre el particular, deseándole éxitos en sus labores diarias, me suscribo.

Atentamente,

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ

Profesional Ejecutivo Nivel 2

Gerencia Administrativa

De: Interventoría Biodecco Fondo Nacional del ahorro <int.fna022.25@gmail.com>
Enviado el: martes, 16 de septiembre de 2025 17:29
Para: jebohorquez10@hotmail.com; OBRA comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>; inge.catherineosorio@gmail.com; ing.rodolfobarreto1977@gmail.com; agustinmunozgaitan@gmail.com; Vanessa Pacheco Gómez <vpacheco@fna.gov.co>; Jaime Hernando Prieto Alvarez <jprietoa@fna.gov.cc rimogar05@yahoo.es; Pedro Jose Palacio Pardo <ppalacio@fna.gov.co>
Asunto: Re: 145 Solicitud de definición sobre orden de servicio – Red contra incendios piso 2 Edificio CNA

REITERACIÓN

BioDecco Holding

Nit: 900965653-5

Bogotá, 22 de agosto de 2025.

Doctora
VANNESA PACHECO GÓMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVA FNA
Supervisora

FNA-INTV-022-2025-148

REFERENCIA: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

ASUNTO: TEC-INT-022-2025-148-SOLICITUD DE DEFINICIÓN SOBRE ORDEN DE SERVICIO – RED CONTRA INCENDIOS PISO 2 EDIFICIO CNA-FNA

En cumplimiento de nuestras funciones de interventoría del Contrato de Obra FNA-166-2024, nos permitimos solicitar a la Entidad Contratante que, mediante comunicado oficial, se determine si se expedirá la respectiva orden de servicio para la proyección y ejecución de la red contra incendios del **piso 2 del Edificio CNA**.

La definición de este aspecto resulta indispensable, en tanto el edificio actualmente no cuenta con red contra incendios, lo cual requiere la elaboración de un **levantamiento técnico de los espacios**, la **proyección de la red** y la construcción de un **presupuesto preliminar (a grosso modo)** que oriente las decisiones de planeación y ejecución correspondientes.

En este sentido, para efectos de viabilidad y cumplimiento de la normatividad vigente en materia de protección contra incendios, es fundamental que la Entidad determine de manera escrita si debe realizarse esta requisición formal a la interventoría, con el fin de transferirla al contratista y proceder con la **planificación, presupuestación y detalles organizacionales**, teniendo en cuenta que este espacio se encuentra pendiente de entrega para su intervención.

Quedamos atentos a su orientación y decisión, con el fin de garantizar la debida programación de actividades y evitar contingencias en la planeación contractual del presente año.

Atentamente,

RICARDO MORENO GARCIA
BIODECCO SAS

AGU

[El texto citado está oculto]

REMITENTE EXTERNO
"PRECAUCIÓN: Este correo ha sido enviado desde una cuenta externa al FNA. No haga click en sus enlaces y no abra sus adjuntos a menos que reconozca al remitente."

Gmail **Ingebyp Sas <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>**

ASUNTO: 188-FNA-INT-022-2025-TEC- SOLICITUD DE DIRECTRICES PARA ENTREGA O DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DESMONTADOS – CUARTO PISO CONVENCIONES (ÁREA DE TI)

Interventoría Biodecco Fondo Nacional del ahorro <int.fna022.25@gmail.com> 2 de octubre de 2025, 14:42
Para: Ingebyp Sas <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Jaime Hernando Prieto Alvarez** <jprietoa@fna.gov.co>
Date: jue, 2 oct 2025 a las 11:31
Subject: RE: ASUNTO: 188-FNA-INT-022-2025-TEC- SOLICITUD DE DIRECTRICES PARA ENTREGA O DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DESMONTADOS – CUARTO PISO CONVENCIONES (ÁREA DE TI)
To: Interventoría Biodecco Fondo Nacional del ahorro <int.fna022.25@gmail.com>
Cc: Ingebyp Sas <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>, Vanessa Pacheco Gómez <vpacheco@fna.gov.co>

Señores

CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. – BIODECCO SAS

ATN: RICARDO MORENO GARCIA

Representante Legal

Calle 57 No. 6 - 18, oficina 201, Bogotá. D.C. BOGOTÁ. D.C./ BOGOTÁ. D.C.

Referencia: CONTRATO N° FNA-022-2025 INTERVENTORÍA (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”

Asunto: RESPUESTA 188-FNA-INT-022-2025-TEC- SOLICITUD DE DIRECTRICES PARA ENTREGA O DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DESMONTADOS – CUARTO PISO CONVENCIONES (ÁREA DE TI)

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito informarles que el pasado lunes 29 de septiembre de 2025, se adelantó una mesa de trabajo con los profesionales de la Gerencia de Infraestructura y Operaciones TI, donde se determinó el horizonte de los elementos desmontados del cuarto piso del Edificio de Convenciones del FNA S.A.

1. **CABLEADO:** Como se ha venido desarrollando la actividad, estos serán dispuestos por parte de los profesionales de la Gerencia de Infraestructura y Operaciones TI.
2. **CANALETAS:** Se emite orden de servicio de Disposición Final por parte del Contratista de Obra.
3. **RACK, TABLEROS DE CONTROL ACTUALES:** No son objeto de intervención o alcance del contrato, adicionalmente, estos elementos no generan obstrucción para las actividades de la obra.

Sin otro sobre el particular, deseándole éxitos en sus labores diarias, me suscribo.

Atentamente,

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ

Profesional Ejecutivo Nivel 2

Gerencia Administrativa

De: Interventoría Biodecco Fondo Nacional del ahorro <int.fna022.25@gmail.com>
Enviado el: viernes, 26 de septiembre de 2025 10:22
Para: Vanessa Pacheco Gómez <vpacheco@fna.gov.co>
CC: Jaime Hernando Prieto Alvarez <jprietoa@fna.gov.co>; Ingebyp Sas <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>
Asunto: ASUNTO: 188-FNA-INT-022-2025-TEC- SOLICITUD DE DIRECTRICES PARA ENTREGA O DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DESMONTADOS – CUARTO PISO CONVENCIONES (ÁREA DE TI)

--

Doctora

VANNESA PACHECO GOMEZ

GERENTE ADMINISTRATIVA FNA

Supervisora

Cordial saludo,

Doctora

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales como interventores del **Contrato de Obra No. 166 de 2024**, solicitamos muy respetuosamente se nos notifique y/o se programe la disponibilidad para la **entrega de los elementos desmontados en el cuarto piso del edificio de convenciones**, correspondientes al área de **Tecnología e Información (TI)**, tales como cableado, canaletas, rack, tableros de control y demás componentes asociados.

En caso de que la decisión de la Entidad Contratante sea la **disposición final de dichos elementos**, se requiere que esta instrucción se emita mediante **orden de servicio formal**, con el fin de que la interventoría pueda impartir la directriz correspondiente al contratista de obra y adelantar de manera organizada los trámites **administrativos, financieros, ambientales y técnicos** que garanticen su adecuada gestión.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios y directrices.

Atentamente,

RICARDO MORENO GARCIA

BIODECCO SAS

NIT: 900965653-5

CALLE 57 No. 6-18 OFICINA 201

TE. 3102547126 3144625458

INTERVENTORÍA

CONTRATO 022-25

REMITENTE EXTERNO

"PRECAUCIÓN: Este correo ha sido enviado desde una cuenta externa al FNA. No haga click en sus enlaces y no abra sus adjuntos a menos que reconozca al remitente."

Bogotá, 26 de septiembre de 2025.

INGENIERO
JEFFERSON ODILIO BOHÓRQUEZ
RL INGEBYP S.A.S.
Ciudad

FNA-INTV-022-2025-189

REFERENCIA: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

ASUNTO: 189-FIN-INT-022-2025_Orden_de servicio Intervención Cubierta Impermeabilización – Edificio CNA solicitada. por la supervisión del contrato en comité de fecha 23 sep de 2025 Orden de Servicio Intervención Cubierta L del edificio CNA

En cumplimiento de la **directriz impartida por la Entidad Contratante**, a través de la supervisora del contrato, **Dra. Vanessa Pacheco Gómez – Gerente Administrativa del FNA**, y conforme a lo acordado en el **Comité Técnico realizado el día martes 23 de septiembre de 2025**, esta interventoría se permite remitir de manera formal la **Orden de Servicio** para dar inicio inmediato a las actividades correspondientes a la **intervención de la Cubierta en L del Edificio CNA y las obras de impermeabilización respectivas**.

Se solicita al contratista de obra proceder a la planeación y ejecución de estas actividades, remitiendo de forma inmediata los **Análisis de Precios Unitarios (APU)** adicionales que se requieran, junto con el **paquete técnico de intervención**, a fin de que sean revisados y aprobados oportunamente por esta interventoría.

El presente comunicado se envía con copia a la supervisión, con el propósito de mantener una comunicación clara, transparente y coordinada entre el contratista de obra, la interventoría y la supervisión designada por la Entidad contratante, asegurando así la atención prioritaria y el avance del frente de trabajo mencionado.

Nota: En caso de presentarse alguna observación, sugerencia o recomendación por parte de la supervisión de la Entidad Contratante, agradecemos se remita como respuesta al presente comunicado, para su respectiva gestión y trazabilidad.

Atentamente,

RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. – BIODECCO SAS
Proyectó: AMAP
Copia: Dra. Vanessa Pacheco Gómez – Supervisora FNA
Ing. Jaime Hernando Prieto – Apoyo supervisión FNA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

01-2303-202509080535897

Bogotá D.C.

CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC
Contratista (Contrato FNA-22-2025).
Interventoría del contrato de obra FNA-166-2024.
Calle 57 No 6 – 18, Oficina 201, Bogotá.
01-2303-2025-09080535897
Asunto: Respuesta a oficio TEC-INT-022-2025-155 (Solicitud de orden de servicio y autorización de intervención en los baños del edificio de tecnología).

Cordial saludo.

En atención a la comunicación del asunto, mediante la cual solicitan la expedición de la orden de servicio y autorización para la intervención en los baños del primer piso del edificio denominado Tecnología, se les informa que la Gerencia Administrativa en su calidad de supervisora designada del contrato de interventoría FNA-22-2025 y área encargada de la administración de los recursos físicos de infraestructura del Fondo Nacional del Ahorro S.A. autoriza adelantar las actividades requeridas en el marco del contrato de obra FNA-166-2024.

Así mismo, se indica que se deberán adelantar las visitas correspondientes entre la entidad y el personal técnico de la interventoría, para validar las especificaciones técnicas del espacio a intervenir (medidas, materiales, cumplimiento de normativa técnica y logística, entre otras), para posteriormente remitir al contratista de obra la diagramación y los detalles arquitectónicos correspondientes, con el fin de articular oportunamente los aspectos técnicos y de diseño, facilitando que éste presente la programación, presupuesto detallado y paquete técnico de intervención en cumplimiento de lo establecido en el contrato de obra FNA-166-2024.

Se agradece el acompañamiento y la gestión realizada, reiterando la importancia de garantizar la planeación adecuada y la ejecución oportuna de las actividades.

Atentamente,

VANESSA PACHECO GÓMEZ
Gerente Administrativa
Supervisión de Contrato FNA-22-2025

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
Apoyo a la Supervisión Contrato No FNA-022-2025

Revisó: Pedro José Palacio Pardo - Profesional Universitario 1 – G.A.

Gmail

Ingebyp Sas <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>

Fwd: EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO

5 mensajes

Interventoría Biodecco Fondo Nacional del ahorro <int.fna022.25@gmail.com> 23 de octubre de 2025, 17:23
Para: inge.catherineosorio@gmail.com, Ingebyp Sas <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>, ing.rodolfobarreto1977@gmail.com, jebohorquez10@hotmail.com, agustinmunozgaitan@gmail.com

---------- Forwarded message ---------
De: **Jaime Hernando Prieto Alvarez** <jprietoa@fna.gov.co>
Date: jue, 23 oct 2025 a las 11:05
Subject: EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO
To: INT.FNA022.25@GMAIL.COM <INT.FNA022.25@gmail.com>
Cc: Angie Camila Gonzalez Cano <acgonzalezc@fna.gov.co>

Señores

CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. – BIODECCO SAS

ATN: RICARDO MORENO GARCIA

Representante Legal

Calle 57 No. 6 - 18, oficina 201, Bogotá. D.C. BOGOTÁ. D.C./ BOGOTÁ. D.C.

Referencia: CONTRATO N° FNA-022-2025 INTERVENTORÍA (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

Asunto: **ORDEN DE SERVICIO EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO**

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito solicitar a la Interventoría realizar la evaluación, análisis y viabilidad de impermeabilizar la placa de cubrimiento, asegurando que con dicha actividad se elimine completamente la filtración hacia el tanque de almacenamiento.

Se solicita a la Interventoría verificar, coordinar y emitir las instrucciones necesarias para la ejecución oportuna de esta labor, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la pronta corrección de la filtración observada al contratista. Lo anterior, de conformidad con el hallazgo No 3 realizado por la ARL.

Agradezco su atención y pronta gestión respecto a este requerimiento.

Sin otro sobre el particular, deseándole éxitos en sus labores diarias, me suscribo.

Atentamente,

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ

Profesional Ejecutivo Nivel 2

Gerencia Administrativa

De: Angie Camila Gonzalez Cano <acgonzalezc@fna.gov.co>
Enviado el: miércoles, 17 de septiembre de 2025 15:20
Para: Jaime Hernando Prieto Alvarez <jprietoa@fna.gov.co>
Asunto: Hallazgo 3 ARL

Querido Jaime,

Mediante la presente comparto el informe de inspección de la ARL, el hallazgo 3 corresponde a la impermeabilización de la estructura que cubre el tanque de APM.

Agradezco de antemano tu gestión,

Cordialmente,
Gestion Ambiental.

Angie Camila Gonzalez Cano
Gestor de Apoyo 1
Torre CNA Piso 1
Gerencia Administrativa - F0201000

Trabajador asignado al FONDO NACIONAL DEL AHORRO

acgonzalezc@fna.gov.co
3810150 ext.:

Jaime Hernando Prieto Alvarez
Profesional Ejecutivo Nivel 2
Torre CNA Piso 1
Gerencia Administrativa - F0201000

Trabajador asignado al FONDO NACIONAL DEL AHORRO

jprietoa@fna.gov.co
3810150 ext.:

La Entidad se reserva el derecho de acceder y revelar todos los mensajes enviados por medio del sistema de correo electrónico para cualquier propósito. Para este efecto, el funcionario, temporal, practicante, proveedor de servicios o contratista autorizará a la Entidad para realizar las revisiones y/o auditorías respectivas directamente o a través de terceros, entendiendo que el uso de correo electrónico es de carácter institucional. Este mensaje fue revisado con software antivirus antes de su transmisión, por lo que el Fondo Nacional del Ahorro no se hace responsable de los posibles daños causados por el mismo. Los comentarios realizados en este correo son del remitente y no reflejan necesariamente la posición del Fondo Nacional del Ahorro. Si Usted recibe este correo electrónico por error, le rogamos lo borre de inmediato ya que puede contener información privada o confidencial y su uso está sometido a las normas legales vigentes. El Fondo Nacional del Ahorro no se hace responsable de los contenidos, opiniones o archivos adjuntos que el remitente del correo pueda enviar, siendo éste el único responsable.

Interventoría Biodecco Fondo Nacional del ahorro <int.fna022.25@gmail.com> 23 de octubre de 2025, 17:39
Para: inge.catherineosorio@gmail.com, Ingebyp Sas <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>, ing.rodolfobarreto1977@gmail.com, jebohorquez10@hotmail.com, agustinmunozgaitan@gmail.com, Jaime Hernando Prieto Alvarez <jprietoa@fna.gov.co>, Vanessa Pacheco Gómez <vpacheco@fna.gov.co>

--
Doctora

VANNESA PACHECO GOMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVA FNA
Supervisora

Cordial saludo,

Adicionalmente, se solicita al **Supervisor del contrato**:

1. **Precisar cuál es el tanque** objeto del requerimiento y su **ubicación exacta** dentro del área de intervención.
2. **Definir los días y condiciones de acceso** requeridos para que el contratista y la interventoría realicen la inspección y toma de registros.
3. **Aportar el estado actual y registro fotográfico** detallado del tanque y de la zona donde se presenta la filtración.
4. Informar **las novedades o antecedentes** que se hayan presentado en el mantenimiento o intervención anterior.

Se recuerda al supervisor que **los diagnósticos técnicos deben ser elaborados por el contratista de obra** y posteriormente **evaluados y validados por la Interventoría**, con el fin de sustentar técnicamente las recomendaciones y definir el alcance del requerimiento antes de emitir la respectiva **Orden de Servicio**.

Agradezco su atención y pronta gestión respecto a este requerimiento.

Sin otro particular, y deseándole éxitos en sus labores diarias, me suscribo.

Recordamos el alcance del Contrato:

Atentamente,

MINUTA
CONTRATO FNA-166-2024

CONTRATISTA:	**INGEBYP S.A.S**
NIT:	830.121.507-2
REPRESENTANTE LEGAL:	Jefferson Odilio Bohorques Lesmes
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:	79.894.001

Además de las condiciones establecidas en el Estudio Previo y sus anexos, así como en los documentos del proceso adelantado y en el contrato contenido en la plataforma Secop II, se debe tener en cuenta las siguientes condiciones:

1. **OBJETO:**

Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

2. **ALCANCE DEL OBJETO**:

El objeto contractual comprende actividades como:

- Ejecutar las reparaciones locativas generales de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
- Ejecutar las reparaciones locativas respecto del Casino ubicado en el primer piso del edificio denominado "Convenciones" de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
- Ejecutar las reparaciones locativas respecto del cuarto piso del edificio denominado "Convenciones" de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
- Ejecutar las reparaciones locativas del segundo piso del edificio denominado CNA de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
- Ejecutar las reparaciones locativas del segundo piso 2 del edificio denominado "Tecnología" de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

Atentamente,

RICARDO MORENO GARCIA
BIODECCO SAS
NIT: 900965653-5
CALLE 57 No. 6-18 OFICINA 201
TE. 3102547126 3144625458
INTERVENTORÍA

CONTRATO 022-25

[El texto citado está oculto]

Doctora

Jaime Hernando Prieto Alvarez <jprietoa@fna.gov.co> 24 de octubre de 2025, 10:17
Para: Interventoría Biodecco Fondo Nacional del ahorro <int.fna022.25@gmail.com>, Ingebyp Sas <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>
Cc: Vanessa Pacheco Gómez <vpacheco@fna.gov.co>, Pedro Jose Palacio Pardo <ppalacio@fna.gov.co>

Ingeniero

JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES

Representante Legal

INGEBYP S.A.S.

Señores

CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. – BIODECCO SAS

ATN: RICARDO MORENO GARCIA

Representante Legal

Calle 57 No. 6 - 18, oficina 201, Bogotá. D.C. BOGOTÁ. D.C./ BOGOTÁ. D.C.

Asunto: EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Cordial saludo,

En atención a las observaciones realizadas y con el fin de precisar la información correspondiente al requerimiento de intervención en el tanque de almacenamiento, de manera atenta me permito dar respuesta en los siguientes términos:

1. **Precisar cuál es el tanque** objeto del requerimiento y su **ubicación exacta** dentro del área de intervención.

RTA: Tanque objeto del requerimiento y ubicación:
El tanque objeto de la solicitud corresponde al tanque de almacenamiento de ACPM, el cual presenta afectación por humedad que se filtra a través de la placa de cubrimiento que lo alberga. Se anexa pantallazo extraído del informe adelantado por la ARL, donde se evidencia la situación descrita.

La estructura del tanque se encuentra localizada en el costado sur–occidental de la Sede Principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A., Edificio de Tecnología.

2. **Definir los días y condiciones de acceso** requeridos para que el contratista y la interventoría realicen la inspección y toma de registros.

RTA: Se informa que la Entidad cuenta con la presencia permanente del apoyo a la supervisión del contrato de Interventoría FNA-022-2025, presente en la Sede Principal de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m., con el fin de brindar el acompañamiento necesario durante la ejecución del contrato.

En ese sentido, se programa la visita de inspección y toma de registros para el lunes 27 de octubre del año en curso a las 11:00 a.m., en la zona indicada, con el propósito de evaluar las condiciones actuales y determinar las acciones pertinentes.

3. **Aportar el estado actual y registro fotográfico** detallado del tanque y de la zona donde se presenta la filtración.

3		SE EVIDENCIA QUE EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE ACPM SE ESTA VIENDO AFECTADO POR LA HUMEDAD QUE SE FILTRA A TRAVEZ DE LA PLACA DE CUBRIMIETO QUE LO ALBERGA	A B C	INMEDIATA PRONTA POSTERIOR	REALIZAR LA IMPERMEAVILIZACION DE LA PLACA DE CUBRIMIENTO ASEGURANDO QUE SE ELIMINE LA FILTRACION HACIA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO

4. Informar **las novedades o antecedentes** que se hayan presentado en el mantenimiento o intervención anterior.

RTA: La solicitud se eleva en vista de la necesidad de adelantar una reparación locativa, consistente en la impermeabilización de la placa de cubrimiento, con el propósito de mantener en buen estado la estructura que alberga el tanque, sin afectar su funcionamiento, ni modificar su estructura o destinación original.

Finalmente, agradecemos de recordar la importancia de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 2. “ALCANCE DEL OBJETO” del contrato, particularmente en su primera actividad: “Ejecutar las reparaciones locativas generales de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”.

MINUTA
CONTRATO FNA-166-2024

CONTRATISTA:	**INGEBYP S.A.S**
NIT:	830.121.507-2
REPRESENTANTE LEGAL:	Jefferson Odilio Bohorques Lesmes
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:	79.894.001

Además de las condiciones establecidas en el Estudio Previo y sus anexos, así como en los documentos del proceso adelantado y en el contrato contenido en la plataforma Secop II, se debe tener en cuenta las siguientes condiciones:

1. **OBJETO:**

Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

2. **ALCANCE DEL OBJETO**:

El objeto contractual comprende actividades como:

- Ejecutar las reparaciones locativas generales de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
- Ejecutar las reparaciones locativas respecto del Casino ubicado en el primer piso del edificio denominado "Convenciones" de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
- Ejecutar las reparaciones locativas respecto del cuarto piso del edificio denominado "Convenciones" de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
- Ejecutar las reparaciones locativas del segundo piso del edificio denominado CNA de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
- Ejecutar las reparaciones locativas del segundo piso 2 del edificio denominado "Tecnología" de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

Por lo anterior, se reitera la necesidad de ejecutar la actividad solicitada, enmarcada plenamente dentro del objeto contractual.

Sin otro sobre el particular, deseándole éxitos en sus labores diarias, me suscribo.

Atentamente,

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ

Profesional Ejecutivo Nivel 2

Gerencia Administrativa

De: Interventoría Biodecco Fondo Nacional del ahorro <int.fna022.25@gmail.com>
Enviado el: jueves, 23 de octubre de 2025 17:40
Para: inge.catherineosorio@gmail.com; Ingebyp Sas <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>; ing.rodolfobarreto1977@gmail.com; jebohorquez10@hotmail.com; agustinmunozgaitan@gmail.com; Jaime Hernando Prieto Alvarez <jprietoa@fna.gov.co>; Vanessa Pacheco Gómez <vpacheco@fna.gov.co>
Asunto: Re: EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO

--

Doctora

VANNESA PACHECO GOMEZ

GERENTE ADMINISTRATIVA FNA

Supervisora

Cordial saludo,

Adicionalmente, se solicita al **Supervisor del contrato**:

1. **Precisar cuál es el tanque** objeto del requerimiento y su **ubicación exacta** dentro del área de intervención.
2. **Definir los días y condiciones de acceso** requeridos para que el contratista y la interventoría realicen la inspección y toma de registros.
3. **Aportar el estado actual y registro fotográfico** detallado del tanque y de la zona donde se presenta la filtración.
4. Informar **las novedades o antecedentes** que se hayan presentado en el mantenimiento o intervención anterior.

Se recuerda al supervisor que **los diagnósticos técnicos deben ser elaborados por el contratista de obra** y posteriormente **evaluados y validados por la Interventoría**, con el fin de sustentar técnicamente las recomendaciones y definir el alcance del requerimiento antes de emitir la respectiva **Orden de Servicio**.

Agradezco su atención y pronta gestión respecto a este requerimiento.

Sin otro particular, y deseándole éxitos en sus labores diarias, me suscribo.

Recordamos el alcance del Contrato:

Atentamente,

MINUTA
CONTRATO FNA-166-2024

CONTRATISTA:	**INGEBYP S.A.S**
NIT:	830.121.507-2
REPRESENTANTE LEGAL:	Jefferson Odilio Bohorques Lesmes
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:	79.894.001

Además de las condiciones establecidas en el Estudio Previo y sus anexos, así como en los documentos del proceso adelantado y en el contrato contenido en la plataforma Secop II, se debe tener en cuenta las siguientes condiciones:

1. **OBJETO:**

Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

2. **ALCANCE DEL OBJETO**:

El objeto contractual comprende actividades como:

- Ejecutar las reparaciones locativas generales de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
- Ejecutar las reparaciones locativas respecto del Casino ubicado en el primer piso del edificio denominado "Convenciones" de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
- Ejecutar las reparaciones locativas respecto del cuarto piso del edificio denominado "Convenciones" de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
- Ejecutar las reparaciones locativas del segundo piso del edificio denominado CNA de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
- Ejecutar las reparaciones locativas del segundo piso 2 del edificio denominado "Tecnología" de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

[El texto citado está oculto]

REMITENTE EXTERNO
"PRECAUCIÓN: Este correo ha sido enviado desde una cuenta externa al FNA. No haga click en sus enlaces y no abra sus adjuntos a menos que reconozca al remitente."

SEG. RESPEL FNA SA..pdf
458K

Ingebyp Sas <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com> 24 de octubre de 2025, 10:49
Para: coordinador.obra.fna@gmail.com

Fyi...
[El texto citado está oculto]

SEG. RESPEL FNA SA..pdf
458K

Interventoría Biodecco Fondo Nacional del ahorro <int.fna022.25@gmail.com> 24 de octubre de 2025, 14:03
Para: Ingebyp Sas <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Jaime Hernando Prieto Alvarez** <jprietoa@fna.gov.co>
Date: vie, 24 oct 2025 a las 10:17
Subject: RE: EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO
To: Interventoría Biodecco Fondo Nacional del ahorro <int.fna022.25@gmail.com>, Ingebyp Sas <comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com>
Cc: Vanessa Pacheco Gómez <vpacheco@fna.gov.co>, Pedro Jose Palacio Pardo <ppalacio@fna.gov.co>

[El texto citado está oculto]

SEG. RESPEL FNA SA..pdf
458K

5 ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES

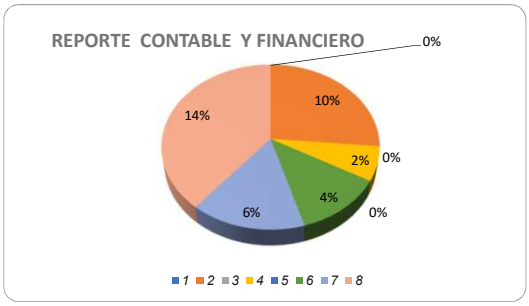
El presente tiene como objetivo reportar los valores de facturación correspondientes al periodo evaluado, en el marco del Contrato **FNA - 166 -2024**, bajo la responsabilidad del a cargo de Ingebyp SAS.
Durante el periodo evaluado, se llevó a cabo un seguimiento minucioso de los procesos de facturación relacionados con el contrato mencionado. A continuación, se presentan los valores de facturación reportados:

VALOR DEL CONTRATO SEGÚN PROPUESTA ECONÓMICA

CONTRATO No.	FNA-166-2024
Presupuesto contractual	5.142.932.606,00
Presupuesto Adicional No. 1	-
Presupuesto contractual + adición No.1	5.142.932.606,00

CORTES / FACTURACIÓN

No.	PERIODO			VALOR	%
1	07 de Marzo de 2025	AL	31 de Marzo de 2025	$ -	0%
2	01 de abril de 2025	AL	30 de abril de 2025	$ 493.272.544,29	10%
3	01 de Mayo de 2025	AL	31 de Mayo de 2025	$ -	0%
4	01 de Junio de 2025	AL	30 de Junio de 2025	$ 125.859.918,86	2%
5	01 de julio de 2025	AL	31 de julio de 2025	$ -	0%
6	01 de Agosto de 2025	AL	31 de Agosto de 2025	$ 229.381.138,94	4%
7	01 de Septiembre de 2025	AL	30 de Septiembre de 2025	$ 291.238.195,82	6%
8	01 de Octubre de 2025	AL	31 de Octubre de 2025	$ 728.299.628,05	14%
			TOTAL	**$ 1.868.051.425,96**	**36,32%**
			SALDO	**$ 3.274.881.180,04**	**63,68%**
			VALOR PROYECTADO LIQUIDACIÓN	**$ 514.293.260,60**	**10,00%**



FORMA DE PAGO:
CLÁUSULA No. **CLÁUSULA SEPTIMA.· FORMA DE PAGO**

El Fondo Nacional del Ahorro S.A. pagará el valor del contrato de la siguiente manera:
• Pagos mensuales hasta completar el 90% del valor de lo ejecutado aplicado a las actas de avance de obra aprobadas por el interventor de acuerdo con las actividades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte de la entidad.
• Un último pago contra liquidación, el cual corresponderá al saldo del diez por ciento (10%) del valor de la obra ejecutada, que se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte de obra, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte del interventor.
Los valores facturados deberán estar acordes con los precios unitarios contemplados en la oferta económica del contrato o en la cotización aprobada cuando se trate de ítems no previstos.

OBRAS NO PREVISTAS

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR
NP-01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	$ 49.331,00
NP-02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 dias con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagues hacia los sifones.	m2	$ 104.277,00
NP-03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	$ 27.952,00
NP-04	Baldosa ceramica pared 30x60.	m2	$ 142.571,00
NP-05	Baldosa ceramica piso 60x60.	m2	$ 154.546,00
NP-07	Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia.	und	$ 45.000,00
NP-08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion).	und	$ 930.686,00

5 ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES

NP-09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	ml	$	14.785,00
ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UND**		**VALOR**
NP-10	Desmonte espejo.	und	$	23.790,00
NP-11	Desmonte de cubierta en policarbonato.	m2	$	52.335,00
NP-12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	m2	$	443.800,00
NP-13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	m2	$	58.150,00
NP-14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	m2	$	51.032,00
NP-15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.	m2	$	249.987,00
NP-16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	und	$	40.607,00
NP-17	Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	m2	$	16.161,00
NP-18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	und	$	210.035,00
NP - 19	Suministro e instalación de enceres mobiles de inferior 220 X 90 X 63 y superior de 200X76X35 incluye campana extractora, puertas, manijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.	UND	$	12.900.000,00
NP - 20	Mesón en quartzone blanco polar con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.	UND	$	6.850.000,00
NP - 21	Suministro e instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tuberia pe al pe de 1/2" , con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con valvula reguladora para cada cilindro, base (poyo) soporte para cilindros y caja metalica de protección de cilindros para la intemperie.	GLB	$	6.155.883,00
NP - 22	Suministro e instalacion registro 1/2" agua potable	UND	$	89.688,00
NP - 23	Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico	ML	$	141.213,00
NP - 24	Suministro e instalacion de extractor para cocina y baños (16 x 16 x 9 cm)	UND	$	196.410,00
NP - 25	Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla bancolombia	UND	$	89.351,00
NP - 26	Desmonte de aviso de fachada en recepción	UND	$	283.054,00
NP - 27	Suministro e instalacion de sanitario blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye pusch	UND	$	1.146.999,00
NP - 28	Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar, no incluye griferia no incluye push	UND	$	613.653,00
NP - 29	Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepcion	UND	$	3.605.351,00
NP - 30	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	$	121.212,00
NP - 31	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UND	$	163.414,00
NP - 32	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	$	109.459,00
NP - 33	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	$	129.358,00
NP - 34	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	$	148.502,00
NP - 35	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UND	$	109.645,00
NP - 36	RED SANITARIA PVC-S 4"	UND	$	74.903,00
NP - 37	RED SANITARIA PVC-S 3"	UND	$	61.047,00
NP - 38	RED SANITARIA PVC-S 2"	UND	$	49.310,00
NP - 39	RED SANITARIA PVC-VENTILACION 2"	ML	$	31.024,00
NP - 40	Red suministro 1 1/4"	ML	$	36.089,00
NP - 41	Red suministro 1"	ML	$	27.219,00
NP - 42	Red suministro 3/4"	ML	$	20.862,00
NP - 43	Red suministro 1/2"	ML	$	18.245,00
NP - 44	Registro PVC-P 1 - 1/4"	UND	$	145.520,00
NP - 45	Registro PVC-P 1"	UND	$	111.417,00
NP - 46	Trasiego incluye traslado a sitio de acopio en bolsas de	m3	$	52.788,00
NP - 47	Construcción de Media caña en mortero 1:3	ml	$	47.181,00
NP - 48	Suministro e instalación orinal tipo gotta o similar de entrada posterior	un	$	1.037.619,00
NP - 49	Desmonte de cubierta en lamina de zinc en cubierta de convenciones	m2	$	58.611,00
NP - 50	Desmonte de ductos de aire acondicionado (incluye fibra de vidrio,	ml	$	49.313,00
NP - 51	Desmonte de ductos de red contraincendios en tubería CPVC de varios	ml	$	17.183,00

5 ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR
NP - 52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa Poliurea	M2	$ 225.935,00
NP-53	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRATO DE MORTERO SECO CON	M2	$ 138.830,00
NP-54	Demolición de dados de concreto de 0.3 x 0.3 x 0.25 m, los cuales se	Und	$ 57.437,00
NP-55	Desmonte de ducto de extrator incluye retiro 2 extractores tipo hongo	Und	$ 223.054,00
NP-56	Desmonte de bandeja tipo escalera incluye cableado estructurado,	ml	$ 50.187,00
NP-57	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 30 x	ml	$ 151.533,00
NP-58	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 15 x	ml	$ 129.520,00
NP-59	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 18 "	ML	$ 165.000,00
NP-60	Punto hidraulico para rociador automatico de 1/2"	Und	$ 114.984,00
NP-61	Rociador automático 1/2" k=5.6 pendiente UL-FM	Und	$ 63.827,00
NP-62	Suministro e instalación TEE mecánica ranurada de 3" x 1 1/2"	Und	$ 60.791,00
NP-63	Suministro e instalacion STRAP DE 3" X 1"	Und	$ 52.687,00
NP-64	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno	Und	$ 33.022,00
NP-65	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno	Und	$ 31.784,00
NP-66	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno	Und	$ 33.033,00
NP-67	Suministro e instalación de soporte transversal sismoresitente para	Und	$ 234.807,00
NP-68	Suministro e instalación de soporte LONGITUDINAL sismoresitente para	Und	$ 202.663,00
NP-69	Soporte Antisismico 4 Vias	Und	$ 389.851,00
NP-70	Tuberia AC Roscada 1" Sch-40 (Incluye Accesorios Y Pintura)	ml	$ 66.346,00
NP-71	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1-	ml	$ 100.995,00
NP-72	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro	ml	$ 224.347,00
NP-73	Suministro e instalacion codo ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH	Und	$ 98.325,00
NP-74	Suministro e instalacion TEE ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH	Und	$ 144.525,00
NP-75	Suministro e instalación de estación de control para red contra incendios	Und	$ 3.271.755,00
NP-76	Suministro e instalación de Gabinete Tipo 3 para red contra incendios	Und	$ 2.442.914,00
NP-77	Suministro e instalación de ventosa automática para red contra	Und	$ 707.363,00
NP-78	Suministro e Instalacion AVISO 1 - INGRESO DE FUNCIONARIOS:	Und	$ 10.729.783,00
NP-79	Suministro e Instalacion AVISO 2 INTERNO - AVISO TEXTO - JUNTOS	Und	$ 8.652.770,00
NP-80	Suministro e Instalacion AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e	Und	$ 4.130.770,00
NP-81	Suministro e Instalacion AVISO 4 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e	Und	$ 4.844.770,00
NP-82	Suministro e instalación de señales en acrilico cal 3m + impresión digital	Und	$ 116.946,00

ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS
COORDINADOR OBRA
INGEBYP S.A.S. / CTO FNA - 166 - 2024

ING. AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR INTERVENTORIA
BIODECCO S.A.S. / CTO FNA - 022 - 2025

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 5

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-10-2025 AL 31-10-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.604,88
VALOR CORTE 05	$ 728.299.628,05
viernes, 31 de octubre de 2025	

ITEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 05			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL				521.444.328,37	-	-	-	12.160.064,04	-	104.788.869,00	-	49.597.308,27	-	-	-	166.546.241,07			354.898.087,30
1.1.	Retiro, reparación y reposicion puntual de junta entre laminas (junta con factor forma 2cmx1cm), mediante el uso de fondo de junta tipo sika rod y sello elastomérico de poliuretano en color negro, con alta resistencia a la intemperie incluye andamio colgante o toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	ml	20,00	15.908,00	318.160,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	20,00	15.908,00	318.160,00
1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	m2	300,00	42.081,00	12.624.300,00	-	-		-	100,11	4.212.643,00	-	-	-	-	100,11	4.212.642,64	199,89	42.081,00	8.411.657,36
2.1.	Retiro de impermeabilización existente y mortero de nivelación. Incluye el retiro y disposición final de escombros (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	1.491,74	29.570,00	44.110.765,68	-	-	214,28	6.336.259,60		-	1.018,73	30.123.846,10	-	-	1.233,01	36.460.105,70	258,73	29.570,00	7.650.659,98
2.2.	Instalación de mortero de nivelación con materiales de SIKA o similares características, previo a la instalación de la impermeabilización (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	-	62.971,00	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	62.971,00	-
2.3.	Impermeabilización de placa de cubierta plana transitable, no ventilada, con piso fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Tipo Sika o de similares características con uso de mantos asfálticos, tipo bicapa (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	232,42	126.524,00	29.406.708,08	-	-		-	162,38	20.544.967,00	-	-	-	-	162,38	20.544.967,12	70,04	126.524,00	8.861.740,96
2.4.	Desmonte de ventaneria con vidrios en celosía ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	320,00	52.493,00	16.797.760,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	320,00	52.493,00	16.797.760,00
2.5.	Suministro e instalación de sistema de ventanas en vidrio fijas (sin báscula nte) en reemplazo de las ventanas en vidrio retiradas, ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	320,00	297.835,00	95.307.200,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	320,00	297.835,00	95.307.200,00
2.6.	Retiro de canaletas existentes y suministro e instalación de canaletas metálicas de sección trapezoidal elaboradas en acero galvanizado calibre 16 de acuerdo con las necesidades técnicas de la cubierta de aguas lluvia, incluye la instalación de la soportería para el anclaje de la canaleta en el edificio CNA.	ml	201,00	121.951,00	24.512.151,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	201,00	121.951,00	24.512.151,00
2.7.	Retiro de instalación existente y suministro e instalación de soscos para la bajante de agua lluvia ø 4" en PVC con su respectivo sifón para evitar malos olores, incluye la instalación de la soportería para el anclaje en el edificio CNA.	und	50,00	86.553,00	4.327.650,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	50,00	86.553,00	4.327.650,00
2.8.	Limpieza y mantenimientos de tubería bajante de agua lluvia ø 4" en PVC, en el edificio CNA.	und	50,00	94.430,00	4.721.500,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	50,00	94.430,00	4.721.500,00
3.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	180,00	37.322,00	6.717.960,00	-	-	80,00	2.985.760,00		-	33,21	1.239.463,62	-	-	113,21	4.225.223,62	66,79	37.322,00	2.492.736,38
3.2.	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.	m2	300,00	34.073,00	10.221.900,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	300,00	34.073,00	10.221.900,00
3.3.	Suministro e instalación cielo raso PVC de 10 mm de espesor, incluye estructura, perforaciones para las luminarias. A todo costo.	m2	80,00	94.144,00	7.531.520,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	80,00	94.144,00	7.531.520,00
3.4.	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.	m2	136,02	127.042,00	17.280.252,84	-	-	8,32	1.056.989,44		-	127,70	16.223.263,40	-	-	136,02	17.280.252,84	-	127.042,00	-
4.1.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.	und	40,00	1.200.516,00	48.020.640,00	-	-		-	11,00	13.205.676,00	-	-	-	-	11,00	13.205.676,00	29,00	1.200.516,00	34.814.964,00
4.2.	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.	und	30,00	729.335,00	21.880.050,00	-	-		-	9,00	6.564.015,00	-	-	-	-	9,00	6.564.015,00	21,00	729.335,00	15.316.035,00
4.3.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0.5 gpf), tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.	und	20,00	1.209.112,00	24.182.240,00	-	-		-	4,00	4.836.448,00	-	-	-	-	4,00	4.836.448,00	16,00	1.209.112,00	19.345.792,00
4.4.	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.	m2	125,00	39.579,00	4.947.375,00	-	-	45,00	1.781.055,00		-	15,25	603.579,75	-	-	60,25	2.384.634,75	64,75	39.579,00	2.562.740,25
4.5.	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.	m2	125,00	1.005.111,00	125.638.875,00	-	-		-	45,00	45.229.995,00	1,40	1.407.155,40	-	-	46,40	46.637.150,40	78,60	1.005.111,00	79.001.724,60
4.6.	Limpieza con sonda de tubería sanitaria en diferentes diámetros, actividad para ejecutar por punto.	und	175,00	109.625,00	19.184.375,00	-	-		-	93,00	10.195.125,00	-	-	-	-	93,00	10.195.125,00	82,00	109.625,00	8.989.250,00
5.1.	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.	und	1,00	127.673,00	127.673,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	1,00	127.673,00	127.673,00
5.2.	Suministro e instalación de puerta de acceso a cubierta en aluminio de dos hojas: una de 0.90 m x 2.47 m y otra de 0.54 m x 2.47 m. Incluye bisagras cerradura, cantonera marco y accesorios necesarios para su funcionamiento.	und	-	1.192.289,00	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	1.192.289,00	-
6.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	m2	106,25	33.744,00	3.585.272,77	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	106,25	33.744,00	3.585.272,77
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2				1.199.187.648,85		71.974.262,82		10.754.525,00		7.859.740,00	-	7.114.659,60	-	-	-	97.703.187,22			1.101.484.461,63
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	257,87	47.734,00	12.309.004,28	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	257,87	47.734,00	12.309.004,28
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	66,97	49.324,00	3.303.277,60	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	66,97	49.324,00	3.303.277,60
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	1.397,62	35.224,00	49.229.907,78	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	1.397,62	35.224,00	49.229.907,78
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1,00	12.717.035,00	12.717.035,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	1,00	12.717.035,00	12.717.035,00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 5

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-10-2025 AL 31-10-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.604,88
VALOR CORTE 05	$ 728.299.628,05
viernes, 31 de octubre de 2025	

ITEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 05			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
1.5.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	181,00	93.786,00	16.975.266,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	181,00	93.786,00	16.975.266,00
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	89,42	92.676,00	8.287.458,62	-	-		-		-		-	-	-	-	-	89,42	92.676,00	8.287.458,62
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	136,80	198.521,00	27.157.672,80	-	-		-		-		-	-	-	-	-	136,80	198.521,00	27.157.672,80
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	123,92	181.351,00	22.473.015,92	-	-		-		-		-	-	-	-	-	123,92	181.351,00	22.473.015,92
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2.40 m a dos caras. Incluye estructura metálica, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	38,45	199.697,00	7.677.950,26	-	-		-		-		-	-	-	-	-	38,45	199.697,00	7.677.950,26
4.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	m2	1.661,68	128.125,00	212.902.750,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	1.661,68	128.125,00	212.902.750,00
4.2.	Suministro e instalación de Frescasa Eco Sin Papel 3 1/2" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	m2	1.420,09	32.499,00	46.151.504,91	-	-		-		-		-	-	-	-	-	1.420,09	32.499,00	46.151.504,91
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	1.019,41	189.748,00	193.431.008,68	379,32	71.974.262,62		-		-		-	-	-	379,32	71.974.262,62	640,10	189.748,00	121.456.746,06
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N° 12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	2.400,00	19.944,00	47.865.600,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	2.400,00	19.944,00	47.865.600,00
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	200,00	363.569,00	72.713.800,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	200,00	363.569,00	72.713.800,00
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble, cumpliendo norma RETIE.	und	310,00	153.691,00	47.644.210,00	-	-	43,00	6.608.713,00		-		-	-	-	43,00	6.608.713,00	267,00	153.691,00	41.035.497,00
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumpliendo norma RETIE.	und	60,00	173.282,00	10.396.920,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	60,00	173.282,00	10.396.920,00
6.5.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	82,00	318.520,00	26.118.640,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	82,00	318.520,00	26.118.640,00
6.6.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	140,00	224.564,00	31.438.960,00	-	-	3,00	673.692,00	35,00	7.859.740,00		-	-	-	38,00	8.533.432,00	102,00	224.564,00	22.905.528,00
6.7.	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	7,00	190.825,00	1.335.775,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	7,00	190.825,00	1.335.775,00
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	22,00	176.599,00	3.885.178,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	22,00	176.599,00	3.885.178,00
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	10,00	195.508,00	1.955.080,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	10,00	195.508,00	1.955.080,00
6.10.	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	und	83,00	173.606,00	14.409.298,00	-	-	20,00	3.472.120,00		-		-	-	-	20,00	3.472.120,00	63,00	173.606,00	10.937.178,00
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	m	300,00	16.035,00	4.810.500,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	300,00	16.035,00	4.810.500,00
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	ml	180,00	155.392,00	27.970.560,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	180,00	155.392,00	27.970.560,00
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática.	ml	220,00	293.413,00	64.550.860,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	220,00	293.413,00	64.550.860,00
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	und	2,00	3.460.340,00	6.920.680,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	2,00	3.460.340,00	6.920.680,00
7.1.	Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	100,00	830.396,00	83.039.600,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	100,00	830.396,00	83.039.600,00
7.2.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	33,12	856.303,00	28.360.755,36	-	-		-		-		-	-	-	-	-	33,12	856.303,00	28.360.755,36
7.3.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	ml	103,40	85.101,00	8.799.443,40	-	-		-		-		-	-	-	-	-	103,40	85.101,00	8.799.443,40
7.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	15,00	139.113,00	2.086.695,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	15,00	139.113,00	2.086.695,00
8.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00	-	-		-		-		-	-	-	-	-	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00
9.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	930,28	37.195,00	34.601.801,80	-	-		-		-		191,28	7.114.659,60	-	-	191,28	7.114.659,60	739,00	37.195,00	27.487.142,20
9.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	1.661,68	40.033,00	66.522.035,44	-	-		-		-		-	-	-	-	-	1.661,68	40.033,00	66.522.035,44
	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES				86.430.194,12		79.297.346,28		-		-		-		-		79.297.346,28	-		7.132.847,84

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 5

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-10-2025 AL 31-10-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.604,88
VALOR CORTE 05	$ 728.299.628,05
viernes, 31 de octubre de 2025	

ITEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 05			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
5.5.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guardaescobas.	m2	360,00	189.748,00	68.309.280,00	352,36	66.859.605,28		-		-	-	-	-	-	352,36	66.859.605,28	7,64	189.748,00	1.449.674,72
9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lamparas segun imagen.	und	2,00	3.245.844,00	6.491.688,00	1,00	3.245.844,00		-		-	-	-	-	-	1,00	3.245.844,00	1,00	3.245.844,00	3.245.844,00
9.2.	Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.	und	11,00	835.627,00	9.191.897,00	11,00	9.191.897,00		-		-	-	-	-	-	11,00	9.191.897,00	-	835.627,00	-
11.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación. A todo costo.	m2	72,23	33.744,00	2.437.329,12	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	72,23	33.744,00	2.437.329,12
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4				1.010.875.029,11		190.840.084,88		23.658.562,85		650.169,00		102.099.414,86		57.326.417,60		374.574.648,79			636.300.380,32
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	461,58	47.734,00	22.033.059,72	47,71	2.277.389,14	8,25	393.805,50		-	137,60	6.568.198,40		-	193,56	9.239.393,04	268,02	47.734,00	12.793.666,68
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	246,96	95.354,00	23.548.623,84	125,23	11.941.181,42	3,68	350.902,72		-	118,05	11.256.539,70		-	246,96	23.548.623,84	-	95.354,00	-
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	m2	888,84	35.224,00	31.308.500,16	455,25	16.035.726,00		-		-	433,59	15.272.774,16		-	888,84	31.308.500,16	-	35.224,00	-
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1,00	6.775.716,00	6.775.716,00	1,00	6.775.716,00		-		-	-	-	-	-	1,00	6.775.716,00	-	6.775.716,00	-
1.5.	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	und	150,00	93.786,00	14.067.900,00	79,00	7.409.094,00		-		-	71,00	6.658.806,00		-	150,00	14.067.900,00	-	93.786,00	-
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo	m2	75,55	92.676,00	7.001.857,15	18,00	1.668.168,00		-		-	-	-	-	-	18,00	1.668.168,00	57,55	92.676,00	5.333.689,15
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	163,20	198.521,00	32.398.627,20	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	163,20	198.521,00	32.398.627,20
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	122,50	181.351,00	22.215.497,50	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	122,50	181.351,00	22.215.497,50
2.3.	Suministro e instalación perfiles WPC textura madera. Para instalar en muros divisorios de dimensiones 10 cm x 5 cm. Incluye estructura anclajes y retiro de escombros.	m2	28,44	234.409,00	6.666.591,96	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	28,44	234.409,00	6.666.591,96
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	29,23	156.903,00	4.586.588,50	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	29,23	156.903,00	4.586.588,50
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	m2	873,28	113.010,00	98.689.372,80	-	-		-		-	551,66	62.343.096,60	320,46	36.215.184,60	872,12	98.558.281,20	1,16	113.010,00	131.091,60
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.	m2	1.058,84	189.748,00	200.912.772,32	315,09	59.788.414,57	120,76	22.913.854,63		-	-	-	-	-	435,85	82.702.269,20	622,99	189.748,00	118.210.503,12
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	1.800,00	19.842,00	35.715.600,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	1.800,00	19.842,00	35.715.600,00
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50,00	220.320,00	11.016.000,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	50,00	220.320,00	11.016.000,00
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	151,00	147.631,00	22.292.281,00	-	-		-		-	-	-	143,00	21.111.233,00	143,00	21.111.233,00	8,00	147.631,00	1.181.048,00
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	32,00	166.320,00	5.322.240,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	32,00	166.320,00	5.322.240,00
6.5.	Suministro e instalación de Lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	40,00	300.264,00	12.010.560,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	40,00	300.264,00	12.010.560,00
6.6.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	89,00	103.354,00	9.198.506,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	89,00	103.354,00	9.198.506,00
6..7	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	22,00	209.700,00	4.613.400,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	22,00	209.700,00	4.613.400,00
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	22,00	220.546,00	4.852.012,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	22,00	220.546,00	4.852.012,00
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	14,00	198.472,00	2.778.608,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	14,00	198.472,00	2.778.608,00
6.10.	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	33,00	173.606,00	5.728.998,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	33,00	173.606,00	5.728.998,00
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	150,00	16.035,00	2.405.250,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	150,00	16.035,00	2.405.250,00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 5

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-10-2025 AL 31-10-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.604,88
VALOR CORTE 05	$ 728.299.628,05
viernes, 31 de octubre de 2025	

ITEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 05			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50,00	155.392,00	7.769.600,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	50,00	155.392,00	7.769.600,00
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	120,00	317.627,00	38.115.240,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	120,00	317.627,00	38.115.240,00
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra, incluye totalizador y proteccione. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	1,00	3.460.340,00	3.460.340,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	1,00	3.460.340,00	3.460.340,00
7.1.	Suministro e Instalación de barra de comida en acero inoxidable calibre 22. de 45 cms de ancho incluye soporte en estructura metálica a pared.	ml	3,22	1.416.162,00	4.560.041,64	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	3,22	1.416.162,00	4.560.041,64
7.2.	Suministro e instalación de mueble de cocina de 1.60x0.60x0.90m en madera RH y en acero inoxidable, incluye grifería y accesorios de desagüe.	und	1,00	2.569.025,00	2.569.025,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	1,00	2.569.025,00	2.569.025,00
8.1.	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	317,09	856.266,00	271.511.673,41	99,20	84.944.395,75		-		-	-	-	-	-	99,20	84.944.395,75	217,88	856.266,00	186.567.277,66
8.2.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8 mm con pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	47,52	858.737,00	40.807.182,24	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	47,52	858.737,00	40.807.182,24
8.3.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con sistema antipanico. Incluye topes de piso y accesorios para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	7,68	1.607.888,00	12.348.579,84	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	7,68	1.607.888,00	12.348.579,84
8.4.	Suministro e instalación de pelicula de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior. A todo costo.	ml	60,00	82.644,00	4.958.640,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	60,00	82.644,00	4.958.640,00
8.5.	Suministro e instalación de pelicula de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	17,00	139.113,00	2.364.921,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	17,00	139.113,00	2.364.921,00
9.1.	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00
9.2.	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.	ml	30,00	354.159,00	10.624.770,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	30,00	354.159,00	10.624.770,00
10.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	320,38	32.772,00	10.499.362,27	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	320,38	32.772,00	10.499.362,27
10.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	320,38	39.060,00	12.513.886,56	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	320,38	39.060,00	12.513.886,56
10.3.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores azul institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	40,00	37.195,00	1.487.800,00	-	-		-	17,48	650.169,00	-	-	-	-	17,48	650.168,60	22,52	37.195,00	837.631,40
10.4.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores verde institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	-	37.195,00	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	37.195,00	-
	REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGÍA - PISO 2				264.582.005,00		57.849.827,36		-		-	-	-	-	-	-	57.849.827,37	-		206.732.177,63
1.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	m2	860,00	37.322,00	32.096.920,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	860,00	37.322,00	32.096.920,00
1.2.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	260,00	93.786,00	24.384.360,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	260,00	93.786,00	24.384.360,00
1.3.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	4,00	92.676,00	370.704,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	4,00	92.676,00	370.704,00
2.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco y capa fondeo pintura. A todo costo.	m2	476,71	127.159,00	60.618.002,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	476,71	127.159,00	60.618.002,00
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	560,00	189.748,00	106.258.880,00	304,88	57.849.827,36		-		-	-	-	-	-	304,88	57.849.827,37	255,12	189.748,00	48.409.052,63
4.1.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	20,00	311.065,00	6.221.300,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	20,00	311.065,00	6.221.300,00
4.2.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	20,00	227.693,00	4.553.860,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	20,00	227.693,00	4.553.860,00
4.3.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm luz neutra 4000K preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	113,00	96.211,00	10.871.843,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	113,00	96.211,00	10.871.843,00
4.4.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomia de 90 minutos certificada RETILAP.	und	8,00	210.033,00	1.680.264,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	8,00	210.033,00	1.680.264,00
4.5.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	4,00	195.508,00	782.032,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	4,00	195.508,00	782.032,00
5.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	-	997.838,00	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	997.838,00	-
6.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	480,00	34.883,00	16.743.840,00	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	480,00	34.883,00	16.743.840,00
	BOLSA DE ITEMS NO PREVISTOS (10%)					-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SALDO BOLSA NP´s					-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS - NPs				1.087.538.854,13	-	-		55.478.187,73		72.690.956,00	-	77.334.076,42	-	533.202.754,58	-	738.705.974,76	-	-	348.832.879,39
NP-01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	1.100,00	49.331,00	54.264.100,00	-	-	46,23	2.280.646,13		-	769,13	37.941.952,03	21,55	1.063.083,05	836,91	41.285.681,21	263,09	49.331,00	12.978.418,79

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 5

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-10-2025 AL 31-10-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.604,88
VALOR CORTE 05	$ 728.299.628,05
viernes, 31 de octubre de 2025	

ITEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 05			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
NP-02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 dias con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagues hacia los sifones.	m2	255,00	104.277,00	26.590.635,00	-	-	137,79	14.368.567,67		-	-	-	-	-	137,79	14.368.567,67	117,21	104.277,00	12.222.067,33
NP-03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	225,00	27.952,00	6.289.200,00	-	-	140,63	3.930.912,12		-	12,99	363.096,48	-	-	153,62	4.294.008,60	71,38	27.952,00	1.995.191,40
NP-04	Baldosa ceramica pared 30x60.	m2	355,43	142.571,00	50.673.986,68	-	-	31,15	4.441.713,96	73,76	10.516.607,00	42,12	6.005.090,52	-	-	147,04	20.963.411,73	208,39	142.571,00	29.710.574,96
NP-05	Baldosa ceramica piso 60x60.	m2	170,00	154.546,00	26.272.820,00	-	-		-		-	77,86	12.032.951,56	-	-	77,86	12.032.951,56	92,14	154.546,00	14.239.868,44
NP-06	Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.	und	1,00	260.334,00	260.334,00	-	-	1,00	260.334,00		-	-	-	-	-	1,00	260.334,00	-	260.334,00	-
NP-07	Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia.	und	8,00	45.000,00	360.000,00	-	-	3,00	135.000,00		-	-	-	-	-	3,00	135.000,00	5,00	45.000,00	225.000,00
NP-08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion).	und	1,00	930.686,00	930.686,00	-	-		-	1,00	930.686,00	-	-	-	-	1,00	930.686,00	-	930.686,00	-
NP-09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	ml	220,00	14.785,00	3.252.700,00	-	-	120,00	1.774.200,00		-	22,13	327.192,05	-	-	142,13	2.101.392,05	77,87	14.785,00	1.151.307,95
NP-10	Desmonte espejo.	und	10,00	23.790,00	237.900,00	-	-	4,00	95.160,00		-	-	-	-	-	4,00	95.160,00	6,00	23.790,00	142.740,00
NP-11	Desmonte de cubierta en policarbonato.	m2	35,00	52.335,00	1.831.725,00	-	-	29,92	1.565.863,20		-	-	-	-	-	29,92	1.565.863,20	5,08	52.335,00	265.861,80
NP-12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	m2	25,00	443.800,00	11.095.000,00	-	-	25,00	11.093.002,90		-	-	-	-	-	25,00	11.093.002,90	0,00	443.800,00	1.997,10
NP-13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	m2	45,00	58.150,00	2.616.750,00	-	-		-	17,45	1.014.747,00	-	-	-	-	17,45	1.014.746,58	27,55	58.150,00	1.602.003,43
NP-14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	m2	232,00	51.032,00	11.839.424,00	-	-	216,78	11.062.716,96		-	-	-	-	-	216,78	11.062.716,96	15,22	51.032,00	776.707,04
NP-15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.	m2	50,00	249.987,00	12.499.350,00	-	-	13,18	3.294.578,67	20,52	5.130.233,00	5,08	1.269.933,96	-	-	38,78	9.694.745,85	11,22	249.987,00	2.804.604,15
NP-16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	und	50,00	40.607,00	2.030.350,00	-	-	25,00	1.015.175,00		-	-	-	-	-	25,00	1.015.175,00	25,00	40.607,00	1.015.175,00
NP-17	Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	m2	12,00	16.161,00	193.932,00	-	-	9,92	160.317,12		-	-	-	-	-	9,92	160.317,12	2,08	16.161,00	33.614,88
NP-18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	und	20,00	210.035,00	4.200.700,00	-	-		-		-	5,00	1.050.175,00	-	-	5,00	1.050.175,00	15,00	210.035,00	3.150.525,00
NP-19	Suministro e instalación de enceres mobiles de inferior 220 X 90 X 63 y superior de 200X76X35 incluye campana extractora, puertas, manijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.	UND	1,00	12.900.000,00	12.900.000,00	-	-	-	-	1,00	12.900.000,00	-	-	-	-	1,00	12.900.000,00	-	12.900.000,00	-
NP-20	Mesón en quartzone blanco polar con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.	UND	1,00	6.850.000,00	6.850.000,00	-	-	-	-	1,00	6.850.000,00	-	-	-	-	1,00	6.850.000,00	-	6.850.000,00	-
NP-21	Suministro e instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tuberia pe al pe de 1/2" , con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con valvula reguladora para cada cilindro, base (poyo) soporte para cilindros y caja metalica de protección de cilindros para la intemperie.	GLB	1,00	6.155.883,00	6.155.883,00	-	-	-	-	1,00	6.155.883,00	-	-	-	-	1,00	6.155.883,00	-	6.155.883,00	-
NP-22	Suministro e instalacion registro 1/2" agua potable	UND	5,00	89.688,00	448.440,00	-	-	-	-	2,00	179.376,00	1,00	89.688,00	-	-	3,00	269.064,00	2,00	89.688,00	179.376,00
NP-23	Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico	ml	40,00	141.213,00	5.648.520,00	-	-	-	-	15,06	2.126.668,00	5,40	762.550,20	-	-	20,46	2.889.217,98	19,54	141.213,00	2.759.302,02
NP-24	Suministro e instalacion de extractor para cocina y baños (16 x 16 x 9 cm)	UND	20,00	196.410,00	3.928.200,00	-	-	-	-		-	9,00	1.767.690,00	-	-	9,00	1.767.690,00	11,00	196.410,00	2.160.510,00
NP-25	Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla bancolombia	UND	1,00	89.351,00	89.351,00	-	-	-	-	1,00	89.351,00	-	-	-	-	1,00	89.351,00	-	89.351,00	-
NP-26	Desmonte de aviso de fachada en recepción	UND	1,00	283.054,00	283.054,00	-	-	-	-	1,00	283.054,00	-	-	-	-	1,00	283.054,00	-	283.054,00	-
NP-27	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye puich	UND	30,00	1.146.999,00	34.409.970,00	-	-	-	-	11,00	12.616.989,00	-	-	-	-	11,00	12.616.989,00	19,00	1.146.999,00	21.792.981,00
NP-28	Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar, no incluye griferia no incluye push	UND	32,00	613.653,00	19.636.896,00	-	-	-	-	9,00	5.522.877,00	-	-	-	-	9,00	5.522.877,00	23,00	613.653,00	14.114.019,00
NP-29	Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepcion	UND	1,00	3.605.351,00	3.605.351,00	-	-	-	-	1,00	3.605.351,00	-	-	-	-	1,00	3.605.351,00	-	3.605.351,00	-
NP-30	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	32,00	121.212,00	3.878.784,00	-	-	-	-	3,00	363.636,00	13,00	1.575.756,00	-	-	16,00	1.939.392,00	16,00	121.212,00	1.939.392,00
NP-31	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UND	30,00	163.414,00	4.902.420,00	-	-	-	-	1,00	163.414,00	10,00	1.634.140,00	-	-	11,00	1.797.554,00	19,00	163.414,00	3.104.866,00
NP-32	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	24,00	109.459,00	2.627.016,00	-	-	-	-	2,00	218.918,00	12,00	1.313.508,00	-	-	14,00	1.532.426,00	10,00	109.459,00	1.094.590,00
NP-33	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8,00	129.358,00	1.034.864,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	8,00	129.358,00	1.034.864,00
NP-34	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	62,00	148.502,00	9.207.124,00	-	-	-	-	10,00	1.485.020,00	-	-	-	-	10,00	1.485.020,00	52,00	148.502,00	7.722.104,00
NP-35	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UND	18,00	109.645,00	1.973.610,00	-	-	-	-	4,00	438.580,00	-	-	-	-	4,00	438.580,00	14,00	109.645,00	1.535.030,00
NP-36	RED SANITARIA PVC-S 4"	ml	410,00	74.903,00	30.710.230,00	-	-	-	-	17,80	1.333.273,00	-	-	-	-	17,80	1.333.273,40	392,20	74.903,00	29.376.956,60
NP-37	RED SANITARIA PVC-S 3"	ml	60,00	61.047,00	3.662.820,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	60,00	61.047,00	3.662.820,00
NP-38	RED SANITARIA PVC-S 2"	ml	80,00	49.310,00	3.944.800,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	80,00	49.310,00	3.944.800,00
NP-39	RED SANITARIA PVC-VENTILACION 2"	ml	60,00	31.024,00	1.861.440,00	-	-	-	-	24,70	766.293,00	-	-	-	-	24,70	766.292,80	35,30	31.024,00	1.095.147,20
NP-40	Red suministro 1 1/4"	ml	35,00	36.089,00	1.263.115,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	35,00	36.089,00	1.263.115,00
NP-41	Red suministro 1"	ml	50,00	27.219,00	1.360.950,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	50,00	27.219,00	1.360.950,00
NP-42	Red suministro 3/4"	ml	60,00	20.862,00	1.251.720,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	60,00	20.862,00	1.251.720,00
NP-43	Red suministro 1/2"	ml	60,00	18.245,00	1.094.700,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	60,00	18.245,00	1.094.700,00
NP-44	Registro PVC-P 1 - 1/4"	UND	17,00	145.520,00	2.473.840,00	-	-	-	-		-	8,00	1.164.160,00	-	-	8,00	1.164.160,00	9,00	145.520,00	1.309.680,00
NP-45	Registro PVC-P 1"	UND	10,00	111.417,00	1.114.170,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	10,00	111.417,00	1.114.170,00
NP-46	Trasiego incluye traslado a sitio de acopio en bolsas de aproximadamente 25 kilos	m3	50,00	52.788,00	2.639.400,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,00	52.788,00	2.639.400,00
NP-47	Construccion de Media caña en mortero 1:3	ml	350,00	47.206,00	16.522.100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,00	47.206,00	16.522.100,00
NP-48	Suministro e instalación orinal tipo gotta o similar de entrada posterior no incluye grigeria ni incluye pusch	un	6,00	1.037.619,00	6.225.714,00	-	-	-	-	-	-	4,00	4.150.476,00	-	-	4,00	4.150.476,00	2,00	1.037.619,00	2.075.238,00
NP-49	Desmonte de cubierta en lamina de zinc en cubierta de convenciones incluye estructura metalica de soporte, incluye retiro a sitio de acopio y disposición final.	m2	120,00	58.611,00	7.033.320,00	-	-	-	-	-	-	100,42	5.885.716,62	-	-	100,42	5.885.716,62	19,58	58.611,00	1.147.603,38

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 5

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-10-2025 AL 31-10-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.604,88
VALOR CORTE 05	$ 728.299.628,05
viernes, 31 de octubre de 2025	

ITEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 05			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
NP-50	Desmonte de ductos de aire acondicionado (incluye fibra de vidrio, transporte y disposición final)	ml	350,00	49.313,00	17.259.550,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,00	49.313,00	17.259.550,00
NP-51	Desmonte de ductos de red contraincendio en tuberia CPVC de varios diametros incluye soporteria. (Incluye trasiego y disposición final)	ml	380,00	17.183,00	6.529.540,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,00	17.183,00	6.529.540,00
NP-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +-10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACION EPOXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV. Suministro y aplicación esmalte uretano gris o blanco resistente a Rayos UV color homogéneo como protección del sistema Poliurea.	M2	1.136,80	225.935,00	256.842.908,00	-	-	-	-	-	-	-	-	994,57	224.708.172,95	994,57	224.708.172,95	142,23	225.935,00	32.134.735,05
NP-53	Suministro e instalación de estrato en mortero fabricado en sitio para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagües hacia los sifones con materiales. H prom 8 cm	M2	1.100,00	138.890,00	152.779.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	768,71	106.766.131,90	768,71	106.766.131,90	331,29	138.890,00	46.012.868,10
NP-54	Demolicion de dados de concreto de 0.3 x 0.3 x 0.25 m, los cuales se encuentran en zona de cubierta incluye trasiego y disposición final.	Und	80,00	57.437,00	4.594.960,00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,00	4.594.960,00	80,00	4.594.960,00	-	57.437,00	-
NP-55	Desmonte de ducto de extrator incluye retiro 2 extractores tipo hongo incluye retiro y disposición final.	Und	3,00	223.054,00	669.162,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	223.054,00	669.162,00
NP-56	Desmonte de bandeja tipo escalera incluye cableado estructurado, cableado normal, cableado regulado y voz y datos correspondiente a alimentación de puestos de trabajo existentes (incluye clasificación, trasiego y entrega a la Entidad) puestos de trabajo existentes (incluye clasificación y entrega a la Entidad)	ml	160,00	50.217,00	8.034.720,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,00	50.217,00	8.034.720,00
NP-57	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 30 x 10 x 1 m galvanizada con separador incluye curvas, soporteria y conductor de tierra para bandeja.	ml	252,00	151.533,00	38.186.316,00	-	-	-	-	-	-	-	-	251,62	38.128.733,46	251,62	38.128.733,46	0,38	151.533,00	57.582,54
NP-58	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 15 x 10 x 1 m galvanizada, incluye curvas, soporteria y conductor de tierra para bandeja.	ml	252,00	129.520,00	32.639.040,00	-	-	-	-	89.351,00	-	-	-	88,42	11.452.158,40	88,42	11.452.158,40	163,58	129.520,00	21.186.881,60
NP-59	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 18 " según diseño desarrollo de hasta 1m	ML	132,00	165.000,00	21.780.000,00	-	-	-	-	283.054,00	-	-	-	129,04	21.291.600,00	129,04	21.291.600,00	2,96	165.000,00	488.400,00
NP-60	Punto hidraulico para rociador automatico de 1/2"	Und	75,00	114.984,00	8.623.800,00	-	-	-	-	12.616.989,00	-	-	-	75,00	8.623.800,00	75,00	8.623.800,00	-	114.984,00	-
NP-61	Rociador automático 1/2" k=5.6 pendiente UL-FM	Und	75,00	63.827,00	4.787.025,00	-	-	-	-	5.522.877,00	-	-	-	75,00	4.787.025,00	75,00	4.787.025,00	-	63.827,00	-
NP-62	Suministro e instalación TEE mecánica ranurada de 3" x 1 1/2"	Und	23,00	60.791,00	1.398.193,00	-	-	-	-	3.605.351,00	-	-	-	17,00	1.033.447,00	17,00	1.033.447,00	6,00	60.791,00	364.746,00
NP-63	Suministro e instalacion STRAP DE 3" X 1"	Und	35,00	52.687,00	1.844.045,00	-	-	-	-	363.636,00	-	-	-	30,00	1.580.610,00	30,00	1.580.610,00	5,00	52.687,00	263.435,00
NP-64	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tuberia 1"	Und	76,00	33.022,00	2.509.672,00	-	-	-	-	163.414,00	-	-	-	76,00	2.509.672,00	76,00	2.509.672,00	-	33.022,00	-
NP-65	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tuberia 1-1/2"	Und	26,00	31.784,00	826.384,00	-	-	-	-	218.918,00	-	-	-	26,00	826.384,00	26,00	826.384,00	-	31.784,00	-
NP-66	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tuberia 3"	Und	95,00	33.033,00	3.138.135,00	-	-	-	-	-	-	-	-	95,00	3.138.135,00	95,00	3.138.135,00	-	33.033,00	-
NP-67	Suministro e instalación de soporte transversal sismoresitente para tuberia 3"	Und	22,00	234.807,00	5.165.754,00	-	-	-	-	1.485.020,00	-	-	-	16,00	3.756.912,00	16,00	3.756.912,00	6,00	234.807,00	1.408.842,00
NP-68	Suministro e instalación de soporte LONGITUDINAL sismoresitente para tuberia 3"	Und	20,00	202.663,00	4.053.260,00	-	-	-	-	438.580,00	-	-	-	20,00	4.053.260,00	20,00	4.053.260,00	-	202.663,00	-
NP-69	Soporte Antisismico 4 Vias	Und	6,00	389.851,00	2.339.106,00	-	-	-	-	1.333.273,40	-	-	-	6,00	2.339.106,00	6,00	2.339.106,00	-	389.851,00	-
NP-70	Tuberia AC Roscada 1" Sch-40 (Incluye Accesorios Y Pintura)	ml	134,20	66.346,00	8.903.633,20	-	-	-	-	-	-	-	-	134,20	8.903.633,20	134,20	8.903.633,20	-	66.346,00	-
NP-71	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1-1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	52,25	100.995,00	5.276.988,75	-	-	-	-	-	-	-	-	28,55	2.883.407,25	28,55	2.883.407,25	23,70	100.995,00	2.393.581,50
NP-72	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	203,50	224.347,00	45.654.614,50	-	-	-	-	766.292,80	-	-	-	192,71	43.233.910,37	192,71	43.233.910,37	10,79	224.347,00	2.420.704,13
NP-73	Suministro e instalacion codo ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	10,00	98.325,00	983.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,00	884.925,00	9,00	884.925,00	1,00	98.325,00	98.325,00
NP-74	Suministro e instalacion TEE ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	9,00	144.525,00	1.300.725,00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,00	1.156.200,00	8,00	1.156.200,00	1,00	144.525,00	144.525,00
NP-75	Suministro e instalación de estación de control para red contra incendios	Und	1,00	3.271.755,00	3.271.755,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	3.271.755,00	1,00	3.271.755,00	-	3.271.755,00	-
NP-76	Suministro e instalación de Gabinete Tipo 3 para red contra incendios	Und	1,00	2.442.914,00	2.442.914,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	2.442.914,00	1,00	2.442.914,00	-	2.442.914,00	-
NP-77	Suministro e instalación de ventosa automática para red contra incendios	Und	2,00	707.363,00	1.414.726,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	1.414.726,00	2,00	1.414.726,00	-	707.363,00	-
NP-78	Suministro e Instalacion AVISO 1 - INGRESO DE FUNCIONARIOS: Suministro e instalación de aviso tipo caja de luz, 15 cm de cantonera, logo en relieve acrilico, cantonera de 4 cm - iluminación LED - Textos en acrilico 4m sobre puestas con interruptor encendido y apagado. (7m*60cm)	Und	1,00	10.729.783,00	10.729.783,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	10.729.783,00	1,00	10.729.783,00	-	10.729.783,00	-

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 5

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5,142,932,604.88
VALOR CORTE 05	$ 728,299,628.05
viernes, 31 de octubre de 2025	

1-10-2025 AL 31-10-2025

ITEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 05			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
NP-79	Suministro e Instalacion AVISO 2 INTERNO - AVISO TEXTO - JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - , (3,2m*40cm)	Und	1,00	8.652.770,00	8.652.770,00		-	-	-	-	-	-	-	1,00	8.652.770,00	1,00	8.652.770,00	-	8.652.770,00	-
NP-80	Suministro e Instalacion AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - (60cm*80cm)	Und	1,00	4.130.770,00	4.130.770,00		-	-	-	-	-	-	-	1,00	4.130.770,00	1,00	4.130.770,00	-	4.130.770,00	-
NP-81	Suministro e Instalacion AVISO 4 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra Volumentrico - cantonera de 5 cm - (120cm*120cm)	Und	1,00	4.844.770,00	4.844.770,00		-	-	-	-	-	-	-	1,00	4.844.770,00	1,00	4.844.770,00	-	4.844.770,00	-
NP-82	Suministro e instalación de señales en acrílico cal 3m + impresión digital full color - corte laser + instalación -(Opciones: hale, empuje, rack, baños mixtos, Ref Entrada FNA (11cm*29 cm))	Und	15,00	116.946,00	1.754.190,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,00	116.946,00	1.754.190,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	4.170.058.059,58		399.961.521,14		102.051.339,62		185.989.734,00		236.145.459,15		590.529.172,18		1.514.677.225,49		COSTO DTO	2.655.380.834,11
				ADMINISTRACIÓN	12,00%	500.406.967,15	A.I.U.	47.995.382,54	A.I.U.	12.246.160,75	A.I.U.	22.318.768,08	A.I.U.	28.337.455,10	A.I.U.	70.863.500,66	A.I.U.	181.761.267,06	A.I.U.	ADMON.	318.645.700,09
				IMPREVISTOS	3,00%	125.101.741,79		11.998.845,63		3.061.540,19		5.579.692,02		7.084.363,77		17.715.875,17		45.440.316,76		IMPREVISTOS	79.661.425,02
				UTILIDAD	7,00%	291.904.064,17		27.997.306,48		7.143.593,77		13.019.281,38		16.530.182,14		41.337.042,05		106.027.405,78		UTILIDAD	185.876.658,39
				IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	55.461.772,19		5.319.488,23		1.357.282,82		2.473.663,46		3.140.734,61		7.854.037,99		20.145.207,10		IVA / UTILIDAD	35.316.565,09
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS		972.874.545,30		93.311.022,88		23.808.577,53		43.391.404,94		55.092.735,62		137.770.455,87		353.374.196,70		INDIRECTOS	619.500.348,59
				AJUSTE AL PESO				0,01												AJUSTE / CENTAVOS	- 1,11
				VALOR TOTAL PROYECTO		5.142.932.604,88		493.272.544,03		125.859.917,15		229.381.138,94		291.238.194,77		728.299.628,05		1.868.051.422,19		VALOR TOTAL	3.274.881.183,81
																				1.868.051.422,19
						CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 05		CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		ACUMULADO CORTES			VALOR POR EJECUTAR

ESTADO DE PAGOS DE CONTRATISTA

ACTA No.	PERIODO	ESTADO	VALOR CORTES	PORCENTAJE	PAGADO	SALDO
	VALOR CONTRATO		$ 5,142,932,606		–	$ 5,142,932,606
1	(07 MARZO AL 30 ABRIL DE 2025)	PAGADO	$ 493,272,544,03	9,59%	$ 493,272,544,03	$ 4,649,660,061,97
2	(01 DE MAYO AL 30 DE JUNIO DE 2025)	PAGADO	$ 125,859,917,15	2,45%	$ 619,132,461,18	$ 4,523,800,144,82
3	(01 DE JULIO AL 30 DE AGOSTO DE 2025)	PAGADO	$ 229,381,138,94	4,46%	$ 848,513,600,12	$ 4,294,419,005,88
4	(01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025)	TRAMITE	$ 291,238,194,77	5,66%	$ 1,139,751,794,89	$ 4,003,180,811,11
5	(01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2025)	TRAMITE	$ 728,299,628	14,16%	$ 1,868,051,422,94	$ 3,274,881,183,06
	TOTAL		$ 1,868,051,423	36,32%	$ 4,968,721,823,16	

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 590,529,172,18
ADMINISTRACIÓN	12,00%	$ 70,863,500,66
IMPREVISTOS	3,00%	$ 17,715,875,17
UTILIDAD	7,00%	$ 41,337,042,05
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 7,854,037,99
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 137,770,455,87
VALOR TOTAL CORTE 05 DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE		$ 728,299,628,05

5,142,932,606.00

ING. JEFFERSON BOHORQUEZ LESMES
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
INGEBYP S.A.S. / CTO FNA - 166 - 2024

ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS
COORDINADOR OBRA
INGEBYP S.A.S. / CTO FNA - 166 - 2024

ING. [illegible] MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
BIODECCO S.A.S. CONSULTOR - 022 - 2025

ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR INTERVENTORIA
BIODECCO S.A.S. / CTO FNA - 022 - 2025

Dr. VANESA PACHECO GOMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA SA

ING. JAIME HERNANDO PRIETO
PROFESIONAL EJECUTIVO NIVEL 2
APOYO SUPERVISIÓN CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA SA

ACTA PARCIAL No. 05

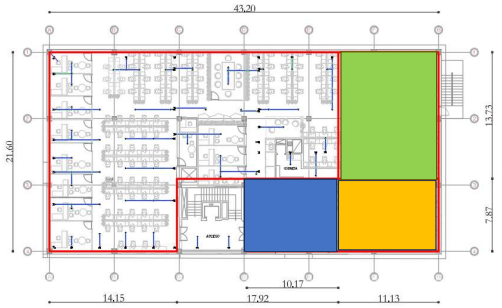
MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

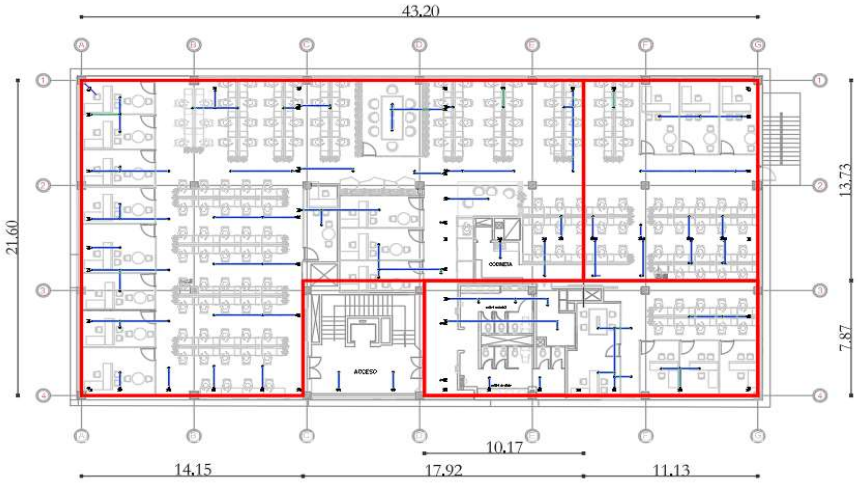
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.		
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S	ACTA PARCIAL	5	FECHA	31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO				
ITEM No.	4.1.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
Convenciones cuarto piso					-
		11,13	13,73		152,81
					-
		7,87	11,13		87,59
					-
		7,87	10,17		80,04
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	320,44
				VIENE	551,68
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	872,12
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 4	- 551,66
				PRESENTE ACTA	320,46

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05					INGEBYP NIT. 830.131.607-3
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	4.1.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.		UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 05

MEMORIAS DE CANTIDADES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

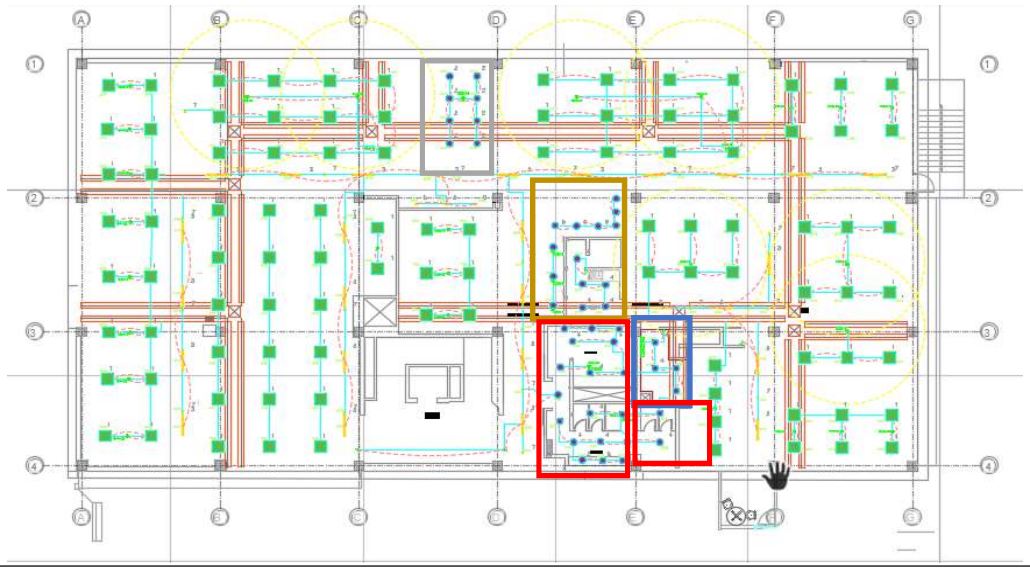
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S	ACTA PARCIAL	5	FECHA	31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO				
ITEM No.	6.3.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
CONVENCIONES CUARTO PISO					-
LUMINARIA DE 60 X 60					-
ENTRE EJE (A - B) - (1-4)				25,00	25,00
ENTRE EJE (B - C) - (1-4)				18,00	18,00
ENTRE EJE (C - D) - (1-4)				11,00	11,00
ENTRE EJE (D - E) - (1-4)				6,00	6,00
ENTRE EJE (E - F) - (1-4)				16,00	16,00
ENTRE EJE (F - G) - (1-4)				21,00	21,00
					-
LUMINARIA REDONDA					-
BAÑOS				20,00	20,00
COCINETA				14,00	14,00
CUARTO ELECTRICO				4,00	4,00
OFICINAS CENTRALES				8,00	8,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
			SUBTOTAL		143,00
			VIENE		-
			CANTIDAD TOTAL ACUMULADA		143,00
			PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4		-
			PRESENTE ACTA		143,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05					INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

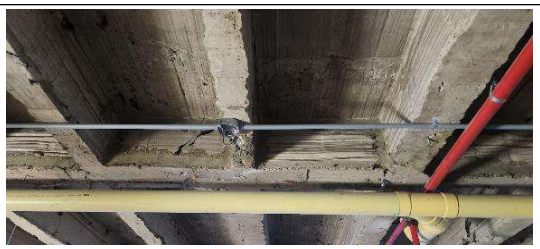
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	6.3.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.		UNIDAD:	Und

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 05

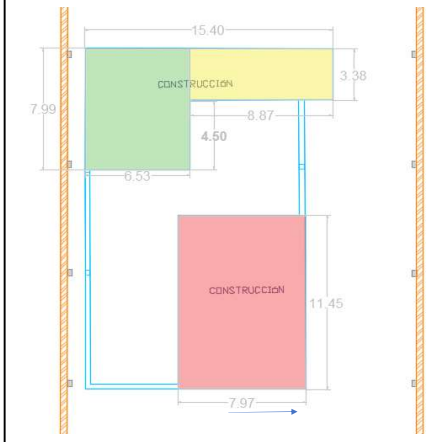
MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

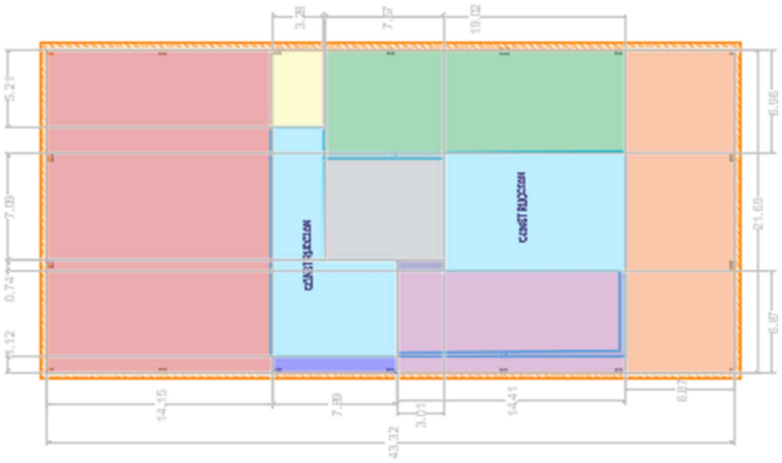
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-01	DESCRIPCION ITEM:	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).			UNIDAD: M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
Cubierta edificio convenciones					-
Media caña					-
		0,10	7,97	2,00	1,59
		0,10	11,45	2,00	2,29
		0,10	6,53	1,00	0,65
		0,10	4,50	1,00	0,45
		0,10	8,87	1,00	0,89
		0,10	3,38	1,00	0,34
		0,10	15,40	1,00	1,54
		0,10	7,99	1,00	0,80
		0,10	43,32	2,00	8,66
		0,10	21,69	2,00	4,34
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					21,55
VIENE					815,36
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					836,91
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 4					- 815,36
PRESENTE ACTA					21,55

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05					INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-01	DESCRIPCION ITEM:	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).		UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 05

MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 3

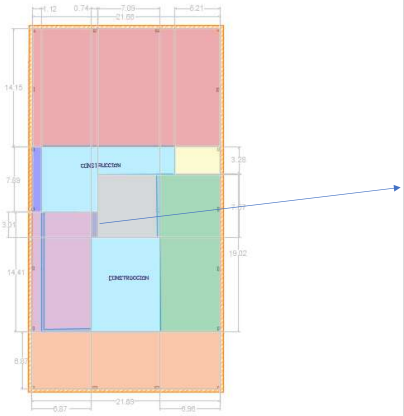
A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S		
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO		

ACTA PARCIAL	5	FECHA	31/10/2025

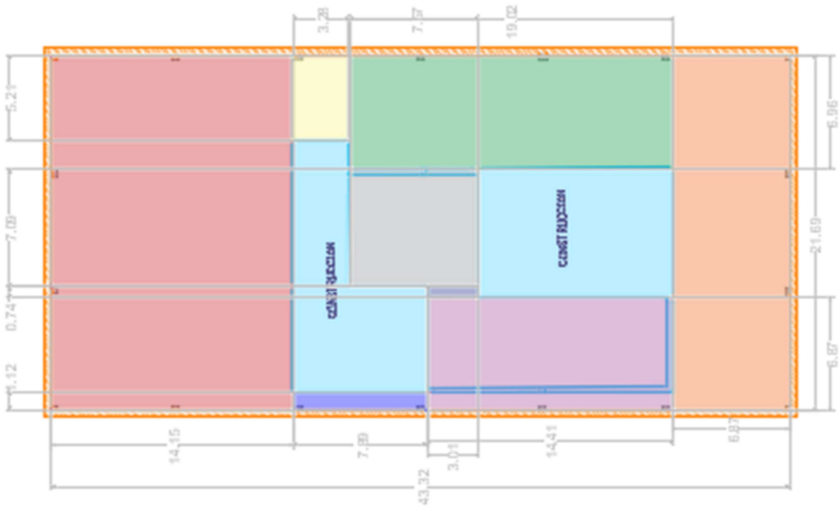
ITEM No.	NP-52	DESCRIPCION ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +-10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACION EPOXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV. Suministro y aplicación esmalte uretano gris o blanco resistente a Rayos UV color homogéneo como protección del sistema Poliurea.	UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
Cubierta edificio convenciones					-
					-
					-
		6,87	21,69	1,00	149,01
		19,02	6,96	1,00	132,38
		3,28	5,21	1,00	17,09
		14,15	21,66	1,00	306,49
		1,12	7,89	1,00	8,84
		14,41	6,87	1,00	99,00
		7,09	7,57	1,00	53,67
		0,74	3,01	1,00	2,23
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					768,71
VIENE					225,86
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					994,57
PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4					-
PRESENTE ACTA					994,57

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 05

MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA

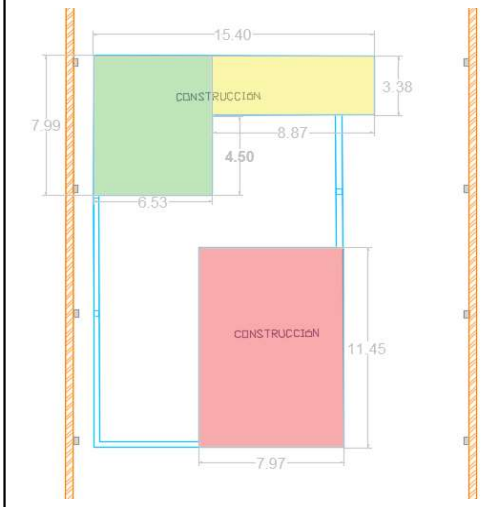
PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	2 DE 3

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S		
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO		

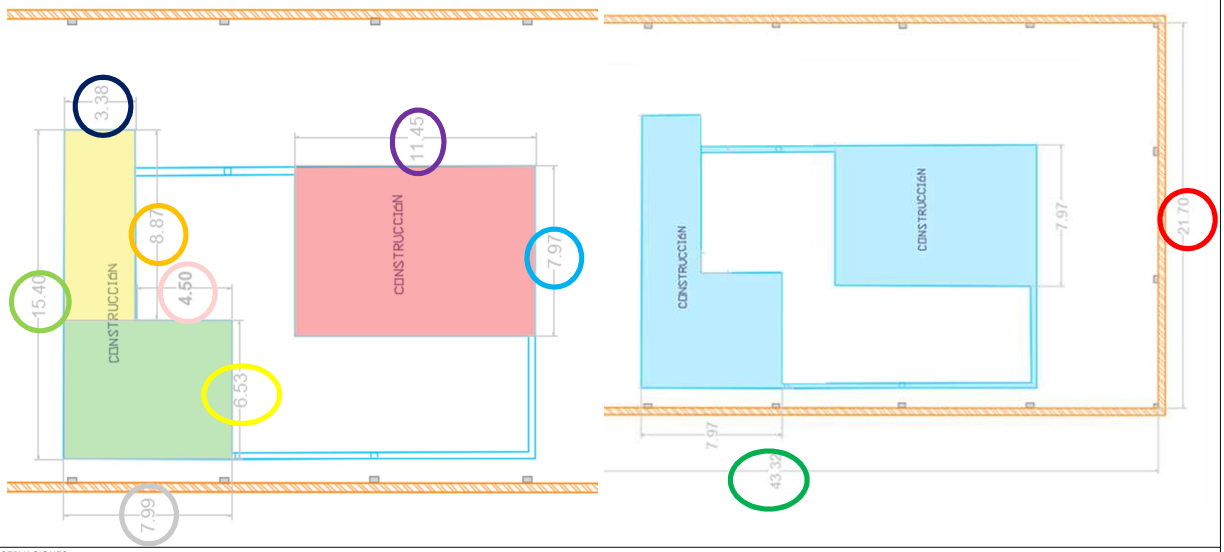
ACTA PARCIAL	5	FECHA	31/10/2025		
ITEM No.	NP-52	DESCRIPCION ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +-10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACION EPOXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV. Suministro y aplicación esmalte uretano gris o blanco resistente a Rayos UV color homogéneo como protección del sistema Poliurea.	UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
Cubierta edificio convenciones					-
					-
		3,38	8,87	1,00	29,98
		6,53	7,99	1,00	52,17
		11,45	7,97	1,00	91,26
					-
Media caña					-
		0,20	43,32	2,00	17,33
		0,20	21,70	2,00	8,68
		0,20	7,97	2,00	3,19
		0,20	11,45	2,00	4,58
		0,20	6,53	2,00	2,61
		0,20	4,50	2,00	1,80
		0,20	8,87	2,00	3,55
		0,20	3,38	2,00	1,35
		0,20	15,40	2,00	6,16
		0,20	7,99	2,00	3,20
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	225,86
				VIENE	
				SUBTOTAL ACUMULADO	225,86

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05				INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA				
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	3 DE 3	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-52	DESCRIPCION ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +-10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACION EPOXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV. Suministro y aplicación esmalte uretano gris o blanco resistente a Rayos UV color homogéneo como protección del sistema Poliurea.		UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 05

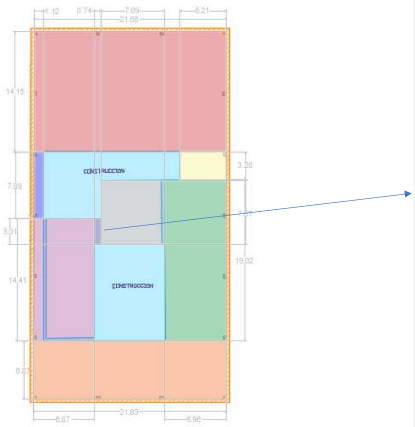
MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

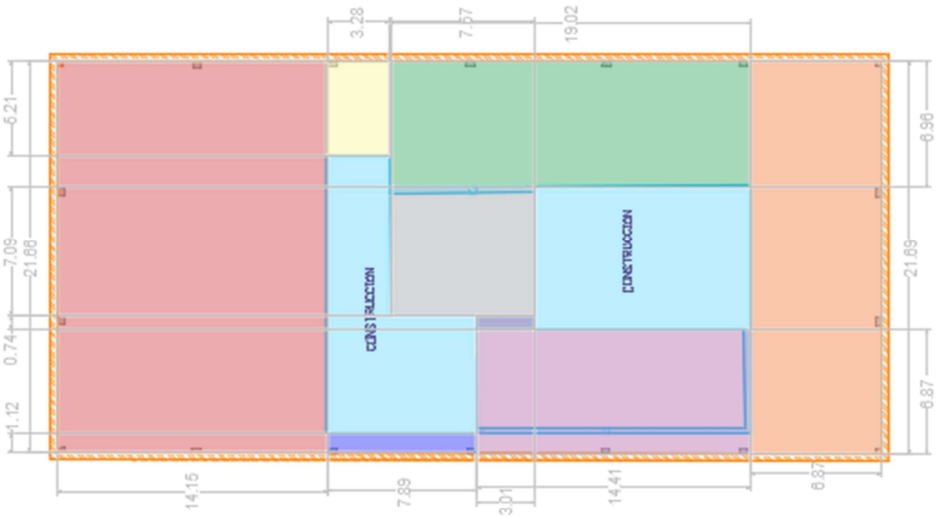
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-53	DESCRIPCION ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRATO EN MORTERO FABRICADO EN SITIO para zona de cubiertas, grantizando pendientes de desagues hacia los sifonescon materiales. H prom 8 cm		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	Nº ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
Cubierta edificio convenciones					-
					-
					-
		6,87	21,69	1,00	149,01
		19,02	6,96	1,00	132,38
		3,28	5,21	1,00	17,09
		14,15	21,66	1,00	306,49
		1,12	7,89	1,00	8,84
		14,41	6,87	1,00	99,00
		7,09	7,57	1,00	53,67
		0,74	3,01	1,00	2,23
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	768,71
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	768,71
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	768,71

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05					INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-53	DESCRIPCION ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRATO EN MORTERO FABRICADO EN SITIO para zona de cubiertas, grantizando pendientes de desagues hacia los sifonescon materiales. H prom 8 cm		UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO







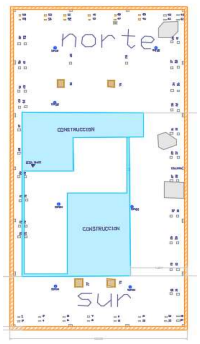
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

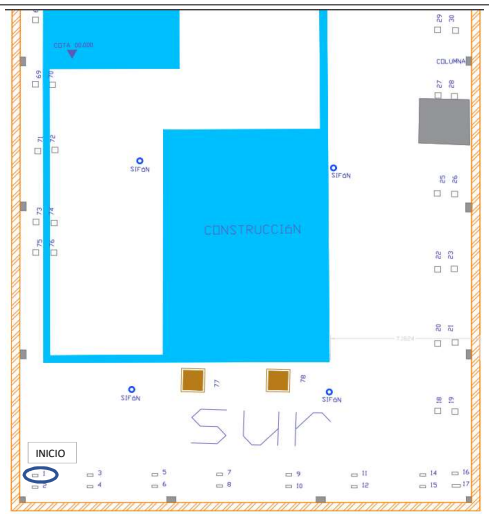
fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05				INGEBYP NIT. 830.121.507-2	
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025		HOJA	1 DE 2	

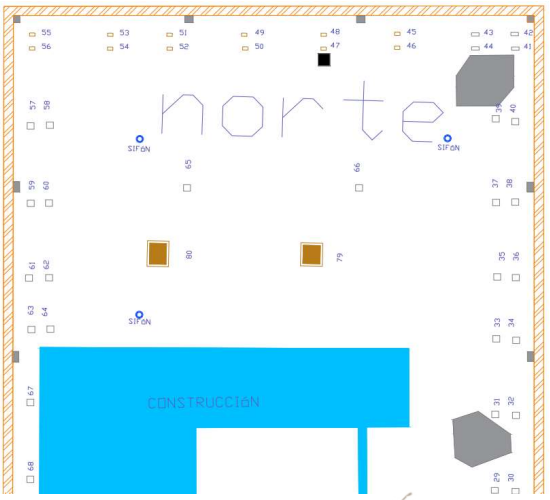
A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 54	DESCRIPCION ITEM:	Demolicion de dados de concreto de 0.3 x 0.3 x 0.25 m, los cuales se encuentran en zona de cubierta incluye trasiego y disposición final.		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
						
	Cubierta edificio convenciones				80,00	80,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	80,00
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	80,00
					PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
					PRESENTE ACTA	80,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05				INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA				
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 54	DESCRIPCION ITEM:	Demolicion de dados de concreto de 0.3 x 0.3 x 0.25 m, los cuales se encuentran en zona de cubierta incluye trasiego y disposición final.		UNIDAD:	Und

REGISTRO FOTOGRÁFICO






REGISTRO FOTOGRÁFICO




OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 05

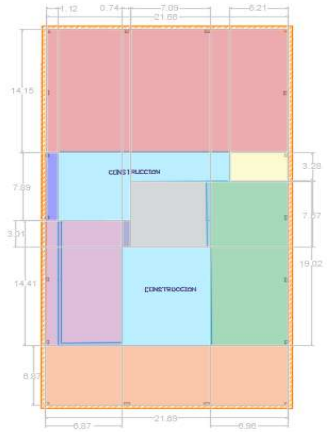
MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

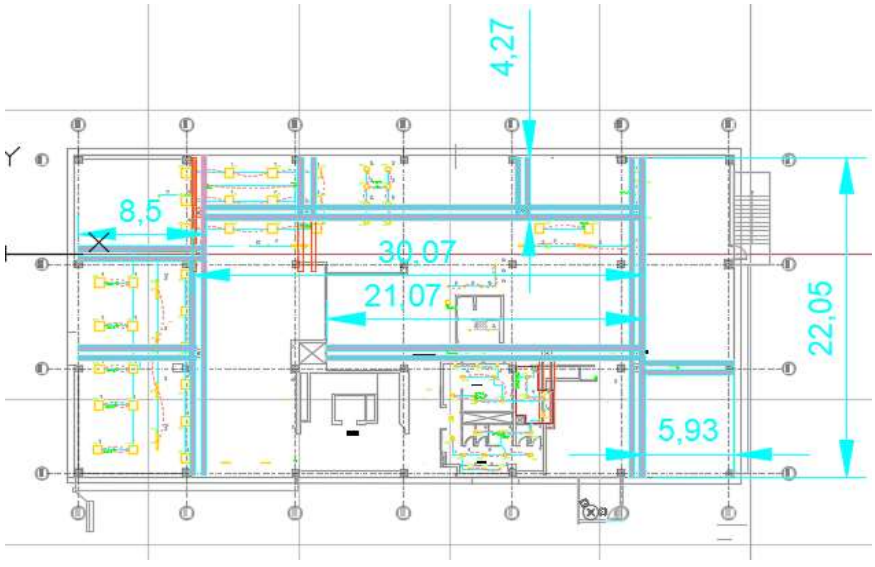
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA	31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP-57	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 30 x 10 x 1 m galvanizada con separador incluye curvas, soporteria y conductor de tierra para bandeja.			UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO DE CONVENCIONES CUARTO PISO					-
			8,05	4,00	32,20
			22,05	4,00	88,20
			30,07	2,00	60,14
			21,07	2,00	42,14
			4,27	4,00	17,08
			5,93	2,00	11,86
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	251,62
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	251,62
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	251,62

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05					INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-57	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 30 x 10 x 1 m galvanizada con separador incluye curvas, soporteria y conductor de tierra para bandeja.		UNIDAD:	ML

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO




OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

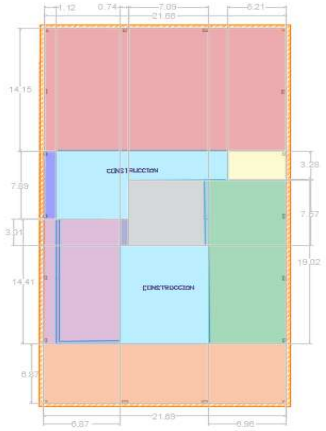
ACTA PARCIAL No. 05

MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA

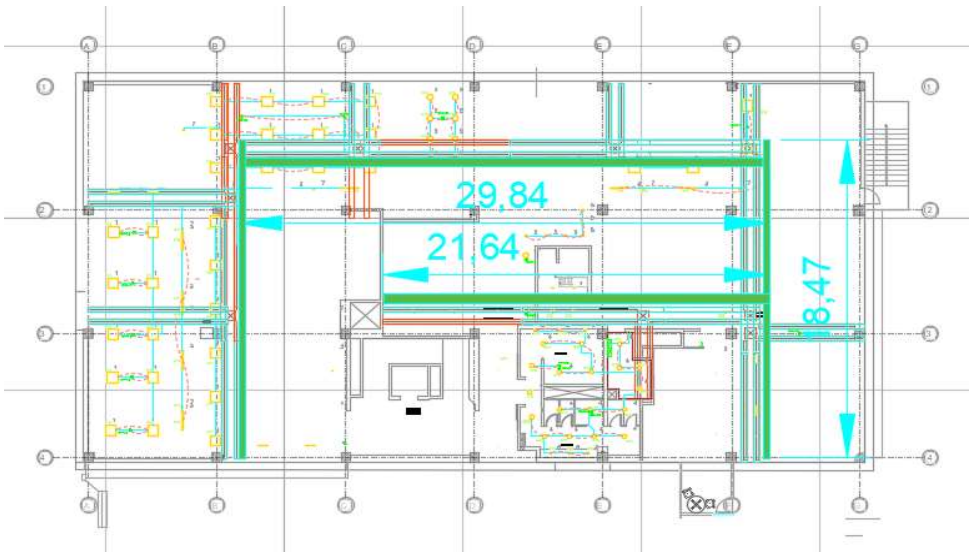
PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-58	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 15 x 10 x 1 m galvanizada, incluye curvas, soporteria y conductor de tierra para bandeja.		UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
						-
	EDIFICIO DE CONVENCIONES CUARTO PISO					-
				29,84	1,00	29,84
				18,47	2,00	36,94
				21,64	1,00	21,64
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
				SUBTOTAL		88,42
				VIENE		-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA		88,42
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4		-
				PRESENTE ACTA		88,42

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05					INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-58	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 15 x 10 x 1 m galvanizada, incluye curvas, soporteria y conductor de tierra para bandeja.		UNIDAD:	ML

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 05

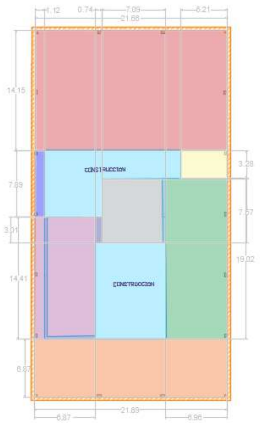
MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

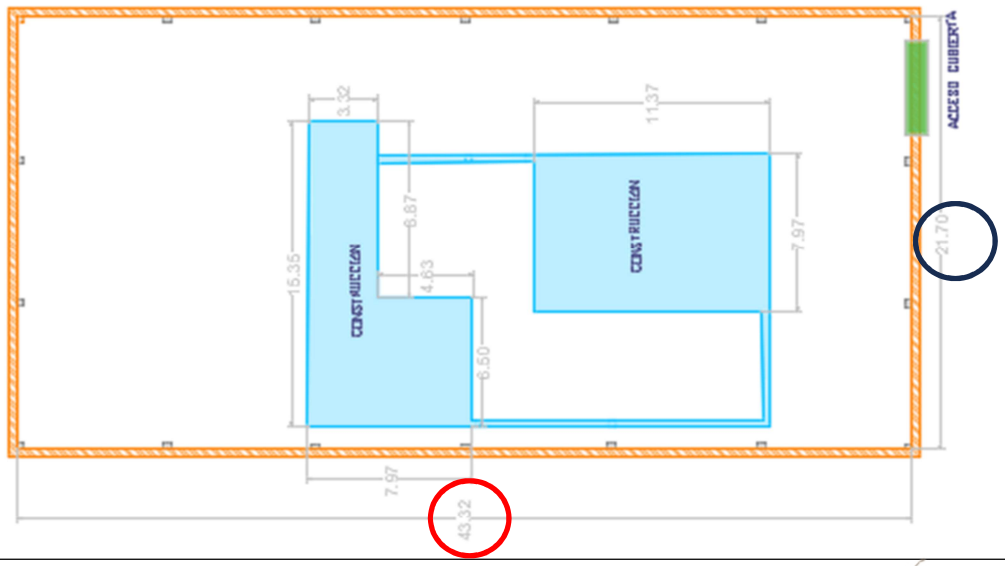
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA	31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP-53	DESCRIPCION ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRATO EN MORTERO FABRICADO EN SITIO para zona de cubiertas, grantizando pendientes de desagues hacia los sifonescon materiales. H prom 8 cm		UNIDAD:	MI

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	Nº ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
Cubierta edificio convenciones					-
					-
					-
			21,70	2,00	43,40
			43,32	2,00	86,64
VANO ACCESO			1,00	- 1,00	- 1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	129,04
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	129,04
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	129,04

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05					INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-53	DESCRIPCION ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRATO EN MORTERO FABRICADO EN SITIO para zona de cubiertas, grantizando pendientes de desagues hacia los sifonescon materiales. H prom 8 cm		UNIDAD:	MI

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





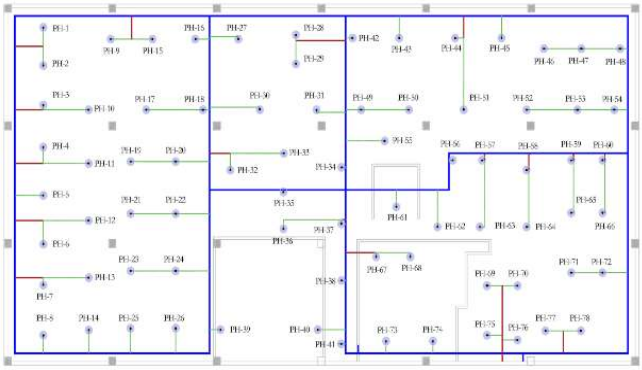


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

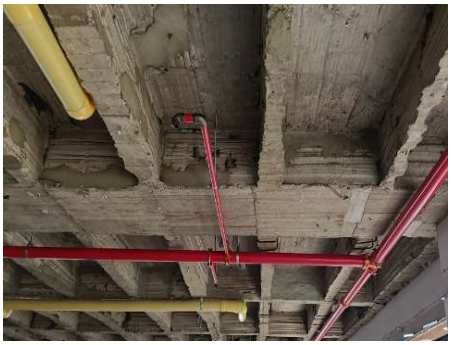
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA	31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ÍTEM No.	NP-60	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Punto hidraulico para rociador automatico de 1/2"			UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	Piso cuarto - Convenciones					-
						-
	Puntos hidraulicos totales				75,00	75,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	75,00
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	75,00
					PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
					PRESENTE ACTA	75,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







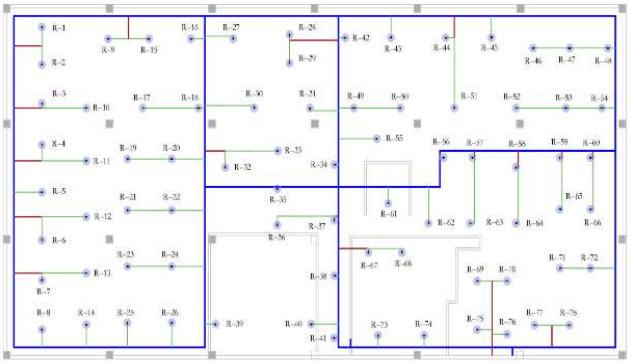
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05		INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA		
	PERIODO: 1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA: 1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA: 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-61	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Rociador Automático 1/2" K=5.6 Pendiente UL-FM			UNIDAD: Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					-
Piso cuarto - Convenciones					-
					-
Rociador				75,00	75,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	75,00
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	75,00
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	75,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO





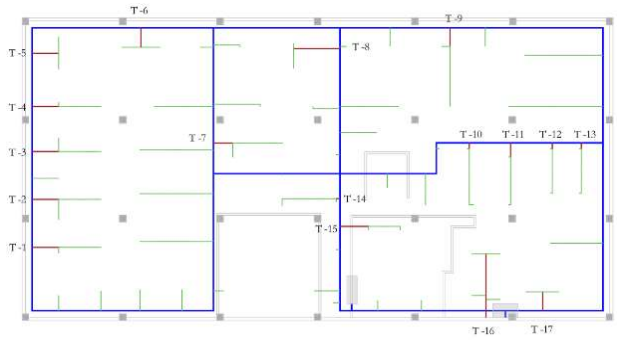


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-62	**DESCRIPCIÓN ÍTEM:**	Suministro e instalación TEE mecanica ranurada de 3" X 1 1/2"		**UNIDAD:**	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
						-
	Piso cuarto - Convenciones					-
						-
	TEE Red principal 3" a 1-1/2"				17,00	17,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	17,00
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	17,00
					PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
					PRESENTE ACTA	17,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO





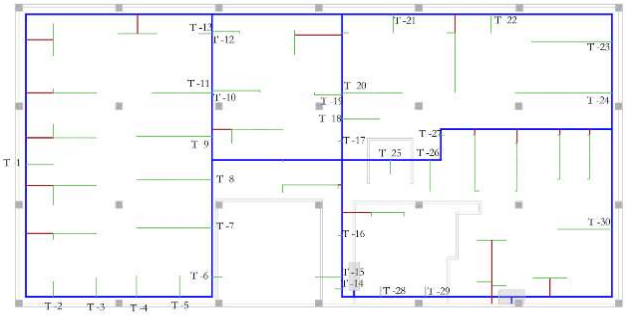


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA**	**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA				
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-63	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalacion STRAP DE 3" X 1"		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	Piso cuarto - Convenciones				30,00	30,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	30,00
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	30,00
					PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
					PRESENTE ACTA	30,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO





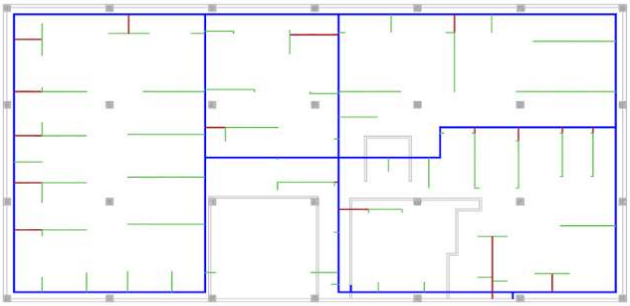
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA				
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-64	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1"		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					-
Piso cuarto - Convenciones					-
					-
Malla 1				25,00	25,00
					-
Malla 2				14,00	14,00
					-
Malla 3				19,00	19,00
					-
Malla 4				18,00	18,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	76,00
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	76,00
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	76,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO





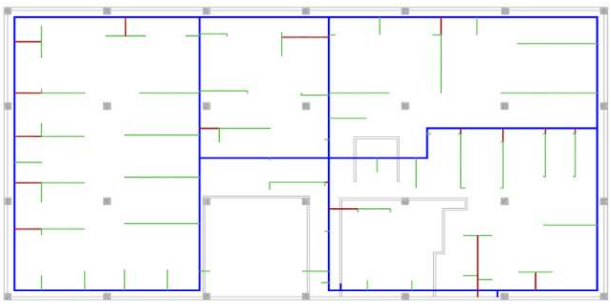
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-65	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1-1/2"		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					-
Piso cuarto - Convenciones					-
					-
Malla 1				10,00	10,00
					-
Malla 2				7,00	7,00
					-
Malla 3				7,00	7,00
					-
Malla 4				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	26,00
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	26,00
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	26,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







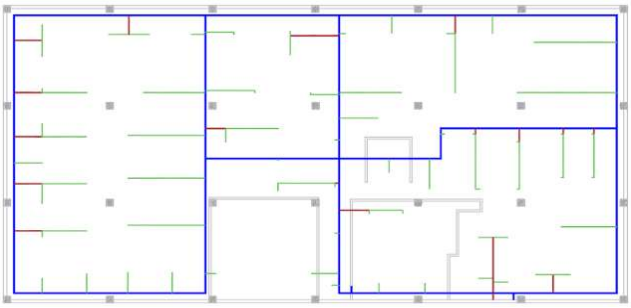
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-66	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 3"		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					-
Piso cuarto - Convenciones					-
					-
Malla 1				31,00	31,00
					-
Malla 2				18,00	18,00
					-
Malla 3				18,00	18,00
					-
Malla 4				28,00	28,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	95,00
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	95,00
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	95,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 05

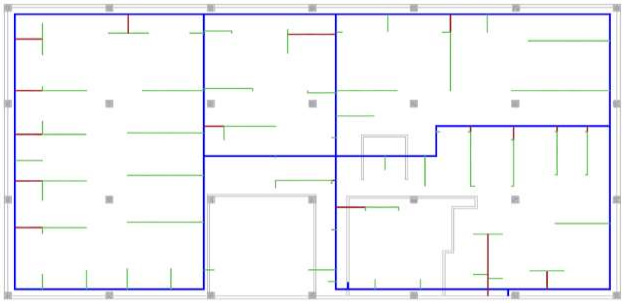
MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA	31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ÍTEM No.	NP-67	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de soporte transversal sismoresitente para tubería 3"			UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					-
Piso cuarto - Convenciones					-
					-
					-
Malla 1				4,00	4,00
					-
Malla 2				4,00	4,00
					-
Malla 3				6,00	6,00
					-
Malla 4				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					16,00
VIENE					-
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					16,00
PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4					-
PRESENTE ACTA					16,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







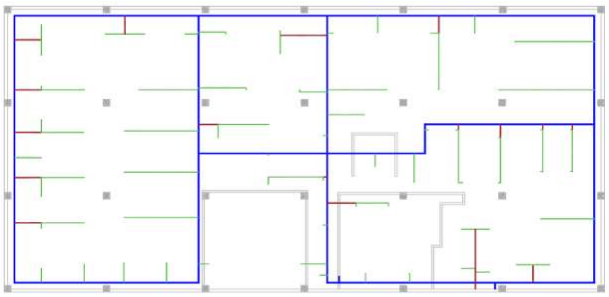
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-68	**DESCRIPCIÓN ÍTEM:**	Suministro e instalación de soporte longitudinal sismoresitente para tubería 3"		**UNIDAD:**	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					-
Piso cuarto - Convenciones					-
					-
Malla 1				8,00	8,00
					-
Malla 2				4,00	4,00
					-
Malla 3				6,00	6,00
					-
Malla 4				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	20,00
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	20,00
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	20,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







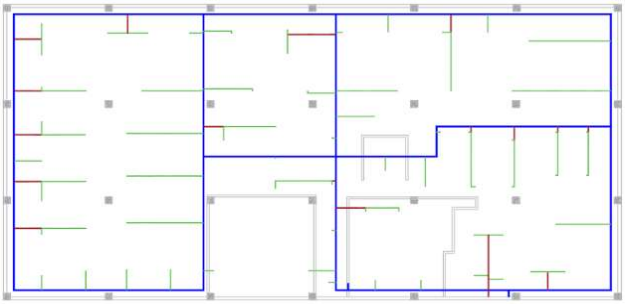
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA**	**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-69	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Soporte antisísmico 4 vías		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					-
Piso cuarto - Convenciones					-
					-
Malla 1				2,00	2,00
					-
Malla 2				1,00	1,00
					-
Malla 3				1,00	1,00
					-
Malla 4				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	6,00
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	6,00
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	6,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







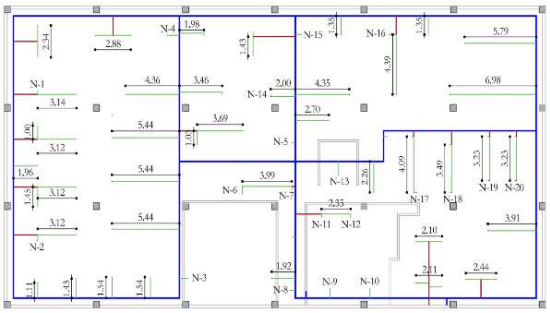
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP NIT. 806.421.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-70	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Tubería ACC roscada 1" sch-40 (incluye accesorios y pintura)		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Piso cuarto - Convenciones					-
Por cobrar proximo balance			- 12,41	1,00	- 12,41
Red distribución 1 "			2,34	1,00	2,34
Red distribución 1 "			2,88	1,00	2,88
Red distribución 1 "			4,36	1,00	4,36
Red distribución 1 "			3,14	1,00	3,14
Red distribución 1 "			5,44	1,00	5,44
Red distribución 1 "			3,12	1,00	3,12
Red distribución 1 "			1,00	1,00	1,00
Red distribución 1 "			5,44	1,00	5,44
Red distribución 1 "			1,96	1,00	1,96
Red distribución 1 "			1,45	1,00	1,45
Red distribución 1 "			3,12	1,00	3,12
Red distribución 1 "			5,44	1,00	5,44
Red distribución 1 "			3,12	1,00	3,12
Red distribución 1 "			1,11	1,00	1,11
Red distribución 1 "			1,43	1,00	1,43
Red distribución 1 "			1,54	2,00	3,08
Red distribución 1 "			1,98	1,00	1,98
Red distribución 1 "			1,43	1,00	1,43
Red distribución 1 "			3,46	1,00	3,46
Red distribución 1 "			2,00	1,00	2,00
					-
				SUBTOTAL	44,89
				VIENE	89,31
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	134,20
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	134,20

REGISTRO FOTOGRÁFICO





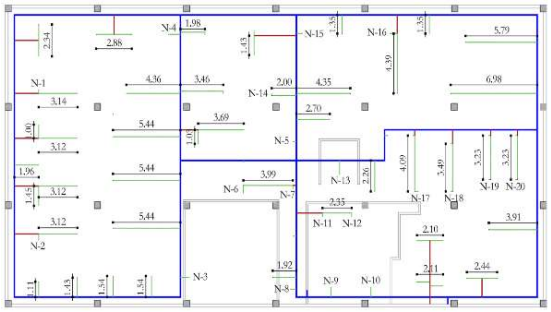


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-70	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Tubería ACC roscada 1" sch-40 (incluye accesorios y pintura)			UNIDAD: ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	Piso cuarto - Convenciones					-
						-
	Red distribución 1 "			3,69	1,00	3,69
	Red distribución 1 "			1,03	1,00	1,03
	Red distribución 1 "			3,99	1,00	3,99
	Red distribución 1 "			1,92	1,00	1,92
	Red distribución 1 "			1,35	2,00	2,70
	Red distribución 1 "			4,39	1,00	4,39
	Red distribución 1 "			5,79	1,00	5,79
	Red distribución 1 "			6,98	1,00	6,98
	Red distribución 1 "			2,70	1,00	2,70
	Red distribución 1 "			2,26	1,00	2,26
	Red distribución 1 "			4,09	1,00	4,09
	Red distribución 1 "			3,49	1,00	3,49
	Red distribución 1 "			3,23	2,00	6,46
	Red distribución 1 "			2,35	1,00	2,35
	Red distribución 1 "			2,10	1,00	2,10
	Red distribución 1 "			3,91	2,00	7,82
	Red distribución 1 "			2,11	1,00	2,11
	Red distribución 1 "			2,44	1,00	2,44
	Niples red distribución 1 "			1,00	23,00	23,00
						-
						-
					SUBTOTAL	89,31
					VIENE	-
					SUBTOTAL ACUMULADO	89,31

REGISTRO FOTOGRÁFICO







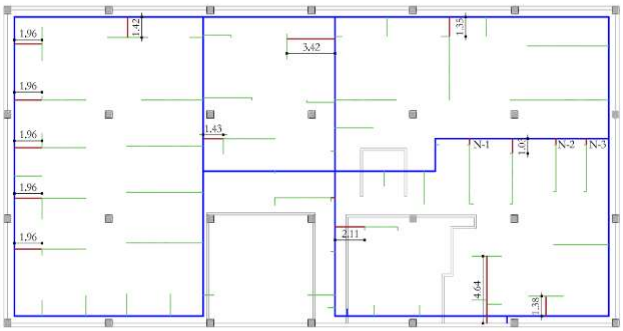
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-71	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1-1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Piso cuarto - Convenciones					-
					-
Niples Red secundaria 1 - 1/2"			1,00	3,00	3,00
Red secundaria 1 - 1/2"			1,96	5,00	9,80
Red secundaria 1 - 1/2"			1,42	1,00	1,42
Red secundaria 1 - 1/2"			1,43	1,00	1,43
Red secundaria 1 - 1/2"			3,42	1,00	3,42
Red secundaria 1 - 1/2"			2,11	1,00	2,11
Red secundaria 1 - 1/2"			1,35	1,00	1,35
Red secundaria 1 - 1/2"			4,64	1,00	4,64
Red secundaria 1 - 1/2"			1,38	1,00	1,38
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	28,55
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	28,55
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	28,55

REGISTRO FOTOGRÁFICO







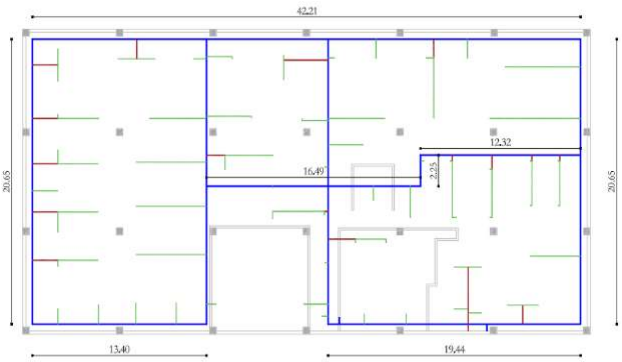
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA				
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-72	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.		UNIDAD:	ml

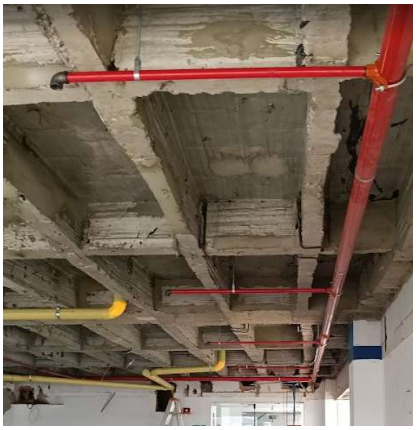
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					-
Piso cuarto - Convenciones					-
					-
Red principal 3"			20,65	1,00	20,65
Red principal 3"			20,65	1,00	20,65
Red principal 3"			20,65	1,00	20,65
Red principal 3"			20,65	1,00	20,65
Red principal 3"			42,21	1,00	42,21
Red principal 3"			13,40	1,00	13,40
Red principal 3"			19,44	1,00	19,44
Red principal 3"			16,49	1,00	16,49
Red principal 3"			2,25	1,00	2,25
Red principal 3"			12,32	1,00	12,32
Niple 3" conexión gabinete			1,00	1,00	1,00
Niple 3" estación de control			1,00	3,00	3,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					192,71
VIENE					-
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					192,71
PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4					-
PRESENTE ACTA					192,71

REGISTRO FOTOGRÁFICO





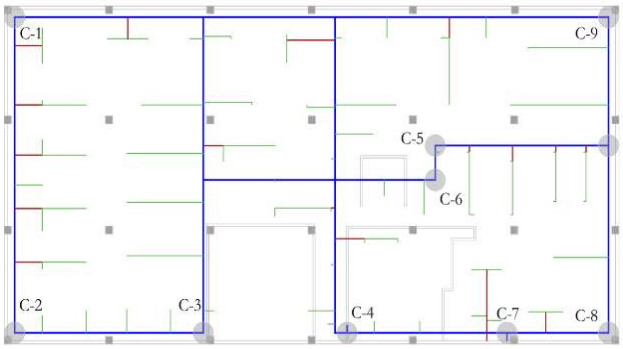


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-73	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalacion codo ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.		UNIDAD:	und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	Piso cuarto - Convenciones					-
						-
	Codo red principal				9,00	9,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	9,00
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	9,00
					PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
					PRESENTE ACTA	9,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







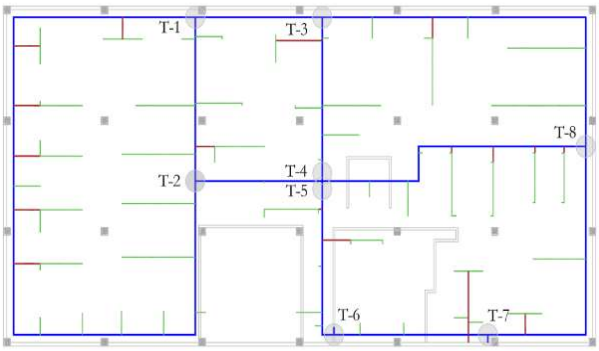
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-74	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalacion TEE ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.		UNIDAD:	und

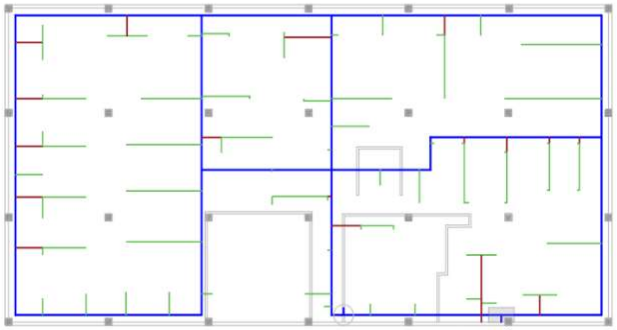
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					-
Piso cuarto - Convenciones					-
					-
Tee red principal				8,00	8,00
					-
					-
					-

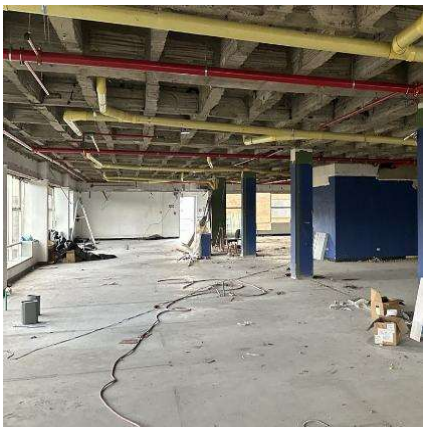
fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-75	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de estación de control para red contra incendios		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	Piso cuarto - Convenciones					-
						-
	Estación de control				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	1,00
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,00
					PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
					PRESENTE ACTA	1,00

ESTACIÓN DE CONTROL

REGISTRO FOTOGRÁFICO





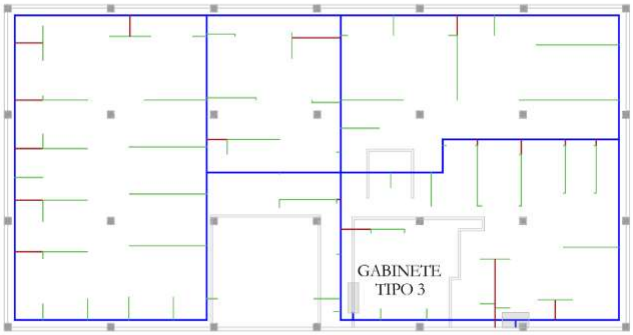
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

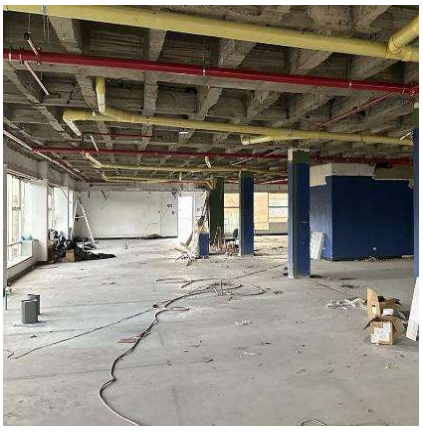
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-76	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de Gabinete Tipo 3 para red contra incendios		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					-
Piso cuarto - Convenciones					-
					-
Gabinete tipo 3				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	1,00
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,00
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







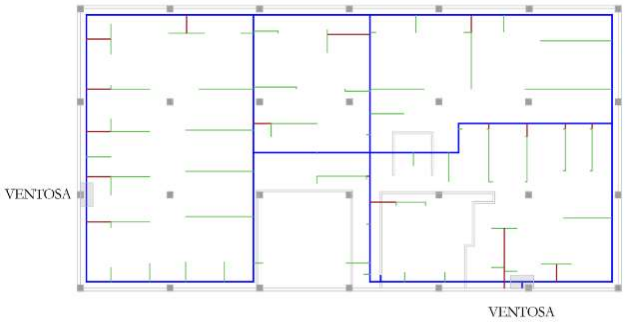
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUARTO PISO - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

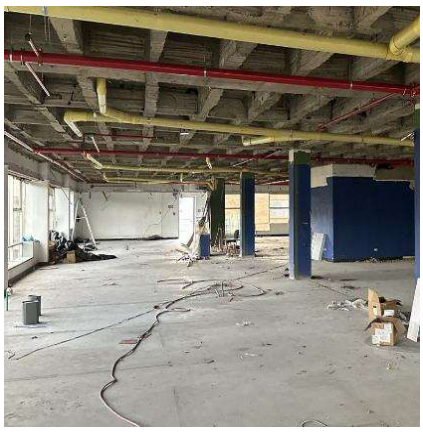
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ÍTEM No.	NP-77	DESCRIPCIÓN ÍTEM:	Suministro e instalación de ventosa automática para red contra incendios		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					-
Piso cuarto - Convenciones					-
					-
Ventosa				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	2,00
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	2,00
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	2,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







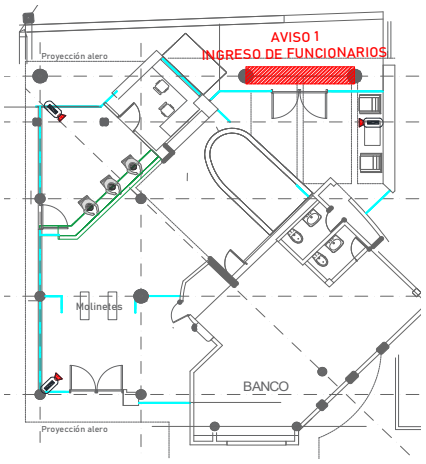
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05		INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - EDIFICIO RECEPCION FNA		
	PERIODO: 1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA: 1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA: 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 78	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e Instalacion AVISO 1 - INGRESO DE FUNCIONARIOS: Suministro e instalación de aviso tipo caja de luz, 15 cm de cantonera, logo en relieve acrílico, cantonera de 4 cm - iluminación LED - Textos en acrilico 4m sobre puestas con interruptor encendido y apagado. (7m*60cm)		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No RAMAL	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
RECEPCION					-
PISO 1					-
INGRESO DE FUNCIONARIOS				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	1,00
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,00
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









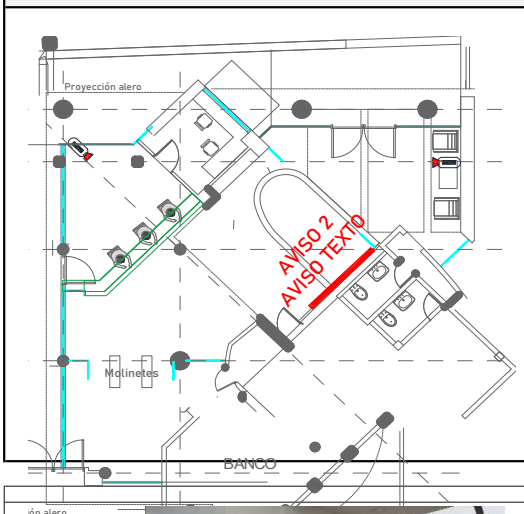
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP NIT 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - EDIFICIO RECEPCION FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 79	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e Instalacion AVISO 2 INTERNO - AVISO TEXTO - JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - . (3,2m*40cm)		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	LARGO	No RAMAL	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
RECEPCION					-
PISO 1					-
PARED CON WPC COSTADO SUR				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	1,00
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,00
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







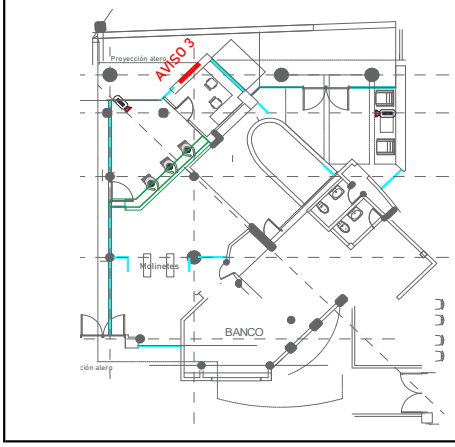


OBSERVACIONES:

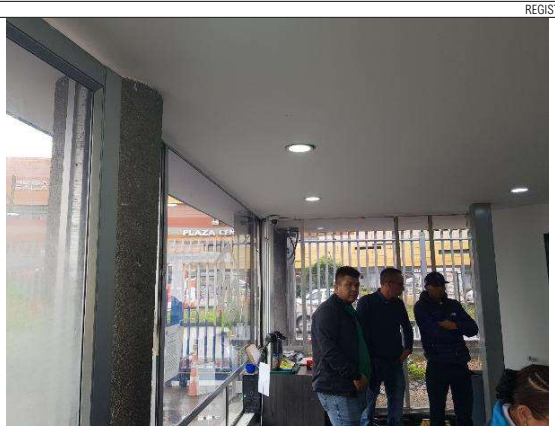
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05			INGEBYP NIT 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - EDIFICIO RECEPCION FNA			
	PERIODO	1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 80	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e Instalacion AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - (80cm*80cm)		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			UNIDADES	MEDIDA TOTAL
		ALTO	LARGO	No RAMAL		
	RECEPCION					-
	PISO 1					-
	PARED CON PERFILES WPC RECEPCION				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	1,00
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,00
					PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
					PRESENTE ACTA	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







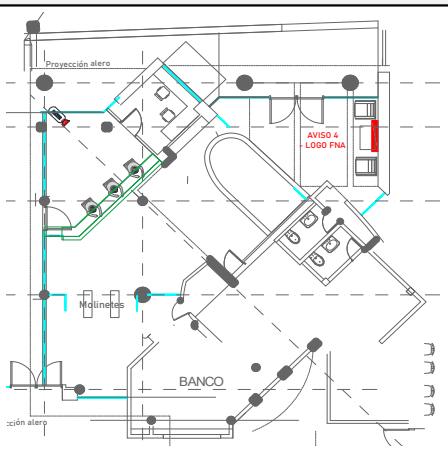
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 05		INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - EDIFICIO RECEPCION FNA		
	PERIODO: 1-10-2025 AL 31-10-2025	HOJA: 1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	5	FECHA: 31/10/2025
INTERVENTORÍA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 81	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e Instalacion AVISO 4 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra Volumentrico - cantonera de 5 cm - (120cm*120cm)		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No RAMAL	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
RECEPCION					-
PISO 1					-
PARED COSTADO SUR				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	1,00
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,00
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 4	-
				PRESENTE ACTA	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO











OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO E.S.A.			
fna	BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N12		INCEBYP
CONSTRUCTORA COLOMBIA	OBJETO DEL CONTRATO	REHABILITACIÓN REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ... Etapa III, FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.	FECHA:	I DE JULIO DE 2021

			CONDICIONES CONTRACTUALES			BALANCE DE OBRA EN ACTA DE PAGO No 01 a 31 JULIO DE 2020					BALANCE DE OBRA en la acta de PAGO No 02 a 31 AGOSTO DE 2020					BALANCE DE OBRA en la acta de PAGO No 03 a 30 de septiembre 2020					BALANCE DE OBRA en la acta de PAGO No 04 a 31 de octubre 2020					BALANCE DE OBRA en la acta de PAGO No 05 a 30 de noviembre 2020				
ITEM	DESCRIPCION	UN				CANTIDADES		VALORES			CANTIDADES		VALORES			CANTIDADES		VALORES			CANTIDADES		VALORES			CANTIDADES		VALORES		
			Cantidad	Vr Unitario	Vr Total	Mayores +	Menores -	Mayores +	Menores -	Cantidad Pres.	Valor$ Pres.	Mayores +	Menores -	Mayores +	Menores -	Cantidad Pres.	Valor$ Pres.	Mayores +	Menores -	Mayores +	Menores -	Cantidad Pres.	Valor$ Pres.	Mayores +	Menores -	Mayores +	Menores -	Cantidad Pres.	Valor$ Pres.	Mayores +	Menores -	Mayores +	Menores -	Cantidad Pres.	Valor$ Pres.
	PRELIMINARES																																
	Localización y replanteo preliminar con equipo topográfico, incluye: Personal, equipo y elementos necesarios para localizar y replantear el proyecto, incluye localización de ejes, niveles y referencias.																																
1.1.	Obras exteriores (zona norte fachada posterior y lateral izquierda)	M2	12000	$ 13.998,00	$ 31.916.332,00			$ -	$ -	2000,00	$ 31.916.332,00			$ -	$ -		$ -			$ -	$ -		$ -			$ -	$ -		$ -			$ -	$ -		$ -
1.2.	Aseo manual de limpieza final (incluye retiro de sobrantes)	M2	1200	$ 42.991,00	$ 12.624.500,00			$ -	$ -	300,00	$ 12.624.500,00			$ -	$ -		$ -			$ -	$ -		$ -			$ -	$ -		$ -			$ -	$ -		$ -
2.1.	Retiro de mobiliario/estructuras existentes y traslado, incluye: Suspensión, trabajo en seco y disposición final de escombros (Distancia Escombrera a Botadero 30km, tarifa Tn*),	M2	23342,62	$ 29.979,00	$ 699.969.939,98			$ -	$ -	23342,62	$ 699.969.939,98			$ -	$ -		$ -			$ -	$ -	6500	$ 177.629,00	17742,62	$ 51.627.939,98	$ -	$ -		$ -			$ -	$ -		$ -
2.2.	Instalación de muretes de circulación con materiales de RCD, incluye: Suspensión, trabajo en seco y disposición final de escombros (Distancia Escombrera a Botadero 30km, tarifa Tn*),	M2	23342,62	$ 62.971,00	$ 146.974.918,02			$ -	$ -	23342,62	$ 146.974.918,02			$ -	$ -	23342,62	$ 146.974.918,02			$ -	$ -		$ 146.974.918,02	0,00	$ -	$ -	$ -		$ -			$ -	$ -		$ -
2.3.	Desmantelamiento de pisos de cubierta (para transitarla), incluye: Suspensión, trabajo en seco y disposición final de escombros (Distancia Escombrera a Botadero 30km, tarifa Tn*), Incluye (Distancia Escombrera a Botadero 30km, tarifa Tn*),	M2	23342,62	$ 129.524,00	$ 265.107.128,88			$ -	$ -	2332,62	$ 265.107.128,88			$ -	$ -	2332,62	$ 265.107.128,88			$ -	$ -	2100	$ 265.700.400,00	2332,62	$ 254.62	$ -	$ -		$ -			$ -	$ -		$ -
2.4.	Retiro de cerramiento con malla en tensión, incluye: Suspensión, trabajo en seco y disposición final de escombros (Distancia Escombrera a Botadero 30km, tarifa Tn*),	M2	150	$ 52.485,00	$ 7.872.000,00			$ -	$ -	150,00	$ 7.872.000,00	170		$ 8.923.819,00	$ -	320,00	$ 16.795.819,00			$ -	$ -		$ -	320,00	$ 16.797.760,00	$ -	$ -		$ -			$ -	$ -		$ -
2.5.	Suministro e instalación de valanca de cerramiento en malla, incluye: Suministro de cerramiento de cerramiento de tela

| | | |

FONDO NACIONAL DEL AHORRO E.S.

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO V01

CONTRATO PALOMAS

OBJETO DEL CONTRATO

REHABILITACIÓN REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - Glosa FN. FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

PEDRA

1 DE JULIO DE 2021 (mes)

| | | |

BioDecco

Nit: 900965653-5

02-4601-202506110737083
Fecha 11/06/2025 10 50 31 a m | Usuario esierraj
Remitente BIODECCO
Área o dependencia 1 14 1 Gerencia Administrativa
Numero de folios 2

Bogotá, 11 de jun de 2025.

Doctora
VANNESA PACHECO GOMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVA FNA
Supervisora
Ciudad

FNA-INTV-022-2025-066

REFERENCIA: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

ASUNTO: 066- TEC-INT-022-2025-APROBACIÓN Y RECOMENDACIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS N°1

Teniendo en cuenta que la empresa **CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE SAS** se encuentra a cargo de la interventoría del contrato **FNA-166-2024** cuyo objeto es: **"Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A."**

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en atención al comunicado con asunto **"MODIFICACIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS - ACTIVIDADES NO PREVISTAS - GRUPO I",** remitido por el contratista de obra **INGEBYP S.A.S.**, nos permitimos **aprobar y recomendar la aprobación del Acta de Fijación de Precios N.º 1**, junto con los anexos que la acompañan (APU de las obras no previstas del ítem 1 al 18 y balance de obra). Esta aprobación se sustenta en la verificación técnica, administrativa y financiera realizada, así como en las necesidades identificadas para el correcto y normal desarrollo de las actividades en el marco del contrato de obra 166 de 2024.

Adicionalmente, se **avala el retiro del ítem no previsto (NP)** correspondiente a la inclusión de la poliurea **como método de impermeabilización** en dicha acta, considerando las conclusiones de las mesas de trabajo y reuniones sostenidas entre las partes involucradas (contratista de obra, interventoría y supervisión designada por la Entidad contratante). Desde los componentes administrativos y financieros, no se considera viable su inclusión debido a la afectación presupuestal que esto implicaría, de acuerdo con lo establecido en **la cláusula 7 "FORMA DE PAGO"**, parágrafo 6 del contrato, que indica:

(...)

"Parágrafo 6: Las reparaciones locativas se pagarán conforme a la oferta económica del contrato. En caso de que alguna actividad o elemento no se encuentre en la oferta económica, la interventoría y/o la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. solicitará cotización del producto o servicio a dos (2) empresas del sector y solicitará una (1) cotización al contratista, a fin de que la entidad realice el comparativo del mercado, y se pagará el precio descrito en la cotización de menor valor. ***Por lo tanto, el contratista estará obligado a prestar el servicio o a suministrar el elemento conforme al valor aprobado, el cual será pagado con cargo a la bolsa de ítems no previstos."***

Powered by CamScanner

BioDecco Holding

Nit: 900965653-5

Dado lo anterior, **la inclusión de este único ítem consumiría la totalidad de la bolsa destinada a actividades no previstas,** lo que no solo impediría la inclusión de otros NP necesarios y prioritarios para la Entidad, sino que además generaría un **desbalance presupuestal** dentro del contrato.

Por lo tanto, se resuelve continuar con el **método de impermeabilización contractual originalmente establecido**, y se procede con la **recomendación de los 18 ítems no previstos incluidos en el Acta de Fijación de Precios Unitarios N.º 1.**

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. – BIODECCO SAS
Proyectó: JLNA

Ing. Edgar Enrique Espitia – Apoyo de la supervisión
eespitia@fna.gov.co

Powered by CamScanner

NIT: 830.121.507-2

Bogotá D.C. 06 de junio de 2025

Señores
CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC
BIODECCO
Cl 57 6 - 18 Of 201
ING. Agustín Muñoz
Interventoría del Contrato

OFC. No. FNA-166-2024-119

Referencia: Contrato FNA-166-2024 que tiene por objeto "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A." ".

ASUNTO: MODIFICACIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS - ACTIVIDADES NO PREVISTAS - GRUPO I

Estimados señores,

En atención al asunto de referencia, nos permitimos remitir la documentación correspondiente, en el marco del cumplimiento del Contrato No. FNA-166-2024, relacionado con el proyecto **"Reparaciones locativas de la infraestructura física de la sede principal CNA del Fondo Nacional del Ahorro"**, en observancia de los requisitos contractuales y normativos vigentes.

La presente documentación se entrega en desarrollo del **comunicado sobre la Modificación del Acta de Fijación de Precios – Actividades No Previstas – Grupo I**, de conformidad con lo solicitado durante la reunión del Comité de Obra llevada a cabo el día **03 de junio de 2025**.

Adjuntamos los siguientes documentos:

1. APUS Actividades No Previstas Grupo I

Ítem	Descripción
NP - 01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).
NP - 02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagües hacia los sifones.
NP - 03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).

ELABORO APROBÓ

NP - 04	Baldosa cerámica pared 30x60.
NP - 05	Baldosa cerámica piso 60x60.
NP - 06	Suministro e instalación de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.
NP - 07	Desmonte y reinstalación de rejillas de extracción aire en cocina presidencia.
NP - 08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepción).
NP - 09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).
NP - 10	Desmonte espejo.
NP - 11	Desmonte de cubierta en policarbonato.
NP - 12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.
NP - 13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.
NP - 14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado
NP - 15	Suministro e instalación de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.
NP - 16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).
NP - 17	Desmonte de muro fachada imitación madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)
NP - 18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.

1. ***Acta de Fijación de Precios***
2. ***Acta de Mayores y Menores Cantidades***

Agradecemos confirmar la recepción de los documentos enviados y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Cordialmente,

Ing. Msc JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES
Representante Legal INGEBYP S.A.S.

ELABORO APROBÓ

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No. FNA - 166 - 2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No.1

CONTRATO DE OBRA N° 166 **DE** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

CONTRATISTA	INGEBYP S.A.S.
CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No	022 DE 2025
INTERVENTOR	BIODECCO S.A.S.
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	VANESSA PACHECO GÓMEZ

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Aproximada	Costo directo
NP - 01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	56.00	$ 49,331
NP - 02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 dias con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagues hacia los sifones.	m2	1,805.00	$ 104,277
NP - 03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	225.00	$ 27,952
NP - 04	Baldosa ceramica pared 30x60.	m2	105.00	$ 142,571
NP - 05	Baldosa ceramica piso 60x60.	m2	150.00	$ 154,546
NP - 06	Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.	und	1.00	$ 260,334
NP - 07	Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia.	und	8.00	$ 45,000
NP - 08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion).	glb	1.00	$ 930,686
NP - 09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	ml	120.00	$ 14,785
NP - 10	Desmonte espejo.	und	10.00	$ 23,790
NP - 11	Desmonte de cubierta en policarbonato.	m2	35.00	$ 52,335
NP - 12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	m2	25.00	$ 443,800
NP - 13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	m2	45.00	$ 58,150
NP - 14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	m2	232.00	$ 51,032
NP - 15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.	m2	50.00	$ 249,987

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

NP - 16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	und	50.00	$ 40,607
NP - 17	Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	m2	12.00	$ 16,161
NP - 18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	und	20.00	$ 210,035

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de revisión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

TRES (3) días del mes de **Junio** de **2025**

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) ING JEFFERSON O. BOHORQUEZ LESMES
REPRESENTANTE LEGAL
INGEBYP S.A.S.
Contratista de obra

(Firma)

(Nombre) VANESSA PACHECO GÓMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO
SUPERVISIÓN CTO 022 DE 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

(Firma)

(Nombre) ING RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S.
Interventor

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No. FNA - 166 - 2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No.2

CONTRATO DE OBRA N° 166 **DE** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

CONTRATISTA INGEBYP S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No 022 DE 2025

INTERVENTOR BIODECCO S.A.S.

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA VANESSA PACHECO GÓMEZ

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Aproximada	Costo directo
NP - 19	Suministro e instalación de enceres mobiles de inferior 220 X 90 X 63 y superior de 200X76X35 incluye campana extractora, puertas, manijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.	UND	1,00	$ 12.900.000,00
NP - 20	Mesón en quartzone blanco polar con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.	UND	1,00	$ 6.850.000,00
NP - 21	Suministro e instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tuberia pe al pe de 1/2" , con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con valvula reguladora para cada cilindro, base (poyo) soporte para cilindros y caja metalica de protección de cilindros para la intemperie.	GLB	1,00	$ 6.155.883,00
NP - 22	Suministro e instalacion registro 1/2" agua potable	UND	4,00	$ 89.688,00
NP - 23	Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico	ML	20,00	$ 141.213,00
NP - 24	Suministro e instalacion de extractor para cocina y baños (16 x 16 x 9 cm)	UND	1,00	$ 196.410,00
NP - 25	Demolicion de meson en grano de marmol de ventanilla bancolombia	UND	1,00	$ 89.351,00
NP - 26	Desmonte de aviso de fachada en recepción	UND	1,00	$ 283.054,00
NP - 27	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye pusch	UND	20,00	$ 1.146.999,00
NP - 28	Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar, no incluye griferia no incluye push	UND	12,00	$ 613.653,00
NP - 29	Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepcion	UND	1,00	$ 3.605.351,00
NP - 30	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	14,00	$ 121.212,00
NP - 31	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UND	20,00	$ 163.414,00
NP - 32	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	4,00	$ 109.459,00
NP - 33	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8,00	$ 129.358,00
NP - 34	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	20,00	$ 148.502,00
NP - 35	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UND	8,00	$ 109.645,00
NP - 36	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	60,00	$ 74.903,00
NP - 37	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	60,00	$ 61.047,00
NP - 38	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	70,00	$ 49.310,00
NP - 39	RED SANITARIA PVC-VENTILACION 2"	ML	60,00	$ 31.024,00
NP - 40	Red suministro 1 1/4"	ML	35,00	$ 36.089,00
NP - 41	Red suministro 1"	ML	50,00	$ 27.219,00
NP - 42	Red suministro 3/4"	ML	60,00	$ 20.862,00
NP - 43	Red suministro 1/2"	ML	60,00	$ 18.245,00
NP - 44	Registro PVC-P 1 - 1/4"	UND	7,00	$ 145.520,00
NP - 45	Registro PVC-P 1"	UND	4,00	$ 111.417,00

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de revisión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

UNO (Día en letras) (1) (Día en números) días del mes de **Julio** (Mes en que se firma el acta) de **2025** (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) ING JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
REPRESENTANTE LEGAL
INGEBYP SAS
Contratista de obra

(Firma)

(Nombre) ING RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S.
Interventor

(Firma)

(Nombre) VANESSA PACHECO GÓMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO
SUPERVISIÓN CTO 022 DE 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

BioDecco Holding

Nit: 900965653-5

Bogotá, 30 de sep de 2025.

02-4601-202509301127078

Fecha: 30/09/2025 03:43:12 p. m. | Usuario: esierraj
Remitente: BIODECCO
Área o dependencia: 1.14.1 Gerencia Administrativa
Numero de folios: 1

Doctora
VANNESA PACHECO GOMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVA FNA
Supervisora
Ciudad

FNA-INTV-022-2025-191

REFERENCIA: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

ASUNTO: 191-FIN-INT-022-2025-APROBACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS N°3

Teniendo en cuenta que la empresa **CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE SAS** se encuentra a cargo de la interventoría del contrato **FNA-166-2024** cuyo objeto es: **"Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A."**

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en atención al comunicado con asunto **"REMISIÓN DE DOCUMENTOS – RADICADO OBSERVACIONES DEL ACTA DE FIJACIÓN 03",** remitido por el contratista de obra **INGEBYP S.A.S.**, nos permitimos **aprobar y recomendar la aprobación del Acta de Fijación de Precios N.º 3**, junto con los anexos que la acompañan (APU de las obras no previstas del ítem 46 al 56 y balance de obra). Esta aprobación se sustenta en la verificación técnica, administrativa y financiera realizada, así como en las necesidades identificadas para el correcto y normal desarrollo de las actividades en el marco del contrato de obra 166 de 2024.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. – BIODECCO SAS
Proyectó: JLNA

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No. FNA - 166 - 2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No.3

CONTRATO DE OBRA N° 166 **DE** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

CONTRATISTA INGEBYP S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No 022 DE 2025

INTERVENTOR BIODECCO S.A.S.

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA VANESSA PACHECO GÓMEZ

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Aproximada	Costo directo
NP - 46	Trasiego incluye traslado a sitio de acopio en bolsas de aproximadamente 25 kilos	m3	50	$ 52,788.00
NP - 47	Construcción de Media caña en mortero 1:3	ml	350	$ 47,206.00
NP - 48	Suministro e instalación orinal tipo gotta o similar de entrada posterior no incluye grifería ni incluye pusch	un	4	$ 1,037,619.00
NP - 49	Desmonte de cubierta en lamina de zinc en cubierta de convenciones incluye estructura metálica de soporte, incluye retiro a sitio de acopio y disposición final.	m2	120	$ 58,611.00
NP - 50	Desmonte de ductos de aire acondicionado (incluye fibra de vidrio, transporte y disposición final)	ml	350	$ 49,313.00
NP - 51	Desmonte de ductos de red contraincendios en tubería CPVC de varios diámetros incluye soportería. (Incluye trasiego y disposición final)	ml	380	$ 17,183.00
NP - 52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa Poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +-10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACION EPOXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV. Suministro y aplicación esmalte uretano gris o blanco resistente a Rayos UV color homogéneo como protección del sistema Poliurea.	m2	1136.8	$ 225,935.00
NP - 53	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRATO DE MORTERO SECO CON BAJO CONTENIDO DE AGUA PARA NIVELACION DE CUBIERTAS CON ESPESORES PROMEDIO DE 8cm, SOBRE SUPERFICIE IRREGULAR RESULTADO DE DEMOLICION DE ELEMENTOS NO DESMONTADOS Y RETIRADOS EN LAS AREAS A INTERVENIR zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagües hacia los sifones. INCLUYE TRASIEGO DE MATERIALES A SITIOS DE FUNDIDAS	M2	1100	$ 138,890.00
NP - 54	Demolición de dados de concreto de 0.3 x 0.3 x 0.25 m, los cuales se encuentran en zona de cubierta incluye trasiego y disposición final.	Und	80	$ 57,437.00
NP - 55	Desmonte de ducto de extrator incluye retiro 2 extractores tipo hongo incluye retiro y disposición final.	Und	3	$ 223,054.00
NP - 56	Desmonte de bandeja tipo escalera incluye cableado estructurado, cableado normal, cableado regulado y voz y datos correspondiente a alimentación de puestos de trabajo existentes (incluye clasificación, trasiego y entrega a la Entidad)	ml	160	$ 50,217.00

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de revisión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

TREINTA (Día en letras) (30) (Día en números) días del mes de **SEPTIEMBRE** (Mes en que se firma el acta) de **2025** (Año en que se firma el acta)

(Firma)

(Nombre) ING JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
REPRESENTANTE LEGAL
INGEBYP SAS
Contratista de obra

(Firma)

(Nombre) ING RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S.
Interventor

(Firma)

(Nombre) VANESSA PACHECO GÓMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO
SUPERVISIÓN CTO 022 DE 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

(Firma)

(Nombre) JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
PROFESIONAL EJECUTIVO NIVEL 2
APOYO SUPERVISIÓN CTO 022 DE 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

03-2303-202509030017943

MEMORANDO

PARA **SANDRA MILENA BURGOS**
1.3. Secretaria General

DE **1.14.1. Gerencia Administrativa**

ASUNTO Acta de mayores y menores cantidades del contrato No. FNA-166-2024.

FECHA 03/09/2025

Cordial saludo.

En cumplimiento de las funciones de supervisión e interventoría asignadas en el marco del Contrato No. FNA-166 de 2024, y de conformidad con lo dispuesto en el literal X del numeral 2.6.1. del anexo 2 del Manual de Contratación (GLC-CONT-MN-CON - Versión 5), relativo a las reglas para la supervisión e interventoría, el cual dispone lo siguiente:

> ***2.6.1. Funciones generales***
>
> *x. Elaborar y suscribir las actas que se generen durante la ejecución del contrato para dejar documentadas diversas situaciones y entre las que se encuentran:*
>
> *vii. "Actas de mayores o menores cantidades de obra, servicios o actividades. Estos ítems tienen precios unitarios pactados en el contrato y, por tanto, el supervisor puede ordenar su ejecución con la aprobación del ordenador del gasto o su delegado, el contratista está en la obligación de realizarlos (…)"*

Me permito remitir para su conocimiento y aprobación las actas relacionadas con las mayores y menores cantidades de obra derivadas de la ejecución contractual, las cuales cuentan con el respectivo soporte técnico y presupuestal.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
VANESSA PACHECO GOMEZ
Fecha: 03-09-2025
Hora: 17:17:18

VANESSA PACHECO GOMEZ

IEZ

Anexos: Acta de mayores y menores cantidades y acta de Comité.
Copia: N/A.
Proyectó: Jaime Hernando Prieto Álvarez - Profesional Ejecutivo Nivel 02. G.A.
Reviso: Pedro José Palacio Pardo - Profesional Universitario 1 – G.A.

INGEBYP	**ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS**	fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO

CONTRATO No. FNA - 166 - 2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No.4

CONTRATO DE OBRA N° 166 **DE** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

CONTRATISTA INGEBYP S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No 022 DE 2025

INTERVENTOR BIODECCO S.A.S.

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA VANESSA PACHECO GÓMEZ

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Aproximada	Costo directo
NP - 57	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 30 x 10 x 1 m galvanizada con separador incluye curvas, soporteria y conductor de tierra para bandeja.	ml	252,00	$ 151.533,00
NP - 58	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 15 x 10 x 1 m galvanizada, incluye curvas, soporteria y conductor de tierra para bandeja.	ml	252,00	$ 129.520,00
NP - 59	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 " SEGÚN DISEÑO DESARROLLO DE HASTA 1m	Und	132,00	$ 165.000,00
NP-60	Punto hidraulico para rociador automatico de 1/2"	Und	75,00	$ 114.984,00
NP-61	ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	Und	75,00	$ 63.827,00
NP.62	Suministro e instalacion TEE MECANICA RANURADA DE 3" X 1 1/2"	Und	23,00	$ 60.791,00
NP - 63	Suministro e instalacion STRAP DE 3" X 1"	Und	35,00	$ 52.687,00
NP-64	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1"	Und	76,00	$ 33.022,00
NP-65	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1-1/2"	Und	26,00	$ 31.784,00
NP-66	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 3"	Und	95,00	$ 33.033,00
NP-67	Suministro e instalación de soporte transversal sismoresitente para tubería 3"	Und	22,00	$ 234.807,00
NP-68	Suministro e instalación de soporte LONGITUDINAL sismoresitente para tubería 3"	Und	20,00	$ 202.663,00
NP-69	SOPORTE ANTISISMICO 4 VIAS	Und	6,00	$ 389.851,00
NP-70	TUBERIA ACC ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y PINTURA)	ml	134,20	$ 66.346,00
NP-71	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1-1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	52,25	$ 100.995,00
NP-72	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	203,50	$ 224.347,00
NP-73	Suministro e instalacion codo ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	10,00	$ 98.325,00
NP-74	Suministro e instalacion TEE ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	9,00	$ 144.525,00
NP-75	Suministro e instalación de estación de control para red contra incendios	Und	1,00	$ 3.271.755,00
NP-76	Suministro e instalación de Gabinete Tipo 3 para red contra incendios	Und	1,00	$ 2.442.914,00
NP-77	Suministro e instalación de ventosa automática para red contra incendios	Und	2,00	$ 707.363,00
NP-78	Suministro e Instalacion AVISO 1 - INGRESO DE FUNCIONARIOS: Suministro e instalación de aviso tipo caja de luz, 15 cm de cantonera, logo en relieve acrilico, cantonera de 4 cm - iluminación LED - Textos en acrilico 4m sobre puestas con interruptor encendido y apagado. (7m*60cm)	Und	1,00	$ 10.729.783,00
NP-79	Suministro e Instalacion AVISO 2 INTERNO - AVISO TEXTO - JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - . (3,2m*40cm)	Und	1,00	$ 8.652.770,00
NP-80	Suministro e Instalacion AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - (80cm*80cm)	Und	1,00	$ 4.130.770,00
NP-81	Suministro e Instalacion AVISO 4 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra Volumentrico - cantonera de 5 cm - (120cm*120cm)	Und	1,00	$ 4.844.770,00
NP-82	Suministro e instalación de señales en acrilico cal 3m + impresión digital full color - corte laser + instalación -(Opciones: hale, empuje, rack, baños mixtos, Ref Entrada FNA (11cm*29 cm))	Und	15,00	$ 116.946,00

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de revisión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTITRÉS	(23)	días del mes de	OCTUBRE	de	2025
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) ING JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
REPRESENTANTE LEGAL
INGEBYP SAS
Contratista de obra

(Firma)

(Nombre) VANESSA PACHECO GÓMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO
SUPERVISIÓN CTO 022 DE 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO

(Firma)

(Nombre) ING RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S.
Interventor

(Firma)

(Nombre) JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
PROFESIONAL EJECUTIVO NIVEL 2
APOYO SUPERVISIÓN CTO 022 DE 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO