#	Modo de Tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA SECUNDARIA DE PUEBLO NUEVO, DEL ANCHO**	**223.3 días**	**vie 1/08/25**	**jue 4/09/26**		**$ 14,242,821.78**
2		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**30 días**	**vie 1/08/25**	**jue 11/09/25**		**$ 0.00**
3		Hito inicial	30 días	vie 1/08/25	jue 11/09/25		$ 0.00
4		**EXCAVACIONES, CIMIENTOS GENERALES**	**194.3 días**	**jue 12/09/25**	**jue 1/07/26**		**$ 642,181.40**
5		**Replanteo, ejecución y supervisión general de cimientos corridos, zapatas aisladas y vigas de fundación, incluyendo excavación manual y mecánica, relleno y compactación en todo el terreno, con responsable técnico en obra durante toda la ejecución**	21 días	lun 15/09/25	jue 16/10/25		$ 360,180.72
6		Relleno y compactación de cimientos con material granular seleccionado, en capas de 20 cm, con control de humedad y densidad mínima del 95% Proctor	10 días	lun 15/09/25	mié 1/10/25		$ 60,172.32
7		Relleno de impermeabilización exterior y compactación manual en capas de 20 cm (Excavación manual para colocación de PVC)	30 días	lun 15/09/25	mié 22/10/25		$ 60,172.32
8		Hito	0 días	mar 16/09/25	mié 22/10/25		$ 0.00
9		Instalación de malla de protección con señalización de peligro en todo el perímetro de la excavación, y la excavación de profundidad mayor a 1.5	1 día	mar 16/09/25	mié 22/10/25		$ 0.00
10		Impermeabilización de pilotes de cimiento, para 20 días. Incluye: Suministro y aplicación de pintura asfáltica en frío, para dos manos cruzadas sobre la superficie de concreto. Colocación y refilado	20 días	vie 1/07/25	lun 4/08/25		$ 26,267,230.27
11		Suministro de malla de protección anaranjada de 1 m de altura y 50 m de longitud, con postes cada 2 m	10 días	vie 1/09/26	vie 11/09/26		$ 20,714,677.40
12		Suministro e instalación de cinta de señalización de color amarillo con leyenda "PELIGRO EXCAVACIÓN", a una altura de 1.2 m sobre el nivel del terreno	30 días	lun 1/12/25	vie 2/01/26		$ 117,442,289.73
13		Relleno de cimientos zanjeados y excavados a mano, con material granular seleccionado, en capas de 20 cm, compactado con pisón manual, incluye la colocación de la cinta	30 días	mar 25/11/25	jue 1/01/26		$ 26,220,830.82
14		Instalación de barrera de protección temporal de madera de 2 m de altura, para delimitar el área de excavación y evitar el ingreso de personal no autorizado	10 días	vie 1/12/25	vie 1/01/26		$ 4,557,287.74
15		Limpieza y mantenimiento de talanda durante 30 días de obra Ayuno a 4° C a 8°C, en el edificio Chili.	30 días	mié 17/12/25	lun 1/02/26		$ 8,503,005.96
16		Desarme de cada cara en filas manual y/o mecánico, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	200 días	lun 1/09/25	lun 1/02/26		$ 8,280,290.57
17		Mantenimiento de cada cara en filas manual y/o mecánico, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	90 días	lun 1/12/25	mié 25/03/26		$ 12,420,488.27
18		Suministro e instalación cada cara PVC de 10 cm de diámetro para las luminarias. A cada poste	30 días	vie 2/08/26	mié 25/03/26		$ 9,298,823.81
19		Suministro e instalación cada cara en plaquet de 10 cm de diámetro para las luminarias. A cada poste	40 días	lun 1/12/25	sáb 24/02/26		$ 12,924,471.88
20		Cambio de aceite y engrase de engranajes de la grúa torre, incluyendo el suministro de aceite y grasa, y la limpieza de los componentes	210 días	lun 1/06/26	jue 24/02/26		$ 29,203,008.38
21		Suministro e instalación de cinta de señalización de color amarillo, a una altura de 1.2 m sobre el nivel del terreno, en todo el perímetro de la excavación	30 días	lun 1/12/25	vie 2/01/26		$ 29,220,830.82
22		Cambio de aceite y engrase de engranajes de la grúa torre, incluyendo el suministro de aceite y grasa, y la limpieza de los componentes	210 días	mié 1/04/26	mié 1/02/26		$ 29,203,008.38
23		Cambio de aceite y engrase de engranajes de la grúa torre, incluyendo el suministro de aceite y grasa, y la limpieza de los componentes	210 días	lun 1/06/26	vie 1/01/26		$ 29,203,008.38
24		Desarme de andamios, incluye limpieza, clasificación y disposición final	120 días	jue 1/09/25	vie 26/12/25		$ 8,470,587.89
25		Suministro e instalación de balizamiento de baliza, cada 100 m de distancia, en todo el perímetro de la excavación, con luz intermitente y autonomía mínima de 8 horas	60 días	vie 1/09/25	lun 1/02/26		$ 104,400,424.50
26		Limpieza cada cara de todas partes de concreto en general	120 días	lun 1/09/25	mar 24/12/25		$ 20,960,088.88
27		Limpieza cada cara de todas partes de concreto en general	120 días	lun 1/09/25	jue 18/12/25		$ 167,426.11
28		Suministro e instalación de cinta de señalización de color amarillo, a una altura de 1.2 m sobre el nivel del terreno, en todo el perímetro de la excavación	30 días	lun 1/12/25	mié 31/12/25		$ 0.00
29		Reparto y pintura sobre pintura (edad mín. 1 año) en dos manos, sobre yeso o cemento liso, a dos caras	30 días	vie 26/12/25	mié 25/02/26		$ 4,518,828.88
30		**EXCAVACIONES, CIMIENTOS Y EDIFICIO CNA 240 mts**	**240 días**	**mar 4/11/25**	**mié 4/09/26**		**$ 1,474,354,614.84**
31		Nov. El error de la interconexión de este proyecto, y la instalación de la instalación de la instalación	1 día	mié 12/11/25	jue 13/11/25		$ 0.00
32		**Pos 2 EdC CNA Zona 1**	**34 días**	**mar 4/11/25**	**jue 18/12/25**	**$ 788,758,482.19**	
33		Demolición muro Drywall Arriba la Cancha	3 días	mié 12/11/25	sáb 15/11/25	$ 4,557,277.89	
34		Desarme de la estructura y pintura en el lado izquierdo del edificio Chapultepec	5 días	lun 1/11/25	mié 12/11/25	$ 2,530,486.72	
35		Demolición de cada cara en filas manual y/o mecánico, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	3 días	sáb 15/11/25	mié 19/11/25	$ 33,557,290.57	
36		Desarme de andamios, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25	$ 4,733,567.70	
37		Demolición de cada cara en filas manual y/o mecánico, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25	$ 4,733,567.70	
38		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
39		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
40		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
41		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
42		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
43		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
44		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
45		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
46		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
47		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
48		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
49		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
50		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
51		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
52		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
53		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
54		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
55		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
56		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
57		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
58		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
59		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
60		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
61		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
62		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
63		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
64		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
65		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
66		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
67		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
68		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
69		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
70		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
71		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
72		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
73		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
74		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
75		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
76		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
77		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
78		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
79		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
80		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
81		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
82		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
83		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
84		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
85		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
86		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
87		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
88		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
89		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
90		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
91		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
92		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
93		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
94		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
95		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
96		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
97		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
98		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
99		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
100		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
101		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
102		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
103		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
104		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
105		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
106		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
107		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
108		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
109		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
110		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
111		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
112		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
113		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
114		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
115		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
116		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
117		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
118		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
119		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
120		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
121		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
122		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
123		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
124		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
125		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
126		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
127		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
128		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
129		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
130		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
131		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
132		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
133		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
134		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
135		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
136		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
137		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
138		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
139		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
140		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
141		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
142		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
143		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
144		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
145		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
146		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
147		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
148		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
149		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
150		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
151		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
152		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
153		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
154		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
155		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
156		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
157		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
158		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
159		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
160		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
161		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
162		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
163		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
164		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
165		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
166		Demolición de pueblo de trabajo, base cuna 2 días de. Actualmente, incluye limpieza, clasificación y disposición final de escombros	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25	$ 5,420,826.91	
167

Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
45		8.3.	Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble polo a tierra (2 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y accesorios requeridos doble, cumpliendo norma RETIE.	5 días	vie 21/11/25	jue 27/11/25	$ 20,850,182.10
46		8.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumplendo norma RETIE.	3 días	jue 27/11/25	lun 1/12/25	$ 6,411,260.72
47		8.5.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cochas de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4/5cm. Largo de la guaya: 100cm. incluye acometida eléctrica y accesorios.	4 días	vie 28/11/25	mié 31/12/25	$ 15,713,226.64
48		8.6.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	4 días	mié 31/12/25	lun 5/01/26	$ 22,156,382.48
49		8.7.	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	1 día	lun 5/01/26	lun 5/01/26	$ 0.00
50		8.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	2 días	jue 22/01/26	vie 23/01/26	$ 2,177,995.47
51		8.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	2 días	sáb 24/01/26	mar 27/01/26	$ 964,480.07
52		8.10.	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red regulada) 20 AMP/125 V/DA, 5m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	4 días	jue 27/11/25	mar 2/12/25	$ 7,493,789.79
53		8.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	2 días	mar 25/11/25	jue 27/11/25	$ 2,373,115.86
54		8.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	3 días	jue 27/11/25	lun 1/12/25	$ 17,248,045.82
55		8.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X6 galvanizado o con pintura electrostática.	3 días	jue 27/11/25	lun 1/12/25	$ 36,186,625.26
56		8.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	2 días	lun 1/12/25	mié 3/12/25	$ 4,267,637.32
57		7.1.	Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	5 días	mar 3/02/26	lun 9/02/26	$ 61,447,643.19
58		7.2.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	5 días	lun 9/02/26	sáb 14/02/26	$ 19,136,142.23
59		7.3.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	2 días	sáb 14/02/26	mar 17/02/26	$ 5,604,600.36
60		7.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1,2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de figuras para colocar las chinches en vidrio. A todo costo.	2 días	mar 17/02/26	jue 19/02/26	$ 1,372,544.50
61		8.1.	Suministro e instalación de Puerta en, Madera Maciza Cedro de 0.90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	10 días	sáb 10/01/26	jue 22/01/26	$ 1,412,627.99
62		9.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	15 días	mar 6/01/26	jue 22/01/26	$ 16,055,407.72
63		9.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	10 días	mar 23/12/25	vie 2/01/26	$ 39,560,566.20
64			**Piso 2 Edif. CNA Zona 2**	**91 días**	**sáb 22/11/25**	**mié 4/03/26**	**$ 541,936,046.36**
65			Nota: Se proyecta un inicio anticipado teniendo en cuenta que se le debe dar cumplimiento a los tiempos contractuales lo cual se requiere de mayor cantidad de áreas y manejo personal de acuerdo a esto.	1 día	sáb 29/11/25	lun 1/12/25	$ 0.00
66		1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	2 días	sáb 29/11/25	mar 2/12/25	$ 6,072,277.99
67		1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final a la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	2 días	jue 27/11/25	vie 28/11/25	$ 2,036,966.13
68		1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	3 días	mar 2/12/25	jue 4/12/25	$ 18,341,458.26
69		1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	2 días	jue 4/12/25	lun 8/12/25	$ 6,273,567.70
70		1.5.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras y demás incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	2 días	mar 25/11/25	jue 27/11/25	$ 10,409,964.64
71		1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	2 días	sáb 22/11/25	mar 25/11/25	$ 5,110,461.36
72		2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	5 días	jue 29/01/26	mié 4/02/26	$ 16,746,778.83
73		2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 150mmx150mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	3 días	mié 4/02/26	sáb 7/02/26	$ 13,857,985.26
74		3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2,40 m a dos caras. Incluye estructura metálica, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	4 días	mar 3/02/26	vie 6/02/26	$ 3,694,294.65
75		4.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	3 días	mar 17/02/26	vie 20/02/26	$ 66,713,856.81
76		4.2.	Suministro e instalación de Fresscasa Eco Standard 9 "CP" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	3 días	mar 17/02/26	vie 20/02/26	$ 16,922,525.90
77		5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 860 a 920 Kg/m x cm3 y resistencia a la abrasión AC4 o superior, instalación flotante con sistema de encaje y pumboón de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	3 días	sáb 24/01/26	mié 28/01/26	$ 92,870,418.51
78		6.1.	Suministro e instalación de alimentador trifásico (3F+N+T) 3 #2 AWG + 1 #2 AWG Tierra. Calibe de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	3 días	lun 9/02/26	jue 12/02/26	$ 18,726,630.64
79		6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tierra (3F+N+T) 3 #4 AWG + 1 #4 AWG Neutro+1#12 Puesta a tierra. Calbe de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	2 días	sáb 14/02/26	mar 17/02/26	$ 44,838,964.76
80		6.3.	Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble polo a tierra (red LSHF, AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y accesorios requeridos doble, cumpliendo norma RETIE.	3 días	jue 5/02/26	lun 9/02/26	$ 22,745,653.23
81		6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumplendo norma RETIE.	3 días	lun 9/02/26	jue 12/02/26	$ 6,411,260.72
82		6.5.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cochas de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4/5cm. Largo de la guaya: 100cm. incluye acometida eléctrica y accesorios.	4 días	lun 23/02/26	jue 26/02/26	$ 16,498,890.01
83		6.6.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	4 días	jue 26/02/26	mar 3/03/26	$ 16,617,286.87
84		6.7.	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	$ 0.00
85		6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	2 días	jue 26/02/26	lun 2/03/26	$ 2,177,995.47
86		6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	2 días	jue 26/02/26	lun 2/03/26	$ 964,480.07
87		6.10.	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red regulada) 20 AMP/125 V/DA, 5m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	4 días	lun 23/02/26	jue 26/02/26	$ 7,493,789.79

Id	Modo de Tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
88		8.11. Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	2 días	vie 6/02/26	lun 9/02/26	$ 1.977.596,50
89		8.12. Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	3 días	lun 9/02/26	jue 12/02/26	$ 17.248.045,82
90		8.13. Suministro e instalación de ducto cerrado de 4X6 galvanizado o con pintura electrostática.	3 días	lun 9/02/26	jue 12/02/26	$ 28.949.300,23
91		8.14. Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	2 días	jue 12/02/26	sáb 14/02/26	$ 4.267.637,32
92		7.1. Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina Incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	5 días	vie 30/01/26	jue 5/02/26	$ 40.965.095,46
93		7.2. Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye bipes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	5 días	jue 5/02/26	mié 11/02/26	$ 15.841.177,35
94		7.3. Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	2 días	vie 13/02/26	lun 16/02/26	$ 5.247.753,16
95		7.4. Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	$ 1.200.976,44
96		8.1. Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2,20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	5 días	jue 26/02/26	mié 4/03/26	$ 0,00
97		9.1. Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	4 días	vie 27/02/26	mié 4/03/26	$ 16.055.407,72
98		9.2. Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	5 días	vie 20/02/26	mié 25/02/26	$ 20.845.548,40
99		**Piso 2 Edif. CHA Zona 3**	**47 días**	**jue 18/12/25**	**lun 9/03/26**	**$ 222.311.945,40**
100		Nota: Se proyecta un inicio anticipado teniendo en cuenta que no se debe dar cumplimiento a los tiempos contractuales lo que implica que la entidad haga entrega de areas y maneje personal de acuerdo a esto.	1 día	lun 19/01/26	mar 20/01/26	$ 0,00
101		1.1. Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	3 días	lun 22/12/25	jue 25/12/25	$ 3.036.139,00
102		1.2. Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	3 días	lun 22/12/25	jue 25/12/25	$ 0,00
103		1.3. Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en yeso incluye disposición de luminarias, vidrio y disposición final de escombros.	3 días	jue 25/12/25	lun 29/12/25	$ 19.036.526,41
104		1.4. Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	2 días	lun 29/12/25	mié 31/12/25	$ 3.136.783,85
105		1.5. Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	3 días	jue 18/12/25	lun 22/12/25	$ 0,00
106		1.6. Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	2 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25	$ 0,00
107		2.1. Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye placa soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	7 días	lun 2/02/26	lun 9/03/26	$ 0,00
108		2.2. Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	5 días	mar 3/02/26	lun 9/02/26	$ 0,00
109		3.1. Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2.40 m a dos caras, incluye estructura, cinta, estuco, pintura, estuco y frontón de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	8 días	vie 30/01/26	lun 9/02/26	$ 0,00
110		4.1. Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	13 días	mié 7/01/26	jue 22/01/26	$ 69.244.121,80
111		4.2. Suministro e instalación de Frescasa Eco Sin Papel 3 1/2" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	11 días	vie 9/01/26	jue 22/01/26	$ 17.563.822,16
112		5.1. Suministro e instalación de piso laminado de 6 alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 1.380 kg/m3 de 8 mm de espesor de humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	6 días	mar 3/02/26	lun 9/03/26	$ 26.305.781,98
113		8.1. Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Calibe de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	3 días	mié 7/01/26	sáb 10/01/26	$ 15.220.585,50
114		8.2. Suministro e instalación de alimentador a tablero en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Calibe de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	2 días	vie 2/01/26	lun 5/01/26	$ 0,00
115		8.3. Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en calbe No 12 LSHF, AWG y Tuberia PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomocorriente doble, cumpliendo norma RETIE.	5 días	jue 1/01/26	mié 7/01/26	$ 15.163.788,82
116		8.4. Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en calbe No 12 LSHF AWG y Tuberia PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumpliendo norma RETIE.	3 días	mié 7/01/26	sáb 10/01/26	$ 0,00
117		8.5. Suministro e instalación de limpara de emergencia de 2 x 60 leds, 4000 lm, acabado negro y luz neutra. Dimensiones 120x54x7cm, Largo de la guaya 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	4 días	sáb 17/01/26	jue 22/01/26	$ 0,00
118		8.6. Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000k, dimensiones: diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	4 días	lun 19/01/26	vie 23/01/26	$ 0,00
119		8.7. Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	1 día	vie 23/01/26	vie 23/01/26	$ 1.647.411,31
120		8.8. Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomia de 90 minutos certificada RETILAP.	2 días	vie 30/01/26	lun 2/02/26	$ 435.599,09
121		8.9. Suministro e instalación de luminaria de emergencia tipo reflector con bateria con autonomia de 90 minutos certificada RETILAP.	2 días	mar 6/01/26	jue 8/01/26	$ 482.240,03
122		8.10. Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en calbe No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	4 días	jue 1/01/26	mar 6/01/26	$ 2.763.407,64
123		8.11. Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	2 días	mié 31/12/25	jue 1/01/26	$ 1.582.077,24
124		8.12. Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	3 días	jue 1/01/26	lun 5/01/26	$ 0,00
125		8.13. Suministro e instalación de ducto cerrado de 4X6 galvanizado o con pintura electrostática.	3 días	mar 6/01/26	jue 8/01/26	$ 14.474.650,11
126		8.14. Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	2 días	vie 2/01/26	lun 5/01/26	$ 0,00
127		7.1. Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	5 días	mar 6/01/26	sáb 10/01/26	$ 0,00
128		7.2. Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye bipes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	5 días	jue 8/01/26	mié 14/01/26	$ 0,00
129		7.3. Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	2 días	lun 12/01/26	mié 14/01/26	$ 0,00
130		7.4. Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	2 días	mié 14/01/26	vie 16/01/26	$ 0,00
131		8.1. Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2,20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	10 días	vie 16/01/26	mié 28/01/26	$ 0,00

#	Modo de Tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
92		9.1 Instalación de protección catódica para tubería de acero mediante ánodos de sacrificio de magnesio	10 días	vie 18/01/28	lun 31/01/28	$ 18,860,624.40
93		9.2 Pintura anticorrosiva sobre tubería con fines estéticos y de protección adicional en zonas visibles	6 días	vie 18/01/28	jue 25/01/28	$ 21,833,511.60
94		**REPARACIONES LOCATIVAS CASINO PATIO CAPACILLADOS**	14 días	lun 04/09/28	mar 26/09/28	$ 346,334,426.24
95		9.5 Instalación de estructura metálica para techo de cubierta en zona de patio de capacillados según especificaciones técnicas y planos de ingeniería, incluye anclajes y pintura de protección contra	30 días	lun 14/02/29	vie 23/04/29	$ 44,242,638.51
96		9.1 Suministro e instalación de estructura metálica para techo de cubierta en zona de patio de capacillados según especificaciones técnicas y planos de ingeniería, incluye anclajes y pintura de protección contra corrosión	8 días	mar 13/05/31	mar 22/05/31	$ 8,000,188.81
97		9.2 Suministro e instalación de estructura metálica para techo de cubierta en zona de patio de capacillados según especificaciones técnicas y planos de ingeniería, incluye anclajes y pintura de protección contra corrosión	21 días	vie 15/04/31	vie 13/05/31	$ 11,308,398.51
98		11.1 Reparar y pintar zona urinario ubicado bajo 1 y 4 en mal estado, incluye pintura especial para zonas con humedad y salitre, materiales y mano de obra	4 días	mar 13/05/31	mar 20/05/31	$ 3,000,068.00
99		**REPARACIONES LOCATIVAS CENTRO COMERCIAL**	2771 días	mié 04/09/24	vie 04/09/26	$ 1,264,710,519.54
100		Hola, 1 el proceso de actividades se inicia una vez se cumplan los requisitos y se cuente con la información y el plano para completarlas	1 día	mié 04/09/24	jue 05/09/24	0 USD
101		1.1 Demolición muro Drywall antiguo a depositar final de los escombros	15 días	mié 30/04/25	vie 16/05/25	$ 27,117,533.58
102		1.2 Desmonte de cielorasos y pintura en cielo, incluye retiro de escombros y disposición en el sitio Nacional del relleno sanitario	19 días	jue 15/05/25	jue 12/06/25	$ 28,542,217.79
103		1.3 Desmonte de cielo raso en fibra mineral a de 0.60x0.60 incluye retiro de escombros y disposición final de escombros	6 días	jue 12/06/25	mié 11/06/25	$ 28,613,773.24
104		1.4 Desmonte de piso cerámico existente, incluye retiro de escombros y disposición final de escombros	2 días	vie 13/06/25	vie 13/06/25	$ 28,268,805.64
105		1.5 Demolición pisos de baños tipo cerámico incluye retiro de escombros y disposición final de escombros, incluye retiro de aparatos sanitarios y accesorios para su posterior instalación	20 días	mié 11/06/25	mar 15/07/25	$ 27,540,641.07
106		1.6 Suministro e instalación de cinta protectora para pisos, incluye suministro y colocación	6 días	lun 13/05/25	sáb 24/05/25	$ 8,630,380.42
107		2.1 Instalación e instalación de luminarias, incluye suministro y colocación de luminarias, cableado y conexiones eléctricas	7 días	mié 28/05/25	jue 29/05/25	$ 28,907,230.82
108		2.2 Suministro e instalación de alumbrado vestíbulo, incluye suministro, cableado y conexiones eléctricas y prueba de funcionamiento	8 días	vie 30/01/26	lun 9/02/26	$ 27,360,373.56
109		2.3 Suministro e instalación perfilería tensión para techo, incluye suministro, instalación y prueba de tensión	6 días	jue 19/02/26	jue 26/02/26	$ 8,231,367.86
110		3.1 Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral a de 0.60x0.60 incluye suministro y colocación	4 días	lun 16/02/26	vie 13/02/26	$ 8,648,424.56
111		4.1 Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral a de 0.60x0.60 incluye suministro y colocación	20 días	jue 27/11/25	vie 9/12/25	$ 27,713,803.44
112		5.1 Instalación e instalación de piso porcelato de 0.60x0.60 incluye suministro y colocación, de guardaescobas	15 días	lun 29/12/25	mié 14/01/26	$ 247,782,722.00
113		6.1 Suministro y instalación de electrocanal "H" 12 Clase 100 Galvanizado por inmersión en caliente, incluye suministro y colocación	12 días	jue 27/11/25	mar 9/12/25	$ 44,248,048.47
114		6.2 Suministro y instalación de electrocanal "L" Galvanizado por inmersión en caliente, incluye suministro y colocación	12 días	vie 9/12/25	vie 19/12/25	$ 13,888,032.85
115		6.3 Suministro e instalación de bandeja portacables tipo escalera de 200 mm de ancho por 100 mm de alto, incluye suministro y colocación	6 días	jue 25/11/25	jue 27/11/25	$ 27,452,870.75
116		6.4 Suministro e instalación de cable bifurcado 3x#8 AWG + 3x#10 AWG + 1x#10 AWG + 1x#12 AWG, incluye suministro y colocación	30 días	jue 27/11/25	mié 31/12/25	$ 8,060,819.58
117		6.5 Suministro e instalación de tubería de hierro galvanizado de 1 1/2" de diámetro, incluye suministro y colocación	6 días	vie 26/12/25	vie 26/12/25	$ 14,413,422.64
118		6.6 Suministro e instalación de tubería de hierro galvanizado de 2" de diámetro, incluye suministro y colocación	6 días	lun 22/12/25	lun 29/12/25	$ 11,344,017.42
119		6.7 Suministro e instalación de panel LED de 60 cm x 60 cm, incluye suministro y colocación de la luminaria, incluye conexiones eléctricas	6 días	lun 29/12/25	lun 5/01/26	$ 8,680,706.22
120		6.8 Suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado de 15 A, incluye suministro y colocación	24 días	jue 4/12/25	mié 31/12/25	$ 8,963,886.40
121		6.9 Suministro e instalación de cableado de alimentación eléctrica para tomacorrientes, incluye suministro y colocación	10 días	mié 24/12/25	lun 5/01/26	$ 8,436,807.20
122		6.10 Suministro e instalación tablero termomagnético de 24 circuitos, incluye suministro y colocación de interruptores, incluye conexiones eléctricas	6 días	lun 29/12/25	lun 5/01/26	$ 7,960,977.23
123		6.11 Suministro e instalación de tablero de distribución de 12 circuitos, incluye suministro y colocación de interruptores, incluye conexiones eléctricas	6 días	lun 29/12/25	lun 5/01/26	$ 27,452,870.75
124		6.12 Suministro e instalación de cableado de alimentación eléctrica para tablero de distribución, incluye suministro y colocación	10 días	lun 22/12/25	mié 31/12/25	$ 8,963,886.40
125		6.13 Suministro e instalación de canaleta de 40 mm x 40 mm, incluye suministro y colocación de la canaleta, incluye conexiones eléctricas	10 días	lun 22/12/25	lun 5/01/26	$ 11,344,017.42
126		6.14 Suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado de 15 A, incluye suministro y colocación del tomacorriente, incluye conexiones eléctricas	3 días	mié 31/12/25	vie 2/01/26	$ 8,963,886.40
127		7.1 Suministro e instalación de tablero de control, incluye suministro y colocación de interruptores, incluye conexiones eléctricas	10 días	mar 17/02/26	vie 27/02/26	$ 8,633,886.00
128		7.2 Suministro e instalación de cableado de control, incluye suministro y colocación de cables, incluye conexiones eléctricas	10 días	sáb 21/02/26	mié 4/03/26	$ 5,196,374.53
129		8.1 Suministro e instalación de cable bifurcado 3 x #10 AWG + 1 x #12 AWG, incluye suministro y colocación de cables para tomacorrientes	10 días	lun 26/01/26	jue 5/02/26	$ 554,900,344.74
130		8.2 Suministro e instalación de puerta de vidrio templado de 10 mm de espesor, incluye suministro y colocación de la puerta, incluye herrajes y accesorios de instalación	10 días	jue 5/02/26	mar 17/02/26	$ 55,327,497.80
131		8.3 Suministro e instalación de puerta de vidrio templado de 10 mm de espesor, incluye suministro y colocación de la puerta, incluye herrajes y accesorios de instalación	12 días	mar 17/02/26	mar 3/03/26	$ 13,259,593.51
132		8.4 Suministro e instalación de pintura de 2 manos sobre superficies de concreto, de 3 m de alto, incluye suministro y colocación	6 días	mar 24/02/26	jue 5/03/26	$ 5,113,460.71

#	Modo de Tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1		**1. OBRAS PRELIMINARES**	**6 días**	**mar 24/02/26**	**mar 3/03/26**	**$ 2.918.007,07**
2		1.1. Suministro e instalación de cartel de obra de 3,5 m de ancho por 2,5 m de alto, con estructura de madera de 3" x 3" y placa de chapa de hierro galvanizado N°18 con terminación en esmalte sintético color a definir. A todo costo.	6 días	mar 24/02/26	mar 3/03/26	$ 1.413.427,89
3		1.2. Suministro e instalación de cartel de obra de 3,5 m de ancho por 2,5 m de alto, con estructura de madera de 3" x 3" y placa de chapa de hierro galvanizado N°18 con terminación en esmalte sintético color a definir. A todo costo.	4 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	$ 1.113.123,84
4		1.3. Pintura vinílica primera calidad tipo una a tres manos sobre muro existente interno blanco. A todo costo.	5 días	mar 24/02/26	lun 02/03/26	$ 1.504.455,44
5		1.3.1. Pintura vinílica primera calidad tipo una a tres manos sobre muro existente interno blanco. A todo costo. Incluye medianera	3 días	vie 27/02/26	mar 3/03/26	$ 1.413.216,26
6		1.3.2. Pintura vinílica primera calidad tipo una a tres manos sobre muro existente interno blanco. A todo costo. Incluye medianera	5 días	mar 24/02/26	lun 02/03/26	$ 1.504.455,44
7		1.3.3. Pintura vinílica primera calidad tipo una a tres manos sobre muro existente interno blanco. A todo costo. Incluye medianera	5 días	mar 24/02/26	lun 02/03/26	$ 1.504.455,44
8		1.3.4. Pintura vinílica primera calidad tipo una a tres manos sobre muro existente interno blanco. A todo costo. Incluye medianera	6 días	lun 23/02/26	lun 2/03/26	$ 0,00
9		**ESTABILIZACIÓN LOGÍSTICA - OBRA N° 15 NOVIEMBRE - PBA 2**	**12 días**	**mar 24/02/26**	**mié 11/03/26**	**$ 26.366.888,76**
10		1.1. Desarme de cada una de las 3 (tres) unidades de vivienda prefabricada (Obrador, Sanitarios y Vestuarios)	4 días	vie 06/02/26	mié 11/02/26	$ 26.660.131,42
11		1.2. Suministro de puesta a tierra de cada cuerpo de la instalación, y colocación de jabalina de cobre de 1,5 metros de longitud	10 días	mié 04/02/26	vie 18/02/26	$ 26.073.231,18
12		1.3. Suministro e instalación de tablero principal de obra, con disyuntor diferencial de 4 x 25 A, 30 mA, con interruptor termomagnético de 4 x 25 A, con protección contra descargas atmosféricas	4 días	mar 03/12/25	vie 05/12/25	$ 457.184,04
13		2.1. Suministro e instalación de cableado en bandeja perforada, con cables unipolares de 4 mm2, 6 mm2, 10 mm2 y cable tricolor para puesta a tierra	10 días	mar 27/01/26	vie 06/02/26	$ 14.760.181,66
14		3.1. Suministro e instalación de una luminaria de 600 x 600 mm, de 40 W, con difusor de policarbonato opal, para montaje suspendido	5 días	mié 18/02/26	mar 24/02/26	$ 511.645.270,68
15		4.1. Suministro e instalación de tablero de toma, con disyuntor diferencial de 4 x 40 A, 30 mA, con interruptor termomagnético de 4 x 40 A, con protección contra descargas atmosféricas	4 días	vie 20/02/26	mié 25/02/26	$ 17.572.729,29
16		4.2. Suministro e instalación de cableado en bandeja perforada, con cables unipolares de 4 mm2, 6 mm2, 10 mm2 y cable tricolor para puesta a tierra	5 días	vie 06/02/26	jue 12/02/26	$ 8.918.275,54
17		4.3. Verificación final y puesta en marcha de la instalación eléctrica completa	7 días	jue 13/02/26	vie 20/02/26	$ 13.458.243,97
18		4.4. Suministro e instalación de luminaria de emergencia, de 9 leds, modelo Lumaline Arena BE782	5 días	vie 13/02/26	vie 20/02/26	$ 2.272.284,59
19		4.5. Suministro e instalación de luminaria de emergencia, de 9 leds, modelo Lumaline Arena BE782	5 días	vie 13/02/26	vie 20/02/26	$ 964.480,07
20		5.1. Suministro e instalación de Puesta a tierra de cada cuerpo de la instalación, y colocación de jabalina de cobre de 1,5 metros de longitud	8 días	mar 17/02/26	jue 26/02/26	$ 0,00
21		6.1. Prueba vinílica primera calidad tipo una tres manos muros interiores blancos. A todo costo.	15 días	vie 06/02/26	mié 18/02/26	$ 20.650.177,97
22		**ZONA DE ETAPAS RECREATIVOS (ZER)**	**124,41 días**	**vie 13/02/26**	**vie 6/08/26**	**$ 1.041.242.625,63**
23		Limpieza de terreno para zona de etapas recreativos (ZER)	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	0 USD
24		Mes 1 y 2 ejecución NO CONSTANTE AZUL (para el análisis por objetivos) se cae mi cronograma previsible	0 días	vie 13/02/26	vie 13/02/26	0 USD
25		Ejecución obras etapas 0 A 5 en el terreno, incluye movimiento de suelo, relleno y compactación, y pasos de accesibilidad/rampas	84 días	mié 4/06/26	mié 23/09/26	$ 68.833.914,92
26		Suministro e instalación de mobiliario urbano, incluye bancos, cestos de residuos, parantes de imágenes, fuente bebederos	11,13 días	mié 4/06/26	lun 15/06/26	$ 20.754.232,74
27		Demolición sistema viario en terreno existente, incluye retiro de asfalto y excavación	180 días	mié 4/06/26	mar 23/11/26	$ 7.794.473,56
28		Bateas cuerpos pista (3600)	150 días	lun 14/07/26	lun 25/01/27	$ 87.496.227,79
29		Bateas cuerpos pista (6x60)	150 días	mar 15/06/26	mar 22/06/27	$ 52.402.288,90
30		Suministro e instalación de cinta led en pared, incluye perfil para cinta led, fuente de alimentación	10 días	mié 4/06/26	vie 14/06/26	$ 321.398,92
31		Suministro e instalación de artefacto de colección para uso exterior peatonal	7 días	mié 4/06/26	jue 11/06/26	$ 442.088,92
32		Demolición veredas adoquinadas, incluye retiro de adoquines y excavación para retiro	20 días	mié 4/06/26	jue 24/06/26	$ 1.147.913,44
33		Demolición de pavimentos, incluye retiro de la misma y excavación para retiro	30 días	mié 4/06/26	mar 8/07/26	$ 4.411.554,41
34		Demonte vegas	30 días	mié 4/06/26	mar 8/07/26	$ 2.205.427,07
35		Suministro e instalación de pavimentos	10 días	lun 14/06/26	mié 24/06/26	$ 1.764.342,16
36		Suministro e instalación de Pisos/muros antideslizantes, incluye preparación de la superficie, colocación y curado para una mayor adherencia, incluye pastina de color	10 días	lun 14/06/26	jue 25/06/26	$ 13.883.483,92
37		Mantenimiento, mejoramiento caliente de vidrio pintado, incluye retiro del vidrio a reparar	10 días	lun 14/06/26	jue 25/06/26	$ 3.237.237,77
38		Limpieza final de la fachada, incluye retiro de pasta y/o adecuación de base	10 días	lun 14/06/26	jue 25/06/26	$ 14.807.297,62
39		Suministro e instalación de mosaicos graníticos, incluye preparación de la superficie, de pastina a modelo seleccionado	15 días	lun 28/06/26	lun 13/07/26	$ 14.413.648,35
40		Demolición de aparatos sanitarios (Incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefactos)	10 días	mié 8/06/26	mié 24/06/26	$ 2.294.039,66
41		Demolición de muro (Incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefactos)	5 días	mié 8/06/26	mar 14/06/26	$ 258.170,94
42		Ejecución de muro (Incluye artefacto sanitario, incluye retiro de la misma y excavación)	5 días	mié 8/06/26	mar 14/06/26	$ 258.170,94
43		Suministro e instalación de artefacto de limpieza exterior, (Incluye retiro de artefacto existente de la misma y excavación para retiro de artefacto)	10 días	jue 25/06/26	lun 6/07/26	$ 5.160.723,51
44		Suministro e instalación de artefacto sanitario, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 25/06/26	lun 6/07/26	$ 5.928.825,56
45		Mejoramiento de suelo, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	mar 13/07/26	mar 28/07/26	$ 8.449.105,92
46		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	20 días	mié 15/07/26	mié 12/08/26	$ 7.592.260,92
47		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	mié 15/07/26	mié 29/07/26	$ 7.592.260,92
48		Mejoramiento de suelo, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 8.449.105,92
49		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
50		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
51		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
52		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
53		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
54		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
55		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
56		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
57		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
58		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
59		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
60		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
61		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
62		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
63		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
64		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
65		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
66		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
67		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
68		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
69		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
70		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
71		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
72		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
73		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
74		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
75		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
76		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
77		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
78		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
79		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
80		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
81		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
82		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
83		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
84		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
85		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
86		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
87		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
88		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
89		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
90		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
91		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
92		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
93		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
94		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
95		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
96		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
97		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
98		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
99		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
100		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
101		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
102		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
103		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
104		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
105		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
106		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
107		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
108		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
109		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
110		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
111		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
112		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
113		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
114		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
115		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
116		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
117		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
118		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
119		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
120		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
121		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
122		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
123		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
124		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
125		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
126		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
127		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
128		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
129		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
130		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
131		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
132		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
133		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
134		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
135		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
136		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
137		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
138		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
139		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
140		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
141		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
142		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
143		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
144		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
145		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
146		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
147		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
148		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
149		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
150		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
151		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
152		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
153		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
154		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
155		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
156		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
157		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
158		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
159		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
160		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
161		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
162		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
163		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
164		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
165		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
166		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
167		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
168		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
169		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
170		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
171		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
172		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
173		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
174		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
175		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
176		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
177		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
178		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
179		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
180		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
181		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
182		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
183		Suministro e instalación de cerramiento de madera, incluye retiro de la misma y excavación para retiro de artefacto	10 días	jue 30/07/26	jue 13/08/26	$ 7.592.260,92
184		Suministro

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
224		NP-29 Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepcion	5 días	vie 4/07/25	jue 10/07/25	$ 4.446.479,39
225		NP-30 PUNTO HIDRÁULICO PVC-PIPARAL 1/2"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 4.783.704,31
226		NP-31 PUNTO HIDRÁULICO PVC-PIPARAL 1 1/4"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 6.046.154,58
227		NP-32 SALIDA SANITARIA PVC-SIPARAL 2"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 3.239.898,83
228		NP-33 SALIDA SANITARIA PVC-SIPARAL 3"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 1.276.297,77
229		NP-34 SALIDA SANITARIA PVC-SIPARAL 4"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 11.355.146,03
230		NP-35 SALIDA SANITARIA PVC-SISIFON 3"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 2.434.053,21
231		NP-36 RED SANITARIA PVC-S 4"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 37.874.926,85
232		NP-37 RED SANITARIA PVC-S 3"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 4.517.355,91
233		NP-38 RED SANITARIA PVC-S 2"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 4.865.121,84
234		NP-39 RED SANITARIA PVC-VENTILACION 2"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 2.295.713,95
235		NP-40 Red suministro 1 1/4"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 1.557.799,73
236		NP-41 Red suministro 1"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 1.678.459,63
237		NP-42 Red suministro 3/4"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 1.543.746,28
238		NP-43 Red suministro 1/2"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 1.350.093,51
239		NP-44 Registro PVC-P 1 - 1/4"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 3.050.986,87
240		NP-45 Registro PVC-P 1"	210 días	jue 02/07/25	lun 2/03/26	$ 1.374.105,86
241		NP-46 Traslago incluye trasteo a sitio de acopio en botoes de aproximadamente 25 kilos	130 días	jue 2/10/25	mié 25/02/26	$ 3.255.172,02
242		NP-47 Construccion de Media caña en mortero 1:3	130 días	mié 1/10/25	mar 24/02/26	$ 20.365.914,55
243		NP-48 Suministro e instalación ornal tipo gotita o similar de entrada posterior no incluye grigeria ni incluye pusta	90 días	mié 8/10/25	vie 6/03/26	$ 7.678.173,07
244		NP-49 Desmonte de cubierta en lamina de zinc en cubierta de convenciones incluye estructura metalica de soporte. incluye retiro a sitio de acopio y disposición final.	15 días	mié 8/10/25	vie 24/10/25	$ 8.674.193,55
245		NP-50 Desmonte de ductos de aire acondicionado (incluye fibra de vidrio, transporte y disposición final)	30 días	mié 8/10/25	lun 10/11/25	$ 21.296.203,01
246		NP-51 Desmonte de ductos de red contraincendio en lamina galvanizada (incluye trasteo a sitio de soportería. (Incluye traslago y disposición final)	30 días	mié 8/10/25	lun 10/11/25	$ 8.052.881,88
247		NP-52 SUMINISTRO E INSTALACION DE Impermeabilización de placa polsrex pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 MICRAS,ESPESOR MINIMO DE PINTURA en 80 MILS.+-10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACION. ESTA DEBE SER PREVIAMENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA C	20 días	jue 9/10/25	vie 21/11/25	$ 316.764.358,37
248		NP-53 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRATO DE MORTERO SECO CON BAJO CONTENIDO DE AGUA PARA NIVELACION DE PISOS, CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 9cm, SOBRE SUPERFICIE IRREGULAR RESULTADO DE DEMOLICION DE PISOS EXISTENTES, INCLUYE LOS RETIRADOS EN LAS AREAS A INTERVENIR	20 días	mié 8/10/25	jue 30/10/25	$ 188.340.942,86
249		NP-54 Demolicion de dados de concreto de 0.3 a 0.5 x 0.25 m, los cuales se encuentran en zona de cubierta incluye traslago y disposición final.	15 días	mié 8/10/25	vie 24/10/25	$ 5.666.964,17
250		NP-55 Desmonte de ducto de extrator incluye retiro 2 extractores tipo hongo incluye retiro y disposición final	15 días	mié 8/10/25	vie 24/10/25	$ 825.277,46
251		NP-56 Desmonte de bandeja bandeja tipo escalera incluye cableado estructurado, cableado convencional, cableado y red y datos, incluye retiro a sitio de acopio en botes de trabajo existentes (incluye clasificación y entrega a la Entidad)	30 días	mié 8/10/25	lun 10/11/25	$ 9.903.300,33
252		NP - 57 Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 30 x 10 x 1 in incluyendo accesorios, uniones curvas, soportería y conductor de tierra para bandeja.	30 días	mié 22/10/25	mar 25/11/25	$ 47.095.183,51
253		NP - 58 Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 15 x 10 x 1 in incluyendo accesorios, uniones, soportería y conductor de tierra para bandeja.	30 días	lun 3/11/25	vie 5/12/25	$ 40.253.728,02
254		NP - 59 SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 ", SEGUN DISEÑO DESARROLLO DE HASTA 1m	15 días	mié 05/11/25	vie 5/12/25	$ 26.861.273,99
255		NP-60 Punto hidraulico para rociador automatico de 1/2	5 días	vie 12/12/25	jue 18/12/25	$ 10.635.732,54
256		NP-61 ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTEUL-FM	5 días	jue 18/12/25	mié 24/12/25	$ 5.903.837,83
257		NP-62 Suministro e instalacion TEE MECANICA RANURADA DE 3" X 1 1/2"	6 días	mar 28/10/25	lun 3/11/25	$ 1.724.391,43
258		NP - 63 Suministro e instalacion STRAP DE 3" X 1"	5 días	vie 12/12/25	mié 17/12/25	$ 2.274.260,70
259		NP-64 Suministro e instalación de soporte tipo para con varilla 3/8" con perno bean clamb para tuberia 1"	5 días	sáb 6/12/25	jue 11/12/25	$ 3.095.178,46
260		NP-65 Suministro e instalación de soporte tipo para con varilla 3/8" con perno bean clamb para tuberia 1-1/2"	4 días	lun 3/11/25	jue 6/11/25	$ 1.019.179,39
261		NP-66 Suministro e instalación de soporte tipo para con varilla 3/8" con perno bean clamb para tuberia 2"	10 días	jue 23/10/25	lun 3/11/25	$ 3.870.261,88
262		NP-67 Suministro e instalación de soporte transversal sismoresistente para tuberia 3"	5 días	mié 29/10/25	lun 3/11/25	$ 6.370.924,41
263		NP-68 Suministro e instalación de soporte LONGITUDINAL sismoresistente para tuberia	5 días	mié 29/10/25	lun 3/11/25	$ 4.998.885,56
264		NP-69 SOPORTE ANTISISMICO 4 VIAS	2 días	mar 4/11/25	jue 6/11/25	$ 2.884.819,43
265		NP-70 TUBERIA ACC ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y PINTURA)	3 días	mar 9/12/25	jue 11/12/25	$ 10.980.850,82
266		NP-71 Tuberia de Acero al Carbono Con Costura Ranurada de 2" X 1" incluye Limpieza mecanica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	3 días	mar 4/11/25	jue 6/11/25	$ 6.508.110,22
267		NP-72 Tuberia de Acero al Carbono Con Costura Ranurada de 3" X 1" incluye Limpieza mecanica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	10 días	jue 23/10/25	lun 3/11/25	$ 96.305.309,37
268		NP-73 Suministro e instalacion codo ranurado acero al carbono de 3" X 90° incluye 1 unidad incluye limpieza mecanica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	3 días	jue 30/10/25	lun 3/11/25	$ 1.212.642,22
269		NP-74 Suministro e instalacion TEE ranurado acero al carbono de 3" X 1" incluye 1 unidad incluye limpieza mecanica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	3 días	jue 30/10/25	lun 3/11/25	$ 1.604.184,14
270		NP-75 Suministro e instalación de estación de control para red contra incendios	2 días	lun 22/12/25	mié 24/12/25	$ 4.035.055,44
271		NP-76 Suministro e instalación de Gabinete Tipo 3 para red contra incendios	3 días	lun 22/12/25	mié 24/12/25	$ 3.012.845,84
272		NP-77 Suministro e instalación de ventosa automática para red contra incendios	2 días	lun 22/12/25	mié 24/12/25	$ 1.744.781,58
273		NP-78 Suministro e Instalacion AVISO 1 - INGRESO DE FUNCIONARIOS: Suministro e instalación de señaletica en acrílico 3mm de 30 cm x 30cm, logo en relieve acrílico, cantonera de 4 cm – Iluminación LED - Textos en acrílico 4m sobre puertas con interruptor enviendi	3 días	lun 27/10/25	mié 29/10/25	$ 13.233.041,37
274		NP-79 Suministro e Instalacion AVISO 2 INTERNO - AVISO TEXTO - JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS NIÑOS: Suministro e instalación de aviso en acrílico 3mm letra e letra volumentrico - cantonera de 5 cm – (3.2m*40cm)	3 días	mié 29/10/25	sáb 1/11/25	$ 10.671.481,24
275		NP-80 Suministro e Instalacion AVISO 3 - LOGO ICBF: Suministro e instalación de señaletica en aviso en acrílico 3mm letra e letra volumentrico - cantonera de 5 cm – (80cm*80cm)	3 días	lun 3/11/25	mié 5/11/25	$ 5.094.478,64
276		NP-81 Suministro e Instalacion AVISO 4 - LOGO ICBF: Suministro e instalación de señaletica de aviso en acrílico 3mm letra e letra Volumentrico - cantonera de 5 cm – (120cm*120cm)	3 días	mié 5/11/25	sáb 8/11/25	$ 5.975.054,84
277		NP-82 Suministro e instalación de señalisa en acrílico 3mm de 30 cm x 30cm, logo en relieve laser + instalación -(Cojinetes hale, empuje, rack, bahia motos, Ref Entrada FNA (170cm*29 cm)	2 días	sáb 8/11/25	mar 11/11/25	$ 2.163.442,53
278		Nota: Esta programacion esta sujeta a cambios y ajustes segun requerimientos que nos sugiranla ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS los cuales deben ser incluidas en esta	1 día	jue 5/03/26	vie 6/03/26	$ 0,00
279		Nota: Esta programacion se ajustadara en el momento en que se requiera validar cambiados de acuerdo a los aires que se de para ser atendidas	1 día	jue 5/03/26	vie 6/03/26	$ 0,00

COORDINADOR DE OBRA INGECIVIL

Interventoría
BIODECO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Interventoría
BIODECO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Proyecto: PROGRAMACION FIN
Fecha: vie 5/11/25

Tarea | División | Hito | Resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Hito inactivo | Resumen inactivo | Tarea manual | solo duración | Informe de resumen manual | Resumen manual | solo el comienzo | solo fin | Tareas externas | Hito externo | Fecha límite | Tareas críticas | División crítica | Progreso | Progreso manual

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO E.S. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N12		INCIEVI
CONSTRUCTORA COLOCCA	OBJETO DEL CONTRATO	REHABILITACIÓN REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ... Sede FL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.	FECHA	1 DE JULIO DE 2025

| | | |

| | | |

FONDO NACIONAL DEL AHORRO E.S.A.

RELACIÓN GENERAL DEL CONTRATO Nº2

CONSTRUCTIVA CALIDAD

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ... Sede FN. FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

FECHA

1 DE JULIO DE 2025

| | | |

LINEA:	Hidrocore-Aqua Wood
Línea	
Nivel de uso	EN 13329
Clase	33 - AC 5
Garantia	10 años

FICHA TÉCNICA

Pisos Laminados de COLOMBIA

Línea Hidrocore-Aqua Wood

Waterproof. Base Negra. AC5, Biselado.



Uso residencial pesado - Uso comercial pesado

DIMENSIÓN

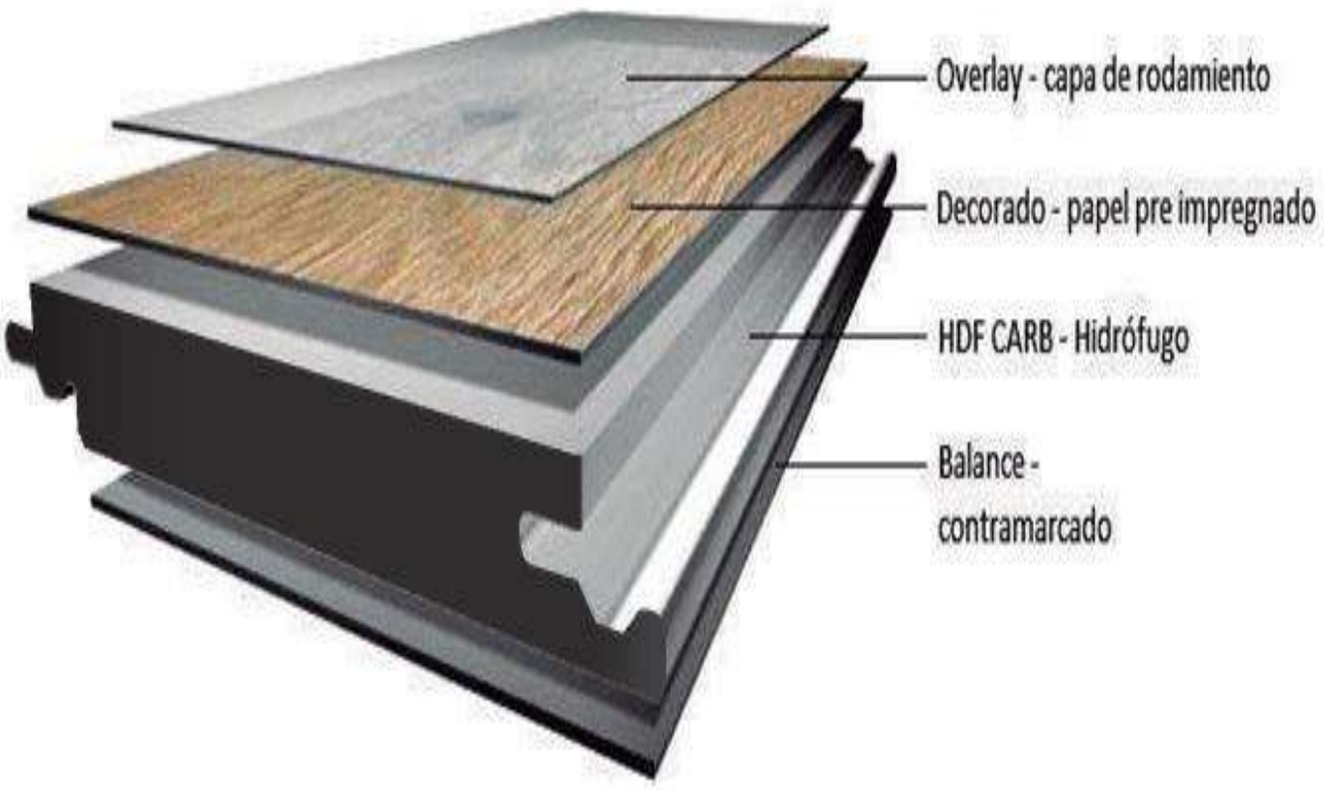
DIMENSIONES	Espesor	8MM ± 0.5MM
		MAX - MIN ≤ 0.5MM
	Largo	1215MM ± 0.5MM
	Ancho	239MM ± 0.1MM
		MAX - MIN ≤ 0.2MM

TOLERANCIA

TEST	NORMA	RESULTADO
Perpendicularidad	EN13329	≤ 0.20MM
Rectitud	EN13329	≤ 0.30MM
Planitud transversal	EN13329	Cóncavo ≤ 0.15%
		Convexo ≤ 0.20%
Planitud a lo largo	EN13329	Cóncavo ≤ 0.50%
		Convexo ≤ 1.00%
Huecos entre los elementos	EN13329	Promedio ≤ 0.15MM
		Máximo ≤ 0.20MM
Diferencia de altura entre elementos	EN13329	Promedio ≤ 0.10MM
		Máximo ≤ 0.15MM
Desalineación	EN13329	± 2MM

TEST		NORMA	RESULTADO
Resistencia a la abrasión		EN 13329	AC5≥ 6000 RPM
Resistencia al impacto		EN 13329	IC3
Resistencia al manchado	Grupo 1 + 2	EN 13329	Grado 5
	Grupo 3		≥ Grado 4

LINEA:	Hidrocore-Aqua
Nivel de uso	EN 13329
Clase	33 - AC5



Pisos Laminados de COLOMBIA

TEST	NORMA	RESULTADO
Prueba de la rotación de la silla	EN 13329	No hay cambio en la apariencia o daño en la superficie, como es definido en la norma EN425
Inflamación de las uniones	EN 13329	≤ 9,9%
Resistencia a la luz	EN 13329	Escala de azules ≥ 6 Escala de grises ≥ 4

AMBIENTE

TEST	NORMA	RESULTADO
Emisiones de formaldehídos	-	Clase E1

COMPORTAMIENTO FÍSICO

Comportamiento al fuego	EN 13501-1	Cfl s1
Resistencia al deslizamiento	EN 13893	Clase técnica DS
Resistencia térmica	EN 12667	0,067 (M^2

LOS PISOS LAMINADOS

Los Pisos Laminados ,estos son materiales elaborados a partir de fibras de madera de alta densidad que nacen de la necesidad de practicidad, elegancia y calidez en el hogar.

Son la mezcla perfecta entre lo clásico y lo moderno, vienen en gran cantidad de diseños y texturas.

Desde mate hasta súper brillante, desde madera maciza hasta piedra rústica, y siempre manteniendo el balance entre economía, calidez y confort.

Su fabricación parte de un tablero de madera de alta densidad.

Piso Laminado Brillante
laminado de 8mm.
Piso Laminado Texturizado
Piso Laminado Brillante



En Pisos Laminados De Colombia ofrecemos pisos laminados importados de excelente calidad y tráfico pesado. Además resistentes a tacones y uñas de mascotas, contando así también con garantías hasta por 15 años en estructura y 12 meses de estabilidad de obra.

El piso laminado es resistente, práctico, libre de mantenimiento, no se mancha, no genera ácaros evitando alergias y siempre tiene una elegante apariencia.

Su limpieza es muy fácil y sencilla lo que permite tener tiempo para realizar otras actividades.

Por la gran variedad de texturas y colores, los pisos laminados permiten tener una opción que se ajusta a tus gustos, diseños y economía.

Van desde los colores claros como el blanco, amarillo y el beige, pasando por el llamativo rojo, el sobrio gris, hasta las tonalidades y texturas semejantes a la madera.

Capa Superior o Protectora

Constituida por una película de melanina anti-rayones transparente y protectora llamada "Overlay" muy resistente, que según su espesor define el tráfico o la abrasión a la cual podrán ser expuestos los pisos laminados.

Película de papel Decorativa

Es una fotografía del diseño del suelo. Presenta un papel impreso de la celulosa impregnada de resinas melamínicas que se prensa para formar una superficie a prueba de desgaste. Está protegido con una capa de desgaste en la parte superior que le proporciona una increíble durabilidad. El papel no se decolora, brindandole al piso de madera laminado su aspecto realista y natural.

Cuerpo Principal

Típicamente el suelo laminado contiene el panel de fibras de madera como la base. Es un tablero de fibras ultra compactas de HDF (High Density Fibers) super aglomerado ,según el caso. La base se trata para ayudarle a resistir la humedad. El laminado de alta calidad tiene una base más gruesa que la que normalmente tienen los demás y debe tener un espesor que esté entre los 8,3 mm en adelante y una densidad de 950 kgs/cm cubico en la base; si se cumple lo anterior será menos probable que el piso se deforme.

Película Estabilizadora

Aplicada en la parte inferior del sustrato inferior de la lámina se garantiza la estabilidad del piso ante deformaciones y brinda protección contra la humedad.

PISO LAMINADO DE ALTO TRÁFICO

Inicialmente el piso laminado alto trafico se ha convertido en la mejor opción para cubrir superficies debido a la elegancia, además de la calidez que proyecta.

LA COMPOSICIÓN . – Es a base de aglomerado de madera cuya superficie es una resina de melanina bastante resistente la cuál brinda, además de durabilidad y resistencia a golpes y ralladuras a lo largo del tiempo.

SU PRESENTACIÓN: Vienen en listones de 0.20 * 1.20 aproximadamente, también lo tenemos en espesores de 8 mm, 10 mm, y 12 mm ideal para ambientes de oficinas, comercios y también casas de campo.

INSTALACIÓN: Gracias al sistema clic que posee en los bordes permite la unión perfecta entre los listones, además de una instalación bastante eficiente.

SUPERLONE : Lamina plástica que va entre el piso y el listón, cuya función es amortiguar el golpe del paso y darle acústica al ambiente.

ZÓCALOS: También cumple la función decorativa de enmarcar el ambiente instalado con el piso laminado, sus dimensiones convencionales son de 8 cm alto * 12 mm espesor.

Además puede variar dependiendo del tamaño de las diferentes áreas.

CARACTERÍSTICAS:

- Desmontable
- Acústico
- Fácil limpieza
- Anti ácaros





02 Planta Cielorasos e iluminación
Escala 1:125

Archivo:
FNA-INFRA-CNA-P2-A-PC.dwg

Propietario:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cra 65 # 11-83

GERENCIA ADMINISTRATIVA

FIRMA:

Vo. Bo. GERENTE ADMINISTRATIVA

COORDINADOR:

FIRMA:

Vo. Bo. COORDINADOR INFRAESTRUCTURA

REVISÓ y APROBÓ:

FIRMA:

FIRMA:

Proyecto:

Adecuaciones piso dos del edificio CNA de la Sede Principal del FNA

Localización:

Segundo piso
Edificio CNA
Sede Principal Fondo Nacional del Ahorro
Cra 65 # 11-83
Puente Aranda
Bogotá - Colombia

Observaciones:

Contiene:

Planta cielo rasos

Dibujó:

Escala:	Fecha:
1:125	SEP-2024
Plano No.:	Revisión:
101	2

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN ESCRITA.

ACTA DE VECINDAD

FECHA			
18	AGOSTO	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº FNA-100 2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
Entidad contratante:			FONDO NACIONAL DEL AHORRO - FNA — Entidad Interventora: CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
Entidad ejecutora de la Obra:			INGEBYP S.A.S

INVENTARIO EDIFICIO DE CONVENCIONES CUARTO PISO COSTADO NORTE

ITEM	TIPO	PUESTOS DE TRABAJO / TIPO	MOBILIARIO								APARATOS							ELECTRICO																							OBSERVACIONES
1	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L MADERA M 1.50 X 1.50 M	3	7	1			1		1			1	1				1	1	1	1		1		1	1	1				1				1						2 UNIFORMADOS
		MESA DE MADERA CIRCULAR DE D= 1.20 M	1																																					
2	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L	3	3	1						1		1					1	1	1	1	1			1						2										
		MESA DE MADERA DE 70X80	3																																					
3	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L	3	3	1											1			1		1			1			1													
		MESA DE MADERA DE 70X80	3																																					
		PUNTO ECOLOGICO	3																																					
		PUFF	3																																					
4	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L	3	3	1					1			1	1				1		1		1			1						1									
		MESA REDONDA D= 80 CM	3																																					
5	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L	3	3	1			1			1							1		1		1			1						1									
		MESA REDONDA D= 80 CM	3																																					
6	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L	1		1																																			
7	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L	1		1																																			
8	VER PLANO ADJUNTO																1	1		1		1			1	1														
															1																										
9	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L	3	3	3					3			1					1		1		1			1						1									
10	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L	3	3	1					1			1					1		1	1	1			1						1	1								
11	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L	3	3	3													1		1		1			1															
12	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO LINEAL	2	2	2					2				1				10		10		10		2	2	4					2									
13	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO LINEAL	2		2	2				2								7		6		6		2		4					4	4							
14	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO LINEAL	2		1	1		1		1	2							2		2		2				1													
15	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L	2		1			1		1			1					1		1						1													LUMINARIA ESPECIAL DE 60X60
		MESA REDONDA D= 80 CM	2																																				
16	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L	2		1	2												1		1		1			1														
17	VER PLANO ADJUNTO	MESA REDONDA D= 80 CM SEMIRONDA	3	3						2								4		6		2			2	1					1								LUMINARIA 24 W NO SIRVE
18	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L	3	3	1		1									1			1		1																		
		MESA Cuadrada de 1M	1																																					
		PUNTO ECOLOGICO	1																																					
19	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO LINEAL	6	4	6		6		2				2					1	6		6		6				6												
20	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO LINEAL	4	3	4														4		4		4	4	3						3	3	3						
21	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO EN L	4		4	4													4		4		4		4														
22	VER PLANO ADJUNTO	ESCRITORIO LINEAL	10	8	10	8		1		1							1		10		10		10		9	1	2					2							
23	VER PLANO ADJUNTO	PUNTO ECOLOGICO	1															1		1		2		2		2					1								
		SUMATORIA	75	68	64	28	2	6	2	28	3	6	3	1	1	2	3	33	48	33	48	33	45	32	38	8	48	1	4	2	1	1	2	32	4		

OBSERVACIONES GENERALES

LA LUMINARIA QUE SE ENCUENTRA EN EL SITIO NO PRESENTA UNIFORMIDAD DE LOS LUMENES DE ILUMINACION NI EN EL TONO DE LUZ QUE EMITE LA LAMPARA
LOS APARATOS ELECTRONICOS NO SE VALIDA FUNCIONAMIENTO
SE EVIDENCIA ENSERES DE PAPELERIA QUE NO FUERON RETIRADOS EN SU MOMENTO Y QUE FUE SOLICITADO SU RETIRO PERO NO FUE ATENDIDO Y QUE NO SERA RESPONSABILIDAD DE INGEBYP SU DISPOSICION FINAL

ING. SERGIO DAVID	ING. JOHAN [illegible]	ING. JORGE [illegible]
RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA	JEFE SUPERVISOR

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

FECHA			DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - RECEPCIÓN PORTERIA
14	ABRIL	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
ACTA No.:	2		

Entidad contratante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO - FNA
Entidad Interventora CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
Entidad ejecutora de la Obra: INGEBYP S.A.S
Localidad: PUENTE ARANDA Barrio:

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: FONDO NACIONAL DEL AHORRO . FNA
Tenencia: Propietario __X Arrendatario _____ Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario FONDO NACIONAL DEL AHORRO - FNA
Dirección CARRERFA 65 No. 11-83
Teléfono No. de pisos UNO (1)
Long. del frente (mts) FACHADA PRINCIPAL ACCESO EN 13,90M APROX

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas		NO	
6. Televisión cable	X		
7, Otros			Cuál? CAMARAS

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI	NO
2. Comercial	X	6. Baldio	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como	
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio SI ☐	NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Columnas circuares y vigas de concreto	GRIETAS Y FISURAS: No presenta fisuramientos
MUROS: muros internos en bloque de arcilla pañetados, estucados y pintados. muros de fachada parcial en ladrillo a la vista y un volumen envolvente enchapado en piedra muñeca.	HUMEDADES: filtraciones por cubierta de policarbonato en esquina sur occidental del vacio, en cubierta de vidrio por flanche superior, ventana sur contra el casino en los rincones de la alfagia.
CUBIERTA: Placa plana impermeabilizada con manto asfaltico recubierto con foil de aluminio. En vacios presenta cubierta tipo marquesina en vidrio al costado oriental y cubierta curva en policarbonato hacia el interior del proyecto.	HUNDIMIENTO PISO: En terraza de acceso desde el interior del proyecto el adoquin presenta empozamientos.
PISOS: ceramico 60x60	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Muros enchapados en piedra y muros en ladrillo a la vista, columnas circulares en granito lavado, ventaneria en aluminio y vidrio.	OTRO:_Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o filmico) Se realiza registro de video y registro fotografico

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

FECHA			DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - RECEPCIÓN PORTERIA
14	ABRIL	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
ACTA No.:	2		

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Se realiza registro fotografico desde el acceso principal a la edificación presenta desprendimiento de baldosas de piso laterales en la entrada, mocheta sur de ladrillo en acceso principal se encuentra fogueada de pintura de la reja, tambien presenta imperfeccion en la junta con el alero de granito lavado, de igual forma la junta del alero de la porteria contra el muro de piedra esta mal rematado. falta tapa o aparato electrico en el mismo muro de piedra. los muros de ladrillo a la vista requieren de mantenimiento.
La terraza de acceso desde el interior del proyecto presenta deterioro normal por el tiempo, el adoquin de ladrillo evidencia áreas donde se ha perdido el emboquillado, presenta una regata de tubo mal resanada y tubo a la vista parcialmente, deterioro de piso perimetralmente a sumidero, este sumidero se encuentra taponado. se encuentra un vidrio roto en montante de la puerta de acceso.
El piso interior ceramico presenta algunas baldosas desportilladas en los sitios de cajas y zona donde van los controles de acceso individual del personal regateado y mal resanado, presencia de perforaciones para chazos que al parecer no se utilizaron.
Muros interiores estucados y pintados, no manifiestan fisuras, requieren de mantenimiento normal de pintura.
Los muros de fachada Tanto los de ladrillo a la vista y los de piedra muñeca se encuentran con suciedad normal por el clima y el tiempo, requieren de mantenimiento como reemboquillado, lavado e hidrofugado. La pintura exterior se encuentra en buen estado.
Las ventanas de aluminio se encuentran en terminos generales en buen estado, en puerta de la plazoleta interior hay un vidrio roto en el montante. Ventana sur contra Casino presenta filtración de agua en los rincones de la alfagia.
Los cielo rasos de Drywall descolgados en el area central se encuentran en buen estado, el descolgado de la barra de atención presenta remiendo como una caja de inspección mal elaborada.
Se encuentra un nicho de tableros electricos, breakers, mal organizado y cables que llegan por fuera desde la terraza.
Cubierta curva de policarbonato esta percudida y presenta filtraciones de agua por el rincon sur del vacio, la marquesina en vidrio refleja rastros de filtraciones por el costado sur y su flanche esta incompleto, la impermeabilización en manto asfaltico de la placa plana de cubierta refleja un area colindante a la cubierta curva con colchon de agua y se encuentra uana punta levantada.
El cuarto de rack se encuentra en funcionamiento, los equipos no se ven organizados y existe rollos de cable sobrantes sobre los equipos.

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor	Firma Coordinador de obra	Vo.Bo. Representante de la Interventoría
Nombre: Edgar Enrique Espitia	Nombre: Ing. Rodolfo Barreto Vargas	Nombre: Ing. Jose Cres Nope A.
C.C. O NIT		

ACTA DE VECINDAD

FECHA			DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - RECEPCIÓN PORTERIA
14	ABRIL	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
ACTA No.:	2		













FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor:
Nombre: Edgar Enrique Espitia
C.C. O NIT

Firma Coordinador de obra:
Nombre: Ing. Rodolfo Barreto Vargas

Vo.Bo. Representante de la Interventoría
Nombre: Ing. Jose Luis Najera

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ACTA DE VECINDAD

INGEBRP

FECHA			DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - RECEPCIÓN PORTERIA
14	ABRIL	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
ACTA No.:	2		









FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre
C.C. O NIT

Firma Coordinador de Obra
Nombre: Ing. Rodolfo Barreto Vargas

Vo.Bo. Representante de la Interventoria
Nombre Ing. Jose (ec) Mope R.

ACTA DE VECINDAD

FECHA			DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - RECEPCIÓN PORTERIA
14	ABRIL	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
ACTA No.:	2		













FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor	Firma Coordinador de obra	Vo.Bo. Representante de la Interventoria
Nombre: Edgar Enrique Espitia	Nombre: Ing. Rodolfo Barreto Vargas	Nombre: Ing. Jose Luis Vega Arevalo
C.C. O NIT		

Powered by CamScanner

Bogotá D.C. Mayo 28 de 2025

SRES. PREMIUM GLASS S.A.S.
La ciudad

CERTIFICACION DE CALIDAD VIDRIO DE SEGURIDAD VITELSA (28042025)

Apreciado cliente,

Los vidrios de seguridad son procesados en VITELSA, de acuerdo con los parámetros de las siguientes normas técnicas:

- NTC 1578 VIDRIOS DE SEGURIDAD UTILIZADOS EN CONSTRUCCIONES
- NTC 5756 VIDRIO PLANO TRATADO CON CALOR, CATEGORIA TEMPLADO
- NTC 5783 VIDRIO PLANO LAMINADO

Adicionalmente nos permitimos certificar que en nuestros procesos utilizamos vidrio flotado de proveedores como Vidrio Andino (Colombia), PPG (México) y, Cebrace (Brasil), los cuales nos garantizan el cumplimento de la norma NTC 1909 VIDRIO PLANO FLOTADO.

Adjunto detalle de las OP:850005146

ITEM	MATERIAL	ESP. m.m.	CANT.	ANCHO x ALTO	D.T.	PESO UNID	AREA	PER.	DES.	BOQ.	BPM (AxH)	BPB (AxH)	CHA (AxH)	BROCAS
1	INC	10	1	0.900 x 2.020	P1	45.45	1.82	5	0	1	0 0	2 2	0 0	18
2	INC	10	1	0.900 x 2.020	P2	45.45	1.82	5	0	2	0 0	2 2	0 0	18
PESO Kgr:		***90.90***		***2***			***3.64***	***10***		***3***	**0.00**	**11.68**	**0.00**	

Los vidrios suministrados a **PREMIUM GLASS S.A.S.,** se cortaron los modulos y se realizo el tratamiento termico de temple, posterior a ello se ensamblaron en la linea de Laminado y colocando la pelicula de seguridad (PVB Polivinil Butyral) como lo indica la orden de producción.

Para cada uno de los procesos realizados en Vitelsa nos apoyamos de las Normas Tecnicas antes mencionadas y la informacion tecnica suministrada por nuestros proveedores.

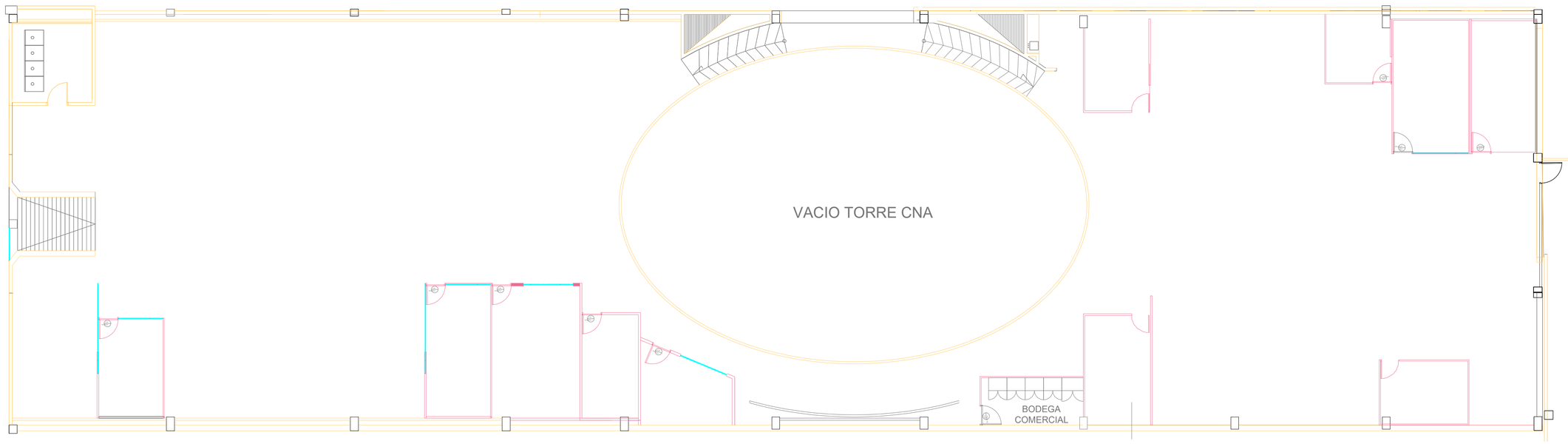
Para cualquier información adicional relacionada con temas de calidad por favor comunicarse con la Coordinación de calidad al siguiente correo: coordinadorcalidadmosquera@vitelsa.com.co.

Sin otro particular me subscribo de usted.

Atentamente:



JOHN LOPEZ
JEFE DE CALIDAD
VITELSA S.A.



05 Demoliciones muros y divisiones en vidrio
Escala 1:125

Archivo:
FNA-INFRA-CNA-P2-A-PD.dwg

Propietario:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cra 65 # 11-83

GERENCIA ADMINISTRATIVA

FIRMA:

Vo. Bo. GERENTE ADMINISTRATIVA

COORDINADOR:

FIRMA:

Vo. Bo. COORDINADOR INFRAESTRUCTURA

REVISÓ y APROBÓ:

FIRMA:

FIRMA:

Proyecto:

Adecuaciones piso dos del edificio CNA de la Sede Principal del FNA

Localización:

Segundo piso
Edificio CNA
Sede Principal Fondo Nacional del Ahorro
Cra 65 # 11-83
Puente Aranda
Bogotá - Colombia

Observaciones:

Amarillo: Conservar
Azul: Demoler
Rojo: Desinstalar

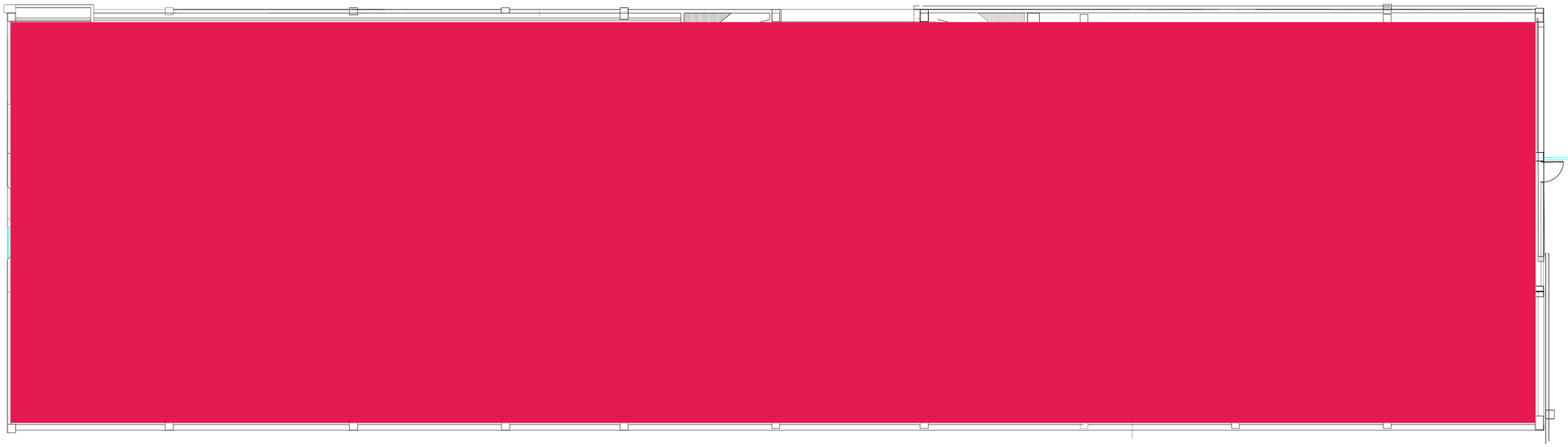
Contiene:

Planta Demoliciones

Dibujó:

Escala:	Fecha:
1:125	13-06-2024
Plano No.: 104	Revisión:

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN ESCRITA.



06 Desmonte Cieloraso
Escala 1:125

Archivo:
FNA-INFRA-CNA-P2-A-PD.dwg

Propietario:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cra 65 # 11-83

GERENCIA ADMINISTRATIVA

FIRMA:

Vo. Bo. GERENTE ADMINISTRATIVA

COORDINADOR:

FIRMA:

Vo. Bo. COORDINADOR INFRAESTRUCTURA

REVISÓ y APROBÓ:

FIRMA:

FIRMA:

FIRMA:

Proyecto:

Adecuaciones piso dos del edificio CNA de la Sede Principal del FNA

Localización:

Segundo piso
Edificio CNA
Sede Principal Fondo Nacional del Ahorro
Cra 65 # 11-83
Puente Aranda
Bogotá - Colombia

Observaciones:

Amarillo: Conservar
Azul: Demoler
Rojo: Desinstalar

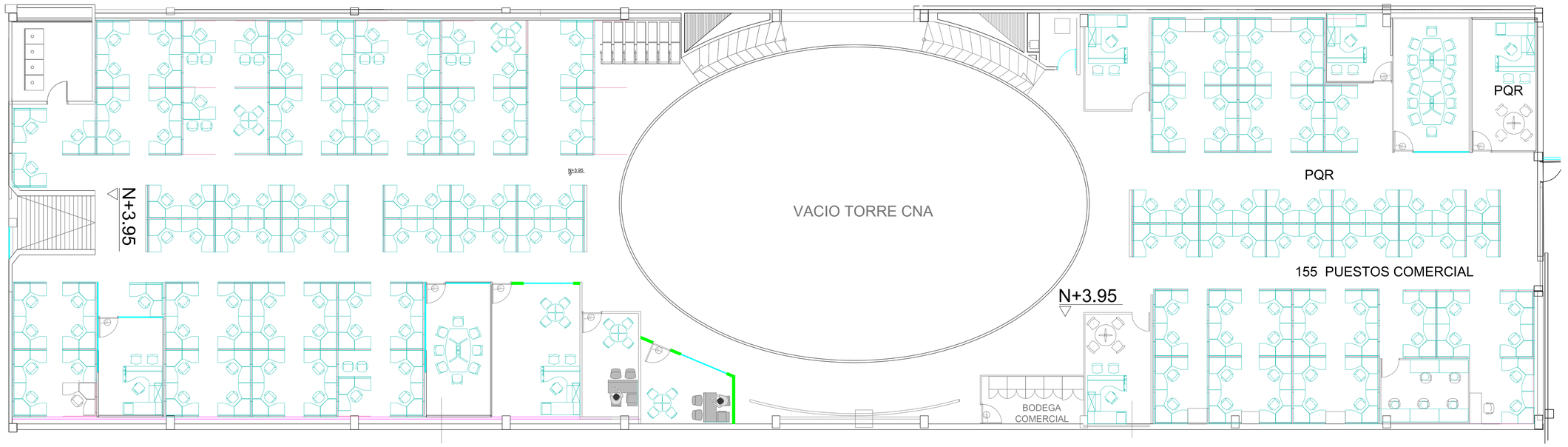
Contiene:

Planta Demoliciones

Dibujó:

Escala:	Fecha:
1:125	13-06-2024
Plano No.: 105	Revisión:

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN ESCRITA.



07 Desmonte Puestos de trabajo
Escala 1:125

Archivo:
FNA-INFRA-CNA-P2-A-PD.dwg

Propietario:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cra 65 # 11-83

GERENCIA ADMINISTRATIVA

FIRMA:

Vo. Bo. GERENTE ADMINISTRATIVA

COORDINADOR:

FIRMA:

Vo. Bo. COORDINADOR INFRAESTRUCTURA

REVISÓ y APROBÓ:

FIRMA:

FIRMA:

Proyecto:

Adecuaciones piso dos del edificio CNA de la Sede Principal del FNA

Localización:

Segundo piso
Edificio CNA
Sede Principal Fondo Nacional del Ahorro
Cra 65 # 11-83
Puente Aranda
Bogotá - Colombia

Observaciones:

Amarillo: Conservar
Azul: Demoler
Rojo: Desinstalar

Contiene:

Planta Demoliciones

Dibujó:

Escala:	Fecha:
1:125	13-06-2024
Plano No.: 106	Revisión:

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN ESCRITA.

ACTA DE VECINDAD

FECHA			DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - CONVENCIONES CNA PISO 4 - ZONA SUR
2	Abril	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
DD	MM	AA	
ACTA No.:			

Entidad contratante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO - FNA
Entidad Interventora CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
Entidad ejecutora de la Obra: INGEBYP S.A.S
Localidad: PUENTE ARANDA **Barrio:**

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: FONDO NACIONAL DEL AHORRO . FNA
Tenencia: Propietario __X Arrendatario ____ Poseedor____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario FONDO NACIONAL DEL AHORRO - FNA
Dirección CARRERFA 65 No. 11-83
Teléfono No. de pisos CUATRO (4)
Long. del frente (mts) FACHADA AREA SUR 22,20 M APROX - CUARTO PISO

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas		NO	
6. Televisión cable		NO	
7. Otros			Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI	NO
2. Comercial	X	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como	
4. Institucional	☐	Cuál?_____		comercio SI ☐	NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Edificio aporticado, columnas (Encajonadas con super board), vigas y viguetas de concreto	GRIETAS Y FISURAS: presencia de fisura en muro en hall acceso entre ventana y baño de mujeres.
MUROS: muros internos divisorios en dry wall con secciones piso - techo en vidrio templado	HUMEDADES: Presenta multiples filtraciones desde la placa de cubierta
CUBIERTA: Cubierta en placa plana aligerada con casetones retirados (impermeabilizada con membrana PVC y sectores con manto asfaltico)	HUNDIMIENTO PISO: no presenta
PISOS: Hall ascensor en granito pulido dilatado con varillas de bronce. Area deoficinas Zona sur piso vinilico en tabletas	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: fachada Flotante del Edificio en vidrio y paneles de aluminio alucobon. Fachadas internas areas de servicios muros terminados en estuco y pintura.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico) Se realiza registro de video y registro fotografico

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
2	Abril	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:		

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - CONVENCIONES CNA PISO 4 - ZONA SUR

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Se realiza registro desde el Hall de acceso (ascensor) hacia el interior del Area de oficinas zona sur: Se evidencio que el acabado de piso en granito se encuentra porociado por deterioro normal a trves del tiempo. La platina de la Bisagra hidraulica en la puerta de acceso al area sur se encuentra doblada.
El piso interior del Area de Oficinas de baldosa 30x30 de caucho tipo vinilico esta en 2 colores , se encuentra en terminos generales en buen estado de conservación. Presenta deterioro en juntas contra otros tipos de pisos, manchas como de oxido en las huellas de las divisiones de oficina, deterioro en algunas cajas de salidas de tomas electricas.
Los muros internos en general presentan deterioro normal por el tiempo y por falta de mantenimiento, muros sucios, filos desportillados en zona de cocineta.
El Area de oficinas presenta dos tipos de cielo raso: Algunos diseños curvos en drywall y la mayor parte en fibra mineral, presentan deterioro normal por el tiempo, deterioro en alto grado donde se presentan las filtraciones de agua desde la cubierta.
El Sistema de divisiones de oficina modular se encuentra en regular estado, la tela azul de acabado de estos paneles esta percudida, algunos paneles estan desajustados, las tapas de las canaletas de las instalaciones electricas se encuentran desprendidas, algunas estan desplomadas. Algunos puestos de trabajo no estan completos con archivador colgante y repisas.
Las divisiones de oficina que van en vidrio estan en buen estado, Algunas puertas de intercomunicación de oficinas estan descolgadas y rozan con el piso.
Los basculantes de la ventaneria de fachada se encuentran desajustados y muchos no cierran, algunos basculantes le falta la manija, hay un basculante que no es de ese sistema.
En baño de mujeres faltan escudos en las griferias de sanitarios, falta dos griferias de lavamanos, las puertas de las divisiones de baños falta cerrojos y hay una puerta golpeada en la parte superior. igualmente en el baño de hombres faltan escudos en las griferias de los sanitarios, cerrojos de las puertas de acero de las divisiones de baños estan incompletos.
Las puertas de acceso de los baños en madecor se encuentran deterioradas por falta de canto rigido, madera podrida por humedad en la parte inferior de estas
En el baño de mujeres faltan 2 griferias de lavamanos, faltan seguros de cerrojos en puertas de división de baños, faltan escudos de griferias de sanitarios, una puerta de sanitario se encuentra abollada en la parte superior. De igual forma en el baño de hombres falta escudo de griferia de sanitario, cerrojos de divisiones incompletos, puerta acceso podrida por humedad.
Las luminarias cuadradas de 60x60 aunque funcionancasi todas menos 2 un , la iluminación no es pareja algunas luminarias iluminan con menos intensidad.

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre:
C.C. O NIT
Edgar Enrique Espitia

Firma Coordinador de obra
Nombre: Ing. Rafael Barreto Vargas

Vo.Bo. Representante de la Interventoria
Nombre Ing. Jose Luis Mejia A.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
2	Abril	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:		

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - CONVENCIONES CNA PISO 4 - ZONA SUR

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."













FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre: Edgar Enrique Espitia
C.C. O NIT

Firma Coordinador de obra
Nombre: Ing. Rodolfo Barreto Vargas

Vo.Bo. Representante de la Interventoría
Nombre Ing. Jose Luis Mope A.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

FECHA		
2	Abril	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:		

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - CONVENCIONES CNA PISO 4 - ZONA SUR

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."















FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor
Nombre:
C.C. O NIT

Firma Coordinador de obra
Nombre: Ing. Rodolfo Barreto Vargas

Vo.Bo. Representante de la Interventoría
Nombre Ing. Jose Luis Lopez A

FICHA TÉCNICA Y MANUAL DE INSTALACIÓN LÁMINAS DE POLICARBONATO ALVEOLAR

Ajover

protección UV

10 años DE GARANTÍA



LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR

La Lámina de Policarbonato Alveolar Ajover es ideal para cubrir espacios que requieran iluminación natural, permitiendo ahorro en el consumo de energía, con un excelente acabado estético. Por su flexibilidad, el Policarbonato Alveolar tiene una amplia aplicabilidad en proyectos de cubierta, adaptándose muy bien a proyectos con radios de curvatura muy pronunciados.

CARACTERÍSTICAS

Manejo de la Iluminación: Brinda una excelente iluminación natural. Sus paredes permiten una alta transmisión de luz con una difusión uniforme y evitan el paso de los rayos ultravioleta.

Protección UV Las Láminas de Policarbonato Alveolar contienen una capa coextruida de protección contra la radiación UV.

Aislamiento Térmico: Disminuye la transferencia de calor al interior de las edificaciones y ayuda a conservar la temperatura interna estable.

Baja Conductividad térmica: La conductividad térmica de las Láminas de Policarbonato Alveolar es significativamente menor que la de otros materiales (Aluzinc, fibrocemento, etc).

Economía: Su bajo peso permite la utilización de estructuras livianas y una fácil instalación en obra.

Versatilidad: Por su flexibilidad, se adapta a radios de curvatura muy pronunciados.

Seguridad: Tiene un bajo nivel de combustibilidad y no emite gases tóxicos.

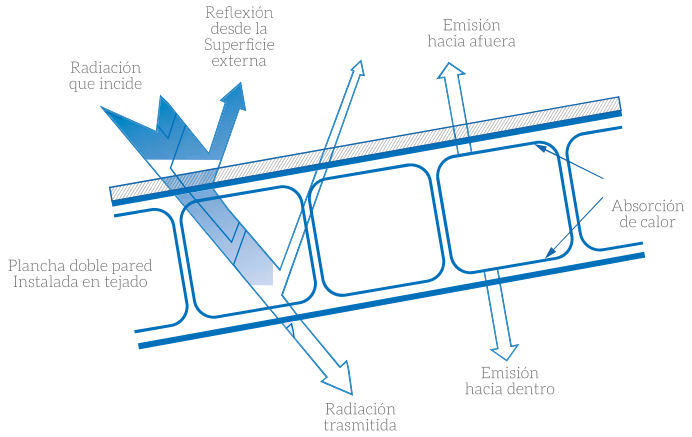
Amigable con el Medio Ambiente: Material reciclable.

Fácil Instalación: Su flexibilidad y bajo peso favorece la implementación en todo tipo de proyectos.

Bajo peso: Su configuración celular ofrece una excelente respuesta mecánica en relación con su peso por m^2.

Auto-extinguible: Las planchas están consideradas por normas internacionales como "auto-extinguibles", a muy altas temperaturas se funde sin que las llamas se propaguen y no producen gota incendiaria.

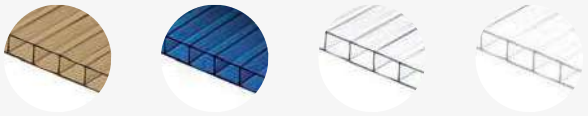
MANEJO DE ILUMINACIÓN



PROPIEDADES ÓPTICAS

Color	Método Ajover	Unidad	4 mm	6 mm	8 mm
Cristal	ASTM D1003	%	79	79	78
Opal	ASTM D1003	%	42	42	38
Azul	ASTM D1003	%	21	21	18
Bronce	ASTM D1003	%	20	20	17

COLORES DISPONIBLES

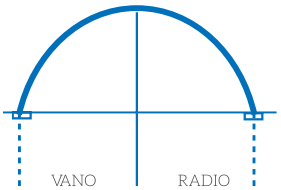


Bronce Azul Opal Cristal

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Láminas Ajover	Espesor (mm)
	4 mm
	6 mm
	8 mm

RADIO DE CURVATURA



Láminas en Espesor (mm)	Radio Mínimo de Curvatura en Frío (m)
4 mm	0.75 m
6 mm	1.00 m
8 mm	1.40 m

DISTANCIA ENTRE APOYOS PARA FIJAR CUBIERTAS CURVAS

Distancia entre correas (b) con (a)=1,05m

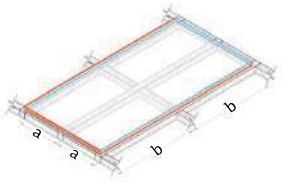
ESPESOR (mm)	RADIO DE CURVATURA (m)	CARGA DE VIENTO (Kg/m2)	DISTANCIA (b) en (cm)
6	1,05	80	173
		100	142
		120	102
6	1,50	80	157
		100	120
		120	120
6	1,80	80	142
		100	115
		120	115
6	2,20	80	138
		100	115
		120	115
6	2,80	80	126
		100	110
		120	110
6	4,00	80	90
		100	85
		120	78
6	6,00	80	80
		100	65
		120	50
8	1,40	80	157
		100	157
		120	157
8	1,80	80	142
		100	142
		120	142
8	2,20	80	138
		100	138
		120	138
8	2,80	80	147
		100	125
		120	110
8	4,00	80	115
		100	105
		120	90
8	6,00	80	100
		100	85
		120	65

Nota: Para láminas ligeramente curvas (Radio de curvatura ≥ 6.00 m) tomar la distancia entre apoyos para fijar cubiertas planas.

DISTANCIA ENTRE APOYOS PARA FIJAR CUBIERTAS PLANAS

Distancia entre correas (b) con (a)=1,05m

ESPESOR (mm)	CARGA DE VIENTO (Kg/m2)	DISTANCIA (b) en (cm)
6	80	80
	100	65
	120	50
8	80	100
	100	85
	120	65



DISTANCIA ENTRE APOYOS PARA FIJAR CUBIERTAS PLANAS

Distancia entre vigas (a) sin utilizar correas

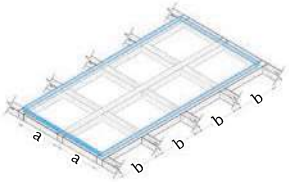
ESPESOR (mm)	CARGA DE VIENTO (Kg/m2)	DISTANCIA (a) sin correas
6	80	nr
	100	nr
	120	nr
8	80	57
	100	53
	120	51

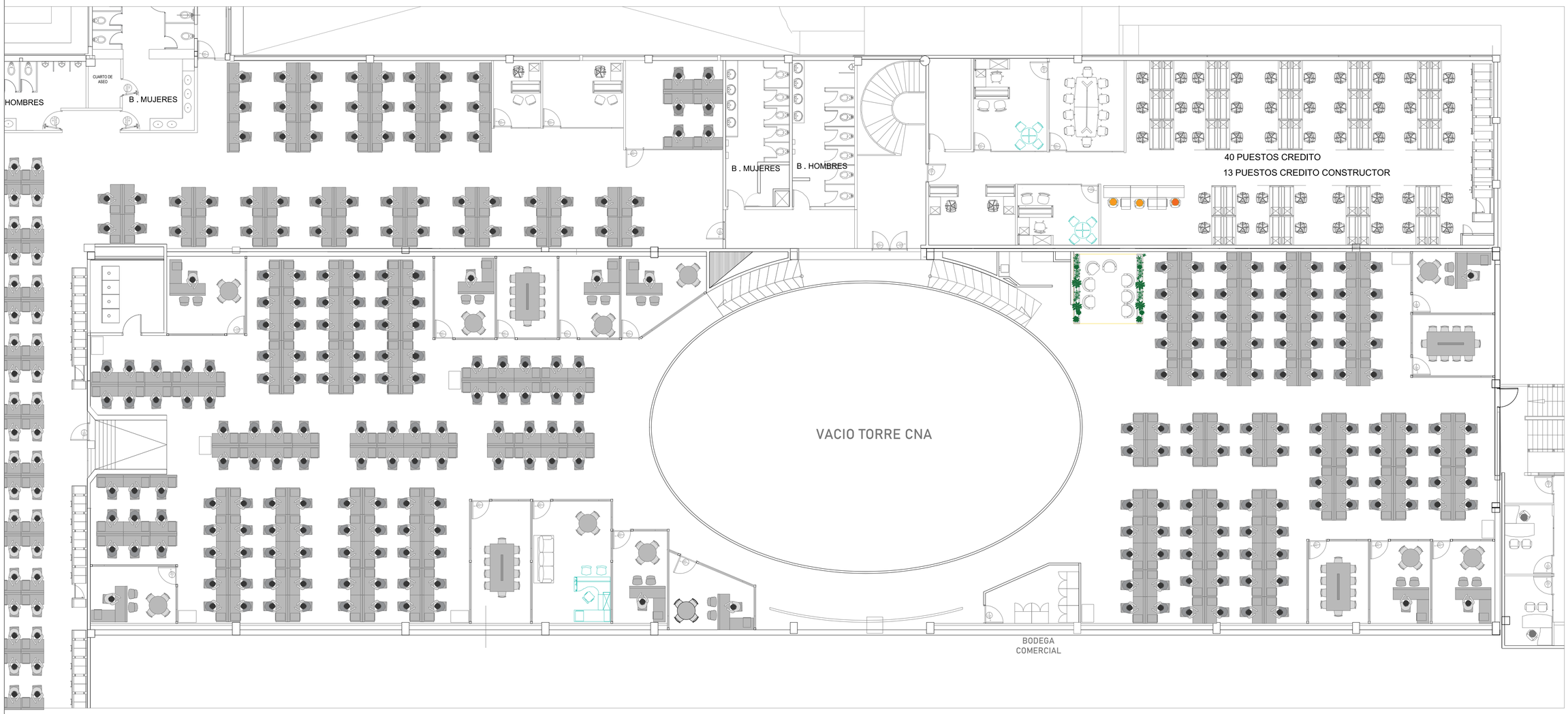


DISTANCIA ENTRE APOYOS PARA FIJAR CUBIERTAS PLANAS

Distancia entre vigas (a) iguales a (b)

ESPESOR (mm)	CARGA DE VIENTO (Kg/m2)	DISTANCIA (b) igual a (a)
6	80	90
	100	nr
	120	nr
8	80	108
	100	102
	120	97





01 Planta Arquitectónica
Escala 1:125

Archivo:
FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL.dwg

Propietario:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cra 65 # 11-83

GERENCIA ADMINISTRATIVA

FIRMA:

Vo. Bo. GERENTE ADMINISTRATIVA

COORDINADOR:

FIRMA:

Vo. Bo. COORDINADOR INFRAESTRUCTURA

REVISÓ y APROBÓ:

FIRMA:

FIRMA:

Proyecto:

Adecuaciones piso dos del edificio CNA de la Sede Principal del FNA

Localización:

Segundo piso
Edificio CNA
Sede Principal Fondo Nacional del Ahorro
Cra 65 # 11-83
Puente Aranda
Bogotá - Colombia

Observaciones:

Contiene:

Planta arquitectónica

Dibujó:

Escala:	Fecha:
1:125	13-06-2024
Plano No.: 100	Revisión:

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN ESCRITA.

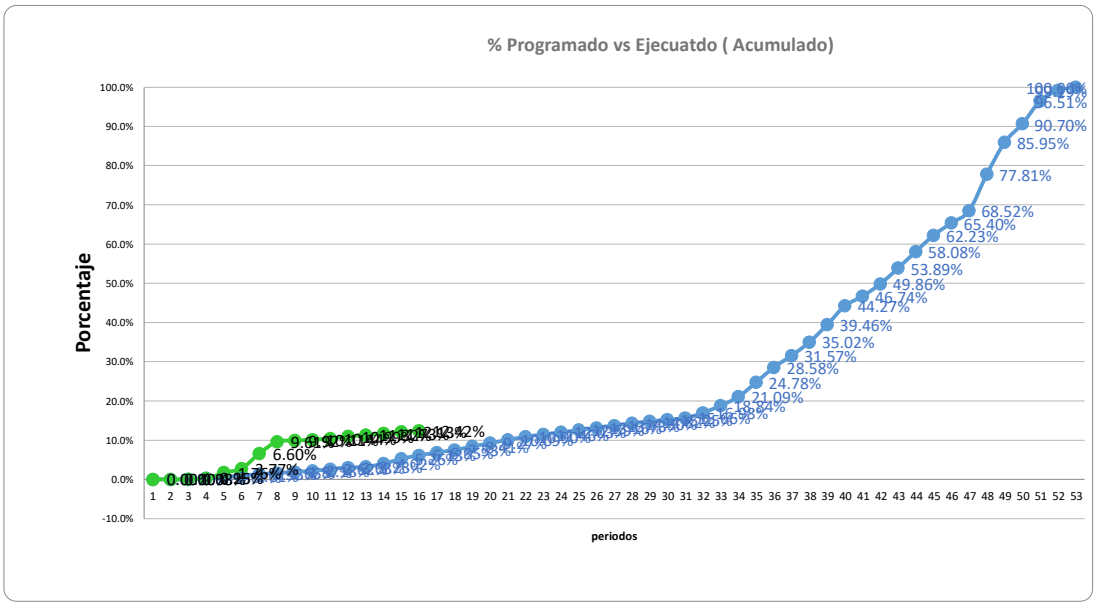
INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 08	
	PROGRAMADO VS EJECUTADO	

NÚMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

Valor del contrato	5,142,932,606.00
Valor del contrato	0
Valor Adicion	0
Valor del contrato obra civil	5,142,932,606.00
Programacion Versión y fecha:	fecha 7 de marzo de 2025

Informe Mes :	Octubre

SEM.	Fecha Inicio	Fecha Terminación	PROGRAMADO ACUMULADO	PROGRAMADO PERIODO	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PERIODO	DIFERENCIA
1	7/3/2025	14/3/2025	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
2	14/3/2025	21/3/2025	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
3	21/3/2025	28/3/2025	0.00%	0.00%	0.08%	0.08%	0.08%
4	28/3/2025	4/4/2025	0.33%	0.33%	0.25%	0.17%	-0.08%
5	4/4/2025	11/4/2025	0.67%	0.34%	1.76%	1.51%	1.09%
6	11/4/2025	18/4/2025	1.01%	0.34%	2.77%	1.01%	1.76%
7	18/4/2025	25/4/2025	1.35%	0.34%	6.60%	3.83%	5.25%
8	25/4/2025	2/5/2025	1.65%	0.30%	9.61%	3.01%	7.96%
9	2/5/2025	9/5/2025	1.87%	0.22%	9.92%	0.30%	8.05%
10	9/5/2025	16/5/2025	2.18%	0.31%	10.11%	0.20%	7.93%
11	16/5/2025	23/5/2025	2.62%	0.44%	10.44%	0.33%	7.82%
12	23/5/2025	30/5/2025	3.03%	0.41%	10.99%	0.55%	7.96%
13	30/5/2025	6/6/2025	3.23%	0.20%	11.32%	0.32%	8.09%
14	6/6/2025	13/6/2025	4.02%	0.79%	11.73%	0.41%	7.71%
15	13/6/2025	20/6/2025	5.26%	1.23%	12.13%	0.40%	6.88%
16	20/6/2025	27/6/2025	6.13%	0.88%	12.42%	0.28%	6.28%
17	27/6/2025	4/7/2025	6.85%	0.72%	13.47%	1.05%	6.62%
18	4/7/2025	11/7/2025	7.53%	0.67%	13.70%	0.23%	6.17%
19	11/7/2025	18/7/2025	8.41%	0.89%	14.04%	0.34%	5.62%
20	18/7/2025	25/7/2025	9.27%	0.86%	14.60%	0.57%	5.33%
21	25/7/2025	1/8/2025	10.09%	0.82%	16.30%	1.69%	6.21%
22	1/8/2025	8/8/2025	10.90%	0.81%	17.31%	1.01%	6.41%
23	8/8/2025	15/8/2025	11.46%	0.56%	17.71%	0.40%	6.25%
24	15/8/2025	22/8/2025	12.03%	0.57%	18.37%	0.66%	6.35%
25	22/8/2025	29/8/2025	12.59%	0.57%	20.39%	2.01%	7.79%
26	29/8/2025	5/9/2025	13.16%	0.57%	22.02%	1.63%	8.86%
27	5/9/2025	12/9/2025	13.73%	0.57%	23.38%	1.36%	9.65%
28	12/9/2025	19/9/2025	14.30%	0.57%	24.74%	1.36%	10.44%
29	19/9/2025	26/9/2025	14.82%	0.52%	26.10%	1.36%	11.28%
30	26/9/2025	3/10/2025	15.25%	0.43%	27.59%	1.49%	12.34%
31	3/10/2025	10/10/2025	15.66%	0.41%	28.37%	0.78%	12.71%
32	10/10/2025	17/10/2025	16.98%	1.31%	29.34%	0.97%	12.36%
33	17/10/2025	24/10/2025	18.84%	1.86%	30.51%	1.17%	11.67%
34	24/10/2025	31/10/2025	21.09%	2.26%	31.48%	0.97%	10.39%
35	31/10/2025	7/11/2025	24.78%	3.69%	33.02%	1.54%	8.24%
36	7/11/2025	14/11/2025	28.58%	3.80%			
37	14/11/2025	21/11/2025	31.57%	3.00%			
38	21/11/2025	28/11/2025	35.02%	3.45%			
39	28/11/2025	5/12/2025	39.46%	4.44%			
40	5/12/2025	12/12/2025	44.27%	4.81%			
41	12/12/2025	19/12/2025	46.74%	2.46%			
42	19/12/2025	26/12/2025	49.86%	3.12%			
43	26/12/2025	2/1/2026	53.89%	4.04%			
44	2/1/2026	9/1/2026	58.08%	4.19%			
45	9/1/2026	16/1/2026	62.23%	4.15%			
46	16/1/2026	23/1/2026	65.40%	3.17%			
47	23/1/2026	30/1/2026	68.52%	3.11%			
48	30/1/2026	6/2/2026	77.81%	9.30%			
49	6/2/2026	13/2/2026	85.95%	8.14%			
50	13/2/2026	20/2/2026	90.70%	4.74%			
51	20/2/2026	27/2/2026	96.51%	5.81%			
52	27/2/2026	6/3/2026	99.19%	2.67%			
53	6/3/2026	13/3/2026	100.00%	0.81%			
				13.16%		**22.02%**	



REPORTE DE CONTRATISTA:

El presente informe mensual tiene como objetivo reportar por parte de la firma contratista el estado de avance de la obra durante la etapa de ejecución:

* Porcentaje Programado : 24.78 %
* Porcentaje Ejecutado : 33.02 %
* Porcentaje de adelanto : 8.24 %

ANEXOS

1
2

ING. RODOLFO BARRETO VARGAS
COORDINADOR DE OBRA INGEBYP
CONTRATISTA

ING. AGUSTIN MUÑOZ
COORDINADOR DE OBRA BIODECO
INTERVENTORIA

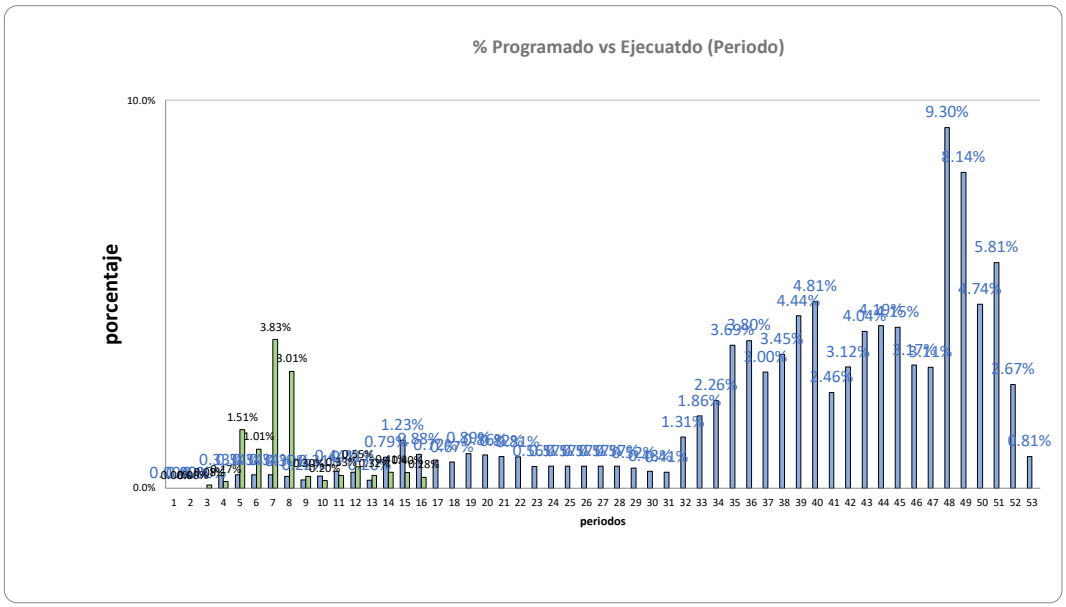
INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 08	
	FLUJO DE CAJA	

NÚMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

Valor del contrato actualizado	5,142,932,606.00			
Plazo	12	Meses	**Fecha Inicio**	**7/3/2025**
DÍAS TRANSCURRIDOS	**238.00**	%	**65.21%**	

FECHA REPORTE	31/10/2025

No.	Fecha	PROGRAMADO ACUMULADO	PROGRAMADO PERIODO	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PERIODO
1	7/3/2025	$ 0.00		$ 0.00	
2	14/3/2025	$ 0.00		$ 0.00	
3	21/3/2025	$ 0.00		$ 4,110,358.00	$ 4,110,358.00
4	28/3/2025	$ 16,849,167.00	$ 16,849,167.00	$ 12,833,121.00	$ 8,722,763.00
5	4/4/2025	$ 34,400,382.63	$ 17,551,215.63	$ 90,634,959.00	$ 77,801,838.00
6	11/4/2025	$ 51,951,598.26	$ 17,551,215.63	$ 142,492,501.00	$ 51,857,542.00
7	18/4/2025	$ 69,502,813.89	$ 17,551,215.63	$ 339,503,726.00	$ 197,011,225.00
8	25/4/2025	$ 85,001,592.79	$ 15,498,778.90	$ 494,491,128.00	$ 154,987,402.00
9	2/5/2025	$ 96,065,532.46	$ 11,063,939.67	$ 510,016,575.00	$ 15,525,447.00
10	9/5/2025	$ 112,111,257.09	$ 16,045,724.63	$ 520,151,282.00	$ 10,134,707.00
11	16/5/2025	$ 134,700,478.03	$ 22,589,220.94	$ 536,940,285.00	$ 16,789,003.00
12	23/5/2025	$ 155,795,031.79	$ 21,094,553.76	$ 565,370,526.00	$ 28,430,241.00
13	30/5/2025	$ 166,103,562.79	$ 10,308,531.00	$ 582,052,684.00	$ 16,682,158.00
14	6/6/2025	$ 206,896,329.87	$ 40,792,767.08	$ 603,242,276.00	$ 21,189,592.00
15	13/6/2025	$ 270,265,649.84	$ 63,369,319.97	$ 624,041,900.00	$ 20,799,624.00
16	20/6/2025	$ 315,385,705.25	$ 45,120,055.41	$ 638,551,071.00	$ 14,509,171.00
17	27/6/2025	$ 352,430,591.04	$ 37,044,885.79	$ 692,770,582.52	$ 54,219,511.52
18	4/7/2025	$ 387,027,618.73	$ 34,597,027.69	$ 704,550,107.32	$ 11,779,524.81
19	11/7/2025	$ 432,725,108.91	$ 45,697,490.18	$ 721,812,900.95	$ 17,262,793.63
20	18/7/2025	$ 476,803,260.51	$ 44,078,151.60	$ 751,072,054.29	$ 29,259,153.34
21	25/7/2025	$ 518,871,787.44	$ 42,068,526.93	$ 838,134,743.04	$ 87,062,688.75
22	1/8/2025	$ 560,522,987.80	$ 41,651,200.36	$ 890,057,289.08	$ 51,922,546.04
23	8/8/2025	$ 589,378,152.52	$ 28,855,164.72	$ 910,752,541.60	$ 20,695,252.52
24	15/8/2025	$ 618,478,023.15	$ 29,099,870.63	$ 944,941,262.38	$ 34,188,720.78
25	22/8/2025	$ 647,668,607.80	$ 29,190,584.65	$ 1,048,487,907.76	$ 103,546,645.38
26	29/8/2025	$ 676,859,192.45	$ 29,190,584.65	$ 1,132,281,052.62	$ 83,793,144.86
27	5/9/2025	$ 706,049,777.10	$ 29,190,584.65	$ 1,202,281,052.62	$ 70,000,000.00
28	12/9/2025	$ 735,240,361.75	$ 29,190,584.65	$ 1,272,281,052.62	$ 70,000,000.00
29	19/9/2025	$ 761,973,982.47	$ 26,733,620.72	$ 1,342,281,052.62	$ 70,000,000.00
30	26/9/2025	$ 784,267,484.74	$ 22,293,502.27	$ 1,418,999,999.62	$ 76,718,947.00
31	3/10/2025	$ 805,541,096.89	$ 21,273,612.15	$ 1,458,999,999.62	$ 40,000,000.00
32	10/10/2025	$ 873,105,579.96	$ 67,564,483.07	$ 1,508,999,999.62	$ 50,000,000.00
33	17/10/2025	$ 968,746,209.51	$ 95,640,629.55	$ 1,568,999,999.62	$ 60,000,000.00
34	24/10/2025	$ 1,084,774,043.37	$ 116,027,833.86	$ 1,618,999,999.62	$ 50,000,000.00
35	31/10/2025	$ 1,274,312,800.31	$ 189,538,756.94	$ 1,698,248,205.11	$ 79,248,205.48
36	7/11/2025	$ 1,469,621,278.54	$ 195,308,478.23		
37	14/11/2025	$ 1,623,761,706.92	$ 154,140,428.38		
38	21/11/2025	$ 1,800,967,457.36	$ 177,205,750.44		
39	28/11/2025	$ 2,029,554,348.94	$ 228,586,891.58		
40	5/12/2025	$ 2,276,928,365.35	$ 247,374,016.41		
41	12/12/2025	$ 2,403,592,972.47	$ 126,664,607.12		
42	19/12/2025	$ 2,564,045,855.13	$ 160,452,882.66		
43	26/12/2025	$ 2,771,679,795.25	$ 207,633,940.12		
44	2/1/2026	$ 2,987,237,301.26	$ 215,557,506.01		
45	9/1/2026	$ 3,200,437,244.03	$ 213,199,942.77		
46	16/1/2026	$ 3,363,576,132.20	$ 163,138,888.17		
47	23/1/2026	$ 3,523,710,357.79	$ 160,134,225.59		
48	30/1/2026	$ 4,001,883,890.24	$ 478,173,532.45		
49	6/2/2026	$ 4,420,568,902.35	$ 418,685,012.11		
50	13/2/2026	$ 4,664,600,760.90	$ 244,031,858.55		
51	20/2/2026	$ 4,963,610,646.91	$ 299,009,886.01		
52	27/2/2026	$ 5,101,141,318.99	$ 137,530,672.08		
53	6/3/2026	$ 5,142,932,605.60	$ 41,791,286.61		
0					
0					
0					
			$ 5,142,932,605.60		**1,698,248,205.11**



REPORTE DE CONTRATISTA:

El presente informe mensual tiene como objetivo reportar el porcentaje de inversión realizado a la fecha.
La gráfica muestra que para este periodo el flujo de caja del proyecto corresponde a:
Flujo de caja programado: $ 1.274.312.800,31
Flujo de caja ejecutado : $ 1.698.248.205,11

ING. RODOLFO BARRETO VARGAS
COORDINADOR DE OBRA INGEBYP
CONTRATISTA

ING. AGUSTIN MUÑOZ
COORDINADOR DE OBRA BIODECO
INTERVENTORIA

INGEBYP NIT. 830.121.507-2	**INFORME MENSUAL No. 8** **CONTROL DE CALIDAD**	fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ASPECTOS TÉCNICOS

CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP S.A.S
OBJETO	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

No.	Ítem	Descripción Presupuesto	Material a inspeccionar	Certificado de calidad / Ficha tecnica	Parámetro a verificar	Cumplimiento
1	5.1	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	Piso laminado	Pisos laminados de Colombia	Resistencia	ok
2	8.1	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	Vidrio templado 8	N/A	N/A	N/A
3	NP- 12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	Policarbonato alveolar 8 mm	AJOVER	Calidad	ok
4	NP- 05	Baldosa ceramica piso 60 x 60	PISO JUAREZ OXIDO CD	CORONA	Calidad	ok
5	NP- 15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC de acuerdo a muestra seleccionada	Revesitimiento interior WPC	N/A	N/A	N/A
6	NP- 29	Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de resepcion	Carpa en lona de 3x 6	N/A	N/A	N/A
7	NP - 27	Suministro e instalación sanitario de fluxometro (incluye grifería)	ADRIÁTICA PLUS Taza Institucional alongada - Entrada Posterior	CORONA	Calidad	ok
8	4.1	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de s	FT-751250001-VALVULA-SANITARIO-PUSH-EMPOTRADA-4.8L	CORONA	N/A	N/A
9	4.2	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracterist	FT-701310001-GF-LVM-INST-EMPO-PUSH-PICOEXPUESTO	CORONA	N/A	N/A
10	NP-28	Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar incluye griferia de desague no incluye push	O12909331-lavamanos-cascade-Baru-vessel-ficha-tecnica	CORONA	N/A	N/A
11	4.3	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0.5 gpf). tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un en	703020001-valvula-para-orinal-push-entrada-posterior-empotrada	CORONA	N/A	N/A
12	11.1	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación. A todo costo.	VINILO TIPO 1	PINTULAND	N/A	N/A
13	11.2	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	KORAZA	PINTULAND	N/A	N/A
14	NP-04	Baldosa ceramica pared 30x60.	604862031-piso-pared-amadeo-beige-mt-ft	CORONA	N/A	N/A
15	NP-05	Baldosa ceramica piso 60x60.	FICHA TECNICA piso-vancouver-gris-cd-ft	CORONA	N/A	N/A

16	NP-04	Baldosa ceramica pared 30x60.	corona-garantia-pegacor-v1	CORONA	N/A	N/A
17	NP-04	Baldosa ceramica pared 30x60.	corona-garantia-concolor-v1	CORONA	N/A	N/A
18	6.6.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	LED-PANEL-REDONDO-INCRUSTAR	SILVANIA	N/A	N/A
19	NP-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +-10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACION EPOXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV.	Poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250	DANOSA	N/A	N/A
20	NP-53	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRATO EN MORTERO FABRICADO EN SITIO para zona de cubiertas, grantizando pendientes de desagues hacia los sifonescon materiales. H prom 8 cm	Mortero seco	CEMEX / TOXEMENT	N/A	N/A
21	NP-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +-10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACION EPOXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV.	Acabado bicomponente de poliuretano alifático	DANOSA	N/A	N/A

Anexos

1	Ficha tecnica Piso laminado
2	Ficha tecnica vidrio templado
3	Ficha tecnica Policarbonato alveolar 8 mm
4	Ficha tecnica PISO JUAREZ OXIDO CD
7	Ficha tecnica ADRIÁTICA PLUS Taza Institucional alongada - Entrada Posterior
8	FT-751250001-VALVULA-SANITARIO-PUSH-EMPOTRADA-4.8L
9	FT-701310001-GF-LVM-INST-EMPO-PUSH-PICOEXPUESTO
10	Lavamanos blanco tipo cascada de baru
11	Válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf
12	VINILO TIPO 1
13	KORAZA
14	604862031-piso-pared-amadeo-beige-mt-ft
15	FICHA TECNICA piso-vancouver-gris-cd-ft
16	corona-garantia-pegacor-v1
17	corona-garantia-concolor-v1
18	LED-PANEL-REDONDO-INCRUSTAR
19	Ficha tecnica poliurea
20	Mortero seco
21	Acabado bicomponente de poliuretano alifático

ING. RODOLFO BARRETO VARGAS
COORDINADOR DE OBRA INGEBYP
CONTRATISTA

ING. AGUSTIN MUÑOZ
COORDINADOR DE OBRA BIODECO
INTERVENTORIA

INFORME MESUAL No.8

ASPECTOS TÉCNICOS

CONTRATO No. FNA-166-2024

CONTRATISTA INGEBYP S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

No.	MAQUINARIA Y EQUIPO	PLACA	SERIE	MODELO	MOTOR	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	NOVEDADES
1	Container tipo bodega	N/A	N/A	N/A	N/A	08-03-2025	EN OBRA	
2	Container tipo oficina	N/A	N/A	N/A	N/A	08-03-2025	EN OBRA	
3	Baño portatil	N/A	N/A	N/A	N/A	16-04-2025	EN OBRA	
4	Pulidora 4"	N/A	N/A	N/A	N/A	16-04-2025	EN OBRA	
5	Taladro	N/A	N/A	N/A	N/A	21-04-2025	EN OBRA	
6	Demoledor electrico	N/A	N/A	N/A	N/A	27-05-2025	EN OBRA	Se cuenta con 3 unidades
7	Autobomba de mega concreto	LUL 536	N/A	N/A	N/A	21/6/2025	21/6/2025	
8	Mezcladora de concreto (MIXER)	KZV 681	N/A	N/A	N/A	21/6/2025	21/6/2025	
9	Mezcladora de Mortero Electrica para un bulto	N/A	N/A	N/A	N/A	1/7/2025	EN OBRA	
10	Reactor 2 E-XP2 Sistema de alto rendimiento para la aplicación de mezclas 1:1 que requieren alta temperatura y presión. EQUIPO PARA APLICACIÓN DE POLIUREA	N/A	N/A	N/A	N/A	27/10/2025	EN OBRA	
11	Compreso de 100 lb	N/A	N/A	N/A	N/A	27/10/2025	EN OBRA	
11								

ING. RODOLFO BARRETO
COORDINADOR DE OBRA INGEBYP
CONTRATISTA

ING. AGUSTIN MUÑOZ
COORDINADOR DE OBRA BIODECO
INTERVENTORIA

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**INFORME MENSUAL No. 8** **CONTROL ESTADO DEL TIEMPO**	fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO

CONTRATO No. / Y NOMBRE DEL PROYECTO	FNA-166-2024 - REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.																														
INTERVENTOR	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC																														
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S																														
ENTIDAD CONTRATANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.																														
PERIODO	**DD**	1	**MES**	10	**AÑO**	2025	AL	**DD**	31	**MES**	10	**AÑO**	2025																		

		DIAS																																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
HORAS	1:00																																0	0	0	0	0
	2:00																																0	0	0	0	0
	3:00																																0	0	0	0	0
	4:00																																0	0	0	0	0
	5:00																																0	0	0	0	0
	6:00	DS	DN	DS	DS	DS	DN	DN	LLA	DN	DN	DN	DN	LLF	DS	DN	DN	DN	DS	DS	DN	DN	DS	DS	LLM	DN	DN	DN	DS	LLM	DS		11	8	1	2	1
	7:00	DS	DN	DS	DS	DS	DN	DN	LLA	DN	DN	DN	DN	LLF	DS	DN	DN	DN	DS	DS	DN	DN	DS	DS	DS	DN	DN	DN	DS	LLM	DS		12	8	1	1	1
	8:00	DS	DN	DS	DS	DS	DN	DN	LLA	DN	DN	DN	DN	LLF	DS	DN	DN	DN	DS	DS	DN	DN	DS	DS	DS	DN	DN	DN	DS	LLM	DS		12	8	1	1	1
	9:00	DS	DN	DS	DS	DS	DN	DN	LLA	DN	DN	DN	DN	LLF	DS	DN	DN	DN	DS	DS	DN	DN	DS	DS	LLM	DN	DN	DN	DS	LLM	DS		11	8	1	2	1
	10:00	DS	DN	DS	DS	DS	DN	DN	DN	DN	DN	LLF	DN	LLF	DS	DN	DN	DN	DS	DS	DN	DN	DS	DS	DN	DN	DN	DN	DS	LLM	DS		11	8	2	1	0
	11:00	DS	DN	DS	DS	DS	DN	LLA	DN	DN	DN	LLF	DN	LLF	DS	DN	DN	DN	DS	DS	DN	DN	DS	DS	LLM	DN	DN	DN	DS	LLM	DS		11	7	2	2	1
	12:00	DS	DN	DS	DS	DS	DN	LLA	DN	DN	DN	LLF	DN	LLF	DS	DN	DN	DN	DS	DS	DN	DN	DS	DS	DN	DN	DN	DN	DS	LLM	DS		11	7	2	1	1
	13:00	DS	DN	DS	DS	DS	DN	LLA	DN	DN	DN	LLF	DN	LLF	DS	DN	DN	DN	DS	DS	DN	DN	DS	DS	DN	DN	DN	DN	DS	LLM	DS		11	7	2	1	1
	14:00	DS	DN	DS	DS	DS	DN	LLA	DN	LLA	LLA	LLF	LLF	LLF	DS	DN	DN	DN	DS	DS	DN	DN	DS	LLF	DN	DN	DN	DN	DS	LLM	DS		10	4	4	1	3
	15:00	DS	DN	DS	DS	DS	DN	DN	DN	LLA	LLA	LLF	LLF	LLF	DS	DN	DN	LLM	DS	DS	DN	LLM	DS	LLF	DN	DN	DN	LLF	DS	LLM	DS		10	4	5	3	2
	16:00	DS	DN	DS	DS	DS	LLA	DN	DN	LLA	LLA	DN	LLF	LLF	DS	DN	DN	LLM	DS	DS	DN	LLM	DS	LLF	LLA	DN	DN	LLF	DS	LLM	DS		10	4	4	3	4
	17:00	DS	DN	DS	DS	DS	LLA	DN	DN	LLA	LLA	DN	LLF	LLF	DS	DN	DN	LLM	DS	DS	DN	LLM	DS	LLF	LLA	DN	DN	LLF	DS	LLM	DS		10	4	4	3	4

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**INFORME MENSUAL No. 8** **CONTROL ESTADO DEL TIEMPO**	fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO

CONTRATO No. / Y NOMBRE DEL PROYECTO	FNA-166-2024 - REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
INTERVENTOR	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S
ENTIDAD CONTRATANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
PERIODO	**DD** 1 **MES** 10 **AÑO** 2025 AL **DD** 31 **MES** 10 **AÑO** 2025

| | | |

INGEBYP NIT. 830.121.507-2	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA OBRA.				fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO		
	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.						
	FORMATO DE CONTROL DE PLANOS INFORME 7						
	Versión 02	Fecha: 08 de enero de 2025					

CÓDIGO	TÍTULO DEL DOCUMENTO	FECHA DEEMISIÓN	PROCEDENCIA		FECHA ULTIMA DE ACTUALIZACIÓN	VER	DISTRIBUCIÓN
			EXT.	INT.			
1	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PC	3/12/2024	X				
2	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PD	3/12/2024	X				
3	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL	3/12/2024	X				
4	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PX	3/12/2024	X				
5	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC	3/12/2024	X				
6	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD	3/12/2024	X				
7	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL	3/12/2024	X				
8	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX	3/12/2024	X				
9	FNA-INFRA-CONV-P2-A-PX	3/12/2024	X				
10	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC	3/12/2024	X				
11	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD	3/12/2024	X				
12	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL	3/12/2024	X				
13	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX	3/12/2024	X				
14	COCINA DE PRESIDENCIA	25/02/2025	X				
15	PLANO 2DO SEDE PRINCIPAL PISO FNA-2020-LAYOUT1.PDF	25/02/2025	X				
16	PLANO 1ER PISO SEDE PRINCIPAL 2020.PDF	25/02/2025	X				
17	ZONIFICACION PISO 2 CNA.PDF	11/03/2025		X			
18	PLANOS PISO 4, INFORMATICA Y PISO 2 CNA.PDF	20/03/2025	X				
19	S-PPAL_PISO1_281024	25/03/2025	X				
20	S-PPAL_PISO3_240403 ACTUALIZADO CONVENCIONES	25/03/2025	X				
21	S-PPAL_PISO4_231220 ACTUALIZADO CONVENCIONES	25/03/2025	X				
22	ZONIFICACION TECNOLOGIA PISO 2	25/03/2025		X			
23	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL DISEÑO 4TO PISO CONVENCIONES.PDF	8/04/2025	X				
24	S-PPAL_PISO1_281024 (2)	9/04/2025	X				
25	S-PPAL_PISO2_240304	9/04/2025	X				
26	S-PPAL_PISO3_240403 ACTUALIZADO CONVENCIONES (2)	9/04/2025	X				
27	S-PPAL_PISO4_231220 ACTUALIZADO CONVENCIONES (2)	9/04/2025	X				
28	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PC	9/04/2025	X				
29	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PD	9/04/2025	X				
30	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL	9/04/2025	X				
31	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PX	9/04/2025	X				
32	FNA-INFRA-CONV-P2-A-PX	9/04/2025	X				
33	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC	9/04/2025	X				
34	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC	9/04/2025	X				
35	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD	9/04/2025	X				
36	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD	9/04/2025	X				
37	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL	9/04/2025	X				
38	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL	9/04/2025	X				
39	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX	9/04/2025	X				
40	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX	9/04/2025	X				
41	S-PPAL_PISO1_281024 (3)	9/04/2025	X				
42	S-PPAL_PISO3_240403 ACTUALIZADO CONVENCIONES (3)	9/04/2025	X				
43	S-PPAL_PISO4_231220 ACTUALIZADO CONVENCIONES (3)	9/04/2025	X				
44	ZONIFICACION CONVENCIONES PISO 4	9/04/2025		X			
45	ZONIFICACION CNA PISO 2	9/04/2025		X			
46	ZONIFICACION TECNOLOGIA PISO 2 (2)	9/04/2025		X			
47	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL VIDEO (1)	13/05/2025	X				
48	PLANO DE REDES SANITARIAS BAÑO CNA P 2	26/05/2025		X			
49	DISEÑO HIDRAULICO CNA PISO 2 260525	29/05/2025		X			
50	RED DE SANITARIA BAÑOS CNA PISO 2 (1)	29/05/2025		X			
51	RED DE SUMINISTRO BAÑOS CNA PISO 2 (1)	29/05/2025		X			
52	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL VIDEO2.DWG	11/06/2025	X				
53	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL VIDEO2.DWG	11/06/2025	X				
54	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL REMODELACION CNA PISO 2.DWG	8/07/2025	X				
55	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL REMODELACION CNA PISO 2.DWG	8/07/2025	X				

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA OBRA.** **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.** **FORMATO DE CONTROL DE PLANOS** **INFORME 7** Versión 02 — Fecha: 08 de enero de 2025	fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO

CÓDIGO	TÍTULO DEL DOCUMENTO	FECHA DEEMISIÓN	PROCEDENCIA		FECHA ULTIMA DE ACTUALIZACIÒN	VER	DISTRIBUCIÓN
			EXT.	INT.			
56	PLANO DE DISTRIBUCIÓN RCI TENIENDO EN CUENTA PROPUESTA TRAZADO CANALETAS PARA CABLEADO DE VOZ Y DATOS COMO CABLEADO ESTRUCTURAL	10/07/2025		X			
57	RCI- 001 - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4 - V10-1	18/07/2025		X			
58	UBICACION SIFONES CUBIER CONVENCIONES FNA -1	23/07/2025		X			
59	UBICACION SIFONES CUBIER CONVENCIONES FNA -AREAS AFERENTESL	23/07/2025		X			
60	UBICACION SIFONES CUBIER CONVENCIONES FNA - V-2.DWG	23/07/2025		X			
61	DISEÑO FOTOLUMINICO DE BAÑOS, CNA PISO 2 Y RECEPCIÓN	17/06/2025		X			
62	REDES 4 PISO	10/07/2025		X			
63	PLANO ABOMBAMIENTO CASINO	24/07/2025		X			
64	PLANIMETRIA CNA 2 PISO	8/08/2025	X				
65	DISEÑO LUMÍNICO CNA PISO 2	8/08/2025		X			
66	PLANIMETRIA DISEÑO CNA PISO 2	22/08/2025		X			
67	DISEÑO RCI- 001 - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4 - DEFINITIVO	25/08/2025		X			
68	FONDO NACIONAL DEL AHORRO PISO 2.DV	8/09/2025	X				
69	PLANOS EDIFICIO CONVENCIONE S ESTRUCTURALES	11/09/2025	X				
70	PLANOS PUNTO DE ATENCION PRIMARIO	26/09/2025	X				
71	PLANOS BAÑO TECNOLOGIA PISO 1	29/09/2025	X				

ING. RODOLFO BARRETO VARGAS
COORDINADOR DE OBRA INGEBYP
CONTRATISTA

ING. AGUSTIN MUÑOZ
COORDINADOR DE OBRA BIODECO
INTERVENTORIA

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	miércoles, 1 de octubre de 2025	AL	viernes, 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS . BODEGA MARKETING

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



Fotografía No. 1 Conformacion estructura de cielo raso en dry wall



Fotografía No. 2 Conformacion estructura de cielo raso en dry wall



Fotografía No. 3 Tapado de cielo raso y conformacion de vanos para luminaria e instalacion de marcoas para soportar luminaria de 60 x 60 led



Fotografía No. 4 Aseo de zona intervenida



Fotografía No.5 Conformacion de muro en super board contra fachada para aislar humedad.



Fotografía No. 6 Conformacion de muro en super board contra fachada para aislar humedad.

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	miércoles, 1 de octubre de 2025	AL	viernes, 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS . BODEGA MARKETING

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



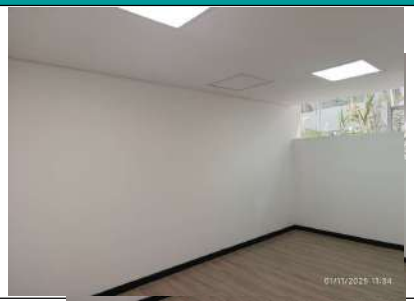
Fotografía No. 7 Conformacion de muro en super board contra fachada para aislar humedad.



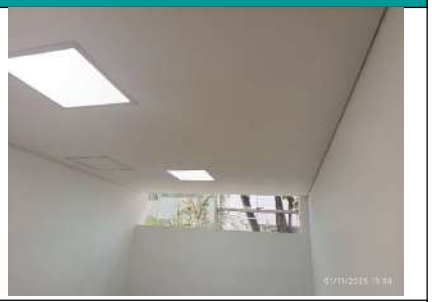
Fotografía No.8 Conformacion de muro en super board contra fachada para aislar humedad.



Fotografía No. 9 Conformacion de muro en super board contra fachada para aislar humedad.



Fotografía No. 10 aplicación de pintura en vinilo sobre muros perimetrales



Fotografía No. 11 Conforman¿cion de tapas de inspeccion en cielo rasos e instalacion de luminaria



Fotografía No. 12 conformacion de guarda escoba perimetral

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	miércoles, 1 de octubre de 2025	AL	viernes, 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS . BODEGA MARKETING

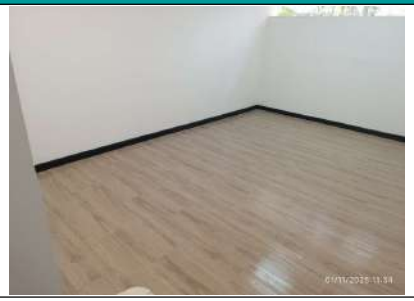
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



Fotografía No. 13 conformacion de guarda escoba perimetral



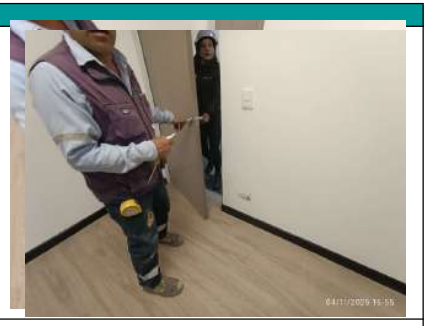
Fotografía No. 14 conformacion de guarda escoba perimetral



Fotografía No. 15 conformacion de guarda escoba perimetral



Fotografía No. 16 Cambio de toma corrientes



Fotografía No. 17 Cambio de toma corrientes



Fotografía No. 18 Cambio de toma corrientes

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	miércoles, 1 de octubre de 2025	AL	viernes, 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



Fotografía No. 1 ApliDesmonte de mueble de cocinacación de la segunda capa de impermeabilizacion



Fotografía No. 2 Demolicion de piso existente



Fotografía No. 3 Tapado de vano de puerta desmontado



Fotografía No. 4 Demolicion de mamposteria



Fotografía No. 5 Demolicion de encape de muros incluyo desmonte de aparatos sanitarios



Fotografía No. 6 Adecuacion de redes sanitarias para baño

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	miércoles, 1 de octubre de 2025	AL	viernes, 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



Fotografía No. 7 Conformacion de redes de suministro



Fotografía No. 8 Dconformacion de placa de contrapiso en zona de baños



Fotografía No. 9 Estucado de muros en zona de oficina



Fotografía No. 10 Conformacion de mamposteria



Fotografía No. 11 Conformacion de mamposteria



Fotografía No. 12 Conformacion de mamposteria

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	miércoles, 1 de octubre de 2025	AL	viernes, 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



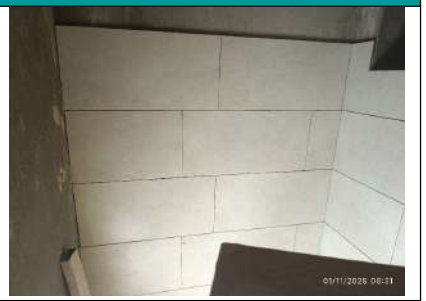
Fotografía No. 13 Conformacion de pañete en zona de baños



Fotografía No. 14 Conformacion de estructura de cielo raso en baño



Fotografía No. 15 Conformacion de enchape de muros



Fotografía No. 16 Conformacion de enchape de muros



Fotografía No. 17 Aplicación de estuco de muros



Fotografía No. 18 Conformacion de salidas electicas para tomas e iluminacion

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	miércoles, 1 de octubre de 2025	AL	viernes, 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS CONVENCIONES CUARTO PISO

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



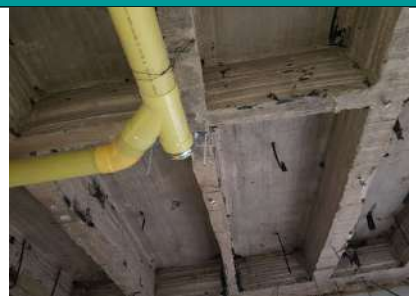
Fotografía No. 1 Conformacion de red sanitaria para colectores de aguas lluvias



Fotografía No. 2 Conformacion de red sanitaria para colectores de aguas lluvias



Fotografía No. 3 Conformacion de red sanitaria para colectores de aguas lluvias



Fotografía No. 4 Conformacion de red sanitaria para colectores de aguas lluvias



Fotografía No. 5 Conformacion de red sanitaria para colectores de aguas lluvias



Fotografía No. 6 Conformacion de red sanitaria para colectores de aguas lluvias

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	miércoles, 1 de octubre de 2025	AL	viernes, 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS CONVENCIONES CUARTO PISO
ITEMS	9.1	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lamparas segun imagen.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



Fotografía No. 7 Conformacion de red contra incendios en tuberia de acero con los respectivos accesorios de acuerdo a plano



Fotografía No.8 Conformacion de red contra incendios en tuberia de acero con los respectivos accesorios de acuerdo a plano



Fotografía No. 9 Conformacion de red contra incendios en tuberia de acero con los respectivos accesorios de acuerdo a plano



Fotografía No. 10 Conformacion de red contra incendios en tuberia de acero con los respectivos accesorios de acuerdo a plano



Fotografía No. 11 Conformacion de red contra incendios en tuberia de acero con los respectivos accesorios de acuerdo a plano



Fotografía No. 12 Conformacion de red contra incendios en tuberia de acero con los respectivos accesorios de acuerdo a plano

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	miércoles, 1 de octubre de 2025	AL	viernes, 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



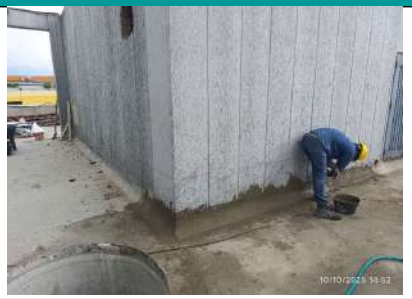
Fotografía No. 1 Conformacion de muros en mamposteria en vanos que se encontraban en super board



Fotografía No. 2 Conformacion de pañete de muros en mamposteria tanto internos como externos en bodega



Fotografía No. 3 Conformacion de pañetes lineales en exteriores



Fotografía No. 4 Conformacion de media caña en zonas de bodega y puntos fijos



Fotografía No. 5 Conformacion de pañete en zona de extrator de casino y reventilaciones



Fotografía No. 6 Conformacion de pañete en zona de extrator de casino y reventilaciones

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	miércoles, 1 de octubre de 2025	AL	viernes, 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



Fotografía No. 7 Econformacion de pañetes en vanos de extractores



Fotografía No. 8 Conformacion de pañete de muros en mamposteria tanto internos como externos en bodega



Fotografía No. 9 Pulida de pisos que se encontraban con broza muy alta



Fotografía No. 10 Resane de muros perimetrales de bodega y punto fijo de ascensor



Fotografía No. 11 Resane de muros perimetrales de bodega y punto fijo de ascensor



Fotografía No. 12 Resane de muros perimetrales de bodega y punto fijo de ascensor

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	miércoles, 1 de octubre de 2025	AL	viernes, 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



Fotografía No. 13 Resane de muros perimetrales de bodega y punto fijo de ascensor



Fotografía No. 14 Resane de muros perimetrales de bodega y punto fijo de ascensor



Fotografía No. 15 Remarcado de dilataciones de surgidas de proceso de fundida de mortero para sello adecuado de las mismas con epoxico



Fotografía No. 16 Remarcado de dilataciones de surgidas de proceso de fundida de mortero para sello adecuado de las mismas con epoxico



Fotografía No. 17 Aplicación de poliurea en caliente co equipos tales como reactor quimico y compresor de acuerdo a propuesta presentada a la entidad



Fotografía No. 18 Aplicación de poliurea en caliente co equipos tales como reactor quimico y compresor de acuerdo a propuesta presentada a la entidad

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	miércoles, 1 de octubre de 2025	AL	viernes, 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1 BAÑOS

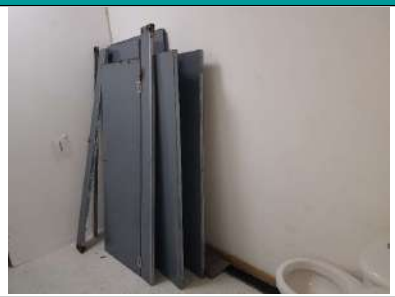
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



Fotografía No. 1 Desmonte de muros en super board



Fotografía No. 2 Desmonte de aparatos sanitarios



Fotografía No. 3 Desmonte de divisiones metalicas



Fotografía No. 4 Demolicion de enchape de areas a intervenir



Fotografía No. 5 emolicion de enchape de areas a intervenir



Fotografía No. 6 emolicion de enchape de areas a intervenir

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	miércoles, 1 de octubre de 2025	AL	viernes, 31 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1 BAÑOS

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



Fotografía No. 7 Demolicion de enchape de areas a intervenir



Fotografía No. 8 Desmonte de muros en super board



Fotografía No. 9 Demolicion de placa de piso



Fotografía No. 10 Demolicion de placa de piso



Fotografía No. 11 Demolicion de placa de piso



Fotografía No. 12 Apertura de caja de inspeccion oculta

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 8	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	lunes, 1 de septiembre de 2025	AL	miércoles, 1 de octubre de 2025

FRENTE DE OBRA		REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1 BAÑOS

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES



Fotografía No. 13 Apertura de caja de inspeccion oculta



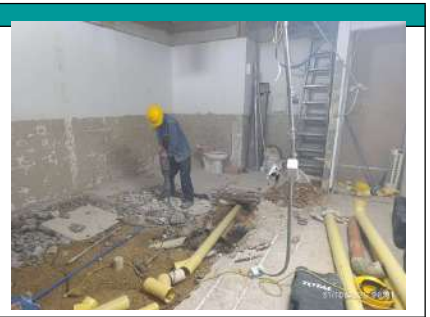
Fotografía No. 14 Desmonte de tuberia sanitaria existente



Fotografía No. 15 Demolicion de placa de contrapiso



Fotografía No. 16 Demolicion de placa de contrapiso



Fotografía No. 17 conformacion de redes sanitarias



Fotografía No. 18 Conformacion de tuberia de reventilacion para aparatos sanitarios

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

PISOS CORONA

PISO JUAREZ OXIDO CD

Referencia: 604772741
Formato: 60X60 Cm
Color: OXIDO



TRÁFICO | TRAFFIC	**Comercial Moderado / Moderate Commercial**
ACABADO |FINISH	Mate / Matte
ASPECTO	CD / Caras diferenciadas
M2 POR CAJA SQ FT APPROX	1,8 19,3
UNIDADES | PIECES	5
PESO BRUTO CAJA kg WEIGTH LB APPROX	31,5 69,3
ESPESOR NOMINAL NOMINAL THICKNESS	9.0 +/- 0.3
CAJAS POR ESTIBA CARTONS PER PALLET	60
VOLATILE ORGANIC COMPOUNDS	0

El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.
The color represented in the photograph is an approximation to the real color.

Pisos para uso en áreas comerciales sin acceso directo de la calle, tales como: oficinas, consultorios, habitaciones en general, puntos fijos y zonas comunes de edificios residenciales.
Para pisos de acabado mate el tráfico debe ser inferior a 500 personas diarias promedio y para pisos con acabado brillante el tráfico debe ser inferior a 200 personas diarias promedio.
Estos pisos también son aptos para todas las áreas de viviendas.
Importante: No usar en áreas comerciales tales como súper e hipermercados, industrias, oficinas públicas, pasillos y zonas comunes de centros comerciales.
Precaución: A excepción de los productos Corona ARD®, los productos cerámicos al contacto con el agua disminuyen su resistencia al deslizamiento. En áreas húmedas son recomendados productos con alto coeficiente de fricción.

CARACTERÍSTICAS, VENTAJAS Y BENEFICIOS:

Piso Exterior Mate JUAREZ color Oxido de formato 60X60, diseño inspirado en piedras tipo pizarra oxidada con estructura de piedras grandes rectangulares de diferentes tamaños en tonalidades grises con acentos cobrizos. Nuevo acabado con alta resistencia al deslizamiento con bajo nivel de ensuciamiento. posee caras diferenciadas (CD) baldosas con diferencias sutiles entre una pieza y otra para dar mayor realismo y naturalidad al producto.
Tecnología Perdura que le confiere al producto mayor resistencia al desgaste y a los rayones con el paso del tiempo.
La Tecnología de Impresión Digital (HIGH DEFINITION HD) le brinda al producto mayor nitidez y realismo en su diseño, logrando un alto grado de naturalidad.

Garantía Corona | Corona quality guaranteed: 10 Años/Years

Mayor información de garantía consulte www.corona.co/garantia

PISO JUAREZ OXIDO CD

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS TECHNICAL CHARACTERISTICS		ENSAYO |TEST	ESPECIFICACIÓN SPECIFITACION NTC 919 / ISO 13006	MEDICIONES LOTES PROMEDIO CORONA/ CORONA AVERAGE LOT MEASUREMENTS
ANCHO Y LARGO LENGHT AND WIDTH		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 2.00% del tamaño de fabricación; hasta máximo 5 mm	(±) 2.00% del tamaño de fabricación; hasta máximo 5 mm
PLANIRADIDAD DE LA SUPERFICIE SURFACE FLATNESS	**Curvatura Central** Central Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% de la diagonal del tamaño de fabricación	(±) 0.30% de la diagonal del tamaño de fabricación
	Curvatura del lado Edge Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% relativa al correspondiente tamaño de fabricación	(±) 0.30% relativa al correspondiente tamaño de fabricación
	Ortogonalidad Warpage	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% de la diagonal del tamaño de fabricación	(±) 0.30% de la diagonal del tamaño de fabricación
DEFECTOS SUPERFICIALES SURFACE DEFECTS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos/ Minimun 95% without deffects	Minimo 95% libre de defectos/ Minimun 95% without deffects
ABSORCIÓN DE AGUA WATER ABSORPTION		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	Mínimo 6% Máximo 10%	Mínimo 6% Máximo 10%
RESISTENCIA A LA ROTURA BREAKING STRENGHT		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 800 N / Minimum 800 N	Mínimo 1000 N / Minimun 1000 N
MÓDULO DE ROTURA MODULUS OF RUPTURE		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 18 N/mm2 / Minimum 18 N/mm2	Mínimo 25 N/mm2 / Minimum 25 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN ABRASION RESISTANCE		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe de cumplimiento de la clase de abrasión y los ciclos	Clase 3 / Class 3
COEFICIENTE DE FRICCIÓN DINÁMICO DYNAMIC COEFFICIENT OF FRICTION		NTC 4321 - 17 ISO 10545 - 17	Declarado por el fabricante / Metodo de ensayo disponible	Clase 2 / Class 2
RESISTENCIA AL MANCHADO RESISTANCE TO STAINING		NTC 4321 - 14 NTC 4321 - 14	Mínimo clase 3 / Minimum class 3	Mínimo clase 4 / Minimum class 4
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS RESISTACE TO CHEMICALS		NTC 4321 - 13 NTC 4321-2 - 13	Mínimo clase B / Mimimum B class	Mínimo Clase A / Mimimun A Class
RESISTENCIA AL CHOQUE TÉRMICO THERMAL SHOCK RESISTANCE		NTC 4321-2 - 9 NTC 4321 - 9	La indicada por el fabricante/Manufacturer to state classification	Mínimo clase BA / Mimimum BA class

Descargar recomendaciones de uso en: http://www.corona.co/instructivos/pisos-y-paredes
Este producto es elaborado en Colombia, en el Parque Industrial de Sopó Cundinamarca.

FUENTES DE MATERIA PRIMA RESPONSABLES:
Corona tiene un reporte sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report.
Puede encontrarlo aquí: http://www.corona.co/nuestra-empresa/corona-sostenible

ACTA DE VECINDAD

FECHA			DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - RECEPCIÓN PORTERIA
19	AGOSTO	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
ACTA No.:	2		

Entidad contratante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO - FNA
Entidad Interventora CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
Entidad ejecutora de la Obra: INGEBYP S.A.S
Localidad: PUENTE ARANDA Barrio:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: FONDO NACIONAL DEL AHORRO . FNA
Tenencia: Propietario __X Arrendatario _____ Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario FONDO NACIONAL DEL AHORRO - FNA
Dirección CARRERA 65 No. 11-83
Teléfono No. de pisos Cuatro (4)
Long. del frente (mts) FACHADA PRINCIPAL 44.69 M - LATERAL 25.08 M

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		No todos los servicios publicos estan en le piso que se va a intervenir
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6, Televisión cable	X		
7, Otros			Cuál? CAMARAS

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI	NO
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	X	Cuál? Bancario			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Estructura aporticada Columnas rectangulares y placa aligerada

MUROS: muros internos en bloque de arcilla pañetados y pintados con deterioro de pintura, muros en dry wall y muros en vidrio templado

CUBIERTA: Placa plana en sistema aligerado en concreto con vigas, viguetas, riostras y torta superior, impermeabilizada con manto asfaltico recubierto con foil de aluminio.

PISOS: Piso tipo vinilo con dos oficina con un sobre piso en tipo laminado

FACHADA: Fachada en vidrio flotante con estructura en aluminio y ventanas basculantes de las cuales 14 elementos de estos presentan averias en sus bisagras y elementos de aseguramiento entre otros.

GRIETAS Y FISURAS: No presenta fisuramientos

HUMEDADES: filtraciones por cubierta de por placa en varias zonas incluyendo alrededor de sifones, generando afectaciones en el 30% del area aproximadamente y el cual a medida que se desmonte se validara este porcentaje y los m2 afectados

HUNDIMIENTO PISO: El piso tiene desniveles minimos los cuales no son perseptibles en su totalidad

DESPLAZAMIENTOS: No presenta

OTRO: Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico) Se realiza registro de video y registro fotografico

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

FECHA			DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - RECEPCIÓN PORTERIA
19	AGOSTO	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
ACTA No.:	2		

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Se realiza registro fotografico desde el punto fijo donde se observa el deterioro normal de la edificacion por tema de uso en lo que refiere a pintura, muros divisorios y pisos existentes.
El area era utilizada como oficinas abiertas y unas sub oficinas construidas en vidrio y dry wall se encuentra instalado mobiliario y divisiones en metal madera forradas con paños
El piso interior tipo vinilo presenta desgaste de uso por desplazamiento de sillas y paso peatonal
Muros interiores estucados y pintados, no manifiestan fisuras, requieren de mantenimiento normal de resane y aplicación de pintura.
Los muros de fachada es flotante no se tiene prevista la intervencion de esta
Los cielo rasos en estructura de 60 x 60 con fibra mineral bastante deteriorada por temas de humedad y filtraciones se videncia falta de mantenimientos
De acuerdo al contrato se realizara desmonte de todos lo elementos relacionados y se evidenciara que otras actividades adicionales se requieran y que no estan contempladas dentro del mismo.
Se evidencia que algunas divisines fueron desmontadas por personal del FNA
Se encuentra dos oficinas gerenciales con piso laminado color cafe instalado sobre el piso vinilico existente
Ver cuadro adjunto de relacion de insumos encontrados en area

FIRMAS

INGEBYP S.A.S CONTRATISTA ING. RODOLFO BARRETO COORDINADOR DE OBRA	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS INTERVENTORIA ING. AGUSTIN MUÑOZ COORDINADOR INTERVENTORIA	ENTIDAD CONTRATANTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO ING. JAIME PRIETO APOYO SUPERVISION CTO-FNA-022-2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

ACTA DE VECINDAD

FECHA			DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - RECEPCIÓN PORTERIA
19	AGOSTO	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
ACTA No.:	2		














FIRMAS

INGESYP S.A.S CONTRATISTA ING. RODOLFO BARRETO COORDINADOR DE OBRA	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS INTERVENTORIA ING. AGUSTIN MUÑOZ COORDINADOR INTERVENTORIA	ENTIDAD CONTRATANTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO ING. JAIME PRIETO APOYO SUPERVISION

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

FECHA			DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - RECEPCIÓN PORTERIA
19	AGOSTO	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
ACTA No.:		2	

REGISTRO FOTOGRAFICO














FIRMAS

INGECYP S.A.S CONTRATISTA ING. RODOLFO BARRETO COORDINADOR DE OBRA	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS INTERVENTORIA ING. AGUSTIN MUÑOZ COORDINADOR INTERVENTORIA	ENTIDAD CONTRATANTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO ING. JAIME PRIETO APOYO SUPERVISION

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

FECHA			DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - RECEPCIÓN PORTERIA
19	AGOSTO	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
ACTA No.:		2	

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMAS

INGEBYP S.A.S CONTRATISTA ING. RODOLFO BARRETO COORDINADOR DE OBRA	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS INTERVENTORIA ING. AGUSTIN MUÑOZ COORDINADOR INTERVENTORIA	ENTIDAD CONTRATANTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO ING. JAIME PRIETO APOYO SUPERVISION

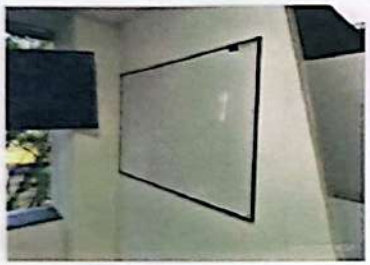
ACTA DE VECINDAD

FECHA			DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - RECEPCIÓN PORTERIA
19	AGOSTO	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
ACTA No.:	2		

REGISTRO FOTOGRAFICO














FIRMAS

INGEBYP S.A.S CONTRATISTA ING. RODOLFO BARRETO COORDINADOR DE OBRA	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS INTERVENTORIA ING. AGUSTIN MUÑOZ COORDINADOR INTERVENTORIA	ENTIDAD CONTRATANTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO ING. JAIME PRIETO APOYO SUPERVISION

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ACTA DE VECINDAD

INGEBYP

FECHA		
19	AGOSTO	2025
ACTA No.:	2	

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - RECEPCIÓN PORTERIA

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

REGISTRO FOTOGRAFICO














FIRMAS

INGEBYP S.A.S CONTRATISTA ING. RODOLFO BARRETO COORDINADOR DE OBRA	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS INTERVENTORIA ING. AGUSTIN MUÑOZ COORDINADOR INTERVENTORIA	ENTIDAD CONTRATANTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO ING. JAIME PRIETO APOYO SUPERVISION

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

FECHA			DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - RECEPCIÓN PORTERIA
19	AGOSTO	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FNA-186-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
ACTA No.:	2		

REGISTRO FOTOGRAFICO







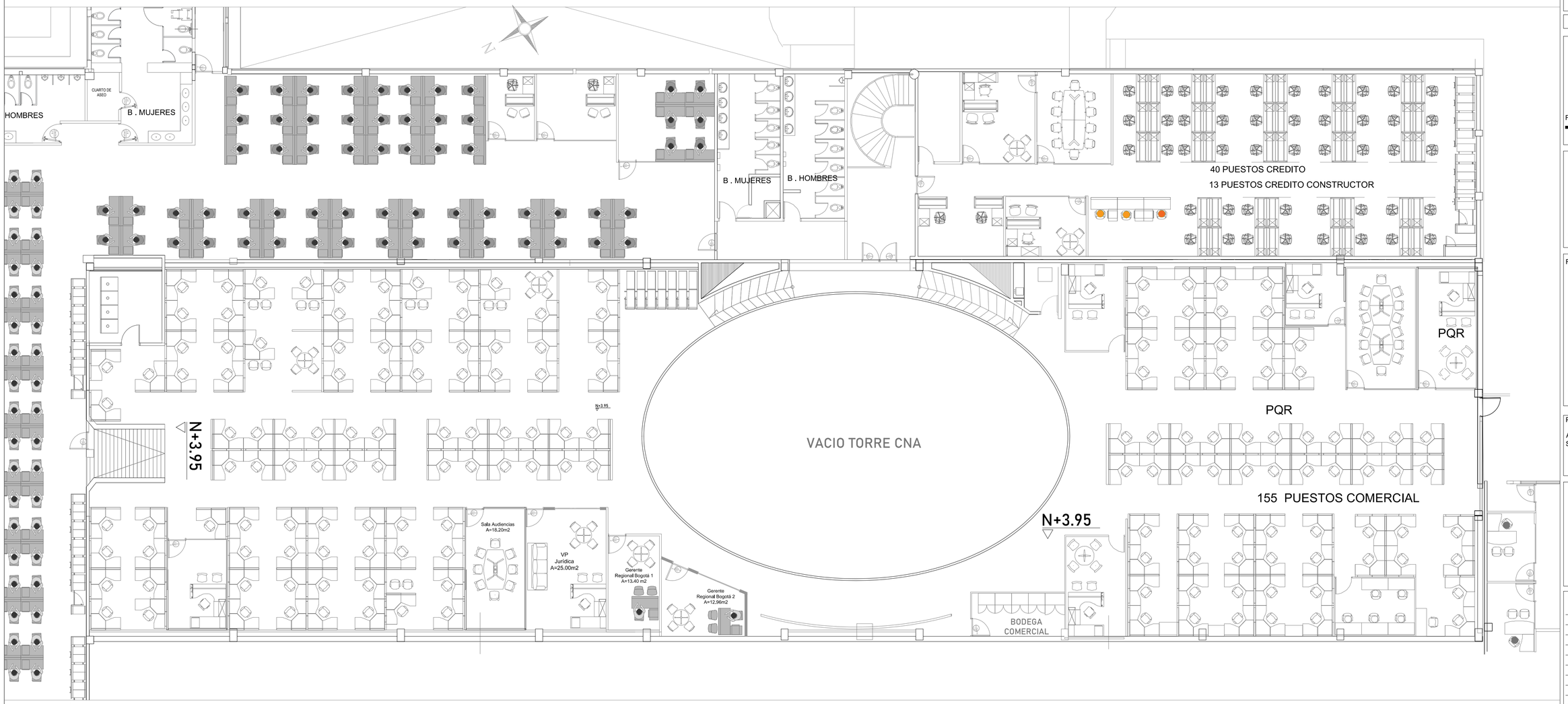







FIRMAS

INGEBYP S.A.S CONTRATISTA ING. RODOLFO BARRETO COORDINADOR DE OBRA	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS INTERVENTORIA ING. AGUSTIN MUÑOZ COORDINADOR INTERVENTORIA	ENTIDAD CONTRATANTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO ING. JAIME PRIETO APOYO SUPERVISION



04 Planta Arquitectónica Actual
Escala 1:125

Archivo:
FNA-INFRA-CNA-P2-A-PX.dwg

Propietario:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cra 65 # 11-83

GERENCIA ADMINISTRATIVA

FIRMA:

Vo. Bo. GERENTE ADMINISTRATIVA

COORDINADOR:

FIRMA:

Vo. Bo. COORDINADOR INFRAESTRUCTURA

REVISÓ y APROBÓ:

FIRMA:

FIRMA:

FIRMA:

Proyecto:

Adecuaciones piso dos del edificio CNA de la Sede Principal del FNA

Localización:

Segundo piso
Edificio CNA
Sede Principal Fondo Nacional del Ahorro
Cra 65 # 11-83
Puente Aranda
Bogotá - Colombia

Observaciones:

Contiene:

Planta arquitectónica
Condiciones actuales

Dibujó:

Escala: 1:125

Fecha: 13-06-2024

Plano No.: 103

Revisión:

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN ESCRITA.

ACTA DE VECINDAD

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO Y BODEGA DE MARKETING

FECHA		
1	OCTUBRE	2025
DD	MM	AA
ACTA No.		

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

Entidad contratante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO - FNA

Entidad Interventora: CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

Entidad ejecutora de la Obra: INGEBYP S.A.S

Localidad: PUENTE ARANDA

Barrio:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: FONDO NACIONAL DEL AHORRO . FNA

Tenencia: Propietario __X Arrendatario _____ Poseedor _____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario: FONDO NACIONAL DEL AHORRO - FNA

Dirección: CARRERA 65 No. 11-83

Teléfono: No. de pisos: DOS (2)

Long. del frente (mts): FACHADA INTERNA 6,10M APROX

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		NO	
5. Gas		NO	
6. Televisión cable		NO	
7. Otros			Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI	NO
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	X	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Se perciben unas columnas de concreto en el eje de fachada	GRIETAS Y FISURAS: En la bodega de papelería e insumos, los muros continuos a la matera externa presentan humedad, canaleta portacables presenta deterioro.
MUROS: La zona de la enfermería del CNA piso 1, estan construidos en mamposteria en ladrillo recocido de arcilla, los muros principales de la bodega contra el pasillo se encuentran en drywall, los muros internos del baño en la enfermeria se encuentran en bloque.	HUMEDADES: En la bodega de papeleria e insumos, los muros colindantes a la matera exterior presentan humedad y deterioro en la pintura.
CUBIERTA: Placa de entrepiso en concreto con tota superior afectada por ajustes en zona de baterias de baños realizada con anterioridad a la intervencion por parte de INGEBYP, se observa una serie de tuberias y redes las cuales no cumplen normatividad.	HUNDIMIENTO PISO: se presenta un desnivel en el piso en contrapendiente de la puerta de acceso, generando apozamientos en el fondo de la bodega
PUERTA: El acceso al punto de atencion primario se encuentra puerta en vidrio templado con alto deterior, en el caso de la bodega de marketing se encuentra puerta en madera con deterioro en la parte ilerior por humedad	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
PISOS: Area Hall de llegada al piso 1 en granito, el hall de acceso a la enfermeria en piso de enchape de baldosa.	OTRO:_Cuál?
FACHADA: los muros en drywall se encuentran pintados, en la Fachada interna del hall en pintura de esmalte	

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico): Se realiza registro de video y registro fotografico

ACTA DE VECINDAD

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO Y BODEGA DE MARKETING

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Se realiza registro desde el acceso a la edificación desde la zona de parqueadero: Se evidencio que el acabado de piso en granito de la rampa que accede al interior de la edificación esta fisurada en sentido norte sur.
El piso de baldosa 30x30 del hall de acceso a esta área, se encuentra inicialmente con tabletas mal reparadas con rastro o huellas de que hubo instalado algún tipo de control de acceso, hacia el interior de la enfermería se encuentra el piso desgastado y con reparcheos en tabletas
La escalera metálica que lleva al segundo piso y al segundo piso del CNA presenta deterioro total de las cintas antideslizantes, se sugiere cambio, el pasamanos presenta deterioro en la pintura de acabado, con peladuras representativas, la contra huella de la grada 1 es fraccionada y su junta está separada o suelta.
Los muros en general del hall del piso 1 presentan deterioro normal por el tiempo y falta de mantenimiento, muros sucios, se evidencian resanes con masilla sin terminar en la llegada de la escalera, filos desportillados en el paso hacia el hall de baños y es en general.
El piso de baldosa de caucho o vinisol se encuentra en un alto grado de deterioro, el enchape presenta craquelamiento ya por el tiempo, baldosas faltantes en el inicio del hall y algunas rotas cerca al acceso a la enfermería. .
El cielo raso en dry wall presenta deterioro normal por el tiempo, humedad en partes, algunos parches de pintura y desniveles por humedad.
Se evidencia un baño enchapado a media altura con enchapes ya deteriorados por el tiempo, el espejo presenta humedad, y sanitario de tanque con manchas.
Se encuentran muebles fijos de almacenamiento de archivo en madera la cual esta en mal estado, con humedad. Pintura levantada y zonas con moho contra los muros laterales.

FIRMAS

INGEBYP S.A.S CONTRATISTA ING. RODOLFO BARRETO COORDINADOR DE OBRA	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS INTERVENTORIA ING. AGUSTIN MUÑOZ COORDINADOR INTERVENTORIA	ENTIDAD CONTRATANTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. ING. JAIME PRIETO APOYO SUPERVISION CONTRATO - FNA-022-2026

ACTA DE VECINDAD

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES – PUNTO DE ATENCION PRIMARIO Y BODEGA DE MARKETING















FIRMAS

INGEBYP S.A.S CONTRATISTA ING. RODOLFO BARRETO COORDINADOR DE OBRA	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODEDCO SAS INTERVENTORIA ING. AGUSTIN MUÑOZ COORDINADOR INTERVENTORIA	ENTIDAD CONTRATANTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. ING. JAIME PRIETO APOYO SUPERVISION CONTRATO - FNA-022-2025

ACTA DE VECINDAD

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES – PUNTO DE ATENCION PRIMARIO Y BODEGA DE MARKETING















FIRMAS

INGEBYP S.A.S.
CONTRATISTA
ING. RODOLFO BARRETO
COORDINADOR DE OBRA

CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S – BIODECCO SAS
INTERVENTORIA
ING. AGUSTIN MUÑOZ
COORDINADOR INTERVENTORIA

ENTIDAD CONTRATANTE
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
ING. JAIME PRIETO
APOYO SUPERVISION CONTRATO - FNA-022-2025

ACTA DE VECINDAD

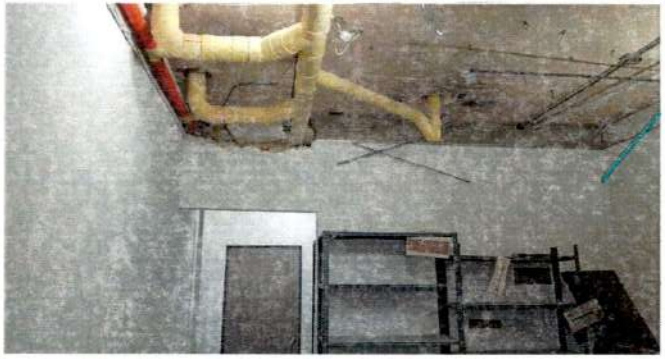
DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES – PUNTO DE ATENCION PRIMARIO Y BODEGA DE MARKETING











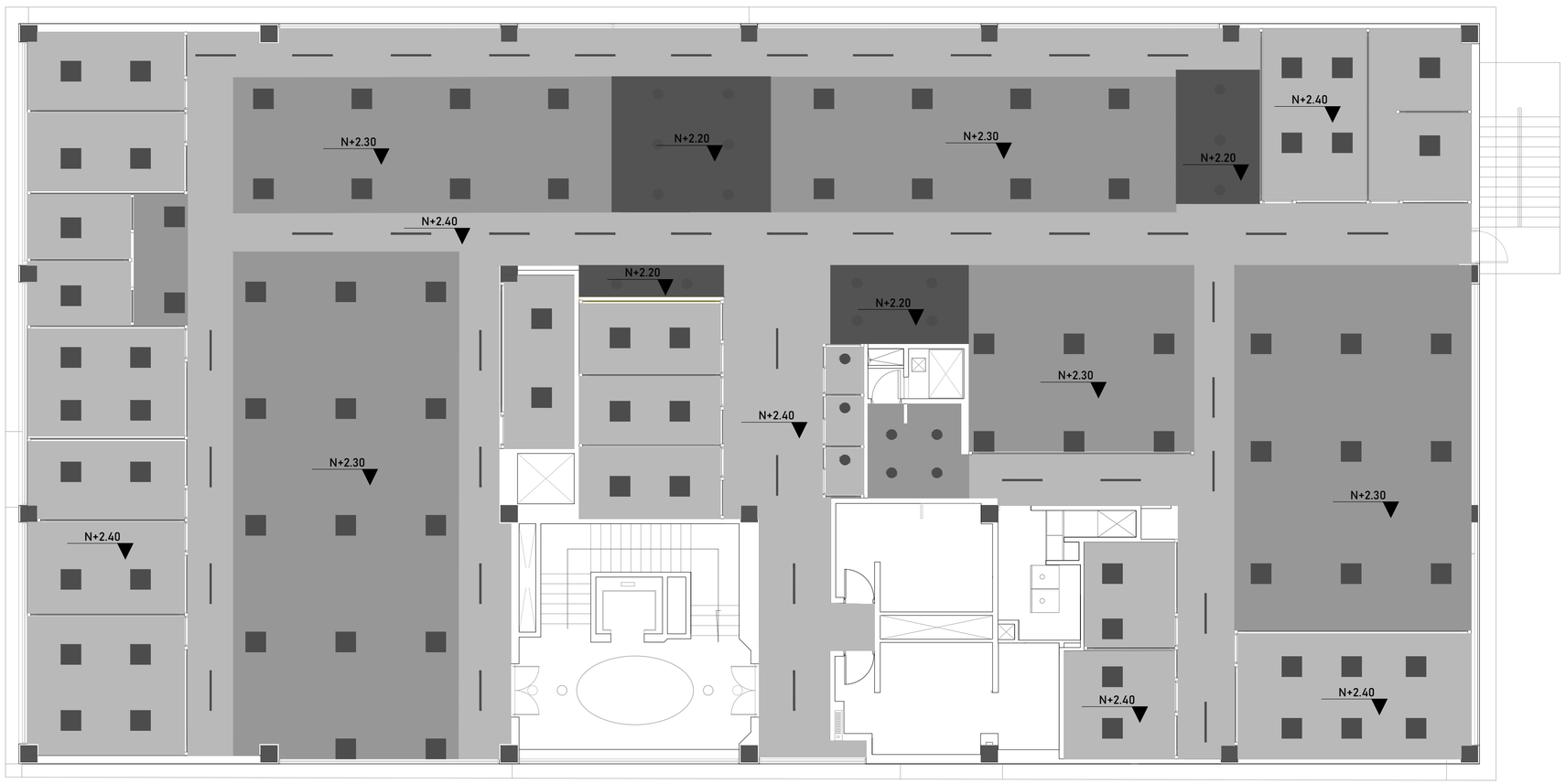


FIRMAS

INGEBYP S.A.S
CONTRATISTA
ING. RODOLFO BARRETO
COORDINADOR DE OBRA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
INTERVENTORIA
ING. AGUSTIN MUÑOZ
COORDINADOR INTERVENTORIA

ENTIDAD CONTRATANTE
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
ING. JAIME PRIETO
APOYO SUPERVISION CONTRATO - FNA-022-2025



02 Planta Cielorasos e iluminación
Escala 1:100

Archivo:
FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC.dwg

Propietario:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cra 65 # 11-83

GERENCIA ADMINISTRATIVA

FIRMA:

Vo. Bo. GERENTE ADMINISTRATIVA

COORDINADOR:

FIRMA:

Vo. Bo. COORDINADOR INFRAESTRUCTURA

REVISÓ y APROBÓ:

FIRMA:

FIRMA:

FIRMA:

Proyecto:

Adecuaciones piso cuatro del edificio de convenciones de la Sede Principal del FNA

Localización:

Cuarto piso
Edificio de convenciones
Sede Principal Fondo Nacional del Ahorro
Cra 65 # 11-83
Puente Aranda
Bogotá - Colombia

Observaciones:

Contiene:

Planta cielo rasos

Dibujó:

Escala:	Fecha:
1:100	SEP-2024
Plano No.:	Revisión:
101	3

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN ESCRITA.

ACTA DE VECINDAD

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - CNA PISO 2 - COSTADO NORTE

FECHA		
18	NOVIEMBRE	2025
DD	MM	AA

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024 - OBJETO: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

ACTA No.:

Entidad contratante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO - FNA

Entidad Interventora CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS

Entidad ejecutora de la Obra: INGEBYP S.A.S

Localidad: PUENTE ARANDA

Barrio:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: FONDO NACIONAL DEL AHORRO . FNA

Tenencia: Propietario __X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario FONDO NACIONAL DEL AHORRO - FNA

Dirección CARRERA 66 No. 11-83

Teléfono No. de pisos DOS (2)

Long. del frente (mts) 71 m largo por 20 m de ancho

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		NO	
5. Gas		NO	
6. Televisión cable		NO	
7. Otros			Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje	SI	NO
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☐
4. Institucional	X	Cuál?				

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: El edificio consta de una estructura aporticada en concreto, el area a intervenir se encuentra sobre un mesanine en estructura metalica y placa en steel deck

MUROS: La zona del CNA piso, estan construidos en mampostenarecubierta con muros en drywall cubierto con vinilo color balnco la cual se observa con alto deterioro por tema de uso del edificio,

CUBIERTA: La cubierta corresponde a lamina de aluzinc acanalada sencilla sin aislaminto acustico, apoyado sobre una estructura metalica la cual es objeto de analisis estructural correspondiente a perfiles metálicos y varillas con canales las cuales recogen las aguas lluvias.

PUERTA: Se encuentra puertas en vidrio templado en la zona de acceso y en las oficinas que se encuentran en el area, de igual manera se identifica una puerta en madera la cual aisla el cuarto electrico

PISOS: Area Hall de llegada al piso 1 en granito, el hall de acceso a la enfermeria en piso de enchape de baldosa,

FACHADA: El area a intervenir se encuentra colindando con otros espacios correspondientes a oficinas razon por la cual no se contemplan fachadas

GRIETAS Y FISURAS: El area a intervenir no se evidencian grietas que tengan afectacion estructural en los pisos se observa fisuras pequeñas las cuales se ven reflejado en el piso de acabado

HUMEDADES: Se observa humedades a lo lago de los muros debido a que se evidencia que las bajantes no estan garantizando la escorrentia total de las canales al igual que en el cielo raso

HUNDIMIENTO PISO: Se evidencia que el piso no tiene planicidad total

Luminaria: luminaria de 60 x 60 la cual no presenta uniformidad y se presentan varias dañadas presentandose baja luminosidad, de igual forma se evidencia que esta luminaria se encuentra instalada en forma descolgada con guaiia,

DESPLAZAMIENTOS: No presenta

OTRO: Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico) Se realiza registro de video y registro fotografico

ACTA DE VECINDAD

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - CNA PISO 2 - COSTADO NORTE

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Se realiza registro desde el acceso a la edificación desde la zona de parqueadero: Se evidencio que el acabado de piso en granito de la rampa que accede al interior de la edificación esta fisurada en sentido norte sur.
El piso de baldosa 30x30 del hall de acceso a esta área, se encuentra inicialmente con tabletas mal reparadas con rastro o huellas de que hubo instalado algún tipo de control de acceso, hacia el interiorse encuentra piso en tableta tipo vinilico
La escalera metálica que lleva al segundo piso y al segundo piso del CNA presenta deterioro total de las cintas antideslizantes, se sugiere cambio, el pasamanos presenta deterioro en la pintura de acabado, con peladuras representativas, la contra huella de la grada 1 es fraccionada y su junta está separada o suelta.
Los muros en general presentan deterioro normal por el tiempo y falta de mantenimiento, muros sucios, se evidencian resanes con masilla sin terminar en la llegada de la escalera, filos desportillados en el paso hacia el el interior se evidencia muros en dry wall afectados tambien por uso y por tema de humedades por escorrentias procedentes de la cubierta
El piso de baldosa de caucho o vinisol se encuentra en un alto grado de deterioro.
El cielo raso en dry wall presenta deterioro normal por el tiempo, humedad en partes, algunos parches de pintura y desniveles por humedad principalmente en la zona de canales.
Se encuentran ventanas en cubierta con alto deterioro las cuales no son funcionales ya que permiten paso de agua por la celocia que se evidencia en algunos elementos y por otra parte se encuentra vidrio crudo el cual no cumple normas de seguridad sobre las zonas de trabajo
Se evidencia mobiliario de oficina en estructurametalicaca forrado con paño con alto deterioro, igualmente se evidencia los puestos de trabajo en superficies de maderacon melamina y archivadores metalicos con alto grado de deterioro.
Se evidencia que la entidad no realizo el retiro total de elementos tales como papeleria , televisores, escaner, botallones de agua y papeleria general los cuales son de competencia de manulpulacion por parte de la entidad.
Se evidencia luminaria especular de 60 x60 la cual no se mantiene uniformida varias estan dañadas o en mal fucionamiento instalada con cueiga en acero asegurada a cubierta

FIRMAS

INGEBYP S.A.S CONTRATISTA ING. RODOLFO BARRETO COORDINADOR DE OBRA	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS INTERVENTORIA ING. AGUSTIN MUÑOZ COORDINADOR INTERVENTORIA	ENTIDAD CONTRATANTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. ING. JAIME PRIETO APOYO SUPERVISION CONTRATO - FNA-022-2020

ACTA DE VECINDAD

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - CNA PISO 2 - COSTADO NORTE













FIRMAS

INGESYP S.A.S
CONTRATISTA
ING. RODOLFO BARRETO
COORDINADOR DE OBRA

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIORECCO SAS
INTERVENTORIA
ING. AGUSTIN MUÑOZ
COORDINADOR INTERVENTORIA

ENTIDAD CONTRATANTE
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A
ING. JAIME PRIETO
APOYO SUPERVISION CONTRATO - FNA-022-2026

ACTA DE VECINDAD

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - CNA PISO 2 - COSTADO NORTE











FIRMAS

INGEBYP S.A.S
CONTRATISTA
ING. RODOLFO BARRETO
COORDINADOR DE OBRA

CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
INTERVENTORIA
ING. AGUSTIN MUÑOZ
COORDINADOR INTERVENTORIA

ENTIDAD CONTRATANTE
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
ING. JAIME PRIETO
APOYO SUPERVISION CONTRATO - FNA-022-2025

ACTA DE VECINDAD

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - CNA PISO 2 - COSTADO NORTE











FIRMAS

INGEBYP S.A.S.
CONTRATISTA
ING. RODOLFO BARRETO
COORDINADOR DE OBRA

CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
INTERVENTORIA
ING. AGUSTIN MUÑOZ
COORDINADOR INTERVENTORIA

ENTIDAD CONTRATANTE
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
ING. JAIME PRIETO
APOYO SUPERVISION CONTRATO - FNA-022-2025

ACTA DE VECINDAD

DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIONES COLINDANTES - CRA P180 2 - COSTADO NORTE









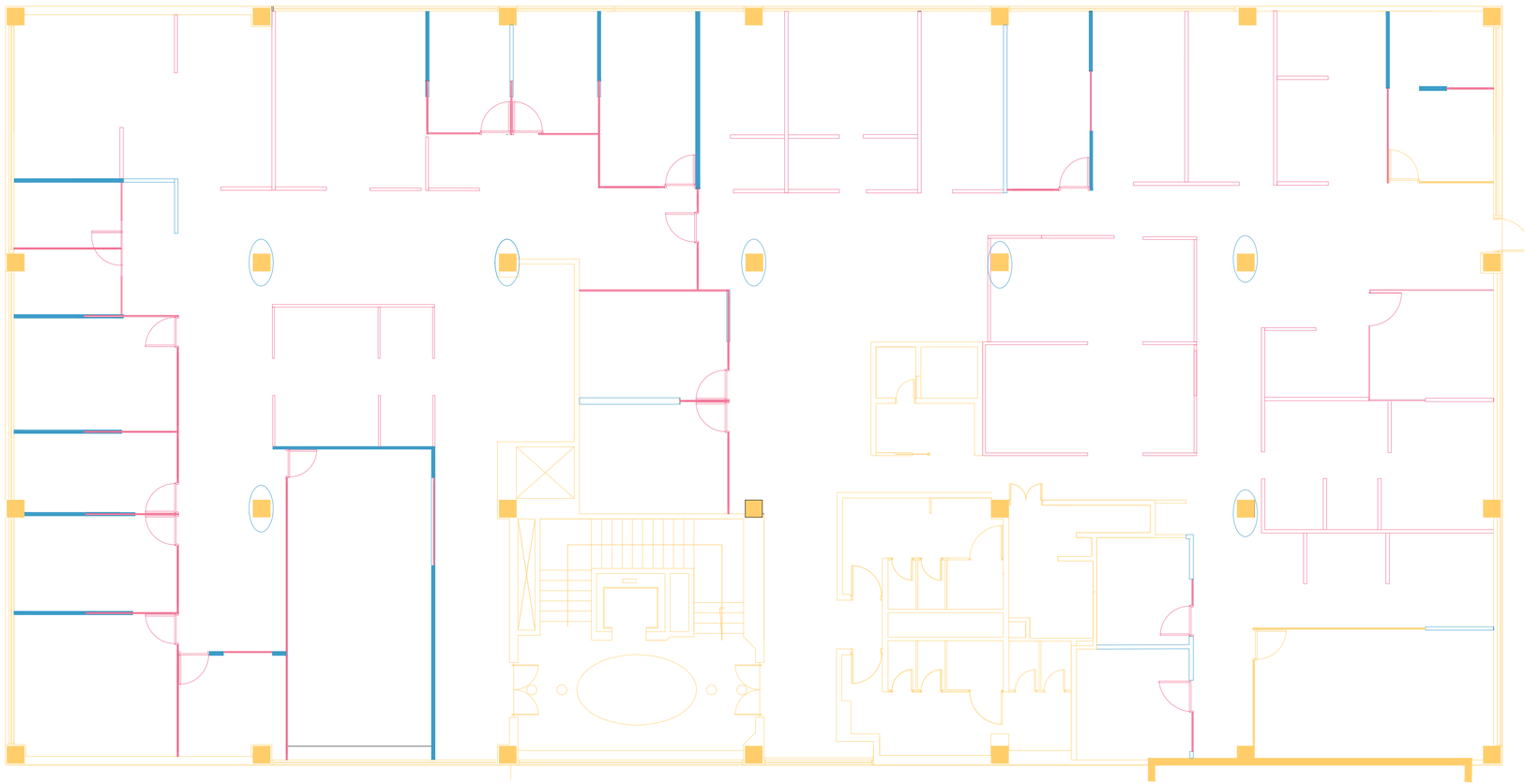


FIRMAS

INGEBYP S.A.S
CONTRATISTA
ING. RODOLFO BARRETO
COORDINADOR DE OBRA

CONSULTORES, DESARROLLOY AMBIENTE S.A.S - BIODECCO SAS
INTERVENTORIA
ING. AGUSTIN MUÑOZ
COORDINADOR INTERVENTORIA

ENTIDAD CONTRATANTE
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A
ING. JAIME PRIETO
APOYO SUPERVISION CONTRATO - FNA-022-2025



05 Demoliciones muros y divisiones en vidrio
Escala 1:100

Archivo:
FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD.dwg

Propietario:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cra 65 # 11-83

GERENCIA ADMINISTRATIVA

FIRMA:

Vo. Bo. GERENTE ADMINISTRATIVA

COORDINADOR:

FIRMA:

Vo. Bo. COORDINADOR INFRAESTRUCTURA

REVISÓ y APROBÓ:

FIRMA:

FIRMA:

Proyecto:

Adecuaciones piso cuatro del edificio de convenciones de la Sede Principal del FNA

Localización:

Cuarto piso
Edificio de convenciones
Sede Principal Fondo Nacional del Ahorro
Cra 65 # 11-83
Puente Aranda
Bogotá - Colombia

Observaciones:

Amarillo: Conservar
Azul: Demoler
Rojo: Desinstalar

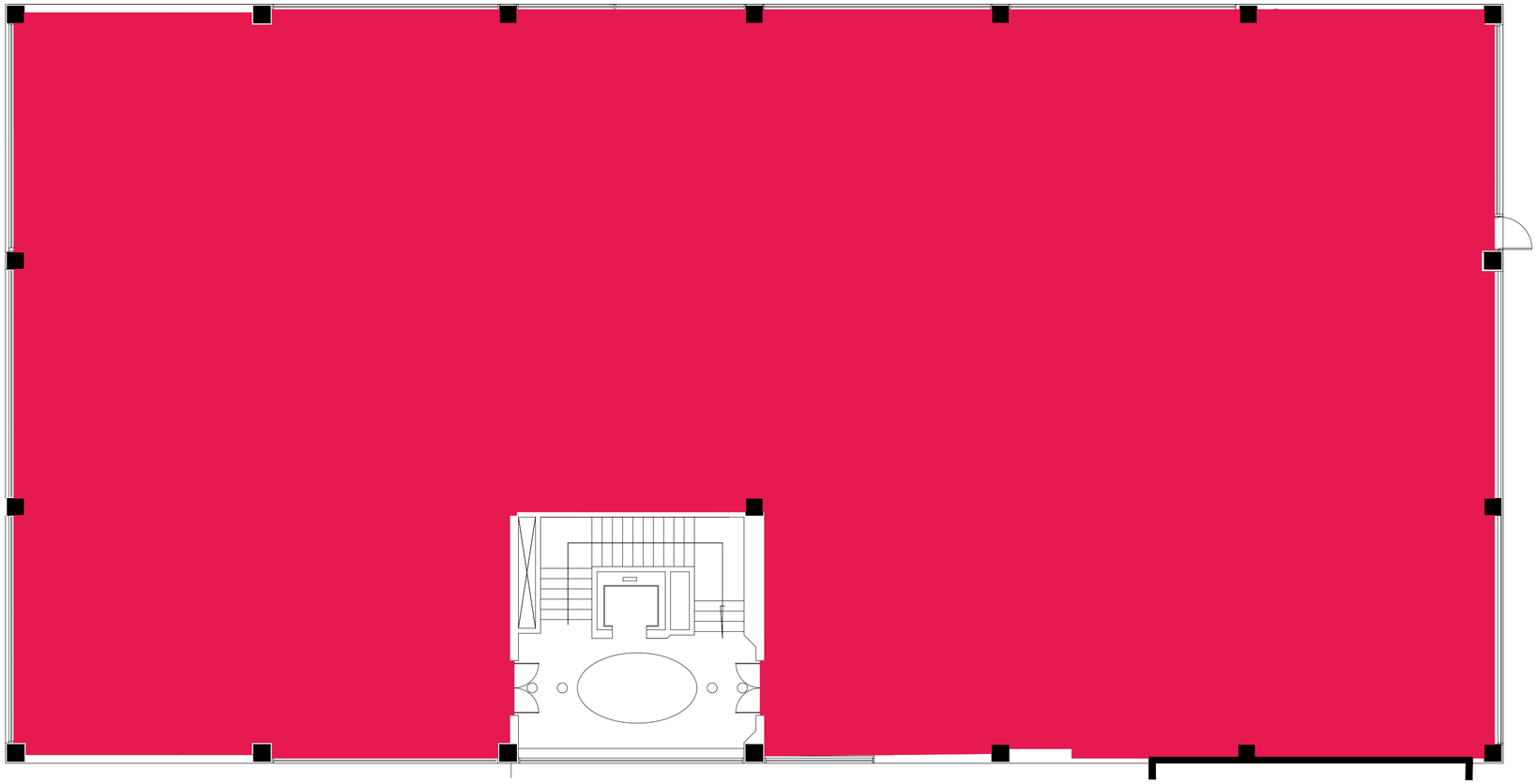
Contiene:

Planta Demoliciones

Dibujó:

Escala:	Fecha:
1:100	13-06-2024
Plano No.: 104	Revisión:

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN ESCRITA.



06 Desmonte cieloraso
Escala 1:100

Archivo:
FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD.dwg

Propietario:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cra 65 # 11-83

GERENCIA ADMINISTRATIVA

FIRMA:

Vo. Bo. GERENTE ADMINISTRATIVA

COORDINADOR:

FIRMA:

Vo. Bo. COORDINADOR INFRAESTRUCTURA

REVISÓ y APROBÓ:

FIRMA:

FIRMA:

Proyecto:

Adecuaciones piso cuatro del edificio de convenciones de la Sede Principal del FNA

Localización:

Cuarto piso
Edificio de convenciones
Sede Principal Fondo Nacional del Ahorro
Cra 65 # 11-83
Puente Aranda
Bogotá - Colombia

Observaciones:

Amarillo: Conservar
Azul: Demoler
Rojo: Desinstalar

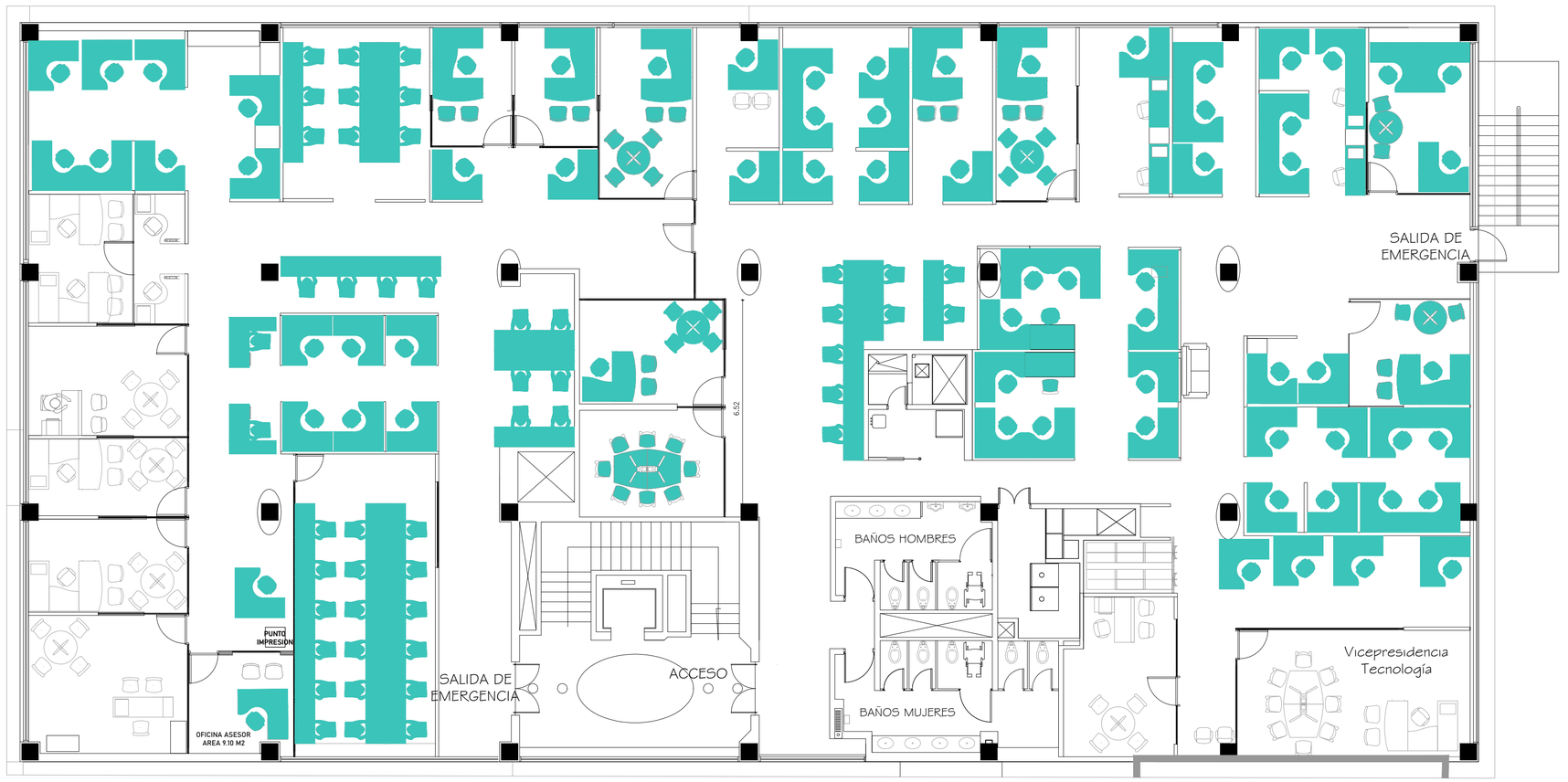
Contiene:

Planta Demoliciones

Dibujó:

Escala:	Fecha:
1:100	13-06-2024
Plano No.:	Revisión:
105	

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN ESCRITA.



07 Desmonte puestos de trabajo
Escala 1:100

Archivo:
FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD.dwg

Propietario:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cra 65 # 11-83

GERENCIA ADMINISTRATIVA

FIRMA:

Vo. Bo. GERENTE ADMINISTRATIVA

COORDINADOR:

FIRMA:

Vo. Bo. COORDINADOR INFRAESTRUCTURA

REVISÓ y APROBÓ:

FIRMA:

FIRMA:

Proyecto:

Adecuaciones piso cuatro del edificio de convenciones de la Sede Principal del FNA

Localización:

Cuarto piso
Edificio de convenciones
Sede Principal Fondo Nacional del Ahorro
Cra 65 # 11-83
Puente Aranda
Bogotá - Colombia

Observaciones:

Contiene:

Planta Demoliciones

Dibujó:

Escala:	Fecha:
1:100	13-06-2024
Plano No.:	Revisión:
106	

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN ESCRITA.



ADRIÁTICA PLUS

Taza Institucional alongada - **Entrada Posterior**

Referencia: 213191001

- Consumo de agua por descarga: **3.5 Lpf - 0.92 gpf**
- Capacidad de evacuación de sólidos: **1000 gr.**

Taza institucional con entrada posterior, diseñada para ofrecer un rendimiento excepcional en el consumo de agua y una descarga óptima. Perfecta para entornos comerciales, turísticos, educativos y de salud, esta taza combina eficiencia y funcionalidad. Su diseño alongado, con altura ADA, garantiza comodidad y practicidad para los usuarios.

Características y Beneficios

- Taza alongada a piso de altura que cumple con requerimiento ADA (apto para personas con movilidad reducida).
- Sifón esmaltado que evita la devolución de malos olores y posibles taponamientos.
- Disponible con diferentes tipos de grifería que garantizan el ultra ahorro de agua.
- Aplica para proyectos tipo **LEED.**
- Sistema de **JET** lateral para mayor eficiencia en la descarga.

Información Técnica

Uso :	Institucional
Material :	Porcelana Vítrea
Acabado :	Brillante
Dimensiones generales	655 x 398 x 430 mm aprox.
(Largo x Ancho x Alto)	25-3/4 x 15-11/16 x 16-7/8 pulg aprox.
Consumo de agua :	3.5 Lpf / 0.92 gpf
Presión de agua :	35 - 80 PSI / 2.41 - 5.52 Bar
Capacidad de descarga:	1000 gr
Sistema de descarga :	Fluxómetro o válvula
Espejo de agua :	257 x 306 mm / 10-1/8 x 12-1/16 pulg
Altura de sello :	65 mm / 2-9/16 pulg
Diámetro del sifón :	50.8 mm/ 2 pulg
Tipo de sifón :	Expuesto
Medida de instalación :	254 mm/ 10 pulg
Peso Neto :	21.7 kg / 47.8 lb aprox.
Tipo de accionamiento :	Sensor/ Palanca / Botón
Tipo de asiento :	De aro abierto
Racor de entrada :	1-1/2 x 1-1/2 pulg
Racor de salida :	-
Color :	Blanco

Cuidados y Limpieza

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades es vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabón suave y que en el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio, dicha limpieza se recomienda 2 veces a la semana, y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

Producto empacado

Dimensiones de empacado :	650 x 406 x 452 mm aprox.
(Largo x Ancho x Alto)	25-9/16 x 16-3/8 x 17-13/16 plg aprox.
Peso bruto :	23.2 kg / 51.1 lb aprox.
Volumen :	0.12 m^3 / 4.21 ft^3

Cumplimiento de Normas

- Este producto cumple con los requerimientos y especificaciones de :

SELLO AMBIENTAL COLOMBIANO
MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
NTC 5757:2020
Etiquetas ambientales tipo I. Criterios ambientales para aparatos sanitarios de alta eficiencia

icontec Sello de Calidad
NTC 920-2011
Aparatos Sanitarios de Cerámica

LEED USGBC

Edge

CASA COLOMBIA

ADA

GARANTÍA COMPLETA
PARA SIEMPRE
En porcelana

GARANTÍA DE 5 AÑOS
En componentes

Este producto aplica para obtener certificaciones / puntajes en:
LEED, CASA COLOMBIA y **EDGE.**

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. Puedes encantarlo en el siguente link: **https://empresa.corona.co/sos**

corona.co

corona

ADRIÁTICA PLUS

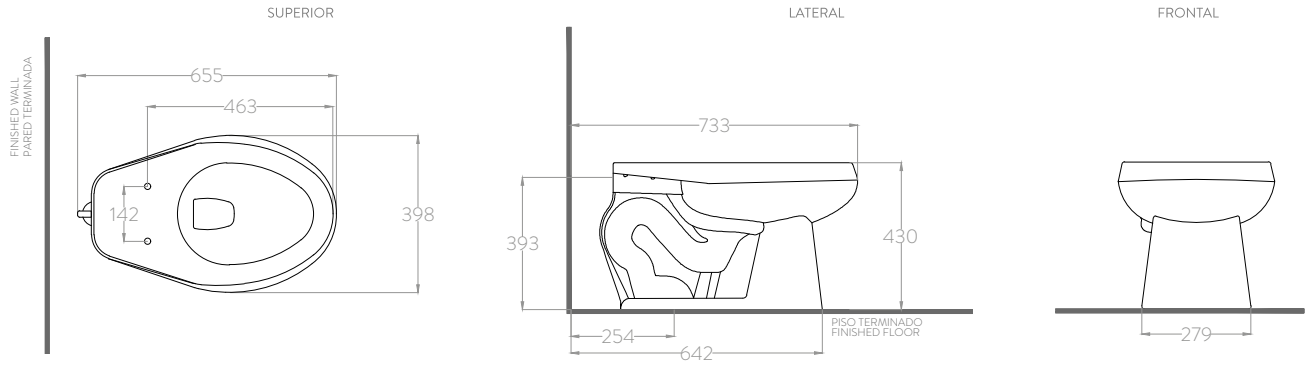
Taza Institucional alongada - **Entrada Posterior**

Ref.: 213191001

Planos Técnicos

*Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Unidades: mm



IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

El **95%** de los materiales por peso utilizados en la manufactura de nuestros productos cerámicos son extraidos/fabricados en territorio Colombiano de nuestras plantas de Antioquia y Cundinamarca.

Tipo de material	Contenido	Proceso
Pasta cerámica: 93.5% peso aproximado producto		
Arcillas Arcabuco (Boyacá)	89,5%	Extraído
Arcillas (Amalfi - Antioquia)		Extraído
Caolín (La Unión - Antioquia)		Extraído
Feldespato (Ibagué - Tolima)		Extraído
Residuos de tipo cerámico (Local: Girardota/Madrid)		Fabricado
Caolín (EUA, Portugal, Inglaterra)	4%	Extraído
Arcillas Finas (Inglaterra)		Extraído
Esmalte Vidriado: 6.5% peso aproximado producto		
Esmalte (Sabaneta - Ant.)	6.5%	Fabricado

MATERIAL RECICLADO

Rotura aprovechada / Total de materias primas.

12% Planta Girardota

17% Planta Madrid

MATERIAL DE EMPAQUE

MIXTO
Embalaje procedente de fuentes responsables
FSC® C011320

Fibra virgen: **70%**

Reciclado: **30%**

LÍNEAS BASE DE CONSUMO DE AGUA

Referencia	Consumo de agua		Línea Base EDGE		Línea Base LEED V.4		Reducción vs. Línea Base EDGE*	Reducción vs. Línea Base LEED V.4**
Adriática Plus	3.5 Lpf	0.92 gpf	6.0 Lpf	1.6 gpf	6.0 Lpf	1.6 gpf	41.6%	41.6%
Entrada Posterior	4.8 Lpf	1.28 gpf					20%	20%

*En algunos casos los valores de la línea base del software **EDGE** se encuentran por encima de los valores máximos permitidos por la normativa colombiana, lo cual implica que podría alcanzarse el **20% mínimo** para lograr la certificación.

** Un proyecto gana puntos **LEED V.4** a partir de un **ahorro del 25%** de agua, el prerrequisito es **20%.**

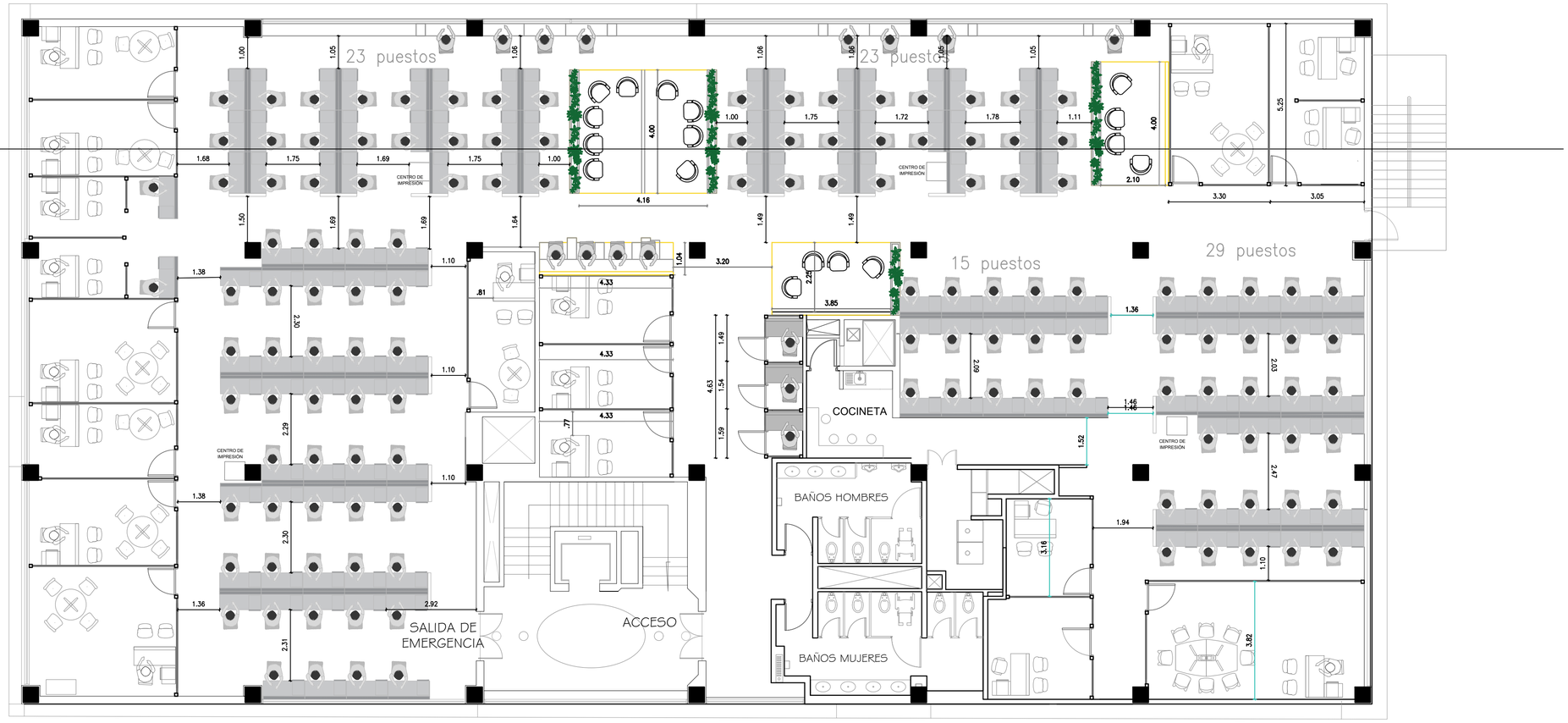
"Los productos sanitarios están elaborados con materiales y componentes que no son considerados como peligrosos. La **china vitrificada (Cerámica Vítrea)** se componen en su totalidad de materiales inertes que son **compuestos inorgánicos.** Las griferías y asientos sanitarios son elaborados de materiales plásticos como Polipropileno que es reciclable. El flapper es elaborado en PVC el cual, si bien no es reciclable, no es considerado peligroso. Los productos una vez termine su vida útil pueden ser dispuestos como residuos No peligrosos. Se recomienda revisar las disposiciones que al respecto tienen las empresas prestadoras del servicio de aseo de su ciudad"

Líneas de atención al cliente:
Colombia: Bogotá (601) 404 88 84 / Resto del país 01 8000 5120 30

Centro America: Guatemala (502) 1-800-6240-109 / Nicaragua (505) 2249-5521
El Salvador (503) 2274-4620 / Honduras San Pedro Sula (504) 9470-9391
Honduras Tegucigalpa (504) 9441-1968 / Costa Rica (506) 4001-4966 /
Panamá (50n 8000-202 **contacto_ ca(.ci)corona.co.com**

México: Directo (81) 8125 2000 / LADA sin costo 01 800 705 1020
Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona



01 Planta Arquitectónica
Escala 1:100

Archivo:
FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL.dwg

Propietario:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cra 65 # 11-83

GERENCIA ADMINISTRATIVA

FIRMA:

Vo. Bo. GERENTE ADMINISTRATIVA

COORDINADOR:

FIRMA:

Vo. Bo. COORDINADOR INFRAESTRUCTURA

REVISÓ y APROBÓ:

FIRMA:

Proyecto:

Adecuaciones piso cuatro del edificio de convenciones de la Sede Principal del FNA

Localización:

Cuarto piso
Edificio de convenciones
Sede Principal Fondo Nacional del Ahorro
Cra 65 # 11-83
Puente Aranda
Bogotá - Colombia

Observaciones:

Contiene:

Planta arquitectónica

Dibujó:

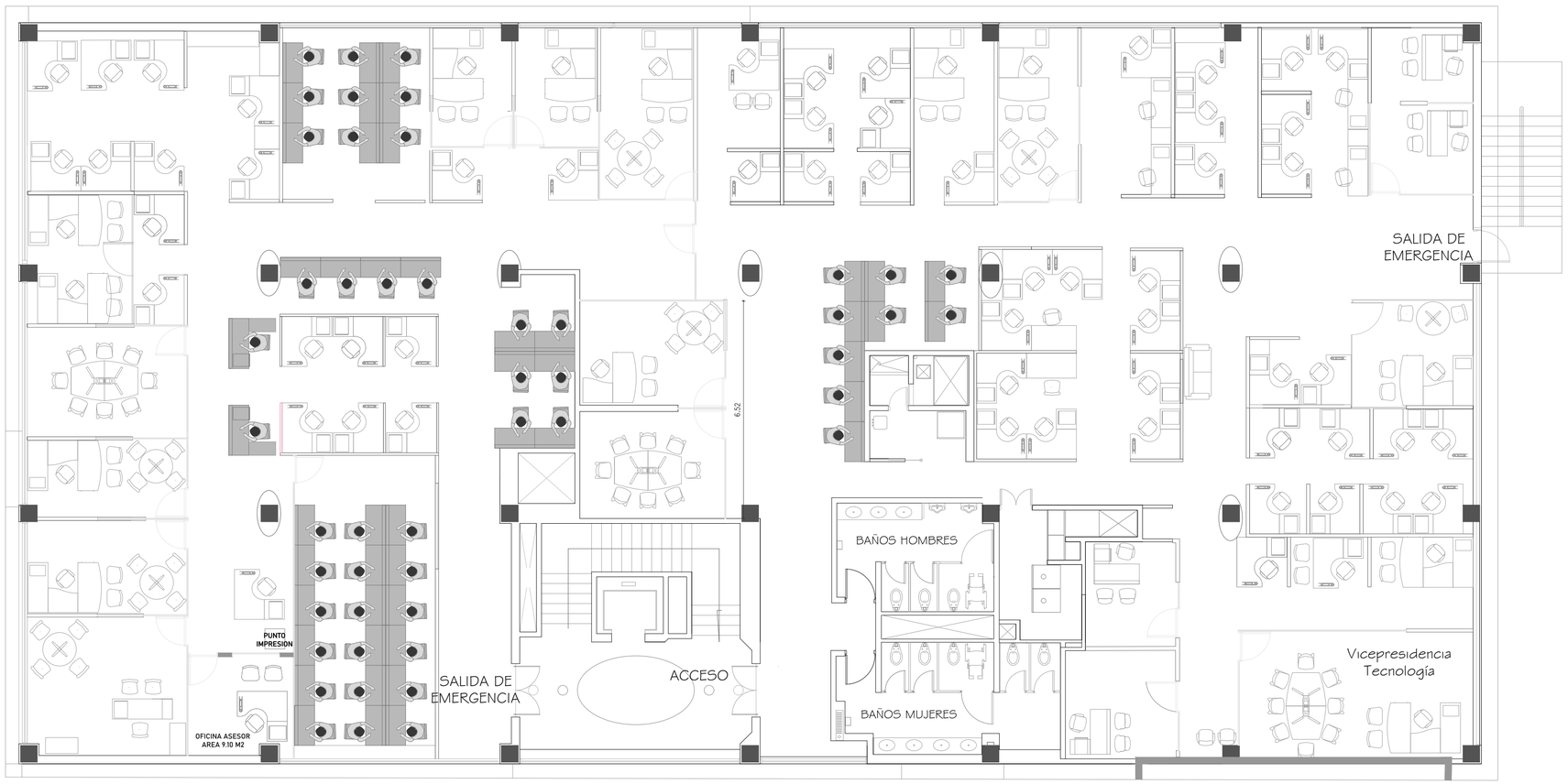
Escala: 1:100

Fecha: 13-06-2024

Plano No.: 100

Revisión:

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN ESCRITA.



04 Planta Arquitectónica actual
Escala 1:100

Archivo:
FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX.dwg

Propietario:

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Cra 65 # 11-83

GERENCIA ADMINISTRATIVA

FIRMA:

Vo. Bo. GERENTE ADMINISTRATIVA

COORDINADOR:

FIRMA:

Vo. Bo. COORDINADOR INFRAESTRUCTURA

REVISÓ y APROBÓ:

FIRMA:

FIRMA:

Proyecto:

Adecuaciones piso cuatro del edificio de convenciones de la Sede Principal del FNA

Localización:

Cuarto piso
Edificio de convenciones
Sede Principal Fondo Nacional del Ahorro
Cra 65 # 11-83
Puente Aranda
Bogotá - Colombia

Observaciones:

Contiene:

Planta arquitectónica condiciones actuales

Dibujó:

Escala:	Fecha:
1:100	13-06-2024
Plano No.:	Revisión:
103	

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN ESCRITA.

VÁLVULA ANTIVANDÁLICA SANITARIA

Válvula de Descarga Tipo Push - **Entrada Superior/Posterior**

Referencia: 751250001



- Consumo de agua de **4.8** Lpf (Litros por descarga)

Dotado con un diseño compacto que optimiza los espacios y al brindar la confianza de ser antivandálico, éste producto es la respuesta efectiva para las necesidades de alto tráfico en las instituciones; gracias a su alta eficiencia en consumo de agua y unas características de fácil limpieza y manejo, lo presentan como un gran aliado para su institución.

Características y Beneficios

- Producto para uso institucional de alto tráfico.
- Diseño robusto con un grado elevado de antivandalismo.
- Funcionamiento silencioso.
- Accionamiento fácil y cómodo.
- Higiénica y fácil de limpiar.
- Cumple con normas internacionales para el consumo de agua.
- Descarga de agua variable según presión.
- Cuerpo en latón resistente a la corrosión.

Información Técnica

Material:	Latón
Acabado:	Natural-Cromado
Tipo de instalación:	Empotrar a muro
Dimensiones del producto (Alto x Largo x Ancho) :	105 x 54 x 29 mm. 4 x 2 x 5 pulg.
Dimensiones de empacado (Alto x Largo x Ancho) :	55 x 120 x 265 mm. 2 x 5 x 10 pulg.
Peso Neto aproximado:	1,215g / 2.68lb
Peso Bruto aproximado:	1,285g / 2.83lb
Diámetro de Entrada:	1-1/4" 11,5 NSPM
Diámetro de Salida:	1-1/2" 11,5 NPT
Presión de trabajo:	35 - 80 Psi.
Ciclo de Vida y Desempeño de la descarga:	150,000 ciclos

Cuidados y Limpieza

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades es vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabón suave y que en el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio, dicha limpieza se recomienda 2 veces a la semana, y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

Repuestos

Referencia	Descripción
0211011111	EMPAQUES UNIDAD DE CONTROL
021141111	UNIDAD DE CONTROL ANTIVANDÁLICA
021351111	ESCUDO PARED VÁLVULA
021381111	PORTA-ESCUDO VÁLVULA SANITARIO
021411111	EMPAQUE O-RING PARED

Cumplimiento de Normas

Este producto cumple con los requerimientos y especificaciones de :

icontec Sello de Calidad
NTC 920-2011
Aparatos Sanitarios de Cerámica

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL LEED USGBC

Edge

CASA COLOMBIA SOSTENIBLE Y SALUDABLE

SERVICIO TÉCNICO

AHORRO DE AGUA

3 AÑOS DE GARANTÍA DE PRODUCTO

2 AÑOS DE GARANTÍA (ACABADOS)

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. Puedes encantarlo en el siguente link: https://empresa.corona.co/sos

corona.co

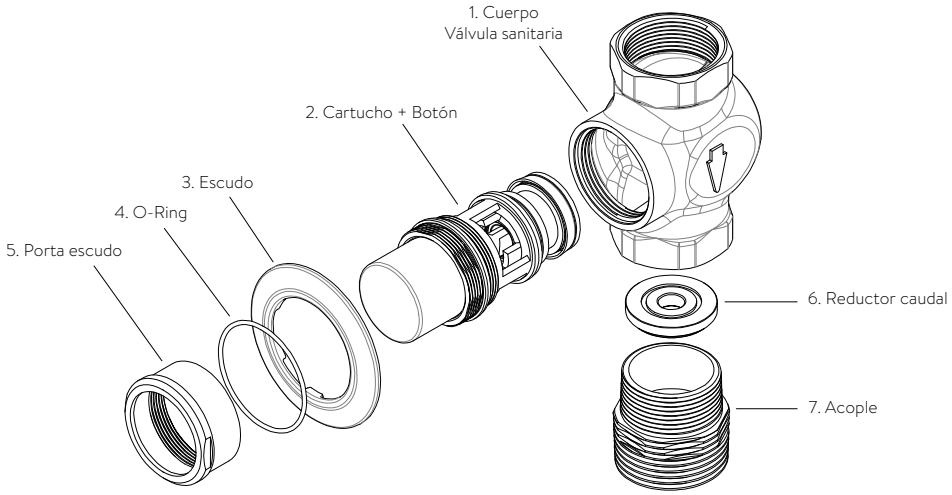
corona

VÁLVULA ANTIVANDÁLICA SANITARIA

Válvula de Descarga Tipo Push - **Entrada Superior/Posterior**

Ref.: 751250001

Plano de Explosión



Planos Técnicos

***Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.**

Unidades: mm

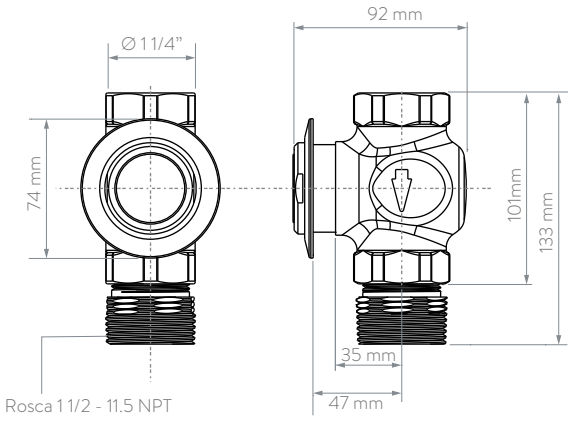
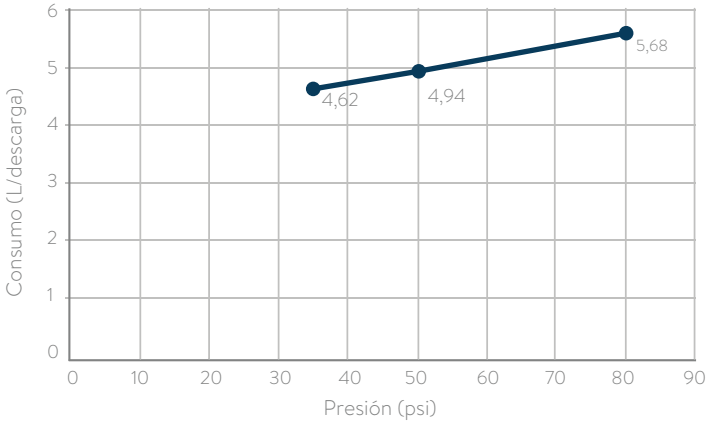


Diagrama de Consumo



LÍNEAS BASE DE CONSUMO DE AGUA

Referencia	Consumo de agua	Línea Base EDGE	Línea Base LEED V.4	Reducción vs. Línea Base EDGE*	Reducción vs. Línea Base LEED V.4**
Válvula Push Sanitario 4.8L	4.8 Lpf	6.0 Lpf	6.0 Lpf	20%	20%

*En algunos casos los valores de la línea base del software **EDGE** se encuentran por encima de los valores máximos permitidos por la normativa colombiana, lo cual implica que podría alcanzarse el **20% mínimo** para lograr la certificación.

** Un proyecto gana puntos **LEED V.4** a partir de un **ahorro del 25%** de agua, el prerrequisito es **20%.**

Líneas de atención al cliente:
Colombia: Bogotá (601) 404 88 84 / Resto del país 01 8000 5120 30

Centro America: Guatemala (502) 1-800-6240-109 / Nicaragua (505) 2249-5521
El Salvador (503) 2274-4620 / Honduras San Pedro Sula (504) 9470-9391
Honduras Tegucigalpa (504) 9441-1968 / Costa Rica (506) 4001-4966 /
Panamá (50n 8000-202 **contacto_ ca(.ci)corona.co.com**

México: Directo (81) 8125 2000 / LADA sin costo 01 800 705 1020
Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

PUSH PICO EXPUESTO

Grifería Tipo Push - **Para Lavamanos**

Referencia: 701310001



- Consumo de agua de **0.36** Lpf (Litros por ciclo)

Nuestra grifería para lavamanos institucional de pared, tiene sistema de accionamiento suave tipo push de cierre automático y cuenta con regadera de pico expuesto, lo que la convierte en aliada perfecta para las necesidades de instituciones o lugares públicos de alto tráfico y está diseñada para un óptimo funcionamiento y durabilidad.

Características y Beneficios

- Pico con diseño minimalista acorde con los nuevos diseños de baños.
- Diseño robusto y adecuado para alto tráfico con un grado elevado de antivandalismo.
- Funcionamiento silencioso.
- Cuerpo en latón resistente a la corrosión.
- Válvula compacta que ahorra espacio.
- Temporizador que evita el desperdicio de agua.
- Accionamiento fácil y cómodo.
- Higiénica y fácil de limpiar.
- Cierre automático temporizado entre 5 a 9 segundos.
- Graduación de caudal por facilidad de las 7 posiciones que trae el cartucho.

Información Técnica

Material :	
Cuerpo :	Latón acabado natural
Botón :	Latón con recubrimiento de cromo
Escudo y Portaescudo :	Latón con recubrimiento de cromo
Acabado :	Cromado
Peso Neto :	77gr. / 1,70Lb
Peso Bruto :	860gr. / 1,90Lb
Diámetro de tubería para la instalación :	1/2" NPT
Presión de trabajo :	20 - 80 PSI
Torque de cierre :	Ajustar con una llave hasta obtener un selle perfecto.
Ciclo de Vida y Desempeño de la descarga :	150,000 ciclos

Cuidados y Limpieza

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades es vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabón suave y que en el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio, dicha limpieza se recomienda 2 veces a la semana, y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

Repuestos

Referencia	Descripción
O21121111	UNIDAD DE CONTROL LVM/ORINAL
O21341111	ESCUDO VÁLVULA LVM/ ORINAL
O21371111	PORTA-ESCUDO VÁLVULA LVM/ORINAL
O22071111	LLAVE BOCA FIJA INSTITUCIONAL

Cumplimiento de Normas

Este producto cumple con los requerimientos y especificaciones de :

icontec
Sello de Calidad
NTC 1644
Accesorios de Suministro fontanería

SERVICIO TÉCNICO

AHORRO DE AGUA

3 AÑOS DE GARANTÍA DE PRODUCTO

2 AÑOS DE GARANTÍA (ACABADOS)

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. Puedes encantarlo en el siguente link: https://empresa.corona.co/sos

corona.co

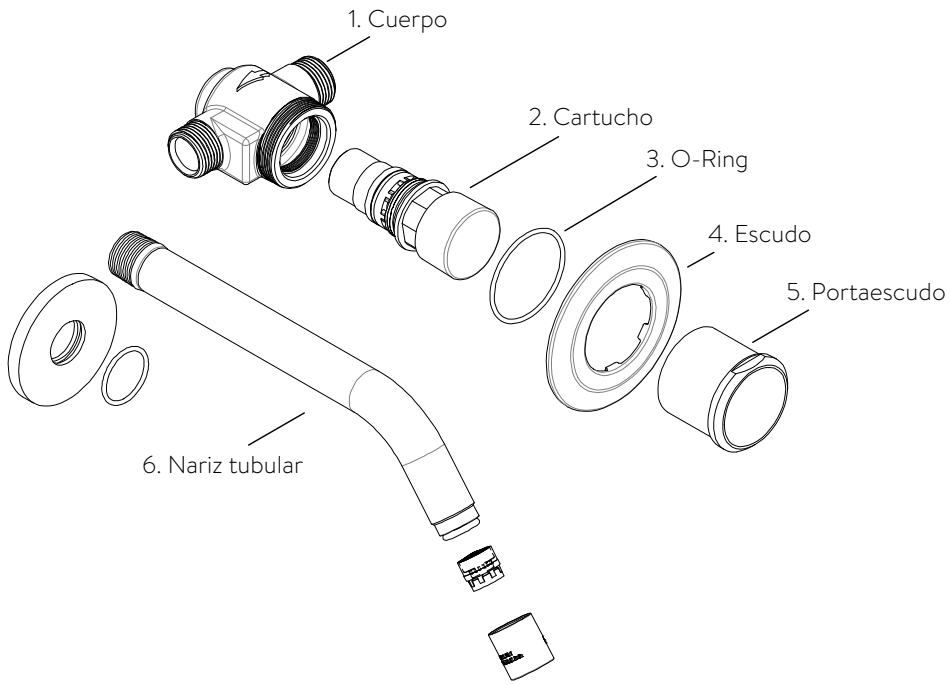
corona

PUSH PICO EXPUESTO

Grifería Tipo Push - **Para Lavamanos**

Ref.: 701310001

Plano de Explosión



Planos Técnicos

*Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Unidades: mm

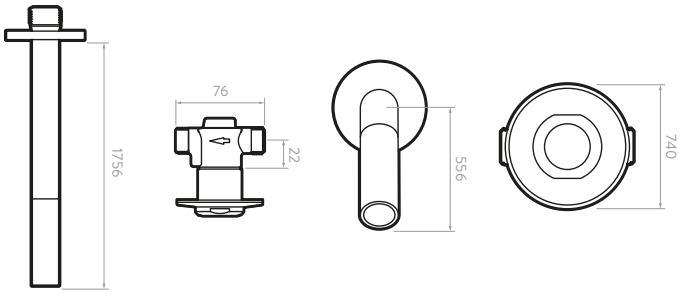
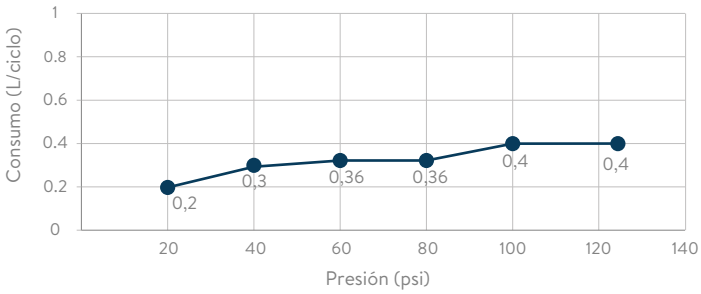


Diagrama de Consumo



Líneas de atención al cliente:
Colombia: Bogotá (601) 404 88 84 / Resto del país 01 8000 5120 30

Centro America: Guatemala (502) 1-800-6240-109 / Nicaragua (505) 2249-5521
El Salvador (503) 2274-4620 / Honduras San Pedro Sula (504) 9470-9391
Honduras Tegucigalpa (504) 9441-1968 / Costa Rica (506) 4001-4966 /
Panamá (50n 8000-202 **contacto_ ca(.ci)corona.co.com**

México: Directo (81) 8125 2000 / LADA sin costo 01 800 705 1020
Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

BAÑOS **CORONA** | **LAVAMANOS**

CASCADE BARU

Lavamanos vessel en porcelana sanitaria

Ref. O12909331

La línea Cascade nace a partir de la propuesta de CORONA de entregar un diseño amigable, sorprendente, que busca facilitar la tareas y funciones del espacio del baño a nuestros consumidores, su diseño se inspira en la caída del agua, por lo tanto, su forma es fluida, pero con una mezcla de robustez que hace de la línea CASCADE un producto funcional, altamente resistente brindando mayor comodidad en su uso. los lavamanos vessel de esta línea se caracterizan por sus Pozos amplios de 46cm y profundidad de 14cm que permite mayor comodidad al realizar diferentes actividades cotidianas, además de minimizar el salpique al momento del uso. Cuenta con un acabado artesanal, por lo que permite tener una pieza única para dar ese toque personalizado al baño.

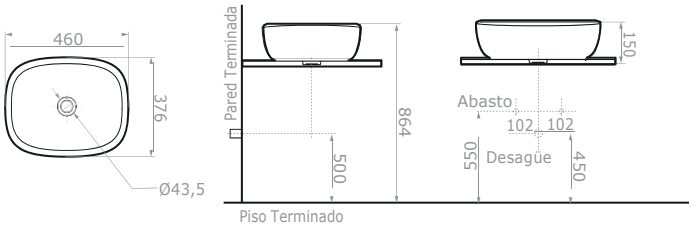
- Diseño guiado por la forma y la función.
- Acabado artesanal, que te permitirá tener una pieza única.
- Tecnología AQUAFLOW®, superficie homogénea que impide la acumulación de agua y residuos.
- Tecnología COVERGLOSS®, alta resistencia al rayado y a cambios de temperatura.



REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	PESO APROX.
O12909331	Lavamanos vessel en porcelana sanitaria.	9,5 kg

PLANOS TÉCNICOS

SUPERIOR LATERAL FRONTAL



Unidades: mm.

Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Material	Porcelana sanitaria
Dimensiones generales del producto	5,9" x 14,8" x 18,1" (15,1 cm x 37,6 cm x 46 cm)
Dimensiones generales del Producto empacado	6,6" x 15,5" x 18,8" (17 cm x 39,5 cm x 48 cm)
Dimensiones generales del pozo	5" x 13,1" x 16,3" (12,8 cm x 33,5 cm x 41,6 cm)
Diámetro del desagüe	1,7" (4,3 cm)
Peso neto aproximado	19,9 Lb (9 kg)
Peso bruto aproximado	21,3 Lb (9,7 kg)
Altura de instalación	34" (86,4 cm)

SERVICIO TÉCNICO

REPUESTOS ORIGINALES

El desempeño y las especificaciones de este producto cumplen o exceden la normaASME/ANSI A112.19.2.

Estas dimensiones son nominales y cumplen con las tolerancia admitidas por la norma: ASME/ANSI A112.19.2M.

AMPLIO STOCK DE REPUESTOS GENUINOS

COMPATIBILIDAD CON ELEMENTOS CORONA

Colores Disponibles:

- Blanco
- 154 gris antiguo
- Barú
- Tatacoa
- 176 taupe
- Pacífico
- Negro mate
- Páramo
- Negro brillante
- Duna

LÍNEA DE ATENCIÓN **01 8000 5120 30**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

CASCADE VESSEL BARU

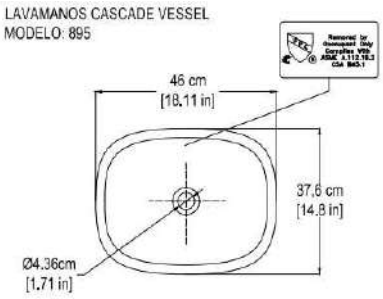
Lavamanos vessel en porcelana sanitaria

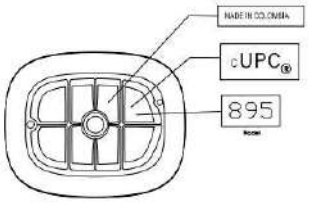
Ref. O12909331

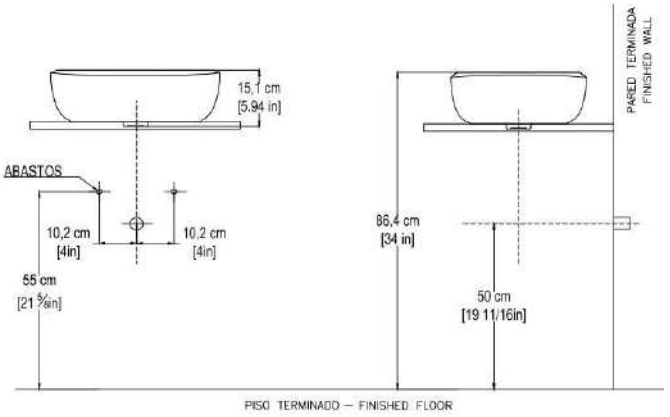












CUIDADOS Y LIMPIEZA

- Para la limpieza, utilice un detergente suave como jabón líquido de PH neutro y agua tibia.
- No utilice limpiadores abrasivos que puedan rayar u opacar la superficie.
- No use limpiadores que contengan CLORO, este químico puede causarle daños a la pieza.
- Siempre pruebe la solución de limpieza en un área oculta antes de aplicarla a toda la superficie.
- Limpie con un trapo y enjuague completa e inmediatamente con agua después de aplicar limpiadores.
- Enjuague y seque las superficies cercanas que se hayan rociado.

Garantía Limitada de por vida CORONA

- CORONA tiene un reporte de sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. www.corona.com.co/web/Files/Uploads/Corona/Home/Informe-Sostenibilidad-2012/
- CORONA certifica que este producto no contiene sustancias de alto riesgo según las listas REACH Authorization o REACH Candidate de el ECHA- European Chemicals Agency.
- CORONA certifica que las partes metálicas de este producto pueden ser recicladas y reincorporadas a procesos productivos al final de la vida útil del producto.

corona.co

corona

GRIFERÍAS **CORONA** | **INSTITUCIONAL**

VÁLVULA PUSH

Válvula Push Orinal Empotrada Ref. 703020001

Las válvulas para orinal Corona son el aliado perfecto para las necesidades de las instituciones de alto tráfico, están diseñadas para un óptimo funcionamiento y durabilidad debido a sus características antivandálicas.

- Válvula empotrada de accionamiento automático tipo Push.
- Consumo de agua desde 0.5 L hasta 1.9 L.
- Cierre automático temporizado entre 4 y 7 segundos.
- Diseño adecuado con un grado elevado de antivandalismo para tráfico alto.



RECUBRIMIENTOS (ACABADOS)

· Resistente a la corrosión, pelado y decoloración por agua.
· Recubrimientos no tóxicos.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

· Acabado: Natural-Cromado.
· Tipo de Instalación: Empotrar a muro.
· Material:
· Cuerpo: Latón acabado natural.
· Boton: Latón con recubrimiento de cromo.
· Escudo y Portaescudo: latón con recubrimiento de cromo.
· Manguera: Flexible.
· Peso Neto aproximado: 795g 1,75lb.
· Peso Bruto aproximado: 900g 1,98lb.
· Diámetro de Tubería para la instalación:
· Entrada Mínimo: 1/2" NPT.
· Salida: 1-1/2" NPT.

CARACTERISTICAS DEL PRODUCTO

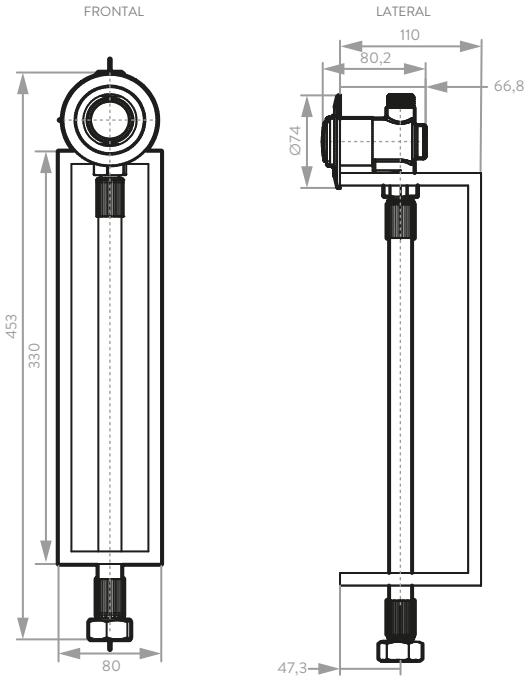
· Productos para uso institucional de alto tráfico.
· Válvula empotrada de accionamiento automático tipo Push.
· Incluye sistema de instalación:
75129001 - Válvula push Entrada superior
703010001 - Válvula push Entrada posterior
· Consumo de agua desde 0.5 L hasta 1.9 L.
· Cierre automático temporizado entre 4 y 7 segundos.
· Diseño adecuado con un grado elevado de antivandalismo para tráfico alto.

CAPACIDAD DE FUNCIONAMIENTO

· Presión mínima: 20 Psi.
· Presión de trabajo: 20 - 80 Psi.
· Presión máxima: 80 Psi.
· Capacidad de flujo máximo por norma: 9,68 L/min - 0,49 L/Descarga.
· Capacidad de flujo estimada real: 6,35 - 9,68 L/min - 0,33 - 0,49 L/Descarga.
· Vida útil de la unidad de cierre: 150 Mil Ciclos.

SERVICIO TÉCNICO | CORONA Y GRIVAL COMPATIBLES | AHORRO DE AGUA | 2 AÑOS DE GARANTÍA DEL ACABADO

PLANOS TÉCNICOS



Unidades: mm.
Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Disponible en acabado:

Cromado

Accesorios:

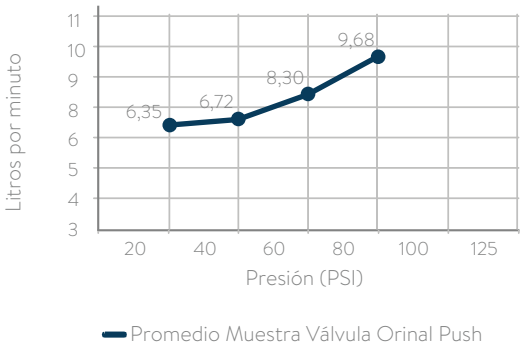
· Escudo
· Caja molde

LÍNEA DE ATENCIÓN **01 8000 5120 30**
Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

VÁLVULA PUSH

Válvula push EP empotrada

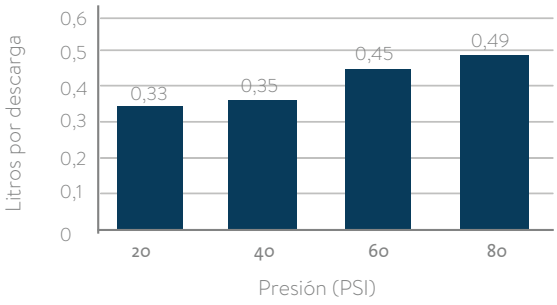
DIAGRAMA DE CAUDAL



Promedio Muestra Válvula Orinal Push

Los valores dados en esta gráfica son promedios tomados en fabrica. Los caudales pueden variar según las condiciones de instalación, calidad de agua o variación de presiones de la red hidráulica.

Grafica de consumo lavamanos sensor (ciclo de 10 segundos)



	Presión (psi)	Caudal (L/min.)	Máx/Mín
REQUISITO DE NORMA: NTC 1644	20-80	6,35-9,68	Máx/Mín

	PRESIÓN (psi)	PROM. MUESTRA (Regadera)
REQUISITO DE NORMA: NTC No. 1644	20	6,35
	40	6,72
	60	8,30
	80	9,68

- CORONA tiene un reporte de sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. http://www.corona.co/nuestra-empresa/corona-sostenible.
- CORONA certifica que este producto no contiene sustancias de alto riesgo según las listas REACH Authorization o REACH Candidate de el ECHA- European Chemicals Agency.
- CORONA certifica que las partes metálicas de este producto pueden ser recicladas y reincorporadas a procesos productivos al final de la vida útil del producto.

CUIDADOS Y LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades es vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabón suave y que en el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio, dicha limpieza se recomienda 2 veces a la semana, y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

REPUESTOS

- **Ref. O21121111** "Cartucho Push"
- **Ref. O21081111** "Empaques O-ring Cratucho Push"
- **Ref. O21341111** "Escudo"
- **Ref. O21371111** "Porta-Escudo"
- **Ref. O21391111** "Empaque O-ring Escudo"
- **Ref. O22071111** "Llave Boca Fija Institucional"

corona

PAREDES CORONA

PISO PARED AMADEO BEIGE MT

Referencia: 604862031
Formato: 30X60 cm
Color: BEIGE\BEIGE



	TRÁFICO | TRAFFIC	Comercial Moderado / Moderate Commercial
	ACABADO |FINISH	Mate / Matte
	ASPECTO	MT / Multitono
	M2 POR CAJA SQ FT APPROX	1,62 17,44
	UNIDADES | PIECES	9
	PESO BRUTO CAJA kg WEIGTH LB APPROX	28,35 62,50
	ESPESOR NOMINAL NOMINAL THICKNESS	8.0 +/- 0.3
	CAJAS POR ESTIBA CARTONS PER PALLET	54
	VOLATILE ORGANIC COMPOUNDS	0

El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.
The color represented in the photograph is an approximation to the real color.

TRÁFICO COMERCIAL MODERADO
Pisos para uso en áreas comerciales sin acceso directo de la calle, tales como: oficinas, consultorios, habitaciones en general, puntos fijos y zonas comunes de edificios residenciales.
Para pisos de acabado mate el tráfico debe ser inferior a 500 personas diarias promedio y para pisos con acabado brillante el tráfico debe ser inferior a 200 personas diarias promedio.
Estos pisos también son aptos para todas las áreas de viviendas.
Importante: No usar para pisos de aeropuertos, terminales de transporte, industrias que utilizan maquinaria pesada, áreas comerciales tales como súper e hipermercados, industrias, oficinas públicas, pasillos y zonas comunes de centros comerciales.
Precaución: A excepción de los productos Corona ARD® y ARD® PRO, los productos cerámicos al contacto con el agua disminuyen su resistencia al deslizamiento. En áreas húmedas son recomendados productos con alto coeficiente de fricción.

CARACTERÍSTICAS, VENTAJAS Y BENEFICIOS:

Piso Natural Mate AMADEO color Beige de formato 30X60, permite crear ambientes de mayor realismo y naturalidad. Por su versatilidad puede ser utilizada en espacios diferentes al baño y la cocina. es un producto multitono (MT), con tonos y diferencias sutiles entre una pieza y otra.
La Tecnología de Impresión Digital (HIGH DEFINITION HD) le brinda al producto mayor nitidez y realismo en su diseño, logrando un alto grado de naturalidad.

Garantía Corona | Corona quality guaranteed: 10 Años/Years

Este producto cumple con las siguientes normas:
Norma Técnica Colombiana NTC - 919 Versión 2022 anexo K
Norma Técnica Internacional ISO 13006 Anexo K

Mayor información de garantía consulte www.corona.co/garantias

Orchid Ceramics®

ADHESIÓN GARANTIZADA DE POR VIDA

corona

PISO PARED AMADEO BEIGE MT

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS TECHNICAL CHARACTERISTICS		ENSAYO |TEST	ESPECIFICACIÓN SPECIFITACION NTC 919 / ISO 13006	MEDICIONES LOTES PROMEDIO CORONA/ CORONA AVERAGE LOT MEASUREMENTS
ANCHO Y LARGO LENGHT AND WIDTH		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 2.00% del tamaño de fabricación; hasta máximo 5 mm	(±) 2.00% del tamaño de fabricación; hasta máximo 5 mm
PLANIRADIDAD DE LA SUPERFICIE SURFACE FLATNESS	**Curvatura Central** Central Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% de la diagonal del tamaño de fabricación	(±) 0.30% de la diagonal del tamaño de fabricación
	Curvatura del lado Edge Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% del del tamaño de fabricación	(±) 0.30% del tamaño de fabricación
	Ortogonalidad Warpage	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% de la diagonal del tamaño de fabricación	(±) 0.30% de la diagonal del tamaño de fabricación
DEFECTOS SUPERFICIALES SURFACE DEFECTS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos / Minimum 95% without deffects	Minimo 95% libre de defectos / Minimum 95% without deffects
ABSORCIÓN DE AGUA WATER ABSORPTION		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	Mínimo 6% Máximo 10%	Mínimo 6% Máximo 10%
RESISTENCIA A LA ROTURA BREAKING STRENGHT		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 800 N / Minimum 800 N	Mínimo 900 N / Minimum 900 N
MÓDULO DE ROTURA MODULUS OF RUPTURE		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 18 N/mm2, Mínimo indivudual 16 N/mm2, Mínimum 18 N/mm2	Mínimo 25 N/mm2 / Minimum 25 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN ABRASION RESISTANCE		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe de cumplimiento de la clase de abrasión y los ciclos	Clase 4 / Class 4
COEFICIENTE DE FRICCIÓN DINÁMICO DYNAMIC COEFFICIENT OF FRICTION		NTC 4321 - 17 ISO 10545 - 17	Declarado por el fabricante / Metodo de ensayo disponible	Clase 1 / Class 1
RESISTENCIA AL MANCHADO RESISTANCE TO STAINING		NTC 4321 - 14 NTC 4321 - 14	Mínimo clase 3 / Mínimum class 3	Mínimo clase 5 / Mínimum class 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS RESISTACE TO CHEMICALS		NTC 4321 - 13 NTC 4321-2 - 13	Mínimo clase GB / Minimum GB class	Mínimo Clase GA / Minimun GA Class
RESISTENCIA AL CHOQUE TÉRMICO THERMAL SHOCK RESISTANCE		NTC 4321-2 - 9 NTC 4321 - 9	La indicada por el fabricante/Manufacturer to state classification	Mínimo clase GLA/ Mimimum GLA class

Descargar recomendaciones de uso en: https://www.corona.co/instructivos/pisos-y-paredes
Este producto es elaborado en Colombia, en el Parque Industrial de Sopó, Cundinamarca.

FUENTES DE MATERIA PRIMA RESPONSABLES:

Corona tiene un reporte sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report.
Puede encontrarlo aquí: http://www.corona.co/nuestra-empresa/corona-sostenible

Colombia

Orchid Ceramics®

ADHESIÓN GARANTIZADA DE POR VIDA

corona

PISOS CORONA

PISO VANCOUVER GRIS CD

Referencia: 607942501
Formato: 60X60 cm
Color: GRIS\GRAY



TRÁFICO | TRAFFIC	Comercial Moderado / Moderate Commercial
ACABADO |FINISH	Mate / Matte
ASPECTO	CD / Caras diferenciadas
M2 POR CAJA SQ FT APPROX	1,8 19,38
UNIDADES | PIECES	5
PESO BRUTO CAJA kg WEIGTH LB APPROX	31 68,34
ESPESOR NOMINAL NOMINAL THICKNESS	7,90 a 8,50 mm
CAJAS POR ESTIBA CARTONS PER PALLET	60
VOLATILE ORGANIC COMPOUNDS	0

El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.
The color represented in the photograph is an approximation to the real color.

TRÁFICO COMERCIAL MODERADO
Pisos para uso en áreas comerciales sin acceso directo de la calle, tales como: oficinas, consultorios, habitaciones en general, puntos fijos y zonas comunes de edificios residenciales.
Para pisos de acabado mate el tráfico debe ser inferior a 500 personas diarias promedio y para pisos con acabado brillante el tráfico debe ser inferior a 200 personas diarias promedio.
Estos pisos también son aptos para todas las áreas de viviendas.
Importante: No usar para pisos de aeropuertos, terminales de transporte, industrias que utilizan maquinaria pesada, áreas comerciales tales como súper e hipermercados, industrias, oficinas públicas, pasillos y zonas comunes de centros comerciales.
Precaución: A excepción de los productos Corona ARD® y ARD® PRO, los productos cerámicos al contacto con el agua disminuyen su resistencia al deslizamiento. En áreas húmedas son recomendados productos con alto coeficiente de fricción.

CARACTERÍSTICAS, VENTAJAS Y BENEFICIOS:

El piso Natural Corona VANCOUVER de acabado Mate en color Gris y formato 60x60, Piso que recrea las vibraciones de la cultura urbana contemporánea a través de su diseño inspirado en el concreto y expresado sútilmente. Tecnología Perdura que le confiere al producto mayor resistencia al desgaste y a los rayones con el paso del tiempo. La tecnología de Impresión Digital (HIGH DEFINITION HD) le confiere al producto mayor nitidez y realismo en su diseño, logrando un alto grado de naturalidad. Ideal para uso Comercial Moderado.
Posee tres (3) caras diferenciadas (CD), baldosas con diferencias sutiles entre una pieza y otra para dar mayor realismo y naturalidad al producto. Con tecnología Perdura, tambien cuenta con tecnología de Impresión Digital (HIGH DEFINITION HD) .

Garantía Corona | Corona quality guaranteed: 10 Años/Years

Este producto cumple con las siguientes normas:
Norma Técnica Colombiana NTC - 919 Versión 2022 anexo K
Norma Técnica Internacional ISO 13006 Anexo K

Mayor información de garantía consulte www.corona.co/garantias

Orchid Ceramics®

ADHESIÓN GARANTIZADA DE POR VIDA
PARA REVESTIMIENTOS CORONA INSTALADOS CON PEGACOR®

corona

PISO VANCOUVER GRIS CD

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS TECHNICAL CHARACTERISTICS		ENSAYO |TEST	ESPECIFICACIÓN SPECIFITACION NTC 919 / ISO 13006	MEDICIONES LOTES PROMEDIO CORONA/ CORONA AVERAGE LOT MEASUREMENTS
ANCHO Y LARGO LENGHT AND WIDTH		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 2.00% del tamaño de fabricación; hasta máximo 5 mm	(±) 2.00% del tamaño de fabricación; hasta máximo 5 mm
PLANIRADIDAD DE LA SUPERFICIE SURFACE FLATNESS	**Curvatura Central** Central Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% de la diagonal del tamaño de fabricación	(±) 0.30% de la diagonal del tamaño de fabricación
	Curvatura del lado Edge Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% del del tamaño de fabricación	(±) 0.30% del tamaño de fabricación
	Ortogonalidad Warpage	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% de la diagonal del tamaño de fabricación	(±) 0.30% de la diagonal del tamaño de fabricación
DEFECTOS SUPERFICIALES SURFACE DEFECTS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos / Minimum 95% without deffects	Minimo 95% libre de defectos / Minimum 95% without deffects
ABSORCIÓN DE AGUA WATER ABSORPTION		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	Mínimo 6% Máximo 10%	Mínimo 6% Máximo 10%
RESISTENCIA A LA ROTURA BREAKING STRENGHT		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 800 N / Minimum 800 N	Mínimo 900 N / Minimum 900 N
MÓDULO DE ROTURA MODULUS OF RUPTURE		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 18 N/mm2, Mínimo indivudual 16 N/mm2, Mínimum 18 N/mm2	Mínimo 25 N/mm2 / Minimum 25 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN ABRASION RESISTANCE		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe de cumplimiento de la clase de abrasión y los ciclos	Clase 2 / Class 2
COEFICIENTE DE FRICCIÓN DINÁMICO DYNAMIC COEFFICIENT OF FRICTION		NTC 4321 - 17 ISO 10545 - 17	Declarado por el fabricante / Metodo de ensayo disponible	Clase 2 / Class 2
RESISTENCIA AL MANCHADO RESISTANCE TO STAINING		NTC 4321 - 14 NTC 4321 - 14	Mínimo clase 3 / Mínimum class 3	Mínimo clase 5 / Mínimum class 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS RESISTACE TO CHEMICALS		NTC 4321 - 13 NTC 4321-2 - 13	Mínimo clase B / Minimum B class	Mínimo Clase A / Minimun A Class
RESISTENCIA AL CHOQUE TÉRMICO THERMAL SHOCK RESISTANCE		NTC 4321-2 - 9 NTC 4321 - 9	La indicada por el fabricante/Manufacturer to state classification	Mínimo clase BA/ Mimimum BA class

Descargar recomendaciones de uso en: https://www.corona.co/instructivos/pisos-y-paredes
Este producto es elaborado en Colombia, en el Parque Industrial de Sopó, Cundinamarca.

FUENTES DE MATERIA PRIMA RESPONSABLES:

Corona tiene un reporte sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report.
Puede encontrarlo aquí: http://www.corona.co/nuestra-empresa/corona-sostenible

Colombia

Orchid Ceramics®

ADHESIÓN GARANTIZADA DE POR VIDA
PARA REVESTIMIENTOS CORONA INSTALADOS CON PEGACOR®

corona

corona.co /coronamejoratuvida

Garantía PEGACOR®

Nº 000000 | D | M | A

NOMBRE | CÉDULA

corona

Usted acaba de adquirir un producto Corona, diseñado y fabricado con altos estándares de calidad, razón por la cual Corona otorga la presente garantía.

COBERTURA DE ESTA GARANTÍA

1. La Garantía cubre los pegantes identificados como PEGACOR® Corona de primera calidad conforme a los términos y condiciones establecidos en el empaque del producto y a continuación:

- PEGACOR® INTERIORES:
REF: 901001001, 901041001, 901021501, 901061501
- PEGACOR® MAX:
Ref: 901011501, 901071501, 901031001, 901051001
- PEGACOR® CONSTRUCTOR CERÁMICO:
Ref: 901161501, 901181001
- PEGACOR® TABLÓN Y GRES: Ref: 901151501
- PEGACOR® CAPA GRUESA: Ref: 901091501
- PEGACOR® BLOQUE DE VIDRIO: Ref: 901201001
- PEGACOR® FLEX: Ref: 901191501, 901221001
- PEGACOR® RÁPIDO: Ref: 901271001
- PEGACOR® CONSTRUCTOR PORCELANATO:
Ref: 901171501, 901141001

Corona pagará el reemplazo de sus propios productos y la sustitución de los materiales acabados, si el revestimiento no es Corona se repondra por uno similar de esta marca, así como la mano de obra para reemplazar la instalación y alojamiento de ser necesario, durante el término estipulado en la presente garantía. No obstante lo anterior, Corona no pagará más que el precio de compra original de la parte reemplazada, calculada por metro cuadrado. Corona no pagará el reemplazo de ninguna parte de la instalación que no se demuestre que presente defectos.
El único y exclusivo recurso para la cobertura de la garantía de PEGACOR® Corona es solamente el reemplazo de la parte específica de la instalación que se demuestre que presente defectos**.

2. La Garantía cubre los pegantes cerámicos identificados como PEGACOR® Corona de primera calidad conforme a los términos y condiciones establecidos en el empaque del producto y a continuación:

- PEGACOR® CERÁMICO: Ref: 9013911501, 901401001
- PEGACOR® PORCELÁNICO: Ref: 901411501, 901421001

Corona pagará el reemplazo de sus propios productos y la sustitución de los materiales de acabado, durante el término estipulado en la presente garantía. No obstante lo anterior, Corona no pagará más que el precio de compra original de la parte reemplazada, calculada por metro cuadrado. Corona no pagará el reemplazo de ninguna parte de la instalación que no se demuestre que presente defectos.
El único y exclusivo recurso para la cobertura de la garantía de PEGACOR® Corona es solamente el reemplazo de la parte específica de la instalación que se demuestre que presente defectos**.

CUBRIMIENTO GARANTÍA		
	10 AÑOS	5 AÑOS
Pegante	✓	✓
Revestimiento*	✓	✓
Boquilla	✓	✗
Mano de obra	✓	✗
Otros gastos**	✓	✗

Esta garantía cubre los defectos de fabricación que incidan en la calidad, idoneidad, seguridad, buen estado y funcionamiento del producto, conforme a lo establecido en el presente documento, en la Ley 1480 de 2011 y las normas que la modifiquen o adicionen. Por favor tenga en cuenta que Corona hará efectiva la garantía siempre y cuando se hayan atendido en su totalidad las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento que se encuentran en nuestra ficha técnica y hoja de seguridad publicadas en nuestra página web:
http://www.corona.co/tu-solucion/productos/materiales-de-construccion/sistema-de-instalacion/pegantes.

En caso de que el único y exclusivo recurso que se describe arriba no cumpla con su propósito esencial de cubrir la garantía, la responsabilidad de Corona se limita al valor monetario, por metro cuadrado del precio de compra original de la parte reemplazada.
****Nota:** Las eflorescencias son una situación normal de los morteros basados en cementos hidráulicos y no constituyen un defecto.

ASPECTOS DE CALIDAD DEL PRODUCTO

El producto que está adquiriendo es susceptible de agrietarse por movimientos estructurales, por una deflexión excesiva u otro daño en el sustrato o en el revestimiento en el tiempo. Como consecuencia, los problemas de agrietamiento causados por movimientos estructurales, por una deflexión excesiva u otro daño en el sustrato o en el revestimiento posterior a la instalación del producto no se consideran problemas de calidad e idoneidad y no están amparados por la garantía. Corona otorga y hará efectiva la garantía del producto de acuerdo a lo determinado más adelante en este documento.

Los valores de desempeño del producto mencionados en la ficha técnica, corresponden a valores de laboratorio con procedimientos basados en la Norma NTC 6050 y pueden ser diferentes a los encontrados en obra.

DURACIÓN DE LA GARANTÍA

1. Conforme a las condiciones y limitaciones indicadas en el



presente documento esta garantía tiene un término de duración de diez (10) años contados a partir del momento en que se aplique el producto, siempre y cuando no haya pasado la fecha de vencimiento. Para las siguientes referencias:

- PEGACOR® INTERIORES:
  Ref: 901001001, 901041001, 901021501, 901061501
- PEGACOR® MAX:
  Ref: 901011501, 901071501, 901031001, 901051001
- PEGACOR® CONSTRUCTOR CERÁMICO:
  Ref: 901161501, 901181001
- PEGACOR® TABLÓN Y GRES: Ref: 901151501
- PEGACOR® CAPA GRUESA: Ref: 901091501
- PEGACOR® BLOQUE DE VIDRIO: Ref: 901201001
- PEGACOR® FLEX: Ref: 901191501, 901221001
- PEGACOR® RÁPIDO: Ref: 901271001
- PEGACOR® CONSTRUCTOR PORCELANATO:
  Ref: 901171501, 901141001



2. Conforme a las condiciones y limitaciones indicadas en el presente documento esta garantía tiene un término de duración de cinco (5) años contados a partir del momento en que se aplique el producto, siempre y cuando no haya pasado la fecha de vencimiento. Para las siguientes referencias:

- PEGACOR® CERÁMICO: Ref: 9013911501, 901401001
- PEGACOR® PORCELÁNICO: Ref: 901411501, 901421001

CONDICIONES PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA

Verificar al momento de la compra que el producto le fue entregado en buen estado y en esta medida, que se encuentra libre de roturas, deterioro sin humedad u otros daños similares. Una vez se retire el producto del punto de venta o aceptada la entrega del mismo en el lugar acordado, se entenderá recibido a satisfacción en relación con los aspectos mencionados previamente. Antes de aplicar el producto verifique que no haya vencido.

EXCLUSIONES DE LA GARANTÍA

Los siguientes eventos no están cubiertos por esta garantía y por lo tanto, los gastos y costos derivados de los mismos no serán asumidos por Corona, aunque sucedan durante el período de garantía:

1. Problemas, defectos y daños derivados de la no atención de las instrucciones de instalación y uso las cuales se encuentran en el empaque del producto y más adelante en este documento. Esto incluye, pero no se limita a:

a. Problemas o mala instalación del producto por cualquier persona jurídica o natural ajena a Corona.
b. Mezcla del producto con cualquier elemento diferente al agua.
c. Daños derivados de la omisión o incorrecta realización de juntas de movimiento.
d. Omisión o uso incorrecto de llana dentada.
e. Omisión o incorrecta limpieza del soporte o revestimiento a instalar que limitan la adherencia del producto.
f. Garantizar un área de contacto mínima entre el producto y el revestimiento de 85% en interiores y 95% en exteriores y/o inmersión.
g. Omisión o incorrecto uso de la técnica de doble encolado en revestimientos de tamaño 30x30cm o superiores.
h. instalación del producto por fuera del tiempo abierto indicado e la ficha técnica.
i. El único pegante que se debe utilizar sobre membranas impermeabilizantes acrílicas marca PARAGUAS®, fachadas e inmersion es el PEGACOR® FLEX.

2. Daños causados a otros bienes, como consecuencia de la instalación del producto.

3. Problemas, defectos y daños causados por un mantenimiento inadecuado, o la limpieza del producto con elementos no recomendados como ácidos,

4. Problemas, defectos y daños causados por el contacto con elementos extraños tales como humedades permanentes por fugas de agua, elementos vibratorios, sismos o elementos que imposibiliten su correcto funcionamiento.

5. Desgaste normal del producto ocasionado por su uso o el paso del tiempo.

6. Eventos en los que el producto ha sido intervenido o modificado por cualquier persona o centro de servicio no autorizado por Corona.

7. Daños que ocurran al producto durante su transporte o instalación que no sean imputables a Corona.

8. Problemas, defectos y daños derivados de la omisión de utilizar en las aplicaciones que forman parte de la instalación los productos que se indican en la ficha técnica del producto.

9. Ante cualquier inquietud sobre el uso del producto en condiciones no especificadas en este empaque o ficha técnica disponible en www.corona.co favor contactar a la línea de servicio al cliente 018000512030.

Por favor tenga en cuenta que, conforme al Estatuto de Protección al Consumidor, el productor se exonerará de hacer efectiva la garantía, cuando los problemas, defectos y daños se deriven de: a) La fuerza mayor o caso fortuito; b) El hecho de un tercero; y c) El uso indebido del producto por parte del consumidor.

VALIDEZ DE LA GARANTÍA

La presente garantía es válida únicamente en el territorio de la República de Colombia.

PARA HACER EFECTIVA ESTA GARANTÍA

Con el fin de facilitar la identificación del producto, lote, tamaño y calidad, es indispensable que conserve esta garantía y la factura. Lo anterior no supedita la efectividad de la garantía a la entrega de dichos documentos.

1. Comuníquese dentro del término de la garantía con la línea de atención al cliente 01-800-051-2030 o en Bogotá al 4048884, dirigirse a un distribuidor autorizado o ingrese a la página web www.corona.co

2. Presente la factura de compra original con este documento de garantía.

3. La persona que lo atienda le explicará el procedimiento a seguir.

INTRANSFERIBILIDAD

La presente garantía limitada no se puede transferir ni ceder. Por favor tenga en cuenta que la información relativa a las instrucciones de uso, instalación y conservación, así como a las garantías del producto se encuentra en www.corona.co

corona.co /coronamejoratuvida

Garantía CONCOLOR®

Usted acaba de adquirir un producto Corona, diseñado y fabricado con altos estándares de calidad, razón por la cual Corona otorga la presente garantía.

COBERTURA DE ESTA GARANTÍA

1. La Garantía cubre las boquillas identificadas como CONCOLOR® Corona de primera calidad conforme a los términos y condiciones establecidos en el empaque del producto y su ficha técnica y de seguridad.

Los productos CONCOLOR® que cubre esta garantía son:

CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA.
CONCOLOR® RÁPIDO
CONCOLOR® JUNTA UNIVERSAL.
CONCOLOR® MAX
CONCOLOR® 2 EN 1

Esta garantía cubre los defectos de fabricación que incidan en la calidad, idoneidad, seguridad, buen estado y funcionamiento del producto, conforme a lo establecido en el presente documento, en la Ley 1480 de 2011 y las normas que la modifiquen o adicionen.

Por favor tenga en cuenta que Corona hará efectiva la garantía siempre y cuando se hayan atendido en su totalidad las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento que se encuentran en el empaque y en las fichas técnica y de seguridad publicadas en nuestra página web:

https://www.corona.co/tu-solucion/productos/materiales-de-construccion/sistema-de-instalacion/boquillas

https://www.corona.co/tu-solucion/productos/materiales-de-construccion/sistema-de-instalacion/boquillas-especiales

ASPECTOS DE CALIDAD DEL PRODUCTO

1. La etiqueta que indica el color en el empaque del producto es solo una guía, el tono del color puede presentar variaciones una vez aplicado el producto.
2. Los productos CONCOLOR® podrán presentar diferencias de color como consecuencia de la exposición a los rayos del sol, humedad, exposición prolongada al agua y por el paso del tiempo. Lo anterior no obedece a defectos de calidad del producto sino a condiciones inherentes al mismo y a los materiales con los cuales se produce.

DURACIÓN DE LA GARANTÍA

Conforme a las condiciones y limitaciones indicadas en el presente documento esta garantía tiene un término de duración de 5 años contados a partir de la fecha de compra del producto, siempre y cuando no haya sido utilizado después de su vencimiento.

CONDICIONES PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA

Verificar al momento de la compra que el producto le fue entregado en buen estado y en esta medida que se encuentra en su empaque original, sellado, libre de roturas, humedades y deterioro. Una vez se retire el producto del punto de venta o aceptada la entrega del mismo en el lugar acordado, se entenderá recibido a satisfacción en relación con los aspectos mencionados previamente. Antes de aplicar el producto verifique que no haya vencido y siga las instrucciones que se encuentran en el empaque y en la ficha técnica.

EXCLUSIONES DE LA GARANTÍA

Los siguientes eventos no están cubiertos por esta garantía y por lo tanto, los gastos y costos derivados de los mismos no serán asumidos por Corona, aunque sucedan durante el período de garantía:
1. La variación de color y las eflorescencias, debido a que son condiciones normales de los productos a base de cementos hidráulicos y por lo tanto no constituyen defectos de fabricación.
2. Problemas, defectos y daños derivados de la no atención de las instrucciones de instalación y uso las cuales se encuentran en el empaque y las fichas técnicas. Esto incluye, pero no se limita a:
a. Problemas o mala instalación del producto.
b. Mezcla del producto con cualquier elemento diferente al agua.
c. Daños derivados de la incorrecta dosificación de agua de amasado.
d. Omisión o uso incorrecto de llana de goma.
e. Omisión de los tiempos establecidos en la ficha técnica para los procesos de limpieza requeridos.
f. Omisión o incorrecto uso de las dimensiones de las juntas y de la limpieza de las mismas.
g. Omisión de los tiempos establecidos en la ficha técnica para la transitabilidad y/o puesta en uso de la instalación.
3. Omisión de las condiciones establecidas en la ficha técnica para el uso en piscinas.
4. Problemas, defectos y daños causados por un mantenimiento inadecuado, o la limpieza del producto con elementos no recomendados como químicos, abrasivos, ácidos, disolventes o herramientas de aseo diferentes a las recomendadas en la ficha técnica.
5. Desgaste normal del producto por su uso o el paso del tiempo.
6. Eventos en los que el producto ha sido intervenido o reparado por cualquier persona o centro de servicio no autorizado por Corona.
7. Daños causados a otros bienes como consecuencia de la instalación del producto.
8. Problemas, defectos y daños causados por el contacto con elementos extraños tales como humedades permanentes por fugas de agua, elementos vibratorios, sismos o elementos que imposibiliten su correcto funcionamiento.
9. Daños que ocurran al producto durante su transporte o instalación que no sean imputables a Corona.
10. Problemas, defectos y daños derivados de la omisión de utilizar en las aplicaciones que forman parte de la instalación los productos que se indican en la ficha técnica del producto.
11. Producto endurecido después de la fecha de vencimiento descrita en el empaque.

Por favor tenga en cuenta que conforme al Estatuto de Protección al Consumidor el productor se exonerará de hacer efectiva la garantía cuando los problemas, defectos y daños se deriven de: a) La fuerza mayor o caso fortuito; b) El hecho de un tercero; c) El uso indebido del producto por parte del consumidor; y d) no atender las instrucciones de instalación, uso o mantenimiento indicadas en el manual de producto y en la garantía.

INSTRUCCIONES DE USO

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE
• Antes de emboquillar las juntas se debe asegurar que estén secas y limpias, sin polvo, grasas, pintura, exceso de adhesivo, lechada de cemento o cualquier otro tipo de impureza. Asegurar que las juntas estén vacías en al menos 2/3 partes del espesor del revestimiento.
• Remueva el polvo, exceso de adhesivo o cualquier otro contaminante que pueda causar cambio de color o tono en la junta.

PREPARACIÓN DE LA MEZCLA
• Homogenice el polvo que se encuentra dentro de la bolsa de CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA antes de utilizarla.
• En un recipiente limpio verter 1 parte de agua limpia por 3 partes de CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA (medidas en volumen).
• Mezcle a baja velocidad con una mezcladora (300 rpm aproximadamente) durante 1 minuto.
• Deje reposar la mezcla mínimo 5 minutos.
• Vuelva a mezclar nuevamente el producto durante 1 minuto, sin agregar agua.
• A temperaturas mayores a 35°C puede ocurrir una rápida evaporación de agua adicionada a la mezcla, ocasionando un secado rápido. Si el producto se pone rígido antes de usarlo totalmente (40 minutos aproximadamente) mezcle nuevamente, sin agregar agua, para continuar utilizándolo.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO
• Aplique la mezcla de CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA con una espátula de caucho, en forma diagonal a la dirección de las juntas, presionando para que la mezcla pueda entrar en estas, cuidando que el producto quede compacto y libre de vacíos, hendiduras o fisuras.

LIMPIEZA DEL PRODUCTO
• Para la limpieza inicial después de la instalación, permita que el material adquiera suficiente dureza superficial para evitar dañarlo, usualmente entre 20-30 minutos dependiendo de la temperatura y humedad relativa del sitio de instalación. Debe comprobarse al tacto que el material no se adhiera al dedo.
• Remueva el exceso del producto en la superficie del revestimiento con una esponja de espuma rígida ligeramente húmeda. Esta limpieza debe realizarse de la misma forma en que se realizó la aplicación, es decir limpiando en forma diagonal a la dirección de la junta.
• Tenga presente enjuagar la esponja periódicamente con agua limpia. Evite poner en contacto la boquilla con agua en exceso, esto causa cambios en el color y aparición de eflorescencias.
• Realice la segunda limpieza después de aproximadamente 2 horas con un paño limpio y seco. Limpie la superficie del revestimiento en forma diagonal al sentido de la junta. Tenga cuidado con el polvo que pueda estar sobre el revestimiento pues podría impregnar la junta ocasionado contaminaciones y cambios de tono.

VALIDEZ DE LA GARANTÍA

La presente garantía es válida únicamente en el territorio de la República de Colombia.

PARA HACER EFECTIVA ESTA GARANTÍA

Con el fin de facilitar la identificación del producto, lote, tamaño y calidad, es deseable que conserve esta garantía y la factura. Lo anterior no supedita la efectividad de la garantía a la entrega de dichos documentos.

1. Comuníquese dentro del térmico de la garantía con la línea de atención al cliente 01-800-051-2030 o en Bogotá al 4048884, diríjase a un distribuidor autorizado o ingrese a la página web www.corona.co.

2. Si cuenta con la factura de compra original o con este documento de garantía, por favor preséntelo. En el evento en el que el producto no haya sido instalado, deberá presentarlo físicamente.

3. Corona se reserva el derecho de inspeccionar físicamente el lugar de la instalación y obtener muestras del producto instalado antes de determinar la procedencia de la garantía.

4. Antes de realizar cualquier trabajo de reparación o de reemplazo, por favor espere a que su reclamación haya sido recibida y evaluada.

5. En caso de que sea necesario la persona que lo atienda le explicará el procedimiento a seguir.

INTRANSFERIBILIDAD
La presente garantía limitada no se puede transferir ni ceder. Por favor tenga en cuenta que la información relativa a las instrucciones de uso, instalación y conservación, así como a las garantías del producto se encuentra en www.corona.co

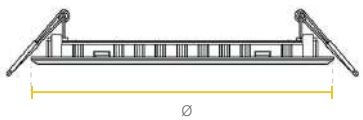
LED PANEL REDONDO **INCRUSTAR**

IP20

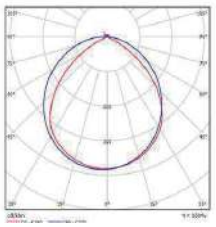


Características

- Luminaria redonda tipo panel de alta eficacia con diseño ultra delgado y moderno para iluminación interior, oficinas, comercios e instalaciones educativas.
- Bajo consumo de energía, logrando más del 50% de ahorro en comparación con productos de tecnologías tradicionales.
- Marco moldeado a presión con difusor opalizado.
- Tipo de distribución: Directo Simétrico.
- Tipo de montaje: Incrustar (resortes incluidos).



Watt	Ø (mm)	Watt	Ø (mm)
3W	Ø83x20	**12W**	Ø170x20
6W	Ø120x20	**18W**	Ø220x20
9W	Ø145x20	**24W**	Ø295x20



CÓDIGO	POTENCIA	TENSIÓN DE OPERACIÓN	FLUJO LUMINOSO	FACTOR DE POTENCIA	EFICACIA	TEMPERATURA DE COLOR	IRC	ÁNGULO	VIDA ÚTIL
	(W)	(V)	(lm)		(Lm/W)	(k)		°	(h)
P27360	3	100-240	150	>0.4	50	6500	70	120	25000
P27359	3	100-240	110	>0.4	37	3000	70	120	25000
P26544	6	100-240	350	>0.5	58	6500	70	120	25000
P26865	6	100-240	320	>0.5	53	3000	70	120	25000
P24337	12	100-240	840	>0.5	70	6500	70	120	25000
P24628	12	100-240	745	>0.5	62	4000	70	120	25000
P24612	12	100-240	780	>0.5	65	3000	70	120	25000
P24338	18	100-240	1260	>0.5	70	6500	70	120	25000
P24629	18	100-240	1260	>0.5	70	4000	70	120	25000
P24613	18	100-240	1170	>0.5	65	3000	70	120	25000
P24339	24	100-240	1680	>0.5	70	6500	70	120	25000
P24614	24	100-240	1620	>0.5	68	3000	70	120	25000

* Vida útil estimada, con mantenimiento del flujo luminoso al 70% (L70).



La información contenida corresponde a valores nominales registrados bajo condiciones controladas de tensión y temperatura. Imagen de referencia, Sylvania se reserva el derecho de modificar y/o cambiar este producto o sus especificaciones técnicas sin notificación previa por evolución de la tecnología LED.

DANOCOAT 250



EPD S-P-03356

ETE 17/ 0401

Membrana aromática, de poliurea 100% pura, de dos componentes, libre de disolventes y plastificantes, con 100% de contenido en sólidos, que cura en pocos segundos; para una impermeabilización con elevada elasticidad, capacidad de puenteo de fisuras, excelente resistencia química y a la abrasión. Es una membrana versátil, apta para la impermeabilización, el revestimiento y protección de diversos tipos de soporte contra impactos, desgaste o abrasión. Se aplica mediante un equipo de proyección a alta presión y alta temperatura.

Presentación

- Peso (kg): 225
- Color: Amarillo
- Código de producto: 750753

Datos Técnicos

Concepto	Valor	Norma
Adherencia al hormigón (con DANOPRIMER EP) (N/mm²)	3.7	ASTM D4541
Elongación a rotura (%)	>400	ASTM D412
Relación A/B (en peso)	106	-
Relación A/B (Volumen)	100	-
Resistencia a la penetración de raíces	Pasa	-
Resistencia a tracción (N/mm²)	15	ASTM D412
Resistencia al choque térmico (MPa)	3,6	-
Resistencia al impacto (Nm)	24.5 (Clase III)	UNE-EN ISO 6272-1:2012
Secado al tacto a 70ºC (s)	15	-

Concepto	Valor	Norma
Shore D A/D 15s	90/43	ISO 868
Tiempos de secado (23ºC y 50% HR). Tiempo para tráfico rodado (horas)	24	-
Tiempos de secado. Tiempo para tránsito peatonal ligero (min)	10	-
Viscosidad mezcla a 23ºC (mPA.s.)	750±150	-
Ensayo desgarro iniciado (N/mm)	165	UNE-EN 12310-2
Ensayo desgarro tipo clavo (N/mm)	109	UNE-EN 12310-1
Resistencia a la abrasión Taber	21 mg	ASTM D4060
Dureza (Shore A)	90	ASTM 2240

Datos Técnicos Adicionales

Concepto	Valor	Norma
Adherencia por tracción indirecta (Hormigón con DANOPRIMER EP)	3,7 N/mm²	ASTM D4541
Resistencia al desgaste Taber	21 mg	ASTM D4060
Dureza Shore A	90	ASTM 2240
Resistencia a la tracción	15 N/mm²	ASTM D412
Elongación	> 400 %	ASTM D412

Datos Técnicos Adicionales

Concepto	Valor	Norma
Compatibilidad con agua potable	Pasa	UNE-EN 12873-2 Parte 2
Compatibilidad con agua potable según RD 3/2023	Apto	UNE-EN 12873-2 Parte 2
Contenido en sólidos (%)	100	-
Densidad a 23 ºC (kg/dm³)	1,11±0,02	-
Viscosidad a 23ºC (mPA.s)	750±150	-

Datos de aplicación

Concepto	Valor
Humedad relativa (%)	<85
Presión de aplicación (bar)	160
Temperatura de componente (ºC)	70
Temperatura de manguera (ºC)	70
Temperatura de soporte / ambiente (ºC)	+5ªC / +40ºC (3ºC por encima del punto de rocío)
Tiempo gelificación a 70ºC (s)	5

Campo de Aplicación

- Impermeabilización de balcones y terrazas.
- Impermeabilización de cubiertas.
- Impermeabilización de graderíos y escaleras de acceso.
- Impermeabilización de pasarelas peatonales.
- Pavimentos y cubiertas de aparcamientos.
- Impermeabilización de piscinas, cubetos de retención, tanques y silos.
- Impermeabilización y protección contra la abrasión de las superficies metálicas.
- Protección de hormigón, acero y otros materiales en ambientes químicamente agresivos.

Ventajas y Beneficios

- Gran resistencia a la penetración de raices.
- Impermeabilidad excelente y estanqueidad total.
- Membrana continua sin solapes, de excelente adherencia y adaptable a cualquier geometría del soporte.
- Buena resistencia química, especialmente al agua estancada e hidrólisis.
- Excelente resistencia mecánica a la abrasión, tracción y cambios de temperatura (-40ºC a +140ºC).
- Elevada elasticidad capaz de puentear fisuras incluso a bajas temperaturas
- Curado y secado instantáneo en apenas unos segundos.
- Ejecución de obra muy rápida sin generar molestias.
- Apto para tráfico rodado y peatonal.
- Aplicación de altos espesores con una sola pasada. Acabado estético con multiples colores y texturas.
- Respetuoso con el medio ambiente: Libre de disolventes y sin plastificantes.

Soporte

- Hormigón, cerámica, acero, chapa, aluminio, PVC envejecido (Contactar con el Departamento Técnico para un análisis del sistema), láminas asfálticas, espuma de poliuretano densidad >50 kg/m³, madera, etc.

Preparación del soporte

- Cualquier revestimiento anterior deberá ser eliminado.
- El soporte deberá ser cohesivo, sin partículas sueltas, con textura superficial regular.
- Los soportes deberán estar limpios y sanos, exentos de grasas, pinturas u otras sustancias que impidieran una correcta adherencia.

Modo de empleo

- Antes de aplicar del producto compruebe que la superficie de aplicación está seca, limpia y libre de restos sólidos e irregularidades.
- Protéjase adecuadamente para manipular los componentes con guantes y mascarilla apropiadas. Consulte ficha de seguridad.
- Mezcle los dos componentes en el envase de plástico hasta lograr una masa uniforme.
- Aplique primero en las fisuras y las juntas. Recomendamos usar armadura de fibra de vidrio 4×4 mm (Malla PX160).
- Use una llana/rodillo para aplicar la primera capa y coloque en fresco armadura Malla PX160 también en los ángulos
- Aplique el resto de capas de forma cruzada a la anterior para un mejor resultado (consulte Tiempo de Secado)

Manipulación, Almacenaje y Conservación

- Mantener los recipientes herméticamente cerrados y no expuestos a temperaturas extremas (almacenar entre 15 °C y 25 °C) durante un período no superior a 12 meses a 20 °C / 50% H.R. Los cuatro últimos dígitos del número de lote indicados en la etiqueta corresponden a la fecha de fabricación del producto (mes/año).

Limpieza de las herramientas

- Si el producto está fresco: con agua
- Si el producto está seco: acción mecánica, raspado.

Seguridad e higiene

- Consulte la ficha de seguridad de los dos componentes.

Aviso

- Las informaciones contenidas en este documento y en cualquier otro asesoramiento proporcionado, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de DANOSA cuando los productos son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales y de acuerdo a las recomendaciones de DANOSA. La información se aplica únicamente a la (s) aplicación (es) y al (los) producto (s) a los que se hace expresamente referencia. En caso de cambios en los parámetros de la aplicación, o en caso de una aplicación diferente, consulte el Servicio Técnico de DANOSA previamente a la utilización de los productos DANOSA. La información aquí contenida no exonera la responsabilidad de los agentes de la edificación de ensayar los productos para la aplicación y uso previsto, así como de su correcta aplicación conforme a la normativa legal vigente. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta. DANOSA se reserva el derecho de modificar, sin previo aviso, los datos

reflejados en la presente documentación.Página web: **www.danosa.com** E-mail: **info@danosa.com** Teléfono: **+34 949 88 82 10**

DANOCOAT 250



EPD S-P-03356

ETE 17/ 0401

Membrana aromática, de poliurea 100% pura, de dos componentes, libre de disolventes y plastificantes, con 100% de contenido en sólidos, que cura en pocos segundos; para una impermeabilización con elevada elasticidad, capacidad de puenteo de fisuras, excelente resistencia química y a la abrasión. Es una membrana versátil, apta para la impermeabilización, el revestimiento y protección de diversos tipos de soporte contra impactos, desgaste o abrasión. Se aplica mediante un equipo de proyección a alta presión y alta temperatura.

Presentación

- Peso (kg): 210
- Color: Gris
- Código de producto: 750782

Datos Técnicos

Concepto	Valor	Norma
Adherencia al hormigón (con DANOPRIMER EP) (N/mm²)	3.7	ASTM D4541
Elongación a rotura (%)	>400	ASTM D412
Relación A/B (en peso)	106	-
Relación A/B (Volumen)	100	-
Resistencia a la penetración de raíces	Pasa	-
Resistencia a tracción (N/mm²)	15	ASTM D412
Resistencia al choque térmico (MPa)	3.6	-
Resistencia al impacto (Nm)	24,5 (Clase III)	UNE-EN ISO 6272-1:2012
Secado al tacto a 70ºC (s)	15	-

Concepto	Valor	Norma
Shore D A/D 15s	90/43	ISO 868
Tiempos de secado (23ºC y 50% HR). Tiempo para tráfico rodado (horas)	24	-
Tiempos de secado. Tiempo para tránsito peatonal ligero (min)	10	-
Viscosidad mezcla a 23ºC (mPA.s.)	550±100	-
Ensayo desgarro iniciado (N/mm)	165	UNE-EN 12310-2
Ensayo desgarro tipo clavo (N/mm)	109	UNE-EN 12310-1
Resistencia a la abrasión Taber	21 mg	ASTM D4060
Dureza (Shore A)	90	ASTM 2240

Datos Técnicos Adicionales

Concepto	Valor	Norma
Adherencia por tracción indirecta (Hormigón con DANOPRIMER EP)	3,7 N/mm²	ASTM D4541
Resistencia al desgaste Taber	21 mg	ASTM D4060
Dureza Shore A	90	ASTM 2240
Resistencia a la tracción	15 N/mm²	ASTM D412
Elongación	> 400 %	ASTM D412

Datos Técnicos Adicionales

Concepto	Valor	Norma
Compatibilidad con agua potable	Pasa	UNE-EN 12873-2 Parte 2
Compatibilidad con agua potable según RD 3/2023	Apto	UNE-EN 12873-2 Parte 2
Contenido en sólidos (%)	100	-
Densidad a 23 ºC (kg/dm³)	1,05±0,02	-
Viscosidad a 23ºC (mPA.s)	550±100	-

Datos de aplicación

Concepto	Valor
Humedad relativa (%)	<85
Presión de aplicación (bar)	160
Temperatura de componente (ºC)	65
Temperatura de manguera (ºC)	70
Temperatura de soporte / ambiente (ºC)	+5ªC / +40ºC (3ºC por encima del punto de rocío)
Tiempo gelificación a 70ºC (s)	5

Campo de Aplicación

- Impermeabilización de balcones y terrazas.
- Impermeabilización de cubiertas.
- Impermeabilización de graderíos y escaleras de acceso.
- Impermeabilización de pasarelas peatonales.
- Pavimentos y cubiertas de aparcamientos.
- Impermeabilización de piscinas, cubetos de retención, tanques y silos.
- Impermeabilización y protección contra la abrasión de las superficies metálicas.
- Protección de hormigón, acero y otros materiales en ambientes químicamente agresivos.

Ventajas y Beneficios

- Gran resistencia a la penetración de raices.
- Impermeabilidad excelente y estanqueidad total.
- Membrana continua sin solapes, de excelente adherencia y adaptable a cualquier geometría del soporte.
- Buena resistencia química, especialmente al agua estancada e hidrólisis.
- Excelente resistencia mecánica a la abrasión, tracción y cambios de temperatura (-40ºC a +140ºC).
- Elevada elasticidad capaz de puentear fisuras incluso a bajas temperaturas
- Curado y secado instantáneo en apenas unos segundos.
- Ejecución de obra muy rápida sin generar molestias.
- Apto para tráfico rodado y peatonal.
- Aplicación de altos espesores con una sola pasada. Acabado estético con multiples colores y texturas.
- Respetuoso con el medio ambiente: Libre de disolventes y sin plastificantes.

Soporte

- Hormigón, cerámica, acero, chapa, aluminio, PVC envejecido (Contactar con el Departamento Técnico para un análisis del sistema), láminas asfálticas, espuma de poliuretano densidad >50 kg/m³, madera, etc.

Preparación del soporte

- Cualquier revestimiento anterior deberá ser eliminado.
- El soporte deberá ser cohesivo, sin partículas sueltas, con textura superficial regular.
- Los soportes deberán estar limpios y sanos, exentos de grasas, pinturas u otras sustancias que impidieran una correcta adherencia.

Modo de empleo

- Antes de aplicar del producto compruebe que la superficie de aplicación está seca, limpia y libre de restos sólidos e irregularidades.
- Protéjase adecuadamente para manipular los componentes con guantes y mascarilla apropiadas. Consulte ficha de seguridad.
- Mezcle los dos componentes en el envase de plástico hasta lograr una masa uniforme.
- Aplique primero en las fisuras y las juntas. Recomendamos usar armadura de fibra de vidrio 4×4 mm (Malla PX160).
- Use una llana/rodillo para aplicar la primera capa y coloque en fresco armadura Malla PX160 también en los ángulos
- Aplique el resto de capas de forma cruzada a la anterior para un mejor resultado (consulte Tiempo de Secado)

Manipulación, Almacenaje y Conservación

- Mantener los recipientes herméticamente cerrados y no expuestos a temperaturas extremas (almacenar entre 15 °C y 25 °C) durante un período no superior a 12 meses a 20 °C / 50% H.R. Los cuatro últimos dígitos del número de lote indicados en la etiqueta corresponden a la fecha de fabricación del producto (mes/año).

Limpieza de las herramientas

- Si el producto está fresco: con agua
- Si el producto está seco: acción mecánica, raspado.

Seguridad e higiene

- Consulte la ficha de seguridad de los dos componentes.

Aviso

- Las informaciones contenidas en este documento y en cualquier otro asesoramiento proporcionado, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de DANOSA cuando los productos son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales y de acuerdo a las recomendaciones de DANOSA. La información se aplica únicamente a la (s) aplicación (es) y al (los) producto (s) a los que se hace expresamente referencia. En caso de cambios en los parámetros de la aplicación, o en caso de una aplicación diferente, consulte el Servicio Técnico de DANOSA previamente a la utilización de los productos DANOSA. La información aquí contenida no exonera la responsabilidad de los agentes de la edificación de ensayar los productos para la aplicación y uso previsto, así como de su correcta aplicación conforme a la normativa legal vigente. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta. DANOSA se reserva el derecho de modificar, sin previo aviso, los datos

reflejados en la presente documentación.Página web: **www.danosa.com** E-mail: **info@danosa.com** Teléfono: **+34 949 88 82 10**

FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD

SECCIÓN 1 IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

Esta FDS cumple con la legislación colombiana, según la fecha de revisión arriba mencionada.

1.1. IDENTIFICADOR DEL PRODUCTO QUÍMICO

Nombre del Producto:	Mortero Seco.
Otros nombres:	Mortero seco, Mortero Tipo N 75, Mortero Tipo S 125 Estructural, Mortero M 175 Estructural, Mortero 125 Grouting, Mortero 175 Grouting, Mortero 125 Pisos y Mortero 140 Pisos.
Descripción del Producto:	Material conformado por arena, cemento, aditivos químicos y ceniza.
Usos recomendados:	Material para construcción, componente estructural para elementos constructivos.

1.2. INFORMACIÓN SOBRE EL FABRICANTE

Productor/Fabricante:	CEMEX Colombia S.A. Mina Tunjuelo AV. Al Llano N.º 74-02 sur. Bogotá- Colombia.
Información Técnica:	+57 (1) 6039000 ext. 49404

SECCIÓN 2 IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS

2.1. CLASIFICACIÓN DE LA SUSTANCIA O MEZCLA.

Sistema Globalmente Armonizado:

Corrosivo cutánea, Categoría 1.
Lesiones oculares graves. Categoría 1.
Sensibilización cutánea. Categoría 1.
Carcinógeno (inhalación). Categoría 1A
Toxicidad específica de órganos diana (exposición única) (irritación del tracto respiratorio). Categoría 3.
Toxicidad especificada de órganos diana (exposición repetida). Categoría 1

2.2. ELEMENTOS DE LA ETIQUETA

Pictogramas de Peligro:



Palabra de advertencia: Peligro

Frases de Peligro (Frases H):	H314	Provoca graves quemaduras en la piel y lesiones oculares graves
	H317	Puede causar reacciones alérgicas en la piel
	H335	Puede irritar las vías respiratorias
	H350	Puede provocar cáncer (Vía respiratoria)
	H372	Puede provocar daño en los órganos (pulmones/sistema respiratorio) tras exposiciones prolongadas o repetidas (Vía dérmica, respiratoria).
Frases de Prudencia (Frases P):	Prevención	
	P201	Leer instrucciones antes del uso
	P202	No manipular antes de haber leído y comprendido todas las precauciones de seguridad

P260	Evitar respirar polvos/humos/gases/nieblas/vapores/aerosoles
P264	Lavarse…cuidadosamente después de la manipulación
P270	No comer, beber o fumar mientras se manipula este producto
P271	Utilizar solo al aire libre o en un lugar bien ventilado
P272	La ropa de trabajo contaminada no debe salir del lugar de trabajo
P280	Usar guantes/ropa de protección/equipo de protección para los ojos/cara
Intervención	
P301+P330 +P331	EN CASO DE INGESTIÓN: Enjuagarse la boca. NO provocar el vomito
P303+P361 +P353	EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL (o el pelo): Quitarse inmediatamente las prendas contaminadas. Enjuagarse la piel con agua
P304+P340	EN CASO DE INHALACIÓN: Transportar la persona al aire libre y mantenerla en una posición que le facilite la respiración
P305+P351 +P338	EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS: Enjuagar cuidadosamente con agua durante varios minutos. Quitar lentes de contacto cuando estén presentes y pueda hacerse con facilidad. Proseguir con el lavado
P308+P313	EN CASO DE exposición demostrada o supuesta: consultar a un medico
P333+P313	En caso de irritación de la piel o sarpullido: consultar a un medico
P363	Lavar la ropa contaminada antes de volver a usarla
Almacenamiento	
P403+P233	Almacenar en un lugar bien ventilado. Guardar el recipiente herméticamente cerrado
Eliminación	
P501	Eliminar el contenido conforme la reglamentación local

SECCIÓN 3 COMPOSICIÓN / INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES

3.1 SUSTANCIA/MEZCLA

Mortero Seco, mezcla de diversos componentes.

Nombre	# CAS	Concentración (% en masa)
Agregados (Arena rio, arena peña)	Varios	0 - 80
Cemento	65997-15-1	0-20
Ceniza Volante	Varios	
Aditivos Químicos	Varios	
Cuarzo (Sílice Cristalina)	14808-60-7	
Sílice Amorfa	61790-53-2	

Notas

- La ceniza volante se cataloga como una adición cementicia la cual contiene ingredientes peligrosos como oxido de calcio y sílice amorfa.
- Cualquier concentración ilustrada como un rango se usa para proteger la confidencialidad como también se debe a las variaciones en los registros de cargue de la producción.
- **Aditivos químicos** pueden ser utilizados y estar presentes en rangos promedio menores a 1%. Las composiciones individuales de ingredientes peligrosos pueden variar entre los diferentes tipos de diseños de Mortero seco.
- No hay ingredientes adicionales presentes que, dentro del conocimiento actual del fabricante y en las concentraciones aplicables, sean clasificados como peligrosos a la salud o al medio ambiente y que requieran ser reportados en esta sección.

SECCIÓN 4 PRIMEROS AUXILIOS

4.1 DESCRIPCIÓN DE MEDIDAS DE PRIMEROS AUXILIOS

General Asegurar que personal médico esté al tanto del material o materiales involucrados y tomar las precauciones para protegerse.

Inhalación	Busque ayuda médica si la tos u otros síntomas persisten. La inhalación de grandes cantidades de mortero seco requiere atención médica inmediata. Llame a un centro toxicológico o médico. Retire a la víctima y desplácela a un lugar donde haya aire fresco y manténgala en reposo en una posición cómoda para respirar. Si la persona no respira, o su respiración es irregular u ocurre un paro respiratorio, proporcione respiración artificial u oxigeno mediante personal entrenado. Puede ser peligroso para la persona entrenada dar reanimación boca a boca. Si la persona esta inconsciente, colóquela en un lugar seguro obtenga atención médica inmediata. Mantenga el área ventilada.
Contacto con la piel	Obtenga atención médica inmediata. Lave inmediatamente con agua tibia completamente la zona afectada usando también un jabón de pH neutro no abrasivo. Busque atención médica en caso de presentarse erupciones cutáneas, quemaduras, irritación, dermatitis y exposiciones prolongadas sin protección al mortero en estado humedecido (fresco) o a fluidos provenientes de este. Las quemaduras deberían ser tratadas como quemaduras cáusticas. La exposición prolongada al polvo del mortero seco (endurecido) producido por molienda o cortes de este, mortero húmedo (fresco) o impregnado con agua requieren pronta atención. Rápidamente remueva la ropa contaminada, zapatos y artículos de cuero contaminados tales como bandas de relojes y cinturones. Limpie rápidamente y con suavidad el exceso de mezcla de mortero.
Contacto ocular	Obtener atención médica inmediata. Llame a un centro toxicológico o médico. Enjuague los ojos con abundante agua levantando ocasionalmente los parpados superiores e inferiores. Compruebe la presencia de lentes de contacto y retírelos. Continúe enjuagando por lo menos 15 minutos. De presentarse quemaduras químicas, estas deben tratarse prontamente por un médico.
Ingestión	Obtenga atención médica inmediata. Llame a un centro toxicológico o médico. Haga que la víctima se enjuague muy bien la boca con agua. NO INDUZCA AL VOMITO a menos que lo indique el personal médico. Llevar a la víctima a un lugar ventilado y mantenerla en reposo en una posición cómoda para respirar. Si el material ha sido tragado y la persona expuesta está consciente, de pequeñas cantidades de agua para beber. Haga que la víctima beba de 60 a 240 ml (2 a 8 Onzas) de agua. Deje de dar agua si la persona expuesta se siente muy mal ya que se debe evitar que vomite debido a que esto es peligroso. Si el vómito se presenta, mantenga la cabeza hacia abajo para que el vómito no entre a los pulmones. Las quemaduras químicas deben ser tratadas rápidamente por un médico. Nunca ofrezca nada por la boca a la persona si esta inconsciente. Si esta inconsciente, colóquelo en posición de recuperación y obtenga atención médica inmediata. Mantenga el área ventilada.

4.2 SÍNTOMAS/EFECTOS POR EXPOSICIONES AGUDAS

Inhalación	Puede causar irritación respiratoria.
Contacto con la piel	Causa quemaduras graves. No se puede confiar en la ausencia de molestias o dolor para alertar a una persona de una lesión grave. Es posible que no sienta dolor o no se evidencie el impacto de la quemadura sino hasta horas después de la exposición. Las quemaduras químicas deben ser tratadas rápidamente por un médico. Puede provocar reacciones alérgicas en la piel.
Contacto con los ojos	Causa lesiones serias en los ojos.

Ingestión	Puede causar quemaduras en la boca, garganta y estómago.

4.3 SÍNTOMAS/EFECTOS POR SOBREEXPOSICIÓN

Inhalación	Síntomas adversos pueden incluir: Irritación de las vías respiratorias y tos.
Contacto con la piel	Síntomas adversos pueden incluir: Dolor o irritación, enrojecimiento y presencia de ampollas, quemaduras en la piel, ulceración y necrosis.
Contacto con los ojos	Síntomas adversos pueden incluir: dolor, enrojecimiento y lagrimeo.
Ingestión	Síntomas adversos pueden incluir: Dolores de estómago.

4.4 RECOMENDACIONES PARA ATENCIÓN MEDICA INMEDIATA

Si grandes cantidades han sido inhaladas o digeridas	Buscar atención médica y contactar a un centro toxicológico inmediatamente.
Notas para el especialista medico	Tratar sintomáticamente.
Protección para los socorristas	Ninguna acción deberá ser tomada que pueda implicar un riesgo para el personal o para aquellos son entrenamiento adecuado. Puede ser peligroso para la persona que proporciona la ayuda dar reanimación respiratoria boca a boca. Lave la ropa contaminada con agua antes de retirarla, o use guantes.

SECCIÓN 5 MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS

5.2 MEDIOS DE EXTINCIÓN

Medios de extinción adecuados:	Material no inflamable. Usar un extinguidor adecuado para el fuego circundante. Agua en forma de roció, genera hidratación.
Medios de extinción no adecuados:	No disponible

5.3 PELIGROS ESPECIALES PROCEDENTES DE LA SUSTANCIA O MEZCLA

Peligros específicos:	Sin peligro especifico por incendio o explosión.
Productos de Combustión Peligrosos:	Pueden incluir los siguientes materiales: Dióxido de Carbono, monóxido de carbono, óxidos de azufre y óxidos metálicos.

5.4 CONSEJOS PARA BOMBEROS

Equipos de Protección Especial:	Elementos de respiración autónoma de presión positiva (SCBA) y ropa protectora ante el fuego.

Precauciones Especiales: Evacuar el área. Luchar contra el fuego con las precauciones normales a una distancia razonable. Mover los contenedores presentes en el área incendiada si estos presentan un riesgo.

SECCIÓN 6 MEDIDAS A ADOPTAR EN CASO DE DERRAME ACCIDENTAL

6.1 PRECAUCIONES PERSONALES, EQUIPOS DE PROTECCIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE EMERGENCIA

Para personal que no sea de emergencia: Ninguna acción deberá tomarse si está involucrado personal que pueda afectarse o sin entrenamiento adecuado. Llevar el protector respiratorio apropiado si no hay una ventilación adecuada. Colocarse el equipo de protección personal adecuado. Para conocer los requisitos de la ropa de protección personal, consulte la sección 8. El personal involucrado con el manejo de mortero fresco (húmedo) debe evitar el contacto con los ojos y con la piel usando gafas y ropa protectora de acuerdo con lo descrito en la sección 8. Siga los controles de protección descritos en la sección 8 cuando se maneje el producto.
Para los socorristas: Para los equipos de protección personal, por favor remitirse a la sección 8

Para personal socorrista Para los socorristas: Para los equipos de protección personal, por favor remitirse a la sección 8.

6.2 PRECAUCIONES MEDIOAMBIENTALES

Precauciones ambientales El mortero (húmedo) debería ser reaprovechado o dejar que se endurezca para posteriormente disponerlo. No lavar el mortero con el fin de evitar que entre al alcantarillado, desagües o cuerpos de agua cercanos (como lagos, ríos y otros).

6.3 MÉTODOS Y MATERIALES DE AISLAMIENTO Y LIMPIEZA

Derrames pequeños Colocar el material derramado en un área contenida y permitir que el mortero (húmedo) se endurezca y disponerlo en una escombrera como un residuo solido común. Si es posible reaprovechar el material fresco hacerlo. Seguir las regulaciones federales, estatales, departamentales y locales para la disposición.
Aislar rápidamente la escena retirando a todas las personas que se encuentren cerca del incidente. No se tomarán medidas que impliquen algún riesgo al personal sin una capacitación adecuada.

Derrames grandes Se ejecuta el mismo procedimiento indicado para derrames pequeños.

Contención sí es posible sin generar ningún riesgo, pare la fuga o cierre la fuente del derrame.

SECCIÓN 7 MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

7.1 PRECAUCIONES PARA LA MANIPULACIÓN Y CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO

Medidas de protección Usar los elementos de protección personal recomendados (Ver sección 8). Personas con un historial de problemas de piel sensible no deberían emplear ni manejar el producto directamente. Evitar la exposición al producto siguiendo y entendiendo previamente el manejo de este. No manejar hasta que todas las precauciones de seguridad hayan sido leídas y entendidas. No dejar que el producto entre en contacto con los ojos, piel o ropa. No aspirar los polvos. No digerir. Usar solamente con ventilación adecuada. Llevar equipos de respiración adecuados cuando la ventilación es inadecuada.

Consejos de higiene Comer, beber y fumar está prohibido en las áreas donde este material se maneje, almacene y procese. Trabajadores deberán lavar sus manos y rostro antes de comer, beber y fumar.

Condiciones para almacenamiento seguro

Una clave para usar el producto de forma segura requiere que el usuario reconozca con que puede reaccionar el mortero incluyendo incompatibilidades. Químicamente el mortero con agua produce hidróxido de calcio el cual puede causar quemaduras químicas severas. Cada contacto o manejo se debe hacer evitando el contacto con piel y ojos. No permitir que entre mortero dentro de las botas, zapatos o guantes. No permitir que la ropa húmeda o saturada con mortero entre en contacto con la piel. Remover rápidamente la ropa y zapatos que tienen polvo o mortero fresco. Lavar/limpiar las ropas y zapatos antes de utilizarlos nuevamente.

Almacenar y manipular de acuerdo con las reglamentaciones y normas actuales.
El mortero a granel debe almacenarse en lugar seco (minimizando la condensación), a cubierto, limpio y a salvo de contaminación.
Peligro de sepultamiento: El mortero puede acumularse o adherirse a las paredes de los espacios confinados, pudiendo soltarse, derrumbarse o caer inesperadamente. Para prevenir el riesgo de enterramiento o de asfixia no entrar en espacios confinados como silos, contenedores, cubas u otros recipientes que se utilicen para almacenar o contengan mortero sin adoptar las medidas de seguridad apropiadas.
El producto envasado, debe almacenarse en sacos cerrados, en un entorno fresco, seco, protegido de corrientes de aire excesivas que puedan afectar a la calidad del mortero.
Los sacos deben apilarse de manera estable.
No utilizar recipientes de aluminio para el almacenamiento o el transporte de mezclas que contengan mortero húmedo debido a la incompatibilidad de los materiales.

SECCIÓN 8 CONTROLES DE EXPOSICIÓN / PROTECCIÓN PERSONAL

8.1 VALORES LIMITES OCUPACIONALES

NOMBRE DEL COMPONENTE	No. CAS	ACGIH TLV (8 horas)
Cemento	65997-15-1	1 mg/m^3 (Fracción Respirable)
Cuarzo (Sílice Cristalina)	14808-60-7	0,025 mg/m^3 (Fracción Respirable)
Sílice Amorfa	61790-53-2	No establecido
Partículas (Insoluble o poco soluble) no definidas de otra manera	No establecido	3 mg/m^3 (Fracción Respirable) 10 mg/m^3 (Fracción Total o Inhalable)

8.2 CONTROLES DE INGENIERÍA APROPIADOS

Usar solamente con ventilación adecuada. Si en la operación durante el manejo se generan polvos, usar elementos que bloquen la expansión de los polvos, extractores locales u otros controles de Ingeniería que mantengan al trabajador en un ambiente seguro donde los límites a la exposición estén por debajo de los valores establecidos.

Las emisiones derivadas de la ventilación o de los procesos durante el trabajo con el material deberían ser revisados para asegurar que estos cumplan con los requerimientos y legislación de protección ambiental.

8.3 MEDIDAS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Protección ojos/rostro	**Pictograma de obligación de la Unión Europea** 	**Características** Monogafas de seguridad resistentes a salpicadura de químicos y a la presencia de gases y vapores.	**Recomendaciones** Limpiar a diario y desinfectar periódicamente de acuerdo con las instrucciones del fabricante
Protección para manos	**Pictograma de obligación de la Unión Europea** 	**Características** Guantes resistentes a productos químicos.	**Recomendaciones** Material de los guantes: Vitón/ /Nitrilo. Reemplazar los guantes ante cualquier indicio de deterioro
Protección para el cuerpo	**Pictograma de obligación de la Unión Europea**  	**Características** Overol o delantal resistente a salpicaduras de químicos y a la presencia de gases y vapores. Calzado de seguridad con propiedades antiestáticas y resistentes a químicos.	**Recomendaciones** Material del overol o delantal: PVC/Vitón/Teflón/Nitrilo. Protección limitada frente a llama. Reemplazar el calzado ante cualquier indicio de deterioro
Protección respiratoria	**Pictograma de obligación de la Unión Europea** 	**Características** Respirador de media cara con filtro para particulas.	**Recomendaciones** Limpiar a diario y desinfectar periódicamente de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

SECCIÓN 9 PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS

Nota: Las propiedades físicas y químicas se proporcionan únicamente para consideraciones de seguridad, salud y medio ambiente y pueden no representar por completo las especificaciones del producto. Consulte al proveedor para información adicional.

9.1 INFORMACIÓN SOBRE PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS FUNDAMENTALES

Estado físico	Sólidos suspendidos (pasta)	Comentarios
Color	Gris amarillo	-
Olor	Característico	-
Umbral de olor	No disponible	-
Volatilidad % peso	20	-
pH (en agua)	10-14	-
Punto de fusión	No disponible	-
Punto de ebullición	No disponible	-
Punto de inflamabilidad	No aplica	-
Tiempo de combustión	No disponible	-
Velocidad de combustión	No disponible	-
Velocidad de evaporación	No aplica	-
Inflamabilidad (Solido, gas)	No aplica	-
Límite superior e inferior explosivo (Inflamable)	No aplica	-
Presión de vapor	No aplica	-
Densidad del vapor	No aplica	-
Densidad relativa	1.5– 1.8 g/ml	-
Solubilidad	No aplica	-
Coeficiente de partición Octanol/Agua	No aplica	-
Temperatura de auto ignición	No aplica	-
Temperatura de descomposición	No disponible	-
SADT	No disponible	-
Viscosidad	No aplica	-

SECCIÓN 10 ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD

Reactividad	Reacciona lentamente con el agua formando compuestos hidratados, liberando calor y produciendo una solución altamente alcalina hasta que la reacción se completa.
Estabilidad química	El producto es estable.
Posibilidad de reacciones peligrosas	Bajo condiciones normales de almacenamiento y uso, la descomposición en productos peligrosos no debería producirse.
Condiciones por evitar	Ningún dato especifico.
Materiales incompatibles	Reactivo o incompatible con los siguientes materiales: Materiales oxidantes, ácidos, sales de aluminio y amonio. El mortero seco es altamente alcalino y reaccionara con ácidos para producir una reacción violenta generando calor. Reacciona con ácidos, metales de aluminio y sales de amonio. El polvo de aluminio y otro elemento alcalino o alcalinotérreo reaccionaran en mortero, liberando gases de hidrogeno. La caliza es inflamable en contacto con flúor y es incompatible con ácidos, alumbre, sales de amonio y magnesio. La sílice reacciona violentamente con agentes oxidantes fuertes como el flúor, trifluoruro de boro, trifluoruro de cloro, trifluoruro de manganeso, y difluoruro de oxígeno produciendo fuego y/o explosión. Los silicatos se disuelven rápidamente en ácido fluorhídrico produciendo un gas corrosivo – tetra fluoruro de sílice.
Productos de descomposición peligrosos	Bajo condiciones normales de almacenamiento y uso, no deberían presentarse por descomposición productos peligrosos.

SECCIÓN 11 INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA

11.1 VÍAS PROBABLES DE EXPOSICIÓN

Inhalación	La inhalación de polvo de sílice puede tener efectos crónicos graves en la salud. Puede causar irritación respiratoria. Síntomas adversos pueden incluir: irritación del tracto respiratorio y tos.
Contacto con la piel	Causa quemaduras severas. Puede causar reacción alérgica. Síntomas adversos pueden incluir dolor o irritación, enrojecimiento, presencia de ampollas, quemaduras de piel, ulceraciones y necrosis (puede ocurrir).
Contacto con los ojos	Causa daño serio en los ojos. Síntomas adversos pueden incluir: dolor, lagrimeo y enrojecimiento.
Ingestión	Puede causar quemaduras en boca, garganta y estómago. Síntomas adversos pueden incluir dolor de estómago.

11.2 EFECTOS AGUDOS Y CRÓNICOS

Efectos inmediatos (Agudos)	Provoca lesiones oculares graves. Puede causar irritación respiratoria. Provoca quemaduras graves. Puede provocar una reacción alérgica en la piel. Ingestión:

	Puede causar quemaduras en la boca, la garganta y el estómago. Puede causar náuseas, dolor de estómago y vómitos.
Efectos crónicos potenciales	La inhalación prolongada o repetida de polvo puede provocar irritación respiratoria crónica. Debido a la sensibilidad por cromo hexavalente, una reacción alérgica severa en la piel puede ocurrir cuando se está expuesto continuamente a muy bajos niveles.
Carcinogenicidad	El cuarzo (Sílice cristalina) es considerado un riesgo por inhalación. IARC ha clasificado el cuarzo (Sílice cristalina) como una sustancia del grupo 1, carcinogénico para humanos. Esta clasificación se basa en los resultados de laboratorio obtenidos en animales (Inhalación e implantación) y estudios epidemiológicos que fueron considerados suficientes para carcinogenicidad. La exposición excesiva al cuarzo (Sílice cristalina) puede causar silicosis, una enfermedad no cancerígena en los pulmones.
Mutagenicidad	No disponible.
Teratogenicidad	No disponible.
Efectos en la fertilidad	No disponible.

11.3 DATOS NUMÉRICO-TOXICOLÓGICOS

Toxicidad Aguda (Inhalación CL 50)	No disponible.
Toxicidad Aguda (Oral DL 50)	No disponible.
Toxicidad Aguda (Dérmica DL 50)	No disponible.

SECCIÓN 12 INFORMACIÓN ECOTOXICOLÓGICA

Ecotoxicidad	**Acuática** No disponible. **Terrestre** No disponible.
Persistencia y degradabilidad	No hay información disponible.
Bioacumulación potencial	No hay información disponible.
Movilidad en suelos	Coeficiente de parición suelo/agua: No disponible.
Otros efectos adversos	No se conocen efectos significativos o riesgos críticos.

SECCIÓN 13 INFORMACIÓN RELATIVA A LA ELIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS

Reciclar si es posible. El mortero es estable el material no contaminado debidamente almacenado puede ser guardado para su futuro uso. Disponga el material de acuerdo con las leyes y reglamentos locales, estatales y federales.

SECCIÓN 14 INFORMACIÓN RELATIVA AL TRANSPORTE

No. UN	No disponible
Clase de peligro en el transporte	Ninguno.
Grupo de embalaje/envase	No aplica

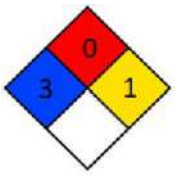
Peligros para el medio ambiente	Ninguno
Precauciones especiales	Ninguno

SECCIÓN 15 INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN

Ley 55 de 1993 Presidencia de la Republica	Por medio de la cual se aprueba el convenio No. 170 y la recomendación No. 177 sobre la seguridad en la utilización de los productos químicos en el trabajo.
Decreto 1973 de 1995 Ministerio de relaciones exteriores	Por el cual se promulga el Convenio 170 sobre la Seguridad en la utilización de los productos químicos en el trabajo, adoptado por la Conferencia General de la Organización Internacional del Trabajo el 25 de junio de 1990
Decreto 1609 de 2002 Ministerio de Transporte	Por el cual se reglamenta el manejo y transporte terrestre automotor de mercancías peligrosas por carretera.
Decreto 4741 de 2005. Presidencia de la Republica	Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.
Decreto 1079 de 2015 Ministerio de Transporte	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Transporte.
Decreto 1076 de 2015 Presidencia de la Republica	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.
Decreto 1496 de 2018 Ministerio del Trabajo	Por el cual se adopta el sistema globalmente armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.
Resolución 1023 de 2005 Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial	Por el cual se adoptan las guías ambientales como instrumento de autogestión y autorregulación. En las cuales se incluye la siguiente guía: Guías ambientales de almacenamiento y transporte por carreteras de sustancias químicas peligrosas y residuos peligrosos

SECCIÓN 16 OTRAS INFORMACIONES

Calificaciones de NFPA 704 (Asociación Nacional de Protección contra Incendios)
Salud: 3
Inflamabilidad: 0
Inestabilidad: 1



Aviso al lector

Los datos incluidos en este documento se presentan de acuerdo con diversas normativas sobre medio ambiente, salud y seguridad. Esta ficha refleja los conocimientos disponibles en la actualidad y se recomienda que el producto no se utilice para ningún otro propósito que no sea el previsto (consulte la Sección 1.1), incluido su utilización junto con otros productos o en otros procesos; para estos casos se hará bajo la exclusiva responsabilidad del usuario. Dado que las condiciones específicas del uso del aditivo están fuera del control de Cemex, es responsabilidad del usuario adaptar las condiciones requeridas con base a las leyes y regulaciones locales. La información de seguridad describe el producto en términos de seguridad y, por lo tanto, no puede considerarse información técnica sobre el producto. Lo consignado en esta ficha de seguridad (FDS) no puede ser transferido a otros productos.

Es responsabilidad del usuario tomar las medidas de protección adecuadas, utilizar el aditivo dentro de su plazo recomendado y cumplir con todos los requisitos legales que sean aplicables a su actividad. Sin embargo, Cemex no ofrece ninguna garantía de comercialización ni otras garantías, expresas o implícitas, con respecto a dicha información, y no asume ninguna

responsabilidad derivada de su uso. Los usuarios deben realizar su propia investigación para determinar la idoneidad de la información para sus fines particulares. En ningún caso, Cemex será responsable por reclamos, pérdidas o daños de terceros o por la pérdida de beneficios o cualquier daño especial, indirecto, incidental, cualquiera que sea el caso, incluso si Cemex ha sido informado de la posibilidad de tales daños y perjuicios. Cemex no asume ninguna responsabilidad por lesiones o daños que resulten de la alteración o manipulación inapropiada de esta ficha de seguridad (FDS) y su contenido original.

Abreviaciones

ACGIH - American Conference of Governmental Industrial Hygienists = Conferencia Americana de Higienistas Industriales Gubernamentales
 # CAS - Chemical Abstract Service = Número del Servicio de Resúmenes Químicos
CFR - Code of Federal Regulations = Código de Regulaciones Federales
IARC - International Agency for Research on Cancer = Agencia Internacional para la Investigación sobre el Cáncer
OSHA — Occupational Safety and Health Administration = Administración de Seguridad y Salud Ocupacional
TLV - Threshold Limit Value = Valor Límite Umbral
TWA - Time-Weighted Averag = Tiempos Medios Ponderado
UN- Naciones unidas

MAPECOAT PU 20 N

Acabado bicomponente de poliuretano alifático coloreado para membranas de la gama Purtop







CAMPOS DE APLICACIÓN

Mapecoat PU 20 N es un acabado protector coloreado para membranas de la gama Purtop con un alto nivel de elasticidad y una excelente resistencia a la abrasión.

CARACTERISTICAS TÉCNICAS

Mapecoat PU 20 N es un acabado coloreado de poliuretano alifático bicomponente en base disolvente, desarrollado en los laboratorios de I+D de MAPEI con las siguientes características:

- Elasticidad, lo que lo hace adecuado para el recubrimiento de las membranas de la gama **Purtop**;
- Resistente a los rayos UV y a los agentes atmosféricos;
- Resistente a la hidrólisis;
- Excelente resultado estético con acabado brillante;
- Fácil de limpiar y resistente a la proliferación de mohos y hongos;
- Disponible en varios colores RAL.

OTRAS VENTAJAS DEL RAL 9003 (blanco altamente reflectante)

Mapecoat PU 20 N RAL 9003 ha sido específicamente formulado para ofrecer altos valores de reflectancia y emisividad e índice de reflexión solar (ISR) de 108.
Mapecoat PU 20 N RAL 9003 permite crear un "Cool Roof" o cubierta de colores claros que reducen el efecto "isla de calor", así como reducir considerablemente la temperatura en ejercicio de la propia cubierta. Al hacerlo, la habitabilidad dentro de los edificios se mejora significativamente.
Mapecoat PU 20 N RAL 9003 cumple con el Crédito de SS 7.2 Efecto isla de calor: (Heat Island Effect— Roof) del protocolo de construcción sostenible LEED v4.1.

AVISOS IMPORTANTES

- Aplicar **Mapecoat PU 20 N** únicamente si la temperatura del soporte es al menos 3 °C superior a la de punto de rocío.
- Aplicar **Mapecoat PU 20 N** dentro de las 24 horas posteriores a la aplicación de membranas de la gama Purtop.

MAPEI

PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN

Preparación del soporte

El soporte a revestir, tratado con membranas de la gama **Purtop**, debe ser estructuralmente sano y libre de partes sueltas, polvo, suciedad, grasa, aceite y cualquier otro material o sustancia que pueda afectar a la adherencia del acabado al soporte. Al aplicar **Mapecoat PU 20 N** por pulverización sobre membranas de poliuretano de la gama **Purtop** que se han instalado transcurridas más de 24 horas, se deberá abrir el poro mediante un ligero lijado (posteriormente se retirará todo el polvo generado con una aspiradora).
A continuación, aplicar **Primer PU60**, imprimación de poliuretano monocomponente.

Preparación del producto

Preparar **Mapecoat PU 20 N** con un mezclador eléctrico.
Para la preparación del producto, mezclar cada componente por separado con una batidora eléctrica a baja velocidad, seguidamente verter el contenido del componente B en el contenedor del componente A y mezclar durante unos minutos hasta su completa homogeneización;
Asegúrese sólo de preparar una cantidad que puede ser utilizada dentro del tiempo máximo de trabajabilidad (aproximadamente 60 minutos a +23°C). En el caso inevitable de tener que efectuar mezclas parciales, deberá respetarse estrictamente la proporción en peso de los componentes. Si se requiere un acabado con mayor grado antideslizante, agregue poliamida micronizada **Mapecoat Filler** a **Mapecoat PU 20 N** en una dosificación del 7% sobre el peso del componente A mientras se mezcla a baja velocidad.

Aplicación del producto:

Aplicar dos capas de **Mapecoat PU 20 N** con un rodillo, asegurándose que el consumo total nunca sea inferior a 0,3 kg/m². El producto también se puede aplicar por pulverización; en tal caso debe diluirse con un máximo del 5% de diluyente PU.
Si la capa superior se aplica con un rodillo, es recomendable extenderlo uniformemente y aplicarlo en capas cruzadas para garantizar un buen efecto estético.

Limpieza de las herramientas:

Las herramientas utilizadas para mezclar y aplicar el producto pueden limpiarse con disolvente antes de que este endurezca. Una vez endurecido, solo se puede eliminar de las herramientas y mezcladores mecánicamente.

CONSUMO

0,15-0,2 kg/m² por capa.
En general, los datos de consumo indicados corresponden a una película uniforme sin juntas sobre una superficie plana, pueden ser más altos en soportes irregulares.

PRESENTACIÓN

Mapecoat PU 20 N está disponible en botes metálicos comp. A = 12,9 kg y comp. B = 2,1 kg

ALMACENAMIENTO

Mapecoat PU 20 N, puede almacenarse durante 12 meses en su embalaje original, en un ambiente cubierto y seco con una temperatura comprendida entre 5°C y 35°C.

DATOS TÉCNICOS (valores Típicos)		
DATOS IDENTIFICATIVOS DEL PRODUCTO		
	componente A	**componente B**
Consistencia:	liquida	liquida

Color:	Según el color RAL disponible	neutro
Densidad (g/cm³):	1,25	1,07
Residuo sólido (%):	71	75
Viscosidad Brookfield a +23°C (mPa·s):	1350 (rotor 4, RPM 50)	320 (rotor 3, RPM 50)
DATOS DE APLICACIÓN (a +23°C y 50% U.R.)		
Relación de la mezcla:	comp. A : comp. B = 4,3 : 0,7	
Consistencia de la mezcla:	liquida	
Densidad de la mezcla (g/cm³):	1,20	
Viscosidad Brookfield de la mezcla (mPa·s):	1200 (rotor 4 - rpm 50)	
Vida de la mezcla (min.):	aprox. 60	
Temperatura de aplicación:	de +10°C a +35°C	
Tiempo para tráfico peatonal (h):	24	

ADVERTENCIA

Las indicaciones y las prescripciones arriba descritas, aun correspondiendo a nuestra mejor experiencia, deben considerarse, en cualquier caso, puramente indicativas y deberán ser confirmadas mediante aplicaciones prácticas concluyentes; por lo tanto, antes de emplear el producto, quien vaya a usarlo deberá determinar si es apropiado o no para el uso previsto y asume toda responsabilidad que pueda derivarse de su uso.
Consulte siempre la última versión actualizada de la Ficha Técnica, disponible en la página web www.mapei.com

INFORMACIÓN LEGAL

El contenido de esta Ficha Técnica puede ser reproducido en otros documentos de proyecto, pero el documento resultante no podrá, de ninguna manera, reemplazar o integrar la Ficha Técnica vigente en el momento de la aplicación del producto MAPEI.
La Ficha Técnica más actualizada está disponible en nuestro sitio web www.mapei.com
CUALQUIER ALTERACIÓN DEL TEXTO O DE LAS CONDICIONES ACTUALES CONTENIDAS EN ESTA FICHA TÉCNICA O DE ELLA DERIVADAS, EXCLUYE LA RESPONSABILIDAD DE MAPEI.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Suministro e instalación de acabado de poliuretano alifático coloreado bicomponente (tipo **Mapecoat PU 20 N** de MAPEI S.p.A.), con un índice de reflexión solar (SRI) de 108 en color blanco RAL 9003.Una vez mezclados los dos componentes, el producto se puede aplicar con rodillo o pistola airless.
El producto debe tener las siguientes características:

Relación de mezcla A : B: 4,3 :	0,7
Densidad de la mezcla (g/cm³):	1,2
Viscosidad Brookfield (mPa·s):	1200 (rotor 4, RPM 50)

7487-04-2023-ES

La reproducción de textos, fotografías e ilustraciones de esta publicación está totalmente prohibida y será perseguida por la ley.

En formería se realiza aclaración de actividades a ejecutar nuevamente acabados

Apoyo Ent.

Cahse Lab

Jornaten 6 resid. inter.

Ing Apoyo Cahse interv.

Firma Contratista
Coordinador de obra
Octubre 01 de 2025
Personal en obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos 9
Hora inicio 6:30 Am
Hora terminación 6:30 Pm
Clima Dia parcialmente soleado

Equipos en obra 2 Container
1 Baño portátil
2 Taladro demoledores
1 Mezcladora mortero
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Cubierta Convencional
- Conformación de morteo pañete perimetral
- Conformación media caña perimetral
- Desmonte de antenas existentes
Enfermería
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Demolición de muros previstos
- Pendiente ajuste de diseño debido a validación de espacios
- Se prevee reunión para el dia de mañana para realización y socialización de espacios

Bodega archivo
- Reforma de muros
- Se explica el tema de la humedad ascendente la cual se debe a la conformación de la madera exterior

Apoyo Inf. Cuadrilla Inf. Inmaterial residente obra

Firma Contratista
Coordinador de obra
Octubre 02 de 2025.

Personal en obra.
Contratista
Administrativos 3
Operativos 10
Hora inicio 6:30 Am
Hora finalización: 6:30 pm
Firma Dia parcialmente nublado

Equipos en obra 2 Cintalmo
1 Baño portatil
2 Demoledores
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Cuadrilla Contratacones
- Demolición de muros en Dry wall en bodega y en fachada
- Conformación de parales en muro perimetral
- Desmonte de antena para rayos
Bodega archivo
- Conformacion de mocheta de de rato
- Conformación de estuco perimetral en fachadas

Powered by CamScanner

Enfermeria
Se realiza ajuste en planimetria debido a accesos que no garantizan un lugar arquitectonico idoneo
- Conformacion demolicion de enchapes en muros de baños
- Pendiente ajuste de diseños para continuar proceso constructivo.

General
Pendiente aprobacion de NP presentados referentes a Paluvia, bandeja metalica entre otros para proceder a dar continuidad a proceso constructivo en areas de conveniencias

Firma Contratista
Coordinador de Obra
Octubre 03 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos 10
Hora inicio 6:30 Am
Hora finalizacion 6:30 Pm
Clima Dia soleado

Equipos en obra
2 Container
1 Baño portatil
1 Demoledor electrico
1 Mezcladora
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Recomendaciones Interventoria
① En recorrido con la supervisión designada por la Entidad Contratante se autorizó el retiro de los muros divisorios en Drywall que encerraban el

ducto de ventilación en la bodega de cubierta; adicionalmente se solicitó el retiro del ducto a bordo de placa, junto con el tablero eléctrico el cual debe entregarse a la entidad.

② La interventoría solicitó al contratista de obra realizar las subsanaciones de la recepción y de casino, se evidencia mejoría en el pre terminado de la recepción a lo que de común acuerdo con el contratista de obra se esperará otra semana para evaluar la instalación del guarda escoba, en casino no se registran actividades a pesar de las reiteraciones.

③ Se solicita al contratista de obra la entrega del acta de vecindad de la zona de primeros auxilios y pasillo de acceso

④ Se reitera al contratista la necesidad de la entrega de la programación de obra para las actividades en el bloque de tecnología, antes de su ingreso para el desarrollo de las actividades.

Apoyo Sec Int. | Ofic SE Ivi. | Ingeniero Residente Interv.

Observaciones generales

Se debe modificar muro de puerta de acceso a baño toda vez que el muro posterior a los aparatos sanitarios no se puede demoler para evitar afectaciones con hachada de pasillo

Octubre 03 de 2025

Baños Tecnología: Se visitaron los baños de hombres y mujeres para hacer los diseños electricos y de iluminación Enfermería, oficinas SST y bodega: Se visitaron los tres espacios por diseñar la iluminación y las salidas eléctricas. Se validó que se pueden reutilizar las lamparas panel led 60x60 en el espacio de la bodega.

ESPECIALISTA ELECTRICO CONSTRUCTOR

Cubierta Convencional
- Conformación de media caña y parche perimetral y parche columnas
Punto de atención primario
- Demolición de muros con manipostería.
- Desmonte de puertas en vidrio
- Demolición de enchape
- Validación de geometría disponible
Bodega e infraestructura
Conformación de cielo raso, aplicación de masilla
Firma Contratista
Coordinador de Obra
Octubre 04 de 2025
Jornada 6.
Resid nter.
Apoyo Tec Ind.
Personal en Obra
Administrativos 3
Operativos 10
Hora inicio 8:45 Am
Hora finalización: 2:00 Pm
Clima Dia soleado
Equipos en obra
2 Contenedores
1 Baño portátil
Demoledor eléctrico
Taladro
Pulidora
Herramienta menor.
Actividades
Convencionales Cubierta
- Conformación de media caña.
Punto de atención primario
- Demolición de muros
- Traslado de escombros
- Retiro monte de mobiliario existente

Bodega. infraestructura
- Aplicacion de unuido en cielo raso
- Aplicacion de unuido en muros.
Baños tecnologia
- Validacion de diseño en terreno se debe ajustar viano de puerta en baño de hombres propuesta.
- Construccion de cerramiento de aislamiento para proceder a desmontar tan pronto nos entreguen areas y aprobacion del desmonte

Firma Contratista
Coordinador de Obra
Octubre 6 de 2025

Apoyo Sec FNI
Jornalero 6
Resd inter.
Oficial FNI

Personal en obra
Contratista
Administrativos 3
Operativos 10
Hora inicio 6:30 Am
Hora finalizacion 6:00 Pm
Clima Dia parcialmente nublado con ligeras lloviznas a partir de las 4 pm
Equipos en obra 2 Compactores
1 Baño portatil
1 Demoledor electrico
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Cubierta Convencionales
- Conformacion de media cana muros perimetrales
- Conformacion de muro perimetral en zona bodega concerniente a lo demolido

Punto de atención primario
- Desmonte de maquetas de pruebas de auditometría.
- Demolición de muros de acuerdo a propuesta de diseño presentada por la entidad
- Traslado de material de demolición a punto de acopio conforme a dentro de las instalaciones
Bodega de infraestructura
Aplicación de estuco en muros
Aplicación de capa de pintura en muro

Apoyo Tec Lic
Ofic Ing
Residente

Firma Contratista
Coordinador de Obra
Octubre 07 de 2025

Personal en Obra
Contratista
Administrativos
Operativos

Hora inicio 6:30 Am
Hora finalización 6:30 pm
Clima Nublado con ligeras lloviznas sobre mediodía
Equipos en obra 2 Contenedor
1 Baño portatil
1 Demoledor
1 Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Punto de atención primario
- Demolición de muro
- Demolición de pisos cerámicos
- Desinstalación de cableado eléctrico existente

Bodega Archivo
Aplicación de pintura en cielo rasos.
Aplicación de pintura en muros
Asee en goma intervenida
Cubierta convencionales
Conformación de mampostería
Conformación de media caña
Conformación de pared perimetral
Actividades generales
Retiros de material desmontado y resultado de demoliciones a disposición final de acuerdo a aprobación ambiental
- Se solicita por la interventoría instalar muro falso en yeso de bodega con lamina en super board de acuerdo a item contractual
- En bamor de punto primario se solicita que se instale bamo de flamete rio de tanque
- Las puertas de bamor y oficina de punto de atención primario son en madera de corredera para lo cual la entidad remitira diseño para validar costo de la actividad
- Se reitera que las muros externos perimetrales debido a que no estan conformados no son construidos de la manera adecuada de por lo que esto genera permeabilidad de aguas al interior de los oficinas generando moho y desprendimiento de pinturas que a la vez genera malos olores y daños de instalaciones internas

Firma Contratista
Coordinador de Obra

Apoyo Int Int
Interventoría
Residente Interventoría
Ing Apoyo Gestión Interventoría

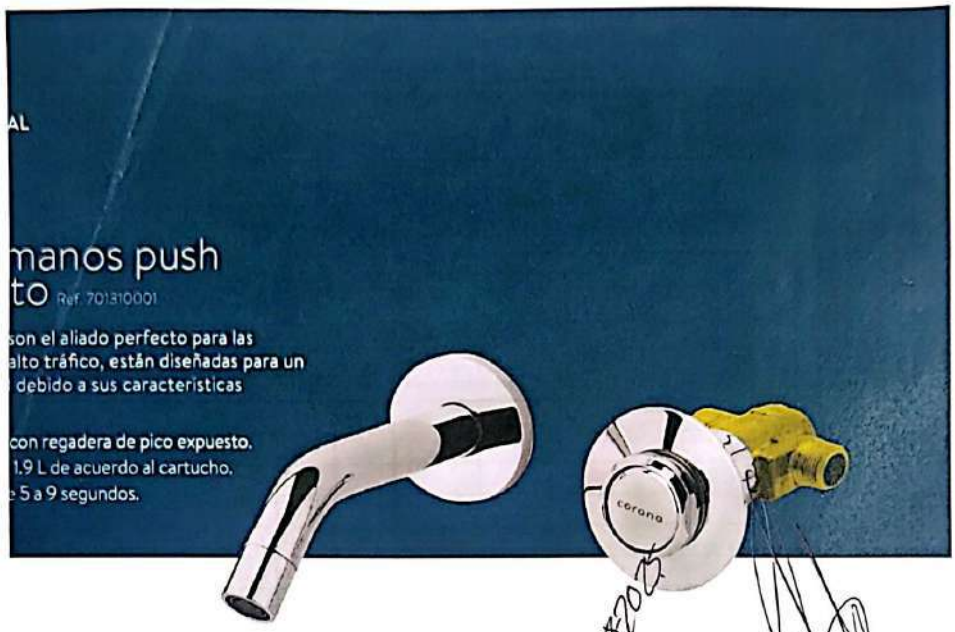
Octubre 08 de 2025
Personal en obra
Contratista
Administrativos
Operativos
Hora inicio 6:30 Am
Hora finalizacion
Clima Dia parcialmente nublado con ligeras llovizonas con horas de la mañana
Equipos en obra 2 Container
1 Baño portatil
Demoledores electricos
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Recomendaciones Interventoria:
① Se le recuerda al contratista de obra la necesidad de entrega de las subsanaciones en el area de Recepcion y Cosmo para su reconocimiento a satisfaccion
② Se solicita ajustar remate de pollo para tanques de gas.
③ Se realiza acompañamiento en reunion con [illegible] de la entidad contratante donde no se define la instalacion de redes para alimentación de puestos de trabajo.
④ Se realiza acompañamiento de las actividades donde se inspecciona uso de EPP por parte del contratista de obra.
⑤ Se dio ingreso por parte de la supervision encargada por la Entidad Contratante para realizar los desmontes de las divisiones de los baños, cielorraso y demás elementos.

Apoyo Sst Interventoria — Residente Interventoria

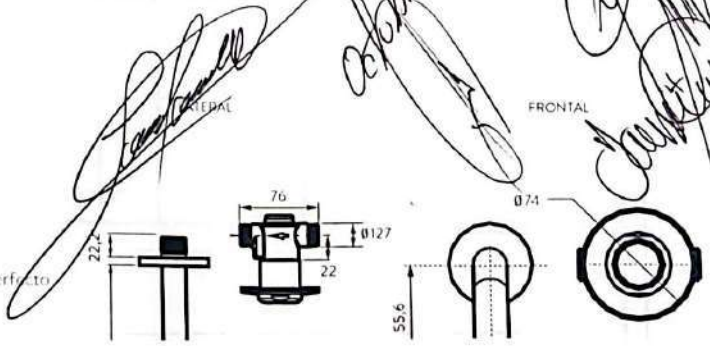
De acuerdo a reunion sostenida con apoyo a supervicion interventoria y obra se presentaron 3 propuestas de griferia para cambio para la cual se selecciono la menos pico expuesto la cual se va aplicar en todos los baños

En el corredor de los pisos del baño de tecnología primer piso se va a instalar baldosa cerámica igual que en el interior desde la escalera hasta acceso a seguridad.



PLANOS TÉCNICOS

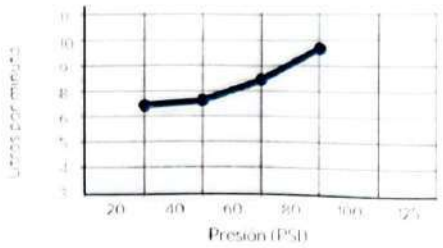
ración por agua
ráfico.
ática
stica
escarga
3 - 0,49 L/Descarga
ja: 150,000 ciclos
ista obtener un sello perfecto



Octubre 08/2022

PUSH
Lavamanos con pico expuesto

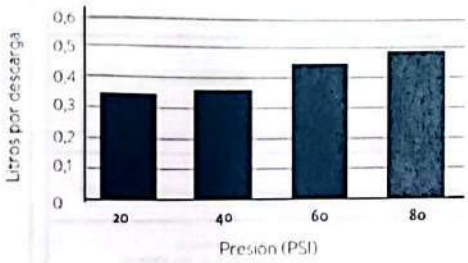
DIAGRAMA DE CAUDAL



Promedio Muestra Lavamanos con Pico Expuesto

Los valores dados en esta gráfica son promedios tomados en fabrica. Los caudales pueden variar según las condiciones de instalación, caridad de agua o variación de presiones de la red hidráulica.

Grafica de consumo lavamanos sensor (ciclo de 10 segundos)



	Presion (psi)	Caudal (L/min.)	Max/Min
REQUISITO DE NORMA: NTC 1644	20-80	6,35-9,68	Max/Min

	PRESIÓN (psi)	PROM. MUESTRA (Regadera)
REQUISITO DE NORMA: NTC No. 1644	20	6,35
	40	6,72
	60	8,30
	80	9,68

- CORONA tiene un reporte de sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. www.corona.com.co/web/Files/Uploads/Corona/Home/Informe-Sostenibilidad-2012/
- CORONA certifica que este producto no contiene sustancias de alto riesgo según las listas REACH Authorization o REACH Candidate de el ECHA - European Chemicals Agency
- CORONA certifica que las partes metálicas de este producto pueden ser recicladas y reincorporadas a procesos productivos al final de la vida útil del producto

corona.co

CUIDADOS Y LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen [illegible] especial y estética a [illegible] protegen [illegible] para [illegible] producto. Los acabados pueden variar [illegible] y/o ambientes corrosivos.

CURVA DE CAUDAL

Los valores indicados en gráfica corresponden a caudales promedios [illegible] hoja de instrucciones, estos [illegible] máximas y mínimas.
Los caudales pueden variar según las condiciones de instalación, caridad de agua o variación de presiones de la red hidráulica.

REPUESTOS

- Ref.: 021121111 Cartucho Push
- Ref.: 021081111 Empaques O-ring, resorte, base [illegible] cartucho push
- Ref.: 021341111 Escudo
- Ref: 021371111 Portaescudo
- Ref: 021391111 Empaque O-ring escudo

corona

Actividades

Punto de atencion primario
- Conformacion de estructura de cielo raso en zona de oficina.
- Conformacion de salidas sanitarias para bomo estipulado por la entidad
Bodega archivo
- Aplicacion de pinturas en cielo raso
- Asea de zona intervenidas
Cubierta convencional
- Conformacion de parche sobre muros de vanos sellados
- Conformacion de media caña perimetral.
Baños tecnologia primer piso
Se da aprobacion a inicio de actividades en la zona sobre las 2 Pm, de acuerdo a lo informado por interventoria
- Se realiza desmonte de aparatos sanitarios
- Se realiza desmonte de divisiones de metalicas
- Demolicion de enchape de muro y de piso
- Desmonte de espejo
- Desmonte de toberamanos
- Desmonte de meson en granito de marmol
- Trasiego de materiales desmontados

Firma Contratista
Coordinador de Obra

Jonathan G
Residente

Octubre 09 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos 3.
Operativos 10
Hora inicio 6:30 Am
Hora finalizacion:
Clima Nublado con ligeras lluvias en horas de la tarde
Equipos en obra 2 Contenedores
1 Baño portatil
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Baños tecnologia
Desmontes divisiones en yeso
-Desmonte de aparatos sanitarios
-Desmontes de mesones
-Demolicion de muros con dry wall
Punto de atencion primario
-Demolicion de piso existente
-Regata en muros para instalacion de tuberia de suministro
-Instalacion de tuberia presion
-Instalacion de registro PVC con sus respectivas universales
-Conformacion de puntos sanitarios (lavamanos y taza)
-Se proyecta realizar sobre relleno para pega de piso y guarda sin contrapendiente
Bodega infraestructura
-Aplicacion de pintura en muros.

Jonnatan G
Residente 1.

Firma Contratista
Coordinador de Obra

Apoyo Sec Int

CHST Int

Octubre 10 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos
Operativos
Hora ingreso 6:30 Am
Hora Salida
Clima Día nubla con lluvias en horas de la tarde
Equipos en obra 2 Camionetas
1 Baño portatil.
Taladros
Pulidora.
Herramientas menores.

Actividades.
Recomendaciones Interventoría:
① Se realizó mesa de trabajo revisión calidad de obra No4, donde se entregan recomendaciones y observaciones que deben ser subsanadas por parte del contratista de obra.
② Se solicita mejorar acabado en muro levantado en la cubierta del edificio de Convenciones, verificando esquinas.
③ De acuerdo a Solicitud de la Entidad contratante se realiza acompañamiento en el levantamiento del doble muro en el area de Bodega.
④ Se solicita al contratista de obra realizar la subsanación de las no conformidades en recepción y casino.
⑤ De acuerdo a compromiso se le recuerda la actividad de apertura de ventanas para acceso a estructura en el eje segundo piso.

Apoyo Ie Int.
Jefe Int.

Actividades ejecutadas
Baños tecnología
- Demolición de piso existente
- Revisión de red de suministro de agua potable se evidencia que solo llega en diametro de ½" lo que genera cambio de especificación de aparatos sanitarios toda vez que

Los plantedes tipo pusch son con suministro de 1 1/4"
- Se realiza la demolicion de todos los muros en Drywall.
- Bodega archivo
Conformacion de muro en super board en la parte posterior de acuerdo a requerimiento de la interventoria
- Conformacion de cumbrera de cielo raso
Punto de atencion primario
- Conformacion de salidas sanitarias
- Validacion de niveles de cielo raso y piso para proyeccion de instalacion

Firma Contratista
Coordinador de Obra
Octubre 11 de 2025

Personal en Obra
Contratista
Administrativos
Operativos

Hora inicio actividades 6:30 Am
Hora finalizacion de actividades 2:00 Pm
Clima Dia parcialmente nublado con fuertes lluvias sobre medio dia
Equipos en obra 2 Contenedor
1 Baño portatil
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Comunes abierto
- Conformacion de cumbrera sobre muros
- Demolicion de Abajo existente
- Conformacion de media caña

Baños tecnologia
- Demolicion de piso existente.
Punto de atencion primario
- Conformacion de redes sanitarias. para baños

Firma Contratista
Apoyo Tec Inst.
Jornalero 6
Resid inter.

Coordinador de Obra
Octubre 13 de 2025

Personal en Obra
Contratista
Administrativos 1
Operativos 6

Hora inicio 7:00 Am
Hora finalizacion 5:00 Pm
Clima Fuertes lluvias durante la jornada laboral y parte de la noche que afectaron las instalaciones de FNA entre ellos el edificio de convenciones, Recepcion y el CNA
Equipos y herramienta Taladro
Pulidora
Herramienta menor.

Actividades
Baños tecnologia
Trasiego de materiales para ejecucion de actividades en el resto de sanitarios
Punto atencion primario
Validacion de redes de suministro y sanitarias
Bodega marketing.
Aplicacion de pintura en muros y cielo raso
Observaciones generales
Se observa afectaciones por lluvias fuertes en Recepcion posiblemente por

Ductos electricos, que se encuentran en sobre cubierta. los cuales se nos dificulta atender en el dia de mañana

Se ve necesario generar sistemas de escorrentia en plagueta interna ya que esta afectando pyo instalado

Se solicita a la entidad revisar el tema de fachada ya que, se observo una gran filtra. ción por la parte interna.

Firma Contratista
Apoyo Tec Luis
Contratista 6
Resid. Inter.

Coordinador de Obra
Octubre 14 de 2025
Personal en obra.
Contratista
Administrativos 4
Operativos 9
Hora inicio 6:00 Am
Hora finalización 6:00 Pm
Clima Dia soleado

Equipos en Obra Taladro
Pulidora
Comtaimer
Bomba portatil
Herramienta menor

Actividades

Recomendaciones Interventoria rendido Comité de Seguimiento

① Como: Se solicita al contratista de obra realizar los remates de guarda escobas y pintura, toda vez que ya se cuenta de manera adecuada el paso el contratista de obra manifiesta su entrega para el día Viernes 17 de octubre de 2025.

② Se reitera por la supervisión la necesidad de la instalación de la puerta interna de ingreso a casino, donde el contratista se compromete a realizar el cambio de la puerta con los demás arreglos.

③ Se requiere por parte de la Entidad el cambio del policarbonato del ingreso a

Perepción del cajino.

④ Se solicita al contratista de obra comenzar con el arreglo y preparación de fisuras para comenzar con la aplicación de la pintura.

⑤ Se solicita por la Entidad y la interventoría realizar el tratamiento de fisuras de muros y realizar la mejora del acabado con la pintura.

COMPONENTE AMBIENTAL Y SST:

En el recorrido de seguimiento se evidenció que se realizo limpieza del acopio temporal de RESPEL y RCD y el cercamiento del punto, sin embargo no se cuenta con las bases de madera o plastico para asi proteger las zonas verdes donde se encuentra ubicado, también se inspeccionó y verificó que se realizó aseo y orden de los arboles que se encuentran alrededor del acopio temporal.

se verificó la señalización y demarcación del acopio lo cual se recomienda al contratista de obra realizar mejor demarcación de las zonas y áreas intervenidas, se realizo inspección de los equipos de emergencia como botiquín de primeros auxilios camilla de rescate, kit antiderrames y extintores con fecha de vencimiento de ABRIL 2026 y OCTUBRE 2025. al cual se le recuerda al contratista finalizando el mes de octubre, se realice la recarga del extintor. se verificó el punto ecologico del contratista el cual se encuentra solo con 2 contenedores verde y blanco. haciendo falta el contenedor negro., se recomienda al contratista realizar el manejo adecuado del punto para los residuos sólidos convencionales, se inspeccuono el baño portatil para el uso del personal operativo. realizando los mantenimientos 2 veces a la semana. en la parte de abajo de las escaleras de emergencia del paso de convenciones se evidencia acumulación de residuos que deben ir al acopio temporal, se recomienda al contratista de obra realizar la limpieza del area y asi más adelante evitar inconvenientes con la entidad, se solicita al contratista en los frentes de trabajo. tener las jornadas de orden, limpieza y aseo ya que se evidencio en la cubierta de convenciones con materiales por todo lado sin un orden.

Apoyo Tec Fint.

Ing Apoyo OHSE Interv.

Residente OHSE.

Actividades

Punto de atención primario.

- Conformacion de redes sanitarias.
- Conformación de redes de suministro
- Conformacion de cuarto de refuerzo.

Powered by CamScanner

Bomas tecnologia
- Validacion de redes de suministro de agua.
Bodega marketing
- Aplicacion de pintura en muros
- Conformacion de muro en super board.

Firma contratista
Coordinador de obra
Octubre 15 de 2025

Personal en obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos 9
Hora inicio actividades 6:30 Am
Hora terminacion actividades 6:00 Pm
Clima Dia parcialmente nublado
Equipos en obra 2 Comboimer
1 Bomo portatil
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Bomas tecnologia
- Demoliciones de piso para conformacion de redes sanitarias
- Validacion con implementacion de inventario de trazado de redes de recirculacion
- Replanteo de muros de trazado de acuerdo a diseño suministrado por cliente.
- Se realiza ajuste en fachada con zona de acceso a puerta de vaso cambiando de puerta de corredera a puerta batiente no inferior a 60 cm
- Se debe cortar muro contra zona de seguridad para poder ajustar a lo solicitado.

Punto de atencion primario
- Conformacion de sobre piso con zona de bajadas
- Definicion de punto de corredera pendiente diagrama para firma
- Refuerzo de sobre piso con viga para soporte de mamposteria
Se define altura de puerta a. 2,10 m de acuerdo a puertas aledañas al area de intervencion
Bodega marqueting
- Aplicacion pintura en muros
- Uso de zona intermedia
Cubierta CNA
- Se realiza revision de garantia que se tiene de acuerdo a validacion de criterios tecnicos se debe presentar APU referido a mantenimiento de ventanas previo de peliculas y instalacion de perfiles de fijacion de vidrios otro item de campo de ceceria por vidrios fijos debidamente instalados.

Apoyo Tec Ivi.

QHSE IVI

Profesion Apoyo QHSE inter.

Firma Contratista
Coordinador de obra
Octubre 16 de 2025

Personal en Obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos 9
Hora inicio actividades 6:30 Am
Hora finalizacion actividades 10:00 Pm
Clima: Dia parcialmente nublado

Equipos en obra 2 Contenedor
1 Baño portatil
Taladro
Pulidora.

Herramienta menor

Actividades.

Puntos de atención primario
- Conformacion de placa de piso con baños
- Conformacion de pomate

Bodega marqueting

Aplicacion de pintura tipo vinilo

Baños tecnofogia
- Auscultacion de redes sanitarias
- Suspencion servicio de agua
- Demolicion de placa de piso
- Se encuentra caja de inspencion oculta lo cual genera un analisis de cambio lo cual se debe validar por interventoria y la entidad

Casino

Atencion observaciones expresadas por interventoria, para entrega de espacio se instala guarda-escoba, se realizan perforaciones para fijacion de puerta gan vano de puerta

Firma Contratista
Coordinador de Obra
Octubre 17 de 2025

Personal en obra
Contratista
Administrativos 3
Operativos 11

Hora inicio 6:30 Am
Hora finalizacion 10:00 Pm
Clima Ligeramente nublado con lluvias ligeras al finalizar el dia
Equipos en obra 2 Comtainer
1 Baño portatil
Taladro
Pulidora

Herramienta menor

Actividades

Octubre 17 de 2025

Se hizo visita al proyeto con el objetivo de validar los puntos de conexión de los nuevos tableros y la disponibilidad de carga para los mismos. La visita no se puede concretar porque no se contaba con la información suficiente para la evaluación. Se reprogramara para otra fecha.

Contratista

ESPECIALISTA ELÉCTRICO

Cubierta comunes

- Se inicia actividad de empramado de punto fijo resanando fisuras con fachadas
- Se observa que una fisura contempla un desprendimiento y al hacer la exploración de la viga contigua se observa que esta no esta amarrada estructuralmente lo que genera un problema de riesgo razon por la cual se solicito aprobación para demolición el cual fue aprobado y así se procedera
- Se genera actividad de mejora de media caña para aplicación de impermeabilización

Punto de atención primario

Conformación del perímetro de muros de baños

Bomes tecnología

- Se evidencia caja de inspección de aguas residuales oculta la cual se muestra a la cantidad y a la interventoria razon por la cual se procedera a demoler placa para verificar funcionabilidad y reconfigurar de redes para validacion de actividades

Firma contratista

Apoyo IECINT

QHSE SM

Octubre 18 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos 3
Operativos 11
Hora inicio 6:30 am
Hora finalización 6:00 Pm
Clima Dia parcialmente nublado con ligeras lluvias en horas de la tarde
Equipos en obra 2 Container
1 Baño portatil
Taladro
Demoledor
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Capimo
- Desmontaje e instalacion de puerta en cristal con bisagras metalicas en puerto de acceso con sus elementos y herrajes de fijacion.
- Aplicacion de pintura en columnas y muros proximos a las micromallas
- Instalacion de puerta de acceso
Comunicaciones 4to piso
- Desinstalacion de puerta en madera de acceso a cubierta
- Ingreso de materiales para la red contraincendio
- Inicio instalacion de tuberia
Cubierta comunicaciones
- Demolicion de viga en cubierta
- Maquillaje en muros de punto fijo y bodega
- Conformacion de media caña perimetral
Baños Tecnologia
- Demolicion de placa de sobre piso. de area para validacion de cajas de inspeccion

y trazado de muros, redes.

Firma Contratista
Coordinador de Obra
Octubre 19 de 2025

Personal en Obra
Contratista
Administrativos 1
Operativos 5.

Hora inicio 7:00 Am
Hora finalizacion; 6:00 PM
Clima Dia soleado
Equipos en obra 2 Comtarmer
1 Bomo portatil
Demoledor.
Taladro
Pulidora.
Herramienta menor.

Actividades
Casino
Aplicacion de pintura en columnas y paredes.
Instalacion guarda escoba
Recepcion
Aplicacion de pintura en cielo raso para atender inmediatez
Bano Tecnologico
Demolicion de placa de contrapiso para inspeccion de cajas de inspeccion

Firma Contratista
Coordinador en Obra

Octubre 20 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos 3
Operativos 9
Hora inicio 6:30 Am
Hora finalizacion 10:00 Pm
Clima Dia parcialmente nublado

Equipos en obra 2 Comtainer
1 Baño portatil
Demoledor
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Buenas tecnologia
Validacion de redes existentes, con lo que refiere a caja oculta la interventoria expresa que esta actividad se mantendra caja oculta y el colector principal evidenciado, se conectara a la caja que se va a mantener a la vista para inspeccion y mantenimientos de igual forma la tuberia nueva se conectara en la caja nueva. Se gemesara un APU de adecuacion y recuperacion de caja de inspeccion
Cubierta convencional
Conformacion de pantalla resane muros y conformacion de media caña
Retiro de escombros a punto de acopio
Punto de atencion primario
Conformacion de pantalla de muros
Limpieza y resane muros

Recepción
Instalación de guarda escalera perimetral en atención a lo observado por la comunidad
Convenciones 4to piso
Instalación de tubería para red contra-incendios de acuerdo a diseño aprobado

Apoyo Ing INI
Gestor INI

Firma Contratista
Coordinador de Obra
Octubre 21 de 2025

Personal en Obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos

Hora inicio actividades 6:30 Am
Hora terminación 9:00 Pm
Clima Día parcialmente nublado con lluvias Mañana al finalizar el día.
Equipos en obra 2 Container
1 Baño portatil
Demoledor
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Recorrido Comité de Seguimiento:
① Se solicita por la Entidad y la interventoría que la implementación del sistema de impermeabilización para más tardar el día 30 de octubre de 2025; toda vez que la solicitud se realizó con bastante anteloración y debido a que se está en proceso de certificación del ascensor del punto fijo.
② Se reitera por la interventoría y el supervisor de la entidad la necesidad del Flanche sobre quinto nivel, toda vez que se aprobo por las partes, para su integración dentro del contrato.
③ Se reitera el alcance de actividades en el cuarto piso del edificio de convenciones con respecto a la instalación de las bandejas

para alimentación de los puestos de trabajo y cableado de Red de iluminación, Se le reitera a la entidad la necesidad que desde el área de TI den agilidad a su contrato para que se alinien con las actividades propias del contrato.

④ Se realiza la sustentación de las complicaciones con respecto a las redes en el barrio de tecnología, lo que provoco demoliciones adicionales mayor cantidad de jornada para muros y demas actividades lo cual conlleva aumentar los tiempos de ejecución.

⑤ Se le manifiesta a la entidad la necesidad de ajustar los cableados de datos de TI, toda vez que estan instalados de tal forma que no cumplen con normativa.

⑥ Se recordó a la entidad contratante que a la fecha no se ha definido por TI la forma de alimentación de los puestos de trabajo en el punto de atención primario, para lo que las actividades de cielo raso en dicho punto están presentando afectación.

Apoyo Ite Int. | Ing Apoyo Inter

Actividades ejecutadas
Barras tecnología.
Demolicion de placa de paso para ajuste redes sanitarias
Punto de atención primario
- Conformación de mampostería de zona de baño
- Conformación de pañete de muros de baños
Conformaciones 4 to piso
Llegada de insumos para la red contra incendio
Conformaciones Cubierta
Resane de mampostería de modulo de bodega
conformacion de resane de mampostería

Firma Contratista
Coordinador Obra

Octubre 22 de 2025
Personal en obra
Contratista
Administrativos
Operativos
Hora inicio 6:30 Am
Hora finalización 8:30 Am
· Última Dia reportado

Equipos en Obra 2 Contenedor
1 Baño portatil
Demoledor
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Recomendaciones Int: ① En atención al reporte realizado en el comité de seguimiento se realiza inspección de trabajos en cubierta, mas exactamente reparaciones puntuales de fisuras, para con lo cual poder realizar la aplicación del sistema de impermeabilización.
② Se evidencia que el material que se está acopiando al lado de la zona de acopio actualizado por la Entidad, puede generar afectación a la zona verde de la Entidad, se solicita una vez retirados los elementos realizar la adecuación y recuperación del espacio.
③ En recorrido por el 4 piso de convenciones se evidencia que el area de TI de la Entidad no ha realizado el retiro del cableado de voz, por tanto que aún se encuentre en el pack del piso.
④ Se solicita al contratista de obra el retiro total de los elementos que hacian parte de la RCI anteriores como lo son Soportería tipo Pera y Fragmentos de Red.

Apoyo Int.

Residente Inter.

Residente SISO

Actividades
Cubierta, conmvencionmes
Se continua con el resome de mortero de fachada realizando regatas y aplicando producto para subsanación de fisuras
Conformacion de pañete sobre muros perimetrales em bodega de cubierta
Punto de atemeion primario
Conformacion de pañete em zona de baños
A la fecha no se tiene definido el suministro de los puntos de alimentacion que han que realizar TI
Cuarto piso conmvencionmes
Instalacion de tubaria para la red contraincendios
Pendiente aprobacion de precios unitarios de las actividades referentes a esta actividad.
Bomas Tecmalogia
Demolicion de placa de contrapiso para adecuacion de redes sanitarias
Observacionmes generales
No se tiene respuesta aun por parte de TI referente al diseño de la distribucion de cableado estructurado para el edificio de CNA

Se presenta oficio para sanitaria a instalar en la zona de punto de atemeion primario el cual fue aprobado por interventoria en chat y se presentara APU referente a este imsumo. De manera ficha tecnica. presentado y aprobado

Firma Contratista
Coordinador de Obra

PRODUCTO CORONA | SANITARIOS

SMART

Sanitario de una pieza - Taza Alongada

Diseño compacto y contemporáneo que combina la eficiencia y la optimización del espacio.

- Consumo de agua de **4.8 Litros por descarga (1.28 galones por descarga).**
- Capacidad de evacuación de sólidos de **500 gramos.**
- Asiento de cierre suave para mayor comodidad y amabilidad con el usuario.
- Pestaña en el asiento diseñada para una experiencia más higiénica.
- Sifón esmaltado que evita la devolución de malos olores y posibles taponamientos.

Tecnología SifonJet



REFERENCIA:

O39181001

O39181031

COLOR:

100 Blanco

103 Bone

PRODUCTO EMPACADO

Dimensiones de empacado (Largo x Ancho x Alto)	754 x 381 x 662 mm aprox 29-11/16 x 15 x 26-1/16 pig aprox
Peso bruto	34.6 kg / 76.3 lb aprox
Volumen	0.19 m³ / 6.72 ft³

INFORMACIÓN TÉCNICA

Uso	Residencial
Material	Porcelana Vitrea
Acabado	Brillante
Dimensiones generales (Largo x Ancho x Alto)	736 x 368 x 634 mm aprox. 29 x 14-1/2 x 24-15/16 plg aprox.
Consumo de agua	4.8 Lpf / 1.28 gpf
Presión de agua	20 - 80 PSI / 1.38 - 5.52 Bar
Capacidad de descarga	500 gr
Sistema de descarga	Por gravedad
Espejo de agua	175 x 255 mm / 6-7/8 x 10-1/16 plg
Altura de sello	61 mm / 2-3/8 plg
Diámetro de sifón	50.8 mm / 2 plg
Tipo de sifón	Expuesto
Medida de instalación	305 mm / 12 plg
Peso Neto	31.6 kg / 69.7 lb aprox
Tipo de accionamiento	Botón PUSH
Tipo de asiento	Cierre lento
Válvula de llenado	Hidrostática ajustable
Válvula de descarga	Sistema catapulta

REPUESTOS

Válvula Llenado:	022850001	Hidrostática Universal Plus
Válvula Descarga:	738020001	Válvula Nuki Catapulta una pieza
Accionamiento:	024940001	Botón línea azul single 58mm
Asiento:	977020001	Asiento Versatile alongado

CUIDADOS Y LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética al producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades, es vital que la limpieza profunda del producto se haga **únicamente** con agua y jabón suave y que el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio. Dicha limpieza se recomienda **2 veces a la semana,** y en zonas costeras **a diario** por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

GARANTÍA COMPLETA PARA SIEMPRE En porcelana

GARANTÍA DE 5 AÑOS En grifería tanque

Este producto aplica para obtener certificaciones / puntajes en: **LEED, CASA COLOMBIA** y **EDGE.**

SELLO AMBIENTAL COLOMBIANO

corona

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. Puedes encontrarlo en el siguiente link: **https://empresa.corona.co/sos**

corona.co

Powered by CamScanner

SMART

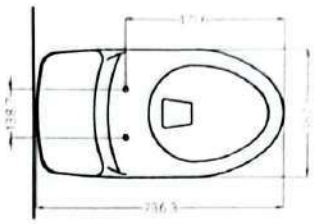
Sanitario de una pieza - **Taza Alongada**

PLANOS TÉCNICOS*

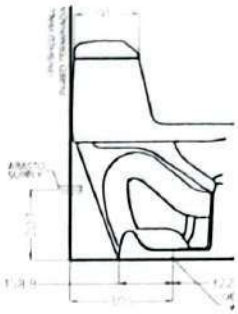
*Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Unidades: mm

SUPERIOR



LATE



IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

El **95%** de los materiales por peso utilizados en la manufactura de nuestros productos c
plantas de Antioquia y Cundinamarca.

Tipo de material	Contenido	Proceso
Pasta cerámica: 93.5% peso aproximado producto		
Arcillas Arcabuco (Boyacá)	89,5%	Extraído
Arcillas (Amalfi - Antioquia)		Extraído
Caolín (La Unión - Antioquia)		Extraído
Feldespato (Ibagué - Tolima)		Extraído
Residuos de tipo cerámico (Local: Cirardota/Madrid)		Fabricado
Caolín (EUA, Portugal, Inglaterra)	4%	Extraído
Arcillas Finas (Inglaterra)		Extraído
Esmalte Vidriado: 6.5% peso aproximado producto		
Esmalte (Sabaneta - Ant.)	6,5%	Fabricado

MATERIAL R

Rotura aprove

12%

MATERIAL D

FSC

MIX

FSC C

LÍNEAS BASE DE CONSUMO DE AGUA

Referencia	Consumo de agua		Línea Base EDGE		Línea Ba
Smart Alongada	4.8 Lpf	1.28 gpf	6.0 Lpf	1.6 gpf	6.0 Lpf

*En algunos casos los valores de la línea base del software **EDGE** se encuentren por encima de los va
alcanzarse el **20% mínimo** para lograr la certificación.

** Un proyecto gana puntos **LEED V.4** a partir de un **ahorro del 25%** de agua, el prerrequisito es 20%.

*Los productos sanitarios están elaborados con materiales y componentes que no son c
en su totalidad de materiales inertes que son **compuestos inorgánicos.** Las griferías y as
reciclable. El flapper es elaborado en PVC el cual, si bien no es reciclable, no es consid
como residuos No peligrosos. Se recomienda revisar las disposiciones que al respecto t

LÍNEAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE

COLOMBIA: Bogotá **(601) 404 88 84** / Resto del país **01 8000 5120 30**

CENTRO AMÉRICA: Guatemala **(502) 1-800-6240-109** / Nicaragua **(505) 2249-5521**
El Salvador **(503) 2274-4620** / Honduras San Pedro Sula **(504) 9470-9391**
Honduras Tegucigalpa **(504) 9441-1968** / Costa Rica **(506) 4001-4966** / Panamá **(507)**
contacto_ca@corona.co.com

MÉXICO: Directo **(81) 8125 2000** / LADA sin costo **01 800 705 1020**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.c**

Powered by CamScanner

Octubre 23 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos
Operativos
Hora inicio 6:30 PM
Hora finalización 9:00 PM
Clima Despejado y al finalizar la tarde se presentan fuertes lluvias y la noche
Equipos en obra. 2 Container
1 Baño portatil
1 Demoledor.
1 taladro
Pulidora.
Ramuradora.
Herramienta menor.

Actividades
Comunicaciones 4to piso
Conforma instalación de redes de contra incendio de acuerdo ya dijeno suministrado
Esta pendiente la aprobación de los items presentados
Cubierta Comunicaciones
Se continúa con resane de fachada de punto fijo (Escalera y Ascensor) y zona de bodega
Baños Ingeniería
Pendiente presentación de APU para ejecución de pozos de redes
Pendiente plano de redes para suministro de agua para la batería sanitaria
Punto de atención primarios
Conformación de pañete y enchape de baño
Desmonte de puerta en madera

Ing. Contratista
Coordinador de Obra

Residente interv.

Octubre 24 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos
Operativos
Hora inicio:
Hora finalización
Clima: Día nublado con ligeras llovizonas en el transcurso de la tarde.
Equipos en Obra 2 Container
1 Baño portatil
Demoledor electrica
Ranuradora
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Cubierta convencionales
- Resane de fachada. de muros
- Conformación de remate perimetral sobre bodega
- Reparación de dado de concreto en punto de anclaje de ascensor
Demolición de alfajia en cerámica
- Se tiene pendiente por parte de la entidad lo referente a los equipos de aire acondicionado.
Baños tecnología
- Pendiente validación de suministro para baños
- Punto de atención primaria
- Conformación de pañete
- Se fundieron elementos de confinamiento de mampostería
Se tuvo reunión con entidad y interventoría y se definió la disposición de puntos por parte de TI para alimentación de puestos de trabajo y el

recorrido
Se queda compromiso de instalar ductos para posterior alimentacion de cableado por parte de la entidad
Edificio CNA Piso 2
De acuerdo a reunion se suministra plomo de red para cableado estructurado, se presento informacion estructural donde la entidad expresa que la estructura de cubierta es portante para lo cual nosotros como contratistas solicitamos, se nos confirme que podemos tomar la information como respaldo para posibles afectaciones por garantias a lo cual no se dio respuesta positiva razon por la cual se clara continuidad al proceso de diagnostico estructural para evaluar cargas.
De igual forma la supervision expreso que el inicio de las actividades se realizara a partir de 1 de noviembre a lo cual se expresa que la falta de disenos puede generar tiempos muertos.
Se validara personal para ingreso e inicio de junto con proyeccion de materiales

Residente interv.

Firma Contratista
Coordinador de Obra
Octubre 25 de 2025
Personal en obra
Contratista
Administrativos 3
Operativos 11
Hora inicio 6:30
Hora finalizacion 3:00 Pm
Clima Dia parcialmente nublado

Powered by CamScanner

Equipos en Obra. 2 Container
1 Baño portatil
Demoledor
Ramoradora
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
Cimentaciones Cubierta
- Resane de muros perimetrales tanto de bodega como de punto fijo
- Nos se ha definido aclarar en lo referente a los equipos de aire acondicionado que se encuentran en la placa de bodega.

Baños Tecnologia
- Se esta pendiente de approbacion de demolicion en zona de baños razón por la cual la actividad se encuentra suspendida

Cimentaciones 4to piso
- Instalacion de tuberias de RCI
Punto de atencion primaria
Conformacion de elementos de confinamiento de mamposteria y conformacion de muro en mamposteria en vano de puerta de acceso a corredor por nueva bodega.

Residente interventoria

Firma Contratista
Coordinador de Obra
Octubre 27 de 2025

Personal en obra,
Contratista 1
Administrativos 4
Operativos 11

Hora inicio 6:30 Am
Hora finalizacion 9:00 Pm

Powered by CamScanner

Clima: Día nublado con fuertes lluvias en horas de la tarde.

Equipos en obra: 1 Contenedor
1 Baño portatil
Demoledor
Taladro
Pulidora
Herramienta menor

Actividades

Punto de atención primario

- Desmonte de cielo raso
- Conformación de pared de mampostería de nueva apertura
- Demolición de piso existente

Conformaciones 4to piso

- Instalación de tubería hacia puntos de recipientes.
- Se está a la espera de aprobación de actividad de fundida de placa de entrepiso de acuerdo a detalle estipulado en comité y a APU presentado para proceder con la actividad
- Se recibe material para instalación de bandeja

Conformaciones Cubierta

- Resane de muros perimetrales en bodega.
- Conformación de mortero con mampostería perimetral en punto fijo de ascensor y bodega.
- Se reciben equipos para dar inicio a la actividad de impermeabilización de placas
- No se ha definido por la interventoría ni la entidad, el tema del desmonte de los equipos de aire acondicionado que se encuentran sobre la altura de la cubierta de bodega.

/ / / / / /

Obras Tecnología

- No se ha permitido por parte de interventoría una de las entradas, la de instalación de ducto de los pasamos del segundo piso. para lo referente a la acometida de agua para el bloque. razon por la cual se procedio a realizar exploracion con una cuadrilla de oficial + ayudante por 2 dias para profundizaciones y conexion de la red y poder continuar con actividades
- Validacion y ajuste de plano para proceder a toma de medidas para divisiones en acero inoxidable
- GNA Segundo piso.

Se realizo consulta para disponibilidad de segundo punto de exploracion en costado sur el cual se esta a la espera de dicha aprobacion al igual que lo referente a la disposicion de los elementos que se desmontan

Firma Contratista
Coordinador de obra

Firma Interventoría

Recomendaciones Interventoría

① Se le recuerda al contratista de obra que se ha solicitado la presentacion de la actualizacion de la reprogramacion de obra y flujo de caja, toda vez que se deben garantizar segun la actualizacion con todas las actividades aprobadas mediante las actas de fijacion y las actividades contractuales.

② Se le recuerda al contratista de obra el compromiso de ingreso de personal para atender la actividad de impermeabilizacion, segun compromiso el dia 28 de octubre de 2025.

③ A la fecha no se presentan la totalidad de las observaciones en las frentes de cajas, recepcion y bodega de archivo, por lo que hasta el momento no se ha podido recibir a satisfaccion.

④ Se deja constancia que no se ha recibido corte de obra N°4 junto con los demas documentos de la cuenta, la cual corresponde al mes de

Septiembre.

Apoyo Tec Ent

Cable Ing

Coordinador Ent

28 de Octubre de 2025
Comité de Seguimiento
Personal en Obra. Y administrativos 19 Operativos
Dia Soleado.
Equipos en Obra los mencionados anteriormente
Seguimiento Compromisos

1 programacion obra. Actualiza hasta el acta de Fijacion N° 3 (Fecha de Fijacion. Acta Fijacion 30 sep 2025) trascurridos 28 Dias de Firma y de la entrega de la programacion version 00 4.; 28 Dias atraso.
En la Entrega de Documento.; Se aclara por la Entidad que la Recepcion del paquete Tecnico incluya a) Acta de mayores y menores cantidad de obra; Fijacion de precios Acta; APO; Anexos APO.; programación. y Flujo de Caja (Fecha terminacion Oct 6 marzo de 2025); Revisar línea base. Facturacion Ejecutado vs programado Fecha de entrega por obra 28 Oct 2025

2 Acta de Fijacion N° 4.;
1 Red incendio
2. Letreros
3 Bancos/os
4 Flauches
} paquetes APO.

Acta de mayores y meros programacion.
No define Fecha Por parte de Contratista el contratista Evaluara los Escenarios trabajados

en la Reunión
la interventoria solicita se realice la
Entrega del paqe-tecnico el dia de hoy
28 ABR octubre 2025 para dar continuidad
tramite
presupuesto discriminado por Frentes de trabajo
por pate de interventoria se requirio el pasado
22 octubre 2025 y el Comunicado 199 de 9 octubre
de 2025 la entrega Formal documento, los precios
Actualizados; base datos ⇒ lista de los pendientes
o definiciones pendiente o aclaraciones que requieran
por parte de obra para los avances Fisico de los
Frentes; lista de UP Aprobados y pendientes de
Entrega Se contabilizan 5 dias atraso en la
entrega del Documento desde un segundo (Requerimiento)
la infamacion en PDF Firmada por Directa y
Gerente-te y Formato Excel 28 OCT 2025
Imprevistos = la interventoria solicita soporte el
corte con los respectivos imprevistos con sus soportes
antes del dia 31 oct 2025
Tabla de ingreso de mq materiales la interventoria
solicito la infamacion 17 octubre 2025 y segundo
Requerimiento 22 octubre 2025 ⇒ 5 dias atraso
desde el segundo Requimiento. ; se solicita
por parte de interventoria de Forma inmediata la
Entrega de esta infamación
Baños Tecnologia = Martes no hubo personal en obra
Miercoles no hubo personal en obra ejecutada
jueves no hubo personal en obra Ejec
Viernes no hubo persona en obra (Nono de obra
no calificado)
Como alternativa de solucion se requiere que
Contratista de obra; envie un (qr) registro Fotografico
Diario con las Actividas ejecutada se programa recorrido
Tecnico los dias lunes con el gerente de proyecto.
a la 8AM.; para el planteamiento de Alternativas
en campo; con el Director de obra no

logrado optimizar la información
Corte de obra: N° 4 1 - 30 sep 2025
El Contratista se compromete a Radicar hoy 28 octubre 2025 (completo – informe)
Corte de obra N° 5 (1 - 30 oct 2025)
Se radicara el dia de (h) 05:00, 2025 para la Entrega Definitiva Documento.
Entidad: Sistema Electrico requiere el Diagrama unifilar; plano y Detalles; se emitira hasta el dia de mañana 29 oct 2025 en Reunion programada.
Tema de equipos polaria; El Contratista requiere (a) un punto de Conexion de 220V. Directo al Tablero electrico: la Entidad lo programa para el dia manana 30 oct 2025.

Entidad
Retirar los Ventiladores (2 unidades) Condensadores
Se programa visita 27 Oct 2025 el cual de hoy con la Entidad.
APU = Rendimientos // Revisar: precios ICCU
Alterar nuevamente los Rendimientos
Reflejar las operaciones en los casillas (si se requiere)
Detallar los rendimientos de los Aditivos y/o Elementos
- Redondeo a 2 Decimales de TODOS Numerales
- No se evidencian Ajustes al peso; en Todos los Np. Revisar.
- Justificar los Rendimientos (Revisar la Referencia ICCU)
- obligatorio las Relaciones (coherentes)
- Justificacion tecnica no es Coherente con lo establecido
- APU Revisar
- REVISAR la Coherencia de Rendimientos
- Agregar Fotos del punto de justificación Cuando Aplique
- Actualizar las justificaciones tecnicas.

Powered by CamScanner

CNA se descarga el 1 nov 2025, para la intervencion teniendo en cuenta fecha de desmontes, cumplen

Se realizó reunión para revisar los NPO 57 al 90 Numeracion que sera asignada de acuerdo al consecutivo.; incluido RCI, Electricos y telefonos fecha entrega correcciones 29 octubre de 2025. este tema es de prioridad ya que hasta tanto la presentacion urgente de esta documentacion para mantener actualizado el area presupuestal se han realizado el requerimiento de fecha
a) 10 octubre 2025 b) 21 Oct 2025
2 Segundo Requerimiento dias de atraso 27 octubre
7 Dias desde el segundo requerimiento NO se entregan el 100% NPO requeridos en los comunicados

Apoyo Tec Int. Coordinador Int. Apoyo Int. Cliente INT

Se solicita Al Contratista que realice la Entrega Formal de Casino y la Recepcion y los Baños CNA PISO con la lista de cierre NO conformidad plazo maximo al Viernes 31 Oct 2025 ya realiza varios requerimientos en las Actas de comite de obra

Apoyo Int. Cliente INT

-Los baños del CNA Piso 2 requiere una jornada de fin de semana para la ejecución, la actividad se iniciará el día Sábado 01 de noviembre,

Actividades
Cubierta comunicaciones
Remate de muros de punto fijo y bodega de cubierta
- Inicio reparación grietas y dilataciones en morteros que refiere a actividades previas. para iniciar actividades
Comunicaciones 1er piso
- Instalación de tuberías en acero punto con los respectivos soportes
- Inicio trazado de bandeja electrica para iniciar con anclajes
Punto de atención primario
- Conformación de mortero en muros
- Validación de trazado de redes para instalación de puntos electricos
Baños, tecnologia
Instalación de redes sanitarias
Observaciones
- En lo que refiere a la interventoria al inicio de las actividades. se le informa que se inicio actividad con llegada de insumos y equipos para ejecución de actividades
- En lo que refiere a la ejecución de actividades en baños de tecnologia se informa que si se realizaron actividades tales como demoliciones validación de redes que implico la disposición de 2 personas
Se requieren diseños hidrosanitarios y electricos ya que estos generan reproceso y perdidas de tiempo, no atribuibles al contratista
- En lo que refiere al corte de obra se expresa que esta coordinación realizo 2 mesas de trabajo donde se validó memorias se radico ajuste el cual no ha sido aprobado y estan pendientes documentos para soporte los cuales son actas.

los cuales debera ser remitidas por la interventoria para poder soportar documentador solicitado en comite.

En referencia a la observacion expresada por la señora Maria Fernanda apoyo a la HSEQ. de la interventoria referente al punto de acopio de perfiles metalicos, nos permitimos expresar lo siguiente en recorrido sostenido el dia 14 de octubre dia de comite se le consulto a ing Jaime apoyo Supervision y a la ing. Mireya la posibilidad de alejar dichos perfiles y cerca al punto de acopio a lo cual ellos dieron aprobacion para disponerlo teniendo en cuenta que no se dispone de mas area para acopiar. insumos. se instala la proteccion requerida y señalizacion



Octubre 29 de 2025.

Personal en Obra

Contratista

Administrativos 4

Powered by CamScanner

Operativos. 10.
Hora inicio actividades
Hora terminacion actividades
Clima El dia inicia con ligeros lluvizmas. las cuales afectarán procesos en cubierta comunciones
Equipos en Obra 2 Comboñmes
1 Bomba portatil
Remuradora
Taladro
Pesilidora
Mezcladora
Demoledor

Actividades
- Cubierta Comunciones
- Resane de muros perimetrales
- Resane y reparacion de fisuras resultantes de la contraccion de mortero resultante de proceso constructivo
- Reparaciones de elementos que se encuentren en placa de punto fijo (media caña, remate de pañetes)

Comunciones 4to piso
- Proceso de instalacion de bandejas metalicas para cableado

Baños tecnologia
Demolicion de placa de piso
Punto de atencion primario
Conformacion de mortero de pañete en muros de bodega y baño

Residente obra

Residente interventoria

Firma Contratista
Coordinador de Obra

Octubre 30 de 2025
Personal en Obra
Comtratista
Administrativos
Operadores
Hora inicio actividades 6:30 Am
Hora finalización actividades 7:00 Pm.
Clima Dia Soleado

Equipos en Obra 2 Comtainer
1 Baño portatil
1 Mezcladora mortero
Taladro
Demoledor
Pulidora
Compresor
Reatas
Herramienta menor

Actividades
Comvenciones Cubierta
- Se aplica otra capa de imprimante al costado norte con adición de arena de cuarzo tanto en el costado norte como sobre el puente fijo
- Se recibe pulidora para aplicación de producto en cubierta
- Se socializa actividad para el siguiente dia la cual teniendo en cuenta que el dia de mañana el FNA tiene un evento en el cual van a ver tramsito de minas por lo cual se da orden de no ejecutar la actividad y dejar señalizado el area de equipos y materiales
Barras tecnologia
Demolición de placa de piso.

Punto de atención primario
Conformación de pinche de muros
- Conformación de piso (alistado) para nivelación y organización de pendiente.
Convenciones Cuarto piso
- Instalación de anclajes para portalanclajes

Pendiente infraestructura

Firma Contratista
Coordinador de Obra
Octubre 31 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos 13
Hora inicio 6:30 Am
Hora finalización 6:00 Pm
Clima Día soleado
Equipos en Obra 2 Container
1 Baño portatil
Mezcladora
Taladro
Pulidora
Demoledor
Compresor
Reactor químico

Actividades
- Cubierta convencional
- Perfilería de placa sobre bodega de insumos
- Actividades de aplicación de poliurea suspendidas por evento de Haldorwan (3 operarios - 1 SST - Reactor químico Compresor)
- Convencional 4to piso
- Instalación de anclajes

Baño Tecnología.
Remplazam. de placa de piso.
Punto de atendam primario.
-Regatas para interruptores y tomas. electrica
-Instalacion de ductos para cableado de iluminacion
-Instalacion de anclaje.

Residente interventoria

Firma Contratista
Coordinador de Obra.
Noviembre 01 de 2025.
Personal en Obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos 13
Hora de inicio 6:00 Am
Hora de finalizacion 4:00 Pm
Clima. Dia soleado
Equipos - en obra 2 Contenedores
1 Baño portatil
1 Mezcladora montero
1 Reactor quimico
1 Compresor
Taladro
Pulidora
Ranuradora.
Herramienta menor.

Actividades
Cuidado Comunes
-Aplicacion de pegaderes en costado norte y puntos fijos de ascensor.
-Resane de muros de fachada en zona de bodega.

Rampas, Tecnologia.
- Demolición de placa de piso.
- Trasciego de material de demolición
- Puntos de atención primaria
- Contramarcos de encofrape de muro.
- Regatas para puntos electricos
- Convencionales cubierta
- Instalación de tubería para red contraincendio
- Casino
- Instalación de pisolam y guarda escoba perimetral.
- Bodega, marketing.
- Instalación de guardaescoba perimetral
Observaciones generales
- Se tiene pendiente el recibo de bodega de marketing y el casino por parte de interventoría para liberar espacios al igual que la recepción
- Se presenta accidente de personal electrico el cual fue atendido por profesional SST realizando las atenciones primarias y posteriormente se traslada a clinica de accidentes y se realiza atención a la persona

Firma Contratista
Coordinador de Obra
Noviembre 04 de 2025

Personal en Obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos 12
Hora de inicio 6:30 Am
Hora de finalización 3:00 Pm

FONDO NACIONAL DEL AHORRO - FLUJO DE CAJA - ACTA DE FIJACION DE PRECIOS 4

Item	Nombre de rutas	Duración	Comienzo	Fin	Costo	0.4	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**323.2 días**	**vie 1/26/29**	**vie 6/16/30**	**$14,040,606.77**	$ 34,644,247.85	$ 17,312,253.63	$ 17,312,253.63	$ 17,312,253.63	$ 17,312,253.63	$ 13,496,716.96	$ 13,260,639.67	$ 13,260,639.67	$ 13,260,639.67

FONDO NACIONAL DEL AHORRO - FLUJO DE CAJA - ACTA DE FIJACION DE PRECIOS 4

Item	Nombre de Item	Duración	Comienzo	Fin	Costo	0-8	0-9	0-10	0-11	0-12	0-13	0-14	0-15	0-16	0-17	0-18	0-19	0-20	0-21	0-22	0-23	0-24	0-25	0-26	0-27	0-28	0-29	0-30	0-31	0-32	0-33	0-34	0-35	0-36	0-37	0-38	0-39	0-40	0-41	0-42	0-43
8.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres marca nume Interiores blancos. A todo costo, incluye lijados	3 días	lun 9/05/28	jue 2/06/28	$ 10.963.344,00																																				
8.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres marca nume Interiores color blanco. A todo costo, incluye lijados	3 días	lun 9/05/28	jue 2/06/28	$ 21.926.511,63																																				
	REPOSICION LOCATIVA CASA - EDIFICIO COMERCIALES	52 días	lun 24/04/28	mar 30/06/28	$ 696.296.206,50				$ 24.249.327,60	$ 17.551.233,60	$ 17.551.233,60	$ 17.551.233,60	$ 24.249.778,90	$ 14.723.486,07	$ 14.723.486,07	$ 14.723.486,07	$ 14.723.486,07	$ 9.851.284,33	$ 5.294.199,94																									
9.5.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico tipo alta (resistidas 24)(F) de 8/32 a 8/34 Agarre a cm)(1 a resistencia a la abrasión AC4 o superior, con acabado superficial mate con textura de cerezo, portobelo, plateado asiento, pontificio de acuerdo con la	40 días	lun 24/04/28	mar 23/06/28	$ 84.245.835,07				$ 24.249.327,60	$ 17.551.233,60	$ 17.551.233,60	$ 17.551.233,60	$ 24.749.833,13																														
9.2.	Suministro e instalación de estructura para instalación con paletas Lolgatnes de 6,60cm ancho x 1,60 m de profundes con ajustable cada 2,5 cm de altura, en acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado y pintura electrostática negra made incluye 6 puntos de apoyo en pi	10 días	mar 12/05/26	mar 26/05/26	$ 8.008.168,81														$ 6.308.240,72	$ 1.667.938,89																							
11.1.	Suministro e instalación de estructura para instalación con paletas Lolgatnes de 6,60cm ancho x 1,60 m de profundes con ajustable cada 2,5 cm de altura, en acero inoxidable AISI304 con pintura electrostática negra made incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1*	10 días	mar 12/05/26	mar 26/05/26	$ 11.226.366,57									$ 764.767,77	$ 14.723.486,07	$ 14.723.486,07	$ 11.025.636,86																										
	Pesuma y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para nume interiores color blanco sobre pañete o repello liso en muros verticales, incluye andamios y protección de equipos(F) de uso especial. A todo costo	9 días	mar 12/05/26	mar 20/05/26	$ 3.003.868,00																																				
	REPOSICION LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES	2713 días	mié 28/04/26	sie 6/06/28	$ 1.246.762.278,34								$ 3.342.412,61	$ 11.321.238,56	$ 11.737.638,81	$ 14.719.357,98	$ 10.894.207,64	$ 14.249.258,62	$ 10.894.207,64	$ 14.719.357,98	$ 14.614.571,56	$ 14.614.571,56	$ 14.614.571,56	$ 14.614.571,56	$ 11.316.062,74																		
	Nota: La ejecución de actividades en obra durante el periodo comprendido entre el 15 de diciembre y el 15 de enero podrían verse afectadas significativamente por el cierre parcial de operaciones y la disponibilidad reducida de personal. Se recomienda considerar estos factores en la planificación y asignación de recursos.	0 días	mié 30/06/26	mié 30/06/26	$ 0,00																																				
1.1.	Demolición de cielo raso en fibra mineral y en drywall incluye manguera suministro, retiro y disposición final de escombros	10 días	mié 29/04/26	mar 5/05/26	$ 37.173.373,50								$ 34.940.491,00	$ 11.321.238,56	$ 11.737.638,81	$ 14.719.357,98	$ 10.894.207,64	$ 14.249.258,62	$ 10.894.207,64	$ 14.719.357,98	$ 14.614.571,56	$ 14.614.571,56	$ 14.614.571,56	$ 14.614.571,56	$ 11.316.062,74																		
1.2.	Demolición de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final de escombros en el sitio de botta Nacional de Ahorro Vivienda	5 días	jue 14/05/26	jue 21/05/26	$ 29.342.317,76														$ 5.236.248,42	$ 10.894.207,64	$ 10.894.207,64	$ 14.647.234,24																				
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral y en drywall incluye manguera suministro, retiro y disposición final de escombros	5 días	jue 5/06/26	mié 11/06/26	$ 38.812.773,24																	$ 17.687.633,57	$ 20.915.252,17																			
1.4.	Demolición de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de escombros en el sitio de botta Nacional de Ahorro Vivienda	5 días	mié 6/06/26	vie 12/06/26	$ 8.358.406,54																	$ 3.944.943,32	$ 4.413.463,22																			
1.5.	Pesuma y pintura de trabajo tales como divisiones metálicas superficies, cajeneas etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de escombros en el sitio de botta Nacional de Ahorro Vivienda	30 días	mié 13/05/26	mar 23/07/26	$ 17.349.841,57																		$ 11.754.299,11	$ 5.634.573,36	$ 5.634.573,36	$ 5.634.573,36	$ 5.634.573,36	$ 5.634.573,36	$ 5.634.573,36	$ 1.316.062,74															
1.6.	Demolición de muros en drywall o en mampostería	5 días	lun 18/05/26	vie 29/05/26	$ 8.358.406,54																																				
1.7.	Suministro e instalación de piso provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, retoco y lisada	5 días	lun 18/05/26	vie 29/05/26	$ 8.635.390,42																																				
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada de 2" x 2" cal 18 a cada 1,20 m, incluye 2 soldaduras de cordon corrido cada vuelo en muro. Incluye platina soldada a la base y anclada a la estructura de concreto existente	8 días	mar 26/05/26	mié 3/06/26	$ 39.997.238,92																																				
2.2.	Suministro e instalación de cubierta metálica en tubería cuadrada de 2" x 2" cal 18 a cada 1,20 m, incluye 2 soldaduras de cordon corrido cada vuelo en muro. Incluye estabilizar a columnetas y cielo de escombros	8 días	mié 3/06/26	lun 8/06/26	$ 27.398.373,98																																				
2.3.	Suministro e instalación perfiles WFC natura madera Para instalar en nuevas divisiones de dimensiones 10 cm x 5 cm. Incluye cielo raso en drywall con acabado en madera tipo natural	8 días	lun 8/06/26	mar 16/06/26	$ 8.321.367,86																																				
3.1.	Suministro e instalación de puerta en madera sencillo, alfeizar 2.80 m de ancho incluye estructura, anclaje, cinta, retoco y lisada de acabado en pintura en vinilo de primera calidad	10 días	lun 8/06/26	mié 17/06/26	$ 5.658.639,59																																				
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en cielorrasos rectos a una sola cara, incluye estructura, cinta, retoco, lisada y pintura de primera calidad	10 días	jue 21/05/26	mié 3/06/26	$ 121.713.653,40																																				
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico tipo alta (resistidas 24)(F) de 8/32 a 8/34 Agarre a cm)(1 a resistencia a la abrasión AC4 o superior, con acabado superficial mate con textura de cerezo, portobelo, plateado asiento, pontificio de acuerdo con la	10 días	lun 8/06/26	mié 24/06/26	$ 247.760.732,55																																				
6.1.	Suministro e instalación de cubierta en fibra mineral 15 mm 1,2 Panel 90 *12 Reckon 90 *12 Pueda a tierra. Calle de cubre (.DAT. AISC. A todo costo, cumplendo norma RETIE	10 días	lun 27/11/25	mar 9/12/25	$ 64.249.249,47																																				
6.2.	Suministro e instalación de alumbrado y sistema en 3M 2D Panel 90 *12 Reckon 90 *12 Pueda a tierra. Calle de cubre (.DAT. AISC. A todo costo, cumplendo norma RETIE	10 días	lun 9/12/25	vie 19/12/25	$ 13.398.032,80																																				
6.3.	Suministro e instalación de salida de luminarias 3m pvon en cielorrasos rectos a una sola cara, incluye estructura, cinta, retoco, lisada y pintura de primera calidad	8 días	jue 18/12/25	jue 27/12/25	$ 27.493.075,10																																				
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 2m pvon un cable No 12 (AWF AWG) Cubre PVC Schrel 3/4" (dentrolia de Sector y conductores. A todo costo, cumplendo norma RETIE	10 días	jue 27/11/25	mié 10/12/25	$ 8.363.918,56																																				
6.5.	Suministro e instalación de Lampara de techo colgante final salla cumbre de luz. acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120cm/5 cm. Largo de la guaya: 150cm Incluye acometida eléctrica y accesorios	10 días	vie 28/11/25	mié 3/12/25	$ 14.812.623,64																																				
6.6.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm, incluye acometida eléctrica y accesorios de fijación	5 días	lun 22/12/25	jue 29/12/25	$ 11.344.517,40																																				
6.7.	Suministro e instalación de panel LED de luminaire redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm, altura 5 cm. Incluye acometida eléctrica	5 días	lun 5/01/26	lun 12/01/26	$ 5.699.706,32																																				
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificado RETILAP	5 días	lun 5/12/25	vie 12/12/25	$ 5.693.988,40																																				
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia solo de evacuación con autonomía de 90 minutos certificado RETILAP	10 días	lun 14/12/25	lun 5/01/26	$ 5.429.807,20																																				
6.10.	Suministro e instalación Salida transportante doble pola a tierra 2m pvon un cable No 12 (AWF AWG) Cubre PVC Schrel 3/4" (dentrolia de Sector y conductores. A todo costo, cumplendo norma RETIE	10 días	lun 8/12/25	lun 5/01/26	$ 7.083.373,23																																				
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 a 3/4" todo sobre cielo o en muros. A todo costo, cumplendo norma RETIE	10 días	lun 22/12/25	jue 29/01/26	$ 2.069.264,82																																				
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT 3" martillo sobre cielo o en muros. A todo costo, cumplendo norma RETIE	5 días	lun 22/12/25	mié 31/12/25	$ 5.582.247,90																																				
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 4006 galvanizado, con pintura electrostática, A todo costo, cumplendo norma RETIE	5 días	jue 27/11/25	vie 5/12/25	$ 47.057.525,48																																				
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico para empotrar, con puerta, barraje de cobre de 225 A, incluye instalación y protecciones. A todo costo, cumplendo norma RETIE	5 días	lun 5/12/25	vie 5/12/25	$ 4.267.007,32																																				
7.1.	Suministro e instalación de barra de cobre de aram modelable cable (2 /0 AWG de aire incluye soporte de sobrecarga metálica a pared	10 días	lun 7/10/26	mié 21/10/26	$ 5.623.886,30																																				
7.2.	Suministro e instalación de muralla de cocina de 1 Kilof.6Vdd 30m or nueva RH y or acero modelable, incluye cortes y accesorios de fijación	10 días	mié 21/10/26	mié 4/05/26	$ 5.169.378,53																																				
8.1.	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polarizado 2 mm pvon Conductores incluye acometida en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	10 días	lun 26/01/26	mié 4/02/26	$ 334.853.346,74																																				
8.2.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8 mm con cerradura de sobre poner incluye acometida en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	5 días	lun 9/02/26	mar 17/02/26	$ 60.327.497,80																																				
8.3.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con cerradura de sobre poner incluye acometida en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	10 días	mar 17/02/26	mar 3/03/26	$ 15.029.503,51																																				
8.4.	Suministro e instalación de pelicula de sandblasting mate sobre vidrio de 2 / 10 de arena, de un metro y veinte a. A todo costo.	5 días	mar 17/02/26	mar 24/02/26	$ 6.115.480,71																																				
8.5.	Suministro e instalación de películas de sandblasting mate sobre vidrio de 2 / 10 de arena, de un metro y veinte a. Incluye cortes de lamas para identificar las oficinas en cielo. A todo costo.	5 días	mar 24/02/26	mar 3/03/26	$ 2.910.857,07																																				
9.1.	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.90 cm x 2.10 m de alma en madera, incluye cortes y accesorios para su instalación y funcionamiento.	5 días	jue 5/03/26	vie 6/03/26	$ 1.412.627,90																																				
9.2.	Suministro e instalación de superficie de madera en/to 40cm y 2 cm de espesor, para instalar en nuevo tapa, correspondientes a la barra para computadores y zonas de espera	4 días	lun 9/03/26	mié 6/05/26	$ 13.125.028,90																																				
10.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres marca nume Interiores blancos. A todo costo, incluye lijados	3 días	mar 21/12/25	lun 29/12/25	$ 12.948.883,40																																				
10.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres marca nume Interiores color blanco. A todo costo, incluye lijados	3 días	mar 22/12/25	mié 30/12/25	$ 15.433.376,20																																				
10.3.	Pintura vinilo alfombra cabellal tipo uno a tres manos de nieve Interiores verde institucional. A todo costo, incluye lijados	3 días	lun 12/12/25	lun 29/12/25	$ 1.834.863,74																																				
10.4.	Pintura vinilo primera cabellal tipo uno a tres manos de nieve Interiores verde institucional. A todo costo, incluye lijados	3 días	lun 22/12/25	mié 29/12/25	$ 0,00																																				
	REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGIA - PISO 2	52 días	mar 28/12/25	mar 9/03/26	$ 339.956.206,72																																				
1.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral y en drywall incluye manguera suministro, retiro y disposición final de escombros en el sitio de botta Nacional de Ahorro Vivienda	5 días	mié 31/12/25	mié 7/01/26	$ 36.580.121,43																																				
1.2.	Desmonte de puertas de trabajo tales como divisiones metálicas superficies, cajeneas etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros a la disposición que el botta Nacional de Ahorro Vivienda	5 días	mié 14/01/26	mié 21/01/26	$ 30.073.231,16																																				
1.3.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, retoco y lisada	4 días	lun 19/01/26	jue 22/01/26	$ 407.188,04																																				
2.1.	Suministro e instalación de columnas en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, retoco y capa hortelu pintura. A	10 días	mar 27/01/26	mié 4/02/26	$ 74.780.191,80																																				
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico tipo alta (resistidas 24)(F) de 8/32 a 8/34 Agarre a cm)(1 a resistencia a la abrasión AC4 o superior, con acabado superficial mate con textura de cerezo, portobelo, plateado asiento, pontificio de acuerdo con la	10 días	lun 4/02/26	mar 24/02/26	$ 131.249.078,88																																				
4.1.	Suministro e instalación de Lampara de techo colgante final salla cumbre de luz. acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120cm/5 cm. Largo de la guaya: 150cm Incluye acometida eléctrica y accesorios	4 días	lun 9/02/26	mié 25/02/26	$ 5.673.720,63																																				
5.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en cielorrasos rectos a una sola cara, incluye estructura, cinta, retoco, lisada y pintura de primera calidad	10 días	lun 9/02/26	mié 18/02/26	$ 121.713.653,40																																				
6.1.	Suministro e instalación de Cableado Tipo 3 para red cortina inventario	5 días	lun 23/02/26	mié 24/02/26	$ 3.312.948,94																																				
6.2.	Suministro e instalación de ventosa automática para red cortina inventario	5 días	lun 23/02/26	mié 24/02/26	$ 1.744.761,56																																				
6.3.	Suministro e instalación AVISO 1 INGRESO DE VISITANTES Y PROVEEDORES Fondo azul rey de sala de la TI con de cartelería, logo en relieve acrílico, cubierta de 6 cm iluminación LED - Texto de acrílico tint sobre puestas con cartelería	5 días	lun 2/03/26	mié 25/03/26	$ 13.233.041,37																																				
6.4.	Suministro e instalación AVISO 2 INTERNO FINAL - ACCESO RESTRINGIDO PERSONAL AUTORIZADO Dorm tela y letra adquisición - cantidad de 6 cm - 2) 20*90cm	5 días	lun 2/03/26	mié 25/03/26	$ 10.671.462,14																																				
6.5.	Suministro e instalación AVISO 3 LOGO INTERNO FINAL - ACCESO RESTRINGIDO PERSONAL AUTORIZADO Dorm tela y letra CONFIDENCIAL - cantidad de 6 cm - LOGO Dorm	5 días	lun 2/03/26	mié 25/03/26	$ 5.094.479,64																																				
6.6.	Suministro e instalación AVISO 4 LOGO INTERNO FINAL - ACCESO RESTRINGIDO PERSONAL AUTORIZADO Dorm tela y letra CONFIDENCIAL - cantidad de 6 cm - LOGO Dorm	5 días	lun 2/03/26	mié 25/03/26	$ 5.970.554,84																																				
6.7.	Suministro e instalación de señales en acrílico cal 3m + Impresión digital en vinilo Tipo 3 para señalización de Piso, Puerta, escalera, rampa, barra metálica, Piel Entrada Piso 2 (1 cal 3m) (2)	5 días	lun 9/03/26	mié 11/03/26	$ 2.163.442,53																																				
	Nota: Esta programacion esta sujeta a cambios y ajustes en tiempos teniendo en cuenta que son cargados ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS los cuales deben ser incluidas en esta	0 días	lun 9/03/26	mar 9/03/26	$ 0,00																																				
	Nota: Esta programacion es ejecutada en el momento en que se requiera validar cantidades de acuerdo a los antes que se dan en viernes	0 días	lun 9/03/26	mar 9/03/26	$ 0,00																																				

COORDINADOR DE OBRA INGECYP

Interventoria
BIODECOL SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoria
BIODECOO SAS
AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoria

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 31

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** | Semana del **3/10/2025** al **9/10/2025** | Fecha **9/10/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
ÁREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC — **NIT**
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ — **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	216 Días		59.18%
Días remanentes del Contrato	149 Días		40.82%
Acumulado a última acta pagada	$		493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

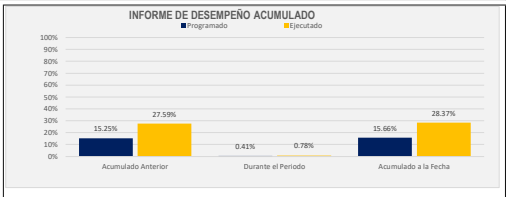
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 784,267,484.74	15.25%	$ 1,418,999,999.62	27.59%	$ 634,732,514.88	12.34%
Durante el Periodo	$ 21,273,612.15	0.41%	$ 40,000,000.00	0.78%	$ 18,726,387.85	0.36%
Acumulado a la Fecha	**$ 805,541,096.89**	**15.66%**	**$ 1,458,999,999.62**	**28.37%**	**$ 653,458,902.73**	**12.71%**

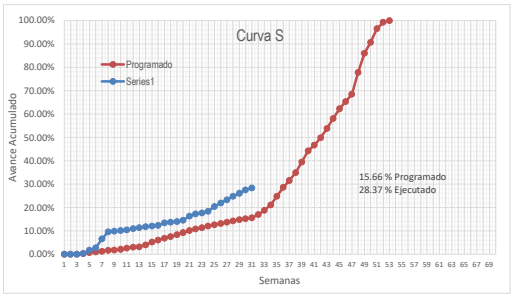
Desviación en días

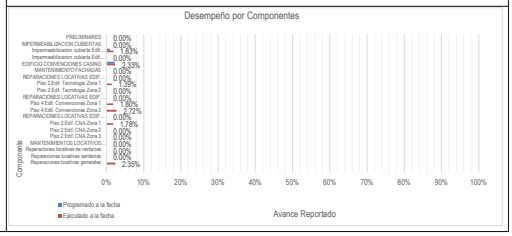


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 BODEGA MARKETING
REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 15.66 %
Avance ejecutado: 28.37 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

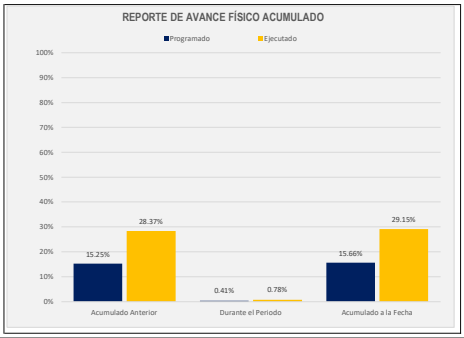
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuentra que :
NO se han podido iniciar frentes de obras como edificio de CNA ya que se tiene pendientes faltantes de soporte tecnico tal como analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros.
Las actividades de convenciones cuarto piso se reactivaron teniendo en cuenta que de acuerdo al modificatorio 1 permitieron el aumento de la bolsa de no previstos permitiendo ejecutar actividades que se requerian para el correcto funcionamiento de las areas, tanto eléctrico como RCI.
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	15.25%	28.37%	13.12%	
Durante el Periodo	0.41%	0.78%	0.36%	
Acumulado a la Fecha	**15.66%**	**29.15%**	**13.48%**	

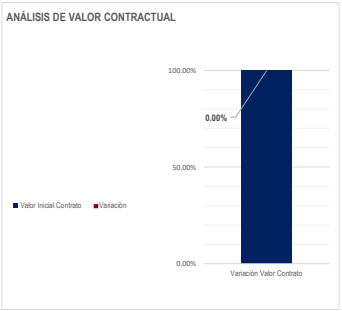


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -







INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 31

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **3/10/2025** al **9/10/2025** Fecha **9/10/2025**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

- El 07 de octubre se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES

- Conformacion de redes referentes a desagues de lluvias de la cubierta
- Se ejecutan actividades de desmontes concernientes a mobiliario divisiones y cielo rasos.

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES

- Se finaliza la aplicación de mortero para listado en la placa de cubierta
- En lo que refiere a la placa sobre puntos fijos y bodega solo se realizo desmonte de manto existente y se realizara reparaciones de fisuras y se aplicara impermeabilización.
- Se dio aprobacion al cambio de especificacion de la impermeabilizacion toda ves que por la funcionabilidad de las instalaciones y por el volumen de gente que labora para la entidad se requiere instalar un sistema mas rápido en su ejecución.
- Se realiza retiro de material de demolición para sitio certificado de igual forma se trasiega material a punto de acopio.

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCIÓN

- En seguimiento de acomodación de piso laminado.

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1

- Se inicia desmontes de elementos tales como aparatos sanitarios, divisiones, mesones y demoliciones de enchapes tanto de muros como de piso

PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

- Demoliciones de elementos en dry wall, desmonte de bateria sanitaria

Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Edificio Recepción validar acomodación de piso para proceder nuevamente a entrega de actividades pendientes.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cuarto piso a la espera de validación y atención a comunicados enviados
5- Generar y validar análisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS previa aprobación de modificatorio de bolsa de NO PREVISTOS.
6. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando teniendo en cuenta modificatorio
7. Edificio CNA baños validar llegada de insumos para tender novedad dejadas en acta de recibo.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTIÓN SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	579	16	595	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**579**	**16**	**595**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias en horas diurnas y nocturnas generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra como lo son cubiertas afectando áreas que no deben ser intervenidas como el tercer piso de Edificio de Convenciones, lo que requirió de personal para atender afectaciones que se presenten en el área.

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	17	17
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	22	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2.0 mm	1	1	1
Mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad	14	14	14
válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf)	10	10	10
Grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros	8	8	8
Divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado	60	60	60

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTÁTIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELÉCTRICO	3	SI	SI
MEZCLADORA D MORTERO	1	SI	SI

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 31

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **3/10/2025** al **9/10/2025** Fecha **9/10/2025**

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Modificatorio para ajuste de valor de actividades NO CONTEMPLADAS (APROBADO)	Gestión entre la entidad interventoría y contratista para generar documento	Documento que permita ajustar alcance presupuestal	Entidad/interventoría/contratista		
Pendientes diseños de diferentes especialidades tales como redes eléctricas bajo normativa RETIE Y	Gestión de la entidad	Planos y memorias de calculo	Entidad		
Alcance de ejecución actividades de cableado estructurado, red regulada y red normal para puestos	Gestión de la entidad	Presupuesto de ejecución (departamento de TI)	Entidad		

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA






EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA






EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PISO 1






EDIFICIO CNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO





EDIFICIO CNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO







EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 31

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **3/10/2025** al **9/10/2025** Fecha **9/10/2025**

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 32

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **10/10/2025** al **16/10/2025** Fecha **16/10/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
ÁREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	223 Días		61.10%
Días remanentes del Contrato	142 Días		38.90%
Acumulado a última acta pagada	$		493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

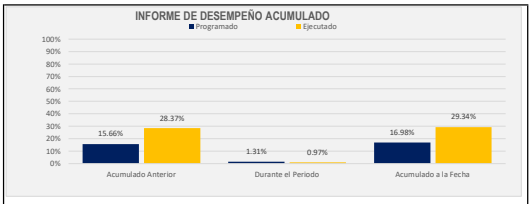
INFORME DE DESEMPENO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 805,541,096.89	15.66%	$ 1,458,999,999.62	28.37%	$ 653,458,902.73	12.71%
Durante el Periodo	$ 67,564,483.07	1.31%	$ 50,000,000.00	0.97%	$ 17,564,483.07	-0.34%
Acumulado a la Fecha	**$ 873,105,579.96**	**16.98%**	**$ 1,508,999,999.62**	**29.34%**	**$ 635,894,419.66**	**12.36%**

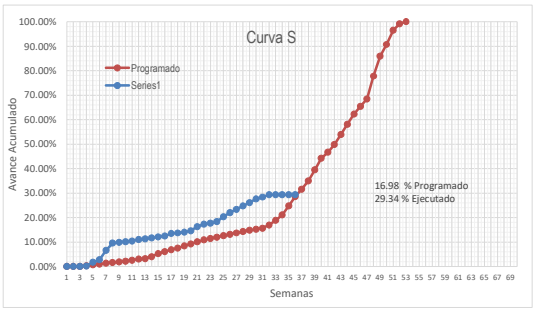
Desviación en días

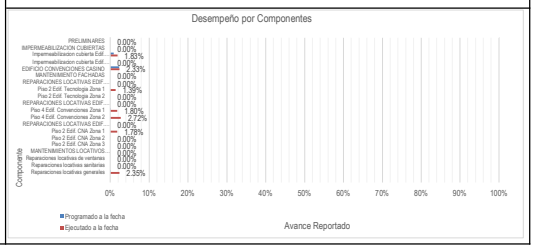


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 BODEGA MARKETING
REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 16.98 %
Avance ejecutado: 29.34%

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

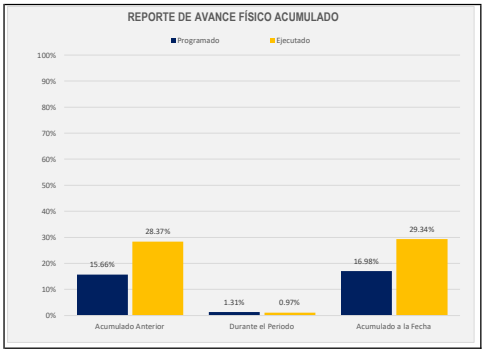
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuentra que :
NO se han podido iniciar frentes de obras como edificio de CNA ya que se tiene pendientes faltantes de soporte tecnico tal como analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros.
Las actividades de convenciones cuarto piso se reactivaron teniendo en cuenta que de acuerdo al modificatorio 1 permitieron el aumento de la bolsa de no previstos permitiendo ejecutar actividades que se requerian para el correcto funcionamiento de las areas, tanto eléctrico como RCI.
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	15.66%	28.37%	12.71%	
Durante el Periodo	1.31%	0.97%	-0.34%	
Acumulado a la Fecha	**16.98%**	**29.34%**	**12.36%**	

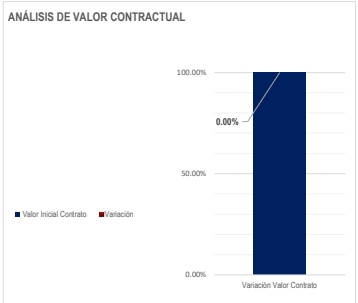


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -







INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 32

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** | Semana del **10/10/2025** al **16/10/2025** | Fecha **16/10/2025**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

- El 14 de octubre se realizo comité de obra semanal validar acta
REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Conformacion de redes referentes a desagues de lluvias de la cubierta
- Demolicion de muros de confinamiento de ducto de aire
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES
- Se conforma media caña perimetral a los muros
- Aplicacion de pañetes en zona de bodega tanto interno como externo
- Se dio aprobacion al cambio de especificacion de la impermeabilizacion toda ves que por la funcionabilidad de las instalaciones y por el volumen de gente que labora para la entidad se requiere instalar un sistema mas rápido en su ejecución.
REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
- Se inicia desmontes de elementos tales como aparatos sanitarios, divisiones, mesones y demoliciones de enchapes tanto de muros como de piso
- Validacion de conexion de redes sanitarias existentes
PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
- Conformacion de mamposteria para rehubicacion de baño
- Conformacion de acero de refuerzo para elementos de confinamiento
Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Edificio Recepción validar acomodación de piso para proceder nuevamente a entrega de actividades pendientes.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cuarto piso a la espera de validación y atención a comunicados enviados
5- Generar y validar análisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS previa aprobación de modificatorio de bolsa de NO PREVISTOS.
6. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando teniendo en cuenta modificatorio
7. Edificio CNA baños validar llegada de insumos para tender novedad dejadas en acta de recibo.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTIÓN SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	595	29	624	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**595**	**29**	**624**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias en horas diurnas y nocturnas generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra como lo son cubiertas afectando áreas que no deben ser intervenidas como el tercer piso de Edificio de Convenciones, lo que requirió de personal para atender afectaciones que se presenten en el área.

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	17	17
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	22	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2,0 mm	1	1	1
Mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad	14	14	14
válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf)	10	10	10
Grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros	8	8	8
Divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado	60	60	60

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTÁTIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELÉCTRICO	3	SI	SI
MEZCLADORA D MORTERO	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Modificatorio para ajuste de valor de actividades NO CONTEMPLADAS (APROBADO)	Gestión entre la entidad interventoría y contratista para generar documento	Documento que permita ajustar alcance presupuestal	Entidad/interventoría/contratista		
Pendientes diseños de diferentes especialidades tales como redes eléctricas bajo normativa RETIE Y	Gestión de la entidad	Planos y memorias de calculo	Entidad		
Alcance de ejecución actividades de cableado estructurado, red regulada y red normal para	Gestión de la entidad	Presupuesto de ejecución (departamento de TI)	Entidad		

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 32

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **10/10/2025** al **16/10/2025** Fecha **16/10/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA



EDIFICIO CNA - BAÑOS TECNOLOGIA



EDIFICIO CNA - BAÑOS TECNOLOGIA



EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO



EDIFICIO CNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YASMIN VARGAS OVIEDO RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 33

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **17/10/2025** al **23/10/2025** Fecha **23/10/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
ÁREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	230 Días		63.01%
Días remanentes del Contrato	135 Días		36.99%
Acumulado a última acta pagada	$		493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

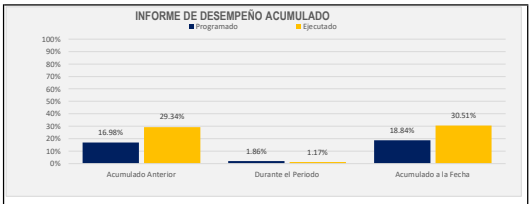
INFORME DE DESEMPENO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 873,105,579.96	16.98%	$ 1,508,999,999.62	29.34%	$ 635,894,419.66	12.36%
Durante el Periodo	$ 95,640,629.55	1.86%	$ 60,000,000.00	1.17%	$ 35,640,629.55	-0.69%
Acumulado a la Fecha	**$ 968,746,209.51**	**18.84%**	**$ 1,568,999,999.62**	**30.51%**	**$ 600,253,790.11**	**11.67%**

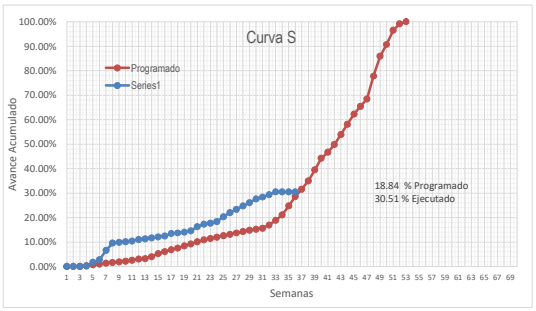
Desviación en días

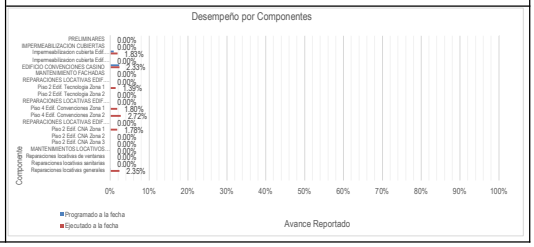


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 BODEGA MARKETING
REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 18.84 %
Avance ejecutado: 30.51 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

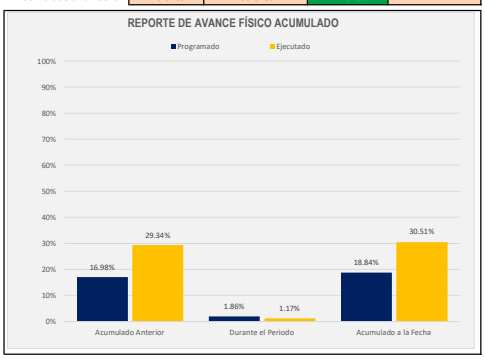
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuentra que :
NO se han podido iniciar frentes de obras como edificio de CNA ya que se tiene pendientes faltantes de soporte tecnico tal como analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros.
Las actividades de convenciones cuarto piso se reactivaron teniendo en cuenta que de acuerdo al modificatorio 1 permitieron el aumento de la bolsa de no previstos permitiendo ejecutar actividades que se requerian para el correcto funcionamiento de las areas, tanto eléctrico como RCI.
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	16.98%	29.34%	12.36%	
Durante el Periodo	1.86%	1.17%	-0.69%	
Acumulado a la Fecha	**18.84%**	**30.51%**	**11.67%**	

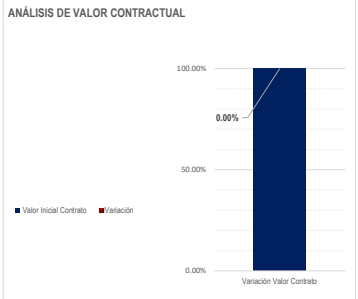


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -







INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 33

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **17/10/2025** al **23/10/2025** Fecha **23/10/2025**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

- El 14 de octubre se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES

- Conformacion de redes referentes a desagues de lluvias de la cubierta
- Inicio conformacion de redes de contraincendio

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES

- Se conforma media caña perimetral a los muros
- Resane de pañetes afectados por deterioro

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

- Conformacion de mamposteria
- Conformacion de pañete
- Conformacion de estructura de cielo raso

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1

- Revision de redes sanitarias existentes
- demolicion parcial de placa de contrapiso

Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

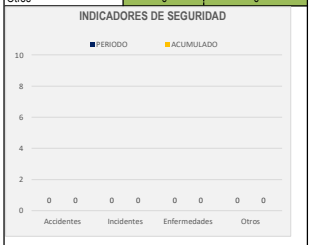
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Edificio Recepción validar acomodación de piso para proceder nuevamente a entrega de actividades pendientes.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cuarto piso a la espera de validación y atención a comunicados enviados
5- Generar y validar análisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS previa aprobación de modificatorio de bolsa de NO PREVISTOS.
6. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando teniendo en cuenta modificatorio
7. Edificio CNA baños validar llegada de insumos para tender novedad dejadas en acta de recibo.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	624	18	642	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**624**	**18**	**642**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias en horas diurnas y nocturnas generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra como lo son cubiertas afectando áreas que no deben ser intervenidas como el tercer piso de Edificio de Convenciones, lo que requirió de personal para atender afectaciones que se presenten en el área.

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	17	17
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	22	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio	EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343	CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2	BAÑO PORTÁTIL	1	SI	SI
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto	11	12	11	HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2,0 mm	1	1	1	TALADRO	2	SI	SI
Mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad	14	14	14	DEMOLEDOR ELÉCTRICO	3	SI	SI
válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf)	10	10	10	MEZCLADORA D MORTERO	1	SI	SI
Grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros	8	8	8				
Divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado	60	60	60				

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Modificatorio para ajuste de valor de actividades NO CONTEMPLADAS (APROBADO)	Gestión entre la entidad interventoría y contratista para generar documento	Documento que permita ajustar alcance presupuestal	Entidad/interventoría/contratista		
Pendientes diseños de diferentes especialidades tales como redes eléctricas bajo normativa RETIE Y	Gestión de la entidad	Planos y memorias de calculo	Entidad		
Alcance de ejecución actividades de cableado estructurado, red regulada y red normal para	Gestión de la entidad	Presupuesto de ejecución (departamento de TI)	Entidad		

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**INFORME SEMANAL DE OBRA** **FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA**	INGEBYP NIT. 830.121.557-2

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 33

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **17/10/2025** al **23/10/2025** Fecha **23/10/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA






EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA







EDIFICIO CNA - BAÑOS TECNOLOGIA






EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO






EDIFICIO CNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YULBER YAHIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 34

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** | Semana del **24/10/2025** al **30/10/2025** | Fecha **30/10/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
ÁREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC — **NIT**
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ — **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Dias)			365 Días
Plazo actual (Dias)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	237 Días		64.93%
Días remanentes del Contrato	128 Días		35.07%
Acumulado a última acta pagada	$		493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

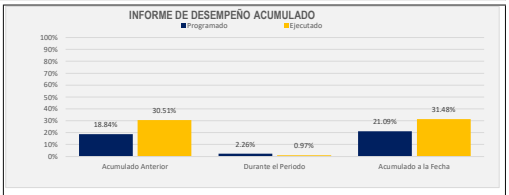
INFORME DE DESEMPEÑO

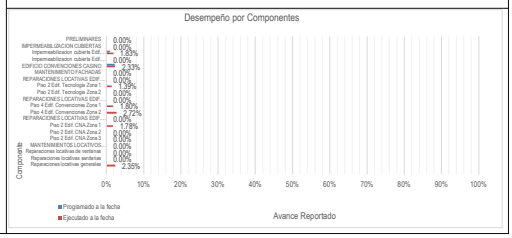
Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 968,746,209.51	18.84%	$ 1,568,999,999.62	30.51%	$ 600,253,790.11	11.67%
Durante el Periodo	$ 116,027,833.86	2.26%	$ 50,000,000.00	0.97%	-$ 66,027,833.86	-1.28%
Acumulado a la Fecha	$ 1,084,774,043.37	**21.09%**	$ 1,618,999,999.62	**31.48%**	$ 534,225,956.25	**10.39%**

Desviación en días

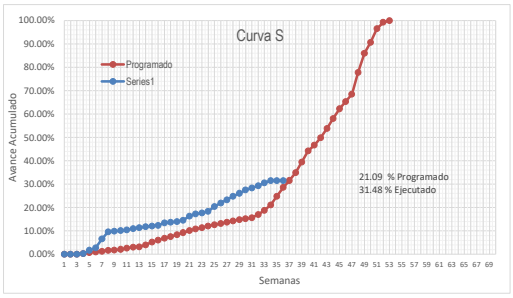




Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 BODEGA MARKETING
REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 21.09 %
Avance ejecutado: 31.48 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

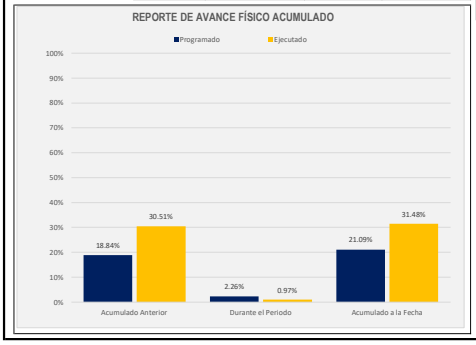
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuentra que :
NO se han podido iniciar frentes de obras como edificio de CNA ya que se tiene pendientes faltantes de soporte tecnico tal como analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros.
Las actividades de convenciones cuarto piso se reactivaron teniendo en cuenta que de acuerdo al modificatorio 1 permitieron el aumento de la bolsa de no previstos permitiendo ejecutar actividades que se requerian para el correcto funcionamiento de las areas, tanto eléctrico como RCI.
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	18.84%	30.51%	11.67%	
Durante el Periodo	2.26%	0.97%	-1.28%	
Acumulado a la Fecha	**21.09%**	**31.48%**	**10.39%**	

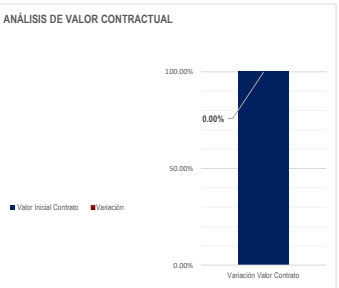


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -







INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 34

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **24/10/2025** al **30/10/2025** Fecha **30/10/2025**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

- El 28 de octubre se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES

- Conformacion de redes de contraincendio

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES

- Resane de pañetes afectados por deterioro en placa de punto fijo
- Reparacion de dilataciones sobrevenidqas del proceso constructivo del mortero de alistado de la placa

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

- Conformacion de pañete
- Conformacion de estructura de cielo raso
- Alistado de piso en zona de oficina
- Instalacion de ductos para salidas electricas

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1

- Excavaciones para instalacion de tuberia sanitaria correspondiente a las diferentes salidas
- Replanteo de muros en mamposteria

Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

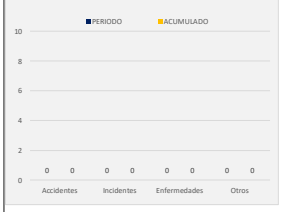
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Edificio Recepción validar acomodación de piso para proceder nuevamente a entrega de actividades pendientes.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cuarto piso a la espera de validación y atención a comunicados enviados
5- Generar y validar análisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS previa aprobación de modificatorio de bolsa de NO PREVISTOS.
6. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando teniendo en cuenta modificatorio
7. Edificio CNA baños validar llegada de insumos para tender novedad dejadas en acta de recibo.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	642	27	669	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**642**	**27**	**669**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias en horas diurnas y nocturnas generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra como lo son cubiertas afectando áreas que no deben ser intervenidas como el tercer piso de Edificio de Convenciones, lo que requirió de personal para atender afectaciones que se presenten en el área.

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	17	17
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	22	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 0,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2.0 mm	1	1	1
Mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad	14	14	14
válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf)	10	10	10
Grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0.4 - 1.9 litros	8	8	8
Divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado	60	60	60

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTÁTIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELÉCTRICO	3	SI	SI
MEZCLADORA D MORTERO	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Modificatorio para ajuste de valor de actividades NO CONTEMPLADAS (APROBADO)	Gestión entre la entidad interventoría y contratista para generar documento	Documento que permita ajustar alcance presupuestal	Entidad/interventoría/contratista		
Pendientes diseños de diferentes especialidades tales como redes eléctricas bajo normativa RETIE Y	Gestión de la entidad	Planos y memorias de calculo	Entidad		
Alcance de ejecución actividades de cableado estructurado, red regulada y red normal para puestos	Gestión de la entidad	Presupuesto de ejecución (departamento de TI)	Entidad		

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 34

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **24/10/2025** al **30/10/2025** Fecha **30/10/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA






EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA





EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA






EDIFICIO CNA - BAÑOS TECNOLOGIA






EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO







EDIFICIO CNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 35

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **31/10/2025** al **6/11/2025** Fecha **6/11/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
ÁREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	244 Días		66.85%
Días remanentes del Contrato	121 Días		33.15%
Acumulado a última acta pagada	$		493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

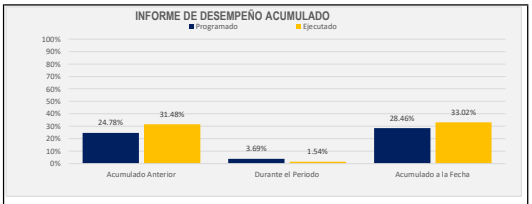
INFORME DE DESEMPENO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1,274,312,800.31	24.78%	$ 1,618,999,999.62	31.48%	$ 344,687,199.31	6.70%
Durante el Periodo	$ 189,538,756.94	3.69%	$ 79,248,205.48	1.54%	$ -110,290,551.46	-2.14%
Acumulado a la Fecha	**$ 1,463,851,557.25**	**28.46%**	**$ 1,698,248,205.11**	**33.02%**	**$ 234,396,647.86**	**4.56%**

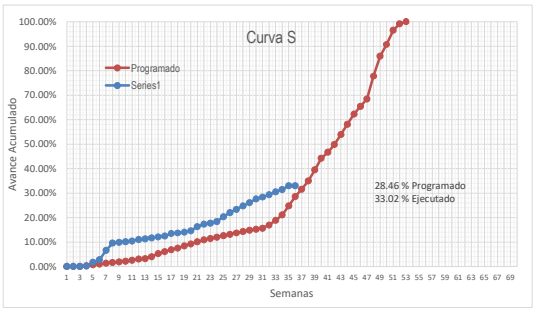
Desviación en días

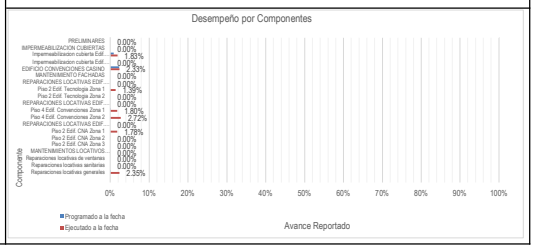


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 BODEGA MARKETING
REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 28.46 %
Avance ejecutado: 33.02 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

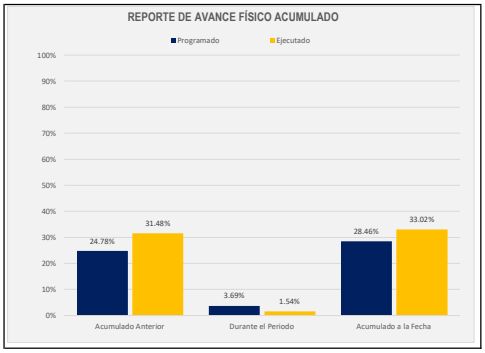
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuentra que :
NO se han podido iniciar frentes de obras como edificio de CNA ya que se tiene pendientes faltantes de soporte tecnico tal como analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros.
Las actividades de convenciones cuarto piso se reactivaron teniendo en cuenta que de acuerdo al modificatorio 1 permitieron el aumento de la bolsa de no previstos permitiendo ejecutar actividades que se requerian para el correcto funcionamiento de las areas, tanto eléctrico como RCI.
Se tramito ACTA DE FIJACION DE PRECIOS No. 4 en base a las actividades no contempladas que han surgido y que han requerido gestionar APU debido a que se requieren para garantizar funcionabilidad de las areas intervenidas
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	24.78%	31.48%	6.70%	
Durante el Periodo	3.69%	1.54%	-2.14%	
Acumulado a la Fecha	**28.46%**	**33.02%**	**4.56%**	

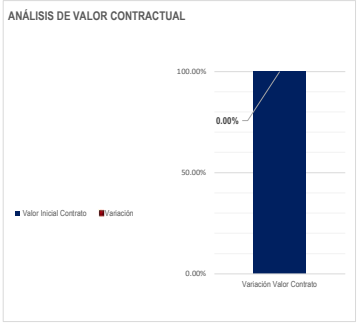


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

- El 4 de noviembre se realizo comité de obra semanal validar acta
REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Conformacion de redes de contraincendio
- Reparacion de placa de entrepiso
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES
- Resane de pañetes afectados por deterioro en placa de punto fijo
- Reparacion de dilataciones sobrevenidas del proceso constructivo del mortero de alistado de la placa
- Aplicacion de poliurea en caliente con arena de cuarzo

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 35

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **31/10/2025** al **6/11/2025** Fecha **6/11/2025**

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PUNTO DE ATENCION PRIMARIO
- Conformacion de estructura de cielo raso
- Conformacion de enchape en baños
- Instalacion de lamina en dry wall
- Desmonte de marco y conformacion de vano de puerta

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
- Excavaciones para instalacion de tuberia sanitaria correspondiente a las diferentes salidas
- Replanteo de muros en mamposteria
- Conformacion de mamposteria en baño de hombres

Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

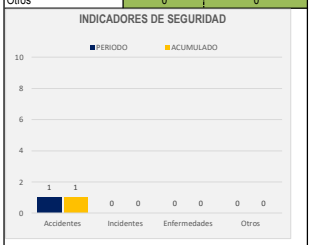
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Edificio Recepción validar acomodación de piso para proceder nuevamente a entrega de actividades pendientes.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cuarto piso a la espera de validación y atención a comunicados enviados
5- Generar y validar análisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS previa aprobación de modificatorio de bolsa de NO PREVISTOS.
6. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando a actividades de demolición y se prevea aumento de área cubierta en zona 4.
7. Edificio CNA baños validar llegada de insumos para tender novedad dejadas en acta de recibo.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	1	1
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	669	13	682	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	669	13	682	100.00%



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias en horas diurnas y nocturnas generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra como lo son cubiertas afectando áreas que no deben ser intervenidas como el tercer piso de Edificio de Convenciones, lo que requirió de personal para atender afectaciones que se presenten en el área.

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	17	17
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	22	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2.0 mm	1	1	1
Mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad	14	14	14
válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf)	10	10	10
Grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros	8	8	8
Divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado	60	60	60

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTÁTIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELÉCTRICO	3	SI	SI
MEZCLADORA D MORTERO	1	SI	SI
REACTOR QUIMICO	1	SI	SI
COMPRESOR	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Modificatorio para ajuste de valor de actividades NO CONTEMPLADAS (APROBADO)	Gestión entre la entidad interventoría y contratista para generar documento	Documento que permita ajustar alcance presupuestal	Entidad/interventoría/contratista		
Pendientes diseños de diferentes especialidades tales como redes eléctricas bajo normativa RETIE Y	Gestión de la entidad	Planos y memorias de calculo	Entidad		
Alcance de ejecución actividades de cableado estructurado, red regulada y red normal para	Gestión de la entidad	Presupuesto de ejecución (departamento de TI)	Entidad		

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA







INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 35

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **31/10/2025** al **6/11/2025** Fecha **6/11/2025**





EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA




EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA






EDIFICIO CNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO






EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO





EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO




EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIT VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS