	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	8
		Vigencia	7/04/2025

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	9/02/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/01/2026	**AL:**	31/01/2026

CONTRATO Nº	**020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025**	**CONTRATISTA**	**CONSORCIO RIO YIVAL**
OBJETO	**LA OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO,CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES AERONÁUTICAS Y NO AERONÁUTICAS DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5.**		
FECHA DE INICIO	**15/05/2025**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**10/12/2025**

VALOR INICIAL	**$ 1.353.020.053,90**	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 654.999.905,14	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	**$ 2.008.019.959,04**

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 30 DE MAYO DE 2025, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 05 DE MAYO DE 2025, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. CV-100050530 Y CV-100013887 DE ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL, ASI MISMO, SE CUENTA CON ACTA DE INICIO DE FECHA DEL 15 DE MAYO DEL 2025.

A LA FECHA SE ENCUENTRAN TRAMITADOS Y PAGADOS EL PRIMER CORTE DE OBRA CON FECHA DE CORTE 27 DE JUNIO, SEGUNDO CORTE DE OBRA CON FECHA DE CORTE 29 DE AGOSTO, TERCER CORTE CON FECHA DE CORTE 30 DE SEPTIEMBRE Y, CUARTO Y ULTIMO PAGO CON FECHA DE CORTE 10 DE DICIEMBRE.

SE CUENTA CON MODIFICATORIO No. 1 POR ADICION DE RECURSOS POR UN VALOR DE $24.999.905,14 DESTINADOS AL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR, REALIZADO EL 31 DE JULIO DEL PRESENTE AÑO, ASI MISMO, SE CUENTA CON MODIFICATORIO No. 2 MEDIANTE EL CUAL SE ADICIONAN RECURSOS POR UN VALOR DE $630.000.000,00 DESTIADOS AL MANTENIMIENTO DE LA SALA VIP, MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CASUB Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CANCHA SINTETICA, ESTA ULTIMA CONTEMPLADA INICIALMENTE, SIN EMBARGO EL PRESUPUESTO ASIGNADO NO SOLVENTABA LA TOTALIDAD DE LA NECESIDAD REAL DE ESTA INSTALACION, Y FINALMENTE, MODIFICATORIO No. 3 DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE, CON EL CUAL SE LE OTORGA PRORROGA HASTA EL 10 DE DICIEMBRE.

SE CUANTA CON ACTA DE LIBERACION DE RECURSOS CON FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2025.

A LA FECHA EL REQUERIMIENTO DE PÓSVENTAS FUE SUBSANADO ESTANDO PENDIENTE DOCUMENTOS DE LIQUIDACION DEL CONTRATO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31 DE JULIO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	ADICION PRESUPUESTAL POR UN VALOR DE $ 24.999.95.14 AL VALOR DEL CONTRATO, PARA UN VALOR TOTAL DE $1.378.019.959,04, ASI COMO CAMBIAR LA CUENTA BANACARIA, Y AJUSTE DE POLIZAS
FORMA DE PAGO	

PAC	VALOR PAGO	PLAZO Y/O CORTE DE EJECUCIÓN	FECHA RADICACION DE DOCUMENTOS
Agosto	De acuerdo a facturación	27 de junio de 2025	Cinco (05) días hábiles contados a partir del plazo de ejecución y/o corte según corresponda, para trámites administrativos, facturación, revisión y correcciones necesarias para la correspondiente gestión ante el Departamento Financiero.
Octubre		29 de agosto de 2025	
Diciembre		15 de octubre de 2025	

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.378.019.959,04

MODIFICATORIO No.2

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	13 DE AGOSTO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	ADICION PRESUPUESTAL POR UN VALOR DE $ 630.000.000 AL VALOR DEL CONTRATO, PARA UN VALOR TOTAL DE $2.008.019.959.04, AJUSTE DE POLIZAS
FORMA DE PAGO	

1.3. LA NACIÓN –MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA-COMANDO AÉREO DE COMBATE N°5, pagará al contratista el valor del contrato de la siguiente manera:

PAC	VALOR	PLAZO Y/O CORTE DE EJECUCIÓN	FECHA RADICACION DOCUMENTOS PAGO
Agosto*	De acuerdo a facturación	27 de junio de 2025	Cinco (05) días hábiles contados a partir del plazo de ejecución y/o corte según corresponda, para trámites administrativos, facturación, revisión y correcciones necesarias para la correspondiente gestión ante el Departamento Financiero
Octubre		29 de agosto 2025	
Noviembre		30 de septiembre de 2025	
PAC Diciembre y/o cuentas por pagar 2026		28 de noviembre de 2025	

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 2.008.019.959,04

MODIFICATORIO No.3

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	PRORROGA DE 12 DIAS, AJUSTE DE POLIZAS Y AJUSTE DE LA FORMA DE PAGO MODIFICANDO LA FECHA DE CORTE CON EL PLAZO DE EJECUCION
FORMA DE PAGO	

PAC	VALOR	PLAZO Y/O CORTE DE EJECUCIÓN	FECHA RADICACION DOCUMENTOS PAGO
PAC Diciembre y/o cuentas por pagar 2026	De acuerdo a facturación	10 de diciembre de 2025	Cinco (05) días hábiles contados a partir del plazo de ejecución y/o corte según corresponda, para trámites administrativos, facturación, revisión y correcciones necesarias para la correspondiente gestión ante el Departamento Financiero

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	10 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 2.008.019.959,04

SUSPENSION No.1

FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
OBJETO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN DESPUES DE REINICIO	N/A

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						TOTAL	0				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	100,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES DE DICIEMBRE)				
SEMANA 29	5,84%	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**
SEMANA 30	3,08%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

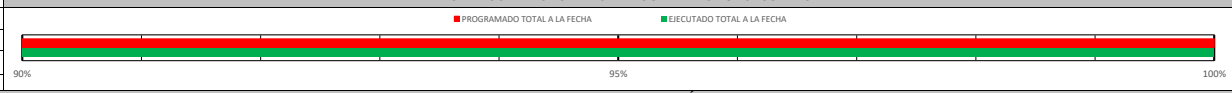
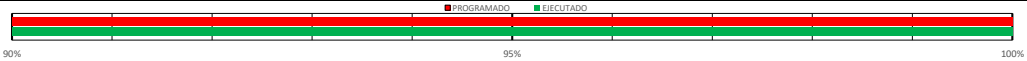
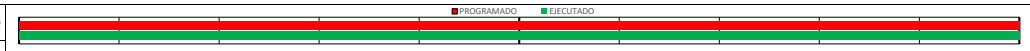
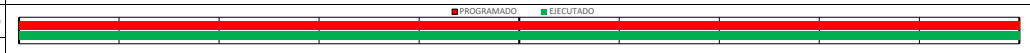
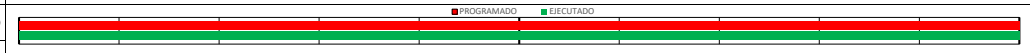
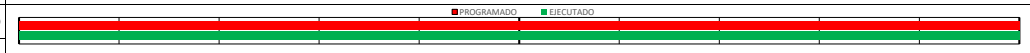
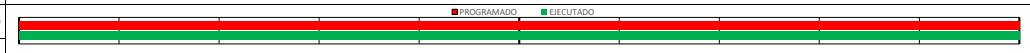
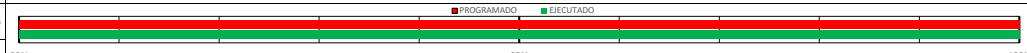
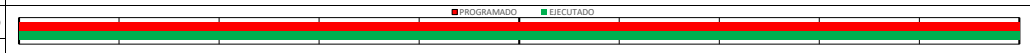
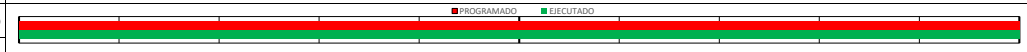
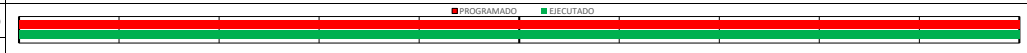
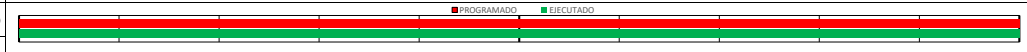
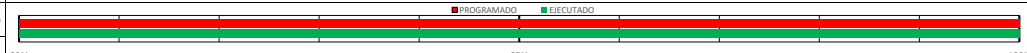
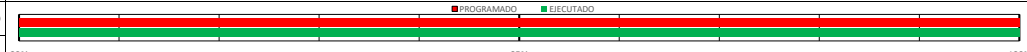
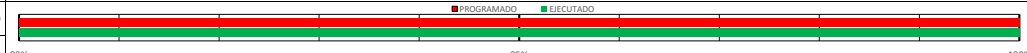
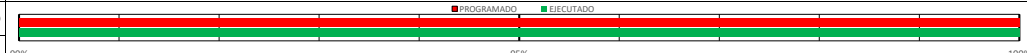
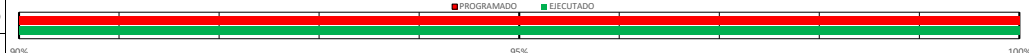
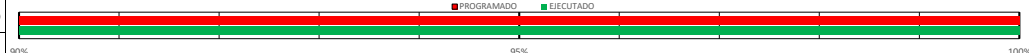


GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**

2. CIMENTACION	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
16. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
17. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
19. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
ITEMS NO PREVISTOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
	PROGRAMADO		
	EJECUTADO		

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	210	262	-52

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

ANEXO NUMERAL 15

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Limpieza de areas con escombro, desmonte de campamento, revision corto electrico area de juegos CASUB, ajuste de empaque pergola Sala VIP.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1.353.020.053,90	$ 1.353.020.053,90	$ 2.008.019.959,04	100,00%	$ 0,00	0,00%
Adiciones	N/A	$ 654.999.905,14				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 1.353.020.053,90	$ 2.008.019.959,04				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1.353.020.053,90	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 654.999.905,14	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 2.008.019.959,04	
ANTICIPO	N/A	
PRIMER PAGO PAC	$ 504.922.541,37	OP No. 267292125 y OP No. 267285625
SEGUNDO PAGO PAC	$ 512.062.938,80	OP No. 353774625 y OP No. 353912725
TERCER PAGO PAC	$ 481.051.531,90	OP No. 439181925 y OP No. 439151925
PAGO FINAL PAC	$ 509.980.947,49	OP No. 551073925 y OP No. 551314025
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 2.008.017.959,56	Se conto con sobrante de $1.999,48 el cual se redujo mediante acta de liberacion de fecha 30 de diciembre 2025

12- CUMPLIMIENTO TRAMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	

PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION SISTEMA DE GESTION	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION ORGANIGRAMA	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION ANALISIS AIU	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION ANALISIS APUS	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION DE ESTUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL CONSORCIO RIO YIVAL	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION CERTIFICADOS DE AFILIACION EPS Y ARL DEL PERSONAL CONSORCIO RIO YIVAL	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION CORTE DE OBRA Y BALANCE	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION DOCUMENTOS PARA ACTA DE LIQUIDACION	SI		NO	NO	NO	A LA FECHA SE ENCUENTRA PENDIENTE DE ENTREGA DE DICHOS DOCUMENTOS

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

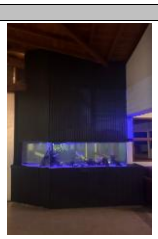
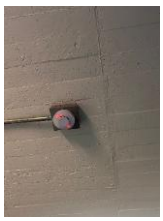
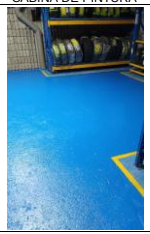
Se recomienda agilizar el tema de elaboracion de documentos para poder liquidar el contrato

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante el mes de Enero se presentaron lluvias, sin embargo, no impidieron la culminacion de las correcciones de las novedades del contrato, estando a la fecha sin novedad.

ELABORO:	**REVISO:**
CT. VANEGAS JAVIER Supervisor Cto Firma y Posfirma	ING. MAICOL VALENCIA R/L CONSORCIO RIO YIVAL

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO

			
SALA VIP	SALA VIP	CASUB	CARPINTERIA GRUAL
			
RECOLECCION DE CHATARRA Y RETIRO CAMPAMENTO	ASEO Y RETIRO DE MADERA	CASUB	ALOJAMIENTO GRUAL
			
CASUB	ALOJAMIENTO GRUSE	ALOJAMIENTO GRUSE	ALOJAMIENTO GRUSE
			
CABINA DE PINTURA	CABINA DE PINTURA	CABINA DE PINTURA	BUNKERS ARMAMENTO TERRESTRE
			
BUNKERS ARMENTO INTELIGENTE	ALAMCEN AERONAUTICO		