ACTA No.04
ACTA UNICA DE PAGO

CONTRATISTA: **GRUPO EMPRESARIAL GRESS S.A.S** **NIT. 901.601.122-8** **RL. ALBIN DANIEL CHAVEZ RICO** **C.C. 18.959.488 expedida en Agustín Codazzi**	**SUPERVISOR:** **LEONARDO DUARTE MANTILLA** **CARGO:** Profesional Universitario	
NÚMERO DE CONTRATO: 110-2025-MC	**FECHA: 09 DE DICIEMBRE DE 2025**	
OBJETO	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LAS DIFERENTES ÁREAS DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA (BIF) Y PARQUE INTERNACIONAL PARAPENTE CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, PROLONGAR SU VIDA ÚTIL Y ASEGURAR CONDICIONES ADECUADAS DE CONFORT TÉRMICO Y SALUBRIDAD PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MISIONALES Y ADMINISTRATIVAS DE LA ENTIDAD."	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**NÚMERO**	25-00110
	FECHA	05/11/2025
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL	**NÚMERO**	26-00011
	FECHA	26/01/2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NÚMERO**	25-00559
	FECHA	09/12/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	**NÚMERO**	26-00066
	FECHA	02/02/2026
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 6.744.000,00	
VALOR ADICIONAL No.01	$ 1.500.000,00	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$8.244.000	
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$44.000	
VALOR MENSUAL	N/A	
TERMINO DE DURACION DEL CONTRATO INICIAL	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	
TERMINO DE DURACION CONTRATO ADICIONAL	N/A	
FECHA DE INICIO	11 DE DICIEMBRE DE 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.01	29/12/2025	
ACTA DE REINICIO No.01	02/02/2026	
FECHA DE TERMINACION	03/02/2026	

En Floridablanca, a los 05 días del mes de Febrero de 2026, se reunieron **ALBIN DANIEL CHAVEZ RICO,** identificado con la cédula de ciudadanía **No. 18.959.488 de Agustín Codazzi** en su calidad de Representante legal de **GRUPO EMPRESARIAL GRESS S.A.S.** contratista y **LEONARDO DUARTE MANTILLA,** Profesional Universitario, en calidad de supervisor del contrato con el fin de elaborar el acta de pago parcial de actividades.

CONSIDERANDO:

1. Que la contratista cumplió con las actividades del contrato **110-2025-MC**, de conformidad con las verificadas en el informe de actividades, comprendidas entre el periodo del 11 de diciembre de 2025 al 03 de Febrero de 2026 de conformidad con obligaciones del contrato.

2. Que la contratista cumplió con la obligación correspondiente al pago al sistema de salud, pensión y administración de riesgos laborales del mes de diciembre de 2025, al igual que con el pago de impuestos y gravámenes correspondientes al periodo.

3. Que se deja constancia que queda un saldo a favor de la entidad por **CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE ($44.000)**, el cual obedece a que, debido a la intervención realizada por parte del contratista al aire acondicionado ubicado en el archivo de gestión del Banco Inmobiliario de Floridablanca, se

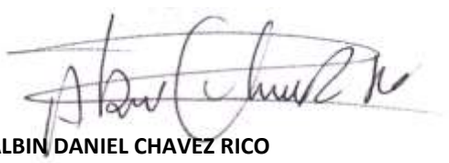
Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 97 85 99
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

determinó entre las partes que no era viable o procedente efectuarle dicho a juste o reparación al mismo, ya que, su costro excedía el valor global del mimo.

ACUERDAN:

1. Recibir y autorizar el pago de la presente acta, por la suma de **OCHO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE ($8.200.000,00)**

Para constancia, firman los que en ella intervienen,



ALBIN DANIEL CHAVEZ RICO
GRUPO EMPRESARIAL GRESS S.A.S.
Contratista



LEONARDO DUARTE MANTILLA
Supervisor del Contrato

Proyectó: Ludwing Oswaldo Osorio Gómez – Abogado Contratista
Proyectó: Leonardo Duarte Mantilla – Profesional Universitario

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 97 85 99
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co