INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICACION DEL SUPERVISOR		
CONTRATISTA: **GRUPO EMPRESARIAL GRESS S.A.S** **NIT. 901.601.122-8** **RL. ALBIN DANIEL CHAVEZ RICO** **C.C. 18.959.488 expedida en Agustín Codazzi**	**SUPERVISOR:** **LEONARDO DUARTE MANTILLA** **CARGO:** Profesional Universitario	
NÚMERO DE CONTRATO: 110-2025-MC	**FECHA: 09 DE DICIEMBRE DE 2025**	
OBJETO	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LAS DIFERENTES ÁREAS DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA (BIF) Y PARQUE INTERNACIONAL PARAPENTE CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO, PROLONGAR SU VIDA ÚTIL Y ASEGURAR CONDICIONES ADECUADAS DE CONFORT TÉRMICO Y SALUBRIDAD PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MISIONALES Y ADMINISTRATIVAS DE LA ENTIDAD."	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**NÚMERO**	25-00110
	FECHA	05/11/2025
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL	**NÚMERO**	26-00011
	FECHA	26/01/2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NÚMERO**	25-00559
	FECHA	09/12/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	**NÚMERO**	26-00066
	FECHA	02/02/2026
VALOR CONTRATO	$6.744.000,00	
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$ 1.500.000,00	
VALOR MENSUAL	N/A	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 8.244.000,00	
TERMINO DE DURACION DEL CONTRATO INICIAL	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	
TERMINO DE DURACION CONTRATO ADICIONAL	N/A	
FECHA DE INICIO	11 DE DICIEMBRE DE 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.01	29/12/2025	
ACTA DE REINICIO No.01	02/02/2026	
FECHA DE TERMINACION FINAL	03/02/2026	
APORTE A SALUD	**PERIODO DE COTIZACION**	Diciembre / Enero
	FECHA DE PAGO	2026/01/19 - 2026/02/06
	No. PLANILLA	7997203415 / 6003858324
	IBC	$ 1.423.500 / $ 1.423.500
	VALOR PAGADO	$ 115.600 / 116.200
	EPS	EPS005-SANITAS S.A.- EPS017-FAMISANAR
	PERIODO DE COTIZACION	Diciembre / Enero
	FECHA DE PAGO	2026/01/19 - 2026/02/06

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 97 85 99
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

APORTE A PENSION	**No. PLANILLA**	7997203415 / 6003858324
	IBC	$ 1.423.500 / $ 1.423.500
	VALOR PAGADO	$ 461.900 / $ 463.800
	FONDO DE PENSION	230201- PROTECCION
APORTE A RIESGOS	**PERIODO DE COTIZACION**	Noviembre / Diciembre
	FECHA DE PAGO	2026/01/19 - 2026/02/06
	No. PLANILLA	7997203415 / 6003858324
	IBC	$ 1.423.500 / $ 1.423.500
	VALOR PAGADO	$ 15.300 / $ 15.300
	ARL	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.
PERIODO DE COBRO	**DESDE**	11/12/2025
	HASTA	03/02/2026
DIAS A COBRAR	N/A	
VALOR A COBRAR	**$8.200.000,00**	

INFORME DE ACTIVIDADES

No	ACTIVIDAD	CANTIDAD	EVIDENCIA
1	Realizar el mantenimiento preventivo durante la vigencia del contrato, los cuales serán acordados mediante cronograma de actividades con el supervisor del contrato.	1	Durante el periodo de ejecución se realizó un mantenimiento preventivo. Los cuales se evidencian por medio de los siguientes anexos: ANEXO No.1- INFORME FINAL-FLORIDABLANCA
2	Realizar el mantenimiento correctivo durante la vigencia del contrato, los cuales serán acordados mediante cronograma de actividades con el supervisor del contrato.	1	Durante el periodo de ejecución se realizó un mantenimiento correctivo. Los cuales se evidencian por medio de los siguientes anexos: ANEXO No.1- INFORME FINAL-FLORIDABLANCA
3	Brindar mano de obra, entrega e instalación de partes y reparación de los aires acondicionados, según requerimiento que establezca la necesidad del mantenimiento y según cronograma que acuerden las partes.	1	Durante el periodo de ejecución se brindo la mano de obra establecida y se realizaron entregas e instalaciones de las partes de los aires acondicionados. Los cuales se evidencian por medio de los siguientes anexos: ANEXO No.1- INFORME FINAL-FLORIDABLANCA
4	Ejecutar el objeto contratado en el tiempo y forma establecida, de conformidad con los pliegos de condiciones, los anexos y la propuesta presentada.	1	Se ejecuto a cabalidad el objeto contractual establecidos en los pliegos de condiciones, Los cuales se evidencian por medio de los siguientes anexos: ANEXO No.1- INFORME FINAL-FLORIDABLANCA
5	Cumplir a cabalidad con cada una de las obligaciones establecidas en el presente anexo Técnico el	1	Se cumplió a cabalidad con cada una de las obligaciones establecidas en el presente anexo Técnico el

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 97 85 99
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

	cual hace parte del presente proceso de contratación.		cual hace parte del presente proceso de contratación. Los cuales se evidencian por medio de los siguientes anexos: ANEXO No.1- INFORME FINAL-FLORIDABLANCA
6	Garantizar que las partes que sean remplazadas en los mantenimientos correctivos realizados durante la vigencia del contrato deben ser nuevas, originales y estar homologadas por el fabricante del equipo y autorizados por el supervisor del contrato.	1	Durante el periodo de ejecución se realizó suministro de partes remplazadas completamente nuevas Los cuales se evidencian por medio de los siguientes anexos: ANEXO No.1- INFORME FINAL-FLORIDABLANCA
7	Garantizar que después de realizar los mantenimientos preventivos y/o correctivos los equipos queden totalmente operativos.	1	Se garantizo que después de realizar los mantenimientos preventivos y/o correctivos los equipos quedaron totalmente operativos en óptimos funcionamiento. Los cuales se evidencian por medio de los siguientes anexos: ANEXO No.1- INFORME FINAL-FLORIDABLANCA
8	Realizar la disposición final de residuos peligrosos, eléctricos y electromagnéticos generados por las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo.	1	Se realizo disposición final de residuos peligrosos cumpliendo con los parámetros establecidos.
9	Cumplir en forma idónea la ejecución del contrato.	1	Se cumplió en forma idónea la ejecución del contrato.ANEXO No.1-INFORME FINAL-FLORIDABLANCA
10	Expedir la póliza de conformidad con la descripción del amparo y valor a asegurar y las especificaciones del contrato o de seguridad exigida.	1	Se cumplió con la Expedición de la póliza de conformidad con la descripción del amparo y valor a asegurar y las especificaciones del contrato o de seguridad exigida, las cuales se encuentran cargadas en la plataforma de SECOP II.
11	Reponer los bienes o servicios que resulten defectuosos, de mala calidad o diferente a las características exigidas, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al requerimiento que para tal fin realice el supervisor del contrato.	1	Durante la ejecución de las actividades no se presentaron casos de adquisición de bienes ni servicios defectuosos.
12	Ejecutar el objeto del presente contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes.	1	Se ejecuto de manera satisfactoria el objeto del presente contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes.

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 97 85 99
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

CONTROL DE PAGOS	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL	**$6.744.000,00**
VALOR CONTRATO ADICIONAL	**$1.500.000,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$8.244.000,00**
VALOR A PAGAR CUENTA	**$8.200.000,00**
SALDO DEL CONTRATO	**$ 44.000,00**

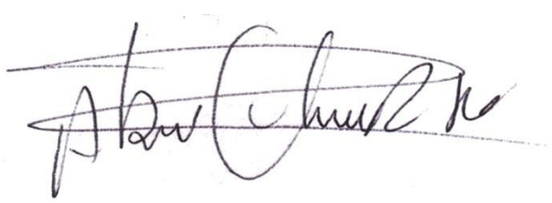
CERTIFICACION DE INGRESOS Y RETENCIONES

Yo, **ALBIN DANIEL CHAVEZ RICO**, identificado con Cédula de Ciudadanía número **18.959.488**, bajo gravedad de juramento y en cumplimiento a los requisitos exigidos por la ley 1607 del 26 diciembre/2012 y Decreto No.099 del 25 de enero de 2013, certifico:

• Que mis ingresos en el año gravable anterior (2024) provienen de la prestación de servicios de manera personal o del desarrollo de una actividad económica por cuenta y riesgo del empleador o contratante, mediante una vinculación laboral o legal y reglamentaria, en una proporción igual o superior a un ochenta por ciento (80%) del total de los ingresos percibidos por dicho periodo fiscal. No soy declarante del impuesto sobre la renta.

ANEXOS

DOCUMENTO	SI	NO	N/A	FOLIOS
Planilla de Pago Seguridad Social	X			1
Estampillas Departamentales	X			1
Certificado Cuenta Bancaria (solo aplica para la primera cuenta)	X			1
Copia del contrato (solo aplica para la primeracuenta)	X			Se encuentra cargado en el SECOP II
Acta de inicio de la ejecución contractual (soloaplica para la primera cuenta)	X			Se encuentra cargada en el SECOP II
Evidencias	X			Archivo en PDF
Cuenta de cobro			X	
Acta de Liquidación final	X			



ALBIN DANIEL CHAVEZ RICO

C.C. 18.959.488

GRUPO EMPRESARIAL GRESS S.A.S

NIT 901.601.122-8

CONTRATISTA

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 97 85 99
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

En mi calidad de supervisor del contrato arriba relacionado, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el mismo por parte del contratista y el desarrollo de las actividades descritas en el presente informe,razón por la cual autorizo el pago correspondiente al periodo en que ejercí la supervisión, tal como se especificó alinicio del informe y se ratifica con las firmas.

LEONARDO DUARTE MANTILLA

SUPERVISOR

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 97 85 99
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co