

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICO
AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO
NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"



INFORME DE INTERVENTORIA PARA COBRO No. 004 DEL CONTRATO DE OBRA 146 DEL 2025

PERIODO DE EJECUCIÓN

DEL 6 de diciembre de 2025 HASTA el 17 de enero de 2026

INTERVENTORIA: RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORÍA SAS
Contrato 147 DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	4
2. PRORROGA, ACTA MODIFICATORIA Y ACTA PARCIAL	6
2.1 ACTA MODIFICATORIA.....	6
3. MEMORIA DE CALCULO DE ACTIVIDADES	25
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA	25
4.1 ACTIVIDADES FINANCIERAS:.....	25
4.1.1 CURVA S	26
4.2 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	27
4.3 ACTIVIDADES TÉCNICAS Y CONSTRUCTIVAS	27
4.3.1 (5.03) Suministro e instalación de mesones en corian con poceta y grifería 28	
4.3.2 (5.11) Suministro e instalación de puerta doble hospitalaria con marco metálico y hoja entamborada en madera triplex tipo A con acabado en laca blanca, visor en vidrio de 25*20cm con bisagra pivoteada.	28
4.3.3 (5.12) Suministro e instalación ventana de aluminio ref: 50-20 en vidrio templado de 4 mm, con sus respectivos accesorios, rodamientos, seguros y empaques.	29
4.3.4 (6.15) Aseo entrega general	29
4.3.5 (6.16) Cambio, suministro e instalación de grifería hidráulica interna de tanques sanitarios	30
4.3.6 (6.17) instalación de aire acondicionado, incluye postura de condensadora, red hidráulica de desagüe	30
4.3.7 (6.19) Barra de seguridad fija de 24" para baños en acero inoxidable.....	31
4.3.8 (6.20) Suministro e instalación de sanitario para discapacitados incluye accesorios y grifería	31
4.3.9 (6.21) Suministro e instalación de lavamanos para discapacitados incluye accesorios y grifería	32
4.3.10 (6.22) Barra de seguridad plegable para baños en acero inoxidable tubería de 1 1/2"	32
4.3.11 (6.29) Suministro e instalación de muros en drywall doble cara	33
5. RELACION DEL PERSONAL	33
5.1 RELACION DEL PERSONAL PROFESIONAL Y OBRERO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA (UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO)	33
5.2 RELACION DEL PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO POR LA INTERVENTORÍA.....	34

6. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES	34
7. RELACIÓN DE POLIZAS	34
7.1 POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA	35
7.2 POLIZAS DE INTERVENTORIA	36
8. BALANCE FINANCIERO	36
9. ANEXOS.....	37



1. INTRODUCCIÓN

Chipatá es un municipio colombiano del departamento Santander ubicado en la Provincia de Vélez. Es conocido porque en su territorio se celebró la primera misa de la expedición de Gonzalo Jiménez de Quesada, el 2 de febrero de 1537. Entre sus festividades se destaca la Fiesta del Maíz, que se celebra en el mes de octubre. Su centro urbano se encuentra a una altitud de 1820 metros (5970 pies), a 227 kilómetros (141 millas) de Bucaramanga, la capital del departamento, y a 237 kilómetros (147 millas) de Bogotá, la capital del país. El municipio limita al sur y al oeste con Vélez, al norte con La Paz y al este con San Benito, Güepsa y Barbosa. El centro poblado se encuentra en las siguientes coordenadas:

Latitud: 06° 03' 00" N.

Longitud: 073° 37' 59" O.

Altitud: 1.820 metros sobre el nivel del mar.

Para la atención de emergencias y garantizar condiciones de salubridad, el municipio cuenta dentro del casco urbano con el E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, ubicado en la calle 3 # 6-31 con coordenadas 6° 3'44.03"N y 73°38'16.18"O.

El hospital ofrece a la comunidad los siguientes servicios:

- Consulta externa
- Urgencias
- Hospitalización
- Odontología.
- Farmacia
- Laboratorio clínico
- Zona de partos
- Vacunación
- Rayos x.

En dichas instalaciones se está ejecutando el contrato de obra 146 del 2025 que tiene por objeto la **"ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESUS, DEL MUNICIPIO DE CHIPATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"** el cual realiza algunas adecuaciones locativas de la infraestructura física del hospital, especialmente en la zona de sanitarios, accesos, recepción, sala de espera, consultorio, procedimientos, lavado, laboratorio y zona de partos.

El presente informe de cobro No. 4 relaciona las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el periodo comprendido entre el 06/12/2025 al 17/01/2026, personal de obra, relación de equipos, pólizas y actividades de control por parte de la interventoría de obra.

Tabla 1. Información general del contrato de obra.

CONTRATO DE OBRA No.:	146 de 2025
OBJETO:	"Adecuación menor de la E.S.E. divino niño Jesús del municipio de Chipatá del departamento de Santander"
VALOR INICIAL:	Quinientos cincuenta y seis millones novecientos veinticuatro mil ochocientos veintinueve pesos (\$556.924.829)
PLAZO INICIAL:	Dos (2) meses y veinticuatro (24) días contados a partir del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO NIT: 901.983.472-9
REPRESENTANTE LEGAL	Wilmer Andrés García Ruiz
INTERVENTOR CONTRATO:	RENOVA INTERVENTORÍA Y CONSULTORIA SAS
ACTA DE INICIO:	24 de septiembre de 2025
PRORROGA:	UNO (1) MES suscrita el 17 de diciembre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de enero de 2026
PLAZO TRANSCURRIDO:	3 meses y 24 días

Tabla 2. Información general del contrato de Interventoría

CONTRATO No:	147 de 2025
CLASE DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO	Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídico al contrato de obra cuyo objeto es "Adecuación menor de la E.S.E. Divino Niño Jesús del municipio de Chipatá del departamento de Santander"
VALOR:	Treinta y un millones ciento noventa y un mil noventa pesos (\$31.191.090,00) M/CTE
CONTRATISTA:	RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S NIT: 901.956.204-7
REPRESENTANTE LEGAL	JESSICA YOMARA ROJAS GAMBOA
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Tres (03) meses contados a partir del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO:	23 de septiembre de 2025
PRORROGA:	UNO (1) MES suscrita el 17 de diciembre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de enero de 2026

2. PRORROGA, ACTA MODIFICATORIA Y ACTA PARCIAL.

Durante el desarrollo del presente contrato, se ha presentado una modificación contractual producto de diversas circunstancias, las cuales se detallan a continuación:

2.1 ACTA MODIFICATORIA

A raíz del acta de modificación No 2 del contrato referente a la adecuación menor del hospital y tras verificar lo contemplado en esta, fue necesario incluir ítems no previstos los cuales son indispensables para el cumplimiento del objeto contractual, ya que para cumplir con la habilitación de los ambientes y servicios que se encuentran actualmente vinculados al hospital.

Estas actividades consistieron en la intervención de áreas específicas del hospital, tales como: el área de archivo, baños y fachada. Por lo tanto, se adicionaron los siguientes ítems con el fin de adecuar los espacios de la mejor manera posible, para lo cual el contratista con la aprobación de la interventoría adjuntó, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios e informes que respaldan la inclusión de estos ítems no previstos en la modificatoria realizada el 28 de noviembre del año en curso.

Dichas actividades se incluyeron formalmente en el contrato y pueden consultarse en el Anexo "2.1 ACTA MODIFICATORIA_No2".

Durante el tiempo de ejecución relacionado en el presente documento se llevaron a cabo las siguientes actividades, las cuales tienen sus respectivos valores tanto unitarios como

totales tal y como se incluyó en el MODIFICATORIO_No2. La siguiente tabla corresponde a la Sabana de Cobro No. 4 del Contrato de Obra 146 del 2025. En ella se detalla la relación de las cantidades ejecutadas y sus respectivos valores parciales para el periodo de facturación de este documento.

2.2 PRORROGA

A raíz del acta de modificación No 1 del contrato, referente a la adecuación menor del hospital y tras verificar lo contemplado en esta, fue necesario hacer una modificación del cronograma de obra con el fin de dar cumplimiento de manera óptima a las actividades propuestas las cuales son indispensables para el cumplimiento del objeto contractual, ya que para cumplir con la habilitación de los ambientes y servicios que se encuentran actualmente vinculados al hospital.

Estas modificaciones al cronograma conllevaron a la inclusión de un tiempo adicional de 1 mes, se realizó un ajuste en tiempo de acuerdo a las necesidades del hospital con el fin de adecuar los espacios de la mejor manera posible, para lo cual el contratista con la aprobación de la interventoría adjuntó, mediante un oficio la justificación de la necesidad de la prórroga y el tiempo necesario para cumplir de manera idónea con el objeto contractual.

Dicha justificación queda expuesta y formalmente en el contrato y pueden consultarse en el Anexo "2.2 PRORROGA_No1".

PRESUPUESTO ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESUS, DEL MUNICIPIO DE CHIPATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Ministerio de Salud y Protección Social
 Subdirección de Infraestructura en Salud

NOMBRE DE LA ENTIDAD: E.S.E. DIVINO NIÑO JESUS

SEDE: MUNICIPIO DE CHIPATA SANTANDER			Valor mt2:	\$1.450.967,00	ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 002					ACTA PARCIAL No. 004		CANTIDAD POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNITARIO	V.PARCIAL	CANT	MENOR	MAYOR	V.PARCIAL	CANT COBRO	VALOR A COBRAR	CANT	VALOR POR EJECUTAR
1	PRELIMINARES												
1,01	Cerramiento provisional en lamina eterboard a una cara	m ²	32,94	\$118.200,00	\$3.893.508,00	0,00	14,76	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$-
1,02	Retiro de escombros por medio de sacos de fibra	m ³	31,53	\$104.800,00	\$3.304.344,00	48,81	0,00	14,54	\$5.115.288,000	0,00	\$ -	0,00	\$-
1,03	Desmante de cielo raso en drywall para cambio	m ²	235,80	\$27.460,00	\$6.475.068,00	383,91	11,04	0,00	\$10.542.168,6000	0,00	\$ -	0,00	\$-
1,04	Desmante de luminarias existentes	und	41,00	\$20.400,00	\$836.400,00	78,00	0,00	4,00	\$1.591.200,000	0,00	\$ -	0,00	\$-
SUBTOTAL					\$14.509.320,00				\$17.248.657,0000		\$-		\$-

2	ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE ZONAS ELEVADAS												
2,01	Reparación general de la cubierta termoacústica (inspección y revisión del estado de la cubierta, limpieza de la teja para retirar residuos y materiales adheridos, revisión y cambio donde haya lugar de tornillería y empaques, desgastados, reparación de filtraciones menores)	m ²	139,81	\$51.210,00	\$7.159.670,00	0,00	0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$-
2,02	Reparación general de la viga canal (inspección y limpieza con grata para retirar material adherido, lavado y aplicación de impermeabilizante) (incluye material	m	21,90	\$223.830,00	\$4.901.877,00	21,90	0,00	0,00	\$4.901.877,000	0,00	\$ -	0,00	\$-

	impermeabilizante, membrana impermeable y cinta de sellado)												
SUBTOTAL					\$12.061.547,00				\$4.901.877,000		\$-		\$-
3	CUBIERTA Y SISTEMA ELECTRICO												
3,01	Suministro e instalación de cielo raso en lamina de drywall tipo RH de 1/2" (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para sus correcta instalacion). Acabado en pintura alta asepcia.	m²	235,80	\$116.260,00	\$27.414.108,00	153,76	4,52	0,00	\$17.876.451,5020	0,00	\$ -	0,00	\$-
3,02	Suministro e instalación de cielo raso en drywall de 1/2" (incluye extructura de soporte y todos los acabados necesarios para su coreccta instalacion).	m²	133,78	\$103.600,00	\$13.859.608,00	233,50	8,00	0,00	\$24.190.258,1200	0,00	\$ -	0,00	\$-

3,03	Lámpara cuadrada tipo led 60 x 60 cm de 40W incluye luminaria, accesorios, marco en aluminio y todo lo necesario para su funcionamiento	und	80,00	\$175.610,00	\$14.048.800,00	57,00	0,00	4,00	\$10.009.770,0000	0,00	\$ -	0,00	\$-
3,04	Suministro, transporte e instalación de salida de toma corriente 110 v. incluye aparato eléctrico de salida, caja rectangular y cableado de bucle de trabajo para conexión y demarcación con maquetadora de circuito de conexión.	und	92,00	\$83.200,00	\$7.654.400,00	53,00	0,00	8,00	\$4.409.600,0000	0,00	\$ -	0,00	\$-
3,05	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor s1 o s2. incluye aparato eléctrico de	und	45,00	\$101.100,00	\$4.549.500,00	38,00	0,00	6,00	\$3.841.800,0000	0,00	\$ -	0,00	\$-

	salida, caja rectangular y cableado de bucle de trabajo para conexión y demarcación con marquetadora de circuito de conexión.												
3,06	Suministro, transporte e instalación de salida de toma gfcí 110 v (#12 lshf - pvc) por techo o pared. incluye aparato eléctrico de salida, caja ortogonal y cableado de bucle de trabajo para conexión y demarcación con marquetadora de circuito de conexión.	und	18,00	\$143.900,00	\$2.590.200,00	5,00	0,00	0,00	\$719.500,0000	0,00	\$ -	0,00	\$-
3,07	Suministro e instalación de cable no, 12 lshf para redes internas de tablero de	m	4.086,00	\$7.700,00	\$31.462.200,00	795,56	6,09	0,00	\$6.125.810,0795	0,00	\$ -	0,00	\$-

	distribución a aparatos eléctricos												
3,08	Suministro e instalación de tubería eléctrica EMT de 3/4"	m	1.021,50	\$38.450,00	\$39.276.675,00	0,00	207,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$-
3,09	Suministro e instalación de tubería eléctrica Conduit de 3/4"	m	340,50	\$16.230,00	\$5.526.315,00	0,00	69,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$-
3,10	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifilar de 42 puestos con espacio para totalizador industrial	und	1,00	\$2.703.480,00	\$2.703.480,00	0,00	1,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$-
SUBTOTAL					\$149.085.286,00				\$67.173.190,0000		\$-		\$-
4	MUROS DE MAMPOSTERIA												
4,01	Limpieza, adecuación y corrección de capa de estuco afectada por humedades presentes, restauración y aplicación de capa nueva de estuco.	m²	556,51	\$36.970,00	\$20.574.175,00	442,97	28,35	0,00	\$16.376.600,9000	0,00	\$ -	0,00	\$-

4,02	Suministro y aplicación pintura vinilo Tipo 1 para muros interiores	m²	556,51	\$25.070,00	\$13.951.706,00	88,30	0,00	17,60	\$2.213.681,000	0,00	\$ -	0,00	\$-
4,03	Suministro y aplicación pintura vinilo Tipo 1 para muros interiores	ml	168,51	\$16.070,00	\$2.707.956,00	21,20	0,00	0,00	\$340.684,000	0,00	\$ -	0,00	\$-
4,04	Suministro y aplicación Pintura vinilo Tipo Koraza para muros exteriores y áreas expuestas	m²	178,08	\$30.300,00	\$5.395.824,00	98,58	0,00	0,00	\$2.986.974,000	0,00	\$ -	0,00	\$-
4,05	Suministro y aplicación Pintura vinilo Tipo Koraza para muros exteriores y áreas expuestas	m	38,96	\$17.010,00	\$662.710,00	38,96	0,00	0,00	\$662.709,600	0,00	\$ -	0,00	\$-
4,06	Suministro e instalación de pintura antibacterial en alta asepsia sobre muros interiores	m²	556,51	\$27.850,00	\$15.498.804,00	942,37	21,17	0,00	\$26.245.004,5000	0,00	\$ -	0,00	\$0,00
SUBTOTAL					\$58.791.175,00				\$48.825.654,00		\$-		\$-

5	VARIOS												
5,01	Suministro y aplicación de anticorrosivo y pintura tipo esmalte a la carpintería metálica (barandas balcones y anden)	m²	15,00	\$58.940,00	\$884.100,00	21,72	29,90	0,00	\$1.280.176,8000	0,00	\$ -	0,00	\$-
5,02	Suministro e instalación de puertas entambradas de madera, incluye adecuación a marcos existentes.	m²	67,20	\$723.400,00	\$48.612.480,00	0,00	0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$-
5,03	Suministro e instalación de mesones en corian con poceta y grifería	m	14,86	\$3.414.490,00	\$50.739.321,00	7,20	4,51	0,00	\$24.584.328,0000	7,20	\$ 24.584.328,00	0,00	\$-
5,04	Media caña en yeso pared-techo	m	448,36	\$37.050,00	\$16.611.738,00	490,32	35,54	0,00	\$18.166.356,0000	0,00	\$ -	0,00	\$0,00
5,05	Suministro e instalación de señalización de áreas en acrílico (15*30) cm	und	48,00	\$15.640,00	\$750.720,00	0,00	48,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$-
5,06	Suministro e instalación de	und	14,00	\$534.220,00	\$7.479.080,00	3,00	0,00	0,00	\$1.602.660,0000	0,00	\$ -	0,00	\$-

	sanitario Laguna incluye accesorios												
5,07	Suministro e instalación de lavamanos Laguna incluye accesorios y grifería	und	16,00	\$375.500 ,00	\$6.008.000 ,00	3,00	0,00	0,00	\$1.126.500,0 000	0,00	\$ -	0,00	\$-
5,08	Destroncada de piso de granito existente	m²	365,1 0	\$89.270, 00	\$32.592.47 7,00	363,3 1	4,03	0,00	\$32.432.683, 7000	0,00	\$ -	0,00	-\$0,00
5,09	Suministro e instalación de piso baldosín en granito	m²	91,44	\$146.700 ,00	\$13.414.24 8,00	12,81	0,00	0,00	\$1.878.755,8 730	0,00	\$ -	0,00	\$-
5,10	Suministro e instalación de puerta abatible con marco de aluminio y vidrio laminado, incluye recubrimiento en esmerilado blanco. (Incluye accesorios de fijacion)	m²	21,56	\$789.500 ,00	\$17.021.62 0,00	68,93	0,00	6,13	\$54.422.208, 7500	0,00	\$ -	0,00	\$-
5,11	Suministro e instalación de puerta doble hospitalaria con marco metalico y hoja entamborada en madera	und	1,00	\$4.212.1 87,00	\$4.212.187 ,00	3,00	0,00	0,00	\$12.636.561, 0000	3,00	\$ 12.636.561,0 0	0,00	\$-

	triplex tipo A con acabado en laca blanca, visor en vidrio de 25*20cm con bisagra pivoteada.												
5,12	Suministro e instalación de ventana de aluminio ref: 50-20 en vidrio templado de 4 mm, con sus respectivos accesorios, radamientos, seguros y empaques.	m²	19,30	\$661.480,00	\$12.766.564,00	3,09	0,00	0,70	\$2.045.864,9648	3,09	\$2.045.864,96	0,00	\$-
SUBTOTAL					\$211.092.535,00				\$150.176.095,0000		\$39.266.754,00		\$-
6	ITEMS NO PREVISTOS												
6,01	desmante de carpintería metálicas y de madera, incluye desmontaje de marcos estructuras de soporte	m2	0,00	\$12.529,00		73,28	\$-	11,28	\$ 918.125,12	0,00	\$ -	0,00	\$-
6,02	Demolición de enchape para muros	m2	0,00	\$25.582,00		221,25	\$-	65,64	\$5.660.017,50	0,00	\$ -	0,00	\$-

6,03	Demolición de enchape para pisos	m2	0,00	\$30.698,00		47,20	\$3,19	0,00	\$1.448.945,60	0,00	\$ -	0,00	\$0,00
6,04	Suministro y aplicación de recubrimiento para nivelación de muros, compuesto por mezcla de cemento gris y adhesivo tipo Pegacor, ejecutado en tres capas sucesivas hasta alcanzar un espesor uniforme aproximado de 1 cm	m2	0,00	\$41.998,00		266,04	\$1,91	0,00	\$11.173.147,92	0,00	\$ -	0,00	\$-
6,05	Estuco sobre muro interiores	m2	0,00	\$34.644,00		63,84	\$-	0,00	\$2.211.672,96	0,00	\$ -	0,00	\$-
6,06	Meson de concreto con acabado rustico para soporte de mesones en prefabricados (incluye acero de refuerzo)	ml	0,00	\$220.277,00		7,20	\$4,51	0,00	\$1.585.994,40	0,00	\$ -	0,00	\$-
6,07	Desmante de cubierta existente	m2	0,00	\$17.909,00		143,49	\$-	0,30	\$2.569.762,41	0,00	\$ -	0,00	\$-

6,08	Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectónica master 1000 (incluye accesorios de instalación)	m2	0,00	\$97.200,00		143,49	\$-	0,30	\$13.947.228,00	0,00	\$ -	0,00	\$-
6,09	Suministro e instalación de media caña en granito pulido muro-piso 10*10 cm	ml	0,00	\$86.631,00		107,56	\$2,14	0,00	\$9.318.030,36	0,00	\$ -	0,00	\$-
6,10	Suministro e instalación enchape cerámico piso baños trafico 5 rectificada de 30*30cm	m2	0,00	\$110.596,00		38,66	\$23,60	0,00	\$4.275.641,36	0,00	\$ -	0,00	-\$0,00
6,11	Suministro e instalación enchape cerámico muros baños rectificada de 30*60cm	m2	0,00	\$109.482,00		242,90	\$-	30,96	\$26.593.177,80	0,00	\$ -	0,00	\$-
6,12	Media caña en granito pulido muro-muro (zonas húmedas)	ml	0,00	\$91.132,00		131,00	\$-	0,00	\$11.938.292,00	0,00	\$ -	0,00	\$-
6,13	Instalación de cordón de silicona interior e exterior en	ml	0,00	\$15.510,00		67,20	\$-	0,00	\$1.042.272,00	0,00	\$ -	0,00	\$-

	ventanerla colindante en fachada												
6,14	Baranda metálica en acero inoxidable de 1" 1/2" para soporte de accesos de pacientes entre escaleras	ml	0,00	\$254.042,00		48,63	\$-	6,70	\$12.354.062,46	0,00	\$ -	0,00	\$-
6,15	Aseo general entrega	m2	0,00	\$7.707,00		392,09	\$2,86	0,00	\$3.021.837,63	392,09	\$3.021.757,63	0,00	\$-
6,16	Cambio, suministro e instalación de grifería hidráulica interna de tanques sanitarios	und	0,00	\$121.472,00		13,00	\$-	0,00	\$1.579.136,00	13,00	\$1.579.136,00	0,00	\$-
6,17	Instalación de aire acondicionado, incluye postura de condensadora, red hidráulica de desagüe	und	0,00	\$833.945,00		1,00	\$-	0	\$ 833.945,00	1,00	\$833.945,00	0,00	\$-
6,18	Suministro e instalacion de pelicula esmerilada en vidrios de ventanas de fachada	m2	0,00	\$121.034,00		18,72	\$-	4,32	\$2.265.756,48	0,00	\$ -	0,00	\$-

6,19	Barra de seguridad fija de 24" para baños en acero inoxidable	und	0,00	\$286.324,00		1,00	\$-	0	\$ 286.324,00	1,00	\$286.324,00	0,00	\$-
6,20	Suministro e instalación de sanitario para discapacitados incluye accesorios y grifería	und	0,00	\$1.030.974,00		1,00	\$-	0	\$1.030.974,00	1,00	\$1.030.974,00	0,00	\$-
6,21	Suministro e instalación de lavamanos para discapacitados incluye accesorios y grifería	und	0,00	\$1.043.654,00		1,00	\$-	0	\$1.043.654,00	1,00	\$1.043.654,00	0,00	\$-
6,22	Barra de seguridad pegable para baños en acero inoxidable tubería de 1 1/2"	und	0,00	\$997.693,72		1,00	\$-	0	\$ 997.693,72	1,00	\$997.693,72	0,00	\$-
6,23	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye fabellas, chapas a medio altura y soportes en	M2	0,00	\$1.254.453,00		11,28	\$0,21	0	\$14.150.229,84	0,00	\$ -	0,00	\$-

	aluminio de piboteo y película en esmerilado													
6,24	Suministro, transporte e instalación de bala fiat 8" de sobreponer de 24w de 6500k, 100.000 horas- o similar. incluye cableado de bucle de conexion y accesorios de instalación y demarcación con marquetadora de circuito de conexión.	UN D	0,00	\$127.620 ,00		24,00	\$-	0	\$3.062.880,0 0	0,00	\$	-	0,00	\$-
6,25	Pulida de mediacaña y guarda escoba en granito pulida	ml		\$28.371, 00		343,8 2			\$9.754.517,2 2	0,00	\$	-	0,00	\$-
6,26	Suministro e instalación de rejillas anti cucaracha de piso.	und		\$79.724, 00		17,00			\$1.355.308,0 0	0,00	\$	-	0,00	\$-
6,27	suministro e instalación enchape cerámico	ml		\$77.118, 00		102,1 9			\$7.880.688,4 2	0,00	\$	-	0,00	\$-

	muros baños rectificada de 30*60cm												
6,28	Desmante e instalación de sanitarios existentes, incluye válvula de regulación.	und		\$93.984, 00		13,00			\$1.221.792,0 0	0,00	\$ -	0,00	\$-
6,29	Suministro e instalación de muros en drywall doble cara	M2		\$172.528 ,00		19,70			\$3.398.801,6 0	19,70	\$3.398.801,6 0	0,00	\$-
6,30	suministro e instalación de caja de contador de gas en fachada	UN D		\$294.482 ,00		1,00			\$ 294.482,00	0,00	\$ -	0,00	\$-
SUBTOTAL									\$157.214.39 0,0000		\$12.192.286, 00		\$-
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$445.539.8 63,00				\$445.539.86 3,0000		\$ 51.459.040,0 0		\$-
	COSTOS INDIRECTOS												
	ADMINISTRAC ION	19,0 %			\$84.652.57 4,00				\$84.652.574, 0000		\$9.777.218,0 0		\$-
	IMPREVISTOS	1,0 %			\$4.455.399 ,00				\$4.455.399,0 000		\$514.590,00		\$-
	UTILIDAD	5,0 %			\$22.276.99 3,00				\$22.276.993, 0000		\$2.572.952,0 0		\$-
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	25,0 %			\$111.384.9 66,00				\$111.384.96 6,0000		\$ 12.864.760,0 0		\$-

	VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)				\$556.924.8 29,00				\$556.924.82 9,0000		\$ 64.323.800,0 0		\$-
	VALOR PRESENTE ACTA: Sesenta y cuatro millones trescientos veintitrés mil ochocientos pesos (\$64.323.800.00), equivalente al 11,55% del valor del contrato.												



3. MEMORIA DE CALCULO DE ACTIVIDADES

La memoria de cantidades se elaboró con base en los avances de obra que se desarrollaron durante este periodo. En ella se detallan la localización y la unidad de medida de las actividades desarrolladas en cada ítem.

La memoria se anexa en formato PDF bajo el Anexo "3. MEMORIAS_COBRO_4".

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

4.1 ACTIVIDADES FINANCIERAS:

En la siguiente tabla se evidencia el registro de la ejecución semanal en porcentaje y presupuesto, conforme a la proyección inicial y el cronograma de actividades. Este chequeo es importante tanto para llevar el control de obra como para verificar el avance con respecto a la previsión semanal y, por ende, tomar decisiones en caso tal que se presente algún tipo de atraso en la ejecución del proyecto.

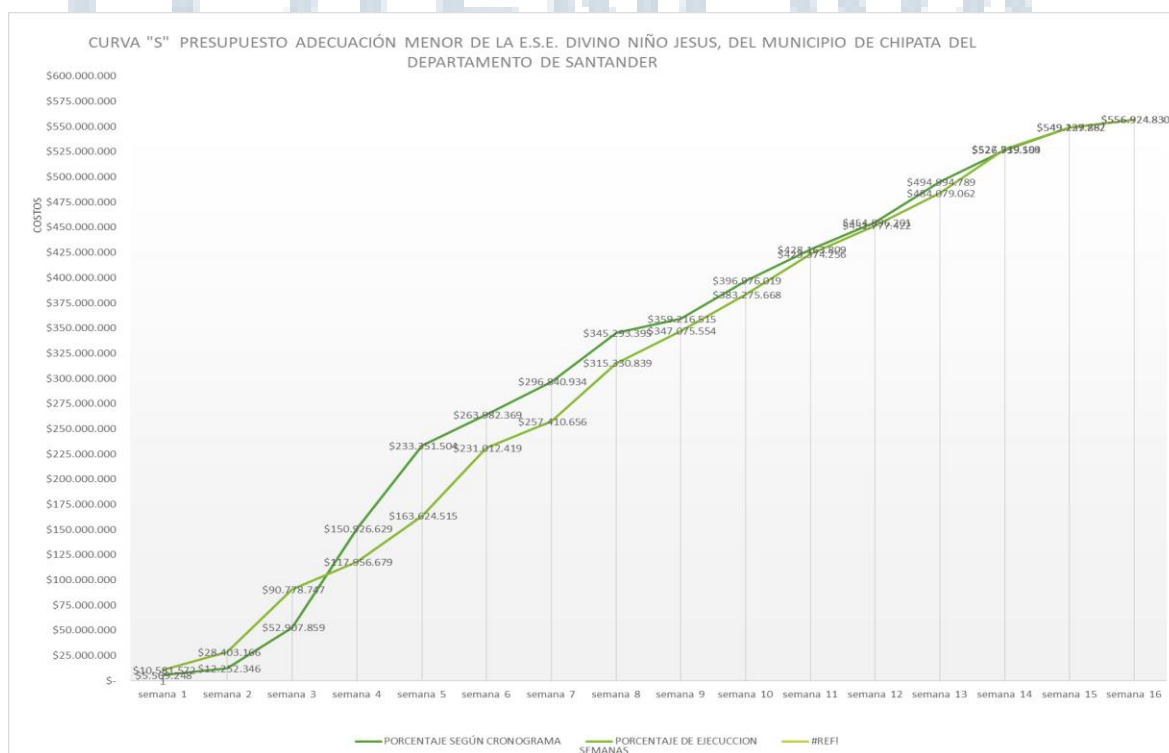
Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud					VALOR DEL PROYECTO			\$ 556.924.830,00	
SEMANA DEL INFORME	PORCENTAJE SEGÚN CRONOGRAMA				PORCENTAJE DE EJECUCION				
INICIO	VALOR PLANEADO SEMANAL	PORCENTAJE SEMANAL	VALOR ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO	VALOR PLANEADO SEMANAL	PORCENTAJE SEMANAL	VALOR ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO	
semana 1	\$ 5.569.248	1,00%	\$ 5.569.248	1,00%	\$ 10.581.572	1,90%	\$ 10.581.572	1,90%	
semana 2	\$ 6.683.098	1,20%	\$ 12.252.346	2,20%	\$ 17.821.595	3,20%	\$ 28.403.166	5,10%	
semana 3	\$ 40.655.513	7,30%	\$ 52.907.859	9,50%	\$ 62.375.581	11,20%	\$ 90.778.747	16,30%	
semana 4	\$ 98.018.770	17,60%	\$ 150.926.629	27,10%	\$ 27.177.932	4,88%	\$ 117.956.679	21,18%	
semana 5	\$ 82.424.875	14,80%	\$ 233.351.504	41,90%	\$ 45.667.836	8,20%	\$ 163.624.515	29,38%	
semana 6	\$ 30.630.866	5,50%	\$ 263.982.369	47,40%	\$ 67.387.904	12,10%	\$ 231.012.419	41,48%	
semana 7	\$ 32.858.565	5,90%	\$ 296.840.934	53,30%	\$ 26.398.237	4,74%	\$ 257.410.656	46,22%	
semana 8	\$ 48.452.460	8,70%	\$ 345.293.395	62,00%	\$ 57.920.182	10,40%	\$ 315.330.839	56,62%	
semana 9	\$ 13.923.121	2,50%	\$ 359.216.515	64,50%	\$ 31.744.715	5,70%	\$ 347.075.554	62,32%	
semana 10	\$ 37.759.503	6,78%	\$ 396.976.019	71,28%	\$ 36.200.114	6,50%	\$ 383.275.668	68,82%	
semana 11	\$ 31.187.790	5,60%	\$ 428.163.809	76,88%	\$ 40.098.588	7,20%	\$ 423.374.256	76,02%	
semana 12	\$ 26.732.392	4,80%	\$ 454.896.201	81,68%	\$ 28.403.166	5,10%	\$ 451.777.422	81,12%	
semana 13	\$ 40.098.588	7,20%	\$ 494.994.789	88,88%	\$ 32.301.640	5,80%	\$ 484.079.062	86,92%	
semana 14	\$ 31.744.715	5,70%	\$ 526.739.504	94,58%	\$ 43.440.137	7,80%	\$ 527.519.199	94,72%	
semana 15	\$ 22.388.378	4,02%	\$ 549.127.882	98,60%	\$ 21.720.068	3,90%	\$ 549.239.267	98,62%	
semana 16	\$ 7.796.948	1,40%	\$ 556.924.830	100,00%	\$ 7.685.563	1,38%	\$ 556.924.830	100,00%	
				100,00%	\$ -				
COSTOS PROGRAMA DO	\$ 556.924.830	100,000%							

4.1.1 CURVA S

En el gráfico expuesto a continuación, se observa la curva S con base en el seguimiento realizado a la proyección de gastos y al cronograma inicial que presentó el contratista. En el diagrama se puede realizar la comparación de la programación inicial con relación a las actividades ejecutadas durante estas dieciséis (16) semanas de ejecución del contrato. En las últimas semanas se logró recuperar el avance en obra proyectado permitiendo así dar cumplimiento al objeto contractual inicialmente planteado todo esto gracias al compromiso que se tiene por cumplir con los pactos establecidos, se incrementó el personal contratado y se incrementaron las horas laboradas diariamente, esto con el objetivo de recuperar el tiempo perdido debido a problemas ligados a las dificultades para el suministro de material a la obra, sin embargo, se efectuaron a tiempo las medidas correctivas pertinentes lo que permitió dar cumplimiento del objeto contractual dentro del tiempo establecido en la prórroga.

Sin embargo, se resalta que el avance proyectado, contempla la totalidad de cantidades contractuales incluyendo los ítems no previstos que se describen en el "Modificadorio al balance de obra No.2", el porcentaje de 100% corresponde al seguimiento del cronograma de actividades ajustado.

Se adjunta programación actualizada de la Curva S como anexo "1. CURVA_S_CONTRATO_146_2025".



4.2 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Conforme al aseguramiento de calidad de la obra, se efectuaron las siguientes actividades:

- Se controla la calidad de los equipos utilizados durante el periodo de ejecución del proyecto.
- Se verifica la afiliación del personal de obra del contratista por parte de la interventoría a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL) y seguridad social.
- Se lleva control de obra por medio de la "curva S" en cuanto a ejecución a partir del cronograma y proyección inicial entregada por el contratista. En dicha curva se refleja el avance ejecutado con respecto a la programación de obra y se verifica si se está presentando atraso en el proyecto.
- Se supervisan las actividades ejecutadas conforme al balance de obra.

4.3 ACTIVIDADES TÉCNICAS Y CONSTRUCTIVAS

Durante este corte de cobro, se ejecutaron las actividades que se mencionan en la "Sabana de Cobro No. 4". Estas consistieron, en gran medida, en:

- Suministro e instalación de mesones en corian con poceta y grifería.
- Suministro e instalación de puerta doble hospitalaria con marco metálico y hoja entamborada en madera triplex tipo A con acabado en laca blanca, visor en vidrio 25*20 cm con bisagra pivoteada.
- Aseo general entrega
- Cambio, suministro e instalación de grifería hidráulica interna de tanques sanitarios
- Suministro e instalación de lavamanos para discapacitados incluye accesorios y grifería

A continuación, se presentan las actividades ejecutadas, acompañadas de su respectivo registro fotográfico:

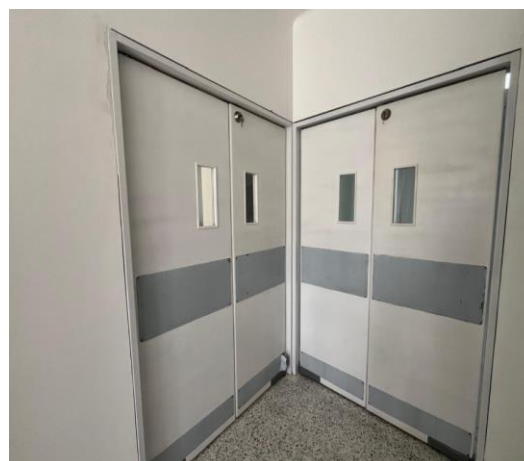
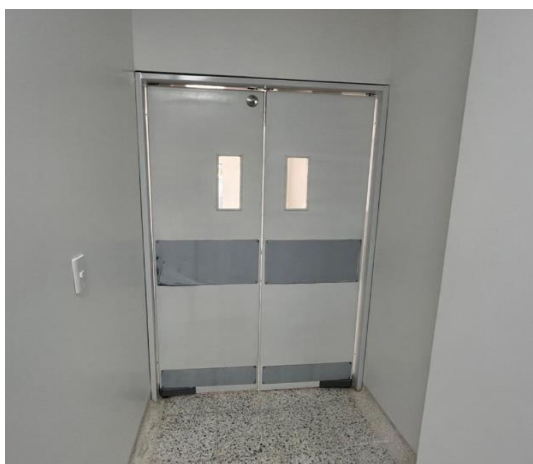
4.3.1 (5.03) Suministro e instalación de mesones en corian con poceta y grifería

Se realizó la actividad de suministro e instalación de mesones en corian con poceta y grifería dispuesta en la zona de laboratorio, esta actividad consistió en la fijación del mesón en corian sobre el área ya preparada para su instalación la cual es un mesón en obra gris con un refuerzo en acero, la instalación de la poceta y la adecuación de la grifería a las tomas hidráulicas existentes.



4.3.2 (5.11) Suministro e instalación de puerta doble hospitalaria con marco metálico y hoja entamborada en madera triplex tipo A con acabado en laca blanca, visor en vidrio de 25*20cm con bisagra pivoteada.

Se llevó a cabo la actividad de suministro e instalación de puerta doble hospitalaria con marco metálico y hoja entamborada en la zona específica de procedimientos, lavado, sala de espera y corredor, la actividad consistió en la adecuación de la zona de instalación asegurando que el vano este perfectamente nivelado y el montaje de las hojas en las bisagras pivotadas.



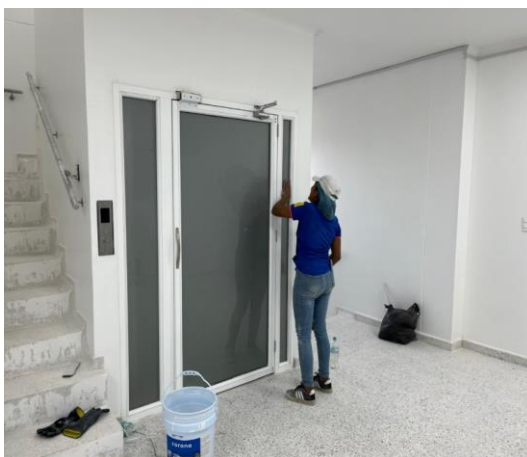
4.3.3 (5.12) Suministro e instalación ventana de aluminio ref: 50-20 en vidrio templado de 4 mm, con sus respectivos accesorios, rodamientos, seguros y empaques.

Se culminó la actividad de suministro e instalación de ventana en aluminio en la zona específica de, ventana de farmacia, ventana consultorio tercer piso, ventana de laboratorio, la actividad consistió en la revisión y adecuación preliminar de la zona de instalación asegurándose de que las dimensiones y las superficies de instalación fueran las adecuadas, posterior a esto se realizó la instalación del marco mediante anclajes y se instalaron los vidrios junto sus accesorios.



4.3.4 (6.15) Aseo entrega general

Se efectuó la actividad de aseo para la entrega general en todas las áreas intervenidas dentro del centro hospitalario, la actividad consistió en la limpieza de material menor como lo fue polvo, residuos de escombros y residuos menores producto de las actividades realizadas en las zonas intervenidas, con el objetivo de dejar los espacios aptos para su posterior uso.



4.3.5 (6.16) Cambio, suministro e instalación de grifería hidráulica interna de tanques sanitarios

Se realizó la actividad de sustitución de grifería hidráulica de los distintos baños del centro hospitalario, la actividad consistió en el desmonte y retiro de la grifería existente para su posterior sustitución con el objetivo de dejar los sanitarios en sus condiciones iniciales de fabricación logrando así extender su vida útil de manera considerable.



4.3.6 (6.17) instalación de aire acondicionado, incluye postura de condensadora, red hidráulica de desagüe

Se finalizó con la actividad de la instalación de aire acondicionado dispuesto en la zona de vacunación, la actividad consistió en la instalación de la unidad evaporadora en la zona interior mediante la fijación del armazón y la perforación del muro donde pasara el desagüe y el cableado a la unidad exterior y la unidad condensadora en la zona exterior se fijó mediante el uso de soportes metálicos.



4.3.7 (6.19) Barra de seguridad fija de 24" para baños en acero inoxidable

Se llevo a cabo la instalación de la barra de seguridad para baños de 24" en los baños de baños de observación, esta actividad consistió en la fijación de las barras de seguridad perforando los orificios en los que se realizara el anclaje mediante el uso de tornillos con el objetivo de mejorar la seguridad y accesibilidad de estos.



4.3.8 (6.20) Suministro e instalación de sanitario para discapacitados incluye accesorios y grifería

Se finalizo con la actividad de suministro e instalación de sanitario para discapacitados en la zona de baños de observación, esta actividad consistió en el proceso completo de dotación de elementos complementarios e instalación del sanitario que cumplen con las normativas de accesibilidad universal con el objetivo que esta población pueda hacer uso de este de manera autónoma y segura.



4.3.9 (6.21) Suministro e instalación de lavamanos para discapacitados incluye accesorios y grifería

Se llevo a cabo la actividad de suministro e instalación de lavamanos para discapacitados en la zona de ... la actividad consistió en la instalación del lavamanos suspendido asegurándose de que este pueda resistir el peso propio de la unidad y pueda soportar el apoyo del usuario al momento de apoyarse sobre este, finalmente se realizan las conexiones hidráulicas y la instalación de la grifería.



4.3.10 (6.22) Barra de seguridad plegable para baños en acero inoxidable tubería de 1 1/2"

Se concluyo con la actividad de instalación de barra plegable para baños en acero inoxidable en la zona específica de baños de observación, la actividad consistió en la adecuación de la zona de instalación mediante la perforación de los orificios en los que se haría el anclaje y posicionamiento de la barra de seguridad con el objetivo de facilitar el uso del baño.



4.3.11 (6.29) Suministro e instalación de muros en drywall doble cara

Se llevo a cabo la actividad de suministro e instalación de muros en drywall doble cara en el área específica de laboratorio, baño sala de espera y farmacia, la actividad consistió en el armado de la estructura de soporte mediante el uso de laminas de aluminio, la instalación de las laminas de drywall y su fijación mediante el uso de tornillos para finalmente realizar las actividades correspondientes a sus acabados.



5. RELACION DEL PERSONAL

5.1 RELACION DEL PERSONAL PROFESIONAL Y OBRERO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA (UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO)

El personal utilizado por el contratista durante el periodo que se relaciona en el presente informe de ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

Nº	NOMBRE	EMPRESA	CARGO	DEDICACION
1	MAGDA RONCACIO	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	DIRECTOR DE OBRA	30%
2	OSCAR DAVID VERA ROJAS	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	INGENIERO RESIDENTE	100%
3	MARIA FERNANDA ESTEFAN	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	SISO	50%
4	HUMBERO ACELAS	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	MAESTRO	100%
5	DIEGO RIBERO	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	INGENIERO RESIDENTE	100%

6	CARLOS SARMIENTO	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	OFICIAL DE OBRA	100%
6	VICTOR DELGADO	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	OFICIAL DE OBRA	100%
7	JAIRO PICO	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	OFICIAL DE OBRA	100%
8	WILSON SARMIENTO	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	AYUDANTE DE OBRA	100%
9	LUIS ARIAS	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	OFICIAL DE OBRA	100%
10	NILSON ARIAS	UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO	OFICIAL DE OBRA	100%

5.2 RELACION DEL PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO POR LA INTERVENTORÍA.

El personal utilizado por RENOVA INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA SAS en el presente periodo de ejecución del contrato se relaciona en la tabla siguiente:

Nº	NOMBRE	EMPRESA	CARGO	DEDICACION
1	JULIAN ANDRES ROJAS ARIZA	RENOVA INTERVENTORÍA Y CONSULTORIA SAS	DIRECTOR DE OBRA	30%
2	FREDY ROLANDO MORANTES PERICO	RENOVA INTERVENTORÍA Y CONSULTORIA SAS	RESIDENTE	100%
3	ANTONIO MANOSALVA CARVAJAL	RENOVA INTERVENTORÍA Y CONSULTORIA SAS	SECRETARIO	100%

6. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

De manera previa a la contratación del personal de obra, se llevó a cabo un proceso de revisión y exámenes de ingreso para verificar el buen estado de salud física y mental de los trabajadores. De igual forma para garantizar la seguridad del equipo de trabajo se pagan las PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA, tal y como se muestra en el ANEXO 04

7. RELACIÓN DE POLIZAS

En este capítulo, se encuentra la relación de las pólizas actualizadas del contratista e interventoría, las cuales serán referenciadas en los siguientes cuadros y se adjuntarán los respectivos anexos:

7.1 POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

AMPARO	POLIZA NUMERO	VALOR ASEGURADO (\$)	VIGENCIA		COMPAÑÍA ASEGURADORA
			DESDE	HASTA	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATO No. 146-2025					
Cumplimiento	B - 100073215	\$114.129.902,60	06/01/2026	06/08/2026	SEGUROS MUNDIAL
Prestaciones sociales	B - 100073215	\$114.129.902,60	06/01/2026	06/04/2029	SEGUROS MUNDIAL
Estabilidad de la obra	B - 100073215	\$114.129.902,60	06/01/2026	06/04/2031	SEGUROS MUNDIAL

AMPARO	POLIZA NUMERO	VALOR ASEGURADO (\$)	VIGENCIA		COMPAÑÍA ASEGURADORA
			DESDE	HASTA	
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO No. 146-2025.					
Labores y operaciones	B-100020403	\$350.181.000,00	06/01/2026	06/04/2026	SEGUROS MUNDIAL
Patronal	B-100020403	\$350.181.000,00	06/01/2026	06/04/2026	SEGUROS MUNDIAL
Contratistas y sub contratistas	B-100020403	\$350.181.000,00	06/01/2026	06/04/2026	SEGUROS MUNDIAL
Vehículos propios y no propios	B-100020403	\$350.181.000,00	06/01/2026	06/04/2026	SEGUROS MUNDIAL

Se adjuntan como anexos las pólizas anteriores y la vigente correspondiente, de la siguiente manera: "6.1 POLIZAS UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO en PDF."

7.2 POLIZAS DE INTERVENTORIA

Se adjuntan como anexos las pólizas anteriores y la vigente correspondiente, de la siguiente

AMPARO	POLIZA NUMERO	VALOR ASEGURADO (\$)	VIGENCIA		COMPAÑÍA ASEGURADORA
			DESDE	HASTA	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATO No. 147-2025					
Cumplimiento del Contrato	96-44- 101199566	\$6,238,218.00	23/09/2025	17/05/2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Salarios y prestaciones Sociales	96-44- 101199566	\$6,238,218.00	23/09/2025	17/01/2029	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Calidad del servicio	96-44- 101199566	\$6,238,218.00	23/12/2025	23/12/2030	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

manera: "6.2 POLIZAS RENOVA INTERVENTORÍA en PDF"

8. BALANCE FINANCIERO

El contratista, a la fecha, ha presentado los cobros correspondientes a las actividades ejecutadas, los cuales se encuentran reflejados en el balance financiero que se muestra a continuación. Dicho balance incluye el cobro actual, el cual ha sido revisado y aprobado en su totalidad por esta interventoría, conforme se evidencia en el cuadro siguiente:

RELACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	\$556.924.829,00
VALOR PRESENTE ACTA	\$64.323.800,00
VALOR EJECUCIÓN ACUMULADA	\$556.924.829,00
SALDO POR EJECUTAR	\$ -

9. ANEXOS

A continuación, se relaciona la lista de anexos mencionados en este informe.

1. CURVA_S_CONTRATO_146_UNION TEMPORAL ESE DIVINO NIÑO en PDF.
2. ACTA MODIFICATORIA.
 - 2.1 MODIFICATORIO_NO_2_146_2025 en PDF.
 - 2.2 PRORROGA No1.
3. MEMORIAS DE COBRO NO.4.
4. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
5. POLIZAS
 - 5.1 POLIZAS UNION TEMPORAL E.S.E DIVINO NIÑO en PDF.
 - 5.2 POLIZAS RENOVA INTERVENTORÍA en PDF

Cordialmente,



JESSICA YOMARA ROJAS GAMBOA,
CC. No. 1.098.799.486 de Bucaramanga, Santander
RL. RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S
Nit: 901.956.204-7