03-2303-202602120003374

MEMORANDO

PARA **Johanna Alejandra Sánchez Muñoz**
1.3.2. Gerencia Contratación

DE **1.10.1. Gerencia de Legalizadora**

ASUNTO Remisión informes de supervisión y pago, factura(s) y soportes GLC-CONT-FO-016 No. 12 - Contrato 151-2024

FECHA 12/02/2026

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones de vigilancia administrativa, técnica, financiera, contable y jurídica previstas en el Anexo 2 – Reglas para la supervisión contractual del Manual de Contratación, versión 5, remitimos la siguiente relación de documentos correspondiente al contratista Geovalores S.A.S., contrato N° 151-2024, con el fin de que se proceda a su archivo en el expediente contractual electrónico correspondiente.

ITEM	# Informe	# Factura Original	# Documento de Pago	Total, Imágenes
1	12	FV 699	5300050551	63

Cordialmente,

Sandra Rocio Zuñiga Lopez
Firmado digitalmente por Sandra Rocio Zuñiga Lopez

Sandra Rocío Zúñiga López
Gerente de Legalizadora
Copia: Secretaría General
Proyectó: Kenny Lorena Peñuela González
Kenny Lorena Peñuela Gonzalez
Firmado digitalmente por Kenny Lorena Peñuela Gonzalez

	INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL	Código: GLC-CONT-FO-016
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	Versión: 1

INFORME No 12 **FACTURA No** FV 699

No. DE ACEPTACIÓN: 1000059343

FECHA		
22	01	2026
dd	mm	aaaa

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No 151 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** Prestación de Servicios (Prestación de servicios, interventoria, consultoría, Convenio)

ORDENADOR DEL GASTO Sandra Milena Burgos Beltrán (Nombre del ordenador del Gasto) Secretaria General (Cargo del ordenador del Gasto)

CONTRATISTA GEOVALORES S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del contratista)

TIPO DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN: **INDIVIDUAL** [x] **COLEGIADA** [ ]

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR Sandra Rocío Zúñiga López (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)

(Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)

APOYO SUPERVISIÓN Kenny Lorena Peñuela González (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato) Johan Mauricio Marín Najar (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

(Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el FNA.

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO Gerencia de Legalizadora (Indique el nombre de la dependencia responsable del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 12 meses (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 22 (Día) **DE** Enero (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 21 (Día) **DE** Enero (Mes) **DE** 2026 (Año)

REGISTRO PRESUPUESTAL No. **5400001905**

VALOR DEL CONTRATO

MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($1.658.820.000) incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

PRÓRROGAS	
No.	PLAZO

ADICIONES		
No.	VALOR	RP

SUSPENSIONES		
No	DESDE	HASTA

2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 1.658.820.000	**100,00%**
Adiciones	$ 0	**0,00%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1.658.820.000**	**100,00%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 1.602.368.790	**96,60%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 32.788.000	**1,98%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 1.635.156.790**	**98,57%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**98,57%**

OBSERVACIONES

La diferencia en pesos del valor ejecutado SAP contra el valor ejecutado registrado en el formato GLC-CONT-FO-016 corresponde a ajustes a la decena que realiza el sistema de forma automática.

(En caso de presentarse diferencias en la ejecución presupuestal del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha	**98,57%**
Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha	**98,57%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	**0,00%**

**Nota: Esta información es diligenciada unicamente para Desarrollos o mantenimientos de Aplicaciones Tecnológicas*

*La fase de ejecución corresponde a desarrollo de Software de propiedad del FNA **SI** ☐ **NO** ☐

*Si corresponde a Software del FNA marque la fase correspondiente **Investigación** ☐ **Desarrollo** ☐

OBSERVACIONES

(En caso de presentarse diferencias en el porcentaje de ejecución de actividades del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Que el día 22/01/2026 se aprobó al contratista GEOVALORES S.A.S. la factura de venta No. **FV 699** junto con sus soportes, con los cuales se evidencia la realización de avalúos, debidamente registrados en la herramienta de gestion documental, los cuales fueron revisados y se encuentran correctos frente a los valores a pagar al contratista de acuerdo con la oferta económica presentada por el mismo en el proceso de contratación, queriendo indicar que el valor facturado corresponde con lo ofertado y pactado contractualmente.

5. EVALUACIÓN CONTRATISTA (Escala de 0 - 5)

EVALUACION PARCIAL	
Cumplimiento del contrato	**4**
Plazos	**4**
Aspectos administrativos	**4**

6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

LA SUSCRITA GERENTE DE LEGALIZADORA, EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISOR(A) DEL CONTRATO No. (151) de (2024)

CERTIFICA:

Que GEOVALORES S.A.S., identificado con Nit: No.900.738.463-1, entregó el informe de las actividades de avalúo desarrolladas en el período correspondiente al mes de **DICIEMBRE** 2025, dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato Estatal No.151 de fecha 24 de diciembre de 2024.

ANEXOS PRESENTE INFORME

ANEXO		No FOLIOS	DESCRIPCION
Anexo Técnico			
Certifiicado pago Seguridad Social	X	4	**Planilla de pago y certificación parafiscales**
Certificación Bancaria			
OTROS	X	27	**Informe de gestión, Informe supervisión, Base en Excel**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

veintidós (día en letras) **22** (día en números) días del mes de **enero** (mes en letras) de **2026** (Año)

(Firma) Sandra Rocio Zuñiga Lopez Firmado digitalmente por Sandra Rocio Zuñiga Lopez

(Nombre) Sandra Rocío Zúñiga López

(Firma) Johan Mauricio Marin Najar Firmado digitalmente por Johan Mauricio Marin Najar

(Nombre) Johan Mauricio Marin Najar

(Firma) Kenny Lorena Peñuela Gonzalez Firmado digitalmente por Kenny Lorena Peñuela Gonzalez

(Nombre) Kenny Lorena Peñuela González

Estadística de datos	Cantidad
Registros transferidos	70

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal

Reg.prelim.por	DPINZON	Contab.por	MRINCONZ		
Nº doc.	5100000187	Sociedad	1000	Ejercicio	2026
Fe.docum.	22.01.2026	Fecha contab.	30.01.2026	Período	01
Calc.impuestos	☑				
Referen.	699				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202601270091534				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
1	31	1003107749	GEOVALORES SAS		W0	28,730,706-
2	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	743,000
3	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
4	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	3,560,000
5	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
6	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	4,467,001
7	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	3-
8	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
9	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
10	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
11	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,838,000
12	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	2-
13	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
14	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
15	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
16	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,292,000
17	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
18	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	3,947,000
19	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
20	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	2,360,000
21	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
22	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
23	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
24	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
25	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
26	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
27	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
28	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
29	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
30	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
31	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
32	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
33	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
34	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
35	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
36	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
37	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
38	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	712,000
39	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
40	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
41	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
42	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
43	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
44	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	2,229,000
45	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
46	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	4,721,000
47	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
48	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
49	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal

Reg.prelim.por	DPINZON	Contab.por	MRINCONZ		
Nº doc.	5100000187	Sociedad	1000	Ejercicio	2026
Fe.docum.	22.01.2026	Fecha contab.	30.01.2026	Período	01
Calc.impuestos	☑				
Referen.	699				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202601270091534				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
50	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
51	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
52	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
53	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
54	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,130,000
55	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
56	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	386,999
57	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	5
58	50	2519050401	HONORARIOS 11%			3,030,824-
59	50	2519053801	RTE IVA TARIFA GENER			785,259-
60	50	2519054604	SERV 10XMIL PEREIRA			1,645-
61	50	2519054665	SERV 7XMIL ZIPAQUIRA			4,188-
62	50	2519054648	SERV 7X1000 SOACHA			63,084-
63	50	2519054601	SERVICIOS ARMENIA			2,992-
64	50	2519054514	SERVICIOS BARRANQUIL			3,740-
65	50	2519054529	SERV BUCARAMANGA			897-
66	50	2519054559	SERVICIOS CALI			4,121-
67	50	2519054406	SERVICIOS 302 BOGOTA			155,029-
68	50	2519054526	SERVICIOS CUCUTA			897-
69	50	2519054658	SERVICIOS FACATATIV			2,992-
70	50	2519054638	SERVICIOS V/CENCIO			1,626-

GEOVALORES SAS
NIT 900.738.463-1
Calle 86 A 22-13 P 2
Tel: (031) 7651798
Bogotá - Colombia
contabilidad@geovalores.co
www.geovalores.co

Factura electrónica de venta
No. FV 699

Señores	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.		
NIT	899.999.284-4	**Teléfono**	(601) 3810150
Dirección	CL 12 65 11	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	22/01/2026, 14:39
Expedición	22/01/2026, 14:47
Vencimiento	21/02/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Valor desc.
1	AVALUOS COMERCIALES Facturación de avalúos en la gestión del mes de diciembre 2025. Orden de aceptación 1000059343.	1.00	32,788,000.00	0.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Treinta y dos millones setecientos ochenta y ocho mil pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-02-21 por $ 32,788,000.00

Observaciones:
Se descuentan ANS del mes de diciembre de 2025 por valor de $ 0

Total Bruto	27,552,941.18
IVA 19%	5,235,058.82
Total a Pagar	**32,788,000.00**

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764084701651 aprobado en 20241204 prefijo FV desde el número 498 al 2000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 8.99
CUFE: 3495404ffc6f1ef56952059a3060a3ac5c5f635baa5bef51cffb7a2a69cb001d12891f69fc9dbbd8487056588fd5c5fa

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900738463-1	GEOVALORES SAS	Calle 86 A 22 13 PISO 2	7651798	rrhh.geovalores@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					12	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-01	2025-12	E	13/01/2026	5235951	$10.144.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	57.000	0		0		0	0	0	0	57.000	1
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	375.700	0		0		0	0	0	0	375.700	5
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	997.300	0		0		0	0	0	0	997.300	4
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	57.000	0		0		0	0	0	0	57.000	1
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	57.000	0		0		0	0	0	0	57.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	876.400	0	0	0	0	0	0		876.400	3
230301	Porvenir	800224808-8	1.869.500	0	0	0	0	0	0		1.869.500	5
25-14	Colpensiones	900336004-7	3.428.800	0	0	66.700	66.700	0	0		3.562.200	4

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	748.600				748.600	0	0	748.600			7.486	748.600	12

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	1.544.000	0	0	1.544.000	12

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900738463-1	GEOVALORES SAS		Calle 86 A 22 13 PISO 2	7651798	rrhh.geovalores@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					12	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-01	2025-12	E	13/01/2026	5235951	$10.144.700	

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	5	1.544.000	1.544.000
Pensión	3	6.308.100	6.308.100
Riesgos Laborales	1	748.600	748.600
CCF	1	1.544.000	1.544.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	10	10.144.700	10.144.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900738463-1	GEOVALORES SAS		Calle 86 A 22 13 PISO 2	7651798	rrhh.geovalores@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					12	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-01	2025-12	E	13/01/2026	5235951	$10.144.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1005195509	ALZA QUIROGA MONICA YULIETH	1	0			S																	230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	1007014132	MARIN DUARTE YOIMAN	1	0			S	X																230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS002	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
3	CC	1007296948	LEON MONDRAGON YULIETH ALEJANDRA	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
4	CC	1016712489	MUÑOZ BONILLA NATHALIA	1	0			S		X															230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS017	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
5	CC	1018478549	DUARTE NAVARRO WILLIAM	1	0			S																	230301	5.201.825	832.300	0	0	0	0	EPS008	5.201.825	208.100	14-11	5.201.825	3	126.800	CCF24	5.201.825	208.100	0	0	0	0	0
6	CC	1018479462	LAVADO BARON MIKE ALEJANDRO	1	0			S																	25-14	2.600.000	416.000	0	0	0	0	EPS008	2.600.000	104.000	14-11	2.600.000	3	63.400	CCF24	2.600.000	104.000	0	0	0	0	0
7	CC	1052072822	SANABRIA TORRES MARGUIN MANUEL	1	0			S																	230301	2.210.776	353.800	0	0	0	0	EPS005	2.210.776	88.500	14-11	2.210.776	1	11.600	CCF24	2.210.776	88.500	0	0	0	0	0
8	CC	1127662333	HERNANDEZ ARROYO ESTHELA ROSA	1	0			S																	230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS041	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
9	CC	1193116567	FONSECA ESPITIA VALERIA	1	0			S																	230201	2.630.000	420.800	0	0	0	0	EPS005	2.630.000	105.200	14-11	2.630.000	3	64.100	CCF24	2.630.000	105.200	0	0	0	0	0
10	CC	52190983	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ZULMA MILENA	1	0			S																	25-14	1.700.000	272.000	0	0	0	0	EPS005	1.700.000	68.000	14-11	1.700.000	1	8.900	CCF24	1.700.000	68.000	0	0	0	0	0
11	CC	53091235	ACOSTA VALERO ELIANA	1	0			S																	25-14	3.800.000	608.000	0	0	0	0	EPS008	3.800.000	152.000	14-11	3.800.000	1	19.900	CCF24	3.800.000	152.000	0	0	0	0	0
12	CC	80154037	SALCEDO URIZA OMAR	1	0			S																	25-14	13.329.909	2.132.800	0	0	66.700	66.700	EPS008	13.329.909	533.200	14-11	13.329.909	3	324.800	CCF24	13.329.909	533.200	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

El suscrito Diego Fernando Acosta Reyes identificado con cedula de ciudadaníanúmero 3.133.915 de Puerto Salgar, en calidad de Contador Público de GEOVALORES SAS identificada con NIT. 900.738.463-1.

CERTIFICA

Que **GEOVALORES SAS** da estricto cumplimiento y a la fecha se encuentra a paz y salvo con el pago de las obligaciones con el sistema de Salud, Riesgos Laborales (ARL), Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, durante los últimos cuatro (4) meses.

Esta certificación se expide para dar cumplimiento con lo ordenado en el Artículo 50 dela Ley 789 de diciembre 27 de 2002, y Articulo 1 e la Ley 828 de 2003.

Se emite la presente certificación en la ciudad de Bogotá, a los treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025.

Diego Fernando Acosta Reyes
C.C. 3.133.915 de Puerto Salgar
Contador Público TP-168768
Geovalores SAS

OMAR SALCEDO URIZA
CC 80.154.037
Representante Legal
GEOVALORES SAS
NIT 900738463

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9F9103D3E856F060CA

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIEGO FERNANDO ACOSTA REYES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 3133915 de PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 168768-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


REPUBLICA DE COLOMBIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 3.133.915
ACOSTA REYES
APELLIDOS
DIEGO FERNANDO
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 29-ENE-1984
PUERTO SALGAR
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.72
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
13-AGO-2002 PUERTO SALGAR
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
A-1500150-00886888-M-0003133915-20170302
0054034032G 1
9999084908

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

168768-T



DIEGO FERNANDO
ACOSTA REYES
C.C. 3133915
RESOLUCION INSCRIPCION 207 FECHA 19/07/2012
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 180193

Diego Acosta

FIRMA DEL TITULAR

96218

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

logoformas. 3363 03/2012

	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	Código GE-GP-FO-001
	GESTION DE PROCESOS Y CALIDAD	Versión: 1

Acta N°	**6**	**Tema:**	Reunión Bimestral Seguimiento contrato FNA-151-2024 - periodo noviembre - diciembre 2025.
Fecha:	21/01/2025	**Ubicación:**	Plataforma Teams
Hora inicio:	11:00 a.m.	**Hora fin:**	12:00 p.m.
Objetivo		Definir el propósito de la reunión: Seguimiento estado del contrato suscrito con Geovalores SAS	

PARTICIPANTES CONVOCADOS A LA REUNIÓN			
Nombre completo	**Dependencia**	**Cargo**	**¿Asistió?**
Sandra Rocío Zúñiga López	Gerencia de Legalizadora	Gerente	Si
Johan Mauricio Marin Najar	Gerencia de Legalizadora	Profesional 04	Si
Yury Paola Niño Ruiz	Gerencia de Legalizadora	Profesional 06	Si
Omar Salcedo Uriza	Geovalores SAS	Representante Legal	Si
William Duarte Navarro	Geovalores SAS	Asistente contratista	Si
Yulieth Alejandra Leon Mondragón	Geovalores SAS	Asistente contratista	Si

1. **TEMAS TRATADOS** (Describir los puntos tratados en la reunión)

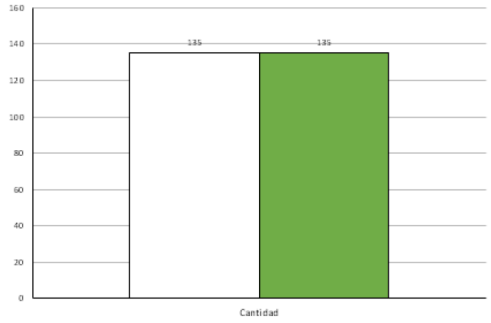
Informe de Gestión Bimestral noviembre - diciembre 2025

2. **RESUMEN DE LOS ACUERDOS (**Registrar claramente los acuerdos de la reunión**)**

Se inicia con la presentación por parte de la empresa valuadora donde comparten:

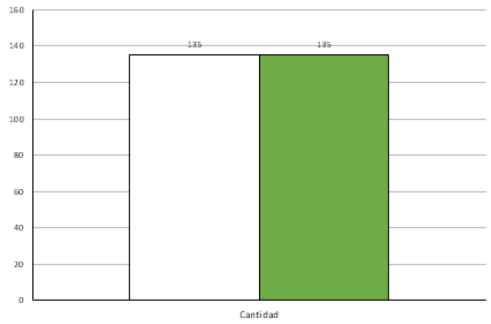
Asignación de noviembre

Trámites facturados



	Avalúos Asignados	Avalúos Aprobados
Cantidad	135	135
Porcentaje	100%	100%

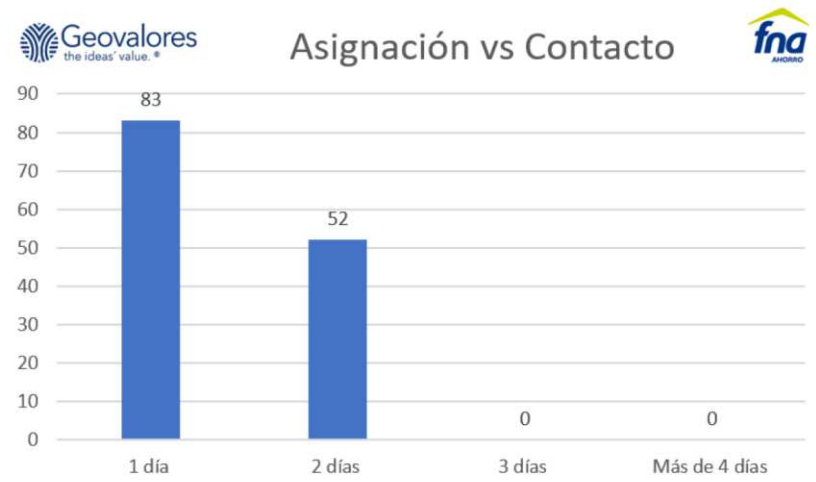
Trámites facturados



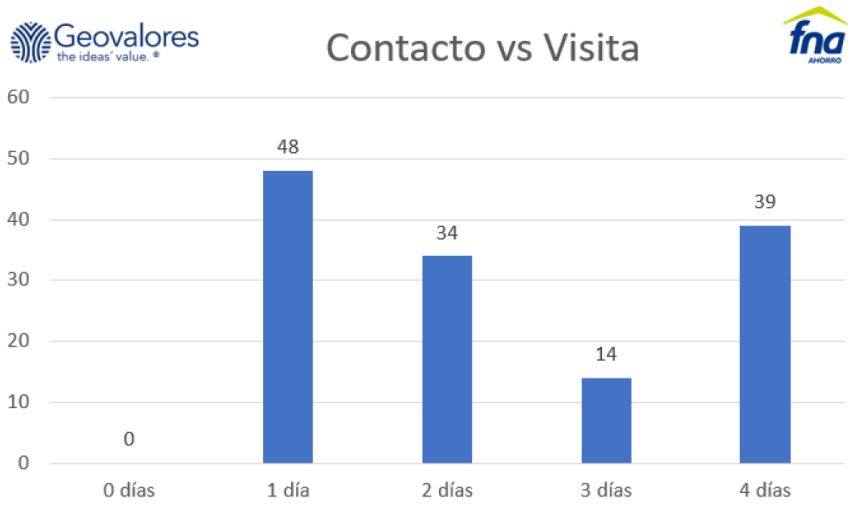
	Avalúos Asignados	Avalúos Aprobados
Cantidad	135	135
Porcentaje	100%	100%

Avalúos | Gestión predial | Interventoría | Gestión legal y financiera | Saneamiento predial | | Topografía
proyectos@geovalores.co www.geovalores.co

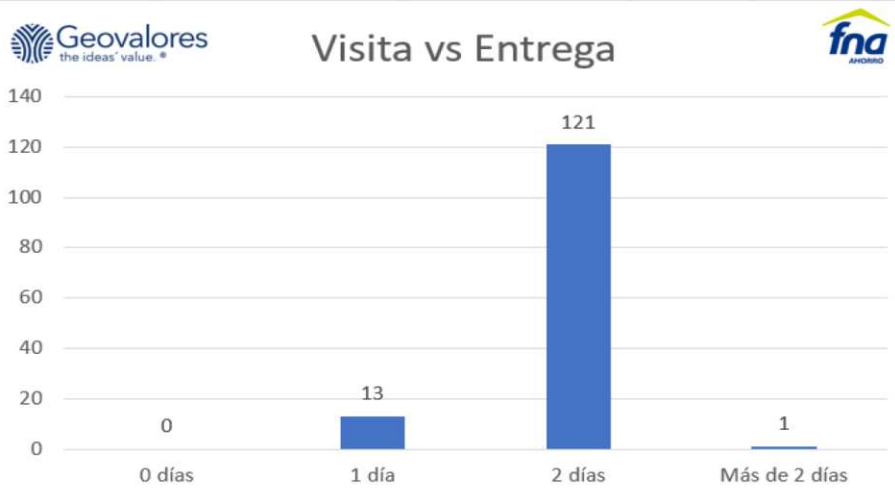
Número de días hábiles entre Asignación vs Contacto



Número de días hábiles entre Contacto vs Visita



Número de días hábiles entre Visita vs Entrega de Trámite

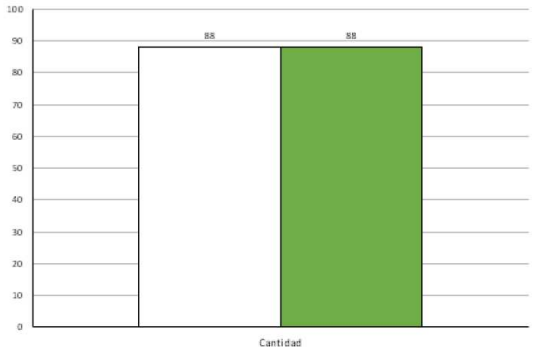


Control Presupuestal Noviembre 2025

RESUMEN GENERAL					
CONCEPTO	VALOR	IVA	TOTAL	SALDO	% EJECUCION
TOTAL CONTRATO				$ 1.658.820.000,00	100%
ENERO	$ 17.117.647,06	$ 3.252.352,94	$ 20.370.000,00	$ 1.638.450.000,00	1,23%
FEBRERO	$ 53.691.596,64	$ 10.201.403,36	$ 63.893.000,00	$ 1.574.557.000,00	5,08%
MARZO	$ 26.344.538,00	$ 5.005.462,00	$ 31.350.000,00	$ 1.543.207.000,00	6,97%
ABRIL	$ 45.862.991,60	$ 8.713.968,40	$ 54.576.960,00	$ 1.488.630.040,00	10,26%
MAYO	$ 158.063.597,00	$ 30.032.083,36	$ 188.095.680,36	$ 1.300.534.359,64	21,60%
JUNIO	$ 133.552.764,71	$ 25.375.025,29	$ 158.927.790,00	$ 1.141.606.569,64	31,18%
JULIO	$ 228.797.159,67	$ 43.471.460,34	$ 272.268.620,00	$ 869.337.949,64	47,59%
AGOSTO	$ 201.104.823,53	$ 38.209.916,47	$ 239.314.740,00	$ 630.023.209,64	62,02%
SEPTIEMBRE	$ 343.844.765,00	$ 65.330.505,00	$ 409.175.270,00	$ 220.847.939,64	86,69%
OCTUBRE	$ 95.777.084,00	$ 18.197.646,00	$ 113.974.730,00	$ 106.873.209,64	93,56%
NOVIEMBRE	$ 42.371.429,00	$ 8.050.571,00	$ 50.422.000,00	$ 56.451.209,64	96,60%

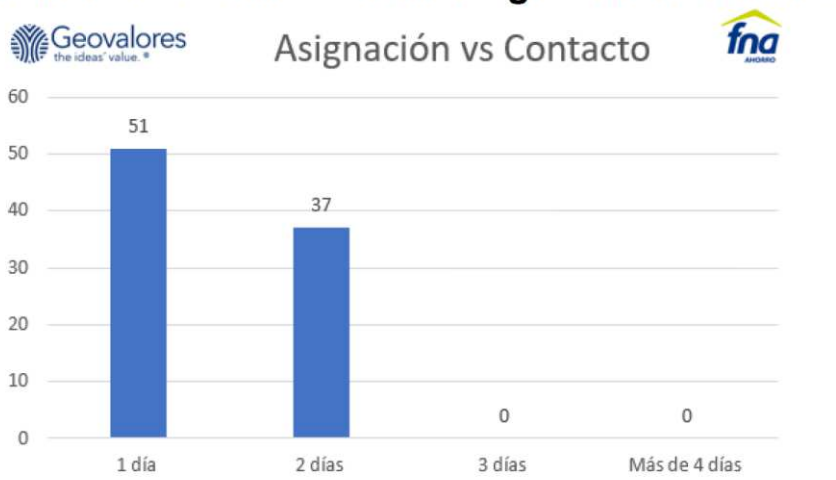
Asignación de Diciembre

Trámites facturados



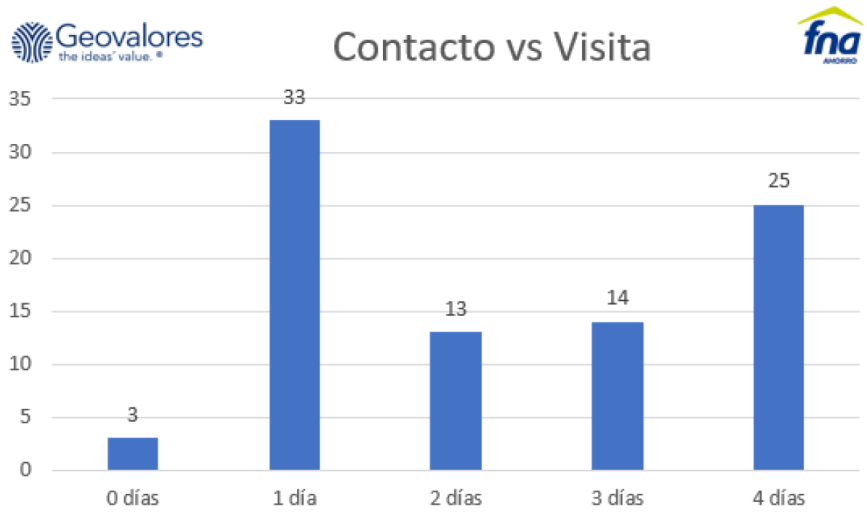
	Avalúos Asignados	Avalúos Aprobados
Cantidad	88	88
Porcentaje	100%	100%

Número de días hábiles entre Asignación vs Contacto

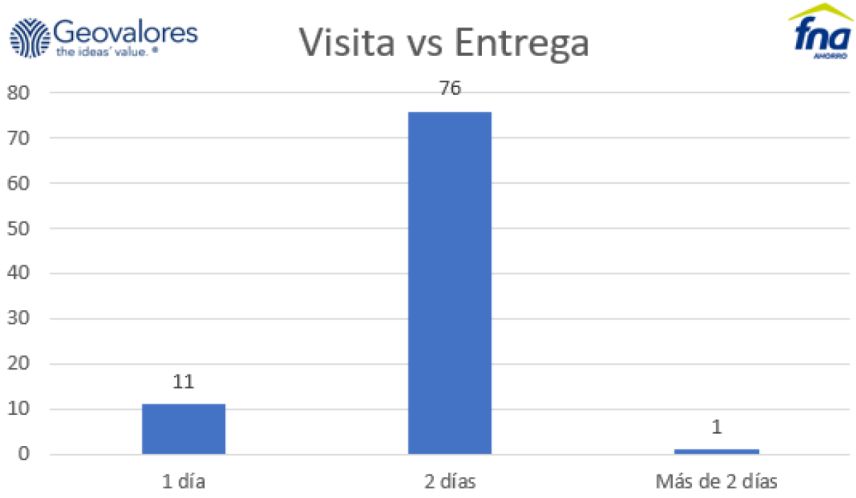


Geovalores the ideas' value.

Número de días hábiles entre Contacto vs Visita



Número de días hábiles entre Visita vs Entrega de Trámite



Control Presupuestal Diciembre 2025

CONCEPTO	VALOR	IVA	TOTAL	SALDO	% EJECUCION
TOTAL CONTRATO				$ 1.658.820.000,00	100%
ENERO	$ 17.117.647,06	$ 3.252.352,94	$ 20.370.000,00	$ 1.638.450.000,00	1,23%
FEBRERO	$ 53.691.596,64	$ 10.201.403,36	$ 63.893.000,00	$ 1.574.557.000,00	5,08%
MARZO	$ 26.344.538,00	$ 5.005.462,00	$ 31.350.000,00	$ 1.543.207.000,00	6,97%
ABRIL	$ 45.862.991,60	$ 8.713.968,40	$ 54.576.960,00	$ 1.488.630.040,00	10,26%
MAYO	$ 158.063.597,00	$ 30.032.083,36	$ 188.095.680,36	$ 1.300.534.359,64	21,60%
JUNIO	$ 133.552.764,71	$ 25.375.025,29	$ 158.927.790,00	$ 1.141.606.569,64	31,18%
JULIO	$ 228.797.159,67	$ 43.471.460,34	$ 272.268.620,00	$ 869.337.949,64	47,59%
AGOSTO	$ 201.104.823,53	$ 38.209.916,47	$ 239.314.740,00	$ 630.023.209,64	62,02%
SEPTIEMBRE	$ 343.844.765,00	$ 65.330.505,00	$ 409.175.270,00	$ 220.847.939,64	86,69%
OCTUBRE	$ 95.777.084,00	$ 18.197.646,00	$ 113.974.730,00	$ 106.873.209,64	93,56%
NOVIEMBRE	$ 42.371.429,00	$ 8.050.571,00	$ 50.422.000,00	$ 56.451.209,64	96,60%
DICIEMBRE	$ 27.552.941,00	$ 5.235.059,00	$ 32.788.000,00	$ 23.663.209,64	98,57%

Toma la palabra el líder de avalúos confirmando las cifras presentadas dentro del informe de gestión, así mismo se indica que a pesar de que se presentaron ANS , este no tuvo impacto significativo dentro de la facturación debido al volumen de casos asignados para los meses presentes.

En siguiente la Dra. Sandra Rocío Zúñiga López, menciona que las PQRS así mismo disminuyeron en razón a lo anteriormente mencionado por el líder de avalúos, debido a la proporción de los casos asignados; sin embargo, y pese a estar fuera de los meses de gestión, se indica que la entidad está evaluando si procede la adición y prórroga del contrato, en caso que esto sea posible el volumen de casos se incrementara por lo que se deberá implementar las acciones a las que haya lugar por parte de la empresa valuadora para no tener impactos durante la operación del FNA.

Toma la palabra el Dr. Omar Salcedo Uriza Representante legal de Geovalores S.A.S., quien informa que ya fue estructurado un plan de contingencia para atender la operación del FNA sin contratiempos.

Toma la palabra el líder de avalúos, donde solicita que dentro de la gestión que se adelante por parte de la empresa valuadora en caso de que sea aprobado lo antes mencionado, se atienda de manera oportuna el ANS “TIEMPO DE CONTACTO” para que el seguimiento sea más efectivo y con ello mitigar las PQRS por parte de constructoras y consumidores financieros.

Por otra parte, se les informa que, debido al volumen de casos, se priorizara la entrega de asignación en la modalidad de vivienda nueva, por lo que se realizara un seguimiento estricto y se genera las siguientes recomendaciones:

1. Establecer siempre contacto telefónico con constructora y preferiblemente dejar soporte de la gestión y programación de visita a través de correo electrónico para mitigar PQRS por parte de estas.
2. Se solicita que en caso de que se encuentre programada una visita y previa a esta se asignen mas casos para el mismo proyecto, se solicita se puedan atender todas en la fecha ya prevista.

Toma la palabra la Dra. Sandra Rocío Zúñiga López, y recomienda por favor tener muy presente los precios de la vivienda especialmente en la modalidad de VIP y VIS, para no llegar a tener afectaciones en el monto de financiamiento.

Para culminar el líder de avalúos, manifiesta que espera tener buenos resultados para este nuevo año, en el entendido que la empresa valuadora es un aliado estratégico para el FNA, en virtud que se convierten en la cara del FNA para con las constructoras y consumidores financieros .

El Dr. Omar Salcedo Uriza Representante legal de Geovalores S.A.S., manifiesta el agradecimiento con el FNA e indica que trabajaran con todas las ganas para continuar mejorando la calidad ya atención.

Toma la palabra la Dra. Sandra Rocío Zúñiga López, quien de igual manera agradece el compromiso y manifiesta quedar atenta a cualquier novedad.

3. COMPROMISOS PACTADOS

4.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO

ELABORÓ	APROBÓ
Johan Mauricio Marin Najar Firmado digitalmente por Johan Mauricio Marin Najar FIRMA Johan Mauricio Marin Najar Profesional 04 Gerencia de Legalizadora	Sandra Rocio Zuñiga Lopez Firmado digitalmente por Sandra Rocio Zuñiga Lopez FIRMA Sandra Rocío Zúñiga López Gerente Gerencia de Legalizadora
 FIRMA Omar Salcedo Uriza Representante Legal GEOVALORES SAS	

INFORME DE SUPERVISIÓN

Área:	Gerencia de Legalizadora
Supervisor del Área:	Sandra Rocío Zúñiga López - Gerente de Legalizadora
Profesional de Apoyo a la Supervisión:	Johan Mauricio Marín Najar - Profesional 04 Kenny Lorena Peñuela González - Profesional 05
Período evaluado:	Corte diciembre de 2025
Contratista:	GEOVALORES S.A.S.
Contrato No.:	FNA-151-2024

INFORME DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No. FNA-151-2024

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Manual de Contratación aprobado por la Junta Directiva del Fondo Nacional del Ahorro S.A. mediante acuerdo 2573 de 2024, se presenta el informe de supervisión al contrato No. FNA-151-2024 celebrado entre Fondo Nacional del Ahorro S.A. y GEOVALORES S.A.S., el cual tiene como objeto “Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el FNA.” y cuya información general es la siguiente:

Valor Inicial del Contrato	MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($1.658.820.000) incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.
Vigencia Contrato	El plazo del contrato será de doce (12) meses, una vez se acredite el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra. Del 22 de enero de 2025 al 21 de enero de 2026.
Póliza de Seguro	Seguros del Estado S.A. No 11-45-101157980 Anexo 2
Vigencia de Cumplimiento	Desde 22/01/2025 Hasta 29/07/2026
Vigencia Salarios y Prestaciones Sociales	Desde 22/01/2025 Hasta 28/01/2029
Vigencia Calidad del Servicio	Desde 22/01/2025 Hasta 22/01/2027
Rubro presupuestal	Núm. 2.1.2.1.04.00.04 “Legalización de Créditos”

A continuación, se describen las actividades realizadas por el Contratista, relacionadas con el objeto contractual y sujetas a cobro, las cuales fueron reportadas por la unidad valuadora en la prefactura recibida el 2 de enero de 2026, cuya factura y documentación final fue aprobada el 22 de enero del presente año.

1. **Verificación cumplimiento contractual**

Descripción de actividades específicas:

A continuación, se relacionan las actividades u obligaciones establecidas contractualmente al contratista y la verificación de su cumplimiento:

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
1	Realizar los avalúos de los inmuebles que solicite el FNA, de conformidad con la normativa vigente que regula la materia, entre ellas: La Resolución 620 de 2008 expedida por el IGAC, el Decreto 1420 de 1998, La ley 1673 de 2013, el Decreto 222 de 2014, la Ley 673 de 2016; el Decreto 556 de 2014, Manual Sistema de Administración de Riesgo Crediticio SARC aprobado por la Junta directiva del FNA y las demás que las complementen, modifiquen, corrijan o	NO	SI	Informe en base Excel y avalúos cargados en herramientas de gestión documental Work Manager y Bizagi.	El contratista efectuó y entregó los avalúos asignados en el periodo.	Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	adicionen. En todo caso, debido a la formación profesional, ética y formación continua, el grupo valuador deberá trabajar y cumplir con cada uno de los requisitos de ley para este tipo de actividades.					
2	Realizar los avalúos de forma ordenada, teniendo en cuenta las fechas de asignación y los tipos de inmuebles (VIP, VIS y NO VIS), que garantizaron o garantizarán las obligaciones crediticias de los clientes del FNA	NO	SI	Informe diario en Excel con los avances realizados, teniendo en cuenta las condiciones estipuladas en el anexo de condiciones generales del contrato.	La Lonja valuadora envió los informes diarios al líder de etapa, el cual incluye el tipo de inmueble y las fechas de solicitud.	Johan Mauricio Marín Najar
3	Programar o coordinar las visitas a los inmuebles para la realización de los avalúos con los afiliados o sus vendedores	SI. ANS **2.1** Gestión de Contacto con el afiliado para coordinar visita	SI	-Informe Excel - Liquidación de ANS.	No se presentó incumplimiento en la gestión del contacto con el afiliado para la coordinación de visitas, el Contratista realizó dichos contactos dentro de los	Claudia Milena Mendoza Lozano Johan Mauricio Marín Najr

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	(constructoras en los casos de vivienda nueva), bajo su cuenta y riesgo, para lo cual deberán aplicar la siguiente metodología: Una vez el FNA le notifica a la empresa valuadora (Contratista.) de la asignación del trámite, le debe aportar los datos de contacto de la persona que atenderá la visita y del inmueble objeto de avalúo, el contratista deberá contactar directamente a la persona que se ha designado por el vendedor y constructora por medio de llamada telefónica o mensaje transmitido a través de la línea telefónica con el fin de programar la				tiempos establecidos.	

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	fecha y hora de la visita.					
4	Planificar las actividades que sean necesarias, sobre todo en aquellas visitas en ciudades que requieran traslado o desplazamiento del personal contratado por la empresa valuadora, bajo su cuenta y riesgo.	SI ANS 2.6. Cobertura	SI	-Correo -Informe Excel.	No se presentó notificación alguna en donde se adviertan novedades con el agendamiento de visita de avalúos a inmuebles ubicados en ciudades dónde se requería desplazamiento de personal.	Johan Mauricio Marín Najar
5	Entregar una base diaria al FNA con el informe de la gestión realizada respecto de cada uno de los trámites asignados, la cual deberá contener: Los datos generales de la asignación para su identificación , incluyendo la fecha acordada para la visita al inmueble objeto de avalúo, información sobre las visitas realizadas y fecha de entrega del	SI ANS 2.7 Informe de Gestión	SI	Informe base en Excel.	El contratista cumplió con él envío de los informes de gestión diarios al líder de etapa, según anexo de condiciones generales del contrato, los cuales se recibieron vía correo electrónico. Dichos archivos elaborados en formato Excel contenían la información del estado actual de los trámites asignados y las fechas de programación de visita.	Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	informe de avalúo respectivo. Por otra parte, relacionará también los contactos no efectivos a fin de que el FNA suministre información adicional para lograr el agendamiento de la visita al inmueble y cumplir con el objetivo. Todo lo anterior garantizará a las partes tener un control eficiente de la gestión objeto de contratación y el avance de los créditos en legalización.					
6	Presentar los informes de avalúos al supervisor del contrato o a la persona que éste designe para tal fin, por escrito dentro de los 3 días hábiles siguientes, contados a partir del día de la visita del inmueble,	SI ANS **2.3.** Entrega Informes de avalúo	NO	-Informe de Avalúos. -Correo.	Se presentó incumplimiento en la entrega de **un (1)** informe de avalúo, toda vez que el Contratista entregó los correspondientes informes de avalúo fuera de los tiempos establecidos, cantidad que representa el **1,14%** de los trámites facturados para el mes de **diciembre** 2025,	Claudia Milena Mendoza Lozano Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	en medio magnético debidamente suscritos por el representante legal y perito designado con registro RAA, en idioma español en formato en que se identifique la empresa o compañía valuadora.				dado el porcentaje de incumplimiento no se aplica sanción ni se realiza descuento en la pre-factura presentada para su aprobación.	
7	Entregar al supervisor del contrato los informes que le sean solicitados y en el tiempo establecido según anexo técnico, respecto el estado de los trámites y en el medio que este lo indique, con la información mínima que se detalla igualmente en el anexo mencionado.	NO	SI	Informes y solicitudes relevantes enviados por correo electrónico, además de la gestión de avalúos para subsanación y posterior desembolso.	La empresa valuadora de manera oportuna mantuvo informado al apoyo de la supervisión, en relación con los temas relevantes y de interés, en sus informes se detalló la información mínima requerida.	Johan Mauricio Marín Najar
8	Presentar informes mensuales por escrito, en los formatos que indique el supervisor del	NO	SI	Informe, base en Excel y prefactura.	La lonja valuadora elaboró y entregó vía correo electrónico al apoyo de la supervisión el informe de gestión el 19/01/2026.	Claudia Milena Mendoza Lozano Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	contrato, los cuales acompañará n a la factura de los servicios prestados en el mes.					
9	Establecer un canal de comunicació n que se encargue de canalizar y/o recibir las solicitudes de servicios asignadas por el FNA.	SI ANS **2.8** Atención de solicitudes	SI	Correo	El contratista atendió de manera oportuna a los funcionarios del Fondo Nacional del Ahorro S.A., según se indica en el anexo técnico y a través de los canales de comunicación establecidos.	Johan Mauricio Marín Najar
10	Ejercer control de calidad sobre los avalúos efectuados por los valuadores designados, conforme a la Resolución 620 de 2008 expedido por el IGAC, la ley 1673 de 2013, sus decretos reglamentari os y aquella normatividad que la complement e o llegase a modificar.	SI. ANS **2.5** Calidad del Informe	NO	Informe de Avalúos (Correccion es).	Una vez validados, se presentaron **tres (3)** solicitudes de corrección sobre el total de los informes de avalúos entregados por el contratista, cantidad que representa el **3,41%** de los trámites asignados en el mes de **diciembre** de 2025, dado el porcentaje de incumplimiento no se aplica sanción ni se descuenta en la pre-factura presentada para su aprobación. El contratista tiene la obligación de remitir los avalúos corregidos, dentro de las 24 horas siguientes a la solicitud del Fondo Nacional del Ahorro S.A.	Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
11	Asumir de manera solidaria, con el perito, la responsabilidad por cualquier inconsistencia que llegare a presentar los avalúos y que por las mismas se originen acciones de carácter judicial, patrimonial o administrativo en contra del FNA.	NO	SI	Notificación por correo electrónico.	No se presentaron inconsistencias en los informes de avalúo que generen acciones de carácter judicial, patrimonial o administrativo en contra del FONDO.	Johan Mauricio Marín Najar
12	Hacer seguimiento permanente de los avalúos en curso, llevando un control de asignaciones y ejecución de los avalúos, además de velar y responder porque se cumplan a cabalidad los términos pactados en los Acuerdos de Niveles de Servicio para su ejecución. Así mismo, deberá suministrar al supervisor del contrato	SI. ANS **2.7** Informe de Gestión	SI	Informe base en Excel y ANS.	El líder de etapa recibió informe de gestión diaria por parte del Contratista, con el estado actual de los trámites asignados, según lo establecido en el anexo técnico del contrato.	Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	la información pertinente sobre su desarrollo.					
13	Hacer seguimiento permanente de los avalúos en curso, llevando un control de asignaciones y ejecución para dar estricto cumplimiento a los manuales, procesos, procedimientos e instructivos con los que cuenta el FNA y que establecen políticas respecto a la actividad valuadora: Reglamento de Crédito y Leasing Habitacional, Instructivo Legalizadora Interna FC-LC-IT-004, Anexo 1 políticas de garantías y cobertura de riesgos Procedimiento FC-LC-PR-006 Gestión de firmas valuadoras, los cuales serán	NO	SI	Informe de Avalúos.	Se evidencia cargue en la herramienta de gestión documental Work Manager de los informes de avalúo asignados.	Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	entregados al contratista para su conocimiento con la suscripción del acta de inicio.					
14	Respecto de los avalúos que versen sobre inmuebles de proyectos de vivienda nuevos, deberá realizarse un avalúo por cada tipo de inmueble.	NO	SI	Informe de Avalúos.	El contratista no elaboró informes de avalúo tipo, en el mes de **diciembre** de 2025.	Johan Mauricio Marín Najar
15	Mantener indemne al FNA contra todo reclamo, demanda, acción y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, que se ocasionen durante la ejecución del contrato con ocasión del mismo. En caso de que se instaure demanda o acción legal alguna, o se formule reclamo contra el	SI. ANS **2.10** Servicio al Cliente	NO	Correo Electrónico.	No se presentaron peticiones, quejas, reclamos o demandas por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, con ocasión a las actividades desempeñadas por el contratista.	Claudia Milena Mendoza Lozano Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	FNA, por asuntos que conforme al contrato sean responsabilidad del CONTRATISTA, el FNA se lo comunicará para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas en la ley para mantener indemne al contratista.					
16	Realizar la visita al inmueble y generar el informe de avalúo en las mismas condiciones exigidas por el FNA, para aquellos trámites en lo que los afiliados deban realizar el pago de un nuevo avalúo ya que el FNA sólo asume un avalúo por crédito, a excepción de aquellos en modalidad mejora y construcción en donde la	NO	SI	-Informe de Avalúos. -Correo Electrónico.	En el mes de **diciembre** de 2025 se asignaron **treinta y cinco (35**) casos con consignación directa al contratista.	Claudia Milena Mendoza Lozano Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	Entidad asumirá el valor una vez el afiliado notifique el avance de obra requerido.					
17	Coordinar y asistir a reuniones periódicas de seguimiento con el FNA, en dichas reuniones el contratista presentara el estado de la ejecución del contrato y socializara el informe de gestión, adicional a los indicadores de calidad y cumplimiento además de las acciones implementadas tendientes a mitigar el impacto en la operación, y disminuir la cantidad de errores, llevar actas y seguimientos a los compromisos acordados en desarrollo del objeto del contrato. Dichas reuniones serán notificadas a los	SI ANS **2.9.** Reunión Bimestral	SI	Acta.	El 21 de enero de 2026, se realizó reunión bimestral, la cual contó con la participación del contratista, en la cual se mostraron los indicadores de gestión en cuanto a las asignaciones de trámites y calidad del servicio, dejando como evidencia acta de reunión suscrita por los asistentes.	Claudia Milena Mendoza Lozano Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	contratistas por parte supervisor del contrato o la persona que éste delegue para tal fin.					
18	Asegurar que los honorarios de los avalúos cuando deban ser asumidos por parte del afiliado (según los casos establecidos en el anexo técnico) queden cubiertos al 100%, lo cual quedará confirmado con la entrega del avalúo al FNA por parte del contratista.	NO	SI	Informe de Avalúos.	Se evidencia el cargue de los informes de avalúos en las herramientas de gestión documental, en aquellos trámites en cuyo caso el afiliado asumió el pago.	Claudia Milena Mendoza Lozano Johan Mauricio Marín Najar

2. Informe de revisión

De la revisión de los casos aprobados en la factura del servicio prestado correspondiente al mes de **diciembre** del 2025, por parte de la unidad valuadora GEOVALORES S.A.S., se relacionan a continuación los ítems validados:

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
a. Validar que el informe de avalúo se encuentre cargado en el aplicativo y corresponda al inmueble en proceso.	Claudia Milena Mendoza Lozano - Johan Mauricio	SI	Pre-factura y verificación en las herramientas de gestión documental en las cuales se lleva gestión del cargue	Se cargaron 88 informes de avalúo.

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
	Marín Najar		de avalúos.	
b. Validar que los casos relacionados para cobro estén asignados por el líder de la etapa de avalúos.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Base de asignación de casos con corte diciembre de 2025 y correo electrónico.	Se evidencia que 88 avalúos, fueron asignados por el líder de etapa.
c. Validar en la base el consolidado de pagos, que los trámites en referencia (mes de cobro) no correspondan con pagos ya realizados, en caso de duplicidad, se debe verificar si corresponde a un segundo avalúo (Construcción en lote propio o mejora) y este si se deberá pagar.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Base consolidada de pagos del contrato No. 151-2024.	Se validó la pre-factura enviada por el Contratista, y se encontró duplicidad en seis (6) trámites, los cuales corresponden a nuevas cartas de aprobación y mejora.
d. Validar el valor del inmueble indicado por el grupo de avalúos contra el enviado por la firma valuadora.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Base cargue de avalúos.	Se validó pre-factura enviada por el contratista, se encontró diferencia en tres (3) trámites respecto al valor comercial del inmueble. Se solicitó la corrección en la pre-factura para su aprobación y cobro definitivo.
e. Validar en aquellos casos en que el consumidor financiero debe asumir el costo del avalúo, que haya realizado el pago.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Herramientas de gestión documental Datasoft y Bizagi.	En el mes de diciembre de 2025 se asignaron treinta y cinco (35) casos con consignación directa al contratista.
f. Validar que tarifas cobradas estén acorde con lo establecido en el contrato.	Claudia Milena Mendoza Lozano	NO	Oferta económica del contratista.	Se validó la prefactura enviada por el contratista, el contratista aplicó las tarifas de manera correcta.
g. Llevar control sobre la facturación de los servicios prestados a fin de no exceder el	Claudia Milena Mendoza	SI	Informe de Gestión de la unidad valuadora.	La unidad valuadora presentó el informe de gestión y relación de la respectiva ejecución presupuestal.

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
presupuesto asignado y así evitar la configuración de hechos cumplidos, que obligaría a acudir a la conciliación prejudicial para su pago, como mecanismo alternativo de solución de conflictos.	Lozano			
h. Validación ANS	Kenny Lorena Peñuela González	NO	Informe de Supervisión (Cumplimiento de ANS).	De lo anterior se concluye que, existe incumplimiento de los siguientes ANS: **-ANS 2.3**. Entrega Informes de avalúo: Se presentó incumplimiento en la entrega de **un (1)** informe de avalúo, toda vez que el Contratista entregó los correspondientes informes de avalúo fuera de los tiempos establecidos, cantidad que representa el **1,14%** de los trámites facturados para el mes de **diciembre** 2025, dado el porcentaje de incumplimiento no se aplica sanción ni se realiza descuento en la pre-factura presentada para su aprobación. **-ANS 2.5** "Calidad del informe" Una vez validados, se presentaron se presentaron **tres (3)** solicitudes de corrección sobre el total de los informes de avalúos entregados por el contratista, cantidad que representa el **3,41%** de los trámites asignados en el mes de **diciembre** de 2025, dado el porcentaje de incumplimiento no se aplica sanción ni se descuenta en la pre-factura presentada para su aprobación. El contratista tiene la obligación de remitir los avalúos corregidos, dentro de las 24 horas siguientes a la solicitud del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

3. Cumplimiento de ANS

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.1	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturación	88	100,00%	0	$ 0.oo	Ninguna
2.2	2.2. Visita al inmueble. ANS que SI afecta la facturación	88	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.3	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturación y la asignación de avalúos	88	98,86%	1	$0,oo	Ninguna
2.4	2.4. Tiempos de entrega de correcciones. ANS que SI afecta la facturación y la asignación de avalúos	88	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.5	2.5. Calidad del informe. ANS que SI afecta facturación	88	96,59%	3	$0,oo	El contratista tiene la obligación de remitir los avalúos corregidos, dentro de las 24 horas siguientes a la solicitud del Fondo Nacional del Ahorro S.A.S
2.6	2.6. Cobertura. ANS que SI afecta facturación	88	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.7	2.7. Informe de gestión. ANS que NO	88	100,00%	0	$0,oo	Ninguna

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
	afecta facturación					
2.8	2.8. Atención de solicitudes. ANS que NO afecta facturación	88	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.9	2.9. Reunión Bimestral. ANS que NO afecta facturación	88	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.10	2.10. Servicio al cliente. ANS que SI afecta facturación	88	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
				TOTAL, ANS	$ 0.oo	

4. Ejecución presupuestal

Al corte de preparación del presente informe se presenta el siguiente estado presupuestal:

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$1,658,820,000.00	**100.00%**
Valor Adición al contrato	$0	**0.00%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$1,658,820,000.00**	**100.00%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 1.602.368.790	**96,60%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 32.788.000	**1,98%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 1.635.156.790**	**98,57%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**98,57%**

5. Informe General de actividades desarrolladas por la unidad valuadora (Líder de Etapa).

Indicadores de cumplimiento y calidad:

2.5	Cantidad de trámites	Correcciones	indicador de cumplimiento	indicador de calidad
Enero 2025	56	2	100%	96.43%
Febrero 2025	187	7	100%	96.26%
Marzo 2025	108	5	100%	95.37%
Abril 2025	173	11	100%	93.64%
Mayo 2025	577	59	100%	89.77%
Junio 2025	497	40	100%	91.95%
Julio 2025	859	93	100%	89.17%
Agosto 2025	737	48	100%	93.49%
Septiembre 2025	1223	75	100%	93,87%
Octubre 2025	301	7	100%	97,67%
Noviembre 2025	135	3	100%	97,78%
Diciembre 2025	88	3	100%	96,59%

Informe general de solicitudes:

2.1 DIAS DE CONTACTO	CANTIDAD DE TRÁMITES
1-2	88
>2	0
TOTAL	**88**

2.3 DIAS DE ENTREGA DE AVALÚO	CANTIDAD DE TRÁMITES
0-3	87
>3	1
Total general	**88**

6. Conclusiones del Apoyo a la supervisión

El apoyo a la supervisión revisó la información presentada, encontrando:

- Que, la descripción del servicio corresponde con lo establecido en el anexo de condiciones generales del contrato No. FNA-151-2024, numeral cinco, obligaciones específicas de Geovalores S.A.S.
- Que, el contratista atendió un total de **123** trámites, **35** con consignación directa.
- Que, el contratista Geovalores S.A.S., ejecutó la actividad requerida por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., correspondiente a la prestación de servicio denominado Avalúo Comercial, para **88** trámites, cuyo valor a pagar por este servicio, corresponde al valor previamente acordado según las tarifas de acuerdo con la oferta económica presentada por el contratista en el proceso de selección, el cual para el presente mes corresponde a la suma de TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($32.788.000.oo M/CTE), incluido el IVA. Los **88** avalúos, fueron previamente revisados y todos cumplen con las condiciones del contrato.
- De la revisión de la ejecución del contrato durante el periodo establecido, se concluye que, no procede la aplicación de descuentos derivados de lo pactado en los ANS.
- Teniendo en cuenta lo anterior, se ratifica que el valor total a pagar corresponde a la suma de TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA

CORRIENTE ($32.788.000.oo M/CTE), incluido el IVA

- Que, conforme con lo anterior, el apoyo a la supervisión con los profesionales de apoyo a la supervisión, efectuaron la verificación del cumplimiento de las OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA y que, con base en el desarrollo de los procedimientos establecidos, se constató el cumplimiento de la prestación del servicio objeto del contrato No. FNA-151-2024 en los términos de lo aquí informado.
- Se verifica que las tarifas a pagar al contratista corresponden con la oferta económica presentada por el mismo, en el proceso de contratación y aceptada conforme acta de selección del día dieciocho (18) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) y contrato suscrito entre el Fondo Nacional del Ahorro S.A y Geovalores S.A.S. el veinticuatro (24) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) en la Plataforma Secop II, es decir que el valor facturado respecto del mes de **diciembre** corresponde con lo ofertado y pactado contractualmente.

El presente informe de supervisión se firma en Bogotá, a los veintidós (22) días de enero de dos mil veintiséis (2026).

Sandra Rocio Zuñiga Lopez Firmado digitalmente por Sandra Rocio Zuñiga Lopez	Johan Mauricio Marin Najar Firmado digitalmente por Johan Mauricio Marin Najar	Kenny Lorena Peñuela Gonzalez Firmado digitalmente por Kenny Lorena Peñuela Gonzalez
SANDRA ROCÍO ZÚÑIGA LÓPEZ	**JOHAN MAURICIO MARÍN NAJAR**	**KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ**
Gerente de Legalizadora	Profesional 04 Líder de Avalúos	Profesional 05 Apoyo Supervisión

Bogotá D.C., 16 de Enero de 2026

Señores
FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA
Ciudad

Respetados señores

Dando cumplimiento a lo expresado en el contrato FNA-151-2024 suscrito entre GEOVALORES SAS Y FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A, nos es grato presentarles para su conocimiento y análisis el informe de Gestión en donde detallamos las actividades más relevantes que ejecutamos en el periodo de facturación a corte 31 de diciembre.

OBJETO: Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizaran los créditos aprobados por el FNA.

Actividades Ejecutadas en el periodo:

1. Coordinación con el Consumidor Financiero y/o constructora de visita a inmueble.
2. Verificación de estado de inmueble y su viabilidad como garantía
3. Entrega de informe de avaluó acorde a las políticas de aceptación de garantías establecidas por el FNA.
4. Modificación y/o corrección de informes de avalúos que presenten inconsistencias para permitir desembolso del crédito

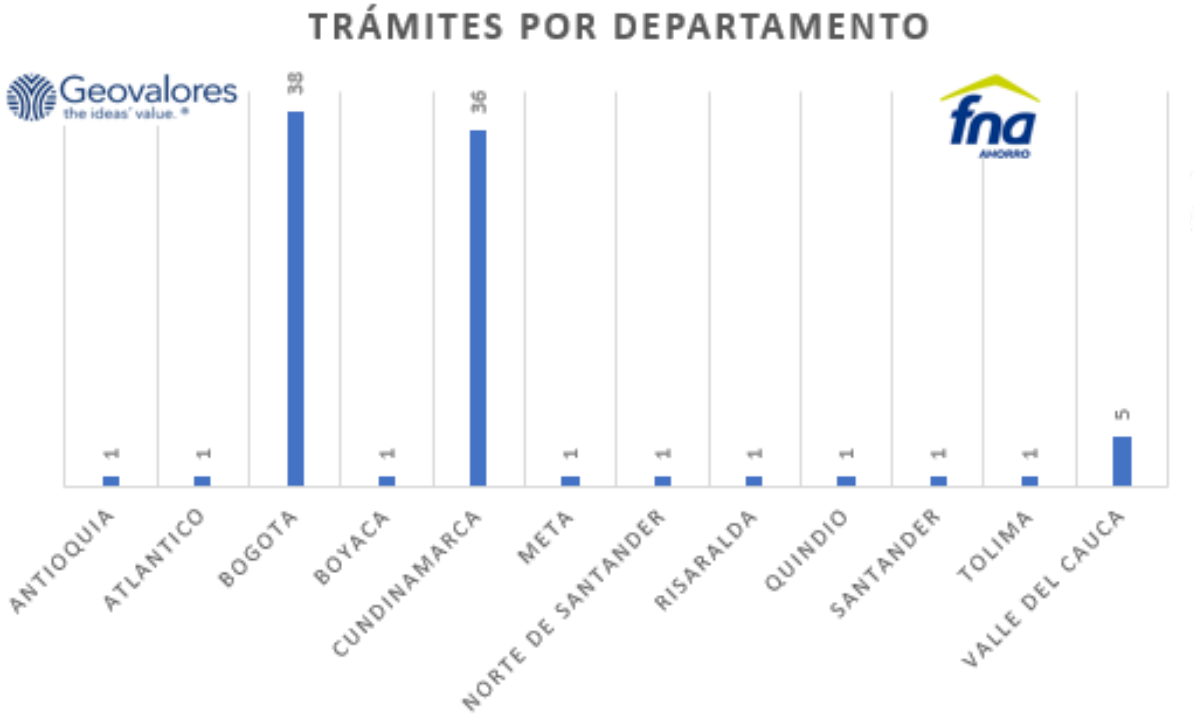
Dichas actividades fueron ejecutadas según las solicitudes realizadas por el Fondo Nacional del Ahorro de la siguiente manera:

Informes entregados en el periodo: 88

Para un mejor análisis general de dicha información a continuación se muestran estadísticas solicitadas, es de aclarar que estas se encuentran a fecha de corte 31/12/2025.

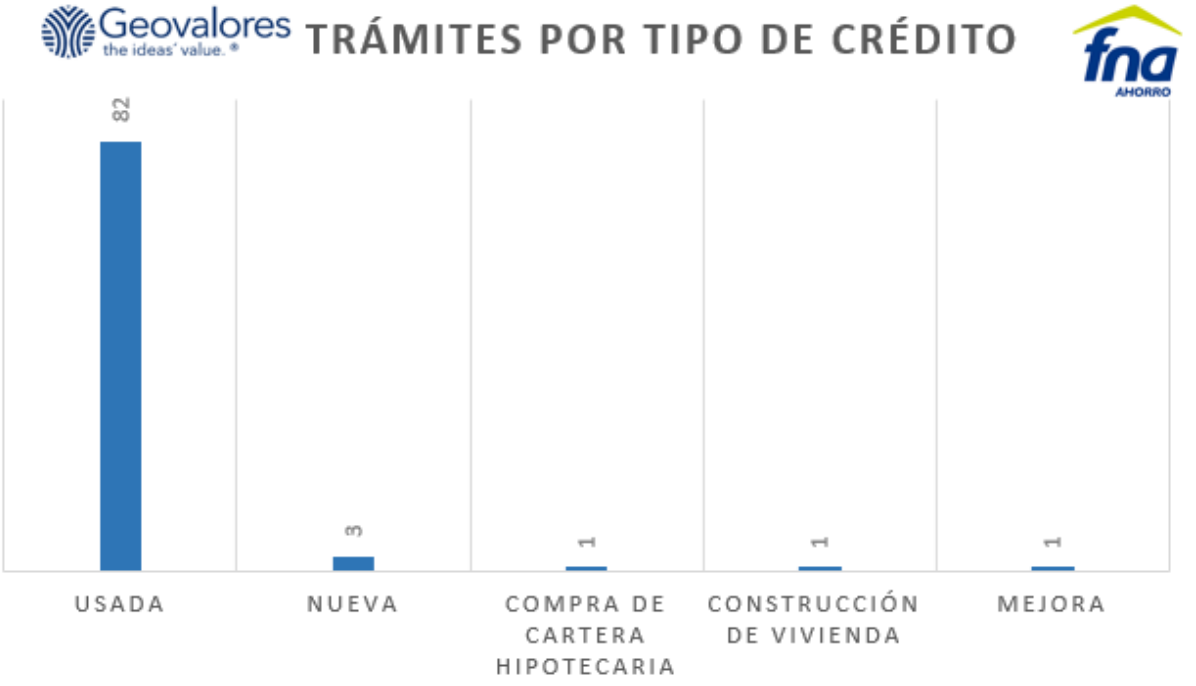
TRAMITES FACTURADOS POR DEPARTAMENTO.

Departamento	Cantidad	Porcentaje
ANTIOQUIA	1	1,14%
ATLANTICO	1	1,14%
BOGOTA	38	43,18%
BOYACA	1	1,14%
CUNDINAMARCA	36	40,91%
META	1	1,14%
NORTE DE SANTANDER	1	1,14%
RISARALDA	1	1,14%
QUINDIO	1	1,14%
SANTANDER	1	1,14%
TOLIMA	1	1,14%
VALLE DEL CAUCA	5	5,68%
TOTAL	**88**	**100%**



TRAMITES FACTURADOS POR TIPO DE CREDITO

Tipo de crédito	Cantidad	Porcentaje
Usada	82	93%
Nueva	3	3%
Compra de Cartera Hipotecaria	1	1%
Construcción de vivienda	1	1%
Mejora	1	1%
Total	**88**	**100%**



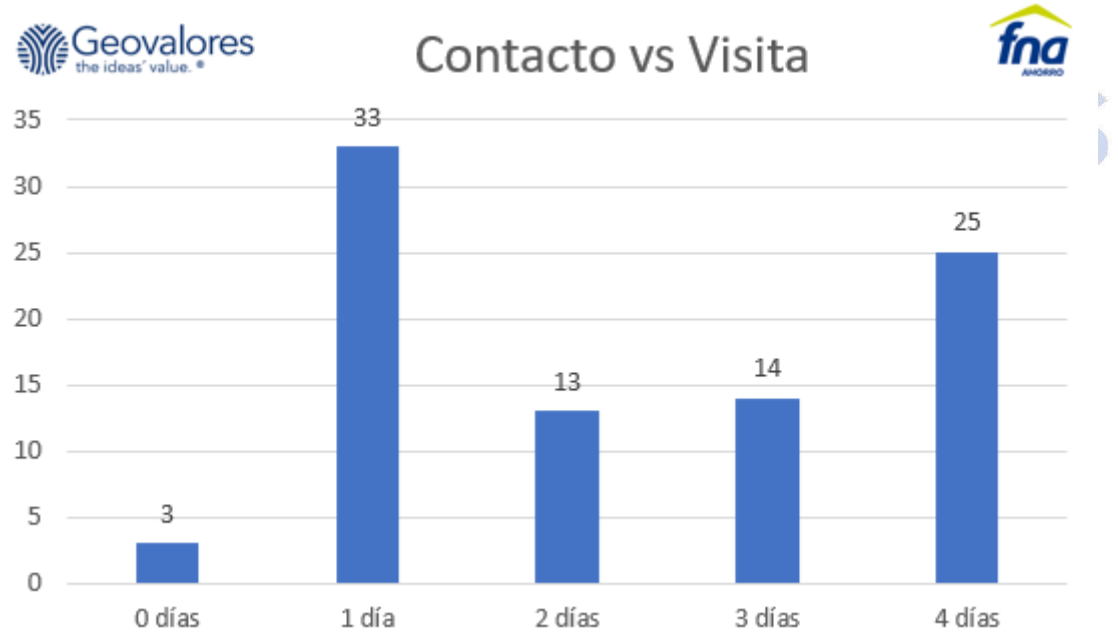
***Notas:**

- El total de casos por tipo de crédito de vivienda usada es de 85, sumando las modalidades 'Compra de cartera hipotecaria', 'Mejora' y 'Construcción de vivienda nueva'.

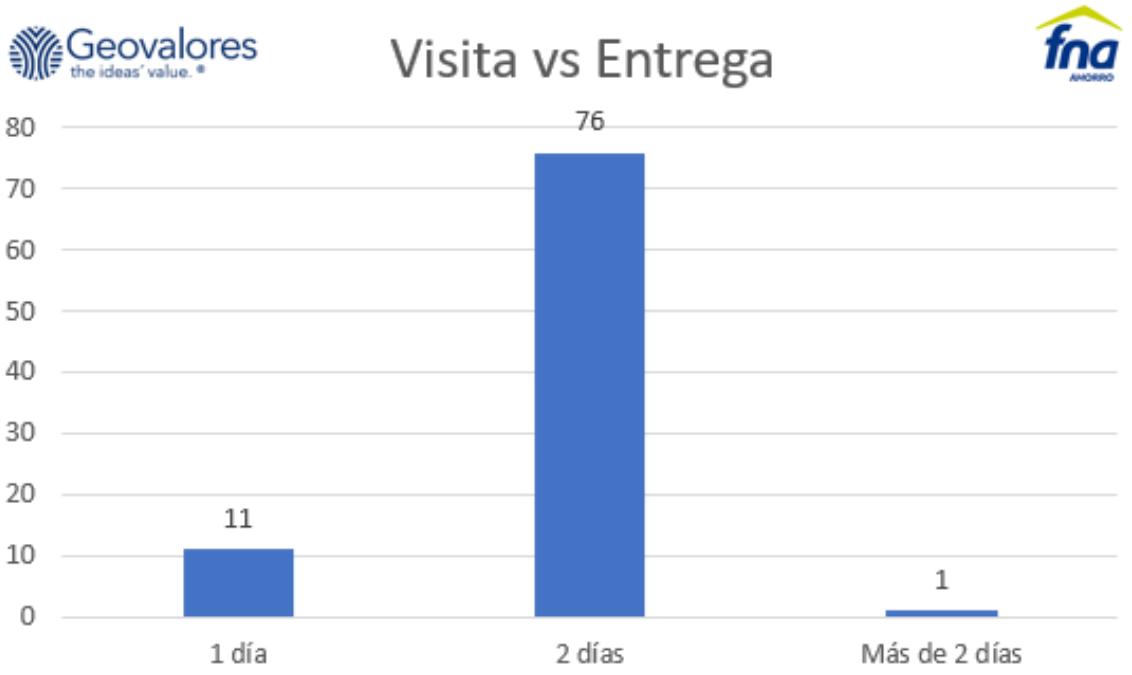
NUMERO DE DIAS HABILES ENTRE ASIGNACION VS CONTACTO



NUMERO DE DIAS HABILES ENTRE CONTACTO VS VISITA



NUMERO DE DIAS HABILES ENTRE VISITA VS ENTREGA DE TRAMITE



INDICADORES DE GESTION CASOS FACTURADOS

Número de días	Cantidad de casos	Casos cumplidos en tiempos establecidos	Porcentaje cumplimiento
Gestión de Contacto	88	88	100,00%
Visitas a los inmuebles	88	88	100,00%
Entrega de Informes	88	87	98,86%
Tiempos de Entrega de correcciones	88	88	100,00%
Calidad del Informe	88	85	96,59%
Cobertura	88	88	100,00%
Servicio al cliente	88	88	100,00%

CONTROL PRESUPUESTAL

CONCEPTO	VALOR	IVA	TOTAL	SALDO	% EJECUCION
TOTAL CONTRATO				**$ 1.658.820.000,00**	**100%**
ENERO	$ 17.117.647,06	$ 3.252.352,94	$ 20.370.000,00	$ 1.638.450.000,00	1,23%
FEBRERO	$ 53.691.596,64	$ 10.201.403,36	$ 63.893.000,00	$ 1.574.557.000,00	5,08%
MARZO	$ 26.344.538,00	$ 5.005.462,00	$ 31.350.000,00	$ 1.543.207.000,00	6,97%
ABRIL	$ 45.862.991,60	$ 8.713.968,40	$ 54.576.960,00	$ 1.488.630.040,00	10,26%
MAYO	$ 158.063.597,00	$ 30.032.083,36	$ 188.095.680,36	$ 1.300.534.359,64	21,60%
JUNIO	$ 133.552.764,71	$ 25.375.025,29	$ 158.927.790,00	$ 1.141.606.569,64	31,18%
JULIO	$ 228.797.159,67	$ 43.471.460,34	$ 272.268.620,00	$ 869.337.949,64	47,59%
AGOSTO	$ 201.104.823,53	$ 38.209.916,47	$ 239.314.740,00	$ 630.023.209,64	62,02%
SEPTIEMBRE	$ 343.844.765,00	$ 65.330.505,00	$ 409.175.270,00	$ 220.847.939,64	86,69%
OCTUBRE	$ 95.777.084,00	$ 18.197.646,00	$ 113.974.730,00	$ 106.873.209,64	93,56%
NOVIEMBRE	$ 42.371.429,00	$ 8.050.571,00	$ 50.422.000,00	$ 56.451.209,64	96,60%
DICIEMBRE	$ 27.552.941,00	$ 5.235.059,00	$ 32.788.000,00	$ 23.663.209,64	98,57%

Al momento de realizar el corte del presente informe (31 de Diciembre de 2025), no se encuentran tramites en proceso con cobro al FNA con valor de proyeccion de cobro de $0.00.

Se presenta un descuento por ANS de $0

Se anexa el archivo excel con el total de tramites entregados y facturados para el periodo de noviembre de 2025. En este archivo se observa que se hicieron 35 tramites por consignacion.

Agradecemos su atención y quedamos prestos a dar respuesta a cualquier inquietud con relación a los servicios prestados por nuestra empresa para el Fondo Nacional del Ahorro.

OMAR SALCEDO URIZA
omarsalcedo@gmail.com
REPRESENTANTE LEGAL
+57 3142141414
GEOVALORES SAS
NIT 900738463-1

CASO LEG	CEDULA	NOMBRE	TIPO CRÉDITO	CONSTRUCTORA	PROYECTO	CONSIGNACION	MATRICULA	CIUDAD	DEPARTAMENTO	F, DE SOLICITUD	F. DE CONTACTO	F. PROGRAMACIÓN VISITA	F. DE ENTREGA	ESTADO	OBSERVACIONES	VALOR FINAL AVALÚO	TARIFA SIN IVA	IVA 19%
LEG-2025-321565	80214866	GARCIA BARRAGAN NESTOR HERNAN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40722945	BOGOTA	BOGOTA	6/11/2025	6/11/2025	27/11/2025	1/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 139.782.500,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-323028	1015396453	SANCHEZ RIVERA CARLOS ARTURO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1683105	BOGOTA	BOGOTA	20/11/2025	21/11/2025	27/11/2025	1/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 234.809.400,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-323408	1012439383	ENCISO ESPITIA YESSIKA PAOLA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40789045	BOGOTA	BOGOTA	21/11/2025	24/11/2025	27/11/2025	1/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 182.571.543,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-319916	1144186507	GALEANO MAMBUSCAY KAREN JULIETH	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO	370-1103071	YUMBO	VALLE DEL CAUCA	17/10/2025	20/10/2025	27/11/2025	1/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 196.391.518,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-322842	16840345	OROZCO MENDEZ EDINSON	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	370-1008045	YUMBO	VALLE DEL CAUCA	19/11/2025	21/11/2025	27/11/2025	1/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 194.813.050,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-323526	1005850198	JAVELA CAICEDO YURI ANDREA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	355-51513	RIOBLANCO	TOLIMA	25/11/2025	26/11/2025	28/11/2025	2/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 41.982.200,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324402	1088325244	GIRALDO SAENZ DANIELA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	290-204337	PEREIRA	RISARALDA	1/12/2025	1/12/2025	2/12/2025	2/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 162.256.347,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-323018	52764238	BENAVIDES RODRIGUEZ MARIA SUSANA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40706784	BOGOTA	BOGOTA	20/11/2025	21/11/2025	28/11/2025	2/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 142.449.580,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-321767	1109840289	CONDE ALAPE DIANA ROCIO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40688009	BOGOTA	BOGOTA	25/11/2025	26/11/2025	28/11/2025	2/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 166.157.819,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-323792	1012450385	RODRIGUEZ SALAZAR LEIDY DAYANA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40748671	BOGOTA	BOGOTA	26/11/2025	26/11/2025	28/11/2025	2/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 201.346.139,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-323178	92261656	SIERRA PEREZ JHON ALBERTO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	285- PARQ 30 USO	BOGOTA	BOGOTA	20/11/2025	21/11/2025	1/12/2025	3/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 195.710.130,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-323228	1075662467	RODRIGUEZ GARCIA JOHN EDISON	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	176-180647	ZIPAQUIRA	CUNDINAMARCA	21/11/2025	24/11/2025	1/12/2025	3/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 173.176.082,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-323432	1075650901	GARNICA SANCHEZ MISHELL XIMENA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	176-117637	ZIPAQUIRA	CUNDINAMARCA	25/11/2025	25/11/2025	1/12/2025	3/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 170.311.308,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-323652	10953349	CAMARGO PITALUA ALEX JOSE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-20807162	BOGOTA	BOGOTA	26/11/2025	26/11/2025	1/12/2025	3/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 166.589.036,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-323756	1010228412	GRUESO VASQUEZ CRISTIAN CAMILO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1697644	BOGOTA	BOGOTA	26/11/2025	26/11/2025	1/12/2025	3/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 241.933.818,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-323841	32782736	PABON LOPEZ MIRYAM	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1629376	BOGOTA	BOGOTA	26/11/2025	26/11/2025	1/12/2025	3/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 158.940.628,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324205	1013104614	ANGEL OJEDA DANNY ALEJANDRO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-20314384	BOGOTA	BOGOTA	26/11/2025	26/11/2025	1/12/2025	3/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 202.456.341,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-323718	1014856109	BELTRAN RODRIGUEZ JOSE ALEJANDRO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-157175	SOACHA	CUNDINAMARCA	27/11/2025	28/11/2025	1/12/2025	3/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 108.426.940,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-322446	1049632016	MARIÑO JOYA ANNGE PAOLA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	2006318 // 50C-200	MADRID	CUNDINAMARCA	20/11/2025	21/11/2025	2/12/2025	4/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 181.534.570,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-323436	1127339161	LUNA MANRIQUE CLAUDIA DANIELA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40476671	BOGOTA	BOGOTA	25/11/2025	26/11/2025	2/12/2025	4/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 109.574.510,80	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324084	1109293114	MUÑOZ SANCHEZ DAMARIS	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-124920	SOACHA	CUNDINAMARCA	1/12/2025	1/12/2025	2/12/2025	4/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 148.238.511,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324047	1005184813	PIMIENTO RANGEL NELSON DAVID	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-141001	SOACHA	CUNDINAMARCA	1/12/2025	1/12/2025	2/12/2025	4/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 125.431.920,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324173	1033802663	MORALES TEATINO LINA MARIA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-136392	SOACHA	CUNDINAMARCA	1/12/2025	1/12/2025	2/12/2025	4/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 126.691.506,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324188	1032450819	BASTO RAMIREZ YEIMY NATALIE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-145701	SOACHA	CUNDINAMARCA	1/12/2025	1/12/2025	2/12/2025	4/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 134.959.660,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324278	1030624223	GUZMAN SOTO OSCAR FABIAN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40461656	BOGOTA	BOGOTA	1/12/2025	1/12/2025	3/12/2025	5/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 142.247.040,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-323562	19413863	TORRES SOTO JULIO RICARDO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-191571	SOACHA	CUNDINAMARCA	2/12/2025	2/12/2025	3/12/2025	5/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 135.383.272,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324290	53066253	DIAZ ALCANTAR YURANI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-156429	SOACHA	CUNDINAMARCA	3/12/2025	3/12/2025	3/12/2025	5/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 120.281.018,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-323285	1073517313	NANCLARES MORALES JOHN ESTEBAN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1956078	MADRID	CUNDINAMARCA	25/11/2025	26/11/2025	4/12/2025	9/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 163.704.562,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324148	1094953712	VERA RIOS LAURA VIVIANA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	280-148436	ARMENIA	QUINDIO	1/12/2025	1/12/2025	4/12/2025	9/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 113.153.750,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324503	1024601068	MORENO SAAVEDRA JULY ANDREA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1998282	MADRID	CUNDINAMARCA	3/12/2025	3/12/2025	4/12/2025	9/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 159.608.988,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325092	40331288	TORRES DE MEZA YEIMY ANDREA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	230-151535	VILLAVICENCIO	META	4/12/2025	5/12/2025	9/12/2025	10/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 254.445.952,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-324085	1022982381	VIDAL ALVAREZ KATHERINE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40595759	BOGOTA	BOGOTA	2/12/2025	2/12/2025	5/12/2025	10/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 125.597.676,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324626	73572639	POLO TELLEZ RAUL ENRIQUE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40759497	BOGOTA	BOGOTA	4/12/2025	4/12/2025	5/12/2025	10/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 192.237.968,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324458	1143245264	ARTEAGA GUZMAN MAYERLIN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	040-597189	BARRANQUILLA	ATLANTICO	4/12/2025	5/12/2025	9/12/2025	11/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 91.630.900,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-323569	1006069243	ANGEL VARGAS KAROL JULIETH	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40687134	BOGOTA	BOGOTA	25/11/2025	25/11/2025	9/12/2025	11/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 196.535.650,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324636	1001271131	BLANCO NOVOA BRAYAN ANDRES	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-169141	SOACHA	CUNDINAMARCA	4/12/2025	4/12/2025	9/12/2025	11/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 137.210.430,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324461	1023035532	GONZALEZ PEÑA LUISA FERNANDA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-158901	SOACHA	CUNDINAMARCA	4/12/2025	4/12/2025	9/12/2025	11/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 105.531.360,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324375	52459279	VALIENTE BOYACA LUZ DARY	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-127864	SOACHA	CUNDINAMARCA	4/12/2025	4/12/2025	9/12/2025	11/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 150.498.684,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324459	52696657	GUTIERREZ VILLARRUEL KATTY BEATRIZ	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-192294	SOACHA	CUNDINAMARCA	3/12/2025	3/12/2025	10/12/2025	12/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 125.579.664,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324645	52843315	DIAZ WALTEROS ANA LUCIA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-2036590	MADRID	CUNDINAMARCA	4/12/2025	4/12/2025	10/12/2025	12/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 165.807.355,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324673	1012413039	CALDERON QUINTERO CYNDI PAOLA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-140628	SOACHA	CUNDINAMARCA	9/12/2025	9/12/2025	10/12/2025	12/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 141.965.284,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324713	79464598	RODRIGUEZ RINCON HECTOR JULIO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-130771	SOACHA	CUNDINAMARCA	9/12/2025	9/12/2025	10/12/2025	12/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 141.217.071,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324682	1024513977	MURCIA RUBIO ISRAEL	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-153559	SOACHA	CUNDINAMARCA	9/12/2025	10/12/2025	11/12/2025	12/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 126.242.750,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325059	1022387061	SIERRA ARIAS SHARON YESENIA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40627720	BOGOTA	BOGOTA	9/12/2025	10/12/2025	11/12/2025	12/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 170.245.593,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324893	39575342	VANEGAS LOPEZ LILIANA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40768912	BOGOTA	BOGOTA	10/12/2025	10/12/2025	11/12/2025	12/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 161.304.640,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324586	46387138	ROJAS ALARCON LEIDY PATRICIA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	5-126683 095-1266	SOGAMOSO	BOYACA	10/12/2025	11/12/2025	12/12/2025	15/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 124.089.834,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324804	94503197	HIGUERA OSORIO JOSE FERNANDO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-661975	BOGOTA	BOGOTA	9/12/2025	10/12/2025	12/12/2025	16/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 228.134.880,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-325082	1023950713	RODRIGUEZ MORA KAREN AIDE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40612624	BOGOTA	BOGOTA	11/12/2025	11/12/2025	12/12/2025	16/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 145.964.952,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-321291	1003824643	DIAZ GARCIA LINA MARIA	NUEVA	RUCTORA CAPITAL BOGO	SIDENCIAL CEDRO DE M	NO	30 50C-2191189 50	MOSQUERA	CUNDINAMARCA	18/11/2025	20/11/2025	15/12/2025	17/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 291.488.352,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-325098	1003100144	ARTEAGA SANCHEZ SIRLY JUDITH	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-20470723	BOGOTA	BOGOTA	11/12/2025	11/12/2025	16/12/2025	18/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 201.993.472,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-325139	1000130890	PERLAZA HERNANDEZ MARIA FERNANDA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40498310	BOGOTA	BOGOTA	12/12/2025	16/12/2025	16/12/2025	18/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 133.245.408,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325309	1073162463	LOPEZ DIAZ INGRID MARCELA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	156-141883	FACATATIVA	CUNDINAMARCA	15/12/2025	16/12/2025	17/12/2025	19/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 176.375.892,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325256	11442552	ORJUELA QUIROGA CARLOS ENRIQUE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1916214	MADRID	CUNDINAMARCA	15/12/2025	16/12/2025	17/12/2025	19/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 166.470.825,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325415	16115491	VALENCIA HERNANDEZ VICTOR ALFONSO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	-1863482 50C-1863	MADRID	CUNDINAMARCA	15/12/2025	16/12/2025	17/12/2025	19/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 212.092.389,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-314552	1018422331	RODRIGUEZ NIÑO NICOLAI ANDRES	NUEVA	ONSTRUCTORA BOLIVAR	TRAMONTE LIVING	NO	84 50N-20962883 50	BOGOTA	BOGOTA	18/12/2025	18/12/2025	19/12/2025	22/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 288.708.867,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-324868	1000620113	CARDONA NIÑO ANGIE GABRIELA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40706998	BOGOTA	BOGOTA	9/12/2025	9/12/2025	18/12/2025	22/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 142.807.808,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324696	94380342	VILLARREAL FERRIN IVAN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	370-915263	CALI	VALLE DEL CAUCA	9/12/2025	9/12/2025	18/12/2025	22/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 207.944.100,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-325241	1072895362	RODRIGUEZ VILLALBA SEBASTIAN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	40779209 50S-4077	BOGOTA	BOGOTA	12/12/2025	16/12/2025	18/12/2025	22/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 126.889.206,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325347	1001111060	CALDERON GUACANEME YULI PAOLA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-226955	SOACHA	CUNDINAMARCA	16/12/2025	16/12/2025	18/12/2025	22/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 219.456.072,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-325337	1057185878	DAZA MOTAVITA FREDY ALEXANDER	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-217432	SOACHA	CUNDINAMARCA	16/12/2025	16/12/2025	18/12/2025	22/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 155.583.000,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-324851	1144099468	VALENCIA RIVAS DARLIETH	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	370-342031	CALI	VALLE DEL CAUCA	9/12/2025	11/12/2025	20/12/2025	26/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 115.426.501,60	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325523	1013584668	VIVAS CARDENAS DERUL	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-118789	SOACHA	CUNDINAMARCA	17/12/2025	18/12/2025	23/12/2025	26/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 164.550.042,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325792	1007377216	GUTIERREZ JUAN DANIEL	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-20211077	BOGOTA	BOGOTA	17/12/2025	18/12/2025	22/12/2025	26/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 174.001.228,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325550	1012401242	DURAN CEDANO LISBETH	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-152910	SOACHA	CUNDINAMARCA	17/12/2025	18/12/2025	23/12/2025	26/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 196.988.160,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325928	1019031265	PARDO FLOREZ GLORIA PATRICIA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1925028	MOSQUERA	CUNDINAMARCA	18/12/2025	19/12/2025	23/12/2025	26/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 197.949.728,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325838	1001296777	CAPERA TORRES KAREM YAMILE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40678825	BOGOTA	BOGOTA	18/12/2025	19/12/2025	23/12/2025	26/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 182.461.152,00	$ 299.160	$ 56.840

LEG-2025-315897	15387244	OCAMPO RIOS JORGE ANDRES	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	017-36217	LA CEJA	ANTIOQUIA	18/12/2025	19/12/2025	22/12/2025	24/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 204.868.170,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-324593	1097639588	RAMIREZ BELTRAN LAURA VALENTINA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	300-465699	BUCARAMANGA	SANTANDER	19/12/2025	22/12/2025	23/12/2025	26/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 187.108.618,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325966	1091968830	RODRIGUEZ TOLOZA LEANDRO ENRIQUE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	260-125257	SAN JOSE DE CUCUTA	NORTE DE SANTANDER	19/12/2025	22/12/2025	23/12/2025	26/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 197.926.300,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325880	1022939761	ROA SOLER YESENIA ANDREA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	505-982638	BOGOTA	BOGOTA	19/12/2025	22/12/2025	23/12/2025	26/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 150.391.023,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-326105	55163959	CEDIEL ROJAS LUZ MARINA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40573608	BOGOTA	BOGOTA	22/12/2025	22/12/2025	23/12/2025	26/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 234.967.500,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-311992	80889116	NAVEDA GARZON OSCAR RAFAEL	CONSTRUCCION VIVIENDA	NO APLICA	NO APLICA	NO	172-79152	SUTATAUSA	CUNDINAMARCA	19/12/2025	22/12/2025	26/12/2025	30/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 457.694.900,00	$ 487.395	$ 95.605
LEG-2025-324950	1014247421	MARTINEZ RAMIREZ ISAIAS	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-20386728	BOGOTA	BOGOTA	11/12/2025	11/12/2025	19/12/2025	23/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 243.834.448,00	$ 325.210	$ 61.790
LEG-2025-323529	39544732	ROA RUBIO MARIA CRISTINA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1955496	MADRID	CUNDINAMARCA	11/12/2025	11/12/2025	22/12/2025	24/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 139.738.711,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325200	52078700	FONSECA ALARCON MARIA AYDEE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1893983	MADRID	CUNDINAMARCA	15/12/2025	16/12/2025	17/12/2025	19/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 179.197.736,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325426	1004535917	MONTAÑO ESMERALDA LUZ YENI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	505-40600271	BOGOTA	BOGOTA	16/12/2025	17/12/2025	22/12/2025	24/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 131.181.860,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-305891	80118761	ROJAS BUITRAGO JUAN GABRIEL	NUEVA	NO APLICA	NO APLICA	NO	80 50C-2190941 50	MOSQUERA	CUNDINAMARCA	17/12/2025	18/12/2025	19/12/2025	23/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 322.776.225,00	$ 410.924	$ 78.076
LEG-2025-314696	1001114722	VERJAN VARON MAICOL ANDRES	MEJORA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-20939007	BOGOTA	BOGOTA	18/12/2025	19/12/2025	22/12/2025	24/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 128.114.550,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-322260	3154330	RODRIGUEZ CRISANTO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-2045505	BOGOTA	BOGOTA	17/12/2025	18/12/2025	29/12/2025	30/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 188.529.350,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-325635	1016048446	REYES DUARTE YENNI MARISELA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	505-40697625	BOGOTA	BOGOTA	17/12/2025	18/12/2025	29/12/2025	30/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 143.934.930,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-326032	1105055476	LUNA MATOMA ARNULFO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-251576	SOACHA	CUNDINAMARCA	18/12/2025	19/12/2025	29/12/2025	30/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 163.418.540,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-326135	1022415025	SACRISTAN BERNAL DAVID STEVEN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-158767	SOACHA	CUNDINAMARCA	22/12/2025	23/12/2025	29/12/2025	30/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 110.602.400,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-326164	1007404291	MARIN HENAO VALENTINA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1853018	BOGOTA	BOGOTA	22/12/2025	23/12/2025	29/12/2025	30/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 545.383.100,00	$ 647.059	$ 122.941
LEG-2025-326072	52382158	CARDENAS CRUZ RUTH YUDDY	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	505-40531343	BOGOTA	BOGOTA	23/12/2025	26/12/2025	29/12/2025	30/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 145.073.299,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-326379	51615983	MOJICA SONIA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-167516	SOACHA	CUNDINAMARCA	26/12/2025	26/12/2025	29/12/2025	30/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 133.656.684,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-326310	1014291566	ROJAS CASTRO JESSICA BRIGITTE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	505-40521748	BOGOTA	BOGOTA	26/12/2025	26/12/2025	29/12/2025	30/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 133.247.972,00	$ 299.160	$ 56.840
LEG-2025-326349	76327026	QUINTERO EDINSON ENRIQUE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	370-320339	JAMUNDI	VALLE DEL CAUCA	22/12/2025	23/12/2025	29/12/2025	31/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 419.778.800,00	$ 487.395	$ 95.605
LEG-2025-326346	1026572431	CARMONA NAVAS CRISTIAN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-2167161	BOGOTA	BOGOTA	26/12/2025	29/12/2025	29/12/2025	31/12/2025	ENTREGADO	Entregado	$ 187.024.454,00	$ 299.160	$ 56.840
																	TOTAL	

TARIFA CON IVA	OBSERVACION	FECHA ASIGNACION FNA	DIFERENCIA FECHA ASIGNACIONES (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CONTACTO FNA	DIFERENCIA FECHA CONTACTO (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA VISITA FNA	DIFERENCIA FECHA VISITA (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CARGUE FNA	VALOR AVALUO FNA	TIPO DE VIVIENDA FNA	CONSIGNACION FNA	2.1 DIFERENCIA FECHA DE ASIGNACIÓN- CONTACTO CON EL AFILIADO	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.3 DIFERENCIA FECHA DE VISITA- FECHA CARGUE DE INFORME	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	AGLOMERADO	TARIFA CON IVA	TARIFA SIN IVA	PUNTO	CODIGO	ANS	CORRECCIONES 2.5
$ 356.000		5/11/2025	-1	6/11/2025	0	27/11/2025	0	1/12/2025	139.782.500	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301002		0
$ 387.000		20/11/2025	0	21/11/2025	0	27/11/2025	0	1/12/2025	234.809.400	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE AT	F0301166		0
$ 356.000		21/11/2025	0	24/11/2025	0	27/11/2025	0	1/12/2025	182.571.543	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PEMP FISCAL	F0301043		0
$ 356.000		17/10/2025	0	20/10/2025	0	27/11/2025	0	1/12/2025	196.391.518	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301001		0
$ 356.000		19/11/2025	0	21/11/2025	0	27/11/2025	0	1/12/2025	194.813.050	USADA	NO	2	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO ATEN	F0301027		0
$ 356.000		25/11/2025	0	26/11/2025	0	28/11/2025	0	2/12/2025	41.982.200	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301002		0
$ 356.000		1/12/2025	0	1/12/2025	0	2/12/2025	0	2/12/2025	162.256.347	USADA	NO	0	NO ANS	1	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA COM	F0301093		0
$ 356.000		20/11/2025	0	21/11/2025	0	28/11/2025	0	2/12/2025	142.449.580	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTE	F0301151		0
$ 356.000		25/11/2025	0	26/11/2025	0	28/11/2025	0	2/12/2025	166.157.819	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTE	F0301151		0
$ 387.000		26/11/2025	0	26/11/2025	0	28/11/2025	0	2/12/2025	201.346.139	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	FUERZA EXTE	F0301151		0
$ 356.000		20/11/2025	0	21/11/2025	0	1/12/2025	0	3/12/2025	195.710.130	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301035		0
$ 356.000		21/11/2025	0	24/11/2025	0	1/12/2025	0	3/12/2025	173.176.082	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301101		0
$ 356.000		25/11/2025	0	25/11/2025	0	1/12/2025	0	3/12/2025	170.311.308	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301101		0
$ 356.000		26/11/2025	0	26/11/2025	0	1/12/2025	0	3/12/2025	166.589.036	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301035		0
$ 387.000		26/11/2025	0	26/11/2025	0	1/12/2025	0	3/12/2025	241.933.818	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	FUERZA EXTE	F0301150		0
$ 356.000		26/11/2025	0	26/11/2025	0	1/12/2025	0	3/12/2025	158.940.628	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTE	F0301151		0
$ 387.000	nueva carta	26/11/2025	0	26/11/2025	0	1/12/2025	0	3/12/2025	202.456.341	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE AT	F0301166		0
$ 356.000		27/11/2025	0	28/11/2025	0	1/12/2025	0	3/12/2025	108.426.940	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301034		0
$ 356.000		20/11/2025	0	21/11/2025	0	2/12/2025	0	4/12/2025	181.534.570	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTE	F0301151		0
$ 356.000		25/11/2025	0	26/11/2025	0	2/12/2025	0	4/12/2025	106.689.472	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301002		0
$ 356.000		1/12/2025	0	1/12/2025	0	2/12/2025	0	4/12/2025	148.238.511	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301034		0
$ 356.000		1/12/2025	0	1/12/2025	0	2/12/2025	0	4/12/2025	125.431.920	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301034		0
$ 356.000		1/12/2025	0	1/12/2025	0	2/12/2025	0	4/12/2025	126.691.506	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301008		0
$ 356.000		1/12/2025	0	1/12/2025	0	2/12/2025	0	4/12/2025	134.959.660	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301034		0
$ 356.000		1/12/2025	0	1/12/2025	0	3/12/2025	0	5/12/2025	142.247.040	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301002		0
$ 356.000	nueva carta	2/12/2025	0	2/12/2025	0	3/12/2025	0	5/12/2025	135.383.272	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301034		0
$ 356.000		3/12/2025	0	3/12/2025	0	3/12/2025	0	5/12/2025	120.281.018	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PA SUPERCA	F0301154		0
$ 356.000		25/11/2025	0	26/11/2025	0	4/12/2025	0	9/12/2025	163.704.562	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTE	F0301151		0
$ 356.000		1/12/2025	0	1/12/2025	0	4/12/2025	0	9/12/2025	113.153.750	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301005		0
$ 356.000		3/12/2025	0	3/12/2025	0	4/12/2025	0	9/12/2025	159.608.988	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301002		0
$ 387.000		4/12/2025	0	5/12/2025	0	9/12/2025	0	10/12/2025	254.445.952	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	FUERZA EXTE	F0301150		0
$ 356.000	nueva carta	2/12/2025	0	2/12/2025	0	5/12/2025	0	10/12/2025	125.597.676	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTE	F0301151		0
$ 356.000		4/12/2025	0	4/12/2025	0	5/12/2025	0	10/12/2025	192.237.968	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301003		0
$ 356.000		4/12/2025	0	5/12/2025	0	9/12/2025	0	11/12/2025	91.630.900	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA COM	F0301063		Se requiere in
$ 356.000		25/11/2025	0	25/11/2025	0	9/12/2025	0	11/12/2025	196.535.650	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301002		0
$ 356.000		4/12/2025	0	4/12/2025	0	9/12/2025	0	11/12/2025	137.210.430	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PA CADE BOS	F0301156		0
$ 356.000		4/12/2025	0	4/12/2025	0	9/12/2025	0	11/12/2025	105.531.360	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301003		0
$ 356.000		4/12/2025	0	4/12/2025	0	9/12/2025	0	11/12/2025	150.498.684	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301003		0
$ 356.000		3/12/2025	0	3/12/2025	0	10/12/2025	0	12/12/2025	125.579.664	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301003		0
$ 356.000		4/12/2025	0	4/12/2025	0	10/12/2025	0	12/12/2025	165.807.355	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301165		0
$ 356.000		5/12/2025	-4	9/12/2025	0	10/12/2025	0	12/12/2025	141.965.284	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301034		0
$ 356.000		5/12/2025	-4	9/12/2025	0	10/12/2025	0	12/12/2025	141.217.071	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301002		0
$ 356.000		9/12/2025	0	10/12/2025	0	11/12/2025	0	14/12/2025	126.242.750	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301002		0
$ 356.000		9/12/2025	0	10/12/2025	0	11/12/2025	0	14/12/2025	170.245.593	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PEMP SUPER	F0301111		el área liquida
$ 356.000		10/12/2025	0	10/12/2025	0	11/12/2025	0	14/12/2025	161.304.640	USADA	NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301166		0
$ 356.000		10/12/2025	0	11/12/2025	0	12/12/2025	0	15/12/2025	124.089.834	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301037		0
$ 387.000		9/12/2025	0	10/12/2025	0	12/12/2025	0	16/12/2025	228.134.880	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE AT	F0301003		0
$ 356.000		11/12/2025	0	11/12/2025	0	12/12/2025	0	16/12/2025	145.964.952	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTE	F0301150		0
$ 387.000		18/11/2025	0	20/11/2025	0	15/12/2025	0	17/12/2025	291.488.352	NUEVA	NO	2	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	FUERZA EXTE	F0301150		0
$ 387.000		11/12/2025	0	11/12/2025	0	16/12/2025	0	18/12/2025	201.993.472	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	FUERZA EXTE	F0301151		0
$ 356.000		12/12/2025	0	16/12/2025	0	16/12/2025	0	18/12/2025	133.245.408	USADA	NO	2	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301002		0
$ 356.000		15/12/2025	0	16/12/2025	0	17/12/2025	0	19/12/2025	176.375.892	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTE	F0301151		0
$ 356.000		15/12/2025	0	16/12/2025	0	17/12/2025	0	19/12/2025	166.470.825	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301008		0
$ 387.000		15/12/2025	0	16/12/2025	0	17/12/2025	0	19/12/2025	212.092.389	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	FUERZA EXTE	F0301151		0
$ 387.000		18/12/2025	0	18/12/2025	0	19/12/2025	0	22/12/2025	288.708.867	NUEVA	NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PA SUPERCA	F0301168		0
$ 356.000		5/12/2025	-4	9/12/2025	0	18/12/2025	0	22/12/2025	142.807.808	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301003		0
$ 387.000		5/12/2025	-4	9/12/2025	0	18/12/2025	0	22/12/2025	207.944.100	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE AT	F0301001		0
$ 356.000		12/12/2025	0	16/12/2025	0	18/12/2025	0	22/12/2025	126.889.206	USADA	NO	2	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301003		0
$ 387.000		16/12/2025	0	16/12/2025	0	18/12/2025	0	22/12/2025	219.456.072	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE AT	F0301034		0
$ 356.000		16/12/2025	0	16/12/2025	0	18/12/2025	0	22/12/2025	155.583.000	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTE	F0301151		0
$ 356.000		9/12/2025	0	11/12/2025	0	20/12/2025	0	26/12/2025	115.426.502	USADA	NO	2	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO ATEN	F0301027		0
$ 356.000	nueva carta	17/12/2025	0	18/12/2025	0	23/12/2025	0	26/12/2025	164.550.042	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301034		0
$ 356.000		17/12/2025	0	18/12/2025	0	22/12/2025	0	26/12/2025	187.493.089	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTE	F0301150		area mal liqui
$ 356.000		17/12/2025	0	18/12/2025	0	23/12/2025	0	26/12/2025	196.988.160	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301034		0
$ 356.000		18/12/2025	0	19/12/2025	0	23/12/2025	0	26/12/2025	197.949.728	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301035		0
$ 356.000		18/12/2025	0	19/12/2025	0	23/12/2025	0	26/12/2025	182.461.152	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PEMP ICBF	F0301146		0

$ 387.000		18/12/2025	0	19/12/2025	0	22/12/2025	0	24/12/2025	204.868.170	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO ATEN	F0301054		0
$ 356.000		19/12/2025	0	22/12/2025	0	23/12/2025	0	26/12/2025	187.108.618	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA COM	F0301064		0
$ 356.000		19/12/2025	0	22/12/2025	0	23/12/2025	0	26/12/2025	197.926.300	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301010		0
$ 356.000		19/12/2025	0	22/12/2025	0	23/12/2025	0	26/12/2025	150.391.023	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301003		0
$ 387.000		22/12/2025	0	22/12/2025	0	23/12/2025	0	26/12/2025	234.967.500	USADA	NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE AT	F0301003		0
$ 580.000	nueva carta	19/12/2025	0	22/12/2025	0	26/12/2025	0	30/12/2025	457.694.900	USADA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	580.000	487.395	PUNTO DE AT	F0301035		0
$ 387.000		11/12/2025	0	11/12/2025	0	19/12/2025	0	23/12/2025	241.575.048	USADA	NO	0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PEMP INPEC	F0301044		0
$ 356.000		11/12/2025	0	11/12/2025	0	22/12/2025	0	24/12/2025	139.738.711	USADA	NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTE	F0301151		0
$ 356.000		15/12/2025	0	16/12/2025	0	17/12/2025	0	22/12/2025	179.197.736	USADA	NO	1	NO ANS	4	ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301002		0
$ 356.000		16/12/2025	0	17/12/2025	0	22/12/2025	0	24/12/2025	131.181.860	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301003		0
$ 489.000		17/12/2025	0	18/12/2025	0	19/12/2025	0	23/12/2025	322.776.225	NUEVA	NO	1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	489.000	410.924	PUNTO DE AT	F0301003		0
$ 356.000	mejora	18/12/2025	0	19/12/2025	0	22/12/2025	0	24/12/2025	128.114.550	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301035		0
$ 356.000		17/12/2025	0	18/12/2025	0	29/12/2025	0	30/12/2025	188.529.350	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301034		0
$ 356.000		17/12/2025	0	18/12/2025	0	29/12/2025	0	30/12/2025	143.934.930	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301008		0
$ 356.000		18/12/2025	0	19/12/2025	0	29/12/2025	0	30/12/2025	163.418.540	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301034		0
$ 356.000		22/12/2025	0	23/12/2025	0	29/12/2025	0	30/12/2025	110.602.400	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTE	F0301151		0
$ 770.000		22/12/2025	0	23/12/2025	0	29/12/2025	0	30/12/2025	545.383.100	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	770.000	647.059	PUNTO DE AT	F0301008		0
$ 356.000		23/12/2025	0	26/12/2025	0	29/12/2025	0	30/12/2025	145.073.299	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301003		0
$ 356.000		26/12/2025	0	26/12/2025	0	29/12/2025	0	30/12/2025	133.656.684	USADA	NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE AT	F0301035		0
$ 356.000		26/12/2025	0	26/12/2025	0	29/12/2025	0	30/12/2025	133.247.972	USADA	NO	0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PEMP DIAN	F0301041		0
$ 580.000		22/12/2025	0	23/12/2025	0	29/12/2025	0	31/12/2025	419.778.800	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	580.000	487.395	PUNTO ATEN	F0301027		0
$ 356.000		26/12/2025	0	29/12/2025	0	29/12/2025	0	31/12/2025	187.024.454	USADA	NO	1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTE	F0301150		0
$ 32.788.000																					

SUB-TOTAL	**32.788.000**	**27.552.941**
MENOS ANS		**-**
TOTAL CON DESCUENTO ANS		**27.552.941**
IVA		**5.235.059**
TOTAL		**32.788.000**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de enero de 2026 Hora: 14:48:41
Recibo No. AA26012627
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2601262776E9F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: GEOVALORES SAS
Nit: 900738463 1 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota, Regimen Comun
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02462405
Fecha de matrícula: 6 de junio de 2014
Último año renovado: 2025
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2025
Grupo NIIF: Grupo III.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 86A # 22-13
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: contabilidad.geovalores@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3142141414
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 86 A # 22 - 13 Piso 2
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: omarsalcedo@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 7651798
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Mario Fernando Ávila Cristancho

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de enero de 2026 Hora: 14:48:41
Recibo No. AA26012627
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2601262776E9F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 3 de junio de 2014 de Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el 6 de junio de 2014, con el No. 01841630 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada GEOVALORES SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 3 de junio de 2044.

OBJETO SOCIAL

El objeto para la cual se crea la sociedad consiste en: 1) Actividades de ingeniería, procesos ambientales, industriales, arquitectura, jurídicas, financieras, económicas, educativas, software, comunicación técnica estratégica, negociación y actividades conexas como interventoría y consultoría. Administración, defensa y controversia técnica de avalúos especiales, valuación, valoración, tasación, valoración lucro cesante, daño emergente, valor indemnizatorio, inventarios, gestión predial e inmobiliaria, geodesia, topografía, project finance. Valoración de empresas, valoración de establecimientos de comercio. Avalúos corporativos inmobiliarios a nivel nacional, valoración de maquinaria y equipos, equipos industriales, mecánicos, eléctricos, electrónicos, biomédicos, maquinaria pesada, vehículos y transportes marítimos, aéreos y terrestres. Valoración de los bienes de propiedad estatal. Valoración de proyectos, valoración de títulos mineros. Análisis de prefactibilidad y factibilidad de proyectos, valoración de servidumbres, estudios de ambientales, licencias ambientales, estudios de impacto ambiental, diagnóstico de alternativas. Gestión social para proyectos, análisis y determinación de alternativas para mitigar impactos de acuerdo con el tipo de afectación, socialización de obra, identificación predial, elaboración de fichas prediales, estudios de títulos, gestión legal inmobiliario paro enajenación voluntaria o expropiación de compra, adquisición, escrituración y

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de enero de 2026 Hora: 14:48:41
Recibo No. AA26012627
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2601262776E9F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

legalización de inmuebles. Estudios de plusvalía. Formación, actualización y conservación catastral. Consultoría especializada en la determinación técnica fundamentada del valor actual del patrimonio empresarial con fines de fusiones o adquisiciones, escisiones, capitalizaciones compra o venta de participaciones dentro de compañías, pignoraciones o para respaldar créditos banca de negocios asesoría compra y venta de compañías. Valoración del patrimonio objeto de compra o venta. Fijación de los rangos de precios de negociación. Evaluación financiera de proyectos, valoración de viviendas nuevas, terrenos, centros y locales comerciales, bodegas plantas industriales, oficinas, valoraciones para garantías hipotecarias, patrimonios inmobiliarios, inmuebles especiales como cines teatros hoteles educación estacionamientos, estaciones de servicio, hospitales, instalaciones deportivas, clubes, aeropuertos, puertos, valoraciones. Sistemas de información geográfica, aerofotografía, procesamiento digital de imágenes satelitales, fotogrametría. 2) Actividades de tratamiento de insumos del sector energético, petróleo y gas, energías renovables, con fines de optimización de procesos ambientales, financieros, industriales y tecnológicos. Oil recovery. 3) Asesoría, consultoría y administración de recursos financieros. 4) Actividades agrícolas y ambientales. 5) Actividades inmobiliarias corretaje, arrendamiento, administración y asesoría contable y legal, DPOP diagnósticos prediales para obra pública o concesión en prefactibilidad, factibilidad y diseños finales, identificación inmobiliaria (ficho predial, estudios de títulos, fichas sociales, valoraciones y avalúos), adquisición predial para el sector público y privado, saneamiento inmobiliario, estructuración de negociaciones. 6) Actividades de construcción ingeniería civil. Levantamientos geodésicos y topográficos. Demolición y preparación de terrenos para obras civiles trabajos de excavación, cimentación y demás trabajos de preparación de construcción de obras civiles. Instalaciones eléctricas y trabajos conexos. Construcción y obras de carreteras, calles, redes eléctricas, redes hidráulicas, líneas de ferrocarril, metro, puentes, canales, muelles, áreas deportivas, instalaciones de pilotes. 7) Servicios de captación y suministro de personal. 8) Transporte de materiales. 9) Alquiler de equipo para construcción y demolición. 10) Suministro de materiales, equipos de cómputo y equipos de oficina, mobiliario, dotaciones. 11) En general cualquier acto de comercio y/o servicios. La empresa para el desarrollo de su objeto social podrá: 12) Realizar cualquier acto de comercio y/o servicio. 13) Celebrar contratos de sociedad, tomar intereses o participación en sociedades

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de enero de 2026 Hora: 14:48:41
Recibo No. AA26012627
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2601262776E9F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

y/o empresas; adquirir, enajenar, dar o tomar en arrendamiento bienes, muebles o inmuebles, grabarlos, en cualquier forma, efectuar, construcciones, tomar o dar en mutuo con o sin garantía de los bienes sociales y celebrar toda clase de operaciones con entidades bancarias, de crédito, aduaneras, girar, endosar, descontar, protestar, ceder, aceptar, anular, cancelar, cobrar, recibir letras de cambio, cheques, adquirir a cualquier título, concesiones, permiso, marcas, patentes, franquicias, representaciones y demás bienes y derechos mercantiles y cualesquiera otros efectos de comercio. 14) Contratar con entidades públicas y/o privadas, nacionales y/o extranjeras, toda clase de operaciones que sean necesarias al objeto social; presentar licitaciones, concursar y en general toda clase de actos, contratos que se relacionen con el objeto social principal o que sean afines o complementarios al mismo. 15) Adquirir derechos de propiedad, usufructos y otros bienes o tomar estos en arrendamiento o en participación o ceder tales bienes o derecho, insignias, patentes, etc. Lo consecución de registro de marcas, patentes y privilegios, su cesión a cualquier título. 16) Adquirir o enajenar acciones, bienes y toda clase de valores y bienes muebles. 17) Ejecutar cualquier acto civil o comercial, comprar y vender toda clase de bienes muebles e inmuebles, gravarlos o enajenarlos, sin embargo, se prohíbe expresamente a la sociedad constituirse en garante así sea de terceros o de sus propios socios. 18) Promover la formación, organización o financiación de compañías que se vayan a ocupar de negocios similares o relacionados con el objeto social o que se propongan operaciones que pueda favorecer o desarrollar las actividades de la sociedad o procurarles clientes o negocios. 19) Invertir como acreedora o como deudora en toda clase de operaciones de crédito, nacional o internacional, recibiendo o dando las garantías del caso, cuando haya lugar a ellas. 20) Celebrar con compañías aseguradoras cualquier operación relacionada con la protección de sus bienes, negocios, personal a su servicio y garantías que se exijan con el motivo del cumplimiento del objeto social. 21) Transigir, desistir, conciliar y apelar decisiones de árbitros o amigables componedoras en los asuntos en que tengan interés frente o terceros, a los socios, a los administradores y demás funcionarios y trabajadores de la sociedad. 22) Adquirir y comercializar activos en el desempeño del objeto social. 23) Los demás actos preparatorios, complementarios y accesorios de los anteriores y que sean necesarios para el desarrollo del objeto social. 24) En general efectuar en su propio nombre o por cuenta de terceros toda clase de operaciones civiles, comerciales, industriales

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de enero de 2026 Hora: 14:48:41
Recibo No. AA26012627
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2601262776E9F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

o financieras necesarias o convenientes para el logro de los fines que ella persigue o que puedan favorecer o desarrollar sus actividades o las de empresas en que ella tenga interés y que en forma directa se relacionen con su objeto social. 25) Importar, exportar, adquirir y obtener equipos necesarios poro el desarrollo del objeto social. 26) Celebrar toda clase de contratos ya sea con personas naturales, jurídicas, públicas o privadas, nacionales y/o extranjeras. 27) Adquirir o fundar establecimientos de comercio, sucursales o agencias, con sede en esta ciudad, o a nivel nacional o internacional. 28) Constituir empresas o sociedades o formar parte de las ya constituidas que desarrollen actividades complementarias o conexas con su objeto principal, suscribir acciones o aportar bienes a las mismas sociedades o incorporarlas a la sociedad misma.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : $870.000.000,00
No. de acciones : 8.700,00
Valor nominal : $100.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $870.000.000,00
No. de acciones : 8.700,00
Valor nominal : $100.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $870.000.000,00
No. de acciones : 8.700,00
Valor nominal : $100.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración de la sociedad estará a cargo de un Representante Legal, quien procede como Gerente y Representante Legal Suplente, con plenas funciones el Representante Legal.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de enero de 2026 Hora: 14:48:41
Recibo No. AA26012627
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2601262776E9F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Gerente tendrá autoridad para. A) Representar a la empresa en todas sus actividades. B) Ejecutar y hacer ejecutar los acuerdos y resoluciones. C) Velar por el buen funcionamiento de la empresa. D) Nombrar y remover a todos los funcionarios y trabajadores de la empresa, asignarles salarios y funciones. E) El Gerente como Representante Legal de la empresa estará ampliamente facultado para adquirir o enajenar a cualquier título los bienes muebles e inmuebles o maquinaria y equipo de trabajo. F) Representar a la empresa judicial o extrajudicialmente. G) Usar de la firma o razón social. H) Adquirir bienes u obligaciones, celebrar contratos sin límite de cuantía. I) Administrar, gestionar, subcontratar, contratar, ejecutar, proveer, y en general cualquier acto lícito de comercio o servicio, que sean necesarios para el desarrollo del objeto social.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 3 del 11 de marzo de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 19 de marzo de 2021 con el No. 02675247 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Omar Salcedo Uriza	C.C. No. 80154037

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Suplente	William Duarte Navarro	C.C. No. 1018478549

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de enero de 2026 Hora: 14:48:41
Recibo No. AA26012627
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2601262776E9F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Acta No. 02 del 15 de enero de 2016 de la Asamblea de Accionistas	02053325 del 18 de enero de 2016 del Libro IX
Acta No. 03 del 1 de abril de 2016 de la Asamblea de Accionistas	02093758 del 14 de abril de 2016 del Libro IX
Acta No. 1 del 2 de enero de 2020 de la Asamblea de Accionistas	02539166 del 3 de enero de 2020 del Libro IX
Acta No. 04 del 26 de septiembre de 2022 de la Accionista Único	02884782 del 29 de septiembre de 2022 del Libro IX
Acta No. 05 del 9 de julio de 2024 de la Accionista Único	03139941 del 18 de julio de 2024 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 7112
Actividad secundaria Código CIIU: 7111

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de enero de 2026 Hora: 14:48:41
Recibo No. AA26012627
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2601262776E9F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

de la empresa es Pequeña

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 2.264.858.980

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 7112

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 25 de marzo de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 15 de abril de 2025. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 6 de enero de 2026 Hora: 14:48:41
Recibo No. AA26012627
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2601262776E9F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



Gerencia Tesorería
Documento de Pago

N° Orden de Pago	699	Fecha de Registro	05-feb-26
N° Documento de Pago	5300050551	Fecha de Giro	05-feb-26

RESPONSABLE DEL PAGO

Nombre Completo	GEOVALORES SAS		
Nª Identificación	9007384631	Tipo de Identificación	NIT
Concepto	FRA 699 RAD 02-2303-202601270091534		
Observaciones			

BENEFICIARIO DEL PAGO

Nombre Completo	GEOVALORES SAS		
Nª Identificación	9007384631	Tipo de Identificación	NIT
Forma de Entrega	Pago Electrónico		
Ciudad de Entrega	BOGOTÁ		
Numero de Cuenta	03200001085	Tipo de Cuenta	Cuenta de Ahorros
Banco	BANCOLOMBIA		
Valor Bruto	$ 0		
Menos GMF	$ 0		
Vlr Neto a Cancelar	$ 28.730.706		

Uso interno de Tesoreria

Orden	56842	Fecha de la Propuesta	05-feb-26

Información UVR

Valor Orden de Pago UVR	$	0
Valor Cotización UVR	$	0

Observaciones:

Nota: Los valores expresados en pesos para los retiros de cesantías, según la Ley 1955 de 2019 Artículos 224 y 225' y el reglamento de cesantías, serán liquidados con la cotización de la UVR del día de la aprobación de la orden de pago por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A.