NIT 823000293-7

LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA DE LA DIVISION TECNICA DEL FONDO ROTATORIO MUNICIPAL DE VALORIZACION DE SINCELEJO-FOMVAS.

CERTIFICA QUE

El contratista.: **LUIS JAVIER ALVAREZ FRANCO**, con cedula de ciudadanía No. 19.261.642, expedida en la ciudad de Bogota, cumple con lo establecido en el Contrato de prestación de servicios profesionales No. PSP-025-2025 de fecha 12/08/2025, cuyo objeto es PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALISTA PARA LA ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO LEGAL EN LA EJECUCION DE ACCIONES ENCAMINADAS A LA IMPLEMENTACION DE UN PROYECTO POR EL SISTEMA DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, en el tiempo comprendido entre el diecinueve (19) de septiembre de 2025 al dieciocho (18) de octubre del 2025.

Dado en Sincelejo a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de 2025

MARIA VERENA RICO ALVAREZ
Profesional Especializado del División Técnica.

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Margarita Orozco V	Secretaria	

12

CERTIFICADO **02**

NIT 823000293-7

INFORME DE SUPERVISION			
EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO DE LA OFICINA TECNICA DEL FONDO ROTATORIO MUNCIPAL DE VALORIZACION DE SINCELEJO-FOMVAS			
FECHA INFORME	18/11/2025		PAGINA 1 DE 2
MODALIDAD DE CONTRATACION	CONTRATACION DIRECTA-SECOP II	INFORME	2
NOMBRE	LUIS JAVIER ALVAREZ FRANCO		
IDENTIFICACION CONTRATISTA	71.783.637		
			RUBRO
CDP No.	144	28/07/2025	2,1-2,02,02,008,02
RAP No.	156	12/08/2025	2,1-2,02,02,008,02
VALOR CONTRATO INICIAL	27.189.000		
FUENTE	SOBRETASA A LA GASOLINA		
DENOMINACION	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION RECURSO STG		
CONTRATO	PSP-025-2025		
FECHA DEL CONTRATO	12/08/2025		
INICIO	19/08/2025		
FINAL	18/12/2025		
PLAZO DEL CONTRATO	CUATRO 04 MESES		
CONTRATO ADICIONAL		GARANTIAS DEL CONTRATO	
CDP No.			
RAP No.		Poliza de cumplimiento	NO APLICA
VALOR CONTRATO ADICIONAL		Fecha poliza	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		Vigencia polizas (s)	
FUENTE			
DENOMINACION		Amparos	
CONTRATO		Acta de aprobacion	
FECHA DEL CONTRATO			
PLAZO ADICIONAL		SANCIONES DEL CONTRATISTA POR OBJETO Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES	
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO			
FECHA FINAL DEL CONTRATO			

OBJETO DEL CONTRATO

PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALISTA PARA LA ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO LEGAL EN LA EJECUCION DE ACCIONES ENCAMINADAS A LA IMPLEMENTACION DE UN PROYECTO POR EL SISTEMA DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO

ITEMS	OBLIGACIONES
1	Asesorar en la elaboración del proyecto de Acuerdo para la aprobación del Estatuto de la Contribución de Valorización para el Municipio de Sincelejo, específicamente, lo relacionado con los aspectos jurídicos del referido documento, tales como las disposiciones generales decarácter legal, los principios de la función pública que se deberán tener en consideración para la interpretación del referido documento y en general todo el marco normativo que regirá la implementación del sistema
2	Asesorar y apoyar a la Entidad en el debate que se deberá surtir ante el Concejo Municipal de la ciudad para la defensa del documento propuesto.
3	Asesorar a la Entidad en el análisis de la pertenencia jurídica relacionada con la inclusión en el referido Estatuto del cobro por parte de Fonvas del certificado de paz y salvo de contribución de valorización que requieran los inmuebles ubicados en el municipio al realizar los respectivos trámites que requieran dicho documento
4	Prestar a la Entidad el apoyo jurídico especializado en la etapa de elaboración del proyecto de acuerdo y del estudio de perfil en el componente legal del proyecto de valorización, en consonancia con el marco normativo especial, el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo
5	Asesorar respecto a las variables del componente jurídico para el cobro de la valorización
6	Brindar la asesoría necesaria en los asuntos que le sean encomendados y se encuentren relacionados con el objeto contractual
7	Realizar conceptos jurídicos que le sean solicitados sobre asuntos relacionados con el proceso de contribución de valorización
8	Atender las sugerencias u observaciones que le sean solicitadas por el supervisor del contrato
9	sistir a los diferentes comités y/o reuniones que por instrucción del supervisor requieran de su apoyo frente al proceso de implementación del sistema de contribución de valorización.
10	Mantener la confidencialidad de la información que posea o de la que sea conocedor con ocasión de la ejecución del contrato.
11	Llevar el control de documentos, datos y elementos relacionados con la ejecución del contrato y velar por su archivo físico de conformidad con la normatividad vigente
12	Entregar al supervisor, al momento de la finalización de su contrato, toda la gestión realizada para la ejecución del presente contrato (back up de archivos, bases de datos, oficios), por medio magnético realizando un informe de entrega al supervisor
13	Presentar informe mensual de las actividades realizadas
14	Cumplir con los pagos al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) y presentar los recibos de pago correspondiente
15	Las demás que se requieran de acuerdo a la naturaleza del contrato y le sean asignadas por el supervisor

Documento que evidencia el cumplimiento de la obligación y ubicación de éste

COMO EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EL CONTRATISTA ANEXA SU INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO CORRESPONDIENTE, EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE DOCUMENTO REPOSA EN EL EXPEDIENTE DEL CONTRATISTA Y EN EL EXPEDIENTE DIGITAL DE SECOP II

NIT 823000293-7

PSP-025-2025	INFORME DE SUPERVISION	LUIS JAVIER ALVAREZ FRANCO	PAGINA 2 DE 2
	PERIODO	FECHA CERTIFICACO	VALOR
PAGO 01	2025-08-19 A 2025-09-18	12/11/2025	6.797.250
PAGO 02	2025-09-19 A 2025-10-18	14/11/2025	6.797.250
PAGO 03			
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA			13.594.500
SALDO PENDIENTE POR PAGAR			13.594.500
PORCENTAJE PAGADO AL CONTRATISTA			50
RELACION DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL			
PLANILLA No. 01, AGOSTO/2025	79941256	PLANILLA No. 02, SEPTIEMBRE/2025	79941313
FECHA PLANILLA	20/08/2025	FECHA PLANILLA	19/09/2025
SALUD	0,125	SALUD	0,125
PENSION	0,16	PENSION	0,16
ARL-1	0,00522	ARL-1	0,00522
PLANILLA No. 02, OCTUBRE/2025	1871600495		
FECHA PLANILLA	22/10/2025		
SALUD	0,125		
PENSION	0,16		
ARL-1	0,00522		
		SUMAROTIA SEGURIDAD SOCIAL	
CUMPLE IBC TENIENDO EN CUENTA LA BASE DEL 40%	SI (X) NO ()	PAGO 01-AGOSTO 2025	1.306.000,00
		PAGO 02-SEPTIE 2025	1.306.000,00
		PAGO 03-OCTUBRE 2025	1.451.100,00
VALOR CONTRATO	27.189.000	PAGO 04-	
0,4	10.875.600	PAGO 05-	
0,285	3.099.546	PAGO 06	
		SUMA TOTAL	4.063.100,00
	FORMULA ESTANDAR PARA EL CALCULO		
IBC	6.797.250	0,4	2.718.900
SALUD	12,5	0,125	339.863
PENSION 16%	16	0,16	435.024
ARL-1	0,522	0,00522	14.193
			789.079
FECHA DE RECEPCION DE INFORME	RAD 01	1050	12/11/2025
	RAD 02	1060	14/11/2025
	IMPUESTO LEGALIZACION DEL CONTRATO		
			27.189.000
PAGO APORTE IMDER	2	0,02	543.780
PAGO PROCULTURA	1	0,01	NA
PAGO ADULTO MAYOR	3	0,03	NA
PAGO PRODEPORTE	2	0,02	NA
			543.780
	IMPUESTOS DEPARTAMENTALES		
			27.189.000
ESTAMPILLA PRO HOSPITAL	1	0,01	271.890
PRO UNISUCRE	1,5	0,015	407.835
PRO ELECTRIFICACION	0,5	0,005	NA
			679.725
FECHA INFORME	18/11/2025	INFORME	2

MARIA VERENA RICO ALVAREZ	GERMAN PEREIRA LOZANO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO OFICNA TECNICA	PROFESIONAL ESPECIALIZADO DIVISION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA