Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE VALLEDUPAR
ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME

Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
31/01/2026	ENERO	SADE CONSTRUCCIONES S.A.S	JHON ANTONY PINTO OSPINA

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

Contrato Nº	PCCNTR.8124 463	**Tipo**: CONTRATO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA	Convenio Nº	0	Tipo:0	0

"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA, ALGUNOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y DESPACHOS JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

Rubro o Proyecto	Vigencia	CDP Nº	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-01-003-004	2025	4725	3/04/2025	$ 3.769.712,00
A-02-02-01-003-005				$ 12.911.412,00
A-02-02-01-003-008				$ 16.398.362,00
A-02-02-01-004-002				$ 574.310,00
A-02-02-02-005-004				$ 70.074.579,00
A-02-02-02-006-005				$ 8.433.500,00
A-02-02-02-008-007				$ 45.593.938,00
TOTAL				**$ 157.755.813,00**
A-02-02-01-003-004	2025	3625	3/04/2025	$ 212.240,00
A-02-02-01-003-005				$ 626.714,00
A-02-02-01-003-006				$ 798.022,00
A-02-02-01-003-008				$ 4.427.326,00
A-02-02-02-005-004				$ 5.306.000,00
A-02-02-02-008-007				$ 73.881.011,00
TOTAL				**$ 85.251.313,00**
A-02-02-01-003-005	2025	2825	25/04/2025	$ 626.714,00
A-02-02-01-003-008				$ 1.328.198,00
A-02-02-02-005-004				$ 884.333,00
A-02-02-02-008-007				$ 5.171.411,00
TOTAL				**$ 8.010.656,00**
A-02-02-01-003-005	2025	12925	5/11/2025	$ 12.525.042,00
TOTAL				**$ 12.525.042,00**
TOTAL CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				**$ 263.542.824,00**

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha	Plazo	Fecha Iniciación	Fecha de Terminación
$ 251.017.782,00	$ 263.524.442,00	1/08/2025	Hasta 31 de enero de 2026	5/08/2025	31/01/2026

Requisitos para el perfeccionamiento

Póliza Nº	Fecha	Nº Registro presupuestal	Fecha Registro Presupuestal	Fecha Suscripción
BQ-100105689	1/08/2025	RP 5225, RP 9225, RP 23325; ADICION: RP 41425	1/08/2025	1/08/2025
BQ-100029983	1/08/2025			

Modificaciones al Contrato

	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o de alcance
Adición	001	3/12/2025	N/A	$ 12.506.660,00	Concluir que el rubro asignado para la ejecución de las actividades de recarga, mantenimiento e instalación de extintores en las diferentes sedes judiciales del departamento de La Guajira ya que resultó insuficiente para cubrir la totalidad de las cantidades establecidas en el alcance definido para esta actividad.
Prórroga	001	31/12/2025	Un (01) Mes	N/A	Durante el periodo contractual se presentó la vacancia judicial, situación que implicó el cierre temporal de despachos judiciales, juzgados y dependencias administrativas, lo cual limitó el acceso físico a las instalaciones objeto del contrato. Imposibilidad de ejecutar actividades programadas Varias de las actividades de mantenimiento especializado requieren el acceso a oficinas judiciales en funcionamiento, intervenciones que implican suspensión temporal de labores y presencia de personal técnico en áreas sensibles o de uso exclusivo. Por otro lado, los proveedores tienten algunos retrasos con el suministro de insumos eléctricos y con la producción o impresión de acrílico, ha tenido retrasos debido a problemas con los proveedores y su logística. Adicionalmente, debido a la temporada de festividades y a los cierres temporales de producción por parte de algunos proveedores y fábricas cuyas operaciones apenas se encuentran en proceso de reactivación, se han presentado retrasos en la disponibilidad de ciertos insumos
Otro sí	N/A	N/A	N/A	N/A	

Información Financiera

Valor Total del Contrato y/o Convenio $ 263.524.442,00 — **% Anticipo: N/A**

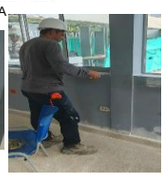
Pagos					Amortización		
Fecha	**Forma de Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**
3/10/2025	Avance de obra	21,71%	$ 57.215.114,00	0,00%	$ -	$ -	
29/10/2025	Avance de obra	14,84%	$ 39.105.800,00	0,00%	$ -	$ -	
26/11/2025	Avance de obra	31,90%	$ 84.061.592,50	0,00%	$ -	$ -	
P/P	Avance de obra	21,33%	$ 56.205.000,00	0,00%	$ -	$ -	
P/P	Avance de obra	10,22%	$ 26.936.935,50	0,00%	$ -	$ -	
		100,00%	$ 263.524.442,00	0,00%	$0	$0	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones	Actividades Realizadas	Soporte- Registro fotográfico

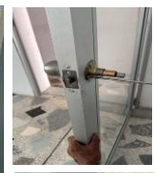
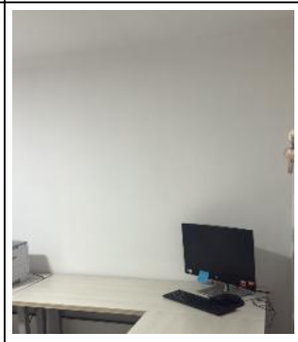
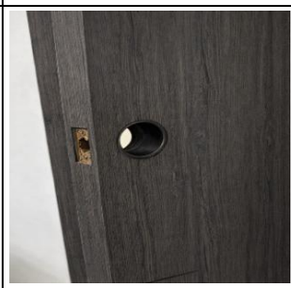
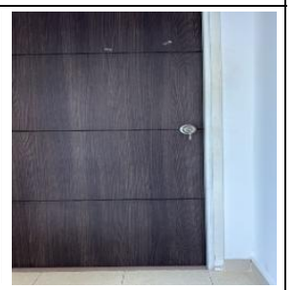
PALACIO DE JUSTICIA RIOHACHA:

-SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTO EDIL A TODO COSTO
-SERVICIO DE PINTURA PARA PARED VINILO TIPO 1 - A TODO COSTO
-SERVICIO DE CAMBIO DE CERRADURA - A TODO COSTO
-SUMINISTRO DE POLARIZADO DE VIDRIO - A TODO COSTO
-SERVICIO DE ENMASILLADA, RESANE DE MURO Y ACABADO EN GENERAL
-SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE MARCO Y PUERTAS CORREDIZAS
-INSTALACIÓN PUNTO ELÉCTRICO 220V
-SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED CUADRADA DE 60X60
-SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED DE 30X30 DE EMPOTRAR
-SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14
-MANTENIMIENTO DE ARCO DETECTOR DE METALES
-MANTENIMIENTO DE PUERTA ELECTRONICA





TODAS AQUELLAS QUE SE ENCUENTRAN CONTEMPLADAS EN LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE LA OFERTA Y CONTRATO SUSCRITO.	 	    
SEDE CALLE 10 RIOHACHA: -SERVICIO DE PINTURA PARA PARED VINILO TIPO 1 - A TODO COSTO SERVICIO DE CAMBIO DE CERRADURA - A TODO COSTO -SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED DE 30X30 DE EMPOTRAR  	  	
SEDE CARRERA 10 RIOHACHA: -SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA PARA PUERTAS (INCLUYE CERRADURAS, BISAGRA, TORNILLOS) -SERVICIO DE CAMBIO DE CERRADURA - A TODO COSTO -SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA T8 LED TUBL CASQUILLO G13 CON 2 TUBOS 2880 LUMENS -SUMINISTRO E INSTALACIÓN RODACHINES PARA PORTÓN (REJA HIERRO)  	 	
SEDE FONSECA: -SERVICIO PINTURA DE PUERTAS Y MARCOS, INCLUIDO MATERIALES, LIJADO -SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTO BOMBAS		

Gestiòn de avance (diligenciar en el caso de que el informe no estè asociado a una entrega durante el periodo reportado)

Dificultades Tècnicas, administrativas y financieras para la ejecuciòn del objeto contractual

Causas	Alternativas	Fecha Soluciòn	Gestiòn	Resultados
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

A corte 31 de enero de 2026 se presenta un avance de ejecución de 100%

SUSCRIPCION DEL INFORME

SUPERVISORES

Firma:

JHON ANTONY PINTO OSPINA
SUPERVISOR

Original: Expediente del Contrato
Copias: Supervisor del Contrato y Asistente Legal