	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-34
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	29/10/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**FECHA**	lunes, 19 de enero de 2026	**SEMANA No.**	**38**	DEL	**12-ene-26**	AL	**18-ene-26**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU No. 276 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ICCU G3
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	22 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de abril de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21 de abril de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	DOCE (12) MESES	**PLAZO ACTUALIZADO:**	DOCE (12) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	271 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	271 días
VALOR INICIAL :	$ 749,880,880	**VALOR INICIAL :**	$ 6,860,453,716
VALOR ADICION:	$ 281,205,330	**VALOR ADICION:**	$ 1,768,909,440
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,031,086,210	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 8,629,363,156
VALOR PAGADO:	$ 429,389,759	**VALOR PAGADO:**	$ 2,037,681,019
VALOR POR PAGAR:	$ 601,696,451	**VALOR POR PAGAR:**	$ 6,591,682,137
VALOR ANTICIPO:	$ 154,662,932	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1,725,872,631
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ	**GESTOR:**	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

TÉCNICO ADMINISTRATIVO

1. Se elaboro el informe semanal de interventoría No. 38.
2. Se remite al contratista de obra el comunicado CI26-419-26 de fecha del 15 de enero de 2026 y con asunto: Solicitud entrega del PMT actualizado de acuerdo a adición 01 del contrato ICCU 276 de 2025.

Comunicados pendientes de respuesta por parte del contratista de obra:

1. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI.
2. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-326-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Reiteración solicitud atención observaciones informes semanales de obra No. 1 al 21.
3. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-350-25 de fecha del 10 de noviembre de 2025 y con asunto: Apremio 01 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25_Informe revisión drenajes, y comunicado CI26-354-25 de fecha del 13 de noviembre y con asunto: Apremio 02 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25_Informe revisión filtros
4. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-358-25 de fecha del 13 de noviembre de 2025 y con asunto: Llamado de atención por no cumplir con el diseño hidráulico de las cunetas Posible No conformidad.
5. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-361-25 de fecha del 18 de noviembre de 2025 y con asunto: Rta. COMUNICADO COG3-251-2025 REFUERZO DE CUNETAS.
6. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto: Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.
7. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-395-25 de fecha del 18 de diciembre de 2025 y con asunto: Solicitud labores de orden y aseo en frentes de obra.
8. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-410-25 de fecha del 02 de enero de 2026 y con asunto: Remisión pólizas actualizas según adición No. 1 y prorroga No. 2 _ contrato.

EJECUCIÓN DE OBRA

1. Se ejecutaron actividades de demolición y retiro de material correspondiente al separador ubicado entre el Km 0+030 a Km 0+095, con un volumen de demolición de 22,08 m3 y una retiro de material de 45,66 m3.
2. Recalce del cabezote y aleta de la alcantarilla del km 0+957.
3. Reconstrucción de cuneta del Km 1+280 al Km 1+500 costado derecho, en volumen de 26,40 m3.
4. Excavación para realizar estructura de confinamiento para la cuneta entre el Km 2+050 al Km 2+058,3 en volumen de 13,70 m3.
5. Excavación manual para la conformación del dentellón de la estructura de confinamiento para la cuneta entre el Km 2+050 al Km 2+058,3, en volumen de 1,16 m3

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.2	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	29-sep-25	27-feb-26	152	22-sep-25		ejecución	7	ejecución
2.4	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	8-sep-25	8-abr-26	213	10-sep-25		ejecución	-2	ejecución
2.5	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	9-sep-25	10-abr-26	214	10-sep-25		ejecución	-1	ejecución
2.11 NP	BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 Y CEMENTO INCLUYE RECICLADO	25-jul-25	19-mar-26	238	14-jul-25		ejecución	11	ejecución
3.3	CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	24-nov-25	21-abr-26	149	4-nov-25		ejecución	20	ejecución
4.11	LIMPIEZA A MANO DE CUENTAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	13-abr-26	21-abr-26	9	1-dic-25		ejecución	133	ejecución

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

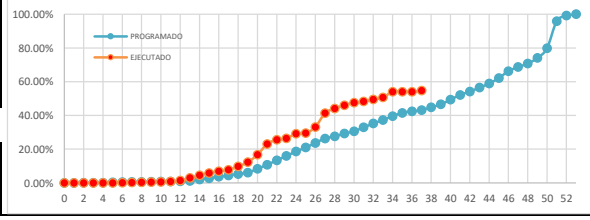
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	43.17%	54.75%	11.58%
Durante el periodo	1.68%	0.36%	-1.33%
Acumulado Actual	44.85%	55.10%	10.25%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
365	272.00	93	37.42

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

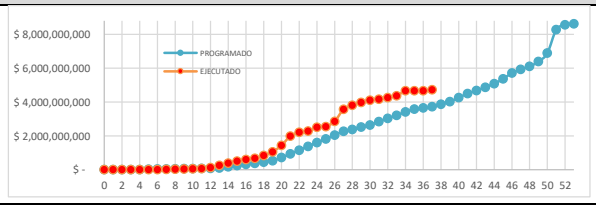
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 3,725,332,252	$ 4,724,313,766	127%
Durante el periodo	$ 145,151,679	$ 30,777,364	21%
Acumulado Actual	$ 3,870,483,931	$ 4,755,091,129	123%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

23%

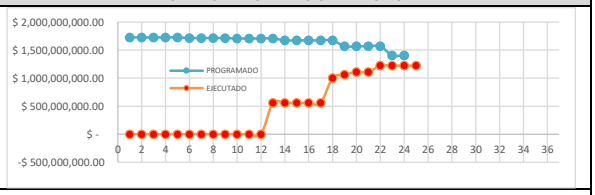
GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO			
	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 1,372,090,743	$ 1,223,137,584	89%
Durante el periodo	$ -		0%
Acumulado Actual	$ 1,372,090,743	$ 1,223,137,584	89%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO
-11%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. Se realiza seguimiento al desarrollo de las actividades en obra, a la implemetacion y ejecucion del plan de adaptacion ambiental (PAGA).
2. Se hace segumiento a la correcta implementacion del plan RCD, dentro del desarrollo de las actividades de obra ejecutadas.
3. Pendiente la atencion de observaciones del informe mensual 8, se realizara un llamado de atencion por escrito por la no entrega del informe 8.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

Respuesta a comunicación COG3-328-2025 con el oficio CI26-415-25 Observaciones inventario predial tramo 2
Atención observación emitida por profesional social de ICCU al informe mensual #8 V1
Solicitud al contratista de presentacion reunion de comité de participación comunitaria #7
Revisión y concepto gestion de personal reincorporado - Enero 2026
Revisión y concepto informe semanal del contratista periodo 12 a 17 de enero

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. Esta interventoría manifiesta que no ha tenido ACCIDENTES LABORALES, INCIDENTES ni SINIESTROS durante el transcurso de la presente semana.
2. Esta interventoría cuenta con el personal requerido
3. Esta Interventoría se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos aporte al sistema de seguridad social individual, igualmente de salarios, de sus colaboradores.
4. No se reporta casos de ausentismo laboral por causa de Accidentes de origen Laboral, Enfermedad general Común.
5. No se reportan casos de ACOSO LABORAL durante la presente semana.
6. Se emite observaciones al informe SST N° 8 al contratista de obra, pendiente atencion de observaciones con
7. Se programara reunion con la Ing Natali Doncel para empalme del componente SST pendiente desarrollo.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

En el periodo del presente informe se realiza:

1. Seguimiento a la implementación de plan ambiental, SG-SST, plan social, programación y demás documentos aprobados en el proyecto.
2. Se realizan reuniones con el contratista para revisión de la implementación de los documentos en aspectos específicos.
3. Se sostienen mesas de trabajo en las cuales se hace revisión y seguimiento a los parámetros de informes mensuales y su gestión dentro del desarrollo del proyecto.

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuentan con los recursos para la ejecución de las actividades.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

1. se tiene un programado acumulado de 44,85 %, equivalente a $ 3´870.483.931 y un ejecutado acumulado de 55,10%, equivalente a $4´755.091.129 dejando una variación positiva de 10,25 % equivalente a $ 884.607.198 millones de pesos.

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Por parte del contratista de obra se encuentra pendiente dar respuesta a lo solicitado en los siguientes comunicados:

1. Comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI.
2. comunicado CI26-358-25 de fecha del 13 de noviembre de 2025 y con asunto: Llamado de atención por no cumplir con el diseño hidráulico de las cunetas_Posible No conformidad.
3. comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto: Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.
4. comunicado CI26-395-25 de fecha del 18 de diciembre de 2025 y con asunto: Solicitud labores de orden y aseo en frentes de obra.

Por otro lado, es necesario manifestar que, por parte de esta interventoría se ha evidenciado, el cumplimiento en los resultados de los ensayos de laboratorio tomados por la interventoría de los diferentes materiales y actividades realizadas específicamente a lo referente a la actividad de base estabilizada con emulsión asfáltica, y las MDC-19 como se pudo evidenciar en los informes mensuales de interventoría ya entregados y los resultados que continúan llegando.
Adicionalmente a lo anterior se ha venido reiterando la solicitud al contratista de obra mediante comunicados y en comités de seguimiento, la entrega de los protocolos de calidad de todos los materiales usados y que se usaran en el desarrollo de las obras. A la fecha del presente informe se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Respuesta al comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI.	Contratista de Obra	inmediato
2. Requerimiento entrega protocolos de calidad en comités de seguimiento.	Contratista de Obra	inmediato
3. Respuesta al comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto: Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.	Contratista de Obra	inmediato

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En el periodo del presente informe no se registraron.

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. se tiene un programado acumulado de 44,85 %, equivalente a $ 3´870.483.931 y un ejecutado acumulado de 55,10%, equivalente a $4´755.091.129 dejando una variación positiva de 10,25 % equivalente a $ 884.607.198 millones de pesos.
2. Se reitera que es necesario que el contratista de obra cuente con un stock de material suficiente para la correcta ejecución de las actividades contractuales.
3. Se informa que se a solicitado al contratista de obra sobre la adecuada implementación del PMT en los diferentes frentes de obra, garantizando la seguridad de los usuarios de la vía, debido a que se han evidenciado la falta de auxiliares de trafico, las cuales han quedado debidamente registradas en la bitácora de obra.
4. Se realizaron las actas de vecindad de inicio de obra para el sector comprendido entre el Km 2+660 a Km 3+453, a siete (7) predios.
5. Se relizaron cuatro (4) apiques para el sector del Km 2+660 a Km 3+453, con el fin de verificar las condiciones de la estructura del pavimento en este sector y de acuerdo con lo establecido en la Adición No. 1 al contrato de obra.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Imagen No. 1: Acompañamiento y verificación actas de vecindad inicial Km 2+660 a Km 3+453



Imagen No. 2: Acompañamiento y verificación apiques Km 2+660 a Km 3+453



Imagen No. 3: Inspección y control labores de figurado de referzo en acero



Imagen No. 4: Inspección y control labores de reconstrucción de cuneta Km 1+280 a Km 1+500 CD



Imagen No.5: Actividades de retiro de separador Km 0+030 a Km 0+095



Imagen No.6: Actividades de retiro de separador Km 0+030 a Km 0+095

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ABEL ALEXANDER SOLER