ICCU	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-037
		VERSIÓN	0
	INFORME DE VISITA PARA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**FECHA**	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN (consecutivo)	**# 2**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN (en caso de ser funcionario)

RESOLUCIÓN N°. N/A

CONSECUTIVO N° N/A

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-276-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	21/03/2025	**FECHA INCIO**	22/04/2025
	ICCU-234-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	7/03/2025	**FECHA INCIO**	22/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO ICCU G3	**NIT**	901.917.583-7
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**NIT**	901.920.055-0
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA".				
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA	El plazo de ejecución es hasta el 21 de Octubre de 2025, según acta de inicio.				
FECHA DE TERMINACIÓN INTERVENTORIA	El plazo de ejecución es hasta el 21 de Diciembre de 2025, según acta de inicio.				
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	25/07/2025		

3. DESCRICIÓN DE LA VISITA

Dentro de la visita de supervisión se tuvo una reunión técnico-administrativa con el director de Interventoria (Ing. Abel Alexander Soler Cardenas), profesional sst (Laura Liliana Murillo Perdomo) ingeniero de apoyo de la Interventoria (Ing. Camilo Castellanos) y el ingeniero residente de Interventoria (Ing. Walter Camilo Quintero Prieto), donde se verificó el cumplimiento de los temas pendientes del comité anterior (Acta No. 12 del 18/julio/2025).

Adicionalmente se revisó temas relacionados al desarrollo administrativo financiero y técnico del proyecto, tales como:

• **Anticipos y desembolsos de los contratos de interventoría:** Se informa que en los próximos dias se espera se desembolsen los costos correspondientes al anticipo tanto para el contrato de obra como de interventoría.
• **Modificatorio No. 1 del contrato de Obra:** El director de interventoria informa que se deben aclarar las fechas dentro del documento de modificación contractual, debido a que no corresponde la fecha en la que la interventoria remitido la solicitud a la entidad y supervisión por parte del ICCU.
• **Se informa que se allegará un oficio formal informando y dando la directriz que para el presente contrato no se va a intervenir ni demoler el separador ubicado al inicio del tramo o acceso al municipio.**
• **Formatos para el acta parcial de Obra.**
• **Actas parciales de interventoria:** La interventoria informa que a la fecha ha remitido dos actas parciales para pago a la misma.
• Se informa que la solicitud de talar el árbol situado donde se contempla realizar el muro de contención se paso al cómite de gestión de riesgo municipal, con el fin de que emitan el concepto al respecto.
• Correspondencia de la interventoría.
• **Reunión cómite de participación ciudadana:** Se informa que el día de hoy 25 de julio de 2025, a las 2:00 pm se realizará el cómite de participación ciudadana, con objeto de socializar y responder algunas inquietudes referentes al proyecto.
• **Programación de obra:** Se recomienda por parte de esta supervisión, revisar detalladamente que la programación de obra coincida y este acorde a la modificación contarctual realizada en dias pasados.
• **Actas de vecindad:** La profesional SST de la interventoría informa que, a la fecha de 49 actas de vecindad, están pendientes dos (2) por entregar de parte del contratista de obra.
• **Plan de adaptación de la guia ambiental (PAGA):** Se solicita por parte de esta supervisión atender las observaciones realizadas por parte del profesional ambiental del ICCU y la interventoría, debido a que se ha reiterado en varias ocasiones y apremios la atención a estos compromisos.
• **Plan de manejo de tránsito (PMT):** Al efectuar la visita en el sitio del proyecto se evidencia que actualmente se está implementando adecuadamente este plan, se hacen algunas recomendaciones y se solicita el enlace con la alcaldía municipal y autoridades competentes, con el fin de que este se cumpla a cabalidad.
• **Informes semanales:** La interventoria informa que, en el próximo cómite virtual se acordará que los informes semanales serán remitidos a esta supervisión por parte del ICCU el día hábil de siguiente semana.

• **Presunto incumplimiento y atraso por parte del contratista de Obra:** Se informa que el área juridica del ICCU esta al tanto de los apremios realizados por la interventoria al contratista de obra, por el incumplimiento constante y la no entrega de documentación solicitada desde el inicio del proyecto el dia 22 de abril de 2025; para lo cual se menciona que se puede iniciar el proceso por parte de la entidad, con el fin de que el contratista atienda los compromisos contractuales suscritos a lo largos en los cómites de control y seguimiento, y principalmente las obligaciones contraidas en el contrato suscrito con la entidad (ICCU).

Posterior se realizó el recorrido de obra con los integrantes de parte del contratista de obra, entre ellos, el Director de obra (Ing. José Ignacio Quintero Corzo), el Residente de obra (Ing. Miguel Ángel Nova Sarmiento), el Especialista en pavimentos y Geotecnia (Ing. Hugo Fernando Marroquín) Escobardonde se verificó el alcance técnico y las actividades que se encuentran ejecutando

El recorrido inicia desde el k2+500 hacia menores, donde la interventoria da recomendaciones de caracter constructivo sobre las actividades de obra ejecutadas en la última semana por el contratista de obra.

El contratista de obra informa que enviará los documentos del profesional sst y ambiental por la renuncia del profesional anterior.

La entidad informa que se evidencia buen rendimiento en campo, sin embargo, la no entrega e incumplimiento de información documental repercutirá negativamente en el desarrollo del proyecto y se ha manifestado a la par por esta supervisión y por la interventoria a lo largo de los comités de reunión.

Se espera que en el próximo comité del 1 de agosto se encuentre al día la información documental y verificada por la interventoria.

Se informa que el supervisor Jairo Nova estará presente y a cargo durante el periodo de vacaciones de la presente supervisión del ICCU (Ing MariadelPilar Suárez).

El ingeniero Abel informa que la información contenida y presentada en los comités contendrá la información y evidencia fotográfica de obra. (Avance físico) y da recomendaciones al Director de obra; debido a que evidencia que no se utiliza adecuadamente la dotación y los equipos de protección personal.

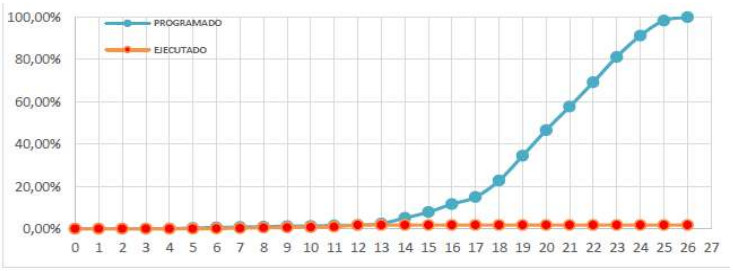
Se recalca que el proyecto es directamente desarrollado por la ICCU.

Finaliza el recorrido en el k2+000 donde se hacen las recomendaciones de seguimiento y control para que se socialicen en la comité de veeduría del día de hoy. Y tener en cuenta las festividades que se van a presentar en dos semanas con el fin de concientizar las personas con el desarrollo del proyecto y acatar las señalizaciones y lo dispuesto en el PMT.

Se hace recorrido por las alcantarillas. con el fin de verificar el estado actual de las mismas, una de las cuales se evidencia su mal estado se encuentra ubicada en el K1+492.

La alcantarilla ubicada en el K0+730 presenta separación de tuberías.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado a la fecha 21/07/2025, y al final el % de atraso (en caso de existir)



AVANCE FISICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto
Acumulado anterior	1,58%	0,94%	-0,64%
Durante el periodo	0,21%	0,83%	0,62%
Acumulado Actual	1,79%	1,77%	-0,02%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
183	91,00	92	-0,04

4. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL (Cuando aplique)				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**SI**	**Chalecos**	**SI**
	Cascos	**SI**	**Otros**	**N/A**
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

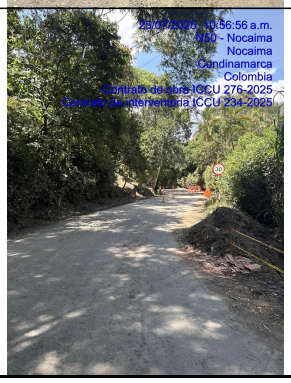
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría.





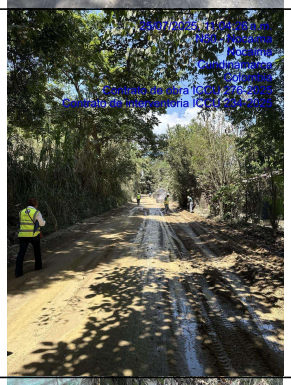





25/07/2025, 10:57:12 a.m.
N50 - Nocaima
Nocaima
Cundinamarca
Colombia
Contrato de obra ICCU 276-2025
Contrato de interventoria ICCU 234-2025


25/07/2025, 10:58:59 a.m.
N50 - Nocaima
Nocaima
Cundinamarca
Colombia
Contrato de obra ICCU 276-2025
Contrato de interventoria ICCU 234-2025


25/07/2025, 11:01:19 a.m.
N50 - Nocaima
Nocaima
Cundinamarca
Colombia
Contrato de obra ICCU 276-2025
Contrato de interventoria ICCU 234-2025


Contrato de obra ICCU 276-2025
Contrato de interventoria ICCU 234-2025

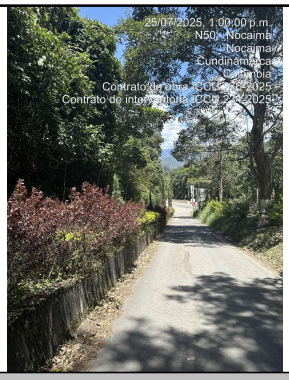

25/07/2025, 11:11:00 a.m.
N50 - Nocaima
Nocaima
Cundinamarca
Colombia
Contrato de obra ICCU 276-2025
Contrato de interventoria ICCU 234-2025


25/07/2025, 12:05:21 p.m.
N50 - Nocaima
Nocaima
Cundinamarca
Colombia
Contrato de obra ICCU 276-2025
Contrato de interventoria ICCU 234-2025


25/07/2025, 12:05:27 p.m.
N50 - Nocaima
Nocaima
Cundinamarca
Colombia
Contrato de obra ICCU 276-2025
Contrato de interventoria ICCU 234-2025


25/07/2025, 12:24:03 p.m.
N50 - Nocaima
Nocaima
Cundinamarca
Colombia
Contrato de obra ICCU 276-2025
Contrato de interventoria ICCU 234-2025





6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

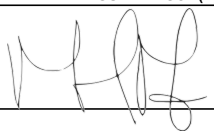
Se le solicita e informa a la Interventoria del contrato y al contratista de obra estar alianeados con la nueva programación del proyecto, luego de la modificación contractual, con el fin de no generar atrasos significativos en la ejecución del mismo.

Asi como la atención a los compromisos y entrega puntual de la documentación requerida (informes, registros, formatos) y seguimiento por parte de la interventoría de las actividades ejecutadas por el contratista de obra, resaltando que la fecha de terminación de la obra es el dia 21 de octubre de 2025.

7. ANEXOS

ACTA DE REUNIÓN Y/O CÓMITE DE SEGUIMIENTO No. 12 DEL 18/julio/2025. (12 cómites de seguimiento y control a la fecha)

FUNCIONARIO COMISIONADO O CONTRATISTA QUE REALIZÓ LA VISITA

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
N/A	N/A	N/A
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
MARIADELPILAR SUÁREZ MONZÓN	GESTORA DEL CONTRATO DE OBRA SUPERVISORA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	viernes, 25 de julio de 2025	