INFORME DE SUPERVISIÓN - CONTRATO SER 061 - 2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
Contrato N°	CONTRATO SER 061 - 2025
Contratista	CONSORCIO CERRAMIENTO DESAJ
Representante Legal	MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS
Identificación (cc, NIT)	79.556.874 de Bogotá D.C
Objeto	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERÍA, LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE CERRAMIENTO, ASÍ COMO LAS OBRAS DE DESCAPOTE, RELLENO Y LIMPIEZA, ENTRE OTRAS, EN LOTES DE PROPIEDAD DE LA RAMA JUDICIAL EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
Fecha de suscripción del Contrato	27 DE NOVIEMBRE DE 2025
Valor Inicial del Contrato	CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE ($141.877.583,00), incluido impuesto.
Fecha de Inicio	03 DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación	22 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo de Ejecución	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIOS contado a partir de la firma del acta de inicio y aprobación de la garantía única, la cual será suscrita por el contratista, elSupervisor que para tal fin designe la Entidad.

1.1 PRORROGA Y ADICIONES

Prórroga 1	Nueve (09) días de prorroga hasta 31 de diciembre
Nueva fecha de terminación	Treinta y uno (31) de diciembre de 2025
Adición 1	Dieciséis (16) de diciembre de 2025
Valor de la Adición 1	SETENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE. ($70.541.584.00), incluido impuestos.

INFORME DE SUPERVISIÓN - CONTRATO SER 061 – 2025

2. SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA

En la ejecución del contrato de cerramiento al lote de propiedad de la rama judicial, se realizó seguimiento a las actividades realizadas las cuales llevan un avance físico de un 58% y financiero está en 0% a la fecha ya que, el contratista apenas hizo facturación parcial los trabajos ejecutados, y que dicha facturación será de un 58% del valor del contrato, según las obras ejecutadas, se aclara que este contrato tuvo una adición por valor de $70.541.584, dando un valor final del contrato de $212.419.167.

3. SUPERVISIÓN TÉCNICA

Informe sobre el desarrollo y cumplimiento de las actividades y/o productos contratados (anexar evidencias fotográficas):

En desarrollo del presente contrato, se ejecutaron las actividades contempladas en el alcance inicial, orientadas a la adecuación y mejoramiento del lote de propiedad de la Rama Judicial, ubicado en el departamento de Córdoba. Como actividad prioritaria, se realizó la construcción e instalación de un sistema de cerramiento perimetral, con el propósito de garantizar el control de acceso y la delimitación física del predio. Esta intervención permite mitigar riesgos asociados a la ocupación indebida, disposición inadecuada de residuos sólidos y demás acciones que puedan afectar la seguridad, salubridad y conservación del inmueble (LOTE).

En cuanto a la adecuación del terreno, se ejecutaron actividades de descapote, movimiento de tierras, relleno y nivelación. Previo a la intervención, el lote presentaba depresiones, desniveles considerables y zonas con acumulación de aguas lluvias, lo que evidenciaba deficiencias en la conformación de la superficie, mediante la remoción del material vegetal y capas superficiales inestables, así como el suministro y compactación de material de relleno en los sectores requeridos, se logró mejorar las condiciones geotécnicas superficiales y regularizar la topografía del terreno.

Adicionalmente, se desarrollaron labores de limpieza y mantenimiento de canales existentes, con el fin de optimizar el drenaje superficial y prevenir futuros empozamientos. Finalmente, se efectuaron actividades de control de maleza mediante limpieza manual y fumigación localizada en las zonas con crecimiento vegetal excesivo, contribuyendo al adecuado mantenimiento y condiciones sanitarias del predio.

ANTES:



SUPERVISIÓN - CONTRATO SER 061 – 2025

DESPUÉS:



INFORME DE SUPERVISIÓN - CONTRATO SER 061 – 2025








3.1. SANCIONES Y MULTAS

No se generaron sanciones y/o multas para el presente contrato.

3.2. COMPROMISOS PENDIENTES.

El contratista mantiene la obligación contractual de continuar con la ejecución de las actividades contempladas en el contrato adicional. Dichas actividades fueron incorporadas con el fin de intervenir las áreas que aún requieren trabajos de descapote, así como la posterior conformación del terreno mediante relleno con material seleccionado, debidamente extendido, nivelado y compactado, con el objetivo de garantizar las cotas de diseño y la adecuada preparación del lote.

DATOS DEL CONTRATISTA								
DOCUMENTO:	PRESUPUESTO DE OBRA ADICIONALES							
CONTRATANTE:	DESAJ MONTERIA							
OBJETO:	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE CERRAMIENTO ASÍ COMO LAS OBRAS DE DESCAPOTE, RELLENO Y LIMPIEZA, ENTRE OTRAS, EN LOTES DE PROPIEDAD DE LA RAMA JUDICIAL EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA							
		CONDICIONES INICIALES					ADICIONAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR F1		CANT	VALOR F1
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1.1	Localización y replanteo (trazo con estacas, niveles, eje de lote)	M2	16,268.00	$ 1,100	$ 17,894,800			$ -
			SUBTOTAL DE OBRAS		$ 17,894,800		SUBTOTAL DE OBRAS	$ -
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
2.1	Descapote con maquinaria (retiro de capa vegetal y material no apto, transporte a botadero autorizado)	M2	5,768.00	$ 6,500	$ 37,492,000		6,670.98	$ 43,361,364
2.2	Relleno con material seleccionado (incluye acarreo, extendido y compactación por capas)	M3	96.00	$ 188,156	$ 18,062,952		68.56	$ 12,900,867
			SUBTOTAL DE OBRAS		$ 55,554,952		SUBTOTAL DE OBRAS	$ 56,262,230
3	LIMPIEZA Y CONTROL VEGETAL							
3.1	Roceria de árboles y limpieza de vegetación menor	GL	1.00	$ 5,582,798	$ 5,582,798			$ -
3.2	Fumigación de control fitosanitario y maleza	GL	1.00	$ 4,500,600	$ 4,500,600			$ -
3.3	Limpieza de canal perimetral	ML	375.83	$ 12,000	$ 4,509,948			$ -
			SUBTOTAL DE OBRAS		$ 14,593,346		SUBTOTAL DE OBRAS	$ -
4	OBRAS COMPLEMENTARIAS							
4.1	Cerramiento provisional, postes en concreto y alambre.	ML	598.00	$ 42,000	$ 25,116,000			$ -
			SUBTOTAL DE OBRAS		$ 25,116,000		SUBTOTAL DE OBRAS	$ -
OBSERVACIONES DEL CONTRATANTE:			TOTAL COSTOS DIRECTOS:		$ 113,159,098			$ 56,262,230
El presente documento será usado por la entidad, única y exclusivamente como referencia, mas no es un condicionante para la escogencia del futuro oferente del proceso contractual a realizarse.		ADMINISTRACIÓN:	20%		$ 22,631,819.59			$ 11,252,446.00
		IMPREVISTOS:	3%		$ 3,394,772.94			$ 1,687,866.90
OBSERVACIONES DEL OFERENTE:		UTILIDADES:	2%		$ 2,263,181.96			$ 1,125,244.60
		IVA (sobre utilidad):	19%		$ 430,004.57			$ 213,796.47
			VALOR OBRAS		$ 141,878,877			$ 70,541,584

Así mismo, el contratista deberá ampliar las garantías que respaldan la ejecución del contrato según los nuevos términos solicitados.

4. CONCLUSIONES GENERALES

En conclusión, el contrato presenta un avance acorde con la programación establecida, conforme a la evaluación realizada por el contratista y la supervisión del mismo. Las actividades contempladas en el contrato principal se encuentran prácticamente finalizadas, sin registrarse contratiempos técnicos ni administrativos relevantes durante su ejecución.

Las intervenciones ejecutadas han estado orientadas al mejoramiento de las condiciones superficiales del terreno, incluyendo la limpieza general del lote, el descapote mediante la remoción de residuos sólidos y la capa vegetal en estado inadecuado, así como la posterior conformación del área a través del suministro, extendido, nivelación y compactación de material seleccionado, con el fin de garantizar una superficie homogénea y apta para futuros desarrollos.

Adicionalmente, la construcción de un cerramiento perimetral, con el propósito de controlar el acceso al predio, restringiendo el ingreso de personal no autorizado y evitando ocupaciones indebidas o usos diferentes a los establecidos para el inmueble, conforme a su destinación institucional.

INFORME DE SUPERVISIÓN - CONTRATO SER 061 - 2025

5. SUPERVISIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

Para el pago el contratista anexó los siguientes documentos:

	SI	NO	N.A
Factura o cuenta de cobro	X		
Fotocopia de pago de la seguridad social y parafiscales	X		
Cámara de comercio o RUT	X		
Fotocopia de la Cedula	X		
Certificación bancaria	X		
Informe	X		

OTROS	
¿Otros documentos, Cuáles?	N/A
Valor Inicial del Contrato	$141.877.583.00
Valor Adicción	$70.541.584.00
Valor a facturar	$122.984.612.00
Valor Total del Contrato	$212.419.167.00

6. OBSERVACIONES.

NINGUNA

DATOS	FUNCIONARIO DE LA RAMA JUDICIAL
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JAIRO LUIS DIAZ ARTEAGA
CARGO DEL SUPERVISOR:	Auxiliar Administrativo Grado 3
FIRMA DEL SUPERVISOR:	