extrajudiciales, que juzgue necesarios para la adecuada representación de la sociedad así como para las tramitaciones que deban adelantarse ante las autoridades de cualquier Orden, 7) Delegar funciones en asuntos específicos, 8) Preparar el presupuesto y ejecutarlo una vez aprobado por la Junta Directiva, 9) Decidir sobre los reglamentos comerciales, financieros, técnicos y administrativos, 10) Velar porque se lleven correctamente la contabilidad y los libros de la sociedad, autorizar y suscribir los estados financieros e informes periódicos y someterlos a consideración de la Junta Directiva 11) Presentar a consideración de la Junta Directiva, informes sobre la marcha de la sociedad y sobre su situación comercial, técnica, administrativa y financiera, 12) Presentar anualmente y en forma oportuna a la Junta Directiva y a la Asamblea General de Accionistas los estados financieros obligatorios, junto con un informe general de gestión que se refiera a la marcha de los negocios sociales durante el ejercicio inmediatamente anterior, las innovaciones introducidas y aquellas por implementarse en el futuro para el cabal cumplimiento del objeto social, los acontecimientos importantes acaecidos, la evolución previsible de la sociedad, y las operaciones celebradas con los accionistas y con los administradores, 13) Cumplir y hacer cumplir los Estatutos y los Reglamentos de la sociedad, 14) Convocar a la Asamblea General a su reunión ordinaria anual, para la fecha previamente determinada por la Junta Directiva y convocar igualmente a dicho órgano a sesiones extraordinarias, cuando se requiera, 15) Convocar a la Junta Directiva a reuniones ordinarias y extraordinarias, 16) Comparecer ante notaría para suscribir las Escrituras Públicas de los actos que requieran dicha solemnidad. ----------

ARTÍCULO 52.- INSCRIPCIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y EL REVISOR FISCAL: En el registro mercantil se inscribirá la designación del Representante Legal, y del Revisor Fiscal, mediante copia de la parte pertinente del acta de la Junta Directiva o de la Asamblea, una vez aprobada y firmada por el Presidente y el Secretario. ----------

ARTÍCULO 53.- RENDICIÓN DE CUENTAS DEL REPRESENTANTE LEGAL: El Representante Legal deberá rendir Cuentas comprobadas de su gestión, cuando se lo exijan la Asamblea General o la Junta Directiva al final de cada año y cuando se retire de su cargo. ----------

ARTÍCULO 54. DERECHO DE INSPECCIÓN: El derecho de inspección podrá ser ejercido por los accionistas dentro de los quince (15) días hábiles anteriores a la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

asamblea ordinaria, en las oficinas de la administración que funcionen en el domicilio principal de la sociedad. En particular, los accionistas tendrán acceso a la totalidad de la información de naturaleza financiera, contable, legal y comercial relacionada con el funcionamiento de la sociedad, así como a las cifras correspondientes a la remuneración de los administradores sociales. En desarrollo de esta prerrogativa, los accionistas podrán solicitar toda la información que consideren relevante para pronunciarse, con conocimiento de causa, acerca de las determinaciones sometidas a consideración del máximo órgano social, así como para el adecuado ejercicio de los derechos inherentes a las acciones de que son titulares. ----------

Los administradores deberán suministrarles a los accionistas, en forma inmediata, la totalidad de la información solicitada para el ejercicio de su derecho de inspección. En ningún caso, este derecho se extenderá a los documentos que versen sobre secretos industriales o cuando se trate de datos que de ser divulgados, puedan ser utilizados en detrimento de la sociedad. La asamblea podrá reglamentar los términos, condiciones y horarios en que dicho derecho podrá ser ejercido. ----------

CAPÍTULO V. REVISOR FISCAL. ----------

ARTÍCULO 55.- REQUISITOS PARA SER REVISOR FISCAL: La sociedad tendrá un Revisor Fiscal que podrá ser una persona natural o jurídica; en todo caso quien ejerza efectivamente la actividad deberá ser contador público titulado. Será nombrado por la Asamblea General de Accionistas para un período de un (1) año, por mayoría absoluta de la asamblea, y podrá ser reelegido indefinidamente; tendrá un suplente quien lo reemplazará en sus faltas absolutas, accidentales o temporales. ----------

ARTÍCULO 56.- PROHIBICIONES ESTABLECIDAS AL REVISOR FISCAL: El Revisor Fiscal no podrá: ----------

1. Ni por sí, ni por interpuesta persona, ser accionista de la sociedad y su empleo es incompatible con cualquier otro cargo en ella.----------
2. Celebrar contratos con la sociedad directa o indirectamente, distinto del que lo vincule como revisor fiscal. ----------
3. No interferir en ningún modo el control fiscal que ejerce la Contraloría Departamental y/o General. ----------

República de Colombia cadena. Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa118578483 Ca585614095
REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA RICARDO MORENO CUBILLOS NOTARIO
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario 11605CSCaSIISCIX

4. Encontrarse en alguna de las incompatibilidades e inhabilidades previstas por la ley. ----------

ARTÍCULO 57. -INCOMPATIBILIDAD PARA SER REVISOR FISCAL: No podrá ser Revisor Fiscal: ----------

1. Quienes sean accionistas de la sociedad o de alguna de sus subordinadas, cuando estás existían. ----------
2. Quienes estén ligados por matrimonio o parentesco dentro del cuarto grado de consanguinidad, primero civil o segundo de afinidad, o sean consocios de los administradores o funcionarios directivos, el tesorero, auditor o contador de la misma sociedad, o de los representantes legales o socios de **SOLAP S.A.S.**. ----------
3. Quienes desempeñen en la misma Sociedad o en sus subordinadas cualquier otro cargo. ----------

ARTÍCULO 58.- FUNCIONES DEL REVISOR FISCAL: Son funciones del Revisor Fiscal: ----------

1. Cerciorarse de que las operaciones que se celebran o cumplan por cuenta de la sociedad, se ajusten a las prescripciones de estos estatutos, a las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva.----
2. Dar cuenta oportuna, por escrito, a la Asamblea, a la Junta Directiva o al Representante Legal, según los casos, de las irregularidades que ocurran en el funcionamiento de la sociedad y en el desarrollo de sus negocios.----------
3. Colaborar con las entidades gubernamentales que ejerzan la inspección y vigilancia de la sociedad y rendir los informes a que haya lugar o le sean solicitados. ----------
4. Velar por que la contabilidad de la sociedad se lleve de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, así como por que las actas de las reuniones de la Asamblea y la Junta Directiva sean fidedignas y se ajusten a lo establecido en los presentes estatutos y en la ley. De igual manera debe velar por que se conserven debidamente la correspondencia de la sociedad y los comprobantes de las cuentas, impartiendo las instrucciones necesarias para tales fines. ----------
5. Inspeccionar asiduamente los bienes de la Sociedad y procurar que se tomen en forma oportuna las medidas de conservación o seguridad de los mismos y de los que ella tenga en custodia a cualquier otro título. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

6. Impartir las instrucciones, practicar las inspecciones y solicitar los informes que sean necesarios para establecer un control permanente sobre los valores sociales. ----------
7. Autorizar con su firma cualquier balance que se haga, con su dictamen o informe correspondiente. ----------
8. Convocar a la Asamblea General de Accionistas a reuniones extraordinarias, cuando lo juzgue necesario. ----------
9. Cumplir las demás atribuciones que le señale la ley o los estatutos y las que, siendo compatibles con las anteriores, le encomiende la Asamblea General de Accionistas. ----------

ARTÍCULO 59.- REMUNERACIÓN DEL REVISOR FISCAL: El Revisor Fiscal recibirá por sus servicios la remuneración que fije la Asamblea General de Accionistas. ----------

ARTÍCULO 60.- INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS: El informe del revisor fiscal sobre los balances generales deberá expresar, por lo menos: ----------

1. Si ha obtenido las informaciones necesarias para cumplir sus funciones.--------
2. Si en el curso de la revisión se han seguido los procedimientos aconsejados por la técnica de la interventoría de cuentas.----------
3. Si en su concepto la contabilidad se lleva conforme a las normas legales y a la técnica contable, y si las operaciones registradas se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea o Junta Directiva, en su caso.----------
4. Si el balance y el estado de pérdidas y ganancias han sido tomados fielmente de los libros; y, si en su opinión, el primero presenta en forma fidedigna, de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas, la respectiva situación financiera al terminar el período revisado, y el segundo refleja el resultado de las operaciones en dicho período;----------
5. Las reservas, salvedades o glosas que tenga sobre la fidelidad de los estados financieros. ----------

ARTÍCULO 61.- INFORME DEL REVISOR FISCAL A LA ASAMBLEA: El informe del Revisor Fiscal a la Asamblea deberá expresar, como mínimo: ----------

1. Si los actos del Representante Legal de la sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea y la Junta Directiva.----------

República de Colombia cadena. Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa118578482 Ca585614094
REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA NOTARIA SESENTA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. RICARDO MORENO CHACON NOTARIO
15-08-25
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
1604CaSIICCIXSC

2. Si la correspondencia, los, comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones, en su caso, se llevan y se conservan debidamente.
3. Si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en poder de la sociedad. ----------

ARTÍCULO 62.- RESPONSABILIDAD DEL REVISOR FISCAL: El Revisor Fiscal responderá de los perjuicios que ocasione a la sociedad, por negligencia o dolo en el cumplimiento de sus funciones. ----------

ARTÍCULO 63.- DERECHOS DEL REVISOR FISCAL: El Revisor Fiscal tendrá derecho a intervenir en las deliberaciones de la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva, aunque sin derecho a voto, cuando sea citado. Tendrá, así mismo, derecho a inspeccionar en cualquier tiempo los libros de contabilidad, libros de actas, correspondencia, comprobantes de cuentas y demás papeles de la sociedad. ----------

PARÁGRAFO - El Revisor Fiscal deberá guardar completa reserva sobre los actos o hechos de que tenga conocimiento en ejercicio de su cargo y solamente podrá comunicarlos o denunciarlos en la forma y casos previstos expresamente en estos estatutos y en las leyes. ----------

CAPÍTULO VI.- ELECCIONES Y VOTACIONES.----------

ARTÍCULO 64.- REGLAS EN ELECCIONES Y VOTACIONES: En las elecciones y votaciones que corresponde hacer a la Asamblea General de Accionistas, se observarán las siguientes reglas: ----------

1. Las votaciones podrán ser secretas, siempre que así lo disponga el 100% de las acciones suscritas; ----------
2. El nombramiento del Revisor Fiscal y de su suplente se hará por la mayoría absoluta de la Asamblea;
3. Adicional a los demás casos establecidos en estos estatutos, se requiere el voto favorable de mínimo el setenta por ciento (70%) de las acciones suscritas para el ejercicio de las siguientes facultades privativas de la Asamblea General de Accionistas:----------
    a. Decretar extraordinariamente disuelta la sociedad;----------
    b. Aprobar la fusión de esta sociedad con otra u otras;----------
    c. Autorizar el traspaso, la enajenación o el arrendamiento de la totalidad de la sociedad o de la totalidad de los haberes de ésta; ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

cadena. República de Columbia 0181 Aa118578481 Ca585614093

d. Para cambiar el domicilio social; ----------
e. Para disponer que una emisión de acciones sea colocada sin sujeción al derecho de preferencia; ----------
f. Para emitir acciones privilegiadas; ----------
g. Para pagar el dividendo en acciones liberadas. A falta de esta mayoría sólo podrán entregarse las acciones a título de dividendo a los accionistas que así lo acepten. ----------

PARÁGRAFO ÚNICO. - Las demás decisiones de la Asamblea se adoptarán con el voto favorable de un número plural de accionistas que representen por lo menos el setenta (70%) de las acciones suscritas. ----------

CAPÍTULO VII.- ESTADOS FINANCIEROS, DIVIDENDOS.----------

ARTÍCULO 65.- EJERCICIO ANUAL: La sociedad tendrá ejercicios anuales que se cerrarán el treinta y uno (31) de diciembre de cada año, para hacer el inventario y el balance general de fin de ejercicio y someterlos a la aprobación de la Asamblea. El balance se hará conforme a las prescripciones legales.----------

ARTÍCULO 66.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS: La Junta Directiva y el Representante Legal presentarán a la Asamblea para su aprobación o desaprobación el balance de cada ejercicio, acompañado de los siguientes documentos: ----------

1. El detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias del correspondiente ejercicio social, con especificación de las apropiaciones hechas por concepto de depreciación de activos fijos y de amortización de intangibles;----------
2. Un proyecto de distribución de utilidades repartibles, con la deducción de una suma calculada para el pago de impuestos sobre la renta y sus complementarios por el correspondiente ejercicio gravable;----------
3. El informe de la Junta Directiva sobre la situación económica y financiera de la sociedad que contendrá, además de los datos contables y estadísticos pertinentes, los que a continuación se señalan:----------
   - El detalle de los egresos por concepto de salarios, honorarios, viáticos, gastos de representación, bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por concepto de transporte y cualquiera otra clase de remuneraciones que hubiere percibido cada uno de los directivos de la sociedad; ----------

República de Columbia cadena. Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa118578481 Ca585614093
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario 603SII9CIXSCaC

- Las erogaciones por los mismos conceptos indicados en el literal anterior, que se hubieren hecho en favor de asesores o gestores, vinculados o no a la sociedad mediante contrato de trabajo;----------
- Las trasferencias de dinero y demás bienes, a título gratuito o a cualquier otro que pueda asimilarse a éste, efectuadas a favor de personas naturales o jurídicas; ----------
- Los gastos de propaganda y de relaciones públicas, discriminados unos y otros; ----------
- Los dineros y otros bienes que la sociedad posea en el exterior y las obligaciones en moneda extranjera; ----------
- Las inversiones discriminadas de la sociedad en otras sociedades, nacionales o extranjeras. ----------

4. Un informe escrito del representante legal sobre su gestión, y las medidas cuya adopción recomiende a la asamblea. ----------
5. El informe escrito del revisor fiscal. ----------

ARTÍCULO 67.- DERECHO DE INSPECCIÓN DE LOS ACCIONISTAS: Los documentos indicados en el artículo anterior, junto con los libros y demás comprobantes exigidos por la ley, deberán ponerse a disposición de los accionistas en las oficinas de la administración, durante los treinta (30) días hábiles que preceden a la reunión de la Asamblea. ----------

ARTÍCULO 68.- ESTADO DE RESULTADOS: Al final de cada ejercicio se producirá el estado de resultados. Para determinar los resultados definitivos de las operaciones realizadas en el respectivo ejercicio será necesario que se haya apropiado previamente, de acuerdo con las leyes y con las normas de contabilidad, las partidas necesarias para atender la depreciación, desvalorización y garantía del patrimonio social. Los inventarios se avaluar de acuerdo con los métodos permitidos por la legislación fiscal. ----------

ARTÍCULO 69.- DISTRIBUCIÓN MÍNIMA DE UTILIDADES: Si la suma de las reservas legales, estatutarias y ocasionales excediere del ciento por ciento del capital suscrito, el porcentaje obligatorio de utilidades líquidas que deberá repartir la sociedad a los accionistas se elevará al cien por ciento por ciento (100%). Cuando las utilidades de la sociedad provengan de los recursos del recaudo del impuesto de alumbrado público del municipio de SOACHA y por tratarse de recursos provenientes de un impuesto de destinación específica, dichas utilidades

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

serán reinvertidas en su totalidad en la expansión, modernización y obras complementarias de alumbrado público del Municipio de SOACHA. ----------

ARTÍCULO 70.- EXIGIBILIDAD DE LAS UTILIDADES: Las sumas debidas a los accionistas por concepto de utilidades, formarán parte del pasivo externo de la sociedad y podrán exigirse judicialmente. Prestará mérito ejecutivo el balance y la copia auténtica de las actas en que consten los acuerdos válidamente aprobados por la Asamblea General de Accionistas. Las utilidades que se repartan se pagarán en dinero efectivo dentro del año siguiente a la fecha en que se decreten y se compensarán con las sumas exigibles que los socios deban a la sociedad.----------

ARTÍCULO 71.- PAGO DE DIVIDENDOS: El pago de dividendos se hará en dinero efectivo, en las épocas que acuerde la Asamblea General y a quien tenga la calidad de accionista al tiempo de hacerse exigible cada pago. No obstante, podrá pagarse el dividendo en forma de acciones liberadas de la misma sociedad, si así lo dispone la Asamblea con el voto favorable de mínimo el setenta por ciento (70%) de las acciones suscritas. A falta de esta mayoría, sólo podrán entregarse tales acciones a título de dividendo a los accionistas que así lo acepten.----------

ARTÍCULO 72.- NO RECONOCIMIENTO DE INTERESES SOBRE DIVIDENDOS: La sociedad no reconocerá intereses sobre los dividendos que no fueren reclamados oportunamente, los cuales quedarán en la caja social, en depósito disponible a la orden del titular. ----------

ARTÍCULO 73.- APROBACIÓN DEL BALANCE GENERAL: La aprobación del balance general, implica la de las cuentas del respectivo ejercicio y también su fenecimiento. Para esta aprobación es necesario el voto favorable de un número plural de accionistas que represente no menos del cincuenta por ciento más una (50% más 1) de las acciones suscritas, sin que puedan votar los empleados de la sociedad. ----------

CAPÍTULO VIII. DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN.----------

ARTÍCULO 74.- CAUSALES DE DISOLUCIÓN: La sociedad se disolverá atendiendo a la ocurrencia de los siguientes hechos:----------

1. Por la imposibilidad de desarrollar el objeto social de la empresa, por terminación de la misma o por la extinción de la cosa o cosas cuya explotación constituye su objeto. ----------
2. Por decisión de autoridad competente en los casos expresamente previstos en las leyes. ----------

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa118578480 Ca585614092
REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE SOACHA 15-08-25 11585GBSAESEPG RICARDO ADARME GUERRERO NOTARIO cadena
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario 802I8CIXSCaCIS

3. Por decisión de los accionistas, adoptada conforme a las leyes y a estos estatutos. ----------
4. Cuando ocurran pérdidas que reduzcan el patrimonio neto por debajo del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito de conformidad con la ley.-------
5. En los demás eventos expresamente previstos en la ley. ----------

PARÁGRAFO ÚNICO: Si se verifica una de las causales de disolución, el Representante Legal está obligado a realizar aquellos actos y contratos que sean indispensables para no interrumpir la prestación de los servicios a cargo de la sociedad. ----------

ARTÍCULO 75.- RESTABLECIMIENTO DEL PATRIMONIO PARA ENERVAR LA CAUSAL DE DISOLUCIÓN: La Asamblea podrá tomar u ordenar las medidas conducentes al restablecimiento del patrimonio por encima del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, como la venta de bienes sociales valorizados, la reducción del capital suscrito conforme a lo previsto en la ley y la emisión de nuevas acciones, por mencionar sólo algunas medidas de salvamento. Si estas medidas no se adoptan, la Asamblea deberá declarar disuelta la sociedad para que se proceda a su liquidación. Estas medidas deberán tomarse dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha en que queden consumadas las pérdidas indicadas.----

ARTÍCULO 76.- REGISTRO DE LA DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD: La disolución proveniente de decisión de los accionistas se sujetará a las reglas previstas para la reforma del contrato social. Cuando la disolución provenga de la decisión de autoridad competente se registrará copia de la correspondiente providencia, en la forma y con los efectos previstos para las reformas del contrato social. La disolución se producirá entre los accionistas a partir de la fecha que se indique en dicha providencia, pero no producirá efectos respecto de terceros sino a partir de la fecha del registro. ----------

ARTÍCULO 77.- ENERVACIÓN DE CAUSALES DE DISOLUCIÓN: Cuando la disolución provenga de causales distintas de las indicadas en el artículo anterior, los accionistas deberán declarar disuelta la sociedad por la ocurrencia de la causal respectiva y darán cumplimiento a las formalidades exigidas para las reformas del contrato social. No obstante, los accionistas podrán evitar la disolución de la sociedad, adoptando las modificaciones que sean del caso, según la causal ocurrida y observando las reglas prescritas para las reformas del contrato, siempre

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

que el acuerdo se formalice dentro de los seis (6) meses siguientes a la ocurrencia de la causal. ----------

ARTÍCULO 78.- LIQUIDACIÓN: Disuelta la sociedad se procederá a su liquidación. En consecuencia, no podrá iniciar nuevas operaciones en desarrollo de su objeto y se conservará su capacidad jurídica únicamente para los actos necesarios para la liquidación. Cualquier operación o acto ajeno a este fin, salvo los autorizados expresamente por la ley, hará responsables frente a la sociedad, a los accionistas y a terceros, en forma ilimitada y solidaria, al Liquidador y al Revisor Fiscal que no se hubiere opuesto. El nombre de la sociedad disuelta deberá adicionarse siempre con la expresión "en liquidación". Los encargados de realizarla responderán de los daños y perjuicios que se deriven por dicha omisión.----------

ARTÍCULO 79.- DECISIONES EN LA LIQUIDACIÓN: Disuelta la sociedad se procederá a la liquidación y distribución de los bienes de acuerdo con lo prescrito por las leyes. Las determinaciones de la asamblea deberán tener relación directa con la liquidación. Tales decisiones se adoptarán por un número plural de accionistas que represente la mayoría absoluta de votos presentes, salvo que en la ley se disponga expresamente otra cosa. ----------

ARTÍCULO 80.- REUNIONES EN LA LIQUIDACIÓN: Los liquidadores presentarán en las Reuniones Ordinarias de la Asamblea estados de liquidación, con un informe razonado sobre su desarrollo, un balance general y un inventario detallado. Estos documentos estarán a disposición de los accionistas durante el término de la convocatoria. ----------

ARTÍCULO 81.- LIQUIDADOR: Mientras no se haga y se registre el nombramiento de liquidadores, actuarán como tal la persona que figure inscrita en el registro mercantil del domicilio social como representante legal de la sociedad. ----------

ARTÍCULO 82 - NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR: La liquidación del patrimonio social se hará, por un liquidador especial, nombrado conforme a los estatutos o a la ley. Podrán nombrarse varios liquidadores y por cada uno deberá nombrarse un suplente. Estos nombramientos se inscribirán en el registro mercantil del domicilio social y de las sucursales y sólo a partir de la fecha de la inscripción tendrán los nombrados las facultades y obligaciones de los liquidadores. Cuando agotados los medios previstos por la ley o en estos estatutos para hacer la designación de liquidador, ésta no se haga, cualquiera de los accionistas podrá solicitar a la autoridad competente que se nombre por ella el respectivo Liquidador.

República de Colombia cadena. Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa118578479 Ca585614091
NOTARIA DE CUNDINAMARCA
RICARDO CORREA CORREA
NOTARIO
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PARÁGRAFO: El liquidador será designado por la asamblea general de accionistas, conforme las reglas generales de votación y quórum establecidas en estos estatutos. ----------

ARTÍCULO 83.- REPRESENTANTE LEGAL COMO LIQUIDADOR: Quien administre bienes de la sociedad y sea designado Liquidador, no podrá ejercer el cargo sin que previamente se aprueben las cuentas de su gestión por la Asamblea General de Accionistas. Si trascurridos treinta (30) días desde la fecha en que se designó Liquidador, no se hubieren aprobado las mencionadas cuentas, se procederá a nombrar nuevo Liquidador. ----------

ARTÍCULO 84.- CONCURRENCIA DE LIQUIDADORES: Salvo estipulación en contrario, cuando haya dos o más liquidadores, actuarán de consuno, y si se presentan discrepancias entre ellos, la Asamblea General de Accionistas decidirá con el voto de un número plural de socios que represente la mayoría absoluta de las acciones representadas en la correspondiente reunión. ----------

ARTÍCULO 85.- INFORMES DEL LIQUIDADOR: Las personas que entren a actuar como liquidadores, deberán informar a los acreedores sociales del estado de liquidación en que se encuentra la sociedad, una vez disuelta, mediante aviso que se publicará en un periódico que circule regularmente en el lugar del domicilio social y que se fijará en lugar visible de las oficinas y establecimientos de comercio de la sociedad. ----------

ARTÍCULO 86.- CANCELACIÓN DEL PASIVO EXTERNO DE LA SOCIEDAD: Mientras no se haya cancelado el pasivo externo de la sociedad, no podrá distribuirse suma alguna a los accionistas, pero podrá distribuirse entre ellos la parte de los activos que exceda del doble del pasivo inventariado y no cancelado al momento de hacerse la distribución. ----------

ARTÍCULO 87.- PRELACIÓN DE CRÉDITOS: El pago de las obligaciones sociales se hará observando las disposiciones legales sobre prelación de créditos. Cuando haya obligaciones condicionales se hará una reserva adecuada en poder de los liquidadores para atender dichas obligaciones si llegaren a hacerse exigibles, la que se distribuirá entre los accionistas en caso contrario.----------

ARTÍCULO 88.- REUNIONES EN LA LIQUIDACIÓN: En el periodo de liquidación la Asamblea sesionará en Reuniones Ordinarias o Extraordinarias en la forma prevista en estos estatutos y tendrá todas las funciones compatibles con el estado de liquidación, tales como nombrar y remover libremente a los liquidadores y sus

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

suplentes, acordar con ellos el precio de los servicios, aprobar la cuenta final y el acta de liquidación.----------

ARTÍCULO 89.- CUENTA FINAL DE LIQUIDACIÓN: Cancelado el pasivo social externo se elaborará la cuenta final de liquidación y el acta de distribución del remanente entre los accionistas. El Liquidador convocará conforme a estos estatutos a la Asamblea para que dicho órgano apruebe las cuentas de su gestión y el acta de distribución; si hecha la citación no se hace presente ningún asociado, el Liquidador convocará a una segunda reunión para dentro de los diez (10) días hábiles siguientes y si en esta ocasión no concurre ninguno, se tendrán por aprobadas las cuentas del Liquidador. ----------

Aprobada la cuenta final de liquidación se entregará a los accionistas lo que les corresponda y si hay ausentes, el Liquidador los citará mediante avisos que se publicarán por lo menos tres (3) veces con intervalos de ocho (8) a diez (10) días hábiles en un periódico que circule en el lugar del domicilio social. Hecha la citación anterior y trascurridos diez (10) días hábiles después de la última publicación, el liquidador entregará a la Junta Departamental de Beneficencia del lugar del domicilio social y a falta de ésta a la **Junta** que opere en el lugar más próximo, los bienes que correspondan a los socios que no se hayan presentado a reclamarlos, salvo los afectos a la prestación del servicio de alumbrado público y actividades complementarias y conexas, que serán, por mandato legal, devueltos al MUNICIPIO de Soacha. ----------

CAPÍTULO IX. DIFERENCIAS. ----------

ARTÍCULO 90.- ARREGLO DIRECTO: Las partes, de acuerdo con la ley, buscarán solucionar de forma ágil y directa las diferencias o discrepancias surgidas con ocasión de la celebración, ejecución, terminación o liquidación del presente contrato, Para este efecto, acudirán al arreglo directo, la conciliación o la transacción según estimen conveniente. ----------

ARTÍCULO 91.- CLÁUSULA COMPROMISORIA: Cualquier diferencia que surja presente entre los socios en relación con la ejecución de las obligaciones derivadas del presente contrato y que éstos no puedan resolver de común acuerdo de conformidad con el artículo precedente de estos estatutos dentro del plazo de quince (15) días posterior a la notificación de la controversia, se resolverá conforme a la Ley 1563 de 2012 0 aquellas normas que la complementen, modifiquen, sustituyan o deroguen, a través de la amigable composición. El

República de Colombia cadena. Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa118578478 Ca585614090
RICARDO MORENO NOTARIO
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
605CSCaSIIXCIX

amigable componedor decidirá con carácter vinculante y con plenos efectos de transacción. El amigable componedor será único y será designado por la Junta Directiva. Deberá ser una firma o persona con experiencia o idoneidad contractual. Si no fuere designado por las partes transcurrido un término de 30 días calendario desde formulada y notificada la controversia, será designado por el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Cámara de Comercio de Soacha, a menos que las partes, de común acuerdo y por escrito, decidan otra cosa. El amigable componedor tendrá 30 días calendario para decidir. ----------

Finalmente, de común acuerdo de la Junta Directiva, y con carácter residual el mecanismo de solución de controversias será un Tribunal de Arbitramento, conformado por un (1) árbitro designado de común acuerdo o en su defecto por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Facatativá. El Tribunal se regirá por las normas legales vigentes sobre la materia al momento de instalarse el tribunal y por todas aquellas disposiciones y reglamentaciones que las complementen, modifiquen o sustituyan. El Tribunal fallará en Derecho. Los costos del arbitraje y su responsable serán los determinados en el laudo arbitral.----------

ARTÍCULO 92. INTERVENCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES: Las diferencias que surjan entre las partes como consecuencia de la ejecución, desarrollo, terminación liquidación del contrato, que no puedan ser resueltas directamente entre ellas -o de los sistemas de solución de que tratan las cláusulas anteriores, exceptuando el tribunal de arbitramento, incluida la impugnación de determinaciones de Asamblea o Junta Directiva con fundamento en cualquiera de las causas legales, serán resueltas por la Superintendencia de Sociedades, mediante el trámite del proceso verbal sumario. ----------

CAPÍTULO X. OBLIGACIONES A CARGO DE LOS SOCIOS----------

ARTÍCULO 93.- OBLIGACIONES TRANSFERENCIA DE CONOCIMIENTO Y ALISTAMIENTO PARA ENTRADA EN OPERACIÓN A CARGO DEL SOCIO ESTRATEGICO. SELECCIONADO POR EL MUNICIPIO DE SOACHA PARA LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA TYGUASA SAS Y OPERADOR ESPECIALIZADO DE ALUMBRADO PÚBLICO: SOLAP S.A.S., en su calidad de integrante de la Sociedad de Economía Mixta **TYGUASA SAS**, será el encargado de liderar la operación técnica dentro de la sociedad, además deberá transferir conocimiento a la misma relacionada con el servicio de alumbrado público, estas actividades comprenden la operación, mantenimiento, expansión,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

modernización y gestión técnica y financiera para lograr la puesta en marcha inicial de la sociedad como prestador de servicio de alumbrado Del municipio; esta designación no implica cesión de la titularidad del servicio público ni de las competencias propias de los municipios, las cuales se ejercerán conforme a la ley y a los contratos celebrados con la sociedad de economía mixta y asume las siguientes obligaciones generales, propias de su rol como socio estratégico y enmarcadas en el contrato de sociedad y en los estatutos:----------

1. Suministrar el recurso económico y ejecutar la inversión inicial ofrecida en su propuesta, en estricta sujeción al valor total comprometido, las cantidades proyectadas, las especificaciones técnicas detalladas y los plazos establecidos, conforme a lo previsto en el pliego de condiciones y en los documentos contractuales derivados del proceso de selección, valor que le será retribuido mensualmente durante la vida jurídica de TYGUASA SAS como CINV según flujo de caja propuesto en la licitación pública LP-008-2025 y actualizado conforme a la Resolución CREG 101013 de 2022 fórmulas que se adoptan como contractuales. ----------
2. Poner a disposición **de la sociedad de economía mixta TYGUASA SAS** su conocimiento, experiencia y capacidades técnicas, administrativas, financieras y de planeación, orientadas a fortalecer la gestión societaria, la planeación estratégica, la viabilidad de la empresa y la ejecución de la operación y mantenimiento, modernización, expansión y obras complementarias de alumbrado público que estarán a su cargo, actividades que le serán remuneradas mensualmente como COM y COTR según flujo de caja propuesto en la licitación pública LP-008-2025 y actualizado conforme a la Resolución CREG 101013 de 2022 fórmulas que se adoptan como contractuales. ----------
3. Contribuir al diseño, aprobación y seguimiento del plan de inversiones de **la sociedad de economía mixta TYGUASA SAS**, aportando criterios técnicos, financieros que aseguren su viabilidad, pertinencia y coherencia con los fines de la sociedad. ----------
4. Incorporar en sus aportes y actuaciones criterios de sostenibilidad ambiental, eficiencia energética y responsabilidad social, procurando que el desarrollo de las actividades de la sociedad de economía mixta **TYGUASA SAS**

República de Colombia cadena. Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario 6049aSIIKCIXSC

enmarquen dentro de buenas prácticas corporativas y de respeto al entorno comunitario y ambiental. ----------

5. Aportar los conocimientos y experiencia en la presentación de la propuesta del Plan Anual de Alumbrado Público para su aprobación. ----------
6. Aportar su conocimiento y experiencia a **TYGUASA S.A.S** para monitorear, operar y mantener el funcionamiento diario del sistema, responder a daños o apagones individuales, hacer mantenimiento preventivo (limpieza de luminarias, podas de árboles que obstaculicen lámparas, reemplazo de equipos antes de que fallen, etc.) y correctivo (reparar circuitos averiados, cambiar bombillas fundidas en su momento hasta que todo sea LED, etc.). ---
7. Aportar su conocimiento y experiencia a **TYGUASA S.A.S** para mantener el índice de disponibilidad por encima del 99%, lo que en la práctica obliga a corregir fallas en cuestión de horas o pocos días. ----------
8. Aportar su conocimiento y experiencia a **TYGUASA S.A.S**: para gestionar el pago de la energía consumida por el sistema de alumbrado público con la comercializadora o comercializadoras y garantizar que el mismo se realice directamente por TYGUASA SAS o la fiducia que se constituya para tal fin.
9. Brindar apoyo para que la sociedad de economía mixta tenga el inventario actualizado de activos del sistema, y presentar informes periódicos sobre la gestión. Todos los costos de toda la operación de la infraestructura de alumbrado público se cubren con el ingreso del impuesto AP, por lo cual SOLAP SAS debe ceñirse al presupuesto acordado anualmente en el Plan de Negocio de la sociedad de economía mixta TYGUASA SAS, evitando desviaciones. ----------
10. Asegurar que el servicio cumpla con los estándares de calidad luminotécnica y seguridad eléctrica vigentes. Esto abarca la iluminancia y uniformidad en vías públicas conforme a RETILAP.----------
11. Aportar su conocimiento y experiencia de tal manera que Con cargo a los recursos del recaudo del impuesto de alumbrado público se mantengan los niveles de iluminación a lo largo del tiempo, reponiendo oportunamente luminarias defectuosas para no degradar la calidad. En cuanto a seguridad, deberá certificar las instalaciones nuevas ante un Osp (Organismo de inspección) avalado, cumpliendo RETIE en tableros, puestas a tierra y protecciones de circuito. Otra norma a observar es la Resolución CREG 101-

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

013/2022, que establece métricas de continuidad del servicio de alumbrado y límites de costos; por tanto, SOLAP S.A.S. debe planificar su operación de manera que los costos AOM se mantengan dentro del Costo Máximo Regulatorio (CAOM) autorizado, garantizando la eficiencia exigida por la regulación. ----------

12. Aportar su conocimiento y experiencia para la ejecución de la expansión del sistema de alumbrado público y con cargo a los recursos del impuesto de alumbrado público, ejecutar las expansiones futuras del sistema de alumbrado público que sean aprobadas durante la vigencia de la **sociedad de economía mixta TYGUASA SAS**, incluyendo aquellas no previstas inicialmente, siempre que tales expansiones cuenten con viabilidad técnica y financiera y se enmarquen dentro del objeto social. SOLAP S.A.S. asumirá la ejecución de estas ampliaciones de cobertura recibiendo como contraprestación las definidas en la normativa CREG vigente, contribuyendo al crecimiento del servicio conforme a las necesidades del municipio.----------

13. Aportar su conocimiento y experiencia para la ejecución de la Modernización tecnológica periódica y con cargo a los recursos del recaudo del impuesto de alumbrado público realizar los ciclos de modernización tecnológica del sistema de alumbrado público en plazos en los que se presentan avances tecnológicos sustanciales en materia de eficiencia energética, durabilidad o funcionalidad de la infraestructura. Cualquier plan de modernización deberá ser sometido a la aprobación previa de los órganos de dirección de la sociedad de economía mixta **TYGUASA SAS** (Junta Directiva u órgano societario competente), garantizando así que las actualizaciones tecnológicas se alineen con la estrategia corporativa y las mejores prácticas del sector.------

14. Aportar su conocimiento y experiencia para la ejecución del mantenimiento integral y reposición de infraestructura y con cargo a los recursos del recaudo del impuesto de alumbrado público garantizar la ejecución oportuna y eficaz de las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y de reposición de la infraestructura del sistema de alumbrado público, de conformidad con la normativa técnica vigente (incluyendo, entre otras, el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público - RETILAP y las metas de calidad establecidas en los planes de gestión de **TYGUASA SAS** Esta obligación comprende velar porque el servicio cumpla con los niveles de iluminación

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa118578476 Ca585614088
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

continuidad requeridos, atendiendo a estándares nacionales y a los indicadores de calidad acordados en la planificación de la **sociedad de economía mixta TYGUASA SAS .** ----------

15. Aportar su conocimiento y experiencia para la Incorporación de fuentes no convencionales de energía, es decir la integración del uso de fuentes no convencionales de energía (FNCE), tales como sistemas solares fotovoltaicos u otras tecnologías limpias, en los proyectos de expansión, modernización o sustitución del sistema de alumbrado público que ejecute la sociedad de economía mixta **TYGUASA SAS** Esta incorporación deberá realizarse conforme a los lineamientos del Plan de Desarrollo vigente del municipio y la normatividad nacional en materia de transición energética (por ejemplo, atendiendo las directrices de la Ley 1715 de 2014 sobre integración de energías renovables no convencionales). El objetivo de esta obligación es promover la eficiencia energética y la sostenibilidad ambiental del servicio, aprovechando incentivos y políticas públicas para la transición hacia energías limpias. ----------

16. Aportar su conocimiento y experiencia para la Recepción del Alumbrado de las zonas de cesión urbanística dentro del cual se deberán ejecutar estas actividades para recibir formalmente, a través de TYGUASA SAS, las luminarias e infraestructura de alumbrado público instalada que los urbanizadores o constructores entreguen al municipio para su administración. Esta recepción procederá una vez verificado que dicha infraestructura cumple a satisfacción con las especificaciones técnicas y normativas vigentes aplicables. El Socio Estratégico, como parte de TYGUASA SAS, incorporará estos nuevos activos (postes, luminarias, cableado, etc.) al inventario del sistema de alumbrado público, asumiendo su operación y mantenimiento en adelante. De esta forma, se da cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de entrega de alumbrado público al municipio y se garantiza la adecuada prestación del servicio en los nuevos desarrollos urbanos. ----------

17. Aportar su conocimiento y experiencia para la Participación en evaluación de proyectos, en el seno de los órganos de gobierno de la sociedad de economía mixta TYGUASA SAS, en la evaluación y aprobación de proyectos de alumbrado público que sean formulados por el Municipio de Soacha o por terceros. SOLAP SAS deberá emitir conceptos técnicos fundamentados

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

cadena. República de Colombia
Aa118578475
Ca585614087

respecto de tales proyectos en las instancias societarias correspondientes (ejemplo: comités técnicos, Junta Directiva), asegurando que cualquier iniciativa de ampliación o mejora del alumbrado público cuente con un análisis profesional y se ajuste a los objetivos y capacidades de la sociedad de economía mixta TYGUASA SAS. Esta participación garantiza coordinación con las políticas municipales y la adecuada planeación del servicio dentro del marco societario. ----------

18. Aportar su conocimiento y experiencia para la ejecución de la Expansión del servicio a barrios legalizados sin cobertura, especialmente ejecutar y financiar, por conducto de la sociedad de economía mixta TYGUASA SAS y con cargo a los recursos recaudados del impuesto de alumbrado público, la expansión del sistema de alumbrado público en los barrios y sectores legalizados que carezcan de cobertura del servicio, de acuerdo con los planes de expansión adoptados por la sociedad. SOLAP S.A.S. deberá priorizar dentro de dichas expansiones a las zonas que el municipio identifique como vulnerables o deficitarias en materia de alumbrado, asegurando que los recursos se orienten a cerrar brechas de cobertura. Esta obligación implica destinar recurso del recaudo del impuesto de alumbrado público y gestionar las obras necesarias para iluminar sectores legalmente reconocidos que históricamente no han contado con el servicio, contribuyendo así a la equidad en la prestación del alumbrado público en todo el municipio. ----------

19. Aportar su conocimiento y experiencia para Garantizar la continuidad en la prestación del servicio de alumbrado público durante el proceso de empalme operativo y administrativo inicial de **la sociedad de economía mixta TYGUASA SAS**, de manera que no se presenten interrupciones del servicio en ninguna zona del municipio. SOLAP S.A.S. deberá coordinar con la administración saliente (si la hubiere) y con las instancias municipales pertinentes todas las acciones necesarias para una transición fluida, desplegando los recursos técnicos y humanos requeridos para operar el sistema sin solución de continuidad desde el inicio de actividades de TYGUASA SAS. Esta obligación es esencial para asegurar que la constitución de la sociedad de economía mixta TYGUASA SAS y el ingreso de SOLAP S.A.S. como operador especializado del servicio de alumbrado

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

público no afecten negativamente la iluminación pública en la ciudad en ningún momento. ----------

20. Aportar su conocimiento y experiencia a **TYGUASA S.A.S** para que presente ante la interventoría asignada, los informes técnicos y financieros mensuales; además deberá apoyar en la elaboración y presentación de informa a los órganos de control interno de la sociedad de economía mixta **TYGUASA SAS** y demás que le sean requeridos.----------

21. Aportar su conocimiento y experiencia para que **TYGUASA S.A.S** cumpla las obligaciones laborales y de seguridad social mediante la verificación integral y oportuna del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones, riesgos laborales) y de los aportes parafiscales a que haya lugar, respecto del personal que intervenga en la prestación del servicio de alumbrado público, además deberá velar porque, en todo momento, se dé estricto cumplimiento al marco legal laboral vigente en Colombia en materia de seguridad social y prestaciones sociales, evitando así contingencias jurídicas o la suspensión de la prestación del servicio por incumplimientos laborales. En caso de verificarse faltas en este ámbito, deberá apoyar a **TYGUASA S.A.S** para que asuma las acciones correctivas necesarias de manera inmediata, manteniendo indemne al municipio frente a posibles sanciones o reclamos derivados de dicha situación.----------

22. Las demás definidas en el acápite de obligaciones específicas derivadas de la licitación pública LP-008-2025 de la cual resultó como socio adjudicatario.

ARTÍCULO 94.- OBLIGACIONES DEL SOCIO PÚBLICO (MUNICIPIO DE SOACHA): ----------

EL MUNICIPIO DE SOACHA, en su calidad de integrante de la Sociedad de Economía Mixta TYGUASA SAS, además de las ya enunciadas en los numerales anteriores, asume las siguientes obligaciones generales para garantizar la prestación del servicio de alumbrado público y propias de su rol como socio público, enmarcadas en el contrato de sociedad y en los estatutos:----------

1) Realizar todas las acciones necesarias que permitan que la Sociedad de Economía Mixta TYGUASA SAS desarrolle cabalmente el objeto social y pueda realizar la prestación oportuna de los servicios de alumbrado público, iluminación ornamental y navideña, desarrollos tecnológicos asociados a

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ciudades inteligentes, y generación de energías renovables con fuentes no convencionales de energía renovable. ----------

2) Realizar el aporte de capital el cual consistirá en los tipos de aportes permitidos por la Ley 489 de 1998 o el código de comercio, cualquier tipo de activo, entre otros, el usufructo de la infraestructura de alumbrado público.---

3) Otorgar plenas facultades a la Sociedad de economía mixta TYGUASA SAS. para que pueda ejecutar integralmente y cumplir a cabalidad con todas las actividades relacionadas con el sistema de alumbrado público, desarrollos tecnológicos asociados a ciudades inteligentes, iluminación ornamental, alumbrado navideño, generación de energía alternativa y demás actividades relacionadas con el objeto social de la sociedad. ----------

4) Realizar las actividades de empalme técnico que aseguren la continuidad de la prestación del servicio de alumbrado público y la ejecución de las actividades propias de TYGUASA SAS. ----------

5) Asegurar, presupuestar y trasladar a TYGUASA SAS, todos los ingresos provenientes del impuesto de alumbrado público y otros ingresos distintos que se destinen para la ejecución de su objeto social. ----------

6) De conformidad con el ARTICULO 352 de la ley 1819 del 29 de diciembre de 2016, el recaudo del impuesto de alumbrado público lo hará el Municipio o Distrito o Comercializador de energía y podrá realizarse mediante las facturas de servicios públicos domiciliarios. Las empresas comercializadoras de energía podrán actuar como agentes recaudadores del impuesto, dentro de la factura de energía y transferirán el recurso al prestador correspondiente, autorizado por el Municipio o Distrito, dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes al de su recaudo. Designar como agentes recaudadores a los comercializadores de energía y establecer los acuerdos que garanticen el recaudo del impuesto de alumbrado público que sirve de base presupuestal para la ejecución de las actividades a cargo de la sociedad. ----------

7) Dar la instrucción irrevocable a los agentes recaudadores (empresas comercializadoras de energía eléctrica que suministren dicho servicio en el MUNICIPIO DE SOACHA) y a los otros recaudadores, sujetos pasivos o usuarios que paguen el impuesto de alumbrado público de forma directa, de transferir los recursos del impuesto de alumbrado público, junto con los debidos intereses moratorios cuando hubiere lugar a ellos, a la cuenta del

República de Colombia cadena. Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa118578474 Ca585614086
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario 11601CIXSCa9ISDI

Contrato Fiduciario que se constituya para la administración del impuesto de alumbrado público. ----------

8) Conforme con lo dispuesto en el artículo 352 de la Ley 1819 de 2016, trasladar a la entidad fiduciaria encargada de la administración del impuesto de alumbrado público, los recursos recaudados por concepto del impuesto de alumbrado público, incluyendo los intereses generados y los recursos provenientes de cobros coactivos o persuasivos, sin tener en cuenta el periodo de facturación. ----------

9) Aceptar los valores consignados en el modelo financiero producto de la convocatoria por la cual se realizó la escogencia de SOLAP S.A.S. El modelo económico se ajustará conforme a las inversiones adicionales y demás actividades desarrolladas durante la vigencia de la sociedad, en concordancia a lo establecido en la Resolución emitida por la Comisión de Regulación de Energía y Gas (CREG) 101 013 de 2022. ----------

10) En caso que los ingresos provenientes del impuesto de alumbrado público no alcancen para pagar los egresos contemplados en el modelo financiero, el MUNICIPIO DE SOACHA está en la obligación de adoptar las medidas y acciones necesarias que permitan garantizar los recursos requeridos para el correcto desarrollo del objeto social y de las obligaciones asumidas por la sociedad constituida, a través del ajuste del impuesto de alumbrado público o la transferencia de cualquier otro tributo o partida presupuestal. ----------

11) Realizar la facturación, recaudo, cobro coactivo del impuesto de alumbrado público, y las acciones legales pertinentes para llevar a cabo el recaudo y cobro a los usuarios en mora por el no pago del impuesto. ----------

12) Informar y presentar a la sociedad de economía mixta TYGUASA SAS sobre las obras de expansiones que considere necesarias, así como las nuevas áreas de expansión o desarrollo urbano que ejecutan terceros como urbanizadores y constructores privados, vinculando sistemas de iluminación. -

13) El Municipio deberá garantizar que **TYGUASA SAS** ejecutará la totalidad del servicio de alumbrado público del Municipio de Soacha. Esta exclusividad se limita a las actividades del objeto social dentro de la jurisdicción municipal y durante la vigencia de la sociedad, sin perjuicio de que, en casos de incumplimiento grave del operador, fuerza mayor o requerimientos de continuidad del servicio, el Municipio pueda contratar con terceros.----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ARTÍCULO 95. PLAN ANUAL DEL SERVICIO: TYGUASA SAS deberá presentar a la Asamblea General el plan de anual del servicio, el cual se elaborará conforme con lo establecido en el artículo 2.2.3.6.1.3. Planes de servicio del Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Minas y Energía 1073 de 2015, en aras de propender por la prestación adecuada del servicio de alumbrado público a cargo de la Sociedad. Las inversiones de este plan se realizarán en los términos y condiciones que decida la Asamblea General, de acuerdo con los recursos disponibles. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: TYGUASA SAS deberá presentar a la Asamblea General de Accionistas el proyecto de Plan de Inversiones, con el fin de cumplir con los indicadores y metas establecidas en el Anexo Técnico Operativo.----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: TYGUASA SAS deberá considerar en su análisis y revisión del plan de inversiones, la provisión de cobertura del servicio de alumbrado público en las zonas rurales.----------

PARÁGRAFO TERCERO: El plan de inversiones de este artículo se diferencia de la ejecución de la inversión concerniente a modernización y expansión inicial, la cual, no podrá hacerse en un tiempo superior a doce (12) meses calendario contados a partir de la registro de la sociedad. ----------

ARTÍCULO 97.- NORMAS DE BUEN GOBIERNO----------

La Sociedad tendrá un Código de Buen Gobierno el cual será aprobado por la Asamblea General de Accionistas, que deberá desarrollar los siguientes principios:

a) Estándares de información: Los empleados o administradores de la sociedad deberán revelar a sus accionistas toda la información necesaria para que éstos puedan tomar sus decisiones de manera razonada e informada. ----------

b) La sociedad no se encuentra obligada a revelar información que sea confidencial por mandato legal, o que adquiera este carácter por su naturaleza, de tal manera que su divulgación pública pueda ir en contra de los intereses comerciales o de competitividad. ----------

c) Los empleados y administradores de la sociedad evitarán toda forma de discriminación, y se abstendrán de tomar todo tipo de medidas de efecto equivalente, en el suministro de la información a los accionistas y/o inversionistas, particularmente a razón del porcentaje de participación de la sociedad u otras medidas análogas. ----------

República de Colombia cadena. Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Aa118578473 Ca585614085 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA RICARDO MORENO GUTIERREZ NOTARIO

d) Canales de Información: la información referida anteriormente se encontrará de manera permanente a disposición de los accionistas en las Oficinas de la Gerencia de la Sociedad. ----------

e) Información General: Es la de uso no reservado: (i) Aquella información que haya sido dada a conocer al público por personas distintas a las vinculadas directamente con la sociedad, sus representantes, agentes o empleados (ii) Aquella información que haya sido entregada por la sociedad a las autoridades encargadas de la vigilancia y control y/o (iii) Aquella información sujeta a reserva que haya sido dada a conocer al público en general. ----------

f) Proveedores: Los proveedores de bienes y servicios de la sociedad serán seleccionados con arreglo a los principios de Transparencia, Idoneidad y Economía, sin perjuicio de las normas especiales que rijan la materia, que deberán consignarse en el manual de contratación que deberá aprobar la Asamblea General de Accionistas. La aprobación del manual de contratación es requisito indispensable para adelantar cualquier contratación, independientemente de su cuantía. El Manual de contratación deberá establecer como principio general la contratación a través de procedimientos que garanticen la concurrencia de oferentes y excepcionalmente podrá acudir a la contratación directa, en los siguientes eventos: (i) Cuando la contratación se haga con recursos de caja menor, y siempre que la misma no supere un monto equivalente a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes. La reglamentación de la caja menor estará a cargo de la Junta Directiva. (ii) Cuando de conformidad con las consultas adelantadas por el representante legal o la dependencia competente para el efecto, sólo exista un proveedor para determinado bien o servicio o por exclusividad o titularidad de los derechos de comercialización o de la marca. (iii) Cuando se trate de Contratos de Servicios Profesionales, entendiendo por tales, aquellos de naturaleza intelectual, prestados por profesionales universitarios en las distintas disciplinas, siempre que se requieran para apoyar el funcionamiento de la entidad. (iv) Cuando se trate de la adquisición o permuta de inmuebles, previo avalúo comercial realizado por entidad adscrita afiliada a la lonja de propiedad raíz; de igual forma en los eventos relativos a contratos de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

permuta de bienes muebles, comodato y arrendamiento de bienes inmuebles. (v) Cuando la cuantía del contrato que se pretende celebrar no supere la suma correspondiente a la menor cuantía aplicable en el régimen de contratación estatal. (vi) Cuando se trate de Contratos de Empréstito, previa aprobación de la Asamblea General de Accionistas. (vii) Contratos o Convenios con entidades públicas. (viii) Cuando se trate de Contratos de Asociación a Riesgo Compartido o a Riesgo Exclusivo del Contratista, previa aprobación de la Asamblea General de Accionistas. (ix) En los eventos de Contratos de Sociedad, Contratos de Colaboración Empresarial con independencia de que sean nominados o innominados y en Alianzas Estratégicas, previa aprobación de la Asamblea General de Accionistas. (x) Cuando se trate de trabajos o servicios relacionados con proyectos piloto, destinados a probar, conocer y/o desarrollar nuevas tecnologías, previa aprobación de la Asamblea General de Accionistas. (xi) En los Contratos de Fiducia o Encargo Fiduciario, cuando quien actúe como fiduciario sea una entidad pública. (xii) En los contratos para la adquisición de servicios públicos no prestados por la Sociedad. De igual manera, el manual de contratación deberá disponer que para efectos de la determinación del presupuesto de la entidad y de cada contrato, se tendrán que considerar todas las fuentes de información disponibles y pertinentes, entre otras: (i) Listados de precios oficiales de entidades públicas; (ii) Listados de precios de asociaciones gremiales; (iii) Precios históricos en la gestión contractual; (iv) Consultas de mercado; (v) Contrataciones similares adelantadas por otras entidades en el municipio, departamento o en el territorio nacional; (iv) Riesgos asignados a cada parte; (v) Informes de consultoría. El presupuesto de la contratación deberá ser informado a los interesados.-----

g) La sociedad utilizará los medios más idóneos para dar a conocer a los posibles oferentes de los bienes y/o servicios que requiera la apertura de procedimientos de selección y los requisitos mínimos que se deben cumplir. Para esto, deberá utilizar su página de Internet, en la cual establecerá mecanismos para que los interesados formulen sugerencias o presenten inquietudes sobre los mecanismos de selección.----------

República de Colombia cadena. Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

h) En la selección de personal y en la definición del Manual de Perfiles y Competencias, deberán prevalecer los aspectos relacionados con la formación profesional y experiencia de los candidatos. ----------

i) Conflicto de Intereses: Deberán establecerse por parte de la Junta Directiva normas orientadas a prevenir y solucionar los conflictos de interés de los socios o de los administradores. ----------

ARTÍCULO 98.- DE LA INTERVENTORÍA.: EL MUNICIPIO DE SOACHA deberá contratar una interventoría externa idónea para la vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones por parte de **SOLAP S.A.S.**, así como las designadas a la sociedad de economía mixta **TYGUASA SAS** en materia de prestación del Servicio de Alumbrado Público. ----------

ARTÍCULO 99.- FUNCIONES DE LA INTERVENTORÍA: La interventoría verificará el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asociadas a la prestación del servicio. previstas en los presentes estatutos. ----------

El alcance de las actividades a cargo de la interventoría frente a la ejecución de las obligaciones. comprenderá, los aspectos técnicos, operativos, ambientales y financieros, del proyecto durante la vigencia de la sociedad y tendrá a su cargo la comprobación del cumplimiento de las obligaciones de de la prestación del servicio., el cumplimiento del pago del capital suscrito, la ejecución del plan de inversiones, la medición de los indicadores para determinar los niveles de servicio de acuerdo con los estándares regulatorios, encontrándose habilitado para formular observaciones a fin de buscar y exigir tal cumplimiento, las cuales deberán constar por escrito. ----------

En lo concerniente a la ejecución del plan de inversiones, y en general para la verificación del cumplimiento de las obligaciones de la prestación del servicio., la interventoría podrá supervisar el desempeño de la sociedad aquí constituida. solicitando, a su conveniencia, copias de las constancias y los soportes que comprueben que se efectuaron las inversiones correspondientes con el grado de discriminación que estime necesario, y además podrá efectuar visitas a la infraestructura, para verificar la realización de las obras correspondientes, o el cumplimiento de las demás obligaciones asumidas por la sociedad constituida., para lo cual también podrá solicitar los documentos que requiera. La interventoría tendrá facultades para solicitar información y soportes que sustenten el proyecto de presupuesto de la Sociedad, así como de cada contrato que vaya a celebrarse. En

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

caso de encontrar falencias o inconsistencias en la información, deberá presentar esta información a la Asamblea de Accionistas para lo de su competencia.----------
En todo caso, las facultades relacionadas en los párrafos anteriores no autorizan a la interventoría para impartir órdenes o instrucciones a SOLAP S.A.S. que afecten la autonomía en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, sino que se limitará a verificar el correcto cumplimiento de estas, a exigir la ejecución de los correctivos necesarios para asegurar una adecuada ejecución de las actividades que componen el objeto de la Sociedad. ----------

CAPÍTULO XI. NOMBRAMIENTOS Y GESTIONES ADMINISTRATIVAS.----------

Para el período inicial de la sociedad y hasta que los órganos sociales competentes efectúen las designaciones, los socios constituyentes determinan por unanimidad los siguientes nombramientos: ----------

REPRESENTANTE LEGAL:HONEL PLATA GOMEZ C.C. 5.796.441

REVISOR FISCAL: ROCIO DEL PILAR TORRES JAIMES C.C. 63.548.625 T.P. 182824-T.----------

----------HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA ----------

----------CONSTANCIAS NOTARIALES----------

Declaran los comparecientes que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, que han verificado cuidadosamente su nombre y apellidos, estado civil, el número de su documento de identificación y aprueba este instrumento en todas y cada una de sus partes, sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado, y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos; conoce la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. ----------

A los otorgantes se les advirtió finalmente que una vez firmado el presente instrumento la Notaría no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la ley, mediante escritura pública, cuyos gastos serán sufragados únicamente por los interesados.----------

CONSENTIMIENTO, COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES:----------

Los comparecientes en el presente acto aceptamos nos envíen comunicaciones y notificaciones al correo electrónico, para efectos notariales y registrales. ----------

LEIDO que fue el presente instrumento en forma legal a los comparecientes y advertidos de la formalidad del registro lo firman en prueba de asentimiento junto

República de Colombia cadena. Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa118578471 Ca585614083
REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOACHA
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

con el suscrito Notario quien esta forma lo autoriza.----------

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números: Aa118578469/ Aa118578471/ Aa118578472/ Aa118578473/ Aa118578474/ Aa118578475/ Aa118578476/ Aa118578477/ Aa118578478/ Aa118578479/ Aa118578480/ Aa118578481/ Aa118578482/ Aa118578483/ Aa118578484/ Aa118578485/ Aa118578486/ Aa118578487/ Aa118578488/ Aa118578489/- Aa118578490/ Aa118578491/ Aa118578492/ Aa118578493/ Aa118578494/ Aa118578495/ Aa118578304/----------

ENMENDADO:"UNO (0181)" 2 VECES SI VALE

Resolución **2026 - 000964 - 6 del 20 de enero de 2026** de la Superintendencia de Notariado y Registro. ----------

DERECHOS NOTARIALES: ..... **$ 5.308.205**

IVA..... **$ 1.138.367**

SUPERINTENDENCIA..... **$ 48.200**

CTA. ESP. PARA NOTARIADO..... **$ 48.200**

RETENCIÓN EN LA FUENTE ..... **$ 0**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

cadena. República de Colombia

No 0181

Aa118578469

Ca585614082

ESTA HOJA FORMA PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CIENTO OCHENTA Y UNO (0181) - DE FECHA CUATRO (04) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISEIS (2.026) DE LA NOTARIA SEGUNDA (2ª) DE SOACHA, CUNDINAMARCA. ----------

X

HONEL PLATA GOMEZ
C.C. 5-796.444
TELEFONO: 3153777538
DIRECCIÓN: Calle 197 15-04 casa D-14
CIUDAD O MUNICIPIO: Floridablanca - Santander
ESTADO CIVIL: Casado.
OCUPACION: Administrador de Empresas
PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE SI __ NO X
QUIEN OBRA EN NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DE **SOLAP S.A.S COM**
NIT 902020029-4

X

VICTOR JULIAN SANCHEZ ACOSTA
C.C.. 1016 177140 BTA
Quien obra en calidad de Alcalde y representante legal del **MUNICIPIO DE SOACHA** - NIT **800.094.755-7,**

NOTARIO SEGUNDO (2°) DE SOACHA CUNDINAMARCA

RICARDO CORREA CUBILLOS

Elab. Daniela Bejarano
Rev. Dr.

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOACHA
15-08-25 11584GOaaNEPGBG
RICARDO CORREA CUBILLOS
NOTARIO

Aa118578469
Ca585614082

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario 002I8CIXSCa9IS

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA

ES FIEL Y TERCERA COPIA - DE LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 181 DE FECHA 04 DE FEBRERO DEL 2026 QUE SE EXPIDE Y AUTORIZA EN CUARENTA Y TRES (43) HOJAS UTILES CON DESTINO A:

CAMARA DE COMERCIO

SOACHA, 07 DE FEBRERO DE 2026

EL NOTARIO SEGUNDO DE SOACHA

RICARDO CORREA CUBILLOS

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SJ045

Bogotá, 11 de febrero 2026

Doctora
MAGDA YAMILE RUIZ VELASQUEZ
Secretaria de Infraestructura
Alcaldía Municipal Soacha

Referencia: Licitación Pública No LP – 008 - 2025

Comedidamente me permito allegar copia de escritura pública No 0181 del 4 febrero 2026, mediante el cual se constituyó la Sociedad de Economía Mixta TYGUASA SAS producto del trámite de la licitación pública No LP-008-2025.

Lo anterior para que obre dentro de los archivos de su secretaria.

Cordialmente;

SANDRA LILIANA MUÑOZ ACOSTA
Secretaría Jurídica

Anexo: el documento en 27 folios

Elaboró: Adriana García Prieto – Secretaria Ejecutiva