


	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FABIO LOZANO Y LOZANO - PIEDRAS	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL	CÓDIGO: FOR-RC-02.1	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2026	
	ANEXO TÉCNICO DEL ESTUDIO SECTOR			

ASPECTOS ESPECÍFICOS DE LA ADQUISICIÓN DE OBRA

IMPORTANCIA DE REALIZAR MANTENIMIENTOS MENORES A LA INFRAESTRUCTURA

Realizar periódicamente el mantenimiento de las instalaciones, mejora el rendimiento de los actores de la comunidad educativa, pues espacios y condiciones de la infraestructura adecuados genera en cada uno niveles de apropiación y cuidado por el entorno en el que se encuentre.

CIRCUNSTANCIA QUE CONLLEVA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA A REALIZAR MANTENIMIENTOS Y ARREGLOS MENORES EN LA SEDE PRIORIZADA:

Necesidad: Con el fin de garantizar la correcta y óptima prestación del servicio público a la educación, brindando el bienestar adecuado a los estudiantes, se requiere la adecuación de la SALA DE AGROINDUSTRIA en la sede principal de la Institución, todo lo anterior con el fin de mantener ambientes adecuados, seguros y agradables.

Regulatorio:

- NTC 6047 del 11/12/2013, *Accesibilidad al medio físico. Espacios de servicio al ciudadano en la administración pública. Requisitos*
- NTC 4595 del 27/11/2015, *Planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares.*

Técnico: Los mantenimientos y reparaciones menores de infraestructura técnicamente se fomenta en lo siguiente:

Objetivo General: Propender por el bienestar y protección de los miembros de la comunidad educativa.

Objetivo Específico: Garantizar que las instalaciones estén en condiciones óptimas para su uso, permitiendo el adecuado desempeño de las funciones administrativas y académicas, en cumplimiento de los fines misionales de la institución educativa.

Ficha Técnica:

El presente cuadro establece los mantenimientos y reparaciones menores de infraestructura requeridos por la institución educativa, respectivamente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	BODEGA		
1,1	Limpieza, lavado e impermeabilización acrílica sobre placa con producto sikafill power 10 años o similar	M2	10,13
1,2	Construcción de mediacaña en mortero placa muro para sello de humedades entre muros	ML	6,20
1,3	Demolición de pañete bajo placa - partes afectadas por la humedad	M2	7,44
1,4	Revoque impermeabilizado bajo placa de zonas afectadas por humedad	M2	7,44
1,5	Rasquetado de muros afectados por humedad	M2	10,65

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FABIO LOZANO Y LOZANO - PIEDRAS	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL	CÓDIGO: FOR-RC-02.1	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2026	
	ANEXO TÉCNICO DEL ESTUDIO SECTOR			

1,6	Suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros y placa en zonas afectadas	M2	18,09
1,7	suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muros	M2	12,51
1,8	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 bajo placa	M2	7,44
2	SALA AGRO- INDUSTRIA		
2,1	Rasquetado de muros por humedad	M2	40,70
2,2	Resane de muros en estuco plástico - zonas afectadas	M2	40,70
2,3	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muros	M2	161,95
2,4	Suministro e instalación de vidrios de 1.40 x 0.70	Und	1,00
2,5	Suministro e instalación de vidrios de 1.00 x 0.70	Und	1,00
2,6	Suministro e instalación de anejo metálico - incluye soporte pisa malla	M2	12,56
2,7	Suministro e instalación de cinta Asfáltica A=15 cm en los costados sobre la cubierta en sala de almacén	ML	8,00
3	ASEO GENERAL		
3,1	Retiro de sobrantes y aseo general	GL	1

Lugar de Ejecución:

Sede Principal de la Institución Educativa, ubicada en la calle 6 No 4-92 del municipio de Piedras – Tolima.

Población Beneficiaria:

Comunidad Educativa.

Plazo: TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO.

Equipo requerido:

PERSONAL	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	FORMACIÓN ACADEMICA
Maestro de Obra	Igual o Mayor a 10 años con matrícula profesional vigente. *	Experiencia específica en máximo UN (1) contrato de obra pública, donde se haya desempeñado como jefe de Cuadrilla (Maestro de Obra), cuyo valor sumado sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial.	Maestro de Obra y/o Técnico Constructor emperico acreditado por el COPNIA.
* Entendiéndose la experiencia general desde la fecha de expedición de la tarjeta profesional de conformidad con lo establecido en la Sentencia C-296 del 18 de abril 2012, M.P. Juan Carlos Henao Pérez, hasta la fecha de cierre del presente proceso.			

“DIOS, PATRIA, CIENCIA Y VIRTUD”

Cl. 6 #4-92

Piedras – Tolima

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FABIO LOZANO Y LOZANO - PIEDRAS	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		
	PROCESO OPERATIVO APOYO CONTRACTUAL	CÓDIGO: FOR-RC-02.1	VERSIÓN: 1 Vigente desde: 02/01/2026	
	ANEXO TÉCNICO DEL ESTUDIO SECTOR			

NOTA 1: La experiencia específica del personal requerido debe refrendarse con el respectivo contrato de obra y/o acta de liquidación del contrato de obra, junto con la certificación expedida por la Entidad donde conste que se desempeñó como Maestro de Obra. **No es válida la auto-certificación ni la certificación del Contratista.**

NOTA 2: Los requisitos exigidos más soporte de hoja de vida del miembro del equipo requerido, serán verificados junto con la propuesta técnico-económica presentada.

Código de la UNSPSC (Tercer Nivel):

El código del servicio requerido que se define en el Clasificador de Bienes y Servicios es:

Descripción Clase	Código Clase
Servicios de Apoyo para la construcción	72101500

OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SALA DE AGROINDUSTRIA UBICADA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FABIO LOZANO Y LOZANO DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS – TOLIMA

PRESUPUESTO OFICIAL: NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS \$ 9.332.358. M/CTE., INCLUYE AIU.