1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.

# CONSORCIO SAMAR 2025

## CONSORCIO SAMAR 2025 NIT 901965993-8

**Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA**

**Responsabilidades Tributarias - IVA**

TV 21 BIS # 59 - 57 - Bogotá, D.C., Bogotá, D.C. - Colombia

Tel.6017576146-3112887795

*safridingenieria@gmail.com*

**Responsabilidad Fiscal**

R-99-PN - No aplica – Otros

**Act. Económica:**4112

**Cliente:** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**NIT ó CC:** 899999007-0 **PERSONA:** Persona Jurídica

**DIRECCIÓN:** CL 26 13 49 IN 201

**CIUDAD:** Bogotá, D.C., Bogotá, D.C. - Colombia

**CORREO:** siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

**TELEFONO:** 3417047

**RESPONS FISCAL:** R-99-PN

**RESPONS TRIBUTARIA:** IVA

**Factura electrónica de Venta** **FVE32**

**Fecha Creación:** 2025-12-22 12:53

**Fecha Validación:**

**Fecha Vencimiento:** 2026-01-21 12:53

**Forma Pago:** Crédito

**Medio Pago:** Acuerdo mutuo

CUFE:

Modalidad: Electrónica - Número de Autorización: 18764098372041 desde FVE1 hasta FVE10000 Vigencia: 2025-09-09 al 2027-09-09

| N° | Codigo | Descripción | Cant | Precio | Impuesto | Total Impt. | Dto | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 001 | CONTRATO 2192 DE 2025 - CORTE FINAL (LIQUIDACIÓN) EQUIVALENTE AL 10 % - (ACUMULADO 100%) OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES.<br><br>ORIP: RIONEGRO | 1.0 | $ 9,601,002.00 | Excluido 0% | $ 0.00 | 0.0 | $ 9,601,002.00 |
| 2 | 001 | ADMINISTRACION 23,7700000% | 1.0 | $ 2,282,158.00 | Excluido 0% | $ 0.00 | 0.0 | $ 2,282,158.00 |
| 3 | 001 | IMPREVISTOS 1,0000000% | 1.0 | $ 96,010.00 | Excluido 0% | $ 0.00 | 0.0 | $ 96,010.00 |
| 4 | 001 | UTILIDAD 5,0000000% | 1.0 | $ 480,050.00 | IVA 19% | $ 91,209.50 | 0.0 | $ 480,050.00 |

### Información Adicional

#$12-04-00-043;CONTRATO2192-2025SNR;cesar.martinez@supernotariado.gov.co#$

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

### Valor en letras

DOCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE

### Impuestos

| Impuesto | Base Gravable | Valor Tributo |
|---|---|---|
| IVA | $ 480,050.00 | $ 91,210.00 |

**Base no gravada**

$ 11,979,170.00

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL** | $ 12,459,220.00 |
| **DESCUENTOS (-)** | $ 0.00 |
| **PRECIO BASE** | $ 12,459,220.00 |
| **IMPUESTOS (+)** | $ 91,210.00 |
| **ANTICIPO** | $ 0.00 |
| **TOTAL** | **$ 12,550,430.00** |

SIN VALIDEZ FISCAL

Generado en clarisa.co – Todo es más fácil ! – Clarisa Cloud S.A.S NIT 900707639 - 6

2. Copia del Acta de recibo parcial firmada por contratista, interventoría y con visto bueno de supervisión

## ACTA DE RECIBO (FINAL)
## LUGAR DE EJECUCION_ RIONEGRO (ANTIOQUIA)

| PERIODO | DESDE (dd-mm-aa) | domingo 23 de noviembre de 2025 | HASTA (dd-mm-aa) | domingo 30 de noviembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO Nº | 2192-2025 | VALOR: | $ 125.504.287,00 |
| | | ADICION | $ 0,00 |
| | | VALOR TOTAL | $ 125.504.287,00 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. | |
| INTERVENTORIA/ SUPERVISOR | CONSORCIO SANTA MARTA | | |

**A LOS TREINTA (30) DEL MES NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING JUAN CARLOS MARIN DIRECTOR DE OBRA, ARQ JAIME MATEUS MORENO DIRECTOR DE INTERVENTORIA Y EL DR. ING CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA**

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OBRA ( SI APLICA) | | | | | | | | |
| 1,00 | PRELIMINARES | | | | | | | $ 0,00 |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 73,00 | 0,00 | 73,00 | $ 20.672,00 | $ - | |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | m² | 37,89 | 0,00 | 37,89 | $ 17.658,00 | $ - | |
| 1,37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | m² | 34,09 | 0,00 | 34,09 | $ 13.272,00 | $ - | |
| 1,40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | m | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ 22.540,00 | $ - | |
| 1,43 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM) | m² | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ 16.563,00 | $ - | |
| 1,44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | m² | 56,89 | 0,00 | 56,89 | $ 15.575,00 | $ - | |
| 1,55 | INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ 23.319,00 | $ - | |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | m² | 206,00 | 0,00 | 206,00 | $ 4.081,00 | $ - | |
| 1.67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | m³ | 47,00 | 0,00 | 47,00 | $ 81.866,00 | $ - | |
| 3,00 | CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | | | $ 567.360,00 |
| 3,24 | HERRAJES, TORNILLERÍA, LUBRICANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA ARCHIVO RODANTE | un | 20,00 | 20,00 | 20,00 | $ 28.368,00 | $ 567.360 | |
| 4,00 | CIELORRASOS | | | | | | | $ 0,00 |
| 4,06 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL | m² | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ 29.767,00 | $ - | |
| 5,00 | CONCRETOS Y MORTEROS | | | | | | | $ 0,00 |
| 5,03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones | m² | 90,08 | 0,00 | 90,08 | $ 38.512,00 | $ - | |
| 6,00 | CUBIERTAS | | | | | | | $ 0,00 |
| 6,08 | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA | m² | 37,89 | 0,00 | 37,89 | $ 58.178,00 | $ - | |
| 6,17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | m | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ 39.449,00 | $ - | |
| 6,20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm | m | 10,08 | 0,00 | 10,08 | $ 83.661,00 | $ - | |
| 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | 20,62 | 0,00 | 20,62 | $ 40.542,00 | $ - | |
| 13,00 | PINTURAS | | | | | | | $ 26.717,17 |
| 13,10 | VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad | m² | 388,10 | 1,03 | 388,10 | $ 25.939,00 | $ 26.717 | |
| 14,00 | PISOS | | | | | | | $ 0,00 |
| 14,06 | PISO CERÁMICO DURO PISO | m² | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ 92.108,00 | $ - | |
| 14,15 | ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO | m² | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ 43.209,00 | $ - | |
| 14,16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing | m | 12,55 | 0,00 | 12,55 | $ 16.532,00 | $ - | |
| 15,00 | RED ELÉCTRICA | | | | | | | $ 1.636.735,20 |
| 15,06 | TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4" | m | 49,10 | 49,10 | 49,10 | $ 10.412,00 | $ 511.229 | |
| 15,10 | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR | un | 64,00 | 0,00 | 64,00 | $ 171.618,00 | $ - | |
| 15,11 | LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 9,00 | 0,00 | 9,00 | $ 61.457,00 | $ - | |
| 15,31 | SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC | un | 11,00 | 6,00 | 11,00 | $ 102.870,00 | $ 617.220 | |
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | un | 2,00 | 2,00 | 2,00 | $ 254.143,00 | $ 508.286 | |
| 15,48 | TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS | un | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ 317.064,00 | $ - | |
| 15,54 | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL. Promedio 5 ml | un | 3,00 | 0,00 | 3,00 | $ 67.561,00 | $ - | |
| 16,00 | RED HIDRÁULICA | | | | | | | $ 0,00 |
| 16,02 | TUBERÍA PVCP 1/2" | m | 10,00 | 0,00 | 10,00 | $ 14.366,00 | $ - | |
| 16,07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml | un | 3,00 | 0,00 | 3,00 | $ 50.617,00 | $ - | |
| 16,23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | un | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ 153.667,00 | $ - | |
| 16,26 | POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO | un | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 134.827,00 | $ - | |
| 17,00 | RED SANITARIA | | | | | | | $ 0,00 |
| 17,12 | SALIDA SANITARIA INODORO 4" | un | 3,00 | 0,00 | 3,00 | $ 108.085,00 | $ - | |
| 17,13 | SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2" | un | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 98.525,00 | $ - | |
| 17,16 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" | un | 3,00 | 0,00 | 3,00 | $ 56.513,00 | $ - | |
| 17,17 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO | un | 2,00 | 0,00 | 2,00 | $ 68.319,00 | $ - | |
| 17,20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | m | 135,00 | 0,00 | 135,00 | $ 41.901,00 | $ - | |
| 17,22 | TUBERÍA PVCS 2" DESCOLGADA | m | 16,00 | 0,00 | 16,00 | $ 33.668,00 | $ - | |
| 17,24 | TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA | m | 12,00 | 0,00 | 12,00 | $ 52.986,00 | $ - | |
| 19,00 | ASEO-SEÑALIZACIÓN | | | | | | | $ 931.000,00 |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | m² | 310,00 | 0,00 | 310,00 | $ 2.931,00 | $ - | |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 22,75 | 0,00 | 22,75 | $ 18.894,00 | $ - | |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación. | un | 5,00 | 5,00 | 5,00 | $ 46.092,00 | $ 230.460 | |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30 | un | 4,00 | 4,00 | 4,00 | $ 175.135,00 | $ 700.540 | |
| 20,00 | OTROS (Actividades Complementarias) | | | | | | | $ 0,00 |
| 20,25 | DESMONTE, TRASLADO, REUBICACIÓN DE DOCUMENTOS, INCLUYE SUMINISTRO DE CAJAS PARA SU MANIPULACION. EL VALOR UNITARIO SE ESTABLECE POR ESTANTE LLENO DE SEIS ESPACIOS UTILES | UN | 20,00 | 0,00 | 20,00 | $ 118.639,00 | $ - | |
| 20,27 | MANTENIMIENTO MODULO GENERAL Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO RODANTE, INCLUYE HERRAJES,ANCLAJES, TENSORES, CADENAS, CHAPAS, TORNILLERÍA Y DEMAS ELEMENTOS QUE GARANTICEN EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UN | 8,00 | 0,00 | 8,00 | $ 166.771,00 | $ - | |
| 20,28 | DESMONTE PUESTO DE TRABAJO Y UBICACIÓN EN EL LUGAR QUE SE INDIQUE | UN | 22,00 | 0,00 | 22,00 | $ 55.899,00 | $ - | |

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT. CONTRACTUAL | CANT. PRESENTE ACTA | CANT. ACUMULADA | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | VR. CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEMS NO PREVISTOS | | | | | | | $ 6.439.189,63 |
| 14,01 (BELEN) | DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL | m² | 251,33 | 0,00 | 251,33 | 32.408,00 | $ - | |
| 14,05 (APIA) | PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE | m² | 34,09 | 0,00 | 34,09 | 79.931,00 | $ - | |
| NP-18 | ALISTADO DE PISO 10CM IMPERMEABILIZADO | m² | 34,09 | 0,00 | 34,09 | 93.152,00 | $ - | |
| 1,07 (APIA) | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 23.035,00 | $ 69.105 | |
| 1,16 (APIA) | DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA | m² | 13,56 | 0,00 | 13,56 | 20.377,00 | $ - | |
| 1,21 (APIA) | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | un | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 15.526,00 | $ 15.526 | |
| 1,49 (CARTILLA) | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM) | m² | 34,09 | 0,00 | 34,09 | 21.657,00 | $ - | |
| 1,5 (CARTILLA) | DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA | m | 15,90 | 15,90 | 15,90 | 5.160,00 | $ 82.044 | |
| 1,51 (CARTILLA) | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 26.408,00 | $ 79.224 | |
| 2,1 (APIA) | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | m | 3,90 | 0,00 | 3,90 | 618.520,00 | $ - | |
| NP-21 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE PINTURA | m² | 235,53 | 0,00 | 235,53 | 40.999,00 | $ - | |
| 7,02 (APIA) | ESTUCO PLASTICO INTERIOR | m² | 72,74 | 0,00 | 72,74 | 13.219,00 | $ - | |
| 7,05 (APIA) | CERÁMICA FORMATO 30X60CM | m² | 9,19 | 0,00 | 9,19 | 86.584,00 | $ - | |
| 11,07 (CARTILLA) | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO | m² | 94,53 | 0,06 | 94,54 | 52.060,00 | $ 3.124 | |
| 13,01 (CARTILLA) | ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL | m | 63,42 | 63,42 | 63,42 | 13.791,00 | $ 874.625 | |
| 13,03 (CARTILLA) | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | m | 42,80 | 42,80 | 42,80 | 11.274,00 | $ 482.527 | |
| 16,24 (CARTILLA) | MESON EN ACERO INOXIDABLE | un | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1.156.767,00 | $ 1.156.767 | |
| 15,32 (BELEN) | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC | un | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 99.388,00 | $ 397.552 | |
| 15,38 (CALARCÁ) | SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT | un | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 164.393,00 | $ 1.972.716 | |
| 15,47 (SANTA ROSA DE OSOS) | TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 circuitos | un | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 613.511,00 | $ 613.511 | |
| 15,15 (PEREIRA) | INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A | un | 19,00 | 19,00 | 19,00 | 23.541,00 | $ 447.279 | |
| 15,56 (PEREIRA) | SUMINISTRO E INSTALACION CABLE No. 12 AWG | un | 162,04 | 75,98 | 75,98 | 3.227,00 | $ 245.190 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **9.601.002,00** |
| ADMINISTRACIÓN | % | 23,77% | **2.282.158,00** |
| IMPREVISTOS | % | 1,00% | **96.010,00** |
| UTILIDADES | % | 5,00% | **480.050,00** |
| IVA SOBRE UTILIDADES | % | 19,00% | **91.210,00** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL OBRA** | **$ 12.550.430,00** |

## BALANCE PRESUPUESTAL

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL CONTRATO** | **$ 125.504.287,00** |
| **VALOR ADICIÓN N°1** | |
| **VALOR ACTUAL CONTRATO** | **$ 125.504.287,00** |

| | |
|---|---|
| **VALOR ANTICIPO** | |
| **PORCENTAJE DE ANTICIPO** | |

| ACTA No | VALOR DEL ACTA | % EJECUTADO DEL CONTRATO | % A PAGAR | VALOR ACTA A PAGAR | AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO | VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO | SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | $37.651.285,50 | 30,00% | 30% | **$37.651.285,50** | **$0,00** | **$0,00** | **$37.651.285,50** | **$ 87.853.001,50** |
| **2** | $37.651.285,50 | 60,0% | 30% | **$37.651.285,50** | **$0,00** | **$0,00** | **$37.651.285,50** | **$ 50.201.716,00** |
| **3** | $37.651.286,00 | 90,0% | 30% | **$37.651.286,00** | **$0,00** | **$0,00** | **$37.651.286,00** | **$ 12.550.430,00** |
| **4** | $12.550.430,00 | 100,0% | 10% | **$12.550.430,00** | **$0,00** | **$0,00** | **$12.550.430,00** | **$ -** |
| **5** | | | | | | | | |
| **TOTALES** | | | | | | | | |

**NOTA:** EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

Se deja expresa constancia que las cantidades reales y definitivas de obra ejecutada, para efectos de la presente acta de recibo parcial del Contrato de Obra No. 2192 de 2025, serán las que queden consignadas y conciliadas en el Acta o Bitácora de obra correspondiente, verificada y avalada por la interventoría. Dicha Acta contará con el pleno respaldo y soporte documental de las memorias de cálculo, planos récord, informes de interventoría y demás documentos técnicos y financieros pertinentes que justifiquen y cuantifiquen de manera fehaciente la totalidad de las actividades ejecutadas y recibidas, las cuales son exclusiva responsabilidad de la interventoría en su labor de verificación, seguimiento y control del contrato de obra.

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

ING. JUAN CARLOS MARIN
DIRECTOR DE OBRA
**CONSORCIO SAMAR 2025**

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
**CONSORCIO SANTA MARTA**

CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
VO. BO. SUPERVISOR DEL CONTRATO
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría

# 4. Copia del RUT del contratista de obra

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141191036417

(415)7707212489984(8020) 000014119103641 7

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 6 5 9 9 3 | 8 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
CONSORCIO SAMAR 2025

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Bogotá D.C. 1 1 | Bogotá, D.C. 0 0 1 |

41. Dirección principal
TV 21 BIS # 59 - 57

42. Correo electrónico safridingenieria@gmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 6 0 1 7 5 7 6 1 4 6 | 3 1 1 2 8 8 7 7 9 5 |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4 1 1 2 | 2 0 2 5 0 7 1 4 | 4 1 1 1 | 2 0 2 5 0 7 1 4 | | 4 3 3 0 | 7 1 1 1 | | |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 7 | 1 | 4 | 4 | 8 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

### Usuarios aduaneros

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | |

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CERON MOLINA MIGUEL ALEXANDER

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141191036417

(415)7707212489984(8020) **000014119103641 7**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 6 5 9 9 3 | 8 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

**Características y formas de las organizaciones**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | 3 | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

**Constitución, Registro y Última Reforma**

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 4 | |
| 72. Número | | |
| 73. Fecha | 2 0 2 5 0 6 1 2 | |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 9 8 | |
| 76. Fecha de registro | 2 0 2 5 0 6 1 2 | |
| 77. No. Matrícula mercantil | | |
| 78. Departamento | 1 1 | |
| 79. Ciudad/Municipio | 0 0 1 | |
| Vigencia | | |
| 80. Desde | 2 0 2 5 0 6 1 2 | |
| 81. Hasta | 2 0 2 9 0 7 3 1 | |

**Composición del Capital**

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

**Entidad de vigilancia y control**

88. Entidad de vigilancia y control

**Estado y Beneficio**

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Año Mes Día | | - |
| 2 | | Año Mes Día | | - |
| 3 | | Año Mes Día | | - |
| 4 | | Año Mes Día | | - |
| 5 | | Año Mes Día | | - |

**Vinculación económica**

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141191036417

(415)7707212489984(8020) **000014119103641 7**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 6 5 9 9 3 | 8 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 2 5 0 6 1 2 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadaní 1 3 | 1 0 8 2 7 7 4 9 6 8 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| CERON | MOLINA | MIGUEL | ALEXANDER |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL SUPL 1 9 | 2 0 2 5 0 6 1 2 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadan 1 3 | 7 9 0 5 8 9 9 0 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| MARIN | HERNANDEZ | JUAN | CARLOS |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141191036417

(415)7707212489984(8020) **000014119103641 7**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 6 5 9 9 3 | 8 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

**Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales**

**1**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| NIT 3 1 | 9 0 0 3 1 3 4 1 5 | 1 | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social: MARCAS INGENIERIA SAS

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | 5 0 | 2 0 2 5 0 6 1 2 | |

**2**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| NIT 3 1 | 9 0 0 5 2 0 8 4 8 | 4 | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social: SAFRID INGENIERIA SAS

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | 5 0 | 2 0 2 5 0 6 1 2 | |

**3**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

**4**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

**5**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

# 5. Copia del Contrato de obra

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

Entre los suscritos, **WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA**, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía No.**16.656.408**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL Y ORDENADOR DEL GASTO** de la SNR, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante Acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. **RES-2025-004064-6 del 10 de abril de 2025**, con la cual es se le delegó la Ordenación del Gasto, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y de la otra **CONSORCIO SAMAR 2025,** conformado por: **1) MARCAS INGENIERÍA SAS- Nit. 900.313.415-1: 50% y 2) SAFRID INGENIERÍA SAS – Nit. 900.520.848-4; 50%,** identificado con el **NIT. 901.965.993-8.** representada legalmente por **MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 1.082.774.968,** quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **Contrato de Obra No. 2192 de 2025**, el cual se regirá por la Ley 80 de 1993, el literal h) numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y las demás normas legalesvigentes atinentes a la materia el cual se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP II** y, en consecuencia, se pactan condiciones adicionales, en consideración a lo siguiente: **1).** Que laSuperintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho. **2).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizarla guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **3).** Que previamente se realizó la **Licitación Pública de Obra No. 001 de 2025,** cuyo objeto es: "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES". 4).** Que en el mencionado proceso se recibieron 27 propuestas por parte de los siguientes proponentes:

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

| Referencia de oferta | Entidad | Evaluación | Presentada |
|---|---|---|---|
| MANTENIMIENTO AU FUNCION 2 | NIMIX PJC SAS | Habilitado | 17/06/2025 9:55 AM |
| LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA No. 001 DE 2025 CA | CONSORCIO ADECUACIONES 2025 | Habilitado | 17/06/2025 9:53 AM |
| CONSTRUCTORA ANA S.A.S [illegible] | Constructora ANA S.A.S | Habilitado | 17/06/2025 9:52 AM |
| PRESENTACIÓN OFERTA - LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA No. 001 DE 2025 - CONSORCIO OBRAS UNJ 2025 | CONSORCIO OBRAS UNJ 2025 | Habilitado | 17/06/2025 9:50 AM |
| OFERTA CONSORCIO SUPERMANTENIMIENTOS | CONSORCIO SUPERMANTENIMIENTOS | Habilitado | 17/06/2025 9:50 AM |
| OFERTA 001 DE 2025 CONSORCIO SAMAR 2025 | CONSORCIO SAMAR 2025 | Habilitado | 17/06/2025 9:48 AM |
| CONSORCIO HR VISION - SNR copia | CONSORCIO HR VISION | Habilitado | 17/06/2025 9:47 AM |
| LP SUPERINTENDENCIA | CONNCAO SAS | Habilitado | 17/06/2025 9:46 AM |
| LICITACION PÚBLICA DE OBRA No. 001 DE 2025 - SNR | CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS | Habilitado | 17/06/2025 9:41 AM |
| CONSORCIO HEA - LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA No. 001 DE 2025 | CONSORCIO HEA | Habilitado | 17/06/2025 9:36 AM |
| LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA No. 001 DE 2025 SAS | SAS | Habilitado | 17/06/2025 9:29 AM |
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO OBRA | CONSORCIO OBRAS 2025 | Habilitado | 17/06/2025 9:29 AM |
| UT CGI - SUPERNOTARIADO 2025-7 | UT CGI - SUPERNOTARIADO 2025-7 | Habilitado | 17/06/2025 9:28 AM |
| CONSORCIO MANTENIMIENTOS HCU III | CONSORCIO MANTENIMIENTOS HCU III | Habilitado | 17/06/2025 9:16 AM |
| OFERTA ECONOMICA UNION TEMPORAL ORIP 2025 | UNION TEMPORAL ORIP 2025 | Habilitado | 17/06/2025 9:03 AM |
| LP No. 001 DE 2025_SNR | CONSORCIO MANTENIMIENTO 001 2025 | Habilitado | 17/06/2025 8:55 AM |
| CONSORCIO SAN JOSE | CONSORCIO SAN JOSE | Habilitado | 17/06/2025 8:53 AM |
| SUPERINTENDENCIA 2025 | CONSORCIO SAN JOSE 25 | Habilitado | 17/06/2025 1:40 AM |
| RAPA ESCOBAR No. 001 DE 2025 | Rafael Fernando Escobar Lopez | Habilitado | 16/06/2025 12:11 AM |
| H2O SAS para SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - GRUPO 2 | H2O S.A.S. | Habilitado | 17/06/2025 10:02 PM |
| OFERTA 001 DE 2025 | SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS | Habilitado | 17/06/2025 9:37 PM |
| LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA No. 001 DE 2025 - CONSORCIO OBRAS SNR | CONSORCIO OBRAS SNR | Habilitado | 17/06/2025 9:40 PM |
| CONSORCIO REGIONAL ANDINA | CONSORCIO REGIONAL ANDINA | Habilitado | 17/06/2025 9:25 PM |
| CONSORCIO OBRAS NOTARIADO | CONSORCIO OBRAS NOTARIADO | Habilitado | 17/06/2025 9:52 PM |
| LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA No. 001 DE 2025 | BALER INGENIERIA SAS - BIC | Habilitado | 17/06/2025 9:19 PM |
| LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA No. 001 DE 2025 - CONSORCIO VENTURA | CONSORCIO VENTURA | Habilitado | 17/06/2025 9:36 PM |
| SNR AGRUPACION 2,3 Y 4 | REINGENIERIA INTEGRAL SAS | Habilitado | 17/06/2025 9:33 PM |

**5).** Que, conforme a lo anterior, el Comité Asesor de Contratación, Sesión Extraordinaria **No. 037 de fecha 09 de Julio de 2025,** recomendó por voto de la mayoría de sus miembros al Ordenador del Gasto de la Superintendencia de Notariado y Registro -SNR-, llevar a cabo la publicación del informe definitivo en la audiencia de adjudicación de la **LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA No. 001 DE 2025** y en caso de que su oferta no superara el presupuesto oficial estimado para el presente proceso, proceder a la adjudicación del mismo. **6.)** Que, una vez efectuada la verificación de los proponentes que fueron habilitados jurídica, técnica y financieramente, se procedió a realizar la evaluación de los ponderables, quedando de la siguiente forma la adjudicación de las **4 Agrupaciones**:

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

**RESUMEN EVALUACION FINAL - AGRUPACION No. 1**

| No. | NOMBRE PROPONENTE | AGRUPACION A LA CUAL SE PRESENTA PROPUESTA | | | | EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PROPONENTE | EXPERIENCIA GENERAL ESPECÍFICA DEL PERSONAL (RESIDENTE DE OBRA - Documentar, DIRECTOR DE OBRA - RESIDENTE SG-SST | 3.8. CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN | | | | | | | | | PUNTAJE FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | ESTADO FINAL DOCUMENTOS HABILITANTES | 3.9. OFERTA ECONÓMICA<br>Puntaje Máximo 40,5 puntos | 3.14. FACTOR DE CALIDAD<br>Puntaje Máximo 48 puntos | 3.15. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL<br>Puntaje Máximo 10 puntos | 3.16. VINCULACIÓN DE PERSONAL EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDA<br>Puntaje Máximo 1 punto | 3.17. EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES<br>Puntaje Máximo 0,25 puntos | 3.18. MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA<br>Puntaje Máximo 0,25 puntos | REDUCCION PUNTAJE POR ANOTACIONES VIGENTES DE OBRAS INCUMPLIDAS<br>Puntaje maximo a reducir 1 punto | 3.19. REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO<br>Puntaje maximo a reducir 2 puntos | |
| 2 | CONSORCIO VENTURA | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | (...) 6.13. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS OFERTAS (...)22. Cuando el precio de la propuesta sea artificialmente bajo, una vez se agote el procedimiento establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015.(...) | | | | | | | | |
| 3 | BALER INGENIERIA SAS - BIC | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 38,7148462 | 48,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,2148462 |
| 4 | CONSORCIO OBRAS NOTARIADO | X | | | | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 38,1745428 | 48,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 97,6745428 |
| 6 | CONSORCIO OBRAS SNR | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 39,2917963 | 48,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,7917963 |
| 7 | SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 38,7630705 | 48,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,2630705 |
| 9 | RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS | X | | | X | NO CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO | | | | | | | | | |
| 10 | CONSORCIO SAN JOSE 25 | X | X | | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 38,8431131 | 48,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,3431131 |
| 11 | CONSORCIO SAN JOSE | X | | | | *(...) 6.13. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS OFERTAS (...) 24.Cuando los documentos no se presenten dentro del término establecido para la subsanación (Ley 1882 de 2018 artículo 5) (...) 26.Cuando el proponente, en forma individual o conjunto, no subsane los requisitos habilitantes, hasta el término del traslado del informe de evaluación, o no subsane en debida forma, en cuanto a los aspectos que pueden subsanarse. (...)* | | | | | | | | | |
| 12 | CONSORCIO MANTENIMIENTO IGL 2025 (*) | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | | | | | | | | | |
| 14 | CONSORCIO MANTENIMIENTOS HICUM | X | X | X | X | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO HABILITADO | | | | | | | | | |
| 15 | UT CGI - SUPERNOTARIADO 2025-1 | X | X | X | | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 38,5840758 | 48,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,0840758 |
| 16 | CONSORCIO OBRAS 2025 | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 37,6093409 | 48,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 97,1093409 |
| 17 | SAO | X | X | X | | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 39,6911525 | 48,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,0000000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,9411525 |
| 18 | CONSORCIO W&A (**) | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | | | | | | | | | |
| 19 | CONSTRUCCIONES GRUPO HYG SAS | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 38,7330661 | 48,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,2330661 |
| **20** | **CONINCAG SAS** | **X** | **X** | **X** | **X** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **HABILITADO** | **40,5000000** | **48,0000000** | **10,0000000** | **1,0000000** | **0,2500000** | **0,2500000** | **0,0000000** | **0,0000000** | **100,0000000** |
| 21 | CONSORCIO WR VISION | X | X | X | X | CUMPLE | NO CUMPLE | NO HABILITADO | | | | | | | | | |
| 22 | CONSORCIO SAMAR 2025 | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 39,7059543 | 48,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 99,2059543 |
| 23 | CONSORCIO SUPERMANTENIMIENTOS | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 39,5376532 | 48,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 99,0376532 |
| 24 | CONSORCIO OBRAS GMJ 2025 | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 39,7844436 | 48,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 99,2844436 |
| 25 | CONSTRUCTORA AHA SAS | X | X | | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 38,4853532 | 48,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 97,9853532 |
| 26 | CONSORCIO ADECUACIONES 2025 | X | X | X | X | **EL PROPONENTE ES ADJUDICATARIO DE LA AGRUPACION No. 3.** CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES 5.16. MODO DE ADJUDICACIÓN(...)B. El proponente que resulte favorecido con la adjudicación del contrato para alguno de las AGRUPACIONES, no podrá participar en ninguna adjudicación de la otra u otras AGRUPACIONES. Es decir que la entidad adjudicará CUATRO (4) contratos a CUATRO (4) proponentes diferentes (...) | | | | | | | | |

Página 1

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

**RESUMEN EVALUACION FINAL - AGRUPACION No. 2**

| No. | NOMBRE PROPONENTE | AGRUPACION A LA CUAL SE PRESENTA PROPUESTA | | | | EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PROPONENTE | EXPERIENCIA GENERAL ESPECIFICA DEL PERSONAL (RESIDENTE DE OBRA - Paramedico, DIRECTOR DE OBRA - RESIDENTE SG-SST) | 3.8. CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN | | | | | | | | | PUNTAJE FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | ESTADO FINAL DOCUMENTOS HABILITANTES | 3.13. OFERTA ECONÓMICA | 3.14. FACTOR DE CALIDAD | 3.15. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | 3.16. VINCULACIÓN DE PERSONAL EN CARRACIÓN | 3.17. EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES | 3.18. MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA | INCENTIVO PUNTAJE POR ANOTACIONES VIGENTES DE OBRAS INCANCELADAS | 3.19. REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR INCUMPLIMIENTO RTA SIC | |
| | | | | | | | | | Puntaje Máximo 40,5 puntos | Puntaje Máximo 40 puntos | Puntaje Máximo 10 puntos | Puntaje Máximo 1 punto | Puntaje Máximo 0,25 puntos | Puntaje Máximo 0,25 puntos | Puntaje máximo a reducir 1 punto | Puntaje máximo a reducir 2 puntos | |
| 1 | REINGENIERIA INTEGRAL SAS | | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 33,5556152 | 40,0000000 | 10,0000000 | 0,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 97,8056152 |
| 2 | CONSORCIO YENTURA | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 40,5000000 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 91,8000000 |
| 3 | DALER INGENIERIA SAS - DIC | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 33,7525570 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 85,2525570 |
| 5 | CONSORCIO REGIONAL ANDINA | | X | | | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 38,3445325 | 0,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 50,4445325 |
| 6 | CONSORCIO OBRAS SNR | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 40,0552295 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 91,5552295 |
| 7 | SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 33,5495568 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 85,0495568 |
| 10 | CONSORCIO SAN JOSE 25 | X | X | | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 33,5916875 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 85,0916875 |
| 12 | CONSORCIO MANTENIMIENTO IGL 2025 [*] | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | | | | | | | | | |
| 13 | UNION TEMPORAL ORIP 2025 | | X | | | **3.13. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS OFERTAS** [...] 13. Cuando los documentos no se presenten dentro del término establecido para la subsanación (Ley 1882 de 2018 artículo 2) [...] 15. Cuando el proponente, se forme indebidamente o consejado, no subsane los requisitos habilitantes, hasta el término del traslado del informe de evaluación, o no subsane en debida forma, en cuyo caso las ofertas que podría subsanarse. [...] | | | | | | | | | |
| 14 | CONSORCIO MANTENIMIENTOS MICUM | X | X | X | X | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO HABILITADO | | | | | | | | | |
| 15 | UT CGI - SUPERNOTARIADO 2025-7 | X | X | X | | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 33,5256877 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 85,0256877 |
| 16 | CONSORCIO OBRAS 2025 | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 38,4855665 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 97,3855665 |
| 17 | SAO | X | X | X | | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 40,4985245 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 91,2485245 |
| 18 | CONSORCIO SNR [*] | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | | | | | | | | | |
| 19 | CONSTRUCCIONES GRUPO NYG SAS | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 33,5887882 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 85,0887882 |
| 20 | COMINCAG SAS | X | X | X | X | **EL PROPONENTE ES ADJUDICATARIO DE LA AGRUPACION No. 1.** CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES 5.18. MODO DE ADJUDICACIÓN [...] b. El proponente que resulte favorecido con la adjudicación del contrato para alguna de las AGRUPACIONES, no podrá participar ni ser adjudicatario de las otras AGRUPACIONES. En donde que la calidad adjudicatario las CUATRO (4) resultantes a CUATRO (4) proponentes diferentes [...] | | | | | | | | | |
| 21 | CONSORCIO WR VISION | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 40,5298245 | 40,0000000 | 0,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 83,0298245 |
| **22** | **CONSORCIO SAMAR 2025** | **X** | **X** | **X** | **X** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **HABILITADO** | **40,5000000** | **40,0000000** | **10,0000000** | **1,0000000** | **0,2500000** | **0,2500000** | **0,0000000** | **0,0000000** | **#######** |
| 23 | CONSORCIO SUPERMANTENIMIENTOS | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 40,1648875 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 91,6648875 |
| 24 | CONSORCIO OBRAS GHJ 2025 | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 40,2705858 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 91,7705858 |
| 25 | CONSTRUCTORA AMA SAS | X | X | | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 33,5256378 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 85,0256378 |
| 26 | CONSORCIO ADECUACIONES 2025 | X | X | X | X | **EL PROPONENTE ES ADJUDICATARIO DE LA AGRUPACION No. 2.** CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES 5.18. MODO DE ADJUDICACIÓN [...] b. El proponente que resulte favorecido con la adjudicación del contrato para alguna de las AGRUPACIONES, no podrá participar ni ser adjudicatario de las otras AGRUPACIONES. En donde que la calidad adjudicatario las CUATRO (4) resultantes a CUATRO (4) proponentes diferentes [...] | | | | | | | | | |
| 27 | IMARCO PYC SAS | | X | | | CUMPLE | NO CUMPLE | NO HABILITADO | | | | | | | | | |

Página 1

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

## PROCESO LICITACION DE OBRA No. 001 de 2025

RESUMEN EVALUACION FINAL - AGRUPACION No. 3

| No. | NOMBRE PROPONENTE | AGRUPACION A LA CUAL SE PRESENTA PROPUESTA | | | | EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PROPONENTE | EXPERIENCIA GENERAL ESPECIFICA DEL PERSONAL (RESIDENTE DE OBRA - Ingeniero Residente, DIRECTOR DE OBRA - RESIDENTE DE OBRA) | ESTADO FINAL DOCUMENTOS HABILITANTES | 2.6. CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN | | | | | | | | | PUNTAJE FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | 2.6. OFERTA ECONÓMICA | 2.6. FACTOR DE CALIDAD | 2.6. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | 2.6. VINCULACIÓN DE PERSONAL EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD | 2.6. EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES | 2.6. MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA | REDUCCIÓN PUNTAJE POR ANOTACIONES VIGENTES DE ORDEN DISCIPLINARIO | 2.6. REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO | |
| | | | | | | | | | Puntaje Máximo 60,5 puntos | Puntaje Máximo 40 puntos | Puntaje Máximo 10 puntos | Puntaje Máximo 1 punto | Puntaje Máximo 0,25 puntos | Puntaje Máximo 0,25 puntos | Puntaje máximo a reducir 1 punto | Puntaje máximo a reducir 3 puntos | |
| 1 | RENGENERIA INTEGRAL SAS | | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,5354272 | 40,0000000 | 10,0000000 | 0,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 97,0354272 |
| 2 | CONSORCIO VENTURA | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | [...] 6.10. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS OFERTAS [...] 22. Cuando el precio de la propuesta sea artificialmente bajo, sea por no seguir el procedimiento establecido en el artículo 2.2.1.1.2.3.4. del Decreto 1082 de 2015 [...] | | | | | | | | |
| 3 | BALER INGENIERIA SAS - BIC | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,3855508 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 97,8355508 |
| 4 | CONSORCIO OBRAS UNR | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 53,5231908 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 95,5231908 |
| 5 | SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,2846436 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 96,2846436 |
| 6 | RYD SAS | | | X | | CUMPLE | NO CUMPLE | INHABILITADO | | | | | | | | | |
| 15 | CONSORCIO MANTENIMIENTO IGL 2025 (*) | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | | | | | | | | | |
| 16 | CONSORCIO MANTENIMIENTOS MCUNA | X | X | X | X | NO CUMPLE | NO CUMPLE | INHABILITADO | | | | | | | | | |
| 18 | UT CQI - SUPERNOTARIADO 2025-1 | X | X | X | | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,8868806 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,3368806 |
| 19 | CONSORCIO OBRAS 2025 | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 57,5180845 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 97,0180845 |
| 17 | SAG | X | X | X | | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,6012608 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,0012608 |
| 20 | CONSORCIO VISA (**) | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | | | | | | | | | |
| 21 | CONSTRUCCIONES GRUPO HYG SAS | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,6648113 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,8148113 |
| 24 | CONINCAG SAS | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 40,8303252 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 93,3303252 |
| 23 | CONSORCIO WR VISION | X | X | X | X | CUMPLE | NO CUMPLE | INHABILITADO | | | | | | | | | |
| 13 | CONSORCIO SAMAR 2025 | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,6636745 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,8636745 |
| 12 | CONSORCIO SUPERMANTENIMIENTO1 | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,9384064 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,8384064 |
| 14 | CONSORCIO OBRAS GMJ 2025 | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,3120472 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,3120472 |
| 26 | CONSORCIO ADECUACIONES 2025 | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 60,5000000 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 100,0000000 |

RESUMEN EVALUACION FINAL - AGRUPACION No. 4

| No. | NOMBRE PROPONENTE | AGRUPACION A LA CUAL SE PRESENTA PROPUESTA | | | | EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PROPONENTE | EXPERIENCIA GENERAL ESPECIFICA DEL PERSONAL (RESIDENTE DE OBRA - Ingeniero Residente, DIRECTOR DE OBRA - RESIDENTE DE OBRA) | ESTADO FINAL DOCUMENTOS HABILITANTES | 2.6. CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN | | | | | | | | | PUNTAJE FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | 2.6. OFERTA ECONÓMICA | 2.6. FACTOR DE CALIDAD | 2.6. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | 2.6. VINCULACIÓN DE PERSONAL EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD | 2.6. EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES | 2.6. MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA | REDUCCIÓN PUNTAJE POR ANOTACIONES VIGENTES DE ORDEN DISCIPLINARIO | 2.6. REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO | |
| | | | | | | | | | Puntaje Máximo 60,5 puntos | Puntaje Máximo 40 puntos | Puntaje Máximo 10 puntos | Puntaje Máximo 1 punto | Puntaje Máximo 0,25 puntos | Puntaje Máximo 0,25 puntos | Puntaje máximo a reducir 1 punto | Puntaje máximo a reducir 3 puntos | |
| 1 | RENGENERIA INTEGRAL SAS | | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,4260992 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 97,9260992 |
| 2 | CONSORCIO VENTURA | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 40,1960106 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 93,4460106 |
| 3 | BALER INGENIERIA SAS - BIC | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 60,5000000 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 100,0000000 |
| 4 | CONSORCIO OBRAS UNR | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 60,3774408 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 99,8774408 |
| 5 | SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 60,4568401 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 99,9568401 |
| 6 | RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS | X | | | X | NO CUMPLE | CUMPLE | INHABILITADO | | | | | | | | | |
| 11 | CONSORCIO SAN JOSE 25 | X | X | | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 59,4474296 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 99,9474296 |
| 15 | CONSORCIO MANTENIMIENTO IGL 2025 (*) | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | | | | | | | | | |
| 16 | CONSORCIO MANTENIMIENTOS MCUNA | X | X | X | X | NO CUMPLE | NO CUMPLE | INHABILITADO | | | | | | | | | |
| 19 | CONSORCIO OBRAS 2025 | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,4769745 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 97,9769745 |
| 20 | CONSORCIO VISA (**) | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | | | | | | | | | |
| 21 | CONSTRUCCIONES GRUPO HYG SAS | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,6647150 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,8647150 |
| 24 | CONINCAG SAS | X | X | X | X | EL PROPONENTE ES ADJUDICATARIO DE LA AGRUPACION No. 1 CUMPLE CON LOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES Y EN PODER DE REPRESENTACIÓN [...] [...] | | | | | | | | | |
| 23 | CONSORCIO WR VISION | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 60,3356400 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 99,8356400 |
| 13 | CONSORCIO SAMAR 2025 | X | X | X | X | EL PROPONENTE ES ADJUDICATARIO DE LA AGRUPACION No. 2 CUMPLE CON LOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES Y EN PODER DE REPRESENTACIÓN [...] [...] | | | | | | | | | |
| 12 | CONSORCIO SUPERMANTENIMIENTO1 | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 60,1007853 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 99,8007853 |
| 14 | CONSORCIO OBRAS GMJ 2025 | X | X | X | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,5853251 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,3353251 |
| 25 | CONSTRUCTORA JAN SAS | X | X | | X | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO | 58,5331967 | 40,0000000 | 10,0000000 | 1,0000000 | 0,2500000 | 0,2500000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 98,3331967 |
| 26 | CONSORCIO ADECUACIONES 2025 | X | X | X | X | EL PROPONENTE ES ADJUDICATARIO DE LA AGRUPACION No. 3 CUMPLE CON LOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES Y EN PODER DE REPRESENTACIÓN [...] [...] | | | | | | | | | |

Página 1

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

**7).** Que conforme a lo anterior resultó ganadora del proceso de **Licitación Pública de Obra No.001 de 2025**, para la **AGRUPACIÓN No. 02**, el proponente, con **100.00 PUNTOS y** quien oferto un precio de **SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CINCUENTA PESOS ($789.580.150) M/CTE, incluido el AIU e IVA sobre Utilidad**, de acuerdo con lo previsto en la **Resolución de Adjudicación No. RES-2025-011371-6 del 11 de Junio de 2025,** por cumplir los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones Definitivos, Adendas, Anexos Técnicos y ser la oferta más favorable para la Entidad. 8). Que, en ese orden, se considera procedente la celebración del presente contrato de prestación de servicios, con el adjudicatario de la **Licitación Pública de Obra No. 001 de 2025**, el cual se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015, y demás decretos reglamentarios que subsumen la materia, y en especial por las siguientes**:**

## CLÁUSULAS

**CLÁUSULA PRIMERA: - A) OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

**B) DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR:**

La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL POR AGRUPACIONES, ubicado en:

**AGRUPACIÓN 2**

| N° | REGIONAL | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | DIRECCION |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ANDINA | RISARALDA | APIA | Calle 9 No. 6 - 10 |
| 2 | | | BELEN DE UMBRIA | Calle 3 No. 8 - 21 |
| 3 | | | PEREIRA | Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 |
| 4 | | QUINDIO | CALARCA | Carrera 26 No. 39 - 21 - Local 201 |
| 5 | | CALDAS | MANIZALES | Centro Comercial Bancafe Local 10 - Calle 19 No. 21-44 |
| 6 | | | PENSILVANIA | Calle 4 No. 7 - 35, Centro |
| 7 | | ANTIOQUIA | SANTA ROSA DE OSOS | Calle 30 No. 31 - 64, Barrio Córdoba |
| 8 | | | RIONEGRO | Calle 49 No. 48 - 63 Local,9908 Centro Comercial la Convención |

**Nota: El contratista antes del inicio de actividades debe constatar con la Interventoría del contrato las direcciones exactas de los inmuebles a intervenir**

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

**CLAUSULA SEGUNDA: - VALOR Y PLAZO DE EJECUCIÓN: A) VALOR: SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CINCUENTA PESOS ($789.580.150) M/CTE,** incluido el AIU e IVA sobre Utilidad. **B) PLAZO DEL CONTRATO:** Su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Contratista, el interventor y el supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismoy **sin exceder el 31 de diciembre de 2025**.

| AGRUPACIÓN No. | PLAZO DE EJECUCION |
|---|---|
| 2 | TRES (3) MESES |

El tiempo será contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II y sin exceder el 31 de diciembre de 2025.

El plazo de ejecución del contrato de obra y los tiempos, serán contados a partir del lleno de los requisitos legales para la ejecución del contrato y de la suscripción del acta de inicio, la cual se suscribirá con el Contratista y la interventoría, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II.

**Parágrafo 1:** La ejecución del presente contrato queda supeditada a la suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría.

**Parágrafo 2:** El costo de las visitas para inicio, durante el proceso de ejecución y recibo de obras, deben estar contemplados en los costos de la oferta económica del oferente.

**Parágrafo 3:** La ejecución de las obras se realizará en una (1) etapa de acuerdo con las especificaciones de obra y el presupuesto publicado por la entidad.

**NOTA:** De conformidad con el Artículo 8º del Decreto 175 de 2025 Por el cual se adoptan medidas tributarias destinadas a atender los gastos del presupuesto general de la Nación necesarios para hacer frente al Estado de Conmoción Interior decretado en la Región del Catatumbo, el Área Metropolitana de Cúcuta y los municipios de Rio de Oro y González del Departamento del Cesar", y el Artículo 519 del Estatuto Tributario, EL CONTRATISTA, deberá realizar y acreditar el pago del impuesto de timbre, de que trata el Decreto referenciado, sobre el valor total del contrato, toda vez que la cuantía supera los 6000 UVT**.** Para tal efecto el adjudicatario debe seguir el procedimiento establecido en la circular externa 010 del 5 de marzo de 2025, expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.-

**CLÁUSULA TERCERA: - CERTIFICADO DE DISPONIBLIDAD PRESUPUESTAL:** Esta contratación será financiada con recursos provenientes del presupuesto Rubro **C-1209-0800-17-**

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

**53105B-1209004-02 ADQUIS. DE BYS - INFRAESTRUCTURA REGISTRAL MANTENIDA - RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONA**L, para la vigencia 2025, los cuales se encuentran soportados bajo el **CDP No. 70425 de fecha 20 de Mayo de 2025**, por valor de **CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($ 4.638.149.817.00)**, expedido por el responsable del presupuesto.

**CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO**: La SNR - Superintendencia de Notariado y Registro pagará al Contratista el 100% del valor del contrato así:**PAGOS –ACTA PARCIAL 1**

Se efectuará el primer pago del 30% de valor por ORIP (Oficina), cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra por oficina, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse).
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercada conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse)
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato
14. Registro fotográfico del avance de las obras en cada una de las ORIP.
15. Copia de Bitácora de Obra

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

## A) SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2

Se efectuará un segundo pago del 30% de valor por ORIP (Oficina), cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra por oficina, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 2 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.(En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercada conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse).
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las ORIP.
15. Copia de Bitácora de Obra.

## B) TERCER PAGO – ACTA PARCIAL 2

Se efectuará un tercer pago del 30% de valor por ORIP (Oficina), cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra por oficina, con la presentación de las actas parciales correspondientes, debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la Supervisión.

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 3 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse).
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercada conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las ORIP**.**

**C) CUARTO PAGO-PAGO FINAL**

Se efectuará el pago final del 10% del valor final por ORIP (Oficina), correspondiente al 100% de la ejecución del contrato por oficina, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo final firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.

9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse).
12. Entregar informe de los Ítem NO previstos que surgieron en el desarrollo del contrato, acompañado del estudio de mercado, la metodología utilizada y las fichas técnicas con las especificaciones de cada uno de los NP.
13. Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra, por oficina (ORIP).
14. Entregar Video de la obra antes y después de la ejecución contractual (registrando cada uno de los espacios de la edificación).
15. Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético.
16. Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos. (En caso de requerirse).
17. Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.
18. Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra. (En caso de requerirse).
19. Entregar planos récord en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor donde se muestre claramente que modificaciones sufrió la oficina luego de la intervención y que espacios sufrieron cambios, así como las actividades que se desarrollaron en cada espacio.
20. Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
21. Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos, de loa aparatos o elementos que así lo requieran.
22. Entregar el Manual de mantenimiento, este documento es obligatorio por oficina.
23. Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos. (En caso de requerirse).
24. Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
25. Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de la misma y certificación de calibración de los equipos utilizados.

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

**Liquidación del contrato:** La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance.

**Parágrafo Primero:** El valor del contrato se pagará conforme a las actividades ejecutadas, para lo cual será necesario la certificación y aprobación por parte del interventor y/o supervisor (o quien haga sus veces) donde certifique la realización de las actividades objeto de contratación por la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**.

**Parágrafo Segundo:** La **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** no reconocerá ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

**Parágrafo Tercero: EL CONTRATISTA** deberá presentar la factura correspondiente a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes en lo concerniente al manejo de las facturas electrónicas según la regulación aplicable, y allegarla a través de la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren.

**Parágrafo Cuarto:** Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan los soportes requeridos para el pago, y/o se presenten de manera incorrecta, el término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último documento y/o se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del **CONTRATISTA** y no tendrán por ellos derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

**Parágrafo Quinto:** Los pagos estarán sujetos a la programación y aprobación del Programa Anual Mensualizado de caja (PAC) autorizado, situación que **EL CONTRATISTA** declara conocer y aceptar.

**Parágrafo Sexto:** Los pagos se realizarán a través de la cuenta de ahorros y/o corriente que disponga **EL CONTRATISTA** acorde con la certificación expedida por la entidad financiera aportada por **EL CONTRATISTA.**

**Parágrafo Séptimo: LA SUPERINTENDENCIA** no reconocerá pagos sobre la entrega de elementos y/o prestación de servicios que no hubieren sido previamente requeridos o autorizados por la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.**

**CLÁUSULA QUINTA: - LUGAR DE EJECUCION O ENTREGA:**

El inmueble donde se ejecutarán las OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES, son las siguientes**:**

## AGRUPACION No. 2

| N° | REGIONAL | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | DIRECCION |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ANDINA | RISARALDA | APIA | Calle 9 No. 6 - 10 |
| 2 | | | BELEN DE UMBRIA | Calle 3 No. 8 - 21 |
| 3 | | | PEREIRA | Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 |
| 4 | | QUINDIO | CALARCA | Carrera 26 No. 39 - 21 - Local 201 |
| 5 | | CALDAS | MANIZALES | Centro Comercial Bancafe Local 10 - Calle 19 No. 21-44 |
| 6 | | | PENSILVANIA | Calle 4 No. 7 - 35, Centro |
| 7 | | ANTIOQUIA | SANTA ROSA DE OSOS | Calle 30 No. 31 - 64, Barrio Córdoba |
| 8 | | | RIONEGRO | Calle 49 No. 48 - 63 Local,9908 Centro Comercial la Convención |

**Nota:** El contratista antes del inicio de actividades debe constatar con la Interventoría del contrato las direcciones exactas de los inmuebles a intervenir

Para todos los efectos contractuales, el domicilio de las partes será la ciudad de Bogotá D.C., sin perjuicio que, para el normal desarrollo y ejecución del contrato, el Contratista preste sus servicios en los municipios antes mencionados.

El tiempo de ejecución será contado a partir del lleno de los requisitos legales para la ejecución del contrato y de la suscripción del acta de inicio la cual se suscribirá con el contratista, la interventoría y la entidad, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización de este por la plataforma SECOP II.

Para suscribir el acta de inicio, el contratista de obra deberá acreditar al Interventor, la vinculación del equipo profesional requerido en los términos exigidos en el pliego de condiciones, en la propuesta presentada y aceptada por la Entidad, y así mismo, aportar la afiliación a Seguridad Social y ARL y los protocolos de bioseguridad necesarios (si se requieren), además del cumplimiento de todas las normas que se requieran para adelantar el objeto contractual para LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES

La forma de ejecución del contrato se realizará bajo los parámetros definidos en el ANEXO – ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO 4 AGRUPACIONES.

**CLÁUSULA SEXTA: - DECLARACIONES DEL CONTRATISTA:** El contratista hace las siguientes declaraciones: **1).** Conoce y acepta los documentos del proceso. **2).** Está debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **3).** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente contrato. 4). **Los recursos que componen su patrimoniono provienen de lavado de**

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

**activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.**

**CLÁUSULA SÉPTIMA: - RESPONSABILIDAD:** El contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato.

**CLÁUSULA OCTAVA:- OBLIGACIONES DEL GENERALES DEL CONTRATISTA:**

**EL CONTRATISTA** adquiere para con **LA SUPERINTENDENCIA,** las siguientes obligaciones generales:

a. Aportar y cargar en la Plataforma Transaccional del **SECOP II,** para conocimiento de la **SUPERINTENDENCIA** y en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para el inicio del contrato.
b. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre EL CONTRATISTA y la SNR.
c. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.
d. Respetar la política medioambiental de la SNR, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales.
e. Constituir la garantía a favor de **LA SUPERINTENDENCIA** por los valores y con los amparos previstos en el contrato y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días hábiles siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de la **SUPERINTENDENCIA,** cuando a ello hubiere lugar.
f. Cancelar los gastos de perfeccionamiento, ejecución e impuestos que se generen en razón del contrato.
g. Suscribir, conjuntamente con la interventoría el acta de inicio correspondiente una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
h. Realizar los desplazamientos que se requieran para el desarrollo de sus obligaciones acorde con la solicitud del Interventor y/o supervisor del contrato
i. Ejecutar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos por la SNR.
j. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de quien sea designado como supervisor del contrato.
k. Suscribir en conjunto con el respectivo Interventor el respectivo cronograma de actividades a desarrollarse y realizar las reprogramaciones necesarias a fin de dar cumplimiento dentro del
l.

plazo contractual establecido, cada cambio en el cronograma o reprogramación debe contar con el visto bueno de la Supervisión del contrato o quien haga sus veces

m. Presentar los informes que le indique el interventor y/o supervisor, o quien haga sus veces como representante de la entidad.
n. Obrar con la diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del interventor y/o Supervisor del contrato.
o. Atender los lineamientos dados por **LA SUPERINTENDENCIA** en materia de procesos y procedimientos relacionados con el Sistema Integrado de Gestión-SIG.
p. Informar oportunamente al Interventor los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato
q. Acatar las instrucciones que, dentro del marco del objeto y obligaciones del presente contrato, se le impartan por parte de LA SUPERINTENDENCIA, a través del Interventor, durante el desarrollo del contrato.
r. Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables.
s. Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso.
t. Firmar un compromiso de confidencialidad y no divulgación con respecto a toda la información obtenida por **EL CONTRATISTA** durante la ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
u. Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental vigentes, entre otras la Ley 1562 de 2012 y el Decreto único reglamentario 1072 de 2015 de conformidad con las actividades a desarrollar según el objeto del contrato
v. Garantizar que el manejo de la imagen institucional esté acorde con las directrices de estándares de diseño y de identidad corporativa que rigen a la **SUPERINTENDENCIA**.
w. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los Estudios Previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexos técnicos, para la ejecución.
x. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al interventor del contrato.
y. Ejecutar con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual.
z. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Interventor del contrato y/o de la entidad.
aa. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.
bb. Llevar el archivo de toda la documentación técnica y financiera de la ejecución del contrato y al final de éste, hacer entrega a **LA SUPERINTENDENCIA** de los mismos, acorde a lo establecido en los productos e informes requeridos y pactados, y de acuerdo con el manual de archivo y correspondencia vigente y/o normas del Archivo General de la Nación, cuando a ello hubiere lugar.
cc. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual.
dd. Estar a paz y salvo por el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos

de Ley, o por el representante legal en caso de no estar obligado a tener revisor fiscal. Todo de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

ee. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.

ff. Cumplir con experiencia, formación y dedicación de los profesionales y/o personal técnico requerido de en el proceso incluidos aquellos ofertados en el factor de calidad (En caso de hacer el contratista oferta del mismo en la presentación de su propuesta)

gg. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.

hh. Cargar en la plataforma SECOP II los informes de avance de obra, que den cuenta de la ejecución del contrato una vez aprobados y firmados por el Interventor, adjuntar la factura correspondiente y demás documentos a que hubiere lugar (en caso que se requiera) dentro de los tres (3) días siguientes a su aprobación y firma por parte del Interventor.

ii. Desarrollar las obras de manera que no se afecten a los vecinos o terceros de las obras, y en caso de algún inconveniente, el contratista será el responsable de solucionarlo,

jj. Todos los empleados a cargo del contratista deben contar con todo el equipo de seguridad durante todo el tiempo que se encuentren en las oficinas de la SNR ejecutando el objeto contractual, y se deberá hacer seguimiento por parte del profesional SISO.

kk. La Interventoría y/o supervisor (o quien haga sus veces) verificara cada vez que, entre un nuevo trabajador, que el mismo cuente con todos las afiliaciones de Ley.

ll. Concurrir a la liquidación del contrato dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato; en caso de celebrarse la liquidación parcial, se obliga a mantener vigente la garantía única de cumplimiento por los plazos que demande el cumplimiento de las prestaciones que se encuentren pendientes por ejecutar y/o satisfacer, cuando a ello hubiere lugar

mm. Asumir la garantía legal sobre los bienes y/o servicios suministrados de que trata el Estatuto del Consumidor, por el término establecido en el presente documento.

nn. Llevar un registro diario en Bitácora del ingreso o retiro de los trabajadores que ejecutaran las actividades, previo cumplimiento de los documentos necesarios para el ingreso e inicio de actividades, así como el pormenor de cada una de las actividades ejecutadas por día y las decisiones que se tomen en pro del avance y correcto desarrollo de la Obra.

oo. Enviar al interventor las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la obra y así verificar que cuenten con las certificaciones necesarias que acrediten su calidad y estén conformes a las especificaciones técnicas y necesidades del presente proceso.

oo. Implementar un plan de contingencia que minimice el riesgo de retraso de la ejecución de las obras por motivo de lluvias (Si es del caso) o cualquier otro imprevisto que pueda surgir en el desarrollo de las actividades a ejecutar, así como llevar el registro diario en bitácora de la implementación acordada y registro del verdadero cumplimiento

p.p. El contratista antes del inicio de cualquier actividad debe contar con todo el material y todo el equipo técnico, en el inmueble objeto de la ejecución y antes del inicio debe estar avalado por la

respectiva interventoría, actividades como cambio de cubierta, cambio de estructuras de cubierta, cielorrasos, pisos entre otros deben contar con la respectiva logística antes de inicio de la actividad y en la misma se debe afectar al mínimo el desarrollo normal de las actividades de la oficina.

qq. Cumplir con las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato, de las especificaciones técnicas, estudios previos, anexo técnico, de la invitación pública y de la propuesta presentada, documentos que forman parte integral del contrato y aquellas que estén directamente relacionadas con el objeto del contrato.

rr. La interventoría deberá informar a la supervisión el cambio de cualquier material o especificación de las actividades a ejecutar y debe contar con la aprobación de la misma, se deben evitar cambios de materiales que afecten la imagen de la entidad.

**CLÁUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA**, adquiere para con **LA SUPERINTENDENCIA** las siguientes obligaciones específicas:

**A) DE CARÁCTE TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO**

EL EQUIPO DISPONIBLE DEL CONTRATISTA, tiene la obligación de suministrar oportunamente todos los equipos necesarios para cumplir con el objeto del contrato con los programas, plazos y especificaciones técnicas de la obra, so pena de la aplicación de las sanciones que se establezcan en el contrato por incumplimiento de sus obligaciones contractuales. Los equipos, maquinaria y herramientas que el CONTRATISTA suministre para ejecutar las actividades de mantenimiento, deben ser adecuados y suficientes para las características y la magnitud del trabajo por ejecutar.

a. Entregar para aprobación de la interventoría o quien haga sus veces con plazo máximo de tres (3) días calendario luego de la firma del respectivo contrato, un cronograma en el que se establezcan los plazos ciertos en los que entregará las adecuaciones. **El incumplimiento de los plazos señalados en el cronograma dará lugar al inicio de las actuaciones sancionatorias a que haya lugar**, **cada cambio o reprogramación del cronograma debe contar con el visto bueno de la supervisión o quien designe la entidad.**

b. Cumplir con el objeto, el alcance del mismo y obligaciones contractuales en los términos y con las especificaciones descritas en el contrato y los documentos que lo integran.

c. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EQUIPOS: Estará a cargo del CONTRATISTA la adquisición, transporte, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de todos los equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual; así como el recurso humano que requiera para cumplir con el objeto y obligaciones contractuales. Las obras de adecuación serán responsabilidad del contratista hasta tanto no sean recibidos a satisfacción por La Entidad.

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

d. PAGO DE SALARIOS: El CONTRATISTA debe asumir el pago oportuno de los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral, del personal que contrate para la ejecución del contrato, lo mismo que el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género, que establezcan las leyes colombianas. Es entendido que todos estos gastos han sido

estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta. Así mismo debe pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista utilice o haya utilizado en la ejecución del contrato.

e. CONSERVACIÓN DE LOS INMUEBLES: Durante la ejecución del objeto del contrato, el CONTRATISTA tendrá la obligación de poner en práctica procedimientos adecuados de montaje, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados. Así mismo, deberá tener debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado las estructuras e instalaciones existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes, equipos técnicos, documentos, muebles, redes o cualquier elemento presente en el sitio de ejecución de actividades.

f. Cumplir previo a la iniciación de las obras con todos los documentos técnicos para el adecuado desarrollo de la obra.

g. Cumplir con los trámites, permisos, requisitos y normas legales, ambientales, técnicas y jurídicas para la ejecución de las obras, en caso de requerirse.

h. Garantizar la infraestructura necesaria para la correcta ejecución del objeto convenido de acuerdo con los documentos que soportan los estudios previos

i. El Contratista se compromete para con la Superintendencia de Notariado y Registro a realizar los trabajos de obras civiles, de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles, conforme a lo requerido para la prestación del servicio registral de las oficinas que conforman el presente proceso a nivel nacional y no se debe interrumpir la prestación del servicio a la ciudadanía.

j. El CONTRATISTA se compromete para con la Superintendencia de Notariado y Registro, a garantizar que el personal utilizado para el objeto contractual, sea idóneo para cada una de las especialidades y especificaciones técnicas, al igual que se debe cumplir a cabalidad con los temas de aseo y seguridad industrial.

k. El contratista se obliga a tomar todas las precauciones y medidas de seguridad necesarias para garantizar que con la adecuación y ejecución de la obra no se afecten las instalaciones, bienes o personas de la Entidad, en este sentido, conservando intacto el estado de las instalaciones de la Superintendencia, para lo cual se obliga a seguir las instrucciones impartidas por el Interventor del

contrato y/o supervisor en lo referente a la ejecución del mismo y a la conservación de las instalaciones de la Entidad.

l. Cualquier error u omisión del Contratista en los costos directos o indirectos considerados en su Análisis de Precios Unitarios para los ítems de obra, es de exclusiva responsabilidad del Contratista

y por lo tanto no podrá reclamar a la Entidad reconocimiento alguno adicional al valor de los precios unitarios consignados en el FORMULARIO – PRESUPUESTO OFICIAL.

m. Verificar y aprobar en compañía de la interventoría las zonas que serán intervenidas para iniciar y ejecutar el objeto del contrato por parte del CONTARTISTA DE OBRA.

n. Verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades de obra establecidas en el contrato y las que se establezcan conjuntamente con la visita adelantada previo al inicio de la ejecución de las obras y presentar un informe al INTERVENTOR sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones, este informe debe ser enviado para aprobación de la interventoría a más tardar a los tres (3) días posteriores a la visita y el mismo no será excusa para posibles retrasos para el inicio o en la ejecución contractual.

o. Ejecutar todas las obras a los precios y condiciones señalados en la propuesta que hace parte del Contrato, ciñéndose a las especificaciones solicitadas por la Entidad y a las normas técnicas nacionales, así como a rehacer a sus expensas cualquier obra que resultaré mal ejecutada a juicio del Interventor y/o entidad, así mismo el Contratista se deberá ajustar a los horarios señalados por la entidad y que determine para cada oficina a intervenir para lo cual el contratista debe contemplar la disponibilidad de trabajo los días a la semana que se requiera incluidos sábados, domingos y festivos y adicional realizar trabajos en horarios adicionales, anteriores a la apertura de la oficina o posteriores al cierre de la misma, conforme a las necesidades de cada frente de trabajo, en conclusión el contratista debe tener su equipo técnico de trabajo dispuesto para realizar los trabajos conforme a las necesidades de la entidad y estos horarios no implican aumento del valor de los ítem ni puede ser una pretexto para el retraso de la entrega de las actividades a ejecutar.

p. Cumplir con el personal mínimo solicitado en la presente convocatoria.

q. Poner en práctica procedimientos adecuados de construcción, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados en el inmueble a intervenir.

r. Conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes. De igual forma, responderá por la disponibilidad de volquetas para el retiro oportuno de los escombros, de acuerdo con las normas y entregar las obras en perfecto estado de

limpieza.

s. Correrá por cuenta del CONTRATISTA reparar las vías de acceso, en los lugares de obras concernientes al presente Contrato, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas.

t. Realizar la actualización de la vigencia de las garantías constituidas a la fecha de suscripción del acta de inicio y cuando se requiera.

u. Presentar los siguientes documentos a la interventoría, una vez sean requeridos por ellos:

a. Flujo de inversión.
b. APU del ítem no previsto el cual contendrá Tres (3) cotizaciones como mínimo de insumos, las cuales serán evaluadas por la interventoría en paralelo con las cotizaciones que ellos mismos presenten.
c. Reprogramación de la obra cuando se requiera de contingencia para cumplir con los plazos iniciales establecidos contractualmente.

v. Tener en cuenta dentro de cada uno de los análisis de precios unitarios todo lo necesario y suficiente para llevar a cabo el ítem de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas contractuales, en relación con: el equipo (con sus rendimientos), materiales (cantidades, rendimientos), transportes, mano de obra (con sus rendimientos), AIU. Los equipos deberán tener la capacidad y rendimientos que requiera la ejecución de cada ítem de obra.

w. En caso de requerirse, el contratista deberá realizar las gestiones necesarias para permisos en el desarrollo de las actividades (Si es del caso)

x. Cualquier error u omisión del Contratista en los costos directos o indirectos considerados en su Análisis de Precios Unitarios para los ítems de obra, es de exclusiva responsabilidad del Contratista y por lo tanto no podrá reclamar a la Entidad reconocimiento alguno adicional al valor de los precios unitarios consignados en el FORMULARIOS – PROPUESTA ECONÓMICA.

y. El Contratista acepta que los precios unitarios por él ofertados constituyen su oferta económica autónoma.

z. Cualquier error en la ejecución de un ítem sin el previo consentimiento de la Interventoría y/o la supervisión, correrá por cuenta de Contratista y no será imputable a las cantidades contractuales.

aa. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice, como a terceros en la ejecución del contrato.

bb. Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del presente Contrato.

cc. Responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual.

dd. Presentar al interventor del contrato un informe mensual de ejecución, por Oficina Intervenida, manifestando el avance en la programación, de acuerdo con lo establecido en el contrato y las dificultades en la ejecución del mismo.

ee. Presentar informes ejecutivos semanales, en donde manifieste el estado del contrato, en lo correspondiente a la ejecución de las obras y la programación presentada, personal de la obra, materiales, ensayos, equipos, actividades ejecutadas en el periodo y actividades pendientes, de acuerdo al formato entregado por la Entidad.

ff. Asistir a los comités de obra y seguimiento técnico de la Entidad, los cuales deberán ser semanal o quincenal y se realizarán en el Grupo de Infraestructura de la SNR o en alguna de las Direcciones Regionales, presencial o a través de videoconferencias.

gg. Las videoconferencias se realizarán a través del aplicativo que para este fin posee la Entidad. Los residentes de obra deberán asistir desde su ubicación en el frente de trabajo. Los costos de los medios para la comunicación por vía internet y los equipos necesarios para la videoconferencia, serán asumidos por el Contratista de obra.

hh. Los Directores de obra deberán asistir desde su ubicación en el frente de trabajo o presencialmente en el Grupo de infraestructura. Los costos de los medios para la comunicación por vía internet, y los equipos necesarios para la videoconferencia, serán asumidos por el Contratista de obra.

ii. Proyectar y remitir las actas de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista, actas de recibo final, incluidos los APUS de los ítems no previstos y la debida justificación, siempre y cuando no supere el valor del contrato. Cualquier mayor cantidad de obra y obra no prevista deberá ser previamente aprobada por la interventoría del contrato.

jj. El Contratista se compromete a llevar una bitácora, en donde consten las órdenes y el desarrollo de la obra, la misma debe ser diligenciada diariamente durante la ejecución, la cual será administrada por la interventoría y entregada en el informe final.

kk. En caso que el contratista realice algún daño en las instalaciones o equipos de la SNR, está en la obligación de realizar su reparación, antes de iniciar cualquier actividad se debe colocar en la bitácora de obra el estado de las instalaciones, muebles o equipos, y una vez se terminen las labores también se debe consignar el estado en que se reciben.

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

ll. El Contratista se compromete a presentar los informes, reportes, bitácoras y demás documentos ante la Entidad, de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de Calidad y los formatos definidos por La Entidad.

mm. Presentar a La Entidad, el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo con la Normatividad vigente, para realizar las actividades de la presente contratación, revisado y aprobado por la Interventoría para su implementación en obra.

nn. Transporte, custodia y almacenamiento: El transporte, custodia y almacenamiento de los materiales y bienes requeridos en la ejecución del contrato correrán por cuenta del Contratista. Todos los costos asociados, dentro de los cuales se incluye el desplazamiento del personal del Contratista, correrán por su cuenta.

oo. Adoptar e implementar los protocolos de bioseguridad (PAPSO) y SST de acuerdo a la normatividad vigente en cada obra y los costos serán asumidos por el Contratista toda vez que los mismos fueron tenidos en cuenta por la Entidad dentro del porcentaje del AIU.

pp. El Contratista debe presentar dentro de los tres (3) días calendario posteriores a la firma del acta de inicio los cronogramas de actividades de obra para la obra adjudicada, para los mantenimientos adjudicados, la cual será revisada y avalada por el interventor y llevará el visto bueno del supervisor, lo anterior con el fin de garantizar que el contrato se ejecute dentro del plazo establecido por la SNR. Luego de la visita de reconocimiento o visita inicial, si es necesario un cambio en el cronograma inicial, el contratista tendrá tres (3) días hábiles posteriores a la visita para realizar la reprogramación necesaria y debe contar con el visto bueno de la interventoría y la supervisión del contrato

qq. El contratista se obliga con la entidad a realizar la entrega de un **Manual de Mantenimiento** de las obras ejecutadas, el cual debe ser socializado con el personal, para lo cual se suscribirá la respectiva acta como soporte.

rr. El Contratista se verá obligado a contratar personal idóneo, capacitado y especializado en temas de acabados y detalles en obra.

ss. Cumplir durante el desarrollo del contrato lo establecido en las reglas de participación, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, así como el equipo exigido para la ejecución de los trabajos. Además de ser necesario la interventora o la entidad, pueden exigir el cambio de personal o equipo siempre y cuando esté de acuerdo con lo establecido por la SUPERINTENDENCIA.

tt. El contratista deberá revisar de manera anticipada la normatividad vigente y especificaciones técnicas de las Entidades prestadoras de servicios públicos, para garantizar el cumplimiento en los trámites y conexiones en los tiempos establecidos así como los certificados de red contraincendios expedidos por bomberos (Si es del caso).

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

uu. Entregar los planos récord en medio magnético y físico al finalizar la ejecución del objeto contractual donde se vea claramente los sitios intervenidos y los cambios realizados a las oficinas.

vv. Cumplir con los componentes internos de la administración que fueron calculados por la Entidad.

ww. Suscribir las actas de vecindad con el respectivo registro fotográfico antes del inicio de las obras.

xx. En caso que se requiera el contratista deberá realizar las respectivas actas de vecindad antes del inicio de la ejecución de labores

yy. El contratista deberá enviar a la inspección de policía adscrita a la alcaldía de cada municipio un oficio donde se informe el inicio de las obras que se llevaran a cabo en cada ORIP y las actas de vecindad debidamente suscritas (En caso que se requiera).

zz. El contratista deberá cumplir lo estipulado en la resolución 4272 de 2021 donde se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.

aaa. En caso de que el inmueble se encuentre catalogado como patrimonio, el contratista debe cumplir con la normatividad y exigencias para este tipo de inmuebles. En todo caso las actividades a realizar se enmarcan se deben enmarcar como primeros auxilios.

bbb. El contratista se obliga a iniciar las obras de todos los frentes de trabajo de manera simultánea. Realizar una adecuada y correcta limpieza. Para dejar la obra totalmente limpia diariamente, el CONTRATISTA, debe tener en cuenta el retiro de escombros y residuos de materiales sobrantes o retales de madera, arena, gravilla, tubería, cemento, etc., que hayan quedado en interiores o exteriores dejando los ambientes perfectamente aseados y contra con políticas de disposición de residuos conforme a la normatividad ambiental vigente.

ccc. Realizar una adecuada y correcta limpieza. Para dejar la obra totalmente limpia diariamente, el CONTRATISTA, debe tener en cuenta el retiro de escombros y residuos de materiales sobrantes o retales de madera, arena, gravilla, tubería, cemento, etc., que hayan quedado en interiores o exteriores dejando los ambientes perfectamente aseados y contra con políticas de disposición de residuos conforme a la normatividad ambiental vigente.

ddd. Llevar un archivo fotográfico de cada una de las OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONANLAS DIFERENTES OFICINAS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, desde el inicio hasta su terminación, el cual debe ser entregado tanto al Interventor como al Supervisor al momento del recibo final o liquidación del mismo.

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

eee. De conformidad con el Decreto 1072 de 2015 REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO, Articulo 2.2.4.6.4. Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SGSST), señala: PARÁGRAFO 2. Dentro de los parámetros de selección y evaluación de proveedores y contratistas el contratante podrá incluir criterios que le permitan conocer que la empresa a contratar cuente con el Sistema de

Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST). Decreto 171 de 2016, Resolución 0312 de 2019.

fff. Realizar el cobro de la facturación generada en el marco del contrato, para lo cual deberá cumplir con los procedimientos y requisitos internos establecidos al interior de la Superintendencia de Notariado y Registro, los cobros deben ser realizados conforme a los tiempos y los porcentajes de avance descritos en la forma de pago.

ggg. Mantener indemne a la entidad de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista.

hhh. El contratista debe coordinar con la interventoría y con mínimo diez (10) días calendario, las solicitudes de vigilancia en horarios adicionales o en oficinas que no cuenten con este servicio, a la entidad o supervisor del contrato, a fin que la entidad pueda coordinar este servicio y verificar la viabilidad del mismo.

iii. El contratista debe contar con un equipo con la experiencia y la experticia necesaria para la ejecución de cada actividad y los mismos deben contar con la respectiva formación y capacitación para la ejecución de cada frente de trabajo, en especial para los capítulos de acabados e instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, esto con el fin que este tipo de intervenciones cumplan con lo establecido por la SNR, aquellas actividades que se ejecuten y que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas o no estén debidamente instaladas, deben ser revisadas y si así se requiere, cambiadas por el contratista, sin que esto genere más costos a la entidad.

jjj. Realizar la respectiva acta y respetar los acuerdos o actividades acordados en la vista inicial de reconocimiento en compañía de la interventoría y la supervisión

kkk. Iniciar las actividades producto del proceso a más tardar tres (3) días calendario, posterior a la aprobación del cronograma de actividades por parte de la interventoría.

lll. Realizar los cobros respectivos una vez se cumpla con los porcentajes establecidos en el aparte forma de pago.

mmm. Cuando se requiera del desmonte, traslado o manipulación de cualquier aparato o equipo propiedad de la SNR, el contratista en compañía de la interventoría deben dejar constancia mediante acta, bitácora, fotografías y videos, del estado de funcionamiento del elemento a manipular, y el mismo una vez se culmine la actividad debe quedar conforme se reportó al inicio de la actividad, en

caso que no se diligencie la evidencia o el contratista inicie actividades sin autorización de la interventoría, el contratista es responsable del arreglo o cambio de elemento en caso que presente fallas.

nnn. El Interventor en compañía del contratista deben realizar las respectivas memorias de cantidades de obra, donde se debe plantear de forma clara las cantidades ejecutadas y el sitio de su ejecución.

ooo. Cumplir con los componentes internos de la administración que fueron calculados por la Entidad según el FORMULARIO – A.I.U. **Agrupación No. 2** del total de las oficinas a intervenir

ppp. Responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual.

qqq. Realizar un video con el recorrido total de las instalaciones antes del inicio de las obras y otro video luego de ejecutadas las actividades contractuales.

rrr. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato

sss. Cumplimiento de toda la regulación que aplica en materia ambiental para el presente proceso.

**Nota:** Al contratista persona natural o Persona Jurídica al cual se le adjudique cada agrupación deberá realizar la revisión de los documentos del presente proceso al cual se le adjudico la respectiva agrupación. La no revisión previa de lo antes expuesto no será excusa para que a futuro se presenten reclamaciones por desconocimiento de la información.

## A) ÍTEMS NO PREVISTOS

Si como resultado de la ejecución del contrato surgen ítems no previstos en algunos de los frentes y la entidad no cuenta en su base de datos con los precios actualizados, o no forman parte de otro frente de obra, se debe seguir el siguiente procedimiento:

a. El interventor debe verificar si el ítem NO PREVISTO se encuentra establecido en el ANEXO-ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, publicado por la entidad y con vigencia 2025, en caso de no encontrarse deberá proceder según lo establecido en los siguientes literales.

b. El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor mediante documento escrito donde se justifique la necesidad de incluir ítems no previstos en la oferta económica, explicando la metodología utilizada conforme a lo descrito en el presente numeral y cada NP debe llevar su respectiva justificación del porque la necesidad de su ejecución, este documento debe llevar la firma del contratista e interventor.
c. El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar al contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del

ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la necesidad de estos nuevos ítems.

d. El contratista debe elaborar la ficha de especificaciones técnicas la cual debe contener como mínimo la descripción de la actividad, procedimiento de la ejecución, alcance, materiales, equipos,

cuadrillas de ejecución, desperdicios, ensayos (Si aplica), medida y forma de pago, no conformidad y toda aquella descripción que se requiera para determinar el alcance total del nuevo NP.

e. El contratista presentará la justificación, los APU'S de los ítems no previstos con su respectiva ficha técnica para la revisión y aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto para la ejecución de las actividades. Para la autorización de estos APU'S, se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.

f. En caso de requerirse el acta suscrita de mayores y menores cantidades, la misma debe estar debidamente justificada por el contratista y aprobada por la interventoría.

**CLÁUSULA DÉCIMA: - OBLIGACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIAD Y REGISTRO – SNR**

La Superintendencia de Notariado y Registro, se obliga a cumplir las siguientes obligaciones:

a. Asistir diligentemente al CONTRATISTA en el cumplimiento del objeto contractual, colaborando continuamente con él para el desarrollo del mismo.
b. Poner a disposición de EL CONTRATISTA toda la información que sea de vital ayuda de tal manera que facilite su labor.
c. Acudir ante las autoridades para obtener la protección de los derechos derivados de la presente contratación y sanción para quién los vulnere.
d. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias, para lo cual la supervisión dará aviso oportuno a LA SUPERINTENDENCIA sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.
e. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión de la presente contratación.
f. Repetir contra los servidores públicos, EL CONTRATISTA o terceros por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia del contrato.
g. Participar en las reuniones, encuentros o comités, según corresponda, que se desarrollen en ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
h. Liquidar el contrato, dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato, cuando a ello hubiere lugar.
i. Adelantar el cierre del expediente contractual conforme lo establece el artículo 2.2.1.1.2.4.3. del Decreto 1082 de 2015, cuando hubiere lugar.

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

j. Las demás inherentes al contrato, y las consignadas en la Resolución interna que regula la actividad de Supervisión.

Además de las obligaciones contenidas en el presente documento, el contratante se obliga para con el contratista a cumplir las siguientes obligaciones:

## A) OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

a. Aprobar la Garantía única del Contrato.
b. Aprobar el plan de trabajo y el cronograma presentados por EL CONTRATISTA, cuando a ello hubiere lugar.
c. Expedir el Certificado de Registro Presupuestal.
d. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del supervisor designado para el efecto por la Secretaría General, exigiendo al CONTRATISTA, la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
e. Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. Para el efecto el supervisor adelantará el seguimiento y verificación de las estipulaciones contractuales a cargo del contratista, el cual se verá reflejado en el informe final de supervisión final, el cual deberá ser cargado en la plataforma SECOP II.
f. Impartir las instrucciones que sean del caso, relacionadas con las actividades a realizar por EL CONTRATISTA.
g. Llevar a cabo el tratamiento establecido para los riesgos asignados.
h. Efectuar cumplidamente los pagos al CONTRATISTA, de acuerdo con lo establecido en el Estudio Previo y en el mismo contrato, dentro del plazo y las condiciones establecidas para tal fin. Para el efecto, la SUPERINTENDENCIA a través de la supervisión y atendiendo la naturaleza y prestaciones de la relación negocial, procederá a establecer el plan de pagos del contrato considerando para el efecto el porcentaje de ejecución del mismo, el cual se verá reflejado en la plataforma SECOP II.
i. Verificar, como requisito de pago, el cumplimiento del CONTRATISTA frente a las obligaciones que le correspondan con el sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, pago de salarios, subsidios, prestaciones sociales y aportes parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación y Subsidio Familiar) de todos sus empleados y, en especial, del personal destinado para el cumplimiento del objeto del contrato, de conformidad con la normatividad vigente.
j. Impartir aprobación de la facturación cargada a través de la plataforma SECOP II por parte del CONTRATISTA, previa verificación del cumplimiento de lo establecido en la cláusula correspondiente a la forma de pago y demás relacionados.
k. Verificar el cumplimiento debido de las obligaciones post-liquidación, cuando hubiere lugar.
l. Pagar el valor del contrato en la forma pactada.
m. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato.

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

**B) OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SGSST.**

a. Procurar el cuidado integral de la salud de todas las personas que conforman el personal idóneo para la ejecución del contrato.
b. Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo.
c. Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad

y Salud en el trabajo SGSST adoptadas por LA SUPERINTENDENCIA

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: - INTERVENTORIA DEL CONTRATO:**

De conformidad con lo consagrado en el inciso 2 numeral 1 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, la interventoría del contrato resultado del presente proceso licitatorio, será ejercida por una persona natural o jurídica independiente de la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro y el Contratista, la cual se seleccionará mediante el procedimiento contractual correspondiente. El contrato de obra no podrá dar inicio, si no hay una interventoría contratada.

El interventor externo actuará como representante de la Entidad para efectos del contrato. Además de lo anterior, el contrato de interventoría externa contará con un supervisor designado por la entidad, que servirá de apoyo en el control y seguimiento del contrato de obra.

Desde el inicio de las obras, el interventor verificará la ejecución de las obras hasta su terminación.

El interventor ejercerá, en nombre de la Superintendencia de Notariado y Registro, un control integral sobre el proyecto, para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir al Contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del contrato.

El interventor está facultado para revisar todos los documentos del contrato, cuando, por razones técnicas, ambientales, económicas, jurídicas o de otra índole, el contratista solicite cambios o modificaciones.

El interventor no permitirá que el constructor inicie las obras sin los respectivos permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales. Igualmente, velará porque se cumpla con lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental

De conformidad con el inciso segundo y el parágrafo 1º del artículo 41 de la ley 80 de 1993, el interventor o supervisor de la obra, en su ejecución verificará que el contratista acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral,

así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. Este ejercicio lo deberá acreditar y refrendar para la realización de cada pago derivado del contrato estatal. El incumplimiento de esta disposición dará lugar a la declaratoria de caducidad del contrato.

## a) INFORMES

El contratista deberá presentar al interventor, y este a su vez a la supervisión, los siguientes informes en original y copia o vía correo electrónico y cargarlos en la plataforma SECOP II:

1. Informe Semanal de ejecución
2. Informes mensuales de ejecución
3. Informe final a la terminación que consolide todas y cada de las actividades y resultados obtenidos durante la ejecución del presente contrato.

**Contenido mínimo Informes mensuales contrato de obra**

**1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO**
1.1. Datos de ubicación del proyecto
1.2. Objeto del contrato de obra
1.3. Documentos suscritos para el inicio del contrato

**2. AVANCE DEL CONTRATO**
2.1. Descripción del avance del contrato
2.2. Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia
2.3. Gráfico resumen de la programación de Obra
2.4. Descripción de las actividades ejecutadas, aspectos o condiciones a resaltar
2.5. Medidas implementadas de trabajo

**3. INFORMACIÓN TECNICA**
3.1. Revisión de especificaciones técnicas contractuales
3.2. Información climática
3.3. Control de equipos y/o maquinaria
3.4. Control de personal
3.5. Bitácora
3.6. Control de ensayos (Si aplica)
3.7. Certificados de calidad de materiales
3.8. Relación de correspondencia enviada y recibida
3.9. Comités de obra y/o visitas de obra
3.10. Informes semanales

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

**4. CONTROL PRESUPUESTAL**

4.1. Actas de mayores y menores cantidades
4.2. Actas de justificación
4.3. Memoria cantidades de obra
4.4. Acta parcial de corte de obra
4.5. APUS Ítems no previsto o complementario con sus respectivos documentos de soporte

**5. ANEXO**

5.1. Programación de obra
5.2. Registro fotográfico
5.3. Registro climático

5.4. Control de equipos
5.5. Control de personal
5.6. Bitácora de obra
5.7. Relación de correspondencia enviada y recibida
5.8. Actas de seguimiento
5.9. Informes semanales
5.10. APUS ítems no previstos o complementarios
5.11 Control trabajo en alturas (Si aplica)

**Lista de tablas**


Tabla 1. Descripción del contrato
Tabla 2. Garantía Única
Tabla 3. Responsabilidad civil derivada de cumplimiento
Tabla 4. Flujo de caja
Tabla 5. Relación de comités y/o visita de obra
Tabla 6. Relación informes semanales
Tabla 7. Avance general del contrato programado vs ejecutado


**Contenido mínimo Informe Administrativo mensual del contrato de Obra**

1. Desarrollo administrativo
1.1 Correspondencia enviada
1.2 Correspondencia recibida

2. Descripción de las actividades realizadas
2.1 Protocolos de bioseguridad
2.2 Seguridad industrial
2.3 Trabajo de alto riesgo
2.4 Inspecciones planeadas
2.5 Programa de capacitaciones, inducción y reinducción
2.5.1 Reunión copasst

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

2.5.2 Reunión comité de convivencia
2.6 Personal del contrato y verificación de aportes SST
2.7 Medicina preventiva y del trabajo
2.7.1 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato
2.8 Indicadores
2.9 Registro de entrega epp y dotación
2.10 Informe sobre inspección de elementos para trabajo en alturas masi como los documentos que acrediten el visto bueno por parte del profesional SISO.

3. Manejo de maquinaria equipos y vehículos.

4. Señalización y cerramiento

5. Ambiental
5.1 impactos generados
5.2 tratamiento y manejo de RCD
5.3 Fichas ambientales
-Almacenamiento y manejo de materiales de construcción
-Manejo de campamentos
-Manejo de maquinaria y equipos 32
-Manejo de residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias químicas
-Manejo de gestión integral de residuos sólidos
5.4 Control conservación materiales
5.5. Orden y aseo

6. Conclusiones y recomendaciones

**b) PRODUCTOS**

Entregar a satisfacción LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL POR AGRUPACIONES.

Los inmuebles a intervenir cuentan con sus respectivas cantidades de obra que fueron producto de las visitas realizadas por el Grupo de Infraestructura de la SNR y los cuales se adjuntaron al Estudio Previo.

**El contratista debe efectuar un Manual de Mantenimiento el cual debe ser socializado con el personal de cada sitio de trabajo una vez se termine cada mantenimiento, adecuación y mejoramiento, debe ser entregado en físico a la Interventoría y supervisión del presente proceso. De la socialización con el personal de cada oficina se deberá suscribir la respectiva acta.**

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: - RENUNCIA A LA RECONVENCIÓN EN MORA**: El Contratista renuncia a ser requerido para la constitución en mora.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN:** Al presente contrato le son aplicables las cláusulas excepcionales al derecho común, de terminación, modificación e interpretación unilateral y caducidad de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: - CESIÓN:** Los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato son intuito persona, y no podrán ser cedidos ni transferidos por el Contratista sin el consentimiento previo y escrito por parte de la Superintendencia**,** al tenor del artículo 41 inciso 3 de la Ley 80 de 1993.

**CLÁUSULA DECIMA QUINTA: - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** La solución de las controversias contractuales que surjan de la ejecución del presente contrato serán resueltas a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos. En caso de que persistan las diferencias, las partes quedarán en libertad para recurrir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **PARÁGRAFO. -** Las obligaciones de las partes establecidas en este contrato no se suspenden por el hecho de que se presenten diferencias o controversias, inclusive durante el tiempo en que se estén resolviendo.

**CLÁUSULA DECIMA SEXTA - DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos del presente contrato se considera como domicilio contractual el lugar de ejecución del contrato.

**CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA: -EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el Contratista y la **SUPERINTENDENCIA**, por cuanto este actúa con plena autonomía técnica y administrativa. Por lo tanto, no habrá lugar a reconocimiento alguno por concepto de prestaciones sociales o cualquier otra erogación diferente a los honorarios aquí pactados.

**CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: - INDEMNIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA:** El Contratista mantendrá indemne a la Superintendencia contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el Contratista o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones de este contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra la Superintendencia por asuntos, que según este contrato sean de responsabilidad de él Contratista, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a la Superintendencia y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: - DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: **A)** Estudios y documentos previos. **B)**

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

Documento soportes del contrato. **C)** Certificado de disponibilidad presupuestal. **D)** Registro Presupuestal. **E)** Recibos de pago de al Sistema de Seguridad Social. **F)** Actas, informes y demás documentos que se suscriban para el correcto y oportuno cumplimiento del mismo. **G)** Pliegos de condiciones, sus anexos y Adendas. **H).** Modificaciones transaccionales que se tramiten y aprueben por la PLATAFORMA SECOP II. **I).** Propuesta del oferente **CONSORCIO SAMAR 2025**.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: - GARANTIAS:** Debido a la naturaleza del contrato, en cuanto a su objeto, valor y plazo, la Superintendencia de Notariado y Registro requiere que el contratista constituya:

| AMPARO | VALOR DEL AMPARO | VIGENCIA |
|---|---|---|
| **Cumplimiento** | 20% del Valor del Contrato | La cual estará vigente por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza y realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio. (Numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.12, del decreto 1082 de 2015). **En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva.** |
| **De Estabilidad y calidad de la obra** | 20% del Valor del Contrato | Por un término de 5 años contados a partir de la fecha de aprobación del acta de recibo final a satisfacción. (Numeral 5 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.14 del Decreto 1082 de 2015). **En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva.** |
| **De amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales** | 5% del Valor del Contrato | Por el término de éste y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza y realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio. (Numeral 4 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.13, Decreto 1082 de 2015). **En todo caso la vigencia de** |

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO SAMAR 2025, IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.965.993 -8.**

| | | |
|---|---|---|
| | | **los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva** |
| **De Responsabilidad Civil Extracontractual** | 200 SMLMV | Por el término de ejecución del contrato y si la cuantía de los accidentes supera este valor asegurado el contratista de su patrimonio deberá responder ante el tercer afectado, por el término de ejecución de la obra contados a partir de la fecha de expedición de la póliza. (Artículo 2.2.1.2.3.1.17 y Artículo 2.2.1.2.3.1.18, del decreto 1082 de 2015). |

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En los casos en que se prorrogue el plazo de ejecución del contrato y/o se adicione el valor, el Contratista se compromete, dentro de los 3 días siguientes, a presentar el certificado de modificación de la garantía de conformidad con el nuevo plazo y/o valores pactados.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El contratista deberá mantener la garantía en plena vigencia y validez en los términos expresados en este documento y deberá pagar las primas y cualquier otra expensa necesaria para constituirlas, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas.
Conforme a lo anterior, en caso de ser necesario se deberá solicitar la adición en tiempo a los amparos establecidos en la Garantía Única de Cumplimiento para que los plazos exigidos sean consecuentes a los solicitados, contados a partir del Inicio de la ejecución contractual. Así mismo, de acuerdo con lo anterior será obligación del Contratista efectuar los ajustes a que haya lugar.

**CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - PENAL PECUNIARIA: a.)** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a **LA SUPERINTENDENCIA** a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. **b.)** Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasaciónanticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar judicialmente perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

**CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: - MULTAS: a)**. con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causaran multas hasta

por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato, por cada día de incumplimiento o retraso hasta cuando estas efectivamente se cumplan. **b)**. La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011. **c).** La imposición de multas no impedirá la imposición de otras sanciones a que haya lugar por el incumplimiento. **d).** El contratista autoriza a **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, descuente del saldo a su favor el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar.

**CLAUSULA DÉCIMA VIGÉSIMA TERCERA: - CAUSALES DE TERMINACIÓN:** Se tendrán como causales de terminación, además de las previstas en la Ley, cuando el contratista no constituya **l**a póliza de garantía dentro del término establecido en la Plataforma Transaccional del **SECOP II** por la **SUPERINTENDENCIA.**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: - PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN.** El presente contrato se considera perfeccionado con su suscripción en la Plataforma

Transaccional del **SECOP II.** Para su ejecución requerirá: **1).** Expedición del Registro presupuestal; **2).** Constitución de la garantía por parte de el contratista y su aprobación por parte de la Superintendencia en la PLATAFORMA SECOP II**. 3).** Acreditación de estar al día en los aportes a Salud, Pensión y a Riesgos Laborales en los términos de ley. Para su legalización requerirá: 4**).** Suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos antes señalados.

**Proyectó:** Diana Martínez - Dirección de Contratación.
**Revisó:** Héctor Iván Suárez Betancur – Dirección de Contratación.
**Revisó y validó:** Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratación.
**Aprobó Transaccionalmente:** William Pérez Castañeda – Secretario General y Ordenador del Gasto SNR.

# 6. Copia del Acta de inicio

# ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

## CONTRATO DE OBRA No. 2192 de 2025

## NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA MARTA – NIT: 901.979.029-3 CONFORMADO POR: IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS NIT: 900.283.049-9 CON EL 60% Y PROYMAAR SAS NIT: 901.285.457-3 CON EL 40%

## NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO SAMAR 2025 – NIT: 901.965.5993-8 CONFORMADO POR: MARCAS INGENIERIA SAS – NIT: 900.313.415-1 CON EL 50% Y SAFRID INGENIERIA SAS – NIT: 900.520.848-4 CON EL 50%

**FECHA DE INICIO:** 01 de septiembre de 2025
**FECHA DE TERMINACIÓN:** 30 de noviembre de 2025
**PLAZO DE EJECUCIÓN:** Tres (3) meses

El primer día (01) de septiembre de 2025 en la ciudad de Bogotá, se reunieron **JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ** en calidad de Contratista de Obra, representando legalmente al **CONSORCIO SAMAR 2025** con **NIT: 901.965.5993-8** y **YAMIL FABIAN CASTRILLON** en su calidad de Contratista de Interventoría, representando legalmente a la empresa **CONSORCIO SANTAMARTA** con **NIT: 901.979.029-3** con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del contrato anteriormente referenciado en la presente acta.

Se firma en Bogotá, DC, para los fines pertinentes el día 01 de septiembre de 2025.

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA DE OBRA** | **INTERVENTORÍA** |
| **CONSORCIO SAMAR 2025** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |
| **JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ** | **YAMAIL FABIÁN CASTRILLON** |
| **C.C. 79.058.990** | **C.C. 79.742.098** |

# 7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2025

**CERTIFICACIÓN PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES**

Señores,
**YAMIL FABIAN CASTRILLON**
REPRESENTANTE LEGAL
**CONSORCIO SANTA MARTA**
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO
consorciosantamarta.2@gmail.com

**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**
SUPERVISOR
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
ENTIDAD CONTRATANTE

**REFERENCIA:** **CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – AGRUPACIÓN No. 2

Estimados señores:

**JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ** identificado con **C.C. 79.058.990** en mi condición de representante legal suplente de **CONSORCIO SAMAR 2025** identificada con el NIT 901.965.993-8 bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Bogotá D.C., a los 19 de diciembre de 2025.

Cordialmente,

Firma
**JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ**
**79.058.990** DE **BOGOTÁ D.C.**
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
**CONSORCIO SAMAR 2025**

# 8. Copias planillas de seguridad social

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901943418-1 | CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS | | CRA 22A 67 33 SUR | 3208992155 | construccionesangelm@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| SUCURSAL | C – MIPYME | PEREIRA | 003 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | |

| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---|
| SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 4 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-11 | 2025-10 | E | 26/11/2025 | 91302410 | $929.500 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS002 | Salud Total EPS | 800130907-4 | 57.000 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 700 | 0 | 57.700 | 1 |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 57.000 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 700 | 0 | 57.700 | 1 |
| EPS010 | EPS Sura | 800088702-2 | 7.900 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 100 | 0 | 8.000 | 2 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 2.800 | 0 | 230.600 | 1 |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 100 | 0 | 7.700 | 1 |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 235.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 2.900 | 0 | 238.300 | 2 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 205.000 | | | | 205.000 | 19 | 2.500 | 207.500 | | | 2.050 | 207.500 | 4 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 117.800 | 19 | 1.500 | 119.300 | 4 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 1.000 | 19 | 100 | 1.100 | 1 |
| ICBF | | | | |
| 1.500 | 19 | 100 | 1.600 | 1 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 3 | 121.900 | 123.400 |
| Pensión | 3 | 470.800 | 476.600 |
| Riesgos Laborales | 1 | 205.000 | 207.500 |
| CCF | 1 | 117.800 | 119.300 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 1 | 1.500 | 1.600 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 1 | 1.000 | 1.100 |
| TOTALES | 10 | 918.000 | 929.500 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901943418-1 | CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS | | CRA 22A 67 33 SUR | 3208992155 | construccionesangelm@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| SUCURSAL | C – MIPYME | PEREIRA | 003 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 4 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-11 | 2025-10 | E | 26/11/2025 | 91302410 | $929.500 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Cólom. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 1102802345 | TOSCANO RODELO LUIS EDUARDO | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF24 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC | 79523506 | ALVAREZ FAJARDO LUIS ERNESTO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.423.500 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 1.423.500 | 57.000 | 14-23 | 1.423.500 | 5 | 99.100 | CCF24 | 1.423.500 | 57.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC | 79768540 | VARGAS ROMERO JORGE ALEXANDER | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.423.500 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.423.500 | 57.000 | 14-23 | 1.423.500 | 5 | 99.100 | CCF24 | 1.423.500 | 57.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | PT | 1663854 | PEREZ MARTINEZ DANIEL JOSE | 1 | 0 | | | N | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 47.450 | 6.000 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF24 | 47.450 | 1.900 | 47.450 | 1.000 | 1.500 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901943418-1 | CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS | | CRA 22A 67 33 SUR | 3208992155 | construccionesangelm@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| SUCURSAL | C – MIPYME | MANTENIMIENTO | 005 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 15 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-11 | 2025-10 | E | 26/11/2025 | 91520613 | $2.159.100 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS002 | Salud Total EPS | 800130907-4 | 95.000 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 1.200 | 0 | 96.200 | 4 |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 53.200 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 700 | 0 | 53.900 | 2 |
| EPS017 | Famisanar EPS | 830003564-7 | 20.900 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 300 | 0 | 21.200 | 1 |
| EPS037 | Nueva EPS | 900156264-2 | 26.600 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 400 | 0 | 27.000 | 4 |
| EPS041 | NUEVA E.P.S. S.A. MOV | 900156264-2 | 51.300 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 700 | 0 | 52.000 | 1 |
| ESSC62 | ASMET SALUD EPS SAS | 900935126-7 | 55.100 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 700 | 0 | 55.800 | 3 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 114.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 1.400 | 0 | 115.400 | 5 |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 341.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 4.100 | 0 | 346.000 | 5 |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 546.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 6.600 | 0 | 553.300 | 4 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 526.200 | | | | 526.200 | 19 | 6.300 | 532.500 | | | 5.262 | 532.500 | 15 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF44 | Comfamiliar Risaralda | 891480000-1 | 302.100 | 19 | 3.700 | 305.800 | 15 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 901943418-1 | CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS | | CRA 22A 67 33 SUR | 3208992155 | construccionesangelm@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| SUCURSAL | C – MIPYME | MANTENIMIENTO | 005 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 15 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-11 | 2025-10 | E | 26/11/2025 | 91520613 | $2.159.100 | |

| TOTALES PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| SENA | | | | |
| 0 | 19 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 19 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

| TOTALES POR SUBSISTEMA | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
| Salud | 6 | 302.100 | 306.100 |
| Pensión | 3 | 1.002.600 | 1.014.700 |
| Riesgos Laborales | 1 | 526.200 | 532.500 |
| CCF | 1 | 302.100 | 305.800 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 11 | 2.133.000 | 2.159.100 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901943418-1 | CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS | | CRA 22A 67 33 SUR | 3208992155 | construccionesangelm@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| SUCURSAL | C – MIPYME | MANTENIMIENTO | 005 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 15 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-11 | 2025-10 | E | 26/11/2025 | 91520613 | $2.159.100 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 10025038 | CEBALLOS OSORIO WILLIAN ALBERTO | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 521.950 | 83.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 521.950 | 20.900 | 14-23 | 521.950 | 5 | 36.400 | CCF44 | 521.950 | 20.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC | 10255378 | PEREZ JARAMILLO JOSE FERNANDO | 1 | 5 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS041 | 1.281.150 | 51.300 | 14-23 | 1.281.150 | 5 | 89.200 | CCF44 | 1.281.150 | 51.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC | 10259141 | OLIVEROS QUINTERO JOSE TOMAS | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.281.150 | 205.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.281.150 | 51.300 | 14-23 | 1.281.150 | 5 | 89.200 | CCF44 | 1.281.150 | 51.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | CC | 10282875 | DIAZ ROJAS JOSE FERNANDO | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 996.450 | 159.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 996.450 | 39.900 | 14-23 | 996.450 | 5 | 69.400 | CCF44 | 996.450 | 39.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | CC | 1079932836 | VASQUEZ TERNERA DEIVIS DAVID | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | CC | 1094968547 | ROJAS RAMOS JUAN SEBASTIAN | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | CC | 18530424 | VILLEGAS MUÑOZ NICOLAS | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | CC | 18531267 | GIRALDO ARANGO NORBERTO | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | ESSC62 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | CC | 75089945 | LONDOÑO DUQUE ADRIAN | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.281.150 | 205.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 1.281.150 | 51.300 | 14-23 | 1.281.150 | 5 | 89.200 | CCF44 | 1.281.150 | 51.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | CC | 7685644 | RAMIREZ DURAN JOSE ELVER | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | CC | 80026460 | HERAZO LUNA MEDARDO ENRIQUE | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 521.950 | 83.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 521.950 | 20.900 | 14-23 | 521.950 | 5 | 36.400 | CCF44 | 521.950 | 20.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | CC | 80209577 | COLLAZOS BARRERA JOSE GABRIEL | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 806.650 | 129.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | ESSC62 | 806.650 | 32.300 | 14-23 | 806.650 | 5 | 56.200 | CCF44 | 806.650 | 32.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | CC | 1098311819 | RAMIREZ CENTENO JOSE ALFREDO | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | CC | 1115722304 | COSILES HAROLD CAMILO | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | CC | 18513798 | GRAJALES CASTAÑO DUVAN ALEXANDER | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 521.950 | 83.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | ESSC62 | 521.950 | 20.900 | 14-23 | 521.950 | 5 | 36.400 | CCF44 | 521.950 | 20.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

AXA COLPATRIA

# INGRESO INDEPENDIENTE

## DATOS DE LA EMPRESA

**Tipo de Identificación:** NIT
**Número de documento:** 900313415
**Número Afiliación:** 80099359
**Razón social:** MARCAS INGENIERIA SAS

## DATOS DEL TRABAJADOR INDEPENDIENTE

**Tipo de documento:** C.C.
**Número de documento:** 39048305
**Nombre:** MARTA LILIANA VARGAS ESPITIA
**Fecha Inicio contrato:** 10/09/2025
**Fecha Fin contrato:** 30/11/2025
**Fecha Inicio cobertura:** 10/09/2025
**Número contrato:** 00019
**Nit empresa en misión:** 0
**Código Sucursal** CODIGO CINCO
**Centro de trabajo** CTRB05
**Fecha hora transacción:** 05/09/2025 04:41:16 p. m.

Bogotá, Octubre / 1 de 2025

Señor (a): MARTA LILIANA VARGAS ESPITIA
CC. 39048305
MZ 34 CA 7 MIRADOR DE LLANO GRANDE
PEREIRA

**Referencia: Certificado de afiliación a Salud Total EPS-S S.A.**

Reciba un Cordial saludo en nombre de Salud Total EPS-S SA,

Por medio de la presente, nos permitimos certificar que, a la fecha de expedición de la presente comunicación, registra en nuestras bases de datos su afiliación al régimen contributivo de Salud Total EPS-S S.A., la cual se realizó a partir de Octubre / 9 de 2006, y su estado afiliación es Activo como COTIZANTE.

**CARTA NO VÁLIDA PARA TRASLADO.**

En Salud Total EPS-S S.A. apreciamos la confianza que usted ha depositado en nosotros y esperamos que usted y su familia continúen disfrutando de nuestros servicios de salud con calidad total. Escucharte es la manera de mejorar nuestro servicio por eso conoce los canales por los cuales puedes generar certificaciones. Ingresa a la APP Salud Total EPS-S opción certificaciones o www.saludtotal.com.co Oficina Virtual, portal transaccional.

Cualquier información adicional, con gusto será atendida a través del enlace **Te Escuchamos en www.saludtotal.com.co** o puede comunicarse con nuestra línea 018000114524 a nivel nacional o en Bogotá al teléfono 4854555.

Cordialmente,

**GERENCIA DE OPERACIONES COMERCIAL**
**SALUD TOTAL EPS-S S.A.**
Elaboró: *Oficina Virtual*

NOTA: En caso requerido, este certificado es válido para la atención a través del Régimen Subsidiado o como población vinculada, si el estado actual es afiliación cancelada, novedad de retiro de trabajo, afiliación no efectiva, exclusión o anulación de la afiliación y siempre y cuando al momento de retiro o exclusión no haya reportado mora. Si es mora, o cancelación por falta de pago, debe informar a su aportante que debe ponerse al día en los pagos.

**SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTÍAS PORVENIR S.A.**

**En su condición de administradora del**

**FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PORVENIR**

NIT 800.224.808-8

# CERTIFICA QUE:

**MARTA LILIANA VARGAS ESPITIA,** identificado(a) con cédula de ciudadanía **39.048.305**, se encuentra afiliado(a) al **Fondo de Pensiones Obligatorias Porvenir**.

La presente certificación se expide el 25 de Noviembre del 2022.

Cordialmente,



Gerencia de Clientes

**Tenga en cuenta:**

Es importante que sea constante en realizar los aportes obligatorios para su pensión, así lograría recibir el ingreso que desea cuando obtenga su beneficio pensional.

# REPÚBLICA DE COLOMBIA
## IDENTIFICACIÓN PERSONAL
### CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.007.953.862**

**GOMEZ SANCHEZ**

APELLIDOS

**JUAN SEBASTIAN**

NOMBRES



FIRMA



Scanned with CamScanner



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-OCT-2000**

**OCAÑA**
**(NORTE DE SANTANDER)**
LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.82** | **A+** | **M** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**16-OCT-2018 OCAÑA**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
**JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA**

P-2506100-01050224-M-1007953862-20181212 **0063**22455A 1 6985182303

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Scanned with CamScanner

| Número de novedad | Fecha del reporte de la novedad | Régimen actual | Tipo de afiliado | Fecha efectividad de la novedad |
|---|---|---|---|---|
| 014CC1007953862100920251328000004 | 2025-09-10 | Contributivo | Cotizante | 2025-09-10 |

| Datos básicos del cotizante o cabeza de familia | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tipo de documento | Número de documento | Nombre completo | Fecha de nacimiento | Sexo |
| CC | 1007953862 | Juan Sebastian Gomez Sanchez | 2000-10-13 | Hombre |

| Datos complementarios del cotizante o cabeza de familia | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Departamento | Municipio | Localidad | Zona | Dirección | Etnia | Tipo de discapacidad | Condición de discapacidad | Grupo sanguíneo |
| Norte De Santander | Ocaña | ABREGO | Urbana - Cabecera municipal | CALLE 15 #5 91 | Ninguno | Ninguno | Ninguno | A Positivo (+) |

| Datos básicos del empleador Fecha efectividad: 2025-09-12 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de documento | Número de documento | Razón social del empleador | Tipo de cotizante | IBC | Estado de la novedad |
| CC | 1007953862 | JUAN GOMEZ | Independiente | 1423500 | Relación laboral confirmada |
| ARL | | | | | |
| No aplica | | | | | |

| Datos de Afiliación | |
|---|---|
| EPS | IPS |
| ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S A S - EN INTERVENCION BAJO LA MEDIDA DE TOMA DE POSESION | MEDICINA Y SALUD INTEGRAL PARA LA FAMILIA IPS SAS |

vitalmediIPS
SALUD OCUPACIONAL

NIT. 900.149.333-6
Cra. 22 No. 22-33 / B. Olaya
Cel.: 302 846 2134 / 324 875 3609
vitalmediipsocupacional@gmail.com
**Verificaciones:**
www.vitalmediips.com



# CONCEPTOMÉDICO OCUPACIONAL

| FECHA Y CIUDAD DE REALIZACIÓN DEL EXÁMEN | | | | TIPODEEXÁMEN MÉDICO OCUPACIONAL |
|---|---|---|---|---|
| 02 DÍA | 09 MES | 2025 AÑO | BOGOTÁ(BOGOTÁD.C., COLOMBIA) Ciudad | **EXÁMEN MÉDICO OCUPACIONAL PARA INGRESO TRABAJO EN ALTURAS** |

DATOS DE LA EMPRESA DONDE LABORA, LABORARÁ O LABORÓ EL TRABAJADOR O ASPIRANTE

| | |
|---|---|
| CONSORCIO SAMAR 2025 / RUT 901965993-8 | **PESO / 104 KG RH A+** **ESTATURA/ 1.82 CM** |
| Nombre dela empresa | Empresa emisión |

DATOS DELTRABAJADOR /ASPIRANTE (TIPO DEDOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓNCC,CEDULADECIUDADANIA,CE,CEDULADEEXTRANJERÍA,TI,TARJETA DE IDENTIDAD,PT,

| | GÉNERO | EDAD | DOCUMENTODEIDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| JUAN SEBASTIAN GOMEZ SANCHEZ | MASCULINO | 24 AÑOS | CC (Tipo) | 1007953862 (Número) |
| NOMBRE Y APELLIDOS | | | | |

CARGO INGENIERO RESIDENTE

CONCEPTODEAPTITUDOCUPACIONAL **CONDICIÓN DE SALUD ADECUADAPARACONTINUAR DESEMPEÑADO LOS REQUERIMIENTOS DE LATAREAY DEL PERFIL DEL CARGO.**

Observaciones: ***APTO***

| | |
|---|---|
| **SI** | APTO PARA TRABAJAR ENALTURAS |
| **SI** | APTO PARA TRABAJAR EN ESPACIOS CONFINADOS |

| RESTRICCIONES LABORALES | TIPO | RECOMENDACIONES |
|---|---|---|
| SINRESTRICCIONES LABORALES | NO APLICA | NO APLICA |

**El concepto de Aptitud se definió a partir de los siguientes exámenes practicados:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| OPTOMETRÍA OCUPACIONAL | ✓ | COLESTEROL TOTAL | ✓ |
| AUDIOMETRÍA OCUPACIONAL | ✓ | TRIGLICERIDOS | ✓ |
| ESPIROMETRÍA OCUPACIONAL | ✓ | ANEXOALTURAS | ✓ |
| ELECTROCARDIOGRAMA | ✓ | EXÁMEN MÉDICO OCUPACIONAL DE INGRESO CON ÉNFASIS OSTEOMUSCULAR | ✓ |
| GLICEMIA , HEMOGRAMA | ✓ | CREATININA Y TRANSAMINASAS | ✓ |

| RECOMENDACIONES MÉDICAS | RECOMENDACIONES OCUPACIONALES | HÁBITOS YESTILODE VIDASALUDABLES |
|---|---|---|
| | CAPACITAR ENTRABAJO SEGURO ENALTURAS | |
| | CAPACITACIÓN | |
| | USODEEPP | |

## OTRASOBSERVACIONESY RECOMENDACIONES

- ANTES DE REALIZARUNTRABAJOEN ALTURA DEBE RECIBIRUNENTRENAMIENTO YESTAR CERTIFICADOENESTATAREA PARA PREVENIR ACCIDENTALIDAD.
- INSPECCIONAR LOS SISTEMAS ANTICAÍDAS ANTES Y DESPUÉS DE SER UTILIZADOS.
- USAR Y MANTENER EN BUEN ESTADO LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL REQUERIDOS (CASCO, ARNÉS DE CUERPO COMPLETO CON DOBLE ESLINGA, LÍNEA DE VIDA, CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS, ENTRE OTROSNECESARIOSSEGÚN LA LABORADESEMPEÑAR).
- RECORDAR QUE NOSE PUEDEN REALIZARACTIVIDADES ENALTURAS EN ESTADODE ALICORAMIENTO OBAJOELEFECTO DE DROGAS ALUCINÓGENAS.
- MANTENER ESQUEMA COMPLETO DE VACUNACIÓN COVID 19
- SUMINISTRAR INFORMACIÓN CLARA, VERAZ Y COMPLETA SOBRE SU ESTADO DE SALUD AL ÁREA DE SST.
- MANTENER ALTO EL NIVEL DE ATENCIÓN Y EVITAR DISTRACCIONES QUE PUEDAN PROVOCAR UN ACCIDENTE.
- UTILIZACIÓNDE CALZADOCONSUELAS ANTIDESLIZANTES.
- MANTENER UNA ADECUADA ALIMENTACIÓN E HIDRATACIÓN. EVITAR LA OBESIDAD Y EL SEDENTARISMO.
- PROCURARELCUIDADOINTEGRAL DESUSALUD.CUMPLIR Y MANTENERESQUEMA COMPLETODEVACUNACIÓNCOVID 19
- SUMINISTRAR INFORMACIÓN CLARA, VERAZ Y COMPLETA SOBRE SU ESTADO DE SALUD AL ÁREA DE SST.
- INFORMAR OPORTUNAMENTE ALEMPLEADOR OCONTRATANTE ACERCA DE LOSPELIGROS YRIESGOS LATENTESENSUSITIODE TRABAJO.

Consentimiento informado del Aspirante o Trabajador: autorizo al doctor(a) abajo mencionado a realizar mi examen médico ocupacional registrado en este documento. El doctor(a) abajo mencionado me ha explicado la naturaleza y propósito del examen. He comprendido y he tenido la oportunidad de analizar el propósito, los beneficios, la interpretación, las limitaciones, y riesgos del examen médico a partir de la asesoría brindada. Entiendo que la realización de este examen es voluntaria y que tuve la oportunidad de retirar m consentimiento en cualquier momento. Fui informado de las medidas para proteger la confidencialidad de mis resultados. Las respuestas dadas por mí en este examen son completas y verídicas Autorizo al doctor(a) para que suministre a las personas o entidades contempladas en la legislación vigente, la información registrada en este documento, para el buen cumplimiento del sistema de seguridad y salud en el trabajo y para las situaciones contempladas en la misma legislación, igualmente para que remitan la Historia Clínica a la EPS a la cual me encuentro actualmente afiliado. Finalmente manifiesto que he leído y comprendido perfectamente lo anterior y que todos los espacios en blanco han sido completados entes de mi firma y que me encuentro en capacidad de expresar mi consentimiento.

**Médico**

Juan Carlos Martínez F.
Médico Ocupacional
R.M. 79.801.504

**Firma:** _____

**Nombre:** JUANCARLOS MARTÍNEZ

**R. M.:** 79801504 **L.S.O.:** 6033/2022

**AspiranteoTrabajador**

**Firma:** _____

**Nombre:** _____

**CC:**

AXA COLPATRIA

# INGRESO INDEPENDIENTE

## DATOS DE LA EMPRESA

**Tipo de Identificación:** NIT
**Número de documento:** 900313415
**Número Afiliación:** 80099359
**Razón social:** MARCAS INGENIERIA SAS

## DATOS DEL TRABAJADOR INDEPENDIENTE

**Tipo de documento:** C.C.
**Número de documento:** 1007953862
**Nombre:** JUAN SEBASTIAN GOMEZ SANCHEZ
**Fecha Inicio contrato:** 02/09/2025
**Fecha Fin contrato:** 30/11/2025
**Fecha Inicio cobertura:** 06/09/2025
**Número contrato:** 00017
**Nit empresa en misión:** 0
**Código Sucursal** CODIGO CINCO
**Centro de trabajo** CTRB05
**Fecha hora transacción:** 05/09/2025 04:10:07 p. m.

LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES

CERTIFICA QUE

Verificada la base de datos de afiliados, el/la señor/a **JUAN SEBASTIAN GOMEZ SANCHEZ** identificado/a con documento de identidad **Cédula de Ciudadanía** número **1007953862,** se encuentra afiliado/a desde **10/08/2021** al Régimen de Prima Media con Prestación Definida (RPM) administrado por la Administradora Colombiana de Pensiones **COLPENSIONES**.

La presente certificación se expide en Bogotá, el día 11 de septiembre de 2025.



**Rosa Mercedes Nino Amaya**
**Dirección de Afiliaciones**

**Nota:** Certificado generado desde la página Web. Este documento no es válido para el reconocimiento de prestaciones económicas, está sujeto a verificación y no tiene costo alguno.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# CERTIFICADO DE AFILIACIÓN
# AL PBS SAVIA SALUD EPS

FABIO NELSON SANCHEZ CORRALES, identificado con CC 71269577 aparece registrado(a) en SAVIA SALUD EPS con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| **Tipo y nro identificación:** | CC 71269577 |
| **Nombres y apellidos:** | SANCHEZ CORRALES FABIO NELSON |
| **Nivel del Sisben:** | N/A |
| **Fecha de afiliación:** | 2025-09-12 00:00:00 |
| **Ciudad:** | MEDELLIN |
| **Régimen:** | Contributivo |
| **Estado de afiliación:** | ACTIVO |
| **Modelo de liquidación:** | CAPITA |
| **Fecha de retiro:** | N/A |
| **Semanas afiliación:** | 35 semanas |
| **Empleador:** | FABIO NELSON SANCHEZ CORRALES |

El presente documento fue generado el 2025-09-12 14:16:21

ANTONIO NICOLÁS CRUZ RIAÑO
Director de Aseguramiento
Fecha de generación:

vitalmediIPS
SALUD OCUPACIONAL

NIT. 900.149.333-6
Cra. 22 No. 22-33 / B. Olaya
Cel.: 302 846 2134 / 324 875 3609
vitalmediipsocupacional@gmail.com
**Verificaciones:**
www.vitalmediips.com



# CONCEPTOMÉDICO OCUPACIONAL

| FECHA Y CIUDAD DE REALIZACIÓN DEL EXÁMEN | | | | TIPODEEXÁMEN MÉDICO OCUPACIONAL |
|---|---|---|---|---|
| 12 DÍA | 09 MES | 2025 AÑO | BOGOTÁ(BOGOTÁD.C., COLOMBIA) Ciudad | **EXÁMEN MÉDICO OCUPACIONAL PARA INGRESO TRABAJO EN ALTURAS** |

DATOS DE LA EMPRESA DONDE LABORA, LABORARÁ O LABORÓ EL TRABAJADOR O ASPIRANTE

| | |
|---|---|
| CONSORCIO SAMAR 2025 / RUT 901965993-8 | **PESO / 72 KG RH A+** **ESTATURA/ 1.73 CM** |
| **Nombre dela empresa** | **Empresa emisión** |

DATOS DELTRABAJADOR /ASPIRANTE (TIPO DEDOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓNCC:CEDULADECIUDADANÍA;CE:CEDULADEEXTRANJERÍA;TI:TARJETA DE IDENTIDAD;PT:

| | GÉNERO | EDAD | DOCUMENTODEIDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| FABIO NELSON SANCHEZ CORRALES | MASCULINO | 46 AÑOS | CC (Tipo) | 71269577 (Número) |
| NOMBRE Y APELLIDOS | | | | |

CARGO OFICIAL DE CONSTRUCION

CONCEPTODEAPTITUDOCUPACIONAL **CONDICIÓN DE SALUD ADECUADAPARACONTINUAR DESEMPEÑADO LOS REQUERIMIENTOS DE LATAREAY DEL PERFIL DEL CARGO.**

Observaciones: ***APTO***

| | |
|---|---|
| **SI** | APTO PARA TRABAJAR ENALTURAS |
| **SI** | APTO PARA TRABAJAR EN ESPACIOS CONFINADOS |

| RESTRICCIONES LABORALES | TIPO | RECOMENDACIONES |
|---|---|---|
| SINRESTRICCIONES LABORALES | NO APLICA | NO APLICA |

**El concepto de Aptitud se definió a partir de los siguientes exámenes practicados:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| OPTOMETRÍA OCUPACIONAL | ✓ | COLESTEROL TOTAL | ✓ |
| AUDIOMETRÍA OCUPACIONAL | ✓ | TRIGLICERIDOS | ✓ |
| ESPIROMETRÍA OCUPACIONAL | ✓ | ANEXOALTURAS | ✓ |
| ELECTROCARDIOGRAMA | ✓ | EXÁMEN MÉDICO OCUPACIONAL DE INGRESO CON ÉNFASIS OSTEOMUSCULAR | ✓ |
| GLICEMIA , HEMOGRAMA | ✓ | CREATININA Y TRANSAMINASAS | ✓ |

| RECOMENDACIONES MÉDICAS | RECOMENDACIONES OCUPACIONALES | HÁBITOS YESTILODE VIDASALUDABLES |
|---|---|---|
| | CAPACITAR ENTRABAJO SEGURO ENALTURAS | |
| | CAPACITACIÓN | |
| | USODEEPP | |

## OTRASOBSERVACIONESY RECOMENDACIONES

- ANTES DE REALIZARUNTRABAJOEN ALTURA DEBE RECIBIRUNENTRENAMIENTO YESTAR CERTIFICADOENESTATAREA PARA PREVENIR ACCIDENTALIDAD.
- INSPECCIONAR LOS SISTEMAS ANTICAÍDAS ANTES Y DESPUÉS DE SER UTILIZADOS.
- USAR Y MANTENER EN BUEN ESTADO LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL REQUERIDOS (CASCO, ARNÉS DE CUERPO COMPLETO CON DOBLE ESLINGA, LÍNEA DE VIDA, CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS, ENTRE OTROSNECESARIOSSEGÚN LA LABORADESEMPEÑAR).
- RECORDAR QUE NOSE PUEDEN REALIZARACTIVIDADES ENALTURAS EN ESTADODE ALICORAMIENTO OBAJOELEFECTO DE DROGAS ALUCINÓGENAS.
- MANTENER ESQUEMA COMPLETO DE VACUNACIÓN COVID 19
- SUMINISTRAR INFORMACIÓN CLARA, VERAZ Y COMPLETA SOBRE SU ESTADO DE SALUD AL ÁREA DE SST.
- MANTENER ALTO EL NIVEL DE ATENCIÓN Y EVITAR DISTRACCIONES QUE PUEDAN PROVOCAR UN ACCIDENTE.
- UTILIZACIÓNDE CALZADOCONSUELAS ANTIDESLIZANTES.
- MANTENER UNA ADECUADA ALIMENTACIÓN E HIDRATACIÓN. EVITAR LA OBESIDAD Y EL SEDENTARISMO.
- PROCURARELCUIDADOINTEGRAL DESUSALUD.CUMPLIR Y MANTENERESQUEMA COMPLETODEVACUNACIÓNCOVID 19
- SUMINISTRAR INFORMACIÓN CLARA, VERAZ Y COMPLETA SOBRE SU ESTADO DE SALUD AL ÁREA DE SST.
- INFORMAR OPORTUNAMENTE ALEMPLEADOR OCONTRATANTE ACERCA DE LOSPELIGROS YRIESGOS LATENTESENSUSITIODE TRABAJO.

Consentimiento informado del Aspirante o Trabajador: autorizo al doctor(a) abajo mencionado a realizar mi examen médico ocupacional registrado en este documento. El doctor(a) abajo mencionado me ha explicado la naturaleza y propósito del examen. He comprendido y he tenido la oportunidad de analizar el propósito, los beneficios, la interpretación, las limitaciones, y riesgos del examen médico a partir de la asesoría brindada. Entiendo que la realización de este examen es voluntaria y que tuve la oportunidad de retirar m consentimiento en cualquier momento. Fui informado de las medidas para proteger la confidencialidad de mis resultados. Las respuestas dadas por mí en este examen son completas y verídicas Autorizo al doctor(a) para que suministre a las personas o entidades contempladas en la legislación vigente, la información registrada en este documento, para el buen cumplimiento del sistema de seguridad y salud en el trabajo y para las situaciones contempladas en la misma legislación, igualmente para que remitan la Historia Clínica a la EPS a la cual me encuentro actualmente afiliado. Finalmente manifiesto que he leído y comprendido perfectamente lo anterior y que todos los espacios en blanco han sido completados entes de mi firma y que me encuentro en capacidad de expresar mi consentimiento.

**Médico**

Juan Carlos Martínez F.
Médico Ocupacional
R.M. 79.801.504

**Firma:** _____

**Nombre:** JUANCARLOS MARTÍNEZ

**R. M.:** 79801504 **L.S.O.:** 6033/2022

**AspiranteoTrabajador**

**Firma:** _____

**Nombre:** _____

**CC:**

Medellín, 12 de septiembre de 2025

**LA ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES**
**SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A..**

## CERTIFICA:

Que FABIO NELSON SANCHEZ CORRALES identificado(a) con cédula de ciudadanía 71269577 registra en nuestra base de datos como trabajador(a) independiente.

A continuación se relacionan los datos de la afiliación:

**Fecha inicio cobertura:** 13/09/2025 **Fecha fin cobertura:**

### INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE

**GRUPO QUINTA SAS N901839040**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
5433002 - TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL, INCLUYE INSTALACIÓN DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA O DE OTROS MATERIALES.

**CLASE DE RIESGO:** 5 **PORCENTAJE DE COTIZACIÓN:** 6.96%

**CENTRO DE TRABAJO:** 0000000005 - OPERATIVO

**CLASE:** 5 **PORCENTAJE:** 6.96% **TIPO COTIZANTE:** INDEPENDIENTE CON CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS SUPERIOR A UN MES

**ACTIVIDAD ECONÓMICA CENTRO DE TRABAJO:**
5433002 - TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL, INCLUYE INSTALACIÓN DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA O DE OTROS MATERIALES.

### INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
5433002 - TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL, INCLUYE INSTALACIÓN DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA O DE OTROS MATERIALES.

**CODIGO DE ACTIVIDAD:** 5433002

**CLASE DE RIESGO:** 5 **PORCENTAJE DE COTIZACIÓN:** 6.96%

## Su pago lo debe realizar con riesgo 5 (6.96 %), teniendo en cuenta lo siguiente:

***Artículo 11, Decreto 723 de 2013: Cotización y Pago: La cotización se realizará teniendo en cuenta el mayor riesgo entre:***

1. ***La clase de riesgo del centro de trabajo de la entidad o institución.***
2. ***El propio de la actividad ejecutada por el contratista.***

***Parágrafo 1: Cuando las entidades o instituciones no tengan centros de trabajo se tomará la actividad principal o institución.***

Si desea validar que este certificado haya sido realmente emitido por ARL Sura y la información aquí contenida sea real, visite www.arlsura.com.co / validar certificados e ingrese el siguiente código único de generación válido por un mes: C325054012525537721

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el: 12/09/2025 10.28 AM

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-09-12, 04:59:18 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 80459700

**Periodo Cotización:** agosto de 2025 **Periodo Servicio:** agosto de 2025

## PAGADO 12/09/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | FABIO NELSON SANCHEZ CORRALES | | | | |
| **Documento** | CC71269577 | **Dirección** | CL 51 #49 - 11 | | |
| **Tipo de Empresa** | INDEPENDIENTE | **Teléfono** | 5116168 | | |
| **Tipo Persona** | NATURAL | **Forma Presentación** | ÚNICO | **Total Afiliados** | 1 |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | | **Identificación** | | | |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Administradora | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 71269577 | SANCHEZ CORRALES FABIO NELSON | 57 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 13 | 13 | 13 | 0 | COLPENSIONES | $ 616.850 | $ 98.700 | SAVIA SALUD | $ 616.850 | $ 77.200 | ARL SURA | $ 616.850 | $ 43.000 | NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 218.900 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes FSP | Aportes FSS | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE | TOTAL INTERESES | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 616.850 | $ 616.850 | $ 616.850 | $ 0 | $ 98.700 | $ 0 | $ 0 | $ 77.200 | $ 43.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 218.900 | $ 0 | $ 218.900 |



**Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.**

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES

CERTIFICA QUE

Verificada la base de datos de afiliados, el/la señor/a **FABIO NELSON SANCHEZ CORRALES** identificado/a con documento de identidad **Cédula de Ciudadanía** número **71269577,** se encuentra afiliado/a desde **03/07/2002** al Régimen de Prima Media con Prestación Definida (RPM) administrado por la Administradora Colombiana de Pensiones **COLPENSIONES**.

La presente certificación se expide en Bogotá, el día 12 de septiembre de 2025.



**Rosa Mercedes Nino Amaya**
**Dirección de Afiliaciones**

**Nota:** Certificado generado desde la página Web. Este documento no es válido para el reconocimiento de prestaciones económicas, está sujeto a verificación y no tiene costo alguno.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900313415 | 1 | MARCAS INGENIERIA SAS | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL | AV CHICALOS CR 15 11 17 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 8976019 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-09 | 2025-09 | 1841156065 | 9493128524 | Y | 2025/10/06 | 2025/10/09 | BANCO BBVA COLOMBIA S.A. | 3 | $869,200 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombres | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte |
| **Sucursal: PRINCIPAL (9 Afiliados)** | | | | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$12,462,117** | **$867,600** | | **$0** | **$0** |
| **Centro de Trabajo: PRINCIPAL ( 9 Afiliados)** | | | | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$12,462,117** | **$867,600** | | **$0** | **$0** |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. ( 9 Afiliados) | | | | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$12,462,117** | **$867,600** | | **$0** | **$0** |
| 1 | CC | 1004981982 | ALVAREZ JOSE | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 20 | $949,000 | $66,100 | 0 | $0 | $0 |
| 2 | CC | 1020826682 | BAUTISTA KELLY | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | $99,100 | 0 | $0 | $0 |
| 3 | CC | 1000591768 | GARZON VALENTINA | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,520,000 | $105,800 | 0 | $0 | $0 |
| 4 | CC | 1007953862 | GOMEZ JUAN | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | $99,100 | 0 | $0 | $0 |
| 5 | CC | 1057516930 | HERNANDEZ MARIA | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,892,000 | $131,700 | 0 | $0 | $0 |
| 6 | CC | 1091672261 | JACOME DARIO | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 23 | $1,410,667 | $98,200 | 0 | $0 | $0 |
| 7 | CC | 52239247 | MANCIPE YAJAIRA | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | $99,100 | 0 | $0 | $0 |
| 8 | CC | 1193071282 | MARTINEZ KEVIN | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | $99,100 | 0 | $0 | $0 |
| 9 | CC | 39048305 | VARGAS MARTA | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 21 | $996,450 | $69,400 | 0 | $0 | $0 |
| **Total** | | | **Afiliados( 9)** | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$12,462,117** | **$867,600** | | **$0** | **$0** |



2025/10/23 08:04 AM

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900313415 | 1 | MARCAS INGENIERIA SAS | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL | AV CHICALOS CR 15 11 17 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 8976019 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-09 | 2025-09 | 1841156065 | 9493128524 | Y | 2025/10/06 | 2025/10/09 | BANCO BBVA COLOMBIA S.A. | 3 | $869,200 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 9 | $867,600 | $1,600 | $0 | $869,200 |
| COLPATRIA ARP | 14-4 | 860,002,183 | 9 | 9 | $867,600 | $1,600 | $0 | $869,200 |
| **TOTAL** | | | | **9** | **$867,600** | **$1,600** | **$0** | **$869,200** |

aportes en línea

# Planilla Resumen

**DATOS GENERALES DEL APORTANTE**

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900313415 | 1 | MARCAS INGENIERIA SAS | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL | AV CHICALOS CR 15 11 17 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 8976019 | Si |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Tarifa | Aporte | Días | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| **SUCURSAL: PRINCIPAL (9 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$13,793,000** | | **$960,200** | | **$0** | **$0** | | **$960,200** |
| **Centro de Trabajo: PRINCIPAL (9 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$13,793,000** | | **$960,200** | | **$0** | **$0** | | **$960,200** |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (9 Afiliados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$13,793,000** | | **$960,200** | | **$0** | **$0** | | **$960,200** |
| 1 | CC | 1004981982 | ALVAREZ JOSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | 6.960% | $99,100 | 0 | $0 | $0 | No | $99,100 |
| 2 | CC | 1020826682 | BAUTISTA KELLY | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | 6.960% | $99,100 | 0 | $0 | $0 | No | $99,100 |
| 3 | CC | 1000591768 | GARZON VALENTINA | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,520,000 | 6.960% | $105,800 | 0 | $0 | $0 | No | $105,800 |
| 4 | CC | 1007953862 | GOMEZ JUAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | 6.960% | $99,100 | 0 | $0 | $0 | No | $99,100 |
| 5 | CC | 1057516930 | HERNANDEZ MARIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,892,000 | 6.960% | $131,700 | 0 | $0 | $0 | No | $131,700 |
| 6 | CC | 1091672261 | JACOME DARIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,840,000 | 6.960% | $128,100 | 0 | $0 | $0 | No | $128,100 |
| 7 | CC | 52239247 | MANCIPE YAJAIRA | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | 6.960% | $99,100 | 0 | $0 | $0 | No | $99,100 |
| 8 | CC | 1193071282 | MARTINEZ KEVIN | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | 6.960% | $99,100 | 0 | $0 | $0 | No | $99,100 |
| 9 | CC | 39048305 | VARGAS MARTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | 6.960% | $99,100 | 0 | $0 | $0 | No | $99,100 |
| **Total** | | | **Afiliados( 9)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $0 | $0 | | | $0 | $0 | | | $0 | $0 | | | $13,793,000 | | $960,200 | | $0 | $0 | | $960,200 |

aportes en línea

# Planilla Resumen

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-10 | 2025-10 | 1961875461 | 9495552853 | Y | 2025/11/07 | 2025/11/28 | BANCO BBVA COLOMBIA S.A. | 21 | $972,900 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 9 | $960,200 | $12,700 | $0 | $972,900 |
| COLPATRIA ARP | 14-4 | 860,002,183 | 9 | 9 | $960,200 | $12,700 | $0 | $972,900 |
| **TOTAL** | | | | **9** | **$960,200** | **$12,700** | **$0** | **$972,900** |

aportes en línea

# Planilla Resumen

## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900313415 | 1 | MARCAS INGENIERIA SAS | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | PRINCIPAL | AV CHICALOS CR 15 11 17 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 8976019 | Si |

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-11 | 2025-11 | 2002211882 | 9496365361 | Y | 2025/12/04 | 2025/12/12 | BANCO BBVA COLOMBIA S.A. | 8 | $911,900 |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Tarifa | Aporte | Días | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| **SUCURSAL: PRINCIPAL (9 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$13,033,000** | | **$907,300** | | **$0** | **$0** | | **$907,300** |
| **Centro de Trabajo: PRINCIPAL (9 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$13,033,000** | | **$907,300** | | **$0** | **$0** | | **$907,300** |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (9 Afiliados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$0** | **$0** | | | **$13,033,000** | | **$907,300** | | **$0** | **$0** | | **$907,300** |
| 1 | CC | 1004981982 | ALVAREZ JOSE | | T | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | 6.960% | $99,100 | 0 | $0 | $0 | No | $99,100 |
| 2 | CC | 1020826682 | BAUTISTA KELLY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | 6.960% | $99,100 | 0 | $0 | $0 | No | $99,100 |
| 3 | CC | 1000591768 | GARZON VALENTINA | | T | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 15 | $760,000 | 6.960% | $52,900 | 0 | $0 | $0 | No | $52,900 |
| 4 | CC | 1007953862 | GOMEZ JUAN | | T | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | 6.960% | $99,100 | 0 | $0 | $0 | No | $99,100 |
| 5 | CC | 1057516930 | HERNANDEZ MARIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,892,000 | 6.960% | $131,700 | 0 | $0 | $0 | No | $131,700 |
| 6 | CC | 1091672261 | JACOME DARIO | | T | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,840,000 | 6.960% | $128,100 | 0 | $0 | $0 | No | $128,100 |
| 7 | CC | 52239247 | MANCIPE YAJAIRA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | 6.960% | $99,100 | 0 | $0 | $0 | No | $99,100 |
| 8 | CC | 1193071282 | MARTINEZ KEVIN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | 6.960% | $99,100 | 0 | $0 | $0 | No | $99,100 |
| 9 | CC | 39048305 | VARGAS MARTA | | T | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | 6.960% | $99,100 | 0 | $0 | $0 | No | $99,100 |
| **Total** | | | **Afiliados( 9)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $0 | $0 | | | $0 | $0 | | | $0 | $0 | | | $13,033,000 | | $907,300 | | $0 | $0 | | $907,300 |

aportes en línea

# Planilla Resumen

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 9 | $907,300 | $4,600 | $0 | $911,900 |
| COLPATRIA ARP | 14-4 | 860,002,183 | 9 | 9 | $907,300 | $4,600 | $0 | $911,900 |
| **TOTAL** | | | | **9** | **$907,300** | **$4,600** | **$0** | **$911,900** |

9. Certificación bancaria no mayor a 30 días con datos de cuenta

Banco de Bogotá
Calle 36 # 7- 47 - Bogotá D.C.
www.bancodebogota.com

**Estamos para usted**
**Pyme:** 60 1 364 7400
**Empresas:** 60 1 607 9006

Bogotá D.C., 11 de febrero de 2026

# EL BANCO DE BOGOTA
# NIT. 860.002.964-4
# INFORMA:

Que el cliente CONSORCIO SAMAR 2025, Identificado con Nit 9019659938, se encuentra vinculado a nuestra institución mediante la Cuenta de Ahorros No. 003295722, vinculados desde el 21 de julio de 2025, la cuenta se encuentra activa y vigente a la fecha.

La presente se emite a solicitud de nuestro cliente con destino a Quien Pueda Interesar, al 11 de febrero de 2026, en Bogotá, D.C.

Cordialmente,



**Milton Fabian Castrillon Velasquez**
**Gerente Empresarial II 1034**
**Banco de Bogotá**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Queremos brindarle el mejor servicio**, contamos con la Defensoría del Consumidor Financiero la cual podrá contactar de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m. al teléfono fijo: 601 332 0101, celular (+57) 318 373 00 77, correo electrónico defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co, o en la dirección Calle 36 No. 7 – 47 piso 4 en la ciudad de Bogotá D.C. Consulte el procedimiento para presentar una queja y las funciones que ejerce el Defensor del Consumidor Financiero ingresando a www.bancodebogota.com/defensordelconsumidor

Mejor banco en Colombia | Mejor lugar para trabajar | Anuario de Sostenibilidad S&P Global | Empresa Familiarmente Responsable efr

# 10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final (si aplica)

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

**ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1**

**LUGAR DE EJECUCION: RIONEGRO, ANTIOQUIA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA N° | 2192-2025 | VALOR: | 125.504.287,00 |
| | | ADICION | 0,00 |
| | | VALOR TOTAL | 125.504.287,00 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 | OBJETO: OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. | |
| INTERVENTORIA/SUPERVISION | CONSORCIO SANTA MARTA | | |

A LOS 30 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL CONSORCIO SAMAR 2025, CONTRATISTA Y CONSORCIO SANTA MARTA INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

| CONTRACTUAL | | | | | | CANTIDADES | | | VALORES | | | RESUMEN | | VALOR TOTAL CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA | VALOR TOTAL | |
| 1,00 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | | $ 8.205.157,00 |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 50,00 | 20.672,00 | 1.033.600,00 | 23,00 | 0,00 | | 475.456,00 | 0,00 | | 73,00 | 1.509.056,00 | |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | m² | 36,00 | 17.658,00 | 635.688,00 | 1,89 | 0,00 | | 33.451,32 | 0,00 | | 37,89 | 669.139,00 | |
| 1,37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | m² | 50,00 | 13.272,00 | 663.600,00 | 0,00 | 15,91 | | 0,00 | 211.157,52 | | 34,09 | 452.442,00 | |
| 1,40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | m | 2,00 | 22.540,00 | 45.080,00 | 0,00 | 2,00 | | 0,00 | 45.080,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 1,43 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM) | m² | 320,00 | 16.563,00 | 5.300.160,00 | 0,00 | 320,00 | | 0,00 | 5.300.160,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 1,44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | m² | 50,00 | 15.575,00 | 778.750,00 | 6,89 | 0,00 | | 107.381,84 | 0,00 | | 56,89 | 886.132,00 | |
| 1,55 | INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 36,00 | 23.319,00 | 839.484,00 | 0,00 | 36,00 | | 0,00 | 839.484,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | m² | 30,00 | 4.081,00 | 122.430,00 | 176,00 | 0,00 | | 718.256,00 | 0,00 | | 206,00 | 840.686,00 | |
| 1,67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE | m³ | 40,00 | 81.866,00 | 3.274.640,00 | 7,00 | 0,00 | | 573.062,00 | 0,00 | | 47,00 | 3.847.702,00 | |
| 3,00 | CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | | | | | | | | | $ 567.360,00 |
| 3,24 | HERRAJES, TORNILLERÍA, LUBRICANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA ARCHIVO RODANTE | un | 20,00 | 28.368,00 | 567.360,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 20,00 | 567.360,00 | |
| 4,00 | CIELORRASOS | | | | | | | | | | | | | $ 0,00 |
| 4,06 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL | m² | 200,00 | 29.767,00 | 5.953.400,00 | 0,00 | 200,00 | | 0,00 | 5.953.400,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 5,00 | CONCRETOS Y MORTEROS | | | | | | | | | | | | | $ 3.468.988,00 |
| 5,03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones | m² | 20,00 | 38.512,00 | 770.240,00 | 70,08 | 0,00 | | 2.698.747,66 | 0,00 | | 90,08 | 3.468.988,00 | |
| 6,00 | CUBIERTAS | | | | | | | | | | | | | $ 3.883.899,00 |
| 6,08 | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA | m² | 36,00 | 58.178,00 | 2.094.408,00 | 1,89 | 0,00 | | 110.212,40 | 0,00 | | 37,89 | 2.204.620,00 | |
| 6,17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | m | 12,00 | 39.449,00 | 473.388,00 | 0,00 | 12,00 | | 0,00 | 473.388,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 6,20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm | m | 18,00 | 83.661,00 | 1.505.898,00 | 0,00 | 7,92 | | 0,00 | 662.595,12 | | 10,08 | 843.303,00 | |
| 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | 50,00 | 40.542,00 | 2.027.100,00 | 0,00 | 29,38 | | 0,00 | 1.191.123,96 | | 20,62 | 835.976,00 | |
| 13,00 | PINTURAS | | | | | | | | | | | | | $ 10.066.926,00 |
| 13,10 | VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad | m² | 290,40 | 25.939,00 | 7.532.686,00 | 97,70 | 0,00 | | 2.534.240,30 | 0,00 | | 388,10 | 10.066.926,00 | |
| 14,00 | PISOS | | | | | | | | | | | | | $ 207.477,00 |
| 14,06 | PISO CERÁMICO DURO PISO | m² | 320,00 | 92.108,00 | 29.474.560,00 | 0,00 | 320,00 | | 0,00 | 29.474.560,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 14,15 | ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO | m² | 320,00 | 43.209,00 | 13.826.880,00 | 0,00 | 320,00 | | 0,00 | 13.826.880,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 14,16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing | m | 100,00 | 16.532,00 | 1.653.200,00 | 0,00 | 87,45 | | 0,00 | 1.445.723,40 | | 12,55 | 207.477,00 | |
| 15,00 | RED ELÉCTRICA | | | | | | | | | | | | | $ 13.890.433,00 |
| 15,06 | TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4" | m | 54,00 | 10.412,00 | 562.248,00 | 0,00 | 4,90 | | 0,00 | 51.018,80 | | 49,10 | 511.229,00 | |
| 15,10 | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR | un | 30,00 | 171.618,00 | 5.148.540,00 | 34,00 | 0,00 | | 5.835.012,00 | 0,00 | | 64,00 | 10.983.552,00 | |
| 15,11 | LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 6,00 | 61.457,00 | 368.742,00 | 3,00 | 0,00 | | 184.371,00 | 0,00 | | 9,00 | 553.113,00 | |
| 15,31 | SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC | un | 3,00 | 102.870,00 | 308.610,00 | 8,00 | 0,00 | | 822.960,00 | 0,00 | | 11,00 | 1.131.570,00 | |
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | un | 1,00 | 254.143,00 | 254.143,00 | 1,00 | 0,00 | | 254.143,00 | 0,00 | | 2,00 | 508.286,00 | |
| 15,48 | TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS | un | 1,00 | 317.064,00 | 317.064,00 | 0,00 | 1,00 | | 0,00 | 317.064,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 15,54 | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL. Promedio 5 ml | un | 2,00 | 67.561,00 | 135.122,00 | 1,00 | 0,00 | | 67.561,00 | 0,00 | | 3,00 | 202.683,00 | |
| 16,00 | RED HIDRÁULICA | | | | | | | | | | | | | $ 430.338,00 |
| 16,02 | TUBERÍA PVCP 1/2" | m | 40,00 | 14.366,00 | 574.640,00 | 0,00 | 30,00 | | 0,00 | 430.980,00 | | 10,00 | 143.660,00 | |
| 16,07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml | un | 4,00 | 50.617,00 | 202.468,00 | 0,00 | 1,00 | | 0,00 | 50.617,00 | | 3,00 | 151.851,00 | |
| 16,23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | un | 1,00 | 153.667,00 | 153.667,00 | 0,00 | 1,00 | | 0,00 | 153.667,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 16,26 | POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO | un | 1,00 | 134.827,00 | 134.827,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 1,00 | 134.827,00 | |
| 17,00 | RED SANITARIA | | | | | | | | | | | | | $ 7.560.112,00 |
| 17,12 | SALIDA SANITARIA INODORO 4" | un | 4,00 | 108.085,00 | 432.340,00 | 0,00 | 1,00 | | 0,00 | 108.085,00 | | 3,00 | 324.255,00 | |
| 17,13 | SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2" | un | 1,00 | 98.525,00 | 98.525,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 1,00 | 98.525,00 | |
| 17,16 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" | un | 3,00 | 56.513,00 | 169.539,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 3,00 | 169.539,00 | |
| 17,17 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO | un | 4,00 | 68.319,00 | 273.276,00 | 0,00 | 2,00 | | 0,00 | 136.638,00 | | 2,00 | 136.638,00 | |
| 17,20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | m | 30,00 | 41.901,00 | 1.257.030,00 | 105,00 | 0,00 | | 4.399.605,00 | 0,00 | | 135,00 | 5.656.635,00 | |
| 17,22 | TUBERÍA PVCS 2" DESCOLGADA | m | 12,00 | 33.668,00 | 404.016,00 | 4,00 | 0,00 | | 134.672,00 | 0,00 | | 16,00 | 538.688,00 | |
| 17,24 | TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA | m | 12,00 | 52.986,00 | 635.832,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 12,00 | 635.832,00 | |
| 19,00 | ASEO-SEÑALIZACIÓN | | | | | | | | | | | | | $ 2.269.449,00 |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | m² | 250,00 | 2.931,00 | 732.750,00 | 60,00 | 0,00 | | 175.860,00 | 0,00 | | 310,00 | 908.610,00 | |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 10,00 | 18.894,00 | 188.940,00 | 12,75 | 0,00 | | 240.898,50 | 0,00 | | 22,75 | 429.839,00 | |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación. | un | 5,00 | 46.092,00 | 230.460,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 5,00 | 230.460,00 | |

| CONTRACTUAL | | | | | | CANTIDADES | | | VALORES | | | RESUMEN | | VALOR TOTAL CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA | VALOR TOTAL | |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30 | un | 4,00 | 175.135,00 | 700.540,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 4,00 | 700.540,00 | |
| 20,00 | OTROS (Actividades Complementarias) | | | | | | | | | | | | | $ 4.936.726,00 |
| 20,25 | DESMONTE, TRASLADO, REUBICACIÓN DE DOCUMENTOS, INCLUYE SUMINISTRO DE CAJAS PARA SU MANIPULACION. EL VALOR UNITARIO SE ESTABLECE POR ESTANTE LLENO DE SEIS ESPACIOS UTILES | UN | 20,00 | 118.639,00 | 2.372.780,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 20,00 | 2.372.780,00 | |
| 20,27 | MANTENIMIENTO MODULO GENERAL Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO RODANTE, INCLUYE HERRAJES,ANCLAJES, TENSORES, CADENAS, CHAPAS, TORNILLERÍA Y DEMAS ELEMENTOS QUE GARANTICEN EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UN | 8,00 | 166.771,00 | 1.334.168,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 8,00 | 1.334.168,00 | |
| 20,28 | DESMONTE PUESTO DE TRABAJO Y UBICACIÓN EN EL LUGAR QUE SE INDIQUE | UN | 8,00 | 55.899,00 | 447.192,00 | 14,00 | 0,00 | | 782.586,00 | 0,00 | | 22,00 | 1.229.778,00 | |
| | ITEMS NO PREVISTOS | | | | | | | | | | | | | $ 38.937.130,00 |
| 14,01 (BELEN) | DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL | m² | | 32.408,00 | | 251,33 | 0,00 | 251,33 | 8.145.102,64 | 0,00 | | 251,33 | 8.145.103,00 | |
| 14,05 (APIA) | PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE | m² | | 79.931,00 | | 34,09 | 0,00 | 34,09 | 2.724.847,79 | 0,00 | | 34,09 | 2.724.848,00 | |
| NP-18 | ALISTADO DE PISO 10CM IMPERMEABILIZADO | m² | | 93.152,00 | | 34,09 | 0,00 | 34,09 | 3.175.551,68 | 0,00 | | 34,09 | 3.175.552,00 | |
| 1,07 (APIA) | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | | 23.035,00 | | 3,00 | 0,00 | 3,00 | 69.105,00 | 0,00 | | 3,00 | 69.105,00 | |
| 1,16 (APIA) | DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA | m² | | 20.377,00 | | 13,56 | 0,00 | 13,56 | 276.352,87 | 0,00 | | 13,56 | 276.353,00 | |
| 1,21 (APIA) | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | un | | 15.526,00 | | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 15.526,00 | 0,00 | | 1,00 | 15.526,00 | |
| 1,49 (CARTILLA) | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM) | m² | | 21.657,00 | | 34,09 | 0,00 | 34,09 | 738.287,13 | 0,00 | | 34,09 | 738.287,00 | |
| 1,5 (CARTILLA) | DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA | m | | 5.160,00 | | 15,90 | 0,00 | 15,90 | 82.044,00 | 0,00 | | 15,90 | 82.044,00 | |
| 1,51 (CARTILLA) | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | | 26.408,00 | | 3,00 | 0,00 | 3,00 | 79.224,00 | 0,00 | | 3,00 | 79.224,00 | |
| 2,1 (APIA) | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | m | | 618.520,00 | | 3,90 | 0,00 | 3,90 | 2.412.228,00 | 0,00 | | 3,90 | 2.412.228,00 | |
| NP-21 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE PINTURA | m² | | 40.999,00 | | 235,53 | 0,00 | 235,53 | 9.656.494,47 | 0,00 | | 235,53 | 9.656.494,00 | |
| 7,02 (APIA) | ESTUCO PLASTICO INTERIOR | m² | | 13.219,00 | | 72,74 | 0,00 | 72,74 | 961.517,01 | 0,00 | | 72,74 | 961.517,00 | |
| 7,05 (APIA) | CERÁMICA FORMATO 30X60CM | m² | | 86.584,00 | | 9,19 | 0,00 | 9,19 | 795.274,04 | 0,00 | | 9,19 | 795.274,00 | |
| 11,07 (CARTILLA) | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO | m² | | 52.060,00 | | 94,53 | 0,00 | 94,53 | 4.921.387,98 | 0,00 | | 94,53 | 4.921.388,00 | |
| 13,01 (CARTILLA) | ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL | m | | 13.791,00 | | 63,42 | 0,00 | 63,42 | 874.625,22 | 0,00 | | 63,42 | 874.625,00 | |
| 13,03 (CARTILLA) | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | m | | 11.274,00 | | 42,80 | 0,00 | 42,80 | 482.527,20 | 0,00 | | 42,80 | 482.527,00 | |
| 16,24 (CARTILLA) | MESON EN ACERO INOXIDABLE | un | | 1.156.767,00 | | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 1.156.767,00 | 0,00 | | 1,00 | 1.156.767,00 | |
| 15,32 (BELEN) | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC | un | | 99.388,00 | | 4,00 | 0,00 | 4,00 | 397.552,00 | 0,00 | | 4,00 | 397.552,00 | |
| 15,38 (CALARCÁ) | SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT | un | | 164.393,00 | | 12,00 | 0,00 | 12,00 | 1.972.716,00 | 0,00 | | 12,00 | 1.972.716,00 | |
| 15,47 (SANTA ROSA DE OSOS) | TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 circuitos | un | | 613.511,00 | | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 613.511,00 | 0,00 | | 1,00 | 613.511,00 | |
| 15,15 (PEREIRA) | INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A | un | | 23.541,00 | | 19,00 | 0,00 | 19,00 | 447.279,00 | 0,00 | | 19,00 | 447.279,00 | |
| 15,56 (PEREIRA) | SUMINISTRO E INSTALACION CABLE No. 12 AWG | ml | | 3.227,00 | | 162,76 | 0,00 | 162,76 | 525.226,13 | 0,00 | | 162,76 | 525.226,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **96.010.011,00** | | | | | | | | **96.010.011,00** | |
| | **ADMINISTRACIÓN** | **23,77%** | | | **22.821.580,00** | | | | | | | | **22.821.580,00** | |
| | **IMPREVISTOS** | **1,00%** | | | **960.100,00** | | | | | | | | **960.100,00** | |
| | **UTILIDAD** | **5,00%** | | | **4.800.501,00** | | | | | | | | **4.800.501,00** | |
| | **IVA SOBRE UTILIDAD** | **19,00%** | | | **912.095,00** | | | | | | | | **912.095,00** | |
| | **COSTO TOTAL OBRA** | | | | **125.504.287,00** | | | | | | | | **125.504.287,00** | **0,00** |
| | **VALOR TOTAL OBRA** | | | | | | | | | | | | | |
| | **SALDO POR AJUSTAR** | | | | | | | | | | | | | |

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

JUAN CARLOS MARTINEZ HERNANDEZ
CONSORCIO CAMAR 2025
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATISTA DE OBRA

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA

CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
VO. BO. SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA**

# 11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final (si aplica)

# JUSTIFICACIÓN ACTA No.01
## DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
### LUGAR DE EJECUCION RIONEGRO (ANTIOQUIA)

| CONTRATO DE OBRA N° | 2192-2025 | VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES | $125.504.287,00 |
|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: CONSORCIO SAMAR 2025 | OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. | | |
| INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA MARTA | | | |

A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL CONSORCIO SAMAR 2025, CONTRATISTA Y CONSORCIO SANTA MARTA INTERVENTOR DEL CONTRATO Y CESAR AUGUSTO MARTINEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT INICIAL | CANTIDAD MODIFICADA | % VARIACIÓN | OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,00 | **PRELIMINARES** | | | | | |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 50 | 73,00 | 146,00% | MAYOR CANTIDAD EN OBRA |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | m² | 36 | 37,89 | 105,26% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 1,37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | m² | 50 | 34,09 | 68,18% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 1,40 | DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM) | m | 2 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 1,43 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM) | m² | 320 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 1,44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | m² | 50 | 56,89 | 113,79% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 1,55 | INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 36 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | m² | 30 | 206,00 | 686,67% | FUE NECESARIA REAL EN OBRA |
| 1.67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | m³ | 40 | 47,00 | 117,50% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 3,00 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | |
| 3,24 | HERRAJES, TORNILLERÍA, LUBRICANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA ARCHIVO RODANTE | un | 20 | 20,00 | 0 | N/A |
| 4,00 | **CIELORRASOS** | | | | | |
| 4,06 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL | m² | 200 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 5,00 | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | | | |
| 5,03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones | m² | 20 | 90,08 | 450,38% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 6,00 | **CUBIERTAS** | | | | | |
| 6,08 | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA | m² | 36 | 37,89 | 105,26% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 6,17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | m | 12 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 6,20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm | m | 18 | 10,08 | 56,00% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | m | 50 | 20,62 | 41,24% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 13,00 | **PINTURAS** | | | | | |
| 13,10 | VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad | m² | 290,4 | 500,85 | 172,47% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 14,00 | **PISOS** | | | | | |
| 14,06 | PISO CERÁMICO DURO PISO | m² | 320 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 14,15 | ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO | m² | 320 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 14,16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing | m | 100 | 12,55 | 12,55% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 15,00 | **RED ELÉCTRICA** | | | | | |
| 15,06 | TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4" | m | 54 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 15,10 | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR | un | 30 | 64,00 | 213,33% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 15,11 | LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 6 | 9,00 | 150,00% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 15,31 | SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC | un | 3 | 5,00 | 166,67% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | un | 1 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 15,48 | TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS | un | 1 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 15,54 | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL. Promedio 5 ml | un | 2 | 3,00 | 150,00% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 16,00 | **RED HIDRÁULICA** | | | | | |
| 16,02 | TUBERÍA PVCP 1/2" | m | 40 | 10,00 | 25,00% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 16,07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml | un | 4 | 3,00 | 75,00% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 16,23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | un | 1 | 0,00 | 100,00% | N/A |
| 16,26 | POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO | un | 1 | 1,00 | 0 | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 17,00 | **RED SANITARIA** | | | | | |
| 17,12 | SALIDA SANITARIA INODORO 4" | un | 4 | 3,00 | 75,00% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 17,13 | SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2" | un | 1 | 1,00 | 0 | N/A |
| 17,16 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" | un | 3 | 3,00 | 0 | N/A |
| 17,17 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO | un | 4 | 2,00 | 50,00% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 17,20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | m | 30 | 135,00 | 450,00% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 17,22 | TUBERÍA PVCS 2" DESCOLGADA | m | 12 | 16,00 | 133,33% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 17,24 | TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA | m | 12 | 12,00 | 0 | N/A |
| 19,00 | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | m² | 250 | 310,00 | 124,00% | FUE NECESARIA REAL EN OBRA |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 10 | 22,75 | 227,50% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación. | un | 5 | 5,00 | 0 | N/A |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30 | un | 4 | 4,00 | 0 | N/A |
| 20,00 | **OTROS (Actividades Complementarias)** | | | | | |
| 20,25 | DESMONTE, TRASLADO, REUBICACIÓN DE DOCUMENTOS, INCLUYE SUMINISTRO DE CAJAS PARA SU MANIPULACION. EL VALOR UNITARIO SE ESTABLECE POR ESTANTE LLENO DE SEIS ESPACIOS UTILES | UN | 20 | 20,00 | 0 | N/A |

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT INICIAL | CANTIDAD MODIFICADA | % VARIACIÓN | OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20,27 | MANTENIMIENTO MODULO GENERAL Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO RODANTE, INCLUYE HERRAJES,ANCLAJES, TENSORES, CADENAS, CHAPAS, TORNILLERÍA Y DEMAS ELEMENTOS QUE GARANTICEN EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UN | 8 | 8,00 | 0 | N/A |
| 20,28 | DESMONTE PUESTO DE TRABAJO Y UBICACIÓN EN EL LUGAR QUE SE INDIQUE | UN | 8 | 22,00 | 275,00% | CANTIDAD REAL EN OBRA |
| | **ADICIONALES** | | | | | |
| 14,01 (BELEN) | DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL | m² | | 251,33 | | Se requirió por el deterioro del acabado existente y la necesidad de recuperar la superficie original. |
| 14,05 (APIA) | PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE | m² | | 34,09 | | Se instaló para cumplir condiciones de seguridad y evitar riesgos de deslizamiento en zonas críticas. |
| NP-18 | ALISTADO DE PISO 10CM IMPERMEABILIZADO | m² | | 34,09 | | Fue necesario para garantizar nivelación y protección contra humedad antes del nuevo acabado. |
| 1,07 (APIA) | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | | 3,00 | | Se ejecutó para permitir adecuaciones hidráulicas y de acabados en el área intervenida. |
| 1,16 (APIA) | DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA | m² | | 13,56 | | Se retiró para habilitar la intervención sobre elementos estructurales y de cerramiento. |
| 1,21 (APIA) | DESMONTE DE PUERTA EN MADERA | un | | 1,00 | | Se realizó para reemplazar o ajustar el hueco según la nueva distribución arquitectónica. |
| 1,49 (CARTILLA) | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM) | m² | | 34,09 | | Fue necesaria por fallas en la placa existente y para permitir nuevas instalaciones. |
| 1,5 (CARTILLA) | DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA | m | | 15,90 | | Se retiró para reemplazar acabados y lograr uniformidad en los muros intervenidos. |
| 1,51 (CARTILLA) | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS | un | | 3,00 | | Se instaló nuevamente tras la intervención en redes y acabados. |
| 2,1 (APIA) | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | m | | 3,90 | | Se incorporó para cumplir con la funcionalidad requerida en el área de servicios. |
| NP-21 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE PINTURA | m² | | 235,53 | | Se realizó por deterioro de las placas y necesidad de mejorar la condición estética. |
| 7,02 (APIA) | ESTUCO PLASTICO INTERIOR | m² | | 72,74 | | Se aplicó para corregir imperfecciones y recibir adecuadamente la pintura final. |
| 7,05 (APIA) | CERÁMICA FORMATO 30X60CM | m² | | 9,19 | | Se instaló como acabado requerido para renovar zonas con material en mal estado. |
| 11,07 (CARTILLA) | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO | m² | | 94,53 | | Se utilizó para garantizar estanqueidad en zonas expuestas a humedad. |
| 13,01 (CARTILLA) | ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL | m | | 63,42 | | Se aplicó para proteger elementos metálicos existentes con signos de corrosión. |
| 13,03 (CARTILLA) | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | m | | 42,80 | | Se aplicó como acabado final para proteger y uniformar superficies metálicas. |
| 16,24 (CARTILLA) | MESON EN ACERO INOXIDABLE | un | | 1,00 | | Se instaló por requerimiento de durabilidad e higiene en áreas de trabajo o cocina. |
| 15,32 (BELEN) | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC | un | | 4,00 | | Se requirió para adecuar el sistema eléctrico según la redistribución funcional. |
| 15,38 (CALARCÁ) | SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT | un | | 12,00 | | Se instaló para cubrir la demanda eléctrica adicional detectada en sitio. |
| 15,47 (SANTA ROSA DE OSOS) | TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 circuitos | un | | 1,00 | | Con el objetivo de dar finalziación correcta ejecución al sistema eléctrico se requiere la inclusión del presente item no previsto |
| 15,15 (PEREIRA) | INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A | un | | 19,00 | | Con el objetivo de dar finalziación correcta ejecución al sistema eléctrico se requiere la inclusión del presente item no previsto |
| 15,56 (PEREIRA) | SUMINISTRO E INSTALACION CABLE No. 12 AWG | **ml** | | 162,76 | | Con el objetivo de dar finalziación correcta ejecución al sistema eléctrico se requiere la inclusión del presente item no previsto |

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

**JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONTRATISTA: CONSORCIO SAMAR 2025**

**ARQ. LUIS JAIME MATEUS**
**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
**INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA MARTA**

**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**
**Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO**

12. Informe de los ítems no previstos que surgieron en el desarrollo del contrato, acompañado del estudio de mercado, la metodología utilizada y las fichas técnicas con las especificaciones de cada uno de los NP.

# INFORME ITEMS NO PREVISTOS

**PERIODO**

1 NOV 2025 AL 30 NOV 2025

**CONTRATISTA**

CONSORCIO SAMAR

**REFERENCIA**

CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025

**"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACION No.2"**

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS GALERIAS Cel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

**INDICE**

INFORME ITEMS NO ..... 1
PREVISTOS ..... 1
1. INTRODUCCIÓN ..... 4
2.OBJETIVOS ..... 5
3.1 Objetivo General ..... 5
3.2 Objetivos Específicos ..... 5
3. DESCRIPCIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ..... 6
NP-01. Reemboquillada de fachada (m²) ..... 6
NP-02. Regata en muros de cubierta para aplicar poliurea (ml) ..... 6
NP-03. Tratamiento y reparación de fisuras (ml) ..... 6
NP-04. Suministro e instalación de reflector 100 W IP65 (und) ..... 6
NP-05. Suministro e instalación de reflector 50 W IP65 – 6000 lúmenes (und) ..... 7
NP-06. Suministro e instalación de concertina Ø 45 cm, 5 espirales (ml) ..... 7
NP-07. Suministro e instalación de pasamanos en tubo redondo (ml) ..... 7
NP-08. Destronque de concreto (m²) ..... 7
NP-09. Sistema de impermeabilización con poliurea pura 1,5 mm (m²) ..... 7
NP-10. Mantenimiento de puerta vehicular (m²) ..... 8
NP-11. Cambio de lámina de cielorraso en fibra mineral 60 × 60 cm (m²) ..... 8
NP-12. Suministro e instalación de jack hembra categoría 6A (und) ..... 8
NP-13. Punto de voz y datos completo (und) ..... 8
NP-14. Suministro e instalación de vidrio transparente 5 mm (m²) ..... 8
NP-15. Estructura metálica para teja fibro–traslúcida (ml) ..... 9
NP-22. Canaleta plástica 13 × 9 mm (ml) ..... 9

NP-27. Suministro e instalación de domo tipo punta diamante 1,31 × 0,94 m (und) ..... 9

4. JUSTIFICACIÓN GENERAL DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS ..... 9

5. CONCLUSIONES ..... 10

## 1. INTRODUCCIÓN

Durante el desarrollo de las actividades contractuales del proyecto, se identificaron una serie de necesidades adicionales no contempladas en el presupuesto inicial. Estos ítems correspondieron a intervenciones requeridas para garantizar el adecuado desempeño funcional, técnico y operacional de las áreas intervenidas, asegurar la integridad de la edificación y complementar trabajos necesarios para cumplir con las condiciones de calidad exigidas por la entidad.

A continuación, se presenta la descripción técnica detallada de los ítems no previstos, su justificación y alcance ejecutado.

## 2.OBJETIVOS

### 3.1 Objetivo General

Documentar y justificar técnicamente los ítems no previstos surgidos durante la ejecución del proyecto, con el fin de garantizar la trazabilidad, transparencia y adecuado cierre técnico constructivo de las actividades adicionales requeridas para cumplir con los estándares de calidad, funcionalidad y seguridad establecidos por la entidad.

### 3.2 Objetivos Específicos

- Identificar y describir las actividades no contempladas en el presupuesto inicial que fueron necesarias para la correcta ejecución del proyecto.
- Justificar la necesidad técnica de cada ítem no previsto en función de condiciones encontradas, riesgos observados y requerimientos adicionales surgidos durante la obra.
- Documentar el alcance y procedimiento constructivo de cada actividad, asegurando claridad en lo ejecutado y su contribución al desempeño final de la edificación.
- Garantizar la trazabilidad de cantidades y recursos utilizados en cada ítem, fortaleciendo los procesos de control y seguimiento del proyecto.
- Respaldar la toma de decisiones técnicas y administrativas, demostrando que las actividades adicionales fueron indispensables para la correcta funcionalidad, durabilidad e integridad de las áreas intervenidas.

## 3. DESCRIPCIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

### NP-01. Reemboquillada de fachada (m²)

Actividad consistente en aplicar mortero 1:4 sobre fachadas, antepechos y muro posterior con el objetivo de recalzar la pega entre ladrillos a la vista. Estas zonas presentaban desgaste por exposición a clima y tiempo, reduciendo su capacidad impermeabilizante y generando humedades interiores. La intervención recuperó la estanqueidad y prolongó la vida útil del paramento.

### NP-02. Regata en muros de cubierta para aplicar poliurea (ml)

Se realizó una regata perimetral mediante pulidora alrededor del muro donde se aplicaría el sistema impermeabilizante. Esta ranura permite que la poliurea penetre y selle correctamente evitando filtraciones por encuentros muro–placa.

### NP-03. Tratamiento y reparación de fisuras (ml)

Incluyó detección de fisuras en la placa, limpieza del área, apertura controlada con pulidora y aplicación del material de relleno para garantizar continuidad estructural y asegurar la correcta adherencia del sistema impermeabilizante.

### NP-04. Suministro e instalación de reflector 100 W IP65 (und)

Reemplazo de luminarias existentes por reflectores nuevos de 100 W IP65, instalados en las mismas posiciones alrededor de la fachada (360°), mejorando iluminación y eficiencia energética.

**NP-05. Suministro e instalación de reflector 50 W IP65 – 6000 lúmenes (und)**

Cambio de luminarias deterioradas en el área de recepción, manteniendo la ubicación original. La nueva iluminación mejora la visibilidad y uniformidad lumínica.

**NP-06. Suministro e instalación de concertina Ø 45 cm, 5 espirales (ml)**

Instalación de concertina sobre la reja perimetral hacia la zona verde, fijada con varillas cada metro y cable de guaya para garantizar su estabilidad. Actividad requerida para reforzar las condiciones de seguridad del acceso.

**NP-07. Suministro e instalación de pasamanos en tubo redondo (ml)**

Fabricación e instalación de baranda en tubo de 2” en la escalera de acceso del primer piso al nivel subterráneo. Se ejecutó para uniformar el sistema de barandas existente y mejorar la seguridad del tránsito peatonal.

**NP-08. Destronque de concreto (m²)**

Pulido mecánico de superficie en concreto previa a impermeabilización, eliminando imperfecciones y asegurando una superficie homogénea que garantice adherencia óptima de la membrana.

**NP-09. Sistema de impermeabilización con poliurea pura 1,5 mm (m²)**

Aplicación de membrana de poliurea de dos componentes mediante equipo de aspersión para impermeabilizar la placa de la azotea. Esta solución ofrece alta resistencia, durabilidad y estanqueidad.

**NP-10. Mantenimiento de puerta vehicular (m²)**

Incluyó soldaduras correctivas, reparación de abolladuras y aplicación de pintura anticorrosiva y de acabado, recuperando la operatividad y vida útil de la puerta de acceso vehicular.

**NP-11. Cambio de lámina de cielorraso en fibra mineral 60 × 60 cm (m²)**

Reemplazo de piezas deterioradas por humedad y agentes ambientales, restableciendo la continuidad estética y funcional del cielorraso.

**NP-12. Suministro e instalación de jack hembra categoría 6A (und)**

Instalación de puntos de voz y datos en puestos donde no existía servicio o se encontraba deteriorado. Incluye conectorización adecuada para integrar el punto al patch panel.

**NP-13. Punto de voz y datos completo (und)**

Incluye canalización, cableado UTP categoría 6A, conectores RJ45, tomas dobles tipo Leviton, jack hembra para patch panel, marcación y pruebas según norma ANSI/TIA/EIA 568. Se instaló en puestos que requerían conectividad adicional certificada.

**NP-14. Suministro e instalación de vidrio transparente 5 mm (m²)**

Montaje de ventanería en aluminio anodizado sistema 5020 con vidrio de 5 mm, incluyendo perfiles, sellantes y accesorios. Se ejecutó conforme a dimensiones verificadas en sitio, garantizando correcta fijación y estanqueidad.

**NP-15. Estructura metálica para teja fibro–traslúcida (ml)**

Construcción en tubo rectangular de acero soldado para soporte y anclaje de tejas de fibrocemento. Incluyó materiales, mano de obra y ajustes en sitio.

**NP-22. Canaleta plástica 13 × 9 mm (ml)**

Suministro e instalación de canaleta adhesiva superficial para conducción de cableado liviano, utilizada en puntos donde no existía ductería disponible.

**NP-27. Suministro e instalación de domo tipo punta diamante 1,31 × 0,94 m (und)**

Instalación de domo en acrílico de alta resistencia para ingreso de luz natural y ventilación pasiva. Se realizó con andamiaje certificado, fijación mecánica y sellante estructural. No incluyó refuerzos adicionales ni intervenciones externas al domo.

## 4. JUSTIFICACIÓN GENERAL DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS

Los ítems descritos fueron requeridos debido a:

- Condiciones preexistentes no visibles en la etapa previa al inicio de obra.
- Necesidades técnicas surgidas durante la ejecución para garantizar la calidad final.
- Requerimientos adicionales de seguridad, iluminación y conectividad.
- Ajustes necesarios para asegurar la correcta aplicación de impermeabilizantes y acabados.

Cada actividad fue indispensable para cumplir con las especificaciones, habilitar las áreas intervenidas y garantizar la durabilidad de las soluciones constructivas adoptadas.

## 5. CONCLUSIONES

- La ejecución de los ítems no previstos permitió restablecer la funcionalidad y seguridad de las zonas intervenidas.

- Las actividades adicionales garantizaron la correcta aplicación de sistemas técnicos como impermeabilización, iluminación y cableado estructurado.

- Los trabajos realizados fueron complementarios y necesarios para entregar un proyecto en condiciones adecuadas de operación, finalización y calidad.

## A. DATOS GENERALES

**Contrato N.** 2192 **De:** 2025

**OBJETO DEL CONTRATO**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL

**Contratista:** CONSORCIO SAMAR 2025
**Interventor:** CONSORCIO SANTA MARTA

## B. DATOS ESPECÍFICOS
## ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

**Item:** NP-18
**Descripción:** ALISTADO DE PISO 10CM IMPERMEABILIZADO **Unidad:** M2

### 1. EQUIPO

| Descripción | UN | Cantidad | Vr Unitario | Vr Total |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%) | % | 5,00% | $ 21.456,00 | $ 1.072,80 |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 1.072,80 |

### 2. MATERIALES

| Descripción | UN | Cantidad | Vr Unitario | Vr Total |
|---|---|---|---|---|
| MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (CARTILLA B06) | m³ | 0,100 | $ 706.230,00 | $ 70.623,00 |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 70.623,00 |

### 3. TRANSPORTES

| Descripción | UN | Cantidad | Vr Unitario | Vr Total |
|---|---|---|---|---|
| | | | **SUBTOTAL** | $ - |

### 5. MANO DE OBRA

| Trabajador | UN | Cantidad | Vr Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC) | hc | 0,065 | $ 330.092,00 | $ 21.455,98 |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 21.455,98 |
| | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 93.152,00** |

**OBSERVACIONES ONTRATISTA.**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025

**OBSERVACIONES INTERVENTORIA**

(Firma)

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO SANTA MARTA

## A. DATOS GENERALES

**Contrato N.** 2192 **De:** 2025

**OBJETO DEL CONTRATO**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL

**Contratista:** CONSORCIO SAMAR 2025

**Interventor:** CONSORCIO SANTA MARTA

## B. DATOS ESPECÍFICOS
## ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

**Item:** NP-21

**Descripción:** MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL INCLUYE PINTURA **Unidad:** M2

### 1. EQUIPO

| Descripción | UN | Cantidad | Vr Unitario | Vr Total |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%) | % | 5,00% | $ 14.636,00 | $ 731,80 |
| ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas (EQUIPOS 1,01) | d | 0,090 | $ 32.411,00 | $ 2.916,99 |
| PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO (EQUIPOS 1,11) | d | 0,090 | $ 2.628,00 | $ 236,52 |
| ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO (EQUIPOS 1,11) | d | 0,090 | $ 1.772,00 | $ 159,48 |
| | | | | |
| **SUBTOTAL** | | | | $ 4.044,79 |

### 2. MATERIALES

| Descripción | UN | Cantidad | Vr Unitario | Vr Total |
|---|---|---|---|---|
| ALAMBRE GALVANIZADO N°18 (CARTILLA 4,01) | kg | 0,200 | $ 17.972,00 | $ 3.594,40 |
| ANGULO BLANCO A-059 3 M 17 Mm ALUMINIO (CARTILLA 4,01) | un | 0,200 | $ 17.925,00 | $ 3.585,00 |
| LÁMINA FIBRA MINERAL 0,60MX0,60M (CARTILLA 4,02) | un | 0,200 | $ 20.982,00 | $ 4.196,40 |
| PERNO 1" CLAVO NORMAL (CARTILLA 4,01) | un | 1,000 | $ 134,00 | $ 134,00 |
| TEE PRINCIPAL 24X32X3660MM (CARTILLA 4,01) | un | 0,050 | $ 17.151,00 | $ 857,55 |
| TEE PRINCIPAL 24X26X610MM (CARTILLA 4,02) | un | 0,050 | $ 2.589,00 | $ 129,45 |
| TEE PRINCIPAL 24X26X1220MM (CARTILLA 4,01) | un | 0,050 | $ 5.050,00 | $ 252,50 |
| VINILO TIPO 1 ALTA CALIDAD BLANCO 5 GL. Pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad (CARTILLA 4,04) | un | 0,023 | $ 394.796,00 | $ 9.080,31 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 21.829,61 |

### 3. TRANSPORTES

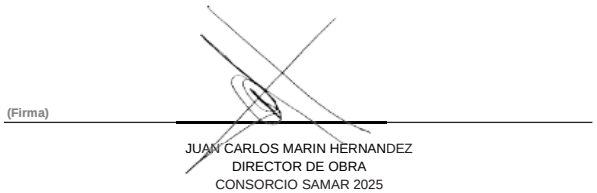
| Descripción | UN | Cantidad | Vr Unitario | Vr Total |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ - |

### 5. MANO DE OBRA

| Trabajador | UN | Cantidad | Vr Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA DD CARPINTERÍA EN MADERA (HC) | hc | 0,310 | $ 48.788,00 | $ 15.124,28 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | $ 15.124,28 |
| | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 40.999,00** |

**OBSERVACIONES ONTRATISTA.**

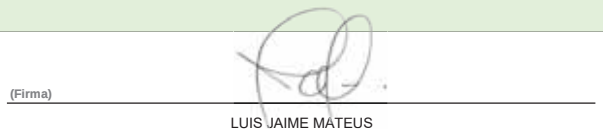
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.



(Firma)

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025

**OBSERVACIONES INTERVENTORIA**



(Firma)

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO SANTA MARTA

13. Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra, por oficina (ORIP).

INFORME MENSUAL DE OBRA – SGT-SST N° 2 REGIONAL ANDINA AGRUPACIÓN No 2
Sede: **RIONEGRO**

Objeto de Contrato: "*CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACION No.2*"

Contratista: CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato de obra N°: 2192 DE 2025

Interventoría: CONSORCIO SANTA MARTA

Fecha de inicio: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación: 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
PERIODO 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 01 DE NOVIEMBRE DE 2025

Valor: $ 125,504,287.00 pesos colombianos

| | **NOMBRE** | **CARGO** | **FIRMA** |
|---|---|---|---|
| **ELABORÓ:** | ING. JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ | RESIDENTE CONTRATISTA | |
| **REVISÓ:** | ING. JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ | DIRECTOR DE OBRA | |
| **APROBÓ:** | ARQ. YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN | REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA | |

# Índice

DATOS GENERALES DEL CONTRATO ..... 3

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE ..... 4

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO ..... 4

1.1. SEDE RIONEGRO ..... 4

1.2. DESCRIPCIÓN ..... 4

2. AVANCES DEL CONTRATO ..... 5

2.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS ..... 5

2.2. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO ..... 10

3. INFORMACIÓN TÉCNICA SEDE RIONEGRO ..... 11

3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES ..... 11

3.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA ..... 11

3.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA ..... 12

3.4. CONTROL DE PERSONAL ..... 12

3.5. BITÁCORA ..... 12

3.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA) ..... 12

4. CONTROL PRESUPUESTAL ..... 13

5. ANEXOS ..... 14

## DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| CONTRATO DE OBRA No. | 2192 DE 2025 |
| OBJETO | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACION No.2 |
| LOCALIZACIÓN PROYECTO: | Seccional Rionegro, Antioquia, ubicada en la Calle 49 No. 48 – 63 Local 9908 Centro Comercial la Convención. |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | 3 meses |
| ACTA DE INICIO | 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| FECHA INICIAL TERMINACIÓN | 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025 |
| **VALOR DE CONTRATO** | **$ 789.580.150** |
| CONTRATANTE | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO |
| SUPERVISOR (A) | CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
| NIT. | 901.965.5993-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ |
| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA |
| NIT. | 901.979.029-3 |

## DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE

## 1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1. SEDE RIONEGRO




*Ilustración 1. Fachada frontal sede RIONEGRO*

1.2. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: lunes 15 de septiembre del 2025

La ejecución del Contrato de Obra No. 2192 de 2025 responde a la necesidad de preservar, adecuar y mejorar los inmuebles donde operan las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos a nivel nacional, en cumplimiento de las funciones misionales de la entidad. En la sede Pensilvania – Agrupación No. 2, se busca asegurar espacios seguros, funcionales y acordes a las normas técnicas y de accesibilidad, optimizando la prestación del servicio al ciudadano y prolongando la vida útil de la infraestructura. Este contrato garantiza la inversión planificada en mantenimiento y mejoramiento, evitando el deterioro progresivo de los inmuebles y contribuyendo a una atención eficiente y de calidad para los usuarios.

**Objeto del contrato:** "*CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACION No.2*"

Contrato de obra No. **2192** de 2025

## 2. AVANCES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **FRENTE** | **RIONEGRO** |
| **VALOR PRESUPUESTO** | $ 125,504,287.00 |
| **PLAZO** | 3 MESES |

### 2.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

PRELIMINARES

1.10 – Desmonte de lámparas y luminarias
Retiro manual de lámparas existentes, incluyendo desconexión eléctrica y almacenamiento o disposición final.

1.11 – Desmonte de cubierta
Retiro de tejas o láminas existentes, incluyendo desmontaje de fijaciones y manejo de residuos.

1.37 – Demolición de acabado de piso
Retiro de revestimientos como cerámica, baldosas o similares, dejando la superficie limpia para nuevo acabado.

1.40 – Demolición de poyo en concreto (A=60–80 cm)
Demolición total de poyo o base en concreto mediante herramientas manuales o mecánicas, incluyendo escombros.

1.43 – Demolición de alistado de piso (E=3–6 cm)
Retiro de capa base en mortero existente para permitir nueva nivelación o instalación de pisos.

1.44 – Demolición de pañete en muro (E=1–3 cm)
Picado y retiro de pañete deteriorado hasta dejar muro listo para recibir nuevo acabado.

1.55 – Instalación de lámparas y luminarias
Montaje y conexión eléctrica de luminarias nuevas, asegurando fijación y funcionamiento correcto.

1.57 – Protección de mobiliario durante la obra
Cubrir y resguardar muebles, equipos y elementos existentes para evitar daños durante la intervención.

1.67 – Gestión y disposición final de residuos de construcción y demolición

Recolección, clasificación, cargue y transporte de escombros a sitio autorizado de disposición.

CARPINTERÍA METÁLICA

3.24 – Herrajes, tornillería, lubricante y fijación para archivo rodante
Suministro e instalación de elementos metálicos y de lubricación para garantizar el funcionamiento del archivo rodante.

CIELORRASOS

4.06 – Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral
Revisión, ajuste y reemplazo de placas o perfilería deteriorada, dejando el cielorraso en óptimo estado.

CONCRETOS Y MORTEROS

5.03 – Pañete de muros 1:3 impermeabilizado (E=3 cm)
Aplicación de mortero impermeable en muros, con acabado uniforme e inclusión de filos y dilataciones.

CUBIERTAS

6.08 – Teja traslúcida ondulada
Instalación de teja traslúcida para iluminación natural, con fijaciones y sellos adecuados.

6.17 – Bajante de aguas lluvias PVC 4"
Montaje de tubería vertical para conducción de aguas lluvias hacia el sistema de drenaje.

6.20 – Canal en lámina cal. 22 (desarrollo 90 cm)
Fabricación e instalación de canaleta metálica para recoger y dirigir aguas lluvias.

6.21 – Flanche en lámina galvanizada cal. 22
Instalación de pieza metálica para unión, refuerzo o soporte en sistema de cubierta.

PINTURAS

13.10 – Vinilo tipo 1, 3 manos (alta calidad)
Aplicación de pintura vinílica premium en tres manos, con excelente cubrimiento, lavabilidad y durabilidad.

PISOS

14.06 – Piso cerámico duro piso
Instalación de cerámica resistente a alto tráfico, con nivelación, cortes y emboquillado.

14.15 – Alistado de piso 4 cm impermeabilizado
Formación de capa base en mortero con aditivo impermeable para recibir piso final.

14.16 – Guardaescoba cerámica 33,8×10 cm (incluye wing)
Instalación de guardaescoba cerámico con remates laterales y sellado perimetral.

RED ELÉCTRICA

15.06 – Tubería PVC conduit 3/4"
Instalación de tubería para canalizar cables eléctricos, con accesorios y fijación.

15.10 – Luminaria LED 60×60 cm para techo modular
Montaje de panel LED encastrado o apoyado en estructura modular.

15.11 – Luminaria LED redonda 18 W sobreponer/descolgada
Instalación de luminaria circular tipo LED, ya sea fijada a techo o suspendida.

15.31 – Salida interruptor doble PVC
Instalación de caja y mecanismo de interruptor doble, con conexión interna.

15.46 – Balanceo de cargas en tablero eléctrico
Redistribución de cargas por circuitos para evitar sobrecargas y mejorar seguridad.

15.48 – Tablero trifásico 12 circuitos
Instalación de tablero eléctrico completo con breakers, barrajes y protecciones.

15.54 – Salida red normal (promedio 5 m)
Instalación de punto eléctrico incluyendo tubería, cableado y accesorios.

RED HIDRÁULICA

16.02 – Tubería PVC Presión 1/2"
Instalación de tubería de agua potable en PVC presión, con accesorios.

16.07 – Punto de agua fría para inodoro (3 m)
Línea hidráulica desde la red hasta el aparato sanitario, con llave de paso.

16.23 – Limpieza de tanque de agua potable
Lavado y desinfección del tanque, retirando sedimentos y suciedad.

16.26 – Poceta lavatrapero prefabricado en granito
Instalación de lavatrapero con desagüe y conexión hidráulica correspondiente.

RED SANITARIA

17.12 – Salida sanitaria inodoro 4"
Instalación del punto sanitario principal para conexión de inodoro.

17.13 – Salida sanitaria lavadero/trapero 2"
Punto sanitario para conexión de lavadero o lavatrapero.

17.16 – Salida sanitaria sifón de piso 2"
Instalación de punto sanitario para sifón de piso.

17.17 – Salida sanitaria sifón de piso 2" descolgado
Punto sanitario para sifón de piso con tubería aparente o por debajo de la losa.

17.20 – Sondeo y limpieza de red sanitaria
Destaponamiento y lavado de tuberías mediante equipo manual o mecánico.

17.22 – Tubería PVC sanitario 2" descolgada
Instalación de tubería sanitaria visible en cielo raso o muro.

17.24 – Tubería PVC sanitario 4" descolgada
Instalación de tubería principal sanitaria aparente.

ASEO – SEÑALIZACIÓN

19.01 – Aseo general de obra
Limpieza final del área intervenida, retiro de residuos y lavado general.

19.03 – Cinta antideslizante autoadhesiva
Instalación de cinta para evitar resbalones en escaleras o zonas húmedas.

19.04 – Placa de señalización acrílico 21×30 cm (diseño SNR)
Instalación de placa informativa en acrílico, con anclajes y fijaciones.

19.05 – Placa de señalización braille y lengua de señas (50×30 cm)
Instalación de placa accesible para personas con discapacidad visual y auditiva.

OTROS (Actividades Complementarias)

20.25 – Desmonte, traslado y reubicación de documentos
Retiro, embalaje en cajas, transporte y ubicación de documentos según requerimientos.

20.27 – Mantenimiento y puesta en funcionamiento de archivo rodante
Ajuste, lubricación y cambio de piezas necesarias para garantizar operación del archivo.

20.28 – Desmonte de puesto de trabajo y ubicación donde se indique
Desarme, traslado y reensamble de puesto de trabajo en nueva ubicación.

ADICIONALES

14.01 – Destronque, pulida, brillada y sellada de piso en grano mármol
Restauración total del piso mediante pulido y sellado protector.

14.05 – Piso cerámico antideslizante
Instalación de cerámica especial para zonas húmedas con acabado antideslizante.

NP-01 – Alistado de piso 10 cm impermeabilizado
Base gruesa en mortero con impermeabilizante para nivelar y preparar el piso.

1.07 – Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos
Retiro de aparatos existentes sin afectación de tuberías principales.

1.16 – Desmonte estructura metálica para cubierta
Retiro de cerchas o perfiles metálicos existentes.

1.21 – Desmonte de puerta en madera
Retiro de hoja, marco y herrajes de puerta.

1.49 – Demolición de placa de contrapiso (E=10–15 cm)
Demolición total de contrapiso en concreto con recolección de escombros.

1.50 – Demolición de guardaescoba
Retiro de guardaescoba existente, independiente del material.

1.51 – Instalación de aparatos sanitarios y lavamanos
Montaje de aparatos con conexión hidráulica y sanitaria.

2.10 – Mueble bajo mesón cocina
Instalación de mueble inferior, con fijación y herrajes.

NP-02 – Mantenimiento de cielorraso fibra mineral con pintura
Reemplazo de piezas dañadas y pintura total del cielorraso.

7.02 – Estuco plástico interior
Aplicación de estuco para alisar muros antes de pintar.

7.05 – Cerámica formato 30×60 cm
Instalación de enchape o piso en cerámica rectangular.

11.07 – Impermeabilizante elástico (suministro + instalación)
Aplicación de membrana líquida flexible para evitar filtraciones.

13.01 – Anticorrosivo sobre lámina lineal
Aplicación de pintura anticorrosiva sobre superficies metálicas.

13.03 – Esmalte sobre lámina lineal
Acabado con esmalte de alta resistencia sobre lámina metálica.

16.24 – Mesón en acero inoxidable
Fabricación e instalación de mesón metálico para cocina o lavaplatos.

15.32 – Salida interruptor sencillo PVC
Punto eléctrico con interruptor sencillo, caja y cableado.

15.38 – Salida toma corriente doble en muro EMT
Instalación de toma doble con tubería y caja metálica empotrada.

Gracias a la finalización satisfactoria de la totalidad de las actividades programadas durante el mes de octubre, el proyecto alcanzó el 100 % de ejecución dentro del periodo previsto. En consecuencia, para el mes de noviembre no se contempló la programación ni la ejecución de nuevas actividades, dado que el alcance contractual y las intervenciones definidas ya habían sido completamente desarrolladas en el mes anterior, dejando el proyecto debidamente concluido.

Administrativas:

Actualmente se realiza balance de obra a la espera de definición técnica eléctrica para ejecución de actividades que busquen la mejora de funcionalidad de la sede.

## 2.2. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

Se realiza suspensión de términos en esta sede los días Lunes y martes, 29 y 30 de septiembre y el día miércoles 01 de octubre, debidamente aprobada por la entidad.

## 3. INFORMACIÓN TÉCNICA SEDE RIONEGRO

### 3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

Se anexan a este informe fichas técnicas de materiales implementados.

### 3.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

| Fecha | Clima |
|---|---|
| 01/11/2025 | Mayormente Nublado |
| 2/11/2025 | Nublado |
| 3/11/2025 | Nublado |
| 4/11/2025 | Mayormente Nublado |
| 5/11/2025 | Nublado |
| 6/11/2025 | Nublado |
| 7/11/2025 | Parcialmente Nublado |
| 8/11/2025 | Lluvias |
| 9/11/2025 | Parcialmente Nublado |
| 10/11/2025 | Nublado |
| 11/11/2025 | Mayormente Nublado |
| 12/11/2025 | Parcialmente Nublado |
| 13/11/2025 | Nublado |
| 14/11/2025 | Lluvias |
| 15/11/2025 | Lluvias |
| 16/11/2025 | Mayormente Nublado |
| 17/11/2025 | Lluvias |

| | |
|---|---|
| 18/11/2025 | Mayormente Nublado |
| 19/11/2025 | Nublado |
| 20/11/2025 | Lluvias |
| 21/11/2025 | Parcialmente Nublado |
| 22/11/2025 | Nublado |
| 23/11/2025 | Mayormente Nublado |
| 24/11/2025 | Parcialmente Nublado |
| 25/11/2025 | Lluvias |
| 26/11/2025 | Mayormente Nublado |
| 27/11/2025 | Parcialmente Nublado |
| 28/11/2025 | Lluvias |
| 29/11/2025 | Soleado |
| 30/11/2025 | Nublado |

### 3.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

### 3.4. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

### 3.5. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

### 3.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

## 4. CONTROL PRESUPUESTAL

Se remitieron NP (ítems no previstos para revisión y posterior aprobación) a la entidad.

## 5. ANEXOS

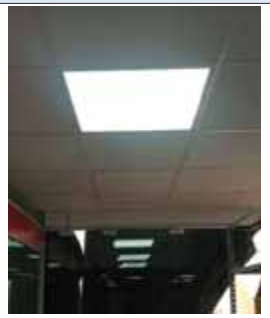
| | |
|---|---|
| | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |
| | FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS |  |  |  |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | | | |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 1,37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO |  |  |  |
| 1,43 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM) |  |  |  |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 1,44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) |  |  |  |
| 1,55 | INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS |  |  |  |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA |  |  |  |
| 1.67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL |  |  |  |
| 3 | CARPINTERIA METALICA | | | |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 5,03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones |  |  |  |
| 6 | CUBIERTAS | | | |
| 6,08 | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA | | | |
| 6,17 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | | | |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 13,10 | VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad |  |  |  |
| 14 | PISOS | | | |
| 14,16 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing |  |  |  |
| 15 | RED ELÉCTRICA | | | |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 15,06 | TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4" | | | |
| 15,10 | LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR |  |  |  |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 16,02 | TUBERÍA PVCP 1/2" |  | |  |
| 16,07 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml |  | |  |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 16,23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | | | |
| 16,26 | POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO |  |  | |
| 17 | RED SANITARIA | | | |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 17,12 | SALIDA SANITARIA INODORO 4" |  |  |  |
| 17,13 | SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2" | |  |  |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 17,16 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" |  |  |  |
| 17,17 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO |  |  |  |

| | |
|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |
| | FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 17,20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA |  |  |  |
| 17,22 | TUBERÍA PVCS 2" DESCOLGADA | |  |  |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 17,24 | TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA | |  |  |
| 19 | ASEO-SEÑALIZACIÓN | | | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | | | |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 20,27 | MANTENIMIENTO MODULO GENERAL Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO RODANTE, INCLUYE HERRAJES,ANCLAJES, TENSORES, CADENAS, CHAPAS, TORNILLERÍA Y DEMAS ELEMENTOS QUE GARANTICEN EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | | | |
| 20,28 | DESMONTE PUESTO DE TRABAJO Y UBICACIÓN EN EL LUGAR QUE SE INDIQUE |  |  |  |
| | ADICIONALES | | | |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| 14,01 | DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL |  |  |  |
| 14,05 | PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE |  |  |  |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LUGAR DE EJECUCION_____RIONEGRO ANTIOQUIA_____**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°** | **2192-2025** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |
| **ERVENTORIA/SUPERVISI** | **CONSORCIO SANTA MARTA** |

**ACTA 1**

| ITEM | DESCRIPCION | ANTES | DURANTE | DESPUÉS |
|---|---|---|---|---|
| NP-01 | ALISTADO DE PISO 10CM IMPERMEABILIZADO |  |  |  |

14. Video de la obra antes y después de la ejecución contractual (registrando cada uno de los espacios de la edificación).

**EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA No 2192 DE 2025 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

# CERTIFICA QUE:

La Empresa CONSORCIO SAMAR 2025, con NIT 901.965.993-8, Entregó el Video de la obra (registrando cada uno de los espacios de la edificación) y que el video reposa en los archivos del Supervisor del contrato.

Dada en la ciudad de Medellín Antioquia a los 27 días del mes enero de 2026.

Cordialmente,

**CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ.**
Supervisor Contrato de Obra No. 2192/2025
Director Regional Andina.
Superintendencia de Notariado y Registro.



**DIRECCIÓN REGIÓN ANDINA**
**Superintendencia de Notariado y Registro**
Dirección: Carrera 47 No. 52-122 Int. 2117
Medellín - Antioquia, Colombia

**Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07**
**Versión: 05**
**Fecha: 02 – 07 - 2024**

# 15. Bitácora de obra escaneada en medio magnético.

Bitacora de Obra

ORIPRIO NEGRO ANTIOQUIA

Powered by CamScanner

CONTRATO DE OBRA No. 2192 de 2025

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN No. 2.

SEDE: RIO NEGRO ANTIOQUIA

Powered by CamScanner

Fecha: 2 de septiembre de 2025

Se Realizó visita conjunta entre contratista de obra y la interventoría a la Oficina ORIP Río Negro esto con el fin de verificar las actividades a realizar- se detalló las necesidades prioritarias, subzanar las filtraciones de agua de los baños a la losa de sobre piso de cotorno, definiendo para ello un tratamiento optimo que mitige las filtraciones Realizar el mantenimiento al techo de las zona de baños y escaleras
Se realizo levantamiento de la oficina para verificar las areas y definir un plano entregable por parte del Contratista de la oficina de Rio Negro, al igual se definio realizar Acta de menores y mayores para determinar las cantidades reales a ejecutar.

Firma Interventoria Firma Contratista de Obra

FECHA: Lunes 15 de septiembre de 2025
Se iniciaron labores de obra con 1 oficial de obra y 1 ayudante las actividades iniciales fueron, retiro de mortero de revoques en mal estado, se realizó la instalacion de un plastico para la proteccion de los equipos internos y evitar la entrada de polvo al interior de las oficinas. y evitar daños a equipos y personal de la orip, se realizaron las compras del material necesario y se ingresaron

Firma Interventoria Firma Contratista.

FECHA Martes 16 de septiembre de 2025
se realizaron Labores de levantamiento de piso en ceramica en los baños de la instalación, Para determinar cual era problematica de humedad en la pared que da al pasillo hacia la cocina, este retiro del ceramico existente se recogió Para ser depositado y dar cumplimiento al proceso de separacion en la fuente y ser retirado de las instalaciones de la orip de Rio Negro, Se evidencio mal estado del mortero

Powered by CamScanner

Existente, donde se evidencio agrietamientos que junto al problema de las juntas de la ceramica permitan el paso de humedad por La Losa de contra piso.

Firma Interventoria Firma Contratista de Obra.

Fecha. Miercoles 17 de septiembre de 2025
se iniciaron obras de inspeccion Visual en el sotano aledaño a la cocina para revisar las tuberias sanitarias y comenzar a reparar las Filtraciones de agua, se verificó problemas en las conexiones de la tuberia. se verificó asi mismo problemas en los sifones de las rejillas de ambos baños.

Firma Interventoria Firma Contratista de Obra.

Fecha: Jueves 18 de septiembre de 2025
Se realizaron Labores de Recogida de escombros y material resultante de levantamiento de pisos en pasillo, cocina y baño, asi mismo de material de repello en malas condiciones de la cocina y el baño, se dispuso de un transporte para ser evacuado a un lugar adecuado para su disposición Final.

Firma Interventoria Firma Contratista de Obra

Fecha: Viernes 19 de septiembre de 2025
Se realizaron Labores de reparaciones en la tuberia del sotano. que conduce las aguas Negras y grises de los baños de la oficina de la superintendencia de notariado y registro, se destranco y demolio piso de mortero de Nivelación de Cocina y Pasillo; se instalo sifon en la rejilla del baño

Fiamsa Interventoria Firma Contratista de Obra.

Fecha: Lunes 22 de septiembre de 2025
Se realizaron labores de repaños y resanes en paredes afectadas en las zona de pasillo y cocina. se realizo revoque acompañado de material impermeabilizante. Se realizó la respectiva carta aplicando al contratista a la oficina de

empresas publicos para tener la respectiva visita tecnica para resolver las diferentes situaciones en cuestión de las fallas electricas al interior de la sede..

Firma de Interventoria

Firma de contrato de obra

FECHA Martes 23 de septiembre de 2025

se realizaron labores de vaceo de mortero de Nivelación y se instalaron rejas para la rejilla y el sifon existente, para evitar la fugas, el mortero de Nivelación se hizo con concreto impermeabilizado para evitar humedades futuras, se realizaron labores de aseo para la zona intervenida.

Firma de interventoria

Firma Contratista de obra

FECHA Miercoles 24 de septiembre 2025

se realizaron labores de vaceo de mortero impermeabilizante en piso de cocina y Patio para evitar filtraciones y humedades en las paredes afectadas de igual forma se realizó aseo general de sitio a intervenir, se evidencio en tal proceso de vaceo de Mortero impermeabilizado, agrietamiento sobre el piso en concreto existente, este proceso junto al enchape del mismo solucionara tal problematica existente, se realizo solicitud para trabajo Fin de semana

Firma de interventoria

Firma de contratista de obra

FECHA- Jueves 25 de septiembre 2025

se realizaron labores de resanes y revoques sobre losa de Piso de los Baños para mejoramiento de losa afectados por las humedades a causa de las filtraciones y mantenimiento a detalles sanitarios

Firma de Interventoria

Firma contratista de obra.

FECHA Viernes 26 de Septiembre de 2025

se realizaron labores de limpieza y aseo de sitio de trabajo

recogiendo los diferente residuos resultantes en la obra.
Se reviso por Parte de Epm y residente de interventoria, para ver la situacion entorno a la problematica electrica, dando por sentado que el problema no esta en la habitacion que sirve como cuarto técnico del centro Comercial y de donde se Conduce el sistema electrico hacia la oficina de la Orip.

Firma de Interventoria — Firma Contratista de Obra

FECHA: 27 de septiembre 2025 Sabado
Se realizaron obras de enchape en los baños de la orip, se realizó aseo a la obra, se retiro resane de la losa del sotano junto a la cocina de la oficina, se realizo chequeo electrico a zona interna se realizo pintura Primera mano

Firma deb interventoria — Firma del Contratista de obra

FECHA: Domingo 28 de septiembre 2025
Se realizaron labores de corte e instalacion de piso ceramico sobre Plantilla de Mortero de los Baños de las instalaciones. se realizó resane con material impermeabilizante sobre la losa inferior de la Losa del sotano, se realizo respectivo aseo general sobre las areas intervenidas, se inicio diligado de piso existente, desenchape con polvicha

Firma de la Interventoria — Firma del contratista de

FECHA Lunes 29 de septiembre de 2025
se iniciaron labores de resane con estuco a areas intervenidas con revoque, para dar acabado optimo a las paredes con resanes, se Continuo con la instalación de enchape para la zona de piso de baños, se verifico las areas intervenidas para ver que las filtraciones que habian no tuvieran incidencia ni efectos en las Labores realizadas, a lo cual se evidenció un efecto mitigador, ya que no se evidencian humedades ni filtraciones bajo La parte inferior de la losa, se realizo aseo alo area intervenida

Firma Interventoria — Firma Contratista

Powered by CamScanner

FECHA: 30 de septiembre de 2025 (Lunes)(Martes)
Se continuo con labores de destroque y pulido de piso en las areas con baldosa de la Oficina de la orip de Ro Negro se realizo aseo general en la sede

Firma de Interventoria Firma de Contratista

FECHA: Miercoles 1 de Octubre de 2025
Se realizaron labores de destroque y Pelichada de piso de la Sede teniendo encuenta cubrir muebles y se realizaron resanes con estuco, Limpieza a muebles con suciedad resultante del residuo del destroque de Piso para esto se solicitó suspención de terminos para realizacion de labores.

Firma de Interventorra Firma del Contratista

FECHA: Jueves 2 de octubre de 2025.
Se realizaron labores de pelichado del piso, resanes a tapillado existente, se realizaron las debidas pruebas al area de tuberias que resultaron debido mantenimiento de baños, cambio de sifones y Rejillas, se pudo evidenciar algunas zonas con humedades, se realizaron las debidas subsanaciones, al igual se realizaron mejoras al acabado de la pintura en paredes de baño, se evidenciaron humedades por capilaridad para lo cual se definio el adecuado mantenimiento a lapard interior de la zona de la cocina.

Firma Interventorra Firma contratista

FECHA Viernes 3 de Octubre de 2025
se realizaron labores de Limpieza, recolección y almacenamiento para el correcto manejo de los residuos solidos provenientes de las labores realizadas, se dio tuja y desprendimiento de material en mal estado de la parte inferior de los baños (Losa entrepiso del sotano) para poder resanar y aplicar resane y Pintura tipo impermeabilizante para

prevenir nuevos efectos permeables en la superficie de la losa.

Firma de Interventoria — Firma de Contratista

FECHA: Lunes 6 de octubre de 2025
Se realizaron labores de mantenimiento a la parte inferior de la losa del sotano para aplicación de pintura impermeabilizante, se realizó limpieza a la tubería sanitaria para aplicacion de pinturas

Firma Interventoria — Firma de Contratista

FECHA: Martes 7 de octubre de 2025
Se realizaron labores de Resane de losa del sotano para aplicación de impermeabilizante en la superficie de Losa y muros del Sotano, se realizó inspección de cubierta para observar estado de los planches de la cubierta, se desanclaron de la pared de la cocina mueble de pared.

Firma Interventoria. — Firma Contratista

FECHA: Miercoles 8 de Octubre de 2025
Se Iniciaron con labores de mantenimiento a cubierta retirando planches y se verificó el estado de los traslapes de la cubierta en teja traslucida, en la cubierta se definio necesariamente el desplazamiento de la estructura que se encontraban muy cerca al muro esto para poder hacerlo de manera correcta los planches se realizo el adecuado mantenimiento a los traslapes, se realizo aplicación de impermeabilizante a muros de cocina para mitigar la capilaridad que humedecia los muros de la misma zona.

Firma Interventoria — Firma de Contratista

Powered by CamScanner

FECHA: Jueves 9 de Octubre de 2025

Se continuo con el mantenimiento a zona de cubierta, se translado estructua de los costados de ambos extremos para distribución de los nuevas laminas a instalar y para mejora del sistema de canal de recolección de aguas lluvias, se hizo limpieza a las canaletas

Firma Interventoria

Firma de Contratista

FECHA: Viernes 10 de octubre de 2025

Se instalaron los bajantes a los cuales se le hicieron sondeo para mejorar la capacidad de desagüe, se lijo y pintó con pintura anticorrosiva la estructura de la cubierta y a los canales existente se fijó flanche y se instalaron nueva laminas que fueron fijadas con los camarazas.

Firma Interventoria

Firma de Contratista

FECHA: martes 14 de Octubre de 2025

se realizó visita tecnica para definir las labores consernientes al mantenimiento de la red electrica y definir su correcto funcionamiento en la orip, para ello se definió la conexion de la acometida principal, revision de todos los circuitos, se definio la Cancelacion de una acometida antigua, sellar esa red antigua por seguridad, Instalar tapa a un tablero expuesto realizar el balanceo de Cargas, marcacion del tablero, Instalar nuevo tablero de 24 circuitos con totalizador bipacrco se iniciaron labores de aplicacion de esmalte en estructura metalica de cubierta, se realizó inspección al cielo raso existente para definir el mantenimiento de las lamparas y la debida Nivelación, se evidenció la necesidad de Cambiar 64 lamparas cuadradas y Nueve Lamparas Redondas, al igual darle acabado homogenio a los paneles de fibra mineral.

Firma de la Interventoria

Firma del Contratista

FECHA: Miercoles 15 de octubre de 2025
se inician labores de mantenimiento de Cielo raso, se inicio con el desmonte de algunas lamparas en el cielo raso de los baños para hacer la correcta aplicacion de pintura y tomar los niveles de cielo raso

Firma de Interventoria  Firma del contratista

FECHA: Jueves 16 de Octubre de 2025
Se continua con mantenimiento de Cielo Raso en fibra mineral y la correcta instalacion por tramos de lamparas, se aplicó una mano de pintura en una zona de los oficinas, tambien se realizó acabado con tercera mano de pintura en zona de Baños, se definió por parte de interventoria y contratista el mantenimiento al granito de las gradenas para asi posteriormente realizar el acabado final de la pintura de dicha zona

Firma de Interventoria.  Firma de/ contratista

FECHA: Viernes 17 de octubre de 2025
Se continua con la pintura al cielo Raso, Nivelación y colocación de las luminarias nuevas, se dio mano de acabado de pintura en las zonas donde se realizó mantenimiento a cielo Raso.

Firma de Interventoria  Firma de Contratista

FECHA Sabado 18 de octubre de 2025
se continua con mantenimiento de cielo raso con aplicacion de pintura, cambio de luminarias Led Cuadradas, se realizo a la par resanes y pintura el la zona de oficinas y cubiculos de la sede se ingresaron materiales electricos para el mantenimiento de la red electrica, para darle inicio a las actividades concernientes a la parte electrica y poder terminar las labores de mantenimiento de cielo raso

Firma Interventoria  Firma Contratista

Powered by CamScanner

Fecha: Lunes 20 de Octubre de 2025
se Continuo con mantenimiento de cielo raso, así mismo se Continuo con acabados de pintura en zonas intervenidas, se instaló nueva carpintería de mueble de cocina, con sus accesorios y muebles en optimas condiciones, se instalaron Lamparas led en cielo raso intervenido para mejorar iluminación interna de la sede

Firma Interventoria Firma Contratista.

Fecha: Martes 21 de octubre de 2025
se iniciaron Labores de mantenimiento a la Red electrica para intervención en la red de acometida electrica para mejorar la capacidad de la Sede, se Continuo con mantenimiento de Fibra natural asi tambien instalación de Luminarias led

Firma de Interventoria Firma de Contratista

Fecha = Miercoles 22 de octubre de 2025
se continuo con el mantenimiento al cielo Falso Cambio de luminarias y acabado de pintura en algunas zonas de la oficina, se continuo con el mantenimiento y Reparaciones electricas

Firma Interventoria Firma Contratista

Fecha: Jueves 23 de Octubre de 2025
se continuo con mantenimiento de Cielo Raso, adecuada Nivelación del mismo y aplicacion de pintura Uniforme, se realizó sellado de acometida Electrica existente, se realizo resanes y aplicación de Pintura en muros de las oficinas, cambio de luminarias

Firma Interventoria Firma Contratista

Fecha: Viernes 24 de Octubre 2025
se realizaron labores de mantenimiento a cielo raso

Powered by CamScanner

Cambio de Luminarias Led, pintura y resane en muros, aseo general, mantenimiento a la red electrica de la sede.

Firma Interventoria  Firma Contratista

FECHA: sabado 25 de octubre de 2025
Se realizó visita por parte del personal encargado de realizar los mantenimientos al archivo de la sede, se evidenció falta de tornillos enderezar algunos elementos y fabricar los rieles para mejorar el deslizamiento de las rodillos de las hojas se continuo con mantenimiento de la red electrica, instalando el tablero de 24 circuitos trifasico. totalizador. Se realizo aseo general, separando adecuadamente los residos solidos para su correcta disposición

Firma Interventoria  Firma Contratista

FECHA: 26 de octubre de 2025
se realizó la instalación de tapa en tablero expuesto, se revisaron todos los circuitos electricos de la sede
Se dio mano de acabado final a pinturas, según observaciones de interventoria, como resanes a boquillas
se realizaron las pruebas de carga para verificar el funcionamiento de la sede con la nueva acometida electrica.

Firma Interventoria  Firma Contratista

FECHA 26 de octubre de 2025
Se Iniciaron labores a los Armarios archivadores de la sede para correcto funcionamiento para ello se solicitó mover cajas y documentos que permitiera la realizacion de las obras, Se dio una mano de pintura a la tuberia sanitaria que tenia zonas irregulares

Firma Interventoria  Firma Contratista

Powered by CamScanner

FECHA: Martes 27 de Octubre de 2025
se realizaron labores de mantenimiento a zona de archivo para mejorar los hangajes de los Archivadores, se solicita mover los documentos, para permitir el Correcto mantenimiento y manipulación de los elementos ha intervenir

Firma Interventora.. Firma de Contratista

FECHA: Miercles 28 de Octubre de 2025
se realizaron mantenimientos a los Archivadores de la sede. se Solicitó el movimiento de los documentos por parte de colaborador encargado de la sede, para poder llevar a cabo la inspeccion del estado del Archivador y realizar el adecuado mantenimiento mantenimiento.

Firma Interventoria Firma de Contratista

Fecha: Jueles 29 de octubre de 2025
se realizaron mantenimiento a los archivadores de la sede se solicitó mover los documentos por parte de personal encargado de archivo para realización del proceso de mantenimiento

Firma de Interventoria Firma contratista.

Se ejecuto la actividade de mantenimiento de Archivo en su totalidad, se revisaron las actividades Comprendose en su gran totalidad se tiene como actividad final la instalacion de cinta antideslizante y en espera de las placas de brailer y acrilico para su correcta instalacion.

Firma de Interventoria Firma del Contratista

Powered by CamScanner

16. Informe de todos los ensayos de laboratorio realizados durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos (en caso de requerirse).

Bogotá D.C, 30 de noviembre de 2025

SEÑORES,
**YAMIL FABIAN CASTRILLON**
REPRESENTANTE LEGAL
**CONSORCIO SANTA MARTA**
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO
consorciosantamarta.2@gmail.com

**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**
SUPERVISOR DEL CONTRATO
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
ENTIDAD CONTRATANTE

**REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – AGRUPACIÓN No. 2

**ASUNTO:** CERTIFICACIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO

De acuerdo a los documentos solicitados para el trámite de PAGO FINAL – LIQUIDACIÓN del contrato 2192-2025 del frente MANIZALES, CALDAS, nos permitimos informar que el soporte del numeral 16 correspondiente a los ENSAYOS DE LABORATORIO no aplica para el presente contrato al tratarse de obras de mantenimiento.

Para certificar lo anterior se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los treinta (30) días del mes de noviembre de 2025.

Cordialmente,

**JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ**
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
**CONSORCIO SAMAR 2025**

17. Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | **ORIP (RIONEGRO)** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |

**PERSONAL OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ENTIDAD** | Superintendencia de Notariado y Registro | **ELABORÓ** | CONSORCIO SAMAR 2025 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. | | | | |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO SAMAR 2025 | **NIT:.** | 901.965.5993-8 | **CONTRATO OBRA N°** | 2192-2025 |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO SANTA MARTA | **NIT:.** | 901.979.029-3 | **CONTRATO INTERVENTORIA N°** | INT-2444-2025 |

| CEDULA | NOMBRES | CARGO | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO | REPORTE DE PERSONAL DIARIO<br>MES EN CURSO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIÁS** | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | AF |
| 1.007.953.862 | JUAN SEBASTIAN GOMEZ SANCHEZ | ING RESIDENTE | 12/09/2025 | | | | | | | | | | | | | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | | |
| 71.269.577 | FABIO NELSON SANCHEZ | OFICIAL | 12/09/2025 | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | | |
| 98.569.205 | JOVANY MESA | OFICIAL | 12/09/2025 | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | | |

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | **ORIP (RIONEGRO)** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |

**PERSONAL OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ENTIDAD** | Superintendencia de Notariado y Registro | **ELABORÓ** | CONSORCIO SAMAR 2025 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. | | | | |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO SAMAR 2025 | **NIT:.** | 901.965.5993-8 | **CONTRATO OBRA N°** | 2192-2025 |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO SANTA MARTA | **NIT:.** | 901.979.029-3 | **CONTRATO INTERVENTORIA N°** | INT-2444-2025 |

| **CEDULA** | **NOMBRES** | **CARGO** | **FECHA DE INGRESO** | **FECHA DE RETIRO** | **REPORTE DE PERSONAL DIARIO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **MES EN CURSO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DIÁS** | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | AF |
| 1.007.953.862 | JUAN SEBASTIAN GOMEZ SANCHEZ | ING RESIDENTE | 12/09/2025 | | X | X | X | X | | | | | X | X | X | | | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | |
| 71.269.577 | FABIO NELSON SANCHEZ | OFICIAL | 12/09/2025 | | X | X | X | X | | | | | X | X | X | | | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | |
| 98.569.205 | JOVANY MESA | OFICIAL | 12/09/2025 | | X | X | X | X | | | | | X | X | X | | | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | |

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | **ORIP (RIONEGRO)** | **CONSORCIO SAMAR 2025** |

**PERSONAL OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ENTIDAD** | Superintendencia de Notariado y Registro | **ELABORÓ** | CONSORCIO SAMAR 2025 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. | | | | |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO SAMAR 2025 | **NIT:.** | 901.965.5993-8 | **CONTRATO OBRA N°** | 2192-2025 |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO SANTA MARTA | **NIT:.** | 901.979.029-3 | **CONTRATO INTERVENTORIA N°** | INT-2444-2025 |

| **CEDULA** | **NOMBRES** | **CARGO** | **FECHA DE INGRESO** | **FECHA DE RETIRO** | **REPORTE DE PERSONAL DIARIO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **MES EN CURSO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DIÁS** | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | AF |
| 1.007.953.862 | JUAN SEBASTIAN GOMEZ SANCHEZ | ING RESIDENTE | 12/09/2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 71.269.577 | FABIO NELSON SANCHEZ | OFICIAL | 12/09/2025 | 8/11/2025 | | | X | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 98.569.205 | JOVANY MESA | OFICIAL | 12/09/2025 | 3/11/2025 | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901943418-1 | CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS | | CRA 22A 67 33 SUR | 3208992155 | construccionesangelm@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| SUCURSAL | C – MIPYME | PEREIRA | 003 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | |

| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---|
| SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 4 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-11 | 2025-10 | E | 26/11/2025 | 91302410 | $929.500 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS002 | Salud Total EPS | 800130907-4 | 57.000 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 700 | 0 | 57.700 | 1 |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 57.000 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 700 | 0 | 57.700 | 1 |
| EPS010 | EPS Sura | 800088702-2 | 7.900 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 100 | 0 | 8.000 | 2 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 2.800 | 0 | 230.600 | 1 |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 100 | 0 | 7.700 | 1 |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 235.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 2.900 | 0 | 238.300 | 2 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 205.000 | | | | 205.000 | 19 | 2.500 | 207.500 | | | 2.050 | 207.500 | 4 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 117.800 | 19 | 1.500 | 119.300 | 4 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 1.000 | 19 | 100 | 1.100 | 1 |
| ICBF | | | | |
| 1.500 | 19 | 100 | 1.600 | 1 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 3 | 121.900 | 123.400 |
| Pensión | 3 | 470.800 | 476.600 |
| Riesgos Laborales | 1 | 205.000 | 207.500 |
| CCF | 1 | 117.800 | 119.300 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 1 | 1.500 | 1.600 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 1 | 1.000 | 1.100 |
| TOTALES | 10 | 918.000 | 929.500 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901943418-1 | CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS | | CRA 22A 67 33 SUR | 3208992155 | construccionesangelm@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| SUCURSAL | C – MIPYME | PEREIRA | 003 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 4 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-11 | 2025-10 | E | 26/11/2025 | 91302410 | $929.500 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Cólom. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 1102802345 | TOSCANO RODELO LUIS EDUARDO | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF24 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC | 79523506 | ALVAREZ FAJARDO LUIS ERNESTO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.423.500 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 1.423.500 | 57.000 | 14-23 | 1.423.500 | 5 | 99.100 | CCF24 | 1.423.500 | 57.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC | 79768540 | VARGAS ROMERO JORGE ALEXANDER | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.423.500 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.423.500 | 57.000 | 14-23 | 1.423.500 | 5 | 99.100 | CCF24 | 1.423.500 | 57.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | PT | 1663854 | PEREZ MARTINEZ DANIEL JOSE | 1 | 0 | | | N | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 47.450 | 6.000 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF24 | 47.450 | 1.900 | 47.450 | 1.000 | 1.500 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901943418-1 | CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS | | CRA 22A 67 33 SUR | 3208992155 | construccionesangelm@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| SUCURSAL | C – MIPYME | MANTENIMIENTO | 005 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 15 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-11 | 2025-10 | E | 26/11/2025 | 91520613 | $2.159.100 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS002 | Salud Total EPS | 800130907-4 | 95.000 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 1.200 | 0 | 96.200 | 4 |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 53.200 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 700 | 0 | 53.900 | 2 |
| EPS017 | Famisanar EPS | 830003564-7 | 20.900 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 300 | 0 | 21.200 | 1 |
| EPS037 | Nueva EPS | 900156264-2 | 26.600 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 400 | 0 | 27.000 | 4 |
| EPS041 | NUEVA E.P.S. S.A. MOV | 900156264-2 | 51.300 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 700 | 0 | 52.000 | 1 |
| ESSC62 | ASMET SALUD EPS SAS | 900935126-7 | 55.100 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 700 | 0 | 55.800 | 3 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 114.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 1.400 | 0 | 115.400 | 5 |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 341.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 4.100 | 0 | 346.000 | 5 |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 546.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 6.600 | 0 | 553.300 | 4 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 526.200 | | | | 526.200 | 19 | 6.300 | 532.500 | | | 5.262 | 532.500 | 15 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF44 | Comfamiliar Risaralda | 891480000-1 | 302.100 | 19 | 3.700 | 305.800 | 15 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 901943418-1 | CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS | | CRA 22A 67 33 SUR | 3208992155 | construccionesangelm@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| SUCURSAL | C – MIPYME | MANTENIMIENTO | 005 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 15 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-11 | 2025-10 | E | 26/11/2025 | 91520613 | $2.159.100 | |

| TOTALES PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| SENA | | | | |
| 0 | 19 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 19 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

| TOTALES POR SUBSISTEMA | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
| Salud | 6 | 302.100 | 306.100 |
| Pensión | 3 | 1.002.600 | 1.014.700 |
| Riesgos Laborales | 1 | 526.200 | 532.500 |
| CCF | 1 | 302.100 | 305.800 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 11 | 2.133.000 | 2.159.100 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901943418-1 | CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS | | CRA 22A 67 33 SUR | 3208992155 | construccionesangelm@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| SUCURSAL | C – MIPYME | MANTENIMIENTO | 005 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 15 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-11 | 2025-10 | E | 26/11/2025 | 91520613 | $2.159.100 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 10025038 | CEBALLOS OSORIO WILLIAN ALBERTO | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 521.950 | 83.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 521.950 | 20.900 | 14-23 | 521.950 | 5 | 36.400 | CCF44 | 521.950 | 20.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC | 10255378 | PEREZ JARAMILLO JOSE FERNANDO | 1 | 5 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS041 | 1.281.150 | 51.300 | 14-23 | 1.281.150 | 5 | 89.200 | CCF44 | 1.281.150 | 51.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC | 10259141 | OLIVEROS QUINTERO JOSE TOMAS | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.281.150 | 205.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.281.150 | 51.300 | 14-23 | 1.281.150 | 5 | 89.200 | CCF44 | 1.281.150 | 51.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | CC | 10282875 | DIAZ ROJAS JOSE FERNANDO | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 996.450 | 159.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 996.450 | 39.900 | 14-23 | 996.450 | 5 | 69.400 | CCF44 | 996.450 | 39.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | CC | 1079932836 | VASQUEZ TERNERA DEIVIS DAVID | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | CC | 1094968547 | ROJAS RAMOS JUAN SEBASTIAN | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | CC | 18530424 | VILLEGAS MUÑOZ NICOLAS | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | CC | 18531267 | GIRALDO ARANGO NORBERTO | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | ESSC62 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | CC | 75089945 | LONDOÑO DUQUE ADRIAN | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.281.150 | 205.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 1.281.150 | 51.300 | 14-23 | 1.281.150 | 5 | 89.200 | CCF44 | 1.281.150 | 51.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | CC | 7685644 | RAMIREZ DURAN JOSE ELVER | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | CC | 80026460 | HERAZO LUNA MEDARDO ENRIQUE | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 521.950 | 83.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 521.950 | 20.900 | 14-23 | 521.950 | 5 | 36.400 | CCF44 | 521.950 | 20.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | CC | 80209577 | COLLAZOS BARRERA JOSE GABRIEL | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 806.650 | 129.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | ESSC62 | 806.650 | 32.300 | 14-23 | 806.650 | 5 | 56.200 | CCF44 | 806.650 | 32.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | CC | 1098311819 | RAMIREZ CENTENO JOSE ALFREDO | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | CC | 1115722304 | COSILES HAROLD CAMILO | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF44 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | CC | 18513798 | GRAJALES CASTAÑO DUVAN ALEXANDER | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 521.950 | 83.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | ESSC62 | 521.950 | 20.900 | 14-23 | 521.950 | 5 | 36.400 | CCF44 | 521.950 | 20.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 1091672261 | | JACOME MONCADA DARIO ALFONSO | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | calle 10 14 01 | OCAÑA-NORTE DE SANTANDER | 5626728 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-10 | 2025-10 | 1909622156 | 9493892261 | I | 2025/11/18 | 2025/11/06 | NEQUI | 0 | $504,900 |

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| 1 | CC | 1091672261 | JACOME DARIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,423,500 | $227,800 | EPS037 | 30 | $1,423,500 | $178,000 | | 0 | $0 | $0 | 14-4 | 30 | $1,423,500 | $99,100 | 0 | $0 | $0 | No | $504,900 |
| Total | Afiliados( 1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $1,423,500 | $227,800 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $99,100 | | $0 | $0 | | $504,900 |

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 1091672261 | | JACOME MONCADA DARIO ALFONSO | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | calle 10 14 01 | OCAÑA-NORTE DE SANTANDER | 5626728 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-10 | 2025-10 | 1909622156 | 9493892261 | I | 2025/11/18 | 2025/11/06 | NEQUI | 0 | $504,900 |

## RESUMEN DE PAGO

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $227,800 | $0 | $0 | $227,800 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 1 | $227,800 | $0 | $0 | $227,800 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $99,100 | $0 | $0 | $99,100 |
| COLPATRIA ARP | 14-4 | 860,002,183 | 9 | 1 | $99,100 | $0 | $0 | $99,100 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $178,000 | $0 | $0 | $178,000 |
| NUEVA E.P.S. | EPS037 | 900,156,264 | 2 | 1 | $178,000 | $0 | $0 | $178,000 |
| **TOTAL** | | | | **1** | **$504,900** | **$0** | **$0** | **$504,900** |

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 39048305 | | VARGAS ESPITIA MARTA LILIANA | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | mnz 43 casa 7 | PEREIRA-RISARALDA | 1234567 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-11 | 2025-11 | 1000001502 | 9494790787 | I | 2025/12/02 | 2025/12/04 | BANCO DE BOGOTA | 2 | $421,400 |

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | PENSION | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | Nombres | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte |
| **Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)** | | | | | **$1,423,500** | **$227,800** | | | **$1,423,500** | **$178,000** | | | **$0** | **$0** | | | **$1,423,500** | **$14,900** | | **$0** | **$0** |
| **Centro de Trabajo: PRINCIPAL ( 1 Afiliados)** | | | | | **$1,423,500** | **$227,800** | | | **$1,423,500** | **$178,000** | | | **$0** | **$0** | | | **$1,423,500** | **$14,900** | | **$0** | **$0** |
| Ciudad: PEREIRA Depto: RISARALDA ( 1 Afiliados) | | | | | **$1,423,500** | **$227,800** | | | **$1,423,500** | **$178,000** | | | **$0** | **$0** | | | **$1,423,500** | **$14,900** | | **$0** | **$0** |
| 1 | CC | 39048305 | VARGAS MARTA | 230301 | 30 | $1,423,500 | $227,800 | EPS002 | 30 | $1,423,500 | $178,000 | | 0 | $0 | $0 | 14-11 | 30 | $1,423,500 | $14,900 | 0 | $0 | $0 |
| **Total** | | **Afiliados( 1)** | | | | **$1,423,500** | **$227,800** | | | **$1,423,500** | **$178,000** | | | **$0** | **$0** | | | **$1,423,500** | **$14,900** | | **$0** | **$0** |

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 39048305 | | VARGAS ESPITIA MARTA LILIANA | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | mnz 43 casa 7 | PEREIRA-RISARALDA | 1234567 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-11 | 2025-11 | 1000001502 | 9494790787 | I | 2025/12/02 | 2025/12/04 | BANCO DE BOGOTA | 2 | $421,400 |

## RESUMEN DE PAGO

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $227,800 | $300 | $0 | $228,100 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 1 | $227,800 | $300 | $0 | $228,100 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $14,900 | $100 | $0 | $15,000 |
| ARL SURA | 14-11 | 890,903,790 | 5 | 1 | $14,900 | $100 | $0 | $15,000 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $178,000 | $300 | $0 | $178,300 |
| SALUD TOTAL | EPS002 | 800,130,907 | 4 | 1 | $178,000 | $300 | $0 | $178,300 |
| **TOTAL** | | | | **1** | **$420,700** | **$700** | **$0** | **$421,400** |

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901943418-1 | CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS | | CRA 22A 67 33 SUR | 3208992155 | construccionesangelm@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| SUCURSAL | C – MIPYME | PEREIRA | 003 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | |

| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---|
| SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 4 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-11 | 2025-10 | E | 26/11/2025 | 91302410 | $929.500 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS002 | Salud Total EPS | 800130907-4 | 57.000 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 700 | 0 | 57.700 | 1 |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 57.000 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 700 | 0 | 57.700 | 1 |
| EPS010 | EPS Sura | 800088702-2 | 7.900 | 0 | | 0 | | 0 | 19 | 100 | 0 | 8.000 | 2 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 2.800 | 0 | 230.600 | 1 |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 100 | 0 | 7.700 | 1 |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 235.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 2.900 | 0 | 238.300 | 2 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 205.000 | | | | 205.000 | 19 | 2.500 | 207.500 | | | 2.050 | 207.500 | 4 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 117.800 | 19 | 1.500 | 119.300 | 4 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 1.000 | 19 | 100 | 1.100 | 1 |
| ICBF | | | | |
| 1.500 | 19 | 100 | 1.600 | 1 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 3 | 121.900 | 123.400 |
| Pensión | 3 | 470.800 | 476.600 |
| Riesgos Laborales | 1 | 205.000 | 207.500 |
| CCF | 1 | 117.800 | 119.300 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 1 | 1.500 | 1.600 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 1 | 1.000 | 1.100 |
| TOTALES | 10 | 918.000 | 929.500 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901943418-1 | CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS | | CRA 22A 67 33 SUR | 3208992155 | construccionesangelm@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| SUCURSAL | C – MIPYME | PEREIRA | 003 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 4 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2025-11 | 2025-10 | E | 26/11/2025 | 91302410 | $929.500 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Cólom. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 1102802345 | TOSCANO RODELO LUIS EDUARDO | 1 | 0 | | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 47.450 | 1.900 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF24 | 47.450 | 1.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC | 79523506 | ALVAREZ FAJARDO LUIS ERNESTO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.423.500 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 1.423.500 | 57.000 | 14-23 | 1.423.500 | 5 | 99.100 | CCF24 | 1.423.500 | 57.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC | 79768540 | VARGAS ROMERO JORGE ALEXANDER | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.423.500 | 227.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.423.500 | 57.000 | 14-23 | 1.423.500 | 5 | 99.100 | CCF24 | 1.423.500 | 57.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | PT | 1663854 | PEREZ MARTINEZ DANIEL JOSE | 1 | 0 | | | N | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 47.450 | 7.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 47.450 | 6.000 | 14-23 | 47.450 | 5 | 3.400 | CCF24 | 47.450 | 1.900 | 47.450 | 1.000 | 1.500 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

18. Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra (en caso de requerirse).

Bogotá D.C, 30 de noviembre de 2025

SEÑORES,
**YAMIL FABIAN CASTRILLON**
REPRESENTANTE LEGAL
**CONSORCIO SANTA MARTA**
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO
consorciosantamarta.2@gmail.com

**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**
SUPERVISOR DEL CONTRATO
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
ENTIDAD CONTRATANTE

**REFERENCIA:** **CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – AGRUPACIÓN No. 2

**ASUNTO:** CERTIFICACIÓN DE NO REQUERIMIENTO DE LICENCIAS Y/O PERMISOS ADICIONALES

El suscrito, en calidad de responsable técnico del proyecto **SAMAR 2025**, cuyo objeto corresponde a la ejecución de **actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de edificaciones existentes**, se permite certificar que:

Durante la ejecución del proyecto **no ha sido necesario tramitar licencias y/o permisos adicionales**, toda vez que las actividades desarrolladas corresponden exclusivamente a **obras de mantenimiento y adecuación**, las cuales, de conformidad con la normativa urbanística y constructiva vigente, **no generan modificación de uso, volumetría, área construida, estructura portante ni condiciones urbanísticas del inmueble**, y por tanto **no requieren licencia de construcción ni permisos adicionales ante autoridad competente**.

En consecuencia, el requisito correspondiente a la **entrega del informe de licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra no aplica** para el presente proyecto, al no haberse requerido su gestión.

La presente certificación se expide para los fines pertinentes y como soporte del cumplimiento contractual.

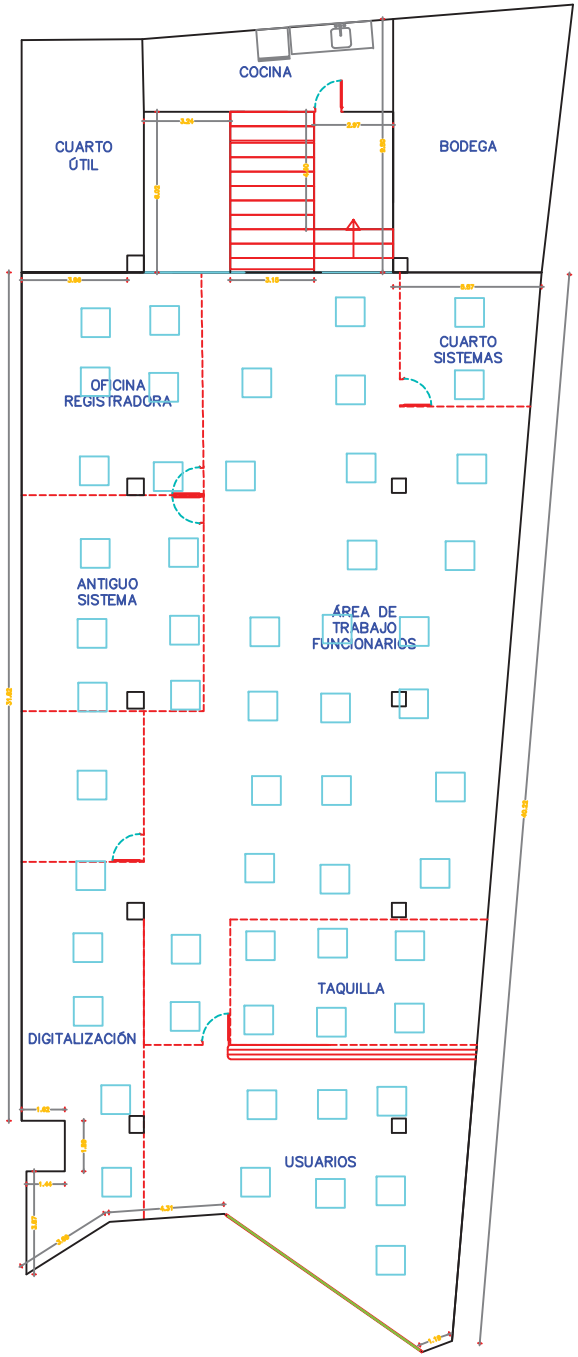
Para certificar lo anterior se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los treinta (30) días del mes de noviembre de 2025.

Cordialmente,

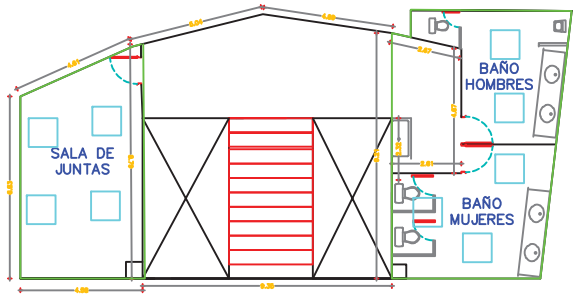
**JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ**
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
**CONSORCIO SAMAR 2025**

19. Planos récord en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor, donde se muestre claramente qué modificaciones sufrió la oficina luego de la intervención y qué espacios sufrieron cambios, así como las actividades que se desarrollaron en cada espacio.

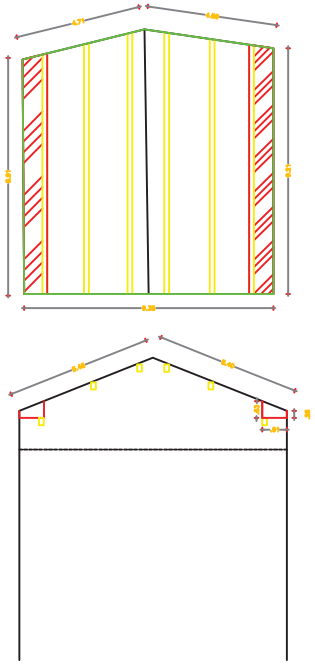
PISO 1




PISO 2




CUBIERTA TRANSLÚCIDA



NORTE

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL

CONTRATISTA:

CONSORCIO SAMAR 2025

CONTIENE:

PLANO ARQUITECTÓNICO ORIP RIONEGRO (ANTIOQUIA)

Elaboro:

Ing. Juan Sebastian Gomez

VoBo

consorcio SANTA MARTA

FECHA:

09/12/2025

ESCALA:

1:.....50

PLANO N°:

1/1

20. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 1 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

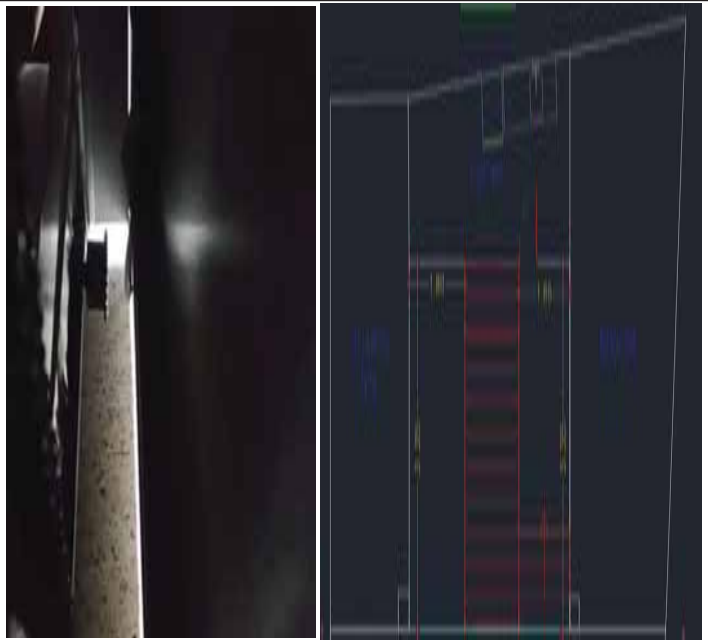
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 3,24 | *HERRAJES, TORNILLERÍA, LUBRICANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA ARCHIVO RODANTE* | UNIDAD | *un* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *GENERAL* | | *20,00* | | | | | | | | *20,00* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *20,00* |

CROQUIS



**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

FECHA | DIA 30 | MES 11 | AÑO 2025 | HOJA No 2 | DE 20

CONTRATO No. 2192 - 2025 | CONTRATISTA CONSORCIO SAMAR 2025

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR: CEILER ALBERTO SALAZAR

ITEM: 13.1.0 *VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pinturs Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad* | UNIDAD: *m²*

| DESCRIPCION | UBICACÓN | ELEMENTOS LLENOS CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | PESO (KG) | VANOS L. | a | h | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MURO 1 | | | 22,37 | 2,44 | | | | | | 54,58 |
| MURO 2 | | | 0,66 | 2,44 | | | | | | 1,61 |
| MURO 3 | | | 2,40 | 2,44 | | | | | | 5,86 |
| MURO 4 | | | 2,05 | 2,44 | | | | | | 5,00 |
| MURO 5 | | | 2,15 | 2,44 | | | | | | 5,25 |
| MURO 6 | | | 2,75 | 2,44 | | | | | | 6,71 |
| MURO 7 | | | 17,70 | 2,44 | | | | | | 43,19 |
| MURO 8 | | | 2,50 | 2,44 | | | | | | 6,10 |
| MURO 9 | | | 3,10 | 2,44 | | | | | | 7,56 |
| COLUMNAS | | 9,00 | 1,32 | 2,44 | | | | | | 28,99 |
| MURO 11 | | | 5,20 | 6,80 | -3,00 | -1,40 | | | | 30,96 |
| MURO 12 | | | 1,80 | 3,50 | | | | | | 6,30 |
| MURO 13 | | | 1,65 | 3,50 | | | | | | 5,78 |
| MURO 14 | | | 5,30 | 7,30 | -2,64 | -3,00 | | | | 33,05 |
| MURO 15 | | | 3,35 | 2,20 | | | | | | 7,37 |
| MURO 16 | | | 3,35 | 2,20 | | | | | | 7,37 |
| MURO 17 | | | 2,55 | 2,44 | | | | | | 6,22 |
| MURO 18 | | | 3,80 | 2,44 | | | | | | 9,27 |
| MURO 19 | | | 2,56 | 2,44 | | | | | | 6,25 |
| MURO 20 | | | 2,80 | 5,60 | | | | | | 15,68 |
| MURO 21 | | | 2,72 | 5,60 | | | | | | 15,23 |
| MURO 22 | | | 1,49 | 2,44 | | | | | | 3,64 |
| MURO 23 | | | 2,60 | 2,44 | | | | | | 6,34 |
| MURO 24 | | | 1,45 | 2,44 | | | | | | 3,54 |
| MURO 25 | | | 1,00 | 2,44 | | | | | | 2,44 |
| MURO 26 | | | 4,89 | 2,44 | | | | | | 11,93 |
| MURO 27 | | | 1,80 | 1,10 | | | | | | 1,98 |
| MURO 28 | | | 1,65 | 1,10 | | | | | | 1,82 |
| LOSA COCINA Y GRADAS | | 14,86 | | | | | | | | 14,86 |
| MURO 30 | | | 3,35 | 1,85 | | | | | | 6,20 |
| MURO 31 | | | 5,41 | 5,00 | | | | | | 27,03 |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | -

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 3 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

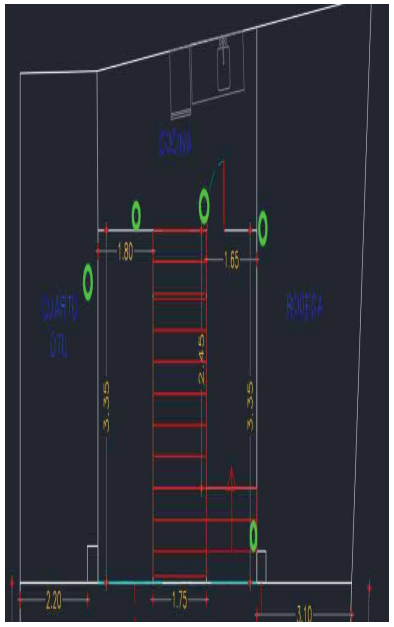
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 15,06 | *TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"* | UNIDAD | *m* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *RED ELÉCTRICA* | *ORIP RIONEGRO* | *49,10* | | | | | | | | *49,10* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | TOTAL | *49,10* |

CROQUIS






**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 4 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 15,31 | *SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC* | UNIDAD | *un* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *COCINA* | | *11,00* | | | | | | | | *11,00* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | *TOTAL* *11,00* |
| | | | | | | | | | | TOTAL ACTA PARCIAL OBRA No. 1 *2,00* |
| | | | | | | | | | | TOTAL ACTA PARCIAL OBRA No. 2 *3,00* |
| | | | | | | | | | | TOTAL ACTA FINAL *6,00* |

CROQUIS








**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 5 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

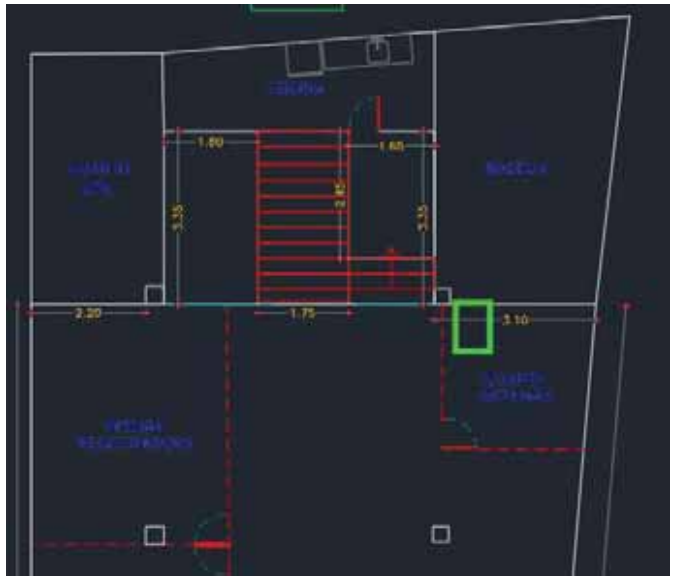
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 15,46 | *BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO* | UNIDAD | *un* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *TABLERO GENERAL* | | *2,00* | | | | | | | | *2,00* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *2,00* |

CROQUIS




**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 6 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 19,04 | *PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.* | UNIDAD | *un* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *ESCALERAS* | | *5,00* | | | | | | | | *5,00* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *5,00* |

CROQUIS






**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 7 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

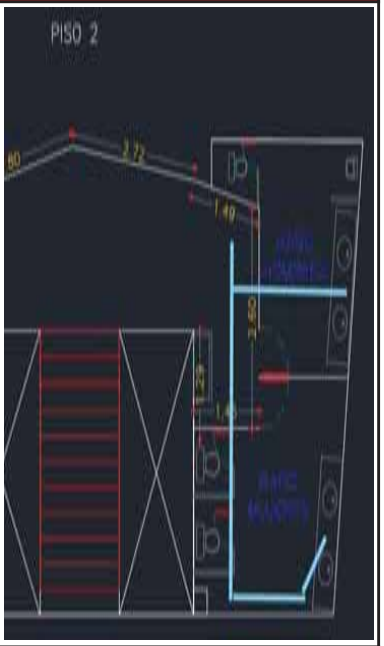
| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 19,05 | *PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30* | UNIDAD | *un* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *ESCALERAS* | | *4,00* | | | | | | | | *4,00* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *4,00* |

CROQUIS




**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 8 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

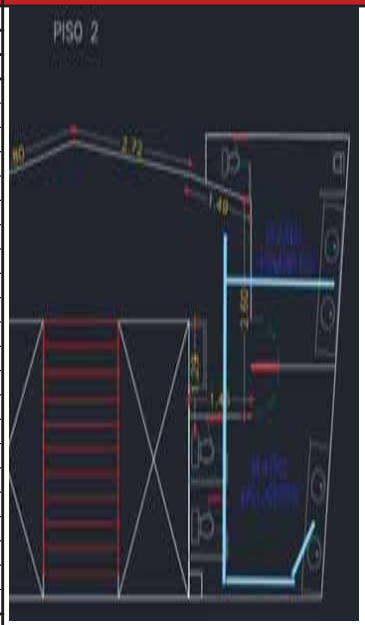
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 1,07 | *DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS* | UNIDAD | *un* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *BAÑOS* | | *3,00* | | | | | | | | *3,00* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *3,00* |

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 9 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

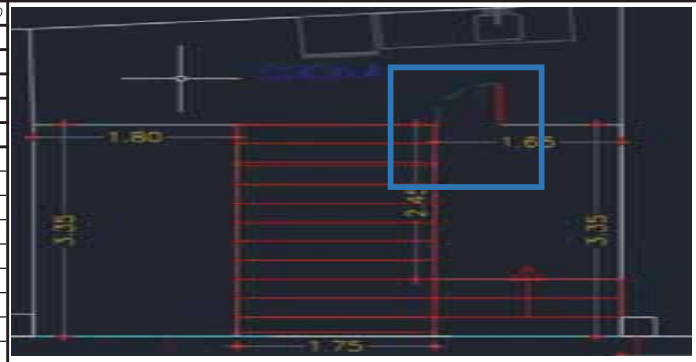
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 1,21 | *DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA* | UNIDAD | $m^2$ |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *PUERTA COCINA* | | *1,00* | | | | | | | | *1,00* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *1,00* |

CROQUIS






**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 10 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

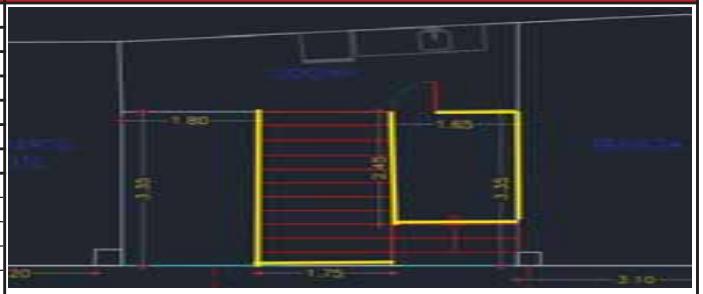
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 1,50 | *DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA* | UNIDAD | *m* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *COCINA* | | *2,00* | *3,35* | | | | | | | *6,70* |
| *COCINA* | | | *1,75* | | | | | | | *1,75* |
| *PASILLO COCINA* | | | *2,45* | | | | | | | *2,45* |
| *PASILLO COCINA* | | | *1,65* | | | | | | | *1,65* |
| *PASILLO COCINA* | | | *2,45* | | | | | | | *2,45* |
| *PASILLO COCINA* | | | *0,90* | | | | | | | *0,90* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *15,90* |

CROQUIS





**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 11 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

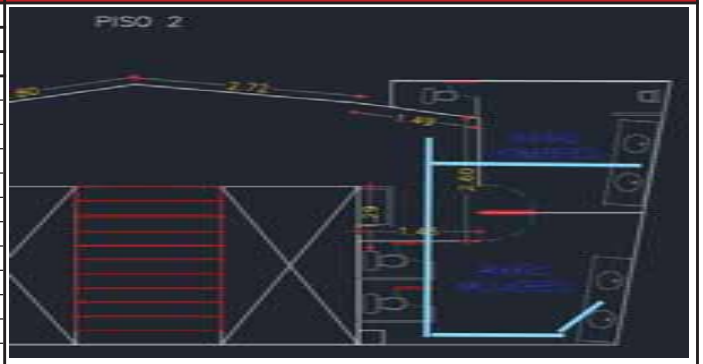
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 1,51 | *INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS* | UNIDAD | *un* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *BAÑOS* | | *3,00* | | | | | | | | *3,00* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | TOTAL | *3,00* |

CROQUIS








Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 12 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

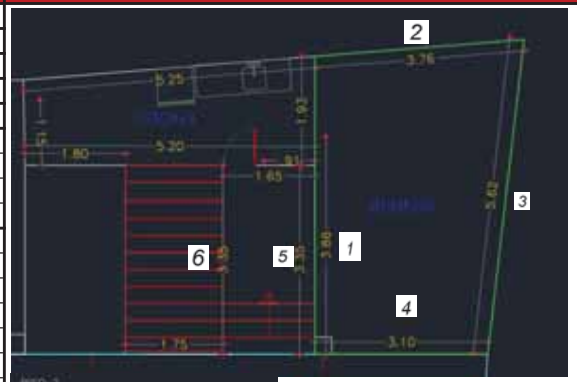
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 11,07 | *SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO* | UNIDAD | $m^2$ |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *PASILLO COCINA 5* | | | *3,35* | *2,20* | | | | | | *7,37* |
| *PASILLO COCINA 6* | | | *3,35* | *1,90* | | | | | | *6,37* |
| *MURO SÓTANO 1* | | | *3,86* | *1,70* | | | | | | *6,56* |
| *MURO SÓTANO 2* | | | *3,76* | *1,70* | | | | | | *6,39* |
| *MURO SÓTANO 3* | | | *5,62* | *1,70* | | | | | | *9,55* |
| *MURO SÓTANO 4* | | | *3,10* | *1,70* | | | | | | *5,27* |
| *LOSA BAJO BAÑOS* | | *18,97* | | | | | | | | *18,97* |
| *BAÑOS, Y COCINA* | | *34,05* | | | | | | | | *34,05* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *94,53* |
| | | | | | | | | | *TOTAL PRESENTE ACTA FINAL* | *0,06* |

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 13 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

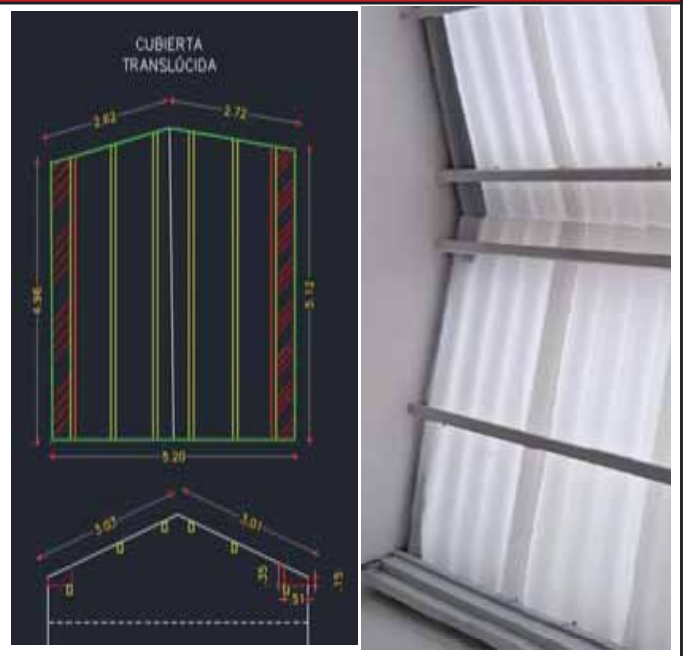
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 13,01 | *ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL* | UNIDAD | *m* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA TRANSLÚCIDA LONGITUDINAL* | | *6,00* | *5,00* | | | | | | | *30,00* |
| *ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA TRANSLÚCIDA TRANSVERSAL* | | *1,00* | *2,72* | | | | | | | *2,72* |
| *CANOAA* | | *1,00* | *10,08* | | | | | | | *10,08* |
| *FLANCHE CUBIERTA TRASLÚCIDA 1* | | *1,00* | *4,96* | | | | | | | *4,96* |
| *FLANCHE CUBIERTA TRASLÚCIDA 2* | | *1,00* | *2,62* | | | | | | | *2,62* |
| *FLANCHE CUBIERTA TRASLÚCIDA 3* | | *1,00* | *2,72* | | | | | | | *2,72* |
| *FLANCHE CUBIERTA TRASLÚCIDA 4* | | *1,00* | *5,12* | | | | | | | *5,12* |
| *FLANCHE CUBIERTA TRASLÚCIDA 5* | | *1,00* | *5,20* | | | | | | | *5,20* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *63,42* |

CROQUIS




**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 14 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

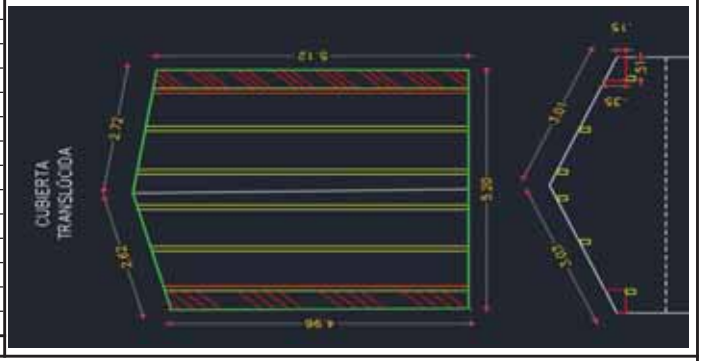
| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 13,03 | *ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL* | UNIDAD | *m* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA TRANSLÚCIDA LONGITUDINAL* | | *6,00* | *5,00* | | | | | | | *30,00* |
| *ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA TRANSLÚCIDA TRANSVERSAL* | | *1,00* | *2,72* | | | | | | | *2,72* |
| *CANOAA* | | *1,00* | *10,08* | | | | | | | *10,08* |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | TOTAL | | *42,80* |

CROQUIS






**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 15 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

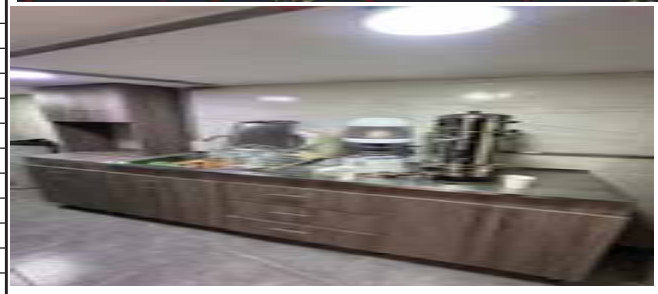
| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 16,24 | *MESON EN ACERO INOXIDABLE* | UNIDAD | *un* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *MESON COCINA* | | *1,00* | | | | | | | | *1,00* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | *TOTAL* *1,00* |

CROQUIS



**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 16 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

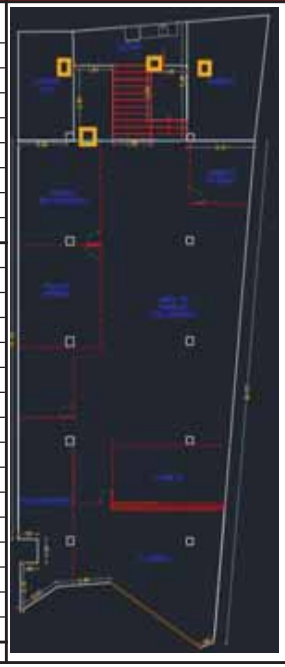
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 15,32 | *SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC* | UNIDAD | *un* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *GENERAL* | | *4,00* | | | | | | | | *4,00* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *4,00* |

CROQUIS





**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 17 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 15,38 | *SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT* | UNIDAD | *un* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *GENERAL* | | *12,00* | | | | | | | | *12,00* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *12,00* |

CROQUIS





**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 18 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

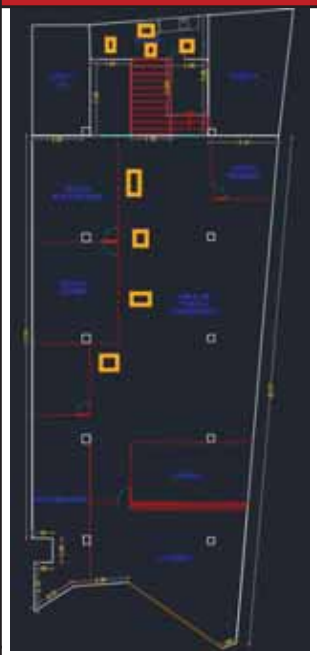
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 15,47 | *TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 circuitos* | UNIDAD | *un* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *TABLERO GENERAL* | *ORIP RIONEGRO* | *1,00* | | | | | | | | *1,00* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *1,00* |

CROQUIS





**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARTIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 19 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 15,15 | *INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A* | UNIDAD | *un* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *GENERAL* | *INTERRUPTOR ENCHUFABLE* | *19,00* | | | | | | | | *19,00* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *19,00* |

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 |
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

## MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA: ORIP RIONEGRO

| FECHA | DIA | 30 | MES | 11 | AÑO | 2025 | HOJA No | 20 | DE | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| CONTRATO No. | 2192 - 2025 | CONTRATISTA | CONSORCIO SAMAR 2025 |
|---|---|---|---|

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 2

| INTERVENTORIA | CONSORCIO SANTA MARTA | SUPERVISOR SNR | CEILER ALBERTO SALAZAR |
|---|---|---|---|

| ITEM: 15,56 | *SUMINISTRO E INSTALACION CABLE No. 12 AWG* | UNIDAD | *m* |
|---|---|---|---|

| DESCRIPCION | UBICACIÓN | ELEMENTOS LLENOS | | | | PESO (KG) | VANOS | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CANT | LONGITUD | ANCHO | ALTO | | L | a | h | |
| *GENERAL* | *ORIP RIONEGRO* | *75,98* | | | | | | | | *75,98* |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | *TOTAL* | *75,98* |

CROQUIS





**Observaciones**

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAMAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SANTA MARTA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

21. Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos de los aparatos o elementos que así lo requieran.

Bogotá D.C, 30 de noviembre de 2025

**YAMIL FABIAN CASTRILLON**
REPRESENTANTE LEGAL
**CONSORCIO SANTA MARTA**
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO
consorciosantamarta.2@gmail.com

**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**
SUPERVISOR DEL CONTRATO
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
ENTIDAD CONTRATANTE

**REFERENCIA:** **CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – AGRUPACIÓN No. 2

**ASUNTO:** CERTIFICACIÓN DE NO APLICABILIDAD MANUAL DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

El suscrito, en calidad de responsable técnico del proyecto **SAMAR 2025**, se permite certificar que:

Durante la ejecución del contrato **no se instalaron equipos, sistemas o aparatos** que requirieran **manuales de operación y/o funcionamiento**, ni catálogos técnicos asociados, toda vez que las actividades desarrolladas correspondieron exclusivamente a **obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de elementos constructivos existentes**, sin incorporación de equipos electromecánicos, mecánicos, especiales o tecnológicos que demandaran procedimientos específicos de operación.

En consecuencia, el requisito correspondiente a la **entrega del Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos no aplica** para el presente proyecto, al no haberse generado la necesidad técnica ni contractual de dicho documento.

La presente certificación se expide para los fines pertinentes y como soporte del cumplimiento contractual.

Para certificar lo anterior se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los treinta (30) días del mes de noviembre de 2025.

Cordialmente,

**JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ**
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
**CONSORCIO SAMAR 2025**

# 22. Manual de mantenimiento, documento obligatorio por oficina.

**CONTRATO DE OBRA 2195 – 2025**

**OBJETO: “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES.”**

# MANUAL DE FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO

**RIO NEGRO, ANTIOQUIA**

SAMAR 2025 CONSORCIO

TV 21 BIS # 59 – 57
Bogotá, D. C.
Cel: 3112887795
Tel: (1) 7576146

## TABLA DE CONTENIDO

# Contenido

INDICE DE ILUSTRACIONES ..... 3
1. INTRODUCCIÓN ..... 4
2. MARCO TEÓRICO ..... 5
2.1. DETERIORO ..... 5
2.2. MANTENIMIENTO ..... 6
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO ..... 7
3.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 7
4. MANTENIMIENTO ..... 8
4.1.1. MANTENIMIENTO ÁREAS INTERIORES – ORIP ..... 8
4.1.2. CUADRO DE MANTENIMIENTO – ORIP ..... 8
4.2. RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO ..... 13
4.2.1. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE HERRAJES, TORNILLERÍA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN ..... 13
4.2.2. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA ..... 13
4.2.3. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO CANAL EN LÁMINA CAL. 22 ..... 14
4.2.4. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22 ..... 14
4.2.5. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE PINTURA VINILO TIPO 1 ..... 14
4.2.6. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE GUARDAESCOBA CERÁMICA 15
4.2.7. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS LED ..... 15
4.2.8. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC 15
4.2.9. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO TUBERÍA PVCP 1/2" – RED HIDRÁULICA ..... 16
4.2.10. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE POCETA LAVATRAPERO .. 16
4.2.11. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE SIFÓN DE PISO 2" ..... 16
4.2.12. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE CINTA ANTIDESLIZANTE .. 17
4.2.13. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE PISOS (CERÁMICO / GRANO MÁRMOL) ..... 17
4.2.14. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAPLATOS ..... 17

# INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Fachada frontal sede Rio Negro. ..... 7

# 1. INTRODUCCIÓN

El presente Manual de Mantenimiento tiene como finalidad establecer los lineamientos técnicos para la correcta operación, conservación y preservación de los elementos arquitectónicos, constructivos y de instalaciones técnicas intervenidos en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – ORIP Río Negro, adscrita a la Superintendencia de Notariado y Registro. El documento constituye una herramienta de apoyo para garantizar el adecuado desempeño funcional de la infraestructura, la seguridad de los usuarios y la prolongación de la vida útil de los sistemas ejecutados.

La intervención ejecutada comprendió actividades de adecuación y mejoramiento de la infraestructura física, orientadas a optimizar las condiciones funcionales, operativas y de seguridad de los espacios. Estas labores incluyeron trabajos preliminares, adecuaciones constructivas y la incorporación de nuevos elementos, así como el mantenimiento y la actualización de componentes existentes, en concordancia con las necesidades institucionales y el uso previsto de las instalaciones.

De manera complementaria, se realizaron intervenciones sobre las redes técnicas del inmueble, con el propósito de asegurar su correcto funcionamiento y continuidad operativa. Estas acciones estuvieron dirigidas a mejorar la eficiencia, confiabilidad y seguridad de los sistemas, garantizando su adecuada integración con los demás componentes de la edificación y su correcto desempeño en el tiempo.

Asimismo, se ejecutaron trabajos de renovación y adecuación de acabados arquitectónicos y elementos complementarios, con criterios de durabilidad, funcionalidad y facilidad de mantenimiento. Dichas intervenciones contribuyen a mejorar las condiciones de habitabilidad, la imagen institucional y el uso eficiente de los espacios, sin alterar la configuración general del inmueble.

Este manual aborda la edificación como un conjunto integrado de sistemas interdependientes, describiendo de manera general los componentes intervenidos y estableciendo las recomendaciones básicas para su uso, mantenimiento preventivo y correctivo. Para efectos del presente documento, se entiende por mantenimiento el conjunto de acciones técnicas destinadas a conservar los elementos instalados en las condiciones óptimas en que fueron entregados, mitigando el deterioro por uso, envejecimiento o agentes externos.

Los materiales, procedimientos constructivos y sistemas implementados cumplen con las especificaciones técnicas y estándares aplicables, asegurando eficiencia operativa, estabilidad y desempeño adecuado de la infraestructura intervenida.

En los capítulos siguientes se presentan las pautas generales de mantenimiento que deberán ser observadas para garantizar la correcta operación y conservación de los elementos arquitectónicos y técnicos ejecutados en la SNR – ORIP Río Negro.

# 2. MARCO TEÓRICO

## 2.1. DETERIORO

Definido como el deterioro provocado en los componentes individuales de cada unidad habitacional, derivado del uso ordinario, la omisión de labores de mantenimiento, el desgaste inherente, eventos accidentales, el manejo inapropiado o factores ambientales

**TIPOS DE DETERIORO**

- **Deterioro por el uso normal:** Corresponde al desgaste generado por la operación cotidiana de la sede, derivado del flujo continuo de funcionarios y usuarios. Se manifiesta principalmente en recubrimientos, pisos, elementos metálicos, mobiliario fijo, puertas, luminarias y demás componentes sometidos al tránsito y manipulación frecuente.
- **Deterioro por intervenciones no autorizadas:** Se presenta cuando se ejecutan modificaciones en los elementos arquitectónicos, estructurales o técnicos sin cumplir con la normativa vigente o sin seguir los procedimientos institucionales establecidos. Estas intervenciones pueden incluir instalaciones eléctricas improvisadas, perforaciones en muros, retiro de elementos esenciales, uso de materiales de baja calidad o aplicaciones que no cumplen especificaciones técnicas. Tales acciones no solo deterioran el área intervenida, sino también sectores aledaños, especialmente cuando no se adoptan las medidas mínimas de protección.
- **Deterioro por falta de mantenimiento recurrente preventivo y predictivo:** Ocurre cuando no se ejecutan las actividades de mantenimiento programadas para conservar la infraestructura y sus sistemas técnicos (eléctricos, de ventilación, comunicaciones, carpinterías y acabados). La omisión de estas rutinas incrementa la probabilidad de fallas, genera mayores costos en mantenimientos correctivos y acelera la pérdida de funcionalidad de los espacios.
- **Deterioro por desgaste natural:** Es el deterioro propio de los materiales y equipos debido a su ciclo de vida. Afecta especialmente acabados, sellantes, vidrios expuestos, elementos móviles (puertas, ventanas), equipos eléctricos menores y componentes sujetos a fricción o envejecimiento. Es un proceso gradual asociado al paso del tiempo.
- **Deterioro por accidentes:** Se origina por eventos inesperados o incidentes ocasionados por terceros, como impactos, roturas de vidrios, daños por manipulación brusca de equipos, derrames o golpes que comprometan la infraestructura física o los sistemas técnicos.
- **Deterioro por uso inadecuado de la infraestructura:** Resulta del mal uso por parte de usuarios o visitantes, ya sea por desconocimiento de los procedimientos de operación, manipulación indebida de equipos, sobrecarga de tomas eléctricas, apertura forzada de puertas y ventanas, o actos vandálicos que afecten los acabados o sistemas internos.
- **Deterioro por factores ambientales:** En Manizales, la alta humedad y las lluvias frecuentes pueden causar corrosión, deterioro de recubrimientos y presencia de humedad en muros. Aunque la sede no está en zona costera ni desértica, las condiciones locales requieren atención a filtraciones y protección de acabados.

## 2.2. MANTENIMIENTO

El mantenimiento es una actividad necesaria para mantener o reparar una unidad funcional de forma que esta pueda cumplir sus funciones.

### TIPOS DE MANTENIMIENTO

- **Rutinario:** Comprende este las labores de revisión, observación y limpieza realizadas en forma diaria. Este proceso da como resultado la realización o ejecución de reparaciones menores.

- **Preventivo:** Está enfocado a la conservación de todas las zonas que conforman el proyecto y los elementos arquitectónicos, técnicos y de dotación. Se logra mediante el análisis de los registros de inspección y la corrección o cambio, antes de que ocurra el daño.

- **Correctivo:** Es producto de la no-aplicación del mantenimiento preventivo, o por fallas en los materiales y equipos especificados e instalados.

- **Predictivo:** Se aplica para equipos y dotación, con la sustitución parcial de piezas o partes integrantes que requieren ser reemplazadas para permitir la continuidad en el funcionamiento.

# 3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto denominado **Adecuación y Mejoramiento de la Oficina de Instrumentos Públicos – SNR ORIP Rio Negro** tiene como finalidad optimizar las condiciones funcionales, técnicas y de habitabilidad de la sede, garantizando un entorno adecuado para el servicio al público y las labores administrativas. Las intervenciones se desarrollaron conforme a los lineamientos institucionales y a los criterios técnicos aplicables, con el propósito de elevar el desempeño de la infraestructura existente y asegurar la correcta operación de sus sistemas arquitectónicos y operativos.

## 3.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa en la ciudad de Manizales, Caldas. El edificio donde se encuentra la oficina de registro de instrumentos públicos está ubicado en la dirección Calle 19 No. 21-44, dentro del Centro Administrativo Municipal (CAM). El predio se sitúa en el área central de la ciudad, en una zona de accesos principales y servicios administrativos, lo que facilita su conexión con las vías de transporte y el entorno urbano inmediato.

El edificio colinda hacia el costado occidental con la Calle 18, hacia el costado norte con la Carrera 21, de igual manera hacia el costado sur con la Carrera 22 y hacia el costado oriente con la Calle 19. Gracias a esta localización céntrica, la Alcaldía está articulada con la estructura vial y peatonal del centro, asegurando su accesibilidad desde distintos sectores del municipio.

Ilustración 1. Fachada frontal sede Rio Negro.




Fuente: Autor

# 4. MANTENIMIENTO

Para la adecuada implementación de las políticas de mantenimiento en la sede de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – ORIP Río Negro, es necesario diferenciar el tipo de personal requerido según la naturaleza y complejidad de las actividades a desarrollar. Las labores de mantenimiento rutinario podrán ser realizadas por personal de apoyo de la entidad, bajo supervisión, y estarán orientadas a actividades básicas de limpieza, inspección visual y conservación general de los elementos arquitectónicos y técnicos. Estas acciones permiten detectar oportunamente condiciones anómalas y preservar el buen estado de los espacios intervenidos.

El mantenimiento preventivo y correctivo deberá ser ejecutado por personal con conocimientos técnicos acordes al tipo de intervención, garantizando que las actividades se realicen de forma segura y conforme a la normatividad vigente. En aquellos casos que impliquen intervenciones sobre sistemas técnicos, instalaciones eléctricas, hidráulicas o sanitarias, así como trabajos que representen riesgo para la seguridad de los usuarios o de la infraestructura, será obligatoria la participación de personal calificado y autorizado, asegurando la correcta operación y continuidad de los sistemas.

### 4.1.1. MANTENIMIENTO ÁREAS INTERIORES – ORIP

Las áreas interiores de la ORIP Río Negro conforman un conjunto de espacios funcionales destinados a la atención al público, labores administrativas, archivo, circulación y servicios complementarios. Cada una de estas áreas integra elementos constructivos, arquitectónicos y de instalaciones técnicas que inciden directamente en el adecuado funcionamiento de la sede. En consecuencia, el mantenimiento se abordará de manera organizada por áreas, considerando las características generales de cada espacio y los componentes que lo conforman, con el fin de preservar las condiciones de seguridad, funcionalidad y confort establecidas en la intervención ejecutada.

### 4.1.2. CUADRO DE MANTENIMIENTO – ORIP

El cuadro de mantenimiento de la ORIP Río Negro corresponde al conjunto de actividades planificadas y periódicas orientadas a conservar en condiciones óptimas los elementos intervenidos, instalados y/o ajustados durante el proyecto. Dichas actividades comprenden acciones de inspección, limpieza, ajuste, reparación y reposición de los componentes arquitectónicos, constructivos y de las redes técnicas, necesarias para garantizar su correcto funcionamiento y prolongar su vida útil.

Este cuadro constituye la herramienta base para la programación, control y seguimiento de las rutinas de mantenimiento, permitiendo asegurar la continuidad operativa de la sede, así como mantener los niveles adecuados de seguridad, salubridad, funcionalidad y conservación de la infraestructura intervenida.

Tabla 1. Cuadro General de Elementos a Mantener

| ELEMENTOS | ACCIÓN | ACTIVIDAD | FRECUENCIA |
|---|---|---|---|
| Herrajes, tornillería y elementos de fijación | Inspección | Verificar ajuste, alineación y estado general | Trimestral |
| Herrajes, tornillería y elementos de fijación | Mantenimiento | Ajustar y lubricar piezas móviles | Semestral |
| Teja traslúcida ondulada | Inspección | Verificar fisuras, anclajes y filtraciones | Semestral |
| Teja traslúcida ondulada | Limpieza | Retirar polvo y suciedad superficial | Anual |
| Canal en lámina cal. 22 desarrollo 90 cm | Inspección | Revisar fijaciones, alineación y acumulación de residuos | Trimestral |
| Canal en lámina cal. 22 desarrollo 90 cm | Limpieza | Retirar hojas y sedimentos | Semestral |
| Flanche en lámina galvanizada cal. 22 | Inspección | Verificar sellos, fijaciones y continuidad | Semestral |
| Pintura vinílica tipo 1 / pintura interior | Inspección | Revisar desgaste, desprendimientos o manchas | Anual |
| Pintura vinílica tipo 1 / pintura interior | Mantenimiento | Realizar retoques localizados | Según necesidad |
| Guardaescoba cerámica 33,8 × 10 cm | Inspección | Verificar adherencia y juntas | Semestral |
| Guardaescoba cerámica 33,8 × 10 cm | Limpieza | Limpiar con detergente neutro | Mensual |
| Lámparas y luminarias LED | Limpieza | Limpiar difusores y superficies | Mensual |
| Lámparas y luminarias LED | Revisión | Verificar encendido y fijación | Trimestral |
| Salida interruptor doble PVC | Revisión | Verificar funcionamiento y ajuste | Trimestral |
| Tubería PVCP 1/2" red hidráulica | Inspección | Revisar posibles fugas o humedad | Semestral |
| Poceta lavatrapero prefabricada en granito | Limpieza | Lavar con productos no abrasivos | Semanal |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Poceta lavatrapero prefabricada en granito | Inspección | Verificar estado estructural y desagüe | Semestral |
| Sifón de piso 2" (normal y descolgado) | Limpieza | Retirar residuos y sedimentos | Mensual |
| Sifón de piso 2" (normal y descolgado) | Inspección | Verificar sellos y olores | Trimestral |
| Cinta antideslizante autoadhesiva | Inspección | Verificar adherencia y desgaste | Trimestral |
| Cinta antideslizante autoadhesiva | Reposición | Reemplazar tramos deteriorados | Según necesidad |
| Piso (cerámico / grano mármol) | Limpieza | Trapear con detergente neutro | Diario |
| Piso (cerámico / grano mármol) | Inspección | Revisar fisuras, desprendimientos o desniveles | Semestral |
| Aparatos sanitarios (inodoro, lavamanos) | Limpieza | Lavar con productos no abrasivos | Diario |
| Aparatos sanitarios (inodoro, lavamanos) | Inspección | Verificar funcionamiento y fijaciones | Trimestral |
| Lavaplatos / lavadero | Limpieza | Limpiar superficie y desagüe | Diario |
| Lavaplatos / lavadero | Inspección | Revisar grifería y desagüe | Trimestral |

Tabla 1. Descripción de frecuencia de las acciones de mantenimiento por elementos

| FRECUENCIA | PARTIDA | ACTIVIDAD | ACCIÓN A SEGUIR |
|---|---|---|---|
| **Semanal** | Pisos (cerámico y/o grano mármol, según área) | Limpieza y conservación de superficies | Barrer y trapear con detergentes neutros. No utilizar productos abrasivos ni ácidos. Secar completamente la superficie para evitar manchas, deslizamientos o pérdida de acabado. |
| | Guardaescoba cerámica | Limpieza general | Limpiar con paño húmedo y detergente neutro. Verificar que no existan desprendimientos o juntas deterioradas. |
| | Aparatos sanitarios (inodoro, lavamanos, lavaplatos) | Limpieza y verificación de funcionamiento | Lavar con productos no abrasivos. Verificar correcto desagüe, estabilidad y funcionamiento de griferías. Reportar goteos o fisuras. |
| | Poceta lavatrapero prefabricada | Limpieza | Retirar residuos sólidos y lavar con detergente neutro. Mantener libre el desagüe. |
| | Luminarias LED (interiores) | Limpieza exterior e inspección visual | Desenergizar el circuito antes de intervenir. Retirar polvo con paño seco. Verificar encendido normal y ausencia de parpadeos. |
| **Mensual** | Sifón de piso 2" (normal y descolgado) | Limpieza y revisión | Retirar sedimentos acumulados. Verificar sellos hidráulicos para evitar malos olores. |
| | Salida interruptor doble PVC | Revisión de funcionamiento | Verificar encendido/apagado correcto. Revisar que no existan calentamientos, ruidos o placas sueltas. |
| | Herrajes, tornillería y elementos de fijación | Inspección y ajuste | Verificar fijaciones, apriete y alineación. Ajustar tornillería suelta y lubricar piezas móviles cuando aplique. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Trimestral** | Cinta antideslizante autoadhesiva | Inspección de adherencia y desgaste | Verificar que no existan desprendimientos, bordes levantados o pérdida de textura. Reemplazar tramos deteriorados. |
| | Canal en lámina cal. 22 | Inspección y limpieza | Revisar acumulación de residuos, estado de fijaciones y pendiente. Retirar hojas y sedimentos. |
| | Flanche en lámina galvanizada cal. 22 | Inspección | Verificar continuidad, sellos y fijaciones. Revisar posibles filtraciones. |
| **Semestral** | Teja traslúcida ondulada | Inspección general | Revisar fisuras, roturas, anclajes y filtraciones. Limpiar suavemente sin productos abrasivos. |
| | Tubería PVCP 1/2" red hidráulica | Inspección visual | Verificar posibles fugas, humedad o deterioro visible. Reportar anomalías para corrección oportuna. |
| | Pintura interior vinílica tipo 1 | Inspección de estado | Revisar desgaste, manchas, desprendimientos o decoloración. Programar retoques localizados de ser necesario. |
| **Anual** | Pisos (cerámico y/o grano mármol) | Inspección general y protección | Evaluar estado de juntas, nivelación y acabado. Aplicar sellador en pisos que lo requieran, según especificación. |
| | Elementos metálicos expuestos | Inspección y mantenimiento | Revisar presencia de corrosión. Aplicar protección anticorrosiva o retoques de esmalte cuando aplique. |
| **Periódica / Según necesidad** | Personal de mantenimiento ORIP Río Negro | Ejecución de mantenimiento correctivo y preventivo | Asignar personal idóneo según complejidad de la actividad. Cumplir protocolos de seguridad industrial, uso de EPP y normatividad vigente. |

## 4.2. RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO

En este manual se establecen las recomendaciones técnicas para el mantenimiento adecuado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – ORIP Río Negro, considerando que los elementos arquitectónicos, constructivos, eléctricos, hidráulicos, sanitarios, de carpintería, señalización y acabados implementados en la sede requieren un uso responsable, rutinas de limpieza controladas y la aplicación de procedimientos específicos que garanticen su correcta conservación, funcionamiento seguro y prolongación de su vida útil. Las recomendaciones aquí descritas tienen como objetivo preservar las condiciones óptimas de servicio, seguridad, salubridad y presentación de las áreas intervenidas, minimizando el riesgo de deterioro prematuro y fallas en las instalaciones.

### 4.2.1. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE HERRAJES, TORNILLERÍA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Semestral | 15 minutos por punto | Jornadas de mantenimiento | Revisión de ajuste, lubricación controlada y verificación de alineación |

**Recomendaciones:**
• No forzar los elementos móviles.
• Utilizar lubricantes adecuados, evitando aceites líquidos en exceso.
• Reponer tornillería suelta, oxidada o faltante.

### 4.2.2. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Semestral | 30 minutos por tramo | Mantenimiento de cubiertas | Inspección de fisuras, fijaciones y limpieza superficial |

**Recomendaciones:**
• No caminar directamente sobre la teja.
• No utilizar productos abrasivos ni solventes.
• Revisar sellos y puntos de anclaje.

### 4.2.3. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO CANAL EN LÁMINA CAL. 22

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Trimestral | 20 minutos por tramo | Temporada seca | Limpieza de residuos, verificación de pendiente y fijaciones |

**Recomendaciones:**
• Retirar hojas y sedimentos acumulados.
• No deformar la lámina durante la limpieza.
• Verificar correcta evacuación de aguas lluvias.

### 4.2.4. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Semestral | 15 minutos por punto | Mantenimiento de cubiertas | Revisión de sellos, continuidad y fijaciones |

**Recomendaciones:**
• Aplicar anticorrosivo en zonas expuestas.
• Reponer sellos deteriorados.
• Evitar perforaciones adicionales.

### 4.2.5. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE PINTURA VINILO TIPO 1

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Anual | 30–60 minutos por área | Temporada seca | Limpieza superficial y retoques localizados |

**Recomendaciones:**
• No aplicar sobre superficies húmedas.
• Utilizar productos compatibles con pintura base agua.
• Garantizar ventilación adecuada.

### 4.2.6. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE GUARDAESCOBA CERÁMICA

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Semestral | 10 minutos por tramo | Jornadas de limpieza | Inspección de adherencia y limpieza con detergente neutro |

**Recomendaciones:**
• No golpear con elementos duros.
• Revisar estado de juntas.
• Reponer piezas desprendidas.

### 4.2.7. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS LED

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Mensual | 10–15 minutos por unidad | Antes o después de la jornada | Limpieza de difusores y revisión de fijaciones |

**Recomendaciones:**
• Desenergizar el circuito antes de intervenir.
• No aplicar líquidos directamente sobre la luminaria.
• Sustituir luminarias defectuosas.

### 4.2.8. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Trimestral | 10 minutos | Circuito desenergizado | Revisión de funcionamiento y ajuste de tornillería |

**Recomendaciones:**
• Utilizar herramientas aisladas.
• No manipular con manos húmedas.
• Reportar calentamientos o ruidos.

### 4.2.9. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO TUBERÍA PVCP 1/2" – RED HIDRÁULICA

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Semestral | 20 minutos por tramo | Mantenimiento general | Inspección visual de fugas y humedad |

**Recomendaciones:**
• No ejercer presión sobre la tubería.
• Reparar fugas de forma inmediata.
• Evitar exposición prolongada al sol.

### 4.2.10. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE POCETA LAVATRAPERO

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Mensual | 15 minutos | Jornadas de aseo | Limpieza profunda y verificación de desagüe |

**Recomendaciones:**
• No verter residuos sólidos.
• Usar productos no abrasivos.
• Mantener sifón limpio.

### 4.2.11. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE SIFÓN DE PISO 2"

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Mensual | 10 minutos | Horarios de baja operación | Limpieza de sedimentos y verificación de sello hidráulico |

**Recomendaciones:**
• Evitar acumulación de residuos.
• Verificar ausencia de malos olores.
• Reemplazar piezas deterioradas.

### 4.2.12. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE CINTA ANTIDESLIZANTE

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Trimestral | 10 minutos por tramo | Inspecciones generales | Revisión de adherencia y reposición |

**Recomendaciones:**
• Reemplazar tramos desgastados.
• Mantener superficie limpia y seca.
• No aplicar productos químicos agresivos.

### 4.2.13. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE PISOS (CERÁMICO / GRANO MÁRMOL)

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Diario / Anual | 5 min/m² / 1–2 h | Horas de menor tránsito | Limpieza con detergente neutro y aplicación de sellador |

**Recomendaciones:**
• No usar productos ácidos.
• No arrastrar mobiliario.
• Evitar impactos directos.

### 4.2.14. RECOMENDACIONES MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAPLATOS

| Tipo de mantenimiento | Periodicidad | Tiempo | Momento | Acción |
|---|---|---|---|---|
| Preventivo – Correctivo | Diario / Trimestral | 10–20 minutos | Jornadas de aseo | Limpieza general y verificación de funcionamiento |

**Recomendaciones:**
• Usar productos no abrasivos.
• Reportar goteos o fisuras.
• Verificar correcto desagüe y fijación.

23. Soporte de pago de las facturas de los servicios públicos (en caso de requerirse).

Bogotá D.C, 30 de noviembre de 2025

**YAMIL FABIAN CASTRILLON**
REPRESENTANTE LEGAL
**CONSORCIO SANTA MARTA**
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO
consorciosantamarta.2@gmail.com

**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**
SUPERVISOR DEL CONTRATO
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
ENTIDAD CONTRATANTE

**REFERENCIA:** **CONTRATO DE OBRA No. 2192 DE 2025:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – AGRUPACIÓN No. 2

**ASUNTO:** CERTIFICACIÓN DE NO REQUERIMIENTO Y NO PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS

El suscrito, en calidad de responsable técnico del proyecto **SAMAR 2025**, cuyo objeto corresponde a la ejecución de **actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de edificaciones existentes**, se permite certificar que:

Durante la ejecución del contrato **no fue requerido ni efectuado el pago de facturas por concepto de servicios públicos** (acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas u otros), toda vez que las actividades desarrolladas **no implicaron la generación de nuevos consumos**, **instalaciones provisionales**, **conexiones temporales**, ni **asunción de obligaciones por dichos servicios** a cargo del contratista.

Así mismo, los inmuebles intervenidos contaban con servicios públicos previamente habilitados, los cuales **continuaron siendo administrados y asumidos por la entidad propietaria o administradora de cada sede**, sin que se generara obligación contractual de pago por parte del proyecto.

En consecuencia, el requisito correspondiente a la **entrega de soportes de pago de facturas de servicios públicos no aplica** para el presente contrato, al no haberse requerido ni realizado pagos por este concepto durante su ejecución.

La presente certificación se expide para los fines pertinentes y como soporte del cumplimiento contractual.

Para certificar lo anterior se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los treinta (30) días del mes de noviembre de 2025.

Cordialmente,

**JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ**
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
**CONSORCIO SAMAR 2025**

24. Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.

CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS

**CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS**
**NIT. 901.943.418-1**

MANIZALES 20 DE NOVIEMBRE DEL 2025

**PAZ Y SALVO**

La empresa **CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS** con número de **NIT 901-943.418-1** queda a paz y salvo de todo concepto monetario con el señor **JOSE RAMIREZ CENTENO** con CC 1098311819 por labores prestadas.

**CONTRATO DE OBRA # 001-2025 cuyo objeto es MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, AGRUPACION N° 2.**

Razón por la cual en la presente Carta de Paz y Salvo hace constar la conformidad de su parte sobre el pago total de su sueldo, hasta la fecha ya que no sigue laborando con la empresa, y en símbolo de consentimiento con la cancelación de dicho dinero , suscribe el presente escrito, y sostiene que ha recibido a satisfacción cada una de las sumas producto de la relación laboral.

en constancia se firma a los 20 días del mes noviembre del año 2025.

**FIRMA TRABAJADOR**
CC 1098311819

CRA 22 A # 67- 33 SUR TELEFONO 9307130 CEL 3208992195
E- MAIL: CONSTRUCCIONESANGELM@GMAIL.COM BOGOTA COLOMBIA

Powered by CamScanner

CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS

**CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS**
**NIT. 901.943.418-1**

MANIZALES 20 DE NOVIEMBRE DEL 2025

**PAZ Y SALVO**

La empresa **CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS** con número de **NIT 901-943.418-1** queda a paz y salvo de todo concepto monetario con el señor **JOSE RAMIREZ DURAN** con CC 765644 por labores prestadas.

**CONTRATO DE OBRA # 001-2025 cuyo objeto es MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, AGRUPACION N° 2.**

Razón por la cual en la presente Carta de Paz y Salvo hace constar la conformidad de su parte sobre el pago total de su sueldo, hasta la fecha ya que no sigue laborando con la empresa, y en símbolo de consentimiento con la cancelación de dicho dinero , suscribe el presente escrito, y sostiene que ha recibido a satisfacción cada una de las sumas producto de la relación laboral.

en constancia se firma a los 20 días del mes noviembre del año 2025.

**FIRMA TRABAJADOR**
CC 765644

CRA 22 A # 67- 33 SUR TELEFONO 9307130 CEL 3208992195
E- MAIL: CONSTRUCCIONESANGELM@GMAIL.COM BOGOTA COLOMBIA

Powered by CamScanner

CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS

**CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS**
**NIT. 901.943.418-1**

MANIZALES 20 DE NOVIEMBRE DEL 2025

**PAZ Y SALVO**

La empresa **CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS** con número de **NIT 901-943.418-1** queda a paz y salvo de todo concepto monetario con el señor **JOHN FREDY TORO PATIÑO** con CC 9976485 por labores prestadas.

**CONTRATO DE OBRA # 001-2025 cuyo objeto es MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, AGRUPACION N° 2.**

Razón por la cual en la presente Carta de Paz y Salvo hace constar la conformidad de su parte sobre el pago total de su sueldo, hasta la fecha ya que no sigue laborando con la empresa, y en símbolo de consentimiento con la cancelación de dicho dinero , suscribe el presente escrito, y sostiene que ha recibido a satisfacción cada una de las sumas producto de la relación laboral.

en constancia se firma a los 20 días del mes noviembre del año 2025.

JOHN FREDY TORO
**FIRMA TRABAJADOR**
CC 9976485

CRA 22 A # 67- 33 SUR TELEFONO 9307130 CEL 3208992195
E- MAIL: CONSTRUCCIONESANGELM@GMAIL.COM BOGOTA COLOMBIA

Powered by CamScanner

CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS

**CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS**
**NIT. 901.943.418-1**

MANIZALES 20 DE NOVIEMBRE DEL 2025

**PAZ Y SALVO**

La empresa **CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS** con número de **NIT 901-943.418-1** queda a paz y salvo de todo concepto monetario con el señor **JOSE FERNANDO PEREZ** con CC 10 255 378 por labores prestadas.

**CONTRATO DE OBRA # 001-2025 cuyo objeto es MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, AGRUPACION N° 2.**

Razón por la cual en la presente Carta de Paz y Salvo hace constar la conformidad de su parte sobre el pago total de su sueldo, hasta la fecha ya que no sigue laborando con la empresa, y en símbolo de consentimiento con la cancelación de dicho dinero , suscribe el presente escrito, y sostiene que ha recibido a satisfacción cada una de las sumas producto de la relación laboral.

en constancia se firma a los 20 días del mes noviembre del año 2025.

Jose Fernando Perez.
**FIRMA TRABAJADOR**
**CC** 10255378

CRA 22 A # 67- 33 SUR TELEFONO 9307130 CEL 3208992195
E- MAIL: CONSTRUCCIONESANGELM@GMAIL.COM BOGOTA COLOMBIA

Powered by CamScanner

CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS
NIT. 901.943.418-1

MANIZALES 15 DE DICIEMBRE DEL 2025

**PAZ Y SALVO**

La empresa **CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS** con número de **NIT 901-943.418-1** queda a paz y salvo de todo concepto monetario con el señor **JOSE OLIVEROS** con CC 10259141 por labores prestadas.

**CONTRATO DE OBRA # 001-2025 cuyo objeto es MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, AGRUPACION N° 2.**

Razón por la cual en la presente Carta de Paz y Salvo hace constar la conformidad de su parte sobre el pago total de su sueldo, hasta la fecha ya que no sigue laborando con la empresa, y en símbolo de consentimiento con la cancelación de dicho dinero , suscribe el presente escrito, y sostiene que ha recibido a satisfacción cada una de las sumas producto de la relación laboral.

en constancia se firma a los 20 días del mes noviembre del año 2025.

FIRMA TRABAJADOR
CC 10259141

CRA 22 A # 67- 33 SUR TELEFONO 9307130 CEL 3208992195
E- MAIL: CONSTRUCCIONESANGELM@GMAIL.COM BOGOTA COLOMBIA

Powered by CamScanner

CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS

**CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS**
**NIT. 901.943.418-1**

MANIZALES 20 DE NOVIEMBRE DEL 2025

**PAZ Y SALVO**

La empresa **CONSTRUCCIONES ANGEL M SAS** con número de **NIT 901-943.418-1** queda a paz y salvo de todo concepto monetario con el señor **ADRIAN LONDOÑO** con CC 75089945 por labores prestadas.

**CONTRATO DE OBRA # 001-2025 cuyo objeto es MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, AGRUPACION N° 2.**

Razón por la cual en la presente Carta de Paz y Salvo hace constar la conformidad de su parte sobre el pago total de su sueldo, hasta la fecha ya que no sigue laborando con la empresa, y en símbolo de consentimiento con la cancelación de dicho dinero , suscribe el presente escrito, y sostiene que ha recibido a satisfacción cada una de las sumas producto de la relación laboral.

en constancia se firma a los 20 días del mes noviembre del año 2025.

adrian londoño.

**FIRMA TRABAJADOR**
CC 75089945

CRA 22 A # 67- 33 SUR TELEFONO 9307130 CEL 3208992195
E- MAIL: CONSTRUCCIONESANGELM@GMAIL.COM BOGOTA COLOMBIA

Powered by CamScanner

# DUNAMIS PUBLICIDAD (WILDER TIQUE VARGAS)

# NIT. 80.234.444 – 2

## CERTIFICA QUE

el consorcio SAMAR 2025. identificado con NIT: 901.965.993-8 a la fecha se encuentra a PAZ Y SALVO, por los conceptos de facturación a la obra MANTENIMIENTOS A SEDES DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, de nuestra empresa a la sociedad en mención.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado(a), a los doce (12) días del mes de DICIEMBRE del dos mil veinticinco (2025).

Atentamente:

Daniel Cepeda

Daniel Felipe Cepeda Torres

Jefe de cartera

Bogotá, Diciembre 12 de 2025

# PAZ Y SALVO

**KASSANI DISEÑO SAS** se permite certificar que el consorcio SAMAR 2025 con Nit. 901.965.993-8 **,** se encuentra a paz y salvo con el pago de los productos servicios prestados durante los años 2025.

Observaciones:

_____

_____

_____

Atentamente,

Nombre: Natalia Carrillo Vargas

CC: 1.072.751.416

Cargo: Analista Contable y de facturación

Firma: Natalia Carrillo

Sello empresa:



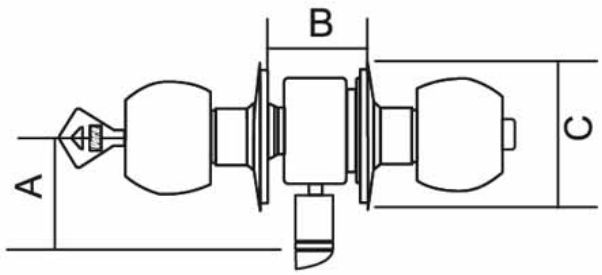
25. Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de la misma, y certificación de calibración de los equipos utilizados.

# Cerradura de Pomo MADERA

KNOB LOCK

Cerradura cilíndrica con pomos en madera cedro con acabdo dorado. Cuerpo en lámina cold rolled galvanizado amarillo. Para puertas con espesor de 35 a 45 mm. Para uso en alcoba.






| MEDIDAS EN mm | | |
|---|---|---|
| A | B | C |
| 60,00 | 35-55 | 65,00 |

| | UNIDAD DE EMBALAJE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO cm | ANCHO cm | ALTO cm | UNIDADES | PESO kg |
| | 18,00 | 8,50 | 6,50 | 1 | 0,58 |
| CAJA MASTER | 38,00 | 26,00 | 34,00 | 30 | 17,40 |

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | ACABADO | MATERIAL |
|---|---|---|---|
| 634<br>644<br>664 | CERRAD CIL POMO ALCOBA MADERA<br>CERRAD CIL POMO BAÑO MADERA<br>CERRAD CIL POMO ENT PPAL MADERA | MADERA | BASE EN COLD ROLLED CAL 16.<br>RECIBIDOR EN COLD ROLLED CAL 12. |

*Ficha técnica*

# Cerradura de pomo NUOVO

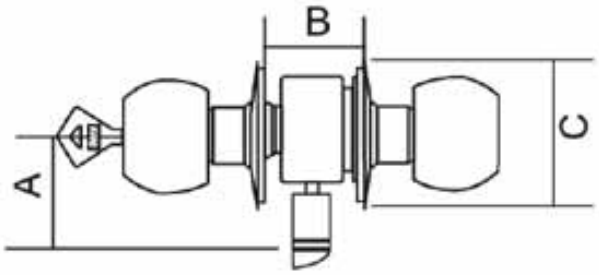
**KNOB LOCK**

ESCANÉAME

## DESCRIPCIÓN GENERAL

**Acabado:** Acero inoxidable o bronce antiguo.
**Material:** Cerradura cilíndrica de pomo, cilindro en zamak, centro de instalación de 60mm (2-3/8"), 3 llaves en acero con acabado niquelado. Diámetro de roseta de 65mm, para puertas con espesor de 35 a 50mm.
**Referencias:** Entrada, alcoba y baño.






Medidas en mm

| A | B | C |
|---|---|---|
| 60 | 35-55 | 65 |

Unidad de embalaje

| LARGO cm | ANCHO cm | ALTO cm | UNIDADES | PESO kg |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 8,5 | 6,5 | 1 | 0,58 |
| 38 | 26 | 34 | 30 | 17,4 |

**NUOVO INOX**

- 17001 Alcoba
- 17002 Baño
- 40474 Entrada

**NUOVO BRONCE ANTIGUO**

- 34638 Alcoba
- 34655 Baño
- 3100 Entrada


VERA® una marca de Dyna & CÍA. S.A.

Linea Nacional Gratuita: 018000114233
PBX: +57 604 444 91 91

Cra. 45 N°32D 135 Int. 105 Vía Machado
Bello, Antioquia - Colombia

www.dyna.com.co

/dynaycia

| | FICHA TECNICA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO AMERICANO CON PLACA | PAG 1 DE 1 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **NOMBRE:** | TOMACORRIENTE DOBLE TIPO AMERICANO CON PLACA |
| **RERENCIA:** | 144011B |
| **VOLTIOS:** | 125 |
| **AMPERIOS:** | 20 |
| **COLOR:** | BLANCO |
| **TIPO:** | INCRUSTAR |
| **MATERIAL TAPA:** | POLICARBONATO |
| **MATERIAL BASE:** | NYLON 6 |
| **MATRIAL PLACA:** | ABS |
| **MATERIAL HERRAJE DE CONTACTO:** | LATON 63/37 |
| **CERTIFICADO:** | RETIE (QCERT) |

**IMAGEN:**

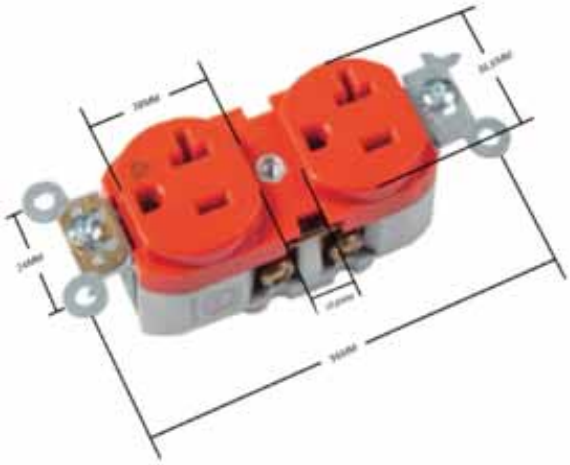


# Tomacorriente doble para red regulada





| Características | |
|---|---|
| **Producto** | Tomacorriente doble para red regulada |
| **Material** | Tapa: Policarbonato<br>Base: Nylon 6<br>Placa: ABS<br>Contactos: latón 63/37<br>Herraje de sujeción: Hierro<br>Tornillos: Hierro galvanizados |
| **Color** | Naranja |
| **Usos** | Se utilizan para la instalación en circuitos regulados en proyectos institucionales y comerciales |
| **Tensión** | 120V |
| **Corriente** | 20A |
| **Exclusiones** | No se permite su uso como tomacorriente "Grado Hospitalario", los tomacorrientes dobles para red regulada no cuentan con tierra asilada para conexión a equipos sensibles. |



# Breaker termomagnético enchufable Monopolar, Bipolar y Tripolar

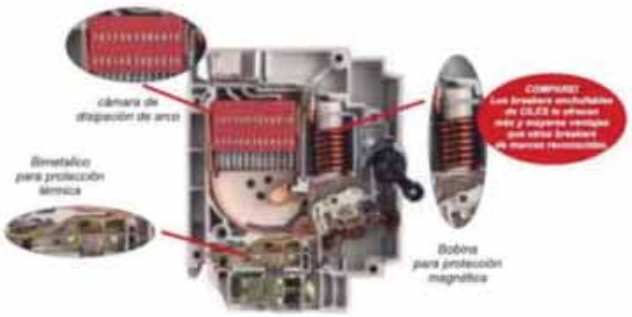
## Breve descripción del producto



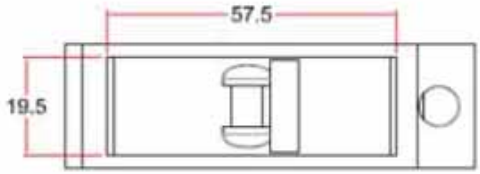




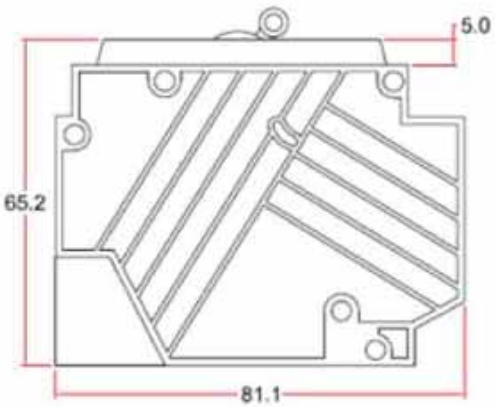
| Características | | | |
|---|---|---|---|
| **Producto** | Breaker termomagnético enchufable. (NEMA) | | |
| **Color** | Gris claro | | |
| **Material** | Poliamida - Material termo plástico (con cumplimiento de Retie). Norma IEC60898-1 | | |
| **Material de contacto** | Cobre estañado | | |
| **Sistema de montaje** | Montaje mecánico enchufable mediante brida | | |
| **Grado de protección** | IP20 | | |
| **Usos** | Dispositivo de protección de circuitos eléctricos en baja tensión. | | |
| **Indicador de estado de operación (on/off)** | Si | | |
| **Terminal de conexión** | Borne con tornillo prisionero | | |
| **Polos** | 1 Polo | 2 Polos | 3 Polos |
| **In=Capacidad de corriente nominal (A)** | 16/20/32/40/50/63 | 16/20/32/40/50/63 | 16/20/32/40/50/63 |
| **Icc= Corriente de corto circuito (Ka)** | 6KA / 10KA | 6KA / 10KA | 10KA |
| **Ue= Tensión Nominal (V)** | 120 | 120 / 240 | 120 / 240 / 415 |
| **Ui= Tensión de impulso (KV)** | 4 | 4 | 4 |
| **Miliamperios (mA)** | 60 Hz | 60 Hz | 60 Hz |
| **Curva característica de disparo** | Tipo C | Tipo C | Tipo C |
| **Miliamperios (mA)** | -5°C a 40°C | -5°C a 40°C | -5°C a 40°C |
| **Clase de limitación de energía** | 3 | 3 | 3 |

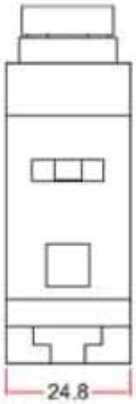


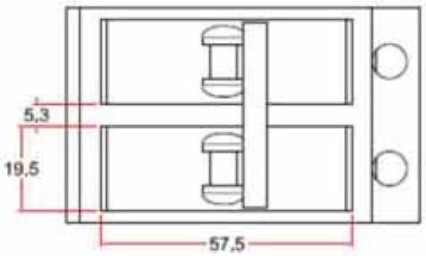
# Dimensiones



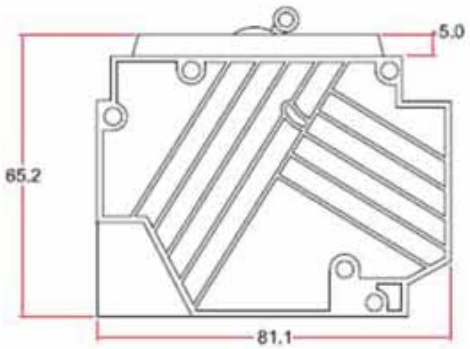


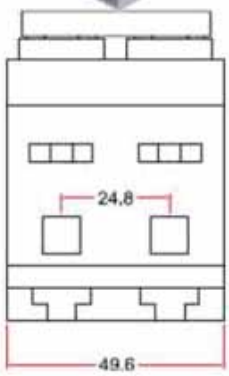



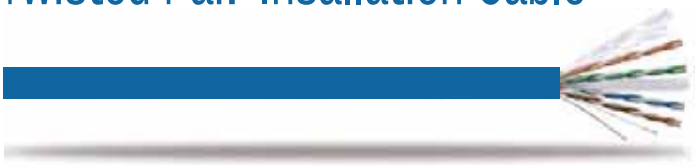





# U/UTP Unhielded CAT.6A LSZH 23AWG Twisted Pair Insallation Cable





LOW SMOKE ZERO HALOGEN **LSZH**

## Standard

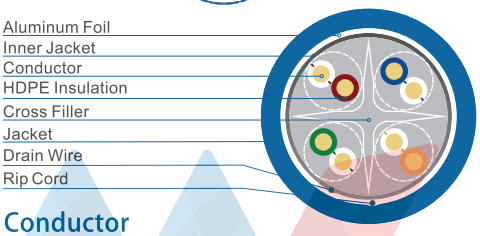
- IEC/ISO 61156-5
- ANSI/TIA568C.2
- ISO/IEC 11801

## Application

- Suitable for structured premises cabling.
- For transmission of digital and analogue voice and data signals.
- Especially suitable for all Class EA applications.
- ISDN,Ethernet 10 Base-T,Fast Ethernet 100 Base-T, Gigabit Ethernet 1000Base-T ,10G Base-T.(IEEE 802.3).
- Token Ring4/16Mbit/s,TP-PMD/TP/DDI 125Mbit/s, ATM 155Mbit/s.(IEEE 802.5 ).

## Electrical Characteristics

- Bandwidt: 500HMZ
- Transmission Speed: 10GBPS
- Shielded: wire and aluminium
- Jacket: LSZH loke smoke zero alogen
- Impedance:4 - 100MHz 100±15 (ohms) .
  100 - 200MHz 100±22 (ohms).
  200 - 500MHz 100±32 (ohms).
- Max. Conductor DC Resistance 20˚C:8.4(ohms/100m).
- Resistance unbalance (%):max 2.5.
- Pair-to-Ground Capacitance Unbalance 330 (pF/100m).
- Transfer Impendance:Max10 mohms/m@100MHz.
- Installation temperature:0~50˚C.
- Operation temperature:-20~60˚C.




## Conductor

| | |
|---|---|
| Conductor | Solid Bare Copper 23AWG |
| Insulation | HDPE |
| Total number of insulated conductors | 8, twisted in 4 pairs |
| Color code | blue x white, orange x white, green x white, brown x white |
| Individual pair shield | None |
| Overall shield | Aluminum foil, providing 100% coverage, foil face out. |
| Drain wire | Tinned copper |

## Order information

| Item | Outer Jacket | Overall diameter(mm) |
|---|---|---|
| D305-P | CMX | 7.6±0.3 |
| D305-C | CM | 7.6±0.3 |
| D305-R | CMR | 7.6±0.3 |
| D305-L | LSZH | 7.6±0.3 |
| D305-E | LDPE | 7.6±0.3 |

## Nominal Transmission Characteristics

| Frequency | RL (min) | IL(max) | DOP(max) | Delay Skew (max) | NEXT (min) | PSNEXT (min) | ACR-F (min) | PSACR-F (min) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (MH)z | (dB) | (dB/100m) | (ns/100m) | (ns/100m) | (dB) | (dB) | (dB/100m) | (dB/100m) |
| 1 | 20.0 | 2.1 | 570 | 45 | 74.3 | 72.3 | 67.8 | 64.8 |
| 4 | 23.0 | 3.8 | 552 | 45 | 65.3 | 63.3 | 55.8 | 52.8 |
| 10 | 25.0 | 6.0 | 545.4 | 45 | 59.3 | 57.3 | 47.8 | 44.8 |
| 16 | 25.0 | 7.6 | 543 | 45 | 56.2 | 54.2 | 43.7 | 40.7 |
| 20 | 25.0 | 8.5 | 542.1 | 45 | 54.8 | 52.8 | 41.8 | 38.8 |
| 31.25 | 25.0 | 10.7 | 540.4 | 45 | 51.9 | 49.9 | 37.9 | 34.9 |
| 62.5 | 21.5 | 15.4 | 538.6 | 45 | 47.4 | 45.4 | 31.9 | 28.9 |
| 100 | 20.1 | 19.8 | 537.6 | 45 | 44.3 | 42.3 | 27.8 | 24.8 |
| 200 | 18.0 | 29.0 | 536.1 | 45 | 39.8 | 37.8 | 21.8 | 18.8 |
| 300 | 17.3 | 36.4 | 536.1 | 45 | 37.1 | 35.1 | 18.3 | 15.3 |
| 400 | 17.3 | 43.0 | 535.8 | 45 | 35.3 | 33.3 | 15.8 | 12.8 |
| 500 | 17.3 | 45.3 | 535.6 | 45 | 33.8 | 31.8 | 13.8 | 10.8 |

Note: The above transmission performance for the 100M, 20 ± 2˚C under the conditions tested.

marwa® REDES Y ENERGÍA

# TEST REPORT

LINKWARE™PC
CABLE TEST MANAGEMENT SOFTWARE

marwa
REDES Y ENERGÍA

## Cable ID: U/UTPCAT 6A-01

**Test Summary: PASS**

Date / Time: 01/15/2020 02:16:03 PM
**Headroom 3.8 dB (NEXT 12-36)**
**Test Limit: TIA Cat 6A Perm. Link**
Cable Type: Cat 6A U/UTP
NVP: 65.0%

Software Version: V6.0 Build 6
Limits Version: V7.0
Calibration Date:
Main (Module): 01/15/2020
Remote (Module): 01/15/2020

Model: DSX-5000
Main S/N: 2420893
Remote S/N: 2420426
Main Adapter: DSX-PLA004
Remote Adapter: DSX-PLA004

| | | |
|---|---|---|
| Length (ft), Limit 295 | [Pair 78] | 297 |
| Prop. Delay (ns), Limit 498 | [Pair 45] | 490 |
| Delay Skew (ns), Limit 44 | [Pair 45] | 26 |
| Resistance (ohms) | [Pair 45] | 15.4 |
| Insertion Loss Margin (dB) | [Pair 45] | 3.4 |
| Frequency (MHz) | [Pair 45] | 500.0 |
| Limit (dB) | [Pair 45] | 43.8 |

| | Worst Case Margin | | Worst Case Value | |
|---|---|---|---|---|
| **PASS** | MAIN | SR | MAIN | SR |
| Worst Pair | 12-36 | 12-36 | 12-36 | 12-36 |
| **NEXT (dB)** | 4.3 | 3.8 | 4.9 | 3.8 |
| Freq. (MHz) | 111.5 | 443.0 | 500.0 | 443.0 |
| Limit (dB) | 41.1 | 28.4 | 26.7 | 28.4 |
| Worst Pair | 36 | 36 | 36 | 36 |
| **PS NEXT (dB)** | 5.5 | 4.2 | 5.5 | 4.2 |
| Freq. (MHz) | 499.0 | 443.0 | 499.0 | 443.0 |
| Limit (dB) | 23.8 | 25.6 | 23.8 | 25.6 |

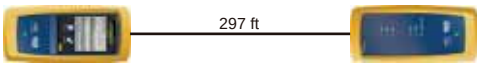
| **PASS** | MAIN | SR | MAIN | SR |
|---|---|---|---|---|
| Worst Pair | 12-45 | 12-45 | 12-45 | 12-45 |
| **ACR-F (dB)** | 11.9 | 11.7 | 14.0 | 13.0 |
| Freq. (MHz) | 146.5 | 145.0 | 469.0 | 406.0 |
| Limit (dB) | 20.9 | 21.0 | 10.8 | 12.0 |
| Worst Pair | 12 | 45 | 36 | 36 |
| **PS ACR-F (dB)** | 12.8 | 12.6 | 14.8 | 14.1 |
| Freq. (MHz) | 130.5 | 132.0 | 500.0 | 497.0 |
| Limit (dB) | 18.9 | 18.8 | 7.2 | 7.3 |

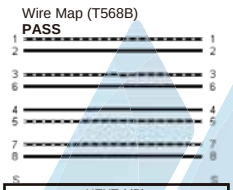
| **N/A** | MAIN | SR | MAIN | SR |
|---|---|---|---|---|
| Worst Pair | 36-78 | 12-36 | 12-36 | 36-45 |
| **ACR-N (dB)** | 9.4 | 9.1 | 19.9 | 20.0 |
| Freq. (MHz) | 27.5 | 15.6 | 500.0 | 498.0 |
| Limit (dB) | 41.7 | 47.9 | -17.1 | -16.9 |
| Worst Pair | 36 | 36 | 36 | 36 |
| **PS ACR-N (dB)** | 10.0 | 9.8 | 20.6 | 21.1 |
| Freq. (MHz) | 11.1 | 15.6 | 500.0 | 497.0 |
| Limit (dB) | 48.9 | 45.5 | -20.0 | -19.7 |

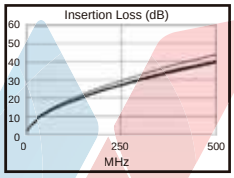
| **PASS** | MAIN | SR | MAIN | SR |
|---|---|---|---|---|
| Worst Pair | 45 | 45 | 45 | 45 |
| **RL (dB)** | 6.6 | 5.2 | 7.6 | 9.0 |
| Freq. (MHz) | 76.8 | 76.5 | 495.0 | 485.0 |
| Limit (dB) | 15.1 | 15.2 | 8.0 | 8.0 |

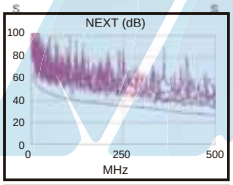
Compliant Network Standards:

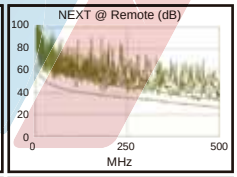
| | | |
|---|---|---|
| 10BASE-T | 100BASE-TX | 100BASE-T4 |
| 1000BASE-T | 10GBASE-T | ATM-25 |
| ATM-51 | ATM-155 | 100VG-AnyLan |
| TR-4 | TR-16 Active | TR-16 Passive |

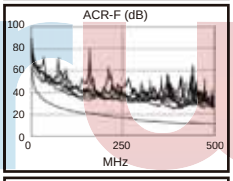


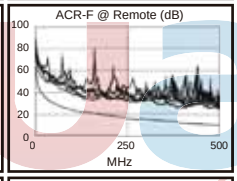



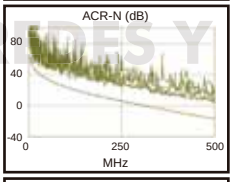



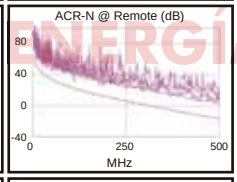



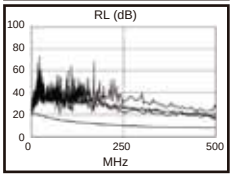



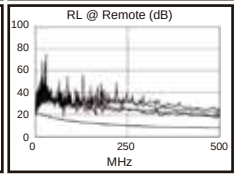




EIA TIA ANSI UL ISO RITEL FLUKE networks

# LED Emergencia

*LED EMERG R1 2X1.6W*

P23342



Luminaria LED para iluminación de emergencia, para montaje en techo o en pared, con diseño moderno y robusto.Proyección uniforme de la luz, con batería integrada para brindar más de 180 minutos de autonomía.

## CARACTERÍSTICAS

Diseño robusto con spots integrados

Chasis de color blanco con lamparas ajustables

Bateria recargable y botón de prueba

Indicador de estado de bateria

Conjunto óptico optimizado para mejorar la distribución de la luz.

## APLICACIONES

Pasillos y escaleras

Áreas comerciales, industriales, de oficinas, e instalaciones educativas

Rutas de evacuación en interiores

LED

**180 minutos**
Autonomía en emergencia

Tecnología Amigable con el medio ambiente

Ultra Confiable

ENCENDIDO INSTANTANEO

## DATOS ÓPTICOS

| | |
|---|---|
| Temperatura de color | 6500K (DL) |
| Flujo luminoso | 2X70 lm |
| Ángulo de apertura | 120° |
| Reproducción de color (IRC) | >70 |
| Potencia Spot LED | 2x1.6W |

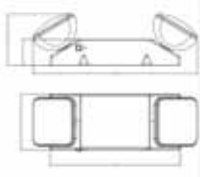
## DATOS FÍSICOS

| | |
|---|---|
| Acabado | Gris |
| Grado de protección | IP20 |
| Dimensiones (WxLxH) | 120 x 392 x 130 mm |
| Tipo de montaje | Sobreponer |
| Chasis | Carcasa termo plástica |
| Material óptica | PMMA |
| Temperatura de operación | 0°C ~ 40°C |

## DATOS ELÉCTRICOS

| | |
|---|---|
| Potencia de entrada | Max 1.5W |
| Tensión de operación | 120-277V |
| Frecuencia | 50/60 Hz |
| Corriente de entrada | Max 0.025A |
| Factor de potencia | 0.5 |
| Batería | Ni-Cd 3.6V 1000mAH |
| Tiempo de carga | 24 horas |
| Tiempo de autonomía | 180 min |
| Ciclos carga/descarga | >400 ciclos |
| THD | <90% |

## DIMENSIONES



## FOTOMETRÍA




INTER ELECTRICAS

**Bogotá Sala de Ventas**
Carrera 12 No 13 - 46
PBX: 6013360755 - 6013412439
Celular: 312 3055335

**Centro de Distribución**
Carrera 18 No 19A - 36
PBX: 6013360755 EXT: 2101


by FEILO SYLVANIA

Yale

# Ficha Técnica



# Cierrapuertas Piso Y120
# Serie MAB 7600

Cierrapuertas/ MAB 7600

## Información técnica

Los accesorios utilizan acero de alta calidad.
Para puertas de aluminio, vidrio, o metal.

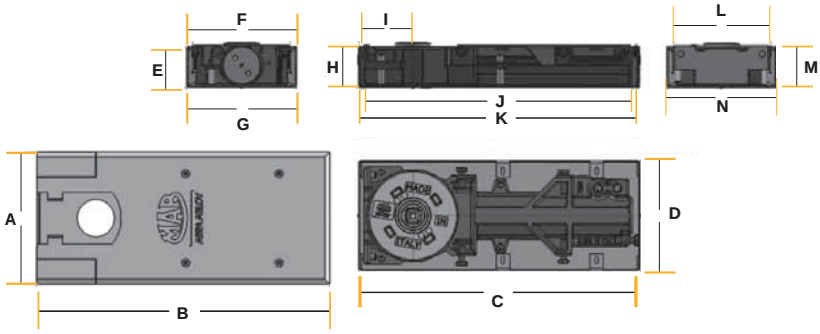
## Operación

Fijación EN3 para puertas ≤ 950 mm.
Para puertas interiores y exteriores.
Caja de sólo 40 mm de altura, para adaptarse a las finas losas.
El desplazamiento del pistón asegura la acción de amortiguación controlada hidráulicamente.
Ajuste dentro de la caja para resolver problemas de alineación sin necesidad de desmontar la puerta.
Velocidad de cierre y de enganche controlada por dos válvulas termodinámicas independientes para garantizar un rendimiento constante.
Mantiene la puerta abierta a 90°.
Alivio de la válvula de sobrepresión.
Retención mecánica para evitar aperturas incontroladas.

## Ángulo de apertura

Hasta 130 º

## Dimensiones




Medidas en mm

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 129 | 289 | 277 | 108 | 40 | 96 | 108 | 40 | *51 a 58 | 264 | 271 | 96 | 108 | 40 |

* Graduable

## Materiales

| | |
|---|---|
| Cuerpo: | Cuerpo en hierro fundido. |
| Caja: | Acero Galvanizado. |
| Tapa: | Acero Inoxidable pulido y satinado. |

## Productos disponibles

| SKU | Descripción |
|---|---|
| 0009696 | Cierrapuertas Piso Y120 PRO – Serie MAB 7600 |

## Compatible con

| SKU | Descripción |
|---|---|
| 0006974 | Cierrapuertas Y120 PRO + Bloque |

## Certificaciones

| | |
|---|---|
| Ciclos/Grado/estándar: | 500,000 ciclos |
| Certificación EN 1154: | 382014. |
| 3: | Angulo mínimo 105° . |
| 8: | Ensayo de 500,000 ciclos. |
| 6: | Ddesde 850 mm a 1100 mm. |
| 0: | No Cortafuego. |
| 1: | Cumplimiento de requisitos de seguridad. |
| 4: | Resistencia a la corrosión. |

## Empaque

| | |
|---|---|
| Empaque individual: | Cartón liso 305 mm x 140 mm x 55mm. |
| Empaque master: | Cartón corugado. |
| Cantidad de unidades: | 5 unidades. |
| Plantilla de instalación: | Si. |
| Accesorios: | Paquete de tornillos. |

## Garantía

5 años, por defectos de fabricación.

## Acabado/Color

Gris Plateado

## Especificaciones instalación

| | |
|---|---|
| Backset (mm): | N.A. |
| Espesor puerta (mm): | N.A. |
| Ancho puerta (mm): | Máx 950. |
| Alto puerta (mm) | Máx 2300. |
| Peso puerta (kg): | Máx 120. |
| Fuerza de apertura(Nm): | 22. |
| Mano: | Izquerda, derecha, doble acción. |

Nota: N.A indica que la especificación no aplica para el producto.

---

Para más información sobre este producto visita:

Página web
www.yalehome.com.co

Instagram
yalehomecolombia

Whatsapp
+57 318 365 9422

Facebook
YaleHomeColombia

Ficha Técnica



# Cierrapuertas Aéreo Serie 2234

Cierrapuertas / 2234

## Información técnica

Diseño compacto, proyección baja y peso ligero para una fácil instalación.
Piñón sumergido en aceite de alto grado para dar una acción precisa suave y un desgaste mínimo para un alto rendimiento.
Pistón tratado térmicamente para alcanzar el rendimiento y la eficiencia óptima.
Resorte en aleación de acero con alta resistencia a la tracción.
Fluido hidráulico estable a prueba de fuego.
Totalmente reversible sin ajuste.
Apto para uso en puertas corta fuego.

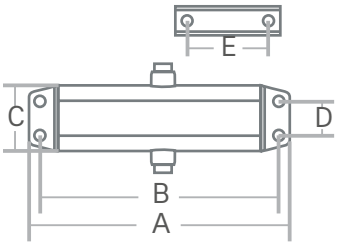
## Operación

Con 2 (dos) válvulas independientes para control de velocidad inicial y de cierre final.
Fuerza ajustable 2 - 3 - 4.

## Ángulo de apertura

180°

## Dimensiones




Medidas en mm

| A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|
| 220 | 202 | 52 | 19 | 45 |

## Materiales

| | |
|---|---|
| Cuerpo - brazo: | Cuerpo en aluminio, brazo en acero de alta calidad. |
| Otros: | Cubierta plástica opcional.<br>Resorte en aleación de acero con alta resistencia a la tracción. |

## Acabado/Color

Plata

Negro

## Productos disponibles

| SKU | Descripción |
|---|---|
| 0008320 | Cierrapuertas 2234 Plata |
| 0001524 | Cierrapuertas 2234 Plata Blister |
| 0009429 | Cierrapuertas 2234 Negro |

## Especificaciones instalación

| | |
|---|---|
| Backset (mm): | N.A |
| Espesor puerta (mm): | N.A |
| Ancho puerta (mm): | 800 a 1100. |
| Peso puerta (kg): | Desde 25 kg hasta 80 kg. |
| Mano (Reversible): | Derecha, izquerda. |

## Empaque

| | |
|---|---|
| Empaque individual: | Cartón liso. Medidas: 250 x 90 x 70 mm. |
| Empaque master: | Cartón corrugado. Medidas 430 x 270 x 160 mm. |
| Cantidad de unidades: | 10 unidades por caja. |
| Plantilla de instalación: | Incluida. |
| Accesorios | Paquete de tornillos. |

## Garantía

De por vida por defectos de fabricación.

## Certificaciones

N.A

Nota: N.A indica que la especificación no aplica para el producto.

Para más información sobre este producto visita:

Página web
www.yalehome.com.co

Instagram
yalehomecolombia

Whatsapp
+57 318 365 9422

Facebook
YaleHomeColombia




Nuestras especificaciones pueden actualizarse sin previo aviso para adaptarse a las mejoras en tecnología LED



# ecolite®

## Panel LED 60x60

Ref. ECO6060V48



Tecnología BACK LIGHT

GARANTÍA 2 AÑOS

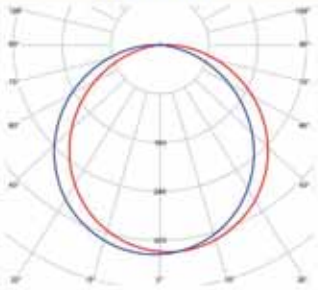
### INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

| | |
|---|---|
| **POTENCIA** | 48W |
| **VOLTAJE \| FRECUENCIA** | AC100-240V / 50-60Hz |
| **TIPO DE LED** | SMD2835 |
| **FACTOR DE POTENCIA** | >0.9 |
| **CLASE DE AISLAMIENTO** | 2 |
| **DIMERIZABLE** | No |
| **TEMP. DE COLOR** | 4.000K 6.500K |
| **IRC** | 80Ra |
| **FLUJO LUMINOSO** | 4.800 Lm |
| **EFICIENCIA LUMINOSA** | 100Lm/W |
| **ÁNGULO DE APERTURA** | 120° |
| **VIDA ÚTIL** | 40.000h |
| **CHASIS** | Metálico |
| **COLOR DE CHASIS** | Blanco |
| **ÓPTICA** | Difusor Opalizado PS |
| **GRADO DE PROTECCIÓN** | IP20 |
| **TIPO DE MONTAJE** | Incrustado \| suspendido |
| **TEMP. DE TRABAJO** | -20°C ~ 40°C |

### ESQUEMA

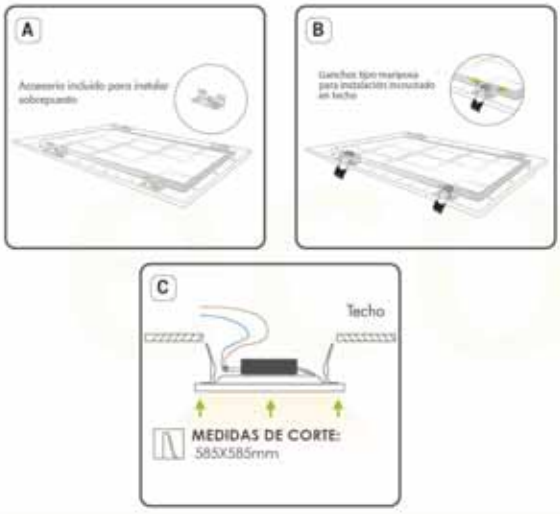



### ESQUEMA

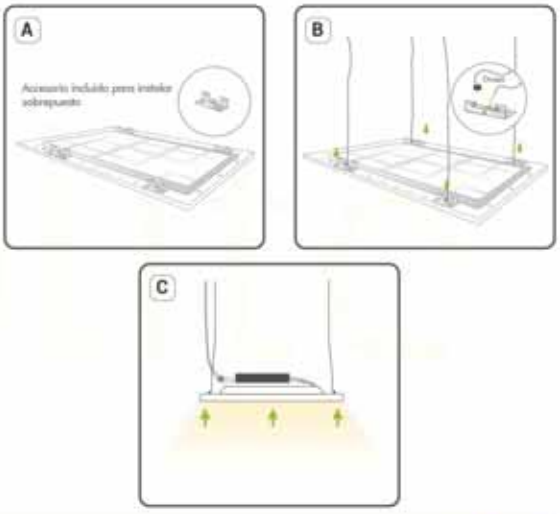


### FORMA DE INSTALACIÓN

#### INSTALACIÓN INCRUSTADO EN TECHO




#### INSTALACIÓN SUPENDIDO EN TECHO




RoHS CE ISO 9001 RETILAP

ecolite®
www.ecolite.com.co



# ecolite®

## Panel LED 30x120



Tecnología BACK LIGHT

GARANTÍA 2 AÑOS

Ref. ECO30120V48

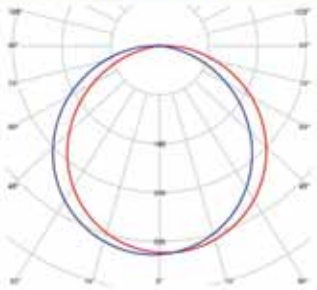
### INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

| | |
|---|---|
| **POTENCIA** | 48W |
| **VOLTAJE \| FRECUENCIA** | AC100-240V / 50-60Hz |
| **TIPO DE LED** | SMD2835 |
| **FACTOR DE POTENCIA** | >0.9 |
| **CLASE DE AISLAMIENTO** | 2 |
| **DIMERIZABLE** | No |
| **TEMP. DE COLOR** | 4.000K 6.500K |
| **IRC** | 80Ra |
| **FLUJO LUMINOSO** | 4.800 Lm |
| **EFICIENCIA LUMINOSA** | 100Lm/W |
| **ÁNGULO DE APERTURA** | 120° |
| **VIDA ÚTIL** | 40.000h |
| **CHASIS** | Metálico |
| **COLOR DE CHASIS** | Blanco |
| **ÓPTICA** | Difusor Opalizado PS |
| **GRADO DE PROTECCIÓN** | IP20 |
| **TIPO DE MONTAJE** | Incrustado \| suspendido |
| **TEMP. DE TRABAJO** | -20°C ~ 40°C |

### ESQUEMA

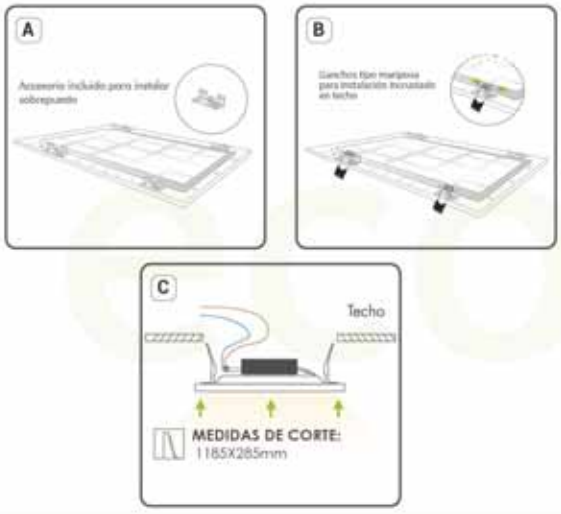



### ESQUEMA

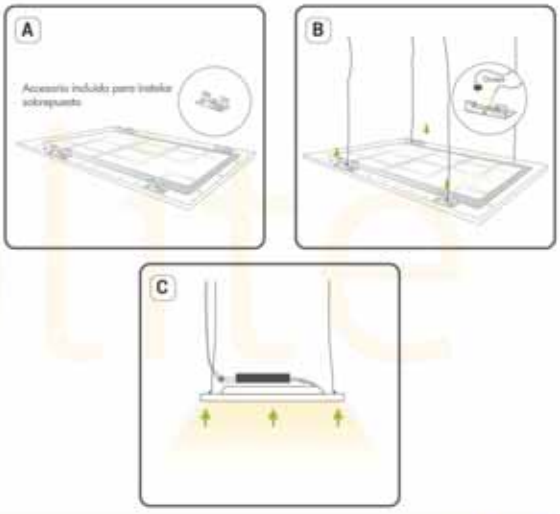


### FORMA DE INSTALACIÓN

#### INSTALACIÓN INCRUSTADO EN TECHO




#### INSTALACIÓN SUPENDIDO EN TECHO




RoHS CE ISO 9001 RETILAP

ecolite®
www.ecolite.com.co

# Cable Triplex THHN/THWN-2 600V CT RoHS

**3x12 AWG**

Contacto
Ventas
Phone: 3134338810
ventas.colombia@nexans.com



**Ref. Nexans:** 10013988

Cable de cobre suave, aislado en PVC y cubierta en nylon. Fases cableadas entre si.

## DESCRIPCIÓN

### Aplicaciones

Se utiliza para el cableado eléctrico en edificios, en circuitos de alimentación, ramales y redes interiores secundarias industriales, comerciales y residenciales. Especial para instalaciones en ambientes abrasivos o ambientes contaminados con aceite, grasa, gasolina y otras sustancias químicas.

Son aptos para instalación en ductos, tuberías, tableros y charolas de acuerdo al RETIE artículo 20.3, literal J, desde calibre 12 AWG y mayores.

### Construcción

**Conductor**

Conductor de cobre suave, trenzado concéntrico, Clase B.

**Aislamiento**

Cloruro de polivinilo (PVC), retardante de llama (FR), resistente al calor, a la abrasión y a la humedad, resistente a la luz solar (SR) en color negro, libre de sustancias peligrosas (RoHS).

**Chaqueta**

Revestimiento exterior de poliamida (nylon), resistente a gasolinas y aceites (GR II).

### Normas Aplicables

UL 83, NTC 1332

ASTM B8, NTC 307

ASTM B3, NTC 359

### Certificado

RETIE N° 01864

RETIE N° 00406

### Temperatura de funcionamiento

90°C lugares secos y húmedos.

## NORMAS

**Nacional** NTC 1332; NTC 359

Flexibilidad del conductor
**Clase B**

Resistencia a aceites
**Si**

Resistencia química
**Excelente**

Temperatura máxima operativa
**90 °C**

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

# Cable Triplex THHN/THWN-2 600V CT RoHS

**3x12 AWG**

Contacto
Ventas
Phone: 3134338810
ventas.colombia@nexans.com

## Tensión de funcionamiento

600V

## Identificación

Aislamiento en colores:

- Blanco-Negro-Verde.
- Blanco-Azul-Verde.
- Blanco-Rojo-Verde

## CARACTERÍSTICAS

| | |
|---|---|
| **Características de construcción** | |
| Aislamiento | PVC |
| Cubierta Exterior | Nylon |
| Flexibilidad del conductor | Clase B |
| Forma del conductor | Comprimido |
| Material del conductor | Cobre Suave |
| **Características dimensionales** | |
| Diámetro del conductor | 2,05 mm |
| Diámetro exterior nominal | 7,107 mm |
| Espesor Aislamiento | 0,38 mm |
| Nominal outer sheath thickness | 0,1 mm |
| Número de conductores | 3 |
| Peso aproximado | 108,86 kg/km |
| Sección del conductor | 3,31 mm² |
| **Características eléctricas** | |
| Intensidad de corriente admisible | 30,0 A |
| Max. Resistencia DC del Conductor a 20 º C | 5,56 Ohm/km |
| Tensión de operación | 600 V |
| **Características de uso** | |
| Resistencia a aceites | Si |
| Resistencia química | Excelente |
| Temperatura máxima operativa | 90 °C |



Flexibilidad del conductor
**Clase B**



Resistencia a aceites
**Si**



Resistencia química
**Excelente**



Temperatura máxima operativa
**90 °C**

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

Contacto
Ventas
Phone: 3134338810
ventas.colombia@nexans.com


## CONDICIONES DE PRUEBA

- Capacidad de corriente para 90°C temperatura del conductor, 30°C temperatura ambiente.  No más de tres conductores portadores de corriente en un ducto ó canalización. NTC 2050, Tabla 310.15(B)(16).
- Los datos indicados en esta tabla están sujetos a tolerancias normales de fabricación.

## NOTA:

- Los datos aquí registrados son nominales y están sujetos a tolerancias según las normas y las prácticas normales de fabricación.
- Otras configuraciones no especificados en este catálogo, pueden estar disponibles bajo pedido especial y cantidades mínimas de fabricación.


Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

# LED Emergencia

*LED EMERG R3 2X1W*

P23345



Luminaria LED para iluminación de emergencia, para montaje en techo o en pared, con diseño moderno y robusto.Proyección uniforme de la luz, con batería integrada para brindar más de 90 minutos de autonomía.

## CARACTERÍSTICAS

Diseño compacto con spots integrados
Chasis de color blanco con lamparas ajustables
Bateria recargable y botón de prueba
Indicador de estado de bateria

## APLICACIONES

Pasillos y escaleras
Áreas comerciales, industriales, de oficinas, e instalaciones educativas
Rutas de evacuación en interiores

LED

**90 minutos**
Autonomía en emergencia

Tecnología Amigable con el medio ambiente

Ultra Confiable

ENCENDIDO INSTANTANEO

## DATOS ÓPTICOS

| | |
|---|---|
| Temperatura de color | 6500K (DL) |
| Flujo luminoso | 2X150 lm |
| Ángulo de apertura | 120° |
| Reproducción de color (IRC) | >70 |
| Potencia Spot LED | 2X1W LED |

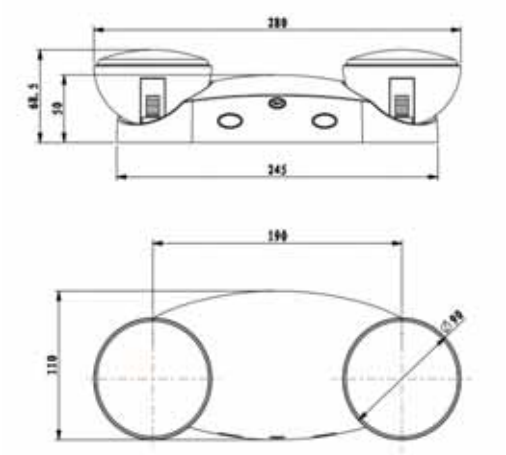
## DATOS FÍSICOS

| | |
|---|---|
| Acabado | Blanco - Opalizado |
| Grado de protección | IP20 |
| Dimensiones (WxLxH) | 110 x 280 x 68.5 mm |
| Tipo de montaje | Sobreponer |
| Chasis | Carcasa termo plástica |
| Material óptica | PMMA |
| Temperatura de operación | 0°C ~ 40°C |

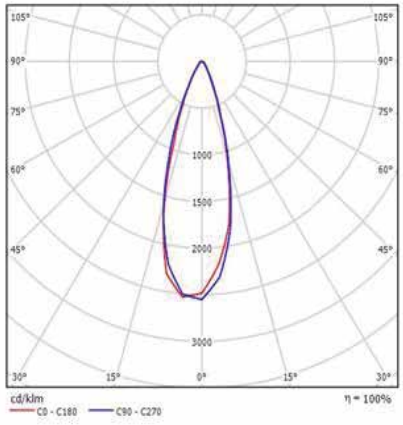
## DATOS ELÉCTRICOS

| | |
|---|---|
| Potencia de entrada | Max 2W |
| Tensión de operación | 120-277V |
| Frecuencia | 50/60 Hz |
| Corriente de entrada | Max 0.016A |
| Factor de potencia | >0.4 |
| Batería | Ni-MH 3.6V 600mAH |
| Tiempo de carga | 24 horas |
| Tiempo de autonomía | 90 min |
| Ciclos carga/descarga | >400 ciclos |

## DIMENSIONES




## FOTOMETRÍA




Las características de los productos pueden ser modificadas sin previo aviso según la evolución de la tecnología LED. 04/22.

Producto Ecológico:Permite ahorrar energíacomparado con productos tradicionales. Libre de mercurio.

by FEILO SYLVANIA

marwa
REDES Y ENERGÍA

# PATCH CORD CAT.6A

## Chaqueta flexible (Multifilar)

- 1 mt
- 3 mts



marwa
REDES Y ENERGÍA

PREMIUM
QUALITY
PRODUCT

# FICHA TÉCNICA
# PATCH CORD CAT. 6A
## Chaqueta flexible - Conductor Multifilar




### DESCRIPCION

Los Patch Cord MARWA Categoría 6A están diseñados para ser utilizados dentro del sistema 10G (ANCHO DE BANDA 500MHz Y VELOCIDAD DE TRANSMISION 10Gbps). El diseño del cable en chaqueta FLEXIBLE color azul o rojo ofrece un rendimiento muy bueno en diafonía exógena, además el uso del conductor MULTIFILAR (7/0.20) permite una mayor eficiencia en la transmisión de la red de voz y datos que sean totalmente compatibles con los centros de alta densidad que utilizan conexiones RJ-45.

### CARACTERISITICAS FISICAS

MATERIAL DEL BLINDAJE: AZUL - ROJO
TIPO BLINDAJE U/UTP

### CARACTERISITICAS GENERALES

CONFIGURACIÓN: Conector en ambos extremos
ANCHO DE BANDA: 500MHz
VELOCIDAD DE TRANSMISION 10Bbps

### CONDICIONES DE USO

Rango de temperatura de operación:
-20 – 60 °C | 14 – 140 °F

### LONGITUDES

1.00 m | 3.0 ft
3.00 m | 10.0 ft
Calibre del cable: .7/0.20mm (MULTIWIRE) | 23 AWG

TIPO DE CHAQUETA: FLEXIBLE




### CARACTERISITICAS DEL EMPAQUE

Tipo de empaque: Bolsa

### CARACTERISITICAS DEL PRODUCTO

Tipo de producto: Patch Cord
Tipo de ensamblaje: Conector a Conector
Tipo de conector (Punta A): Conector modular RJ45
Tipo de conector (Punta B): Conector modular RJ45
Categoría de rendimiento: Categoría 6A | Categoría 7
Categoría de ensamblaje del cable: Estándar Industrial
Blindado: NO



**Código UPC :** 078477151426

**País de origen :** Contáctese con el servicio al cliente.

**NEMA :** 

5-15 R

# 5320-WCP

15 A, 125 V, NEMA 5-15R, 2P, 3W, Receptáculo dúplex con pestañas, hoja recta, uso residencial, conexión a tierra, todos los tornillos sin apretar, paquete del contratista, Con cableado a presión y lateral Quickwire, correa de acero, - Blanco

El catálogo completo de receptáculos de grado residencial de Leviton incluye productos clasificados para todas las aplicaciones residenciales en distintas configuraciones estándar. Se fabrican en una gran variedad de colores, tanto en los estilos tradicionales como en el estilo Decora. Todos los receptáculos dúplex están diseñados con una construcción termoplástica y de superficie para proporcionar el máximo espacio para el cableado. Cada dúplex está equipado también con orejas y lengüetas de yeso rompibles, para permitir una alineación fácil y la conversión a dos circuitos.

**Información técnica**

Características del producto

**Amperaje :** 15 A

**Cable :** 3

**Característica :** Todos los tornillos retirados

**Color :** Blanco

**Conexión a tierra :** Conexión a tierra

**Finalización :** A presión y lateral Quickwire

**Garantía :** limitada a 2 años

**Material de la correa :** acero

**Material del cuerpo :** Termoplástico

**NEMA :** 5-15 R

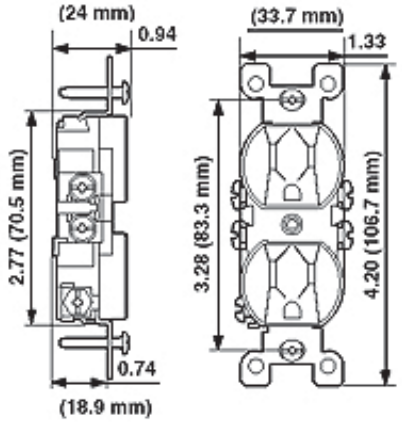
**Normas y certificaciones :** UL

**Polo :** 2

**Voltaje :** 125 V

**material de la superficie :** Termoplástico

## Dimensional Diagram




### ENGLISH

**TO INSTALL:**

**WARNING:** TO BE INSTALLED AND/OR USED IN ACCORDANCE WITH APPROPRIATE ELECTRICAL CODES AND REGULATIONS.

**WARNING:** IF YOU ARE NOT SURE ABOUT ANY PART OF THESE INSTRUCTIONS, CONSULT A QUALIFIED ELECTRICIAN.

**FOR SEPARATE FEED CONVERSION ONLY:** Our outlet is provided with a break-off fin located between the two brass terminal screws. If you want to have the top outlet and the bottom outlet controlled by two *different* hot wires (two circuits), remove the break-off fin *before wiring*. With needlenose pliers, bend fin back and forth until it breaks off.

1. **WARNING:** TO AVOID FIRE, SHOCK, OR DEATH; **TURN OFF POWER** AT CIRCUIT BREAKER OR FUSE AND TEST THAT THE POWER IS OFF BEFORE WIRING!
2. Remove insulation per strip gauge on device [about 5/8" (1.6 cm)].
3. Connect wires per WIRING DIAGRAM as follows:
   **To Side Wire:** Loop wires clockwise 3/4 turn around terminal screws. BLACK (hot) wire to BRASS screw, WHITE (neutral) wire to SILVER screw, GREEN or BARE (ground) wire to GREEN screw. Firmly tighten screws over wire loops. Terminal screws accept up to #12 AWG copper or copper clad wire.
   **To Quickwire™:** Insert straight #14 AWG solid copper or copper clad wires into round Quickwire™ holes. Quickwire™ terminals accept #14 AWG solid copper or copper clad wires ONLY! For circuits with #12 AWG solid copper or copper clad wires, use terminal screws instead. If the receptacle must be replaced or rewired after Quickwiring, gently press the tip of a small screwdriver in the release slot and back the wire out gradually. If the receptacle or Quickwire™ terminal become damaged, do not reuse.
4. Mount device using long mounting screws. Attach wallplate (not included).
5. Restore power at circuit breaker or fuse. **Installation is complete.**

### FRANÇAIS

**INSTALLATION :**

**PRISE Valeurs nominales : 15 A, 125 V**

**AVERTISSEMENT :** INSTALLER OU UTILISER CONFORMÉMENT AUX CODES DE L'ÉLECTRICITÉ EN VIGUEUR.

**AVERTISSEMENT :** À DÉFAUT DE BIEN COMPRENDRE LES DIRECTIVES SUIVANTES, FAIRE APPEL À UN ÉLECTRICIEN.

**ALIMENTATION SÉPARÉE SEULEMENT :** la prise est dotée d'une ailette détachable entre ses deux bornes laitonnées. Si on veut que les sorties supérieure et inférieure soient alimentées par deux fils actifs distincts (deux circuits), cette ailette doit être retirée avant qu'on procède au câblage. Le cas échéant, se servir d'une pince à bec effilé pour la plier et la replier jusqu'à ce qu'elle casse.

1. **AVERTISSEMENT :** POUR ÉVITER LES RISQUES D'INCENDIE, DE CHOC ÉLECTRIQUE OU DE BLESSURE MORTELLE, **COUPER LE COURANT** AU FUSIBLE OU AU DISJONCTEUR ET S'ASSURER QUE LE CIRCUIT SOIT BIEN COUPÉ AVANT DE PROCÉDER À L'INSTALLATION.
2. Dénuder les fils conformément au gabarit apparaissant sur le dispositif [sur environ 1,6 cm. (0,6 po)].
3. Raccorder les fils conformément au SCHÉMA DE CÂBLAGE, de la façon suivante :
   **Câblage latéral :** enrouler de 3/4 de tour les fils sur les bornes à vis. Raccorder le fil NOIR (actif) à la vis LAITON, le fil BLANC (neutre) à la vis ARGENT; le fil VERT ou DÉNUDÉ (MALT) à la vis VERTE. Serrer ces dernières fermement. Les bornes à vis acceptent les fils de cuivre de calibre allant jusqu' à 12 AWG. **Câblage rapide Quickwire™ :** Raidir et insérer les fils dans les orifices de câblage rapide. Les bornes Quickwire™ acceptent les fils en cuivre plein de calibre 14 AWG SEULEMENT! En présence de fils de calibre 12 AWG, se servir plutôt des bornes à vis. Si l'interrupteur doit être remplacé ou recâblé, appuyer délicatement la pointe d'un petit tournevis sur la patte de dégagement et retirer graduellement les fils.
4. Installer le dispositif au moyen de longues vis de fixation. Fixer la plaque murale.
5. Rétablir le courant au fusible ou au disjoncteur. **L'installation est terminée.**

### ESPAÑOL

**PARA INSTALAR:**

**CONTACTO Capacidad: 15A-125V**

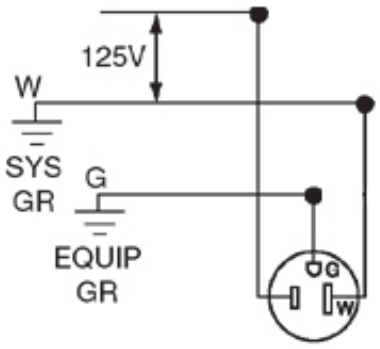
**ADVERTENCIA:** PARA INSTALARSE Y/O USARSE DE ACUERDO CON LOS CODIGOS ELECTRICOS Y NORMAS APROPIADAS.

**ADVERTENCIA:** SI USTED NO ESTA SEGURO ACERCA DE ALGUNA DE LAS PARTES DE ESTAS INSTRUCCIONES, CONSULTE A UN ELECTRICISTA.

**SOLO PARA ALIMENTACION SEPARADA:** Este contacto tiene una aleta rompible ubicada entre las dos terminales de latón. Si quiere que el contacto de arriba y el contacto de abajo se controlen con 2 alambres fase diferentes (dos circuitos), rompa la aleta antes de la instalación. Con un alicate de punta, doble hacia atrás y adelante hasta que se rompa.

1. **ADVERTENCIA:** PARA EVITAR DESCARGA ELECTRICA, FUEGO O MUERTE, **INTERRUMPA EL PASO DE ENERGIA** MEDIANTE EL INTERRUPTOR DE CIRCUITO O FUSIBLE. ¡ASEGURESE QUE EL CIRCUITO NO ESTE ENERGIZADO ANTES DE INICIAR LA INSTALACION!
2. Pele los cables según la medida dibujada detrás del producto [aprox. 1,6 cm. (5/8")].
3. Conecte los cables según el DIAGRAMA DE CABLEADO y como sigue:
   **Para Cableado Lateral:** Enrosque los alambres 3/4 de vuelta hacia la derecha alrededor de los tornillos terminales. El cable NEGRO (fase) al tornillo color LATON, el cable BLANCO (neutro) al tornillo color PLATEADO, el VERDE o PELADO (a tierra) al tornillo VERDE. Apriete los tornillos sobre el alambre enroscado. Los tornillos terminales aceptan cable de cobre o revestido de cobre hasta #12 AWG.
   **Para Quickwire™:** Inserte el cable de cobre #14 AWG en los orificios redondos Quickwire™. Las terminales Quickwire™ SOLO aceptan cable de cobre hasta #14 AWG. Para circuitos con cable de cobre o revestido de cobre #12 AWG use tornillos terminales. Si se tiene que cambiar o reconectar el interruptor después de haber instalado terminales Quickwire™, apoye suavemente la punta de un destornillador pequeño en la ranura de liberación y haga retroceder el cable gradualmente.
4. Monte el producto con los tornillos largos provistos. Ponga la placa mural.
5. Restablezca la corriente con el fusible o interruptor de circuitos. **La instalación está completa.**

## Wiring Diagram




5-15R

SPECIFICATION SUBMITTAL

| JOB NAME: | CATALOG NUMBERS: | |
|---|---|---|
| | | |
| JOB NUMBER: | | |

**Leviton Manufacturing Co., Inc.**
201 North Service Road, Melville, NY 11747
Telephone: +1-800-323-8920 · FAX: +1-800-832-9538 · Tech Line (8:30AM-7:30PM E.S.T. Monday-Friday): +1-800-824-3005

**Leviton Manufacturing of Canada, Ltd.**
165 Hymus Boulevard, Pointe Claire, Quebec H9R 1E9 · Telephone: +1-800-469-7890 · FAX: +1-800-824-3005 · www.leviton.com/canada

**Leviton S. de R.L. de C.V.**
Lago Tana 43, Mexico DF, Mexico CP 11290 · Tel.: (+52)55-5082-1040 · FAX: (+52)5386-1797 · www.leviton.com.mx

ISO 9001 REGISTERED Quality Manufacturer

**Visit our Website at: www.leviton.com**
© 2018 Leviton Manufacturing Co., Inc. All Rights Reserved. Subject to change without notice.

**Leviton has a global presence.**
If you would like to know where your local Leviton office is located please go to:
www.leviton.com/international/contacts/

# LED Panel

*LED PANEL RD 18W DL UNV*

P23402



Luminaria tipo Panel LED con driver independiente. Montaje de incrustar en cielo raso, con clip de fijación. Proyección uniforme de la luz , reduce los costos de consumo de energía y de mantenimiento.

## CARACTERÍSTICAS

Diseño moderno con fuente LED SMD y difusor opalizado

Ultra delgado y liviano con disipador de calor integrado

Ganchos de sujeción con resorte para fácil instalación

## APLICACIONES

Adecuado para aplicaciones con altura limitada de instalación entre cielo raso y placa

Iluminación general residencial y comercial

Zonas comunes

LED

12 años de vida
(Uso 8 horas al día)

Tecnología Amigable con el medio ambiente

Ultra Delgado

ENCENDIDO INSTANTANEO

## DATOS ÓPTICOS

| | |
|---|---|
| Temperatura de color | 6500 K (DL) |
| Flujo luminoso | 1530 lm |
| Ángulo de apertura | 120° |
| Tipo de distribución | Directa simétrica |
| Reproducción de color (IRC) | >80 |
| Vida útil | 35000 h L70 |
| Eficacia | 85 lm/W |

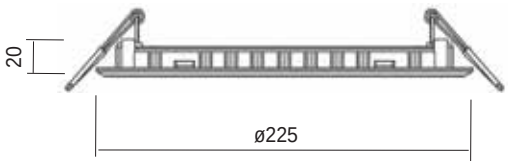
## DATOS FÍSICOS

| | |
|---|---|
| Acabado | Blanco |
| Grado de protección IP | IP20 |
| Dimensiones (DxH) | Φ225x20 mm |
| Tipo de montaje | Incrustar |
| Chasis | Aluminio + PC |
| Óptica | Difusor opalizado |
| Temperatura de operación Ta | ´-20°C ~ +50°C |

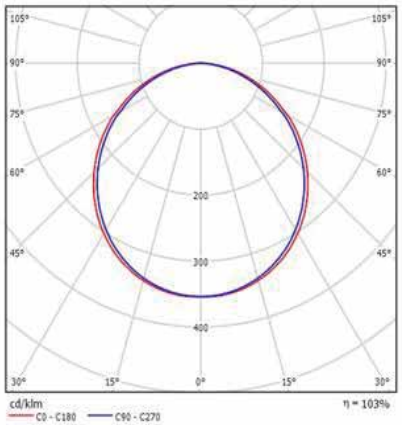
## DATOS ELÉCTRICOS

| | |
|---|---|
| Potencia de entrada | 18 W |
| Tensión de operación | 120-277 V 50/60 Hz |
| Corriente de entrada | 0.167 A @ 120 V |
| Factor de potencia | 0.9 |
| Distorsión armónica (THD) | <20% |
| Tipo de driver | Independiente CC |
| Atenuable | NO |

## DIMENSIONES




## FOTOMETRÍA




Las características de los productos pueden ser modificadas sin previo aviso según la evolución de la tecnología LED. 11/19

Producto Ecológico:Permite ahorrar energía comparado con productos tradicionales. Libre de mercurio.

by FEILO SYLVANIA

Versión 1.1 / 2018

# ESTUCO PROFESIONAL® INTERIOR/EXTERIOR

El Color de la Calidad®

Estuco plástico para muros y cielos interiores o exteriores




## DESCRIPCIÓN

Estuco Profesional® Interior/Exterior es una masilla plástica de alta blancura para uso interior y exterior, lista para usar y de excelente adherencia sobre diferentes materiales de construcción. Maximiza el rendimiento y garantiza la adherencia de las pinturas. Proporciona acabados lisos, tersos y de larga duración.

## USOS

Recomendado para superficies rugosas, pañete, mampostería sin pañete o superficies lisas como sistemas constructivos industrializados (pantallas de concreto) y paneles de fibrocemento.

## VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Listo para usar, de fácil aplicación y lijado. Permite acabados en filos y dilataciones.
- Buena resistencia al agua y la intemperie. Apto para usar en baños y cocinas.
- Alta blancura que facilita el acabado y mejora el rendimiento y cubrimiento de la pintura.
- Excelente adherencia sobre la mayoría de sustratos de construcción.
- Por su flexibilidad reduce el riesgo de postventas por agrietamiento o microfisuración por asentamiento o movimientos estructurales.
- Minimiza el desperdicio de material y facilita la limpieza en obra.
- Producto con bajo VOC ideal para proyectos eco-sostenibles.

## PRESENTACIONES

Galón 6 kg / Balde 15 kg / Caja 20 kg / Caneca 30 kg

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| PROPIEDAD / MÉTODO | VALOR | UNIDAD |
|---|---|---|
| Acabado | Blanco, terso | - |
| Densidad (ASTM D1475) | 6.98 - 7.08 | kg/gal |
| pH a 25°C | 9.0 - 9.5 | pH |
| Viscosidad a 25°C (ASTM D562) | 50 - 70 | rpm |
| Contenido de VOC | ≤ 15 | g/L |
| Tiempo de secado a 25°C y humedad relativa del 60% | | |
| Primera capa | 4 - 6 | h |
| Segunda capa | 2 - 4 | h |
| Para aplicación de pintura | 24 | h |

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Espesor recomendado 2 a 3 capas.

| TIPO DE SUPERFICIE | RENDIMIENTO PRÁCTICO |
|---|---|
| Lisas | 3.0 a 4.0 $m^2$/gal (Consumo 1.5 a 2.0 kg/$m^2$) |
| Rugosas | 2.0 a 3.0 $m^2$/gal (Consumo 2.0 a 3.0 kg/$m^2$) |

El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la calidad del sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador. Se debe hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.

## INSTRUCCIONES DE USO

### Preparación de la superficie

Antes de aplicar verifique que la superficie esté limpia, seca, libre de polvo, materiales degradados, humedades, grasas, aceite, eflorescencias y otros contaminantes. Para superficies de pañete o concreto nuevo deje curar como mínimo 28 días antes de la aplicación. Trate previamente fisuras, grietas y otros defectos de la superficie con Selladores Pintuco® según la necesidad específica. Proteja o enmascare vidrios, ventanas, domos, jardineras y otros elementos decorativos o de paisajismo durante la aplicación, para evitar su deterioro o contaminación con el producto.

### Preparación del producto y aplicación

Mezcle el Estuco Profesional® Interior/Exterior en su envase original con una espátula limpia hasta obtener una consistencia uniforme. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Si se aplica en exteriores no se debe estucar si se prevén lluvias después de 4 horas de aplicado el producto. Aplique de dos a tres capas de producto. La primera capa es para nivelar y dar soporte a las capas posteriores.

Extienda adecuadamente el producto siguiendo la trayectoria de la superficie (horizontal o vertical) de tal manera que pueda obtener los mejores resultados de nivelación, rendimiento y acabado. Cuando la primera capa esté completamente seca, inicie la aplicación de la segunda en sentido perpendicular a la primera, corrigiendo imperfecciones y emparejando la superficie.
Aplique una tercera capa moderadamente diluida para lograr un acabado suave y terso. Una vez terminada la aplicación, deje transcurrir 6 horas de secado aproximadamente para pulir con papel de lija grano 180 o superior hasta alcanzar una superficie tersa y homogénea (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). El número de manos, dilución y el rendimiento son variables y dependen del conocimiento, experiencia del aplicador y la calidad del sustrato. Proteja y dé acabado final con pinturas Pintuco®. Lave con agua los equipos de aplicación. No mezcle el Estuco Profesional® Interior/Exterior con otros productos que puedan alterar sus propiedades.

## ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 12 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

## RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto. Evite el contacto con la piel y los ojos. No consuma alimentos mientras manipula el producto. Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad. Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto aplicado que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos).

## PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico. En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto.
Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto y consulte inmediatamente al médico.
En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): En Colombia al 018000-51 14 14. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

## INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica del Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente 018000 111 247 o desde Medellín 325 25 23.

NOTAS LEGALES:
Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación. Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de Calidad /Ambiental/ Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001.

# Productos de calidad para la tranquilidad de su hogar




Producto Conforme
Según especificación técnica SEDAPAL de 21mm y 26.5mm PN10
SELLO SEDAPAL

PAVCO



# TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA TUBERÍA PARA AGUA FRÍA CON ROSCA NTP 399.166 : 2008**

| Diámetro Exterior | | Longitud | | | Rosca NPT | Clase 10 SDR 21 145 PSI (10 Bar) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nominal | Real | Total | Rosca | Util | Hilos | Espesor | Peso Aprox. |
| (Pulg) | (mm) | (metros) | (mm) | (Metros) | Número | (mm) | (Kg x tubo) |
| ½" | 21.0 | 5.00 | 17.2 | 4.98 | 14 | 2.9 | 1.277 |
| ¾" | 26.5 | 5.00 | 17.5 | 4.98 | 14 | 2.9 | 1.663 |
| 1 | 33.0 | 5.00 | 21.8 | 4.98 | 11½ | 3.4 | 2.443 |
| 1¼" | 42.0 | 5.00 | 22.4 | 4.98 | 11½ | 3.6 | 3.353 |
| 1½" | 48.0 | 5.00 | 22.8 | 4.98 | 11½ | 3.7 | 3.975 |
| 2" | 60.0 | 5.00 | 23.7 | 4.98 | 11½ | 3.9 | 5.303 |

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA TUBERÍA PARA AGUA FRÍA PRESIÓN NTP 399.002 : 2015**

| Diámetro Exterior | | Longitud | | Clase 5 SDR 41 72 PSI (5 bar) | | Clase 7.5 SDR 27.7 108 Psi (7.5 bar) | | Clase 10 SDR 21 145 PSI (10 bar) | | Clase 15 SDR 14.3 215 PSI (15 bar) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nominal | Real | Total | Útil | Espesor | Peso | Espesor | Peso | Espesor | Peso | Espesor | Peso |
| (Pulg) | (mm) | (metros) | (metros) | (mm) | (Kg/tubo) | (mm) | (Kg/tubo) | (mm) | (Kg x tubo) | (mm) | (Kg x tubo) |
| ½" (I) | 21.0 | 5.00 | 4.97 | - | - | - | - | 1.8 | 0.841 | 1.8 | 0.841 |
| ¾" (I) | 26.5 | 5.00 | 4.96 | - | - | - | - | 1.8 | 1.082 | 1.8 | 1.082 |
| 1 | 33.0 | 5.00 | 4.96 | - | - | - | - | 1.8 | 1.365 | 2.3 | 1.717 |
| 1¼" | 42.0 | 5.00 | 4.96 | - | - | 1.8 | 1.758 | 2.0 | 1.943 | 2.9 | 2.755 |
| 1½" | 48.0 | 5.00 | 4.96 | - | - | 1.8 | 2.020 | 2.3 | 2.554 | 3.3 | 3.584 |
| 2" | 60.0 | 5.00 | 4.95 | 1.8 | 2.544 | 2.2 | 3.088 | 2.9 | 4.021 | 4.2 | 5.692 |
| 2½" | 73.0 | 5.00 | 4.94 | 1.8 | 3.111 | 2.6 | 4.444 | 3.5 | 5.905 | 5.1 | 8.407 |
| 3 | 88.5 | 5.00 | 4.93 | 2.2 | 4.608 | 3.2 | 6.625 | 4.2 | 8.593 | 6.2 | 12.385 |
| 4 | 114.0 | 5.00 | 4.90 | 2.8 | 7.562 | 4.1 | 10.944 | 5.4 | 14.244 | 8.0 | 20.597 |
| 6 | 168.0 | 5.00 | 4.86 | 4.1 | 16.326 | 6.1 | 23.995 | 8.0 | 31.099 | 11.7 | 44.432 |
| 8 | 219.0 | 5.00 | 4.82 | 5.3 | 27.519 | 7.9 | 40.521 | 10.4 | 52.713 | 15.3 | 75.730 |
| 10 | 273.0 | 5.00 | 4.77 | 6.7 | 43.353 | 9.9 | 63.290 | 13.0 | 82.130 | 19.0 | 117.269 |
| 12 | 323.0 | 5.00 | 4.73 | 7.9 | 60.487 | 11.7 | 75.585 | 15.4 | 98.105 | 22.5 | 164.301 |

(I) Sello Sedapal para 21mm y 26.5mm según especificación técnica SEDAPAL.

SGS SGS SGS

(*) Certificación NFS INASSA NTP 399.166
(*) Certificación NFS INASSA NTP 399.002
(*) Certificación NFS INASSA NTP 399.003

# Línea Sanitaria PVC

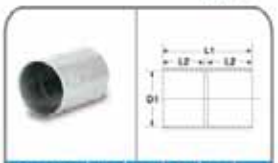
## TUBERÍAS Y CONEXIONES PARA DESAGÜE SEGÚN NTP 399.003 : 2015 / NTP 399.172 : 2014 / NTE 009

Esta tubería es fabricada bajo la norma NTP 399.003 y se fabrica en dos clases: Liviana y Pesada. Contamos con una variedad de mas de 140 conexiones, las cuales tenemos disponibles en gris orgánico. Las conexiones termoformadas son probadas y revisadas por nuestro laboratorio de control de calidad, asegurando que cumplan las exigencias establecidas por las normas técnicas.

### Características Técnicas de la tubería para desagüe NTP 399.003 / NTE 009

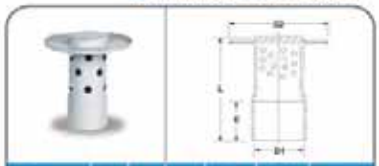
| Diámetro Exterior | | Longitud | | Clase Liviana | | Clase Pesada | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nominal (pulg.) | Real (mm) | Total (mm) | Útil (mm) | Espesor (mm) | Peso (kg. x tubo) | Espesor (mm) | Peso (kg. x tubo) |
| 1½ | 41.0 | 3.00 | 2.97 | 1.3 | 0.788 | - | - |
| 2 | 54.0 | 3.00 | 2.96 | mín.1.3 | 1.019 | 1.7 | 1.324 |
| 3 | 80.0 | 3.00 | 2.94 | mín.1.4 | 1.635 | mín.2.0 | 2.322 |
| 4 | 105.0 | 3.00 | 2.92 | mín.1.7 | 2.611 | mín.2.8 | 3.960 |
| 6 | 168.0 | 5.00 | 4.87 | mín.2.8 | 11.453 | mín.4.1 | 16.639 |
| 8 | 219.0 | 5.00 | 4.83 | 3.5 | 18.676 | 5.3 | 28.045 |
| 10 | 273.0 | 5.00 | 4.79 | 4.4 | 29.263 | 6.7 | 44.178 |
| 12 | 323.0 | 5.00 | 4.75 | 4.8 | 35.086 | - | - |

### UNIÓN



| Ø NOMINAL PULG | L1 (mm) | L2 (mm) | D1 (mm) | Peso (kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|
| 1½ | 73 | 35 | 41.6 | 0.022 | T |
| 2 | 84 | 40 | 54.3 | 0.043 | I |
| 3 | 143 | 68 | 80.3 | 0.085 | T |
| 4 | 144 | 70 | 105.3 | 0.173 | I |
| 6 | 300 | 143 | 169.0 | 0.829 | T |
| 8 | 391 | 186 | 220.4 | 1.200 | T |
| 10 | 487 | 232 | 274.7 | 2.250 | T |
| 12 | 536 | 255 | 301.7 | 3.530 | T |

### SOMBRERO DE VENTILACIÓN



| Ø NOMINAL PULG | D1 (mm) | D2 (mm) | L (mm) | E (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1½ | 41.0 | 92 | 89 | 39 | 0.049 | T |
| 2 | 54.0 | 125 | 115 | 46 | 0.080 | I |
| 3 | 80.0 | 170 | 160 | 68 | 0.175 | T |
| 4 | 105.0 | 210 | 230 | 89 | 0.350 | T |
| 6 | 168.0 | 360 | 300 | 142 | 1.000 | T |

### CODO 90°



| Ø NOMINAL PULG | Z (mm) | E1 (mm) | E2 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | Peso (kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1½ | 70 | 35 | 37 | 41.0 | 41.5 | 0.037 | I |
| 2 | 64 | 33 | 38 | 54.0 | 54.3 | 0.058 | I |
| 3 | 123 | 58 | 70 | 80.0 | 80.3 | 0.180 | I |
| 4 | 117 | 59 | 65 | 105.0 | 105.3 | 0.232 | I |
| 6 | 262 | 142 | 170 | 168.0 | 169.0 | 1.700 | T |
| 8 | 335 | 186 | 213 | 219.0 | 220.4 | 3.200 | T |
| 10 | 460 | 245 | 245 | 273.0 | 274.7 | 5.600 | T |
| 12 | 510 | 255 | 355 | 300.0 | 301.7 | 7.850 | T |

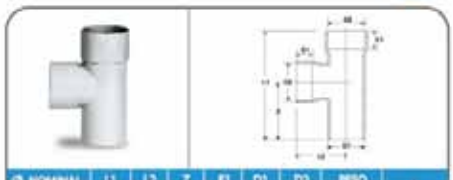



### CODO 45°



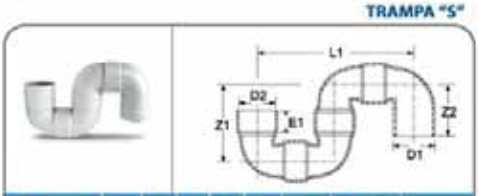
| Ø NOMINAL PULG | L (mm) | E1 (mm) | Z (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | Peso (kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1½ | 35 | 31 | 35 | 41.0 | 41.5 | 0.030 | T |
| 2 | 40 | 33 | 41 | 54.0 | 54.3 | 0.051 | I |
| 3 | 67 | 56 | 67 | 80.0 | 80.3 | 0.135 | I |
| 4 | 64 | 61 | 68 | 105.0 | 105.3 | 0.200 | I |
| 6 | 143 | 154 | 143 | 168.0 | 169.0 | 0.800 | T |
| 8 | 186 | 186 | 186 | 219.0 | 220.4 | 1.600 | T |
| 10 | 232 | 232 | 232 | 273.0 | 274.7 | 3.250 | T |
| 12 | 255 | 255 | 255 | 300.0 | 301.7 | 3.800 | T |

### TEE



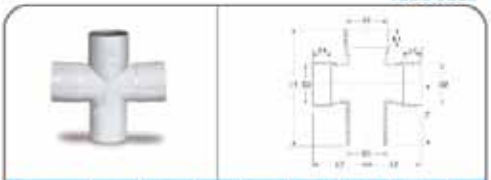
| Ø NOMINAL PULG | L1 (mm) | L2 (mm) | Z (mm) | E1 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1½ | 122 | 68 | 61 | 35 | 41.0 | 41.5 | 0.060 | T |
| 2 | 136 | 65 | 65 | 33 | 54.0 | 54.3 | 0.085 | I |
| 3 | 236 | 130 | 120 | 65 | 80.0 | 80.3 | 0.334 | I |
| 4 | 234 | 122 | 117 | 68 | 105.0 | 105.3 | 0.314 | I |
| 6 | 495 | 162 | 238 | 142 | 168.0 | 169.0 | 0.200 | T |
| 8 | 631 | 336 | 315 | 1861 | 219.0 | 220.4 | 3.799 | T |

### TRAMPA "S"



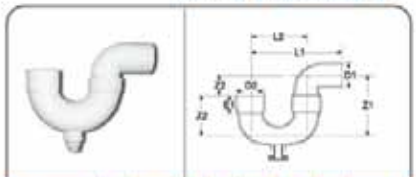
| Ø NOMINAL PULG | L2 (mm) | Z1 (mm) | Z2 (mm) | E1 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1½ | 90 | 68 | 58 | 30 | 41.0 | 41.5 | 0.110 | T |
| 2 | 100 | 105 | 68 | 34 | 54.0 | 54.3 | 0.250 | T |
| 3 | 154 | 150 | 122 | 55 | 80.0 | 80.3 | 0.750 | T |
| 4 | 176 | 180 | 123 | 61 | 105.0 | 105.3 | 1.700 | T |

### TEE DOBLE



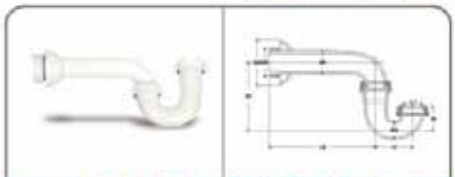
| Ø NOMINAL PULG | Z (mm) | L1 (mm) | L2 (mm) | E1 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1½ | 61 | 122 | 68 | 35 | 41.0 | 41.5 | 0.089 | T |
| 2 | 87 | 160 | 86 | 40 | 54.0 | 54.3 | 0.130 | I |
| 3 | 97 | 236 | 118 | 55 | 80.0 | 80.3 | 0.450 | T |
| 4 | 158 | 294 | 161 | 73 | 105.0 | 105.3 | 0.582 | I |
| 6 | 236 | 495 | 262 | 142 | 168.0 | 169.0 | 2.700 | T |

### TRAMPA "P" CON REGISTRO



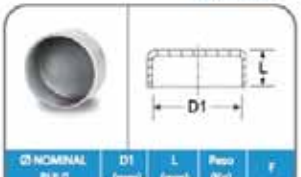
| Ø NOMINAL PULG | L1 (mm) | L2 (mm) | Z1 (mm) | Z2 (mm) | E1 (mm) | D1 (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 190 | 110 | 123 | 90 | 20 | 54.0 | 0.285 | I |

### SIFÓN DESMONTABLE



| Ø NOMINAL PULG | Z1 (mm) | Z2 (mm) | L1 (mm) | L2 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | D3 (mm) | D4 (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1½/1½/2 | 147 | 59 | 83 | 198 | 39.4 | 54.4 | 74 | 38 | 0.200 | I |

### TAPONES



| Ø NOMINAL PULG | D1 (mm) | L (mm) | Peso (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|
| 1½ | 41.5 | 20 | 0.010 | T |
| 2 | 54.3 | 27 | 0.020 | I |
| 3 | 80.3 | 33 | 0.043 | I |
| 4 | 105.3 | 33 | 0.100 | I |
| 6 | 169.0 | 50 | 0.220 | T |
| 8 | 220.4 | 55 | 0.300 | T |
| 10 | 274.7 | 65 | 1.000 | T |
| 12 | 301.7 | 75 | 1.700 | T |

F= Proceso de Fabricación
I = Inyección
T =Termoformado

Nota: Todas las dimensiones y pesos son referenciales. Las dimensiones son para diseño y pueden variar por el proceso de fabricación de Termoformado.

Línea Sanitaria PVC

## TUBERÍAS Y CONEXIONES PARA AGUA FRÍA CON PRESIÓN SEGÚN NTP 399.002 : 2015 / NTP 399.019 : 2004 / NTE 002

Contamos con tuberías en medidas desde 1/2" hasta 12" para presiones de Trabajo de 5, 7.5, 10 y 15 bar respectivamente. Asimismo contamos con mas de 90 conexiones Clase 10 con campanas para ser soldadas. Las Conexiones PAVCO tienen mayor resistencia a la presión (43% mas espesor en promedio), mayor seguridad en el embone (tienen 31% mas área de embone en promedio) y no tienen restricciones al flujo de agua, minimizando así las pérdidas de carga.

### CODOS 45º SP



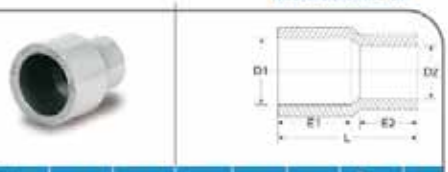
| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | L (mm) | E (mm) | Peso APROX (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 21.2 | 35 | 25 | 0.018 | T |
| 3/4" | 26.7 | 43 | 30 | 0.030 | T |
| 1" | 33.3 | 51 | 35 | 0.040 | T |
| 11/4" | 42.3 | 63 | 42 | 0.085 | T |
| 11/2" | 48.3 | 72 | 48 | 0.115 | T |
| 2" | 60.3 | 90 | 60 | 0.190 | T |
| 21/2" | 73.3 | 109 | 73 | 0.270 | T |
| 3" | 84.0 | 133 | 89 | 0.450 | T |
| 4" | 114.4 | 171 | 114 | 0.800 | T |
| 6" | 168.5 | 253 | 168 | 3.260 | T |
| 8" | 220.0 | 328 | 219 | 8.400 | T |
| 10" | 274.0 | 409 | 273 | 12.000 | T |
| 12" | 324.0 | 484 | 323 | 17.200 | T |

### CODOS A 90º SP



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | L (mm) | E (mm) | Peso APROX (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 21.2 | 48 | 23 | 0.028 | I |
| 3/4" | 26.7 | 57 | 29 | 0.047 | I |
| 1" | 33.2 | 68 | 29 | 0.068 | I |
| 11/4" | 42.4 | 93 | 33 | 0.090 | I |
| 11/2" | 48.2 | 93 | 33 | 0.225 | I |
| 2" | 60.2 | 115 | 45 | 0.251 | I |
| 21/2" | 73.6 | 155 | 62 | 0.500 | T |
| 3" | 88.7 | 143 | 62 | 0.502 | I |
| 4" | 114.8 | 242 | 97 | 1.000 | T |
| 6" | 169.0 | 356 | 143 | 3.500 | T |
| 8" | 220.3 | 465 | 186 | 10.000 | T |
| 10" | 274.8 | 579 | 233 | 18.300 | T |
| 12" | 324.6 | 685 | 275 | 30.000 | T |

### REDUCCIONES SP



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | D2 (mm) | L (mm) | E1 (mm) | E2 (mm) | Peso APROX (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3/4" a 1/2" | 26.7 | 21.2 | 51 | 26 | 20 | 0.025 | I |
| 1" a 1/2" | 33.2 | 21.2 | 53 | 28 | 18 | 0.030 | I |
| 1" a 3/4" | 33.2 | 26.7 | 56 | 28 | 22 | 0.030 | I |
| 11/4" a 1/2" | 42.0 | 21.0 | 62 | 36 | 18 | 0.050 | T |
| 11/4" a 3/4" | 42.0 | 26.5 | 67 | 36 | 23 | 0.055 | T |
| 11/4" a 1" | 42.0 | 33.0 | 73 | 36 | 28 | 0.060 | T |
| 11/2" a 1/2" | 48.0 | 21.0 | 67 | 41 | 18 | 0.075 | T |
| 11/2" a 3/4" | 48.0 | 26.5 | 73 | 41 | 23 | 0.073 | T |
| 11/2" a 1" | 48.0 | 33.0 | 79 | 41 | 28 | 0.075 | T |
| 11/2" a 11/4" | 48.0 | 42.0 | 88 | 41 | 36 | 0.100 | T |
| 2" a 1/2" | 60.0 | 21.0 | 79 | 51 | 18 | 0.095 | T |
| 2" a 3/4" | 60.0 | 26.5 | 85 | 51 | 23 | 0.100 | T |
| 2" a 1" | 60.0 | 33.0 | 91 | 51 | 28 | 0.100 | T |
| 2" a 11/4" | 60.0 | 42.0 | 100 | 51 | 36 | 0.098 | T |
| 2" a 11/2" | 60.0 | 48.0 | 106 | 51 | 41 | 0.100 | T |
| 21/2" a 1/2" | 73.0 | 21.0 | 118 | 62 | 18 | 0.160 | T |
| 21/2" a 3/4" | 73.0 | 26.5 | 118 | 62 | 23 | 0.160 | T |
| 21/2" a 1" | 73.0 | 33.0 | 118 | 62 | 28 | 0.170 | T |
| 21/2" a 11/4" | 73.0 | 42.0 | 118 | 62 | 36 | 0.200 | T |
| 21/2" a 11/2" | 73.0 | 48.0 | 118 | 62 | 41 | 0.203 | T |
| 21/2" a 2" | 73.0 | 60.0 | 130 | 62 | 51 | 0.175 | T |
| 3" a 1/2" | 88.5 | 21.0 | 133 | 75 | 18 | 0.250 | T |
| 3" a 3/4" | 88.5 | 26.5 | 133 | 75 | 23 | 0.520 | T |
| 3" a 1" | 88.5 | 33.0 | 133 | 75 | 28 | 0.275 | T |
| 3" a 11/2" | 88.5 | 48.0 | 133 | 75 | 41 | 0.300 | T |
| 3" a 2" | 88.5 | 60.0 | 145 | 75 | 51 | 0.300 | T |
| 3" a 21/2" | 88.5 | 73.0 | 159 | 75 | 62 | 0.305 | T |
| 4" a 2" | 114.0 | 60.0 | 170 | 97 | 51 | 0.575 | T |
| 4" a 21/2" | 114.0 | 73.0 | 183 | 97 | 62 | 0.550 | T |
| 4" a 3" | 114.0 | 88.5 | 198 | 97 | 75 | 0.585 | T |
| 6" a 4" | 168.0 | 114.0 | 276 | 143 | 97 | 0.200 | T |
| 8" a 6" | 219.0 | 168.0 | 378 | 186 | 143 | 1.000 | T |

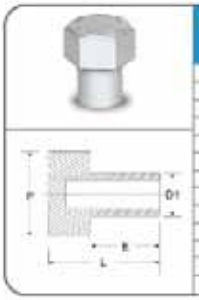
F = Proceso de Fabricación
I = Inyección
T = Termoformado

¡NUEVO! Accesorio Inyectado



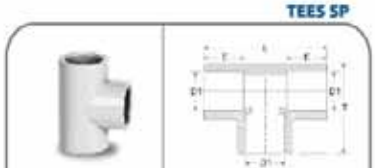
TEE DE 3/4" CON REDUCCIÓN A 1/2"

### TAPÓN MACHO SP



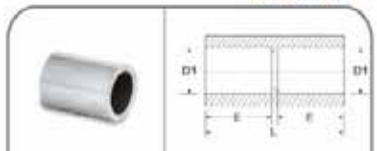
| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | L (mm) | P (mm) | E (mm) | Peso APROX (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 21.0 | 43 | 33 | 22 | 0.030 | T |
| 3/4" | 26.5 | 56 | 37 | 22 | 0.040 | T |
| 1" | 33.0 | 51 | 46 | 23 | 0.062 | T |
| 11/4" | 42.0 | 71 | 50 | 36 | 0.100 | T |
| 11/2" | 48.0 | 82 | 56 | 41 | 0.115 | T |
| 2" | 60.0 | 102 | 76 | 51 | 0.175 | T |
| 21/2" | 73.0 | 124 | 89 | 62 | 0.150 | T |
| 3" | 88.5 | 150 | 105 | 75 | 0.500 | T |
| 4" | 114.0 | 194 | 130 | 97 | 0.850 | T |
| 6" | 168.0 | 286 | 194 | 143 | 2.400 | T |
| 8" | 219.0 | 372 | 250 | 186 | 5.100 | T |
| 10" | 273.0 | 634 | 307 | 317 | 3.000 | T |
| 12" | 323.0 | 548 | 361 | 275 | 3.500 | T |

### TEES SP



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | L (mm) | T (mm) | E (mm) | Peso APROX (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 21.2 | 67 | 48 | 23 | 0.036 | I |
| 3/4" | 26.7 | 78 | 57 | 26 | 0.064 | I |
| 1" | 33.2 | 94 | 68 | 29 | 0.094 | I |
| 11/4" | 42.4 | 123 | 88 | 36 | 0.273 | I |
| 11/2" | 48.3 | 123 | 88 | 36 | 0.308 | I |
| 2" | 60.2 | 153 | 109 | 46 | 0.345 | I |
| 21/2" | 73.6 | 240 | 184 | 62 | 0.850 | T |
| 3" | 88.1 | 320 | 230 | 75 | 0.912 | T |
| 4" | 114.8 | 418 | 328 | 97 | 1.700 | T |
| 6" | 169.0 | 576 | 443 | 143 | 6.500 | T |
| 8" | 220.3 | 750 | 577 | 186 | 13.000 | T |
| 10" | 274.6 | 936 | 722 | 232 | 23.600 | T |
| 12" | 324.6 | 510 | 827 | 275 | 30.000 | T |

### UNIONES SP



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | L (mm) | E (mm) | Peso APROX (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 21.2 | 48 | 22 | 0.026 | I |
| 3/4" | 26.7 | 53 | 26 | 0.040 | I |
| 1" | 33.3 | 0 | 29 | 0.062 | I |
| 11/4" | 42.3 | 77 | 33 | 0.095 | I |
| 11/2" | 48.2 | 77 | 33 | 0.109 | I |
| 2" | 60.2 | 97 | 46 | 0.184 | I |
| 21/2" | 73.3 | 130 | 62 | 0.210 | T |
| 3" | 88.8 | 158 | 75 | 0.370 | T |
| 4" | 114.3 | 203 | 97 | 0.650 | T |
| 6" | 168.5 | 300 | 143 | 2.500 | T |
| 8" | 219.6 | 391 | 186 | 6.400 | T |
| 10" | 273.8 | 487 | 232 | 9.500 | T |
| 12" | 323.9 | 577 | 275 | 12.500 | T |

### TAPÓN HEMBRA SP



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | L (mm) | E (mm) | Peso APROX (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 21.2 | 33 | 22 | 0.020 | I |
| 3/4" | 26.7 | 37 | 22 | 0.022 | I |
| 1" | 33.2 | 48 | 22 | 0.032 | I |
| 11/4" | 42.4 | 49 | 36 | 0.045 | T |
| 11/2" | 48.4 | 57 | 41 | 0.055 | T |
| 2" | 60.5 | 59 | 51 | 0.125 | T |
| 21/2" | 73.6 | 62 | 62 | 0.150 | T |
| 3" | 89.1 | 101 | 75 | 0.270 | T |
| 4" | 114.8 | 116 | 97 | 0.450 | T |
| 6" | 168.0 | 190 | 143 | 0.946 | T |
| 8" | 220.3 | 217 | 186 | 2.100 | T |
| 10" | 274.6 | 240 | 323 | 3.000 | T |
| 12" | 334.8 | 394 | 375 | 3.500 | T |

Nota: Todas las dimensiones y pesos son referenciales. Las dimensiones son para diseño y pueden variar por el proceso de fabricación de Termoformado.

### Propiedades Físicas y Mecánicas del PVC

| PROPIEDADES | NORMA | UNIDADES |
|---|---|---|
| Peso Específico a 28ºc | ASTM D-792 | 1.41g/cm3 |
| coeficiente de Dilatación Térmica | ASTM D-696 | 0.06 mm / m / ºC |
| Constante Dieléctrica | ASTM D-150 | A $10^3$-$10^6$ Hz:3.0 - 3.8 |
| Inflamabilidad | NTP 399.007 | Autoextinguible |
| Coeficiente de Fricción | - | n=0.009 Manning; C= 150 Hazen-Williams |
| Tensión de Diseño | - | 100 bar |
| Resistencia a la Tracción | ASTM D-638 | 48 Mpa |

### Propiedades y Ventajas de las Tuberías y Conexiones

- Tuberías diseñadas, fabricadas y comercializadas bajo la garantía de sistema de calidad ISO 9001:2008.
- Materia prima: PVC virgen sin estabilizantes de plomo, lo cual reduce el impacto ambiental.
- Fabricado por la empresa Nº 1 de Latinoamérica en Tubosistemas, lo cual brinda un respaldo de calidad internacional.
- Mexichem desarrolla sus actividades enmarcadas en valores como la integridad, que se refleja en un comportamiento ético con responsabilidad social y ambiental; la innovación constante en el mejoramiento de nuestros productos; y a búsqueda de soluciones completas que nos permite ofrecerle la mayor variedad de tuberías y conexiones en el Perú.

# Agua Fría con Rosca

## TUBERÍAS Y CONEXIONES PARA AGUA FRÍA CON ROSCA SEGÚN NTP 399.166 : 2008 (2013) / NTP 399.019 : 2004 / NTE 002

Son fabricadas en diámetros desde ½" hasta 2" para una presión de trabajo de 10 bar (145 psi). Las roscas usadas son NPT y contamos con más de 80 conexiones en diversos tamaños y variedades de las cuales mas de 30 son inyectadas. Todos nuestros accesorios son fabricados en color Gris orgánico o blanco.

### CODOS 90° CON ROSCA



| Diámetro Nominal (Pulg) | DE (mm) | R (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 45 | 17 | 0.020 | I |
| 3/4" | 58 | 17 | 0.053 | I |
| 1" | 64 | 21 | 0.074 | I |
| 11/4" | 90 | 22 | 0.200 | I |
| 11/2" | 90 | 22 | 0.166 | I |
| 2" | 118 | 24 | 0.288 | I |

### TEES CON ROSCA



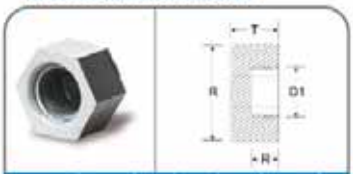
| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | T (mm) | L (mm) | R (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 18.4 | 44 | 62 | 17 | 0.025 | I |
| 3/4" | 23.8 | 53 | 73 | 17 | 0.041 | I |
| 1" | 29.9 | 64 | 88 | 21 | 0.063 | I |
| 11/4" | 38.7 | 86 | 122 | 22 | 0.280 | I |
| 11/2" | 44.8 | 86 | 122 | 22 | 0.350 | I |
| 2" | 56.8 | 109 | 153 | 24 | 0.404 | I |

### UNIONES CON ROSCA INTERNA



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | L (mm) | R (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|
| ½"RE.K | 21.3 | 40 | 17 | 0.010 | I |
| ½"RI | 18.4 | 48 | 17 | 0.029 | I |
| 3/4" RI | 23.8 | 53 | 17 | 0.042 | I |
| 1" RI | 29.9 | 56 | 21 | 0.053 | I |
| 11/4" RI | 38.7 | 77 | 22 | 0.167 | I |
| 11/2" RI | 44.8 | 77 | 22 | 0.130 | I |
| 2" RI | 56.8 | 97 | 24 | 0.126 | I |

### TAPÓN HEMBRA CON ROSCA



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | L (mm) | T (mm) | R (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 18.4 | 33 | 22 | 17 | 0.030 | I |
| 3/4" | 23.8 | 36 | 22 | 17 | 0.023 | I |
| 1" | 29.9 | 46 | 22 | 17 | 0.034 | I |
| 11/4" | 38.7 | 53 | 36 | 22 | 0.045 | T |
| 11/2" | 44.8 | 60 | 41 | 22 | 0.055 | T |
| 2" | 56.8 | 74 | 51 | 24 | 0.078 | T |




### UNIÓN UNIVERSAL CON ROSCA



| Diámetro ref. | A (mm) | B (mm) | C (mm) | F |
|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 43 | 46.5 | 16 | I |
| 3/4" | 46 | 52 | 17.5 | I |
| 1" | 53 | 62 | 20.5 | I |

### CODOS CACHIMBA



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | E (mm) | Z (mm) | R (mm) | PESO APROX. (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ½" | 21.2 | 21.3 | 48.5 | 20.3 | 0.020 | I |
| 3/4" | 26.7 | 21.6 | 50.1 | 21.4 | 0.060 | I |

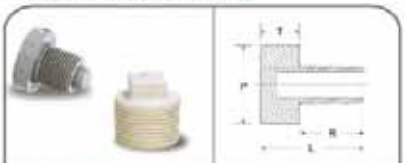
### ADAPTADORES UNIÓN PRESIÓN-ROSCA



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | L (mm) | E (mm) | R (mm) | PESO APROX. (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 21.2 | 46 | 23 | 17 | 0.017 | I |
| 3/4" | 26.7 | 50 | 27 | 17 | 0.023 | I |
| 1" | 33.2 | 57 | 29 | 21 | 0.040 | I |
| 11/4" | 42.4 | 66 | 36 | 22 | 0.080 | T |
| 11/2" | 48.4 | 72 | 41 | 22 | 0.075 | T |
| 2" | 60.5 | 89 | 51 | 23 | 0.130 | T |
| 21/2" | 73.6 | 107 | 62 | 35 | 0.145 | T |
| 3" | 89.1 | 126 | 75 | 36 | 0.290 | T |
| 4" | 114.9 | 157 | 97 | | 0.500 | T |
| 6" | 169.0 | 300 | 143 | | 1.800 | T |
| 8" | 220.3 | 381 | 186 | | 3.600 | T |
| 10" | 274.6 | 447 | 232 | | 5.900 | T |
| 12" | 324.8 | 577 | 275 | | 7.000 | T |

R= Longitud Mínima de RoscaD1 = Diámetro entrada de Campana

### TAPÓN MACHO CON ROSCA

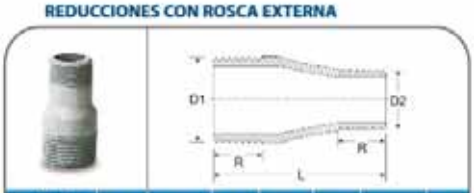


| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | L (mm) | T (mm) | P (mm) | R (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 21.3 | 30 | 8 | 33 | 17 | 0.030 | I |
| 3/4" | 26.7 | 28 | 8 | 16 | 17 | 0.010 | I |
| 1" | 33.4 | 34 | 10 | 19 | 21 | 0.016 | I |
| 11/4" | 42.2 | 71 | 33 | 80 | 22 | 0.090 | T |
| 11/2" | 48.3 | 82 | 41 | 56 | 22 | 0.100 | T |
| 2" | 60.3 | 102 | 48 | 69 | 24 | 0.165 | T |

F= Proceso de Fabricación
I = Inyección
T=Termoformado

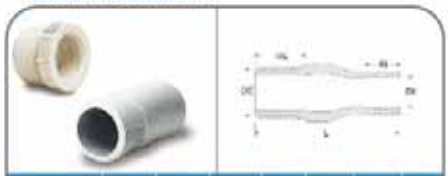
**Nota:** Todas las dimensiones y pesos son referenciales. Las dimensiones son para diseño y pueden variar por el proceso de fabricación de Termoformado.

### REDUCCIONES CON ROSCA EXTERNA



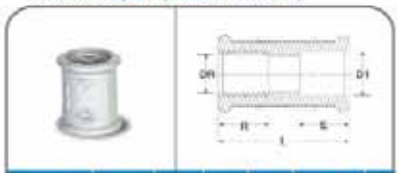
| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | D2 (mm) | L (mm) | R1 (mm) | R2 (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3/4" - 1/2" | 26.7 | 21.3 | 63 | 17 | 17 | 0.021 | I |
| 1" - 1/2" | 33.4 | 21.3 | 53 | 21 | 17 | 0.028 | T |
| 1" - 3/4 | 33.4 | 26.7 | 56 | 21 | 17 | 0.026 | T |
| 11/4" a 1/2" | 42.2 | 21.3 | 67 | 22 | 17 | 0.047 | T |
| 11/4" a 3/4" | 42.2 | 26.7 | 67 | 22 | 17 | 0.045 | T |
| 11/4"a 1" | 42.2 | 33.4 | 73 | 22 | 21 | 0.050 | T |
| 11/2 a 1/2" | 48.3 | 21.3 | 79 | 22 | 17 | 0.055 | T |
| 11/2" a 3/4 | 48.3 | 26.7 | 79 | 22 | 17 | 0.060 | T |
| 11/2" a 1" | 48.3 | 33.4 | 79 | 22 | 21 | 0.070 | T |
| 11/2" a 1/4" | 48.3 | 42.2 | 88 | 33 | 33 | 0.090 | T |
| 2" a 1" | 60.3 | 33.4 | 91 | 24 | 21 | 0.100 | T |
| 2" a 1/2" | 60.3 | 21.3 | 100 | 24 | 17 | 0.100 | T |
| 2" a 3/4" | 60.3 | 26.7 | 100 | 24 | 17 | 0.010 | T |
| 2" a 11/4" | 60.3 | 42.2 | 100 | 24 | 22 | 0.115 | T |
| 2" a 1/2" | 60.3 | 48.3 | 106 | 24 | 22 | 0.125 | T |

### BUSHINGS CON ROSCA



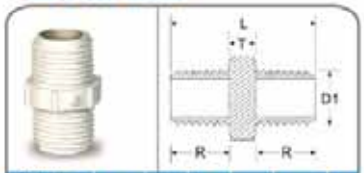
| Diámetro Nominal (Pulg) | DE (mm) | D1 (mm) | L (mm) | RE (mm) | RI (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3/4" - 1/2" | 18.4 | 26.7 | 23 | 14 | 16 | 0.009 | I |
| 1" - 1/2" | 18.4 | 33.4 | 30 | 21 | 17 | 0.021 | I |
| 1" - 3/4 | 23.8 | 33.4 | 30 | 21 | 17 | 0.017 | I |
| 11/4 - 3/4" | 23.8 | 42.2 | 75 | 22 | 17 | 0.056 | T |
| 11/4" - 1" | 29.9 | 42.2 | 82 | 22 | 21 | 0.070 | T |
| 11/2" - 1" | 29.9 | 48.3 | 70 | 22 | 21 | 0.057 | T |
| 11/2" - 11/4" | 38.7 | 48.3 | 70 | 22 | 22 | 0.085 | T |
| 2" - ½" | 18.4 | 60.3 | 104 | 24 | 27 | 0.109 | T |
| 2" - 3/4" | 23.8 | 60.3 | 110 | 24 | 17 | 0.105 | T |
| 2" - 1" | 29.9 | 60.3 | 93 | 24 | 21 | 0.124 | T |
| 2" - 11/2" | 44.8 | 60.3 | 90 | 24 | 22 | 0.113 | T |

### UNIÓN SOQUET (ROSCA HEMBRA)



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | L (mm) | E (mm) | R (mm) | PESO APROX. (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 21.2 | 48 | 21 | 17 | 0.027 | I |
| 3/4" | 26.7 | 53 | 31 | 17 | 0.043 | I |
| 1" | 33.2 | 56 | 23 | 21 | 0.052 | I |
| 11/2" | 48.4 | 77 | 33 | 22 | 0.134 | T |
| 2" | 60.5 | 97 | 46 | 23 | 0.203 | I |
| 3" | 89.1 | 158 | 75 | 36 | 0.370 | T |

### NIPLE CON ROSCA

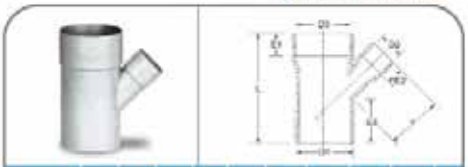


| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | L (mm) | T (mm) | R (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ½" | 18.4 | 40 | 7 | 16 | 0.010 | I |

# Línea Sanitaria PVC

## TUBERÍAS Y CONEXIONES PARA DESAGÜE

### YEE CON REDUCCIÓN



| Ø NOMINAL PULG | L (mm) | y (mm) | E1 (mm) | E2 (mm) | E3 (mm) | D1 (mm) | D3 (mm) | D2 (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3-2 | 205 | 99 | 53 | 41 | 63 | 80.0 | 80.3 | 54.3 | 0.200 | I |
| 4-2 | 201 | 101 | 54 | 37 | 58 | 105.0 | 105.3 | 54.3 | 0.320 | I |
| 4-3 | 284 | 141 | 75 | 57 | 87 | 105.0 | 105.3 | 80.3 | 0.433 | I |
| 6-2 | 492 | 136 | 142 | 150 | 38 | 168.0 | 169.0 | 54.3 | 1.500 | T |
| 6-3 | 492 | 181 | 142 | 150 | 55 | 168.0 | 169.0 | 80.3 | 1.500 | T |
| 6-4 | 492 | 181 | 142 | 150 | 82 | 168.0 | 169.0 | 105.3 | 2.200 | T |
| 8-3 | 586 | 300 | 186 | 200 | 55 | 219.0 | 220.4 | 80.3 | 1.475 | T |
| 8-4 | 586 | 300 | 186 | 200 | 82 | 219.0 | 220.4 | 105.3 | 2.200 | T |
| 8-6 | 646 | 345 | 186 | 260 | 142 | 219.0 | 220.4 | 169.0 | 3.600 | T |
| 10-6 | 805 | 487 | 245 | 260 | 142 | 273.0 | 274.7 | 169.0 | 4.700 | T |
| 10-8 | 865 | 487 | 245 | 260 | 186 | 273.0 | 274.7 | 220.4 | 4.400 | T |
| 12-6 | 835 | 487 | 255 | 270 | 142 | 300.0 | 301.7 | 169.0 | 5.300 | T |
| 12-8 | 895 | 487 | 255 | 270 | 186 | 300.0 | 301.7 | 220.4 | 5.800 | T |
| 12-10 | 945 | 500 | 255 | 270 | 245 | 300.0 | 301.7 | 274.7 | 5.700 | T |

### TEE SANITARIA SIMPLE - TEE SANITARIA DOBLE



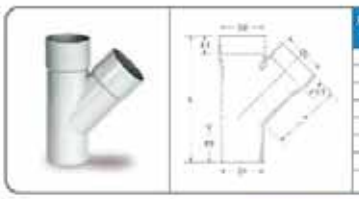
| Ø NOMINAL PULG | L1 (mm) | L2 (mm) | E1 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | Z (mm) | PESO (Kg) | | F | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | SIMPLE | DOBLE | SIMPLE | DOBLE |
| 11/2 | 130 | 95 | 95 | 41.0 | 41.5 | 80 | 0.075 | 0.085 | T | T |
| 2 | 180 | 100 | 48 | 54.0 | 54.3 | 116 | 0.124 | 0.228 | I | T |
| 3 | 205 | 185 | 55 | 80.0 | 80.3 | 150 | 0.325 | 0.450 | T | T |
| 4 | 315 | 179 | 65 | 105.0 | 105.3 | 222 | 0.625 | 0.950 | I | T |
| 6 | 562 | 462 | 142 | 168.0 | 169.0 | 416 | 2.250 | - | T | - |
| 8 | 766 | 546 | 186 | 219.0 | 220.4 | 506 | 4.600 | - | T | - |
| 10 | 915 | 825 | 245 | 273.0 | 274.7 | 535 | 5.230 | - | T | - |
| 12 | 1005 | 859 | 255 | 300.0 | 301.7 | 575 | 7.500 | - | T | - |

### TEE CON REDUCCIÓN SIMPLE - DOBLE



| Ø NOMINAL PULG | Z (mm) | L1 (mm) | L2 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | D3 (mm) | E1 (mm) | E2 (mm) | PESOS | | F | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SIMPLE | DOBLE | SIMPLE | DOBLE |
| 2-11/2 | 61 | 72 | 65 | 54.0 | 54.3 | 41.5 | 35 | 35 | 0.075 | - | T | - |
| 3-2 | 97 | 188 | 90 | 80.0 | 80.5 | 54.3 | 55 | 35 | 0.150 | 0.200 | T | T |
| 4-2 | 90 | 184 | 55 | 105.0 | 105.3 | 54.3 | 58 | 35 | - | 0.280 | I | - |
| 4-2 | 130 | 237 | 112 | 105.0 | 105.3 | 54.3 | 75 | 60 | 0.228 | - | - | I |
| 4-3 | 130 | 262 | 135 | 105.0 | 105.8 | 80.3 | 75 | 55 | 0.315 | 0.392 | T | T |
| 6-3 | 238 | 420 | 182 | 168.0 | 169.0 | 80.3 | 142 | 55 | 0.875 | - | T | - |
| 6-4 | 238 | 420 | 182 | 168.0 | 169.0 | 105.8 | 142 | 62 | 0.700 | - | T | - |
| 8-6 | 315 | 514 | 222 | 219.0 | 220.4 | 105.8 | 186 | 62 | 1.732 | - | T | - |
| 10-6 | 447 | 690 | 322 | 273.0 | 274.7 | 169.0 | 245 | 142 | 4.300 | - | T | - |
| 10-8 | 490 | 750 | 376 | 273.0 | 274.7 | 220.4 | 245 | 186 | 4.850 | - | T | - |

### YEE



| Ø NOMINAL PULG | L (mm) | Y (mm) | E1 (mm) | E2 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11/2 | 140 | 78 | 35 | 22 | 41.0 | 41.5 | 0.090 | T |
| 2 | 158 | 102 | 35 | 34 | 54.0 | 54.3 | 0.093 | I |
| 3 | 244 | 144 | 54 | 65 | 80.0 | 80.3 | 0.243 | I |
| 4 | 290 | 176 | 59 | 71 | 105.0 | 105.3 | 0,514 | I |
| 6 | 582 | 367 | 142 | 137 | 168.0 | 169.0 | 2.400 | T |
| 8 | 766 | 580 | 186 | 186 | 219.0 | 220.4 | 3.350 | T |
| 10 | 915 | 670 | 245 | 245 | 273.0 | 274.7 | 6.400 | T |
| 12 | 1005 | 750 | 255 | 255 | 300.0 | 301.7 | 10.150 | T |

### CODO VENTILACIÓN

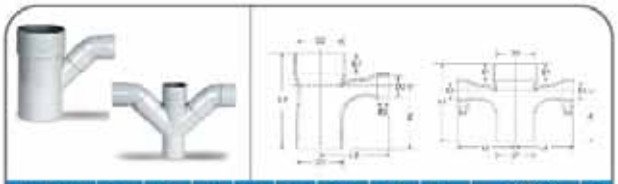


| Ø NOMINAL PULG | Z1 (mm) | Z2 (mm) | E1 (mm) | E2 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | D3 (mm) | L (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4-2 | 117 | 133 | 58 | 33 | 105.0 | 105.3 | 54.3 | 201 | 0.253 | I |

F= Proceso de Fabricación
I = Inyección
T= Termoformado

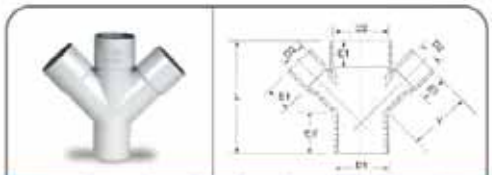
**Nota:** Todas las dimensiones y pesos son referenciales. Las dimensiones son para diseño y pueden variar por el proceso de fabricación de Termoformado.

### TEE SANITARIA CON REDUCCIÓN SIMPLE - DOBLE



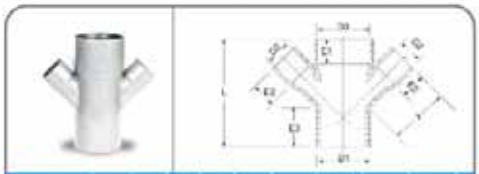
| Ø NOMINAL PULG | L1 (mm) | L2 (mm) | Z (mm) | E1 (mm) | E2 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | D3 (mm) | PESO (Kg) | | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SIMPLE | DOBLE | |
| 2-11/2 | 130 | 110 | 80 | 35 | 35 | 54.0 | 54.6 | 41.5 | 0.100 | - | T |
| 3-2 | 209 | 159 | 149 | 59 | 39 | 80.0 | 80.3 | 54.3 | 0.218 | 0.270 | T |
| 4-2 | 240 | 150 | 144 | 75 | 35 | 105.0 | 105.8 | 54.3 | 0.350 | 0.375 | T |
| 4-3 | 275 | 185 | 177 | 75 | 55 | 105.0 | 105.8 | 80.3 | 0.490 | 0.650 | T |
| 6-3 | 492 | 263 | 342 | 142 | 55 | 168.0 | 169.0 | 80.3 | 1.100 | - | T |
| 6-4 | 492 | 262 | 342 | 142 | 82 | 168.0 | 169.0 | 105.5 | 1.300 | 1.575 | T |
| 8-4 | 586 | 282 | 386 | 186 | 82 | 219.0 | 220.4 | 105.3 | 1.732 | - | T |
| 8-6 | 646 | 472 | 396 | 186 | 142 | 219.0 | 220.4 | 169.0 | 2.210 | - | T |
| 10-6 | 805 | 503 | 475 | 245 | 142 | 273.0 | 274.7 | 169.0 | 4.300 | - | T |
| 10-8 | 865 | 572 | 485 | 245 | 186 | 273.0 | 274.7 | 220.4 | 4.850 | - | T |
| 12-6 | 835 | 517 | 475 | 255 | 142 | 300.0 | 301.7 | 169.0 | 5.200 | - | T |
| 12-8 | 895 | 596 | 505 | 255 | 186 | 300.0 | 301.7 | 220.4 | 5.680 | - | T |
| 12-10 | 945 | 840 | 525 | 255 | 245 | 300.0 | 301.7 | 274.7 | 6.940 | - | T |

### YEE DOBLE



| Ø NOMINAL PULG | L (mm) | Y (mm) | E1 (mm) | E2 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11/2 | 140 | 78 | 35 | 22 | 41.0 | 41.5 | 0.070 | T |
| 2 | 174 | 102 | 39 | 48 | 54.0 | 54.3 | 0.148 | I |
| 3 | 244 | 145 | 52 | 44 | 80.0 | 80.3 | 0.317 | I |
| 4 | 290 | 176 | 59 | 71 | 105.0 | 105.3 | 0.650 | I |
| 6 | 582 | 367 | 142 | 137 | 168.0 | 169.0 | 2.700 | T |
| 8 | 766 | 580 | 186 | 186 | 219.0 | 220.4 | 3.180 | T |

### YEE DOBLE CON REDUCCIÓN



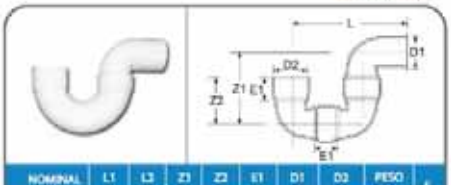
| Ø NOMINAL PULG | L (mm) | Y (mm) | E1 (mm) | E2 (mm) | E3 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | D3 (mm) | PESO (Kg) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3-2 | 204 | 98 | 52 | 40 | 63 | 80.0 | 80.3 | 54.3 | 0.223 | I |
| 4-2 | 248 | 98 | 72 | 40 | 86 | 105.0 | 105.3 | 54.3 | 0.340 | I |
| 4-3 | 284 | 141 | 59 | 82 | 46 | 105.0 | 105.3 | 80.3 | 0.410 | T |
| 6-4 | 492 | 181 | 142 | 150 | 62 | 168.0 | 169.0 | 105.3 | 1.400 | T |

### REDUCCIÓN



| Ø NOMINAL PULG | L1 (mm) | L2 (mm) | L3 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2-11/2 | 97 | 46 | 35 | 54.2 | 41.5 | 0.033 | T |
| 3-2 | 137 | 68 | 48 | 80.2 | 54.5 | 0.075 | I |
| 4-2 | 132 | 59 | 38 | 105.2 | 54.5 | 0.127 | I |
| 4-3 | 189 | 89 | 68 | 105.2 | 80.5 | 0.168 | I |
| 6-3 | 278 | 143 | 68 | 168.3 | 54.2 | 0.765 | T |
| 6-4 | 279 | 143 | 89 | 168.3 | 105.2 | 1.064 | T |
| 8-6 | 395 | 186 | 143 | 219.4 | 168.3 | 1.425 | T |

### TRAMPA P



| NOMINAL PULG | L1 (mm) | L3 (mm) | Z1 (mm) | Z2 (mm) | E1 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | PESO (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11/2 | 80 | 56 | 68 | 56 | 30 | 41.0 | 41.5 | 0.100 | T |
| 2 | 115 | 80 | 120 | 27 | 22 | 54.0 | 54.3 | 0.263 | I |
| 3 | 154 | 108 | 150 | 108 | 55 | 80.0 | 80.3 | 0.450 | T |
| 4 | 176 | 117 | 180 | 117 | 61 | 105.0 | 105.3 | 1.050 | T |
| 6 | 384 | 262 | 384 | 262 | 142 | 168.0 | 168.0 | 4.500 | T |
| 8 | 484 | 335 | 484 | 335 | 186 | 220.4 | 220.4 | 8.600 | T |

## TUBERÍAS Y CONEXIONES PARA ELECTRICIDAD SEGÚN NTP 399:2003 / NTE 012 / NTE 007

Esta tubería es fabricada bajo norma NTP 399.006 y se fabrican en dos clases, Liviana (SEL) y Pesada (SAP). Las Tuberías y conexiones SEL y SAP son fabricadas en color Gris orgánico.

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA TUBERÍA ELÉCTRICA NTP 399.006 / NTE 012

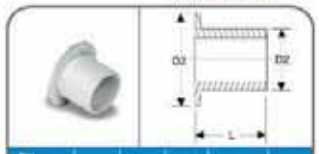
| Diámetro Nominal (Pulg) | Longitud Total (Metros) | SEL | | | | | SAP | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nominal | Real | Longitud Util | Espesor | Peso Aprox. | Nominal | Real | Longitud Util (Metros) | Espesor (mm) | Peso Aprox. |
| (pulg) | (mm) | (mm) | (mm) | (Metros) | (mm) | Kg x tubo | (mm) | (mm) | (metros) | (mm) | Kg x tubo |
| ½ | 3.00 | 11 | 12.7 | 2.99 | 1.1 | 0.191 | 15 | 21.0 | 2.98 | 1.8 | 0.316 |
| ⅝ | 3.00 | 13 | 15.9 | 2.99 | 1.1 | 0.243 | - | - | - | - | - |
| ¾ | 3.00 | 15 | 19.1 | 2.98 | 1.3 | 0.321 | 20 | 26.5 | 2.08 | 1.8 | 0.663 |
| 1 | 3.00 | 20 | 25.4 | 2.98 | 1.3 | 0.467 | 25 | 33.0 | 2.07 | 1.8 | 0.838 |
| 1¼ | 3.00 | 25 | 31.8 | 2.97 | 1.3 | 0.602 | 35 | 42.0 | 2.97 | 2.0 | 1.193 |
| 1½ | 3.00 | 30 | 38.1 | 2.97 | 1.6 | 0.871 | 40 | 48.0 | 2.96 | 2.3 | 1.567 |
| 2 | 3.00 | 40 | 50.8 | 2.96 | 1.7 | 1.245 | 50 | 60.0 | 2.96 | 2.8 | 2.389 |
| 2½ | 3.00 | - | - | - | - | - | 65 | 73.0 | 2.95 | 3.5 | 3.627 |
| 3 | 3.00 | - | - | - | - | - | 80 | 88.5 | 2.04 | 3.8 | 4.798 |
| 4 | 3.00 | - | - | - | - | - | 100 | 114.0 | 2.03 | 4.0 | 6.558 |

### CURVAS SAP



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | D2 (mm) | E1 (mm) | L1 (mm) | R (mm) | Peso (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ½" | 21.3 | 21.0 | 18 | 81 | 52 | 0.037 | T |
| ¾" | 26.8 | 26.5 | 21 | 125 | 91 | 0.057 | T |
| 1" | 33.3 | 33.0 | 25 | 143 | 102 | 0.084 | T |
| 1¼" | 42.3 | 42.0 | 30 | 187 | 136 | 0.132 | T |
| 1½" | 48.3 | 48.0 | 33 | 203 | 145 | 0.183 | T |
| 2" | 60.3 | 60.0 | 40 | 251 | 181 | 0.338 | T |
| 2½" | 73.3 | 73.0 | 47 | 330 | 346 | 0.600 | T |
| 3" | 88.8 | 88.5 | 55 | 418 | 319 | 1.225 | T |
| 4" | 114.3 | 114.0 | 69 | 329 | 400 | 1.700 | T |

### CONECTOR SEL



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | D2 (mm) | L (mm) | Peso (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 12.5 | 19 | 16 | 0.002 | T |
| 5/8" | 15.7 | 22 | 15 | 0.002 | T |
| 3/4" | 18.8 | 25 | 18 | 0.003 | I |
| 1" | 25.0 | 33 | 23 | 0.005 | T |
| 1 1/4" | 31.3 | 40 | 29 | 0.001 | T |
| 1 1/2" | 37.7 | 46 | 34 | 0.015 | T |
| 2" | 50.4 | 59 | 64 | 0.020 | T |

### UNIONES SEL



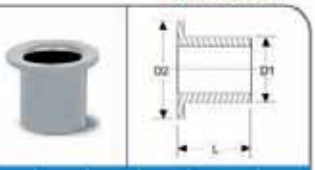
| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | D2 (mm) | L (mm) | Peso (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 12.9 | 11 | 28 | 0.003 | T |
| 5/8" | 16.1 | 13 | 36 | 0.003 | T |
| 3/4" | 19.3 | 15 | 40 | 0.005 | T |
| 1" | 23.7 | 20 | 48 | 0.008 | T |
| 1 1/4" | 32.0 | 26 | 56 | 0.015 | T |
| 1 1/2" | 38.4 | 31 | 64 | 0.025 | T |
| 2" | 51.2 | 41 | 91 | 0.035 | T |

### CAJA DE PASE OCTOGONAL



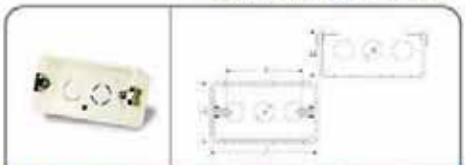
| Diámetro Nominal (Pulg) | a (mm) | b (mm) | L1 (mm) | L2 (mm) | Z (mm) | D (mm) | Peso (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31/2" x 31/2 x 11/2" | 47 | 33 | 93 | 43 | 75 | 21.3 | 0.050 | I |

### CONECTOR SAP



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | D2 (mm) | L (mm) | Peso (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 17.6 | 29 | 22 | 0.007 | T |
| 3/4" | 23.2 | 35 | 24 | 0.012 | T |
| 1" | 29.3 | 41 | 27 | 0.018 | T |
| 11/4" | 38.0 | 52 | 33 | 0.030 | T |
| 11/2" | 43.6 | 58 | 38 | 0.045 | T |
| 2" | 54.3 | 70 | 44 | 0.077 | T |
| 21/2" | 66.3 | 93 | 53 | 0.130 | T |
| 3" | 80.9 | 109 | 62 | 0.197 | T |
| 4" | 106.2 | 134 | 77 | 0.305 | T |

### CAJA DE PASE RECTANGULAR

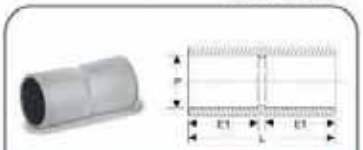


| Diámetro Nominal (Pulg) | Z (mm) | L1 (mm) | L2 (mm) | L3 (mm) | D (mm) | Peso (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4" x 2" x 11/2" | 83 | 105 | 57 | 45 | 21.3 | 0.050 | I |

### SOLDADURA PARA PVC

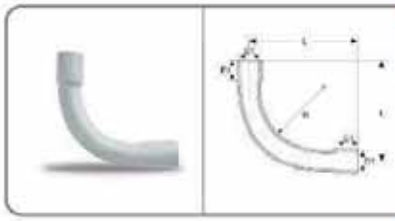
La soldadura líquida PAVCO para PVC, está especificada para unir tuberías y accesorios de PVC hasta 12". Cumple con las normas ASTM D-2564 y NTP399.090, está formulada para un secado extra rápido y es capaz de soportar la más altas presiones hidrostáticas. El tipo de soldadura a emplear se debe seleccionar en función al diámetro de la tubería a soldar. El producto es fabricado con material 100% virgen, y está completamente homogenizado, libre de grumos y sustancias extrañas.

### UNIONES SAP



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | E1 (mm) | L (mm) | Peso (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 21.3 | 18 | 38 | 0.015 | T |
| 3/4" | 26.8 | 21 | 44 | 0.021 | T |
| 1" | 33.3 | 24 | 50 | 0.033 | T |
| 11/4" | 42.3 | 29 | 61 | 0.051 | T |
| 11/2" | 48.3 | 33 | 69 | 0.073 | T |
| 2" | 60.3 | 39 | 82 | 0.124 | T |
| 21/2" | 73.3 | 46 | 97 | 0.208 | T |
| 3" | 88.8 | 55 | 116 | 0.343 | T |
| 4" | 114.3 | 69 | 145 | 0.587 | T |

### CURVAS SEL



| Diámetro Nominal (Pulg) | D1 (mm) | L1 (mm) | L (mm) | R (mm) | Peso (Kg) | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | 12.5 | 13 | 89 | 65 | 0.008 | T |
| 5/8" | 15.7 | 15 | 103 | 70 | 0.010 | T |
| 3/4" | 18.8 | 17 | 104 | 72 | 0.018 | T |
| 1" | 25.0 | 20 | 127 | 82 | 0.030 | T |
| 11/4" | 31.3 | 24 | 178 | 125 | 0.060 | T |
| 11/2" | 37.7 | 27 | 211 | 163 | 0.100 | T |
| 2" | 50.4 | 34 | 260 | 200 | 0.150 | T |

### CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA SOLDADURA DE PVC



| Presentaciones | | | | Propiedades | |
|---|---|---|---|---|---|
| Galones | (L) | Envase | Etiqueta | Rango de Diámetro Tuberías aplicar | Viscosidad (cP) |
| 1/32 | 118 | Lata Con Aplicador | Dorada | 1/8" a 2" | 90 min |
| 1/16 | 237 | Lata Con Aplicador | Azul | 21/2" a 6" | 500 min |
| 1/8 | 946 | Lata Con Aplicador | Azul | 21/2" a 8" | 500 min |
| 1/4 | 946 | Lata Con Aplicador | Verde | 8" a 12" | 1600 min |

**En Mexichem tenemos un compromiso diario con nuestros clientes, el medio ambiente y la comunidad.**



Integridad Confianza Innovación Soluciones

¡NUEVO!

**BASTÓN PVC 3/4" y 1" SEL**

| Diámetro Nominal (Pulg) | Diámetro Nominal (mm) | Diámetro Real (mm) | Altura (mm) | Espesor (mm) |
|---|---|---|---|---|
| 3/4" | 15 | 19.1 | 500 | 1.2 |
| 1" | 20 | 25.4 | 500 | 1.3 |

**Advertencia:** Como todo PVC, la exposición directa al fuego de tuberías PVC ocasiona la pérdida de sus propiedades físicas y mecánicas.

**MEXICHEM PERÚ S.A.**

Mayo 2016

Línea Eléctrica PVC

# Ficha **Técnica**




# Tanques **Plásticos**

Los Tanques Plásticos de ETERNIT son fabricados con polietileno de la mejor calidad, para garantizar productos livianos, resistentes y libres de elementos contaminantes.

Todos nuestros tanques son elaborados tecnológicamente para cuidar y proteger el agua, usando materias primas grado FDA.

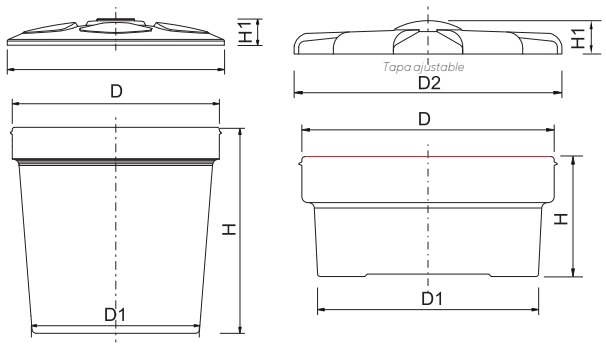
El diseño de los Tanques Eternit de 6000L posee tres anillos de refuerzo que mejoran su resistencia, estabilidad y durabilidad. También se ha diseñado el Tanque Plástico 250 mini de ETERNIT para ser ubicado en lugares donde no se dispone de espacio o altura suficiente.

## Ventajas

**Doble capa**
Una capa externa de color azul o negra, y una capa interna blanca en los tanques negros que facilita la inspección de líquidos y limpieza del tanque, o una capa interna negra en los tanques azules que evita el paso de luz y previene el crecimiento de algas.

**Resistentes**
El material de los tanques plásticos está especificado para estar expuesto a la intemperie.

**Higiénicos**
No se corroen, no sueltan partículas, tienen superficies lisas y fáciles de limpiar.




| Volumen bruto Litros | Dimensiones del tanque mm | | | Dimensiones de la tapa mm | | Espesor mm | Peso Kg |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | D | D1 | H | D2 | H1 | | |
| 250 Agrotanque | 932 | 815 | 443 | - | - | 0.63 | 6.5 |
| 250 mini | 932 | 815 | 443 | 989 | 124 | 0.63 | 7.2 |
| 250 | 810 | 677 | 720 | 850 | 138 | 0.78 | 7.0 |
| 500 | 931 | 758 | 934 | 975 | 170 | 1.31 | 9.5 |
| 1000 | 1.232 | 1.031 | 1.030 | 1.275 | 236 | 1.91 | 19.0 |
| 2000 | 1.520 | 1.220 | 1.550 | 1.585 | 280 | 3.20 | 35.5 |
| 6000 | 2.205 | 1.800 | 2.197 | 2.277 | 250 | 6.32 | 115.0 |

*Peso total de tanque y tapa.

## Transporte, almacenamiento y manipulación.

- Los tanques se pueden transportar en arrumes verticales, en las cantidades indicadas en el cuadro.
- Los arrumes pueden colocarse sobre la plataforma del camión o sobre otros productos teniendo la precaución de hacerlo sobre cartón para evitar daños por rozamiento y vibración durante el viaje.
- Cuando el espacio en la altura no es suficiente, los tanques se pueden cargar acostados y encajados uno entre otro, siempre colocando cartones para evitar daños.

| Cantidad máxima por arrume | |
|---|---|
| Litros | Tanques |
| 6000 | 2 |
| 2000 | 5 |
| 1000 | 8 |
| 500 | 12 |
| 250 | 13 |
| 250 mini | 15 |
| Agrotanque | 15 |

## Para tanques de 6000L

- Los tanques de 6.000L deben ser manipulados por dos o más personas de acuerdo a su peso, con el fin de evitar lesiones del personal, cualquier tipo de golpe o afectación al tanque.
- Los Tanques Plásticos de 6.000L deben ser almacenados únicamente de forma vertical en arrumes de no más de dos unidades para evitar su deformación la cual puede impedir el cierre con su tapa; entre tanque y tanque se deben disponer de separadores de cartón o icopor para facilitar su desencaje.
- Para el transporte los tanques de 6.000L pueden ser despachados de forma vertical en arrumes de máximo dos unidades o menos, siempre y cuando no se supere la altura máxima permitida para la circulación de vehículos; también pueden ser despachados de forma horizontal, arrumados o individuales teniendo la precaución de colocar dentro de la boca del tanque una cruceta de madera para evitar su deformación.

NOTA: En el descargue de los tanques Eternit se debe evitar cualquier tipo de golpe, caída o arrastrarlos ya que esto pueden ocasionar fisuras en el producto afectando su desempeño.

Garantía Eternit

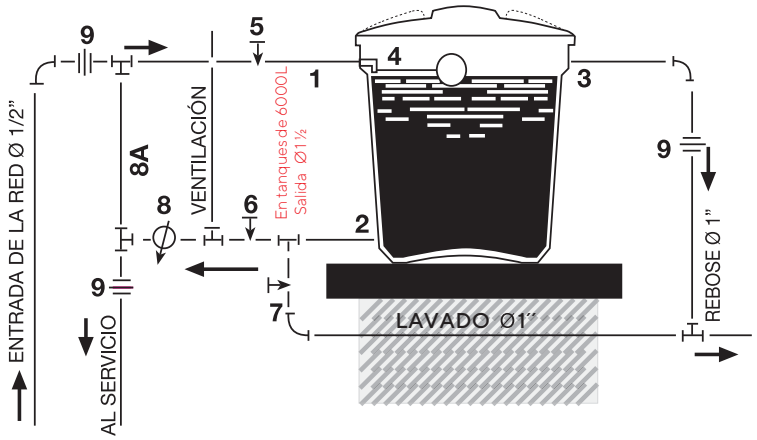
**LIVIANOS - HIGIÉNICOS - DURABLES**

# Tanques **Plásticos**

**Cumplimos con los requisitos exigidos en la Norma Técnica Colombiana NTC 4384**

## Instalación hidraúlica

### Esquema de instalación hidráulica




## Accesorios necesarios:

1. Conexión de entrada ø 1/2".
2. Conexión de salida ø 1".
3. Conexión de rebose ø 1".
4. Válvula de entrada ø 1/2 " y flotador.
5. Válvula de paso directo para interrumpir la entrada del agua en caso de reparación o lavado de tanque.
6. Válvula de paso para interrumpir la salida al servicio en caso de reparación o para lavado de tanque.
7. Válvula de paso, se abre solamente para lavar el tanque.
8. Cheque (8) y paso directo o bypass (8A), para aprovechar la presión del acueducto en la red interna de servicio.
9. Unión universal.

## Instrucciones para la instalación

- Antes de instalar el tanque se recomienda lavar el interior con un desinfectante y enjuagar.
- La superficie que va a soportar el tanque debe ser totalmente horizontal, limpia y sin irregularidades que generen apoyos puntuales que lo deterioren o deformen.
- El área de la plataforma de apoyo debe ser mayor al diámetro de la tapa del tanque para que no queden partes por fuera.
- La estructura de apoyo debe soportar un peso mayor al peso del tanque lleno. (Tener en cuenta la densidad del líquido).
- No almacene líquidos derivados del petróleo o solventes ya que pueden deteriorar el tanque.
- Las tuberías o mangueras empleadas para las instalaciones hidráulicas no deben estar torcidas, ni deben generar fuerzas o tensiones sobre el tanque.
- Siempre utilice las conexiones y accesorios suministrados por Eternit.
- No hacer conexiones con tuberías torcidas o mangueras que halen el tanque.
- No enterrar el tanque bajo tierra.
- Se recomienda mantener el tanque totalmente lleno para evitar daños o deformaciones en el producto a mediano o largo plazo.
- Evitar efectuar el uso de bombas con tanques vacíos que pueda generar presiones en el producto.

### NOTA:

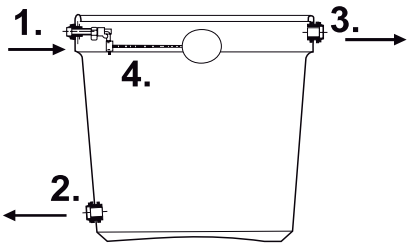
- La instalación debe ser realizada por personal calificado y certificado para trabajo en alturas.
- El tanque debe permancer bien tapado y con los conductos de ventilación sin obstrucciones.
- Realice inspecciones al menos una vez al año para verificar el correcto funcionamiento y limpieza.
- No instale los tanques cerca de fuentes de calor.
- La aplicación de estos tanques es para el almacenamiento y manejo de aguas a temperatura ambiente de requerirse para otros usos consultar con servicio al cliente.

### Advertencias y recomendaciones para tanques de 6000L

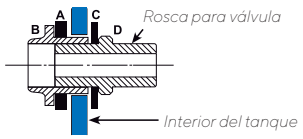
- El Tanque de 6000L debe ser instalado sobre una superficie totalmente horizontal, limpia y sin irregularidades que lo deterioren, deformen o ejerzan presiones puntuales.
- La instalación se debe realizar preferiblemente a nivel del suelo, se debe tener en cuenta que el tanque lleno pesa más de 6 toneladas, en caso de requerir instalarlo a niveles superiores, la plataforma o lugar de instalación las cargas totales del lugar mediante cálculos estructurales y serán responsabilidad del ingeniero calculista.
- El área de la superficie de apoyo debe ser mayor que el diámetro de la tapa del tanque para que no queden partes por fuera, y debe soportar un peso mayor al peso del tanque lleno.
- La base en donde será instalado el tanque debe resistir la sumatoria del peso del tanque + tapa y el peso del líquido contenido.
- No realice orificios adicionales, ni tampoco incremente el diámetro de los orificios que vienen de fábrica ya que esto puede afectar la integridad del tanque.
- No almacene líquidos derivados del petróleo porque deterioran el tanque.
- El tanque debe permanecer bien tapado ya que esto le proporciona una mayor rigidez.

## Conexiones para tanques plásticos

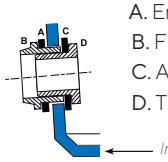
### Localización de las conexiones




**1.** Conexión de entrada Ø 1/2"

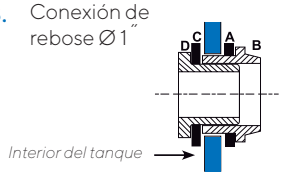



**2.** Conexión de salida al servicio Ø 1"

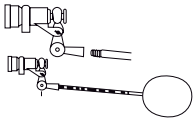



A. Empaque de caucho
B. Flanche
C. Arandela y empaque
D. Tuerca espigo

**3.** Conexión de rebose Ø 1"




**4.** Válvula con varilla



# Ficha **Técnica**

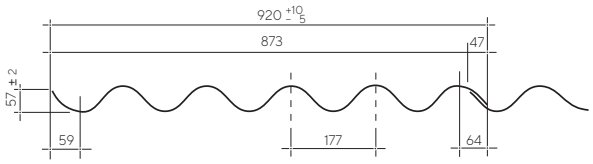





# Teja **Perfil 7**



Garantía Eternit




Dimensiones en mm.

La Teja Ondulada perfil 7 es la solución para cubiertas de todo tipo de construcción que requieran un techo económico y versátil.

Cumple con los requisitos exigidos en la norma técnica Colombiana NTC 4694, categoría C, clase 6. El cálculo de la estructura sobre la cual se instalarán las tejas debe cumplir los requisitos del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR 10 y son responsabilidad del calculista.

| Teja | Longitud | | Ancho | | Superficie | | Traslapo | | Peso* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | m | m | m | m | m² | m² | m | m | Kg |
| N° | Total | Útil | Total | Útil | Total | Útil | Long. | Lateral | |
| 3* | 0.91 | 0.77 | 0.92 | 0.87 | 0.84 | 0.67 | 0.14 | 0.047 | 9.55 |
| 4 | 1.22 | 1.08 | 0.92 | 0.87 | 1.12 | 0.94 | 0.14 | 0.047 | 12.74 |
| 5 | 1.52 | 1.38 | 0.92 | 0.87 | 1.40 | 1.20 | 0.14 | 0.047 | 15.92 |
| 6 | 1.83 | 1.69 | 0.92 | 0.87 | 1.68 | 1.48 | 0.14 | 0.047 | 19.11 |
| 8 | 2.44 | 2.30 | 0.92 | 0.87 | 2.25 | 2.01 | 0.14 | 0.047 | 25.48 |
| 10 | 3.05 | 2.91 | 0.92 | 0.87 | 2.81 | 2.54 | 0.14 | 0.047 | 31.85 |

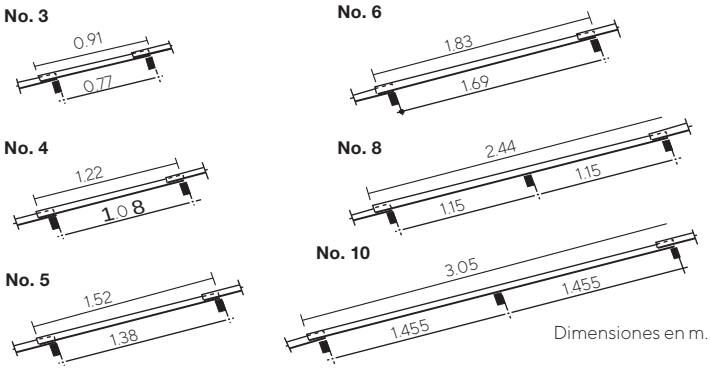
* Los despachos de la teja No. 3 se realizan bajo pedido.
* Los pesos pueden variar ±10 % de acuerdo con la humedad del producto.

## Carta de colores

Naranja fuego · Ocre otoño · Blanco · Verde aceituna
Rojo · Ladrillo colonial · Negro · Gris natural

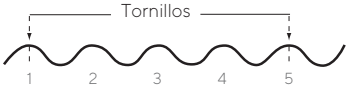
Tonos aproximados, para más colores comuníquese a la Línea de Servicio al Cliente.

## Distancia entre correas




Dimensiones en m.

## Localización de los elementos de fijación

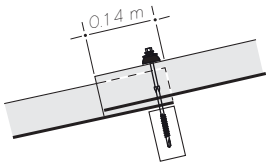



Las tejas se fijan con dos tornillos ubicados en las crestas de las ondas 1 y 5.

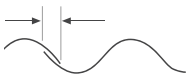
La estructura de apoyo y fijación de las tejas debe estar alineada, nivelada y sin salientes que ocasionen daños después de la instalación.

## Traslapo

### Longitudinal




### Tranversal



1/4 de onda

El ancho mínimo de la estructura de apoyo debe ser de 40 mm siguiendo la inclinación de la teja.

## Componentes

Contienen cemento, carbonato, fibras PVA y celulosa.

Espesor mínimo promedio entre valles y crestas 5.5 mm ± 0.5 mm.



**Tolerancias** Largo: - 5 + 10 mm
Ancho: - 5 + 10 mm

| Propiedad | Valor | Unidad |
|---|---|---|
| Clasificación NTC 4694 | C6 | - |
| Resistencia Perpendicular (saturada) | Min. 2500 | N/m |
| Densidad | Mín. 1.35 | Kg/L |
| Absorción Total | Máx. 35 | % |

**Peso unidad de superficie**
11.35 kg/m²

# Cubiertas **Arquitectónicas**

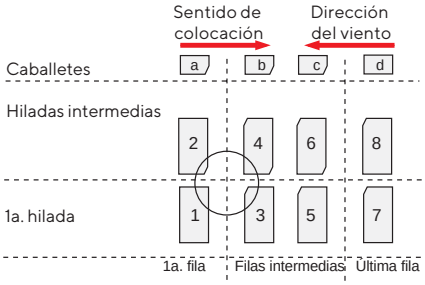
# Teja **Perfil 7**

Las tejas **ETERNIT** son **hidrofugadas,** lo cual brinda una alta resistencia a la humedad.

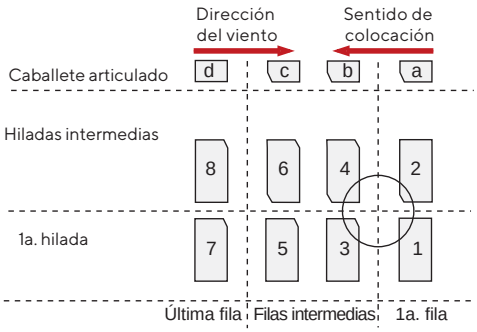
**Confort térmico y acústico.**

## Sistemas de instalación

### Montaje de izquierda a derecha

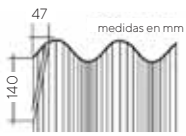


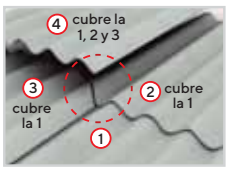

### Montaje de derecha a izquierda

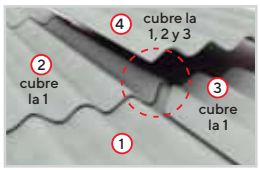



La colocación debe iniciarse de abajo hacia arriba, en el orden indicado.

## Despunte de teja



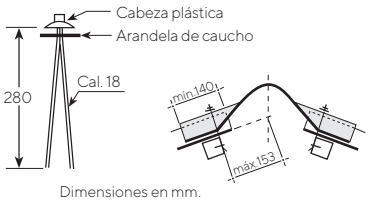




**Nota:** No realice los despuntes sobre la cubierta.

## Fijación según el tipo de estructura

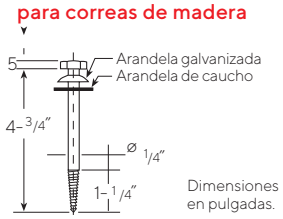
**Nota:** Para la fijación utilice 2 tornillos por teja.
Los elementos de fijación deben cumplir con los requisitos de la norma NTC 275.

### Amarre de alambre para caballetes




Dimensiones en mm.

### Con tornillos galvanizados para correas de madera

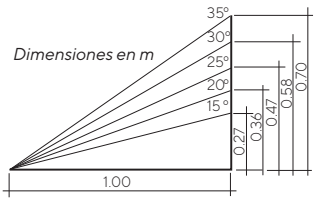



Dimensiones en pulgadas.

Los elementos de fijación en los caballetes siempre deben ser instalados en las crestas de las ondas, nunca en los lomos.

**Nota:** Para Instalar los tornillos autoperforantes es necesario utilizar, "Atornillador con torque graduable", NUNCA utilice taladros.

### Pendiente




### Equivalencias

| Ángulo | Pendiente |
|---|---|
| 15° mínima | 27% |
| 20° | 36% |
| 25° | 47% |
| 30° | 58% |
| 35° | 70% |

Para pendientes menores se debe remitir manual de manejo, instalación y mantenimiento de cubierta. Cualquier información adicional para manejo, almacenamiento e instalación consulte el departamento de servicio al cliente.

## Recomendaciones

1.En caso de requerir pintar el producto, es necesario estabilizar el sustrato y utilizar pinturas para cubiertas de fibrocemento (resistentes a la alcalinidad).

2.Se pueden presentar fenómenos de condensación de humedad en interiores si no se cuenta con la ventilación adecuada, esto debido a la disminución de temperatura ambiente en exteriores de la cubierta.

3.Si se instala mampostería en la cubierta se debe garantizar que el peso de este no se transfiera a la teja (ejemplo:pisa techo, redoblón o encoroce) se recomienda usar terminales contra muro o mantos asfálticos.

4.Instale el producto con la cara lisa en donde se encuentra sello de garantía y trazabilidad hacia el exterior de la cubierta.

NOTA: Se pueden presentar algunas manchas blancas leves por eflorescencia en producto gris las cuales son características de productos cementicios por su alto contenido de sales y no afectan el desempeño final del producto.

Se pueden presentar variaciones mínimas en la tonalidad de los colores entre lotes de productos las cuales siempre se encontrarán por debajo del limite de percepción visual (Δ L*a*b ±2).

Para mayor información consulte el certificado de garantía.

Para información adicional de los accesorios complementarios remitirse al manual de instalación.

## Medidas de seguridad y protección a la salud durante el corte e instalación de productos de fibrocemento

La instalación de los productos de fibrocemento debe ser realizada por personal técnico que cumpla con los procedimientos indicados en este manual. Estos productos contienen fibras, la manipulación indebida puede ser perjudicial para la salud. Si requiere transformar o cortar productos de fibrocemento, hágalo en una zona abierta y bien ventilada. Humedezca previamente las áreas de corte para evitar la generación de polvo. Para todo proceso de corte, es obligatorio el uso de gafas de protección.

Cuando haga aseo en las zonas donde cortó o transformó los productos, utilice preferiblemente métodos de aspiración, si es necesario barrer, debe humedecer la zona para évitar la generación de polvo. Se debe cumplir la normatividad vigente para trabajo seguro en alturas. Para transitar sobre las cubiertas de fibrocemento se deben colocar tablones apoyados sobre tres correas mínimo. No se debe transitar sobre las cubiertas de fibrocemento húmedas. El ancho de los tablones debe apoyarse mínimo sobre dos ondas de la teja.

Mientras esté cortando o perforando el producto, se deben utilizar elementos de protección personal respiratoria aprobados por el Ministerio de la Protección Social o quien haga sus veces. En ausencia de elementos de protección personal respiratoria aprobados por dicho Ministerio, se debe garantizar que éstos, ofrezcan una alta eficiencia de retención, la cual debe ser igual o superior al 99.97% para partículas de 0,3 micrómetros de diámetro y que posean el etiquetado de aprobación NIOSH/MSHA N, R o P 100 o su equivalente. Evite generar polvo fino al cortar o transformar productos de fibrocemento. La inhalación de polvo en altas concentraciones y durante un tiempo prolongado, puede ocasionar enfermedades respiratorias.

**Herramientas necesarias para corte y perforación de tejas y accesorios**



**1. Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo con sistema de extracción de polvo.**



**2. Caladora con extractor de polvo: Para cortes longitudinales transversales y especiales.**



**3. Atornillador con torque graduable.**

POLICARBONATO

# PERFIL AJOZINC

## CARACTERÍSTICAS

- Más resistente al impacto
- Permite el paso de la luz pero no de los rayos directos del sol
- Resistente a la exposición solar
- Estricto control de calidad

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

| Características | Unidades | Perfil Ajozinc |
|---|---|---|
| Traslapo Lateral | cresta | 1 |
| Traslapo Transversal | cm | 14 |
| Distancia Máxima entre apoyos | m | 1.00 |
| Voladizo Máximo | cm | 14 |

- Colocar un elemento aislante entre la teja y las correas o apoyos, y en los traslapos con tejas de otros materiales.
- Almacenar en un lugar fresco y a la sombra.
- Usar siempre el sistema de fijación en las crestas pre-taladrando huecos de 10 mm para garantizar el movimiento generado por la expansión y contracción de la teja ante los cambios de temperatura.
- Las Tejas de Policarbonato contienen una capa coextruida de protección contra la radiación UV.

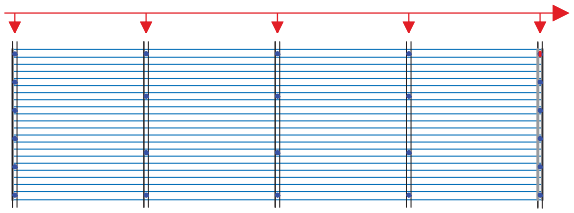
## COLORES


Cristal


Opal


Bronce

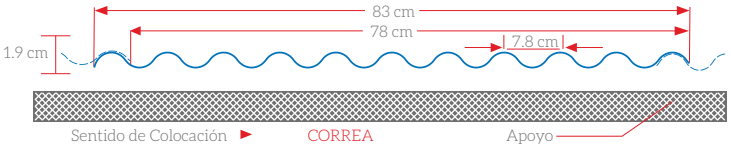
## SISTEMA DE FIJACIÓN



Tornillo Autoperforante para Metal
Ref. FTA 14014258



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS




## DIMENSIONES

| Teja Ajozinc # | Ancho (m) | Largo (m) |
|---|---|---|
| 6 | 0.83 | 1.83 |
| 7 | 0.83 | 2.15 |
| 8 | 0.83 | 2.44 |
| 10 | 0.83 | 3.05 |
| 12 | 0.83 | 3.66 |

## PRUEBAS DE LABORATORIO

**NTC 1088 Resistencia al Impacto:** La teja no se rompe, ni se astilla, ni presenta grietas o rajaduras después de dejarle caer una esfera de 60 mm de diámetro y 0.89 kg de masa a una altura de 1,830 mm.

**NTC 1088 Retención de Perfiles:** El cambio en el paso de las ondulaciones no varía más del 2% después de someter las probetas a 60°C durante 1 hora.

**NTC 1088 Resistencia a la Carga Transversal:** La deflexión máxima de la teja es inferior a 50 mm a los 5 minutos de aplicada la carga y la deflexión residual no sobrepasa el 10% después de 6 horas de aplicada la carga. La teja no sufre deformación residual del perfil.

**NTC 1088 Calidad de Extrusión:** La teja no se desintegra en escamas o desmorona después de 20 minutos en acetona a 23°C.

**BS4203 (British Standard) Estabilidad Térmica:** La teja no se ennegrece completamente a 190°C de temperatura antes de 90 minutos.

**Comportamiento al Fuego:** Está clasificado como V-2 según el estándar UL-94. La quema sigue 30 segundos después de retirada la llama y se auto-extingue.

## ADVERTENCIAS

Este producto debe ser instalado por personal profesional experto en el tema de acuerdo con las instrucciones técnicas correspondientes. AJOVER DARNEL S.A.S. no presta el servicio de instalación por lo que los defectos por este concepto y/o mala manipulación no están cubiertos por la garantía. La garantía no cubre daños causados por eventos naturales que sobrepasen las resistencias del producto, tales como huracanes, terremotos, vendavales, granizo, tormentas, tornados y otros.

Las especificaciones técnicas, características, materiales o diseños, indicadas en esta ficha técnica podrán ser modificadas en cualquier momento y sin previo aviso por el fabricante y sin que se genere ninguna responsabilidad a su cargo. La información de esta ficha técnica, es de carácter general por lo que no debe emplearse de ninguna forma, como sustituto de las necesidades y requisitos de cada proyecto, las cuales no son responsabilidad del fabricante ni de sus distribuidores. La instalación del producto debe hacerse por personal capacitado.

Al seleccionar la cubierta debe tenerse en cuenta el material y tipo de estructura de soporte de aquella, como también todas las cargas indicadas en la Norma Sismo Resistente NSR 10, Título B, Cargas. Así mismo, deben tenerse en cuenta las variables o efectos no incluidos en dicha norma y los asentamientos, dilataciones térmicas u otras posibles condiciones.

Fabricado por Ajover Darnel S.A.S • Tel: (601) 594 9999 • Calle 65 Bis No. 91 - 82 Bogotá, D.C. - Colombia
Línea gratuita de atención al cliente 01 8000 91 8800 • construccion@ajover.com
www.ajover.com Ajover

ISO 9001 icontec CO-SC039-1
ISO 14001 icontec CO-SA-CER661320
IQNet
Nuestros productos cumplen con la legislación y reglamentos aplicables.

FT:01-T-653 Rev.: 9 2023-06-01

VERSIÓN 1 2024




# Pintulux 3EN1

## Metales y maderas exterior e interior

## DESCRIPCIÓN

Esmalte alquídico que prepara, protege y decora en un solo paso. Diseñado para aplicar directo al metal con excelente adherencia, durabilidad y resistencia a la corrosión. Evita lijar en superficies con oxidación leve, contiene anticorrosivo y da un hermoso acabado brillante / mate. Se puede utilizar en maderas.

## USOS

Recomendado para proteger y decorar artículos de metal y madera, apto tanto para interiores como exteriores, incluyendo estructuras, puertas, ventanas y marcos. Gracias a su formulación, Pintulux® 3EN1 permite aplicarse directamente sobre metal oxidado, facilitando su aplicación, ya que actúa como un eficaz inhibidor de óxido ofreciendo una protección robusta con un acabado brillante / mate en un solo paso.

## COLORES

*Acabado Mate:* disponible en blanco y negro.
*Acabado Brillante:* Disponible en miles de colores a partir de las cuatro bases tinturables (pastel, tint, deep y accent) del sistema de tecnología superior de color ColorTech®.

## VENTAJAS Y BENEFICIOS

✓ Evita lijar.
✓ Contiene anticorrosivo.
✓ Acabado mate.
✓ Alto poder anticorrosivo.
✓ Máxima adherencia.
✓ Durable y resistente.

## PRESENTACIONES




## ACABADO

Brillante - Mate.

**INDUSTRIA COLOMBIANA**
**Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484**
**E-mail: contacto@pintuco.com**
**www.pintuco.com / Medellín, Colombia**

VERSIÓN 1 2024




# Pintulux 3EN1

## Metales y maderas exterior e interior

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| PROPIEDAD (METÓDO) | VALOR | UNIDADES |
|---|---|---|
| **Viscosidad** | 75 – 100 | KU |
| **Brillo a 60°** | Brillante 70 - 90<br>Mate 5 - 10 | % |
| **Densidad** | 3.7 – 5,4<br>(según color) | Kg/Gal |
| **Cubrimiento** | 80 - 100 | % |
| **Solvente para dilución y limpieza** | Disolvente | - |
| **Contenido de VOC** | 420 - 440 | Gramos/Litro |
| **Secamiento al tacto** | 2 - 3 | Horas |
| **Secamiento al manejo** | 5 – 8 | Horas |
| **Secamiento entre manos** | 3 – 5 | Horas |
| **Sólidos por peso** | Brillante 50 - 59<br>Mate 66 - 70 | % |
| **Sólido por volumen** | Brillante 35 - 40<br>Mate 44 - 45 | % |
| **Rendimiento teórico** | Brillante 52<br>Mate 66 | $m^2$/gal |

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra.

## INSTRUCCIONES DE USO

**1.Preparación de la superficie a pintar:** Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, libre de grasa, polvo, corrosión severa y/o pintura deteriorada. Repare los defectos que puedan afectar el acabado. No requiere base anticorrosiva.
Para promover la adherencia del esmalte:

- En superficies de metal no ferroso como aluminio, zinc, hojalata, galvanizados y metales pulidos, aplique una mano de Wash Primer Pintuco® Ref. 509A/509B.
- En repintes sobre pinturas en buen estado, lije la superficie con papel de lija N°220 antes de aplicar el esmalte.

Para lograr un mejor acabado en superficies con pinturas deterioradas, elimine estas completamente con ayuda de herramientas mecánicas como rasquetas, lijas, cepillo y/o removedor Pintuco® Ref.1020. En madera sin pintura aplique 1 mano de esmalte Pintulux® 3EN1 diluido en proporción de 1 galón de esmalte con 1/8 de Ajustador Pintuco® Ref.21132 para cubrir los poros de la superficie y luego aplique las manos necesarias de esmalte para el acabado deseado.

**2. Preparación del producto y aplicación:** Mezcle el esmalte Pintulux® 3EN1 con una espátula limpia hasta obtener su completa uniformidad. El color verde bronce puede presentar sedimentación, por lo que es indispensable mezclar también durante la aplicación y se recomienda aplicar a pistola. Diluya el producto según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

**INDUSTRIA COLOMBIANA**
**Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484**
**E-mail: contacto@pintuco.com**
**www.pintuco.com / Medellín, Colombia**

VERSIÓN 1 2024




# Pintulux 3EN1

## Metales y maderas exterior e interior

| Equipos de aplicación | PINTULUX ® 3EN1 | Ajustador Pintuco® Ref. 21132 |
|---|---|---|
| Brocha o rodillo | 1 galón | Max. 10% |
| Pistola convencional | 1 galón | 25% Aprox. |

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o tamaño del producto. No se recomienda el uso de thinner corriente, porque puede afectar el desempeño del producto.

Aplique 2 manos (capas) de esmalte para obtener un buen desempeño y acabado. En repintes con cambio de color muy apreciable, puede ser necesario aplicar manos adicionales. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiente debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir de 4 a 6 horas aproximadamente para aplicar la segunda mano (secamiento a 25°C y 60% de humedad relativa). Para la manipulación de la superficie pintada, deje secar mínimo 24 horas. Lave los equipos de aplicación con Ajustador Pintuco® Ref. 21132. Para el almacenamiento de envases con contenido parcialmente utilizado y prevenir la formación de películas superficiales, adicione una cantidad apropiada de Ajustador Pintuco® Ref. 21132, evite agitar y asegúrese de sellar el envase correctamente.

## RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

| En metal: | $m^2$/gal a 2 manos |
|---|---|
| En superficies nuevas | 15 – 18 |
| Color diferente | 18 – 22 |
| Color igual o similar | 22 – 25 |

| En madera: | $m^2$/gal a 2 manos |
|---|---|
| En superficies nuevas | 10 – 12 |
| Color diferente | 15 – 18 |
| Color igual o similar | 18 - 22 |

**NOTA:** El rendimiento dependerá del estado de la superficie, la porosidad y otros factores externos.

## ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **24 meses** contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. El producto puede mostrar variaciones en el color debido a su naturaleza. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

**INDUSTRIA COLOMBIANA**
**Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484**
**E-mail: contacto@pintuco.com**
**www.pintuco.com / Medellín, Colombia**

VERSIÓN 1 2024




# Pintulux 3EN1

## Metales y maderas exterior e interior

## INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información deberá verificar ficha técnica, hoja de seguridad y/o recomendaciones de servicio técnico. Esta información no constituye garantía expresa o implícita. Las propiedades, beneficios y durabilidad son definidos con base en normas estándar, conocimiento y/o experiencia de Pintuco®.

## RECOMENDACIONES ALMACENAMIENTO

Para estibado y almacenamiento tener en cuenta la siguiente tabla:

| Envase | Máx. de planchas por estiba |
|---|---|
| Galón (1GL) | 6 |
| Cuarto (1/4GL) | 7 |

- El máximo de apilado de estibas paletizadas es 1 nivel.
- Los envases metálicos no resisten caídas de altura.
- Si los envases metálicos se encuentran abollados, no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.
- Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.
- No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado(polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

## NOTAS LEGALES

En caso de que el producto sea defectuoso, a discreción, se podrá reparar o reemplazar por otro producto, siempre y cuando los defectos sean concernientes a su fabricación y se encuentren debidamente comprobados, cualquier compensación no excederá el valor del producto. La presente prevalece sobre demás declaraciones escritas o verbales.

No aplicará la garantía, y por ende no se acepta responsabilidad directa o indirecta por PINTUCO®, cuando ocurra, entre otros, los siguientes:

Fuerza mayor o caso fortuito; usos o procesos no especificados en ficha técnica; uso indebido del sistema de color; mezcla de otros productos no recomendados; intervención de reparación por un tercero no autorizado; el empaque o la caja se encuentre rayada , con golpes o con otra forma de maltrato; “Productos exclusivos o bajo pedido” que son fabricados específicamente para el cliente, excepto que exista otro acuerdo establecido entre las partes; el producto es obsoleto, inactivo o descontinuado; la descripción del producto incluya la leyenda "DEFECTO EN ENVASE, VENCIDO, DESCONTINUADO Y/O GELADO"; El plazo de estabilidad del producto venza luego de la fecha de compra; o no se autorice la visita de servicio técnico.

Siempre deberá verificarse la etiqueta, ficha técnica y hoja de seguridad donde se amplía la información de este, igualmente se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. Pintuco Colombia S.A.S. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso.

**INDUSTRIA COLOMBIANA**
**Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484**
**E-mail: contacto@pintuco.com**
**www.pintuco.com / Medellín, Colombia**

VERSIÓN 1 2024




Para conocer mayor información acerca de nuestros productos puede comunicarse a la línea de servicio al cliente al 018000111247 y visitar nuestra página web www.pintuco.com.

## CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

| Sistema de gestión de calidad | Sistema de gestión ambiental | Sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo |
|---|---|---|
| icontec ISO 9001 SC101-1 | icontec ISO 14001 CO-SA0E9-1 | icontec ISO 45001 CO-OS038-1 |

**INDUSTRIA COLOMBIANA**
**Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484**
**E-mail: contacto@pintuco.com**
**www.pintuco.com / Medellín, Colombia**




# PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA

Recubrimiento acrílico de fácil lavado y desinfección antiviral y antibacterial

## DESCRIPCIÓN

Recubrimiento acrílico tipo 1 de uso interior y exterior, formulada para ambientes que requieran lavado y desinfección rutinaria y un alto nivel de higiene, por su bajo olor fácil aplicación y rápido secado es ideal para lugares que requieran poner rápidamente en uso. Pintura Acrílica Alta Asepsia esta certificada que proporciona una protección eficaz y duradera sobre los virus* SARS CoV-2 que causa el Covid -19 y H1N1, y bacterias* Como Escherichia coli y Staphylococcus aureus en las superficies como paredes y muros, haciendo los espacios más seguros para clientes, pacientes y la familia.
Esta certificada GREENGUARD Gold, lo que la califica como una pintura que mejora la calidad del aire respecto a otras pinturas estándar, por su nulo contenido de VOC, (Componentes Orgánicos Volátiles).

## USOS

Por su excelente acabado, gran lavabilidad y resistencia al roce se recomienda para la protección y mantenimiento de cielos y muros en zonas que requieran condiciones de alta asepsia y lavados frecuentes como: hospitales, veterinarias, farmacias, laboratorios, consultorios médicos y odontológicos, cocinas y plantas de producción de alimentos, zonas comunes, salas de belleza, clínicas de estética y gimnasios.

Por su certificación GREENGUARD Gold, es ideal para aquellos ambientes donde los factores de limpieza y calidad del aire son importantes, donde haya personas sensibles a los olores como niños y personas de la tercera edad o personas con problemas respiratorios como bronquitis, asma o alergias, este es un producto aceptado para uso en entornos como escuelas e instalaciones de salud. La certificación GREENGUARD Gold es referenciada por The Collaborative for CHPS.

CPHS* proporciona información y recursos a las escuelas para facilitar la construcción y operación de instituciones de alto rendimiento. GREENGUARD Gold también es aceptada por el Sistema de Certificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED).

## CUMPLIMIENTO DE NORMA Y APORTE SOSTENIBLE

- NTC – 1335
- JIS Z 2801:2010"Antibacterial Activity And Efficacy"
- ASTM D5590-00 "Standard Test Method for Determining the Resistance of Paints Films and Related Coating to Fungal Defacement by Accelerated Four Week Agar Plate Assay"
- ISO 2190 – Measurement of antiviral activity on plastics and other non – porous Surfaces.
- LEED 2009 VOC
- Materiales de baja emisión / pinturas y recubrimientos.
- LEED V4 Emisiones y VOC
- LEED V4.1 Emisiones y VOC
- WELL / VOC Reduction.
- LIVING BUILDING CHALLENGE 4.0 / Imperative.
- CASA COLOMBIA / Uso eficiente de materiales.












## VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Antibacterial activo que inhibe el desarrollo del 99.99% de hongos y bacterias.
- ✓ Antiviral Inactiva el Sars-Cov 2 y el H1N1
- ✓ Bajo olor.
- ✓ Cero VOC.
- ✓ Rápido secado.
- ✓ Pintura libre de plomo y cromo.
- ✓ Resistente a humedad, vapor de agua, manchas, grasas, formación de hongos y lavado con químicos como hipoclorito y jabones de yodo.
- ✓ Excelente adherencia, alta lavabilidad y fácil limpieza.
- ✓ Excelente durabilidad y retención del color.
- ✓ Producto base agua, amigable con el usuario y el medio ambiente.

## PRESENTACIONES

Galón
Cuñete 5 galones

## COLORES

Blanco
Base Pastel
Base Tint
Base Deep
Base Accent
Mas de 5.000 colores

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| PROPIEDAD / MÉTODO | VALOR | UNIDAD |
|---|---|---|
| Brillo Especular 60° / 85° | 20 / 30 | UB |
| Clasificación según UB | Semi-mate | |
| Viscosidad 25°C ASTM D562 | 78 – 85 | KU |
| Densidad ASTM D1475 | 4.5 - 4.6 – 5.14 | Kg / gal |
| pH | 8.5 – 9.5 | pH |
| TIEMPO DE SECADO | | |
| Secamiento al tacto (25°C – 60%) | 2 – 4 | H |
| Secamiento al recipiente (25°C-60%) | 4 – 6 | H |
| Secamiento total (25°C – 60%) | 20 | Días |
| Contenido de VOC | Cero | g/l |
| RENDIMIENTO APROXIMADO | | |
| TIPO DE SUPERFICIES | RENDIMIENTO PRÁCTICO | |
| Estuco profesional® Interior y exterior Pintuco® | 20 - 25 m²/gal a 2 manos | |

* El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la calidad del sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador. Se debe hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.
**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.
*** Entre menor sea el contenido de VOC (Compuestos Volátiles Orgánicos) menor será el impacto negativo sobre la capa de ozono, y ayudará a cuidar tu salud.

## INSTRUCCIONES DE USO

### 1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR

Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Las pinturas deterioradas deben ser eliminadas mecánicamente. Se deben resanar grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado con Pintuco® Sellador Acrílico y Revoque Plástico Profesional® y/o Estuco Profesional® Interior. En superficies muy alcalinas (pH superior a 10) se recomienda aplicar 1 mano de Sellomax®. Si se aplica directamente sobre superficies rugosas, el brillo es inferior que si se aplica sobre superficies estucadas. En repinte sobre pinturas brillantes, se debe lijar antes de aplicar el producto. Se debe aplicar cuando la temperatura ambiental sea mayor a 5°C y la temperatura de las superficies menores a 25°C.

Para superficies de alta asepsia conforme al artículo 446 de 1996 y su actualización, estas superficies deberán ser de superficie continua, lisa, impermeable, lavable y resistente a procesos de desinfección profundos para garantizar la asepsia total, en este caso la superficie se deberá tratar de la siguiente manera.

### 2. MORTEROS INESTABLES CON POCA COHESIÓN (ARENOSOS)

Aplicar con rodillo una mano de Acrolatex® 50 diluido 1 parte de Acrolatex® 50 por 2 partes de agua. A las 24 horas afinar la superficie con Estuco Acrílico Exterior Doble Protección, esta nivelación disminuye la posibilidad de anclaje de microorganismos sobre la superficie y facilita el proceso de limpieza y desinfección. Estos productos son resistentes al agua, proveen excelente adherencia a la pintura y mejoran el desempeño del producto. Por último, aplicar de 2 a 3 manos de Pintura Acrílica Alta Asepsia.

### 3. ESTUCOS EN POLVO O BASE YESO

Sobre este tipo de superficies con estucos tradicionales que no proveen adherencia para la pintura se debe aplicar una mano de Intervinil® Pro 400 diluida al 40% con agua, una vez seca la pintura se debe aplicar una a dos manos de Estuco Acrílico Exterior Doble Protección y luego proceder con la aplicación de la Pintura Acrílica Alta Asepsia.

### 4. APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Mezclar pintura acrílica Alta asepsia en su envase original con una espátula limpia hasta obtener una consistencia uniforme. Se debe usar un 10% de agua limpia como diluyente, aplique de dos a 3 manos de Pintura Acrílica Alta Asepsia, dejando mínimo 2 horas como secado entre manos, para repinte puede aplicar de una a dos manos de pintura.

Después de 5 días puede iniciar procesos de limpieza con paño de algodón y jabón suave, al día 14 puede realizar la asepsia se manera convencional.

## INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- No exceda el 10% de dilución con agua limpia, si lo hace se puede perjudicar el cubrimiento.
- Algunos colores de la base Pastel pueden ser sensibles al Hipoclorito.
- La pintura no resiste inmersión.
- Para aplicar la Pintura Acrílica Alta Asepsia sobre superficies brillantes deberá lijar la superficie para eliminar el brillo. No aplicar sobre superficie de cerámica o metálicas.
- Nunca usar cepillos o materiales abrasivos para limpiar la pintura

## PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

* Imprimax
* Intervinil Pro 400
* Ultra Asepsia Acrílico Uretano

## ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase es de 24 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas. Si después de utilizar el producto, queda contenido para su posterior uso, re envase el sobrante en un recipiente limpio y sin cámara de aire para conservar sus propiedades de almacenamiento

## RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.

## RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y AMBIENTE

Para mayor seguridad consulte la ficha de seguridad del producto

## INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica del Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente 018000 111 247 o desde Medellín 325 25 23.

## PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia- Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono

## CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

ISO 9001 □2015
Sis□e□ □de □es□□n de c□lid□d
CO – SC101□1

ISO 14001 □2015
Sis□e□ □de □es□□n de c□lid□d
CO – SA0□9□1

O□SAS 18001 □2007
Sis□e□ □de □es□□n de se□□rid□d □s□□d
oc□□□cion□ □CO – OS0□8□1

## NOTAS LEGALES

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

Superboard



# ESTÁNDAR

## FICHA TÉCNICA



## Descripción

Superboard® Estándar es una placa de cemento resistente a la humedad y el impacto que permite gran variedad de aplicaciones con mayor rapidez constructiva, poco peso y limpieza en la obra.

Está compuesta por una mezcla homogénea de cemento, refuerzos orgánicos y agregados naturales, fabricada bajo altos estándares de calidad mediante un proceso de autoclave, donde se somete la placa a alta presión, temperatura y humedad, obteniendo una placa de gran estabilidad dimensional y alta resistencia mecánica.

## Características

Placa Superboard sin procesos de transformación en sus bordes o superficie, ideal para aplicaciones que no requieren altos niveles de acabado.

## Presentaciones y usos

| Espesor mm | Dimensiones m | Peso* Kg/m | Usos recomendados |
|---|---|---|---|
| 4 | 1.22 x 2.44 | 16.40 | Cielos rasos clavados |
| 6 | 1.22 x 2.44<br>1.22 x 3.05 | 24.60<br>33.00 | Cielos rasos atornillados, revestimientos interiores, muros curvos |
| 8 | 1.22 x 2.44<br>1.22 x 3.05 | 32.80<br>44.00 | Muros internos, aleros, cielo rasos atornillados, casetas sanitarias, ductos, formaletas |
| 10 | 1.22 x 2.44<br>1.22 x 3.05 | 42.00<br>55.00 | Muros interiores y exteriores, bases para cubiertas |
| 12 | 1.22 x 2.44<br>1.22 x 3.05 | 45.90<br>66.00 | Muros interiores y exteriores, bases para cubiertas |

* Los pesos registrados son valores .promedio, pueden tener diferencias según variaciones de espesos y humedad del producto.

## Ventajas

- Amplia gama de espesores y aplicaciones.
- Resistente a la humedad y al impacto.
- Fácil de trabajar.
- Soporta fácilmente cualquier acabado.
- No propaga la llama ni genera humo.
- Estable dimensionalmente. No se deforma.
- Resistente a la flexión.
- Resistente a plagas y roedores.

## Características técnicas

| Propiedad | Valor* | Unidad | Ensayo |
|---|---|---|---|
| Absorción<br>Densidad (seca al horno) | 32<br>1.25 | %<br>kg/dm$^3$ | NTC 4373<br>NTC 4373 |
| Contenido de humedad | 10 | % | NTC 4373 |
| Movimientos hídricos:<br>Estiramiento de seco al aire o saturado<br>Escogimiento de saturado en seco al horno | <br>0.55<br>2.39 | mm/m | ASTM D1037 |
| Movimientos térmicos:<br>Escogimiento de 105°C a 25°C | <br>6.5 x 10 $^{-6}$ | m/m °C | ASTM D1037 |
| Módulo de elasticidad (E)<br>Seco longitudinal<br>Seco transversal<br>Saturado longitudinal<br>Saturado transversal | <br>6.044<br>7.902<br>4.009<br>5.769 | MPa | ASTM D1037 |
| Resistencia a la flexión (MOR):<br>Seco al ambiente longitudinal<br>Seco al ambiente transversal<br>Saturado longitudinal<br>Saturado transversal | <br>8.0<br>15.0<br>5.5<br>9.5 | MPa | NTC 4373 |
| Conductividad térmica | 0.263 | W/mK | ASTM D1037 |
| Resistencia a la tracción del clavo<br>En humedo<br>En seco | <br>1.56<br>2.86 | KJ/m$^2$ | ASTM D256 |
| Índice de expanción de la llamada<br>Índice de propagación de humo | 0<br>0 | | ASTM E84<br>ASTM E84 |

*Valores promeio: MPa = Megapascales Kj = Kilojulios W = Vatios K= Grados Kelivin

## Tolerancias

Las siguientes tolerancias deben ser halladas con un promedio de varias medidas sobre la misma placa según la norma NTC 4373.

| Largo y Ancho (L) | Espesor (E) |
|---|---|
| **L <= 1000mm: +ó- 5mm**<br>**1000mm < L < 1600mm: + ó – 0.5%**<br>**L > 1600mm: + ó – 8mm** | **E <= 6mm: + ó - 0.6mm**<br>**E > 6mm: + ó – 10%** |

## Certificación y ensayos

Las placas Superboard® se fabrican cumpliendo con los ensayos tipo de la Norma Técnica Colombiana ICONTEC NTC 4373 "Ingeniería Civil y Arquitectura, Placas planas de fibrocemento". Las placas Superboard son material tipo B.

### Otras normatividades y ensayos aplicables

International Standard ISO 8336 "Fibre-cement flat sheets"

ASTM C 1185 " Los ensayos fueron realizados en conformidad con la Norma ASTM C 1185-08" Métodos de prueba estándar para muestreo y pruebas de paneles de fibrocemento sin asbestos, materiales para techos y tejas de revestimiento y tablillas" en cumplimiento con la Norma ASTM C 1186-08 "Especificación estándar para paneles planos de fibrocemento" tipo B

Las placas Superboard fueron ensayadas bajo la ASTM E 84 "Standard Test Method for Surface Burning Characteristics of Building Materials" con el siguiente resultado:

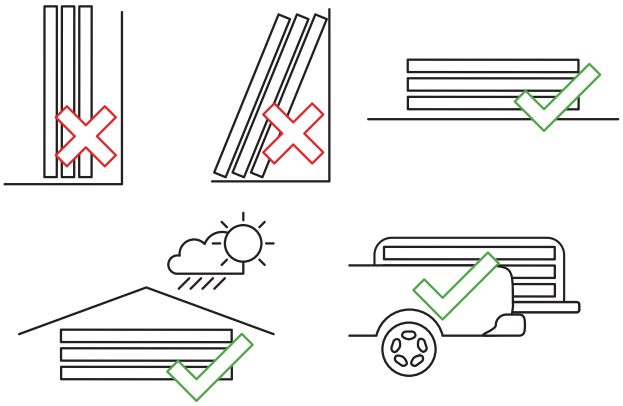
Índice de Generación de Humo = 0
Índice de propagación de llama = 0

Las placas Superboard fueron ensayadas bajo la ASTM D 3273 "Determination of Susceptibility of Building Panels to Fungal Growth". Determinación de la susceptibilidad al crecimiento de hongos en paneles de construcción.

Ensayos IDIEM CHILE. Se hicieron bajo la norma ASTM E 119-00 "Standard Test Methods for Fire Tests of Building Construction and Materials".

## Almacenamiento

Las placas Superboard® deben ser almacenadas bajo techo en espacios secos y ventilados, sobre una superficie limpia y plana en posición horizontal, en paquetes de 800 mm separados unos de otros mediante listones de madera y superponiendo máximo 4 paquetes.



## Instrucciones de seguridad

Consultar ficha de seguridad.

## Instrucciones de instalación

Contactar el departamento de asistencia técnica.

Superboard ESTÁNDAR

**OF. PRINCIPAL**
Av. Cra 19 No. 120-71 Of. 506
Bogotá D.C., Cundinamarca
PBX: (57)(1) 355 3500

**ETEX Manizales**
Km 14, vía al Magdalena,
Manizales, Caldas, Colombia
Tel: 6 8747747
Enlace (01 8000 966200)

**ETEX Cartagena**
Km 1 Variante Mamonal - Gambote,
Tel: Cartagena Bolivar, Colombia
(57) (5) 677 8600

**www.etex.com.co**

etex
inspiring ways of living

CONSTRUYENDO CONFIANZA

# HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

# Sika®-1

Aditivo para impermeabilizar y aumentar la durabilidad de los morteros con mayor concentración y más rendimiento

## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

**Sika®-1** es un aditivo líquido mejorado con polimeros sintéticos que actúa como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros, bloquea el agua e impermeabiliza hasta un 20% más.

## USOS

- Para preparar morteros de baja permeabilidad (pañetes o revoques) en: cimentaciones, sótanos, tanques para agua, albercas y muros.
- Para la elaboración de todo tipo de pegas impermeables en mampostería.
- Para la elaboración de morteros de baja permeabilidad en nivelación y pendientado de pisos y cubiertas.

## CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Mejorado con polímeros sintéticos, tecnología que le da mayor poder de impermeabilización, disminuye la contracción, las fisuras y la porosidad del mortero.
- Morteros más resistentes y durables.
- No contiene cloruros.
- Permite que los muros pañetados con **Sika®-1** respiren.
- Permite preparar morteros fluidos para facilitar la aplicacion en pisos y cubiertas.

## CERTIFICADOS / NORMAS

- Clasificación USGBC LEED. El **Sika®-1** se ajusta a los requisitos de LEED EQ. crédito 4.2: Materiales de baja emisión Pinturas &recubrimientos: VOC<100g/l

## INFORMACION DEL PRODUCTO

| | | |
|---|---|---|
| **Empaques** | 1/2 de galón | 2 kg |
| | 1 galón | 4 kg |
| | 5 galones | 20 kg |
| | Plástico | 60 kg |
| | Tambor | 220 kg |
| **Apariencia / Color** | Líquido amarillo | |
| **Vida útil en el recipiente** | Un (1) año a partir de la fecha de fabricación. | |
| **Condiciones de Almacenamiento** | Almacenar en sitio fresco y bajo techo en su envase original y bien cerrado. Para su transporte deben tomarse las precauciones normales para productos químicos. | |
| **Densidad** | 1,02 kg/l ± 0.05 kg/l | |

## INFORMACION DE APLICACIÓN

**Dosificación Recomendada**

Agite el producto antes de usar. Mezcle **Sika®-1** con el agua de amasado de acuerdo con la dilución indicada: Puede ser usado en una dosis del 2% del peso del cemento, es decir, aproximadamente 1 Kg de **Sika®-1** para un bulto de cemento de 50 Kg.

Ésta estimación está basada en nuestros conocimientos actuales de **Sika®-1**, en condiciones adecuadas de aplicación. Sin embargo, debido a que las condiciones reales y su empleo pueden variar considerablemente, esta estimación es sólo indicativa y la dosificación real podría ser menor o mayor de lo enunciado anteriormente, depende del diseño de mortero, las condiciones de los materiales a utilizar, entre otros.

## NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

## LIMITACIONES

- Utilice siempre cemento fresco, arena bien gradada, con tamaño máximo de 3 mm. Arenas blandas o con arcilla se deben descartar.
- El curado se debe prolongar por (7) siete días como mínimo.
- En los sitios donde no sea posible terminar el mismo día, deberán traslaparse las diferentes capas de mortero aproximadamente 10 cm.

## INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

### Preparación de la base:

La superficie debe estar rugosa y limpia (libre de grasas, polvo, lechada de cemento u otros materiales extraños). Si hay presencia de fisuras estáticas u hormigueros, deberán ser reparados con morteros impermeables de la linea **SikaTop®**. Las juntas entre los muros o entre pisos y muros, deben ser tratadas con un poliuretano flexible **Sikaflex®** y recubiertas con una media caña cóncava de mortero impermeable. En reparaciones si se presentan chorros o filtraciones por porosidad, se deben taponar previamente con pasta preparada con **Sika®-2** o **SikaTop®-108 waterplug**.

### MEZCLADO

Dosificación del producto:
Agite el producto antes de usar.
Mezcle **Sika®-1** con el agua de amasado de acuerdo con la dilución indicada. Hasta 2% peso del cemento ≈ 1 kg de **Sika®-1** por bulto de cemento de 50 kg.

### METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

Se deben aplicar 3 capas de mortero con un espesor total de aproximadamente 2.5 cm, teniendo en cuenta los siguientes pasos:

• Previa saturación de la superficie se aplica una primera capa consistente en una lechada de cemento preparada con la dilución de **Sika®-1** hasta obtener una consistencia cremosa.

• Antes que la primera capa haya secado, se aplica una segunda capa de mortero preparado con una parte de cemento por una parte de arena en volumen, mojado con la dilución de **Sika®-1**. Esta segunda capa se lanza sobre la anterior hasta obtener un espesor de aproximadamente 10 mm (1cm) y dejando un acabado rugoso.

• Cuando la capa anterior haya fraguado y todavía este húmeda, se aplica una tercera capa de mortero preparado con una parte de cemento por tres partes de arena en volumen, mojado con la dilución de **Sika®-1**, en un espesor de 10mm (1 cm) a 15 mm (1.5cm).

El acabado se efectúa con llana de madera hasta obtener una superficie lo más lisa posible. Si desea un acabado esmaltado se debe hacer aplicando sobre la superficie en la ultima capa, una mezcla de una parte de cemento por dos de arena cernida en volumen. Nunca utilice sólo cemento para hacer el acabado esmaltado, ya que frecuentemente se cuartea. Lave las herramientas con agua antes de que el producto haya endurecido.

## RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso. Otras restricciones: ver notas legales.

## NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL •SOLO PARA USO PROFESIONAL. Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos. Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso. Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras. El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.  NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO. La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

**Sika Colombia S.A.S**
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com




# VINILO TIPO 1 CONSTRUCTOR

## Vinilo para acabado de alta productividad en obra

### DESCRIPCIÓN

Vinilo Tipo I Constructor es una pintura Tipo base agua fabricada con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable lo que lo hace especial para acabados arquitectónicos en obras de construcción.

### USOS

Recomendada para decorar y proteger muros y cielos rasos residenciales, oficinas, salas de conferencias en ambientes interiores. En muros y cielos en exteriores bajo sombra. Para uso sobre superficies previamente pintadas o nuevas como mortero, ladrillo, fibrocemento, madera, estuco y yeso.

### CUMPLIMIENTO DE NORMA Y APORTE SOSTENIBLE

ENVASE 80% RECICLADO

**Cumple Norma Técnica NTC – 1335 Tipo 1**

### VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Cumple con la Norma Técnica Colombiana 1335, tipo I.
- Excelente cubrimiento y rendimiento.
- Acabado totalmente liso y mate. Lavable y resistente al frote.
- Uso interior y exterior (bajo sombra).
- Permite altas diluciones (hasta 30%) sin perder sus propiedades.
- Se puede aplicar en sustratos como estucos (tradicional y plástico), mampostería,

mortero o concreto, fibrocemento, drywall, entre otros.
- Es un producto formulado sin plomo ni cromo.
- Fácil aplicación con brocha, rodillo o equipos airless.

## PRESENTACIONES

Cuñete 5 galones

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| PROPIEDAD / MÉTODO | VALOR | UNIDAD |
|---|---|---|
| Color | Blanco | |
| Blancura | 78 | % WB |
| Brillo Especular 60° / 85° | 2.5 / 5.0 | UB |
| Viscosidad 25°C ASTM D562 | 125 – 135 | KU |
| Densidad ASTM D1475 | 5.38 - 5.48 | kg / Gal |
| pH | 8.5 – 9.5 | pH |
| Solidos por volumen | 39.3 +/-2 | % |
| Solidos por peso | 56 - 58 | % |
| Poder cubriente (RC) % | ≥ 97.4 | % |
| Lavabilidad | ≥ 80 | % |
| Resistencia a la abrasión | ≥ 400 | Ciclos |
| TIEMPO DE SECADO | | |
| Secamiento al tacto | 15 – 20 | Min |
| Secamiento al manejo | 1 – 4 | H |
| RENDIMIENTO APROXIMADO | | |
| TIPO DE SUPERFICIES | RENDIMIENTO PRÁCTICO | |
| Estuco profesional Pintuco® | 45 - 50 $m^2$/gal a 1 mano | |
| Estuco profesional Pintuco® | 25 - 30 $m^2$/gal a 2 manos | |
| En repinte sobre color diferente (Pastel o intermedio) | 30 - 35 $m^2$/gal a 2 manos | |
| En repinte sobre color igual o similar | 35 - 40 $m^2$/gal a 2 manos | |

*** El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la calidad del sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador. Se recomienda hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.**

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.
**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

## INSTRUCCIONES DE USO

### 1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR

Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Elimine los acabados deteriorados, cales y humedades con rasqueta o lija. Resane las fisuras, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con **Estuco Profesional® Interior Pintuco®** o con **Selladores Pintuco®** adecuados para este fin. En superficies muy alcalinas (pH >10) como las tejas de fibrocemento, los revoques y morteros modificados con cal, aplique una mano de **Sellomax®** de Pintuco® y deje secar durante una hora. En superficies con pintura brillante en buen estado, lijar suavemente para suprimir el brillo.

### 2. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN

Mezclar **Vinilo Tipo 1 Constructor** con una espátula limpia para obtener completa uniformidad. Diluir con agua limpia según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

| EQUIPOS DE APLICACIÓN | VINILTEX PRO 40 | CANTIDAD DE AGUA PARA DILUIR | |
|---|---|---|---|
| | | % AGUA | GALÓN |
| Brochas o rodillo | 1 Cuñete | 30% | |
| Pistola airless | 1 Cuñete | 20% | 0.7 |

Aplique 2 a 3 manos de pintura para obtener un buen acabado. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 35°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (secamiento a 25°C y 60% de humedad relativa). Lave con agua los equipos de aplicación. Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, se recomienda no lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 28 días después de la aplicación.

## INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase.
- Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica.
- La limpieza a los muros debe hacerse después de 28 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco.
- Las pinturas pueden presentar problemas de adherencia cuando son aplicadas sobre estucos base yeso.

## PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

- Imprimax.
- Estuco Profesional Interior.
- Intervinil Pro 200.
- Estucomastic.
- Intervinil Pro 400.

## ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 36 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

## RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.

- Caneca: 3 planchas x 12 unidades = 36 Unidades x estiba.

## RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y AMBIENTE

Para mayor seguridad consulte la ficha de seguridad del producto.

## INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para más información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica del Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente 01 8000 111 247 o desde Medellín (604) 325 25 23.

## PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén - Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

## CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

ISO 9001 □2015
Sis□e□ □de □es□i□n de c□lid□d
CO – SC101□1

ISO 14001 □2015
Sis□e□ □de □es□i□n □□ □ien□□l
CO – SA0□9□1

O□SAS 18001 □2007
Sis□e□ □de □es□i□n de se□□rid□d □s□□d
oc□□□cion□ □CO – OS0□8□1

### NOTAS LEGALES

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.
Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

# LED Panel

*LED PANEL RD 18W DL UNV*

P23402



Luminaria tipo Panel LED con driver independiente. Montaje de incrustar en cielo raso, con clip de fijación. Proyección uniforme de la luz , reduce los costos de consumo de energía y de mantenimiento.

## CARACTERÍSTICAS

Diseño moderno con fuente LED SMD y difusor opalizado

Ultra delgado y liviano con disipador de calor integrado

Ganchos de sujeción con resorte para fácil instalación

## APLICACIONES

Adecuado para aplicaciones con altura limitada de instalación entre cielo raso y placa

Iluminación general residencial y comercial

Zonas comunes

LED

12 años de vida
(Uso 8 horas al día)

Tecnología Amigable con el medio ambiente

Ultra Delgado

ENCENDIDO INSTANTANEO

## DATOS ÓPTICOS

| | |
|---|---|
| Temperatura de color | 6500 K (DL) |
| Flujo luminoso | 1530 lm |
| Ángulo de apertura | 120° |
| Tipo de distribución | Directa simétrica |
| Reproducción de color (IRC) | >80 |
| Vida útil | 35000 h L70 |
| Eficacia | 85 lm/W |

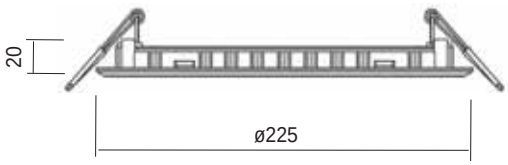
## DATOS FÍSICOS

| | |
|---|---|
| Acabado | Blanco |
| Grado de protección IP | IP20 |
| Dimensiones (DxH) | Φ225x20 mm |
| Tipo de montaje | Incrustar |
| Chasis | Aluminio + PC |
| Óptica | Difusor opalizado |
| Temperatura de operación Ta | ´-20°C ~ +50°C |

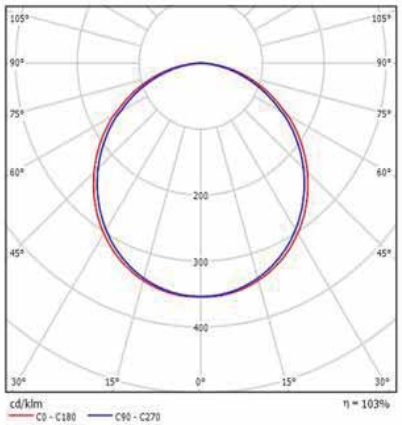
## DATOS ELÉCTRICOS

| | |
|---|---|
| Potencia de entrada | 18 W |
| Tensión de operación | 120-277 V 50/60 Hz |
| Corriente de entrada | 0.167 A @ 120 V |
| Factor de potencia | 0.9 |
| Distorsión armónica (THD) | <20% |
| Tipo de driver | Independiente CC |
| Atenuable | NO |

## DIMENSIONES




## FOTOMETRÍA




Las características de los productos pueden ser modificadas sin previo aviso según la evolución de la tecnología LED. 11/19

Producto Ecológico:Permite ahorrar energía comparado con productos tradicionales. Libre de mercurio.

by FEILO SYLVANIA

# Ficha Técnica



# Cerrojo 170

Cerrojos / 170

## Información técnica

Para puertas de cualquier mano que abran hacia adentro o hacia afuera derechas o izquierdas.
Referencia 170 1/4: el pestillo se acciona con la llave por el exterior y por el interior.
Referencia 170M: el pestillo se acciona con la llave por el exterior y con la mariposa por el interior.
Referencia 170A: el pestillo se acciona únicamente por el exterior con la llave.

## Operación

Mecánica.

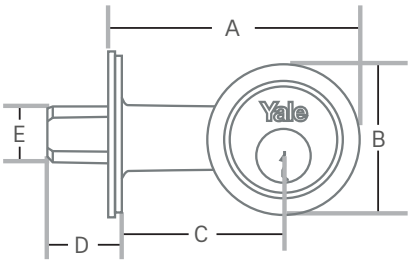
## Cantidad de llaves

2

## Garantía

De por vida en partes mecánicas por defectos de fabricación.

## Dimensiones




| Medidas en mm | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A | B | C | D | E |
| 86.8 | 60 | 60 | 22,3 | 19 |

## Materiales

| | |
|---|---|
| Roseta: | Buje fundido a presión en zamak niquelado. |
| Cubierta - Platina frontal: | Caja fundida a presión en zamak zincada, platina frontal en lámina de acero. |
| Pestillo: | Hierro niquelado. |
| Cilindro - Llaves: | Cilindro interior en latón, llaves en latón niquelado. |

## Acabado/Color


Níquel Brillante
US14


Cromo Satinado
US26D


Láton Antiguo
US5


Láton Brillante
US3


Caoba


Negro
US10B

## Productos disponibles

| SKU | Descripción |
|---|---|
| 0004011 | Cerrojo 170 US14 Llave Llave |
| 0004080 | Cerrojo 170 US14 Llave Mariposa |
| 0004014 | Cerrojo 170 US14 Llave Ciega |
| 0004081 | Cerrojo 170 US14 Llave Mariposa Blister |
| 0004111 | Cerrojo 170 US14 Llave Llave Blister |

| SKU | Descripción |
|---|---|
| 0004012 | Cerrojo 170 US3 Llave Llave |
| 0004112 | Cerrojo 170 US3 Llave Llave Blister |

| SKU | Descripción |
|---|---|
| 0009972 | Cerrojo 170 US10B Llave Llave Blister |
| 0009973 | Cerrojo 170 US10B Llave Mariposa Blister |
| 0009282 | Cerrojo 170 US10B Llave Llave |
| 0009283 | Cerrojo 170 US10B Llave Mariposa |

| SKU | Descripción |
|---|---|
| 0004085 | Cerrojo 170 US26D Llave Llave |
| 0004086 | Cerrojo 170 US26D Llave Mariposa |

| SKU | Descripción |
|---|---|
| 0004084 | Cerrojo 170 US5 Llave Llave |

| SKU | Descripción |
|---|---|
| 0004013 | Cerrojo 170 Caoba Llave Llave |
| 0004113 | Cerrojo 170 Caoba Llave Llave Blister |

## Empaque

| | |
|---|---|
| Empaque individual: | Medidas: 96 x 92 x 62 mm. |
| Empaque master: | Medidas: 385 x 230 x 175 cm. |
| Cantidad de unidades: | 22 unidades por caja. |
| Plantilla de instalación: | Incluida. |
| Accesorios: | Paquete de tornillos y cantonera. |

## Especificaciones instalación

| | |
|---|---|
| Backset (mm): | 60 mm. |
| Espesor puerta (mm): | 32 a 42 mm. |
| Ancho puerta (mm): | N.A |
| Peso puerta (kg): | N.A |
| Mano: | Izquierda y derecha. |

## Compatible con

Combo igualado con cerradura de sobreponer 987 derecha (SKU: 0003005),
Combo igualado con cerradura de sobreponer 987 izquierda (SKU: 0003006).

## Ensayos de laboratorio

| | |
|---|---|
| Ciclos/Estándar: | 250.000 ciclos / ANSI BHMA A156.36 - 2011. |

Nota: N.A indica que la especificación no aplica para el producto.

---

Para más información sobre este producto visita:

Página web
www.yalehome.com.co

Instagram
yalehomecolombia

Whatsapp
+57 318 365 9422

Facebook
YaleHomeColombia

POLICARBONATO

# PERFIL AJOZINC

## CARACTERÍSTICAS

- Más resistente al impacto
- Permite el paso de la luz pero no de los rayos directos del sol
- Resistente a la exposición solar
- Estricto control de calidad

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

| Características | Unidades | Perfil Ajozinc |
|---|---|---|
| Traslapo Lateral | cresta | 1 |
| Traslapo Transversal | cm | 14 |
| Distancia Máxima entre apoyos | m | 1.00 |
| Voladizo Máximo | cm | 14 |

- Colocar un elemento aislante entre la teja y las correas o apoyos, y en los traslapos con tejas de otros materiales.
- Almacenar en un lugar fresco y a la sombra.
- Usar siempre el sistema de fijación en las crestas pre-taladrando huecos de 10 mm para garantizar el movimiento generado por la expansión y contracción de la teja ante los cambios de temperatura.
- Las Tejas de Policarbonato contienen una capa coextruida de protección contra la radiación UV.

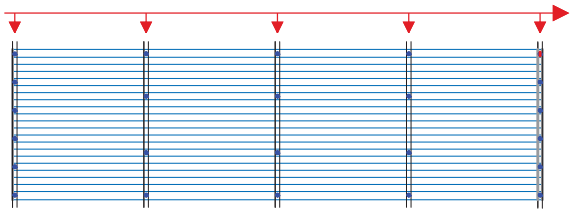
## COLORES


Cristal


Opal


Bronce

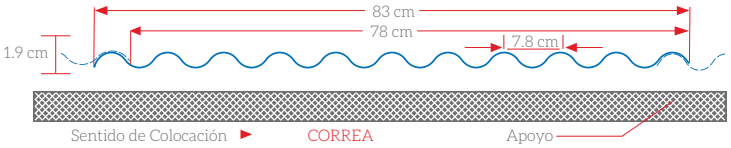
## SISTEMA DE FIJACIÓN



Tornillo Autoperforante para Metal
Ref. FTA 14014258



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS




## DIMENSIONES

| Teja Ajozinc # | Ancho (m) | Largo (m) |
|---|---|---|
| 6 | 0.83 | 1.83 |
| 7 | 0.83 | 2.15 |
| 8 | 0.83 | 2.44 |
| 10 | 0.83 | 3.05 |
| 12 | 0.83 | 3.66 |

## PRUEBAS DE LABORATORIO

**NTC 1088 Resistencia al Impacto:** La teja no se rompe, ni se astilla, ni presenta grietas o rajaduras después de dejarle caer una esfera de 60 mm de diámetro y 0.89 kg de masa a una altura de 1,830 mm.

**NTC 1088 Retención de Perfiles:** El cambio en el paso de las ondulaciones no varía más del 2% después de someter las probetas a 60°C durante 1 hora.

**NTC 1088 Resistencia a la Carga Transversal:** La deflexión máxima de la teja es inferior a 50 mm a los 5 minutos de aplicada la carga y la deflexión residual no sobrepasa el 10% después de 6 horas de aplicada la carga. La teja no sufre deformación residual del perfil.

**NTC 1088 Calidad de Extrusión:** La teja no se desintegra en escamas o desmorona después de 20 minutos en acetona a 23°C.

**BS4203 (British Standard) Estabilidad Térmica:** La teja no se ennegrece completamente a 190°C de temperatura antes de 90 minutos.

**Comportamiento al Fuego:** Está clasificado como V-2 según el estándar UL-94. La quema sigue 30 segundos después de retirada la llama y se auto-extingue.

## ADVERTENCIAS

Este producto debe ser instalado por personal profesional experto en el tema de acuerdo con las instrucciones técnicas correspondientes. AJOVER DARNEL S.A.S. no presta el servicio de instalación por lo que los defectos por este concepto y/o mala manipulación no están cubiertos por la garantía. La garantía no cubre daños causados por eventos naturales que sobrepasen las resistencias del producto, tales como huracanes, terremotos, vendavales, granizo, tormentas, tornados y otros.

Las especificaciones técnicas, características, materiales o diseños, indicadas en esta ficha técnica podrán ser modificadas en cualquier momento y sin previo aviso por el fabricante y sin que se genere ninguna responsabilidad a su cargo. La información de esta ficha técnica, es de carácter general por lo que no debe emplearse de ninguna forma, como sustituto de las necesidades y requisitos de cada proyecto, las cuales no son responsabilidad del fabricante ni de sus distribuidores. La instalación del producto debe hacerse por personal capacitado.

Al seleccionar la cubierta debe tenerse en cuenta el material y tipo de estructura de soporte de aquella, como también todas las cargas indicadas en la Norma Sismo Resistente NSR 10, Título B, Cargas. Así mismo, deben tenerse en cuenta las variables o efectos no incluidos en dicha norma y los asentamientos, dilataciones térmicas u otras posibles condiciones.

Fabricado por Ajover Darnel S.A.S • Tel: (601) 594 9999 • Calle 65 Bis No. 91 - 82 Bogotá, D.C. - Colombia
Línea gratuita de atención al cliente 01 8000 91 8800 • construccion@ajover.com
www.ajover.com Ajover

ISO 9001 icontec CO-SC039-1
ISO 14001 icontec CO-SA-CER661320
IQNet
Nuestros productos cumplen con la legislación y reglamentos aplicables.

FT:01-T-653 Rev.: 9 2023-06-01

VERSIÓN 1 2024




# Pintulux 3EN1

## Metales y maderas exterior e interior

## DESCRIPCIÓN

Esmalte alquídico que prepara, protege y decora en un solo paso. Diseñado para aplicar directo al metal con excelente adherencia, durabilidad y resistencia a la corrosión. Evita lijar en superficies con oxidación leve, contiene anticorrosivo y da un hermoso acabado brillante / mate. Se puede utilizar en maderas.

## USOS

Recomendado para proteger y decorar artículos de metal y madera, apto tanto para interiores como exteriores, incluyendo estructuras, puertas, ventanas y marcos. Gracias a su formulación, Pintulux® 3EN1 permite aplicarse directamente sobre metal oxidado, facilitando su aplicación, ya que actúa como un eficaz inhibidor de óxido ofreciendo una protección robusta con un acabado brillante / mate en un solo paso.

## COLORES

*Acabado Mate:* disponible en blanco y negro.
*Acabado Brillante:* Disponible en miles de colores a partir de las cuatro bases tinturables (pastel, tint, deep y accent) del sistema de tecnología superior de color ColorTech®.

## VENTAJAS Y BENEFICIOS

✓ Evita lijar.
✓ Contiene anticorrosivo.
✓ Acabado mate.
✓ Alto poder anticorrosivo.
✓ Máxima adherencia.
✓ Durable y resistente.

## PRESENTACIONES




## ACABADO

Brillante - Mate.

**INDUSTRIA COLOMBIANA**
**Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484**
**E-mail: contacto@pintuco.com**
**www.pintuco.com / Medellín, Colombia**

VERSIÓN 1 2024




# Pintulux 3EN1

## Metales y maderas exterior e interior

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| PROPIEDAD (METÓDO) | VALOR | UNIDADES |
|---|---|---|
| **Viscosidad** | 75 – 100 | KU |
| **Brillo a 60°** | Brillante 70 - 90<br>Mate 5 - 10 | % |
| **Densidad** | 3.7 – 5,4<br>(según color) | Kg/Gal |
| **Cubrimiento** | 80 - 100 | % |
| **Solvente para dilución y limpieza** | Disolvente | - |
| **Contenido de VOC** | 420 - 440 | Gramos/Litro |
| **Secamiento al tacto** | 2 - 3 | Horas |
| **Secamiento al manejo** | 5 – 8 | Horas |
| **Secamiento entre manos** | 3 – 5 | Horas |
| **Sólidos por peso** | Brillante 50 - 59<br>Mate 66 - 70 | % |
| **Sólido por volumen** | Brillante 35 - 40<br>Mate 44 - 45 | % |
| **Rendimiento teórico** | Brillante 52<br>Mate 66 | $m^2$/gal |

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra.

## INSTRUCCIONES DE USO

**1.Preparación de la superficie a pintar:** Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, libre de grasa, polvo, corrosión severa y/o pintura deteriorada. Repare los defectos que puedan afectar el acabado. No requiere base anticorrosiva.
Para promover la adherencia del esmalte:

- En superficies de metal no ferroso como aluminio, zinc, hojalata, galvanizados y metales pulidos, aplique una mano de Wash Primer Pintuco® Ref. 509A/509B.
- En repintes sobre pinturas en buen estado, lije la superficie con papel de lija N°220 antes de aplicar el esmalte.

Para lograr un mejor acabado en superficies con pinturas deterioradas, elimine estas completamente con ayuda de herramientas mecánicas como rasquetas, lijas, cepillo y/o removedor Pintuco® Ref.1020. En madera sin pintura aplique 1 mano de esmalte Pintulux® 3EN1 diluido en proporción de 1 galón de esmalte con 1/8 de Ajustador Pintuco® Ref.21132 para cubrir los poros de la superficie y luego aplique las manos necesarias de esmalte para el acabado deseado.

**2. Preparación del producto y aplicación:** Mezcle el esmalte Pintulux® 3EN1 con una espátula limpia hasta obtener su completa uniformidad. El color verde bronce puede presentar sedimentación, por lo que es indispensable mezclar también durante la aplicación y se recomienda aplicar a pistola. Diluya el producto según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

**INDUSTRIA COLOMBIANA**
**Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484**
**E-mail: contacto@pintuco.com**
**www.pintuco.com / Medellín, Colombia**

VERSIÓN 1 2024




# Pintulux 3EN1

## Metales y maderas exterior e interior

| Equipos de aplicación | PINTULUX ® 3EN1 | Ajustador Pintuco® Ref. 21132 |
|---|---|---|
| Brocha o rodillo | 1 galón | Max. 10% |
| Pistola convencional | 1 galón | 25% Aprox. |

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o tamaño del producto. No se recomienda el uso de thinner corriente, porque puede afectar el desempeño del producto.

Aplique 2 manos (capas) de esmalte para obtener un buen desempeño y acabado. En repintes con cambio de color muy apreciable, puede ser necesario aplicar manos adicionales. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiente debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir de 4 a 6 horas aproximadamente para aplicar la segunda mano (secamiento a 25°C y 60% de humedad relativa). Para la manipulación de la superficie pintada, deje secar mínimo 24 horas. Lave los equipos de aplicación con Ajustador Pintuco® Ref. 21132. Para el almacenamiento de envases con contenido parcialmente utilizado y prevenir la formación de películas superficiales, adicione una cantidad apropiada de Ajustador Pintuco® Ref. 21132, evite agitar y asegúrese de sellar el envase correctamente.

## RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

| En metal: | $m^2$/gal a 2 manos |
|---|---|
| En superficies nuevas | 15 – 18 |
| Color diferente | 18 – 22 |
| Color igual o similar | 22 – 25 |

| En madera: | $m^2$/gal a 2 manos |
|---|---|
| En superficies nuevas | 10 – 12 |
| Color diferente | 15 – 18 |
| Color igual o similar | 18 - 22 |

**NOTA:** El rendimiento dependerá del estado de la superficie, la porosidad y otros factores externos.

## ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **24 meses** contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. El producto puede mostrar variaciones en el color debido a su naturaleza. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

**INDUSTRIA COLOMBIANA**
**Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484**
**E-mail: contacto@pintuco.com**
**www.pintuco.com / Medellín, Colombia**

VERSIÓN 1 2024




# Pintulux 3EN1

## Metales y maderas exterior e interior

## INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información deberá verificar ficha técnica, hoja de seguridad y/o recomendaciones de servicio técnico. Esta información no constituye garantía expresa o implícita. Las propiedades, beneficios y durabilidad son definidos con base en normas estándar, conocimiento y/o experiencia de Pintuco®.

## RECOMENDACIONES ALMACENAMIENTO

Para estibado y almacenamiento tener en cuenta la siguiente tabla:

| Envase | Máx. de planchas por estiba |
|---|---|
| Galón (1GL) | 6 |
| Cuarto (1/4GL) | 7 |

- El máximo de apilado de estibas paletizadas es 1 nivel.
- Los envases metálicos no resisten caídas de altura.
- Si los envases metálicos se encuentran abollados, no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.
- Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.
- No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado(polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

## NOTAS LEGALES

En caso de que el producto sea defectuoso, a discreción, se podrá reparar o reemplazar por otro producto, siempre y cuando los defectos sean concernientes a su fabricación y se encuentren debidamente comprobados, cualquier compensación no excederá el valor del producto. La presente prevalece sobre demás declaraciones escritas o verbales.

No aplicará la garantía, y por ende no se acepta responsabilidad directa o indirecta por PINTUCO®, cuando ocurra, entre otros, los siguientes:

Fuerza mayor o caso fortuito; usos o procesos no especificados en ficha técnica; uso indebido del sistema de color; mezcla de otros productos no recomendados; intervención de reparación por un tercero no autorizado; el empaque o la caja se encuentre rayada , con golpes o con otra forma de maltrato; “Productos exclusivos o bajo pedido” que son fabricados específicamente para el cliente, excepto que exista otro acuerdo establecido entre las partes; el producto es obsoleto, inactivo o descontinuado; la descripción del producto incluya la leyenda "DEFECTO EN ENVASE, VENCIDO, DESCONTINUADO Y/O GELADO"; El plazo de estabilidad del producto venza luego de la fecha de compra; o no se autorice la visita de servicio técnico.

Siempre deberá verificarse la etiqueta, ficha técnica y hoja de seguridad donde se amplía la información de este, igualmente se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. Pintuco Colombia S.A.S. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso.

**INDUSTRIA COLOMBIANA**
**Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484**
**E-mail: contacto@pintuco.com**
**www.pintuco.com / Medellín, Colombia**

VERSIÓN 1 2024




Para conocer mayor información acerca de nuestros productos puede comunicarse a la línea de servicio al cliente al 018000111247 y visitar nuestra página web www.pintuco.com.

## CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

| Sistema de gestión de calidad | Sistema de gestión ambiental | Sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo |
|---|---|---|
| icontec ISO 9001 SC101-1 | icontec ISO 14001 CO-SA0E9-1 | icontec ISO 45001 CO-OS038-1 |

**INDUSTRIA COLOMBIANA**
**Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484**
**E-mail: contacto@pintuco.com**
**www.pintuco.com / Medellín, Colombia**




# PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA

Recubrimiento acrílico de fácil lavado y desinfección antiviral y antibacterial

## DESCRIPCIÓN

Recubrimiento acrílico tipo 1 de uso interior y exterior, formulada para ambientes que requieran lavado y desinfección rutinaria y un alto nivel de higiene, por su bajo olor fácil aplicación y rápido secado es ideal para lugares que requieran poner rápidamente en uso. Pintura Acrílica Alta Asepsia esta certificada que proporciona una protección eficaz y duradera sobre los virus* SARS CoV-2 que causa el Covid -19 y H1N1, y bacterias* Como Escherichia coli y Staphylococcus aureus en las superficies como paredes y muros, haciendo los espacios más seguros para clientes, pacientes y la familia.
Esta certificada GREENGUARD Gold, lo que la califica como una pintura que mejora la calidad del aire respecto a otras pinturas estándar, por su nulo contenido de VOC, (Componentes Orgánicos Volátiles).

## USOS

Por su excelente acabado, gran lavabilidad y resistencia al roce se recomienda para la protección y mantenimiento de cielos y muros en zonas que requieran condiciones de alta asepsia y lavados frecuentes como: hospitales, veterinarias, farmacias, laboratorios, consultorios médicos y odontológicos, cocinas y plantas de producción de alimentos, zonas comunes, salas de belleza, clínicas de estética y gimnasios.

Por su certificación GREENGUARD Gold, es ideal para aquellos ambientes donde los factores de limpieza y calidad del aire son importantes, donde haya personas sensibles a los olores como niños y personas de la tercera edad o personas con problemas respiratorios como bronquitis, asma o alergias, este es un producto aceptado para uso en entornos como escuelas e instalaciones de salud. La certificación GREENGUARD Gold es referenciada por The Collaborative for CHPS.

CPHS* proporciona información y recursos a las escuelas para facilitar la construcción y operación de instituciones de alto rendimiento. GREENGUARD Gold también es aceptada por el Sistema de Certificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED).

## CUMPLIMIENTO DE NORMA Y APORTE SOSTENIBLE

- NTC – 1335
- JIS Z 2801:2010"Antibacterial Activity And Efficacy"
- ASTM D5590-00 "Standard Test Method for Determining the Resistance of Paints Films and Related Coating to Fungal Defacement by Accelerated Four Week Agar Plate Assay"
- ISO 2190 – Measurement of antiviral activity on plastics and other non – porous Surfaces.
- LEED 2009 VOC
- Materiales de baja emisión / pinturas y recubrimientos.
- LEED V4 Emisiones y VOC
- LEED V4.1 Emisiones y VOC
- WELL / VOC Reduction.
- LIVING BUILDING CHALLENGE 4.0 / Imperative.
- CASA COLOMBIA / Uso eficiente de materiales.












## VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Antibacterial activo que inhibe el desarrollo del 99.99% de hongos y bacterias.
- ✓ Antiviral Inactiva el Sars-Cov 2 y el H1N1
- ✓ Bajo olor.
- ✓ Cero VOC.
- ✓ Rápido secado.
- ✓ Pintura libre de plomo y cromo.
- ✓ Resistente a humedad, vapor de agua, manchas, grasas, formación de hongos y lavado con químicos como hipoclorito y jabones de yodo.
- ✓ Excelente adherencia, alta lavabilidad y fácil limpieza.
- ✓ Excelente durabilidad y retención del color.
- ✓ Producto base agua, amigable con el usuario y el medio ambiente.

## PRESENTACIONES

Galón
Cuñete 5 galones

## COLORES

Blanco
Base Pastel
Base Tint
Base Deep
Base Accent
Mas de 5.000 colores

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| PROPIEDAD / MÉTODO | VALOR | UNIDAD |
|---|---|---|
| Brillo Especular 60° / 85° | 20 / 30 | UB |
| Clasificación según UB | Semi-mate | |
| Viscosidad 25°C ASTM D562 | 78 – 85 | KU |
| Densidad ASTM D1475 | 4.5 - 4.6 – 5.14 | Kg / gal |
| pH | 8.5 – 9.5 | pH |
| TIEMPO DE SECADO | | |
| Secamiento al tacto (25°C – 60%) | 2 – 4 | H |
| Secamiento al recipiente (25°C-60%) | 4 – 6 | H |
| Secamiento total (25°C – 60%) | 20 | Días |
| Contenido de VOC | Cero | g/l |
| RENDIMIENTO APROXIMADO | | |
| TIPO DE SUPERFICIES | RENDIMIENTO PRÁCTICO | |
| Estuco profesional® Interior y exterior Pintuco® | 20 - 25 m²/gal a 2 manos | |

* El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la calidad del sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador. Se debe hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.
**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.
*** Entre menor sea el contenido de VOC (Compuestos Volátiles Orgánicos) menor será el impacto negativo sobre la capa de ozono, y ayudará a cuidar tu salud.

## INSTRUCCIONES DE USO

### 1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR

Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Las pinturas deterioradas deben ser eliminadas mecánicamente. Se deben resanar grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado con Pintuco® Sellador Acrílico y Revoque Plástico Profesional® y/o Estuco Profesional® Interior. En superficies muy alcalinas (pH superior a 10) se recomienda aplicar 1 mano de Sellomax®. Si se aplica directamente sobre superficies rugosas, el brillo es inferior que si se aplica sobre superficies estucadas. En repinte sobre pinturas brillantes, se debe lijar antes de aplicar el producto. Se debe aplicar cuando la temperatura ambiental sea mayor a 5°C y la temperatura de las superficies menores a 25°C.

Para superficies de alta asepsia conforme al artículo 446 de 1996 y su actualización, estas superficies deberán ser de superficie continua, lisa, impermeable, lavable y resistente a procesos de desinfección profundos para garantizar la asepsia total, en este caso la superficie se deberá tratar de la siguiente manera.

### 2. MORTEROS INESTABLES CON POCA COHESIÓN (ARENOSOS)

Aplicar con rodillo una mano de Acrolatex® 50 diluido 1 parte de Acrolatex® 50 por 2 partes de agua. A las 24 horas afinar la superficie con Estuco Acrílico Exterior Doble Protección, esta nivelación disminuye la posibilidad de anclaje de microorganismos sobre la superficie y facilita el proceso de limpieza y desinfección. Estos productos son resistentes al agua, proveen excelente adherencia a la pintura y mejoran el desempeño del producto. Por último, aplicar de 2 a 3 manos de Pintura Acrílica Alta Asepsia.

### 3. ESTUCOS EN POLVO O BASE YESO

Sobre este tipo de superficies con estucos tradicionales que no proveen adherencia para la pintura se debe aplicar una mano de Intervinil® Pro 400 diluida al 40% con agua, una vez seca la pintura se debe aplicar una a dos manos de Estuco Acrílico Exterior Doble Protección y luego proceder con la aplicación de la Pintura Acrílica Alta Asepsia.

### 4. APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Mezclar pintura acrílica Alta asepsia en su envase original con una espátula limpia hasta obtener una consistencia uniforme. Se debe usar un 10% de agua limpia como diluyente, aplique de dos a 3 manos de Pintura Acrílica Alta Asepsia, dejando mínimo 2 horas como secado entre manos, para repinte puede aplicar de una a dos manos de pintura.

Después de 5 días puede iniciar procesos de limpieza con paño de algodón y jabón suave, al día 14 puede realizar la asepsia se manera convencional.

## INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- No exceda el 10% de dilución con agua limpia, si lo hace se puede perjudicar el cubrimiento.
- Algunos colores de la base Pastel pueden ser sensibles al Hipoclorito.
- La pintura no resiste inmersión.
- Para aplicar la Pintura Acrílica Alta Asepsia sobre superficies brillantes deberá lijar la superficie para eliminar el brillo. No aplicar sobre superficie de cerámica o metálicas.
- Nunca usar cepillos o materiales abrasivos para limpiar la pintura

## PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

* Imprimax
* Intervinil Pro 400
* Ultra Asepsia Acrílico Uretano

## ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase es de 24 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas. Si después de utilizar el producto, queda contenido para su posterior uso, re envase el sobrante en un recipiente limpio y sin cámara de aire para conservar sus propiedades de almacenamiento

## RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.

## RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y AMBIENTE

Para mayor seguridad consulte la ficha de seguridad del producto

## INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica del Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente 018000 111 247 o desde Medellín 325 25 23.

## PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia- Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono

## CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

ISO 9001 □2015
Sis□e□ □de □es□□n de c□lid□d
CO – SC101□1

ISO 14001 □2015
Sis□e□ □de □es□□n de c□lid□d
CO – SA0□9□1

O□SAS 18001 □2007
Sis□e□ □de □es□□n de se□□rid□d □s□□d
oc□□□cion□ □CO – OS0□8□1

## NOTAS LEGALES

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

Superboard



# ESTÁNDAR

## FICHA TÉCNICA



## Descripción

Superboard® Estándar es una placa de cemento resistente a la humedad y el impacto que permite gran variedad de aplicaciones con mayor rapidez constructiva, poco peso y limpieza en la obra.

Está compuesta por una mezcla homogénea de cemento, refuerzos orgánicos y agregados naturales, fabricada bajo altos estándares de calidad mediante un proceso de autoclave, donde se somete la placa a alta presión, temperatura y humedad, obteniendo una placa de gran estabilidad dimensional y alta resistencia mecánica.

## Características

Placa Superboard sin procesos de transformación en sus bordes o superficie, ideal para aplicaciones que no requieren altos niveles de acabado.

## Presentaciones y usos

| Espesor mm | Dimensiones m | Peso* Kg/m | Usos recomendados |
|---|---|---|---|
| 4 | 1.22 x 2.44 | 16.40 | Cielos rasos clavados |
| 6 | 1.22 x 2.44<br>1.22 x 3.05 | 24.60<br>33.00 | Cielos rasos atornillados, revestimientos interiores, muros curvos |
| 8 | 1.22 x 2.44<br>1.22 x 3.05 | 32.80<br>44.00 | Muros internos, aleros, cielo rasos atornillados, casetas sanitarias, ductos, formaletas |
| 10 | 1.22 x 2.44<br>1.22 x 3.05 | 42.00<br>55.00 | Muros interiores y exteriores, bases para cubiertas |
| 12 | 1.22 x 2.44<br>1.22 x 3.05 | 45.90<br>66.00 | Muros interiores y exteriores, bases para cubiertas |

* Los pesos registrados son valores .promedio, pueden tener diferencias según variaciones de espesos y humedad del producto.

## Ventajas

- Amplia gama de espesores y aplicaciones.
- Resistente a la humedad y al impacto.
- Fácil de trabajar.
- Soporta fácilmente cualquier acabado.
- No propaga la llama ni genera humo.
- Estable dimensionalmente. No se deforma.
- Resistente a la flexión.
- Resistente a plagas y roedores.

## Características técnicas

| Propiedad | Valor* | Unidad | Ensayo |
|---|---|---|---|
| Absorción<br>Densidad (seca al horno) | 32<br>1.25 | %<br>kg/dm$^3$ | NTC 4373<br>NTC 4373 |
| Contenido de humedad | 10 | % | NTC 4373 |
| Movimientos hídricos:<br>Estiramiento de seco al aire o saturado<br>Escogimiento de saturado en seco al horno | <br>0.55<br>2.39 | mm/m | ASTM D1037 |
| Movimientos térmicos:<br>Escogimiento de 105°C a 25°C | <br>6.5 x 10 $^{-6}$ | m/m °C | ASTM D1037 |
| Módulo de elasticidad (E)<br>Seco longitudinal<br>Seco transversal<br>Saturado longitudinal<br>Saturado transversal | <br>6.044<br>7.902<br>4.009<br>5.769 | MPa | ASTM D1037 |
| Resistencia a la flexión (MOR):<br>Seco al ambiente longitudinal<br>Seco al ambiente transversal<br>Saturado longitudinal<br>Saturado transversal | <br>8.0<br>15.0<br>5.5<br>9.5 | MPa | NTC 4373 |
| Conductividad térmica | 0.263 | W/mK | ASTM D1037 |
| Resistencia a la tracción del clavo<br>En humedo<br>En seco | <br>1.56<br>2.86 | KJ/m$^2$ | ASTM D256 |
| Índice de expanción de la llamada<br>Índice de propagación de humo | 0<br>0 | | ASTM E84<br>ASTM E84 |

*Valores promeio: MPa = Megapascales Kj = Kilojulios W = Vatios K= Grados Kelivin

## Tolerancias

Las siguientes tolerancias deben ser halladas con un promedio de varias medidas sobre la misma placa según la norma NTC 4373.

| Largo y Ancho (L) | Espesor (E) |
|---|---|
| **L <= 1000mm: +ó- 5mm**<br>**1000mm < L < 1600mm: + ó – 0.5%**<br>**L > 1600mm: + ó – 8mm** | **E <= 6mm: + ó - 0.6mm**<br>**E > 6mm: + ó – 10%** |

## Certificación y ensayos

Las placas Superboard® se fabrican cumpliendo con los ensayos tipo de la Norma Técnica Colombiana ICONTEC NTC 4373 "Ingeniería Civil y Arquitectura, Placas planas de fibrocemento". Las placas Superboard son material tipo B.

### Otras normatividades y ensayos aplicables

International Standard ISO 8336 "Fibre-cement flat sheets"

ASTM C 1185 " Los ensayos fueron realizados en conformidad con la Norma ASTM C 1185-08" Métodos de prueba estándar para muestreo y pruebas de paneles de fibrocemento sin asbestos, materiales para techos y tejas de revestimiento y tablillas" en cumplimiento con la Norma ASTM C 1186-08 "Especificación estándar para paneles planos de fibrocemento" tipo B

Las placas Superboard fueron ensayadas bajo la ASTM E 84 "Standard Test Method for Surface Burning Characteristics of Building Materials" con el siguiente resultado:

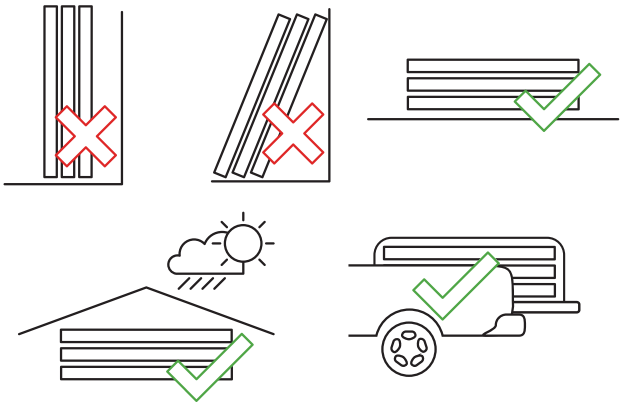
Índice de Generación de Humo = 0
Índice de propagación de llama = 0

Las placas Superboard fueron ensayadas bajo la ASTM D 3273 "Determination of Susceptibility of Building Panels to Fungal Growth". Determinación de la susceptibilidad al crecimiento de hongos en paneles de construcción.

Ensayos IDIEM CHILE. Se hicieron bajo la norma ASTM E 119-00 "Standard Test Methods for Fire Tests of Building Construction and Materials".

## Almacenamiento

Las placas Superboard® deben ser almacenadas bajo techo en espacios secos y ventilados, sobre una superficie limpia y plana en posición horizontal, en paquetes de 800 mm separados unos de otros mediante listones de madera y superponiendo máximo 4 paquetes.



## Instrucciones de seguridad

Consultar ficha de seguridad.

## Instrucciones de instalación

Contactar el departamento de asistencia técnica.

Superboard ESTÁNDAR

**OF. PRINCIPAL**
Av. Cra 19 No. 120-71 Of. 506
Bogotá D.C., Cundinamarca
PBX: (57)(1) 355 3500

**ETEX Manizales**
Km 14, vía al Magdalena,
Manizales, Caldas, Colombia
Tel: 6 8747747
Enlace (01 8000 966200)

**ETEX Cartagena**
Km 1 Variante Mamonal - Gambote,
Tel: Cartagena Bolivar, Colombia
(57) (5) 677 8600

**www.etex.com.co**

etex
inspiring ways of living




# VINILO TIPO 1 CONSTRUCTOR

## Vinilo para acabado de alta productividad en obra

### DESCRIPCIÓN

Vinilo Tipo I Constructor es una pintura Tipo base agua fabricada con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable lo que lo hace especial para acabados arquitectónicos en obras de construcción.

### USOS

Recomendada para decorar y proteger muros y cielos rasos residenciales, oficinas, salas de conferencias en ambientes interiores. En muros y cielos en exteriores bajo sombra. Para uso sobre superficies previamente pintadas o nuevas como mortero, ladrillo, fibrocemento, madera, estuco y yeso.

### CUMPLIMIENTO DE NORMA Y APORTE SOSTENIBLE

ENVASE 80% RECICLADO

**Cumple Norma Técnica NTC – 1335 Tipo 1**

### VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Cumple con la Norma Técnica Colombiana 1335, tipo I.
- Excelente cubrimiento y rendimiento.
- Acabado totalmente liso y mate. Lavable y resistente al frote.
- Uso interior y exterior (bajo sombra).
- Permite altas diluciones (hasta 30%) sin perder sus propiedades.
- Se puede aplicar en sustratos como estucos (tradicional y plástico), mampostería,

mortero o concreto, fibrocemento, drywall, entre otros.
- Es un producto formulado sin plomo ni cromo.
- Fácil aplicación con brocha, rodillo o equipos airless.

## PRESENTACIONES

Cuñete 5 galones

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| PROPIEDAD / MÉTODO | VALOR | UNIDAD |
|---|---|---|
| Color | Blanco | |
| Blancura | 78 | % WB |
| Brillo Especular 60° / 85° | 2.5 / 5.0 | UB |
| Viscosidad 25°C ASTM D562 | 125 – 135 | KU |
| Densidad ASTM D1475 | 5.38 - 5.48 | kg / Gal |
| pH | 8.5 – 9.5 | pH |
| Solidos por volumen | 39.3 +/-2 | % |
| Solidos por peso | 56 - 58 | % |
| Poder cubriente (RC) % | ≥ 97.4 | % |
| Lavabilidad | ≥ 80 | % |
| Resistencia a la abrasión | ≥ 400 | Ciclos |
| TIEMPO DE SECADO | | |
| Secamiento al tacto | 15 – 20 | Min |
| Secamiento al manejo | 1 – 4 | H |
| RENDIMIENTO APROXIMADO | | |
| TIPO DE SUPERFICIES | RENDIMIENTO PRÁCTICO | |
| Estuco profesional Pintuco® | 45 - 50 $m^2$/gal a 1 mano | |
| Estuco profesional Pintuco® | 25 - 30 $m^2$/gal a 2 manos | |
| En repinte sobre color diferente (Pastel o intermedio) | 30 - 35 $m^2$/gal a 2 manos | |
| En repinte sobre color igual o similar | 35 - 40 $m^2$/gal a 2 manos | |

*** El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la calidad del sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador. Se recomienda hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.**

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.
**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

## INSTRUCCIONES DE USO

### 1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR

Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Elimine los acabados deteriorados, cales y humedades con rasqueta o lija. Resane las fisuras, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con **Estuco Profesional® Interior Pintuco®** o con **Selladores Pintuco®** adecuados para este fin. En superficies muy alcalinas (pH >10) como las tejas de fibrocemento, los revoques y morteros modificados con cal, aplique una mano de **Sellomax®** de Pintuco® y deje secar durante una hora. En superficies con pintura brillante en buen estado, lijar suavemente para suprimir el brillo.

### 2. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN

Mezclar **Vinilo Tipo 1 Constructor** con una espátula limpia para obtener completa uniformidad. Diluir con agua limpia según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

| EQUIPOS DE APLICACIÓN | VINILTEX PRO 40 | CANTIDAD DE AGUA PARA DILUIR | |
|---|---|---|---|
| | | % AGUA | GALÓN |
| Brochas o rodillo | 1 Cuñete | 30% | |
| Pistola airless | 1 Cuñete | 20% | 0.7 |

Aplique 2 a 3 manos de pintura para obtener un buen acabado. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 35°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (secamiento a 25°C y 60% de humedad relativa). Lave con agua los equipos de aplicación. Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, se recomienda no lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 28 días después de la aplicación.

## INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase.
- Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica.
- La limpieza a los muros debe hacerse después de 28 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco.
- Las pinturas pueden presentar problemas de adherencia cuando son aplicadas sobre estucos base yeso.

## PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

- Imprimax.
- Estuco Profesional Interior.
- Intervinil Pro 200.
- Estucomastic.
- Intervinil Pro 400.

## ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 36 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

## RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.

- Caneca: 3 planchas x 12 unidades = 36 Unidades x estiba.

## RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y AMBIENTE

Para mayor seguridad consulte la ficha de seguridad del producto.

## INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para más información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica del Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente 01 8000 111 247 o desde Medellín (604) 325 25 23.

## PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén - Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

## CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

ISO 9001 □2015
Sis□e□ □de □es□i□n de c□lid□d
CO – SC101□1

ISO 14001 □2015
Sis□e□ □de □es□i□n □□ □ien□□l
CO – SA0□9□1

O□SAS 18001 □2007
Sis□e□ □de □es□i□n de se□□rid□d □s□□d
oc□□□cion□ □CO – OS0□8□1

### NOTAS LEGALES

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.
Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.