INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 14

CONSORCIO BETA REGIONALES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-CTO-271-2024

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS A CARGO DEL INPEC (6 REGIONALES)

CONTRATISTA:

CONSORCIO MANTENIMIENTOS GMC

CONTRATANTE:

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS – USPEC

PERIODO:

1 AL 31 DE ENERO DEL 2026

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES 3
2.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO *3*
3. ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA 1
4. GENERALIDADES DEL PROYECTO 2
4.1 CONTRATO DE OBRA: *2*
4.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA: *3*
5. AVANCE PROGRAMACION DE OBRA. 3
6. ESTABLECIMIENTOS EN EJECUCION 10
7. CORRESPONDENCIA 125
8. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL: 125
9. CONTROL DE MANEJO DE ANTICIPO 125
13. CONTROL DE RECURSOS – EQUIPOS Y MATERIALES. 130
14. ACTAS DE COMITÉ *130*
15. INFORMES QUINCENALES *130*
16. BITACORA DE OBRA *130*
17. ESTADO LEGAL, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO. 130
18. RECOMENDACIONES Y SOLICITUDES 133
19. ANEXOS 134

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al informe mensual No.14 de Interventoría, realizado por CONSORCIO BETA REGIONALES, en el cual se describen las actividades realizadas del 1 al 31 de enero del 2026, en el Proyecto: "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS A CARGO DEL INPEC" CONTRATO NO. USPEC-256-2024"** y así mismo los avances, situación a la fecha, descripción y reporte de actividades en la ejecución de este. En consecuencia, que compete al Estado, a través de la Unidad de Servicios Penitenciarios y carcelarios – USPEC, es definir en coordinación con el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, los lineamientos que en materia de infraestructura se requieran, para la atención de los internos de los centros de reclusión del orden Nacional a cargo del INPEC, de conformidad con las condiciones y requerimientos técnicos establecidos en el presente proceso; de tal manera que es necesario por parte de la USPEC, atender mediante la contratación de obras civiles, bienes y servicios la ampliación de infraestructura física de los establecimientos penitenciarios y carcelarios a cargo del INPEC, identificados con mayores índices de hacinamiento y deterioro funcional.

2. GENERALIDADES

A través del presente documento se presenta informe técnico, administrativo y financiero, con el fin de comunicar a la entidad contratante Unidad de Servicios Penitenciarios y carcelarios – USPEC, el cumplimiento de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo del contrato.

2.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El lugar de la ejecución del contrato será en ciento veinte seis (126) establecimientos a nivel nacional, que corresponden a la totalidad de los ERONES a cargo del INPEC a nivel nacional, repartidos en las 6 regionales, distribuidos así:

N°	REGIONAL	DPTO	COD.	ESTABLECIMIENTO	DIRECCION ESTABLECIMIENTO
1	CENTRAL	AMAZONAS	101	EPMSC LETICIA	DIRECCIÓN: CALLE 13 No. 10-120 Barrio Victoria Regia.
2	CENTRAL	BOYACA	103	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	Vereda El Olivo Kilometro 2 vía Santa Rosa de Viterbo - Cerinza
3	CENTRAL	BOYACA	104	CPMSCHI CHIQUINQUIRÁ	DIRECCIÓN: Kilometro 2 vía Bogotá. Chiquinquirá-Boyacá
4	CENTRAL	BOYACA	105	EPMSC DUITAMA	DIRECCIÓN: Calle 7 No 15 -08 Duitama
5	CENTRAL	BOYACA	107	EPMSC GUATEQUE	DIRECCIÓN: CALLE 9 Nº 6 – 35
6	CENTRAL	BOYACA	109	EPMSC MONIQUIRÁ	Km 01 Vía Moniquirá - Barbosa
7	CENTRAL	BOYACA	110	EPMS RAMIRIQUÍ	DIRECCIÓN: Calle 8 No. 4-08
8	CENTRAL	BOYACA	112	EPMSC RM JP SOGAMOSO	DIRECCIÓN: Carrera 9ª 1ª -16 sur
9	CENTRAL	BOGOTA, D.C	113	COMEB BOGOTÁ (PICOTA)	DIRECCIÓN: Kilometro 5 vía usme
10	CENTRAL	BOGOTA, D.C	114	CPMS BOGOTÁ (MODELO)	DIRECCIÓN: Carrera 56 No 18ª47
11	CENTRAL	CUNDINAMARCA	116	EPC CÁQUEZA	DIRECCIÓN: Calle 2 Nº 4-32 palacio Municipal
12	CENTRAL	CUNDINAMARCA	117	EPMSC CHOCONTÁ	DIRECCIÓN: Carrera 5 N· 5-31
13	CENTRAL	CUNDINAMARCA	118	CPMMSFFA FACATATIVÀ	Dirección: Calle 8 No 2 - 29 Barrio CENTRAL Facatativá
14	CENTRAL	CUNDINAMARCA	119	EPMSC CMS FUSAGASUGÁ	DIRECCIÓN: CARRERA 8 No. 7-51
15	CENTRAL	CUNDINAMARCA	120	EPMSC GACHETÁ	DIRECCIÓN: Calle 5 No. 4 - 19
16	CENTRAL	CUNDINAMARCA	124	EPMSC LA MESA	DIRECCIÓN: Carrera 21 N°8-46
17	CENTRAL	CUNDINAMARCA	126	EPMSC UBATÉ	DIRECCIÓN: CRA 7 N°6-41
18	CENTRAL	CUNDINAMARCA	127	EPMSC VILLETA	DIRECCIÓN: Cra 6 N. 3-160 Villeta
19	CENTRAL	BOGOTA, D.C	129	RM PAS ERE BOGOTÁ (BUEN PASTOR)	DIRECCION: Cra 58 No. 80 - 95
20	CENTRAL	META	130	CAMIS ERE ACACÍAS	DIRECCIÓN: Km 3 vía Acacias-Villavicencio
21	CENTRAL	META	131	EPMSC RM VILLAVICENCIO	DIRECCIÓN: TV 26c No. 14ª - 22
22	CENTRAL	META	133	EPMSC GRANADA	DIRECCIÓN: Cra 14 Nº 14-31
23	CENTRAL	TOLIMA	136	EPMSC MELGAR	CARRERA 26 N° 5 – 71 Barrio el CENTRAL Melgar - Tolima
24	CENTRAL	CUNDINAMARCA	138	EPMSC GIRARDOT	DIRECCIÓN: CALLE 38 # 3 – 28 BARRIO DIAMANTE
25	CENTRAL	HUILA	139	EPMSC RM NEIVA	DIRECCIÓN: Vereda Río Frío - Municipio de Rivera, Kilómetro 15 vía Neiva – Rivera.
26	CENTRAL	HUILA	140	EPMSC GARZÓN	CALLE 3 SUR No. 18 A 19 BRÍO AGUAZUL
27	CENTRAL	HUILA	141	EPMSC LA PLATA	DIRECCIÓN: Kilometro 1 vía Neiva
28	CENTRAL	HUILA	142	EPMSC PITALITO	DIRECCIÓN: Calle 19 Sur Nro. 6-180
29	CENTRAL	CAQUETA	143	EPMSC FLORENCIA (CUNDUY)	DIRECCIÓN: KILÓMETRO 3 VÍA NEIVA - BARRIO EL CUNDUY
30	CENTRAL	TOLIMA	144	EPMSC CHAPARRAL	Dirección: carrera 6ªE N° 8ª- 44 barrio Carmenza Rocha

31	CENTRAL	TOLIMA	145	EPMSC JP ESPINAL	DIRECCIÓN: Calle 6 Carrera 12 Esquina # 12-56
32	CENTRAL	META	148	EPMSC ACACÍAS	DIRECCIÓN: KM 5 Vía antigua Villavicencio
33	CENTRAL	BOYACA	149	EPMSC TUNJA	DIRECCIÓN: Calle 31 No. 2 -15 Este. Barrio. El Dorado, en la ciudad de Tunja, departamento de Boyacá
34	CENTRAL	BOYACA	150	EPAMS CAS CÓMBITA	DIRECCIÓN: Kilometro 17 Via Tunja Paipa
35	CENTRAL	CASANARE	152	EPMSC PAZ DE ARIPORO	DIRECCIÓN: Calle 10 No. 6-69 Barrio Camilo Torres Paz de Ariporo
36	CENTRAL	CASANARE	153	EPC YOPAL	DIRECCIÓN: Kilómetro 12 Vía Yopal Aguazul
37	CENTRAL	CUNDINAMARCA	156	EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS	DIRECCIÓN: Km 3.5 Vía a Cambao, Vereda la Unión, Finca la Esperanza
38	CENTRAL	CAQUETA	157	EP FLORENCIA (HELICONIAS)	DIRECCIÓN: Km 1.5 De La Variante San Martin Vereda San Isidro
39	CENTRAL	TOLIMA	158	EPC GUAMO	DIRECCIÓN: Calle 11 N. 8-04
40	OCCIDENTAL	CAUCA	202	EPMSC BOLÍVAR (CAUCA)	DIRECCION: calle 3 No. 3-32 Barrio Sur
41	OCCIDENTAL	CAUCA	204	EPMSC EL BORDO	DIRECCION: carrera 2 W 7-65
42	OCCIDENTAL	CAUCA	206	EPMSC PUERTO TEJADA	DIRECCION: Calle 17 N° 19-37 Barrio el CENTRAL Puerto Tejada Cauca
43	OCCIDENTAL	CAUCA	207	EPMSC SANTANDER DE QUILICHAO	DIRECCION: CALLE 4 No. 27-34 B/ MORALES DUQUE
44	OCCIDENTAL	CAUCA	208	EPMSC SILVIA	DIRECCION: Carrera 3 N° 4 – 52 Barrio Caloto Silvia
45	OCCIDENTAL	CAUCA	209	RM POPAYÁN	DIRECCIÓN: Calle 3 N. 16-11 Barrio Alfonso López
46	OCCIDENTAL	NARIÑO	215	EPMSC RM PASTO	DIRECCION: Calle 24 No. 31-23 Barrio La Esperanza.
47	OCCIDENTAL	NARIÑO	217	EPMSC IPIALES	DIRECCION: Cra. 8 No. 1 – 49 Sector Las Animas.
48	OCCIDENTAL	NARIÑO	219	EPMSC LA UNIÓN	DIRECCION: Carrera 3 No. 13 – 48, Barrio Chapinero
49	OCCIDENTAL	NARIÑO	221	EPMSC TÚQUERRES	DIRECCIÓN: Carrera 15 No. 26-210 Barrio las Mercedes - Tuquerres Nariño
50	OCCIDENTAL	NARIÑO	222	EPMSC TUMACO	DIRECCION: km 19, vía Tumaco – Pasto, vereda Buchely
51	OCCIDENTAL	VALLE	225	EPAMS CAS JP PALMIRA	DIRECCION: Calle 23 vía CORPOICA
52	OCCIDENTAL	VALLE	226	EPMSC ERE CALI	DIRECCION: Transversal 25 No 31-116
53	OCCIDENTAL	VALLE	227	EPMSC BUGA	DIRECCIÓN: CARRERA 16 N°32-97 BARRIO EL JARDÍN
54	OCCIDENTAL	VALLE	228	EPMSC BUENAVENTURA	DIRECCIÓN: Calle 6 No. 51b-61 Barrio Transformación, avenida Simón Bolívar.
55	OCCIDENTAL	VALLE	233	EPMSC TULUÁ	DIRECCIÓN: CARRERA 29 14-02 BARRIO: EL POPULAR
56	OCCIDENTAL	CAUCA	235	EPAMS CAS ERE POPAYÁN	DIRECCIÓN: Kilómetro 3 Vía Vereda las Guacas
57	OCCIDENTAL	VALLE	238	EPMSC CARTAGO	DIRECCIÓN: Calle 10 Nº 13 - 72
58	OCCIDENTAL	VALLE	239	EPMSC CAICEDONIA	DIRECCION: Calle 18 No. 19-203 Barrio Lleras
59	OCCIDENTAL	VALLE	240	EPMSC ROLDANILLO	Dirección: calle 7 N° 6 -51 / Barrio CENTRAL
60	OCCIDENTAL	VALLE	241	EPMSC SEVILLA	DIRECCION: CRA 50 CON CALLE 62ª ESQUINA
61	OCCIDENTAL	VALLE	242	COJAM JAMUNDÍ	DIRECCION: Kilometro 2.7 vía Bocas del Palo, Jamundí, Valle del Cauca
62	NORTE	ATLÁNTICO	301	EC JP BARRANQUILLA (MODELO)	DIRECCION: Vía 40 # 54-332

63	NORTE	BOLIVAR	303	EPMSC CARTAGENA	DIRECCIÓN: Diagonal 31 # 85-180 Barrio Ternera
64	NORTE	BOLIVAR	305	EPMSC MAGANGUÉ	DIRECCIÓN: Cárcel Nacional Barrio Camilo Torres
65	NORTE	CESAR	307	EPMSC ERE VALLEDUPAR	Carrera 19 A N° 18-60 barrio dangond
66	NORTE	CORDOBA	308	EPMSC JP MONTERÍA	DIRECCIÓN: Calle 35 Carrera 23
67	NORTE	GUAJIRA	313	EPMSC RIOHACHA	DIRECCIÓN: Calle 9ª N° 17 – 13 Barrio José Antonio Galán
68	NORTE	MAGDALENA	314	EPMSC SANTA MARTA	DIRECCIÓN: CALLE 24 No. 17A-36
69	NORTE	MAGDALENA	316	EPMSC EL BANCO	DIRECCIÓN: KILOMETRO 2 VIA GUAMAL BARRIO LAS MARIAS
70	NORTE	SAN ANDRES	318	EPMSC SAN ANDRÉS	DIRECCIÓN: Av Circunvalar Schooner bight.
71	NORTE	SUCRE	319	EPMSC SINCELEJO	DIRECCIÓN: CARRERA 17 No 3 - 21
72	NORTE	ATLÁNTICO	322	EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (EL BOSQUE)	DIRECCIÓN: Calle 76 No. 8 - 100
73	NORTE	CESAR	323	EPAMS CAS VALLEDUPAR	DIRECCIÓN: Km 3.5 vía la mesa
74	NORTE	CORDOBA	324	EPC TIERRALTA	DIRECCIÓN: KILOMETRO 23 VIA URRA – VEREDA SANTA ANA
75	ORIENTE	ARAUCA	401	EPMSC ARAUCA	DIRECCIÓN: Calle 17 No. 25A-26 B. La Esperanza
76	ORIENTE	CESAR	405	EPMSC AGUACHICA	DIRECCIÓN: CALLE 10 # 8-90 BARRIO SAN ROQUE – AGUACHICA (CESAR)
77	ORIENTE	NORTE DE SANTANDER	407	EPMSC PAMPLONA	DIRECCIÓN: Av. Santander No. 12-129 B. Alpes
78	ORIENTE	NORTE DE SANTANDER	408	EPMSC OCAÑA	DIRECCIÓN: Carrera 16 No. 4-34 Barrio Tibet
79	ORIENTE	SANTANDER	410	EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (LA MODELO)	DIRECCIÓN: Calle 45 No. 6-75 B. Alfonso López, Bucaramanga, Santander
80	ORIENTE	SANTANDER	411	EPMSC BARRANCABERMEJA	DIRECCIÓN: Carrera 5 No. 8-07 B. Sector Comercial
81	ORIENTE	SANTANDER	413	EPMSC MÁLAGA	DIRECCIÓN: Carrera 9 No. 11 – 40 Málaga.
82	ORIENTE	SANTANDER	415	EPMSC SAN GIL	DIRECCIÓN: Carrera 12 No. 20A-67
83	ORIENTE	SANTANDER	416	EPMSC SOCORRO	DIRECCIÓN: Vereda Naranjal. Km 7 Via San Gil.
84	ORIENTE	SANTANDER	417	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURI	DIRECCIÓN: Calle 16 No. 17b - 26 Barrio Buenos Aires.
85	ORIENTE	SANTANDER	418	EPMSC VÉLEZ	DIRECCIÓN: CARRERA 3 SALIDA A CHIPATÁ VÉLEZ SANTANDER
86	ORIENTE	SANTANDER	420	RM BUCARAMANGA	DIRECCIÓN: PROLONGACIÓN CALLE 45 VIA CHIMITA
87	ORIENTE	SANTANDER	421	EPAMS CAS GIRÓN	DIRECCIÓN: KM 14 Vereda Palogordo, (Girón,
88	ORIENTE	NORTE DE SANTANDER	422	COCUC CÚCUTA	DIRECCIÓN: KM 3 Carretera Panamericana Vía al Salado
89	NOROESTE	ANTIOQUIA	501	EPAMS CAS ERE JP LA PAZ (ITAGUI)	CARRERA 70 N 23-10 BARRIO SAN FRANCISCO DE ITAGUI
90	NOROESTE	ANTIOQUIA	502	EPMSC MEDELLÍN (BELLAVISTA)	IRECCIÓN: Diagonal 44 No. 39–145 B. Las Vegas, Bello (Ant)
91	NOROESTE	ANTIOQUIA	505	EPMSC ANDES	DIRECCIÓN: calle 49 Nro. 55 – 154, Barrio San Pedro Andes Ant.

92	NOROESTE	ANTIOQUIA	507	EPMSC BOLIVAR	DIRECCION: calle 3 No. 3-32 Barrio Sur
93	NOROESTE	ANTIOQUIA	508	EPMSC CAUCASIA	DIRECCIÓN: Cra. 17 No 8 – 65 Barrio Pueblo Nuevo, Caucasia – Antioquia
94	NOROESTE	ANTIOQUIA	513	EPMSC JERICÓ	DIRECCIÓN: Carrera 6 #04-29 Barrio Las Quebraditas Jericó-Antioquia
95	NOROESTE	ANTIOQUIA	514	EPMSC LA CEJA	DIRECCIÓN: Carrera 18 N° 20-54
96	NOROESTE	ANTIOQUIA	515	EPMSC PUERTO BERRÍO	DIRECCIÓN: CALLE 50 Nro. 10 – 03 Esquina Barrio el Carmelo Puerto Berrio Antioquia
97	NOROESTE	ANTIOQUIA	517	EPMSC SANTA BÁRBARA	DIRECCIÓN: CALLE SUCRE BARRIO LA AZULITA #51-26, SANTA BARBARA ANTIOQUIA
98	NOROESTE	ANTIOQUIA	518	EPMSC SANTO DOMINGO	DIRECCIÓN: Carrera 15 No. 14-10 - Calle Uribe Restrepo
99	NOROESTE	ANTIOQUIA	519	EPMSC SANTA ROSA DE OSOS	DIRECCIÓN: Calle 27 Nº 35 a 03 barrio Camellón González
100	NOROESTE	ANTIOQUIA	521	EPMSC SONSÓN	DIRECCIÓN: Carrera 7 No. 12-17
101	NOROESTE	ANTIOQUIA	523	EPMSC TÁMESIS	DIRECCIÓN: Carrera 10 No.09-40
102	NOROESTE	ANTIOQUIA	527	EPMSC YARUMAL	DIRECCIÓN: Carrera 21 No. 20-07
103	NOROESTE	CHOCO	530	EPMSC QUIBDÓ	DIRECCIÓN: Calle 26 N° 8 -35 Barrio Alameda Reyes
104	NOROESTE	ANTIOQUIA	531	EPMSC APARTADÓ	DIRECCIÓN: Kilometro 5 vía Apartado-Carepa
105	NOROESTE	CHOCO	533	EPMSC ITSMINA	DIRECCIÓN: Carrera 7° N° 12 – 36 Barrio San Francisco
106	NOROESTE	ANTIOQUIA	535	EP PUERTO TRIUNFO - EL PESEBRE	DIRECCION: Vía Medellín - Bogotá Km 115 (Hacienda Nápoles)
107	NOROESTE	ANTIOQUIA	537	COPED PEDREGAL	DIRECCIÓN: kilometro 6 vía al mar, Finca la TERESITA Corregimiento San Cristóbal Medellín
108	VIEJO CALDAS	CALDAS	601	EPMSC MANIZALES	DIRECCIÓN: Vía Panamericana Barrio Estambul – Manizales Caldas
109	VIEJO CALDAS	CALDAS	602	EPMSC ANSERMA	DIRECCIÓN: Calle 3 No. 3 – 42 Barrio Pablo VI.
110	VIEJO CALDAS	CALDAS	607	EPMSC PÁCORA	DIRECCIÓN:KM 2 VIA A SALAMINA CALDAS
111	VIEJO CALDAS	CALDAS	608	EPMSC PENSILVANIA	DIRECCIÓN: Kilómetro 1 Vía a Manzanares
112	VIEJO CALDAS	CALDAS	609	EPMSC RIOSUCIO	DIRECCIÓN: Calle 6 N° 8- 14 Avenida el Ciprés, Barrio Guayaquil
113	VIEJO CALDAS	CALDAS	610	EPMSC SALAMINA	DIRECCIÓN: Kilómetro 1 vía Salamina - San Félix
114	VIEJO CALDAS	CALDAS	611	RM MANIZALES	DIRECCIÓN: Avenida Panamericana Granjas de Estambul
115	VIEJO CALDAS	QUINDIO	612	EPMSC CALARCÁ	DIRECCIÓN: Kilometro 1 Vía al Valle
116	VIEJO	QUINDIO	613	EPMSC ARMENIA	DIRECCIÓN: Calle 50 N° 21-97 Barrio Farallones

117	VIEJO CALDAS	QUINDIO	615	RM ARMENIA	DIRECCIÓN: Calle 50 N°23-29 B/ Farallones
118	VIEJO CALDAS	RISARALDA	616	EPMSC ERE PEREIRA	DIRECCIÓN: Carrera 8 # 41-97
119	VIEJO CALDAS	RISARALDA	617	EPMSC SANTA ROSA DE CABAL	DIRECCIÓN: Carrera 16 No. 14-27
120	VIEJO CALDAS	RISARALDA	620	RM PEREIRA	DIRECCIÓN: VIA LA BADEA TURIN LA POPA
121	VIEJO CALDAS	TOLIMA	626	EPMSC FRESNO	DIRECCIÓN: Calle 3 No. 4-50 Barrio CENTRAL
122	VIEJO CALDAS	TOLIMA	628	EPMSC HONDA	DIRECCIÓN: Kilometro 3 Vía La Dorada, Barrio Caracolí, Honda-Tolima
123	VIEJO CALDAS	TOLIMA	629	EPMSC LÍBANO	DIRECCIÓN: CARRERA 12 # 5 – 75 BARRIO CENTRAL
124	VIEJO CALDAS	BOYACA	633	EPMSC PUERTO BOYACÁ	DIRECCIÓN: Carrera 5 No, 6B-124
125	VIEJO CALDAS	CALDAS	637	EPAMS PC ERE LA DORADA	DIRECCIÓN: Km 3 antigua vía al Palmar, Barrio Las Ferias
126	VIEJO CALDAS	TOLIMA	639	COIBA IBAGUÉ	DIRECCIÓN: Carrera 45 Sur No. 134 - 95 Barrio Picaleña Ibagué

Tabla 1 Ubicación de los ERON objeto del contrato.

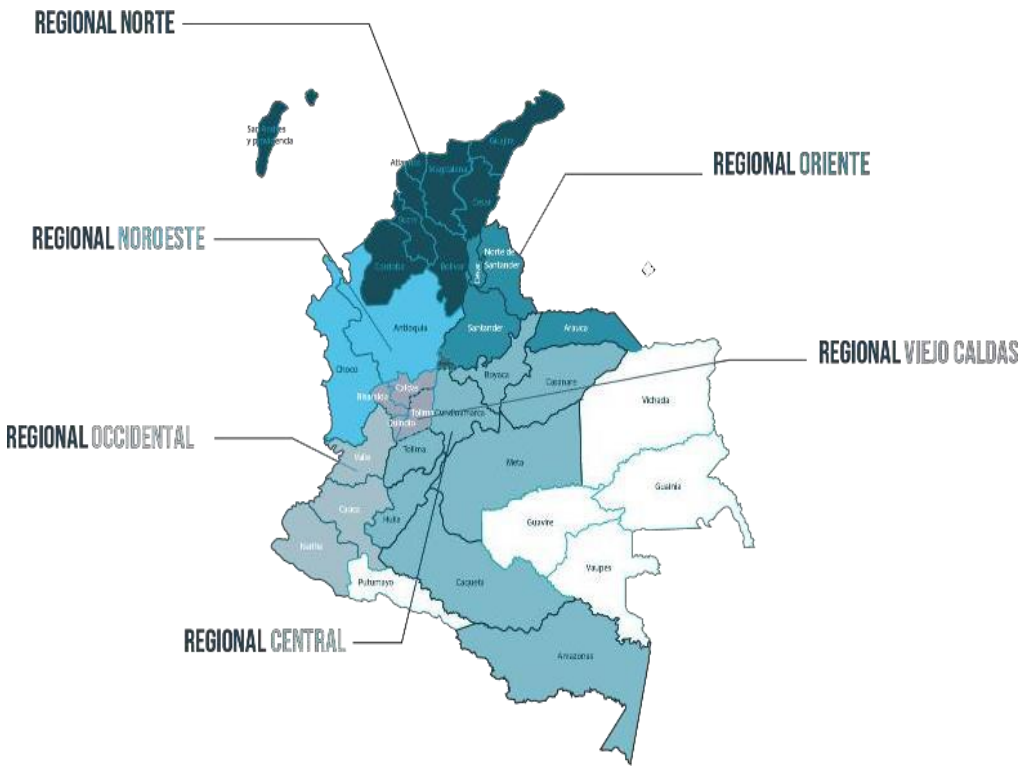


Ilustración 1 Mapa de Colombia tomado de Google.

3. ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA

El alcance del contrato objeto de interventoría podrá extenderse a actividades de mantenimiento y/o adecuación y/o remodelación. Para dichas actividades se sustentará de forma objetiva y se fundamentará en la necesidad de cumplir objetivos de orden misional, todo lo anterior se elevará a modificatorio del contrato en aras de ejecutar actividades conexas y/o complementarias para lograr el adecuado funcionamiento del respectivo ERON.

La interventoría de acuerdo con la naturaleza propia de las obligaciones a su cargo deberá exigir la calidad de los bienes, obras y servicios adquiridos en el marco del contrato celebrado verificando que se cumplan dentro del plazo estipulado el objeto contratado y todas las condiciones técnicas, económicas y legales pactadas.

La interventoría debe garantizar que las intervenciones se adelanten dentro de los plazos previstos y con la debida calidad y oportunidad, con la colaboración y apoyo permanente que se requiera para el buen desarrollo del objeto del contrato en concordancia con los aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros establecidos en los compromisos contractuales, de cada establecimiento de reclusión. Se requiere que la interventoría realice la inspección, verificación, seguimiento y control de la ejecución del contrato resultante de la licitación pública para las actividades de mantenimiento recurrente de los establecimientos de reclusión de orden nacional.

En todo momento durante la ejecución del contrato objeto de la presente interventoría, será responsabilidad de la interventoría, realizar el seguimiento y control de la inversión de los recursos asignados al contrato, de tal manera que no se permita superar el valor total del contrato y que se cuente con los respaldos presupuestales.

El interventor deberá hacer entrega de los informes mensuales de seguimientos y control al contrato de construcción y el desarrollo de actividades de interventoría, la interventoría controlará la totalidad de los trabajos para cada caso particular y que se describes en los pliegos de condiciones del contrato de construcción.

4. GENERALIDADES DEL PROYECTO

4.1 CONTRATO DE OBRA:

No. DE CONTRATO:	USPEC-CTO-256-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS A CARGO DEL INPEC)
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMENTO GMC
INTERVENTORIA:	CONSORCIO BETA REGIONALES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS ($53.503.188.931,00) MCTE
VALOR TOTAL OBRA	CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($52.344.098.022,00)
VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($1.159.090.909,00)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS ($53.503.188.931,00) MCTE
ADICION	MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE $1.602.660.000
VALOR DEL ANTICIPO:	QUINCE MIL SETECIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS CON SESENTA CENTAVOS ($15.703.229.406,60) MCTE
PLAZO INICIAL DE CONTRATO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA No.1:	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025
TIEMPO ADICIONADO:	3 MESES
PRÓRROGA No.2:	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2025
TIEMPO ADICIONADO:	2 MESES
PRÓRROGA No.3:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
TIEMPO ADICIONADO:	6.5 MESES
PRÓRROGA No.4:	HASTA EL 15 DE MAYO DE 2026
TIEMPO ADICIONADO:	5 MESES

Tabla 2 Información general contrato de Obra

4.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA:

No. DE CONTRATO:	USPEC-CTO-271-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS A CARGO DEL INPEC (6 REGIONALES).
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
INTERVENTORIA:	CONSORCIO BETA REGIONALES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($5.488.260.537) M/CTE
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	7 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL FINAL DE CONTRATO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
OTRO SI 1	MODIFICACION CONTRATO DE INTERVENTORIA
OTRO SI 2 PRÓRROGA No.1:	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025
PRÓRROGA No.2:	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2025
TIEMPO ADICIONADO:	2 MESES
PRÓRROGA No.3:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
TIEMPO ADICIONADO:	6.5 MESES
PRÓRROGA No.4:	HASTA EL 15 DE MAYO DE 2026
TIEMPO ADICIONADO:	5 MESES

Tabla 3 información General contrato de interventoría

5. AVANCE PROGRAMACION DE OBRA.

AVANCE DEL CRONOGRAMA DEL 1 al 31 de enero de 2026

De acuerdo con lo establecido en el ANEXO TECNICO del contrato de interventoría Capitulo 4. ALCANCE DEL CONTRATO, Subcapítulo 4.1.6 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES Y CRONOGRAMA DE METAS FISICAS. Segundo párrafo. Insumos, viñeta 2 Controles mensuales y quincenales de avance de actividades físicamente ejecutadas.

Una vez concluida la etapa “Visitas de diagnóstico” se inició la etapa II de ejecución de obra, la cual comprende a la ejecución física, administrativa, financiera, contable, legal, etc., del objeto contractual.

En el presente informe se presentan los avances al desarrollo de correspondientes a la Etapa II a corte del 31 de enero de 2026.

En atención a la Programación presentada por el contratista, interventoría procedió a realizar la pertinente estructuración del CONTROL DE PROGRAMACIÓN, la cual se presenta en los anexos (CARPETA 5 – AVANCE GENERAL).

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Con el fin de realizar un control detallado del avance de la programación, de acuerdo con el balance de FASE 2, el cual incluye los plazos de ejecución de la prórroga aprobada en otro si No 5 con fecha de terminación hasta el 15 de mayo de 2026.

Se realiza seguimiento semanal de las cantidades de obra ejecutadas por cada ítem que compone el presupuesto de cada ERON, que a su vez componen cada regional del contrato efectuando el seguimiento en detalle.

METODOLOGIA CONTROL DE ENTREGA DE INFORMES DIAGNOSTICOS.

El control de programación se realiza determinando las siguientes divisiones principales, por cada alcance determinado de cada ERON y cada Regional. Según anexo técnico (Tabla No 1 Ubicación de los ERON objeto del contrato).

- PRESUPUESTO
- CONTROL PROGRAMA DE OBRA
- CONSOLIDADO PROGRAMA DE OBRA
- CONTROL AVANCE SEGÚN PROGRAMA DE OBRA
- CONSOLIDADO REGIONAL
- CONTROL AVANCE REGIONAL
- CONSOLIDADO REGIONALES
- CONTROL AVANCE REGIONALES

PRESUPUESTO

De acuerdo con el balance presupuestado y como se indicó antes, se puede observar en el cuadro de seguimiento presupuesto, la desagregación de las cantidades de obra expresadas en porcentajes de cada ítem por cada frente, multiplicada por el valor del ítem, del balance aprobado.
El seguimiento se realiza semanalmente, consignado en la columna de la semana correspondiente, las cantidades de obra ejecutadas de cada ítem, multiplicada por el valor del ítem y afectándolo por la división del valor del ítem ejecutado por el valor total de obra, lo cual nos arroja el porcentaje ejecutado del ítem con respecto al valor total del contrato de la fase II EJECUCIÓN DE OBRA.

ITEM		P/E	VALOR PARCIAL	% DEL TOTAL	MES 1 - JUNIO 16 A JULIO 13				MES 2 - JULIO 14 - AGOSTO 17					MES 3 - AGOSTO 18 A SEPTIEMBRE 14					MES 4 SEPTIEMBRE 15 A OCTUBRE 19					MES 5 - OCTUBRE 20 A NOVIEMBRE 16					MES 6 - NOVIEMBRE 17 A DICIEMBRE 21					MES 7 - DICIEMBRE 21 A ENERO 18					MES 8 - ENERO 19 A FEBRERO 15 - 2026				
					SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16	SEM 17	SEM 18	SEM 19	SEM 20	SEM 21	SEM 22	SEM 23	SEM 24	SEM 25	SEM 26	SEM 27	SEM 28	SEM 29	SEM 30	SEM 31	SEM 32	SEM 33	SEM 34	SEM 35
1	1. CONSOLIDADO REGIONAL CENTRAL	PRO	$ 29.858.697.338	100,00%		0,08%	0,25%	0,62%	1,01%	1,17%	0,90%	1,08%	2,18%	2,14%	1,48%	1,88%	1,55%	2,03%	1,99%	2,48%	2,66%	2,69%	3,17%	3,36%	5,02%	5,3%	3,39%	3,96%	6,3%	6,56%	2,16%	1,42%	1,43%	1,44%	1,72%	2,52%	2,65%	1,82%	1,67%
		EJE	$ 9.930.250.555,08	47,69%		0,38%	0,21%	2,24%	2,16%	2,02%	2,57%	4,21%	1,54%	1,12%	1,29%	2,04%	2,52%	3,07%	1,45%	2,01%	1,17%	1,18%	1,63%	0,50%	0,32%	1,12%	0,39%	2,28%	5,70%	1,68%	0,28%	0,39%	0,12%	0,04%	0,50%	0,21%	0,20%		
2	2. CONSOLIDADO REGIONAL OCCIDENTE	PRO	$ 10.132.359.516	100,0%	0,00%	0,16%	0,44%	0,90%	0,88%	0,98%	0,89%	0,95%	0,96%	1,20%	1,14%	1,20%	1,05%	2,06%	2,05%	2,04%	1,26%	2,24%	2,38%	2,46%	2,42%	2,51%	2,24%	2,55%	2,66%	3,39%	3,68%	3,33%	3,44%	3,56%	3,67%	3,63%	3,54%	3,41%	3,37%
		EJE	$ 4.903.075.533,49	48,39%		0,04%	0,39%	0,01%	0,78%	0,02%	1,62%	1,34%	1,32%	1,39%	0,10%	0,67%	1,69%	2,35%	1,00%	0,45%	0,25%	0,17%	0,40%	0,10%	0,20%	5,27%	8,18%	14,8%	0,54%	1,08%	0,44%					3,61%		8,17%		
3	3. CONSOLIDADO REGIONAL NORTE	PRO	$ 4.444.493.434	100,0%		0,39%	1,78%	1,38%	1,01%	1,22%	1,15%	2,16%	1,98%	1,93%	2,47%	2,69%	1,63%	0,90%	0,72%	1,89%	3,25%	1,48%	2,32%	4,15%	4,37%	4,33%	6,44%	8,5%	2,07%	3,49%	8,69%	2,18%	2,54%	3,28%	3,44%	4,29%	3,42%	1,94%	3,38%
		EJE	$ 2.290.137.031,06	50,63%			0,30%	0,10%	0,03%	0,26%	1,94%	0,92%	0,60%	1,06%	2,44%	3,72%	6,42%	1,87%	1,51%	3,31%	4,36%	1,45%	2,52%	2,48%	0,09%	3,21%	1,29%	6,34%	2,07%	3,70%	11,13%	2,04%	4,55%	1,12%	6,60%	4,29%	3,17%		
4	4. CONSOLIDADO REGIONAL ORIENTE	PRO	$ 3.952.766.483	100,0%							0,02%	0,01%	0,36%	0,72%	0,72%	1,05%	1,15%	1,55%	1,42%	1,52%	2,44%	1,74%	2,76%	2,69%	2,57%	3,38%	2,69%	4,5%	4,8%	2,3%	2,6%	1,84%	2,19%	3,13%	3,42%	3,33%	4,18%	2,55%	2,23%
		EJE	$ 1.680.037.988,41	42,50%							0,02%	0,10%	0,07%	0,01%				14,6%	0,53%	3,49%	0,08%	0,16%	0,05%	0,09%	6,52%	1,39%	0,57%	2,60%	2,51%	1,48%	1,29%	0,57%	1,89%	0,84%	0,36%	1,30%	1,57%	0,79%	6,31%		
5	5. CONSOLIDADO REGIONAL NOROESTE	PRO	$ 5.673.871.680	100,0%		0,28%	0,44%	0,52%	0,76%	1,22%	0,77%	1,27%	2,23%	1,47%	0,48%	0,68%	0,73%	0,00%	3,33%	1,84%	3,31%	0,48%	0,33%	0,72%	0,20%	4,81%	2,65%	8,9%	2,9%	2,14%	5,42%	3,72%	2,48%	2,67%	2,27%	2,70%	3,87%	3,11%	4,33%
		EJE	$ 2.238.524.691,51	32,37%		0,03%	0,10%	0,09%	0,26%	0,46%	1,18%	0,84%	0,07%	3,43%	3,49%	2,30%	3,34%	1,15%	0,49%	0,51%	0,90%	2,03%	2,75%	3,59%	0,50%	0,30%	1,38%	1,07%	0,95%	0,25%	0,79%	0,17%		0,16%	0,20%	1,95%	0,01%		
6	6. CONSOLIDADO REGIONAL VIEJO CALDAS	PRO	$ 5.478.111.768	100,0%	4,14%	0,27%	0,27%		0,10%	0,10%	0,19%	0,20%	0,22%	0,21%	0,40%	1,78%	2,17%	2,74%	2,79%	5,03%	4,13%	4,62%	3,64%	3,49%	4,55%	4,85%	5,2%	4,6%	3,6%	2,80%	1,64%	1,64%	1,64%	1,61%	1,61%	1,69%	2,21%	2,34%
		EJE	$ 2.690.992.312,38	49,29%	4,18%	0,18%	0,07%	0,09%	0,15%	0,24%	3,94%	0,13%	0,11%	1,86%	0,49%	0,34%	0,77%	2,14%	0,85%	0,79%	0,94%	2,92%	6,9%	3,5%	1,80%	1,67%	1,48%	1,80%	4,50%	6,29%	0,12%	0,11%	0,11%	0,21%	0,45%			

En la imagen anterior, se evidencia como ejemplo la cantidad ingresada en cada ítem en la semana 33, ejecutada de la Fase 2, generando el valor y el % ejecutado (el % se calcula sobre el valor total del presupuesto Fase 2, lo cual da como resultado su avance financiero). Al final de cada columna semanal se registra el valor en pesos y el porcentaje de ejecución de la semana.

AVANCE SEMANA			AVANCE ACUMULADO		
SEMANA 33	ENERO 26 A FEBRERO 01 DE 2026		SEMANA 1 A 33	JUNIO 16 2025 A FEBRERO 01 2026	
PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO
2,65%	0,20%	-2,45%	77,44%	47,65%	-29,78%
3,54%	0,17%	-3,36%	68,32%	48,39%	-19,93%
3,42%	1,17%	-2,25%	84,38%	50,63%	-33,75%
4,18%	0,33%	-3,85%	60,11%	42,50%	-17,60%
2,97%	0,01%	-2,96%	42,76%	32,57%	-10,20%
1,69%	0,00%	-1,69%	71,78%	49,29%	-22,50%
2,95%	**0,24%**	**-2,71%**	**69,72%**	**45,83%**	**-23,89%**
TOTAL INVERSION					
$ 1.524.744.175	**$ 124.484.954**	**-$ 1.400.259.222**	**$ 36.071.687.842**	**$ 23.711.018.112**	**-$ 12.360.669.730**

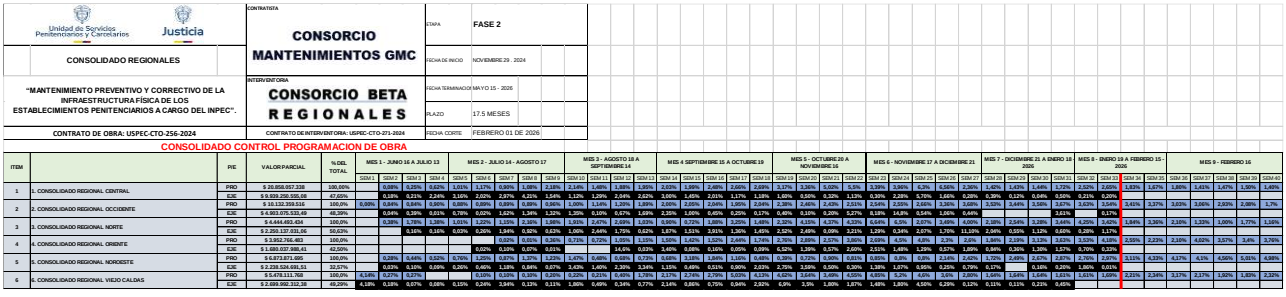
En la imagen anterior, se evidencia como ejemplo el valor total ejecutado en el proyecto en la semana 33, con el 45.83% ejecutado. De igual forma en este cuadro de control presupuestal se puede observar en el costado derecho la sumatoria, valores y porcentaje acumulado de las semanas incluyendo al final de la columna el valor total y porcentaje ejecutado el cual coincide con los resultados en el cuadro de consolidado total.

Las anteriores figuras son ilustrativas, el control de presupuesto se presenta en el (ANEXOS - CARPETA 5 – AVANCE GENERAL).

CONTROL PROGRAMACION FISICO COMPLETADO

El control de programación se realiza por cada ítem, consignando los porcentajes programados por cada semana correspondientes a porcentajes y valor de cada ítem

programado según programación presentada por el contratista. De igual forma se consignan los porcentajes de ejecución provenientes del control presupuestal de cada ítem en cada semana, sumatoria de porcentajes y valor de cada ítem ejecutado, de forma que se pueda realizar lectura fácil de programado con lo ejecutado en porcentaje y valor de cada ítem. (Se presentan imágenes ilustrativas).



En la parte inferior de cada cuadro de control de cada frente, se registra la sumatoria de lo

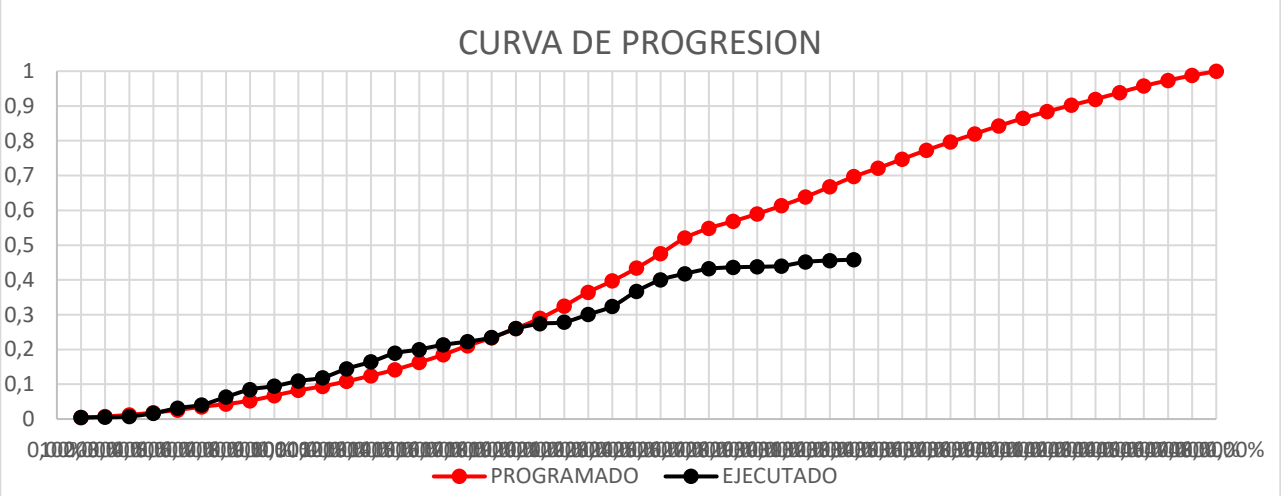
programado tanto en porcentaje como en valor de cada semana por regional y del acumulado de las semanas e igualmente se registra lo ejecutado en porcentaje de ejecución y valor por cada semana y acumulado, esto nos permite hacer una correlación entre porcentaje de ejecución y valor ejecutado.

De igual forma en el costado derecho del control de programación se incluyó la sumatoria del cuadro de avance físico de obra en la semana y avance acumulado del mes, por cada ítem programado y ejecutado, estableciendo el cumplimiento de ejecución en avance o atraso.

PROGRAMADO	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	SEMANA	**$ 51.739.660.234**	**100,00%**
		ACUMULADO SEMANA		
		MES		
		ACUMULADO MES		
	VALOR PROGRAMADO	QUINCENAL	**51.739.660.234**	
		ACUMULADO QUINCENAL		
		MES		
		ACUMULADO MES		
EJECUTADO	**PORCENTAJE EJECUTADO**	SEMANA	**$ 23.711.018.111,93**	**45,83%**
		ACUMULADO SEMANA		
		MES		
		ACUMULADO MES		
	VALOR EJECUTADO	QUINCENAL	**$ 23.711.018.112**	
		ACUMULADO SEMANA		
		MES		
		ACUMULADO MES		

CONTROL PROGRAMACION CONSOLIDADO

En base a la programación general, los datos se registran en hoja de cálculo denominada Consolidado Control de Programación, en el cual se registran los valores de los Capítulos que componen el balance y la programación, siguiendo la misma matemática descrita anteriormente. El consolidado control de programación se realiza por cada capítulo, se consignan los porcentajes de ejecución provenientes del control de programación de cada capítulo en cada semana, sumatoria de porcentajes y valor de cada capítulo ejecutado, de forma que se pueda realizar lectura fácil de programado con lo ejecutado en porcentaje y valor de cada capítulo. (Se presentan imágenes ilustrativas).



En el costado derecho del control consolidado se incluyó la sumatoria del cuadro de avance físico de obra en la semana y avance acumulado del mes, por cada ítem programado y ejecutado, estableciendo el cumplimiento de ejecución en avance o atraso. (Se pueden observar alertas en color naranja por cada ítem y sumatoria total de atraso).

Finalmente se presenta esquema de curva de progresión de las actividades del mes programadas y ejecutadas.

Las anteriores figuras son ilustrativas, el control de presupuesto se presenta en el anexo 5

DESVIACIONES

Es importante anotar que se estableció un cuadro en el costado derecho del control de programación por cada regional.

El cual indica la desviación en lo programado, ejecutado y cumplimiento, en color naranja.

N°	Capitulos	POR CANTIDADES DE OBRA FISICO EJECUTADO						
		Porcentaje (%) del presupuesto	Programado semana	Ejecutado semana	Desv.	Programado acumulado	Ejecutado acumulado	Desv.
1	1. CONSOLIDADO REGIONAL CENTRAL	40,31%	1,07%	0,08%	-0,99%	31,22%	19,21%	-12,01%
2	2. CONSOLIDADO REGIONAL OCCIDENTE	19,58%	0,69%	0,03%	-0,66%	13,38%	9,48%	-3,90%
3	3. CONSOLIDADO REGIONAL NORTE	8,59%	0,29%	0,10%	-0,19%	7,25%	4,35%	-2,90%
4	4. CONSOLIDADO REGIONAL ORIENTE	7,64%	0,32%	0,03%	-0,29%	4,59%	3,25%	-1,34%
5	5. CONSOLIDADO REGIONAL NOROESTE	13,29%	0,39%	0,00%	-0,39%	5,68%	4,33%	-1,35%
6	6. CONSOLIDADO REGIONAL VIEJO CALDAS	10,59%	0,18%	0,00%	-0,18%	7,60%	5,22%	-2,38%
		100,00%	**2,95%**	**0,24%**	**-2,71%**	**69,72%**	**45,83%**	**-23,89%**

AVANCE SEGÚN PROGRAMA DE OBRA.

Avance según programa de obra, mostrándonos el avance por cada frente en la semana de ejecución y el acumulado total, ilustrándonos sobre el comportamiento de la ejecución del contrato de obra.

A continuación, se presentan los avances de programa de obra, del mes 8 de la semana 30 a la 33 correspondientes al presente informe.

MES 8 DE EJECUCION DE FASE 2. Para el mes 8 de ejecución de la Fase 2, se reportan actividades del 1 al 31 de enero de 2026, en consolidado de las regionales. Para observar en detalle los avances, por favor consultar los anexos reportados por cada regional.

MES 8 DE EJECUCION DE ETAPA II. Para el mes 8 de ejecución de la segunda etapa, se reportan actividades programadas del 1 al 31 de enero de 2026, ofreciendo un programado al 1 de febrero de 2026 del 69.72% programado vs 45.83% ejecutado, con una desviación negativa del -23.89%, en consecuencia, a que se han tenido dificultades en los algunos ERONES para su inicio de actividades en algunos casos, evaluación, aprobación de propuestas de diseños, cambios de algunos alcances por parte de la dirección de algunos establecimientos y en otras el contratista no cumple con los inicios y/o entregas oportunas establecidas en los cronogramas ava

ANEXOS DOCUMENTALES AL PRESENTE INFORME

Los soportes de la anterior información se presentan en el anexo 5, con corte al 31 de enero de 2026, los cuales enunciamos a continuación: (Cada alcance de cada frente contiene: presupuesto, programación, consolidado y control avance.

6. ESTABLECIMIENTOS EN EJECUCION

ESTABLECIMIENTOS REGIONAL CENTRAL

COMEB BOGOTÁ (PICOTA)

Fecha de inicio: 26 de junio del 2025

Fecha de terminación: 15 de mayo del 2026

Presupuesto:

$ 3.963.947.142

Alcances aprobados:

ALCANCE N°1: Hallazgo 1 2023-1 Obras complementarias en reparaciones generales de membranas y tanques subterráneos, y mantenimientos preventivos y correctivos de motobombas en las tres estructuras.

ALCANCE N° 2: - Complementación, modificación red de asbesto cemento por red 6" PVC de acometida principal (800 m) para Estruct. 1 y 2.

ALCANCE N°3 Adecuaciones generales de las redes verticales Hidrosanitarias a fachada en la estructura tres.

ALCANCE N°4 Iluminación perimetral y Guayana interna nueva malla de seguridad, junto con dos garitas (NyS) sobre troncales caracas.

Actividades desarrolladas:

ALCANCE No. 1: Tanques subterráneos y estaciones de bombeo

Se continuaron las actividades de lavado, desinfección y sellado de fisuras en el tanque No. 9 de la Estructura 2 y el tanque No. 11 de la Estructura 3, dando inicio al proceso de impermeabilización interior mediante la instalación de geotextil 1600 y membrana en PVC. Adicionalmente, se iniciaron los trabajos preliminares para la renivelación del tanque No. 10 de la Estructura 3, incluyendo la instalación de formaleta perimetral y la conformación de una pendiente transversal a dos aguas del 0,1%, con espesores variables entre 0,03 m y 0,13 m. Durante el período se revisó con el contratista la logística para la fundida de concreto premezclado mediante mixer y la posible utilización de bomba estacionaria, precisando que cualquier maniobra que implique afectación de mallas de cerramiento deberá ser informada oportunamente a la Interventoría y al INPEC, siendo su aprobación exclusiva de esta última entidad conforme a sus protocolos de seguridad.

ALCANCE No. 2: Complementación y modificación de red de acueducto

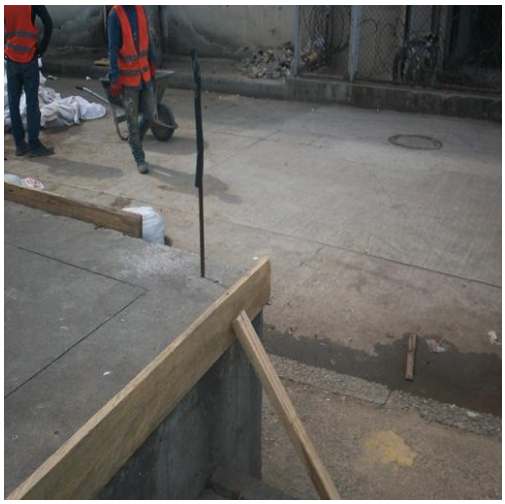
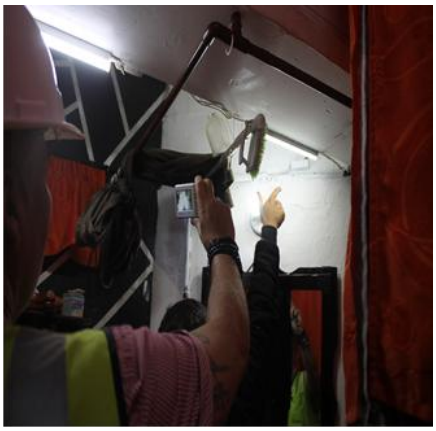
Se continuaron las actividades de lavado, desinfección y sellado de fisuras en el tanque No. 9 de la Estructura 2 y el tanque No. 11 de la Estructura 3, dando inicio al proceso de impermeabilización interior mediante la instalación de geotextil 1600 y membrana en PVC. Adicionalmente, se iniciaron los trabajos preliminares para la renivelación del tanque No. 10 de la Estructura 3, incluyendo la instalación de formaleta perimetral y la conformación de una pendiente transversal a dos aguas del 0,1%, con espesores variables entre 0,03 m y 0,13 m. Durante el período se revisó con el contratista la logística para la fundida de concreto premezclado mediante mixer y la posible utilización de bomba estacionaria, precisando que cualquier maniobra que implique afectación de mallas de cerramiento deberá ser informada oportunamente a la Interventoría y al INPEC, siendo su aprobación exclusiva de esta última entidad conforme a sus protocolos de seguridad.

ALCANCE No. 3: Adecuaciones de redes verticales y sello de vanos

se iniciaron las actividades de subsanación de observaciones consignadas en las actas de terminación, interviniendo el pabellón 30 de la torre E. En este contexto, la Interventoría solicitó formalmente al INPEC mayor acompañamiento por parte de la guardia para el ingreso del personal técnico y administrativo del contratista e interventoría al interior de los pabellones, así como apoyo en la socialización con las torres aledañas al tanque No. 10, desde donde se han presentado lanzamientos de objetos orgánicos e inorgánicos que representan riesgo para el personal y afectan el normal desarrollo de los procesos constructivos.

Durante el período se realizó visita técnica por parte del Director de Interventoría, ingeniero Paulo César Silva Morales, el día 22 de enero de 2026, en la cual se efectuaron observaciones y recomendaciones de carácter técnico, administrativo y operativo para el adecuado desarrollo de las actividades contractuales.

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Sello de fisuras al interior del tanque No.9 estructura No.2	Sello de fisuras al interior del tanque No.9 estructura No.2
	
Preliminares a la renivelación del tanque No.10 estructura 3, instalación formaleta perimetral y modulación interior, nivelación pendiente bombeo a dos aguas.	Preliminares a la renivelación del tanque No.10 estructura 3, instalación formaleta perimetral y modulación interior, nivelación pendiente bombeo a dos aguas.
	
Verificación subsanación de observación al pabellón No.30 torre E	Verificación subsanación de observación al pabellón No.30 torre E

CPMS BOGOTÁ MODELO

Fecha de inicio: 14 de julio del 2025

Fecha de terminación: 15 de mayo del 2026

Presupuesto:

$ 2.437.410.887,00

Alcances aprobados:

ALCANCE No. 1 Hallazgo 29 de 2023-1 impermeabilización cubiertas, humedad, filtración, perdida de baldosas entre otros.

ALCANCE No. 2 Modernización área de puerta de información, implementación zona de riesgo y control para el personal externo y puesto de servicio de guardia.

Actividades desarrolladas:

ALCANCE No. 1A – Impermeabilización cubiertas área de sanidad

Continuaron con intervención en demoliciones, pañetes, regatas, corrección de bordillos, preparación de superficies y aplicación parcial de imprimante, logrando la liberación de las cubiertas de los bloques 1, 2 y 3 para la posterior aplicación de poliurea. Se recibió en obra el equipo y planta eléctrica necesarios para dicho proceso. No obstante, persisten atrasos asociados a deficiencias en la programación, calidad de algunos procesos constructivos y limitaciones operativas.

Con respecto a la cubierta de pasillos, se realizó la liberación con expresa responsabilidad del contratista, reconociendo solo una pequeña área donde efectivamente se aplicó el tratamiento de fresado y limpieza de material bituminoso.

Adicional a esto, se le dejo claridad que todos los procesos constructivos deben estar previamente liberados por esta interventoría, cualquier ítem No avalado previamente en balance, No se reconocerá su pago.

Por otra parte, el contratista se le ha realizado varios llamados de atención con respecto a las afectaciones a la zona de sanidad, odontología y terapia. Las cuales se han visto afectadas.

En lo que respecta al manejo de residuos, se le ha solicitado el retiro oportuno y buen manejo de materiales sobrantes.

ALCANCE No. 1B – Impermeabilización cubierta contra Garita No. 1

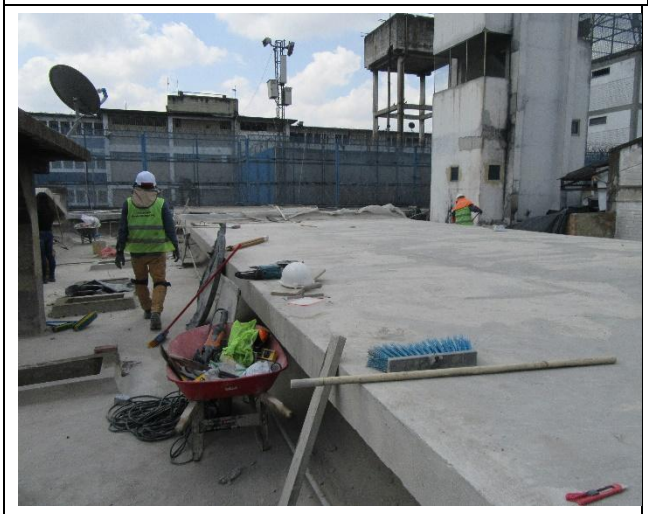
no se evidenció inicio de actividades durante el período, pese a no existir impedimentos técnicos, situación que fue reiterada por la Interventoría mediante oficio USPEC-BETAREGIONALES-1723 del 7 de enero de 2026, sin que a la fecha se tenga respuesta formal del contratista.

ALCANCE No. 2 – Modernización área de acceso, control y puesto de guardia

Se recibieron ajustes a los diseños arquitectónicos y observaciones finales a los diseños eléctricos, quedando pendiente la formalización del traslado de dichas observaciones al contratista por parte de la coordinación de interventoría.

Desde el punto de vista administrativo, se evidenciaron inconsistencias reiteradas en la bitácora de obra respecto al número y cargo del personal reportado por el contratista, así como la ausencia de aval formal de la hoja de vida de la residente de apoyo, situación que fue advertida por la Interventoría por su posible incidencia en reclamaciones económicas futuras. Al cierre del período, el balance de obra remitido por el contratista se encuentra en proceso de revisión, siendo requisito indispensable su aprobación para la definición de nuevos APUs y la presentación de una reprogramación ajustada a la prórroga vigente hasta el 15 de mayo de 2026.

REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Aplicación de imprimante en bloque 2 para posterior aplicación de poliurea</td><td>Hechura de muro bajo para conformar zona de corredor pasillo compresor</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Panoramica cubierta pasillo la cual no ha sido liberada para imprimación</td><td>Pañete en escuadra contra ventanas para posteriormente aplicar imprimante y poliurea</td></tr>
</table>

EPMSC GUATEQUE (1.8)

Fecha de inicio: 13 de enero del 2026

Fecha de terminación: 18 de marzo del 2026

Presupuesto: $110.342.163

Alcances aprobados:

Alcance #1: Mantenimiento de la red eléctrica en la parte interna, celdas, talleres.

Alcance #2: Mantenimiento baterías sanitarias en la parte interna áreas comunes.

Alcance #3: Instalación campana extractora en el rancho.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo el contratista adelantó trabajos eléctricos de acuerdo al diagnóstico aprobado, es importante anotar que la parte hidrosanitaria aún no se logra intervenir ya que está a la espera de personal y del permiso de intervención por parte del establecimiento.

Con respecto al alcance de la campana extractora, aún no hemos recibido respuesta por parte de la supervisión.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









EPC YOPAL

ALCANCE N°1 Tutela 2022-00137. Solicita garantizar el servicio sanitario de manera adecuada.
ALNCANCE N°2 mantenimiento correctivo de la tubería hidráulica e hidrosanitaria de todo el establecimiento. ya que se encuentra cristalizada por exposición UV por la intemperie.

Fecha de inicio: 10/11/2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
Pendiente reinicio de actividades, después de festividades de diciembre, el contratista ha incumplido los compromisos. Pactado en el acta de suspensión de actividades por solicitud del establecimiento, desde el 12 de diciembre y reiniciarlo hasta el 12 de enero.

EPMSC CHOCONTÁ
ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.3: Intervención total del área del rancho con el fin de que sea intervenido tantos muros, pisos, puertas, rejas, mesones, trampa de grasa, acueducto, alcantarillado y bodegas, que conforman actualmente la zona de preparación de alimentos ya que esta zona nunca ha sido intervenida y siempre se llama la atención por parte de secretaria de Salud por los diferentes hallazgos en los puntos ya mencionados.

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
Establecimiento entregado parcialmente 25 de agosto del 2025

CPMS FACATATIVA.

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: mantenimiento de la cubierta de la estructura en la zona del auditorio y adecuación de SHUT de residuos sólidos.

ALCANCES APROBADOS:
Adecuaban área administrativa.

AVANCE PROGRAMACION DE OBRA
Este establecimiento inicia actividades hasta el 2 de febrero del 2026 por lo tanto no presenta avance.

FECHA DE INICIO: 02 de febrero de 2026

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 25 de marzo de 2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 24.931.785.

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO: El alcance de este establecimiento fe cambiado por solicitud del establecimiento, por lo que, requerido no solo nuevamente una visita, si no un nuevo balance y programación de acuerdo a la solicitud hecha.

EPMSC CMS FUSAGASGA:

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: reubicación alojamiento guardia y área administrativos (incluyendo oficina atención al ciudadano)
ALCANCE NO.2: instalación red eléctrica general ERON.

ALCANCES APROBADOS: Batería de baños, Alojamiento, Mejoramiento del muro, Pintura de fachada.

FECHA DE INICIO: 12 de octubre de 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 30 de diciembre de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 105.119.613

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
Se terminaron actividades y se entregó al establecimiento.

EMPSC GACHETA:

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Mantén. y Adecu. Archivo de Gestión Documental.
ALCANCE NO.2: Adecuación del área de sanidad, para la atención de los PPL, para que cumpla con el mínimo de requisitos.
ALCANCE NO.3: Adecuación área administrativa
ALCANCE NO.4: Mejoramiento de la bodega de almacenamiento de materia prima del rancho.

ALCANCES APROBADOS:
Alcance modificado: Intervención área de Caniles y cocineta y lavadero

FECHA DE INICIO: 18 de noviembre de 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 15 de diciembre de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 32.683.681 + $ 6.794.352,60.

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
Establecimiento entregado parcialmente al establecimiento

EPMSC UBATE:
ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No. 3: ADECUACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN DE ZONA ADMINISTRATIVA, ÁREAS COMUNES, OFICINAS

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
Establecimiento entregado parcialmente 16 de septiembre del 2025

EPMSC GIRARDOT:

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.1: Impermeabilización de placas de todas las estructuras del establecimiento, zona administrativa, alojamientos, zona plantas eléctricas, zona motobombas, pabellones, educativas, zona alimentación, talleres.

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
Establecimiento entregado parcialmente 03 de agosto del 2025

EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS.

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No 2: Reposición y/o mantenimiento correctivo de redes eléctricas (incluye cableado, tuberías embebidas y expuestas) iluminación de perimetral (Guayanas internas y externas).

PROGRAMACIÓN: INICIO 01 de julio de 2025 FINAL: 15 de diciembre de 2025
ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

En las pruebas de luminarias instaladas no fueron avalaras el 100% de las instalaciones, por fallas en las luminarias, por lo que se realizó una visita con el proveedor y se programaron las intervenciones necesarias para la ejecución al 100%. Y reprogramar la entrega de las actividades.

REGISTRO FOTOGRAFIACO.





EPMSC RM NEIVA.

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No. 3**:** Mantenimiento de plancha de alojamientos de los pabellones 1a,1b, 2a, 2b, 3, 4 y RM

PROGRAMACIÓN: INICIO 02 de julio de 2025 FINAL: 01 de agosto de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO: Estas actividades fueron entregados al establecimiento con el USPEC el día 9 de octubre del 2025

EPMSC GARZON.

ALCANCES CONTRACTUALES
ALCANCE No.1: HALLAZGO 122 DE 2017-CONDICIONES TECNICAS PARA VISITAS CONYUGALES
ALCANCE NO.2: MANTENIMIENTO A LA RED ELECTRICA PERIMETRAL.

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No .2: MANTENIMIENTO A LA RED ELECTRICA PERIMETRAL

FECHA DE INICIO: 15 de agosto de 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 31 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS: Estas actividades fueron entregados al establecimiento con el USPEC el día 8 de octubre del 2025.

LA PLATA.

ALCANCES CONTRACTUALES
ALCANCE No.1: HALLAZGO 122 DE 2017-1 CONDICIONES TECNICA (CONSTRUCCION) PARA VISITAS CONYUGALES
ALCANCE NO.2: CAMBIO DE PISOS AREA DEL RANCHO ELIMINACION DE POSAMIENTO DE AGUA, MEJORAMIANTO SISTEMA HIDRAULICO.

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE NO.2: CAMBIO DE PISOS AREA DEL RANCHO ELIMINACION DE POSAMIENTO DE AGUA, MEJORAMIANTO SISTEMA HIDRAULICO

FECHA DE INICIO EN EL ERON: 29 de noviembre del 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 15 de marzo del 2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $303.000.820

ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1. Estado actual del frente de obra.
Se encuentran enchapando muros y pisos del baño
Se terminaron pañetes, mampostería, redes hidráulicas y sanitarias, y red eléctrica todas totalmente nuevas
2. Actividades ejecutadas durante la semana.
Esta semana se ejecutó red eléctrica
Estucos en muros
Enchapes en muro
Mampostería
Pañetes

3. Actividades pendientes.
Actividades pendientes son:
Enchape de pared rancho

Enchape piso
Instalación de cárcamos
Aparatos eléctricos
Mantenimiento de rejas metálicas

4. Observaciones relevantes (si aplica), si finalizó o no el establecimiento y que está pendiente.
No ha finalizado, se encuentra sin residente de obra, no han presentado reprogramación y deben presentar un balance ajustado de actividades nuevas y plan de compras

REGISTRO FOTOGRAFICO.









EPMSC PITALITO:

ALCANCES CONTRACTUALES
ALCANCE No.1: Hallazgo 122 de 2017-1 Condiciones técnicas para visitas conyugales
ALCANCE No. 2: Tutela 2020-00020. Implementación de acciones para reducir el hacinamiento
ALCANCE No. 4: reposición hidrosanitarias pabellones 11 y 12
ALCANCE No. 5: adecuación placa de cubierta patio 6

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.5: adecuación placa de cubierta patio 6

ALCANCE No. 2: Tutela 2020 00020. Implementación de acciones para reducir el hacinamiento.
ALCANCE No. 4: reposición hidrosanitarias pabellones 11 y 12

FECHA DE INICIO EN EL ERON: 07 de julio del 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 09 de diciembre de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $538.930.092

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA
Las actividades de este establecimiento ya están ejecutadas casi a un 100%, aún está pendiente la instalación de unas lámparas antivandálicas.

REGISTRO FOTOGRAFICO.









EPMSC RM VILLAVICENCIO:

ALCANCES CONTRACTUALES
ALCANCE No.1: Hallazgo 22 2022-1 Impermeabilización UTE
ALCANCE NO.2: Tutela 202100155. Implementación de rampas para personas en condiciones de discapacidad.
ALCANCE NO.3: Mantenimiento y/o Adecuación alojamientos ccv

ALCANCES APROBADOS:

-ALCANCE NO1: Hallazgo 22 2022-1 Impermeabilización UTE
-ALCANCE NO.2: Tutela 202100155. Implementación de rampas para personas en condiciones de discapacidad.
-ALCANCE NO.3: Mantenimiento y/o Adecuación alojamientos ccv

FECHA DE INICIO EN EL ERON: 02 de septiembre de 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 15 de febrero de 2026

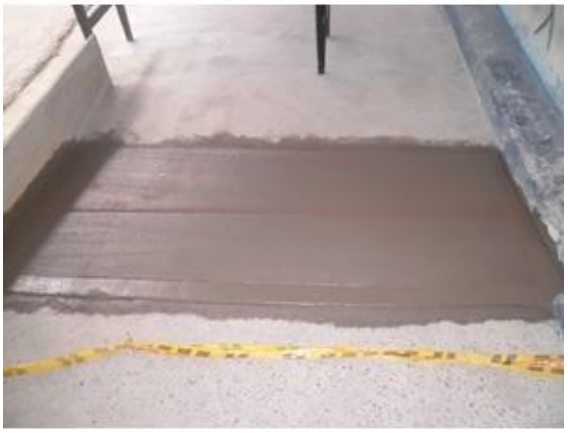
RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $604.115.802

ACTIVIDADES EJECUTADAS:
Intervención de rampas de acceso

Pendiente inicio de labores en cubierta alojamiento de mujeres.

REGISTRO FOTOGRAFICO:






EPMSC ACACIAS

ALCANCES CONTRACTUALES:

ALCANCE No.1: pabellones 4 y 5, celdas de la segunda planta. $ 450.478.376

ALCANCE NO.2: Tutela 2021-00377. Se solicita el arreglo de la celda 78 del pabellón 6. $ 13.857.844
ALCANCE NO.3: Tutela 2021-00164. Mantenimiento de barandas, rejas, cubículos, escaleras. $ 350.942.198
ALCANCE NO.4: Tutela 2021-00237. Mantenimiento canales de desagüe. $ 233.430.466
ALCANCE NO.5Tutela 2022-00260. Destapar los sifones de las duchas del segundo piso y del orinal del primer piso $ 4.265.512

ALCANCES APROBADOS

ALCANCE No.1: pabellones 4 y 5, celdas de la segunda planta
ALCANCE NO.2: Tutela 2021-00377. Se solicita el arreglo de la celda 78 del pabellón 6.
ALCANCE NO.3: Tutela 2021-00164. Mantenimiento de barandas, rejas, cubículos, escaleras
ALCANCE NO.4: Tutela 2021-00237. Mantenimiento canales de desagüe
ALCANCE NO.5Tutela 2022-00260. Destapar los sifones de las duchas del segundo piso y del orinal del primer piso

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $1.052.974.364

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Pintura esmalte a base de aceite sobre tubo 2,1/2" - 4", aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.

ASPECTOS TÉCNICOS:

- Se requiere de mayor permanencia y vigilancia por parte del residente de obra.

- Se ha requerido en los pabellones ya intervenidos realizar labores de corrección de pendientes, pero a la fecha esto no se ha realizado.

Se ha evidencia que existen varios escalones que se están fisurados en el pabellón 13, estos deben ser cambiados.

REGISTRO FOTOGRAFICO



EPMSC MELGAR

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Realizar mantenimiento en la infraestructura deficiente en pisos, paredes, techos, escaleras y extractores e implementar un lavamanos al interior del rancho

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.1: Realizar mantenimiento en la infraestructura deficiente en pisos, paredes, techos, escaleras y extractores e implementar un lavamanos al interior del rancho

FECHA DE INICIO EN EL ERON: 22 de septiembre del 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 22 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante la semana el contratista realizó las siguientes actividades:

ACTIVIDADES REALIZADAS EN RANCHO
Se entregaron espacios al establecimiento el 17 de diciembre, pendiente entrega con el USPC

EPMSC CHAPARRAL

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Cambio de techos de asbesto por techos en material adecuado en todo el establecimiento.
ALCANCE NO.2: instalación de concertina de los patios.

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.1: Cambio de techos de asbesto por techos en material adecuado en todo el establecimiento.
ALCANCE NO.2: instalación de concertina de los patios.

ACTIVIDADES EJECUTADAS:
Estas actividades fueron terminadas en un 100%, quedando recursos del presupuesto contractual. Y entregadas parcialmente al establecimiento el 24 de julio del 2025.

EPMSC JP ESPINAL

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No 4: Mantenimiento, mejora de la red hidráulica y de alcantarillado patios 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, UTE y educativas, ALCANCE 5: Mantenimiento y mejora de la red eléctrica patios 1, 2, 3 ,4,5,6,7,8,9,10, UTE y área de talleres sector 1 y 2, educativas.

PROGRAMACIÓN: INICIO 11 de agosto de 2025 FINAL: 15 de mayo de 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:

21 PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS

21.5.3 Pintura esmalte a base de aceite sobre tubo 2,1/2" - 4", aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.
Esta actividad se realiza en una de las escaleras del pabellón 11 (50%) y la intervención de una escalera del pabellón 12 (50), el proceso es lijar y adecuar la tubería de la escalera para luego aplicar masilla en los sitios indicados y pintar con anticorrosivo y esmalte.

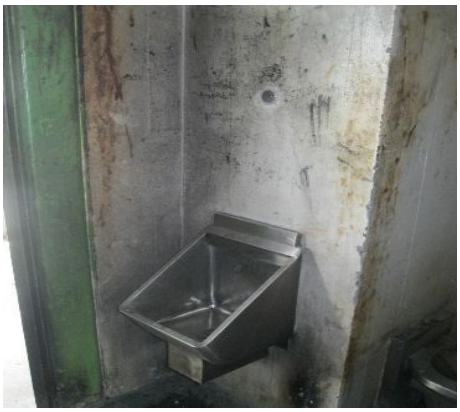
PLAN DE CONTINGENCIA.

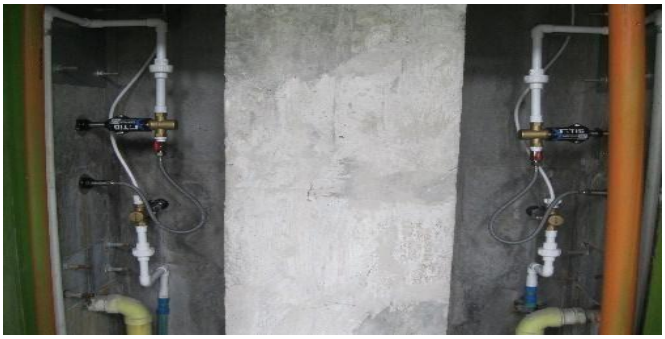
Durante el periodo el contratista realizó las siguientes actividades:

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PABELLON No. 6

- Mantenimiento de la red eléctrica e instalación de 3 luminarias por celda. (16 CELDAS)
- Fundición de poyos en concreto en área de tanques.
- Sello perimetral de botones accionadores de duchas, lavamanos y orinales.

REGISTRO FOTOGRAFICO.



AMAZONAS LETICIA

Alcances a ejecutar:

ALCANCE N°1: Mantenimiento y reparación del área de rancho

Programación: Inicio 12 de septiembre de 2025 Final: 30 de noviembre de 2025

Recurso asignado: $ 134,646,686.00

Se culminaron satisfactoriamente las actividades de obra priorizadas en el informe diagnóstico, ejecutadas de conformidad con las especificaciones técnicas contractuales, y que, una vez verificadas, se encuentran en óptimas condiciones de funcionamiento y uso

EPMSC MONIQUIRÁ

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.1: Mantenimiento y remodelación área de caniles, área de descanso de los semovientes caninos y adecuación de la caja de desagüe a la PTAR. (por requerimiento de la secretaría de salud departamental)

ALCANCE No.: 2 Mantenimiento y adecuación de los alojamientos del cuerpo de custodia y auxiliares.

Programación: Inicio 04 de julio de 2025 Final: 20/03/26

Recurso asignado: $ 155,292,942

Se reactivaron actividades de obra civil en el establecimiento el día miércoles 07 de enero de 2026.

Se adelantaron actividades de replanteo de cimentación, excavaciones en cimentación para zapatas y estructura de base

excavaciones y figurado de aceros para cimentación, se inicia con el izado de acero de columnas.





excavaciones en cimentación para zapatas y estructura de base ampliación de alojamientos



Figurado de aceros para cimentación, se inicia con el izado de acero de columnas

EPMS RAMIRIQUÍ

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.1 Tutela 2021 -05 fallo juzgado penal del circuito de Ramiriquí de fecha 25 de febrero de 2021 refuerzo de muro perimetral, dotación planta eléctrica y cuarto eléctrico, campana extractora área de rancho.

ALCANCE No.2 Revisión y mantenimiento de red eléctrica, cambio de bombillos y reflectores perimetrales e internos 20 reflectores de 100 w luz led.

ALCANCE 3: Mantenimiento de pintura en área de sanidad por humedad. Se realiza acta de reconocimiento y recibo de espacios para la intervención del objeto contractual en compañía del director del Establecimiento, constructor e Interventoría

Programación: Inicio 07 de julio de 2025 Final: 5/02/26

Recurso asignado: $ 137.324.642.00

Actividades ejecutadas en el periodo del informe:

En seguimiento a lo reportado en el informe quincenal correspondiente al periodo del 01 al 15 de diciembre de 2025, en el cual se dejó constancia de la entrega por parte del Contratista de Obra de los planos eléctricos perimetrales del EPMSC Ramiriquí el día 11 de noviembre de 2025, así como de la revisión técnica, aprobación de los diseños y aval presupuestal de las actividades eléctricas por parte de esta Interventoría, se informa que, a la fecha de corte del presente informe, el Contratista de Obra no ha realizado la radicación oficial de los diseños eléctricos aprobados con la totalidad de sus entregables.

Así mismo, a la fecha no se ha recibido el balance final de las actividades, ni el plan de actividades a ejecutar, ni el cronograma actualizado, documentos necesarios para garantizar la adecuada programación, control y seguimiento del componente eléctrico conforme a los diseños aprobados.

En consecuencia, esta interventoría recomienda al contratista de obra efectuar a la mayor brevedad la radicación oficial de los diseños eléctricos aprobados con sus respectivos entregables, así como

la presentación del balance final de actividades, el plan de ejecución y el cronograma actualizado, advirtiendo que la ausencia de dicha información limita el seguimiento técnico y podría generar afectaciones en la ejecución y control del contrato, situación que se deja expresamente en conocimiento de la Supervisión para los fines administrativos y contractuales a que haya lugar.

EPMSC RM JP SOGAMOSO

Alcances a ejecutar:

No. 1 ALCANCE 1: Estructura losa de entrepiso cafetería
No.2 ALCANCE 2: Pabellón de maternas y CDI ER

Programación: Inicio 22 de septiembre de 2025 Final: 15/05/26

Recurso asignado: $ 379,696,386.00

Novedades en el periodo del informe:

A la fecha de corte del presente informe, esta interventoría efectuó la revisión técnica correspondiente, emitiendo concepto favorable y aprobación de los diseños entregados, a la fecha del presente informe se realiza la revisión presupuestal de actividades a ejecutar según las especificaciones del diseño ajustado y se dio aval del presupuesto de actividades eléctricas al contratista.

Se verificó que todas las observaciones previamente emitidas fueron atendidas y aceptadas conforme al análisis técnico, el especialista estructural de la Interventoría otorga AVAL TÉCNICO ESTRUCTURAL al diseño presentado.

Cabe resaltar que él el diseño de reforzamiento estructural para la edificación de Sogamoso fue avalado, quedando el contratista autorizado para avanzar con las etapas correspondientes, conforme a lo establecido en el contrato y la normativa aplicable.

Así mismo, a la fecha del presente informe no se ha recibido el balance final de las actividades, ni el plan de actividades a ejecutar, ni el cronograma actualizado, documentos necesarios para garantizar la adecuada programación, control y seguimiento del componente eléctrico conforme a los diseños aprobados.

En consecuencia, esta interventoría recomienda al contratista de obra efectuar a la mayor brevedad la radicación oficial de los diseños aprobados con sus respectivos entregables, así como la presentación del balance final de actividades, el plan de ejecución y el cronograma actualizado, advirtiendo que la ausencia de dicha información limita el seguimiento técnico y podría generar afectaciones en la ejecución y control del contrato, situación que se deja expresamente en conocimiento de la Supervisión para los fines administrativos y contractuales a que haya lugar.

EPAMS CAS CÓMBITA

Programación: Inicio 06 de agosto de 2025 Final: 15 de mayo de 2026

Durante el periodo del informe se realizaron mesas conjuntas para el seguimiento de los diseños de las áreas de alojamientos y diseños de shut de basuras.

Se ha solicitado la información consolidada de los conceptos técnicos, estos deben ser totalmente claros y verificables las implantaciones arquitectónicas. Los cuadros de áreas de diagnóstico deben ser totalmente comprobables en las áreas espaciales consignadas en plantas arquitectónicas (cuadros de áreas en planos).

Los Diseños arquitectónicos para la construcción de la Infraestructura de Acopio Temporal de Residuos Sólidos en el Establecimiento de Reclusión del Orden Nacional (ERON) de Mediana y Máxima Seguridad de Cómbita – Boyacá, a la fecha del presente informe esta interventoría NO emite concepto favorable a la información presentada que le permita al CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC, proceder a la consolidación de los demás componentes técnicos (eléctricos, estructurales, hidrosanitarios) etc., hasta tanto el componente arquitectónico para los dos frentes de trabajo, se encuentren totalmente claros respecto de las determinantes de diseño, es necesario mencionar que el CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC, en compañía de esta Interventoría son responsables de presentar soluciones técnicas construibles ajustadas a las necesidades del establecimiento y que garanticen su correcto funcionamiento, sin embargo es el CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC el responsable de presentar con oportunidad y dentro de los términos contractuales establecidos los componentes técnicos que permitan la correcta ejecución de las obras ya que de no hacerlo incurriría en incumplimiento de sus obligaciones.

EPMSC PAZ DE ARIPORO

Alcances a ejecutar:

ALCANCE N°2 El cambio de los pisos de los pasillos de circulación
ALCANCE N°4 cambio del piso de la cancha

Programación: Inicio 15 de septiembre de 2025 Final: 15 de diciembre de 2025
Recurso asignado: $ 137,321,439.00

Novedades en el periodo del informe:

Se iniciaron actividades de obras el día 04 de noviembre de 2025.

DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LOS PASILLOS

Se realiza la instalación de este tipo de cerámica como parte del acabado final de la intervención de los pasillos, esta se instala sobre la placa mediante estampillado de cada pieza, intentando conservar una trama adecuada debido a la irregularidad de cada espacio.



Acabado final de placa de cancha, Instalación de cerámica en pasillos

EPC CÁQUEZA

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.1: Tanques de almacenamiento de agua potable
ALCANCE No.2: Adecuación de celdas de patios 1 y 2

Programación: Inicio 17 de septiembre de 2025 Final: 30 de enero de 2026

Recurso asignado: $ 71,491,358.00

Novedades en el periodo del informe:

A la fecha del presente informe el contratista no ha iniciado actividades de obra civil. Por parte de interventoría fue aprobado el personal para iniciar actividades de obras.

Por parte del contratista se proyectaba iniciar obras el día jueves 04 de diciembre de 2025, y no se pudo dar inicio de las actividades se realizó visita por parte del contratista e interventoría para verifica actividades a ejecutar, pero surgió la novedad del diagnóstico hidráulico que no está claro, por tal razón el contratista de obra requiere reunión de socializa con para determinar con la supervisión el proceder.

EPMSC VILLETA

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.1: Cambio de unidades sanitarias para el personal de PPL zonas comunes y en celdas.

ALCANCE NO.2: Acondicionar la guardia interna para separar los funcionarios de los PPL, y adecuación de un baño

Programación: Inicio 10 de octubre de 2025 Final: 20 de enero de 2026

Recurso asignado: $ 45,618,824.00

Novedades en el periodo del informe:
No se ha recibido documentación para inicio de obras por parte del contratista

EPMSC GRANADA

Alcances a ejecutar:

ALCANCE N° 2. Concertinas para reforzar la seguridad perimetral e interna.

ALCANCE No.3. El cambio de tomas, interruptores, e iluminación del establecimiento.

Programación: Inicio 15 de septiembre de 2025 Final: 05 de febrero de 2026
Recurso asignado: $ 137,358,766.00

Se continúan actividades de desmonte de la concertina existe en el establecimiento.

Instalación de concertina doble vuelta / cruzada ø.=30", parales de fijación; alambre central en acero inoxidable AISI 302 ø.=2,5 mm, con cuchillas tipo arpón L.=60 mm a.=25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 e.=0,64 mm, con grapas de acero inoxidable








Instalación de concertina.

EPC GUAMO

Alcances a ejecutar:

ALCANCE 2: Reposición e instalación de reflectores, reposición e instalación de luminarias, reposición y/o mantenimiento ventiladores de techo dependencias.

Programación: Inicio 01 de septiembre de 2025 Final: 15 de diciembre de 2025.
Recurso asignado: $ 95,930,416.19

Novedades en el periodo del informe:

Durante el periodo reportado en el presente informe se realizaron las siguientes actividades.

Suministro e instalación de interruptor monopolar tipo enchufable de 1x15 A hasta 1x40 A.

Suministro e instalación de interruptor bipolar tipo enchufable de 2x15A hasta 2x40A

Suministro e instalación de lámpara hermética LED de potencia igual o mayor a 2x18W. T8. 100-277VAC. Fujo luminoso mayor a 3400 lm

Suministro e instalación de ventilador de descolgar de diámetro de 142 cm, tensión de 120v, tipo techo.

Registro Fotográfico.



Instalación de ventiladores.



Instalación de luminarias herméticas led 2*18w

EPMSC TUNJA

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No. 1 Adecuación y mantenimiento. de las instalaciones eléctricas y sistema de iluminación de las áreas internas y semi externas, incluyendo áreas administrativas. del establecimiento, así mismo carece de iluminación las celdas, pasillos y demás áreas de la parte interna del establecimiento.

$61.604.050,00

ALCANCE No. 2 Adecuación. de un casino con el fin de contar con un espacio para la toma de los alimentos, pausas activas y descanso del personal de funcionarios, en sus horas laborales. teniendo en cuenta que no se cuenta con un lugar en el establecimiento. de ahí la importancia de crear entornos saludables que faciliten a los empleados tener comodidad y ambiente relajado.

$48.807.161,00

PROGRAMACIÓN: INICIO 01 de diciembre de 2025 FINAL: 15 de febrero de 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
30 de enero de 2026. Actividades ejecutadas
El ejecutor realiza actividades de acopio de materiales y preliminares.
A la fecha no se han realizado actividades en el establecimiento. las últimas tres semanas no se han presentado en el establecimiento. Solo hasta el día 26 de enero de 2026, hace presencia de tres trabajadores de los cuales no cumplen con la documentación de ingreso completa.



Ingreso de material eléctrico para el Alcance 1

ESTABLECIMIENTOS REGIONAL OCCIDENTE

EPMSC BOLIVAR (CAUCA)

Fecha de inicio: 28 de agosto del 2025

Fecha de terminación: 16 de enero del 2026.

Presupuesto

$ 44.957.403,00

Alcances aprobados:

ALCANCE No.1: "Mantenimiento y/o Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo con la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico".

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el período evaluado no se evidenció avance físico en las actividades correspondientes al suministro e instalación de carpintería metálica, encontrándose las mismas en estado de suspensión. El contratista manifestó falta de recursos, impidiendo la adquisición de los dos (2) elementos tipo puerta y dos (2) elementos tipo ventana restantes, necesarios para alcanzar el 100% de ejecución del alcance.

Se dejó constancia de que las actividades de obra civil previstas en las áreas de archivo, bodega y hall de distribución se encuentran ejecutadas al 100%, conforme a las especificaciones contractuales. Las solicitudes adicionales realizadas por la Dirección del establecimiento, relacionadas con incremento de iluminación y3apertura de vanos, no pueden ser atendidas por

encontrarse fuera del alcance contractual y por haberse ejecutado la totalidad del presupuesto asignado. Administrativamente, durante el período solo se contó con la presencia de un residente de obra y un residente de interventoría, sin personal operativo en campo.

Fue enviado oficio de incumplimiento, ya que según programación finalizaban el 16 de enero del 2026.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

No se ejecutaron actividades durante el periodo.

1.1.1 EPMSC EL BORDO (2.2)

Fecha de inicio: 4 de septiembre del 2025

Fecha de terminación: 15 de enero del 2026.

Presupuesto

$ 46.134.443

Alcances aprobados:

ALCANCE No.1: " Cambio de cubierta total del establecimiento, incluye estructura metálica".

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el período del 15 al 30 de enero de 2026 no se iniciaron las actividades contractuales programadas, debido a la falta de recursos, lo cual, según lo manifestado por el contratista, impide la movilización de personal y la adquisición de materiales. Las actividades permanecen en estado de suspensión.

La Interventoría reiteró la necesidad de que el contratista presente un plan de contingencia actualizado, que contemple la reorganización de tiempos, recursos y secuencia de ejecución, teniendo en cuenta que la programación se encuentra vencida y que la estructura existente del comedor presenta condiciones de riesgo que obligan a ejecutar las demoliciones de manera controlada y por tramos máximos de 2,0 m, garantizando la seguridad del personal y el adecuado manejo de residuos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

No se logró acceder al taller donde tienen la estructura.

1.1.2 EPMSC PUERTO TEJADA: (2.3)

Fecha de inicio: 20 de enero del 2026

Fecha de terminación: 20 de marzo del 2026

Presupuesto

$45.633.398

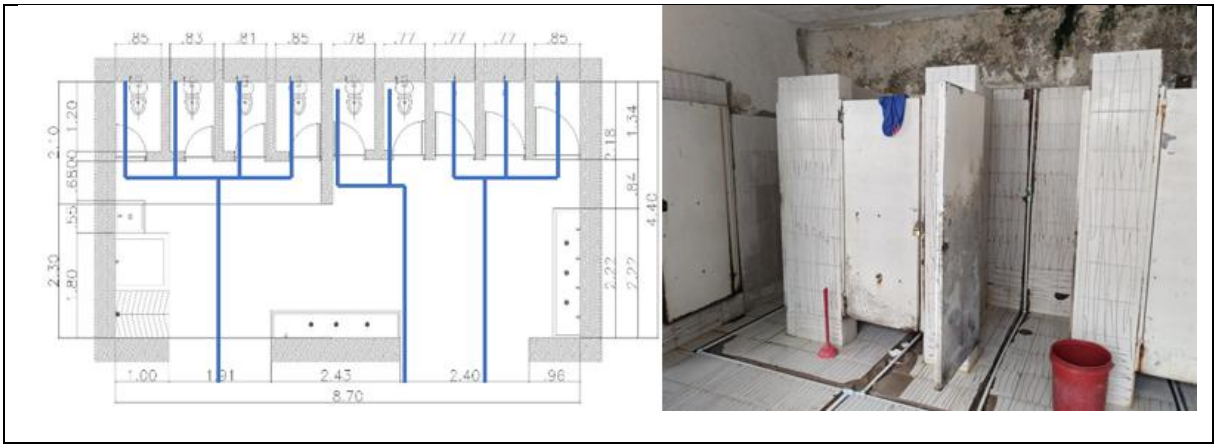
Alcances aprobados:

- Alcance contractual No.1: Mantenimiento de baños y duchas Baterías Sanitarias Piso 1
- Alcance contractual No.1: Mantenimiento de baños y duchas Baterías Sanitarias Piso 2

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el período evaluado se dio inicio formal a las actividades contractuales a partir del 20 de enero de 2026, correspondientes al Alcance No. 1 – Mantenimiento de baños y duchas, con acompañamiento de la Interventoría en la entrega de áreas, apertura de bitácora y verificación de requisitos de SST. Se ejecutaron actividades de sellado de puntos hidráulicos, cortes y picado de muros, instalación de tuberías PVCP y puntos de agua para duchas, conforme a los ítems contractuales.

Así mismo, la Interventoría solicitó información complementaria relacionada con diagramas de iluminación, balance eléctrico, ensayos de concreto, licencias de disposición de escombros y pruebas de estanqueidad y presión, en cumplimiento de la normativa técnica vigente y del plan de calidad del proyecto.







Descripción: Batería Sanitaria Piso 1

Cortes con pulidora e instalación de tubería PVCP 3/4"

EPMSC SANTANDER DE QUILICHAO (2.4)

Fecha de inicio: 11 de noviembre del 2025

Fecha de fin: 22 de enero del 2026.

Presupuesto

$ 171.637.436

Alcances aprobados en diagnóstico:

Instalaciones eléctricas del área de alojamiento de guardia

Mantenimiento del área de sanidad. .

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Durante el período del informe se avanzó en la finalización de actividades en el área de sanidad, con la aplicación de estuco acrílico, lijado y afinado de superficies en consultorios, áreas de odontología, bodegas y espacios complementarios, quedando pendientes el suministro e instalación de un sanitario antivandálico para PPL y nueve (9) puertas. Se identificó una afectación por humedad proveniente del rancho, que impacta muros en odontología y farmacia, por lo cual la Interventoría solicitó inspección técnica para definir correctivos antes de continuar con acabados finales.

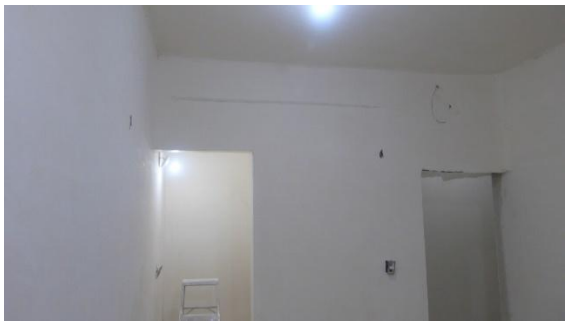
Adicionalmente, se dejó constancia de que el presupuesto asignado aún no ha sido distribuido en su totalidad, encontrándose pendiente la definición por parte de la USPEC respecto a la

intervención de las áreas de asadero y panadería, situación que podría afectar la continuidad del contrato si no se toman decisiones oportunas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO








EPMSC RM PASTO (2.8)

Fecha de inicio: 1 de septiembre del 2025

Fecha de terminación: 15 de mayo del 2026.

Presupuesto

$ 361.450.189

Alcances aprobados en diagnóstico:

Alcance No. 1 – Tutela 267 de 2022: Construcción centro de acopio de residuos sólidos

Alcance No. 2 – Tutela 2022-00060: Adecuación y mantenimiento de baterías sanitarias

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Durante el período evaluado no se registró ejecución física en obra. Para el Alcance No. 1 – Construcción del centro de acopio de residuos sólidos, el contratista se encuentra adelantando la contratación y documentación para el ingreso de personal. En el Alcance No. 2 – Adecuación y mantenimiento de baterías sanitarias, las actividades permanecen suspendidas debido a que la intervención integral ejecutada en los pabellones 3 y 4 demandó mayores recursos a los inicialmente presupuestados, encontrándose pendiente una verificación presupuestal asociada a la aprobación de los diseños del shut de basuras.

Se evidenció un desfase entre el avance programado y el ejecutado, atribuible a la suspensión temporal de actividades, lo cual hace necesario implementar mecanismos de aceleración una vez se normalice la ejecución, considerando la prórroga vigente hasta el 15 de mayo de 2026.

REGISTRO FOTOGRAFICO

No se realizaron labores durante el periodo.

1.1.3 EPMSC IPIALES (2.9)

Fecha de inicio: 25 de junio del 2025

Fecha de terminación: 30 de enero del 2026.

Presupuesto

$ 319 790 814.00

Alcances aprobados en diagnóstico:

ALCANCE NO.2: Mantenimiento de redes hidrosanitarias y duchas pabellones 1 y 3 estructura 1.

ALCANCE N°.3: Impermeabilización techo pabellones 1,2,3,4 y estructura 1.

Actividades desarrolladas.

Durante el período del 15 al 30 de enero de 2026 se concluyeron en su totalidad las actividades correspondientes a los Alcances No. 2 y No. 3, relacionadas con el mantenimiento de redes hidrosanitarias, duchas e impermeabilización de cubiertas mediante poliurea. Verificadas las condiciones técnicas de secado y adherencia, se ejecutó el 100% de las actividades programadas y del presupuesto asignado, dando cierre técnico al proyecto dentro del plazo contractual prorrogado hasta el 30 de enero de 2026. Se programó la entrega parcial de las actividades con la Dirección del establecimiento para la siguiente semana.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

No se realizaron labores durante el periodo.

ESTABLECIMIENTOS CON OBRAS CULMINADAS Y EN ETAPA DE CIERRE ADMINISTRATIVO.

REGIONAL OCCIDENTE

EPMSC SILVIA (2.3)

Fecha de inicio: 4 de septiembre del 2025

Fecha de terminación: 22 de diciembre del 2025.

Presupuesto

$ 44.330.231

Alcances aprobados en diagnóstico:

ALCANCE No.1: "Mantenimiento y reparación a toda el área administrativa del ERON, incluye cambio de pisos, luminarias y baños".

ACTIVIDADES EJECUTADAS

La entrega parcial al establecimiento se llevó a cabo el 22 de diciembre del 2025, y está pendiente la socialización virtual con la USPEC, junto con el cierre final administrativo.

1.1.4 . EPMSC RM POPAYÁN (2.6)

Fecha de inicio: 5 de septiembre del 2025

Fecha de terminación: 22 de diciembre del 2025.

Presupuesto

$ 69.572.532

Alcances aprobados en diagnóstico:

ALCANCE NO. 2 – "Mantenimiento y/o adecuación de escaleras de alojamiento femenino (actualmente no cumplen normas)".

ALCANCE NO. 3 – "Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión".

ACTIVIDADES EJECUTADAS

La entrega parcial se ejecutó el 22 de diciembre del 2025, queda pendiente realizar la mesa de trabajo con la USPEC, con el fin de dar cierre definitivo al proceso de entrega y recepción de las áreas intervenidas.

EPMSC LA UNIÓN

Fecha de inicio: 26 de junio del 2025

Fecha de terminación: 3 de diciembre del 2025.

Presupuesto

$ 39 143 002.00

Alcances aprobados en diagnóstico:

ALCANCE No. 2: Mantenimiento y/o Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo con la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico

ALCANCE No. 3: Mantenimiento y/o adecuación de la Guardia Externa y Armerillo.

Actividades desarrolladas.

Actualmente, el proyecto se encuentra en proceso de coordinación para la entrega formal con acompañamiento de la USPEC, como paso final para el cierre administrativo del establecimiento.

Presenta una observación por parte del INPEC, sobre el sitio en el que fue instalado el rack de comunicaciones, para lo cual, el contratista tomo medidas y estas fueron trasladadas a la entidad mediante oficio USPEC-BETAREGIONALES- 1678 el 29 de diciembre del 2025 y a la fecha no tenemos respuesta.

EPMSC TUQUERRES (2.11)

Fecha de inicio: 18 de septiembre del 2025

Fecha de terminación: 9 de diciembre del 2025.

Presupuesto: $40.621.671

Alcance aprobado

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación del área de sanidad y zona odontológica
- **Actividades desarrolladas.**

Se dio cierre a las actividades del Alcance No. 1, correspondiente al mantenimiento y adecuación del área de sanidad y zona odontológica, en el marco del Contrato de Obra USPEC-CTO-256-2024 y bajo la supervisión del Contrato de Interventoría USPEC-CTO-271-2024.

El proyecto queda pendiente únicamente de la entrega final con acompañamiento formal de la USPEC, para el cierre administrativo definitivo del establecimiento.

1.1.5 EPMSC CAICEDONIA (2.19)

Fecha de inicio: 22 de septiembre del 2025

Fecha de terminación: 11 de diciembre del 2025

Presupuesto

$ 39.136.555

Alcances aprobados:

ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de pisos y paredes de patios de PPL y pabellón en general. (Patio 8 de Pabellón Ala A)

ACTIVIDADES EJECUTADAS

El proyecto se encuentra finalizado en obra, sólo con un pendiente de concertación de la actividad de pisos epóxicos para temas de balance contractual. Sin embargo, el 11 de diciembre se hizo la entrega parcial al establecimiento y estamos a la espera de la programación por parte del contratista

De la mesa virtual para socialización de este cierre y posterior culminación administrativa.

1.1.6 EPMSC SEVILLA (2.21)

Fecha de inicio: 14 de agosto del 2025

Fecha de terminación: 11 de diciembre del 2025.

Presupuesto

$ 48.223.407

Alcances aprobados:

ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de cubierta patios 1 y 2

Actividades desarrolladas.

El establecimiento EPMSC Sevilla se encuentra en etapa de cierre técnico y administrativo, se realizó entrega parcial de obra, con la participación de la Dirección del establecimiento, el contratista y la interventoría, con el objetivo de verificar el estado final de los espacios intervenidos.

En cuanto a los aspectos contractuales y administrativos, durante la revisión conjunta de cantidades ejecutadas entre el contratista y la interventoría, se identificó la existencia de un saldo presupuestal. Esta situación fue informada al Director del establecimiento, y estamos a la espera de la orden que adopte la USPEC respecto a la disposición del saldo presupuestal identificado.

2 ESTABLECIMIENTOS SIN INICIAR

2.1 REGIONAL CENTRAL

2.1.1 RM PAS ERE BOGOTÁ (BUEN PASTOR) (1.4)

Presupuesto: $1.068.549.121

Alcance aprobado:

- ALCANCE 5 Mantenimiento Rancho

Continua con subsanaciones de diseños, así mismo, estamos a la espera de la entrega de espacios.

REGIONAL OCCIDENTE

2.1.2 EPAMS CAS ERE POPAYÁN

Presupuesto: $1.397.671.798

Alcances aprobados:

- Construcción de la cubierta del Pabellón N° 12 en el lateral derecho. Análisis estructural del muro perimetral y emisión de concepto técnico.
- Intervención Área Visita Íntima: construcción de sobrecubierta de las dos alas.
- Adecuación y mantenimiento del Pabellón N° 12.
- Intervención en patio de Visita Familiar de Media Seguridad: instalación de sobrecubierta donde se requiere, construcción de mesas y sillas en concreto.
- Mantenimiento y adecuación de garitas: acorde a la normatividad vigente y requerimiento del Ministerio de Trabajo, mantenimiento de la red eléctrica siempre y cuando las garitas no estén en garantía por el Contrato 174 de 2019
- Adecuación y mantenimiento UTE.

El contratista realizó acercamiento con el establecimiento los días 11 y 15 de diciembre del 2025, donde se socializó la intención de inicio y la habilitación de espacios, con el establecimiento, para lo cual el director indicó que sólo se podía acceder a los espacios de la UTE y que el restante de zonas quedaría para entregar a partir del 15 de enero del 2026. Sin embargo, en la revisión de las celdas UTE, se presentan inconvenientes con encontrar las redes sanitarias, por lo cual se traslada solicitud del contratista, mediante oficio USPEC-BETAREGIONALES-1680 del 29 de diciembre del 2025; Traslado solicitud de planimetría – Celdas UTE (Patio 10) EPAMS CAS ERE Popayán.

Sin esta información es difícil iniciar las actividades de la zona.

2.1.3 EPMSC TULUÁ

Presupuesto: $404.282.136

Alcance aprobado:

- PUERTAS Y CHAPAS PABELLONES 1, 2, 3, 4, 5 (se requiere mantenimiento en puertas y chapas teniendo en cuenta que al cerrar el sistema de botones no accionan la apertura de las puertas)

En la mesa de trabajo celebrada el 20 de octubre de 2025 con la participación de USPEC, INPEC y el Establecimiento, se determinó la anulación de la aprobación del diagnóstico V2, debido a que las entidades manifestaron un incumplimiento de la normativa interna vigente de garitas. Ante esta objeción, el Contratista y la Interventoría respondieron que esta reglamentación no había sido socializada y, por ende, solicitaron formalmente y por escrito las especificaciones detalladas requeridas. Para subsanar este punto y dadas las implicaciones de seguridad relacionadas con el uso de vidrios especiales, se programó de inmediato una nueva visita al establecimiento para realizar una inspección estructural exhaustiva del área.

Se ejecutó una visita el 19 de diciembre del 2025, con el especialista estructural de la USPEC y nos encontramos a la espera de su concepto.

CPMSCHI CHIQUINQUIRA

ALCANCES APROBADOS (MODIFICADO Y APROBADO):
Cambio de Alcance:
ALCANCE No.1: Arreglo general de aula de talleres por filtraciones de agua en techo y paredes área restringida por riesgo, al igual que la capilla-espacio para actividades espirituales católica (se excluye es espacio capilla-espacio para actividades espirituales católica por valor asignado).
$200.121.5071

PROGRAMACIÓN: INICIO 28 de agosto de 2025 FINAL: 30 de enero de 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
30 de enero de 2026. Actividades ejecutadas

29 de enero de 2026 se reúnen el contratista de obra y la interventoría para verificar la ejecución de las pruebas de ensayos no destructivos (ensayos de tintas) sobre la estructura metálica soporte de cubierta ejecutada como parte del alcance N°1. Producto de la revisión adelantada el contratista de obra deberá hacer entrega del informe de conclusiones que haga entrega el laboratorio contratado para tal fin.

Se encuentra pendiente la documentación de acuerdo al anexo técnico para la entrega y devolución de espacios.



Prueba de tintas en la estructura de las vigas metálicas principales

EPAMS CAS JP PALMIRA

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.2: Tutela 2021-00019 - Hallazgo contraloría 13 de 2023-1 Iniciación de reparación filtraciones de aguas lluvias EPMSC Palmira – Valle del Cauca, y red hidrosanitaria obsoleta. Celdas patio 2 piso2 pasillo A (filtraciones de agua lluvia por techo de pabellón), Celdas Patio 1 Piso 2 pasillo D Piso 1 (filtraciones por deterioro de canales y tejas), Patio 3 piso 2 pasillo D(filtración en techos y paredes por fallas en las tejas)

ALCANCE No 4: Tutela 2023-00092- 01-107423 Iniciación del cumplimiento de lo ordenado en el fallo de la tutela, con el mantenimiento de garitas, red eléctrica e iluminación, marcos, puertas y ventanas, vidrios, paredes, baños y adecuación acceso a las mismas. (Requerimiento procuraduría).

Programación: Inicio 24 de junio de 2025 Final: 15 de mayo de 2026

Recurso asignado: $ 1,979,965,945.00

Actividades ejecutadas en el periodo del informe.

Excavación mecánica en material común. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros.
Se realiza limpieza de las zonas de excavación.
El personal contratista realiza el mantenimiento de los cerramientos en los patios 1 y 2.
Se realiza el retiro del meterlo de excavado en el mes de diciembre.

Registro fotográfico





limpieza de las zonas de excavación

EPAMS ERE CALI.

ALCANCE NO. 1: Mantenimiento Infraestructura Física Alojamientos de Guardias, Concertina e Iluminación Perimetral.

ALCANCE NO. 2: Mantenimiento General patios del 1 al 9.

ALCANCE NO. 3: Mantenimiento y/o Adecuación de Garitas, Mantenimiento a Escaleras.
ALCANCE NO. 4: Mantenimiento a Infraestructura Rancho y Mantenimiento Baterías Sanitarias y Redes Hidrosanitarias.

Programación: Inicio 25de junio de 2025 Final: 15 de mayo de 2026

Recurso asignado: $ 1,979,965,945.00

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo reportado, se adelantaron actividades constructivas correspondientes al desarrollo y mantenimiento a Infraestructura Rancho y Mantenimiento Baterías Sanitarias y Redes Hidrosanitarias.

Mantenimiento Infraestructura Física Alojamientos de Guardias.

Cielo raso en láminas de PVC e=10mm con acabado liso

Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones.

Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas.

Requiere ajustes en acabados y sellos. Pendiente resolver problemas de humedades y acabados que afectan el cuarto piso de la Torre 2. Solicitud de reparación de muros laterales afectados por la instalación de perfiles tubulares para la nueva cubierta (zona de comidas).

Solicitudes adicionales

Presentar el diagrama de iluminación correspondiente a la zona caliente del rancho.

Actualizar el balance eléctrico incorporando los puntos de iluminación de dicha zona.
Presentar los ensayos de concretos

Registro fotográfico



Suministro e instalación de caja 2x4, Cielo raso en láminas de PVC e=10mm con acabado liso



Instalación de cerámica, pisos y muros alojamientos

TUMACO

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de la iluminación perimetral

Programación: Inicio 24 de septiembre de 2025 Final: 15 de mayo de 2026.

Recurso asignado: $ 167,878,146.00

Novedades en el periodo del informe:

Nos permitimos informar que el diseño eléctrico correspondiente al establecimiento EPMSC Tumaco fueron entregados por el contratista a la interventoría para su respectiva revisión técnica en el periodo del informe reportado.

Se espera definición de actividades de este frente de trabajo por parte del contratista de obra, entrega del presupuesto eléctrico a ejecutar en el establecimiento.

EPMSC BUENAVENTURA

Conforme al análisis técnico, al informe de reconocimiento y diagnóstico, y a la revisión detallada del presupuesto objeto del presente informe, se precisa que los recursos contemplados se orientan a la ejecución de obras integrales en cinco (5) alojamientos, en los cuales se intervendrán de manera completa los componentes arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctricos y de acabados, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad, funcionalidad y seguridad para los funcionarios del CCV.

No obstante, lo anterior, es importante aclarar que el alcance contractual No. 2 establecido en el contrato corresponde al mantenimiento y/o adecuación de diez (10) alojamientos, lo cual implica que las actividades previstas contractualmente abarcan un número mayor de unidades habitacionales. En este sentido, el presupuesto desarrollado prioriza la atención integral de cinco (5) alojamientos, mientras que en los cinco (5) alojamientos restantes no se contempla la ejecución de actividades por la limitación del recurso.

En consecuencia, el presente informe deja constancia de que la distribución del presupuesto responde a criterios técnicos y de priorización derivados del estado actual de los alojamientos, manteniéndose en todo momento alineada con el Alcance Contractual No. 2: Mantenimiento y/o adecuación de 10 alojamientos que permitan albergar de manera adecuada a los funcionarios del CCV, sin que ello implique modificación alguna al objeto contractual.

Presupuesto del establecimiento: $ 243,733,144.00

Programación de actividades:

Fecha de Inicio 15 de septiembre de 2025
Fecha Final: 15 de mayo de 2026.

Porcentajes de obra:
Programado: 60 %
Ejecutado: 7,26 %
Desviación: - 52.74 %.

De conformidad con el seguimiento realizado al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-256-2024, se deja constancia de que el atraso presentado en la ejecución de las actividades en el Establecimiento Penitenciario y Carcelario de Mediana Seguridad – EPMSC Buenaventura obedece a factores ajenos a la voluntad y gestión del contratista, los cuales han impactado de manera directa la continuidad de los frentes de obra y el cumplimiento del cronograma inicialmente aprobado.

En primer lugar, se presentaron restricciones operativas derivadas de condiciones de orden público en el municipio de Buenaventura, caracterizadas por bloqueos intermitentes en las principales vías de acceso, alteraciones del orden público y limitaciones en la movilidad, lo cual afectó el ingreso

oportuno de personal, materiales y equipos al establecimiento, así como la programación regular de actividades constructivas.

Adicionalmente, el establecimiento penitenciario ha enfrentado condiciones de seguridad interna y medidas de control reforzadas, propias de su naturaleza, que han derivado en cierres parciales y totales de áreas, restricciones de ingreso y reprogramación constante de actividades, impidiendo la ejecución continua y sostenida de los frentes de obra.

A lo anterior se suman las suspensiones administrativas impartidas por la dirección del Establecimiento, relacionadas con observaciones y definiciones técnicas sobre el componente eléctrico, particularmente frente a la implementación de canalizaciones en tubería EMT sobrepuesta. Dichas suspensiones se mantuvieron hasta tanto se lograrán una definición técnica y presupuestal concertada en mesa de trabajo, situación que generó interrupciones prolongadas en el avance de obra, pese a que existían otros frentes susceptibles de ejecución.

Así mismo, durante el mes de diciembre, las actividades se vieron afectadas por la logística interna del establecimiento y las festividades decembrinas, generándose suspensión de labores a partir del 20 de diciembre, lo cual redujo de manera significativa la disponibilidad efectiva de días hábiles para la ejecución contractual.

Desde el punto de vista técnico-constructivo, se precisa que el establecimiento presenta patologías estructurales y constructivas preexistentes, tales como filtraciones, humedad permanente, deterioro de cubiertas y muros con baja capacidad estructural, las cuales obligaron a ajustes en la secuencia constructiva y a la implementación de soluciones técnicas que priorizaran la seguridad de la edificación y de los ocupantes, condicionando los tiempos de ejecución inicialmente previstos.

En consecuencia, el atraso evidenciado en el EPMSC Buenaventura responde a una concurrencia de factores externos, entre los cuales se destacan condiciones de orden público, restricciones de seguridad penitenciaria, suspensiones administrativas, limitaciones logísticas propias del establecimiento y ajustes técnicos necesarios para garantizar soluciones seguras y durables. Por lo anterior, se concluye que dicho atraso no es imputable al contratista, y debe ser considerado dentro del análisis técnico y contractual para la evaluación del cronograma, la reprogramación de actividades y las eventuales medidas de ajuste contractual que correspondan.

Novedades reportadas:

El CONSORCIO MANTENIMIENTOS GMC, en calidad de ejecutor del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-256-2024, cuyo objeto corresponde al “Mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de los establecimientos penitenciarios a cargo del INPEC”, informo a esta interventoría y a la supervisión las novedades presentadas en el Establecimiento Penitenciario y Carcelario de Mediana Seguridad – EPMSC Buenaventura:

Por solicitud expresa del establecimiento, y la profesional del área de mantenimiento y obras civiles, se impartió orden de suspensión de actividades en el establecimiento, la cual se fundamentó en observaciones relacionadas con la intervención del componente eléctrico en los alojamientos.

La situación se presentó específicamente frente a la instalación de tubería EMT a la vista, prevista para la canalización de los circuitos de iluminación, tomacorrientes y demás sistemas eléctricos contemplados dentro del alcance contractual. Al respecto, la profesional del área de mantenimiento manifestó que no se aceptaba la instalación de dicho sistema, argumentando que su valor comercial

es elevado y que, a su criterio, la solución resultaba insegura, solicitando adicionalmente claridad sobre el alcance de la intervención eléctrica a ejecutar en los alojamientos.

Al respecto, se precisa que previo al inicio de las actividades, se llevó a cabo una reunión virtual con participación de INPEC, USPEC, la Interventoría y el Contratista de Obra, en la cual se socializó de manera detallada el alcance de las intervenciones, el balance de obra y los ítems presupuestales a ejecutar, incluyendo aquellos correspondientes al componente eléctrico. Durante dicha reunión no se presentaron objeciones, observaciones ni negativas frente a la solución técnica propuesta ni frente a los ítems asociados a la intervención eléctrica.

Desde el punto de vista técnico, se deja constancia de que no es viable la ejecución de regatas bajo placa, dado que estas corresponden a elementos estructurales en concreto, cuya intervención podría comprometer su integridad y generar riesgos de filtraciones, agravando las patologías existentes en el establecimiento. De igual manera, en cuanto a los muros, se trata de elementos antiguos con baja capacidad estructural, por lo cual la ejecución de regatas representa un riesgo de afectación estructural y constructiva, incrementando la vulnerabilidad de la edificación. En este contexto, la instalación de tubería EMT sobrepuesta (a la vista) constituye la alternativa técnicamente más segura y adecuada.

Adicionalmente, el Contratista manifiesta su preocupación técnica y contractual, toda vez que, ante cada inconveniente presentado en el establecimiento, se ha venido ordenando el cese de actividades, situación que impacta de manera directa el avance físico del contrato y el cumplimiento del cronograma aprobado. Se resalta que, al momento de la suspensión, las actividades en ejecución no correspondían exclusivamente al componente eléctrico, por lo cual no se identificaban razones técnicas ni contractuales que justificaran una suspensión total de las actividades, siendo posible continuar con los demás frentes de obra previstos dentro del alcance contractual.

Así mismo, se informa que, debido a las festividades decembrinas y a la logística interna del establecimiento, las actividades posteriores al 20 de diciembre fueron suspendidas hasta tanto se resolviera, a nivel presupuestal y técnico, la definición de la solución de tuberías a la vista.

Finalmente, se deja constancia de que en mesa de trabajo realizada el día 22 de enero de 2026, con la participación de la supervisión, la dirección del establecimiento, el grupo Logístico de Obras Civiles del INPEC, el contratista de obra y la interventoría, se logró definir y avalar la intervención eléctrica propuesta, acordándose la reactivación del frente de obra a partir del día 27 de enero de 2026, así como la continuación de las obras civiles pendientes, conforme al alcance contractual y al cronograma ajustado.

Personal en obra . A la fecha del presente informe el contratista se encuentra organizando la documentación para reiniciar actividades en sitio, debido a las novedades reportadas por el área de salud y seguridad en el trabajo del establecimiento., motivo por el cual las actividades de obra fueron suspendidas.

Fecha de reinicio de actividades de obra: 27 de enero de 2026.
Personal PPL laborando en el contrato 256: 0

ACTIVIDADES REALIZADAS.

De acuerdo con el presupuesto, cronograma de actividades y el Informe de Reconocimiento y diagnóstico, los ítems presupuestales incluidos dentro del Alcance Contractual No. 2: Mantenimiento y/o adecuación de 10 alojamientos, se encuentran debidamente asociados a las

actividades necesarias para garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad de los alojamientos destinados a los funcionarios del CCV.

El presupuesto prioriza la ejecución de obras integrales en cinco (5) alojamientos, en los cuales se intervendrán de manera completa los diferentes sistemas constructivos, conforme a los siguientes grupos de ítems:

Obras preliminares y demoliciones, que incluyen desmonte de cubiertas, demolición de enchapes, pañetes, alistados de piso y desmonte de aparatos sanitarios, necesarios para la correcta preparación de las áreas a intervenir.

Intervenciones estructurales y de cubierta, así como los ítems no previstos NP-01 y NP-02, correspondientes al suministro e instalación de estructura metálica y cubiertas, requeridas para mitigar las patologías asociadas a filtraciones, humedad y deterioro de los elementos existentes.

Sistema hidrosanitario, así como los ítems de suministro e instalación de aparatos sanitarios y griferías, garantizando el correcto funcionamiento de redes de agua potable y evacuación de aguas residuales.

Sistema eléctrico, a través de los ítems que contemplan canalizaciones, cableado, tableros, luminarias, tomacorrientes e interruptores, necesarios para la correcta energización y uso de los alojamientos.

Acabados arquitectónicos, mediante la ejecución de pañetes impermeabilizados, estucos, pinturas, enchapes de muros y pisos y divisiones de baño y los ítems no previstos NP-04, NP-05 y NP-53, los cuales permiten restituir las condiciones estéticas, funcionales y sanitarias de los espacios intervenidos.

Registro fotográfico de actividades ejecutadas.







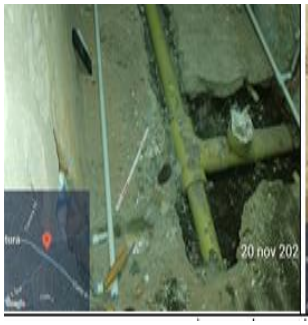

Raspado de pintura en zona de alojamientos, demoliciones de alistado de pisos en baños



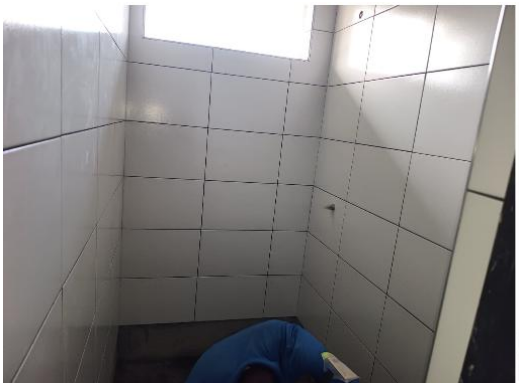


Estuco de muros en baños de alojamientos

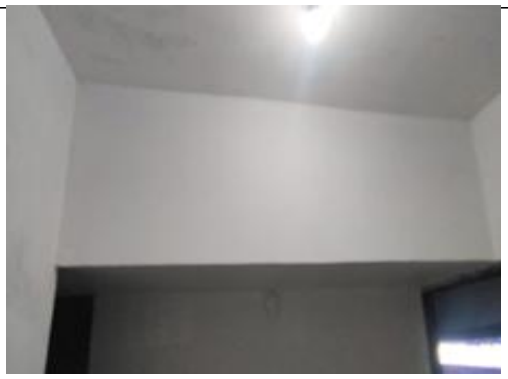





Demolición de tuberías y redes hidrosanitarias







Estuco y pintura de muros.

EPMSC CARTAGO

Alcances a ejecutar:

ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de la iluminación perimetral

Programación: Inicio 26 de septiembre de 2025 Final: 12 de marzo de 2026.

Recurso asignado: $ 240,701,830.00

Novedades en el periodo del informe:

Nos permitimos informar que el diseño eléctrico correspondiente al establecimiento EPMSC Tumaco fueron entregados por el contratista a la interventoría para su respectiva revisión técnica en el periodo del informe reportado.

A la fecha, no se ha recibido la versión subsanada de los diseños eléctricos por parte del contratista, situación que mantiene pendiente la aprobación definitiva de dichos entregables

COJAM JAMUNDI

Alcances a ejecutar:

Alcance contractual No.2: Atención Parcial por bloques Suministro de agua 24/7, acometida hidráulica y puesta en funcionamiento en todos los bloques del establecimiento. Adecuación del sistema de agua, para que el flujo sea constante durante todo el día. Unidad de atención primaria.

Alcance contractual No.3: Mantenimiento general de la iluminación perimetral en Guayanas e iluminación interna en bloques y celdas, incluye cambio de luminarias.

Programación: Inicio 26 de septiembre de 2025 Final: 15 de mayo de 2026.

Recurso asignado: $ 2,299,720,961.00

Novedades en el periodo del informe:

Durante el periodo se continuaron las actividades de impermeabilización de los tanques de agua potable del establecimiento. No obstante, las intervenciones fueron suspendidas temporalmente

por parte de la Dirección del establecimiento, argumentando que era necesario precisar con mayor claridad el alcance de las obras a ejecutar.

BLOQUE 4

El contratista finaliza las actividades de impermeabilización del tanque; se encuentra a la espera de realizar las pruebas de estanqueidad y calidad del agua son dos procedimientos distintos: la estanqueidad verifica que un sistema no tenga fugas ni filtraciones, mientras que la calidad del agua evalúa sus características físicas, químicas y biológicas.

Equipos de bombeo: en proceso de instalación

Se ejecuta el mantenimiento de las tapas metálicas y respiraderos.
BLOQUE 1

El contratista finaliza las actividades de impermeabilización del tanque; se encuentra a la espera de realizar las pruebas de estanqueidad y calidad del agua son dos procedimientos distintos: la estanqueidad verifica que un sistema no tenga fugas ni filtraciones, mientras que la calidad del agua evalúa sus características físicas, químicas y biológicas.
Equipos de bombeo: en proceso de instalación

Se ejecuta el mantenimiento de las tapas metálicas y respiraderos.

BLOQUE 3

A la fecha no se ha realizado las reparaciones en la impermeabilización del tanque, el contratista manifiesta que la próxima semana realizara las reparación y aplicación de la última capa.

BLOQUE ADMINISTRACIÓN

Se reportan avances en la impermeabilización de muros, piso y las cuatro (4) columnas centrales. En el cuarto de máquinas se cuenta con dos (2) técnicos trabajando en el retiro de aparatos existentes para la posterior instalación de las motobombas nuevas. Al momento de la visita la zona no se cuenta con fluido eléctrico, por trabajos de mantenimiento en la red general del establecimiento



Mantenimiento de tapas y accesorios en tanques, suministro e instalación de bomba





Cambio de tuberías y mto de bridas

REGIONAL ORIENTE.

4.7 EPMSC BARRANCABERMEJA.

Durante el período evaluado no se registró ejecución de actividades por parte del Contratista de Obra en el Establecimiento. No obstante, continúan pendientes las labores de impermeabilización de la viga canal y la adecuación de las tuberías sanitarias existentes en la cubierta del área de educativas, actividades que resultan fundamentales para asegurar su correcta disposición, prevenir eventuales afectaciones a la infraestructura.

Así mismo, el Alcance No. 2 no ha sido definido, concertado ni autorizado para su ejecución por parte de la supervisión. En consecuencia, el retraso evidenciado obedece al remanente de obra pendiente, el cual a la fecha no cuenta con lineamientos técnicos ni administrativos aprobados.

El día 8 de enero de 2026 se llevó a cabo un comité de obra virtual con la participación de la supervisión, el Contratista y la Interventoría, con el propósito de conocer el estado actual del contrato y del nuevo alcance por ejecutar. Durante el comité, la Interventoría solicitó al contratista avanzar en la elaboración del balance de cantidades y en la programación de las actividades correspondientes al nuevo alcance, mientras que la supervisión se comprometió a emitir una respuesta respecto a la aprobación del Alcance No. 2 e iniciar las gestiones necesarias para el comienzo de los nuevos trabajos.

REGIONAL VIEJO CALDAS.

6.14 EPMSC FRESNO

ALCANCE No.1: Mantenimiento general de las redes hidrosanitarias
ALCANCE No. 2: Mantenimiento humedad cuarto de Armerillo y comedor CCV.

Presupuesto: $ 83.474.182,00

Se adelantaron actividades correspondientes a la instalación de aparatos sanitarios en los últimos baños intervenidos, incluyendo la fijación, sellado y conexión a las redes existentes. De igual manera, se ejecutó el alistado y pendientado con mortero impermeabilizado de la placa superior de las baterías sanitarias, con el fin de evitar filtraciones hacia las áreas internas intervenidas (orinales, 3 baños). Adicionalmente, en el lavadero contiguo al área de duchas se realizó la demolición del enchape interno y el desmonte de la tubería sanitaria y potable existente, iniciando posteriormente las adecuaciones de la red hidro-sanitaria para su puesta en funcionamiento.

Durante la visita técnica se evidenció que las baterías sanitarias actualmente se encuentran en funcionamiento y uso por parte de la población privada de la libertad. Si bien se entiende la necesidad operativa de mantener los espacios habilitados debido a la alta demanda, es importante señalar que el contratista no ha efectuado entrega parcial ni formal de dichos espacios, por lo cual su uso se da sin el cierre físico ni documental correspondiente. Lo anterior ha derivado en que varias superficies y elementos presenten desgaste prematuro respecto a su estado posterior a la intervención, situación que resulta imputable al contratista en tanto no gestionó el procedimiento de entrega parcial que le permitiera deslindar responsabilidades frente al uso y conservación de las zonas ejecutadas.

Se continuaron actividades de instalación de enchape de pared.
Instalación de enchape de piso.



Instalación de enchape de muro y piso- Área de shut, Aplicación de boquilla en enchape de piso y pared



Adecuación de red hidrosanitaria en lavadero existente

ESTABLECIMIENTOS REGIONAL ORIENTE

EPMSC ARAUCA.

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Reparación del sistema eléctrico del establecimiento y regulación de cargas eléctricas (Informe visita de Ministerio de trabajo 2023)

- ALCANCE No.2: Mantenimiento de cubierta (sobre cubierta y/o Cambio de tela asfáltica) (Informe visita de Ministerio de trabajo 2023)
- ALCANCE No. 3: Mantenimiento ÁREA DEL RANCHO (mesones y trampas de grasas) Hecho sobreviniente tema nacional
- ALCANCE No. 4: Mantenimiento de garita #2 (Informe visita de Ministerio de trabajo 2023)
- ALCANCE No. 5: Reparación de celdas primarias

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- ALCANCE N°3 Mantenimiento ÁREA DEL RANCHO (mesones y trampas de grasas) Hecho sobreviniente tema nacional $ 165.275.117,00

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 20 octubre del 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 165.275.117,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Se ejecutan actividades como instalación de piso en granito y su pulida y fundida de zócalos

Las actividades realizadas, cumplen especificaciones técnicas y se esperaba que fueran terminadas en el mes de diciembre, pero aún están en ejecución.

REGISTRO FOTOGRAFICO





EPMSC AGUACHICA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- Alcance No.1 Mantenimiento de cubierta elevación del techo para el área del rancho (hallazgos permanentes revisar).
- Alcance No.2 Ampliación de carga eléctrica del establecimiento.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- ALCANCE No1Mantenimiento de cubierta elevación del techo para el área del rancho (hallazgos permanentes revisar) $ 182.218.317,68

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: No ha iniciado.

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 182.218.317,68

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

El personal del contratista se encuentra figurando hierro para zapatas y vigas de cimentación del comedor de los funcionarios

Se realiza excavación para zapatas y vigas de cimentación del comedor de los funcionarios del Establecimiento

Registro fotográfico.







EPMSC OCAÑA:

ALCANCE CONTRACTUAL:

ALCANCE No.3: Mantenimiento y adecuación Alojamiento de Cuerpo de Custodia y Vigilancia y Auxiliares bachilleres, casino, casa fiscal

FECHA DE INICIO EN EL ERON: 06 de octubre de 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON: 15 de diciembre de 2025

PRESUPUESTO CONTRACTUAL: $197.754.871,00

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO

Las actividades de este establecimiento ya se ejecutaron a un 100%desde el 23 de diciembre está pendiente coordinar con el director del establecimiento para q las reciba que no ha sido posible contactarlo.

REGISTRO FOROGRAFICO:









COCUC CUCUTA:

- **ALCANCE No.1**: Condiciones de funcionamiento en los ranchos de hombres y mujeres Complejo Carcelario de Cúcuta

PRESUPUESTO CONTRACTUAL: $683.129.671

FECHA DE INICIO: 7 de noviembre del 2025

FECHA DE TERMINACION: 15 de mayo del 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- Actividades de obra en Rancho de Hombres
- Instalación de tubería para red hidro-sanitaria
- Instalación de tubería para red eléctrica
- Demolición losa en concreto
- Construcción muro divisorio, entre rancho y comedor
-

REGISTRO FOTOGRAFICO









EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (LA MODELO)

ALCANCES CONTRACTUALES:

- Alcance No.1Hallazgo 163-2023-1 Condiciones de funcionamiento rancho pisos, techos con humedad, separación de las áreas incumplimiento de requisitos sanitarios y espacios. Tutela 2023-00177 arreglo del rancho pabellón 9.

- Alcance No.2 Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas.

- Alcance No.3 Mantenimiento y adecuación del área de Sanidad, impermeabilización de placas, muros, resane y pintura, instalaciones eléctricas, baterías sanitarias y redes de comunicación. En cumplimiento a los estándares exigidos por la Secretaría de Salud, incluyendo Impermeabilización y mantenimiento del área de aislamiento.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- ALCANCE No. 2 Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas. $ 1.020’415.578,00.

ALCANCES A EJECUTAR DE ACUERDO A LA EMERGENCIA SANITARIA PRESENTADA:

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 4 noviembre del 2025

RECURSO ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 1.020’415.578,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

1. Se encuentran interviniendo el patio del pabellón 6

2.El día jueves 29 enero se realizó reunión con la dirección del establecimiento y funcionarios en donde se expuso sobre el avance y las actividades pendientes, se les solicito nuevamente el ingreso de mayor personal. El establecimiento solicito que se finalicen los trabajos en el patio para intervenir el pabellón 6 Se iniciaran las actividades por el piso 3.

Se encuentran realizando actividades de estuco, adecuación de caja de inspección y puntos hidrosanitarios en patio 6 de pabellón 6

3. Se encuentra pendiente la evacuación de los escombros acopiados dentro del establecimiento y el ingreso de más trabajadores

Se encuentra pendiente la programación de obra ajustada de acuerdo a la nueva fecha de terminación del contrato

4. Contratista manifiesta el ingreso al Establecimiento es complicado debido a los permisos puesto que en el Establecimiento los botan y están ingresando aproximadamente a las 9:30 todos los días. Establecimiento solicita mayor ingreso de personal puesto que esta semana solo estuvieron dos trabajadores.

REGISTRO FOTOGRAFICO









EPMSC MÁLAGA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Completar Cerramiento perimetral con malla electro soldada y concertina
- ALCANCE No.2: Instalación lava traperos y 01 ducha área de sanidad
- ALCANCE No.3: Mantenimiento y/o adecuación Garita, que tenga cobertura visual de todo el establecimiento
- ALCANCE No.4: Replanteo y demarcación cancha multifuncional, realización de sobre piso

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- ALCANCE No. 1 Completar Cerramiento perimetral con malla electro soldada y concertina $ 13.874.866,00
- ALCANCE No. 2 Instalación lava traperos y 01 ducha área de sanidad $ 25.449.433,00
- ALCANCE No.4 Replanteo y demarcación cancha multifuncional, realización de sobre piso $ 50.260.317,00

ALCANCES A EJECUTAR PRODUCTO DE ETAPA DE EJECUCION:

- ALCANCE No.2: Instalación lava traperos y 01 ducha área de sanidad, costo de $ 7.349.598,09.
- NUEVO ALCANCE: Adecuación de terraza y zona de lavado, costo de $ 82.142.575,34.

FECHA DE INICIO: 10 noviembre de 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 89.584.616,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Actividades ejecutadas:

- Pañete sobre muros
- Estuco plástico muros
- Piso en concreto

PENDIENTE

- Estuco
- Instalación lavadero
- Instalación combo sanitario
- Instalación puntos de luz
- Instalación puntos de luz cubierta azotea
- Cerámica piso y pared
- Pintura
- Instalación puertas y ventanas
- Pañete

REGISTRO FOTOGRAFICO









EPMSC SAN GIL

ALCANCES CONTRACTUALES:

- Alcance No.1 ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación zona de rancho de acuerdo a exigencias autoridades departamentales

- Alcance No.2 ALCANCE NO. 2 - Mantenimiento General Redes eléctricas (Diagnostico Mantenimiento preventivo de redes eléctricas (incluyendo cableados, tuberías embebidas y expuestas, Cambio de Redes eléctricas perimetral e interna, Mantenimiento preventivo de tableros de distribución (incluye breakers)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento):

- Alcance No.1 ALCANCE No 1- Mantenimiento y/o adecuación zona de rancho de acuerdo a exigencias autoridades departamentales

FECHA DE INICIO: 9 de diciembre del 2025.

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 163.336.492,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Con la finalidad de dar inicio a las obras en el EPMSC SNA GIL, el contratista remite documentación necesaria para comienzo, se realiza visita al ERON y se hace socialización con el director del establecimiento y explica el alance a ejecutar.

Se firma acta de inicio entre USPEC, Interventoría, Contratista de obra e l 9 de diciembre del 2025.

El contratista inicia actividades de obra el 11 de diciembre del 2025; sin embargo, para la fecha de corte del presente informe no ha dado comienzo.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

1. Se reiniciaron actividades en este frente el día 27 de enero.

2. Durante esta semana se pintó estructura metálica con anticorrosivo para la cubierta a instalar, se instaló mortero de nivelación en piso de zona caliente y se instalaron puntos sanitarios en esta misma zona

3. Pendiente presentación de balance ajustado con la estructura metálica a instalar, programación de obra

REGISTRO FOTOGRAFICO









EPMSC VÉLEZ

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación Alojamiento personal de guardia CCV Masculino
- ALCANCE NO. 2 - Mantenimiento y/o adecuación para cuadros de mando CCV
- ALCANCE NO. 3 - Unidades sanitarias en puntos de control de pabellones

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- ALCANCE No.3 - Unidades sanitarias en puntos de control de pabellones

FECHA DE INICIO: 10 noviembre del 2025.

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $ 90.058.922,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Estas actividades ya fueron ejecutadas al 100% y entejadas parcialmente al establecimiento.

CPMSM BUCARAMANGA (RM)

ALCANCES CONTRACTUALES:

- Alcance No.1: MANTENIMIENTO RED HIDRÁULICA Y HIDROSANITARIA DE TODO EL ESTABLECIMIENTO: Se hace necesaria del cambio y mantenimiento de toda la red hidráulica e hidrosanitaria de todo el establecimiento ya que esta se encuentra obsoleta y en mal estado por su tubería en gres al igual se hace necesario de que se presentan daños como tubos rotos y debido a esto se presenta mucho desperdicio de agua.
- ALCANCE No.2: Mantenimiento general pabellón maternas (Mantenimiento y/o Adecuación área de sala cuna).
- ALCANCE No. 3: Mantenimiento y/o adecuación de la Oficina de Atención al Ciudadano acorde al Documento CONPES 3785 de 2013 y NTC 6047 DE 2013.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- Alcance No.1: MANTENIMIENTO RED HIDRÁULICA Y HIDROSANITARIA DE TODO EL ESTABLECIMIENTO: Se hace necesaria del cambio y mantenimiento de toda la red hidráulica e hidrosanitaria de todo el establecimiento ya que **esta se** encuentra obsoleta y en mal estado por su tubería en gres al igual se hace necesario de que se presentan daños como tubos rotos y debido a esto se presenta mucho desperdicio de agua.
- ALCANCE No.2: Mantenimiento general pabellón maternas (Mantenimiento y/o Adecuación área de sala cuna).

FECHA DE INICIO: 20 de septiembre de 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON: $139.425.314

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

1. Actualmente se están interviniendo dos baños en dos celdas simultaneas

2. Durante esta semana se estucaron paredes del baño de la celda 4 del pabellón 1

3. Se encuentra pendiente el retiro de escombros dentro del establecimiento

La reparación de la pintura en cuatro celdas que ya fueron entregadas al Establecimiento y presentan desprendimiento de pintura. Se realiza acompañamiento a Contratista a Sika en donde el proveedor recomienda nuevos productos para evitar que la pintura se desprenda.

Se encuentra pendiente la programación de obra ajustada de acuerdo a la nueva fecha de terminación del contrato

4. Esta semana se evidencio poco personal luego se ve reflejado en su avance de obra. Se requiere mayor compromiso por los trabajadores y el incremento de personal.

REGISTRO FOTOGRAFICO:









EPAMS CAS GIRON: Se dio reinicio a las actividades de este establecimiento el 25 de agosto.

ALCANCE APROBADO:

ALCANCE No.6: Intervención del sistema eléctrico del Portal 2 del establecimiento EPAMS CAS GIRÓN

PROGRAMACIÓN: INICIO 20 de agosto de 2025 FINAL: 15 diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO: Está pendiente solo la ejecución del mantenimiento de los transformadores en seco, para eso se necesita que el contratista radique los NP de acuerdo a lo revisado con interventoría. Ya se ha oficiado en reiteradas ocasiones al contratista sin respuesta alguna.

ESTABLECIMIENTOS REGIONAL NOROESTE

EPAM LA PAZ (ITAGÜÍ)

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No. 2 Hallazgo 19 de 2023-1 Humedad en estructura administrativa evidencia filtración de agua. $ 83.605.121,00
ALCANCE No. 4 ALOJAMIENTOS ACTUALES - Diseño y adecuación del tercer piso de alojamientos para funcionarios en el bloque b, teniendo en cuenta el contrato de obra No. 307 de 2019 (Modulares Penitenciarios) así como el mantenimiento a las instalaciones existentes, pintura, red eléctrica, baños comunes, puertas y ventanas. $ 503.997.014,00

PROGRAMACIÓN: INICIO 25 de junio de 2025 FINAL: 15 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
30 de enero de 2026. Actividades ejecutadas:

BLOQUE ADMINISTRATIVO:

1.- La actividad de hidrofugado realizado en las fachadas mencionadas no fueron ejecutadas de forma homogénea en las áreas de los muros; se evidenció humedades durante y después de la lluvia presentada durante la jornada de inspección.

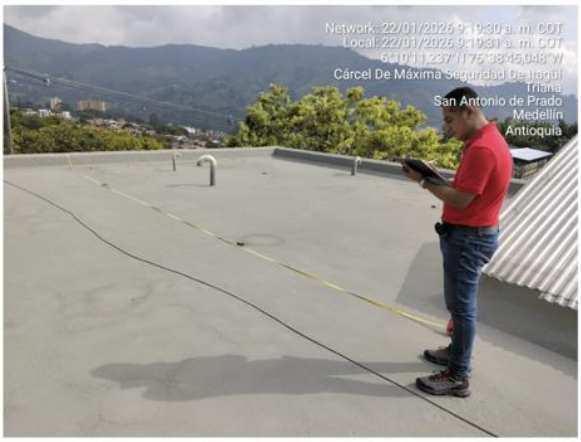
2.- Los muros de la fachada principal y transversal nivel 1 no fueron previamente lavados con la finalidad de garantizar el hidrofugado; se evidencia adherencia de polvo y material salpicado por las lluvias. incrustación de suciedad en la textura del bloque, que el producto NO selló permanentemente bajo su capa, generando manchas oscuras, al tiempo deterioro estético, pérdida de adherencia, y una disminución en la efectividad del hidrófugo, ya que no penetró correctamente el material limpio para repeler el agua.

3.- Las demás fachadas se observó que NO fueron intervenidas de forma eficiente, muestran humedades durante la lluvia y suciedad adherida al bloque.

BLOQUE ALOJAMIENTO:

1.- Sobre la cubierta existe un empozamiento de agua por taponamiento de la tubería.

2.- Bajo la placa de cubierta impermeabilizado se evidencian humedades y levantamiento de pintura, por posibles filtraciones o tuberías en mal estado. Se requiere al constructor revisar las probables causas.





Revisión de cubiertas, mediciones finales





Verificación estado de muros con aplicación de impermeabilización, mediciones de obra

EPMSC BELLAVISTA MEDELLIN

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No. 1 Hallazgo 157 de 2023-1 - Condiciones de funcionamiento del rancho, problemas en cuartos fríos, problemas de humedad. $ 808.432.952,01
ALCANCE No. 2 Hallazgo 139 de 2023-1 - Zona de sanidad sin lavamanos, para que el medico se lave las manos en cada consulta. visita técnica para verificación. $ 21.337.037,99
ALCANCE No. 3 Hallazgo 47 de 2023-1 - Adecuación de galpones. diagnostico ambiental, manejo de aguas residuales no domésticas. $ 704.997.771,80
ALCANCE No. 4 Terminación del edificio de locativas, atención primaria. $ 52.037.630,66

PROGRAMACIÓN: INICIO 04 de agosto de 2025 FINAL: 04 de mayo de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
30 de enero de 2026. Actividades ejecutadas
Para el presente periodo no se han realizado actividades.
El Consorcio Beta Regionales Ente Interventor Solicita al Contratista de Obra Consorcio Mantenimiento GMC la Entrega de Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra Actualizado, Entrega de Cronograma de Obra Actualizado.
2. El Consorcio Beta Regionales Ente Interventor Solicita al Contratista de Obra Consorcio Mantenimiento GMC Subsanar Observaciones presentes en los Alcances # 2 (Hallazgo 139 de 2023-1 - Zona de sanidad sin lavamanos, para que el medico se lave las manos en cada consulta), Alcance # 1 (Baños de PPL que Laboran en el Rancho).
3. El consorcio Beta Regionales ente interventor envió comunicado USPEC-BETAREGIONALES-1760 reiterativo 3 al contratista Consorcio Mantenimiento GMC donde se comunica el incumplimiento reiterativo en la entrega de la información de los Diseños Estructurales de los galpones del establecimiento.

Para la última semana de enero se realizan las siguientes actividades (las anteriores semanas de enero no se realizaron actividades):

ACTIVIDADES REALIZADAS EN BATERIA SANITARIA SEGUNDO PISO RANCHO (Alcance 1): Durante la actual semana del presente informe semanal el contratista de obra llevo a cabo las siguientes actividades: Picado de muros existentes, Estucado de muros existentes, Retiro de mortero bajo placa

ACTIVIADES REALIZADAS ZONA SANIDAD (Alcance 2): En este periodo el contratista de Obra no realizó actividades.
ACTIVIADES REALIZADAS ADECUACION DE GALPONES (Alcance 3): En este periodo el contratista de Obra no realizó actividades.

ACTIVIADES REALIZADAS EDIFICIO LOCATIVAS (Alcance 4): En este periodo el contratista de Obra no realizó actividades.




Actividades en muros del cuarto frio del rancho

EPMSC ANDES

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No. 2 Mantenimiento y/o adecuación muro cerramiento parqueadero al lado del rancho. $118.586.638,00
ALCANCE No. 3 Impermeabilización techos y lozas de todo el establecimiento. $ 50.236.316,00
ALCANCE No. 4 Adecuación de alojamiento del CCV. $ 54.618.472,00
PROGRAMACIÓN: INICIO 08 de septiembre de 2025 FINAL: 04 de mayo de 2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
30 de enero de 2026. Actividades ejecutadas
El ejecutor se inició de actividades con el retiro del cerramiento.
1. Se Solicita al Contratista de Obra Consorcio Mantenimiento GMC Instalar señalización preventiva a la zona de disposición temporal de los residuos sólidos.
2. Se Solicita al Contratista de Obra Consorcio Mantenimiento GMC suministrar al personal de obra tapa oídos ya que se encontraban realizando actividades de demolición.
3. Se Solicita al Contratista de Obra Consorcio Mantenimiento GMC entregar los certificados de Afiliación del personal.
4. Se Solicita al Contratista de Obra Consorcio Mantenimiento GMC suministrar los elementos de emergencia (camilla, extintor y botiquín)
5. Se Solicito al contratista de obra consorcio Mantenimiento GMC entregar los certificados de calidad de laboratorio de los materiales de relleno (granulometría, Proctor Modificado, índice de plasticidad y demás).
6. Se realizan las siguientes actividades: Localización, Trazado y Replanteo del Área a Intervenir. Excavación manual en Material Común de Zapatas. Excavación Manual en Material Común de Vigas de Cimentación. Suministro e Instalación de Cerramiento Provisional. Suministro e Instalación de Concreto Pobre de Limpieza.





Excavación para zapatas y viga de cimentación

EPMSC JERICO

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.1: Verificación del estado de la paredes-techos del establecimiento en general, por humedades ya identificadas (celda COVID-celdas patio 1)
$48.860.711,00
PROGRAMACIÓN: INICIO 18 de noviembre de 2025 FINAL: 15 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
30 de enero de 2026. Actividades ejecutadas
A la fecha el ejecutor suministro el material de estructura y realizó la instalación de a cubierta, canales y bajantes dentro de la zona inicial establecida.
La entidad contratante remitió el comunicado E-2025-015041. APROBACIÓN REASIGNACIÓN DE RECURSOS- OFICIO USPEC- BETAREGIONALES-1672 CONTRATO No. USPEC-CTO-256-2024 donde se reasignaron algunos recursos al establecimiento para la terminación de la cubierta (EPMSC JERICO $130.000.000.oo) de acuerdo a la cantidad de metros cuadrados establecido en el informe de diagnóstico.
De lo anterior se solicita al ejecutor realizar el ajuste del balance de obra y su respectiva programación.
A la fecha de este informe tenemos lo siguiente:
Esta Interventoría no ha recibido de parte del contratista de obra la entrega de la especificación técnica de la estructura metálica suministrada.
Se Reitero al residente de obra la continuidad de las actividades de obra a ejecutar y este argumento no tener la fecha exacta de la continuidad de las actividades.
Se Reitero al residente de obra subsanar las observaciones de pintura que se vienen presentando en la estructura metálica suministrada ya que a la fecha de la visita dicha estructura está presentando problemas de oxidación en diferentes sectores de dicha estructura y a la fecha del presente informe semanal no se ha recibido respuesta del contratista de obra.
Esta Interventoría hace entrega al contratista de obra el día 30 Enero de 2026 la revisión del balance de obra donde no se avala dicho balance de obra ya que deben retirar unos ítems que dichas actividades están contempladas en integralmente en otros ítems.





Producto no conforme pendiente de subsanar

EPMSC SANTA ROSA DE OSOS

ALCANCES APROBADOS:
ALCANCE No.1: mantenimiento áreas de aislamiento (UTE) mantenimiento de los puntos realizando pruebas posteriormente mejorar y reparar las superficies pañetadas, impermeabilizando para luego pintar
$27.269.580,91
ALCANCE ADICIONAL No. 1: Mantenimiento de alojamientos hasta agotar recurso restante.
$39.630.823,17

PROGRAMACIÓN: INICIO 24 de junio de 2025 FINAL: 15 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
30 de enero de 2026. Actividades ejecutadas:
En el presente periodo no se ha realizado actividades.
De la visita realizada por el profesional en obra de interventoría, se levanta producto NO conforme, PNC de las siguientes actividades:
1.- Suministro e instalación de puertas para los cuartos en alojamiento de CCV, no se ha realizado.
2.- Instalar el suministro de agua para el saneamiento básico del lavamanos antivandálico para la celda UTE, ya que este no presenta correcto funcionamiento.
3.- Personal del EP informó que el sanitario antivandálico filtra agua durante las pruebas de descarga. Se verificó constatando la fuga de agua.
4.- Suministro e instalación de puertas para baño, que aún no ha sido instaladas.
5.- Existe fisuras internas en esquina de cuarto construido en EterBoard, las cuales deben ser corregidas, garantizando la calidad en mano de obra y materiales.
6.- Existe falta de relleno adecuado en junta entre el enchape de baño 1 y el cielo raso, se debe rematar los detalles evidenciados.
7.- Existe dilatación entre el guardaescoba instalado en la división de EterBoard.
8.- Existe baldosa quebrada alrededor de rejilla en baño 2 en alojamiento, se debe cambiar.
9.- El contratista de obra NO ha subsanado la reparación del resalto construido en el piso del baño UTE.
10.- Personal del EP informó que el sifón de la ducha se encuentra tapado, se evidencia que esta observación persiste.
11.- Existe dilatación en muros de celda UTE, se debe reparar.
12.- Puerta reja de la celda UTE sucia con manchas de pintura, se debe realizar la adecuada limpieza y ser pintada nuevamente no se aceptan parches.

13.- Retirar el concreto adherido a las baldosas de la celda UTE. Se recuerda al contratista de obra que se debe dejar el área de piso existente con las mismas condiciones iniciales.
14.- Pintar los muros laterales de los marcos de la puerta reja. Se recuerda al contratista de obra que se debe dejar el área con las mismas condiciones iniciales
15.- Retocar en pintura y epoxi poliamida para acabado final en el camastro y plancha lateral, que evidencia suciedad y manchas.
16.- Se requiere la instalación de lámpara de iluminación en la celda UTE.
17.- Se requiere reparar las oquedades laterales después de haber se instalado los marcos de las puertas; se evidencia en marcos de puerta de celda UTE y de baños de alojamiento de CCV.

El ejecutor no ha terminado las actividades.



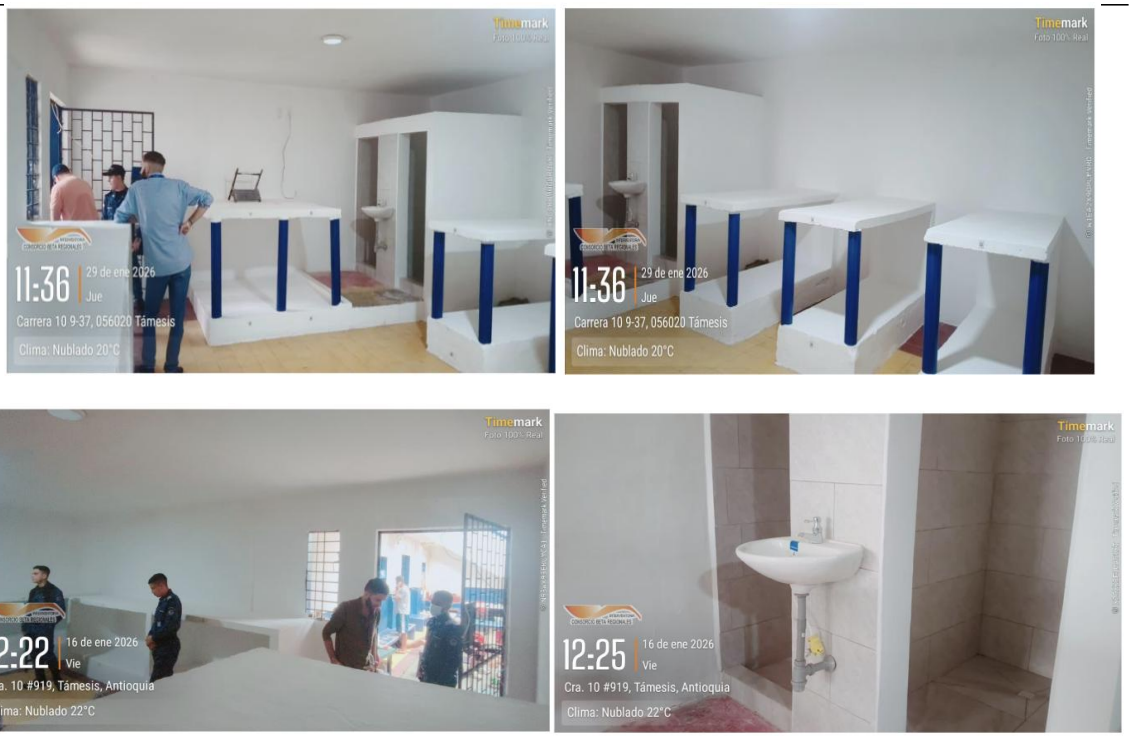
Estado actual de la UTE, producto no conforme

EPMSC TAMESIS

ALCANCES APROBADOS:
Cambio de alcance
ALCANCE ADICINAL No.1: Mantenimiento de los alojamientos, baños, duchas, kits sanitarios, puertas de baño, pocetas y paredes, hasta agotar el monto destinado para el establecimiento.
$28.807.190,00

PROGRAMACIÓN: INICIO 18 de noviembre de 2025 FINAL: 15 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO:
30 de enero de 2026. Actividades ejecutadas
Las actividades de este establecimiento se han terminado, se encuentra pendiente el acta de recibo de espacios por parte de la Dirección del establecimiento.



Intervención alojamiento No. 2

ESTABLECIMIENTOS REGIONAL NORTE

EC JP BARRANQUILLA (MODELO)

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Hallazgo 3-2022-1 Redes eléctricas CMSBA La Modelo Barranquilla (D) (F). la estructura se encuentra deteriorada por la carencia de calidad y estabilidad en la ejecución y adecuación de la red eléctrica, generando riesgo de nuevo gasto de recursos públicos y riesgo de imposición de acciones legales por las deficientes condiciones laborales.
- ALCANCE No.2: Mantenimiento correctivo y preventivo de la cubierta en la zona de aulas virtuales, Mantenimiento correctivo o cambio de cubierta del pabellón No. 1, 2, 3, 6 y área de educativa, aulas de clases, incluye canaletas de desagüe.
- ALCANCE No.3: Mantenimiento correctivo a cubiertas del patio.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.1: Hallazgo 3-2022-1 Redes eléctricas CMSBA La Modelo Barranquilla (D) (F). la estructura se encuentra deteriorada por la carencia de calidad y estabilidad en la ejecución y adecuación de la red eléctrica, generando riesgo de nuevo gasto de recursos públicos y riesgo de imposición de acciones legales por las deficientes condiciones laborales.
- ALCANCE No.3: Mantenimiento correctivo a cubiertas del patio. (PRIORIZADO patio 1 y 3)

FECHA DE INICIO:
31 de octubre del 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
24 de marzo del 2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 662. 695. 564

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.

Durante el período reportado se dio continuidad a las actividades de grateado, pintura y soldadura de la estructura de la cubierta, ejecutándose conforme a los planos y especificaciones técnicas del proyecto. Estas labores se realizaron garantizando la adecuada preparación de superficies, la correcta ejecución de las uniones soldadas y la aplicación de los recubrimientos protectores, con el fin de asegurar la calidad, durabilidad y estabilidad de la estructura.

Acopio de láminas de cubierta del patio 3



Pintura de estructura Metálica





Grateado de Cerchas

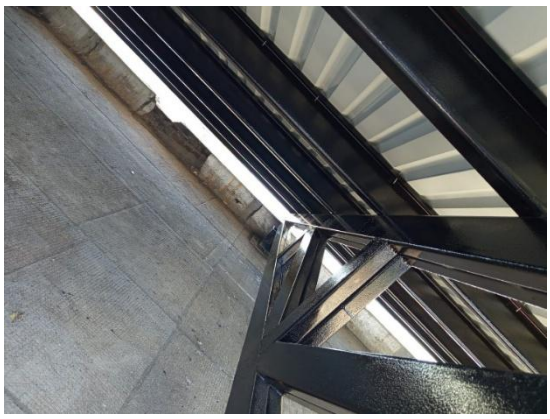


Soldadura en Correas



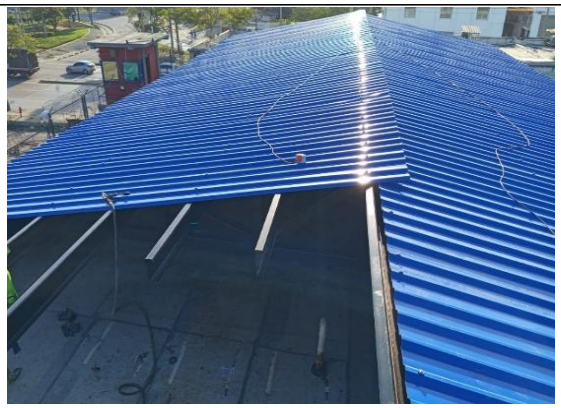
Estructura metálica



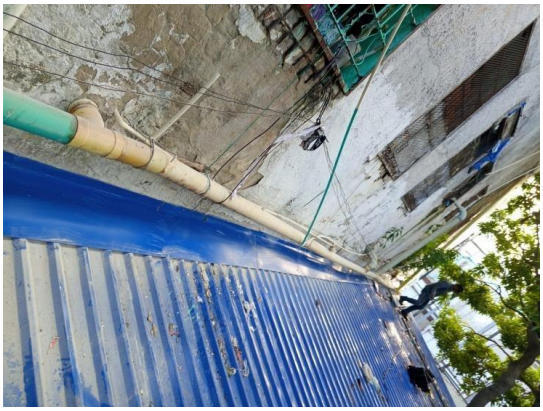


Instalación de Teja Tipo arquitectónica





Instalación de Flanches en cubierta patio 1





Excavación para tubería eléctrica





EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (EL BOSQUE)

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento celdas UTE y Celdas primarias
- ALCANCE NO.2: Mantenimiento y/o adecuación de la zona de depósito general de basuras (Shut)
- ALCANCE No 3: Mantenimiento y/o adecuación de celdas (rancheros, íntimas, tercera edad, talleres, comedores, expendios, zonas de reparto de alimentos, áreas deportivas, lavaderos y baños). Observación: Ampliación de las áreas concerniente, en razón a la apertura de los nuevos pabellones modulares, ya que estos no cuentan con asignación para este servicio

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.1: Mantenimiento celdas UTE y Celdas primarias
- ALCANCE No 3: Mantenimiento y/o adecuación de celdas (**rancheros**, íntimas, tercera edad, talleres, comedores, expendios, zonas de reparto de alimentos, áreas deportivas, lavaderos y baños). Observación: Ampliación de las áreas concerniente, en razón a la apertura de los nuevos pabellones modulares, ya que estos no cuentan con asignación para este servicio (PARCIAL)

FECHA DE INICIO:
26 de junio del 2025
FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
15 de diciembre del 2025
RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 368.352.806

AVANCE PROGRAMACION DE OBRA:
Este establecimiento requiere de aprobación del balance ajustado por parte de la USPEC.

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Alcance N3: Debido al mal estado de la cubierta en el área del Rancho causado por problemas de humedad se realiza priorización de esta actividad requerida y socializada con el establecimiento, se ha planificado una serie de actividades de mantenimiento y reparación. Estas actividades incluyen el desmonte y retiro de la impermeabilización existente, la instalación de un nuevo sistema de impermeabilización. Por lo que, se realizarán trabajos de restauración mediante el raspado y repintado de muros y cielo raso, así como el mantenimiento de la luminaria. Por lo tanto, se realizó un presupuesto estimado de $ 194.961.865,11 teniendo en cuenta que solo se harán las actividades mencionadas anteriormente.

Pendiente respuesta de aprobación del ejercicio presupuestal de la USPEC.

NOTA: El día 2 de diciembre se procede a realizar reunión para entrega parcial del rancho, el cual se encontraron detalles y se realiza acta y el contratista se compromete a realizar los ajustes y proceder a entregar nuevamente, las cuales fueron subsanadas por el contratista, nos encontramos a ala espera de la nueva cita para entrega parcial al establecimiento.

Instalación de lámpara hermética LED – CELDAS UTE





Detalle de pintura CELDAS UTE



Detalle de pintura CELDAS UTE



Instalación de combo sanitario CELDAS UTE





Detalles corregidos en RANCHO







Aplicación De Pintura Celdas UTE





Mantenimiento lámparas - RANCHO





EPMSC CARTAGENA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o Adecuación de la Oficina de Atención al Ciudadano
- ALCANCE NO.2: Mantenimiento y/o Adecuación de Archivos y Gestión Documental y área de Sanidad
- ALCANCE No.3: Mantenimiento y/o Adecuación de Garitas, Vidrios de Seguridad, Mantenimiento a Escaleras, Suministro de Aire Acondicionado, Sillas
- Alcance No. 4: Mantenimiento a Infraestructura Celdas Primarias y Redes Hidrosanitarias Pabellones 8, 9 y 10.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE NO.2: Mantenimiento y/o Adecuación de Archivos y Gestión Documental y área de Sanidad
- ALCANCE No.3: Mantenimiento y/o Adecuación de Garitas, Vidrios de Seguridad, Mantenimiento a Escaleras, Suministro de Aire Acondicionado, Sillas

FECHA DE INICIO:

25 de junio del 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
01 de febrero del 2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 937.691.354

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Durante el período reportado, las actividades técnicas se desarrollaron conforme a los diseños, planos y especificaciones aprobadas. Se realizó seguimiento a la correcta ejecución de las instalaciones eléctricas, la instalación de los elementos sanitarios, el enchape de paredes y pisos, así como la colocación de puertas, verificando el cumplimiento de los criterios de calidad, funcionalidad y seguridad establecidos para el proyecto.

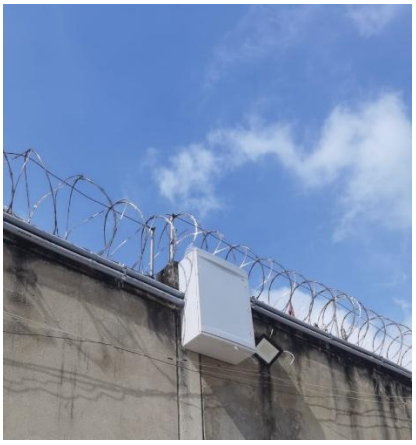
Instalación de aires acondicionados



Trasiego de Materiales Eléctricos



Instalaciones Eléctricas para Instalación de Aire acondicionado









Enchape piso y adecuación de pared en garita 3



Aplicación de estuco en garita 3



EPMSC MAGANGUÉ

ALCANCES CONTRACTUALES:

ALCANCE No.1: Cambio de la totalidad de las rejas por mal estado, patios, pabellones, áreas sociales, corredizas de emergencia de patios, pasillos, UTE, guardia externa, Armerillo y puerta de información
ALCANCE NO.2: Cambio de las redes eléctricas internas, todo el establecimiento.
ALCANCE No 3: Cambio de las redes hidrosanitarias internas.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

ALCANCE No.1: Cambio de la totalidad de las rejas por mal estado, patios, pabellones, áreas sociales, corredizas de emergencia de patios, pasillos, UTE, guardia externa, Armerillo y puerta de información (PARCIAL)
ALCANCE NO.2: Cambio de las redes eléctricas internas, todo el establecimiento. (PRIORIZADO)
ALCANCE No 3: Cambio de las redes hidrosanitarias internas (PRIORIZADO)

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 186.076.441

FECHA DE INICIO:
18-11-2025

FECHA DE FIN:
16-01-2026

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.

Pendiente aprobación final de Diseño por lo que en este periodo no se inició este establecimiento.

Se solicito al contratista la entrega del Balance y la programación actualizada bajo varios comunicados y mesas de trabajo.

EPMSC ERE VALLEDUPAR

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No. 1: Mantenimiento y/o adecuación de área de rancho en el ERON incluyendo redes sanitarias, aguas servidas, Aguas residuales y ÁREA de RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS (ZONA DE BASURAS). - requerimiento procuraduría.
- Alcance No. 2: MANTENIMIENTO DE TECHOS Y CUBIERTAS - deterioro humedad en bases, techos presenta hongos y grietas

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No. 1: Mantenimiento y/o adecuación de área de rancho en el ERON incluyendo redes sanitarias, aguas servidas, Aguas residuales y ÁREA de RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS (ZONA DE BASURAS). - requerimiento procuraduría. (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
4-11-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
17-02-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 107.680.472

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.

Se solicito al contratista la entrega del Balance y la programación actualizada bajo varios comunicados y mesas de trabajo.

EPAMS CAS VALLEDUPAR

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No. 1: Mantenimiento y/o adecuación de celdas visita íntima
- ALCANCE No. 2: Mantenimiento e Intervención celdas área del rancho
- ALCANCE No. 3: Estabilización del muro de cerramiento del penal entre garitas 3 y 6
- ALCANCE No. 2 ADICIONAL: Atención a Sentencia T-386 del 2024

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No. 1: Mantenimiento y/o adecuación de celdas visita íntima
- ALCANCE No. 2 ADICIONAL: atención a Sentencia T-386 del 2024

FECHA DE INICIO:
1-06-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
7-11-2025
RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 383.262.796

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Se realiza finalización de actividades, se solicita al contratista ajuste del balance y programación para la entrega final con la USPEC.

ERON 3.7 EPMSC JP MONTERÍA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento general Alojamientos Para CCV y auxiliares
- ALCANCE NO.2: Mantenimiento red eléctrica bloque administrativo y alojamiento de funcionarios - incluye iluminación
- ALCANCE No3: Mantenimiento general y adecuación de las puertas de ingreso (puerta corrediza) tanto de vehículos como del personal

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.1: Mantenimiento general Alojamientos Para CCV y auxiliares

- ALCANCE ADICIONAL: Intervención en la Panadería

FECHA DE INICIO:
10-10-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
15-05-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 476.892.912

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Pendiente aprobación final de Diseño por lo que se iniciaron actividades de desmonte mientras se presenta aprobación del mismo.

Durante esta semana, las actividades en las que se ha estado trabajando es el realizar el complemento de los muros en la zona donde fue necesario demoler para levantar las columnas. Para esta actividad, el contratista recomienda realizar anclajes con barras de acero al muro existente.




Armado de mesa para vigas aéreas




EPC TIERRALTA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento del Alumbrado del área perimetral. Las luminarias no tienen durabilidad, se requiere que sean para exteriores y de alta intensidad.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.1: Mantenimiento del Alumbrado del área perimetral. Las luminarias no tienen durabilidad, se requiere que sean para exteriores y de alta intensidad. (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
5-09-2025
FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
15-10-2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 62.419.007

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.

Se realiza finalización de la instalación de 37 luminarias en el establecimiento el día 4 de noviembre se realiza reunión en el establecimiento, contratista, interventoría, USPEC y la dirección.
en atención a la visita técnica realizada conjuntamente entre director del establecimiento penitenciario, la profesional de apoyo de USPEC, el contratista de obra y la Intentaría de obra, en donde se manifestó el inconformismo por parte del Director del establecimiento, el cual informo que las lámparas instaladas presentan las siguientes condiciones.
Un funcionamiento en modo ahora el cual no permite tener una buena iluminación así mismo informo que cuando la lampara estaba en completo funcionamiento su capacidad de carga no excedía las 4 horas, las lámparas no permanecían encendidas todo el tiempo sí que funcionaban con sensor de movimiento es decir cuando había movimiento de personas se encendían, por tal motivo ellos no consideraban que no cumplían con los requerimientos mínimos para el establecimiento Por tales motivos expuesto en la presente comulación, así como en las actas adjuntas se requiere al contratista de obra realizar los arreglos que se requieran con la finalidad cumplir con los paramentos exigidos.

ERON 3.9 EPMSC RIOHACHA

ALCANCES CONTRACTUALES:

ALCANCE No. 2: Mantenimiento y Reparación de Red hidrosanitaria
ALCANCE No. 3: Mantenimiento y/o adecuación de la Garita de Seguridad de la Terraza del establecimiento Y Mantenimiento Garitas 1 y 2

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

ALCANCE No. 2: Mantenimiento y Reparación de Red hidrosanitaria
ALCANCE No. 3: Mantenimiento y/o adecuación de la Garita de Seguridad de la Terraza del establecimiento Y Mantenimiento Garitas 1 y 2

FECHA DE INICIO:
18-11-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
23-02-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 163.837.031

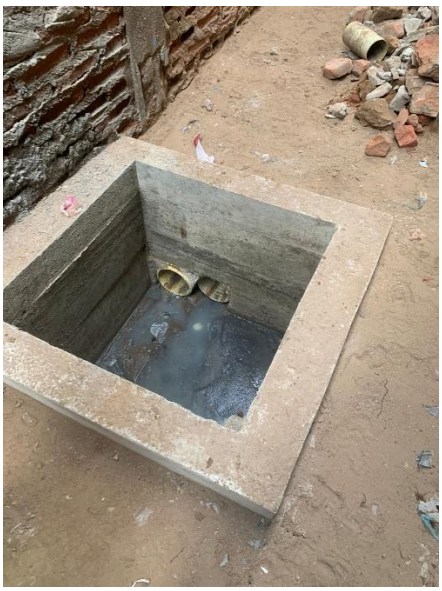
OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA
Requiere diseños, el cual el diseño estructural ya fue aprobado el diseño eléctrico se encuentra en manos del contratista ya que se remitió con observaciones, el levantamiento arquitectónico y la patología fueron remitidas a los especialistas de interventoría para su revisión y aprobación.

En reunión 20 Regional Norte: Se informa que No han presentado los documentos para el inicio y sin embargo ya iniciaron actividades las cuales fueron evidenciadas el día de ayer en la visita al establecimiento por parte de la residente de interventoría esto fue informado al contratista por oficio y se solicita la entrega de la documentación cuanto antes, el contratista se compromete a realizar

la entrega el día 21 de noviembre. sin embargo, a la fecha no han entregado la información por lo que la interventoría envía nuevamente oficio solicitando.

Instalación de Tubería sanitaria y cajas de inspección



EPMSC SANTA MARTA

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Adecuación de Área de Ingreso.
ALCANCE NO.2: Mantenimiento y/o Adecuación de Oficinas Área Administrativa, Parqueaderos, Portón Eléctrico.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):
ALCANCE No.1: Adecuación de Área de Ingreso.

ALCANCE NO.2: Mantenimiento y/o Adecuación de Oficinas Área Administrativa, Parqueaderos, Portón Eléctrico.

FECHA DE INICIO:
18-11-2025

FECHA DE INICIO:
23-02-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:

$ 500.193.727

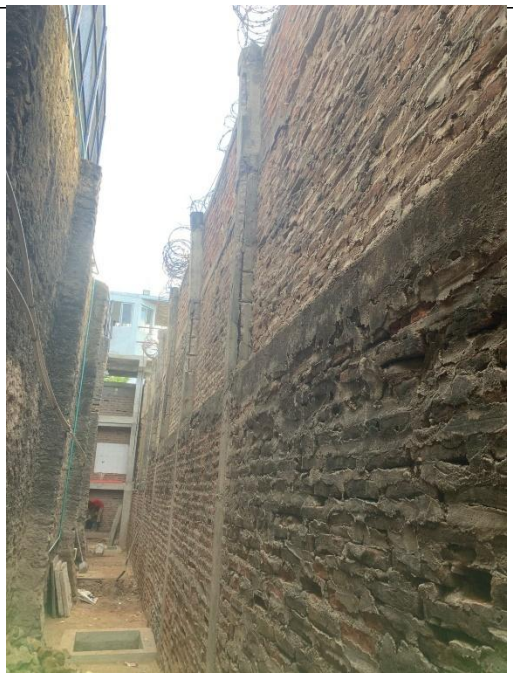
OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Requiere diseño el cual el diseño estructural ya fue aprobado el diseño eléctrico se encuentra en manos del contratista ya que se remitió con observaciones, el diseño arquitectónico y estudios de suelos a fueron remitidas a los especialistas de interventoría para su revisión y aprobación.

Armado de acero y vaciado de concreto en cimentación para estructuras de cubierta









EPMSC EL BANCO

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Tutela incidente de desacato, Adecuación de rancho, se está dando la alimentación desde la parte externa

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):
ALCANCE No.1: Tutela incidente de desacato, Adecuación de rancho, se está dando la alimentación desde la parte externa

FECHA DE INICIO:
24-11-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
12-05-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:

$ 225.167.920

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Requiere diseño el cual el diseño estructural ya fue aprobado el diseño eléctrico se encuentra en manos del contratista ya que se remitió con observaciones, el diseño arquitectónico y estudios de suelos fueron remitidas a los especialistas de interventoría para su revisión y aprobación.

Se solicitó al contratista, los ensayos de los materiales usados en la fabricación de concretos en obra, para poder continuar con dicha actividad.

Armado de refuerzo para estructuras de concreto



Reubicación de medidor de gas



Concreto para vigas de cimentación



Encofrado de vigas aéreas



Colunas en concreto y refuerzo para vigas aéreas.



EPMSC SAN ANDRÉS

ALCANCES CONTRACTUALES:
ALCANCE No.1: Adecuación y mantenimiento al área donde está ubicada la subestación eléctrica MUROS FRACTURADOS. Se presenta deterioro en los muros de todo el centro carcelario, adicionalmente el terreno está cediendo por las filtraciones y mal estado de la red de aguas residuales, lo que puede generar colapso de la estructura, pabellones, áreas comunes y alojamientos, mejorando a los muros perimetrales y refuerzo con elementos de protección y seguridad (mallas y concertinas) y levantamiento de los mismos. Estudio CM A-2023-0027
ALCANCE No.2: Mantenimiento de las redes eléctricas de todo el Establecimiento incluyendo celdas

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

ALCANCE No.2: Mantenimiento de las redes eléctricas de todo el Establecimiento incluyendo celdas

FECHA DE INICIO:
15-12-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
4-03-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 102.557.305

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.







EPMSC SINCELEJO

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento, adecuación y ampliación del aula virtual

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.1: Mantenimiento, adecuación y ampliación del aula virtual

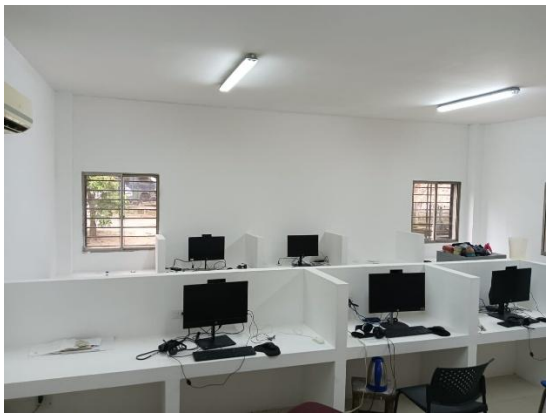
FECHA DE INICIO:
9-09-2025

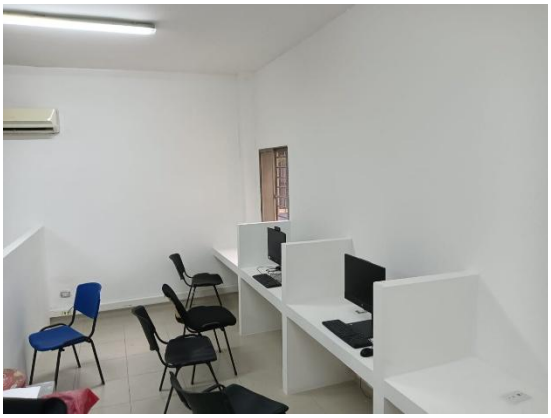
FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
24-15-2025

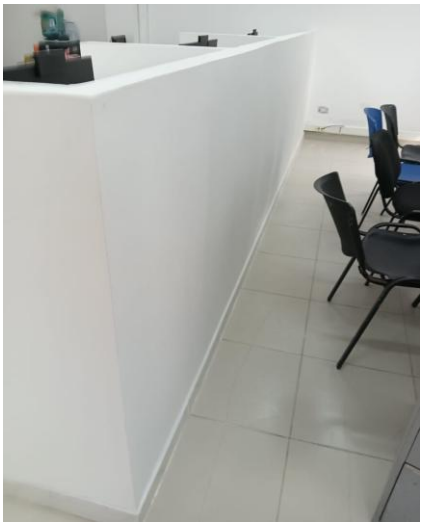
RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 101.972.106

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.

Se realiza entrega parcial y finalización de actividades nos encontramos a la espera de la entrega de documentación por parte del contratista de obra.







ESTABLECIMIENTOS REGIONAL VIEJO CALDAS

EPMSC MANIZALES

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Tutela 2023-00127 Visita técnica y Diagnostico de los espacios de visita intima
- ALCANCE No.2: Adecuación de Armerillo, es un hallazgo debido a que no cumple con los estándares de contención de gases
- ALCANCE No.3: Concertina: reforzamiento al alambre de seguridad del perímetro del ERON.

- ALCANCE No.4: Mantenimiento de las escaleras metálicas o de concreto de Área educativa y tratamiento
- ALCANCE No.5: Mantenimiento y cambio de Redes eléctricas. Deterioro de las redes eléctricas de los pabellones 2, 3, 4, 5A y 5B. Presentando permanentemente cortes de energía y daños en el alumbrado de estas áreas.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.2: Adecuación de Armerillo, es un hallazgo debido a que no cumple con los estándares de contención de gases (PRIORIZADO)
- ALCANCE No.3: Concertina: reforzamiento al alambre de seguridad del perímetro del ERON. (PRIORIZADO)
- ALCANCE No.4: Mantenimiento de las escaleras metálicas o de concreto de Área educativa y tratamiento (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
4-07-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
6-11-2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 312.872.125

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Se realizo finalizan actividades en el establecimiento realizando entregas parciales de las áreas, nos encontramos a la espera de la entrega de documentación final por parte del contratista.

EPMSC ANSERMA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Cambio de lámparas reflectores (12 lámparas) en la parte interna. $ 36.798.208,00
- ALCANCE No.2: Arreglo de las paredes patio 1, 2 y 3 debido a la humedad. $ 67.147.238,00.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- ALCANCE No.1: Cambio de lámparas reflectores (12 lámparas) en la parte interna. $ 36.798.208,00
- ALCANCE No.2: Arreglo de las paredes patio 1, 2 y 3 debido a la humedad. $ 67.147.238,00

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:
20 de agosto del 2025

FECHA DE FINALIZACION DE ACTIVIDADES:
31 de octubre del 2025.

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 103.945.445,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA:

Se ejecutó las actividades de obra de los alcances avalados y aprobados para intervención en este establecimiento.
Se debe realizar entrega al establecimiento de las obras ejecutadas y cierre del presupuesto.
El constructor debe hacer entrega de documentos como Manual de mantenimiento, certificados de calidad de materias (en especial el de lámparas).





EPMSC PÁCORA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Cambio de techos patio uno y dos. (recorrido de goteras)
- ALCANCE No. 2: Adecuación celdas y patios (reparación y pintura)
- ALCANCE No. 3 Mantenimiento y adecuación archivo de gestión documental de acuerdo con la ley 594 de 2000. Art 16, y el plan de mejoramiento archivístico.
- ALCANCE No. 4 Mantenimiento alumbrado perimetral.
- ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento):

- ALCANCE No. 3 Mantenimiento y adecuación archivo de gestión documental de acuerdo con la ley 594 de 2000. Art 16, y el plan de mejoramiento archivístico. $ 84,353,246.00.

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:
8 de septiembre del 2025.

FECHA DE FINALIZACION DE ACTIVIDADES:
13 de noviembre del 2025.

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 84,353,246.00.

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Se debe hacer nueva revisión del balance para cierre y así proceder a entrega y recibido de obras entre las partes. Así mismo, el constructor debe entregar manual de mantenimiento, certificado de calidad de materiales para cierre del frente de trabajo.






EPMSC PENSILVANIA

ALCANCES CONTRACTUALES

- ALCANCE No.1: Ampliación y adecuación de la oficina de atención al ciudadano.
- ALCANCE No.2: Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo con la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico.
- ALCANCE NO.3 Rancho: ampliación de la bodega de alimentos.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- ALCANCE No.2: Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo con la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico. $ 83.767.768,00.

FECHA DE INICIO:
11 de agosto del 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
7 de noviembre del 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 83.767.768,00.

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Se debe hacer nueva revisión del balance para cierre y así proceder a entrega y recibido de obras entre las partes. Así mismo, el constructor debe entregar manual de mantenimiento, certificado de calidad de materiales para cierre del frente de trabajo y recibido y entrega de las obras tanto por interventoría como del director del establecimiento carcelario.







EPMSC RIOSUCIO

ALCANCES CONTRACTUALES

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de alojamiento para masculino Cuerpo de custodia y vigilancia Posesión Municipio. Reubicación taller de maderas. Ampliación zona administrativa. Ampliación patio 1 zona deportiva. Reubicación caniles Mantenimiento y adecuación zona de aislamiento. Mantenimiento y adecuación de esclusa patio 1 y 2. Mantenimiento y/o adecuación patio 3. Mantenimiento y/o adecuación segunda planta.
- SUBALCANCE No.1:
- Reubicación taller de maderas
- SUBALCANCE NO.2:
- Mantenimiento y/o adecuación patio 3
- SUBALCANCE NO.3
- Mantenimiento y/o adecuación de alojamiento para masculino cuerpo de custodia y vigilancia posesión municipio.
- SUBALCANCE NO.4
- Ampliación zona administrativa
- SUBALCANCE NO.5
- Ampliación patio 1 zona deportiva
- SUBALCANCE NO.6
- Reubicación caniles mantenimiento
- SUBALCANCE NO.7
- Adecuación zona de aislamiento
- SUBALCANCE NO.8
- Mantenimiento y adecuación de esclusa patio 1y2
- SUBALCANCE NO.9
- Mantenimiento y/o adecuación segunda planta

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación de alojamiento para masculino Cuerpo de custodia y vigilancia Posesión Municipio. Reubicación taller de maderas. Ampliación zona administrativa. Ampliación patio 1 zona deportiva. Reubicación caniles Mantenimiento y adecuación zona de aislamiento. Mantenimiento y adecuación de esclusa patio 1 y 2. Mantenimiento y/o adecuación patio 3. Mantenimiento y/o adecuación segunda planta. Subalcance No 1 Reubicación taller de maderas los cuales fueron presupuestados en su totalidad arrojando un presupuesto para la intervención de $ 65.478.361,00.

FECHA DE INICIO:
21 de agosto del 2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
15 de diciembre del 2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 65.478.361,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

En el periodo del presente reporte, fueron terminadas las obras según el alcance priorizado en la etapa de diagnóstico para este EPMSC RIOSUIO; sin embargo, se debe revisar de manera conjunta el balance y así proceder al cierre del mismo, según corresponda.

Igualmente, el constructor debe hacer entrega del manual de mantenimiento, certificados de calidad de materiales, para recibir las obra y entregar de forma preliminar al director del ERON y hacer el cierre del frente de trabajo.





EPMSC SALAMINA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y adecuación de la red hidrosanitaria de los dormitorios y patios 1, 2

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento)

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y adecuación de la red hidrosanitaria de los dormitorios y patios 1, 2

FECHA DE INICIO PROGRAMADA:
15 de septiembre del 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$106,260,117.00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA
Se debe actualizar el balance para reflejar las condiciones reales del proceso de ejecución.





RM MANIZALES

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación alojamientos de los funcionarios del cuerpo de custodia y vigilancia
- ALCANCE No. 2: Mantenimiento de Cubierta que se encuentra en terraza que es de asbesto cemento y cambio de canales y bajantes que no son suficientes y reflejan humedad en área de tratamiento, biblioteca, en esta área se encuentra un muro próximo a desplomarse (PRIORIZADO)
- ALCANCE No. 3: adecuación sala lactante en ámbito familiar (pabellón materno)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No. 2: Mantenimiento de Cubierta que se encuentra en terraza que es de asbesto cemento y cambio de canales y bajantes que no son suficientes y reflejan humedad en área de tratamiento, biblioteca, en esta área se encuentra un muro próximo a desplomarse

FECHA DE INICIO:
14-10-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:

15-01-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 271.867.490

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.

Teniendo en cuenta el inicio de las actividades de obra, se solicita al contratista, que realice la entrega de los certificados de calidad de los materiales usados a la fecha, tales como:

- Impermeabilizante de terraza
- Teja arquitectónica
- Estructura metálica

EPMSC CALARCÁ

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE 1: Mantenimiento redes de alcantarillado e hidrosanitarias del ERON (ACCIÓN POPULAR)
- ALCANCE 2: Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo a la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico
- ALCANCE 3: Mantenimiento eléctrico general (ACCIÓN POPULAR)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento):

- ALCANCE 1: Mantenimiento redes de alcantarillado e hidrosanitarias del ERON (ACCIÓN POPULAR).
- ALCANCE 2: Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo a la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:
15 de diciembre del 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 511.567.488,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Se continua con las ejecuciones del alcance 1, para ello se hace Demolición manual de alistado de piso y material de acabado, Picada de pañete de muros, Pañete liso común, Alistado de pisos con mortero impermeabilizado, Estuco acrílico, Pintura vinilo acrílica plástica lavable.

Las actividades de desarrollan en los pisos 2 y 3 del ala derecha del pabellón, se están ejecutando de manera continua, se deberá actualizar el balance, dado que las cantidades presentan variaciones frente a lo inicialmente previsto, como también para incluir las actividades del archivo según el nuevo sitio de ubicación definido por el INPEC.

EPMSC ARMENIA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Reposición de o mantenimiento de motobombas (Alojamiento y patio No. 1) (PRIORIZADO)
- ALCANCE No.2: Reparación red eléctrica de alumbrado perimetral, aumento de luminarias en sector muro posterior (PRIORIZADO)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento):

- ALCANCE No.1: Reposición de o mantenimiento de motobombas (Alojamiento y patio No. 1) (PRIORIZADO)
- ALCANCE No.2: Reparación red eléctrica de alumbrado perimetral, aumento de luminarias en sector muro posterior (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
2 de febrero del 2026

FECHA DE FIN:
31 de marzo del 2026

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 226.765.868

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

El día 27 de enero se envía aprobación del diseño eléctrico por parte de interventoría, el contratista realiza entrega de la documentación de inicio para el día lunes 2 de febrero

RM ARMENIA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE 1 Mantenimiento de baños comunitarios y red hidrosanitaria en patios de las PPL (salón primer piso) (PRIORIZADO)

- ALCANCE 3 Mantenimiento y adecuación por humedades a la bodega de comisos, la cual está siendo afectada por las filtraciones de la tubería de los baños del módulo 7 (PRIORIZADO)

- ALCANCE 4 Mantenimiento de baños comunitarios y red hidrosanitaria en patio de sindicadas. (PRIORIZADO)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento):

- ALCANCE 1 Mantenimiento de baños comunitarios y red hidrosanitaria en patios de las PPL (salón primer piso) (PRIORIZADO)

- ALCANCE 3 Mantenimiento y adecuación por humedades a la bodega de comisos, la cual está siendo afectada por las filtraciones de la tubería de los baños del módulo 7 (PRIORIZADO)

- ALCANCE 4 Mantenimiento de baños comunitarios y red hidrosanitaria en patio de sindicadas. (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
12 de febrero del 2026

FECHA DE FIN:
31 de marzo del 2026

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 173.475.794

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Se encuentran realizando intervenciones en el baño común piso 1 patio sindicadas

Demolición de enchape de muro y piso de baños





Excavación para el retiro de tubería sanitaria existente





Regata en muros para cambio de tubería hidráulica y llaves





Preparación de la superficie para la aplicación de pañetes





Aplicación de pañete y elaboración de filos en baño zona común pabellón 1





Fundida de pisos de los baños




Fundida de piso con malla electrosoldada de 6 mm y espesor de 5 cm para baños del pabellón 1




Se realizan actividades de pintura de baños, se instaló 2 baños, 2 sanitario, 2 lavamanos




EPMSC ERE PEREIRA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Hallazgo 81-2023-1 Espacio para el almacén de la cárcel (insumos para atención medica)
- ALCANCE NO.2: Adecuación de malla sobre el área del patio cuarto. para evitar el lanzamiento de objetos prohibidos desde la calle 42 hasta la parte interna
- ALCANCE No.3: Realizar impermeabilización en los pasillos y celdas de las PPL. (Requerimiento Secretaría de Salud Pereira) (PRIORIZADO)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.3: Realizar impermeabilización en los pasillos y celdas de las PPL. (Requerimiento Secretaría de Salud Pereira) (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
28-04-2025 se realiza reinicio de actividades el día 15 de octubre del 2025.

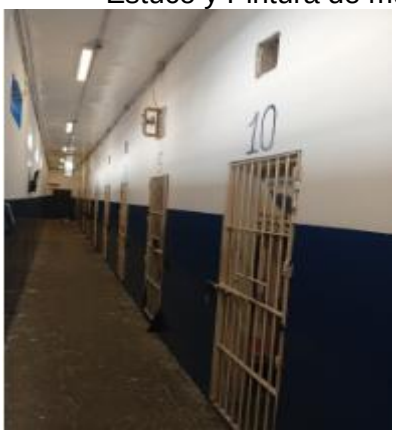
FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
22-01-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 436.214.804

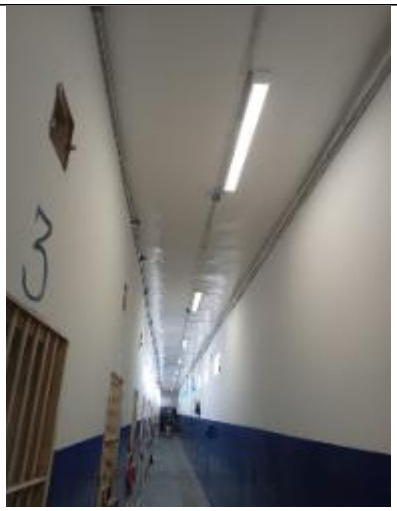
OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Interventoría solicita el suministro y uso continuo de elementos de protección el personal en obra, tales como:
Casco, Arnés, Guantes, gafas, tapa oídos, botas de seguridad y demás elementos, cumpliendo con el Plan de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

Se evidencia que el estuco tiene un proceso de secado lento, teniendo en cuenta las condiciones de las celdas, poco ingreso de Iluminación y ventilación.

Estuco y Pintura de muros - Pabellón 3 Pasillo









EPMSC SANTA ROSA DE CABAL

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Hallazgo 124-2017-1 Mantenimiento y adecuación de espacios para la visita conyugal de las PPL en los patios 1.
- ALCANCE NO.2: Hallazgo 34-2023-1. Mantenimiento de la fachada del establecimiento y adecuación del área administrativa y escaleras.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE NO.2: Hallazgo 34-2023-1. Mantenimiento de la fachada del establecimiento y adecuación del área administrativa y escaleras. (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:
5-09-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:
26-01-2026

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 289.925.487

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.
Interventoría solicita el suministro y uso continuo de elementos de protección el personal en obra, tales como: Casco, Arnés, Guantes, gafas, tapa oídos, botas de seguridad y demás elementos, cumpliendo con el Plan de gestión de seguridad y salud en el trabajo.
Interventoría realiza la solicitud al contratista, del uso de andamios certificados, ya que, en la fachada, se están realizando trabajos en alturas.

Estuco pintura de muros - Fachada lateral derecha



Recorrido de obra – Viga canal impermeabilizada







RM PEREIRA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación sala amiga para familias lactantes (PRIORIZADO)
- ALCANCE No. 3 Intervención red eléctrica pabellón 2 (PRIORIZADO)

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento)

- ALCANCE No.1: Mantenimiento y/o adecuación sala amiga para familias lactantes (PRIORIZADO)
- ALCANCE No. 3 Intervención red eléctrica pabellón 2 (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDAD:
26-01-2026

FECHA DE FINALIZACION:
31-03-2026

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 217.408.581

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

Una vez firmada el acta de inicio el día 21 de enero de 2026 y firmada el acta de recibo de espacios a intervenir el día lunes 26 de enero de 2026 en el establecimiento, se procede a manifestar que durante el periodo se ejecutaron las siguientes actividades: Semana del lunes 26 al sábado 31 de enero 2026 Durante el periodo se ejecutaron las siguientes actividades: Se ingresan materiales y herramienta menor al establecimiento, entre ellas pulidora, escalera, andamios taladro. Se inician las actividades de instalación de tuberías para celdas del Ala Izquierda. Se desmonto y cambio el tablero de distribución que había existente de 18 circuitos (breakers)





Se instaló el nuevo tablero de distribución que consta de 24 circuitos (breakers), así mismo la instalación de su debido totalizador. Así mismo se dejó en funcionamiento





Se ejecutan actividades en campo de figurar la tubería IMC para poder extenderla la tubería sin afectar los ramales de la tubería hidráulica existente.









Se instalan algunas cajas para la debida derivación y empalmes a otros circuitos





EPMSC HONDA

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No. 1 Mantenimiento de las redes hidráulicas e hidrosanitarias.
- ALCANCE No. 2 Mantenimiento y/o adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo con la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico.

ALCANCES A EJECUTAR (Por emergencia sanitaria en el ERON)

- ALCANCE No. 1 Mantenimiento de las redes hidráulicas e hidrosanitarias.

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDAD:

13 noviembre del 2025.

FECHA DE FINALIZACION:

15 de diciembre del 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:

$ 110.400.739,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA
Las actividades de obra fueron finalizadas, se está en concertación del balance para cierre del mismo y proceder al recibido y entrega de las obras al estableciendo.





EPMSC LÍBANO
ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No. 1Mantenimiento Hidrosanitario y baterías sanitarias. ALCANCE No. 2 Mantenimiento de área de caniles.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento).

- ALCANCE 3: Nuevo Alcance dentro de las prioridades y necesidades del Establecimiento Penitenciario EPMSC LIBANO, adecuación y construcción de un espacio para archivo, almacén, oficina de comando y batería sanitaria.

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:
24 de noviembre del 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 65.531.152,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA

No se presentan actividades en el periodo de debido a que el personal por festividades no se presentó en el establecimiento

EPMSC PUERTO BOYACÁ

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No. 1Iluminación: arreglo y mantenimiento general de la iluminación perimetral e interna.
- ALCANCE No. 2 Pintura: pintura del establecimiento interna y externa tipo vinilo y epóxica para el área de sanidad.
- ALCANCE No. 3 Mantenimiento y Adecuación Archivo de Gestión Documental de acuerdo con la Ley 594 de 2000 Art. 16, y el Plan de Mejoramiento Archivístico.
- ALCANCE No. 4 Rancho: adecuación de infraestructura, y todas sus áreas para el correcto desempeño en las funciones de los PPL que allí laboran, cambiando en su totalidad pisos, enchapes, unidad sanitaria, implementando de manera correcta extractores y así lograr una calidad óptima en la preparación de alimentos para los PPL a cargo de este ERON.

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- Alcance No. 1 Iluminación: arreglo y mantenimiento general de la iluminación perimetral e interna.

FECHA DE INICIO:
No iniciado

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 110.347.361,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA
Pendiente inicio de actividades

EPAMS PC ERE LA DORADA
ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No. 1Acción popular 2014-00389 Mantenimiento área de sanidad (atención médica y odontológica), arreglo griferías, sanitarios, tuberías en celdas visitas conyugales, área administrativa.
- ALCANCE No. 2 INSTALACION DE MALLA EN LOS 3 PABELLONES (instalación de las mallas en los 6 pabellones restantes, mantenimiento de la concertina y el alambre de PUA y malla perimetral).

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No. 1Acción popular 2014-00389 Mantenimiento área de sanidad (atención médica y odontológica), arreglo griferías, sanitarios, tuberías en celdas visitas conyugales, área administrativa.

FECHA DE INICIO:
2 de julio del 2025

RECURSOS ASIGNADO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:
$ 766.961.089,00

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA Se debe realizar revisión conjunta del balance, para su actualización dado el avance de las intervenciones.

COIBA IBAGUÉ

ALCANCES CONTRACTUALES:

- ALCANCE No.1: Mantenimiento de redes hidrosanitarias estructura 2 y 3 a la USPEC
- ALCANCE NO.2: Adecuación, mantenimiento y reparación rancho de las estructuras 1, 2 y 3 cambio de pisos y pintura epóxica en techos

ALCANCES A EJECUTAR (Resultado de la Etapa I – Alistamiento, cambios de alcances por Obras Civiles INPEC):

- ALCANCE No.1: Mantenimiento de redes hidrosanitarias estructura 2 y 3 a la USPEC (PRIORIZADO)
- ALCANCE NO.2: Adecuación, mantenimiento y reparación rancho de las estructuras 1, 2 y 3 cambio de pisos y pintura epóxica en techos (PRIORIZADO)

FECHA DE INICIO:

La fecha de inicio según programación radicada por el contratista el día 25 de agosto del 2025: 24-09-2025

FECHA DE TERMINACION EN EL ERON:

La fecha de inicio según programación radicada por el contratista el día 25 de agosto del 2025: 15-12-2025

RECURSOS ASIGANDO AL ERON O INVERSION EN EL ERON:

$ 1.457.494.665

OBSERVACIONES NOVEDADES Y/O GENERALIDADES DEL FRENTE DE OBRA.

Considerando que la intervención se ejecuta de manera secuencial por ranchos y que la liberación del rancho No. 1 en su área interna depende de la culminación de actividades en el rancho No. 5, se prioriza la pronta definición técnica del sistema de acabado de piso requerido en este último, con el fin de permitir la finalización de dicho frente y la consecuente habilitación de nuevas áreas de trabajo. De manera paralela, se continuará coordinando con el establecimiento y el contratista la programación escalonada de actividades para mantener la continuidad de la ejecución.

Estructura metálica instalada





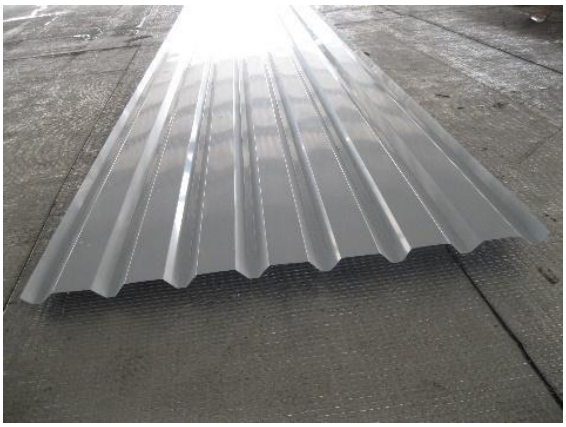
Instalación de canal de recolección de aguas lluvias



Platinas de soporte de estructura metálica



Teja arquitectónica instalada



Totalidad de sobrecubierta



7. CORRESPONDENCIA

Se Carga archivo digital a la CARPETA 7 - CORRESPONDENCIA ENVIADA
Se Carga archivo digital a la CARPETA 7 - CORRESPONDENCIA RECIBIDA

8. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL:

FACTURACION
CONTROL DE FACTURACION CONTRATISTA
No hay facturación para el contrato de obra de acuerdo con la forma de pago.
CONTROL DE FACTURACION INTERVENTORIA
información de la facturación de interventoría se relaciona en la CARPETA 8.

9. CONTROL DE MANEJO DE ANTICIPO

CONTROL PRESUPUESTAL Y GESTION DE PAGOS
Anticipo aprobado.
PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO Y CONTROL ORDENES DE PAGO
El plan de inversión del anticipo fue avalado por esta interventoría el pasado 4 de diciembre de 2024 bajo el oficio USPEC-BETAREGIONALES-00. No hay pagos aprobados para el contratista cargados al anticipo aprobado.

10. GESTION AMBIENTAL.

Ver CARPETA 10 – GESTION AMBIENTAL

11. CONTROL DE CALIDAD

Para el seguimiento y control esta interventoría adjunta certificados de calidad emitidos por el contratista para el establecimiento:

12. INFORME SST

Ver CARPETA 11 – INFORME SST

PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

12.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA.

PERSONAL CONTRATISTA	CARGO	EMPRESA
Arquímedes Contreras Gutiérrez	Director de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Adriana Arévalo	Coordinador de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Luisa Proaños	Coordinador de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Yuliana Serna	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Alejandro Fonseca	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Daniel Achinte	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Teresita Argoty	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Lorenzo Cardona	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Carlos Cujia	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Sergio Méndez	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Adolfo Flórez	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Felipe Mora	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Jeison Mogollón	Apoyo Residente de	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Melquisec Calderón	Apoyo Residente de	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Paola Jaramillo	Apoyo Residente de	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Erick Colmenares	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Jorge Ospina	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Esteban García	Apoyo Residente de	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Julián Gonzales	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Juan Camilo Cristancho	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
John Rojas	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Yesenia Arena	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Sergio Monsalve	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Jesús Alemán Angulo	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Johana Diaz	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Yesid Pantoja	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Alejandra Zambrano	Residente de Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Luis Fernando Vega	Especialista Eléctrico	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Jesús López	Especialista Eléctrico	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Harold Marciales	Especialista Eléctrico	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC

PERSONAL CONTRATISTA	CARGO	EMPRESA
Miguel Ocampo	Especialista Eléctrico	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Geovanny Castaño	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Juan Pablo Peñalosa	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Luis Fernando Correa	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Miguel Fernando Acosta	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Raúl Mauricio Rodríguez	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Jimmy Zambrano	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
María Guzmán	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Mauricio García	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Paola Pachón	Especialista	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
Terecita Argoty	Presupuesto y	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
María Angela Tarazona	SST - HSEQ	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC

Tabla 4 Personal del Contratista

12.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA

PERSONAL INTERVENTORIA	CARGO
Diego Alejandro Leiva Ortiz	Representante Legal
Angelica María Artunduaga	Secretaria
Luis Jorge Cortes	Costos y Presupuestos
Paulo Cesar Silva Morales	Director
María Amelia Zabaleta Andrade	profesional SST
Greis Leiva Bolaños	profesional SST
Natalia Isabel Martínez Campo	Coordinador
Jarkelys Ospino Gómez	Coordinador
Jesús David Polo Meza	Coordinador
Paula Tatiana Durango Tirado	Coordinador
Yazmin Domínguez Suarez	Coordinador
Juan Sebastián González	Asistente Administrativo
Marinelly Roxana Miranda Cortina	Residente
Rosario José Solano Hernández	Residente
Juan Fernando Sarmiento Pérez	Residente
Plinio Rafael Gómez Archbold	Residente
Maximiliano Beltrán Orjuela	Residente
Ricardo Sarmiento Chaves	Residente
Augusto Angarita Joya	Residente
Lenin Lupercio Bohórquez Martínez	Residente
Leidy Nathalia Rondón Rojas	Residente
Hernán Rodrigo Aza Rodríguez	Residente
Francisco Javier Albán Mena	Residente
Juan Sebastián Bermeo Llanos	Residente
Janner Murillo Riascos	Residente
Rodrigo Alberto Ascanio mantilla	Residente
Kelin Yanida Marín Ruiz	Residente
Eva Evans Pineda	Residente
John Leandro Hernández Parra	Residente
Carlos Armando Oviedo Morales	Residente
Carlos Adolfo García Rivero	Residente
Javier Mamian Vargas	Residente
Camilo Andrés Mancualo Pérez	Residente
Miguel Garzón Rojas	Residente

Tabla 5 Personal de Interventoría

13. CONTROL DE RECURSOS – EQUIPOS Y MATERIALES.

Para el seguimiento y control la interventoría informa que durante este periodo se presentó de ingreso de materiales en los establecimientos en ejecución.

14. ACTAS DE COMITÉ

Para el seguimiento y control de la interventoría se adjunta las actas de comité de los establecimientos en ejecución.

15. INFORMES QUINCENALES

Se realiza entrega de 2 informes quincenales los cuales informan el avance del contrato y el registro de actividades realizadas en los periodos del 1 al 15 de diciembre y del 16 al 31 de diciembre del 2025.

16. BITACORA DE OBRA

Para el seguimiento y control la interventoría se adjunta la bitácora de los establecimientos en ejecución.

17. ESTADO LEGAL, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO.

Pólizas Contrato de Obra

POLIZAS PRORROGA 1

Póliza No.	Fecha de Expedición	Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
81880 Berkley internacional seguros Endoso 0	10/10/2024	CUMPLIMIENTO	1/10/2024	30/06/2025	$ 16.050.956.679,00
	10/10/2024	BUEN MANEJO DE ANTICIPO	1/10/2024	30/06/2025	$ 16.050.956.679,00
	10/10/2024	PRESTACIONES SOCIALES	1/10/2024	30/06/2025	$ 5.350.318.893.00
	10/10/2024	CALIDAD DEL SERVICIO	1/10/2024	31/12/2029	$ 16.050.956.679.00
	10/10/2024	ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$ 10.700.637.786,00
23731 Berkley internacional seguros Endoso 0	10/10/2024	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1/10/2024	31/12/2024	$ 2.675.159.447,00

POLIZAS PRORROGA

Póliza No.	Fecha de Expedición	Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
Berkley internacional seguros 81880 Endoso 0	9/04/2025	CUMPLIMIENTO	28/11/2024	30/11/2025	$ 16.050.956.679,00
	9/04/2025	BUEN MANEJO DE ANTICIPO	28/11/2024	30/11/2025	$ 16.050.956.679,00
	9/04/2025	PRESTACIONES SOCIALES	28/11/2024	30/08/2028	$ 5.350.318.893,00
	9/04/2025	CALIDAD DEL SERVICIO	31/05/2025	31/05/2025	$ 16.050.956.679,00
	9/04/2025	ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/05/2025	31/05/2030	$ 10.700.637.786,00
23731 Berkley internacional seguros Endoso 0	10/10/2024	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	28/11/2024	31/05/2025	$ 2.675.159.447,00

Ilustración 7 Pólizas del Contrato de Obra

Pólizas Contrato de interventoría

CONSORCIO BETA REGIONALES			CONTRATO DE INTERVENTORIA USPEC-CTO-271-2024		
POLIZAS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO					
Poliza No.	**Amparo**	**Anexo**	**Vigencia** Desde	Hasta	**Valor Asegurado**
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	0	7/11/2024	30/06/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	0	7/11/2024	31/12/2027	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	0	7/11/2024	31/12/2027	$ 778.940.802,70
POLIZAS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO OTROSI 1					
Poliza No.	**Amparo**	**Anexo**	**Vigencia** Desde	Hasta	**Valor Asegurado**
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	2	7/11/2024	30/06/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	2	7/11/2024	31/12/2027	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	2	31/12/2024	31/12/2029	$ 778.940.802,70
POLIZAS DEL ACTA DE INICIO					
Poliza No.	**Amparo**	**Anexo**	**Vigencia** Desde	Hasta	**Valor Asegurado**
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	4	29/11/2024	22/07/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	4	29/11/2024	22/01/2029	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	4	22/01/2025	22/01/2030	$ 778.940.802,70
POLIZAS OTROSI 2					
Poliza No.	**Amparo**	**Anexo**	**Vigencia** Desde	Hasta	**Valor Asegurado**
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	6	29/11/2024	22/07/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	6	29/11/2024	22/01/2029	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	6	22/01/2025	22/01/2030	$ 778.940.802,70

POLIZAS OTROSI 2					
Poliza No.	Amparo	Anexo	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	7	29/11/2024	30/09/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	7	29/11/2024	31/03/2029	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	7	31/03/2025	22/01/2030	$ 778.940.802,70

POLIZAS OTROSI 2					
Poliza No.	Amparo	Anexo	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	8	29/11/2024	30/09/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	8	29/11/2024	31/03/2029	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	8	31/03/2025	31/03/2030	$ 778.940.802,70

POLIZAS OTROSI 3					
Poliza No.	Amparo	Anexo	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	9	29/11/2024	30/11/2025	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS	9	29/11/2024	31/05/2029	$ 259.613.600,90
	PRESTACIONES SOCIALES	9	31/03/2025	31/03/2030	$ 778.940.802,70

CONSORCIO BETA REGIONALES					CONTRATO DE INTERVENTORIA USPEC-CTO-271-2024
POLIZAS OTROSI 5					
Poliza No.	Amparo	Anexo	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
21-44-101455286 seguros del Estado	CUMPLIMIENTO	13	29/11/2024	15/06/2026	$ 778.940.802,70
	PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	13	29/11/2024	15/12/2028	$ 549.926.053,70
	CALIDAD DEL SERVICIO	13	15/12/2025	15/12/2030	$ 1.646.479.161,10

Tabla 6 Pólizas Contrato de interventoría

18. RECOMENDACIONES Y SOLICITUDES

Durante el periodo correspondiente al presente informe se resalta:

Se presenta un atraso significativo (-23,89%) en el avance general del proyecto.

Se presentan retrasos en las ejecuciones por diferentes situaciones como son:

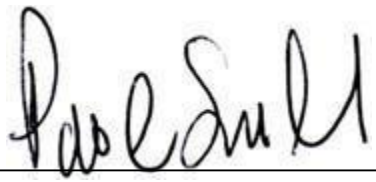
- La interventoría recomendó a la Entidad Contratante aplicación de multas al contratista de obra.
- Se realizaron visitas de control y seguimiento a las obras.
- Se presentaron incumplimientos en la presencia de personal de mano de obra y profesionales en algunos establecimientos de las regionales noroeste como por ejemplo paz de Itagüí, bellavista, santa rosa de osos entre otros.
- Se le ha informado al contratista los incumplimientos al cronograma de obra.
- Los balances y programaciones no se han entregado actualizados.
- Para establecimientos terminados en el presente periodo no han presentado los documentos pertinentes como manual de mantenimiento.
- No se ha dado respuesta en las solicitudes observaciones de productos no conformes evidenciados en algunos establecimientos.
- Aun no se han entregado diseños o correcciones a estos en algunos establecimientos generando demoras en la programación.
- Se encuentran realizando actividades sin programación ni balances, a pesar de haber sido solicitados por comunicados.
- Se adiciona recursos al contrato 256-2024 obra por un valor de MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MILPESOS M/CTE ($1.602.660.000,00) para los establecimientos penitenciarios de COCUC Cúcuta y Tumaco.
- Se han llevado a cabo cambios de alcances solicitados por los directores de algunos establecimientos.

Las situaciones anteriormente, entre otras cosas, descritas será un impedimento para cumplir con la meta de terminar en la fecha contractualmente vigente (15 de mayo de 2026), si el contratista no presenta un plan de contingencia como se lo ha solicitado la interventoría.

19. ANEXOS

A continuación, se enuncian los anexos del Informe enumerados de acuerdo con el capítulo referido:

- CARPETA 5 AVANCE GENERAL
- CARPETA 6 ACTIVIDADES EJECUTADAS
- CARPETA 7 – CORRESPONDENCIA
- CARPETA 9 – GESTION AMBIENTAL
- CARPETA 8- CONTROL DE FACTURACION INTERVENTORIA
- CARPETA 11 – INFORME DE HSE Y ANEXOS
- CARPETA 14 – ACTAS DE COMITE
- CARPETA 15 – INFORMES QUICENALES
- CARPETA 17 – DOCUMENTOS LEGALES DE LOS CONTRATOS (Actas de suspensión y reinicio, Otro si y prorrogas).



PAULO CESAR SILVA MORALES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO BETA REGIONALES