Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	6/02/2026	PERIODO No.	3	DEL	30/01/2026	AL	5/02/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE CONTRATISTA			
CONTRATO No.:	095 DE 2025			CONTRATO No.:	086 DE 2025		
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025			PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025		
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025			SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025		
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días			PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días		
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026			FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026		
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025			FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025		
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025			FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026			FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026		
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026			FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026		
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490			PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490		
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288			PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288		
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	20	EQUIVALE AL	4%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	20	EQUIVALE AL	4%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$		736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$		11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$		452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$		1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$		168.154.290,00	VALOR FASE I:	$		378.420.000,00
VALOR FASE II:	$		1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$		13.030.645.078,00
PROVISION:			N/A	PROVISION:	$		73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$		168.154.290,00	VALOR PAGADO:	$		359.499.000,00
VALOR POR PAGAR:	$		1.020.792.501,00	VALOR POR PAGAR:	$		13.123.049.052,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA			INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	22/06/2026	152	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	6/02/2026	13/03/2026	36	21/01/2026		ejecución	16	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	3/03/2026	18/05/2026	78			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	13/03/2026	5/05/2026	55	21/01/2026		ejecución	51	ejecución
5,0	CIMENTACION	12/03/2026	11/05/2026	61			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	6/04/2026	11/05/2026	36			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	16/04/2026	29/06/2026	75			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	23/04/2026	8/07/2026	77			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	22/06/2026	20/08/2026	61			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	22/06/2026	3/09/2026	74			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	9/09/2026	35			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	13			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	22/06/2026	1/10/2026	102			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	26/06/2026	30/10/2026	128			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	21/10/2026	29/10/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	21/05/2026	5/08/2026	78			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	5/08/2026	12/08/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	12/08/2026	17/08/2026	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	22/06/2026	19/08/2026	60			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	17/06/2026	30/10/2026	137			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	26/05/2026	14/08/2026	81			no iniciado	no iniciado	no iniciado
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	12/06/2026	7/08/2026	58			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	7/07/2026	21/09/2026	78			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	3/08/2026	24/08/2026	22			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	3/08/2026	17/09/2026	46			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	26/10/2026	30/10/2026	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	4/09/2026	6/10/2026	34			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	6/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	16/10/2026	30/10/2026	16			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				288					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

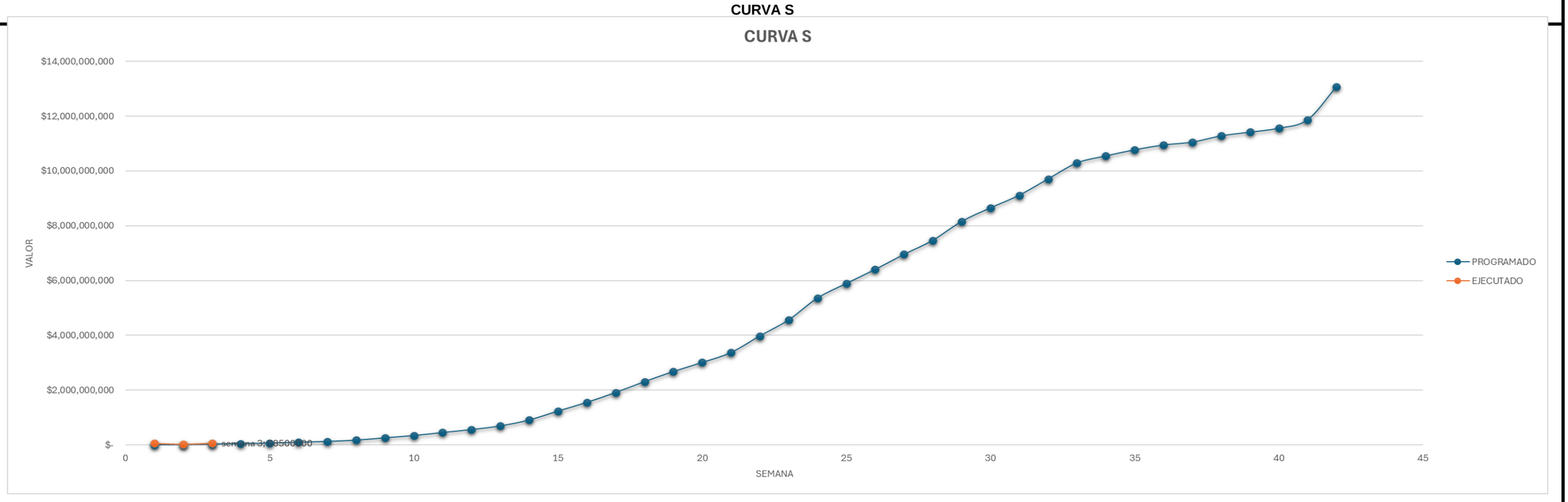
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0,31%	0,85%	Al inicio de la actividad	3	1,04%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	1,16%		Al final de la actividad	0	0,00%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	6/02/2026	PERIODO No.	3	DEL	30/01/2026	AL	5/02/2026

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Las actas de vecindad aún no se encuentran aprobadas, toda vez que se hallan en proceso de subsanación por parte del contratista conforme a las observaciones realizadas por la Interventoría.

El cronograma de obra y el flujo de caja están siendo ajustados conforme a las observaciones emitidas por la Interventoría.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Mediande oficio Ref.: INTER-CSJ-UBATE-129-2025 se APRUEBA lo siguiente:
* PLAN DE INVERSION
* BALANCE FINANCIERO
* CRONOGRAMA DE INVERSION DEL ANTICIPO.
Se reitera que aún se encuentra pendiente la entrega de la minuta de modificación del contrato fiduciario suscrita por las partes, de la cual interventoría dio concepto favorable al documento borrador. Resaltándose que es el único documento pendiente para iniciar el trámite del pago del anticipo.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera se encuentra acorde con el flujo de caja aprobado, con un comportamiento favorable frente a la programación financiera.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se requiere realizar el cambio de la valla informativa instalada, toda vez que no cumple con las especificaciones técnicas exigidas por la entidad contratante. A la fecha, el contratista no ha instalado la valla de conformidad con las especificaciones

3.5. MANEJO AMBIENTAL

El contratista cuenta con la autorización de la CAR y con el permiso municipal para la disposición de los RCD en el predio San Miguel del municipio de Ubaté, conforme a la normatividad vigente y tipificado como pequeño generador.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el período evaluado se realizó la verificación del cumplimiento de los requisitos de seguridad y salud en el trabajo del personal nuevo que ingresó al proyecto, así como la revisión de la documentación correspondiente a las volquetas que efectuarán el retiro de escombros y material producto de las actividades de excavación y demolición.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

No aplica para la semana correspondiente al presente informe

3.8 ASPECTOS SOCIALES

N/A

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Remitir a la interventoría la versión final de las actas de vecindad debidamente ajustadas conforme a las observaciones emitidas	Contratista	6/02/2026
Entregar a la interventoría la minuta de modificación del contrato fiduciario suscrita por las partes, con el fin de continuar el trámite de aprobación del desembolso del anticipo.	Contratista	6/02/2026
Mantener el cumplimiento de las obligaciones ambientales relacionadas con la disposición de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en el predio autorizado, conforme a la normatividad vigente.	Contratista	2/02/2026
Realizar la instalación de la valla informativa conforme a las especificaciones técnicas y requerimientos establecidos por la entidad contratante.	Contratista	11/02/2026
Ajustar y presentar la programación de obra (cronograma de actividades) conforme a las observaciones realizadas por la interventoría, garantizando una secuencia constructiva coherente.	Contratista	6/01/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

1 .Se continúa con las actividades de demolición de la estructura existente.

2. Se realiza la demolición de vigas.

3. Se continúa con la excavación para la conformación de dados en concreto destinados al cerramiento perimetral.

4. Se efectúa el retiro de escombros y material producto de la excavación de terreno natural.

5. Se realiza el retiro de material producto de la demolición de elementos estructurales como placas y muros.

6. Se ejecuta excavación mecánica para el mejoramiento del terreno

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	6/02/2026	PERIODO No.	3	DEL	30/01/2026	AL	5/02/2026

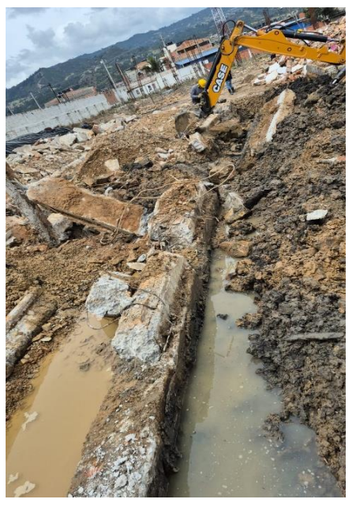
6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

•De acuerdo con la programación de obra, durante el presente período se desarrollan actividades correspondientes al cerramiento del proyecto, dentro de las cuales se incluye la excavación para la conformación de los dados de concreto del cerramiento perimetral.
•Para la semana del presente informe, el avance físico acumulado del proyecto es del 1,16 %, el cual se encuentra por encima del avance acumulado programado, que corresponde al 0,31%, evidenciando un desarrollo favorable frente al cronograma establecido.
•La valla informativa no cumple con las especificaciones técnicas y se recomienda efectuar su instalación conforme a los requerimientos de la entidad contratante, toda vez que el plazo previsto ya fue superado.
•El contratista hizo entrega de la totalidad de la documentación solicitada referente a la gestión y dispocisión de los RCD, incluyendo el permiso emitido por la entidad ambiental. La interventoria, mediante oficio INTER-CSJ-UBATE-133-2025, del 4 de febrero de 2026, aprueba los soportes presentados y da aval al desarrollo de las actividades de retiro de RCD. Así mismo, se realizó la revisión de la documentación presentada para el ingreso y operación de las volquetas destinadas al transporte del material producto de las actividades de excavación y demolición.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1 : EXCAVACION PARA DADO EN CONCRETO DEL CERRAMIENTO



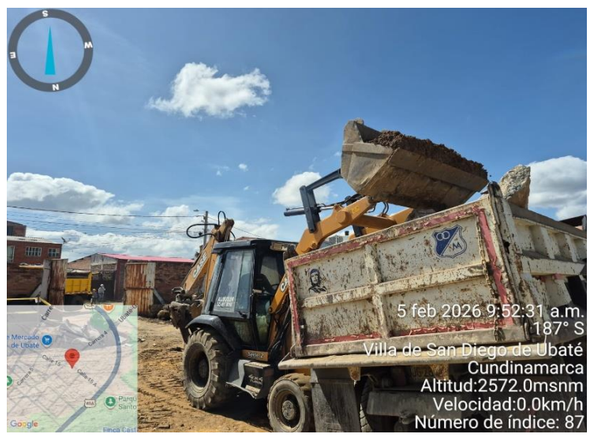
FOTOGRAFÍA 3. DEMOLICION DE VIGAS



FOTOGRAFÍA 3. EXCAVACION MECANICA DEL TERRENO NATURAL



FOTOGRAFÍA 4: DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO



FOTOGRAFÍA 5: RETIRO DE MATERIAL DE DE ESTRUCTURA



FOTOGRAFÍA 6. RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ELVER HERNAN GORDILLO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA