Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8702449
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	12/12/2025 7:36:29 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	IDU-1555-2025
Objeto del contrato	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 3
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	26 Meses
Fecha de inicio de contrato	3 días de tiempo transcurrido *(9/02/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	9/04/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	21/02/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	20/08/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de obligaciones ambientales	20/12/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de obligaciones ambientales	20/08/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Incluye criterios de sostenibilidad ambiental	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

COLOMBIA, Bogotá

2 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSORCIO NAZARET.

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento

Cuenta bancaria del proveedor

☐Cuentas bancarias distintas por proveedor ☑Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSORCIO NAZARET.			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA* ***Fecha de aprobación:*** *17/12/2025 5:04:49 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Nelson Mauricio Reina Manosalva* ***Fecha de aprobación:*** *17/12/2025 5:23:16 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8702449_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Licitación pública (Obra pública)
Unidad de contratación	Subdirección General de Infraestructura
Proceso de Contratación	IDU-LP-SGI-016-2025
Título de la oferta	CONSORCIO NAZARET
Cuantía del contrato	40.704.606.199 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	Sí	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
Sector:	Infraestructura de transporte	

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 ☐Sí ☑No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☑Sí ☐No

Seriedad de la oferta ☑Sí ☐No

☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta 10,00

Cumplimiento ☑Sí ☐No

- ☑ Buen manejo y correcta inversión del anticipo
- ☑ Cumplimiento del contrato
- ☑ Pago de salarios
- ☑ Estabilidad y calidad de la obra
- ☑ Calidad del servicio

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑% del valor de la oferta 5,00

Fecha límite para entrega de garantías: 24/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 5/01/2026 12:51:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documento explicativo de las garantías

Nombre	Clasificación del documento	Descripción		
ESTUDIO PREVIO IDU-LP-SGI-016-2025.pdf	-	ESTUDIO PREVIO IDU-LP-SGI-016-2025.pdf	Descargar	Detalle
ESTUDIO PREVIO IDU-LP-SGI-016-2025.pdf	-	ESTUDIO PREVIO IDU-LP-SGI-016-2025.pdf	Descargar	Detalle

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.18821679	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo ⚠	Contrato de seguro	41.013.402.174,45 COP	Seguros del Estado	17/02/2033 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.18638815	Seriedad de la oferta	-	16.281.842.479,60 COP	-	18/03/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8702449
Proveedor CONSORCIO NAZARET.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 22 NO. 6 27
Ubicación CO-DC - Distrito Capital de Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio
Dirección CALLE 22 NO. 6 27
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 22 No. 6 - 27	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.8702449

1.1 Lote 3 — Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
40.704.606.199,00	40.704.606.199,00

Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		72103300	Señor proponente indique aqui el valor de su oferta, acorde con lo indicado en el formulario 1 - presupuesto oficial grupo 3	1,00	UN	40.704.606.199,00	40.704.606.199,00	40.704.606.199,00	40.704.606.199,00

2 CO1.PCCNTR.8702449

2.1 Lote 3 — Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
40.704.606.199,00	40.704.606.199,00

Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		72103300	Señor proponente indique aqui el valor de su oferta, acorde con lo indicado en el formulario 1 - presupuesto oficial grupo 3	1,00	UN	40.704.606.199,00	40.704.606.199,00	40.704.606.199,00	40.704.606.199,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Contrato 1555-2025.pdf	Contrato 1555-2025.pdf	(detalle)
COMPROMISO DE INTEGRIDAD, TRANSPARENCIA, CONFIDENCIALIDAD,.pdf	COMPROMISO DE INTEGRIDAD, TRANSPARENCIA, CONFIDENCIALIDAD,.pdf	(detalle)
PACTO_DE_EXCELENCIA vf.pdf	PACTO_DE_EXCELENCIA vf.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto Tipo de documento Número de documento Guardar y notificar

Supervisor Tipo de documento Número de documento Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago Tipo de documento Número de documento Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	40.704.606.199
	Total	40.704.606.199

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	4798	CDP	No se ha iniciado		8.004.960.477 COP	-		Editar
☐	4799	CDP	No se ha iniciado		5.185.497.787 COP	-		Editar
☐	4800	CDP	No se ha iniciado		8.004.960.477 COP	-		Editar
☐	4801	CDP	No se ha iniciado		5.185.497.787 COP	-		Editar
☐	4802	CDP	No se ha iniciado		8.004.960.477 COP	-		Editar
☐	4803	CDP	No se ha iniciado		5.185.497.787 COP	-		Editar
☐	4804	CDP	No se ha iniciado		8.004.960.477 COP	-		Editar
☐	4805	CDP	No se ha iniciado		5.185.497.787 COP	-		Editar
☐	4806	CDP	No se ha iniciado		8.004.960.477 COP	-		Editar
☐	4807	CDP	No se ha iniciado		5.185.497.787 COP	-		Editar
☐	4808	CDP	No se ha iniciado		3.794.238.477 COP	-		Editar

4809	CDP	No se ha iniciado	1.944.550.000 COP	-	Editar
4810	CDP	No se ha iniciado	2.266.172.000 COP	-	Editar
4811	CDP	No se ha iniciado	5.185.497.785 COP	-	Editar
101	CDP	No se ha iniciado	8.572.372.150 COP	-	Editar
102	CDP	No se ha iniciado	4.271.088.640 COP	-	Editar
103	CDP	No se ha iniciado	8.572.372.150 COP	-	Editar
104	CDP	No se ha iniciado	4.271.088.640 COP	-	Editar
111	CDP	No se ha iniciado	8.572.372.150 COP	-	Editar
112	CDP	No se ha iniciado	4.271.088.640 COP	-	Editar
105	CDP	No se ha iniciado	8.572.372.150 COP	-	Editar
106	CDP	No se ha iniciado	4.271.088.640 COP	-	Editar
107	CDP	No se ha iniciado	8.572.372.150 COP	-	Editar
108	CDP	No se ha iniciado	4.271.088.640 COP	-	Editar
109	CDP	No se ha iniciado	8.572.372.148 COP	-	Editar
110	CDP	No se ha iniciado	4.271.088.640 COP	-	Editar
87	CDP	No se ha iniciado	10.006.771.155 COP	-	Editar
88	CDP	No se ha iniciado	4.663.915.990 COP	-	Editar
89	CDP	No se ha iniciado	10.006.771.155 COP	-	Editar
90	CDP	No se ha iniciado	4.663.915.990 COP	-	Editar
97	CDP	No se ha iniciado	10.006.771.155 COP	-	Editar
98	CDP	No se ha iniciado	4.663.915.990 COP	-	Editar
91	CDP	No se ha iniciado	10.006.771.155 COP	-	Editar
92	CDP	No se ha iniciado	4.663.915.990 COP	-	Editar
93	CDP	No se ha iniciado	10.006.771.155 COP	-	Editar
94	CDP	No se ha iniciado	4.663.915.990 COP	-	Editar
95	CDP	No se ha iniciado	10.006.771.159 COP	-	Editar
96	Vigencia futura ordinaria	No se ha iniciado	4.663.915.990 COP	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
4885	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	8.004.960.477 COP	8.004.960.477 COP	-	-		Detalle Editar
4886	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	5.185.497.787 COP	5.185.497.787 COP	-	-		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 13.190.458.264 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 13.190.458.264 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -