INDERHUILA	SISTEMA DE GESTION: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	Código	DIH-CGID-F100
		Versión:	1,00
	PROCESO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	Fecha de Aprobación: 2/05/2024	
	ACTA DE MODIFICACIÓN / MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEM NUEVOS -RECURSOS PROPIOS		

CONTRATO DE OBRA:	No:	CLPIH376-2023			
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA AUTOPORTANTE CON ILUMINACION PARA LA VEREDA ALTO BUENAVISTA DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DEL AGRADO - DEPARTAMENTO DEL HUILA				
VALOR CONTRACTUAL:	$ 524.045.228,04	ACTA DE INICIO:	08 DE NOVIEMBRE DE 2023	ACTA No.	
VALOR ADICIONAL:	$ -	ACTA DE SUSPENSIÓN 1:	28 DE DICIEMBRE DE 2023		
VALOR TOTAL:	$ 524.045.228,04	ACTA DE REINICIO 1:	10 DE JULIO DE 2024		
PLAZO:	3 MESES	ACTA DE SUSPENSION 2:	6 DE SEPTIEMBRE DE 2024		
PLAZO ADICIONAL:	1 MES Y 15 DIAS	ACTA DE REINICIO 2:	3 DE OCTUBRE 2024	2	
PLAZO TOTAL:	4 MESES Y 15 DIAS	FECHA DE PRESENTE ACTA:	28 de Octubre de 2024		
CONTRATISTA:	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	R.L	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	VALOR ADICIONAL	$ -
INTERVENTOR:	CONSORCIO WF	R.L	R.L FAIVER EDUARDO PERDOMO POLANIA	Hoja: 1 De: 1	

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICION ACTUALIZADA OTRO SI No.03		MODIFICACION No.2				ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL	+/-	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES												
1,1	Localización y replanteo.	m2	525,92	$ 3.550,01	$ 1.867.020	632,44	$ 2.245.167,06	(=)	0,00	$ 3.550,01	$ -	632,44	$ 2.245.167,06
1,2	Demolición cuneta existente.	ML	31,00	$ 7.546,50	$ 233.942	17,4	$ 131.309,17	(=)	0,00	$ 7.546,50	$ -	17,40	$ 131.309,17
1,3	Corte de Placa de concreto e= 0.10 mts.	ML	68,84	$ 10.741,42	$ 739.439	0	$ -	(=)	0,00	$ 10.741,42	$ -	0,00	$ -
1,4	Demolición de placa de concreto e= 0,10 mts. Incluye retiro del material sobrante.	M2	53,81	$ 26.219,03	$ 1.410.846	0	$ -	(=)	0,00	$ 26.219,03	$ -	0,00	$ -
1,5	Desmonte marcos canchas existentes.	UND	2,00	$ 116.454,35	$ 232.909	0	$ -	(=)	0,00	$ 116.454,35	$ -	0,00	$ -
1,6	Excavación manual sin clasificar. Incluye: todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.	M3	305,52	$ 45.896,87	$ 14.022.412	275,49	$ 12.644.129,27	-	-3,48	$ 45.896,87	$ (159.721,11)	272,01	$ 12.484.408,15
1,7	Relleno en recebo seleccionado y compactado mecanicamente.	M3	129,86	$ 83.656,05	$ 10.863.574	118,92	$ 9.948.377,23	(=)	0,00	$ 83.656,05	$ -	118,92	$ 9.948.377,23
NP 1,8	Corte de Placa de concreto e= 0.15 mts.	ML	0,00	$ 15.428,00		135,7	$ 2.093.579,60	(=)	0,00	$ 15.428,00	$ -	135,70	$ 2.093.579,60
NP 1,9	Demolición de placa de concreto e= 0,15 mts. Incluye retiro del material sobrante.	M2	0,00	$ 31.551,00		51,68	$ 1.630.555,68	(=)	0,00	$ 31.551,00	$ -	51,68	$ 1.630.555,68
Subtotal					$ 29.370.142,45		$ 28.693.118,00				$ (159.721,11)		$ 28.533.396,89
2	CIMENTACION												
2,1	Solado en concreto de limpieza 2000 PSI. e= 0.05 mts	M2	95,69	$ 33.934,04	$ 3.247.148,29	22,4	$ 760.122,50	(=)	0,00	$ 33.934,04	$ -	22,40	$ 760.122,50
2,2	Concreto ciclópeo - 2500 PSI (140 KG/CM2) 60% Concreto 2.000 PSI + 40% Piedra media zoga	M3	82,49	$ 359.173,42	$ 29.628.215,09	77,04	$ 27.670.719,97	(=)	0,00	$ 359.173,42	$ -	77,04	$ 27.670.719,97
2,3	Construcción zapatas en concreto 210 KG/CM2-3000 PSI. Ver diseño.	M3	66,16	$ 617.635,70	$ 40.862.778,18	42,37	$ 26.169.224,78	(=)	0,00	$ 617.635,70	$ -	42,37	$ 26.169.224,78
2,4	Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. zapatas	kg	4.290,00	$ 7.100,02	$ 30.459.068,64	3055,23	$ 21.692.181,88	(=)	0,00	$ 7.100,02	$ -	3055,23	$ 21.692.181,88
2,5	Construcción viga de cimentación en concreto de 210 KG/CM2-3000 PSI. Ver diseño	M3	5,89	$ 740.330,42	$ 4.360.546,15	11,2	$ 8.291.700,66	(=)	0,00	$ 740.330,42	$ -	11,20	$ 8.291.700,66
2,6	Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. viga de cimentación	kg	1.114,00	$ 7.100,02	$ 7.909.417,82	1370,95	$ 9.733.766,94	(=)	0,00	$ 7.100,02	$ -	1370,95	$ 9.733.766,94
Subtotal					$ 116.467.174,16		$ 94.317.716,72				$ -		$ 94.317.716,72
3	ESTRUCTURA EN CONCRETO												
3,1	Construcción en columnas en concreto de 210 KG/CM2-3000 PSI.	M3	16,80	$ 918.705,70	$ 15.434.255,83	18,3	$ 16.812.314,38	(=)	0,00	$ 918.705,70	$ -	18,30	$ 16.812.314,38
3,2	Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. columnas	KG	4.465,00	$ 7.100,02	$ 31.701.571,44	3230,75	$ 22.938.376,69	(=)	0,00	$ 7.100,02	$ -	3230,75	$ 22.938.376,69
3,3	Construcción de Viga Canal en concreto de 210 KG/CM2-3000 PSI impermeabilizado.	M3	17,00	$ 1.002.558,82	$ 17.043.499,87	16,83	$ 16.873.064,87	(=)	0,00	$ 1.002.558,82	$ -	16,83	$ 16.873.064,87
3,4	Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. Viga Canal	KG	1.970,00	$ 7.100,02	$ 13.987.031,52	2035,35	$ 14.451.017,57	(=)	0,00	$ 7.100,02	$ -	2035,35	$ 14.451.017,57
3,5	Suministro e instalación de manto zetal viga canal.	M2	57,76	$ 40.254,37	$ 2.325.092,30	0	$ -	(=)	0,00	$ 40.254,37	$ -	0,00	$ -
NP 3,6	mortero impermeabilizado en viga canal	M2	0,00	$ 54.107,00		33,44	$ 1.809.338,08	(=)	0,00	$ 54.107,00	$ -	33,44	$ 1.809.338,08
Subtotal					$ 80.491.450,95		$ 72.884.111,59				$ -		$ 72.884.111,59

4	CUBIERTA													
4,1	Suministro, fabricación e instalación de cubierta autoportante a base de lámina de acero cal. 22, en páneles engargolados lateralmente de una sola pieza en acabado pintro poliester estándar, fabricado a un 20% de flecha con respecto a la luz.	M2	570,30	$ 211.070,78	$ 120.373.663,55	570,3	$ 120.373.663,55	(=)	0,00	$ 211.070,78	$ -	570,30	$ 120.373.663,55
Subtotal					$ 120.373.663,55		$ 120.373.663,55				$ -		$ 120.373.663,55
5	ACABADOS - PLACA EN CONCRETO												
5,1	Demarcación de cancha en pintura tráfico pesado, para demarcación de las tres actividades básicas: microfútbol, voleibol y baloncesto.	ML	317,78	$ 14.763,62	$ 4.691.581,89	317,78	$ 4.691.581,89	(=)	0,00	$ 14.763,62	$ -	317,78	$ 4.691.581,89
5,2	Suministro e instalación de cancha multifuncional en tubo 3" tipo pesado y tubo AN 2" Cal 16 Futbol de Salón, Baloncesto, Tablero en fibra de vidrio 20MM de 1,8 * 1,05 M , incluye: aro, malla, demarcado, logos, anticorrosivo y pintura	UND	2,00	$ 3.702.217,57	$ 7.404.435,14	0	$ -	(=)	0,00	$ 3.702.217,57	$ -	0,00	$ -
5,3	Placa de piso en concreto de 3000 PSI, e=0,10 cm.	M2	52,21	$ 84.539,50	$ 4.413.807,50	0	$ -	(=)	0,00	$ 84.539,50	$ -	0,00	$ -
5,4	Cuenta en concreto de 3000 PSI, según diseño.	ML	61,40	$ 83.658,90	$ 5.136.656,71	31	$ 2.593.426,02	(=)	0,00	$ 83.658,90	$ -	31,00	$ 2.593.426,02
NP 5,5	Placa de piso en concreto de 3000 PSI, e=0,15 cm.	M2	0,00	$ 126.537,00		128,96	$ 16.318.211,52	+	3,06	$ 126.537,00	$ 387.203,22	132,02	$ 16.705.414,74
NP 5,6	Cerramiento en malla eslabonada cal 10	ML	0,00	$ 314.590,00		4	$ 1.258.360,00	(=)	0,00	$ 314.590,00	$ -	4,00	$ 1.258.360,00
NP 5,7	Mantenimiento de cancha multifuncional Futbol de Salón, Baloncesto, Tablero en acrilico de 10MM de 1,8 * 1,2 M , Incluye: aro, malla, demarcado, logos, anticorrosivo y pintura	UN	0,00	$ 1.519.757,00		2	$ 3.039.514,00	(=)	0,00	$ 1.519.757,00	$ -	2,00	$ 3.039.514,00
NP 5,8	Corte de placa en concreto para dilataciones, incluye suministro e instalacion de sellante para junta de dilatacion	ML	0,00	$ 28.141,00		113,4	$ 3.191.189,40	-	-9,20	$ 28.141,00	$ (258.897,20)	104,20	$ 2.932.292,20
NP 5,9	suministro e instalacion de rejilla plastica trafico peatonal para cacarcamo.	ML	0,00	$ 288.946,00		31	$ 8.957.326,00	(=)	0,00	$ 288.946,00	$ -	31,00	$ 8.957.326,00
NP 5,10	Esgrafiado en graniplast	M2	0,00	$ 31.368,00		230	$ 7.214.640,00	(=)	0,00	$ 31.368,00	$ -	230,00	$ 7.214.640,00
NP 5,11	Pintura vinilo tipo 1, (tres manos)	M2	0,00	$ 23.600,00		125,28	$ 2.956.608,00	(=)	0,00	$ 23.600,00	$ -	125,28	$ 2.956.608,00
Subtotal					$ 21.646.481,24		$ 50.220.856,84				$ 128.306,02		$ 50.349.162,86
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS												
6,1	Bajantes en tubería PVC-S de 4" con accesorios de conexión; para desagues y bajantes de aguas lluvias.	ML	51,20	$ 79.960,38	$ 4.093.971,66	55,2	$ 4.413.813,20	(=)	0,00	$ 79.960,38	$ -	55,20	$ 4.413.813,20
6,2	Suministro e instalacion de tubería PVC-S de 6", con accesorios de conexión; para desagues.	ML	17,00	$ 106.843,91	$ 1.816.346,50	17	$ 1.816.346,50	(=)	0,00	$ 106.843,91	$ -	17,00	$ 1.816.346,50
6,3	Suministro e instalacion de tubería PVC-S de 8", con accesorios de conexión; para salida.	ML	20,00	$ 218.547,78	$ 4.370.955,68	0	$ -	(=)	0,00	$ 218.547,78	$ -	0,00	$ -
6,4	Caja de inspeccion en concreto de F'c=2500 PSI, de seccion 0.70*0.70, H: 1M incluye cañuela, tapa en concreto reforzado de 8 cms , con espesores de paredes de 0.10 mts.segun diseño	UND	2,00	$ 349.182,18	$ 698.364,35	2	$ 698.364,35	(=)	0,00	$ 349.182,18	$ -	2,00	$ 698.364,35
Subtotal					$ 10.979.638,20		$ 6.928.524,05				$ -		$ 6.928.524,05
7	INSTALACIONES ELECTRICAS												
7,1	Desmonte de Postes de iluminación; incl. Retiro de luminarias, clabeado y demolición de machón en concreto. .	UND	4,00	$ 292.676,22	$ 1.170.704,86	4	$ 1.170.704,86	(=)	0,00	$ 292.676,22	$ -	4,00	$ 1.170.704,86
7,2	Caja de inspección de alumbrado público de 40x40x70 cm, fundida en concreto de 3000 psi y tapa en lamina alfajor.	UND	3,00	$ 637.429,69	$ 1.912.289,06	3	$ 1.912.289,06	(=)	0,00	$ 637.429,69	$ -	3,00	$ 1.912.289,06
7,3	Excavación manual sin clasificar. Incluye: todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.	M3	4,70	$ 45.896,87	$ 215.715,30	4,7	$ 215.715,30	(=)	0,00	$ 45.896,87	$ -	4,70	$ 215.715,30
7,4	Canalización en ductos conduit pvc tipo pesado, dos ductos de 1 1/2" para baja tensión. Incluye compactación y tapada de brecha. a=0,40 mts.	ML	29,40	$ 49.227,92	$ 1.447.300,85	29,4	$ 1.447.300,85	(=)	0,00	$ 49.227,92	$ -	29,40	$ 1.447.300,85
7,5	Transición aérea-subterránea tubería IMC 1 1/2"	UND	2,00	$ 303.801,29	$ 607.602,58	2	$ 607.602,58	(=)	0,00	$ 303.801,29	$ -	2,00	$ 607.602,58
7,6	Transición aérea-subterránea tubería IMC 1"	UND	2,00	$ 281.625,40	$ 563.250,80	2	$ 563.250,80	(=)	0,00	$ 281.625,40	$ -	2,00	$ 563.250,80
7,7	Suministro - instalación y cableado de medida directa en poste.	UND	1,00	$ 1.014.482,62	$ 1.014.482,62	1	$ 1.014.482,62	(=)	0,00	$ 1.014.482,62	$ -	1,00	$ 1.014.482,62
7,8	Suministro - instalación y cableado de caja de distribución colocada en columna.	UND	1,00	$ 4.690.376,43	$ 4.690.376,43	1	$ 4.690.376,43	(=)	0,00	$ 4.690.376,43	$ -	1,00	$ 4.690.376,43

7,9	Suministro e instalación de cableado para red de distribución principal en ducto subterráneo en conductor 2x6 al ser8000 + 6 al ser8000 + 1x8 cu.	ML	16,00	$ 88.331,32	$ 1.413.301,12	16	$ 1.413.301,12	(=)	0,00	$ 88.331,32	$ -	16,00	$ 1.413.301,12
7,10	Instalación brazo sencillo según diseño de 3,5 mts. Galvanizado y acabado en pintura polvo poliéster, para anclar el reflector.	UND	12,00	$ 368.118,41	$ 4.417.420,90	12	$ 4.417.420,90	(=)	0,00	$ 368.118,41	$ -	12,00	$ 4.417.420,90
7,11	Suministro e instalación de cableado para redes internas para montaje de reflectores.	ML	60,00	$ 58.018,69	$ 3.481.121,28	60	$ 3.481.121,28	(=)	0,00	$ 58.018,69	$ -	60,00	$ 3.481.121,28
7,12	Suministro e instalación de reflector led de 150 w	UND	12,00	$ 1.016.440,88	$ 12.197.290,56	12	$ 12.197.290,56	(=)	0,00	$ 1.016.440,88	$ -	12,00	$ 12.197.290,56
7,13	Suministro e instalación de tomacorriente a 120 v.	UND	1,00	$ 972.766,93	$ 972.766,93	1	$ 972.766,93	(=)	0,00	$ 972.766,93	$ -	1,00	$ 972.766,93
7,14	Suministro e instalación de tomacorriente a 240v y tomacorriente a 120 v.	UND	1,00	$ 1.032.980,93	$ 1.032.980,93	1	$ 1.032.980,93	(=)	0,00	$ 1.032.980,93	$ -	1,00	$ 1.032.980,93
Subtotal					$ 35.136.604,21		$ 35.136.604,21				$ -		$ 35.136.604,21
8	**TRANSPORTE**												
8,1	Transporte de materiales petreos	M3-KM	4346,56	$ 1.097,66	$ 4.771.027,66	9727,85	$ 10.677.832,92	+	27,18	$ 1.097,66	$ 29.834,29	9755,03	$ 10.707.667,21
Subtotal					$ 4.771.027,66		$ 10.677.832,92				$ 29.834,29		$ 10.707.667,21
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 419.236.182,43		$ 419.232.427,89				-$ 1.580,80		$ 419.230.847,09
	Administración	20%			$ 83.847.236,49		$ 83.846.485,58				-$ 316,16		$ 83.846.169,42
	Imprevistos	1%			$ 4.192.361,82		$ 4.192.324,28				-$ 15,81		$ 4.192.308,47
	Utilidad	4%			$ 16.769.447,30		$ 16.769.297,12				-$ 63,24		$ 16.769.233,88
	VALOR TOTAL				$ 524.045.228,04		$ 524.040.534,87				-$ 1.976,01		$ 524.038.558,86

JUSTIFICACION DE LAS MAYORES Y MENORES CANTIDADES

La interventoria junto con el contratista de obra de acuerdo a revision y medidas efectuada en terreno , consignan mediante la peresente acta, el balance economico teniendo en cuenta las siguiente justificación:

1,6 Excavación manual sin clasificar. Incluye: todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.	De acuerdo a la revision realizada entre el contratista de obra e interventoria, en base a las cantidades ejecutadas se evidencio que la cantidad de excavacion disminuye toda vez que las excavaciones realizadas a las vigas de cimentacion fueron a 0,50 mts a nivel de demolicion de placa, razon por la cual este item disminuye (Ver memoria de Cantidades)
NP 5,5 Placa de piso en concreto de 3000 PSI, e=0,15 cm.	De acuerdo a la revision realizada entre el contratista de obra e interventoria, en terreno y las cantidades descritas en Modificatori No.1 se evidencio que no se tuvo en cuenta la placa de piso sobre la viga de cimentacion, razon por la cual este item aumenta (Ver memoria de Cantidades)
NP 5,8 Corte de placa en concreto para dilataciones, incluye suministro e instalacion de sellante para junta de dilatacion	De acuerdo a la revision realizada entre el contratista de obra e interventoria, en base a las cantidades ejecutadas se evidencio que el corte para dilatacion y sellante para juntas disminuye, razon por la cual este item disminuye (Ver memoria de Cantidades)
8,1 Transporte de materiales petreos	De acuerdo a la revision realizada entre el contratista de obra e interventoria, se evidencia que esta actividad aumenta, toda vez que la actividad de placa de piso en concreto aumenta.

NOTA: Las cantidades de las obras consignadas en la presenta acta, son netamente responsabilidad del contratista e interventor quienes las cuantificaron y constataron en el terreno y en los planos.

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
CONTRATISTA

CONSORCIO WA
R... FAIVER EDUARDO PERDOMO POLANIA
INTERVENTOR

Vo.Bo. ING. NATALIA BUSTOS ROJERO
APOYO A LA SUPERVISION - INDERHUILA

FELIPE VICTORIA BARRAGAN
DIRECTOR INDERHUILA