1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL ☐		INFORME FINAL	X
Tipo de Contrato:			
OBRA	X	INTERVENTORÍA	☐
Informe Número: 2		Periodo comprendido entre el 12 de agosto hasta el 30 de octubre de 2020	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4161.010.26.1.1080 de 2020	
Nombre Completo del Contratista: INGENIERÍA EOC S.A.S.	
Documento de identificación del contratista: NIT: 901.200.979-1	
Nombre (s) del Supervisor (es): Diego Ferney Sánchez Patiño- Jefe Unidad de Apoyo a la Gestión	
Organismo:Secretaria de Seguridad y Justicia	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 23 %	Obra Física Ejecutada Acumulada: 100%
Objeto del contrato: "REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL PREDIO DEL DISTRITO DE CALI ANTIGUA CASA BOSCONIA BARRIO SAN NICOLAS, CON EL PROPÓSITO DE TRASLADAR PERSONAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIÓN DE HACINAMIENTO EN LAS INSPECCIONES DE POLICÍA DEL DISTRITO DE CALI PARA PREVENIR LOS EFECTOS DE LA PANDEMIA COVID-19."	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
30 de julio de 2020	20 de noviembre de 2020

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación del contrato: No. 1 por Aclaración del 30 de julio de 2020, No. 2 por Prórroga del 14 de septiembre de 2020, No. 3 por Adición y Prórroga del 30 de septiembre de 2020, por Prórroga y Aclaración No. 4 del 30 de octubre de 2020

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: DOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE ($299.998.890.oo), incluidos los costos directos e indirectos relacionados con la aceptación, ejecución y liquidación del contrato

Adición: Modificación No. 3 firmada el 30 de septiembre de 2020 que adiciona el valor de contrato en CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 149.899.445.oo).

Prórroga: Modificación No. 2 firmada el 14 de septiembre de 2020 que prorroga hasta el 30 de septiembre de 2020, Modificación No. 3 firmada el 30 de septiembre de 2020 que prorroga hasta el 30 de octubre de 2020, Modificación No. 4 firmada el 30 de octubre de 2020 que prorroga hasta el 20 de noviembre de 2020

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 449.898.335	$ 149.899.445	$299.998.890	$ 0

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA JURÍDICA
FECHA DE CERTIFICACIÓN: Noviembre 26 de 2020.
Certificación expedida por el Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.
Planilla No. 7769555624, aportante: INGENIERIA EOC S.A.S., NIT: 901200979, periodo de liquidación: Octubre de 2020, fecha de pago: Noviembre 09 de 2020, operador: SOI.
Planilla No. 9412589429, aportante: OSCAR EDUARDO CARDENAS OSPINA, CC: 16.856.991, periodo de liquidación: Octubre de 2020, fecha de pago: Noviembre 06 de 2020, operador: Aportes en línea.
Planilla No. 1033850751, aportante: CONSTRUCCIONES JOSE MOLINA S.A.S., NIT: 900.787.565, periodo de liquidación: Octubre de 2020, fecha de pago 01 de diciembre de 2020,. Planilla SIMPLE

PERSONA NATURAL
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural N/A
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago:N/A

Observaciones al informe contable y financiero: El presente informe genera pago en atención a la clausula cuarta del contrato No. 4161.010.26.1.1080 modificada mediante Acta de Modificación No. 4, que estipula "FORMA DE PAGO: El Distrito de Santiago de Cali – Secretaría de Seguridad y Justicia pagará al Contratista el valor del contrato en dos pagos: [...] El segundo pago será por valor de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($149.899.445,oo) incluido el AIU y demás costos directos e indirectos, a la terminación de la ejecución de las actividades descritas en la propuesta presentada el día 25 de septiembre de 2020, previa certificación de recibo a satisfacción expedida por el supervisor del del contrato, dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura."

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo: Durante el periodo del presente informe el contratista realizó las actividades incluidas en la Modificación No. 3, entre las cuales se destacan puntos sanitarios, tubería en PVC, puntos de agua fría, llaves terminal pesadas, poseta en concreto, muros en bloque de concreto, malla electrosoldada, contrapiso reforzado, canal en lámina galvanizada, solapa en lámina galvanizada, teja ondulada, acero estructural, anclajes, zapatas, acero de refuerzo, columnas en concreto, rejas de seguridad, rejas en cielo malla, puertas de seguridad, acero estructural, acometidas EMT, Salidas EMT,

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

lámparas LED, tubería EMT, ramales, esmalte sobre muro, vinilo tipo 1, limpieza general, retiro de escombros , acarreo interno de materiales, andamios certificados, suministro y dotación de elementos de bioseguridad y desinfección diaria de personal.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

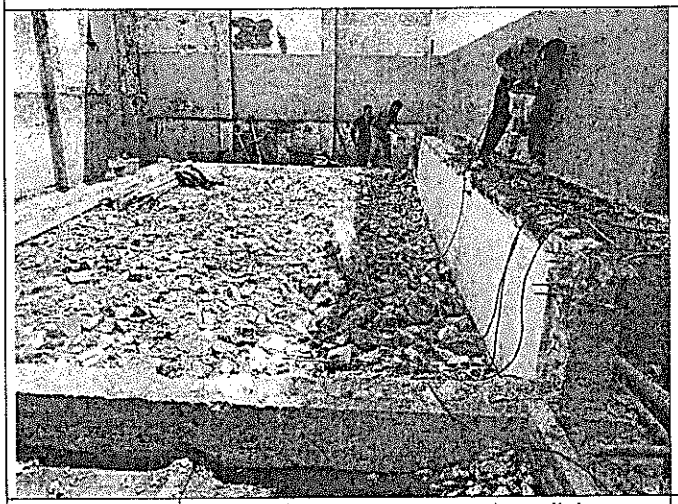


Foto No. 1	Descripción: Desmontes, demoliciones, acarreos y retiro de residuos de demolición

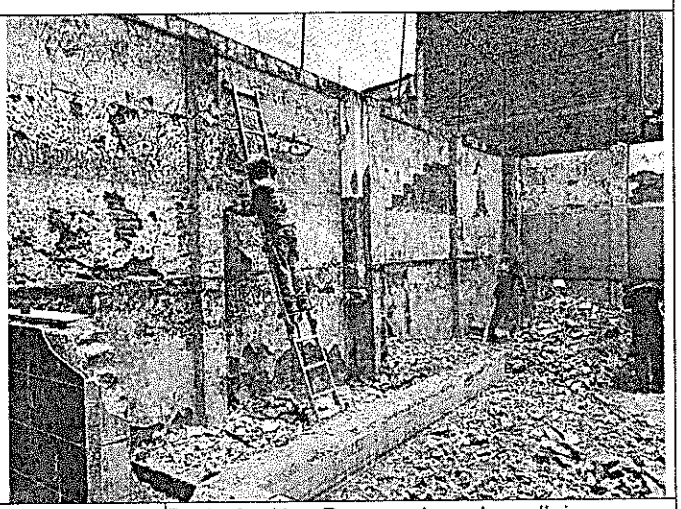


Foto No. 2	Descripción: Desmontes, demoliciones, acarreos y retiro de residuos de demolición

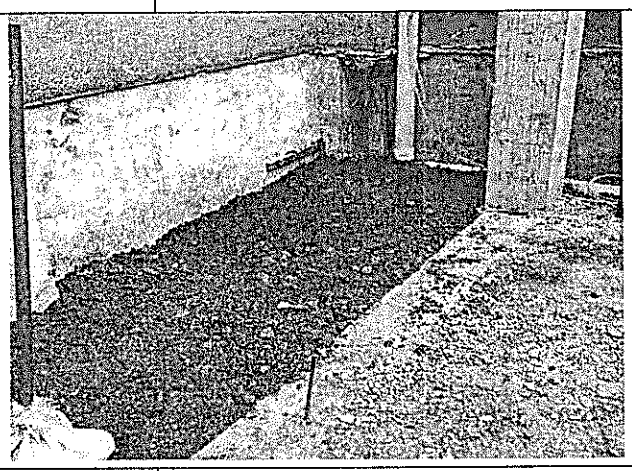


Foto No. 3	Relleno con material importado, bajante y tubería sanitaria en PVC y columna

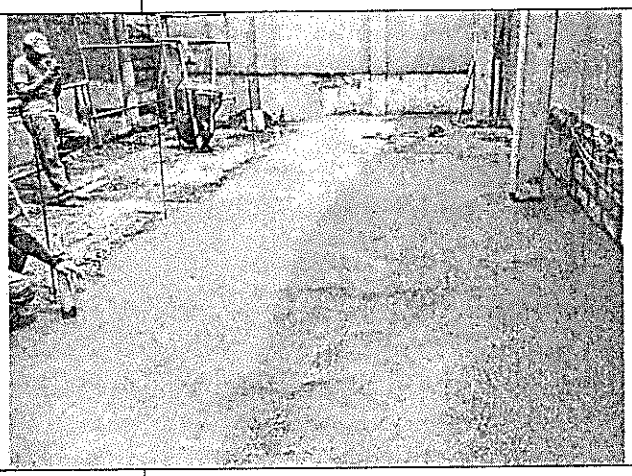
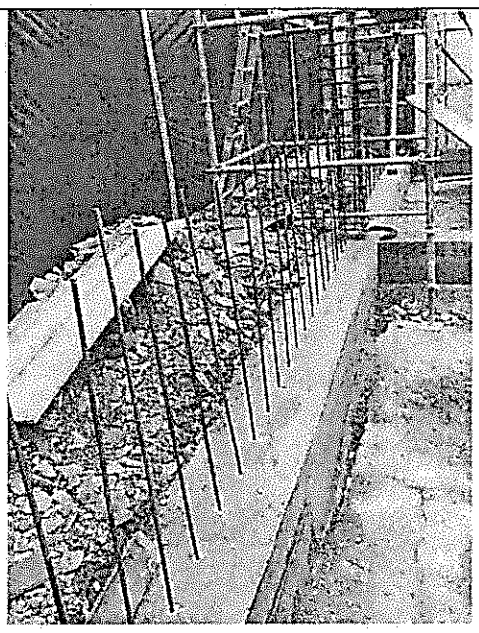
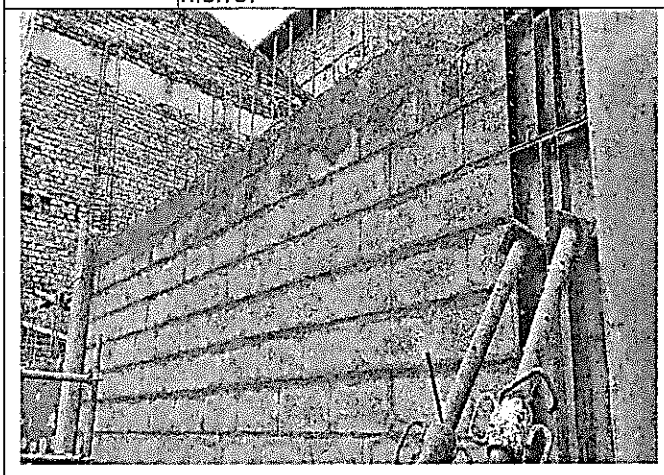
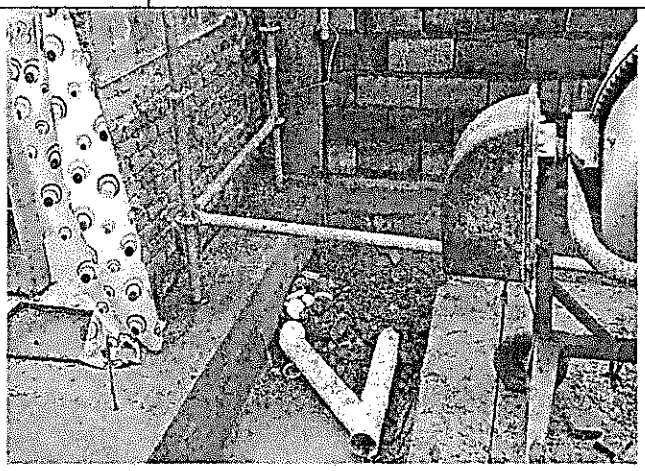


Foto No. 4	Contrapiso reforzado y columnas

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	Descripción: Zapata corrida muro de cerramiento posterior y anclajes de hierro.	Foto No. 6	Descripción: Columna, acero de refuerzo y andamio certificado
			
Foto No. 7	Descripción: Muro de cerramiento y columnas en concreto	Foto No. 8	Descripción: Relleno en material importado, tubería sanitaria, muro de cerramiento y andamio certificado.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

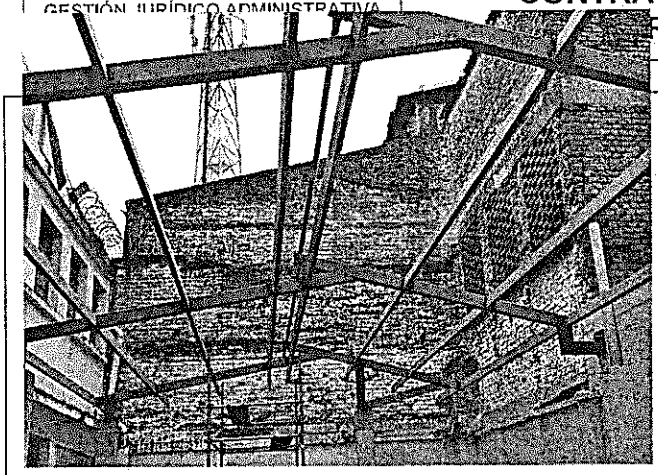


Foto No. 9	Descripción: Acero estructural A.S.T.M. A-36 y bajante

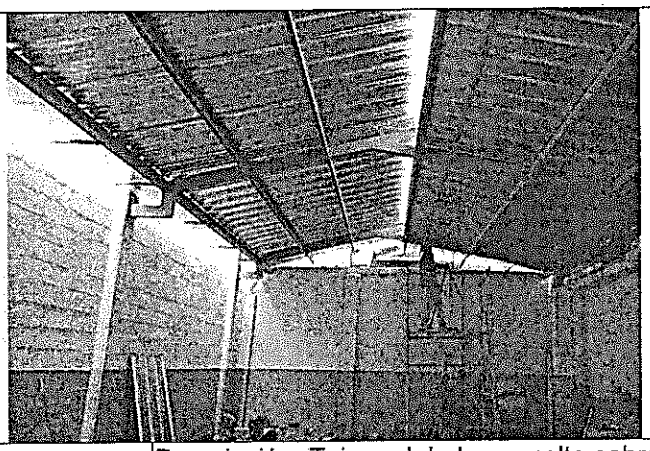


Foto No. 10	Descripción: Teja ondulada, esmalte sobre muro y vinilo tipo muro

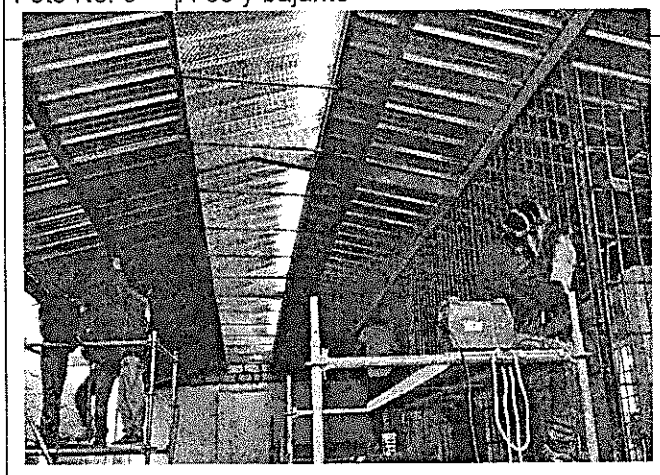


Foto No. 11	Descripción: Instalación de rejas de seguridad y malla expandida IMT 40

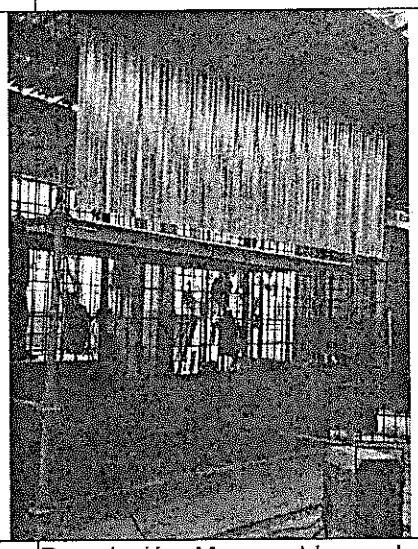


Foto No. 12	Descripción: Muro en bloque de concreto, rejas de seguridad y teja ondulada

RECIBO A SATISFACCIÓN:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Se recibe a entera satisfacción del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, las obras con base en las condiciones establecidas en el Contrato No. 4161.010.26.1.1080 de 2020 de acuerdo con el Acta de Recibo Final del 26 de noviembre de 2020 (Ver Anexo No. 1). Las actividades recibidas a satisfacción se describen a continuación:

1	**PRELIMINARES**				**$11.229.100**
100112	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2	1.327,67	2.440	$3.239.521
100113	LOCALIZACION-REPLANTEO	M2	902,79	3.748	$3.383.648
100521	DESM.VIDRIO	M2	20	2.587	$51.740
100528	DESM.VENTANA - LUCETA EXISTENTE	UND	8,00	12.878	$103.024
100515	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	12,00	17.330	$207.960
172402	RETIRO BREAKER	UND	8,00	1.757	$14.056
172411	RETIRO DE CABLE #16 A #10	ML	300,00	481	$144.300
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	23	2.713	$62.399
172418	RETIRO TABLEROS	UND	1,00	31.898	$31.898
100501	DESM.APARATO SANITARIO	UND	8,00	24.428	$195.424
100305	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	44,92	7.822	$351.385
100311	DEMOL.MESON CONCRETO	M2	27,31	17.548	$479.166
100317	DEMOL.MURO LAD. TIZON ESPESOR VARIABLE	M2	30,66	10.600	$325.038
APU 1	ACARREO DE MATERIALES INTERNO	M3	28,00	14.001	$392.028
100206	DEMOL.ESCALERA	M2	9,00	27.378	$246.402
100210	DEMOL.LOSA MACIZA C. E>=20CMS	M2	15	47.134	$707.010
AD7	DESM.REJA METALICA	M2	66,50	14.197	$944.101
ad8	DESM.PORTERIAS	UND	1,00	350.000	$350.000
				SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES:	**$11.229.100**

2	**FACHADA**				**$8.207.354**
APU 2	MURO BLOQUE CONCRETO INCLUYE GRAUTING	M2	16,46	73.498	$1.209.777

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

131114	ANCLAJE HIERRO ,3/8"-PERF. ,1/2" 10-15C	PTO		13.895	$0
131116	ANCLAJE HIERRO ,5/8"-PERF. ,3/4" 10-15C	PTO	72,00	23.399	$1.684.728
130411	VIGA CANAL AEREA CONCRETO 3000 PSI	M3	0	816.743	$0
130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	131,12	3.569	$467.979
290115	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	1	166,95	1.852	$309.191
290616	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [2M]	1	166,95	19.579	$3.268.714
190907	RESANE REPELLO MURO 1:2	ML	30,00	6.544	$196.320
290119	ESTUCO MURO SEMIPLASTICO RELLENO S/LADR.	M2	55,65	16.930	$942.155
290112	ESTUCO SOBRE RESANE	ML	30,00	4.283	$128.490
				SUBTOTAL CAP. 2 FACHADA:	**$8.207.354**

3	**ADECUACION CELDAS**				**$71.897.718**
330127	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	ML	80,20	5.612	$450.082
100224	DEMOL.RECUBRIMIENTO CONCRETO	M2	37,87	34.466	$1.305.227
120304	VIGA CIMIENTO T INVERT.B=4060 H=4060CM	M3	2,48	552.774	$1.368.668
APU 2	MURO BLOQUE CONCRETO INCLUYE GROUTING	M2	93,7	73.498	$6.885.293
131114	ANCLAJE HIERRO ,3/8"-PERF. ,1/2" 10-15C	PTO		13.895	$0
131116	ANCLAJE HIERRO ,5/8"-PERF. ,3/4" 10-15C	PTO	321,45	23.399	$7.521.609
130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	672,50	3.569	$2.400.167
APU 3	REJA SEGURIDAD VAR.5/8" SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	193,18	214.925	$41.519.212
APU 4	PUERTAS REJA SEGURIDAD VAR.5/8" SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	16,50	283.810	$4.682.865
APU 5	REJAS EN ACERO A.S.T,M,A-36 INCLUYE BISAGRAS, PALTINAS Y ELEMENTOS METALICOS PINTADA ANTICOROSIVO Y ESMALTE	KLS	158,72	9.725	$1.543.552

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

AD1	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	2,00	142.000	$284.000
AD2	NAVE LAM.LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	2	363.299	$726.598
AD3	CANDADO DE SEGURIDAD	UND	22	95.000	$2.090.000
AD4	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	25	31.229	$780.725
AD6	ADECUACION VENTANA EN PUERTA PRINCIPAL RECIBIDOR	GLB	1	339.720	$339.720
				SUBTOTAL CAP. 3 ADECUACION CELDAS :	**$71.897.718**

4	**LUCIMIENTO MUROS**				**$35.844.209**
290115	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	1.327,22	1.852	$2.458.015
190907	RESANE REPELLO MURO 1:2	ML	41,93	6.544	$274.390
290112	ESTUCO SOBRE RESANE	ML	41,93	4.283	$179.586
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	384,43	9.611	$3.694.784
290307	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	366,14	9.695	$3.549.727
290437	ESMALTE SOBRE MURO	M2	531,40	10.250	$5.446.850
290417	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	9	21.296	$191.664
290119	ESTUCO MURO SEMIPLASTICO RELLENO S/LADR.	M2	708,44	16.930	$11.993.832
290106	ESTUCO CIELOS PLASTICO	M2	384,40	10.941	$4.205.666
APU 6	RELLENO CON MORTERO EN MURO DE CALADOS	M2	24,00	28.630	$687.120
AD5	ESTUCO CARTERA FILOS	ML	260,38	12.146	$3.162.575
				SUBTOTAL CAP. 4 LUCIMIENTO MUROS:	**$35.844.209**

5	**CUBIERTA**	**$21.011.157**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

APU 7	RECORRIDO CUBIERTA TEJA ASBESTO CEMENTO DOBLE ALTURA	M2	879,19	8.501	$7.474.015
APU 8	REPARACION CANAL INCLUYE SOPORTES, SIKA FLEX, IGOL DENSO Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	98	32.297	$3.165.106
APU 9	TEJA ASBESTO CEMENTO	UND	36	60.085	$2.163.060
APU 10	TEJA AJOVER TRASLUCIDA	M2	41,1	66.631	$2.736.455
APU 5	PERLINES ACERO A.S.T,M,A-36 PINTADO ANTICOROSIVO Y ESMALTE	KLS	151,56	9.725	$1.473.921
APU 11	CABALLETE TEJA ASBESTO CEMENTO FIJO	ML	7,2	44.282	$318.830
100527	DESM.CANALES - BAJANTES	ML	23	3.601	$82.823
181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	23	156.389	$3.596.947
				SUBTOTAL CAP. 5 CUBIERTA:	**$21.011.157**

6	**ADECUACION BAÑOS**				**$20.445.413**
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PTO	22	100.848	$2.218.656
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PTO	30	36.791	$1.103.730
160803	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	7	42.853	$299.971
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PTO	10	37.504	$375.040
250522	MEZCLADOR DUCHA REPOSICIÓN	UND	15	94.241	$1.413.615
250427	SANITARIO LINEA MEDIA COMPLETO	UND	10	267.813	$2.678.130
250422	ORINAL PEQUENO	UND	1	172.660	$172.660
250445	LAVAMANOS SOBREPONER MEZC.LINEA MEDIA	UND	6	193.747	$1.162.482
190539	MURETE DUCHA EN CERAMICA 20X20 ML	ML	6	52.277	$313.662
130705	LOSA CONCRETO MACIZA E=20CM	M2	4	125.440	$501.760
130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	423,66	3.569	$1.512.043
110110	CAJA INSPECCION 100x1OO CM [CONCRETO]	UND	2	397.033	$794.066

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

131206	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	M3	3,13	871.920	$2.729.110
131212	FORMALETA ENTREPISO /MES	M2	3	17.789	$53.367
130418	VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,15	816.743	$939.254
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0-8CM	ML	9	75.229	$677.061
110305	TUB.PVC 6 SANI.	ML	6	44.099	$264.594
100602	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	2,16	17.486	$37.770
100618	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA	M3	2,16	13.390	$28.922
200129	CONTRAPISO REFORZADO E=12CM 3.000PSI	M2	39,6	61.899	$2.451.200
APU 12	LIMPIEZA ALCANTARILLAS	UND	1	300.000	$300.000
100326	REGATAS SOBRE MUROS	ML	120	3.486	$418.320
				SUBTOTAL CAP. 6 ADECUACION BAÑOS:	**$20.445.413**

7	**SISTEMA ELECTRICO**				**$35.662.492**
APU 13	ACOM.E.1F(2# 6) 1" EMT	ML	10,00	35.730	$357.300
APU 14	SAL LAMP EMT	UND	47,00	125.912	$5.917.864
APU 15	LAMPARA LED DE SOBREPONER SEGÚN ESPECIFICACION	UND	42,00	103.299	$4.338.558
APU 16	TUBERIA EMT DE 3/4" . INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS.	ML	65,36	30.481	$1.992.238
APU 17	RAMAL E. CTO 1F (2#12+1#12T)	ML	137,04	16.341	$2.239.371
APU 18	TABLERO 2F 12 CTOS TQCP	UND	1,00	314.363	$314.363
APU 19	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6,00	42.198	$253.188
APU 20	SAL TOMA 220 V EMT	UND	8,00	176.238	$1.409.904
APU 21	RAMAL E.(3# 10+1#12)	ML	203,60	22.464	$4.573.670
APU 22	REFLECTOR LED IP 65 400 WATIOS	UND	4,00	1.019.133	$4.076.532
APU 23	REFLECTOR LED HIGHBAY IP65	UND	4,00	985.988	$3.943.952
APU 24	ACOM.E.2F(3# 8+1#10) 1" EMT	ML	46,35807	45.972	$2.131.173

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

APU 25	TOTALIZADOR 3 X 125 AMP	UND	1,00	578.100	$578.100
APU 26	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	3,00	95.137	$285.411
APU 27	MALLA A TIERRA	UND	1,00	1.041.668	$1.041.668
APU 28	SAL TOMA 1F (C/T//A:2#12+1#14)Ó3/4"EMT	UND	15,00	147.280	$2.209.200
				SUBTOTAL CAP. 7 SISTEMA ELECTRICO :	**$35.662.492**

8	**VARIOS**				**$23.838.595**
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	900	1.842	$1.657.800
310104	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE-EQ.PRESION	M2	1200	2.817	$3.380.400
APU 29	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA >=20KM.	M3	70	31.645	$2.215.150
APU 1	ACARREO INTERNO DE MATERIALES	M3	60	14.001	$840.060
APU 30	ANDAMIO CERTIFICADO HASTA H=8M	UND	120	50.000	$6.000.000
APU 31	SUMINISTRO Y DOTACION DE ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD COMO MEDIDA DE PREVENCION DEL PERSONAL EN OBRA ANTE LA PANDEMIA OCACIONADA POR EL VIRUS COVID-19	PER/ DIA	480	9.495	$4.557.600
APU 32	DESINFECCION DIARIA DE PERSONAL CON SISTEMA DE ROCIO MANUAL MECANICO AL PERSONAL EN OBRA. INC. BACTERICIDA , FUNGICIDA, DESINFECTAMTE, DESODORIZANTE Y SANITIZANTE PARA SUPERFICIES	DIA	39	133.015	$5.187.585
				SUBTOTAL CAP. 8 VARIOS:	**$23.838.595**

	VALOR COSTOS DIRECTOS	**$228.136.038**

COSTOS INDIRECTOS

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

		VALOR COSTOS DIRECTOS	**$228.136.038**
	ADMINISTRACION	22,50%	$51.330.609
	IMPREVISTOS	1,00%	$2.281.360
	UTILIDAD	8,00%	$18.250.883
	TOTAL AIU	**31,50%**	**$71.862.852**
		VALOR TOTAL PRESUPUESTO	**$299.998.890**

1	**PRELIMINARES**				**$7.137.389**
1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	135	3.720,00	$502.200
alc 35	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO SUMINISTRADO POR EL_x005F_x000D_ CONTRATISTA, COMPACTADO CON EQUIPO MECANICO AL 95%PM 35 COMPACTADO EN CAPAS DE MAXIMO 0.30 M DE ESPESOR, SEGUN NORMA INVIAS E.220; CBR >= 5%, LL <40%, PASA 200 <= 35%,TAMAÑO MAXIMO 2"; CONTENIDO DE MATERIA ORGANICA < 1%	M3	35,6	46.217,00	$1.645.325
	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	86,38	14.001,00	$1.209.406
	DEMOL.CONCRETO	M3	11,85	127.650,00	$1.512.653
	EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	M3	9	17.562,00	$158.058
	DEMOL.MURO LAD. TIZON E=25-40CM	M2	48	7.125,00	$342.000
	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=15CMS	M2	51,05	24.833,00	$1.267.725
	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	17	7.856,00	$133.552
	DEMOL.REPELLO	M2	65	5.638,00	$366.470
				SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES:	**$7.137.389**

2	**ADECUACION BAÑOS**				**$19.864.239**
	PUNTO SANITARIO PVC 4	PTO	6	68.467,00	$410.802
	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PTO	0	29.927,00	$0

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	PUNTO SANITARIO PVC 3" [L]"	PTO	4	44.141,00	$176.564
	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	ML	42	29.920,00	$1.256.640
	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	24	19.578,00	$469.872
	VALV CHEQUE CORTINA BRONCE D= 1,1/2"	UND	0	89.748,00	$0
	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	0	40.637,00	$0
	LLAVE TERMINAL CROMADA ,1/2 PESADA	UND	3	45.968,00	$137.904
	PUNTO AGUA FRIA 1	PTO	1	42.875,00	$42.875
	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	30	6.334,00	$190.020
	DUCHA ANTBANDALCA	UND	0	245.348,00	$0
	TAZA ACERO INOX INSTITUCIONAL	UND	0	3.356.084,00	$0
	GRIFO LAVAMANOS PUSH PARED - ANTIVANDALI	UND	0	246.279,00	$0
	POSETA EN CONCRETO 2 M	GLB	2	1.575.969,00	$3.151.938
	MURO BLOQUE 39x19x19 CONCRETO INCLUYE GRAUTING EN TODAS LAS CELDAS	M2	71,5	103.675,00	$7.412.763
	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KLS	1360,88	3.569,00	$4.856.981
	REPELLO MALLA VENADA 1:2	M2	0	26.400,00	$0
	CAJA INSPECCION 100x1OO CM [CONCRETO]	UND	0	397.657,00	$0
	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM INCLUYE ACERO D EREFUERZO	ML	12	43.040,00	$516.480
	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	60	20.690,00	$1.241.400
				SUBTOTAL CAP. 2 ADECUACION BAÑOS:	**$19.864.239**

3	**PISOS**				**$6.216.336**
	MALLA ELECTROSOLDADA M-0.84	KLS	131,32	5.065,00	$665.136
	CONTRAPISO REFORZADO E=15CM 3.000Psi	M2	90	61.680,00	$5.551.200

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

				SUBTOTAL CAP. 3 PISOS :	**$6.216.336**

4	**CUBIERTA**				**$47.361.910**
	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	36	155.400,00	$5.594.400
	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	37,6	20.862,00	$784.411
	TEJA AJOVER ONDULADA SUPER COLOR .35MM	M2	149,65	49.657,00	$7.431.170
	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36	KLS	2518,84	10.161,00	$25.593.933
	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	32	20.670,00	$661.440
	ENTRAMADO METAL CF.PER.CHR 4X2-TUB.1.1/2	M2	0	41.615,00	$0
	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	2,4	355.786,00	$853.886
	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KLS	882,19	3.569,00	$3.148.536
	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	3,96	831.852,00	$3.294.134
				SUBTOTAL CAP. 4 CUBIERTA:	**$47.361.910**

5	**REJAS**				**$24.670.165**
	REJA SEGURIDAD VAR.5/8" SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	30	215.036	$6.451.080
	REJA EN CIELO MALLA EXPANDIDA IMT 40 CON MARCO EN ANGULO	M2	141	120.688,00	$17.017.008
	PUERTA DE SUGURIDAD EN VAR 5/8 SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	2	283.921	$567.842
	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36	KLS	62,42	10.161	$634.235
	CANDADO DE SEGURIDAD	UND	0	95.000,00	$0

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

				SUBTOTAL CAP. 5 REJAS:	**$24.670.165**

6	**SISTEMA ELECTRICO**				**$4.315.974**
	ACOM.E.1F(2# 6) 1" EMT	ML	30	35.736	$1.072.080
	SAL LAMP EMT	UND	8	125.918	$1.007.344
	LAMPARA LED DE SOBREPONER SEGÚN ESPECIFICACION	UND	8	103.360	$826.880
	TUBERIA EMT DE 3/4" . INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS.	ML	10	30.487	$304.870
	RAMAL E. CTO 1F (2#12+1#12T)	ML	10	16.347	$163.470
	TABLERO 2F 12 CTOS TQCP	UND	0	314.369	$0
	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2	42.204	$84.408
	SAL TOMA 220 V EMT	UND	0	176.244	$0
	RAMAL E.(3# 10+1#12)	ML	25	22.494	$562.350
	SAL TOMA 1F (C/T//A:2#12+1#14)Ó3/4"EMT	UND	2	147.286	$294.572
				SUBTOTAL	**$4.315.974**

8	**LUCIMIENTO**				**$818.933**
	ESTUCO MURO SEMIPLASTICO RELLENO S/LADR.	M2	0	16.910,00	$0
	ESMALTE SOBRE MURO	M2	33	10.251,00	$338.283
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	50,10	9.593,00	$480.650
				SUBTOTAL CAP. 8 LUCIMIENTO :	**$818.933**

9	**VARIOS**				**$3.607.027**
	LIMPIEZA GENERAL	M2	141,75	1.842	$261.104
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-	M3	24,61	31.645	$778.783

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	VOLQUETA >=20KM.				
	ACARREO INTERNO DE MATERIALES	M3	24,61	14.001	$344.565
	ANDAMIO CERTIFICADO HASTA H=8M	UND	15	50.000	$750.000
	SUMINISTRO Y DOTACION DE ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD COMO MEDIDA DE PREVENCION DEL PERSONAL EN OBRA ANTE LA PANDEMIA OCACIONADA POR EL VIRUS COVID-19	PER/ DIA	15	9.495	$142.425
	DESINFECCION DIARIA DE PERSONAL CON SISTEMA DE ROCIO MANUAL MECANICO AL PERSONAL EN OBRA. INC. BACTERICIDA , FUNGICIDA, DESINFECTAMTE, DESODORIZANTE Y SANITIZANTE PARA SUPERFICIES	DIA	10	133.015	$1.330.150
				SUBTOTAL CAP. 9 VARIOS:	**$3.607.027**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**$113.991.973**

COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		$113.991.973
ADMINISTRACION	22,50%	$25.648.194
UTILIDAD	8,00%	$9.119.358
IMPREVISTOS	1,00%	$1.139.920
TOTAL AIU	31,50%	$35.907.472
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**$149.899.445**

VALOR TOTAL PRESUPUESTO	$449.898.335

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:
Las mayores y menores cantidades de obra fueron aprobadas por la Entidad mediante Acta de Modificación de Cantidades de Obra del 19 de noviembre de 2020 (Ver Anexo No. 2).

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Sin recomendaciones.

7. FIRMAS RESPONSABLES

DIEGO FERNEY SÁNCHEZ PATIÑO
Jefe Unidad de Apoyo a la Gestión
Supervisor

CHRISTIAN ANDRES RANGEL
Ingeniero Contratista
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 04 de diciembre de 2020

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Ingeniería **EOC** SAS

Cali, noviembre 17 de 2020 **EOC-CB10**

Doctor
DIEGO FERNEY SÁNCHEZ PATIÑO
Jefe Unidad de Apoyo a la Gestión
Secretaría de Seguridad y Justicia – Santiago de Cali.

Asunto: solicitud aprobación balance de obra final No. 4161.010.32.1.654.2020 cuyo objeto es: "REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL PREDIO DEL DISTRITO DE CALI ANTIGUA CASA BOSCONIA BARRIO SAN NICOLAS, CON EL PROPÓSITO DE TRASLADAR PERSONAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIÓN DE HACINAMIENTO EN LAS INSPECCIONES DE POLICÍA DEL DISTRITO DE CALI PARA PREVENIR LOS EFECTOS DE LA PANDEMIA COVID-19".

Cordial Saludo.

Una vez realizado el balance de obra final se evidencia que cambiaron varios ítems en su cantidad, a continuación, relaciono para su revisión y aprobación.

1	**PRELIMINARES**				**7.137.389,00**
1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	135	3.720,00	502.200,00
alc 35	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA, COMPACTADO CON EQUIPO MECANICO AL 95%PM 35 COMPACTADO EN CAPAS DE MAXIMO 0.30 M DE ESPESOR, SEGUN M3 $ 46 217 NORMA INVIAS E.220; CBR >= 5%, LL <40%, PASA 200 <= 35%,TAMAÑO MAXIMO 2"; CONTENIDO DE MATERIA ORGANICA < 1%	M3	35,6	46.217,00	1.645.325,00
	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	86,38	14.001,00	1.209.406,00
	DEMOL.CONCRETO	M3	11,85	127.650,00	1.512.653,00

Av. 5AN # 17 - 98 Edificio Núcleo Profesional Of. 604
Tel: 8964412 / Cel: 3164918891 – 3022947889
Email: cardenascivil99@gmail.com

	EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	M3	9	17.562,00	158.058,00
	DEMOL.MURO LAD. TIZON E=25-40CM	M2	48	7.125,00	342.000,00
	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=15CMS	M2	51,05	24.833,00	1.267.725,00
	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	17	7.856,00	133.552,00
	DEMOL.REPELLO	M2	65	5.638,00	366.470,00
				SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES:	**7.137.389,00**

2	**ADECUACION BAÑOS**				**19.864.239**
	PUNTO SANITARIO PVC 4	PTO	6	68.467,00	410.802,00
	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PTO	0	29.927,00	0,00
	PUNTO SANITARIO PVC 3" [L]"	PTO	4	44.141,00	176.564,00
	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	ML	42	29.920,00	1.256.640,00
	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	24	19.578,00	469.872,00
	VALV CHEQUE CORTINA BRONCE D= 1,1/2"	UND	0	89.748,00	0,00
	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	0	40.637,00	0,00
	LLAVE TERMINAL CROMADA ,1/2 PESADA	UND	3	45.968,00	137.904,00
	PUNTO AGUA FRIA 1	PTO	1	42.875,00	42.875,00
	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	30	6.334,00	190.020,00
	DUCHA ANTBANDALCA	UND	0	245.348,00	0,00
	TAZA ACERO INOX INSTITUCIONAL	UND	0	3.356.084,00	0,00
	GRIFO LAVAMANOS PUSH PARED - ANTIVANDALI	UND	0	246.279,00	0,00
	POSETA EN CONCRETO 2 M	GLB	2	1.575.969,00	3.151.938,00
	MURO BLOQUE 39x19x19 CONCRETO INCLUYE GRAUTING EN TODAS LAS CELDAS	M2	71,5	103.675,00	7.412.763,00
	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KLS	1360,88	3.569,00	4.856.981,00
	REPELLO MALLA VENADA 1:2	M2	0	26.400,00	0,00
	CAJA INSPECCION 100x100 CM [CONCRETO]	UND	0	397.657,00	0,00
	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM INCLUYE ACERO D EREFUERZO	ML	12	43.040,00	516.480,00

Av. 5AN # 17 - 98 Edificio Núcleo Profesional Of. 604
Tel: 8964412 / Cel: 3164918891 – 3022947889
Email: cardenascivil99@gmail.com

	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	60	20.690,00	1.241.400,00
				SUBTOTAL CAP. 2 ADECUACION BAÑOS:	19.864.239

3	PISOS				6.216.336
	MALLA ELECTROSOLDADA M-0.84	KLS	131,32	5.065,00	665.136,00
	CONTRAPISO REFORZADO E=15CM 3.000Psi	M2	90	61.680,00	5.551.200,00
				SUBTOTAL CAP. 3 PISOS :	6.216.336

4	CUBIERTA				47.361.910
	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	36	155.400,00	5.594.400,00
	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	37,6	20.862,00	784.411,00
	TEJA AJOVER ONDULADA SUPER COLOR .35MM	M2	149,65	49.657,00	7.431.170,00
	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36	KLS	2518,84	10.161,00	25.593.933,00
	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	32	20.670,00	661.440,00
	ENTRAMADO METAL CF.PER.CHR 4X2-TUB.1.1/2	M2	0	41.615,00	0,00
	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	2,4	355.786,00	853.886,00
	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KLS	882,19	3.569,00	3.148.536,00
	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	3,96	831.852,00	3.294.134,00
				SUBTOTAL CAP. 4 CUBIERTA:	47.361.910

5	REJAS				24.670.165
	REJA SEGURIDAD VAR.5/8" SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	30	215.036	6.451.080

Av. 5AN # 17 - 98 Edificio Núcleo Profesional Of. 604
Tel: 8964412 / Cel: 3164918891 – 3022947889
Email: cardenascivil99@gmail.com

	REJA EN CIELO MALLA EXPANDIDA IMT 40 CON MARCO EN ANGULO	M2	141	120.688,00	17.017.008,00
	PUERTA DE SUGURIDAD EN VAR 5/8 SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	2	283.921	567.842
	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36	KLS	62,42	10.161	634.235
	CANDADO DE SEGURIDAD	UND	0	95.000,00	0,00
				SUBTOTAL CAP. 5 REJAS:	24.670.165

6	SISTEMA ELECTRICO				4.315.974
	ACOM.E.1F(2# 6) 1" EMT	ML	30	35.736	1.072.080
	SAL LAMP EMT	UND	8	125.918	1.007.344
	LAMPARA LED DE SOBREPONER SEGÚN ESPECIFICACION	UND	8	103.360	826.880
	TUBERIA EMT DE 3/4" . INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS.	ML	10	30.487	304.870
	RAMAL E. CTO 1F (2#12+1#12T)	ML	10	16.347	163.470
	TABLERO 2F 12 CTOS TQCP	UND	0	314.369	0
	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2	42.204	84.408
	SAL TOMA 220 V EMT	UND	0	176.244	0
	RAMAL E.(3# 10+1#12)	ML	25	22.494	562.350
	SAL TOMA 1F (C/T//A:2#12+1#14)Ó3/4"EMT	UND	2	147.286	294.572
				SUBTOTAL	4.315.974

8	LUCIMIENTO				818.933
	ESTUCO MURO SEMIPLASTICO RELLENO S/LADR.	M2	0	16.910,00	0,00
	ESMALTE SOBRE MURO	M2	33	10.251,00	338.283,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	50,10	9.593,00	480.650,00
				SUBTOTAL CAP. 8 LUCIMIENTO :	818.933

Av. 5AN # 17 - 98 Edificio Núcleo Profesional Of. 604
Tel: 8964412 / Cel: 3164918891 – 3022947889
Email: cardenascivil99@gmail.com

9	**VARIOS**				**3.607.027**
	LIMPIEZA GENERAL	M2	141,75	1.842	261.104
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA >=20KM.	M3	24,61	31.645	778.783
	ACARREO INTERNO DE MATERIALES	M3	24,61	14.001	344.565
	ANDAMIO CERTIFICADO HASTA H=8M	UND	15	50.000	750.000
	SUMINISTRO Y DOTACION DE ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD COMO MEDIDA DE PREVENCION DEL PERSONAL EN OBRA ANTE LA PANDEMIA OCACIONADA POR EL VIRUS COVID-19	PER/DIA	15	9.495	142.425
	DESINFECCION DIARIA DE PERSONAL CON SISTEMA DE ROCIO MANUAL MECANICO AL PERSONAL EN OBRA. INC. BACTERICIDA , FUNGICIDA, DESINFECTAMTE, DESODORIZANTE Y SANITIZANTE PARA SUPERFICIES	DIA	10	133.015	1.330.150
				SUBTOTAL CAP. 9 VARIOS:	**3.607.027**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**113.991.973,00**

COSTOS INDIRECTOS			
		VALOR COSTOS DIRECTOS	113.991.973
	ADMINISTRACION	23,50%	26.788.114
	UTILIDAD	8,00%	9.119.358
	TOTAL AIU	**31,50%**	**35.907.472**
		COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	**149.899.445**

Av. 5AN # 17 - 98 Edificio Núcleo Profesional Of. 604
Tel: 8964412 / Cel: 3164918891 – 3022947889
Email: cardenascivil99@gmail.com



Justificación de las mayores cantidades durante la ejecución del contrato

Ingeniería **EOC** SAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. FINAL	MAYOR O MENOR	JUSTIFICACION MAYORES CANTIDADES
1	**PRELIMINARES**					
	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	135	135	=	
alc 35	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA, COMPACTADO CON EQUIPO MECANICO AL 95%PM 35 COMPACTADO EN CAPAS DE MAXIMO 0.30 M DE ESPESOR, SEGUN M3 $ 46 217 NORMA INVIAS E.220; CBR >= 5%, LL <40%, PASA 200 <= 35%,TAMAÑO MAXIMO 2"; CONTENIDO DE MATERIA ORGANICA < 1%	M3	16,5	35,6	+	Se aumentó debido a que fue necesario rellenar la piscina y llegar al nivel de cimentación del contrapiso, además se realizó el relleno sobre las zapatas
	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	30,45	86,38	+	se incrementó debido al retiro del escombro del muro de 12 m que no estaba contemplada la demolición inicialmente y su construcción
	DEMOL.CONCRETO	M3	8	11,85	+	fue necesario demoler las bancas existentes y deja libre la celda en su perímetro
	EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	M3	12	9	-	Disminuyó debido a que el borde de la piscina era una losa apoyada sobre tabiques de ladrillo y no sobre tierra.
	DEMOL.MURO LAD. TIZON E=25-40CM	M2	42,1855	48	+	Se encontró muros perimetrales que soportaban los muros de las piscina a demoler

Av. 5AN # 17 - 98 Edificio Núcleo Profesional Of. 604
Tel: 8964412 / Cel: 3164918891 – 3022947889
Email: cardenascivil99@gmail.com

	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=15CMS	M2	48,9	51,05	+	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	10	17	+	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	DEMOL.REPELLO	M2	82,96	65	-	Debido a que se demolió completamente el muro que colindaba con el parqueadero, la demolición del repello de ese muro se cobró e el ítem DEMOL. MURO LAD. TIZON E=25-40 CM
2	**ADECUACION BAÑOS**					
	PUNTO SANITARIO PVC 4	PTO	2	6	+	Se aumentó para dejar más bajantes para la cubierta
	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PTO	0	0	=	
	PUNTO SANITARIO PVC 3" [L]"	PTO	4	4	=	
	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	ML	18	42	+	Al aumentar los bajantes fue necesario para interconectarlos
	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	6	24	+	Se aumentó para dejar mas bajantes para la cubierta
	VALV CHEQUE CORTINA BRONCE D= 1,1/2"	UND	2	0	-	Se prescindió de acuerdo con el requerimiento
	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	4	0	-	Los puntos de agua efectivamente ejecutados se cobraron en el ítem LLAVE TERMINAL CROMADA, 1/2 PESADA
	LLAVE TERMINAL CROMADA ,1/2 PESADA	UND	2	3	+	se adiciono un grifo adicional en la poseta
	PUNTO AGUA FRIA 1	PTO	3	1	-	Se disminuyó de acuerdo con el requerimiento
	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	30	30	=	

	DUCHA ANTBANDALCA	UND	3	0	-	Se decidió usar las duchas existentes para ajustar el presupuesto
	TAZA ACERO INOX INSTITUCIONAL	UND	1	0	=	Se decidió usar los sanitarios existentes para ajustar el presupuesto
	GRIFO LAVAMANOS PUSH PARED - ANTIVANDALI	UND	0	0	=	
	POSETA EN CONCRETO 2 M	GLB	1	2	+	Se decidió hacer una poseta adicional para orinales
	MURO BLOQUE 39x19x19 CONCRETO INCLUYE GRAUTING EN TODAS LAS CELDAS	M2	85	71,5	-	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KLS	425	1360,88	+	Se aumentó de acuerdo a los planos estructurales suministrados por el contratista los cuales incluyeron cimentación adicional y columnas en concreto
	REPELLO MALLA VENADA 1:2	M2	20	0	-	Se remplazo en su totalidad el muro que colindaba con el parqueadero por lo cual ya no se requiere el reforzamiento del muro.
	CAJA INSPECCION 100x1OO CM [CONCRETO]	UND	2	0	-	Se usaron las cajas existentes, las cuales tenían suficiente capacidad
	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM INCLUYE ACERO D EREFUERZO	ML	63	12	-	Se ajustó de acuerdo con el requerimiento
	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	35	60	+	se aumentó debido a los anclajes cada 20 cm en el muro de 12ml y los de mas muros
3	**PISOS**					
	MALLA ELECTROSOLDADA M-0.84	KLS	270	131,32	-	Se ajustó el peso unitario de la malla electrosoldada

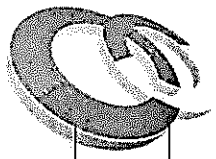
Av. 5AN # 17 - 98 Edificio Núcleo Profesional Of. 604
Tel: 8964412 / Cel: 3164918891 – 3022947889
Email: cardenascivil99@gmail.com

	CONTRAPISO REFORZADO E=15CM 3.000Psi	M2	90	90	=	
4	**CUBIERTA**					
	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	36	36	=	
	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	16	37,6	+	fue necesario poner solapas alrededor de todo el techo para evitar filtraciones en la cubierta
	TEJA AJOVER ONDULADA SUPER COLOR .35MM	M2	147,74	149,65	-	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36	KLS	2489,04	2518,84	+	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	32	32	=	
	ENTRAMADO METAL CF.PER.CHR 4X2-TUB.1.1/2	M2	0	0	=	
	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	2,4	2,4	=	
	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KLS	374,4	882,19	-	Se aumentó de acuerdo a los planos estructurales suministrados por el contratista los cuales incluyeron cimentación adicional y columnas en concreto
	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	0,72	3,96	+	Se aumentó de acuerdo a los planos estructurales suministrados por el contratista los cuales incluyeron cimentación adicional y columnas en concreto
5	**REJAS**					
	REJA SEGURIDAD VAR.5/8" SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	25	30	+	Se aumentó con el fin de llegas hasta el nivel de la cubierta y brindar total seguridad

Av. 5AN # 17 - 98 Edificio Núcleo Profesional Of. 604
Tel: 8964412 / Cel: 3164918891 – 3022947889
Email: cardenascivil99@gmail.com

	REJA EN CIELO MALLA EXPANDIDA IMT 40 CON MARCO EN ANGULO	M2	147,74	141	-	Se ajustó de acuerdo con medición definitiva
	PUERTA DE SEGURIDAD EN VAR 5/8 SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	2	2	=	
	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36	KLS	0	62,42	+	Se instalaron elementos de refuerzo para la reja de seguridad
	CANDADO DE SEGURIDAD	UND	0	0	=	
6	**SISTEMA ELECTRICO**					
	ACOM.E.1F(2# 6) 1" EMT	ML	35	30	-	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	SAL LAMP EMT	UND	6	8	+	Se aumentó según diseño de iluminación para garantizar la iluminación en las esquinas
	LAMPARA LED DE SOBREPONER SEGÚN ESPECIFICACION	UND	6	8	+	Se aumentó según diseño de iluminación para garantizar la iluminación en las esquinas
	TUBERIA EMT DE 3/4" . INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS.	ML	15	10	-	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	RAMAL E. CTO 1F (2#12+1#12T)	ML	15	10	-	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	TABLERO 2F 12 CTOS TQCP	UND	1	0	-	Se utilizó el tablero existente
	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	3	2	-	Se ajustó de acuerdo con el requerimiento
	SAL TOMA 220 V EMT	UND	2	0	-	No se requirieron tomas 220 V
	RAMAL E.(3# 10+1#12)	ML	30	25	-	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	SAL TOMA 1F (C/T//A:2#12+1#14)Ó3/4"EMT	UND	4	2	-	Se ajustó de acuerdo con el requerimiento

Av. 5AN # 17 - 98 Edificio Núcleo Profesional Of. 604
Tel: 8964412 / Cel: 3164918891 – 3022947889
Email: cardenascivil99@gmail.com



Ingenier

8	**LUCIMIENTO**					
	ESTUCO MURO SEMIPLASTICO RELLENO S/LADR.	M2	0	0	=	
	ESMALTE SOBRE MURO	M2	0	33	+	Se decidió pintar de gris basalto para dejar la misma presentación que las otras celdas
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	170,01	50,10	-	Se disminuyó debido a que una parte se remplazó con esmalte sobre muro
9	**VARIOS**					
	LIMPIEZA GENERAL	M2	90	141,75	+	Se aumentó de acuerdo con el área de intervención
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA >=20KM.	M3	42	24,61	-	Se ajustó de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas
	ACARREO INTERNO DE MATERIALES	M3	21	24,61	+	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	ANDAMIO CERTIFICADO HASTA H=8M	UND	15	15	=	
	SUMINISTRO Y DOTACION DE ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD COMO MEDIDA DE PREVENCION DEL PERSONAL EN OBRA ANTE LA PANDEMIA OCACIONADA POR EL VIRUS COVID-19	PER/ DIA	240	15	-	Se redujo de acuerdo con el personal y el plazo ejecutado

Av. 5AN # 17 - 98 Edificio Núcleo Profesional Of. 604
Tel: 8964412 / Cel: 3164918891 – 3022947889
Email: cardenascivil99@gmail.com

Ingeniería **EOC** SAS

	DESINFECCION DIARIA DE PERSONAL CON SISTEMA DE ROCIO MANUAL MECANICO AL PERSONAL EN OBRA. INC. BACTERICIDA , FUNGICIDA, DESINFECTAMTE, DESODORIZANTE Y SANITIZANTE PARA SUPERFICIES	DIA	15	10	-	Se ajustó de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas

Se anexa memorias de cantidades de obra.

Gracias por su atención,

OSCAR EDUARDO CÁRDENAS
Representante Legal
INGENIERÍA EOC S.A.S.
C.C.16865991 del Cerrito.

Av. 5AN # 17 - 98 Edificio Núcleo Profesional Of. 604
Tel: 8964412 / Cel: 3164918891 – 3022947889
Email: cardenascivil99@gmail.com

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **ACTA DE REUNIÓN**	MAGT04.03.14.12.P03.F06	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	29/sep/2020

ACTA No. 4-161.010.26.1.1080 - 06	FECHA:	19/nov/20
	HORA INICIAL:	4:00 p. m.
	HORA FINAL:	5:00 p. m.
OBJETIVO: Realizar la Modificación de Cantidades de Obra	LUGAR: Carrera 6 # 21 -77	

ASISTENTES: Diego Ferney Sánchez Patiño, Christian Andrés Rangel Collazos, Óscar Eduardo Cárdenas

AUSENTES: N/A

INVITADO: N/A

ORDEN DEL DÍA:

1. Ajustar las cantidades de obra realmente ejecutadas
2.
3.

.

DESARROLLO:

Se reunieron en la obra los asistentes para verificar la información suministrada por el contratista mediante el oficio No EOC-CB10 del 17 de noviembre de 2020 y aprobar los ajustes de las cantidades de acuerdo con el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. FINAL	MAYOR O MENOR	JUSTIFICACION MAYORES CANTIDADES
1	**PRELIMINARES**					
	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	135	135	=	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

alc 35	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA, COMPACTADO CON EQUIPO MECANICO AL 95%PM 35 COMPACTADO EN CAPAS DE MAXIMO 0.30 M DE ESPESOR, SEGUN M3 $ 46 217 NORMA INVIAS E.220; CBR >= 5%, LL <40%, PASA 200 <= 35%,TAMAÑO MAXIMO 2"; CONTENIDO DE MATERIA ORGANICA < 1%	M3	16,5	35,6	+	Se aumentó debido a que fue necesario rellenar la piscina y llegar al nivel de cimentación del contrapiso, además se realizó el relleno sobre las zapatas
	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	30,45	86,38	+	se incrementó debido al retiro del escombro del muro de 12 m que no estaba contemplada la demolición inicialmente y su construcción
	DEMOL.CONCRETO	M3	8	11,85	+	fue necesario demoler las bancas existentes y deja libre la celda en su perímetro
	EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	M3	12	9	-	Disminuyó debido a que el borde de la piscina era una losa apoyada sobre tabiques de ladrillo y no sobre tierra.
	DEMOL.MURO LAD. TIZON E=25-40CM	M2	42,1855	48	+	Se encontró muros perimetrales que soportaban los muros de las piscina a demoler
	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=15CMS	M2	48,9	51,05	+	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	10	17	+	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	DEMOL.REPELLO	M2	82,96	65	-	Debido a que se demolió completamente el muro que colindaba con el parqueadero, la demolición del repello de ese muro se cobró e el ítem DEMOL. MURO LAD. TIZON E=25-40 CM
2	**ADECUACION BAÑOS**					
	PUNTO SANITARIO PVC 4	PTO	2	6	+	Se aumentó para dejar más bajantes para la cubierta

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PTO	0	0	=	
	PUNTO SANITARIO PVC 3" [L]"	PTO	4	4	=	
	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	ML	18	42	+	Al aumentar los bajantes fue necesario para interconectarlos
	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	6	24	+	Se aumentó para dejar mas bajantes para la cubierta
	VALV CHEQUE CORTINA BRONCE D= 1,1/2"	UND	2	0	-	Se prescindió de acuerdo con el requerimiento
	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	4	0	-	Los puntos de agua efectivamente ejecutados se cobraron en el ítem LLAVE TERMINAL CROMADA, 1/2 PESADA
	LLAVE TERMINAL CROMADA ,1/2 PESADA	UND	2	3	+	se adiciono un grifo adicional en la poseta
	PUNTO AGUA FRIA 1	PTO	3	1	-	Se disminuyó de acuerdo con el requerimiento
	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	30	30	=	
	DUCHA ANTBANDALCA	UND	3	0	-	Se decidió usar las duchas existentes para ajustar el presupuesto
	TAZA ACERO INOX INSTITUCIONAL	UND	1	0	=	Se decidió usar los sanitarios existentes para ajustar el presupuesto
	GRIFO LAVAMANOS PUSH PARED - ANTIVANDALI	UND	0	0	=	
	POSETA EN CONCRETO 2 M	GLB	1	2	+	Se decidió hacer una poseta adicional para orinales
	MURO BLOQUE 39x19x19 CONCRETO INCLUYE GRAUTING EN TODAS LAS CELDAS	M2	85	71,5	-	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KLS	425	1360,88	+	Se aumentó de acuerdo a los planos estructurales suministrados por el contratista los cuales incluyeron cimentación adicional y columnas en concreto

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	REPELLO MALLA VENADA 1:2	M2	20	0	-	Se remplazo en su totalidad el muro que colindaba con el parqueadero por lo cual ya no se requiere el reforzamiento del muro.
	CAJA INSPECCION 100x1OO CM [CONCRETO]	UND	2	0	-	Se usaron las cajas existentes, las cuales tenían suficiente capacidad
	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM INCLUYE ACERO D EREFUERZO	ML	63	12	-	Se ajustó de acuerdo con el requerimiento
	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	35	60	+	se aumentó debido a los anclajes cada 20 cm en el muro de 12ml y los de mas muros
3	**PISOS**					
	MALLA ELECTROSOLDADA M-0.84	KLS	270	131,32	-	Se ajustó el peso unitario de la malla electrosoldada
	CONTRAPISO REFORZADO E=15CM 3.000Psi	M2	90	90	=	
4	**CUBIERTA**					
	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	36	36	=	
	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	16	37,6	+	fue necesario poner solapas alrededor de todo el techo para evitar filtraciones en la cubierta
	TEJA AJOVER ONDULADA SUPER COLOR .35MM	M2	147,74	149,65	-	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36	KLS	2489,04	2518,84	+	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	32	32	=	
	ENTRAMADO METAL CF.PER.CHR 4X2-TUB.1.1/2	M2	0	0	=	
	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	2,4	2,4	=	
	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KLS	374,4	882,19	-	Se aumentó de acuerdo a los planos estructurales suministrados por el contratista los cuales incluyeron cimentación adicional y columnas en concreto

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	0,72	3,96	+	Se aumentó de acuerdo a los planos estructurales suministrados por el contratista los cuales incluyeron cimentación adicional y columnas en concreto
5	**REJAS**					
	REJA SEGURIDAD VAR.5/8" SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	25	30	+	Se aumentó con el fin de llegas hasta el nivel de la cubierta y brindar total seguridad
	REJA EN CIELO MALLA EXPANDIDA IMT 40 CON MARCO EN ANGULO	M2	147,74	141	-	Se ajustó de acuerdo con medición definitiva
	PUERTA DE SEGURIDAD EN VAR 5/8 SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	2	2	=	
	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36	KLS	0	62,42	+	Se instalaron elementos de refuerzo para la reja de seguridad
	CANDADO DE SEGURIDAD	UND	0	0	=	
6	**SISTEMA ELECTRICO**					
	ACOM.E.1F(2# 6) 1" EMT	ML	35	30	-	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	SAL LAMP EMT	UND	6	8	+	Se aumentó según diseño de iluminación para garantizar la iluminación en las esquinas
	LAMPARA LED DE SOBREPONER SEGÚN ESPECIFICACION	UND	6	8	+	Se aumentó según diseño de iluminación para garantizar la iluminación en las esquinas
	TUBERIA EMT DE 3/4" . INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS.	ML	15	10	-	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	RAMAL E. CTO 1F (2#12+1#12T)	ML	15	10	-	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	TABLERO 2F 12 CTOS TQCP	UND	1	0	-	Se utilizó el tablero existente
	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	3	2	-	Se ajustó de acuerdo con el requerimiento
	SAL TOMA 220 V EMT	UND	2	0	-	No se requirieron tomas 220 V
	RAMAL E.(3# 10+1#12)	ML	30	25	-	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	SAL TOMA 1F (C/T//A:2#12+1#14)Ó3/4"EMT	UND	4	2	-	Se ajustó de acuerdo con el requerimiento
8	**LUCIMIENTO**					
	ESTUCO MURO SEMIPLASTICO RELLENO S/ LADR.	M2	0	0	=	
	ESMALTE SOBRE MURO	M2	0	33	+	Se decidió pintar de gris basalto para dejar la misma presentación que las otras celdas
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	170,01	50,10	-	Se disminuyó debido a que una parte se remplazó con esmalte sobre muro
9	**VARIOS**					
	LIMPIEZA GENERAL	M2	90	141,75	+	Se aumentó de acuerdo con el área de intervención
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA >=20KM.	M3	42	24,61	-	Se ajustó de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas
	ACARREO INTERNO DE MATERIALES	M3	21	24,61	+	Se ajustó de acuerdo con la medición definitiva
	ANDAMIO CERTIFICADO HASTA H=8M	UND	15	15	=	
	SUMINISTRO Y DOTACION DE ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD COMO MEDIDA DE PREVENCION DEL PERSONAL EN OBRA ANTE LA PANDEMIA OCACIONADA POR EL VIRUS COVID-19	PER/ DIA	240	15	-	Se redujo de acuerdo con el personal y el plazo ejecutado
	DESINFECCION DIARIA DE PERSONAL CON SISTEMA DE ROCIO MANUAL MECANICO AL PERSONAL EN OBRA. INC. BACTERICIDA , FUNGICIDA, DESINFECTAMTE, DESODORIZANTE Y SANITIZANTE PARA SUPERFICIES	DIA	15	10	-	Se ajustó de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Las partes acuerdan modificar las cantidades de obra de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas de acuerdo con la tabla anterior y certifican que las cantidades se equilibraron internamente para garantizar el valor del negocio jurídico de acuerdo con el balance anexo.

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/o Adiciones):

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNION		
QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO

Firmas

DIEGO FERNEY SÁNCHEZ PATIÑO
Jefe Unidad de Apoyo a la Gestión
Supervisor

ÓSCAR EDUARDO CÁRDENAS
Representante Legal
EOC Ingeniería

CHRISTIAN ANDRES RANGEL
Ingeniero Contratista
Apoyo a la Supervisión

Elaboró: Christian Andrés Rangel Collazos – Apoyo a la supervisión
Revisó: Diego Ferney Sánchez Patiño - Supervisor

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ACTA No. 4161.010.26.1.1080 - 08	FECHA:	26/nov/2020
	HORA INICIAL:	4:00 p.m.
	HORA FINAL:	5:00 p.m.
OBJETIVO: Realizar la entrega y recibo final de obra	LUGAR: Casa Bosconia San Nicolás	

ASISTENTES: DIEGO FERNEY SÁNCHEZ PATIÑO – Supervisor del Contrato, ÓSCAR EDUARDO CÁRDENAS – Contratista, CHRISTIAN ANDRÉS RANGEL – Apoyo a la Supervisión

AUSENTES: N/A

INVITADO: N/A

ORDEN DEL DÍA:

1. Recibo Final de Obra

DESARROLLO:

CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO NO.	Contrato de Obra No. 4161.010.26.1.1080
NOMBRE DE CONTRATISTA Y CC/NIT.	INGENIERÍA EOC S.A.S. Nit: 901200979-1
NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL Y NO. DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	OSCAR EDUARDO CÁRDENAS OSPINA, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.865.991, expedida en Cerrito (V)
OBJETO	"REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL PREDIO DEL DISTRITO DE CALI ANTIGUA CASA BOSCONIA BARRIO SAN NICOLAS, CON EL PROPÓSITO DE TRASLADAR PERSONAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIÓN DE HACINAMIENTO EN LAS INSPECCIONES DE POLICÍA DEL DISTRITO DE CALI PARA PREVENIR LOS EFECTOS DE LA PANDEMIA COVID-19."

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO ($449.898.335.oo), incluidos los costos directos e indirectos relacionados con la aceptación, ejecución y liquidación del contrato
PLAZO DE EJECUCIÓN	Hasta el 20 de noviembre de 2020
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	23 de julio de 2020
FECHA ACTA DE INICIO	30 de julio de 2019
FECHA DE SUSPENSION NO. 1	N/A
FECHA ACTA DE REANUDACIÓN NO. 1	N/A

El día veintiséis (26) de noviembre de 2020 se reunieron los suscritos DIEGO FERNEY SÁNCHEZ PATIÑO en calidad de Supervisor del Contrato, ÓSCAR EDUARDO CÁRDENAS en calidad de representante legal de EOC INGENIERIA S.A.S. y CHRISTIAN ANDRÉS RANGEL en calidad de Apoyo a la Supervisión, con el fin de celebrar la presente Acta de Recibo Final del Contrato de Obra No. 4161.010.26.1.1080 cuyo objeto es "REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL PREDIO DEL DISTRITO DE CALI ANTIGUA CASA BOSCONIA BARRIO SAN NICOLAS, CON EL PROPÓSITO DE TRASLADAR PERSONAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIÓN DE HACINAMIENTO EN LAS INSPECCIONES DE POLICÍA DEL DISTRITO DE CALI PARA PREVENIR LOS EFECTOS DE LA PANDEMIA COVID-19."

Las partes declaran la entrega y recibo a satisfacción de las actividades que se listan a continuación:

ADECUACIÓN CASA BOSCONIA				
1	**PRELIMINARES**			**11.229.100,00**
100112	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2	1327,67	$ 3.239.521
100113	LOCALIZACION-REPLANTEO	M2	902,79	$ 3.383.648
100521	DESM.VIDRIO	M2	20	$ 51.740
100528	DESM.VENTANA - LUCETA EXISTENTE	UND	8	$ 103.024
100515	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	12	$ 207.960
172402	RETIRO BREAKER	UND	8	$ 14.056
172411	RETIRO DE CABLE #16 A #10	ML	300	$ 144.300
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	23	$ 62.399

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

172418	RETIRO TABLEROS	UND	1	$ 31.898
100501	DESM.APARATO SANITARIO	UND	8	$ 195.424
100305	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	44,92	$ 351.385
100311	DEMOL.MESON CONCRETO	M2	27,31	$ 479.166
100317	DEMOL.MURO LAD. TIZON ESPESOR VARIABLE	M2	30,66	$ 325.038
APU 1	ACARREO DE MATERIALES INTERNO	M3	28	$ 392.028
100206	DEMOL.ESCALERA	M2	9	$ 246.402
100210	DEMOL.LOSA MACIZA C. E>=20CMS	M2	15	$ 707.010
AD7	DESM.REJA METALICA	M2	66,5	$ 944.101
ad8	DESM.PORTERIAS	UND	1	$ 350.000
				$ 11.229.100

2	**FACHADA**			**8.207.354,00**
APU 2	MURO BLOQUE CONCRETO INCLUYE GRAUTING	M2	16,46	$ 1.209.777
131114	ANCLAJE HIERRO ,3/8"-PERF. ,1/2" 10-15C	PTO	0	$ -
131116	ANCLAJE HIERRO ,5/8"-PERF. ,3/4" 10-15C	PTO	72	$ 1.684.728
130411	VIGA CANAL AEREA CONCRETO 3000 PSI	M3	0	$ -
130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	131,12	$ 467.979
290115	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	1	166,95	$ 309.191
290616	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [2M]	1	166,95	$ 3.268.714
190907	RESANE REPELLO MURO 1:2	ML	30	$ 196.320
290119	ESTUCO MURO SEMIPLASTICO RELLENO S/LADR.	M2	55,65	$ 942.155
290112	ESTUCO SOBRE RESANE	ML	30	$ 128.490
				$ 8.207.354

3	**ADECUACION CELDAS**			**71.897.718,00**
330127	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	ML	80,2	$ 450.082
100224	DEMOL.RECUBRIMIENTO CONCRETO	M2	37,87	$ 1.305.227
120304	VIGA CIMIENTO T INVERT.B=4060 H=4060CM	M3	2,48	$ 1.368.668

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

APU 2	MURO BLOQUE CONCRETO INCLUYE GROUTING	M2	93,68	$ 6.885.293
131114	ANCLAJE HIERRO ,3/8"-PERF. ,1/2" 10-15C	PTO		$ -
131116	ANCLAJE HIERRO ,5/8"-PERF. ,3/4" 10-15C	PTO	321,45	$ 7.521.609
130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	672,5	$ 2.400.167
APU 3	REJA SEGURIDAD VAR.5/8" SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	193,18	$ 41.519.212
APU 4	PUERTAS REJA SEGURIDAD VAR.5/8" SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	16,5	$ 4.682.865
APU 5	REJAS EN ACERO A.S.T,M,A-36 INCLUYE BISAGRAS, PALTINAS Y ELEMENTOS METALICOS PINTADA ANTICOROSIVO Y ESMALTE	KLS	158,72	$ 1.543.552
AD1	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	2	$ 284.000
AD2	NAVE LAM.LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	2	$ 726.598
AD3	CANDADO DE SEGURIDAD	UND	22	$ 2.090.000
AD4	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	25	$ 780.725
AD6	ADECUACION VENTANA EN PUERTA PRINCIPAL RECIBIDOR	GLB	1	$ 339.720
				$ 71.897.718

4	**LUCIMIENTO MUROS**			**35.844.209,00**
290115	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	1327,22	$ 2.458.015
190907	RESANE REPELLO MURO 1:2	ML	41,93	$ 274.390
290112	ESTUCO SOBRE RESANE	ML	41,93	$ 179.586
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	384,43	$ 3.694.784
290307	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	366,14	$ 3.549.727
290437	ESMALTE SOBRE MURO	M2	531,4	$ 5.446.850
290417	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	9	$ 191.664
290119	ESTUCO MURO SEMIPLASTICO RELLENO S/LADR.	M2	708,44	$ 11.993.832
290106	ESTUCO CIELOS PLASTICO	M2	384,4	$ 4.205.666
APU 6	RELLENO CON MORTERO EN MURO DE	M2	24	$ 687.120

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	CALADOS			
AD5	ESTUCO CARTERA FILOS	ML	260,38	$ 3.162.575
				$ 35.844.209

5	**CUBIERTA**			**21.011.157,00**
APU 7	RECORRIDO CUBIERTA TEJA ASBESTO CEMENTO DOBLE ALTURA	M2	879,19	$ 7.474.015
APU 8	REPARACION CANAL INCLUYE SOPORTES, SIKA FLEX, IGOL DENSO Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	98	$ 3.165.106
APU 9	TEJA ASBESTO CEMENTO	UND	36	$ 2.163.060
APU 10	TEJA AJOVER TRASLUCIDA	M2	41,07	$ 2.736.455
APU 5	PERLINES ACERO A.S.T,M,A-36 PINTADO ANTICOROSIVO Y ESMALTE	KLS	151,56	$ 1.473.921
APU 11	CABALLETE TEJA ASBESTO CEMENTO FIJO	ML	7,2	$ 318.830
100527	DESM.CANALES - BAJANTES	ML	23	$ 82.823
181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	23	$ 3.596.947
				$ 21.011.157

6	**ADECUACION BAÑOS**			**20.445.413,00**
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PTO	22	$ 2.218.656
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PTO	30	$ 1.103.730
160803	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	7	$ 299.971
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PTO	10	$ 375.040
250522	MEZCLADOR DUCHA REPOSICIÓN	UND	15	$ 1.413.615
250427	SANITARIO LINEA MEDIA COMPLETO	UND	10	$ 2.678.130
250422	ORINAL PEQUENO	UND	1	$ 172.660
250445	LAVAMANOS SOBREPONER MEZC.LINEA MEDIA	UND	6	$ 1.162.482
190539	MURETE DUCHA EN CERAMICA 20X20 ML	ML	6	$ 313.662
130705	LOSA CONCRETO MACIZA E=20CM	M2	4	$ 501.760

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	423,66	$ 1.512.043
110110	CAJA INSPECCION 100x1OO CM [CONCRETO]	UND	2	$ 794.066
131206	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	M3	3,13	$ 2.729.110
131212	FORMALETA ENTREPISO /MES	M2	3	$ 53.367
130418	VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,15	$ 939.254
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	9	$ 677.061
110305	TUB.PVC 6 SANI.	ML	6	$ 264.594
100602	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	2,16	$ 37.770
100618	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA	M3	2,16	$ 28.922
200129	CONTRAPISO REFORZADO E=12CM 3.000PSI	M2	39,6	$ 2.451.200
APU 12	LIMPIEZA ALCANTARILLAS	UND	1	$ 300.000
100326	REGATAS SOBRE MUROS	ML	120	$ 418.320
				$ 20.445.413

7	**SISTEMA ELECTRICO**			**35.662.492,00**
APU 13	ACOM.E.1F(2# 6) 1" EMT	ML	10	$ 357.300
APU 14	SAL LAMP EMT	UND	47	$ 5.917.864
APU 15	LAMPARA LED DE SOBREPONER SEGÚN ESPECIFICACION	UND	42	$ 4.338.558
APU 16	TUBERIA EMT DE 3/4" . INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS.	ML	65,36	$ 1.992.238
APU 17	RAMAL E. CTO 1F (2#12+1#12T)	ML	137,04	$ 2.239.371
APU 18	TABLERO 2F 12 CTOS TQCP	UND	1	$ 314.363
APU 19	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6	$ 253.188
APU 20	SAL TOMA 220 V EMT	UND	8	$ 1.409.904
APU 21	RAMAL E.(3# 10+1#12)	ML	203,6	$ 4.573.670
APU 22	REFLECTOR LED IP 65 400 WATIOS	UND	4	$ 4.076.532
APU 23	REFLECTOR LED HIGHBAY IP65	UND	4	$ 3.943.952
APU 24	ACOM.E.2F(3# 8+1#10) 1" EMT	ML	46,36	$ 2.131.173
APU 25	TOTALIZADOR 3 X 125 AMP	UND	1	$ 578.100

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

APU 26	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	3	$ 285.411
APU 27	MALLA A TIERRA	UND	1	$ 1.041.668
APU 28	SAL TOMA 1F (C/T//A:2#12+1#14)Ó3/4"EMT	UND	15	$ 2.209.200
				$ 35.662.492

8	**VARIOS**			**$ 23.838.595**
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	900	$ 1.657.800
310104	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	1200	$ 3.380.400
APU 29	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA >=20KM.	M3	70	$ 2.215.150
APU 1	ACARREO INTERNO DE MATERIALES	M3	60	$ 840.060
APU 30	ANDAMIO CERTIFICADO HASTA H=8M	UND	120	$ 6.000.000
APU 31	SUMINISTRO Y DOTACIONAL DE ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD COMO MEDIDA DE PREVENCION DEL PERSONAL EN OBRA ANTE LA PANDEMIA OCACIONADA POR EL VIRUS COVID-19	PER/ DIA	480	$ 4.557.600
APU 32	DESINFECCION DIARIA DE PERSONAL CON SISTEMA DE ROCIO MANUAL MECANICO AL PERSONAL EN OBRA. INC. BACTERICIDA , FUNGICIDA, DESINFECTAMTE, DESODORIZANTE Y SANITIZANTE PARA SUPERFICIES	DIA	39	$ 5.187.585
				$ 23.838.595

VALOR COSTOS DIRECTOS			**$ 228.136.038**
	ADMINISTRACION	**22,5%**	**$ 51.330.609**
	UTILIDAD	**8%**	**$ 18.250.883**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$ 2.281.360**
	TOTAL AIU	**31,5%**	**$ 71.862.852**
VALOR TOTAL ADECUACIÓN DEL PREDIO DEL DISTRITO DE CALI ANTIGUA CASA BOSCONIA BARRIO SAN NICOLÁS			**$ 299.998.890**

1	**PRELIMINARES**	**$7.137.389**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	135	$502.200
alc 35	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO SUMINISTRADO POR EL_x000D_ CONTRATISTA, COMPACTADO CON EQUIPO MECANICO AL 95%PM 35 COMPACTADO EN CAPAS DE MAXIMO 0.30 M DE ESPESOR, SEGUN M3 $ 46 217 NORMA INVIAS E.220; CBR >= 5%, LL <40%, PASA 200 <= 35%,TAMAÑO MAXIMO 2"; CONTENIDO DE MATERIA ORGANICA < 1%	M3	35,6	$1.645.325
	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	86,38	$1.209.406
	DEMOL.CONCRETO	M3	11,85	$1.512.653
	EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	M3	9	$158.058
	DEMOL.MURO LAD. TIZON E=25-40CM	M2	48	$342.000
	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=15CMS	M2	51,05	$1.267.725
	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	17	$133.552
	DEMOL.REPELLO	M2	65	$366.470
SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES:				**$7.137.389**

2	**ADECUACION BAÑOS**			**$19.864.239**
	PUNTO SANITARIO PVC 4	PTO	6	$410.802
	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PTO	0	$0
	PUNTO SANITARIO PVC 3" [L]"	PTO	4	$176.564
	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	ML	42	$1.256.640
	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	24	$469.872
	VALV CHEQUE CORTINA BRONCE D= 1,1/2"	UND	0	$0
	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	0	$0
	LLAVE TERMINAL CROMADA ,1/2 PESADA	UND	3	$137.904
	PUNTO AGUA FRIA 1	PTO	1	$42.875
	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	30	$190.020
	DUCHA ANTBANDALCA	UND	0	$0
	TAZA ACERO INOX INSTITUCIONAL	UND	0	$0

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	GRIFO LAVAMANOS PUSH PARED - ANTIVANDALI	UND	0	$0
	POSETA EN CONCRETO 2 M	GLB	2	$3.151.938
	MURO BLOQUE 39x19x19 CONCRETO INCLUYE GRAUTING EN TODAS LAS CELDAS	M2	71,5	$7.412.763
	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KLS	1360,88	$4.856.981
	REPELLO MALLA VENADA 1:2	M2	0	$0
	CAJA INSPECCION 100x1OO CM [CONCRETO]	UND	0	$0
	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM INCLUYE ACERO D EREFUERZO	ML	12	$516.480
	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	60	$1.241.400
SUBTOTAL CAP. 2 ADECUACION BAÑOS:				**$19.864.239**

3	**PISOS**			**$6.216.336**
	MALLA ELECTROSOLDADA M-0.84	KLS	131,32	$665.136
	CONTRAPISO REFORZADO E=15CM 3.000Psi	M2	90	$5.551.200
SUBTOTAL CAP. 3 PISOS :				**$6.216.336**

4	**CUBIERTA**			**$47.361.910**
	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	36	$5.594.400
	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	37,6	$784.411
	TEJA AJOVER ONDULADA SUPER COLOR .35MM	M2	149,65	$7.431.170
	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36	KLS	2518,84	$25.593.933
	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	32	$661.440
	ENTRAMADO METAL CF.PER.CHR 4X2-TUB.1.1/2	M2	0	$0
	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	2,4	$853.886
	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KLS	882,19	$3.148.536
	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	3,96	$3.294.134
SUBTOTAL CAP. 4 CUBIERTA:				**$47.361.910**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5	**REJAS**			**$24.670.165**
	REJA SEGURIDAD VAR.5/8" SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	30	$6.451.080
	REJA EN CIELO MALLA EXPANDIDA IMT 40 CON MARCO EN ANGULO	M2	141	$17.017.008
	PUERTA DE SUGURIDAD EN VAR 5/8 SEGUN ESPECIFICION TECNICA	M2	2	$567.842
	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36	KLS	62,42	$634.235
	CANDADO DE SEGURIDAD	UND	0	$0
	SUBTOTAL CAP. 5 REJAS:			**$24.670.165**

6	**SISTEMA ELECTRICO**			**$4.315.974**
	ACOM.E.1F(2# 6) 1" EMT	ML	30	$1.072.080
	SAL LAMP EMT	UND	8	$1.007.344
	LAMPARA LED DE SOBREPONER SEGÚN ESPECIFICACION	UND	8	$826.880
	TUBERIA EMT DE 3/4" . INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS.	ML	10	$304.870
	RAMAL E. CTO 1F (2#12+1#12T)	ML	10	$163.470
	TABLERO 2F 12 CTOS TQCP	UND	0	$0
	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2	$84.408
	SAL TOMA 220 V EMT	UND	0	$0
	RAMAL E.(3# 10+1#12)	ML	25	$562.350
	SAL TOMA 1F (C/T//A:2#12+1#14)Ó3/4"EMT	UND	2	$294.572
	SUBTOTAL			**$4.315.974**

8	**LUCIMIENTO**			**$818.933**
	ESTUCO MURO SEMIPLASTICO RELLENO	M2	0	$0

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	S/LADR.			
	ESMALTE SOBRE MURO	M2	33	$338.283
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	50,10	$480.650
SUBTOTAL CAP. 8 LUCIMIENTO :				**$818.933**

9	**VARIOS**			**$3.607.027**
	LIMPIEZA GENERAL	M2	141,75	$261.104
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA >=20KM.	M3	24,61	$778.783
	ACARREO INTERNO DE MATERIALES	M3	24,61	$344.565
	ANDAMIO CERTIFICADO HASTA H=8M	UND	15	$750.000
	SUMINISTRO Y DOTACION DE ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD COMO MEDIDA DE PREVENCION DEL PERSONAL EN OBRA ANTE LA PANDEMIA OCACIONADA POR EL VIRUS COVID-19	PER/ DIA	15	$142.425
	DESINFECCION DIARIA DE PERSONAL CON SISTEMA DE ROCIO MANUAL MECANICO AL PERSONAL EN OBRA. INC. BACTERICIDA , FUNGICIDA, DESINFECTAMTE, DESODORIZANTE Y SANITIZANTE PARA SUPERFICIES	DIA	10	$1.330.150
SUBTOTAL CAP. 9 VARIOS:				**$3.607.027**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**$113.991.973**

COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		**$113.991.973**
ADMINISTRACION	22,50%	$25.648.194
UTILIDAD	8,00%	$9.119.358
IMPREVISTOS	1,00%	$1.139.920
TOTAL AIU	**31,50%**	**$35.907.472**
VALOR TOTAL ADECUACIÓN PARTE POSTERIOR DEL PREDIO QUE COMPRENDE LA ZONA DE PISCINA Y PATIO		**$149.899.445**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$449.898.335**

Previa revisión de los productos, bienes o actividades se constató que el contratista CUMPLIÓ con el objeto contratado en el plazo establecido.

La terminación de los trabajos no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones a las que hace referencia el Contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismom el Contratista se compromete a actualizar las garantías de conformidad con lo estipulado en el Contrato.

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNION		
QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta en Santiago de Cali, a los veintiséis días del mes de noviembre de 2020.

Firmas

DIEGO FERNEY SÁNCHEZ PATIÑO
Jefe Unidad de Apoyo a la Gestión
Supervisor

ÓSCAR EDUARDO CÁRDENAS
Representante Legal
EOC Ingeniería

CHRISTIAN ANDRES RANGEL
Ingeniero Contratista
Apoyo a la Supervisión

Elaboró:Christian Andrés Rangel – Apoyo a la Supervisión
Revisó: Diego Ferney Sánchez – Patiño. Supervisor

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.