ACTA DE RECIBO FINAL DE LA CARTA DE ACEPTACIÓN No. 16 DE 2025
CMC – 06 DE 2025-3

OBJETO: Contratar el mantenimiento preventivo (incluye repuestos menores) y correctivo de los ascensores ubicados en el Palacio de Justicia de Ciénaga, Edificio donde funcionan los Juzgados de Infancia y Adolescentes, Edificio Benavides Macea, y el de discapacitados, los ascensores con puertas batientes ubicados en el Palacio de Justicia de Plato y Palacio de Justicia de El Banco – Magdalena. En total seis (6) ascensores que se encuentran instalados y en funcionamiento en el circuito judicial del Magdalena.

CONTRATANTE: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL SANTA MARTA

CONTRATISTA : DA SOLUCIONES INTEGRALES SAS. NIT 900.637.767-1, representante legal DORIAN DE JESUS AGUIRRE RUEDA

FECHA DEL CONTRATO : 09 DE JULIO DE 2025

VALOR TOTAL : OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOSVEINTITRES PESOS ($85.804.942.00), incluido impuestos de Ley)

PLAZO : El plazo de ejecución del futuro contrato será hasta el 20 de diciembre de 2025, previa aprobación de las pólizas por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Santa Marta

FECHA DE INCIO
DEL CONTRATO : 30 de julio de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN
DEL CONTRATO: : 19 de diciembre de 2025
Valor sin ejecutar : 4.736.203
VALOR DEFINITIVO EJECUTADO: $81.068.739

Durante la ejecución del contrato, se pudo constatar que el contratista cumplió a entera satisfacción con todos y cada uno de los mantenimientos durante los meses de agosto a diciembre en los ascensores ubicados en Infancia y adolescencia, edificio juan Benavides macea, palacio de justicia de el banco, palacio de justicia de plato.

En el palacio de justicia de ciénaga al ascensor solamente se le pudo realizar mantenimientos durante los meses de septiembre hasta diciembre por cuanto en el mismo se encontraron unos daños que fue necesario corregir primero.

Todos los ascensores se encuentran funcionado normalmente y sin novedades.

Se constató la realización de los servicios contrataos por parte de personal capacitado y con la debida experiencia en la ejecución de los mismos.

Las especificaciones técnicas de los servicios se cumplieron a entera satisfacción.

Se mantuvo afiliado al personal de técnicos tanto en salud como en ARL durante todo el tiempo de la ejecución

Sé realizarán las siguientes labores dentro de las cuales se encuentras los mantenimientos y el suministro e instalación de los componentes necesarios (repuestos menores)

MANTENIMIENTOS Y REPUESTOS A SUMINISTRAR.

ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad
1	**ASCENSOR DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CIENAGA**		
1.1	Mantenimiento preventivo del ascensor de marca MPL, capacidad de 450 kgs, para 6 personas, (incluye repuestos menor cuantia, tales como: Luces, tornilleria, lubricante de guias y contrapeso, cierta repuesteria electronica, etc...) del ascensor instalado en la sede del palacio de justicia cienaga .	Unid	4
1.2	**Suministro e instalaciones**		
1.2.1	ventilador	Unid	1
2	**ASCENSOR PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA BATIENTE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE EL BANCO - MAGDALENA**		

2.1	Mantenimiento preventivo del ascensor marca MPL, electromecánico, con capacidad de 200 kgs, dos paradas, recorrido de 12 m. Incluye repuestos menor cuantia, tales como: Luces, tornilleria, lubricante de guias y contrapeso, cierta repuesteria electronica, etc...).	Unid	5
2,2	Suministro e instalación		
2,2,1	Mantenimiento al sistema Hidraulico a la bomba, cambiar filtros de aceite y revisar sellos, mano de obra de cambio de filtros y sellos con lavada de tanque.	Unid	5
2,2,2	Cambio de aceite de bomba hidraulica,	1/4	1
2,2,3	ventilador	Unid	1
2,2,4	Breaker 110 volt 20 Amp	Unid	1
2,2,5	Cambiar fuente de voltaje 220 v (Esta en mal estado, debe ser reemplazado)	Unid	1
3	ASCENSOR PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA BATIENTE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PLATO - MAGDALENA		
3,1	Mantenimiento preventivo del ascensor marca MPL, electromecánico, con capacidad de 200 kgs, dos paradas, recorrido de 12 m. Incluye repuestos menor cuantia, tales como: Luces, tornilleria, lubricante de guias y contrapeso, cierta repuesteria electronica, etc...).	Unid	5
3,2	Suministro e instalación		
3,2,1	ventilador	Unid	1
3,2,2	Mantenimiento al sistema Hidraulico a la bomba, cambiar filtros de aceite y revisar sellos, mano de obra de cambio de filtros y sellos con lavada de tanque.	Unid	1
4	ASCENSOR DEL EDIFICIO BENAVIDES MACEA DE SANTA MARTA		
4,1	Mantenimiento preventivo del ascensor marca MPL, electromecanico, con capacidad de 630 kgs. Para 12 personas, recorrido de 12 m. Incluye repuestos menor cuantia, tales como: Luces, tornilleria, lubricante de guias y contrapeso, cierta repuesteria electronica, etc...).	Unid	5
4,2	Suministro e instalación		
4,2,1	ventilador	Unid	1
4,2,2	Terminales de guayas	Unid	8
4,2,3	cambio de guayas 10 mm , 128 Mts	Unid	4
5	ASCENSOR DE DISCAPACITADOS DEL EDIFICIO BENAVIDES MACEA DE SANTA MARTA (SINCOL)		

5,1	Mantenimiento preventivo del ascensor marca MPL, electromecanico, con capacidad de 630 kgs. Para 6 personas, recorrido de 12 m. Incluye repuestos menor cuantia, tales como: Luces, tornilleria, lubricante de guias y contrapeso, cierta repuesteria electronica, etc...).	Unid	5
5,2	Suministro e instalación		
5,2,1	Cable encauchetado 3 x12 18 mtrs	Unid	1
5,2,2	ventilador	Unid	1
6	ASCENSOR DE LA SEDE DONDE FUNCIONAN LAS SEDES DE LOS JUZGADOS DE INFACIA Y ADOLESCENCIA		
6,1	Mantenimiento preventivo del ascensor de marca MPL, electromecanico, con capacidad 630 kgs, para 3 personas, con recorrido de 12 m. Incluye repuestos menor cuantia, tales como: Luces, tornilleria, lubricante de guias y contrapeso, cierta repuesteria electronica, etc...)	Unid	8
6,2	Suministro e instalación		
6,2,1	Kit de Citofono, CITÓFONO, con luz de emergencia y alarma todo operador con baterías recargables según norma NTC 5926-1	Unid	1
6,2,2	ventilador	Unid	1
6,2,3	Control completo marca MONARCH. Modelo Nice 3000. Asc impar. El cual incluye: - Caja de inspección con su respectiva tarjeta, ü Dos inductores para nivelación, - Encoder 1024 pulsos, ü Cableado de pozo, - Variador de puertas, - Switchs para el variador de puertas - Resistencias de frenado e iluminación encima de cabina.	Unid	1

ACTIVIDADES ADICIONALES REALIZADAS POR ACTA DE MAYORES Y MENOES

						Cantidades y valor menores		Actividades finales adicionales requeridas para mejorar la funcionalidad de los equipos	
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario incluido IVA	Vr Total	Cantidades	Valor total	Total cantidades	Valor total
	ASCENSOR DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CIENAGA								

	Mantenimiento preventivo del ascensor de marca MPL, capacidad de 450 kgs, para 6 personas, (incluye repuestos menor cuantía, tales como: Luces, tornilleria, lubricante de guías y contrapeso, cierta repuesteria electrónica, etc...) del ascensor instalado en la sede del palacio de justicia cienaga .	Unidad	8			4			
1.2	**Suministro e instalaciones**								
1.2.1	Ventilador	Unidad	1			0	0		
2	ASCENSOR PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA BATIENTE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE EL BANCO - MAGDALENA								
2.1	Mantenimiento preventivo del ascensor marca MPL, electromecánico, con capacidad de 200 kgs, dos paradas, recorrido de 12 m. Incluye	Unidad	8			3			

	repuestos menor cuantía, tales como: Luces, tornillería, lubricante de guías y contrapeso, cierta repuesteria electronica, etC).								
2.2	Suministro e instalación								
2.2.1	Mantenimiento al sistema Hidraulico a la bomba, cambiar filtros de aceite y revisar sellos, mano de obra de cambio de filtros y sellos con lavada de tanque.	Unidad	8			3			
2,2,2	Cambio de aceite de bomba hidraulica,	¼	1			0			
2,2,3	ventilador	Unidad	1			0			
2,2,4	Breaker 110 volt 20 Amp	Unidad	1			0			
2,2,5	Cambiar fuente de voltaje 220 v (Esta en mal estado, debe ser reemplazado)	Unidad	1			0			
3	ASCENSOR PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA BATIENTE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PLATO - MAGDALENA								

3.1	Mantenimiento preventivo del ascensor marca MPL, electromecánico, con capacidad de 200 kgs, dos paradas, recorrido de 12 m. Incluye repuestos menor cuantia, tales como: Luces, tornilleria, lubricante de guias y contrapeso, cierta repuesteria	Unidad	8			3			

	electronica, etc...).								
3.2	**Suministro e instalación**								
3,2,1	ventilador	Unidad	1			0			
3,2,2	Mantenimiento al sistema Hidráulico a la bomba, cambiar filtros de aceite y revisar sellos, mano de obra de cambio de filtros y sellos con lavada de tanque.	Unidad	1			0			
4	ASCENSOR DEL EDIFICIO BENAVIDES MACEA DE SANTA MARTA								
4.1	Mantenimiento preventivo del ascensor marca MPL, electromecanico, con capacidad de 630 kgs. Para 12 personas, recorrido de 12 m. Incluye repuestos menor cuantia, tales como: Luces, tornilleria, lubricante de guias y contrapeso, cierta repuesteria electronica, etc...).	Unidad	8			3			
4.2	**Suministro e instalación**								
4,2,1	ventilador	Unidad	1			0	0		
4,2,2	Terminales de guayas	Unidad	8			0	0		
4,2,3	cambio de guayas 10 mm , 128 Mts	Unidad	4			0	0		

5	ASCENSOR DE DISCAPACITADOS DEL EDIFICIO BENAVIDES MACEA DE								

	SANTA MARTA (SINCOL								
5.1	Mantenimiento preventivo del ascensor marca MPL, electromecánico, con capacidad de 630 kgs. Para 6 personas, recorrido de 12 m. Incluye repuestos menor cuantia, tales como: Luces, tornilleria, lubricante de guias y contrapeso, cierta repuesteria electronica, etc...).	Unidad	8			3			
5.2	**Suministro e instalación**								
5,2,1	Cable encauchetado 3 x12 18 mtrs	Unidad	1			0	0		
5,2,2	Ventilador	Unidad	1			0	0		
6	Ascensor de la sede donde funcionan las sedes de los juzgados de infancia y adolescencia								
6.1 6.1	Mantenimiento preventivo del ascensor de marca MPL, electromecánico, con capacidad 630 kgs, para 3 personas, con recorrido de 12 m. Incluye repuestos menor cuantía, tales como: Luces, tornillería, lubricante de guías y contrapeso, cierta repuesteria electrónica, etc)	Unidad	8			3			
6.2	Suministro e instalación								

6,2,1	Kit de Citófono, citófono, con luz de emergencia y alarma todo	Unidad	1			0			

	operador con baterías recargables según norma NTC 5926-1						0		
6,2,2	ventilador	Unidad	1			0	0		
6,2,3	Control completo marca MONARCH. Modelo Nice 3000. Asc impar. El cual incluye: - Caja de inspección con su respectiva tarjeta, ü Dos inductores para nivelación, - Encoder 1024 pulsos, Cableado de pozo, -Variador de puertas - Switchs para el variador de puertas Resistencias de frenado e iluminación encima de cabina.	Unidad	1			0	0		
	OTRAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ASCENSORES								
7	Ascensor en Infancia y Adolescencia								
7.1	Fuente Switcheada de 220 v 10 AMP	Unidad						1	

8	Ascensor palacio de justicia El Banco								
8.1	Vigilante de tensión	Unidad						1	
9	Ascensor palacio de justicia de plato								
9.1	Vigilante de tensión	Unidad						1	
10	Ascensor grande Edificio Benavides Macea								
10.1	Contacto de puerta con gancho tipo Mitsubishi	Unidad						1	
11	Ascensor pequeño Edificio Benavides Macea								
11.1	Conectores de 220 v 65 AMP	Unidad						2	
11.2	Contactor de 220 v 35 AMP	Unidad						1	
11.3	Tarjeta de control Monarchs MCB	Unidad						1	

OBLIGACIONES CUMPLIDAS POR EL CONTRATISTA

- Uso personal idóneo, directamente contratado y supervisado. Dicho personal estaba debidamente capacitado para mantener los equipos operando correctamente.
- El servicio de mantenimiento incluyó una visita mensual y las veces que fue necesario por llamadas de emergencia.
- Examinó, ajustó, lubricó y limpió, periódica y sistemáticamente los equipos, suministrando grasas y lubricantes.
- Prestó el servicio de mantenimiento mediante una rutina preestablecida en días y horas hábiles.
- Suministró al supervisor designado por la Dirección Ejecutiva Seccional, la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae.
- Suministrar la información necesaria al supervisor del contrato para elaborar el proyecto de acta de liquidación del mismo, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación del contrato, según lo dispuesto en el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.
- Presentó a la Dirección Ejecutiva Seccional una vez finalizado el contrato, constancia del cumplimiento de los aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales, expedida por el representante legal y/o revisor fiscal de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Asumió todos los gastos que se ocasionaron en relación con la ejecución del contrato.

- No accedió a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho.
- No ofreció ni dió dádivas o sobornos, y ninguna otra forma de halago o dádiva a ningún funcionario público en relación con su contrato.
- No celebró acuerdos o realizó actos o conductas que tuvieran por objeto la colusión en el proceso contractual.

Los suscritos, **DORIAN DE JESUS AGUIRRE RUEDA**, representante legal de DA SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S y JAIME RODRIGUEZ MURGAS Coordinador Administrativo de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial y Supervisor Delegado para el presente contrato, acordaron dar por terminada la carta de aceptación No. 16 del 09 de julio de 2025, a partir del 19 de diciembre de 2025.

CONTRATISTA
DORIAN DE JESUS AGUIRRE RUEDA

_____

Coordinador Área Administrativa y Supervisor Delegado
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Santa Marta