INFORME DE SUPERVISIÓN No. 001 CONTRATO No. C-255-2025 CD-210	
SECRETARÍA/DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO SOCIAL Y MEDIO AMBIENTE MUNICIPAL
FECHA DEL INFORME:	30 de diciembre de 2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
CONVENIO DE ASOCIACIÓN	C-255-2025 CD-210				
NOMBRE DEL CONTRATISTA	ASOCIACIÓN DE GANADEROS DE BOLIVIA PENSILVANIA- ASOGABOL				
RUT	901.867.934-3				
OBJETO DE CONTRATO	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLAZA DE FERIAS DEL CORREGIMIENTO DE BOLIVIA, EN EL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS. MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y ADECUACIONES QUE GARANTICEN CONDICIONES ÓPTIMAS DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y BIENESTAR PARA LOS USUARIOS, CONTRIBUYENDO ASÍ AL FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE LA REGIÓN.				
VALOR DEL CONTRATO	VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 27,966,000.00) INCLUIDO EL IVA				
APORTE DEL MUNICIPIO	DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 10,000,000.00) INCLUIDO EL IVA				
APORTE DEL CONTRATISTA	DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 17,966,000.00) INCLUIDO EL IVA				
VALOR PARCIAL A COBRAR	DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 10,000,000.00) INCLUIDO EL IVA				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	106 DÍAS	FECHA INICIACIÓN	16/08/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2025

1. INFORME DEL SUPERVISOR

No. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	ANÁLISIS DETALLADO DEL CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES (SUPERVISOR)
No. 1	Durante el desarrollo del convenio, se realizó seguimiento permanente a las actividades ejecutadas por el contratista, verificando que las obras y adecuaciones adelantadas se ajustaran a lo estipulado en el objeto contractual, a las especificaciones técnicas acordadas y al cronograma establecido.

Como resultado de la supervisión efectuada, se constató que el contratista ejecutó las actividades orientadas al mejoramiento de la infraestructura de la Plaza de Ferias, garantizando condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad y bienestar para los usuarios del escenario, contribuyendo de manera significativa al fortalecimiento del desarrollo económico y social del corregimiento de Bolivia y del municipio de Pensilvania.

Las obras y adecuaciones ejecutadas se encontraron en adecuado estado, cumpliendo con los estándares de calidad requeridos y sin evidenciarse inconsistencias técnicas que afectaran su funcionalidad. Así mismo, se verificó que los recursos aportados tanto por el Municipio como por el contratista fueron destinados exclusivamente al cumplimiento del objeto del convenio.

Municipio de Pensilvania

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	VALOR DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL ASOCIADO	VALOR DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL MUNICIPIO
SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE TEJA ARQUITECTONICA EN POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m PARA CUBIERTA		$ 5.105.000,00
SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE PERFIL METÁLICO 4CM X 8 CM CAL 16 X 6 M	$1.326.000,00	$ 4.895.000,00
SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE TUBO CUADRADO ESTRUCTURAL 10X10 CM	$4.000.000,00	
SUMINISTRO BULTO DE CEMENTO X 50 KG	$ 740.000,00	
SUMINISTRO DE ARENA	$ 260.000,00	
SUMINISTRO GRAVA	$ 390.000,00	
HERRAMIENTA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN (INCLUYE SOLDADURA Y TODO LO NECESARIO PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA, ELEMENTOS DE SEGURIDAD, TRABAJO EN ALTURAS)	$ 2.500.000,00	
OFICIAL	$ 3.750.000,00	
AYUDANTE	$ 5.000.000,00	

2. CUADRO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA

PRESUPUESTO PARA ADECUACION DE LA PLAZA DE FERIAS DEL CORREGIMIENTO DE BOLIVIA				
MATERIAL	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT	VLR PARCIAL
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m	46.0	UND	$ 100,000	$ 4,600,000.00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METLICO 4CM X 8 CM CAL 16 X 6 M	56.55	UND	$ 78,000	$ 4,410,900.00
COSTO DIRECTO TOTAL				$ 9,010,900.00
ESTAMPILLAS MUNICIPALES			11%	$ 989,100.00
COSTO TOTAL				$ 10,000,000.00







1. LISTA DE CHEQUEO SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL.

Se adjunta cuenta de cobro N° 001, acta de inicio, certificado parafiscales, RUT, informe de supervisión del contrato y certificación bancaria.

2. Que, en virtud de lo expuesto, se emite el presente visto bueno para que se proceda a efectuar el pago anteriormente mencionado por los servicios prestados en la ejecución del contrato a la cuenta de ahorros N° 108900680720 del banco Davivienda.

Por lo tanto, **el suscrito supervisor HACE CONSTAR:**

Que, el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato en los términos antes mencionados y se autoriza el pago parcial correspondiente al informe 001.

Por lo anterior se autoriza el pago respectivo, a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2025.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ALEJANDRO URREA GÓMEZ Secretario de Planeación, Infraestructura, Desarrollo Social y Medio Ambiente Municipal	Firma:
PROYECTÓ	SANTIAGO GIRALDO SALAZAR Contratista	Firma: