Contrato de Compraventa No. 020 de fecha nov 18 2025

Entre los suscritos: **ZULMA PAOLA CHOCONTA GUEVARA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía con 52545918 expedida en BOGOTÁ , en su calidad de **Rector - Ordenador del Gasto**, nombrado mediante 1942 del 16 de Julio de 2019, en uso de sus facultades y actuando en nombre y representación de **COLEGIO MARIA CANO I.E.D.**, con NIT 900.212.595-5, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, **JAHIR RICARDO REAL BONILLA** identificado con cedula de ciudadanía 1.030.561.411 expedida en BOGOTA actuando en su propio nombre, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

Que el Contratante desarrolló los respectivos estudios y documentos previos, que la oferta del proponente resultó como la ganadora del proceso de selección dado que cumplió con las condiciones y requisitos exigidos en el proceso, que la actividad a contratar se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones; por lo anterior las partes celebran el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

Cláusula 1.- Objeto del Contrato:

COMPRAVENTA DE EQUIPOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS TRANSVERSALES AL PEI PARA BENEFICIO DE LOS ESTUDIANTES DEL COLEGIO MARÍA CANO I.E.D

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IMPORTE	VALOR IVA	VALOR TOTAL
Parlante inalámbrico Bluetooth Potencia: 20 W RMS* • Conectividad Bluetooth 5.3 , Resistente al agua IPX6 • Batería de 3000 mAh, Tiempo de uso: hasta 6 horas • Entrada auxiliar, USB y tarjeta TF. T,ecnología TWS	8	$ 398.884,00	$ 3.191.072,00	$ 0,00	$ 3.191.072,00
Minibar 43 litros una puerta 43-46 litros, Rango entre 110 V y 120 V, Frost , 44 x 51 x 47,5 Centímetros	1	$ 681.884,00	$ 681.884,00	$ 0,00	$ 681.884,00
Cabina activa, Potencia:1000W PROGRAMABLES Woofer de 12”, Driver de 1.35”, 2 entradas híbridas (2 miclínea), Amplificador clase D, Ecualización de 2 bandas, Reproductor memorias USB, Respuesta en frecuencia: 50 Hz a 20 kHz, Frecuencia de separación o crossover: 2.2 kHz., Dimensiones. 56.8 x 34.2 x 27 cmPeso. 12.5 kg.	2	$ 1.626.884,00	$ 3.253.768,00	$ 0,00	$ 3.253.768,00
Micrófono SV SV200 1 kg Dimensiones25 × 12 × 8 cm Tipo Dinámico (bobina móvil) Patrón polar Cardioide, Respuesta de frecuencia50 a 15, 000 Hz, Impedancia de salida, 600 Ω, Sensibilidad1 kHz, voltaje con circuito abierto -52 dBV/Pa [1] (2.5 mV), Conector, Conector de audio de tres clavijas profesional (tipo XLR), macho, Peso 244 g	2	$ 376.884,00	$ 753.768,00	$ 0,00	$ 753.768,00

Mezclador análogo de 8 entradas híbridas (XLR o PLUG TRS 1/4), 4 Entradas estéreo de línea (PLUG TRS 1/4)1 Entrada y salida RCA (2 TRACK / USB), Ecualizador semiparamétrico de 3 bandas para canales 1 – 8 / ecualizador fijo de 4 bandas canales 9 - 16, Filtro pasa altos para los primeros 8 canales, Compresor par los primeros 8 canales.,4 auxiliares de envío, 3 auxiliares de retorno estereo, Salida de footswitch (interruptor de pie), 2 subgrupos estereo, Procesador de efectos XENYX con función de TAP, Puerto USB de salida para grabación, Inserto para los primeros 8 canales.	1	$ 1.581.884,00	$ 1.581.884,00	$ 0,00	$ 1.581.884,00
Cámara digital con enfoque automático de 64MP y UHD 4K, Función inalámbrica de WIFI y cámara web, con zoom de 18X y pantalla abatible de 180°, pantalla IPS abatible de 3 pulgadas, 1, tarjeta TF de 32 GB * 1, batería de 1150 mAh * 2, cable tipo C * 1, cordón * 1, bolsa de cámara * 1, manual * 1. El tamaño de la cámara es 4.56" de largo * 2" de ancho * 2.67" de alto.	2	$ 711.884,00	$ 1.423.768,00	$ 0,00	$ 1.423.768,00
Guitarra eléctrica Tipo Stratocaster de 22 trastes de cuerpo de tilo, cuello de Arce, 3 pastillas de bobina única y sintonizadores cromados incluidos. Un solo rollo del puente, cuerdas de acero con un protector de púa.Selector de captación de 5 vías, 1 botón de control de volumen y 2 botones de control de tono. 100% nuevo y de alta calidad	1	$ 661.884,00	$ 661.884,00	$ 0,00	$ 661.884,00
tarjeta de expansion, micro bit, 2 x Motor driver MOT1(Pin 6,7) MOT2(Pin 8,9). 4 LED Neopixel (Pin 12).Control de máximo 4 servos (Pines 0,1,2,3,4). Soporte de 5V/3V (Pines 10,13, 14, 15, 16). Conexión de I2C, (Pines 19, 20).	5	$ 313.884,00	$ 1.569.420,00	$ 0,00	$ 1.569.420,00
Dron profesional con capacidad de captura de video y fotografía de alta resolución, autonomía suficiente y sistemas avanzados de navegación y seguridad, que permita fortalecer procesos de registro audiovisual, monitoreo y levantamiento de información en actividades académicas, institucionales y de campo. Plegado (sin hélices): 148×90×62 mm (L×W×H)Desplegado (con hélices): 251×362×72 mm (L×W×H) FOV: 82,1° Equivalente de formato: 24 mm	1	$ 2.711.884,00	$ 2.711.884,00	$ 0,00	$ 2.711.884,00

computador portaitl Tamaño de la pantalla: 15.6Núcleos del procesador: Deca coreMemoria RAM: 32GB Capacidad de almacenamiento: 1 TB Capacidad de la tarjeta de video: 4 GB Procesador: Intel Core i7, -12650H de 10 núcleos y una GPU NVIDIA GeForce RTX 3050 de 4 GB, que garantizan potencia suficiente para juegos y tareas exigentes. Cuenta con pantalla IPS de 15,6" Full HD a 144 Hz	2	$ 3.531.884,00	$ 7.063.768,00	$ 0,00	$ 7.063.768,00
microfonos inalambricos Rango de frecuencias: 460-970 MHz. Rango de operación: 50 metros en condiciones típicas. Respuesta de frecuencia: 40Hz ~ 17kHz. Modulación: π/4 DQPSK. Relación señal/ruido (SNR): 90 dB. Sensibilidad: -90 dBm. Intervalo de canal: 300 kHz. Distorsión armónica total (THD): <1%.Impedancia de salida: 600 ohmios. Fuente de alimentación del receptor: 5V con consumo de <300 mA. Transmisor de mano con potencia de salida de 10 dBm y alimentación de 3V o 3.7V (solo para batería de litio 14500). Construcción robusta y resistente para uso profesional.	1	$ 606.884,00	$ 606.884,00	$ 0,00	$ 606.884,00
AJUSTE IMPORTE	1	$ 4.853.817,00	$ 4.853.817,00	$ 0,00	$ 4.853.817,00
		TOTAL	**$ 28.353.801,00**	**$ 0,00**	**$ 28.353.801,00**

Nota a las especificaciones técnicas:

Las especificaciones técnicas de los productos y servicios se detallan en cada uno de los ítems solicitados, sobre los cuales se pueden solicitar caracterísitcas especiales que definan la descripción esencial, así como los aspectos técnicos y normativos. La especificación técnica permite verificar que los bienes y/o servicios ofrecidos satisfacen las necesidades de la Institución. Cuando se trate de oferta de bienes, el proveedor debe especificar la marca que suministrará para cada bien.

Cláusula 2.- Valor del Contrato:
El valor del presente Contrato corresponde a la suma de: VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS UN PESOS ($ 28.353.801). El Contratante pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 027 de fecha 06 noviembre 2025; el presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales.. La disponibilidad asociada al documento afecta los rubros: FI-Fortalecimiento proyectos pedagógicos transversales, PI-Materiales desarrollo integral de la primera infancia.

Cláusula 3.- Forma de Pago:
El Colegio, pagará el valor del contrato que se derive de este proceso de contratación con base en la radicación de la factura o documento equivalente y de la constancia que acredite que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral. El pago se realizará mediante transferencia bancaría, dentro de los 10 días hábiles, siguientes al cumplimiento a satisfacción del servicio, lo cual certificará el Supervisor del contrato. El contratista deberá acreditar una cuenta corriente o de ahorros con una entidad financiera, para realizar el pago acordado en el contrato.El valor total del contrato se realizará en un (1) solo pago, con la respectiva certificación de recibo a satisfacción por parte del Supervisor del Contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. El pago respectivo estará sujeto al Programa Anual de Caja, P.A.C. autorizado.

Cláusula 4.- Declaraciones del Contratista:
El Contratista hace las siguientes declaraciones: 4.1. Conoce y acepta los Documentos del Proceso, 4.2. Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió respuesta oportuna a cada una de las solicitudes, 4.3. Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato, 4.4. El Contratista al momento de la celebración del

presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses, 4.5. Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral, 4.6. El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato, 4.7. El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas, 4.8. El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

Cláusula 5.- Plazo del Contrato:
El plazo para la ejecución del contrato será de 30 días, contados a partir de la expedición del registro presupuestal correspondiente, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato. El contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

Cláusula 6.- Obligaciones particulares del Contratista:
1). Entregar los bienes y/o servicios objeto del contrato en las cantidades y especificaciones descritas dentro de los plazos señalados en este contrato
2). Cumplir con las normas técnicas colombianas que regulan los bienes y/o servicios objeto de este contrato
3). Garantizar la calidad y funcionamiento de los bienes y/o servicios suministrados o prestados
4). Reemplazar los bienes y/o servicio cuando presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del Proceso
5). Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes presentadas por el contratante, eficaz y oportunamente de acuerdo con lo establecido en el presente documento
6). Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral. Además de las obligaciones aquí previstas, el Contratista deberá cumplir con aquellas que la Ley le imponga y las normas vigentes en Colombia.
7). Si está obligado a facturar electrónicamente, para efectuar el pago debe presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 de marzo 5 de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la resolución 042 de mayo 5 de 2020.

Cláusula 7.- Obligaciones generales del Contratante:
7.1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción, 7.2. Pagar el valor del contrato de acuerdo con los términos establecidos, 7.3. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, 7.4. Solicitar por escrito al Contratista el reemplazo de los bienes o servicios objeto de suministro, cuando estos presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del Proceso.

Cláusula 8.- Responsabilidad:
El Contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula 1 del presente Contrato y será responsable por los daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, al Contratante en la ejecución del objeto del presente Contrato. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.

Cláusula 9.- Confidencialidad:
En caso de que exista información sujeta a reserva, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, la parte interesada debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

Cláusula 10.- Terminación del Contrato:
La terminación de este contrato se presentará cuando el objeto contractual se ha cumplido en su totalidad, por cumplimiento del plazo, por agotamiento de los recursos, por mutuo acuerdo, por caducidad del contrato, o por terminación unilateral por parte de la entidad estatal.

Cláusula 11.- Caducidad:
El Contratante estará facultado a declarar la caducidad cuando exista un incumplimiento del contrato por parte del Contratista en la forma y de acuerdo con el procedimiento previsto por la ley.

Cláusula 12.- Cláusula Penal:
En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, el Contratista

debe pagar al Contratante, a título de indemnización, un diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el Contratante adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil.

Cláusula 13.- Garantías:
Para avalar las obligaciones que se contraen en virtud del Contrato, el CONTRATISTA constituirá a su costa y a favor del COLEGIO MARIA CANO I.E.D., a través de cualquiera de las clases de garantías previstas en el articulo 2.2.1.2.3.1.2. del Decreto 1082 de 2015, los siguientes amparos:

CUMPLIMIENTO: Se garantizará el cumplimento de todas y cada una de las obligaciones surgidas del contrato, incluyendo el pago de multas y clausula penal pecuniaria. El amparo de cumplimiento cubrirá al COLEGIO MARIA CANO I.E.D. de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos sean imputables al contratista garantizando. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria pactadas en el presente contrato. El valor de esta garantía será el diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses.

Cláusula 14.- Protección y Cumplimiento a la Normatividad Ambiental:
Con el fin de dar estricto cumplimiento a las Leyes Ambientales, siendo responsables ante las autoridades de la protección ambiental y sobre el cumplimiento de éstas, El Contratista vigilará que sus dependientes den estricto cumplimiento durante la ejecución del objeto contractual, a todas las medidas ambientales establecidas en la Ley 1259 de 2008, Decreto 838 DE 2005, que regulan el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales de construcción, demolición y capa orgánica del suelo y subsuelo, o para la disposición final de residuos sólidos en especial de cartuchos, tóner o insumos para impresoras, partes de computador, luminarias halógenas, balastos, disposición final para residuos químicos y peligrosos según las normas ambientales. Es obligación especial del Contratista ejecutar sus actividades y/o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, el Contratista tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control ambiental, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. De no ser posible realizar la disposición final por parte del Contratista, ya que no cuenta con la capacidad operativa para hacerlo, deberá informar a la Institución con el fin de realizar la disposición final con empresas encargadas para tal fin.

Cláusula 15.- Independencia del Contratista:
El Contratista es una entidad independiente del Contratante y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del Contratante, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

Cláusula 16.- Ausencia de Relación Laboral:
El presente contrato será ejecutado por el Contratista con absoluta autonomía e independencia y, en desarrollo de este no se generará vínculo laboral alguno entre el Contratante y el Contratista o sus dependientes o subcontratistas o cualquier otro tipo de personal a su cargo.

Cláusula 17.- Cesión:
El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del Contratante.

Cláusula 18.- Indemnidad:
El Contratista se obliga a indemnizar al Contratante con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne al Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne al Contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de

las obligaciones derivadas del presente Contrato.

Cláusula 19.- Caso Fortuito y Fuerza Mayor:
Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

Cláusula 20.- Solución de Controversias:
Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y el Contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante la utilización de los mecanismos de solución alternativa de conflictos previstos en la ley, tales como, la conciliación, la amigable composición y la transacción de conformidad con lo establecido en las normas vigentes. Las partes dispondrán de un término de sesenta (60) días hábiles para solucionar sus diferencias a través de los mecanismos de solución alternativa de conflictos, contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas realice la solicitud en tal sentido, términos que podrán ser prorrogados de común acuerdo.

Cláusula 21.- Notificaciones:
Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente al Supervisor del Contrato.

Cláusula 22.- Supervisión:
La Supervisión del Contrato estará a cargo del supervisor o quien haga sus veces o quien designe el Ordenador del Gasto; el cual ejercerá las obligaciones y responsabilidades de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación del Colegio. Para este contrato estará a cargo de

Cláusula 23.- Observaciones:
EL CONTRATO SE REALIZARÁ POR EL VALOR DEL PRESUPUESTO INSTITUCIONAL Y LA DIFERENCIA ENTRE LA PROPUESTA PRESENTADA Y EL VALOR DEFINITIVO SE DEJARÁ COMO PRESUPUESTO PARA BOLSA DE COMPRA Y EN CASO DE NO SER EJECUTADO SE LIBERARÁ EL SALDO AL FINAL DEL CONTRATO.

Cláusula 24.- Documentos:
Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 24.1. Los estudios y documentos previos, 24.2. Pliego de condiciones, 24.3. La oferta presentada por el Contratista, 24.4. Documentos que acreditan pagos al día por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral, 24.5. Actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales, 24.6. Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

Cláusula 25.- Perfeccionamiento y Ejecución :
El presente Contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución requiere el registro presupuestal, la aprobación de la garantía si se exigiere en la cláusula 13 y la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

Cláusula 26.- Lugar de Ejecución y Domicilio Contractual :
Las actividades previstas se deben desarrollar en la TRANSVERSAL 5U # 48J - 30 SUR y el la ciudad de BOGOTA. Para efectos de notificaciones contractuales la ciudad del **CONTRATISTA** es BOGOTA, con dirección CALLE 53Sur # 79c -21, teléfono 3106739689 y correo electrónico jrrealb@gmail.com; y para el **CONTRATANTE** son BOGOTA, TRANSVERSAL 5U # 48J - 30 SUR, 0 y colmariacano@educacionbogota.edu.co.

Para constancia, se firma en BOGOTA, noviembre 18 de 2025

ZULMA PAOLA CHOCONTA GUEVARA
Rector - Ordenador del Gasto

JAHIR RICARDO REAL BONILLA
Contratista

Elaboró: EDWIN GARZON BELTRAN

Elaborado en As Financiero ZXY