ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO **INFORME ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS**			
	FECHA 10 feb 25	**VERSIÓN** 03	**CÓDIGO** co 1 070	**PÁGINA** 1 de 1

Fecha de presentación del informe	**Día**	**Mes**	**Año**	**Informe N°**	**Período de Informe**						
					Día	**Mes**	**Año**	**a**	**Día**	**Mes**	**Año**
	12	12	2025	2 Y 3	01	11	2025		05	12	2025

Contrato No. 20254326

Contratista: QUANTIUM INGENIERIA. SAS

Tema del Informe: MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR MARCA NOVA

Tipo de Informe: Parcial	X	**Tipo de Informe:** Final	

Descripción del Informe de Actividades

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

A continuación, se indicará la actividad realizada de mantenimiento preventivo a los equipos:

PUNTOS DE CONTROL GENERALES EN ZONA DE TRACCION Y CONTROL

- Comprobar el funcionamiento del interruptor diferencial.
- El motor es revisado, así como la ventilación forzada y los frenos con sus contactos.
- El reductor se inspecciona revisando también el nivel del aceite y controlando el juego de corona sinfín y acoplamiento.
- Se verifican el estado de los canales, la adherencia de los cables en la polea de tracción y el inductor de nivel de piso.
- Se limpian y se lubrican las poleas de desvió.
- El limitador de velocidad se inspecciona, engrasan y limpia controlado sus contactos de seguridad.
- Se controla el funcionamiento y estado de la maniobra.
- Los fusibles, contactores y relés son chequeados, así como los terminales y bornes de conexión.
- Se limpian y verifican el estado de la cabeza del pistón.
- Revisar el central hidráulico verificando los niveles de aceite, tuberías, mangueras y uniones.
- Comprobar fugas de aceite.
- Verificación de válvulas de seguridad de sobrepresión, de rotula, de emergencia anti-deriva.

SOBRE LA CABINA Y EL HUECO

- Se Comprueba la iluminación del hueco.
- Verificamos el estado de los cables de suspensión, sus terminales y tensión, y limitador de velocidad.
- Se comprueba el funcionamiento de la botonera de revisión.
- Se controlan y prueban los contactos de seguridad tales como los de los cables de suspensión, de paracaídas y finales de carreras.

- La polea diferencial se lubrica.
- Las zapatas de la cabina se controlan y ajustan.
- El nivel del aceite de los engrasadores automáticas de guías de cabina y contrapeso inspeccionados y rellenados.
- Se engrasan la polea tensora del cable limitador de velocidad.
- El operador de puertas automáticas se comprueba, y se revisa el estado, tensión de correas, bandas de freno limpiadoras y lubricantes de ejes.
- Se inspecciona el funcionamiento del paracaídas ajustándolo si es necesario.
- Se verifica la distancia entre el contrapeso y el amortiguador.
- Se Verifica los amortiguadores y sus seguridades.
- Se comprueba el estado y desarrollo de los órganos de compensación.
- Se verifica el contacto del acceso inferior al foso.
- Se limpia el foso y comprueban dispositivos de seguridad.
- Revisamos anclaje y fijaciones.
- Revisión contrapeso y armaduras (cabina y contrapeso).
- Revisión de cableado eléctrico.

PUERTA DE PISO

- Ajustamos los enclavamiento, contactos, poleas y zapata.
- Se lubrican los rodillos y limpian las correderas.
- En las cerraduras, inspeccionamos el funcionamiento eléctrico, así como del pestillo, accesorios y juegos. Además, se limpian, lubrican y ajustan.
- Se verifica el enclavamiento, amortiguador, tirador, marco, cristal y la sensibilidad en semiautomáticas.
- Comprobamos el funcionamiento y ajustes de apertura, cierre y estados de las guías.

CABINA

- Verificamos alumbrado de emergencia.
- Verificamos el estado y fijación del alumbrado y los accesorios internos.
- Comprobamos el funcionamiento de las botoneras, alarma y comunicación bidireccional.
- Se controla la puerta, cierres, contactores, fotocedula o cortinas ópticas de la puerta de cabina.
- Limpiamos el techo de la cabina y comprobamos los dispositivos de seguridad.
- Verificación del sistema de sobre carga.
- Comprobamos la comunicación con el cuarto de máquina.

PISOS

- Se controla el estado y funcionamiento de las botoneras
- En la señalización de plantas se comprueba su estado e iluminación.
- Se comprueba que todos los componentes estén limpios y se mantengan libres de polvo y corrosión.
- Se verifican los indicadores luminosos y acústicos y sus fijaciones.

3. NORMA TECNICA

Todos los productos, componentes, operaciones y demás intervenciones de mantenimiento deberán cumplir en todo momento con las prescripciones aplicables de la última edición de la Norma Técnica Colombiana NTC, y en especial se cumplirá con la NTC-5926-1 titulada como "Revisión Técnico Mecánica de Sistemas de Transporte Vertical y Puertas Eléctricas. Parte 1: Ascensores Electromecánicos e Hidráulicos.

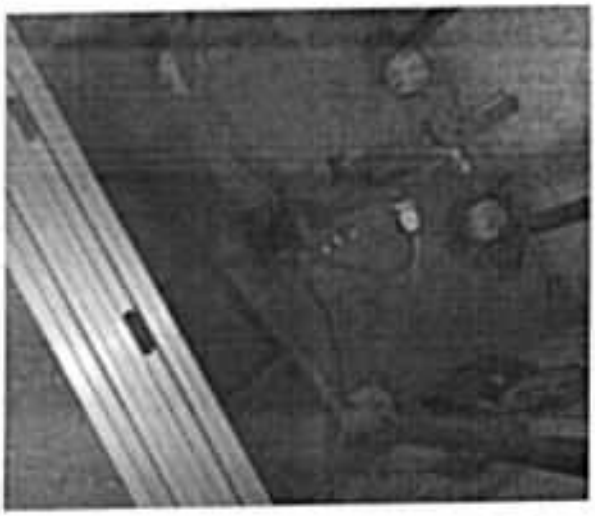
Lo anterior se realizó a través de recurso humano competente con conocimientos profesionales y técnicos especializados en la marca del ascensor, utilizando herramientas adecuadas, de óptima calidad, a su vez velando por la salud y seguridad de los trabajadores y el medio ambiente.

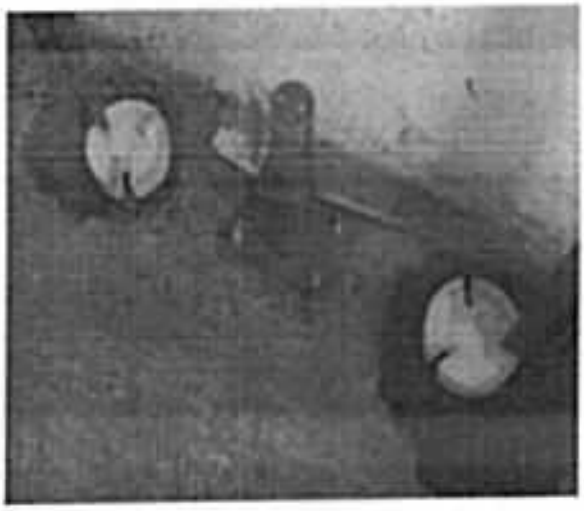
2.1 INSPECCION TECNICA

- **RUTINA BASICA:**

- Revisión de maquina de tracción, zapatas, poleas y cables.
- Revisión control de maniobra.
- Inspección de prueba de seguridades.
- Inspección de zapatas de puertas de hall y de cabina.
- Inspección y verificación de niveles de aceite.
- Verificación de fusibles y breakers.
- Revisión de sistemas regulador de velocidad y paracaidas.
- Revisión de elementos de foso y pit.
- Inspección de contactos de cerraduras.
- Revisión de fotoceldas y barreras infrarrojas.
- Revisión de cable viajero y cable de foso.
- Revisión de operadores de puertas "incluye componentes mecánicos y eléctricos".
- Revisión de microswitchs preliminares y finales de carrera.
- Revisión de hojas de puertas de cabina y de hall.
- Revisión eléctrica e iluminación de cabina.
- Revisión de tarjetas electrónicas.
- Revisión de sensores de presencia y movimiento.
- Revisión y ajuste de velocidad de apertura y cierre.
- Revisión de conexiones eléctricas.
- Revisión y ajuste de variador de velocidad.
- Verificación de botoneras e indicadores de hall y cabina.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

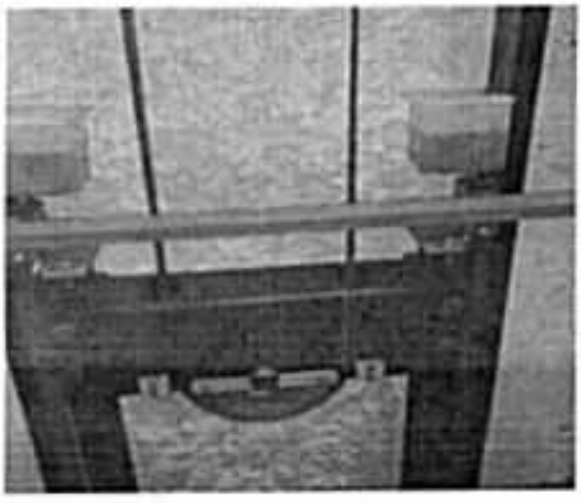




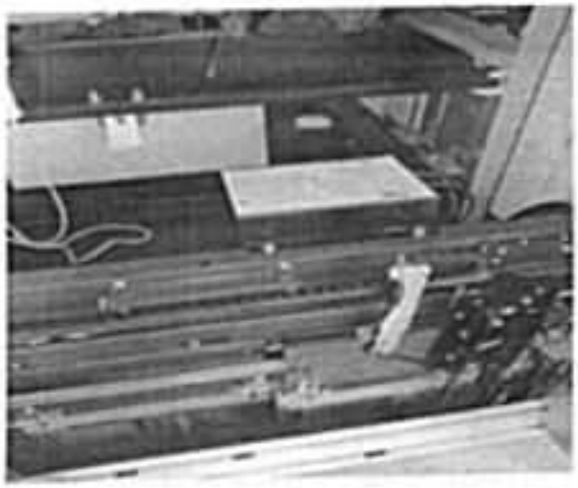


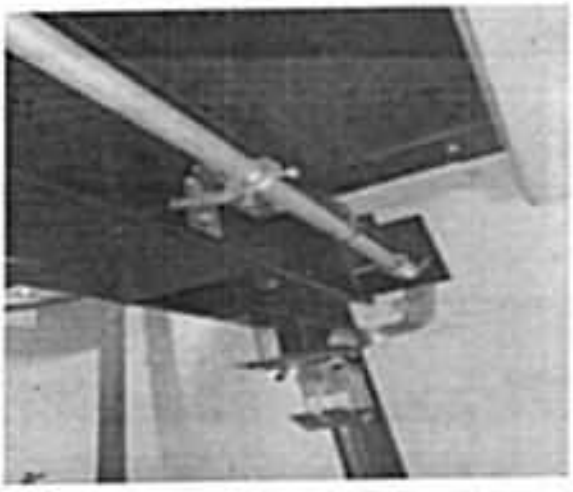


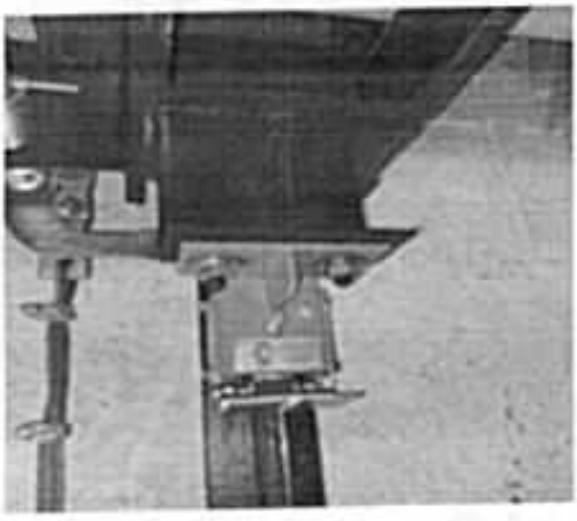




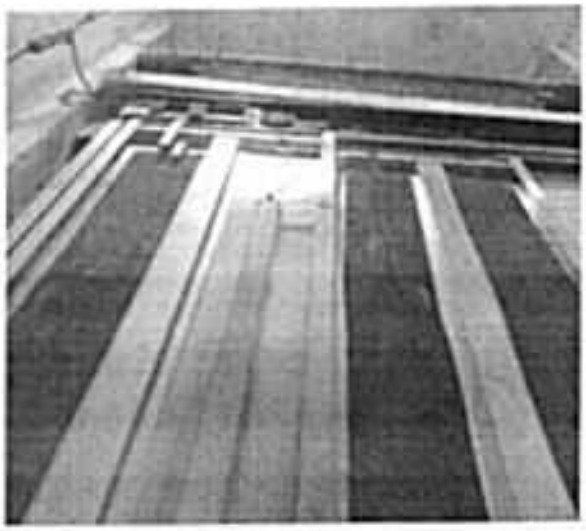


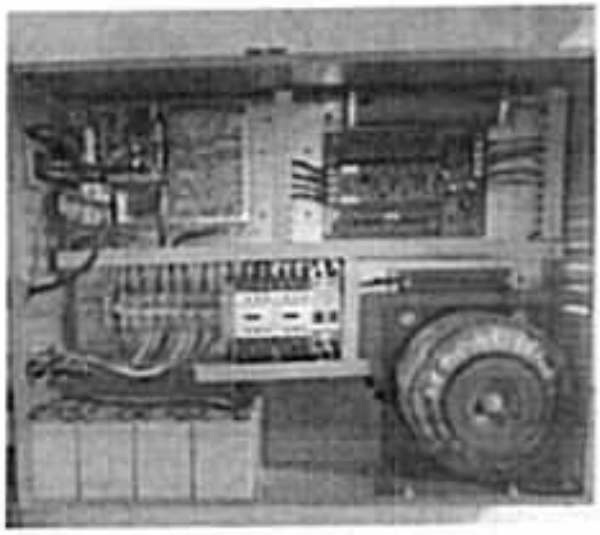


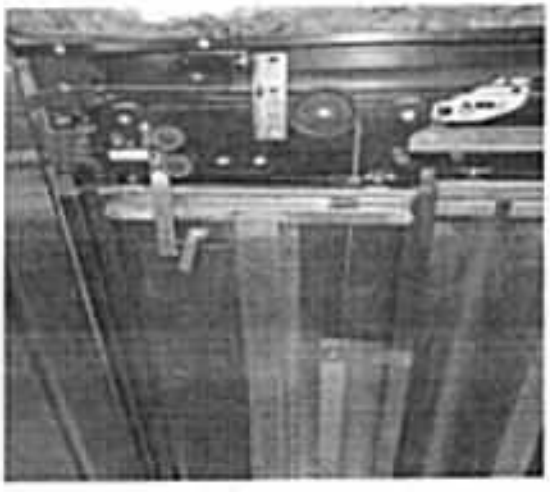


















4. UBICACIÓN Y DESCRIPCION DE LOS EQUIPOS

El lugar de ejecución será en el municipio de pasto el ascensor del cual se va a realizar el mantenimiento preventivo objeto de esta contratación se ubican en:

NO. DE ASCENSOR	MARCA	CAPACIDAD	PARADAS	UBICACION	CANTIDAD
ASCENSOR	NOVA	8 PERSONAS / 630 KG	5	Carrera 28 #16-18 San Andrés - Sede Principal	1

Conclusiones y Recomendaciones del Supervisor y/o Interventor

Estado del ascensor: En funcionamiento

Fecha de mantenimiento: 05 de diciembre de 2025.

Se realizá limpieza general, ajuste, lubricación y una inspección técnica para la obtención del buen funcionamiento del equipo, se realiza la siguiente instalacion de repuesto faltante del equipo como:

- Se evidencia que el equipo requiere:

1. guarda polea de motor.
2. Aceiteras
3. Iluminarias de cabina

4. Fuente de energia
5. Ventilador
   - Recomendación y señalizaciones.

1. Pintura de foso
2. Pintura de cuarto de maquina.

NOTA: Terminado el mantenimiento preventivo se realiza prueba de funcionamiento, el equipo queda en servicio, con recomendaciones de cambio de repuestos para evitar su deterioro y fallas.

Nota:

1. certificado de pago de cuentas (formato GF-F-007)
2. informe de actividades (formato CO-F-070)
3. factura electrónica
4. estampilla
5. paz y salvo municipal
6. pago de seguridad social meses correspondientes
7. certificado contador
8. certificado bancario

Contratista	Firma: Firmado digitalmente por JUAN DANIEL TORRES RIVAS. Fecha: 2025.12.09 17:19:41 -05'00'
JUAN DANIEL TORRES RIVAS REPRESENTANTE LEGAL DE QUANTIUM INGENIERIA. SAS	JUAN DANIEL TORRES RIVAS

Ruta: d:\copia - cuentas\1. contratistas apoyo logistico - proveedores\3. contratos apoyo logistico 2025\27. mantenimiento ascensores 2025\3. tercer pago

QUANTIUM INGENIERIA SAS
NIT 901.796.514-8
CRA 1 DW 32 17
Tel: (606) 3145477874
Ibarra - Colombia
quantiumingenieria@gmail.com
https://quantiumingenieria.com/

Factura electrónica de venta
No. FEV 219

				Fecha y hora Factura	
Señores	MUNICIPIO DE PASTO			Generación	25/11/2025, 11:21
NIT	891.280.008-3	Teléfono	(604) 6027244328	Expedición	25/11/2025, 11:22
Dirección	CR 28 16 00 BRR SAN ANDRES	Ciudad	Pasto - Colombia	Vencimiento	25/12/2025

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto	Vr. Unitario
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSORNOVA	1.00	900.000.00	756.302.52	756.302.52
2	Recolectora de aceite	4.00	800.000.00	672.268.91	168.067.23

Total items: 2

Total Bruto	1.428.571.43
IVA 19%	271.428.57
Total a Pagar	1.700.000.00

Valor en Letras:
Un millón setecientos mil pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2025-12-25 $ 1.700.000.00
por

Observaciones:
Por favor pagar a la cuenta de ahorros de BANCOLOMBIA No. 415-000058-16

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente los mercancías o prestación de servicios descritos en este título - valor. **Número Autorización Electrónica 18764071650168 aprobado en 20240530 prefijo FEV desde el número 1 al 300 Vigencia: 24 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 4329. Otras instalaciones especializadas Tarifa
CUFE: 93965217a9a954f5842436359ee8fdfd2af1815573723f2389d4158c8c2363f4b8b5fabfdf6399be4f5356ad6558133a5efcdf

Elaborado Software y Procesador tecnológico Siigo SAS - Nit 830.085.605-4 Version Software: Siigo Nube Documento generado el 25/11/2025

QUANTIUM INGENIERIA SAS
NIT 901.796.514-8
CRA 1 DW 32 17
Tel: (606) 3145477974
Ipiales - Colombia
quantumingenieria@gmail.com
https://quantiumingenieria.com/

Factura electrónica de venta
No. FEV 229

Señores	MUNICIPIO DE PASTO		
NIT	891.280.008-3	**Teléfono**	(604) 6027244326
Dirección	CR 28 16 00 BRR SAN ANDRES	**Ciudad**	Pasto - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	09/12/2025, 11:50
Expedición	09/12/2025, 11:52
Vencimiento	31/12/2025

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto	Vr. Unitario
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR/HOVA	1.00	900.000,00	756.302,52	756.302,52

Total Items: 1

Valor en Letras:
Novecientos mil pesos m/cte

Total Bruto	756.302,52
IVA 19%	143.697,48
Total a Pagar	900.000,00

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otra - Credito - Cliantes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2025-12-31 por $ 900.000,00

Observaciones:
Por favor pagar a la cuenta de ahorros de BANCOLOMBIA No. 459-000059-16

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente los productos o prestación de servicios descritos en este título - valor. **Numero Autorizacion Electronica 18764071800168 aprobado en 20240510 prefijo FEV desde el numero 1 al 300 Vigencia: 24 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 4329, Otras instalaciones especializadas Tarifa

CUFE: 8e4d01b327d1061f3a6841b5d2497d8f5fcff42beb0ce69eedbc5c3295d0c8612021ba3044201ea8600d6e7f3e1cbbe80796

Factura Software y Formato Homologado Dian [v1] - NEXUS INFO S.A. Nombre Software: Sigo Nota: Para efectos de la ley 1231 de 2008

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20254326 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y QUANTIUM INGENIERIA. SAS

I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1. **NUMERO DE CONTRATO**: 20254326
2. **CONTRATISTA**: QUANTIUM INGENIERÍA. SAS
3. **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**: 901796514-8
4. **SUPERVISOR**: CARLOS NORBERTO BASTIDAS DAVID

5. **OBJETO DEL CONTRATO**: El contratista se compromete con el municipio de pasto a prestar sus servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, suministro e instalación de repuestos de un elevador marca nova instalado en la edificación ubicada en la carrera 28 no.16-05 barrio san andrés de pasto, de conformidad con las especificaciones técnicas determinadas, bajo modalidad de monto agotable sg – al - 014

6. **PLAZO DE EJECUCIÓN**: El plazo para la ejecución del objeto del contrato será desde el cumplimiento de requisitos de ejecución y hasta el 31 de diciembre de 2025 o hasta agotar presupuesto, lo que ocurra primero

7. **FECHA DE SUSCRIPCIÓN**: 20 de octubre de 2025
8. **FECHA DE INICIO**: 24 de octubre de 2025
9. **FECHA DE TERMINACIÓN**: 31 de diciembre de 2025

II. INFORMACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO

1. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** Quince millones pesos mda/cte ($15.000.000)

   NIVEL CENTRAL: Quince millones pesos mda/cte ($15.000.000)

2. **FORMA DE PAGO:** El valor del contrato que resulte de este proceso será cancelado por el Municipio de Pasto de la siguiente manera: mediante actas parciales de conformidad con el servicio prestado, previa la correspondiente certificación de cumplimiento del objeto contractual, expedida por el supervisor del contrato y previos los trámites administrativos reglamentarios, bajo la modalidad de monto agotable.

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20254326 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y QUANTIUM INGENIERIA. SAS

PARÁGRAFO 1°.- El pago se realizará previa presentación de informe de ejecución y certificación de cumplimiento expedida por el Supervisor(a) del contrato y previos los trámites administrativos reglamentarios.

PARÁGRAFO 2°.- EL contratista acreditará el pago correspondiente a sus aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral (Salud, Pensiones y ARL), en los montos y porcentajes establecidos por el Gobierno, con los respectivos comprobantes.

PARÁGRAFO 3°.- En caso de terminación anticipada sólo habrá lugar al pago de los bienes efectivamente entregados.

PARÁGRAFO 4°.- Las retenciones, impuestos y descuentos a que haya lugar por el pago de cuentas estarán a cargo del contratista.

PARÁGRAFO 5°.- EL Municipio no pagará ninguna suma de dinero al contratista mientras este no haya cumplido previamente con los requisitos de legalización del contrato que se celebra.

PARÁGRAFO 6°.- Las demoras en el pago originadas por la presentación incorrecta de los documentos requeridos serán responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

3. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

DOCUMENTO	NO.	FECHA	CUENTA	VALOR	VALOR AFECTADO
CDP	2025001226	04/02/2025	2.1.2.02.02.005	15.000.000	15.000.000
RP	2025005426	23/10/2025	2.1.2.02.02.005	15.000.000	15.000.000

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20254326 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y QUANTIUM INGENIERIA. SAS

III. INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

1. COMPONENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO:

Realizar un balance TÉCNICO ADMINISTRATIVO de la ejecución de contrato

prestar sus servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, suministro e instalación de repuestos de un elevador marca nova instalado en la edificación ubicada en la carrera 28 no.16-05 barrio san Andrés de pasto, de conformidad con las especificaciones técnicas determinadas, bojo modalidad de monto agotable

2. ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE:

DETALLE	VALOR
Valor total del Contrato: **NIVEL CENTRAL:**	$ 15.000.000 $ 15.000.000
Valor ejecutado (Acumulado):	$ 3.500.000
Valor a pagar:	$ 2.600.000
Valor pendiente a ejecutar:	$ 11.500.000

3. BALANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

Acta Parcial 1:

MES SERVICIO DE MANTENIMIENTO	NUMERO PAGO	PERIODO	VALOR EJECUTADO
Mantenimiento mes de octubre	Primer pago	24/10/2025 a 31/10/2025	$ 900.000

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20254326 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y QUANTIUM INGENIERIA, SAS

MES SERVICIO DE MANTENIMIENTO	NUMERO PAGO	PERIODO	VALOR EJECUTADO
Mantenimiento mes de noviembre	Segundo pago	01/11/2025 a 30/11/2025	$ 1.700.000
Mantenimiento mes de diciembre	tercer pago	01/12/2025 a 05/12/2025	$ 900.000

3.1. PORCENTAJE EJECUCIÓN:

23.33 %

4. COMPONENTE JURÍDICO

Se ha verificado el cumplimiento del sistema de seguridad social, impuestos, tasas y contribuciones, normatividad aplicable según aplique y las obligaciones contractuales.

Para constancia se firma a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025

CARLOS NORBERTO BASTIDAS DAVID
SUBSECRETARIO DE APOYO LOGISTICO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Proyectó:
Christian Carache
Contratista A/L

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO			
	VIGENCIA 07-Abr-14	VERSIÓN 02	CODIGO CO-F-023	CONSECUTIVO

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE APOYO LOGISTICO DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PASTO, EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO QUE SE RELACIONA A CONTINUACIÓN.

CERTIFICA:

Que QUANTIUM INGENIERÍA. SAS con nit 901796514-8, representada legalmente por JUAN DANIEL TORRES RIVAS con cedula 1.082.216.187, cumplió a cabalidad y a satisfacción las actividades programadas del 01 de noviembre de 2025 al 05 de diciembre de 2025 del contrato No. 20254326 de fecha 20 de octubre de 2025, suscrito con el Municipio de Pasto.

Se expide para el segundo y tercer pago parcial por valor de dos millones seiscientos mil pesos m/cte ($2.600.000).

La presente certificación a los doce (12) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

CARLOS NORBERTO BASTIDAS DAVID
SUBSECRETARIO DE APOYO LOGISTICO
SUPERVISOR

Proyecto.
Christian Carlache
Contratista A/L