INFORME DE INTERVENTORÍA No. 1

PERIODO:
DE 18 DE NOVIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 948 - 2025



OBJETO:

"INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II."

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 1
PERIODO:
DE 18 DE NOVIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 948-2025

OBJETO:
"INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II."

CLIENTE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE RISARALDA (CARDER).
NIT. 891.410.354-4

CONTRATISTA DE OBRA: CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO
NIT. 10.107.482

INTERVENTOR: INGENIERYA SAS
NIT. 901.507.519

FECHA: DICIEMBRE - 2025

_____

REVISÓ
JOSE HERMIDES CASILIMAS BUENO
Representante legal de Interventoría
INGENIERYA SAS

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN		**5**
1.1	**OBJETO**	**5**
1.2	**OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA INTERVENTORIA**	**6**
1.3	**PARTICIPANTES**	**6**
1.4	**DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD**	**6**
1.5	**ALCANCE**	**7**
1.6	**GENERALIDADES**	**8**
1.7	**LOCALIZACIÓN**	**8**
2.	**ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA**	**10**
2.1	**CONTRATO DE OBRA N° 879-2025.**	**10**
2.2	**POLIZAS CONTRATO DE OBRA.**	**11**
2.3	**AVANCE DE LA EJECUCIÓN Y BALANCE DEL CONTRATO.**	**12**
2.4	**BALANCE DEL PAGO ANTICIPADO**	**13**
2.5	**PERSONAL ACTIVO DE LA OBRA.**	**13**
2.6	**SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL**	**13**
2.7	**SEGUIMIENTO COMPONENTE SST**	**13**
2.8	**SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL**	**14**
2.9	**SEGUIMIENTO AL COMPONENTE CALIDAD Y PROGRAMACION**	**14**
2.10	**SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TECNICO**	**14**
2.11	**EVENTOS A RESALTAR, PRESENTADOS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO**	**14**
2.12	**SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.**	**16**
2.13	**CONTROL DE PARAFISCALES CONTRATISTA**	**19**
3.	**INFORMACIÓN Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	**20**
3.1	**PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.**	**21**
3.2	**BALANCE CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**21**
3.3	**BALANCE DEL ANTICIPO.**	**22**
3.4	**PERSONAL DE INTERVENTORÍA.**	**22**
3.5	**CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORÍA.**	**22**
3.6	**ACTAS DE COMITÉ PROGRAMADAS Y REALIZADAS PÓR LA INTERVENTORIA EN EL PERIODO.**	**22**
3.7	**CORRESPONDENCIA ENVIADA DURANTE EL PERIODO**	**23**
3.8	**CORRESPONDENCIA RECIBIDA DURANTE EL PERIODO**	**23**
3.9	**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**	**23**
4.	**RELACIÓN DE ANEXOS**	**24**

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

LISTA DE FIGURAS

PAG.

FIGURA 1. LOCALIZACIÓN GENERAL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA. *(FUENTE: DATOS TOMADOS DE ES.WIKIPEDIA.ORG)* 9
FIGURA 2. LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA OBRA. 9
FIGURA 3. RELACIÓN DE POLIZAS. *(FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA).* 11
FIGURA 4. RELACIÓN DE POLIZAS. *(FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA).* 11
FIGURA 5. AVANCE EN EJECUCIÓN. *(FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA)* 12
FIGURA 6. ANALISIS GENERAL DEL PROYECTO. *(FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA)* 12
FIGURA 7. TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO. *(FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA)* 13
FIGURA 8. RELACION DE PERSONAL. 13
FIGURA 9. RELACIÓN DE POLIZAS 21
FIGURA 10. RELACIÓN DE POLIZAS 21
FIGURA 11. RELACIÓN PERSONAL INTERVENTORÍA 22

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

La Corporación Autónoma Regional de Risaralda ***(CARDER)*** *adelantó el proceso de contratación* ***LICITACION DE OBRA PUBLICA CARDER LP 050-2025 CONTROL DE INUNDACIONES,*** *para ejecución del contrato cuyo objeto es del proyecto:* ***"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II."*** *cuyo contratista y representante legal es el Ingeniero* ***CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO****, quien es el responsable de cumplir con la entrega de la obra correspondiente específicamente a la construcción de un tramo de túnel Linner, y descole en canal abierto, y recuperación y puesta en funcionamiento de motobomba, para garantizar la entrega adecuada y constante de la madre vieja al rio Risaralda en el Municipio de la Virginia en el departamento de Risaralda, producto de la suscripción del Contrato de Obra No 879-2025*

Igualmente, dadas las características del proyecto, resultó necesario que se ejerciera un control permanente y detallado de la ejecución de las obras, por lo que la Corporación Autónoma Regional de Risaralda ***(CARDER)*** *procedió a la contratación de una interventoría externa que contará con la experiencia, personal profesional y recursos necesarios para adelantar el seguimiento a las obras, y que a su vez garantice la correcta inversión de los recursos; proceso de contratación que fue adjudicado a la empresa* ***INGENIERYA SAS****, representada legalmente por el ingeniero José Hermides Casilimas Bueno.*

Producto de lo anterior, fue celebrado el contrato de interventoría No 948-2025, cuyo objeto es la ***"INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II."***

1.1 OBJETO

El Contrato de Obra N° 879-2025, suscrito entre el ingeniero CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO y la Corporación Autónoma Regional de Risaralda ***(CARDER)*** *tiene como objeto la* ***"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II."***

Por lo que corresponderá a la Interventoría controlar, exigir y verificar la ejecución del proyecto, velando por los intereses la entidad contratante, atendiendo criterios de menor costo, menor tiempo y altos indices de calidad.

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA INTERVENTORIA

- *Informar a la entidad contratante, sobre el avance, novedades y actividades realizadas para el desarrollo del contrato de obra en el periodo de ejecución del presente informe,* ***comprendido entre el 18 de noviembre y el 17 de diciembre de 2025.***

- *Detallar las acciones adelantadas por el contratista de la obra y las acciones correctivas aplicadas por la interventoría en cumplimiento del objeto contractual.*

1.3 PARTICIPANTES

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA (CARDER)
Entidad contratante.
Doctor. Julio Cesar Gómez Salazar, Director General ***(CARDER)***

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA (CARDER)
Entidad contratante.
ING. José William Vélez Santa, Supervisor contrato de Interventoría ***(CARDER)***

CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO
Contratista de Obra.
ING. ***CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO****, Representante legal Contratista.*

INGENIERYA SAS
Interventoría.
ING. JOSÉ HERMIDES. CASILIMAS BUENO, Representante legal Interventoría.

1.4 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El Consejo Directivo de la Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER-, mediante Acuerdo No. 005 de abril 26 2024, aprobó el Plan de Acción 2024-2027 "Risaralda: un paraíso biodiverso en el corazón de Colombia", el cual incluyó el PROGRAMA 1.3203: Gestión integral del recurso hídrico y el PROYECTO 1.1: Planificación y administración para la gestión del recurso hídrico. Dando cumplimiento a las actividades que hacen parte de estos proyectos, se hace necesario la intervención de áreas en la cuenca baja del río Risaralda – Municipio de la Virginia encaminadas a la descontaminación y control de inundaciones en el tramo urbano, por esto se hace necesario la ejecución de obras"

La Corporación año a año ha venido trabajando arduamente en la protección y mejoramiento de las condiciones del Territorio, a través de diferentes actividades

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

incluyendo la construcción de Obras de saneamiento y control de riesgos a nivel municipal. Estas permiten garantizar la calidad de vida de la población, mediante la construcción de sistemas de saneamiento complementado con obras de mitigación y control de riesgos, que para este caso se encuentra relacionadas con el control de inundaciones en el Municipio de la Virginia.

En ese orden de ideas la Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER; ha logrado la construcción de obras de control y estabilización en los municipios del Departamento, es así como podemos mencionar la construcción de obras de mitigación, para el control de inundaciones en el sector de la Madre Vieja municipio de La Virginia - Fase I, ejecutada durante las vigencias 2023-2024 con un valor aproximado a los Cinco Mil Millones de pesos ($5.000.000.000=). Estas obras permitieron mitigar las condiciones de inundabilidad en algunos sectores del municipio de La Virginia, generando la tranquilidad para una población aproximada a los Treinta Mil (30.000) habitantes.

A pesar del gran esfuerzo de la entidad por el mejoramiento de las condiciones de los sectores intervenidos, la dinámica de la estabilidad de los suelos de acuerdo a la humedad, de los componentes del terreno y todas sus condiciones atmosféricas, vegetativos y ambientales; no permite mantener una constante en las condiciones de estabilidad toda la región para lo cual se ha venido presentando en la zona del Municipio de La Virginia, condiciones de contaminación e inundación de la franja izquierda del río Risaralda a la altura del barrio Alfonso López.

Por lo tanto, se hace necesario realizar la construcción de la segunda fase del sistema de control y mejoramiento de las condiciones de contaminación mediante la ***"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II"***

Este proyecto, correspondiente específicamente a la construcción de un tramo de túnel Linner, y descole en canal abierto, y recuperación y puesta en funcionamiento de motobomba, para garantizar la entrega adecuada y constante de la madre vieja al Rio Risaralda en el Municipio de la Virginia en el departamento de Risaralda

1.5 ALCANCE

El contrato de Obra N° 879-2025, contempla entre otras, la ejecución de las siguientes principales actividades:

- ✓ *Recuperación y puesta en funcionamiento de la motobomba existente.*
- ✓ *Construcción de un tramo de Tunel Linner de 2m de diámetro.*
- ✓ *Construcción de un tramo de Canal Abierto en concreto reforzado.*

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

- ✓ *Corte y cargue de lodos con maquinaria.*

1.6 GENERALIDADES

La ejecución de las obras objeto del presente contrato, beneficiara a los habitantes del municipio de la Virginia en general, en razón de la disminución de los riesgos de inundación por devolución de aguas del Rio Risaralda y desbordamiento en la canalización de la madre vieja, con esta obra de mitigación, se garantizan las condiciones seguras para habitantes del sector, con estructura de mitigación construidas bajo las mejores especificaciones de calidad para su durabilidad y estabilidad en el tiempo.

1.7 LOCALIZACIÓN

La Virginia, conocida como «El Puerto Dulce de Colombia», es un municipio del departamento de Risaralda, localizado a unos 23-30 km al occidente de Pereira. Ubicado en la confluencia de los ríos Cauca y Risaralda, es un importante núcleo comercial de terreno plano, situado a 800-932 m.s.n.m. y perteneciente al área metropolitana del centro occidente.

El municipio de La Virginia, Risaralda, limita al norte con Belalcázar (Caldas), al sur con Pereira (corregimiento de Caimalito), al oriente con Pereira y Marsella, y al occidente con Balboa y Santuario. Situado en la confluencia de los ríos Cauca y Risaralda, es un punto estratégico de conexión vial y agrícola.

La virginia tiene un clima cálido con una temperatura promedio de 25°C a 27°C, con máximas que pueden superar los 29°C-35°C. La población, según proyecciones recientes del DANE, se estima en alrededor de 28,500 habitantes para 2024-2025, concentrándose principalmente en la zona urbana.

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com



Coordenadas	4°53′48″N 75°53′02″O
Entidad	Municipio
• País	Colombia
• Departamento	Risaralda
Alcalde	Juan Carlos Botero (2024-2027)
Eventos históricos	
• Fundación	Noviembre de 1888[1]
• Erección	28 de noviembre de 1959[1]
Superficie	
• Total	33 km²[1]
Altitud	
• Media	899 m s. n. m.
Población (2023)	
• Total	27 981 hab.[2 3]
• Urbana	27 350 hab.
Gentilicio	Virginiano, -a
Huso horario	UTC -5

Figura 1. Localización General municipio de La Virginia. *(Fuente: Datos tomados de es.wikipedia.org)*



Figura 2. Localización general de la obra.
(Fuente: Tomado de Portal IDEAMCO)

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

En la Foto 1. Y 2., se presenta la zona urbana del municipio de La Virginia, y la localización de la zona donde se lleva a cabo la ejecución de la obra en mención ***"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II"***

2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 CONTRATO DE OBRA N° 879-2025.

CONTRATO No.	*879-2025*
OBJETO	*"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II"*
VALOR	*$1,218,881,485.00*
VALOR DEL ANTICIPO	*N/A*
CONTRATISTA	*CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO NIT 10.107.482*
REP. LEGAL	*CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO C.C. 10.107.482*
PLAZO INICIAL	*SEIS (6) MESES.*
FECHA DE INICIACIÓN	*18 NOVIEMBRE DE 2025*
FECHA DE TERMINACIÓN	*17 MAYO DE 2026*
CONTRATANTE	*CARDER*

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Programa: 1.320 GESTION INTEGRAL DEL RECURSO HIDRICO
Proyecto: 1.1 Planificación y administración para la gestión del recurso hídrico
Actividad: 4 Gestión para la calidad del recurso hídrico
Subactividad: 1 Mejorar la calidad del recurso hídrico

Recurso Pptal	Tipo de Ficha	Ficha Nro	Fecha	Valor	Cert Disp	Reserva N°	Vr. Reserva
Libre Destinacion	Inversión	957	25/07/2025	$105,969,376.19	965	1812	$105,969,376.19
Tasas Retributivas	Inversión	957	25/07/2025	$1,012,912,108.81	965	1812	$1,012,912,108.81

Programa: 7.320 FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACION DE CARDER EN EL MARCO DEL SISTEMA NACIONAL PARA LA GE
Proyecto: 7.1 Gestión del Riesgo de Desastres
Actividad: 2 Reducción del riesgo de desastres
Subactividad: 2 Implementar acciones, intervenciones y obras para la reducción del riesgo de puntos que cuenten con estudios y d

Recurso Pptal	Tipo de Ficha	Ficha Nro	Fecha	Valor	Cert Disp	Reserva N°	Vr. Reserva
Libre Destinacion	Inversión	957	25/07/2025	$100,000,000.00	965	1812	$100,000,000.00

El siguiente cuadro muestra las actuaciones legales firmadas hasta la fecha del presente informe:

No.	Documento	Fecha de firma
1	Contrato de obra No. 879-2025	2025
2	Acta de inicio	18 de noviembre de 2025

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

2.2 POLIZAS CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se presentan los datos de las garantías constituidas por el contratista de obra, ***CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO****, las mismas pueden ser consultadas en el* ***ANEXO 5*** *del presente informe:*

RELACION DE POLIZA DE CUMPLIMIENTO:

Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
Póliza cumplimiento N° 55-44-101086344 Anexo 3 – Acta de Inicio			
Fecha de expedición: 20 de noviembre de 2025			
AMPAROS	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
Cumplimiento del Contrato	*18/11/2025*	*18/11/2026*	*$ 250.000.000,00*
Pago de Salarios y prestaciones sociales…	*18/11/2025*	*18/05/2029*	*$ 125.000.000,00*
Estabilidad y calidad de la obra	*SI AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS*		*$ 625.000.000,00*
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	*SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS*		*$ 625.000.000,00*
TOTAL, ASEGURADO			*$ 1.625.000.000,00*

Figura 3. Relación de polizas. *(Fuente: Elaboración propia).*

RELACION DE POLIZA DE RCE:

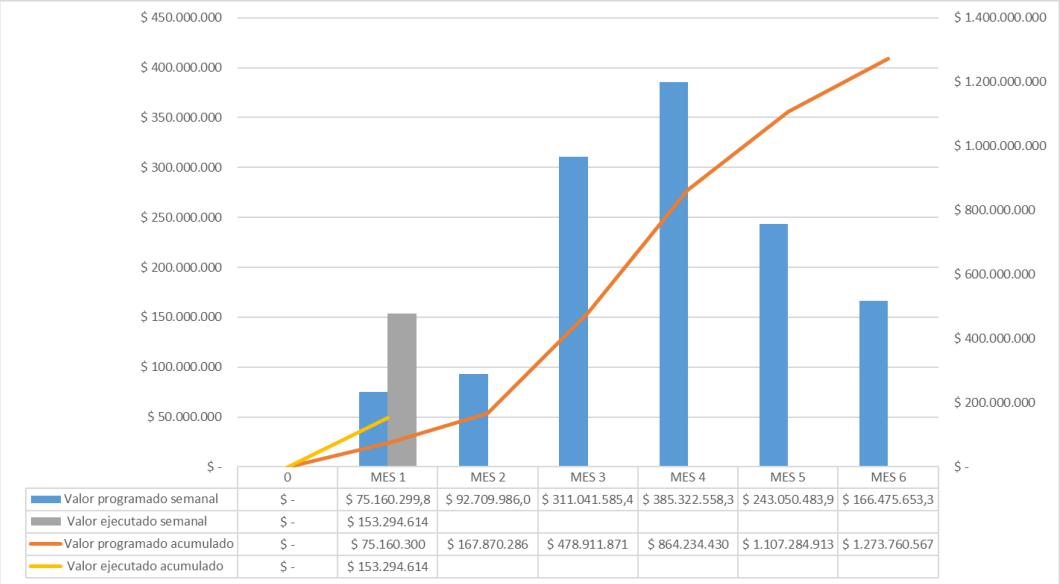
Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
Póliza cumplimiento N° 55-40-101043338 Anexo 4 – Acta de inicio			
Fecha de expedición: 21 de noviembre de 2025			
AMPAROS	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
Contratistas y subcontratistas	*18//11/2025*	*18/11/2026*	*$ 284.700.000,00*
Responsabilidad civil patronal	*18//11/2025*	*18/11/2026*	*$ 284.700.000,00*
Vehículos propios y no propios	*18//11/2025*	*18/11/2026*	*$ 284.700.000,00*
Gastos médicos	*18//11/2025*	*18/11/2026*	*$ 284.700.000,00*
TOTAL, ASEGURADO			*$ 284.700.000,00*

Figura 4. Relación de polizas. *(Fuente: Elaboración propia).*

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

2.3 AVANCE DE LA EJECUCIÓN Y BALANCE DEL CONTRATO.

Durante la ejecución y avance en este periodo del presente contrato de obra, que comprende parte del mes de noviembre de 2025 y mes de diciembre de 2025, el avance de ejecución se representa en la siguiente figura.



	0	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
Valor programado semanal	$ -	$ 75.160.299,8	$ 92.709.986,0	$ 311.041.585,4	$ 385.322.558,3	$ 243.050.483,9	$ 166.475.653,3
Valor ejecutado semanal	$ -	$ 153.294.614					
Valor programado acumulado	$ -	$ 75.160.300	$ 167.870.286	$ 478.911.871	$ 864.234.430	$ 1.107.284.913	$ 1.273.760.567
Valor ejecutado acumulado	$ -	$ 153.294.614					

Figura 5. Avance en ejecución. *(Fuente: Elaboración propia)*

De acuerdo con la gráfica anterior, donde se realiza un análisis comparativo entre el avance de obra ejecutado (línea amarilla) y el programado (línea naranja) correspondiente al periodo entre el 18 de noviembre al 17 de diciembre de 2025, podemos notar un adelanto de obra del 12.6% en la ejecución versus la programación de la inversión de la obra.

ANALISIS GENERAL DEL PROYECTO		
TOTALES	**%**	**$**
PROGRAMADO	5,9%	$ 75.160.300
EJECUTADO	12,6%	$ 153.294.614
TOTAL ATRASO EN LA EJECUCIÓN	**6,7%**	**$ 78.134.314**

Figura 6. Analisis general del proyecto. *(Fuente: Elaboración propia)*

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

TIEMPO DE EJECUCIÓN		
PLAZO	**DIAS**	**% TIEMPO**
PLAZO EN DIAS	181	100,0%
PLAZO TRANSCURRIDO	30	16,6%
PLAZO FALTANTE	151	83,4%

Figura 7. Tiempo de ejecución del proyecto. *(Fuente: Elaboración propia)*

Durante este periodo No.1 comprendido entre el 18 de noviembre al 17 de diciembre de 2025, no se han realizado tramites de pago de actas de obra.

2.4 BALANCE DEL PAGO ANTICIPADO

El presente contrato no contó con la entrega de anticipo inicial para ejecución de la obra, por lo cual no es del caso realizar amortizaciones de anticipo a las actas de pago parciales.

2.5 PERSONAL ACTIVO DE LA OBRA.

CARGO	***NOMBRE***
Representante Legal	*Cesar Augusto Gómez Giraldo*
Director de Obra	*Cesar Augusto Gómez Giraldo*
Residente de Obra	*Jairo de Jesús Eusse González*
Maestro de Obra	*Wilmar Burgos*
Profesional Ambiental	*Lina María Hernández Ardila*
Trabajadora Social	*Melissa Romero Rivera*
Profesional SST	*Vanessa Correa López*
Profesional Calidad y programación	*Carlos Humberto Rincón*

Figura 8. Relacion de personal.
(Fuente: Elaboración propia)

2.6 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

*Se anexan informes correspondientes al área SOCIAL, emitidos por los asesores tanto del contratista como la interventoría. Los mismos pueden ser consultados en el **ANEXO 13** del presente informe, junto con el respectivo plan Social.*

2.7 SEGUIMIENTO COMPONENTE SST

*Se anexan informes correspondientes al área SST, emitidos por los asesores tanto del contratista como la interventoría, los mismos pueden ser consultados en el **ANEXO 14** del presente informe, junto con el respectivo Plan de Manejo Ambiental.*

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

2.8 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

*Se anexa informe correspondiente al área AMBIENTAL, emitido por el asesor del contratista de obra. El mismo puede ser consultado en el **ANEXO 15** del presente informe.*

2.9 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE CALIDAD Y PROGRAMACION

*Se anexa informe correspondiente al componente de CALIDAD y PROGRAMACION para el periodo del presente informe, emitido por el contratista de obra, el mismo puede ser consultado en el **ANEXO 16** del presente informe.*

2.10 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TECNICO

*Se anexa informe correspondiente al componente TECNICO para el periodo del presente informe, emitido por el contratista de obra, el mismo puede ser consultado en el **ANEXO 17** del presente informe.*

2.11 EVENTOS A RESALTAR, PRESENTADOS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Dadas las condiciones particulares del proyecto y el alcance del mismo, contractualmente se programaron y ejecutaron las siguientes actividades de obras:

- *Durante este primer periodo de ejecución de obra, el contratista de acuerdo a la programación inicialmente presentada, ha adelantado las siguientes actividades:*
- *Se realiza inicialmente actividades de descapote y limpieza en el lugar.*
- *Se realiza el cerramiento provisional de obra en guadua y tela especial debidamente señalizado; dicho cerramiento fue instalado sobre el perímetro de la obra, en las zonas más propensas a acceso de personal no autorizado que frecuentan el sector; con este cerramiento se brinda seguridad tanto a la obra, como a la comunidad, evitando posibles accidentes.*
- *Así mismo, por parte del contratista se realizó la construcción de campamento a vario metros del Rio Risaralda, lo anterior garantizándose por medio del retiro posibles afectaciones de materiales almacenados, en ocasiones de crecientes, los cuales alcanzan cotas que generan inundaciones en dicho sector.*
- *Se lleva a cabo la instalación de la valla de identificación de obra con la respectiva información de la misma.*
- *Durante este periodo también se realizó la gestión para instalación de redes de servicios públicos (agua y energía) para satisfacer las necesidades de la obra.*

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

- *Se instaló en el lugar de ejecución de obra, baño portátil, garantizándose de esta manera el bienestar del personal y cuidado ambiental.*
- *Se realizan actividades correspondientes a corte y cargue de lodos con maquinaria.*
- *Se realizan retitos de material con cargue mecánico y con disposición en sitio autorizado por entidad ambiental (CARDER).*
- *De las actividades mas importes durante este periodo, se ha realizado intervención de la motobomba del barrio Alfonso López (lugar de trabajo e intervención de esta obra, se ejecutan actividades que incluyen la intervención en laboratorio de la bomba de combustible y los inyectores; el armado y puesta a punto de la culata previamente rectificada y reparada; el mantenimiento del turbocargador; el sondeo y la reparación del radiador; la intervención del gabinete y arnés del sistema de control; el lavado general del equipo, limpieza de tanques y del motor; el armado de los componentes mecánicos y eléctricos; y finalmente el encendido del equipo para la revisión del centrífugo de salida de agua y verificación de su correcto funcionamiento. Es importante esta actividad ya que una vez ser encuentre en correcto funcionamiento el bombeo, serviría de ayuda para el respectivo manejo de aguas en el lugar de trabajo.*
- *Pese a las dificultades presentadas en el periodo por altas precipitaciones en el lugar de trabajo, así como también altos niveles del rio Risaralda, se han realizado las gestiones y controles necesarios que garanticen el avance y correcta ejecución de la obra en fin del cumplimiento del objeto contractual y bienestar de los trabajadores.*

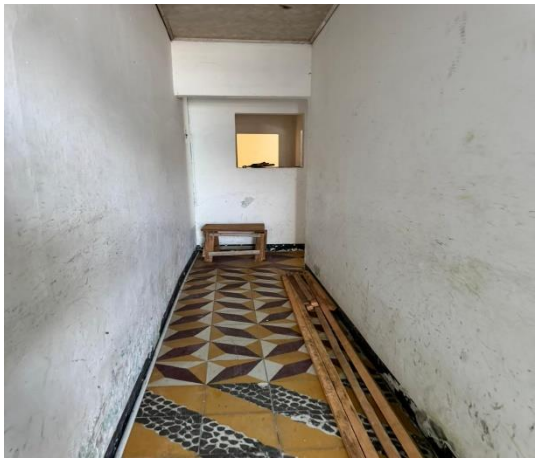
*Para sustento de lo anterior, se presenta en el **ANEXO 17,** el informe técnico del contratista de obra.*

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

2.12 SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

	
Estado inicial lugar de la obra	*Estado inicial lugar de la obra*
	
Rocería y limpieza	*Rocería y limpieza*
	
Instalacion de cerramiento	*Instalacion de cerramiento*

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

	
Instalacion de cerramiento	*Instalacion de cerramiento*
	
Instalación valla informativa de obra	*Construcción de caseta para vigilancia*
	
Casa en alquiler para campamento de obra	*Casa en alquiler para campamento de obra*

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

	
Intervencion y recuperacion de motobomba	*Intervencion y recuperacion de motobomba*
	
Intervencion y recuperacion de motobomba	*Intervencion y recuperacion de motobomba*
	
Intervencion y recuperacion de motobomba	*Intervencion y recuperacion de motobomba*

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

	
Intervencion y recuperacion de motobomba	*Intervencion y recuperacion de motobomba*
	
Cargue y retiro de lodos	*Cargue y retiro de lodos*

2.13 CONTROL DE PARAFISCALES CONTRATISTA

Se anexa planillas de pago de aportes a la seguridad social por parte del contratista, correspondientes al periodo mensual de las obras objeto de este informe, es decir el mes de noviembre de 2025. Las mismas pueden ser consultadas en el ***ANEXO 9*** *del presente informe.*

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

3. INFORMACIÓN Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	*948-2025*
OBJETO	*"INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE SANEAMIENTO Y MITIGACIÓN, PARA CONTROL DE INUNDACIONES EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA FASE II."*
VALOR	*$ 192.573.942,00*
VALOR DEL ANTICIPO (30%)	*$ 57.772.183,00*
CONTRATISTA	*INGENIERYA SAS* *NIT 901.507.519*
REP. LEGAL	*JOSE HERMIDES CASILIMAS BUENO* *C.C. 14.882.178*
PLAZO INICIAL	*SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DIAS.*
FECHA DE INICIACIÓN	*18 NOVIEMBRE DE 2025*
FECHA DE TERMINACIÓN	*31 MAYO DE 2026*
CONTRATANTE	*CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE RISARALDA - CARDER*

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Programa: 1.320 GESTION INTEGRAL DEL RECURSO HIDRICO
Proyecto: 1.1 Planificación y administración para la gestión del recurso hídrico
Actividad: 4 Gestión para la calidad del recurso hídrico
Subactividad: 1 Mejorar la calidad del recurso hídrico

Recurso Pptal	Tipo de Ficha	Ficha Nro	Fecha	Valor	Cert Disp	Reserva N°	Vr. Reserva
Libre Destinacion	Inversión	1468	03/10/2025	$138,992,489.00	1503	2219	$138,992,489.00

Programa: 7.320 FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACION DE CARDER EN EL MARCO DEL SISTEMA NACIONAL PARA LA GE
Proyecto: 7.1 Gestión del Riesgo de Desastres
Actividad: 2 Reducción del riesgo de desastres
Subactividad: 2 Implementar acciones, intervenciones y obras para la reducción del riesgo de puntos que cuenten con estudios y d

Recurso Pptal	Tipo de Ficha	Ficha Nro	Fecha	Valor	Cert Disp	Reserva N°	Vr. Reserva
Libre Destinacion	Inversión	1468	03/10/2025	$53,581,453.00	1503	2219	$53,581,453.00

El siguiente cuadro muestra las actuaciones legales firmadas hasta la fecha del presente informe:

No.	Documento	Fecha de firma
1	Contrato de obra No. 948-2025	2025
2	Acta de inicio	18 de noviembre de 2025

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

3.1 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se presentan los datos de las garantías constituidas por la Interventoría de acuerdo con el contrato 948-2025, y actualizadas a la fecha de firma del acta de inicio, las mismas pueden ser consultadas en el ***ANEXO 6*** *del presente informe.*

RELACION DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

Compañía Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
Póliza Cumplimento N°. 580-47- 994000095053 Anexo 1 – Acta de Inicio			
Fecha de expedición: 18 noviembre de 2025			
AMPAROS	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
Cumplimiento del contrato	*18/11/2025*	*30/11/2026*	*$ 38.514.788,40*
Buen manejo y correcta inversión del Anticipo	*18/11/2025*	*30/11/2026*	*$ 57.772.182,60*
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind.	*18/11/2025*	*31/05/2029*	*$ 19.257.394,20*
Calidad del servicio	*18/11/2025*	*30/11/2026*	*$ 38.514.788,40*

Figura 9. Relación de polizas
(Fuente: Elaboración propia).

RELACION DE POLIZAS DE RCE.

Compañía Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
Póliza RCE N°. 580-74-994000028755 Anexo 2 – Acta de Inicio			
Fecha de expedición: 18 noviembre de 2025			
AMPAROS	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
Predios, labores y operaciones	*18/11/2025*	*14/12/2026*	*$ 284.700.000,00*

Figura 10. Relación de polizas
(Fuente: Elaboración propia).

3.2 BALANCE CONTRATO DE INTERVENTORIA

De los $ 192.573.942,00, dispuestos para ejecución del contrato de interventoría, a la fecha de corte del presente informe No.1 comprendido entre el 18 de noviembre y 17 de diciembre de 2025, no se ha realizado pagos a la interventoría.

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

3.3 BALANCE DEL ANTICIPO.

A continuación, se presenta el balance del anticipo entregado para ejecución del contrato de interventoría 948-2025,

Valor total anticipo (30%)	*$ 57.772.183,00*	*100%*
Valor Amortizado	*$ 0,00*	*0%*

3.4 PERSONAL DE INTERVENTORÍA.

CARGO	*NOMBRE*
Representante Legal	*José Hermides Casilimas Bueno*
Director de Interventoría	*José Hermides Casilimas Bueno*
Residente de interventoría	*Diego Alejandro González Bedoya*
Profesional SST 1	*Ángela Brisbani García Zuluaga*
Profesional SST 2	*Julián Mauricio Bermúdez*
Profesional Social	*Yeraldin Suarez Calvo*

Figura 11. Relación personal interventoría.
(Fuente Eaboración propia).

3.5 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORÍA.

*Se adjuntan por parte de la interventoría las planillas del personal, con aportes al sistema de seguridad social. (SALUD, PENSIÓN Y RIEGOS PROFESIONALES), las mismas pueden ser consultadas en el **ANEXO 8** del presente informe.*

3.6 ACTAS DE COMITÉ PROGRAMADAS Y REALIZADAS PÓR LA INTERVENTORIA EN EL PERIODO.

A continuación, se relacionan los comités de obra realizados durante el periodo, es decir, el comprendido entre el 16 de noviembre y el 15 de diciembre de 2025, de los cuales se adjuntan a este informe las actas de comité; las mismas pueden ser consultadas en el **ANEXO 7** del presente informe.

FECHA	*No.*	*ASPECTOS TRATADOS*	*PARTICIPANTES*
27 DE NOVIEMBRE DE 2025	*001*	*ASPECTOS SST, AMBIENTALES SOCIALES, CALIDAD Y TECNICOS*	*DIRECTOR DE OBRA E INTERVENTORIA RESIDENTE DE OBRA E INTERVENTORÍA. ASESORES DE OBRA E INTERVENTORIA Y SUPERVISOR.*

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

3.7 CORRESPONDENCIA ENVIADA DURANTE EL PERIODO

Se anexa a este informe los diferentes oficios enviados tanto al contratista de obra como a la entidad contratante. A continuación, se presenta relación de la correspondencia en el periodo 3 de ejecución de las obras.

Los oficios enviados relacionados a continuación, pueden ser consultados en el ***ANEXO 10*** *del presente informe.*

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
16/12/2025	*ODCTO-I-948-001-25*	*Aval y traslado de Otrosí modificatorio del contrato de obra N° 879-2025*	*INGENIERYA SAS*	*WILLIAM VELEZ CESAR A. GOMEZ G*

3.8 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DURANTE EL PERIODO

Se anexa a este informe los diferentes oficios recibidos tanto al contratista de obra como de la entidad contratante. A continuación, se presenta relación de la correspondencia en el periodo de ejecución de las obras.

Los oficios recibidos relacionados a continuación, pueden ser consultados en el ***ANEXO 11*** *del presente informe.*

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
02/12/2025	*Oficio CARDER- 2025- 001*	*Disposición de material sobrante obras Madre vieja fase II.*	*CESAR A. GOMEZ G*	*WILLIAM VELEZ INGENIERYA SAS*
15/12/2025	*Oficio CARDER- 2025- 001*	*Solicitud modificación contrato de obra.*	*CESAR A. GOMEZ G*	*INGENIERYA SAS*

3.9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- *A la fecha del presente informe # 1, comprendido entre el 18 de noviembre y 17 de diciembre de 2025, pese a las condiciones adversas de clima (fuertes y constantes lluvias), no se han presentado inconvenientes ni imprevistos de fuerza mayor que impidieran el avance y ejecución de las actividades relacionadas a lo largo del presente informe.*
- *Durante la ejecución de obra en este periodo del informe, se han adelantado significativamente actividades como las que fueron relacionadas a lo largo del informe.*
- *Durante este periodo no realizaron pagos parciales por conceptos de avance al contratista de obra. De la misma manera a la fecha tampoco se han realizado pagos parciales al contrato de interventoría.*

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com

4. RELACIÓN DE ANEXOS

- *ANEXO 1. Minuta contrato de obra.*
- *ANEXO 2. Minuta contrato de interventoría.*
- *ANEXO 3. Acta de inicio contrato de obra.*
- *ANEXO 4. Acta inicio y contrato de interventoría.*
- *ANEXO 5. Pólizas actualizadas contrato de obra.*
- *ANEXO 6. Pólizas actualizadas contrato de interventoría.*
- *ANEXO 7. Actas de comité de obra.*
- *ANEXO 8. Seguridad social interventoría.*
- *ANEXO 9. Seguridad social obra.*
- *ANEXO 10. Correspondencia enviada.*
- *ANEXO 11. Correspondencia recibida.*
- *ANEXO 12. Copia bitácora de obra.*
- *ANEXO 13. Informe N°1 área Social de obra e interventoría y PG SOCIAL.*
- *ANEXO 14. Informe N°1 área SST obra e interventoría Y PG-SST.*
- *ANEXO 15. Informe N° área Ambiental obra y PMA.*
- *ANEXO 16. Informe N°1 área Calidad obra e interventoría y PG-CALIDAD.*
- *ANEXO 17. Informe N°1 área Técnica de Obra.*

Atentamente,

ING. JOSÉ HERMIDES CASILIMAS BUENO
Representante legal de la Interventoría
INGENIERYA SAS

Carrera 11 # 42-48, Barrio Maraya, Pereira, Risaralda, CO. Teléfono: +(57) (6) 3408837
E-mail: ingenieryssas@gmail.com