INFORME DE SUPERVISIÓN No. 02

DEL 01 DE ENERO AL 12 DE FEBRERO DEL 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SC 003-2025 OBJETO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"

CONTRATISTA: ENLACE CONSULTOR NIT 901.686.261-8

CONTRATO DE OBRA No. SC 002-2025 OBJETO:

"ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON."

CONTRATISTA: CONSORCIO GIRON ESE 2025 NIT 902.014.657-1

SUPERVISOR
MARIA DEL PILAR FLOREZ GALVIS
GERENTE
CLINICA GIRON E.S.E.

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Ing. JUDITH MILENA CAMARGO MADRID

GIRON, FEBRERO 2026

DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE OBRA PUBLICA CP SC-002-2025.

CONTRATO :	CP SC 002-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO GIRÓN E.S.E
REPRESENTANTE LEGAL:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
INTERVENTOR:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS CUATRO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE M/CTE ($ 504.066,947)
PLAZO EJECUCION	VEINTIDÓS (22) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA	DOS (2) MESES
FECHA TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION FINAL	28 DE FEBRERO DEL 2026
PORCENTAJE DE AVANCE	49%

DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA CP SC-003-2025.

CONTRATO :	CP SC 003-2025
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8

REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON FABIÁN LOPÉZ DURÁN
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($ 35.368.366,8)
PLAZO EJECUCION	VEINTIDÓS (22) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA	DOS (2) MESES
FECHA TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION FINAL	28 DE FEBRERO DEL 2026
PORCENTAJE DE AVANCE	49%

CERTIFICAMOS QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por la Interventoría con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

Durante el período evaluado se ejecutaron diversas actividades de obra orientadas a la adecuación y preparación de las áreas intervenidas del Centro de Salud PASS San José de Motoso. Estas incluyeron trabajos de demolición de baldosa de piso, enchapes de pared, cielo raso y placa maciza, así como el descapote manual del terreno. Adicionalmente, se realizaron labores de desmonte de aparatos sanitarios, cubierta en asbesto cemento, marcos, puertas, ventanas y luminarias existentes, junto con la demolición de muros en mampostería. En la fase constructiva se avanzó en la ejecución de muros en bloque No. 5, la conformación de filos o dilataciones, y la aplicación de pañete liso en muros y placas. De igual forma, se desarrollaron actividades relacionadas con el sistema de cubiertas y manejo de aguas lluvias, tales como la instalación de bajantes en PVC, caballetes, canales en lámina galvanizada y colocación de teja termoacústica, garantizando el avance conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

- Ítem 1.01 - DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO).

CANTIDAD EJECUTADA
22,79 M2
La actividad consistente en la demolición manual y mecánica de piso existente conformado por baldosa de granito, incluyendo la demolición de guardaescobas del mismo material instalados en los perímetros del área intervenida.

- Ítem 1.04 - DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO).

CANTIDAD EJECUTADA
50,78 M2

Se realiza la demolición de placa maciza de concreto, mediante medios manuales y mecánicos, incluyendo corte, fractura y levantamiento del elemento, sin afectar estructuras, elementos portantes ni instalaciones adyacentes.

- Ítem 1.05 - DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,2M.

CANTIDAD EJECUTADA
25,20 M2
Se realiza el descapote manual del terreno incluyendo retiro de capa vegetal y material no apto.

- Ítem 1.08 - DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS.

CANTIDAD EJECUTADA .
3 UND
Se realiza el desmonte controlado de puertas y sus respectivos marcos existentes, mediante retiro de hojas, herrajes y elementos de fijación, sin afectar muros ni elementos estructurales.

- Ítem 1.10 - DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25M.

CANTIDAD EJECUTADA .
11,64 M2
Se realizó la demolición controlada de muros existentes en mampostería, mediante procedimientos manuales y mecánicos, garantizando la estabilidad de los elementos estructurales y constructivos colindantes.

- Ítem 1.12 - RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MAYOR DE 18 KM (INCLUYE CARGUE).

CANTIDAD EJECUTADA .
35,17 M3
El retiro de sobrantes se realiza mediante el cargue manual de los materiales excedentes y escombros generados en la obra, los cuales son acopiados previamente en un punto definido dentro del área de trabajo. Posteriormente, el material es cargado en volqueta para su transporte y trasladado hasta un sitio de disposición final autorizado.

- Ítem 2.01 - MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M.

CANTIDAD EJECUTADA .
25,83 M2
Se realiza la construcción de muros en mampostería de bloque H-10, asentados con mortero cemento-arena dosificado según especificaciones técnicas. La actividad incluye replanteo, alineación, nivelación, colocación de bloques, conformación de juntas, cortes y ajustes necesarios, garantizando la correcta plomada y estabilidad del muro.

- Ítem 2.02 -ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE).

CANTIDAD EJECUTADA .
201,78 KG
Actividad que consistente en el corte, doblado y conformación del acero de refuerzo según planos estructurales y especificaciones técnicas, respetando diámetros, longitudes, radios de doblez y formas requeridas. El proceso incluye trazado, figurado manual o mecánico, verificación dimensional y acopio ordenado del acero figurado en obra, garantizando su correcta identificación y protección contra deterioro.

- Ítem 2.03 - FILOS O DILATACIONES S/PLACA

CANTIDAD EJECUTADA .
147,20 ML
Ejecución de filos o juntas de dilatación en el friso (pañete) de placas, mediante corte y conformación controlada del revestimiento, con el fin de controlar fisuración y absorber movimientos diferenciales.

- Ítem 2.04 - FILOS O DILATACIONES S/MURO.

CANTIDAD EJECUTADA .
22,00 ML
Ejecución de filos o juntas de dilatación en el friso (pañete) de muros, mediante corte y conformación controlada del revestimiento, con el fin de controlar fisuración y absorber movimientos diferenciales.

- Ítem 2.05 - IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA

CANTIDAD EJECUTADA .
270,57 M2

Se realiza impermeabilización integral en sika en baños y consultorios.

- Ítem 2.08 – MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI.

CANTIDAD EJECUTADA .
18,40 M3
Se realiza la construcción de muro estructural en concreto con resistencia especificada de 3.500 PSI, ejecutado conforme a los planos estructurales y especificaciones técnicas. La actividad incluye replanteo, montaje y alineación de formaleta, vaciado del concreto, vibrado mecánico para garantizar adecuada compactación y eliminación de vacíos, así como el curado del elemento para asegurar el desarrollo de la resistencia requerida.

- Ítem 2.09 - PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM.

CANTIDAD EJECUTADA .
159,18 M2
Se realiza la ejecución de pañete liso en muros exteriores, con un espesor promedio de 1,5 cm, elaborado en mortero cemento-arena. La actividad incluye preparación de la superficie, humectación, aplicación, afinado y nivelación del mortero, garantizando una superficie uniforme, lisa y apta para recibir acabados finales.

- Ítem 3.01 - BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"

CANTIDAD EJECUTADA .
12,30 ML

En desarrollo de las actividades del proyecto, se ejecutó la instalación de bajante en PVC para aguas lluvias de diámetro 3", alcanzando una cantidad ejecutada de 12,30 metros lineales (ML). Esta actividad se realizó conforme a las especificaciones técnicas establecidas, garantizando la adecuada conducción de las aguas lluvias y el correcto funcionamiento del sistema de drenaje pluvial de la edificación.

- Ítem 3.02 - CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA.

CANTIDAD EJECUTADA .
14,00 ML
Se realiza la instalación de caballete en teja termoacústica para remate superior de cubierta, garantizando la correcta unión y sellado entre tejas.

- Ítem 3.04 – CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA).

CANTIDAD EJECUTADA .
51,68 M2
Se realiza la instalación de cielo raso plano en sistema drywall, conformado por estructura metálica liviana anclada a la losa o estructura de soporte, y placas de yeso atornilladas según especificaciones técnicas. La actividad incluye nivelación, tratamiento de juntas con cinta y masilla, lijado, sellado, y aplicación de pintura de acabado

- Ítem 3.05 - TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE).

CANTIDAD EJECUTADA .
26,16 M2
Instalación de teja termoacústica para cubierta, incluyendo transporte hasta el sitio de la obra. La actividad comprende cargue, descargue, izaje, colocación, alineación y fijación sobre la estructura de soporte.

- Ítem 5.01 – CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC

CANTIDAD EJECUTADA .
1,00 UND

En desarrollo de las actividades de obra, se ejecutó el ítem 5.01 correspondiente a la conexión del tanque elevado en PVC, con una cantidad ejecutada de 1,00 unidad. Esta actividad incluyó la instalación y adecuación de los elementos necesarios para garantizar la correcta conexión hidráulica del sistema, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas y asegurando su adecuado funcionamiento y estanqueidad.

- Ítem 5.03 – RED SUMINISTRO PVC 2"

CANTIDAD EJECUTADA .
27,50 ML

Se realizó la instalación de la red de suministro en tubería PVC de 2", alcanzando una longitud total ejecutada de 27,50 metros lineales. Los trabajos incluyeron el suministro de materiales, el montaje de la tubería y la adecuación de las conexiones necesarias, asegurando la correcta operación del sistema hidráulico y el cumplimiento de las condiciones técnicas y constructivas previstas en el proyecto.

- Ítem 5.06 – PUNTO HIDRAULICO PVC-P/ PARAL 1/2"

CANTIDAD EJECUTADA .
7,00 UND
Se ejecutaron siete (7) puntos hidráulicos en tubería PVC-P/Paral de 1/2", incluyendo el suministro e instalación de los materiales requeridos, la conformación de las derivaciones y conexiones necesarias, y las pruebas básicas de funcionamiento. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la adecuada distribución del servicio y la correcta operatividad de los puntos instalados.

- Ítem 5.07 – RED SUMINISTRO PVC 1/2"

CANTIDAD EJECUTADA .
27,50 ML
Se ejecutó la red de suministro en tubería PVC de 1/2", con una longitud total de 27,50 metros lineales, incluyendo el suministro e instalación de la tubería, accesorios y uniones necesarias. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la correcta distribución del servicio, la hermeticidad de las conexiones y el adecuado funcionamiento de la red instalada.

- Ítem 5.08 – RED SUMINISTRO PVC 3/4"

CANTIDAD EJECUTADA .
22,00 ML
Se ejecutó la red de suministro en tubería PVC de 3/4", con una longitud total de 22,00 metros lineales, incluyendo el suministro e instalación de la tubería, accesorios y elementos de unión requeridos. Los trabajos se desarrollaron de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la correcta distribución del agua, la estanqueidad de las conexiones y el óptimo funcionamiento del sistema instalado.

- Ítem 5.09 – RED SANITARIA PVC-S 4"

CANTIDAD EJECUTADA .
26,25 ML

Se ejecutó la red sanitaria en tubería PVC-S de 4", con una longitud total de 26,25 metros lineales, incluyendo el suministro e instalación de la tubería, accesorios y elementos de conexión necesarios. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la correcta evacuación de aguas residuales, la hermeticidad de las uniones y el adecuado funcionamiento del sistema sanitario.

- Ítem 5.10 – RED SANITARIA PVC-S 4"

CANTIDAD EJECUTADA .
6,00 UND
Se ejecutaron seis (6) unidades correspondientes a la red sanitaria en tubería PVC-S de 4", incluyendo el suministro e instalación de los elementos requeridos, accesorios y conexiones necesarias. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la correcta funcionalidad del sistema sanitario, la adecuada conducción de aguas residuales y la calidad de las instalaciones realizadas.

- Ítem 5.11 – REGISTRO 3/4"

CANTIDAD EJECUTADA .
3,00 UND
Se ejecutaron tres (3) unidades correspondientes al ítem Registro de 3/4", incluyendo el suministro e instalación de los elementos necesarios para su correcta operación. Las actividades se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la adecuada funcionalidad del sistema hidráulico y la calidad de las instalaciones ejecutadas.

- Ítem 5.13 – PUNTO SANITARIO AIRE ACONDICONADO 1/2"

CANTIDAD EJECUTADA .
4,00 UND
Se ejecutaron cuatro (4) unidades correspondientes al ítem Punto sanitario para aire acondicionado en tubería PVC de 1/2", incluyendo el suministro e instalación de los elementos requeridos para su correcto funcionamiento. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la adecuada evacuación de aguas y la calidad de las instalaciones sanitarias ejecutadas.

- Ítem 6.01 – SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA

CANTIDAD EJECUTADA .
25,00 UND
Se ejecutaron veinticinco (25) unidades correspondientes al ítem Salida lámpara toma EMT completa, incluyendo el suministro e instalación de tubería EMT, accesorios, cableado y elementos eléctricos necesarios para su correcta operación. Las actividades se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa eléctrica vigente, garantizando la funcionalidad, seguridad y calidad de las instalaciones ejecutadas.

- Ítem 6.02 – SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA

CANTIDAD EJECUTADA .
29,00 UND
Se ejecutaron veintinueve (29) unidades correspondientes al ítem Salida toma doble PVC completa, incluyendo el suministro e instalación de tubería PVC, cajas, tomacorrientes dobles, cableado y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Las actividades se desarrollaron de acuerdo con las especificaciones técnicas del

proyecto y la normativa eléctrica vigente, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, calidad y operatividad de las instalaciones.

- Ítem 6.04 – TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "

CANTIDAD EJECUTADA .
81,50 ML

Se ejecutaron 81,50 metros lineales correspondientes al ítem Tubería PVC conduit de 1/2", destinados a la canalización de redes eléctricas. Las actividades incluyeron el suministro, instalación y fijación de la tubería, garantizando su correcta alineación, sujeción y continuidad, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente, asegurando la protección adecuada del cableado eléctrico.

- Ítem 6.05 – LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)

CANTIDAD EJECUTADA .
1,00 UND

Se ejecutó 1,00 unidad correspondiente al ítem Línea a tierra del tablero general (varilla Cooper Well), que incluyó el suministro e instalación de la varilla de puesta a tierra, conductores y accesorios necesarios, garantizando la correcta conexión al sistema eléctrico del tablero general. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente, asegurando condiciones adecuadas de seguridad eléctrica y funcionamiento del sistema.

- Ítem 6.08 – PUNTO ELECTRICO AIRE ACONDICIONADO

CANTIDAD EJECUTADA .
4,00 UND
Se ejecutaron 4,00 unidades correspondientes al ítem Punto eléctrico para aire acondicionado, que incluyó el suministro e instalación de las canalizaciones, cableado, protecciones y accesorios necesarios para la conexión de los equipos de aire acondicionado. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa eléctrica vigente, garantizando la correcta operación y seguridad del sistema eléctrico.

- Ítem 7.03 – SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)

CANTIDAD EJECUTADA .
84,23 M2
Se ejecutaron 84,23 m² correspondientes al ítem Suministro e instalación de concreto para andén de 2500 PSI, incluyendo refuerzo, que comprendió la preparación de la superficie, formaletería, colocación del acero de refuerzo, vaciado, nivelación, acabado y curado del concreto. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la resistencia, durabilidad y calidad del andén construido.

- Ítem 7.05 – TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO

CANTIDAD EJECUTADA .
75,20 ML
Se ejecutaron 75,20 ml correspondientes al ítem Tubería PVC para drenaje de 100 mm sin filtro, que incluyó el suministro, instalación, alineación y fijación de la tubería, así como las labores de empalme y adecuación necesarias para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje. Las actividades se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la adecuada evacuación de aguas y la correcta integración con la red existente.

- Ítem 7.06 – MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")

CANTIDAD EJECUTADA .
17,40 M3
Se ejecutaron 17,40 m^3 correspondientes al ítem Material granular filtrante, con tamaño entre 19 mm (3/4") y 75 mm (3"), el cual fue suministrado, extendido y conformado en las áreas previstas, como parte del sistema de drenaje. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la adecuada filtración y soporte del sistema, así como la estabilidad de las estructuras intervenidas.

- Ítem 7.07 – GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN, DRENAJE Y SEPARACIÓN DE SUELOS (GEOSINTÉTICOS PERMEABLES DE POLIPROPILENO)

CANTIDAD EJECUTADA .
75,00 M2

Se llevó a cabo el suministro e instalación de 75,00 m^2 de geotextil no tejido tipo 2000 o similar, destinado a labores de filtración, drenaje y separación de suelos. La instalación se realizó en las zonas establecidas en el proyecto, cumpliendo con las especificaciones técnicas y garantizando la permeabilidad requerida, la adecuada separación de capas de materiales y el correcto desempeño del sistema de drenaje, asegurando así la funcionalidad y estabilidad de la estructura intervenida.

- Ítem 8,01 – BALDOSA CERAMICA PISO-PARED

CANTIDAD EJECUTADA .
143,50 M2
Se ejecutó el suministro e instalación de baldosa cerámica en pared, alcanzando una cantidad de 143,50 m^2, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Los trabajos incluyeron la preparación de superficies, nivelación, colocación de las piezas cerámicas, aplicación de adhesivos y boquillas, garantizando una adecuada alineación, acabado uniforme y correcta adherencia, contribuyendo a la funcionalidad y estética de los espacios intervenidos.

- Ítem 9.01 – EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0, 0-2.0 M).

CANTIDAD EJECUTADA .
33,54 M3

Se realiza la ejecución de excavación manual en material común hasta profundidades comprendidas entre 0,00 y 2,00 m, conforme a niveles y alineamientos establecidos en planos. La actividad incluye corte, extracción y conformación de taludes, limpieza del fondo de excavación y acopio temporal del material excavado.

- Ítem 9.02 – RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE

CANTIDAD EJECUTADA .
36,71 M3
Se ejecutó el relleno con material del sitio compactado mecánicamente, alcanzando una cantidad de 36,71 m^3, el cual fue utilizado en las zonas intervenidas correspondientes al muro de contención y a las tuberías instaladas. Las actividades incluyeron la selección, colocación por capas y compactación mecánica del material, garantizando la estabilidad del terreno, la adecuada conformación de las estructuras y el correcto funcionamiento de las redes instaladas, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

- Ítem 11.02 – ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA

CANTIDAD EJECUTADA .
63,00 M2
Se realizó la aplicación de anticorrosivo sobre lámina llena, alcanzando una cantidad ejecutada de 63,00 m^2, como parte del tratamiento de protección de las superficies metálicas. Esta actividad se llevó a cabo mediante la preparación previa de la superficie, limpieza y aplicación uniforme del recubrimiento anticorrosivo, con el fin de garantizar la durabilidad del material, prevenir la oxidación y cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto

- Ítem 11.03 – ESTUCO

CANTIDAD EJECUTADA .
265,70 M2
Se ejecutaron trabajos de estuco en superficies interiores y exteriores, alcanzando una cantidad total de 265,70 m^2, con el fin de nivelar, alisar y mejorar el acabado de muros y superficies intervenidas. La actividad incluyó la preparación de las superficies, aplicación del material en capas uniformes y acabado final, garantizando condiciones óptimas para la posterior aplicación de pintura y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

- Ítem NP 13.03– ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8 + 8, INCLUYE CAJA ´PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA.

CANTIDAD EJECUTADA .
40,00 ML
Se ejecutó la acometida eléctrica general con cable concéntrico 1 x 8 + 8, incluyendo el suministro e instalación de caja para el contador y el sistema de conexión a tierra, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente. Los trabajos se realizaron garantizando la correcta distribución y seguridad del sistema eléctrico, alcanzando una cantidad total ejecutada de 40,00 ml.

- Ítem NP 13.04– SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO AUTOMATICO CON TACOS ENCHUFABLES

CANTIDAD EJECUTADA
1,00 UND

Se realizó el suministro e instalación de tablero automático con tacos enchufables, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa eléctrica vigente. La actividad incluyó la adecuación, montaje y puesta en funcionamiento del tablero, garantizando la correcta distribución y protección del sistema eléctrico. La cantidad total ejecutada fue de 1,00 unidad.

PERSONAL DEL CONTRATISTA

Durante la ejecución del proyecto se tiene el siguiente personal en obra.

Durante la ejecución del proyecto se tiene el siguiente personal en obra.

ADMINISTRATIVO

Un (1) Ingeniero residente coordinador de actividades.

PERSONAL OBRA

Tres (3) maestros de obra generales.

Cuatro (4) ayudantes de obra.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
ELIECER NEVA CABRERA	91.260.260	OFICIAL
RICARDO CARRILLO CABRERA	91.258.821	OFICIAL
JORGE ANDRES BERNAL	1.098.631.395	OFICIAL
GERSON JAIMES AVELLANEDA	13.870.297	AYUDANTE
JUAN DAVID MARTINEZ VELASCO	1.238.138.076	AYUDANTE
WILFRAN DAVID CERVANTES FRAGOZO	1.063.483.228	AYUDANTE
CARIL ANDRES	1.192.777.332	AYUDANTE

IBARRA PEREZ		
JONATHAN FERNEY CORREA SIERRA	1.096.959.977	ING AUXIALIR DEL RESIDENTE

EQUIPOS

La maquinaria y el equipo utilizado son los requeridos para el adecuado desarrollo del proyecto.

Equipos y Herramientas:

Herramienta menor, Andamios, Taladro demoledor y Pulidoras.

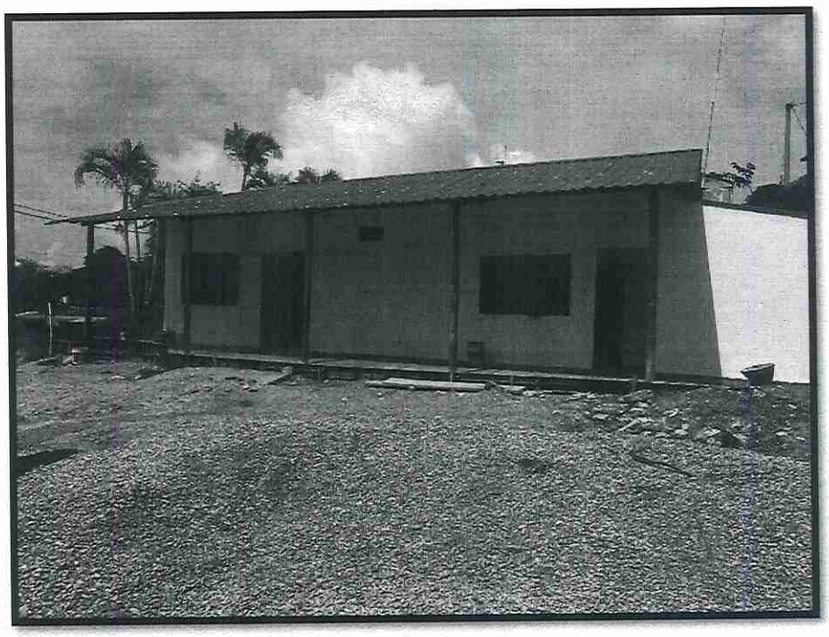
REGISTRO FOTOGRAFICO

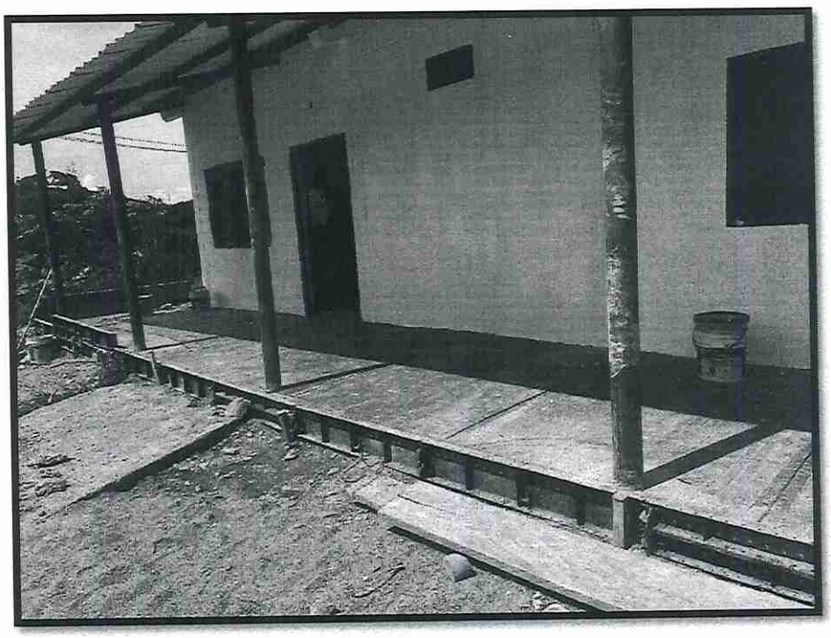




gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander

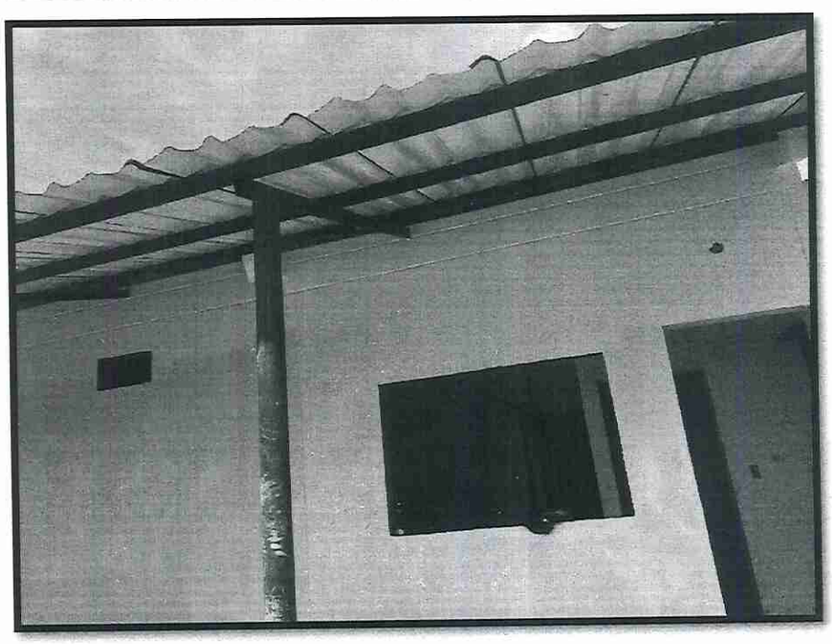




gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

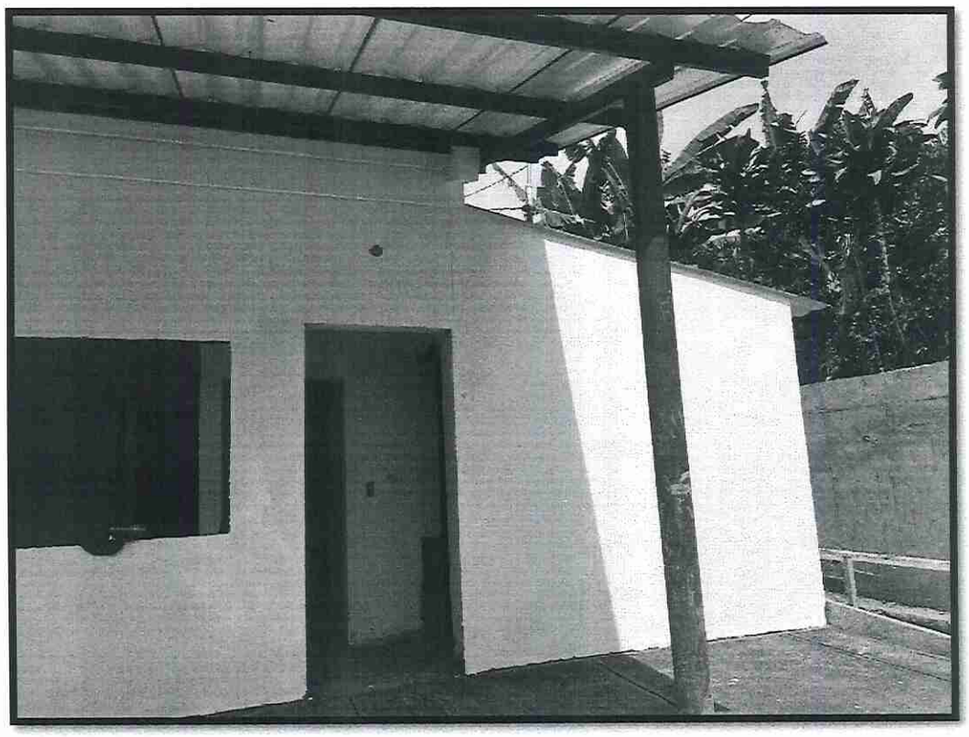
CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander

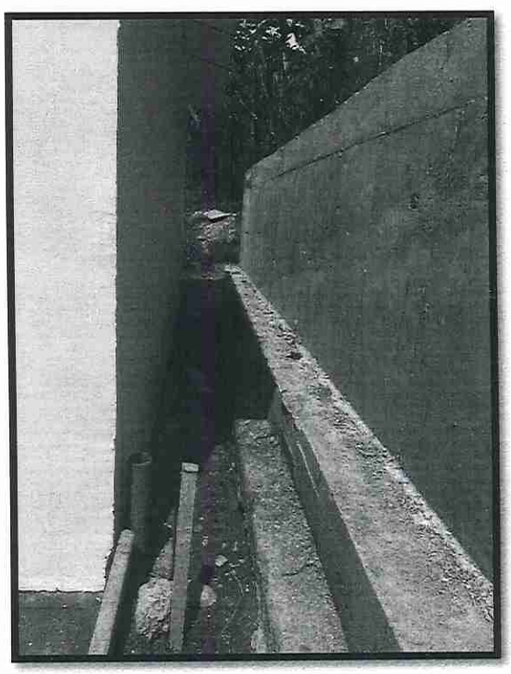


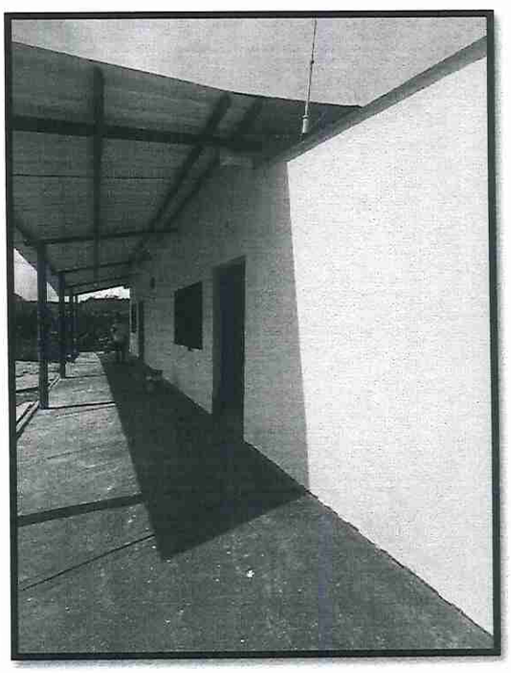


gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander

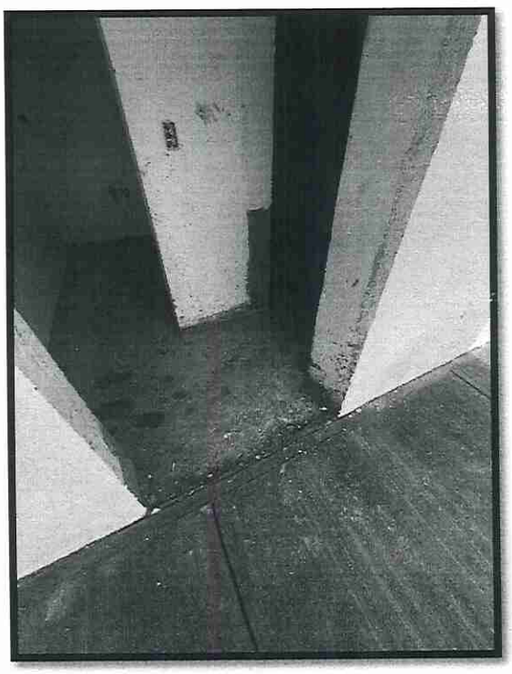
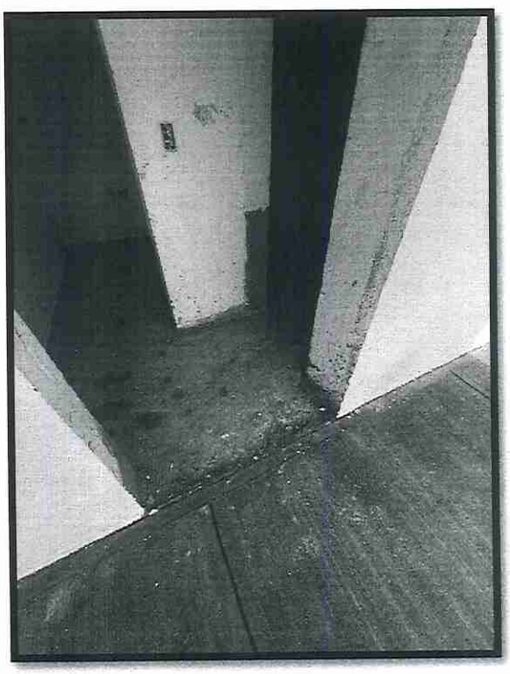
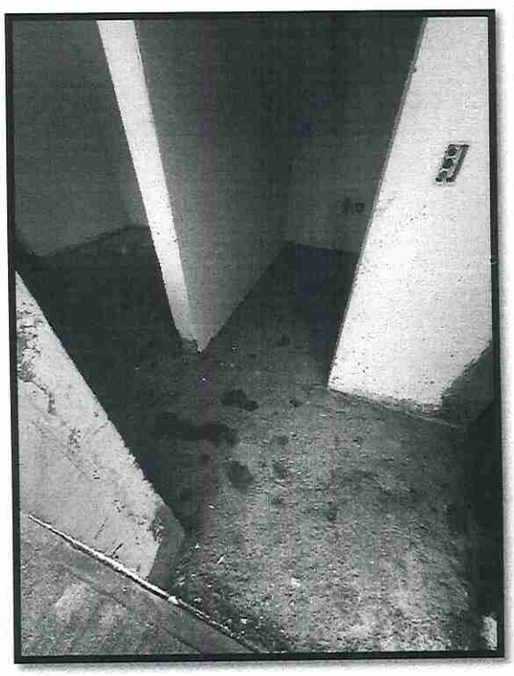
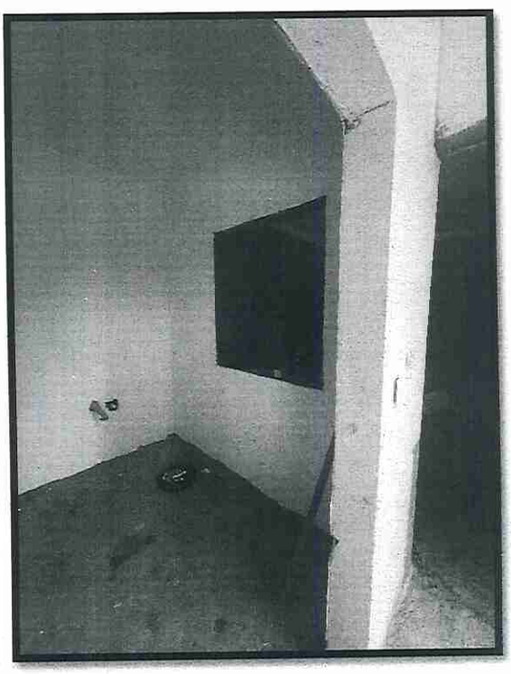






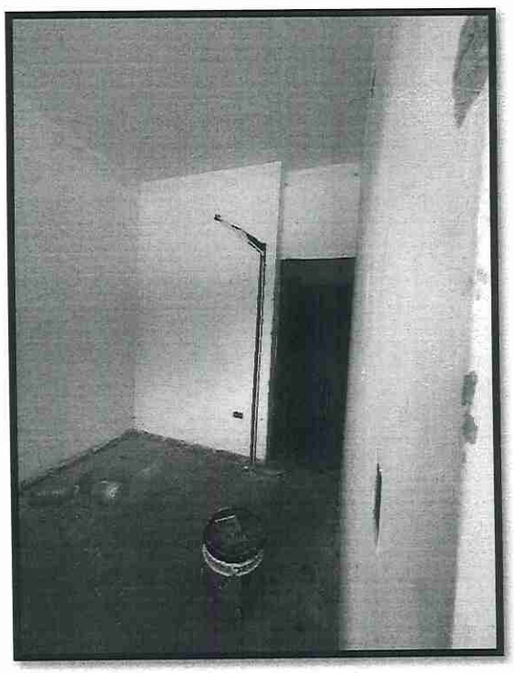
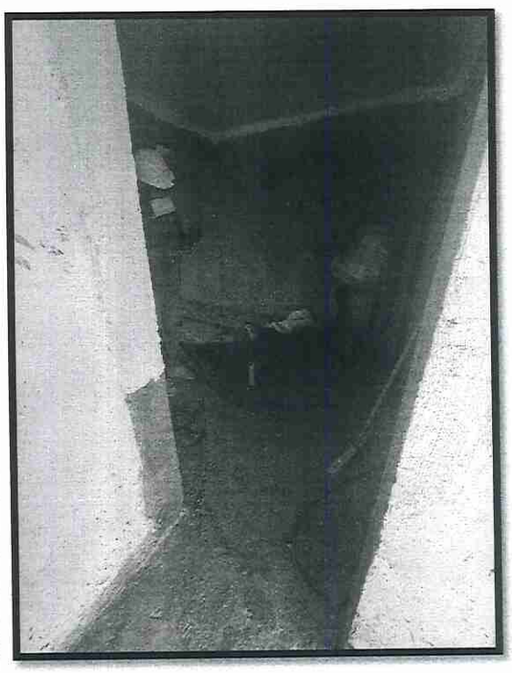
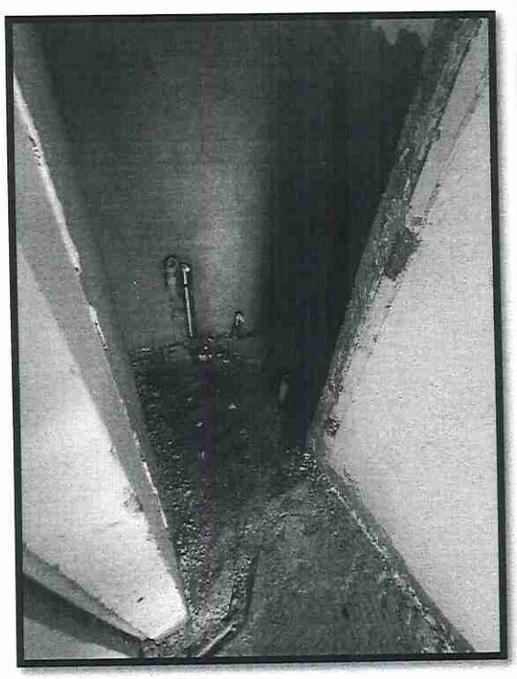
gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander

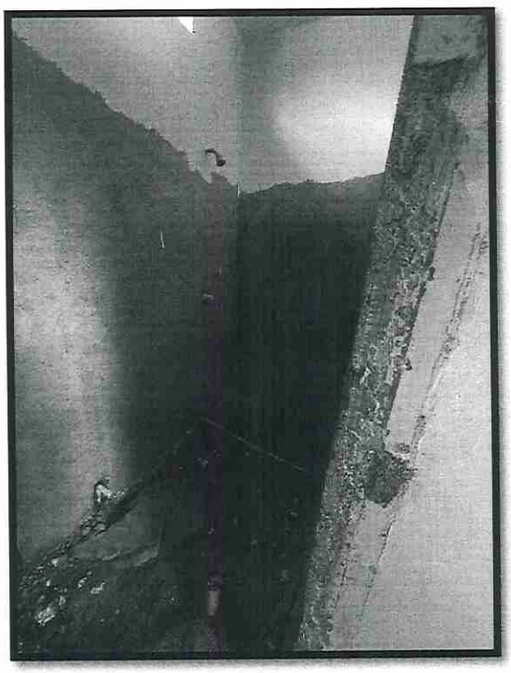
gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

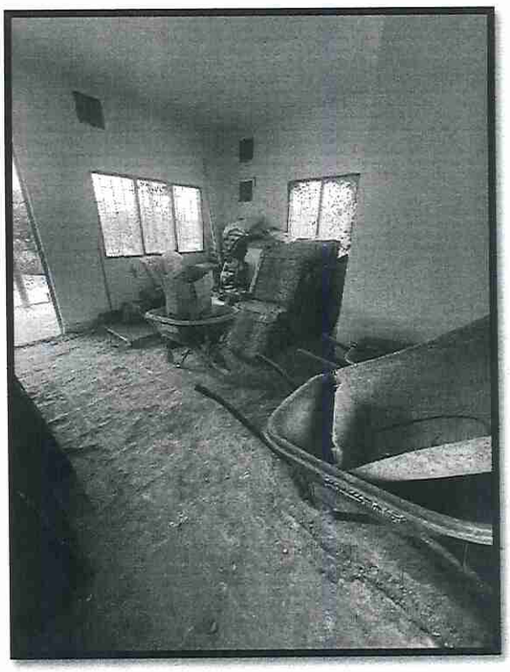
CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander

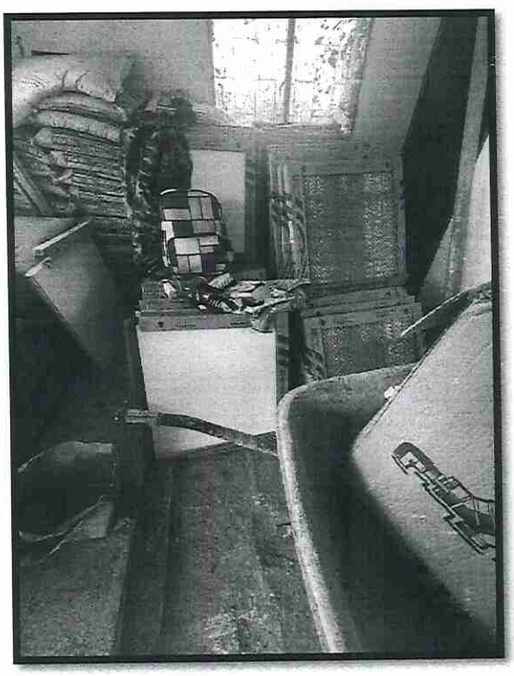




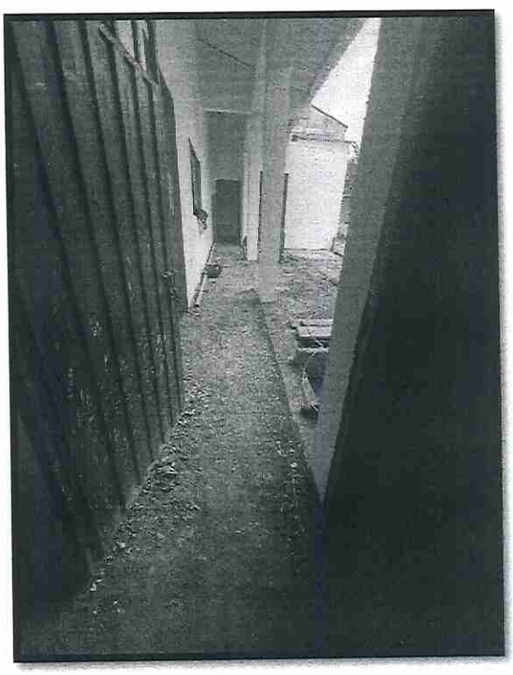

gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander



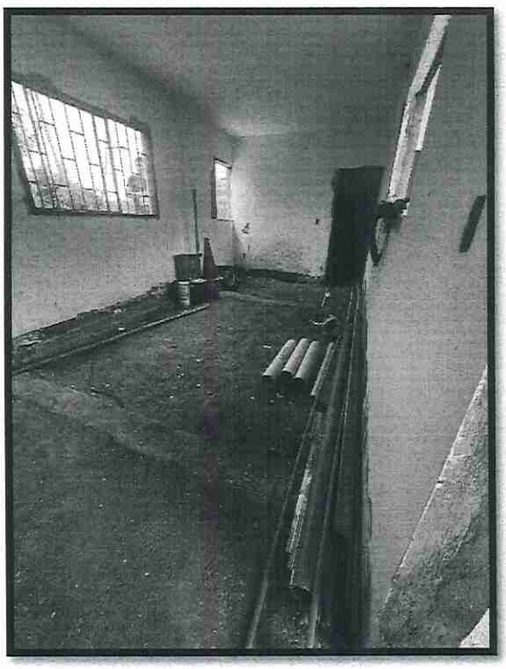


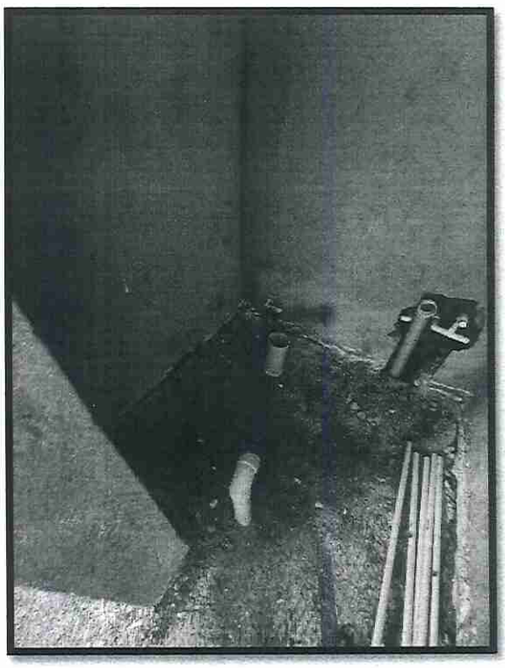


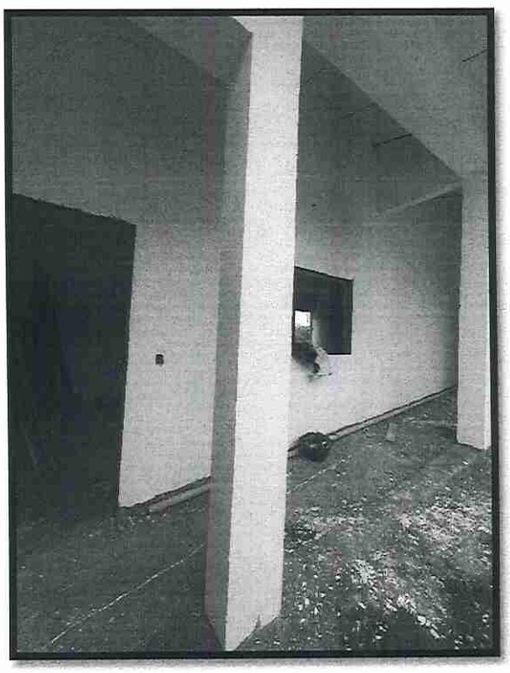


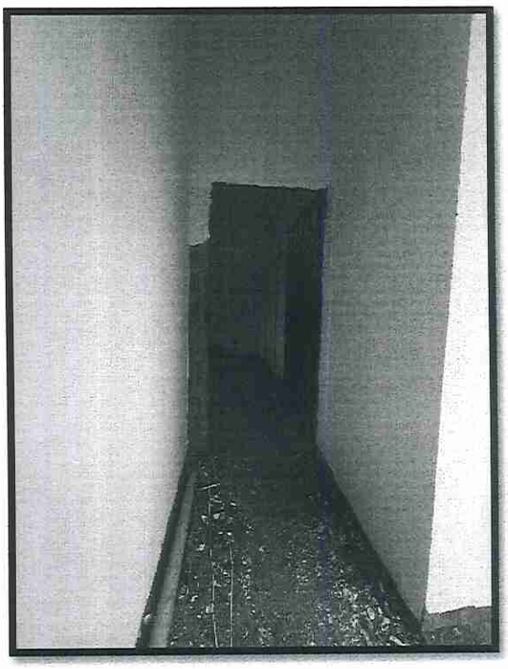
gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander



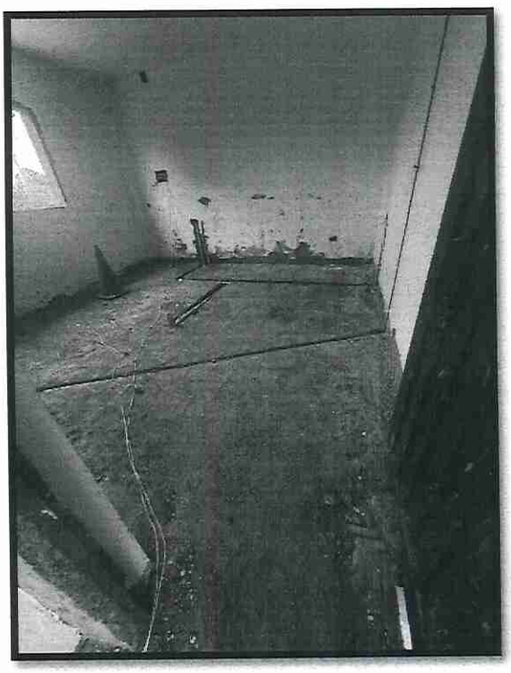
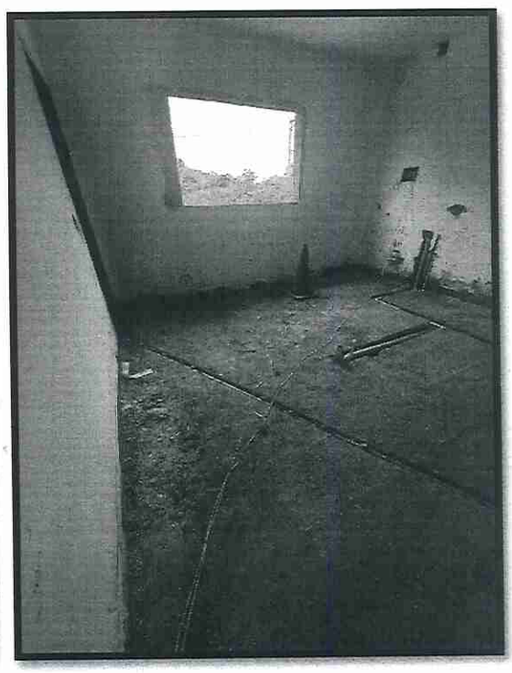
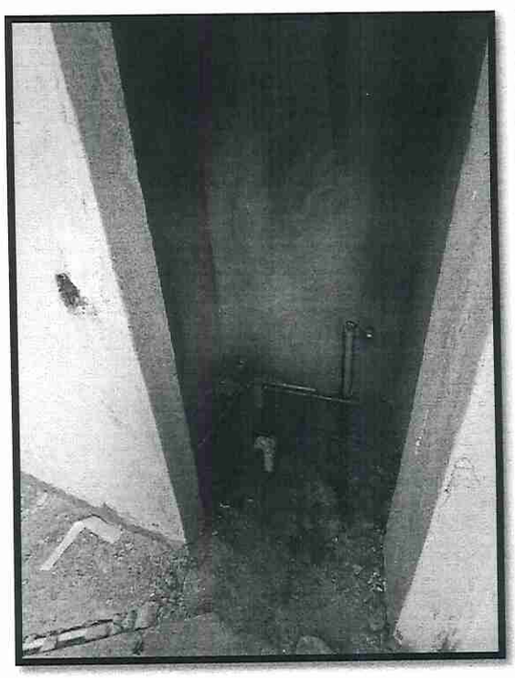
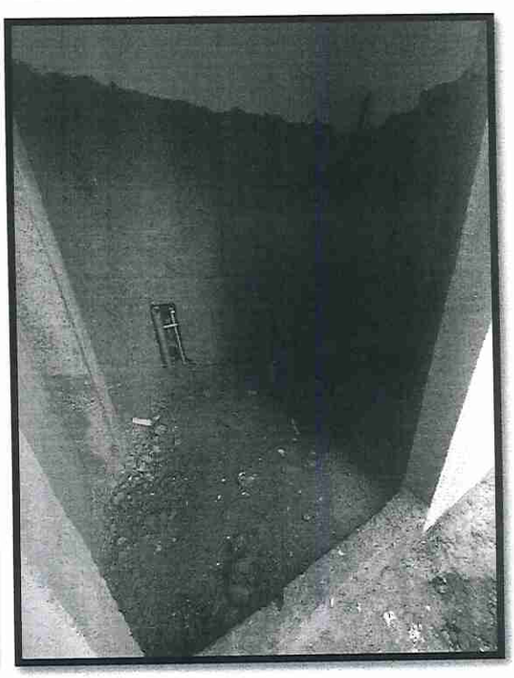






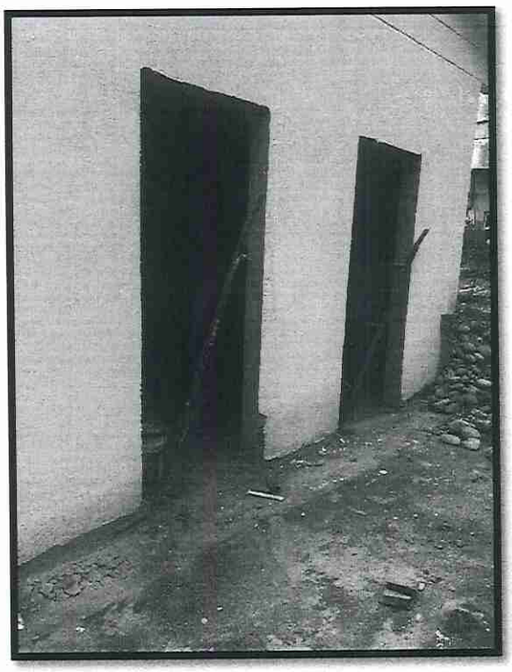
gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

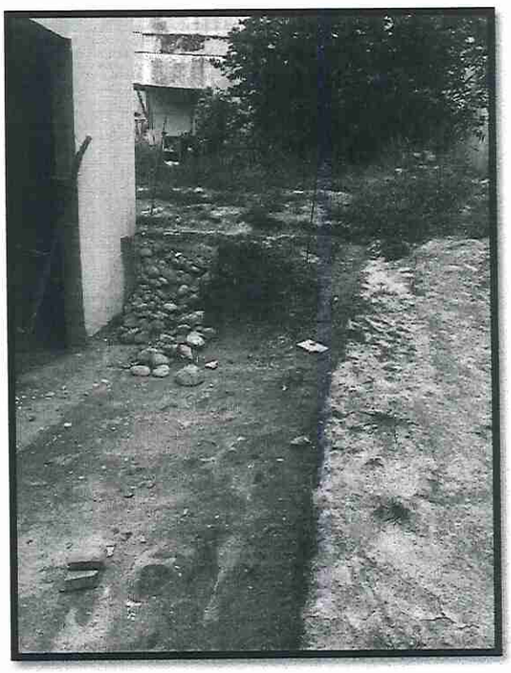
CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander

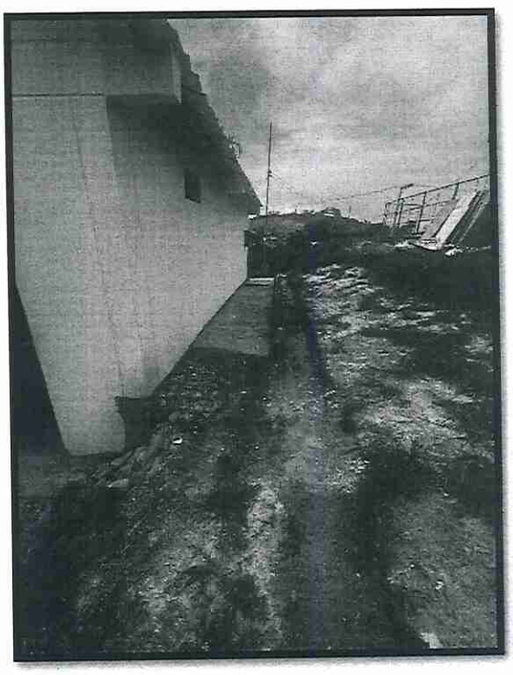
gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander



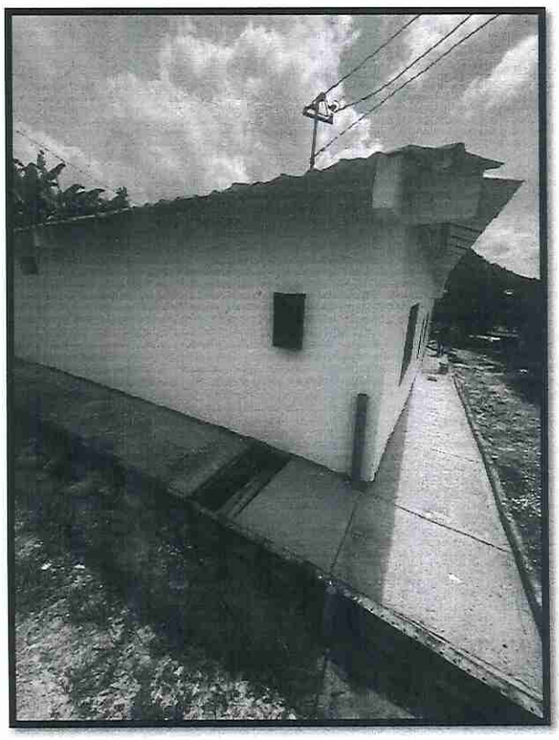






gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander





gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander



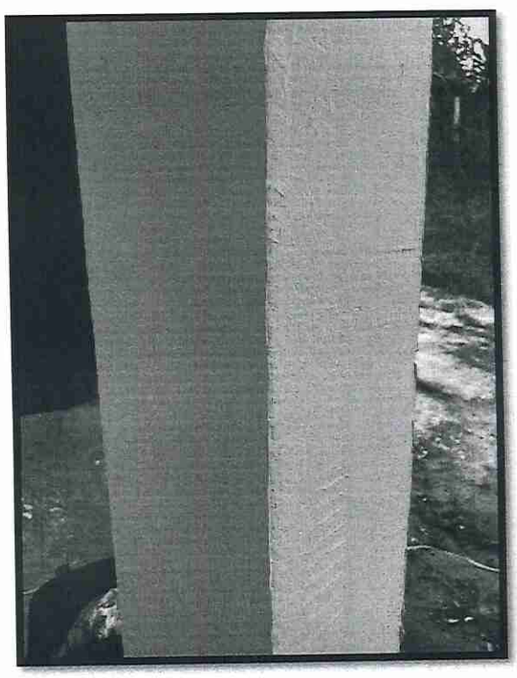


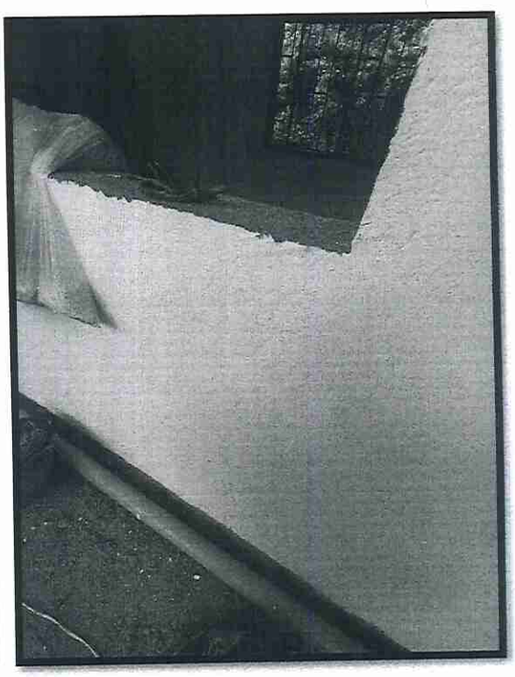
gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander





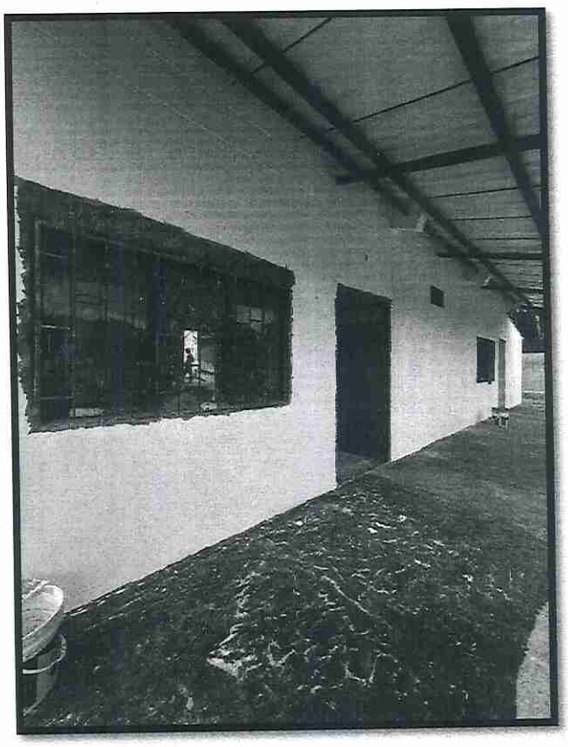




gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander





gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander





CONCLUSIONES

Se avanza en actividades como friso de fachada, nivelación de piso, montaje de cubierta en teja termoacústica.

Se adelantan actividades de conformación de pisos en concreto en anden perimetral, instalación de cielo raso en lámina de drywall, instlación de estuco plástico interno y externo, adecuaciones de tuberías de aire acondicionado, sanitarias,, hidráulicas, eléctricas, etc.

Las actividades se realizan siguiendo las especificaciones técnicas establecidas y bajo la supervisión correspondiente, garantizando una correcta ejecución de los trabajos y el avance continuo de la obra según lo planificado.

Las cantidades de obra presentadas en el anexo No 2 al acta de recibo parcial de obra No 2, son soportados con las memorias de cálculo anexas al presente documento.

El valor del acta de recibo parcial de obra No 2 del contrato CP SC-002-2025 es de Ciento quince millones ciento treinta mil doscientos ochenta y cinco pesos con cincuenta y ocho centavos m/cte ($115.130.285,58), que corresponde al 31.73% del valor total de la obra.

Se verificó el cumplimiento de la obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. El soporte de afiliación de estos aportes se soporta en los anexos.

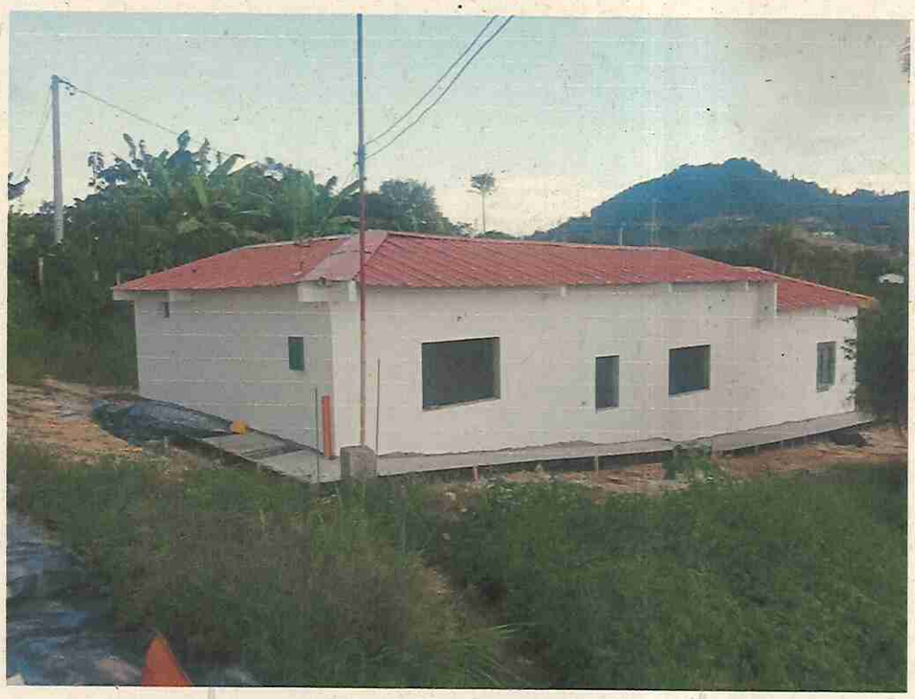
Se expide en Girón, el día trece (13) de febrero 2026

MARIA DEL PILAR FLOREZ GALVIS
GERENTE
CLINICA GIRON E.S.E.

Proyectó: Ing. Judith Milena Camargo Madrid, profesional apoyo a la Supervisión

CONTRATO DE OBRA No. CP SC-002-2025.

OBJETO: ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON



INFORME DEL CONTRATISTA No.2

PERIODO DE EJECUCIÓN:
01 DE ENERO DE 2026 AL 06 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

ENERO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO....8
1.1. FICHA TECNICA DEL CONTRATO....8
1.2. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO....9
1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....9
1.4. ALCANCE DEL PROYECTO....9
1.5. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO....10
1.6. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO....11
2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA....11
2.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS....11
2.1.1 PERMISOS Y LICENCIAS....11
2.1.2 GARANTIAS DEL CONTRATO....11
Póliza de cumplimiento....11
Póliza de responsabilidad civil extracontractual....12
OTRAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS....12
2.2. ACTIVIDADES TECNICAS....14
2.3. ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO....27
3. PERSONAL DEL CONTRATISTA....28
ADMINISTRATIVO....28
PERSONAL OBRA....28
1.1.1. EQUIPOS....29
1.1.2. REGISTRO FOTOGRAFICO....29

INTRODUCCIÓN

Se presenta a la clínica de Girón el Informe ejecutivo del estado de avance técnico y financiero del contrato CP SC-002-2025 cuyo objeto es la "Adecuación menor del Centro de Salud Pass San José de Motoso de la Clínica Girón E.S.E del municipio de Girón", para acuerdo a Acta de Recibo **Parcial #2.**

Durante el período de ejecución objeto del presente informe, se desarrollaron actividades preliminares y constructivas fundamentales para el avance del proyecto, las cuales incluyeron labores de demolición de baldosa, enchapes y placa maciza; retiro de cielo raso y cubierta existente; desmonte de luminarias y retiro de aparatos sanitarios, garantizando una adecuada preparación de las áreas intervenidas conforme a los diseños y especificaciones técnicas aprobadas.

Así mismo, se ejecutaron trabajos de excavación y construcción de muros de mampostería, registrándose un avance significativo en la construcción del muro de contención, elemento estructural clave para la estabilidad y seguridad de la edificación. Todas las actividades fueron realizadas en cumplimiento de la normativa vigente, las condiciones contractuales y bajo los lineamientos técnicos establecidos, asegurando la correcta ejecución del proyecto y el desarrollo progresivo de la obra.

Este informe es presentado por el CONSORCIO GIRON E.S.E 2025, y supervisado por Enlace Consultor.

El presente informe tiene como propósito entregar a la clínica de Girón a un balance actualizado del estado técnico y financiero de la obra objeto del Contrato No. CP SC-002-2025.

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

1.1. FICHA TECNICA DEL CONTRATO

ACTA No.:	ACTA PARCIAL 02	
FECHA DEL ACTA:	09/02/2026	
N° DE CONTRATO Y FECHA.:	CP SC-002-2025	
CONTRATANTE:	CLINICA DE GIRON E.S.E	
OBJETO:	ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON.	
CONTRATISTA	NOMBRE:	CONSORCIO GIRON E.S.E 2025
	C.C/NIT	902.014.657 -1
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
	C.C/NIT	1.075.226.305 de Neiva.
SUPERVISOR	NOMBRE:	MARIA DEL PILAR FLOREZ GALVIS
INTERVENTOR:	NOMBRE:	ENLACE CONSULTOR
	C.C/NIT	901.686.261-8
VALOR INICIAL:	$ 504.066.947,1 COP	
VALOR ADICIONAL:	$ 0	
VALOR TOTAL:	$ 504.066.947,1 COP	
ANTICIPO (30%)	N/A	
PLAZO INICIAL:	23 DÍAS	
PLAZO ADICIONAL:	2 MESES	
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE FEBRERO DE 2026	
MUNICIPIO:	GIRÓN	

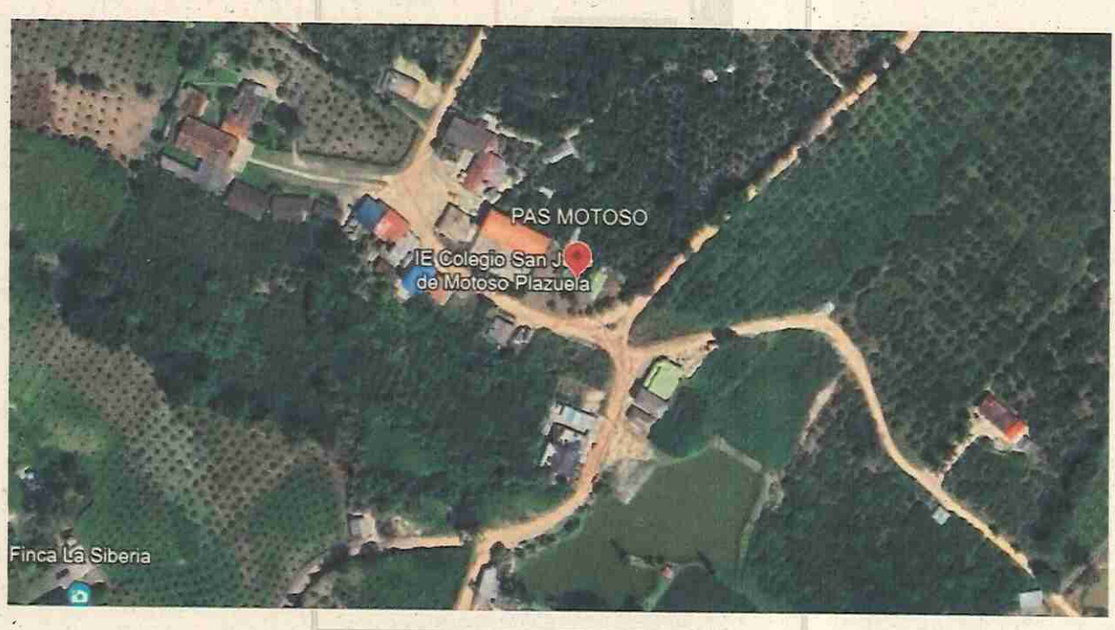
1.2. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO

FECHA	DESCRIPCION	VALOR
04/12/2025	ACTA DE INICIO	N.A
29/12/2025	ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL No.1	$ 83.193.797,89

1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el PAS MOTOSO ubicado en el sector rural del Municipio de Girón del Departamento de Santander.

Figura 1. Localización PAS San José de Motoso



1.4. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto cuyo objeto es la Adecuación Menor del Centro de Salud PASS San José de Motoso de la Clínica Girón E.S.E., en el municipio de Girón, Santander, comprende la ejecución de un conjunto de intervenciones orientadas al mejoramiento integral de la infraestructura física y funcional del centro de salud ubicado en la vereda San José de Motoso, con el fin de garantizar condiciones seguras, accesibles y adecuadas para la prestación de los servicios de salud.

Las actividades contempladas dentro del alcance incluyen la reparación, adecuación y optimización de áreas críticas que actualmente presentan deterioro progresivo, tales como el acceso para ambulancias y personas con discapacidad, asegurando el cumplimiento de los criterios de accesibilidad universal. Así mismo, se considera la sustitución de la cubierta existente en asbesto por materiales más seguros y acordes con la normativa vigente, contribuyendo a la protección de la salud de usuarios y personal asistencial.

El proyecto también abarca la intervención de patologías asociadas a la humedad en la estructura, la construcción de un muro de contención en el área de acceso al centro de salud para garantizar la estabilidad del terreno, y la adecuación funcional de los consultorios, incluyendo la reorganización y mejoramiento de espacios destinados a servicios como odontología y citología, con el fin de optimizar la atención y los flujos internos.

Adicionalmente, se contempla el fortalecimiento de la capacidad operativa mediante la atención de necesidades relacionadas con equipos biomédicos esenciales, el mejoramiento del manejo de residuos hospitalarios y la optimización del sistema de abastecimiento y evacuación de aguas, incluyendo la construcción de un canal perimetral para el adecuado manejo de aguas lluvias y residuales.

En conjunto, el alcance del proyecto está orientado a mejorar la infraestructura del puesto de salud ubicado en la zona rural del municipio de Girón, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos vigentes, mejorando la calidad del servicio y contribuyendo a la equidad territorial en el acceso a la atención en salud.

1.5. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

Acero de Refuerzo: Material utilizado para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento, de conformidad con los diseños y detalles mostrados en los planos y especificaciones. Por su importancia en las edificaciones, debe estar comprobada y estudiada su calidad. Los productos de acero de refuerzo deben cumplir con ciertas normas que exigen sea verificada su resistencia, ductilidad, dimensiones, y límites físicos o químicos de la materia prima utilizada en su fabricación.

Adecuación en Infraestructura: Proceso de modificar, mejorar o renovar una construcción existente para adaptarla a nuevas necesidades, normativas o tecnologías, sin necesariamente aumentar su área construida, enfocándose en optimizar su

funcionalidad, seguridad y eficiencia (eléctrica, hidráulica, tecnológica, etc.). Va más allá de una simple remodelación, implicando una transformación para cumplir con requisitos actuales o futuros.

Cubierta: Elemento constructivo que protege a los edificios en la parte superior y, por extensión, a la estructura sustentante de dicha cubierta

Cuneta: Zanja a los lados de un camino o vía de circulación para recoger el agua de la lluvia.

Demolición: Proceso controlado de derribar o desmontar total o parcialmente una edificación, reduciendo sus materiales a tamaños manejables para su retirada, con el fin de despejar un terreno para nuevos proyectos o renovaciones urbanas, siendo un trabajo que requiere planificación, permisos y seguridad.

Muro de contención: Estructura que sirve para evitar que una masa de materia, generalmente tierra o roca en una pendiente, se precipite o se derrumbe

1.6. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

A la fecha, no se han presentado cambios y/o modificaciones del proyecto.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

2.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

2.1.1 PERMISOS Y LICENCIAS

Durante el presente periodo evaluado, no se registra ningún tipo de trámite para permiso o licencia que requiera el proyecto.

2.1.2 GARANTIAS DEL CONTRATO

Póliza de cumplimiento

El contratista ofreció como fiador a la compañía **SEGUROS BOLIVAR** que expidió la póliza de cumplimiento No. B-100072134.

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	04/12/2025	30/06/2026	$ 100.813.389,42
Prestaciones sociales	04/12/2025	30/12/2028	$ 50.406.694,71
Calidad del servicio	04/12/2025	30/06/2026	$ 50.406.694,71
Estabilidad de la obra	04/12/2025	30/12/2030	$ 151.220.084,13
Calidad y correcto funcionamiento	04/12/2025	30/12/2026	$ 100.813.389,42

Póliza de responsabilidad civil extracontractual

El contratista ofreció como fiador a la compañía **SEGUROS BOLIVAR** que expidió la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. B-100019990.

CONCEPTO DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO
Amparo básico- Predios, labores y operaciones	$ 284.700.000,00
Patronal	$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00

OTRAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Diligenciamiento de la bitácora de obra.
- Revisión y seguimiento a la programación de obra.
- Control de calidad a las actividades de obra de acuerdo a las especificaciones técnicas planos y documentos de diseño
- Cuantificación de cantidades de obra.
- El domingo 7 de diciembre se realizó reunión de socialización con la comunidad de la vereda de Motoso, en compañía del contratista, interventoría y entidad contrate.

Figura 2. Socialización del proyecto con la comunidad



2.2. ACTIVIDADES TECNICAS

Durante el período evaluado se ejecutaron diversas actividades de obra orientadas a la adecuación y preparación de las áreas intervenidas del Centro de Salud PASS San José de Motoso. Estas incluyeron trabajos de demolición de baldosa de piso, enchapes de pared, cielo raso y placa maciza, así como el descapote manual del terreno. Adicionalmente, se realizaron labores de desmonte de aparatos sanitarios, cubierta en asbesto cemento, marcos, puertas, ventanas y luminarias existentes, junto con la demolición de muros en mampostería. En la fase constructiva se avanzó en la ejecución de muros en bloque No. 5, la conformación de filos o dilataciones, y la aplicación de pañete liso en muros y placas. De igual forma, se desarrollaron actividades relacionadas con el sistema de cubiertas y manejo de aguas lluvias, tales como la instalación de bajantes en PVC, caballetes, canales en lámina galvanizada y colocación de teja termoacústica, garantizando el avance conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

- **Ítem 1.01 - DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
22,79	M2

La actividad consistente en la demolición manual y mecánica de piso existente conformado por baldosa de granito, incluyendo la demolición de guardaescobas del mismo material instalados en los perímetros del área intervenida.

- **Ítem 1.04 - DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
50,78	M2

Se realiza la demolición de placa maciza de concreto, mediante medios manuales y mecánicos, incluyendo corte, fractura y levantamiento del

elemento, sin afectar estructuras, elementos portantes ni instalaciones adyacentes.

- **Ítem 1.05 - DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,2M.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
25,20	M2

Se realiza el descapote manual del terreno incluyendo retiro de capa vegetal y material no apto.

- **Ítem 1.08 - DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
3	UND

Se realiza el desmonte controlado de puertas y sus respectivos marcos existentes, mediante retiro de hojas, herrajes y elementos de fijación, sin afectar muros ni elementos estructurales.

- **Ítem 1.10 - DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25M.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
11,64	M2

Se realizó la demolición controlada de muros existentes en mampostería, mediante procedimientos manuales y mecánicos, garantizando la estabilidad de los elementos estructurales y constructivos colindantes.

- **Ítem 1.12 - RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MAYOR DE 18 KM (INCLUYE CARGUE).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
35,17	M3

El retiro de sobrantes se realiza mediante el cargue manual de los materiales excedentes y escombros generados en la obra, los cuales son acopiados previamente en un punto definido dentro del área de trabajo. Posteriormente, el material es cargado en volqueta para su transporte y trasladado hasta un sitio de disposición final autorizado.

- **Ítem 2.01 - MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
25,83	M2

Se realiza la construcción de muros en mampostería de bloque H-10, asentados con mortero cemento-arena dosificado según especificaciones técnicas. La actividad incluye replanteo, alineación, nivelación, colocación de bloques, conformación de juntas, cortes y ajustes necesarios, garantizando la correcta plomada y estabilidad del muro.

- **Ítem 2.02 -ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
201,78	KG

Actividad que consistente en el corte, doblado y conformación del acero de refuerzo según planos estructurales y especificaciones técnicas, respetando diámetros, longitudes, radios de doblez y formas requeridas. El proceso incluye trazado, figurado manual o mecánico, verificación dimensional y acopio ordenado del acero figurado en obra, garantizando su correcta identificación y protección contra deterioro.

- **Ítem 2.03 - FILOS O DILATACIONES S/PLACA**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
147,20	ML

Ejecución de filos o juntas de dilatación en el friso (pañete) de placas, mediante corte y conformación controlada del revestimiento, con el fin de controlar fisuración y absorber movimientos diferenciales.

- **Ítem 2.04 - FILOS O DILATACIONES S/MURO.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
22,00	ML

Ejecución de filos o juntas de dilatación en el **friso (pañete) de muros**, mediante corte y conformación controlada del revestimiento, con el fin de controlar fisuración y absorber movimientos diferenciales.

- **Ítem 2.05 - IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
270,57	M2

Se realiza impermeabilización integral en sika en baños y consultorios.

- **Ítem 2.08 – MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
18,40	M3

Se realiza la construcción de muro estructural en concreto con resistencia especificada de 3.500 PSI, ejecutado conforme a los planos estructurales y

especificaciones técnicas. La actividad incluye replanteo, montaje y alineación de formaleta, vaciado del concreto, vibrado mecánico para garantizar adecuada compactación y eliminación de vacíos, así como el curado del elemento para asegurar el desarrollo de la resistencia requerida.

- **Ítem 2.09 - PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
159,18	M2

Se realiza la ejecución de pañete liso en muros exteriores, con un espesor promedio de 1,5 cm, elaborado en mortero cemento-arena. La actividad incluye preparación de la superficie, humectación, aplicación, afinado y nivelación del mortero, garantizando una superficie uniforme, lisa y apta para recibir acabados finales.

- **Ítem 3.01 - BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
12,30	ML

En desarrollo de las actividades del proyecto, se ejecutó la instalación de bajante en PVC para aguas lluvias de diámetro 3", alcanzando una cantidad ejecutada de 12,30 metros lineales (ML). Esta actividad se realizó conforme a las especificaciones técnicas establecidas, garantizando la adecuada conducción de las aguas lluvias y el correcto funcionamiento del sistema de drenaje pluvial de la edificación.

- **Ítem 3.02 - CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
14,00	ML

Se realiza la instalación de caballete en teja termoacústica para remate superior de cubierta, garantizando la correcta unión y sellado entre tejas.

- **Ítem 3.04 – CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
51,68	M2

Se realiza la instalación de cielo raso plano en sistema drywall, conformado por estructura metálica liviana anclada a la losa o estructura de soporte, y placas de yeso atornilladas según especificaciones técnicas. La actividad incluye nivelación, tratamiento de juntas con cinta y masilla, lijado, sellado, y aplicación de pintura de acabado

- **Ítem 3.05 - TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
26,16	M2

Instalación de teja termoacústica para cubierta, incluyendo transporte hasta el sitio de la obra. La actividad comprende cargue, descargue, izaje, colocación, alineación y fijación sobre la estructura de soporte.

- **Ítem 5.01 – CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
1,00	UND

En desarrollo de las actividades de obra, se ejecutó el ítem 5.01 correspondiente a la conexión del tanque elevado en PVC, con una cantidad ejecutada de 1,00 unidad. Esta actividad incluyó la instalación y adecuación de los elementos necesarios para garantizar la correcta conexión hidráulica del sistema, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas y asegurando su adecuado funcionamiento y estanqueidad.

- **Ítem 5.03 – RED SUMINISTRO PVC 2"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA

27,50	ML

Se realizó la instalación de la red de suministro en tubería PVC de 2", alcanzando una longitud total ejecutada de 27,50 metros lineales. Los trabajos incluyeron el suministro de materiales, el montaje de la tubería y la adecuación de las conexiones necesarias, asegurando la correcta operación del sistema hidráulico y el cumplimiento de las condiciones técnicas y constructivas previstas en el proyecto.

- **Ítem 5.06 – PUNTO HIDRAULICO PVC-P/ PARAL 1/2"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
7,00	UND

Se ejecutaron siete (7) puntos hidráulicos en tubería PVC-P/Paral de 1/2", incluyendo el suministro e instalación de los materiales requeridos, la conformación de las derivaciones y conexiones necesarias, y las pruebas básicas de funcionamiento. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la adecuada distribución del servicio y la correcta operatividad de los puntos instalados.

- **Ítem 5.07 – RED SUMINISTRO PVC 1/2"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
27,50	ML

Se ejecutó la red de suministro en tubería PVC de 1/2", con una longitud total de 27,50 metros lineales, incluyendo el suministro e instalación de la tubería, accesorios y uniones necesarias. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la correcta distribución del servicio, la hermeticidad de las conexiones y el adecuado funcionamiento de la red instalada.

- **Ítem 5.08 – RED SUMINISTRO PVC 3/4"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
22,00	ML

Se ejecutó la red de suministro en tubería PVC de 3/4", con una longitud total de 22,00 metros lineales, incluyendo el suministro e instalación de la tubería, accesorios y elementos de unión requeridos. Los trabajos se desarrollaron de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la correcta distribución del agua, la estanqueidad de las conexiones y el óptimo funcionamiento del sistema instalado.

- **Ítem 5.09 – RED SANITARIA PVC-S 4"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
26,25	ML

Se ejecutó la red sanitaria en tubería PVC-S de 4", con una longitud total de 26,25 metros lineales, incluyendo el suministro e instalación de la tubería, accesorios y elementos de conexión necesarios. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la correcta evacuación de aguas residuales, la hermeticidad de las uniones y el adecuado funcionamiento del sistema sanitario.

- **Ítem 5.10 – RED SANITARIA PVC-S 4"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
6,00	UND

Se ejecutaron seis (6) unidades correspondientes a la red sanitaria en tubería PVC-S de 4", incluyendo el suministro e instalación de los elementos requeridos, accesorios y conexiones necesarias. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la correcta funcionalidad del sistema sanitario, la adecuada conducción de aguas residuales y la calidad de las instalaciones realizadas.

- **Ítem 5.11 – REGISTRO 3/4"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
3,00	UND

Se ejecutaron tres (3) unidades correspondientes al ítem Registro de 3/4", incluyendo el suministro e instalación de los elementos necesarios para su correcta operación. Las actividades se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la adecuada funcionalidad del sistema hidráulico y la calidad de las instalaciones ejecutadas.

- **Ítem 5.13 – PUNTO SANITARIO AIRE ACONDICONADO 1/2"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
4,00	UND

Se ejecutaron cuatro (4) unidades correspondientes al ítem Punto sanitario para aire acondicionado en tubería PVC de 1/2", incluyendo el suministro e instalación de los elementos requeridos para su correcto funcionamiento. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la adecuada evacuación de aguas y la calidad de las instalaciones sanitarias ejecutadas.

- **Ítem 6.01 – SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
25,00	UND

Se ejecutaron veinticinco (25) unidades correspondientes al ítem Salida lámpara toma EMT completa, incluyendo el suministro e instalación de tubería EMT, accesorios, cableado y elementos eléctricos necesarios para su correcta operación. Las actividades se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa eléctrica vigente, garantizando la funcionalidad, seguridad y calidad de las instalaciones ejecutadas.

- **Ítem 6.02 – SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
29,00	UND

Se ejecutaron veintinueve (29) unidades correspondientes al ítem Salida toma doble PVC completa, incluyendo el suministro e instalación de tubería PVC, cajas, tomacorrientes dobles, cableado y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Las actividades se desarrollaron de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa eléctrica vigente, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, calidad y operatividad de las instalaciones.

- **Ítem 6.04 – TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
81,50	ML

Se ejecutaron 81,50 metros lineales correspondientes al ítem Tubería PVC conduit de 1/2", destinados a la canalización de redes eléctricas. Las actividades incluyeron el suministro, instalación y fijación de la tubería, garantizando su correcta alineación, sujeción y continuidad, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente, asegurando la protección adecuada del cableado eléctrico.

- **Ítem 6.05 – LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
1,00	UND

Se ejecutó 1,00 unidad correspondiente al ítem Línea a tierra del tablero general (varilla Cooper Well), que incluyó el suministro e instalación de la varilla de puesta a tierra, conductores y accesorios necesarios, garantizando la correcta conexión al sistema eléctrico del tablero general. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente,

asegurando condiciones adecuadas de seguridad eléctrica y funcionamiento del sistema.

- **Ítem 6.08 – PUNTO ELECTRICO AIRE ACONDICIONADO**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
4,00	UND

Se ejecutaron 4,00 unidades correspondientes al ítem Punto eléctrico para aire acondicionado, que incluyó el suministro e instalación de las canalizaciones, cableado, protecciones y accesorios necesarios para la conexión de los equipos de aire acondicionado. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa eléctrica vigente, garantizando la correcta operación y seguridad del sistema eléctrico.

- **Ítem 7.03 – SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
84,23	M2

Se ejecutaron 84,23 m² correspondientes al ítem Suministro e instalación de concreto para andén de 2500 PSI, incluyendo refuerzo, que comprendió la preparación de la superficie, formaletería, colocación del acero de refuerzo, vaciado, nivelación, acabado y curado del concreto. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la resistencia, durabilidad y calidad del andén construido.

- **Ítem 7.05 – TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
75,20	ML

Se ejecutaron 75,20 ml correspondientes al ítem Tubería PVC para drenaje de 100 mm sin filtro, que incluyó el suministro, instalación, alineación y fijación de la tubería, así como las labores de empalme y adecuación necesarias para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje. Las actividades

se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la adecuada evacuación de aguas y la correcta integración con la red existente.

- **Ítem 7.06 – MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
17,40	M3

Se ejecutaron 17,40 m³ correspondientes al ítem Material granular filtrante, con tamaño entre 19 mm (3/4") y 75 mm (3"), el cual fue suministrado, extendido y conformado en las áreas previstas, como parte del sistema de drenaje. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la adecuada filtración y soporte del sistema, así como la estabilidad de las estructuras intervenidas.

- **Ítem 7.07 – GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN, DRENAJE Y SEPARACIÓN DE SUELOS (GEOSINTÉTICOS PERMEABLES DE POLIPROPILENO)**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
75,00	M2

Se llevó a cabo el suministro e instalación de 75,00 m² de geotextil no tejido tipo 2000 o similar, destinado a labores de filtración, drenaje y separación de suelos. La instalación se realizó en las zonas establecidas en el proyecto, cumpliendo con las especificaciones técnicas y garantizando la permeabilidad requerida, la adecuada separación de capas de materiales y el correcto desempeño del sistema de drenaje, asegurando así la funcionalidad y estabilidad de la estructura intervenida.

- **Ítem 9.01 – EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0, 0-2.0 M).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
33,54	M3

Se realiza la ejecución de excavación manual en material común hasta

profundidades comprendidas entre 0,00 y 2,00 m, conforme a niveles y alineamientos establecidos en planos. La actividad incluye corte, extracción y conformación de taludes, limpieza del fondo de excavación y acopio temporal del material excavado.

- **Ítem 9.02 – RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
36,71	M3

Se ejecutó el relleno con material del sitio compactado mecánicamente, alcanzando una cantidad de 36,71 m³, el cual fue utilizado en las zonas intervenidas correspondientes al muro de contención y a las tuberías instaladas. Las actividades incluyeron la selección, colocación por capas y compactación mecánica del material, garantizando la estabilidad del terreno, la adecuada conformación de las estructuras y el correcto funcionamiento de las redes instaladas, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

- **Ítem 11.02 – ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
63,00	M2

Se realizó la aplicación de anticorrosivo sobre lámina llena, alcanzando una cantidad ejecutada de 63,00 m², como parte del tratamiento de protección de las superficies metálicas. Esta actividad se llevó a cabo mediante la preparación previa de la superficie, limpieza y aplicación uniforme del recubrimiento anticorrosivo, con el fin de garantizar la durabilidad del material, prevenir la oxidación y cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto

- **Ítem 11.03 – ESTUCO**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
265,70	M2

Se ejecutaron trabajos de estuco en superficies interiores y exteriores,

alcanzando una cantidad total de 265,70 m², con el fin de nivelar, alisar y mejorar el acabado de muros y superficies intervenidas. La actividad incluyó la preparación de las superficies, aplicación del material en capas uniformes y acabado final, garantizando condiciones óptimas para la posterior aplicación de pintura y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

- **Ítem NP 13.03– ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8 + 8, INCLUYE CAJA ´PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
40,00	ML

Se ejecutó la acometida eléctrica general con cable concéntrico 1 x 8 + 8, incluyendo el suministro e instalación de caja para el contador y el sistema de conexión a tierra, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente. Los trabajos se realizaron garantizando la correcta distribución y seguridad del sistema eléctrico, alcanzando una cantidad total ejecutada de 40,00 ml.

- **Ítem NP 13.04– SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO AUTOMATICO CON TACOS ENCHUFABLES**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
1,00	UND

Se realizó el suministro e instalación de tablero automático con tacos enchufables, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa eléctrica vigente. La actividad incluyó la adecuación, montaje y puesta en funcionamiento del tablero, garantizando la correcta distribución y protección del sistema eléctrico. La cantidad total ejecutada fue de 1,00 unidad.

2.3. ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO

Nos encontramos tramitando la cuenta de cobro parcial #2 por valor $ 321.107.367,99

3. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Durante la ejecución del proyecto se tiene el siguiente personal en obra.

ADMINISTRATIVO

Un (1) Ingeniero residente coordinador de actividades.

PERSONAL OBRA

Tres (3) maestros de obra generales.

Cuatro (4) ayudantes de obra.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
ELIECER NEVA CABRERA	91.260.260	OFICIAL
RICARDO CARRILLO CABRERA	91.258.821	OFICIAL
JORGE ANDRES BERNAL	1.098.631.395	OFICIAL
GERSON JAIMES AVELLANEDA	13.870.297	AYUDANTE
JUAN DAVID MARTINEZ VELASCO	1.238.138.076	AYUDANTE
WILFRAN DAVID CERVANTES FRAGOZO	1.063.483.228	AYUDANTE
CARIL ANDRES IBARRA PEREZ	1.192.777.332	AYUDANTE
JONATHAN FERNEY	1.096.959.977	ING AUXIALIR DEL

1.1.1. EQUIPOS

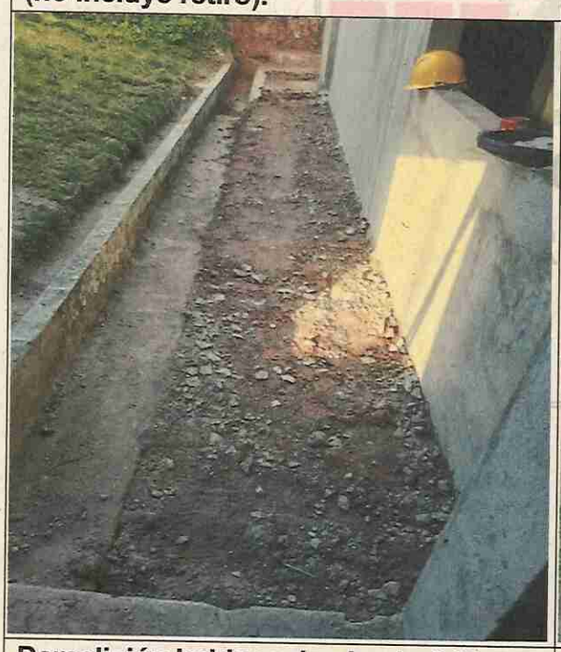
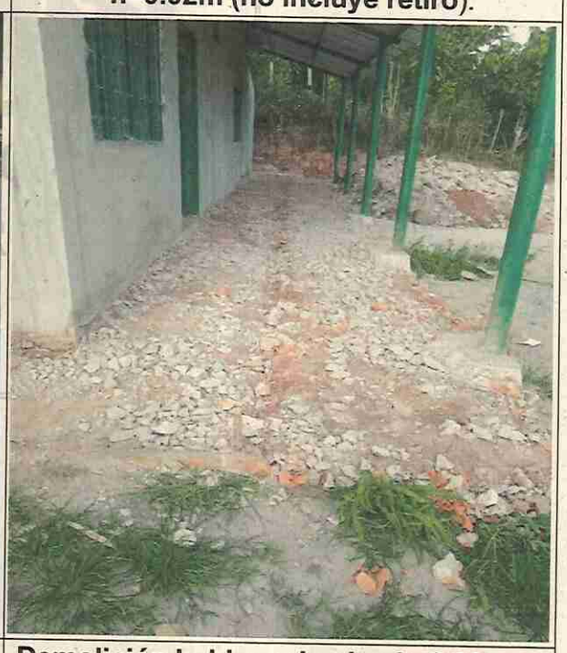
La maquinaria y el equipo utilizado son los requeridos para el adecuado desarrollo del proyecto.

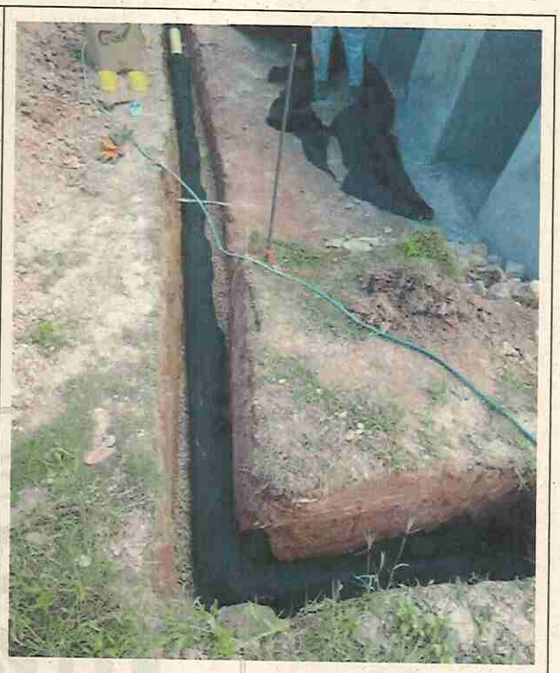
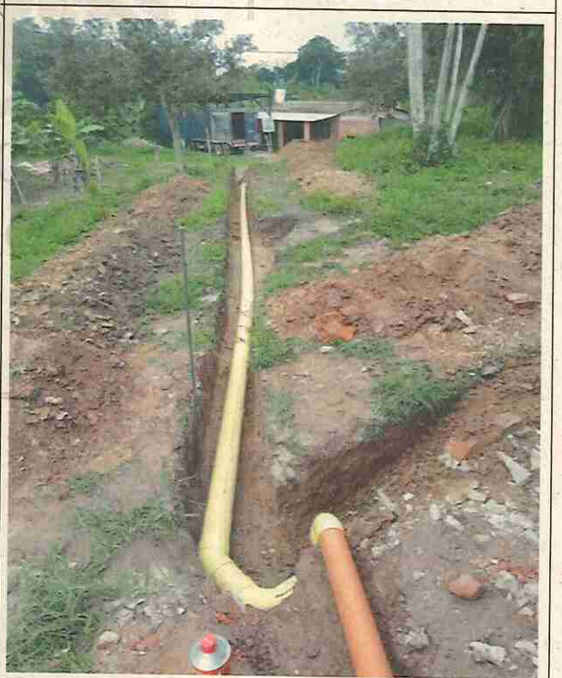
Equipos y Herramientas:

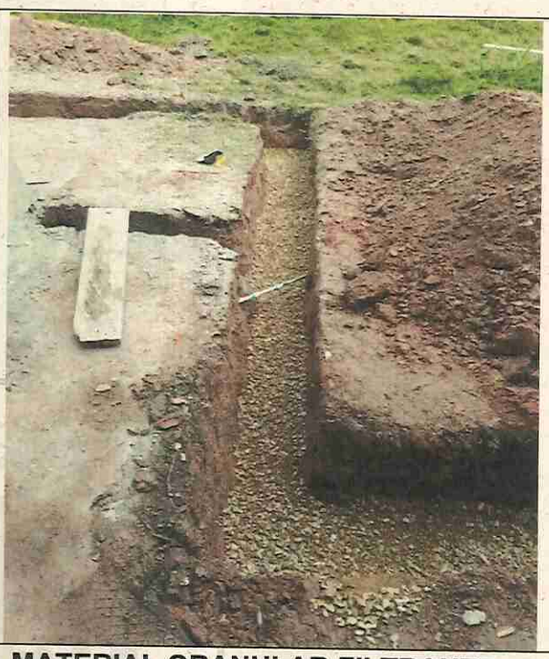
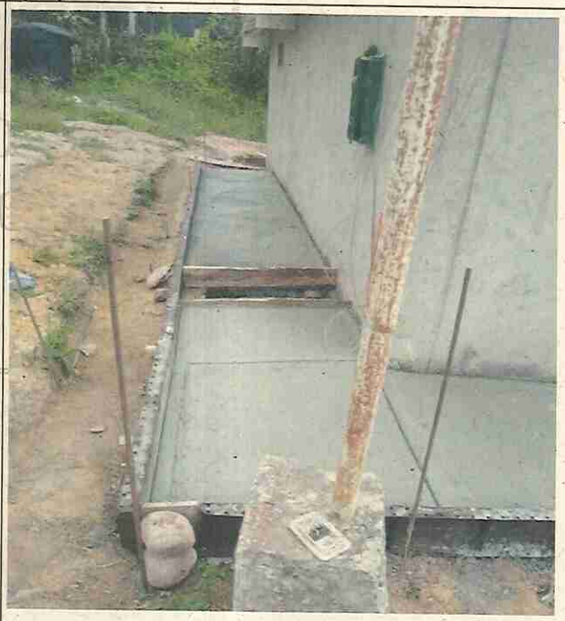
Herramienta menor, Andamios, Taladro demoledor y Pulidoras.

1.1.2. REGISTRO FOTOGRAFICO.

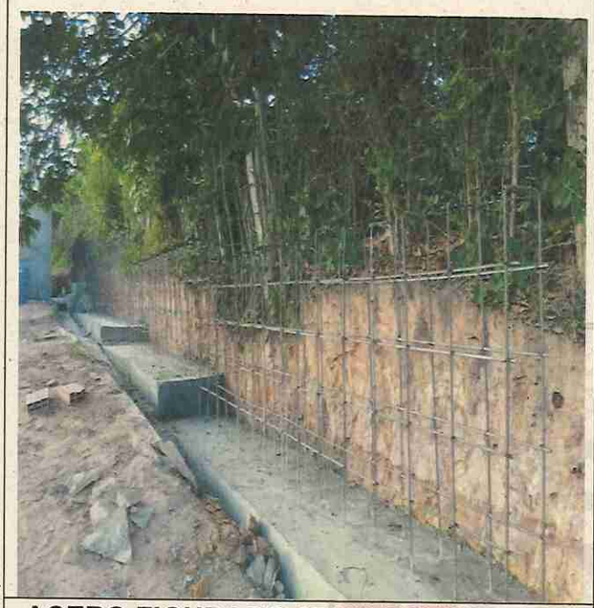
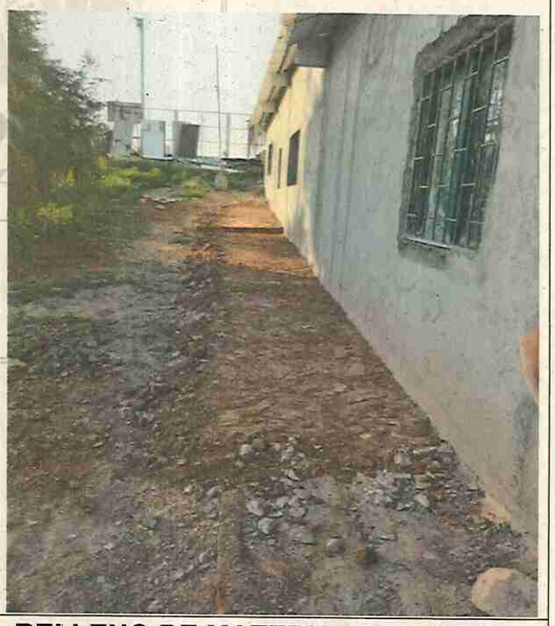
CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025

	
Demolición baldosa de piso h=0.02m (no incluye retiro).	**Demolición baldosa de piso h=0.02m (no incluye retiro).**
	
Demolición baldosa de piso h=0.02m (no incluye retiro).	**Demolición baldosa de piso h=0.02m (no incluye retiro).**

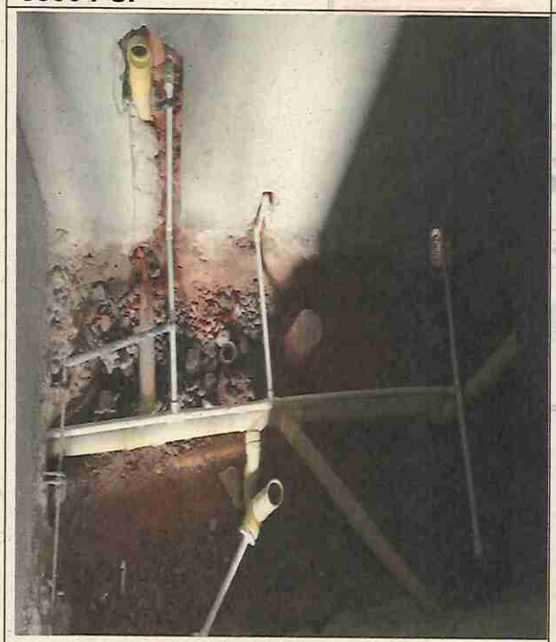
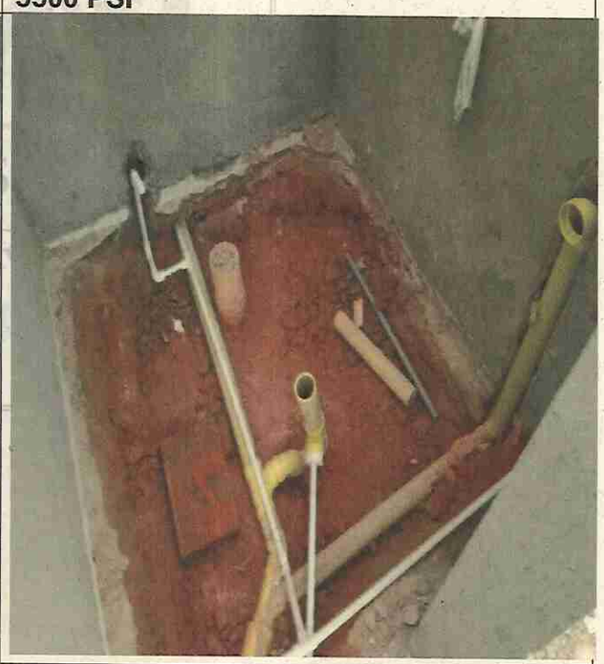
	
GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN	**GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN**
	
TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO	**TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO**

	
MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")	**MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")**
	
SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	**SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)**

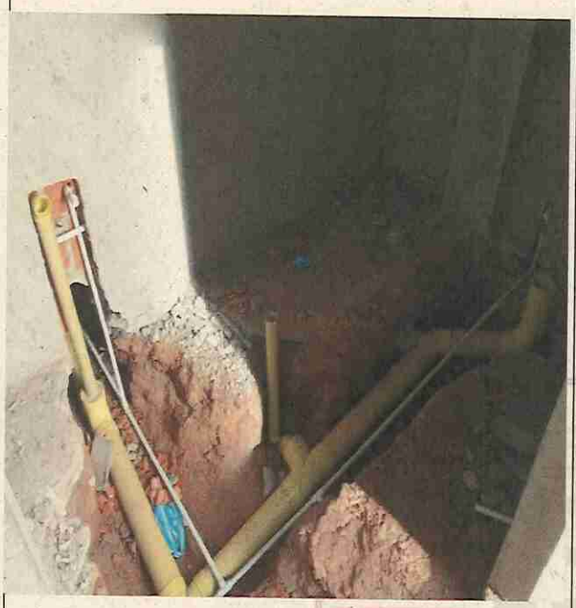
CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa tu Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

	
ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	**ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)**
	
RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	**RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE**

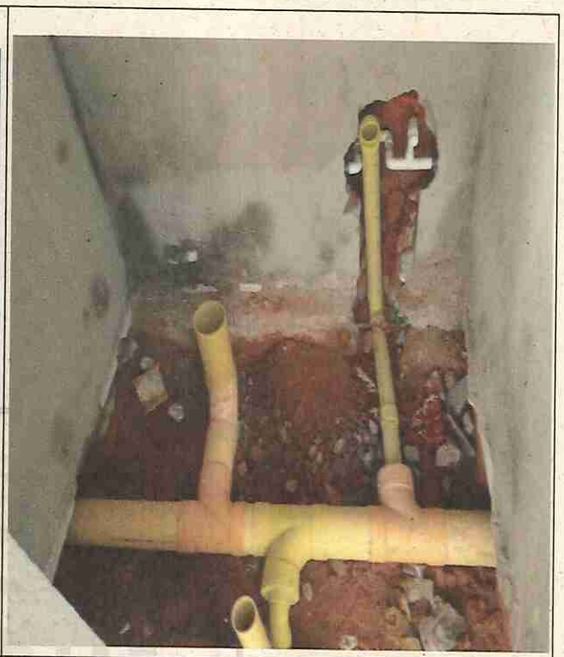
CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa la Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

	
MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI	**MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI**
	
RED SUMINISTRO PVC 2"	**RED SUMINISTRO PVC 2"**

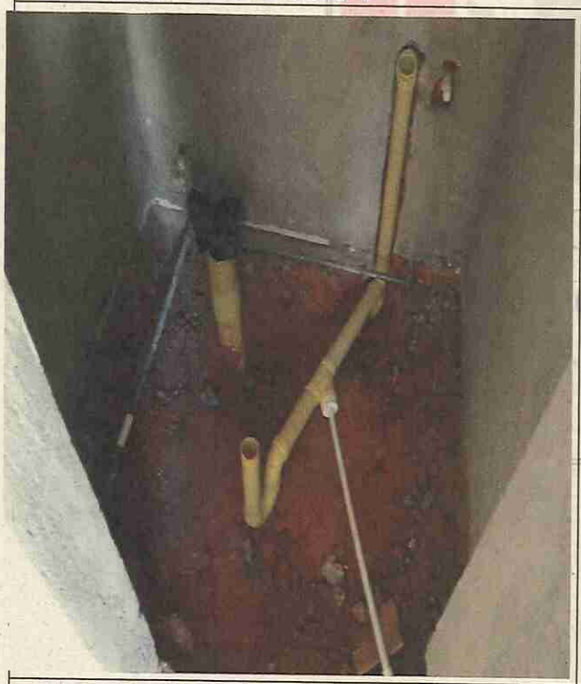
CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa tu Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025



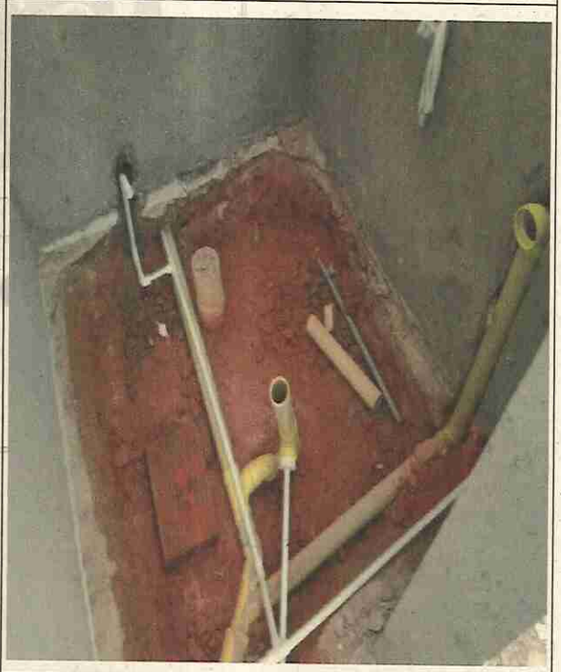
RED SANITARIA PVC-S 4"



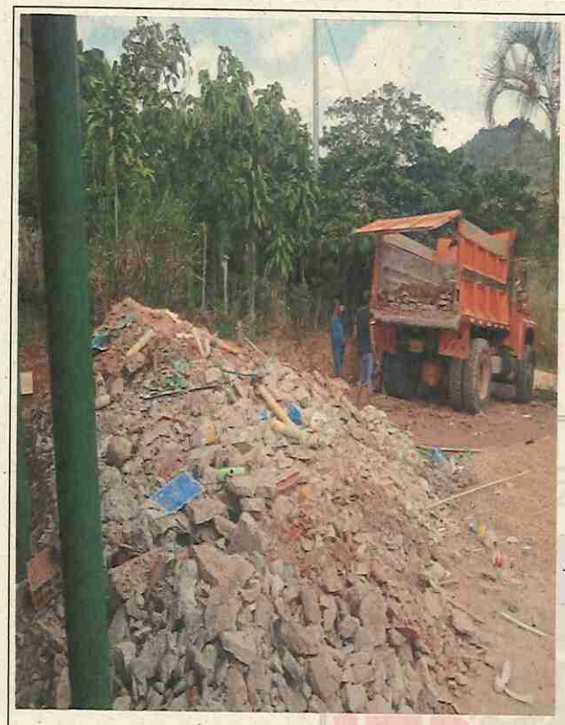
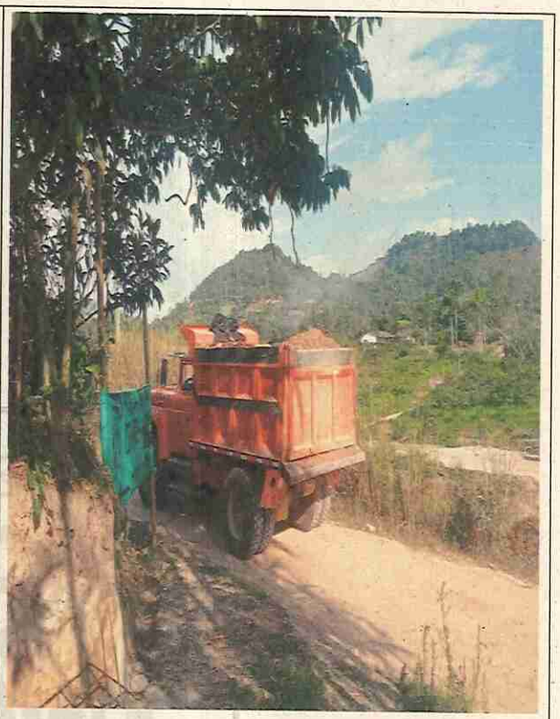
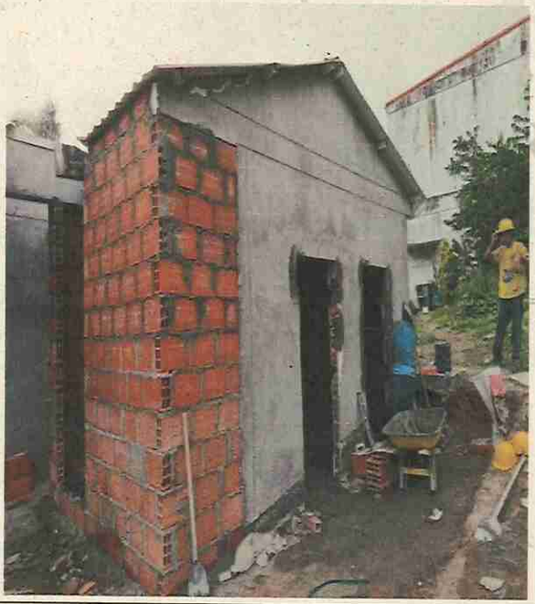
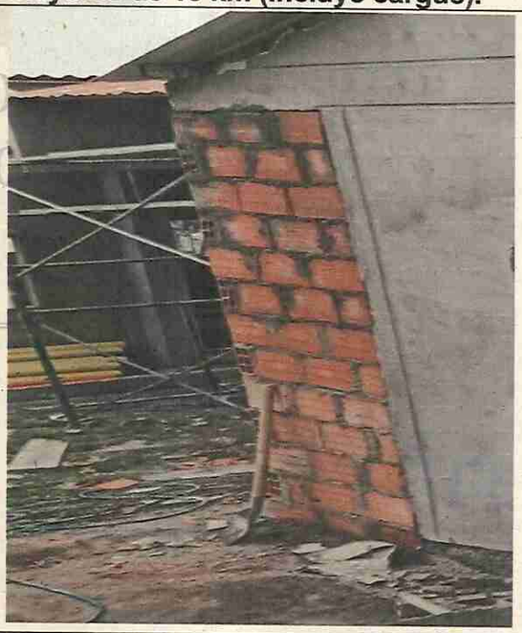
RED SANITARIA PVC-S 4"

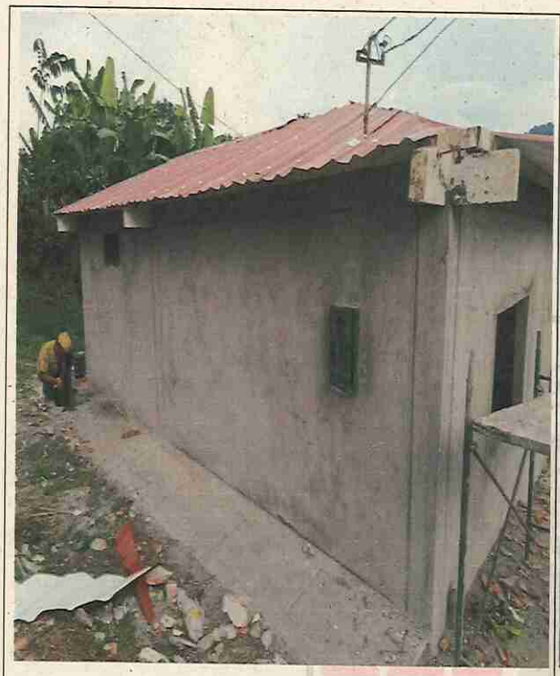
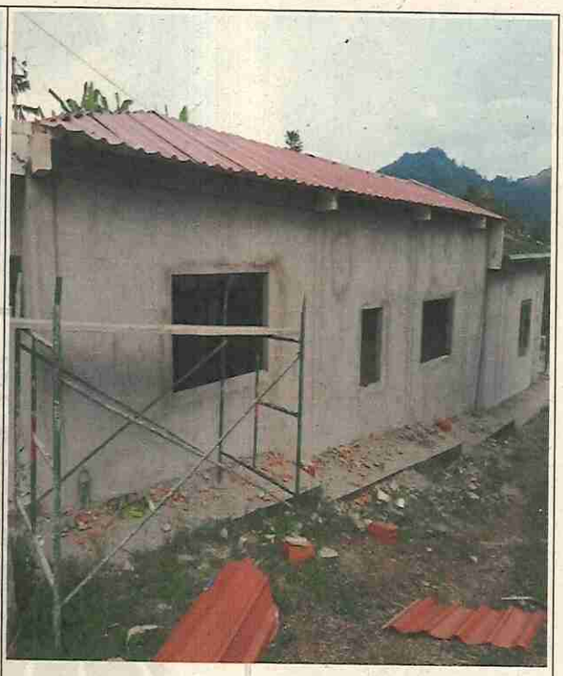
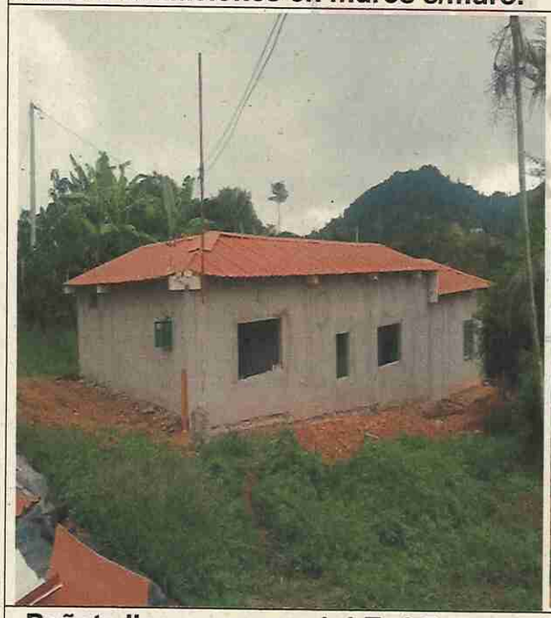
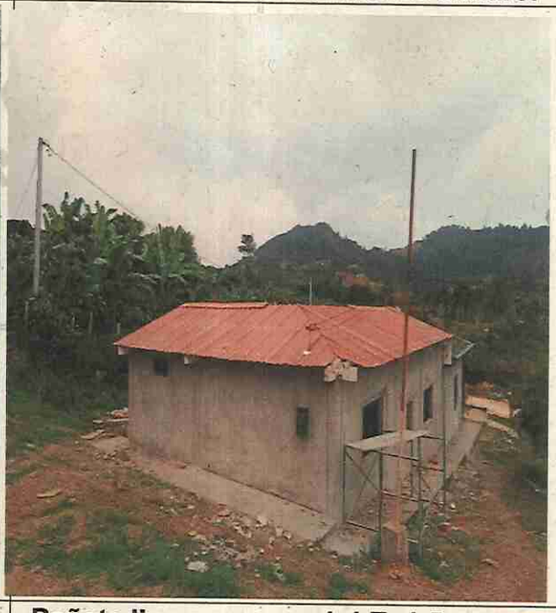


RED SUMINISTRO PVC 1/2"

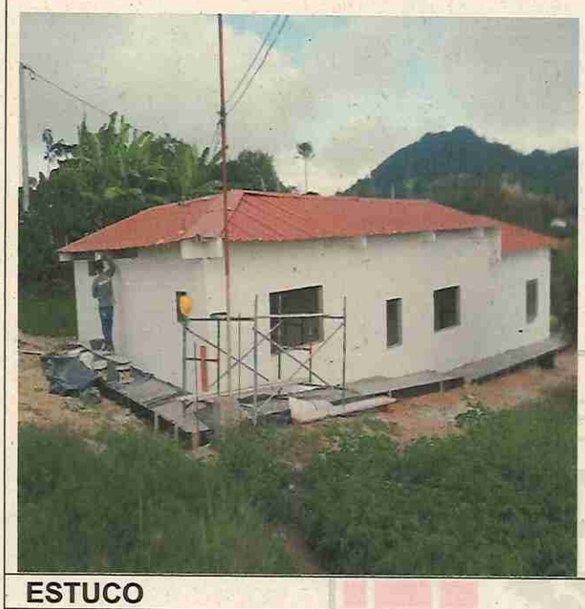


RED SUMINISTRO PVC 1/2"

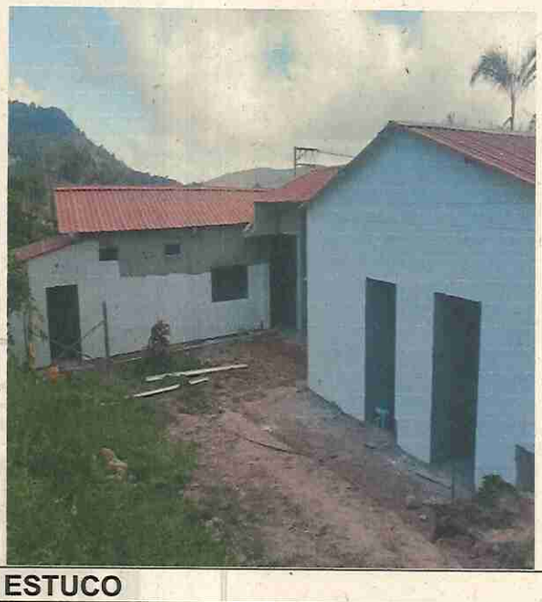
	
Retiro de sobrante a una distancia mayores de 18 km (Incluye cargue).	**Retiro de sobrante a una distancia mayores de 18 km (Incluye cargue).**
	
Muro en bloque N°5 E=0.12 M.	**Muro en bloque N°5 E=0.12 M.**

	
Filos o dilataciones en muros s/muro.	**Filos o dilataciones en muros s/muro.**
	
Pañete liso en muros 1:4 E=1.5 cm.	**Pañete liso en muros 1:4 E=1.5 cm.**

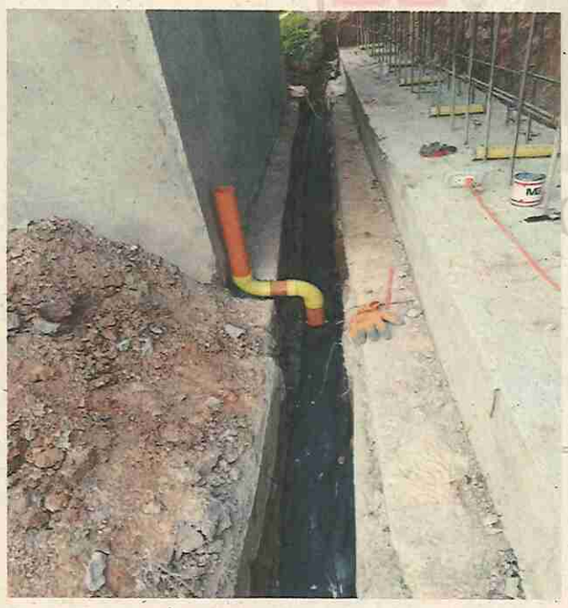
CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa tu salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025



ESTUCO



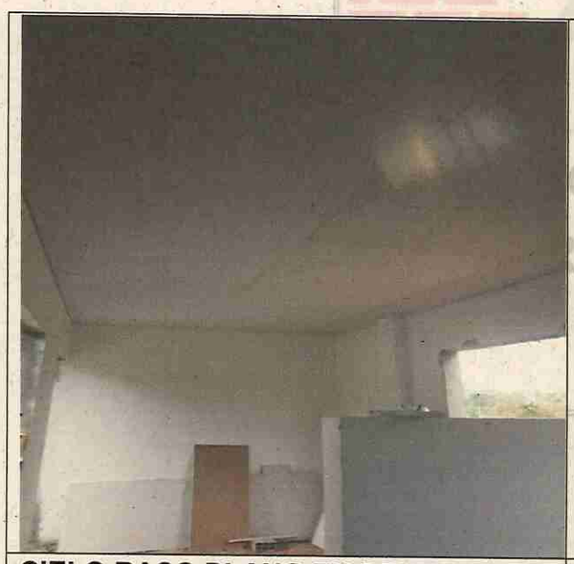
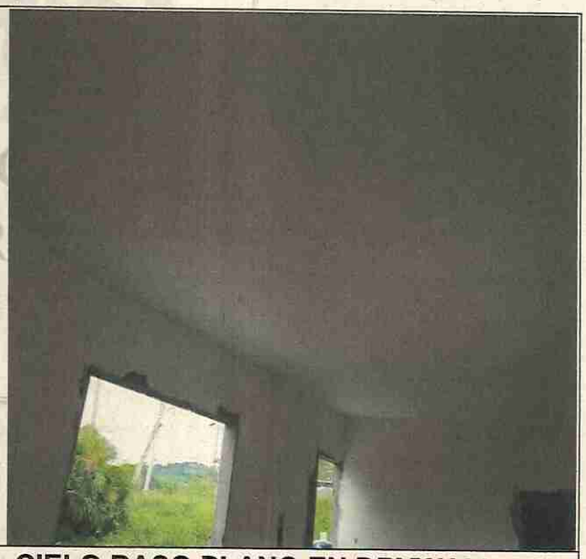
ESTUCO



BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"



BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"

	
Excavación manual en material común H=0,0-2.0.	**Excavación manual en material común H=0,0-2.0.**
	
CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	**CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)**

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha se ha cumplido con los requerimientos solicitados y expuestos en el pliego.

- A la fecha del contrato nos encontramos tramitando la cuenta de cobro #2.

Christian Eduardo Gracia cubillos
Representante legal
CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025

INFORME AVAL DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL ACTA DE COBRO PARCIAL - ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

PERIODO DEL 01 DE ENERO DE 2026 AL 06 DE FEBRERO DEL 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA SC-003-2025

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"

ENLACE CONSULTOR

MARLON FABIAN LOPEZ DURAN
RL ENLACE CONSULTOR.

SAN JOSÉ DE MOTOSO-GIRON-SANTANDER

FEBRERO 2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....2

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE obra publica CP SC-003-2025....3
2. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA CP SC-003-2025.4
3. ASPECTOS JURIDICOS....4
4. RELACION DE ACTAS Y REUNIONES....5
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA....5

5.1 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS....20

5.1.1 PRELIMINARES....20
5.1.2 MUROS,REVOQUES Y REPELLOS....21
5.1.3 CUBIERTAS Y CIELO RASO....21
5.1.4 CARPINTERIA....22
5.1.5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS....23
5.1.6 INSTALACIONES ELECTRICAS....24
5.1.7 OBRAS DE URBANISMO....25
5.1.8 PISOS,ACABADOS Y ENCACHAPES....26
5.1.9 EXCAVACIONES Y REPELLEDOS....27
5.1.10 APARATOS SANITARIOS....27
5.1.11 PINTURAS....28
5.1.12 SUMINISTROS....29

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN:....29
5.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES....30
5.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO....30
6. RELACION DEL PERSONAL EN OBRA....31
6.1 ASPECTOS FINANCIEROS....31
6.2 ASPECTOS TÉCNICOS....31
6.3 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A LA FECHA:....31
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR....32
7.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA....33
8. CONCLUSIONES....34
9. REGISTRO FOTOGRAFICO:....35

INTRODUCCIÓN

El presente estudio define y sustenta la necesidad para la celebración del contrato de obra para la **ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN**. tiene como finalidad la intervención y mejoramiento de la infraestructura física existente, mediante la ejecución de actividades técnicas orientadas a la optimización de los espacios destinados a la prestación de servicios de salud. Estas acciones buscan garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, confort y durabilidad, de

conformidad con la normatividad vigente aplicable a edificaciones para uso institucional y de atención en salud.

La adecuación menor comprende trabajos de demolición selectiva, desmontes de elementos constructivos, excavaciones puntuales, adecuaciones estructurales no mayores, mampostería, ejecución de cubiertas, instalación de láminas termoacústicas, nivelaciones y acabados, entre otros, los cuales se desarrollan de manera planificada y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Todas las actividades se ejecutan bajo criterios de calidad, control técnico y supervisión permanente, asegurando el cumplimiento de los estándares establecidos y minimizando la afectación a la operación del centro de salud.

La ejecución de este proyecto permite mejorar la distribución y el estado físico de los ambientes, optimizar las condiciones de higiene y salubridad, y prolongar la vida útil de la edificación, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura del Centro de salud pas san jose de motoso. y a la mejora continua de la atención brindada a la comunidad del municipio de Girón.

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE OBRA PUBLICA CP SC-003-2025.

CONTRATO :	CP SC 003-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO GIRÓN E.S.E
REPRESENTANTE LEGAL:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
INTERVENTOR:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS CUATRO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE M/CTE ($ 504.066,947)
PORCENTAJE DE AVANCE	31.73%
PLAZO INICIAL:	23 DÍAS

PLAZO ADICIONAL:	2 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE FEBRERO DE 2026
MUNICIPIO:	GIRÓN

2. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA CP SC-003-2025.

CONTRATO :	CP SC 003-2025
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8
REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON FABIÁN LOPÉZ DURÁN
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($ 35.368.366,8)
PLAZO INICIAL:	23 DÍAS
PLAZO ADICIONAL:	2 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE FEBRERO DE 2026
MUNICIPIO:	GIRÓN

3. ASPECTOS JURIDICOS

Para este ítem, se manejan temas como son las pólizas, las actas de inicio y demás, de tal forma que podamos argumentar la legalidad en el que se encuentra sostenido el proyecto en ejecución. Las pólizas tomadas por la interventoría que garantizan el pago de los perjuicios patrimoniales derivados del contrato, se tomaron de **SEGUROS DEL ESTADO** con su respectiva acta de aprobación de pólizas expedida por el municipio.

AMPARO	No DE POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO

Cumplimiento del contrato	96-44-101201379	10-12-2025	05-07-2026	$ 7.073.673,36
Calidad del servicio	96-44-101201379	05-01-2026	05-01-2031	$ 7.073.673,36
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	96-44-101201379	10-12-2025	05-01-2029	$ 3.536.836,68

4. RELACION DE ACTAS Y REUNIONES

En el desarrollo del Contrato De Interventoria **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"**, se relacionan las siguientes actas de reuniones.

ACTA No	FECHA DEL ACTA	CLASE
1	10 de diciembre de 2025	ACTA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA
2	29 de diciembre de 2025	Acta de ejecución parcial No.1
3		

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el período evaluado se ejecutaron diversas actividades de obra orientadas a la adecuación y preparación de las áreas intervenidas del Centro de Salud PASS San José de Motoso. Estas incluyeron trabajos de demolición de baldosa de piso, enchapes de pared, cielo raso y placa maciza, así como el descapote manual del terreno. Adicionalmente, se realizaron labores de desmonte de aparatos sanitarios, cubierta en asbesto cemento, marcos, puertas, ventanas y luminarias existentes, junto con la demolición de muros en mampostería. En la fase constructiva se avanzó en la ejecución de muros en bloque No. 5, la conformación de filos o dilataciones, y la aplicación de pañete liso en muros y placas. De igual forma, se desarrollaron actividades relacionadas con el sistema de cubiertas y manejo de aguas lluvias, tales como la instalación de bajantes en PVC, caballetes, canales en lámina galvanizada y colocación de teja termoacústica, garantizando el avance conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

- **Ítem 1.01 - DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
22,79	**M2**

La actividad consistente en la demolición manual y mecánica de piso existente conformado por baldosa de granito, incluyendo la demolición de guarda escobas del mismo material instalados en los perímetros del área intervenida.

- **Ítem 1.04 - DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
50,78	M2

Se realiza la demolición de placa maciza de concreto, mediante medios manuales y mecánicos, incluyendo corte, fractura y levantamiento del elemento, sin afectar estructuras, elementos portantes ni instalaciones adyacentes.

- **Ítem 1.05 - DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,2M.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
25,20	M2

Se realiza el descapote manual del terreno incluyendo retiro de capa vegetal y material no apto.

- **Ítem 1.08 - DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
3	UND

Se realiza el desmonte controlado de puertas y sus respectivos marcos existentes, mediante retiro de hojas, herrajes y elementos de fijación, sin afectar muros ni elementos estructurales.

- **Ítem 1.10 - DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25M.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
11,64	M2

Se realizó la demolición controlada de muros existentes en mampostería, mediante procedimientos manuales y mecánicos, garantizando la estabilidad de los elementos estructurales y constructivos colindantes.

- **Ítem 1.12 - RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MAYOR DE 18 KM (INCLUYE CARGUE).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
35,17	M3

El retiro de sobrantes se realiza mediante el cargue manual de los materiales excedentes y escombros generados en la obra, los cuales son acopiados previamente en un punto definido dentro del área de trabajo. Posteriormente, el material es cargado en volqueta para su transporte y trasladado hasta un sitio de disposición final autorizado.

- **Ítem 2.01 - MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
25,83	M2

Se realiza la construcción de muros en mampostería de bloque H-10, asentados con mortero cemento-arena dosificado según especificaciones técnicas. La actividad incluye replanteo, alineación, nivelación, colocación de bloques, conformación de juntas, cortes y ajustes necesarios, garantizando la correcta plomada y estabilidad del muro.

- **Ítem 2.02 -ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
201,78	KG

Actividad que consistente en el corte, doblado y conformación del acero de refuerzo según planos estructurales y especificaciones técnicas, respetando diámetros, longitudes, radios de doblez y formas requeridas. El proceso incluye trazado, figurado manual o mecánico, verificación dimensional y acopio ordenado del acero figurado en obra, garantizando su correcta identificación y protección contra deterioro.

- **Ítem 2.03 - FILOS O DILATACIONES B/PLACA.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
147,20	ML

- **Ítem 2.04 - FILOS O DILATACIONES S/MURO.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
22,00	ML

Ejecución de filos o juntas de dilatación en el friso (pañete) de muros, mediante corte y conformación controlada del revestimiento, con el fin de controlar fisuración y absorber movimientos diferenciales.

- **Ítem 2.05 - IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
270,57	M2

Se realiza impermeabilización integral en sika en baños y consultorios.

- **Ítem 2.08 – MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
18,40	M3

Se realiza la construcción de muro estructural en concreto con resistencia especificada de 3.500 PSI, ejecutado conforme a los planos estructurales y especificaciones técnicas. La actividad incluye replanteo, montaje y alineación de formaleta, vaciado del concreto, vibrado mecánico para garantizar adecuada compactación y eliminación de vacíos, así como el curado del elemento para asegurar el desarrollo de la resistencia requerida.

- **Ítem 2.09 - PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
159,18	M2

Se realiza la ejecución de pañete liso en muros exteriores, con un espesor promedio de 1,5 cm, elaborado en mortero cemento-arena. La actividad incluye preparación de la superficie, humectación, aplicación, afinado y nivelación del mortero, garantizando una superficie uniforme, lisa y apta para recibir acabados finales.

- **Ítem 3.01 - BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
12,30	ML

En desarrollo de las actividades del proyecto, se ejecutó la instalación de bajante en PVC para aguas lluvias de diámetro 3", alcanzando una cantidad ejecutada de 12,30 metros lineales (ML). Esta actividad se realizó conforme a las especificaciones técnicas establecidas, garantizando la adecuada conducción de las aguas lluvias y el correcto funcionamiento del sistema de drenaje pluvial de la edificación.

- **Ítem 3.02 - CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
14,00	ML

Se realiza la instalación de caballete en teja termoacústica para remate superior de cubierta, garantizando la correcta unión y sellado entre tejas.

- **Ítem 3.04 – CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
51,68	M2

Se realiza la instalación de cielo raso plano en sistema drywall, conformado por estructura metálica liviana anclada a la losa o estructura de soporte, y placas de yeso atornilladas según especificaciones técnicas. La actividad incluye nivelación, tratamiento de juntas con cinta y masilla, lijado, sellado, y aplicación de pintura de acabado

- **Ítem 3.05 - TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
26,16	M2

Instalación de teja termoacústica para cubierta, incluyendo transporte hasta el sitio de la obra. La actividad comprende cargue, descargue, izaje, colocación, alineación y fijación sobre la estructura de soporte.

- **Ítem 5.01 – CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
1,00	UND

En desarrollo de las actividades de obra, se ejecutó el ítem 5.01 correspondiente a la conexión del tanque elevado en PVC, con una cantidad ejecutada de 1,00 unidad. Esta actividad incluyó la instalación y adecuación de los elementos necesarios para garantizar la correcta conexión hidráulica del sistema, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas y asegurando su adecuado funcionamiento y estanqueidad.

- **Ítem 5.03 – RED SUMINISTRO PVC 2"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
27,50	ML

Se realizó la instalación de la red de suministro en tubería PVC de 2", alcanzando una longitud total ejecutada de 27,50 metros lineales. Los trabajos incluyeron el suministro de materiales, el montaje de la tubería y la adecuación de las conexiones necesarias, asegurando la correcta operación del sistema hidráulico y el cumplimiento de las condiciones técnicas y constructivas previstas en el proyecto.

- **Ítem 5.06 – PUNTO HIDRAULICO PVC-P/ PARAL 1/2"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
7,00	UND

Se ejecutaron siete (7) puntos hidráulicos en tubería PVC-P/Paral de 1/2", incluyendo el suministro e instalación de los materiales requeridos, la conformación de las derivaciones y conexiones necesarias, y las pruebas básicas de funcionamiento. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la adecuada distribución del servicio y la correcta operatividad de los puntos instalados.

- **Ítem 5.07 – RED SUMINISTRO PVC 1/2"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
27,50	ML

Se ejecutó la red de suministro en tubería PVC de 1/2", con una longitud total de 27,50 metros lineales, incluyendo el suministro e instalación de la tubería, accesorios y uniones necesarias. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la correcta distribución del servicio, la hermeticidad de las conexiones y el adecuado funcionamiento de la red instalada.

- **Ítem 5.08 – RED SUMINISTRO PVC 3/4"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
22,00	ML

Se ejecutó la red de suministro en tubería PVC de 3/4", con una longitud total de 22,00 metros lineales, incluyendo el suministro e instalación de la tubería, accesorios y elementos de unión requeridos. Los trabajos se desarrollaron de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la correcta distribución del agua, la estanqueidad de las conexiones y el óptimo funcionamiento del sistema instalado.

- **Ítem 5.09 – RED SANITARIA PVC-S 4"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
26,25	ML

Se ejecutó la red sanitaria en tubería PVC-S de 4", con una longitud total de 26,25 metros lineales, incluyendo el suministro e instalación de la tubería, accesorios y elementos de conexión necesarios. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la correcta evacuación de aguas residuales, la hermeticidad de las uniones y el adecuado funcionamiento del sistema sanitario.

- **Ítem 5.10 – RED SANITARIA PVC-S 4"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
6,00	**UND**

Se ejecutaron seis (6) unidades correspondientes a la red sanitaria en tubería PVC-S de 4", incluyendo el suministro e instalación de los elementos requeridos, accesorios y conexiones necesarias. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la correcta funcionalidad del sistema sanitario, la adecuada conducción de aguas residuales y la calidad de las instalaciones realizadas.

- **Ítem 5.11 – REGISTRO 3/4"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
3,00	**UND**

Se ejecutaron tres (3) unidades correspondientes al ítem Registro de 3/4", incluyendo el suministro e instalación de los elementos necesarios para su correcta operación. Las actividades se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la adecuada funcionalidad del sistema hidráulico y la calidad de las instalaciones ejecutadas.

- **Ítem 5.13 – PUNTO SANITARIO AIRE ACONDICONADO 1/2"**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
4,00	UND

Se ejecutaron cuatro (4) unidades correspondientes al ítem Punto sanitario para aire acondicionado en tubería PVC de 1/2", incluyendo el suministro e instalación de los elementos requeridos para su correcto funcionamiento. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la adecuada evacuación de aguas y la calidad de las instalaciones sanitarias ejecutadas.

- **Ítem 6.01 – SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
25,00	UND

Se ejecutaron veinticinco (25) unidades correspondientes al ítem Salida lámpara toma EMT completa, incluyendo el suministro e instalación de tubería EMT, accesorios, cableado y elementos eléctricos necesarios para su correcta operación. Las actividades se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa eléctrica vigente, garantizando la funcionalidad, seguridad y calidad de las instalaciones ejecutadas.

- **Ítem 6.02 – SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
29,00	UND

Se ejecutaron veintinueve (29) unidades correspondientes al ítem Salida toma doble PVC completa, incluyendo el suministro e instalación de tubería PVC, cajas, tomacorrientes dobles, cableado y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Las actividades se desarrollaron de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa eléctrica vigente, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, calidad y operatividad de las instalaciones.

- **Ítem 6.04 – TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
81,50	ML

Se ejecutaron 81,50 metros lineales correspondientes al ítem Tubería PVC conduit de 1/2", destinados a la canalización de redes eléctricas. Las actividades incluyeron el suministro, instalación y fijación de la tubería, garantizando su correcta alineación, sujeción y continuidad, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente, asegurando la protección adecuada del cableado eléctrico.

- **Ítem 6.05 – LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
1,00	UND

Se ejecutó 1,00 unidad correspondiente al ítem Línea a tierra del tablero general (varilla Cooper Well), que incluyó el suministro e instalación de la varilla de puesta a tierra, conductores y accesorios necesarios, garantizando la correcta conexión al sistema eléctrico del tablero general. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente, asegurando condiciones adecuadas de seguridad eléctrica y funcionamiento del sistema.

- **Ítem 6.08 – PUNTO ELECTRICO AIRE ACONDICIONADO**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
4,00	UND

Se ejecutaron 4,00 unidades correspondientes al ítem Punto eléctrico para aire acondicionado, que incluyó el suministro e instalación de las canalizaciones, cableado, protecciones y accesorios necesarios para la conexión de los equipos de aire acondicionado. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa eléctrica vigente, garantizando la correcta operación y seguridad del sistema eléctrico.

- **Ítem 7.03 – SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
84,23	M2

Se ejecutaron 84,23 m² correspondientes al ítem Suministro e instalación de concreto para andén de 2500 PSI, incluyendo refuerzo, que comprendió la preparación de la superficie, formaletería, colocación del acero de refuerzo,

vaciado, nivelación, acabado y curado del concreto. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la resistencia, durabilidad y calidad del andén construido.

- **Ítem 7.05 – TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
75,20	ML

Se ejecutaron 75,20 ml correspondientes al ítem Tubería PVC para drenaje de 100 mm sin filtro, que incluyó el suministro, instalación, alineación y fijación de la tubería, así como las labores de empalme y adecuación necesarias para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje. Las actividades se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la adecuada evacuación de aguas y la correcta integración con la red existente.

- **Ítem 7.06 – MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
17,40	M3

- **Ítem 7.07 – GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN, DRENAJE Y SEPARACIÓN DE SUELOS (GEOSINTÉTICOS PERMEABLES DE POLIPROPILENO)**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
75,00	M2

Se llevó a cabo el suministro e instalación de 75,00 m² de geotextil no tejido tipo 2000 o similar, destinado a labores de filtración, drenaje y separación de suelos. La instalación se realizó en las zonas establecidas en el proyecto, cumpliendo con las especificaciones técnicas y garantizando la permeabilidad requerida, la adecuada separación de capas de materiales y el correcto desempeño del sistema de drenaje, asegurando así la funcionalidad y estabilidad de la estructura intervenida.

5.1 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

5.1.1 PRELIMINARES

1. PRELIMINARES									
1.01	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO)	M2	203,06	$ 12.934,00	$ 2.626.378,11	22,79	$ 294.716,72	130,57	$ 1.688.743,28
1.04	DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO)	M2	136,55	$ 38.345,00	$ 5.236.009,75	50,78	$ 1.947.044,07	182,06	$ 6.980.975,67
1.05	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,2M	M2	22,08	$ 3.085,00	$ 68.116,80	25,20	$ 77.742,00	46,98	$ 144.933,30
1.06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (NO INCLUYE RETIRO)	UND	18,00	$ 20.975,00	$ 377.550,00	0,00	$ -	15,00	$ 314.625,00
1.07	DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (NO INCLUYE RETIRO)	M2	250,70	$ 12.120,00	$ 3.038.484,00	0,00	$ -	214,74	$ 2.602.624,56
1.08	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND	15,00	$ 21.349,00	$ 320.235,00	3,00	$ 64.047,00	18,00	$ 384.282,00
1.09	DESMONTE VENTANAS	M2	16,08	$ 18.858,00	$ 303.236,64	0,00	$ -	14,95	$ 282.010,08
1.10	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25M	M2	5,78	$ 22.630,00	$ 130.801,40	11,64	$ 263.413,20	16,22	$ 367.040,50
1.11	DESMONTE LUMINARIA EXISTENTE	UND	23,00	$ 5.552,00	$ 127.696,00	0,00	$ -	23,00	$ 127.696,00
1.12	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MAYOR DE 18 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	61,00	$ 84.845,00	$ 5.175.545,00	35,17	$ 2.984.343,71	94,08	$ 7.982.291,16
SUB TOTAL					**$ 21.705.957,97**		**$ 5.631.306,69**		**$ 22.972.590,18**

VALOR PARCIAL: $5.631.306,69

5.1.2 MUROS,REVOQUES Y REPELLOS

2. MUROS, REVOQUES Y REPELLOS									
2.01	MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M	M2	10,68	$ 62.920,00	$ 671.671,00	25,83	$ 1.625.223,60	35,95	$ 2.261.974,00
2.02	ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	KG	1725,35	$ 6.751,00	$ 11.647.837,85	201,78	$ 1.362.216,78	1.868,69	$ 12.615.526,19
2.03	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	164,14	$ 8.155,00	$ 1.338.561,70	147,20	$ 1.200.416,00	147,20	$ 1.200.416,00
2.04	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	420,46	$ 9.269,00	$ 3.897.243,74	22,00	$ 203.918,00	380,15	$ 3.523.610,35
2.05	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	691,61	$ 11.749,00	$ 8.125.725,89	270,57	$ 3.178.966,43	691,60	$ 8.125.647,90
2.06	MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES	ML	67,18	$ 64.554,00	$ 4.336.737,72	0,00	$ -	0,00	$ -
2.07	MEDIACAÑA EN PVC ALTURA 9 CM (PISO - PARED Y/O PARED - CIELO RASO)	ML	128,32	$ 32.086,00	$ 4.117.275,52	0,00	$ -	0,00	$ -
2.08	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI	M3	18,40	$ 1.031.951,00	$ 18.987.898,40	18,40	$ 18.985.318,52	18,40	$ 18.985.318,52
2.09	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	M2	935,93	$ 22.040,00	$ 20.627.897,20	159,18	$ 3.508.261,08	580,21	$ 12.787.762,28
2.10	PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E=1.5 CM	M2	107,27	$ 21.373,00	$ 2.292.681,71	0,00	$ -	0,00	$ -
SUB TOTAL					**$ 76.043.530,73**		**$ 30.064.320,41**		**$ 59.500.255,24**

VALOR PARCIAL: $30.064.320,41

5.1.3 CUBIERTAS Y CIELO RASO

3. CUBIERTAS Y CIELO RASO									
3.01	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	57,60	$ 34.765,00	$ 2.002.464,00	12,30	$ 427.609,50	12,30	$ 427.609,50
3.02	CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA	ML	26,20	$ 79.188,00	$ 2.074.725,60	14,00	$ 1.108.632,00	40,00	$ 3.167.520,00
3.03	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 DS=90	ML	52,90	$ 53.823,00	$ 2.847.236,70	0,00	$ -	0,00	$ -
3.04	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	165,75	$ 88.900,00	$ 14.735.175,00	51,68	$ 4.594.352,00	165,70	$ 14.730.445,52
3.05	TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE)	M2	260,56	$ 91.500,00	$ 23.841.240,00	26,16	$ 2.393.274,00	272,16	$ 24.902.274,00
SUB TOTAL					**$ 45.500.841,30**		**$ 8.523.867,50**		**$ 43.227.849,02**

VALOR PARCIAL: $8.523.867,50

5.1.4 CARPINTERIA

4. CARPINTERIA									
4.01	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X 0.20M	UND	17,00	$ 382.620,00	$ 6.504.540,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4.02	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPELX-TABLEX 0.76-1.0M	M2	37,84	$ 232.338,00	$ 8.791.669,92	0,00	$ -	0,00	$ -
4.03	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	6,40	$ 105.820,00	$ 677.248,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4.04	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	M2	16,08	$ 209.410,00	$ 3.367.312,80		$ -	0,00	$ -
4.05	VIDRIO TRANSPARANTE 4 MM	M2	16,08	$ 72.632,00	$ 1.167.922,56		$ -	0,00	$ -
4.06	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	27,96	$ 131.222,00	$ 3.668.967,12		$ -	0,00	$ -
SUB TOTAL					**$ 24.177.660,40**		$ -		$ -

VALOR PARCIAL: $0

5.1.5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
5.01	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1,00	$ 353.288,00	$ 353.288,00	1,00	$ 353.288,00	1,00	$ 353.288,00
5.02	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA DE AGUA	UND	1,00	$ 1.141.275,00	$ 1.141.275,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5.03	RED SUMINISTRO PVC 2"	ML	49,43	$ 33.325,00	$ 1.647.254,75	27,50	$ 916.437,50	27,50	$ 916.437,50
5.04	REGISTRO 2"	UND	3,00	$ 374.264,00	$ 1.122.792,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5.05	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 618.808,00	$ 618.808,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5.06	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/ PARAL 1/2"	UND	7,00	$ 54.858,00	$ 384.006,00	7,00	$ 384.006,00	7,00	$ 384.006,00
5.07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	42,50	$ 15.710,00	$ 667.675,00	27,50	$ 432.025,00	27,50	$ 432.025,00
5.08	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	39,60	$ 18.111,00	$ 717.195,60	22,00	$ 398.442,00	22,00	$ 398.442,00
5.09	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	62,50	$ 66.085,00	$ 4.130.312,50	26,25	$ 1.734.731,25	26,25	$ 1.734.731,25
5.10	REGISTRO 1/2"	UND	6,00	$ 88.754,00	$ 532.524,00	6,00	$ 532.524,00	6,00	$ 532.524,00
5.11	REGISTRO 3/4"	UND	6,00	$ 110.654,00	$ 663.924,00	3,00	$ 331.962,00	3,00	$ 331.962,00
5.12	REVENTILACION 2"	ML	26,80	$ 27.762,00	$ 744.021,60	0,00	$ -	0,00	$ -
5.13	PUNTO SANITARIO AIRE ACONDICONADO 1/2"	UND	3,00	$ 72.633,00	$ 217.899,00	4,00	$ 290.532,00	4,00	$ 290.532,00
SUB TOTAL					**$ 12.940.975,45**		**$ 5.373.947,75**		**$ 5.373.947,75**

VALOR PACIAL: $5.373.947,75

5.1.6 INSTALACIONES ELECTRICAS

6. INSTALACIONES ELECTRICAS								
6.01	SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	29,00	$ 97.013,00	$ 2.813.377,00	25,00	$ 2.425.325,00	25,00	$ 2.425.325,00
6.02	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	29,00	$ 80.304,00	$ 2.328.816,00	29,00	$ 2.328.816,00	29,00	$ 2.328.816,00
6.03	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	2,00	$ 142.651,00	$ 285.302,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6.04	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "	ML	98,72	$ 5.748,00	$ 567.442,56	81,50	$ 468.462,00	81,50	$ 468.462,00
6.05	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1,00	$ 363.029,00	$ 363.029,00	1,00	$ 363.029,00	1,00	$ 363.029,00
6.06	LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECEESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	29,00	$ 132.482,00	$ 3.841.978,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6.07	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	$ 129.656,00	$ 518.624,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6.08	PUNTO ELECTRICO AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 57.391,00	$ 172.173,00	4,00	$ 229.564,00	4,00	$ 229.564,00
SUB TOTAL					**$ 10.890.741,56**		**$ 5.815.196,00**		**$ 5.815.196,00**

VALOR PARCIAL: $5.815.196,00

5.1.7 OBRAS DE URBANISMO

7. OBRAS DE URBANISMO								
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI	M2	43,24	$ 78.691,00	$ 3.402.598,84	0,00	$ -	0,00	$ -
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	18,73	$ 95.170,00	$ 1.782.534,10	0,00	$ -	0,00	$ -
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	M2	112,52	$ 100.657,00	$ 11.325.925,64	84,23	$ 8.478.339,11	84,23	$ 8.478.339,11
7.04	RAMPA VEHICULAR EN CONCRETO 3500 PSI MEZCLADO EN SITIO. ACABADO CON LLANA METÁLICA / MADERA O ESCOBILLADO	M3	13,50	$ 677.302,00	$ 9.143.577,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7.05	TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO	ML	75,20	$ 21.913,00	$ 1.647.857,60	75,20	$ 1.647.857,60	75,20	$ 1.647.857,60
7.06	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")	M3	17,40	$ 122.724,00	$ 2.135.397,60	17,40	$ 2.135.397,60	17,40	$ 2.135.397,60
7.07	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN, DRENAJE Y SEPARACIÓN DE SUELOS (GEOSINTÉTICOS PERMEABLES DE POLIPROPILENO)	M2	75,00	$ 10.525,00	$ 789.375,00	75,00	$ 789.375,00	75,00	$ 789.375,00
SUB TOTAL					**$ 30.227.265,78**		**$ 13.050.969,31**		**$ 13.050.969,31**

VALOR PARCIAL: $13.050.969,31

5.1.8 PISOS,ACABADOS Y ENCACHAPES

8.01	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60X60 CALIDAD PRIMERA	M2	171,16	$ 89.024,00	$ 15.237.347,84	0,00	$ -	0,00	$ -
8.02	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	203,06	$ 113.000,00	$ 22.945.780,00	0,00	$ -	0,00	$ -
8.03	GUARDAESCOBA GRANO MARMOL P2;PAYANDE FONDO BLANCO	ML	138,42	$ 19.731,00	$ 2.731.165,02	0,00	$ -	0,00	$ -
8.04	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	7,00	$ 175.533,00	$ 1.228.731,00	0,00	$ -	0,00	$ -
8.05	REJILLA PLASTICA SOSCO 3X2 ANTICUCARACHA	UND	11,00	$ 22.240,00	$ 244.640,00	0,00	$ -	0,00	$ -
8.06	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL	M2	203,06	$ 28.995,00	$ 5.887.724,70	0,00	$ -	0,00	$ -
SUB TOTAL					**$ 48.275.388,56**		**$ -**		**$ -**

VALOR PARCIAL: $0

5.1.9 EXCAVACIONES Y REPELLEDOS

9. EXCAVACIONES Y RELLENOS								
9.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0,0-2,0 M	M3	57,23	$ 30.284,00	$ 1.733.153,32	$ 1.015.725,36	90,09	$ 2.728.323,42
9.02	RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	37,25	$ 51.950,00	$ 1.935.137,50	$ 1.906.980,60	36,71	$ 1.906.980,60
9.03	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUB BASE GRANULAR, EXTENDIDO MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON APISONADOR, INCLUYE HUMECTACIÓN CON ASPERSOR MANUAL	M3	18,00	$ 222.300,00	$ 4.001.400,00	$ -	0,00	$ -
SUB TOTAL					**$ 7.669.690,82**	**$ 2.922.705,96**		**$ 4.635.304,02**

VALOR PARCIAL: $2.922.705,96

5.1.10 APARATOS SANITARIOS

10. APARATOS SANITARIOS									
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INLCUYE GRIFERIA)	UND	7,00	$ 799.559,00	$ 5.596.913,00	7,00	$ 5.596.913,00	0,00	$ -	0,00	$ -
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INLUYE GRIFERIA)	UND	7,00	$ 327.946,00	$ 2.295.622,00	7,00	$ 2.295.622,00	0,00	$ -	0,00	$ -
SUB TOTAL					**$ 7.892.535,00**		**$ 7.892.535,00**		$ -		$ -

VALOR PARCIAL: $0

5.1.11 PINTURAS

11. PINTURAS									
11.01	IMPERMEABILIZACION DE FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	128,27	$ 15.538,77	$ 1.993.157,93	0,00	$ -	0,00	$ -
11.02	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA	M2	260,56	$ 19.748,20	$ 5.145.592,08	63,00	$ 1.244.136,86	63,00	$ 1.244.136,86
11.03	ESTUCO	M2	935,93	$ 13.755,00	$ 12.873.717,15	265,70	$ 3.654.662,24	265,70	$ 3.654.662,24
11.04	PINTURA ANTIBACTERIAL DE ALTA ASEPSIA PARA ZONAS RESIDUOS Y POCETAS DE ASEO	M2	110,53	$ 26.193,00	$ 2.895.112,29	0,00	$ -	0,00	$ -
11.05	PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	M2	112,56	$ 21.500,00	$ 2.420.040,00	0,00	$ -	0,00	$ -
11.06	PINTURA TIPO 1	M2	584,57	$ 21.661,00	$ 12.662.370,77	0,00	$ -	0,00	$ -
11.07	PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES	M2	128,27	$ 23.892,00	$ 3.064.626,84	0,00	$ -	0,00	$ -
SUB TOTAL					**$ 41.054.617,06**		**$ 4.898.799,10**		**$ 4.898.799,10**

VALOR PARCIAL: $4.898.799,10

5.1.12 SUMINISTROS

12. SUMINISTROS										$ 13.439.070,18
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	UND	3,00	$ 2.755.660,01	$ 8.266.980,04	4,00	$ 11.022.640,06	0,00	$ -	0,00	$ -
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADORES DE PARED	UND	6,00	$ 320.238,10	$ 1.921.428,63	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12.03	SUMINISTRO DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA	UND	2,00	$ 3.287.500,00	$ 6.575.000,00	2,00	$ 6.575.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
12.04	BARRA PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	10,00	$ 458.225,00	$ 4.582.250,00	10,00	$ 4.582.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -
12.05	SUMINISTRO DE LAVATRAPEROS EN ACERO INDUSTRIAL	UND	2,00	$ 2.159.900,00	$ 4.319.800,00	2,00	$ 4.319.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -
12.06	BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERÍA DE 2" Y 1.1/2 CALIBRE 16 ACABADO SATINADO Y BASES DE 3.1/2" DE DIÁMETRO Y 4.5MM DE ESPESOR (H=1,00m)	ML	19,20	$ 782.820,00	$ 15.030.144,00	19,20	$ 15.030.144,00	0,00	$ -	0,00	$ -
SUB TOTAL					**$ 40.695.602,67**		**$ 41.529.834,06**		$ -		$ -

VALOR PARCIAL: $0

VALOR PARCIAL TOTAL :$ 115.130.285,58

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN:

Se realiza seguimiento a la programación y avance de obra por actividades

Descripción y Cantidades de Las Actividades Programadas y Ejecutadas	En este se comprenda la ejecución del presupuesto de obray las cantidades ejecutadas por medio de curva S.
Flujo de recursos de Inversión	Se entregó el flujo de inversión por cada salón.

Control cronograma de avance de obra	El contratista ha entregado la programación actualizada enProject a la interventoría.

Se ha venido haciendo una trazabilidad acerca de la programación de obra en paralelo con las actividades en ejecución, dando a conocer a la supervisión, en los distintoscomités técnicos realizados, los porcentajes de obra programados, ejecutados y retrasos. Todo lo anterior, en procura de que el contratista tome las acciones pertinentes para mitigar, corregir y verificar el atraso en la programación y ejecución, y de esta forma cumplir a cabalidad con el objeto del contrato dentro de los plazos pre-establecidos.

5.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES

Durante este SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES:

Durante este periodo, la interventoría realizó un diagnóstico en campo para verificar el cumplimiento del contratista y minimizar los posibles impactos ambientales negativos que se puedan generar.

5.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La interventoría verifica con los siguientes documentos:

- Afiliaciones a la seguridad social integral del personal en obra.
- Entrega de dotaciones.
- Entrega de E.P.P.
- Programas de capacitaciones e inducciones, control de accidentes e incidentes.
- de la escombrera autorizada y con compromiso a entregar los comprobantes a la interventoría.eriodo, la interventoría realizó un diagnóstico en campo para verificar el cumplimiento del contratista y minimizar los posibles impactos ambientales negativos que se puedan generar.

6. RELACION DEL PERSONAL EN OBRA

- **PERSONAL EN OBRA**

Se adjunta la relación de cuadrillas en las instituciones que convergen en el objeto del contrato:

Profesionales de la obra

PERSONAL PROFESIONAL	NOMBRE	CÉDULA
RESIDENTE DE OBRA	JONATHAN FERNEY CORREA SIERRA	1.096.959.977
OFICIAL	ELIECER NEVA CABRERA	91.260.260
OFICIAL	RICARDO CARRILLO CABRERA	91.258.821
OFICIAL	JORGE ANDRES BERNAL	1.098.631.395
AYUDANTE	GERSON JAIMES AVELLANEDA	13.870.297
AYUDANTE	JUAN DAVID MARTINEZ VELASCO	1.238.138.076
AYUDANTE	WILFRAN DAVID CERVANTES FRAGOZO	1.063.483.228
AYUDANTE	CARIL ANDRES IBARRA PEREZ	1.192.777.332

6.1 ASPECTOS FINANCIEROS

A la fecha el contrato se han ejecutado los primeros capítulos concernientes al presupuesto de obra oficial, arrojando un avance de obra alrededor del 20%, proyectado con la programación del contrato 15,96%, notando que la logística y la realización de actividades se ha realizado de una efectiva manera, también contribuido a que las obras lleven dichos avances el estado del clima, pues ha sido un mes seco, sin presipitaciones en las horas de trabajo.

6.2 ASPECTOS TÉCNICOS

Dentro de los aspectos técnicos se describen cada una de las actividades realizadas durante el primer mes de ejecución, se efectuó las actividades del capítulo de Demoliciones y Desmonte, Movimiento de Tierras, Concreto para Muros

6.2 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A LA FECHA:

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 06 de febrero se ejecutaron de manera programada las actividades de obra, iniciando con la demolición de andenes y la limpieza del área intervenida, posteriormente se realizó

el cambio de tubería junto con la implementación de filtros para aguas pluviales, garantizando el adecuado manejo y evacuación del agua; seguidamente se llevó a cabo la fundición del muro de contención cumpliendo los tiempos técnicos de fraguado, continuando con la instalación de drywall en las áreas previstas, luego se efectuaron las conexiones eléctricas correspondientes conforme a la normativa vigente, y finalmente se aplicó pasta o estuco en toda la estructura, dejando las superficies listas para los acabados finales y asegurando el cumplimiento del cronograma establecido.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR

- Hojas de vida del personal de la obra: se realizó la entrega de las hojas de vida del personal de obra, revisadas y avaladas por la interventoría que cumplieran con los requisitos, formación y experiencia.
- Programación de obra: se realiza la solicitud por parte de la interventoría de la programación de obra por frentes, la programación general se envió a la interventoría para poder realizar verificar el alcance y programa de inversiones y flujo de caja, para así llevar a cabo el debido seguimiento por parte de la interventoría.
- Revisión de cronograma de obra: se verifica por parte de la interventoría la programación de obra de acuerdo al cronograma que se tienen al momento se cumple con lo programado.
- Bitácora técnica de la obra: La interventoría conjuntamente con el contratista de obra, viene adelantando un (1) libro de bitácora de obra al día.
- Registro diario del personal, equipo, herramientas y actividades diarias ejecutadas de obra en la bitácora.
- Se lleva un registro fotográfico de las actividades que se han ejecutado a la fecha del presente informe donde se evidencia las actividades realizadas por el contratista de obra.
- Subsanación de observaciones a las pólizas actualizadas, y legalización de contrato: se verifico por parte de la interventoría el archivo con la aprobación de pólizas para la legalización del contrato y a su vez las pólizas actualizadas según fecha de inicio del contrato de obra.

- Se mantiene debidamente actualizado el archivo de la obra, con el fin de tener los registros de todos los documentos que soporten la información del proyecto (planos, actas, informes, pólizas, seguridad social y comunicaciones).
- Se mantiene copia de la información referente al contrato archivado y en medio físico en la oficina de la obra.
- Comunicación permanente con la interventoría, la supervisión del Departamento, apoyo a la supervisión, administración municipal, y la comunidad.
- En la oficina de interventoría se recepciona la información y documentación del proyecto para alimentar el correspondiente archivo físico. Vigilar que los procedimientos de construcción y/o adecuaciones y sus resultados cumplan con las normas y especificaciones técnicas establecidas.
- Verificar las cantidades de obra ejecutadas, revisar y aprobar las actas de recibo de obra.
- Coordinar, supervisar y verificar la ejecución de las acciones impartidas por la Dirección de la Interventoría y acordadas con el Municipio y la Dirección de Obra.
- Coordinar, supervisar y verificar la ejecución las acciones técnicas, administrativas y/o financieras se realicen conforme a los estándares o especificaciones.
- Conjuntamente con el Contratista de Obra actualizar y reprogramar las activadas de acorde con el avance de obra para cumplir con los plazos establecido.

7.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA

PERSONAL PROFESIONAL	NOMBRE	CÉDULA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ	1.098.720.597
PROFESIONAL HSEQ	ROQUE ANDRES OSORIO DULCEY	13.862.188

8. CONCLUSIONES

Durante el período evaluado se desarrollaron de manera progresiva y conforme a lo programado diversas actividades correspondientes a la obra. Se iniciaron y continuaron trabajos de demolición de pisos, enchapes, muros existentes y elementos como drywall, puertas, ventanas y batería sanitaria, empleando las herramientas adecuadas para cada proceso. Paralelamente, se ejecutaron labores de excavación y descapote para el acceso a nuevas unidades, así como la demolición de muros de contención existentes.

Se avanzó en trabajos constructivos, incluyendo mampostería en baños, ejecución de frisados en fachada, enlechado, nivelación de consultorios y montaje de cubiertas y láminas termoacústicas. Todas estas actividades se realizaron siguiendo las especificaciones técnicas establecidas y bajo la supervisión correspondiente, garantizando una correcta ejecución de los trabajos y el avance continuo de la obra según lo planificado.

Las cantidades de obra presentadas en el anexo No 1 al acta de recibo parcial de obra No 2, son soportados con las memorias de cálculo anexas al presente documento.

El valor del acta de recibo parcial de obra No 2 del contrato CP SC-002-2025 es de CIENTO QUINCE MILLONES CIENTO TREINTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS. ($115.130.285,58) que corresponde al 31.73% del valor total de la obra.

-Se verificó el cumplimiento de la obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002. El soporte de pago de estos aportes se soporta en los anexos.

9. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Con el fin de evidenciar cada una de las actividades descritas anteriormente, se muestran por medio de fotografías, las actividades realizadas en las instituciones beneficiadas con el desarrollo del objeto del proyecto:





























































