## 21. Proyecto 2. Capacitación y concientización para el personal en obra

### 21.1.1.1 Objetivo.

Garantizar el conocimiento y capacitación en temas ambientales de las personas involucradas con las actividades contractuales durante el desarrollo de la obra.

### 21.1.1.2 Acciones A Ejecutar .

- Definir las medidas de Buenas prácticas ambientales aplicables para cada actividad contractual y los mecanismos apropiados para sensibilizar y concientizar al personal administrativo y operativo y ponerlo en práctica en obra.
- Definir las medidas relacionadas con el cumplimiento de la normativa ambiental legal vigente aplicables para cada actividad contractual y los mecanismos apropiados para sensibilizar y concientizar al personal administrativo y operativo.
- Definir un cronograma de capacitaciones para el personal administrativo y operativo, entregar los soportes de las capacitaciones en los informes mensuales que se entregan a la interventoría. Ver anexo cronograma de capacitaciones.

## 21.2 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES AMBIENTALES, SEGURIDAD Y SST.

El cronograma de obra se estructura hasta el mes de agosto 2024, teniendo en cuenta que las actividades serán desarrolladas durante todo el tiempo de duración del proyecto por lo tanto se presentan de manera trimestral en el siguiente cronograma.

**Tabla 4 Cronograma actividades ambientales.**

| Actividades Ambientales | MES 1 | | | | | MES 2 | | | | | MES 3 | | | | MES 4 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Realizar inspecciones de verificación de aspectos ambientales a los frentes de obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verificar el cumplimiento legal: Licencias ambientales, registro minero, documentación de volquetas (SOAT, revisión técnico mecánica, emisión de gases), permiso de planeación del sitio final de disposición de escombros. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Realizar capacitación ambiental dirigida a los empleados de la obra. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Realizar jornadas de aseo y limpieza del frente de obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

| Actividades Ambientales | MES 1 | | | | | MES 2 | | | | | MES 3 | | | | MES 4 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Realizar la gestión necesaria para la disposición final de RCD, Residuos peligros, vegetales y ordinarios. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Construir e identificar centros de acopio (residuos sólidos, sustancias, sustancias químicas) y caseta para la concretadora | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalar señalización de centros de acopio, materiales de obra, identificación de materiales y campamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalar bombillas ahorradoras de energía en la oficina, campamento y almacén | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalar y verificar el uso de dispositivos ahorradores de agua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Señalizar zonas verdes y protección de individuos arbóreos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Actividades Ambientales | MES 1 | | | | | MES 2 | | | | | MES 3 | | | | MES 4 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Realizar y verificar el cerramiento del frente de trabajo para minimizar la contaminación por material particulado y evitar accidentes | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Identificar, adecuar o construir acopios para materiales especiales como el cemento, acero y tubería | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Almacenar adecuadamente y publicar las hojas de seguridad de las sustancias químicas utilizadas en obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proteger los sumideros con geotextil y realizar limpieza con periodicidad, acondicionar desarenadores para el manejo de aguas provenientes de lavado de volquetas y concretadoras. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

**Tabla 5. Cronograma actividades SG-SST.**

| Actividades SG-SST | MES 1 | | | | MES 2 | | | | | MES 3 | | | | | MES 4 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Inducción y reinducción | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| entrega de EPP y dotación | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| capacitación de personal | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inspecciones de seguridad | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plan de manejo de Tránsito | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reporte e investigación de accidentes | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| señalización de obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Realizar jornadas de aseo y limpieza del frente de obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Programación exámenes médicos | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Certificación de trabajo seguro en alturas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| verificación de preoperacionales, ATS | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acompañamiento en actividades criticas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| revisión de documentación de maquinaria. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| seguridad social | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ver Anexo. Capacitaciones Ambientales y sociales.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

#### 21.2.1.1 Indicadores

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| Capacitaciones ambientales | Número de capacitaciones ejecutadas/número de capacitaciones programadas | Mensual |
| Personal capacitado | Número de personas capacitadas/número de personas en obra. | Mensual |

*Tabla 14:Indicadores para medir capacitaciones en obra:( fuente propia).*

## 22. FUNCIONES DEL RESIDENTE SISOMA EN AMBITO AMBIENTAL.

- Cumplir todas las obligaciones ambientales y de seguridad contempladas en los pliegos de condiciones, el contrato, normas ambientales vigentes y requerimientos contenidos en este Plan de Gestión Integral de obra.
- Dirigir e implementar las medidas ambientales contempladas en cada uno de los programas de este Plan de Gestión Integral de obra.
- Planificar las actividades de seguridad y ambientales requeridas de acuerdo con el cronograma de obra.
- Informar inmediatamente a la Interventoría y al Municipio sobre la ocurrencia de todo incidente o accidente con personal o ambiental que se presente en la obra. Tres días siguientes a la ocurrencia del incidente se debe presentar un informe escrito a la Interventoría con el análisis de causas y el plan de acción con las medidas correctivas a ejecutar.
- Diseñar e implementar las medidas preventivas respecto a posibles incidentes con persona o ambientales no contemplados en el Plan de Gestión Integral de obra y que se puedan presentar en el transcurso de la obra.
- Firmar las notas de bitácora y las solicitudes de acción correctiva solicitadas por la Interventoría y/o La entidad contratante.
- Asistir a los comités programados (reunión y recorrido) y los que solicite La entidad contratante.
- Rendir los informes semanales durante los comités de obra y mensuales a la Interventoría Socioambiental.
- Coordinar las reuniones, capacitaciones diarias de seguridad y talleres ambientales.
- Supervisar y dirigir a la brigada de orden, aseo y limpieza.
- Programar la capacitación ambiental del personal del contrato, incluyendo el curso de inducción y la capacitación quincenal en coordinación con el resto del equipo socioambiental.
- Revisar y Conocer el Plan de Gestión Integral de obra planteado del proyecto para la caracterización de los impactos ambientales y los requerimientos del mismo desde el componente forestal.
- Informar al interventor del contrato sobre las novedades encontradas en el desarrollo de sus funciones.
- Implementar todas las medidas de mitigación o remediación de los impactos a generarse sobre la posible pérdida de conectividad ecológica.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Realizar otras actividades que sean encomendadas por el interventor y/o La entidad contratante.
- Realizar el reporte de daños inmediatamente se presente el suceso, debe hacerse acompañado de respectivo Informe.

## 23. FUNCIONES DEL RESIDENTE SISOMA AMBITO SEGURIDAD Y SALUD.

- Velar por la implementación del SG-SST
- Asegurar el cumplimiento de las políticas, por parte de todo el personal del proyecto, ayudándolos para que cumplan con su responsabilidad referente al Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Implementar las leyes y normas en general, expedidas por las entidades oficiales relacionadas con el tema.
- Integrar las actividades propuestas dentro del SGSST en todos los niveles del proyecto, suministrando a éstos ideas e información para el progreso del sistema.
- Verificar que el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST), esté funcionando y reuniéndose periódicamente y acompañarlo en las reuniones.
- Evaluar la implementación de los programas, en beneficio del cumplimiento de las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Elaborar los informes de Seguridad y Salud en el trabajo de la obra.
- Supervisar y garantizar el cumplimiento de las medidas de prevención de riesgos y manejo ambiental durante el desarrollo de las laborales en los diferentes frentes de trabajo.
- Supervisar que las actividades de trabajo en alturas, espacios confinados y demás actividades críticas tengan el permiso de trabajo debidamente autorizado.
- Cumplir y hacer cumplir las actividades del Plan de Seguridad y Salud en el trabajo.
- Dictar capacitaciones al personal en temas de Seguridad y Salud Laboral.
- Verificar permanentemente el cumplimiento de los mecanismos preventivos establecidos en el análisis de riesgos y ATS de cada una de las actividades de la obra.
- Verificar el uso correcto de los EPP.
- Verificar el cumplimiento y efectividad de cada acción correctiva propuesta.
- Participar en la investigación de incidentes.
- Coordinar y acompañar a las reuniones del COPASST.
- Llevar el control de estadísticas de incidentes, accidentes y ausentismo.
- Verificar la realización de las inspecciones de maquinaria, equipos y herramientas.
- Efectuar inspecciones rutinarias para detectar condiciones o actos subestándar y efectuar las correcciones pertinentes de inmediato.
- Asegurar que los trabajadores cumplan los procedimientos de trabajo, normas de seguridad y prácticas de trabajo seguro.
- Velar que la señalización de todas las áreas de la obra esté en buen estado y debidamente instalada.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 24. PROYECTO 3. CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES.

De conformidad con la legislación ambiental y el tipo de intervenciones por acometer en este proyecto, las obras no requieren del trámite de obtención de licencia ambiental.

De requerirse estos serán solicitados y gestionados con la respectiva autoridad ambiental.

#### 24.1.1.1 Indicadores

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| Cumplimiento de requisitos legales ambientales | Número de permisos obtenidos /número de permisos requeridos | Mensual |
| Requerimientos realizados por la autoridad ambiental | Número de requerimientos atendidos/número de requerimientos recibidos | Mensual |
| Requisitos legales de proveedores | Número de documentos soporte de proveedores aprobados/Número soporte de proveedores | Mensual |

*Tabla 15: Indicadores para medir cumplimiento de requerimientos ambientales:(fuente propia).*

## 25. PROGRAMA 2. ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS.

### 25.1.1 PROYECTO 1. MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

#### 25.1.1.1 Objetivo

Propender por el uso y almacenamiento adecuado de los diferentes materiales que se requieran en obra durante la etapa constructiva.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

### 25.1.1.2 Acciones A Ejecutar

| MATERIAL | ALMACENAR CUBIERTO | ALMACENAR EN ÁREA SEGURA | ALMACENAR SOBRE ESTIBAS | REQUERIMIENTOS ESPECIALES |
|---|---|---|---|---|
| Arena, grava y triturados | X | | | Almacenar sobre suelo duro, cubierto con lona o plástico y demarcado y señalizado |
| Cemento | X | X | X | Se almacenar en un área restringida. |
| Ladrillos, adobes, tejas y adoquines | | | X | Almacenar con el embalaje original |
| Metales | X | | X | Se debe proteger con lona o plástico |
| Tuberías | | | X | Se debe usar separadores para evitar que rueden |
| Madera | | | | |
| Pinturas | X | X | X | Se deben almacenar en un área restringida |
| Material Impermeabilizante | X | X | X | Se deben almacenar en un área restringida |
| Aceites y combustibles | X | X | X | Se deben almacenar en un área restringida, con buena ventilación, piso duro e impermeable y en envases seguros |
| Hierro o acero | X | X | X | Se debe almacenar sobre suelo cubierto o estibas. No en superficie y estar cubierto. |

*Tabla 56: Requerimientos de almacenamiento para materiales:(fuente propia).*

Los sitios destinados en obra para el almacenamiento de los materiales trataran de cumplir las siguientes condiciones:

- El área destinada para esta actividad debe ser acorde al volumen de insumos a almacenar en el frente de obra, ya que está totalmente prohibido el almacenamiento por fuera de los sitios de acopio.
- Contar con los compartimientos o áreas internas necesarias para almacenar los químicos, acorde a lo que permite la matriz de compatibilidad de químicos, que debe entregar el profesional en seguridad y salud en el trabajo.
- Estar señalizados adecuadamente, tanto los compartimientos o áreas, como cada material o insumo, los cuales se deberán rotular siguiendo los estándares del Sistema Globalmente Armonizado.
- Preferiblemente usar mallas galvanizadas para garantizar la aireación, en caso de levantar muros o instalar paredes de madera o contenedores, deben permitirse unos accesos de aire (ventanas) enmalladas.
- No puede instalarse sobre suelo desnudo.
- Contar con las hojas de seguridad de todos los elementos, sustancias e insumos químicos y kit antiderrames.
- Se debe construir diques de contención para aquellas sustancias líquidas, las cuales pueden ser plásticas o de material.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Se debe almacenar de manera independiente el combustible.

En caso tal de hacer trasvase de combustible y/o sustancias químicas, la empresa MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s contara con un protocolo para el suministro adecuado del combustible.

La empresa MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s contara además con un Plan de Contingencias, acorde a la distribución de espacios en el frente de obra, el cronograma y tipología de actividades constructivas que se definan.

Como parte de este plan, se define las acciones que se emplearan para la atención de derrames y/o incendios que puedan presentarse.

- Contar con un kit antiderrames
- Cercar la zona del derrame
- Usar los EPPS adecuados
- Recoger con material absorbente y empacar en bolsa roja, rotular y gestionar como RESPEL.

#### 25.1.1.3 Indicadores

| NOMBRE | INDICADOR<br>PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| Manejos materiales de construcción | Número de acciones realizadas en obra para el manejo de los materiales de construcción/número de acciones establecidas | Mensual |

*Tabla 67: Indicadores para medir cumplimiento de manejo de residuos:(fuente propia).*

## 26. PROYECTO 2. FUENTES DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

#### 26.1.1.1 Objetivo

La empresa MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s antes de contratar suministro indagara sobre la proveniencia de los materiales para la construcción, con criterios técnicos, ambientales, mineros y demás que apliquen según la normativa legal vigente y demás directrices de las entidades competentes.

#### 26.1.1.2 Acciones A Ejecutar

- Los materiales pétreos que se requieran, serán suministrados por canteras o explotaciones legalizadas con los permisos mineros y ambientales vigentes. Esta condición deberá ser verificada y avalada por la interventoría, llevando la trazabilidad en la cadena de suministro.
- En caso de existir varias canteras o fuentes de materiales que cumplan con los requisitos, la interventoría verificará que se seleccionará la más cercana al proyecto.
- Se debe garantizar la calidad de los materiales antes de su uso, para lo cual se definirá el protocolo de calidad entre contratista e interventoría y las respectivas pruebas y ensayos certificados.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

### 26.1.1.3 Indicadores

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| Proveniencia legal de materiales | Volumen de material de proveniencia legal certificada/volumen de material utilizado en obra | Mensual |

*Tabla 78: Indicador para la medición de la procedencia de materiales: (fuente propia).*

## 27. PROYECTO 3. MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD) Y ZONAS DE DEPÓSITO.

### 27.1.1.1 Objetivo

Realizar el manejo y gestión adecuados de los RCD generados en la obra.

### 27.1.1.2 Acciones A Ejecutar

**1. Identificar y clasificar** adecuadamente los Residuos de Construcción y Demolición (RCD): Los residuos de construcción y demolición inertes (RCD) también denominados escombros, son entre otros:

- Cuesco de concreto
- Fragmentos de agregados
- Sustratos sobrantes
- Ladrillos Agregados, limos, arcillas y gravas
- Sedimentos retirados mantenimientos de redes de drenaje.

**2. Separación y almacenamiento de RCD:** Para la clasificación de los RCD se tomará como base la siguiente información, para definir los puntos de acopio que se requieran con el objetivo de mantener las condiciones de los RCD aprovechables y garantizar su aprovechamiento:

| CATEGORÍA | GRUPO | CLASE | COMPONENTES |
|---|---|---|---|
| A. RCD APROVECHABLES | I-Residuos comunes inertes mezclados | 1. Residuos pétreos | Concretos, cerámicos, ladrillos, arenas, gravas, cantos, bloques o fragmentos de roca, baldosín, mortero y materiales inertes que no sobrepasan el tamiz #200 de granulometría. |
| | II-Residuos comunes inertes de material fino | 1. Residuos finos no expansivos | Arcillas (caolín), limos y residuos inertes, poco o no plásticos y expansivos que sobrepasen el tamiz #200 de granulometría. |



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

| CATEGORÍA | GRUPO | CLASE | COMPONENTES |
|---|---|---|---|
| | | 2. Residuos finos expansivos | Arcillas (montmorilonitas) y lodos inertes con gran cantidad de finos altamente plásticos y expansivos que sobrepasen el tamiz #200 de granulometría. |
| | III-Residuos comunes no inertes | 1. Residuos no pétreos | Plásticos, PVC, maderas, cartones papel, siliconas, vidrios, cauchos. |
| | IV-Residuos metálicos | 1. Residuos de carácter metálico | Acero, hierro, cobre, aluminio, estaño y zinc. |
| | V-Residuos orgánicos | 1. Residuos de pendones. | Residuos de tierra negra. |
| | | 2. Residuos de sepedones. | Residuos vegetales y otras especies bióticas. |
| B. RCD NO APROVECHABLES | VI-Residuos contaminados | 1. Residuos peligrosos | Desechos de productos químicos, emulsiones, alquitrán, pinturas, disolventes orgánicos, aceites, asfaltos, resinas, plastificantes, tintas, betunes, barnices, tejas de asbesto, escorias, plomo, cenizas volantes, luminarias convencionales y fluorescentes, desechos explosivos y otros elementos peligrosos. |
| | | 2. Residuos especiales | Poliestireno – Icopor, cartón-yeso (drywall), lodos residuales de compuestos. |
| | | 3. Residuos contaminados | Materiales pertenecientes a los grupos anteriores que se encuentren contaminados con residuos peligrosos y especiales. |

*Tabla 89: RCD:(Fuente propia).*

- Estos durante la etapa constructiva serán definidos en el frente de obra y de acuerdo con la programación de las actividades que involucren la generación de RCD puntos de separación y acopio para los RCD, garantizando su protección de la acción de aguas lluvias, escorrentías y viento:

- Se ubicarán en zona plana.
- Sin obstaculizar las actividades constructivas.
- No van a superar los dos (2) metros de altura
- Definir la necesidad de realizar obras de drenaje y control de sedimentos.
- Cubrirlos con plástico, demarcar y señalizar.
- Y se evacuaran los RCD con una periodicidad máxima de 24 horas.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: mercoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

Con el fin de aumentar la capacidad de aprovechamiento y disminuir la gestión para disposición final de los RCD se considera, a parte de la tabla anterior los siguientes criterios para la separación y almacenamiento por clasificación:

**RCD son susceptibles de aprovechamiento**:

- Materiales producto de excavación, nivelaciones y sobrantes de la adecuación del terreno: tierras y materiales pétreos no contaminados productos de la excavación.
- Productos o materiales usados para cimentaciones y pilotajes: Arcillas, bentonitas y demás.
- Materiales pétreos como hormigón, arenas, gravas, gravillas, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos.
- Materiales no pétreos como vidrios, aceros, hierros, madera, plásticos, metales, cartones, yesos, Dry Wall.

**Los RCD no susceptibles de aprovechamiento son**:

- Materiales aprovechables contaminados con residuos peligrosos.
- Materiales que por su estado no pueden ser aprovechados.
- Residuos peligrosos. Este tipo de residuo debe ser identificado y manejado de acuerdo con los protocolos establecidos para cada caso.
- Amianto, asbesto cemento (tejas de Eternit) electrónicos, biosanitarios.

**4. Generales**

- Dentro del programa se debe tener identificada la(s) escombrera(s) autorizada(s) donde se llevarán todos los RCD destinados a disposición final; de igual forma se debe validar la existencia de licencia ambiental de la misma y demás permisos para su funcionamiento. Estas se verificarán por la interventoría al inicio de la obra y cada periodo y/o cambio de gestor que solicite el contratista.
- Todas las volquetas deben de estar debidamente identificadas con información del proyecto.
- Se prohíbe el almacenamiento de RCD en las zonas verdes del proyecto.
- Se prohíbe la quema al interior de la obra, así como la disposición de residuos sólidos por fuera del frente de obra, en andenes, parques, zonas verdes, retiros de quebradas y demás.
- Se deberán verificar y sistematizar todas las remisiones de RCD, hasta el punto autorizado y al finalizar el contrato se deberá entregar el(los) certificado(s) de la escombrera o gestor autorizado, donde se contemple el total del volumen de RCD dispuesto por parte del proyecto, expresado en el periodo de disposición final y/o aprovechamiento de RCD. En la sistematización de la gestión de RCD se deben tener en control y seguimiento los siguientes documentos:
- Manifiesto de transporte de RCD, puede ser la remisión.
- Certificado de Disposición Final de la(s) Escombrera(s) al final de las entregas de



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- RCD, la cual es una obligación de los gestores autorizados y debe ser aclarada antes de firmar los contratos para el servicio.
- Estos documentos eventualmente serán requeridos por las autoridades ambientales para control y seguimiento.

Para el almacenamiento temporal de los RCD, se dispondrá de puntos de acopio provisionales adecuados dentro del proyecto, debidamente protegidos demarcados y señalizados acerca de la zona de acceso para facilidad de ingreso y cargue de volquetas, La disposición de escombros y material de excavación será realizada en sitios de disposición final autorizados por las entidades correspondientes, además que cumplan la normatividad ambiental, estos pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Ver Anexo. Escombrera autorizada.

**INDICADOR:**

| NOMBRE | INDICADOR<br>PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| 1. Disposición de RCD | Volumen de RCD dispuesto con gestor autorizado/volumen de RCD generado | Mensual |

*Tabla 20: Indicador para medir cumplimiento de manejo de RCD:(Fuente propia).*

## 28. PROYECTO 4. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES, ESPECIALES Y PELIGROSOS

### 28.1.1.1 Objetivo

Se implementarán las medidas en todas las etapas del proyecto para el manejo y gestión de los residuos sólidos generados, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica y legal vigente.

### 28.1.1.2 Acciones A Ejecutar

**Medidas Generales**

- Se deberá diseñar un programa de capacitación para el personal de obra donde se enseñe como se realizará la separación en la fuente en el proyecto y su manejo interno.
- Se debe diseñar un cronograma de jornadas de orden y aseo en la obra, en las cuales se recojan todos los sobrantes de madera, aceros, entre otros.
- Se prohíbe la quema de cualquier tipo de residuo, bajo ningún volumen o cantidad.

**1. Minimización:** Se deberá propender por generar la menor cantidad de residuos sólidos en las actividades, para lo cual se debe tener en cuenta:

- Definir de la manera más precisa posible las cantidades de insumos y materiales, que se van a requerir para realizar cada una de las actividades en la obra, con lo que se mejora la relación de residuos a gestionar.
- Identificar al interior de los procesos a desarrollar la capacidad de incorporar los residuos generados para ser reutilizados o reciclados (manejo de coproductos), tales como los productos de excavación, retales, cuescos, algunos RCD, etc.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

2. **Separación en la fuente y almacenamiento temporal.**

**-Residuos Aprovechables, no aprovechables y contaminados.**

Inicialmente se identificarán en el frente de trabajo, donde se instalará el punto ecológico, con el nuevo código de colores reglamentario para separación en la fuente.

Ilustración 1: Código de colores, separación en la fuente. (fuente propia).

Donde la separación se da de la siguiente manera:

**Color blanco:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón.

**Color negro:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.

Las canecas deberán ser de material resistente, rotuladas con un sistema resistente y de capacidad de 55 galones.

Adicionalmente se dispondrá de una caneca **color rojo** para la separación de residuos como estopas, trapos, brochas y demás elementos impregnados de químicos como grasas, aceites, solventes, pinturas, etc.

- El punto ecológico tendrá tres canecas de 55 galones, con su respectiva bolsa y rotulo pertinente según lo indicado.
- Deberá tener soporte y cubierta para la protección de las lluvias.
- Se deben definir puntos en el campamento donde se establezcan puntos ecológicos para la separación adecuada de residuos.

**-Residuos Peligrosos**

- MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s de ser necesario va a disponer de un guardián y una caneca roja de 10 litros en los puntos de atención primaria en salud en la obra, para disponer elementos peligrosos de tipo biológico: curas, gasas, paletas, hisopos, y demás elementos impregnados de fluidos humanos producto de la atención médica en caso de presentar una eventualidad.
- Se ubicará un recipiente para residuos peligrosos debidamente rotulado en la zona de campamentos, donde se haga el depósito de envases químicos, estopas



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

contaminadas, entre otros.

- Todos los residuos peligrosos que se generen deben ir registrados en un formato, donde se reporte sitio de generación y cantidad.

**3. Almacenamiento. Respel Y Posconsumo.**

En caso de ser necesario por parte de MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s todos los RESPEL generados se almacenarán en bolsa roja y rotulados, con información de su naturaleza y fecha de generación.

En el sitio de Almacenamiento de RESPEL contara con las Hojas de Seguridad de los elementos que hacen parte de los residuos a almacenar.

Se debe contar con kit de derrames el cual debe estar ubicado en la zona de parqueo de maquinaria. El kit debe contener elementos absorbentes, bolsas rojas y pala anti chispas.

Todos los residuos serán almacenados según la matriz de compatibilidad.

Los aceites usados se recogerán en canecas rojas debidamente rotuladas, y dependiendo el tipo de aceite se podrá entregar a empresas o gestores con procesos de aprovechamiento.

Las cantidades se deberán certificar y reportar.

**30. GESTIÓN: DISPOSICIÓN FINAL, APROVECHAMIENTO.**

**-Residuos Aprovechables y Ordinarios.**

Todos los residuos aprovechables deberán ser entregados a una cooperativa o grupo organizado que comercialice el material y pueda emitir certificado de su aprovechamiento.

Se prohíbe la venta y/o comercialización de los residuos aprovechables.

Los residuos no aprovechables serán entregados a la empresa prestadora del servicio de aseo de la zona, respetando los horarios y días de recolección.

En el caso de acopiar residuos aprovechables de volumen considerable, se recomienda evacuar más ágilmente, para que estos no tiendan a perder su capacidad de aprovechamiento y/o se contaminen.

**-Residuos Peligrosos (RESPEL) y POSCONSUMO.**

Se debe realizar el reporte de disposición de los RESPEL en caso de que resultare este tipo de residuo.

Se deberán sistematizar los manifiestos de transporte de la empresa autorizada que los lleve desde el proyecto hasta el sitio autorizado para su tratamiento, aprovechamiento y/o disposición final.

Se entregarán los RESPEL y POSCNSUMO a gestores autorizados por CORNARE, con los permisos y licencias vigentes, lo que deberá verificar la interventoría.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

**-Residuos Especiales.**

Es posible realizar la donación de residuos especiales por volumen como material vegetal, descapote, sustrato, porterías, retales, etc a la comunidad, previa gestión social que garantice el aprovechamiento adecuado y con actas de entrega y compromiso de los residuos a entregar (Volumen y destino).

Esta actividad será previamente avalada por la interventoría.

#### 28.1.1.3 Indicadores

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| Manejo de residuos sólidos. | Cantidad de residuos dispuestos adecuadamente/Cantidad totales de residuos generados | Mensual |
| Aprovechamiento de Residuos Sólidos. | Volumen o peso de RS entregados para aprovechamiento/Volumen o peso de RS totales generados. | Mensual |
| Generación de RESPEL y POSCONSUMO | Volumen o peso de RESPEL o POSCONSUMO generados/ Volumen o peso de RS entregados para aprovechamiento | Mensual |
| Disposición final de RESPEL | Volumen o peso de RESPEL o POSCONSUMO entregados para Disposición final o tratamiento/ Volumen o peso de RESPEL o POSCONSUMO generados. | Semestral |

*Tabla 21: Indicadores para medir el aprovechamiento de RESPEL:(Fuente propia).*

## 31. PROGRAMA 3. GESTIÓN DE RECURSO HÍDRICO.

### 31.1 PROYECTO 1. MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES

#### 31.1.1.1 Objetivo

Controlar las posibles afectaciones a las fuentes de agua superficiales y al sistema de alcantarillado público generadas por la ejecución de la obra.

#### 31.1.1.2 Acciones A Ejecutar

- Se planea proteger los sumideros externos que se encuentren próximos a la obra con malla geotextil.
- Se identificarán los sumideros y conexiones de los cárcamos a la red de alcantarillado dentro del proyecto, los cuales deben tener un mantenimiento semanal que garantice la disminución de sedimentos que van a la red.
- Se prohíbe el vertido de insumos químicos o aguas contaminadas directamente al suelo o a las fuentes de agua aledañas al proyecto.
- Se prohíbe el vertido de insumos químicos o aguas contaminadas a calles, calzadas, zonas verdes, suelo duro dentro y fuera del frente de trabajo.
- Se prohíbe el uso de agua para eliminar el material sobrante de las actividades constructivas. Este deberá manejarse de acuerdo a los programas de residuos sólidos y de materiales.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Se van proteger los sistemas de conexión de los filtros de recolección de aguas lluvias hacia la tubería de entrega de las mismas, con el fin de no obstruirlas durante el proceso de adecuación de los mismos. Se debe verificar el estado de la salida del tubo mínimo 3 veces por semana.
- Se tendrá especial atención a implementar las medidas definidas en los programas de manejo de materiales y residuos sólidos, garantizando que el arrastre de los mismos por efectos de la escorrentía, llegue a los cuerpos de agua de las áreas de influencia directa e indirecta de la obra.
- Se garantizará que la empresa prestadora del servicio de baños móviles cuente con permiso de vertimientos y emita el certificado mensual de disposición pertinente en caso de ser portátiles; Esta debe incluir mínimo dos limpiezas semanales.
- Para la obra es necesario llevar el agua que se requiera para las actividades constructivas y el personal por medio de un tercero o del servicio de acueducto municipal.
- Cuando se genere empozamiento de aguas, estas deberán extraerse con motobomba y dar el correcto manejo en obra.
- No está permitida la disposición de sobrantes de concretos y los residuos provenientes del lavado de vehículo mixer en el frente la construcción, estos residuos deben disponerse como RCD.

Se realizará limpieza de manera diaria sobre la vía y acceso de obra garantizando la limpieza y óptimas condiciones del estado de la vía, las veces que sea necesario para evitar el aporte de sedimentos en las redes de alcantarillado.

### 31.1.1.3 Indicadores.

| NOMBRE | INDICADOR<br>PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| Medidas orientadas al recurso hídrico | Número de medidas implementadas/número de medidas programadas | Mensual |
| Protección de sumideros | Número de sumideros con buen estado de protección/Número de sumideros existentes. | Mensual |
| Atención de Derrames de químicos | Número de incidentes con derrames químicos atendidos/número de incidentes con derrames químicos presentados | Mensual |
| Limpieza de estructuras hidráulicas | Número de mantenimientos de estructuras de encole y descole (Res 0835/17). | Mensual |

*Tabla 22: Indicadores para medir cumplimientos ambientales -hídricas:(fuente propia).*



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 32. PROYECTO 2. MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS, DOMÉSTICOS E INDUSTRIALES

- **Objetivo**

Manejar de manera adecuada los residuos líquidos de tipo industrial y doméstico en caso de generarse por el proyecto.

- **Acciones A Implementar**

  - Considerar todas las medidas de manejo de sustancias químicas definidas en el programa de Manejo Integral de Materiales de Construcción y las relacionadas con el manejo y gestión de Residuos Peligrosos.
  - Verificar el mantenimiento de los baños portátiles y la disposición en planta de tratamiento de las aguas residuales recolectadas.
  - Se prohíbe realizar las siguientes actividades dentro y fuera de la obra y en sitios que pongan en riesgo la contaminación de aguas de escorrentía, el suelo y/o el sistema de alcantarillado: lavado y/o mantenimiento de vehículos y maquinarias.
  - Cuando se presente alguna contingencia relacionada con derrame de sustancias contaminantes, tales como combustible, grasas, aceites u otros, este deberá atenderse de acuerdo al protocolo establecido por el contratista. Si el derrame es sobre suelo, este deberá retirarse y manejarse como RESPEL.

### 11.3.2.3 Indicadores

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| Medidas orientadas a la disposición de ARD y no domésticas | Número de medidas implementadas/número de medidas programadas | Mensual |

## 33. PROYECTO 3. MANEJO PARA EL USO EFICIENTE DE AGUA Y ENERGÍA.

- **Objetivo**

Plantear estrategias que permitan optimizar el consumo de agua y energía en las actividades constructivas.

**Acciones A Ejecutar**

- Definir las medidas relacionadas con las Buenas Prácticas Ambientales para el consumo de agua y energía, aplicables a cada actividad que involucre estos recursos: uso eficiente, cierre de canillas, mantenimiento de sistemas hidráulicos y eléctricos, apago de luz y aparatos electrónicos, etc.
- Instalar dispositivos que regulen el consumo de agua en procesos de humectación, aseo personal, consumo de agua para mezclas, etc.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Captar el agua lluvia para usarla en procesos constructivos y de mantenimiento, cuando los procedimientos lo permitan.
- Llevar registro de las cantidades de agua consumida al mes en cada actividad o proceso, considerando que es posible que gran parte del abastecimiento de agua sea por terceros.
- Llevar registros del consumo de energía eléctrica.
- Instalar plantas de energía eficientes en caso de requerirse.

**Uso Eficiente y Ahorro de Agua y Energía.**

- Sensibilizar al personal de obra en el uso eficiente de agua mediante capacitaciones y piezas ilustrativas en cada espacio correspondiente.
- Las mangueras que se utilicen en obra para el abastecimiento de agua dispondrán de llave de paso a la entrada y de válvula a la salida.
- Se llevará un registro del consumo de agua y energía en obra por medio de las facturas de los servicios públicos, para tener control y prevención ante un mal manejo o consumo inadecuado.
- Se identificarán y controlarán las posibles fuentes de desperdicio de agua y/o energía por medio de la revisión y mantenimiento en instalaciones.
- En los casos que sea posible se aprovechará al máximo la luz natural como fuente de iluminación.
- Se instalarán bombillos ahorradores.
- Se mantendrán el funcionamiento de las maquinarias y los equipos solo el tiempo requerido.
- De ser posible, se dará uso de agua lluvia recolectada en el área del proyecto.

**Indicadores.**

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| Consumo de agua | M3 de agua consumidos. | Mensual |
| Consumo de energía eléctrica | Kwh consumidos | Mensual |

*Tabla 23:Indicadores para medir consumo de recursos:(fuente propia).*

## 34. PROGRAMA 4. BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS ECOSISTÉMICOS.

### • PROYECTO 1. MANEJO DE DESCAPOTE Y COBERTURA VEGETAL.

- **Objetivo**

Generar acciones encaminadas a manejar los impactos sobre las coberturas vegetales que se puedan afectar durante la ejecución del proyecto.

- **Acciones A Ejecutar**

- Se debe solicitar al municipio de Anorí la autorización para las podas de las ramas que presentan interferencia con las actividades del cerramiento caso que de momento no aplica para la obra.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Se prohíbe cualquier intervención arbórea que no esté autorizada por medio de las Resoluciones otorgadas por la Autoridad ambiental.
- Las actividades de poda deberán ser realizadas por personal idóneo con experiencia técnica.
- Se debe considerar todas las medidas relacionadas con el manejo de aspectos e impactos tales como contaminación atmosférica, generación de ruido, manejo de sustancias químicas, contingencias, lineamientos de seguridad en el trabajo (SST) tales como EPPS, señalizaciones, delimitaciones y demás que se requieran.
- Todo el material proveniente de la rocería y desmonte debe ser acopiado y dispuesto en escombrera con permisos vigentes o sitio autorizados.
- Se prohíben las quemas como forma de eliminación de la capa vegetal bien sea en parte aérea o subterránea.
- Los residuos de los tratamientos silviculturales no podrán ser mezclados con escombros y demás residuos ordinarios y deberán llevarse a zonas autorizadas para su disposición adecuada.
- Previo al inicio de las actividades de rocería y desmonte en el lote se debe realizar las actividades de manejo de fauna silvestre, tales como ahuyentamiento de fauna y reubicación en caso de ser necesario.
- Se prohíbe ubicar elementos como (bolsos, herramientas, insumos) en el fuste, copa o raíces de los árboles de permanencia.
- Así mismo se prohíbe el amarre o anclaje de cuerdas, cables u otros elementos de los fustes, copas o raíces de los árboles.

- **Indicadores.**

| NOMBRE | INDICADOR<br>PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| Supervivencia de individuos sembrados | Número de individuos vivos sembrados/número de individuos sembrados | Mensual |
| Cumplimiento de requerimientos | Número de árbol compensados a la fecha/Total de árboles a compensar | Mensual |
| Cumplimiento de requerimientos | Número de árboles talados a la fecha/Total de árboles a talar según permiso | Mensual |
| Capacitación al personal de obra | Número de asistentes a capacitación sobre flora/Número de trabajadores | Mensual |

*Tabla 24: Indicador para medir cumplimiento del componente arbóreo:(fuente propia).*



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 35. PROYECTO 2. RECUPERACIÓN DE ÁREAS AFECTADAS.

- **Objetivo**

Controlar las afectaciones estructurales, físicas y químicas al suelo generadas por las actividades de intervención.

- **Acciones A Ejecutar**

  - Se debe implementar un procedimiento de manejo de contingencias relacionado con contaminación del suelo con químicos.
  - Para evitar y minimizar las afectaciones al sistema edáfico, se deben considerar las acciones definidas en los programas de: residuos sólidos, uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción, maquinaria y equipos de obra y manejo de vegetación y paisaje.
  - En todo caso, se deben desarrollar las actividades con base en las recomendaciones del estudio de suelo y geotecnia con que cuente el proyecto, con relación a las actividades constructivas y de adecuación a realizar en esta etapa.
  - La ubicación de áreas transitorias durante la ejecución de la obra, como lo son puntos de acopios y campamentos, debe hacerse dónde se afecte mínimamente el sistema edáfico, priorizando zonas con suelo duro.
  - Todas las zonas verdes intervenidas durante la ejecución del proyecto deben ser restituidas igual o mejor a como estaban inicialmente.
  - Previo al inicio de las actividades se deben delimitar las zonas verdes que ya están conformadas y engramadas para evitar su deterioro por la ejecución de obra.
  - En caso de no contar con área de suelo duro para el almacenamiento de materiales no pétreos y/o herramientas, se almacenarán sobre estibas, teleras u otros materiales que eviten el contacto directo con el suelo.

- **Indicadores**

| NOMBRE | INDICADOR<br>PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| 1. Suelos Recuperados | Área de suelo recuperado/Área de suelo afectado o intervenida por la obra. | Semestral |
| 2. Atención de Derrames de químicos | Número de incidentes con derrames químicos atendidos | Mensual |

*Tabla 25: Indicadores para medir cumplimiento de manejo de suelo:(Fuente propia).*



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 36. PROYECTO 3. MANEJO PARA LA PROTECCIÓN DE FAUNA.

- **Objetivo**

Generar por MEMCO Construcciones y consultoria s.a.s el manejo a las afectaciones a la fauna silvestre que se puedan generar por las actividades y obras relacionadas con el desarrollo del proyecto.

- **Acciones A Ejecutar**

  - Inspeccionar los sitios a intervenir de manera preventiva para identifica o ubicar, nidos, madrigueras e individuos de fauna silvestre para activar las medidas de manejo pertinentes.
  - El contratista deberá atender las contingencias relacionadas con la fauna silvestre.
  - Con el fin de evitar el desplazamiento local de la fauna por ruido en las zonas aledañas al proyecto, se controlarán los niveles de presión sonora emitidos por la maquinaria y equipos empleados durante la ejecución de las obras del proyecto. Se evitará el uso de bocinas o cornetas por parte del personal dentro del área del proyecto.
  - Prohibición de caza, pesca y comercialización de animales silvestres, así como la aplicación de memorandos y multas por realizar alguna de estas actividades.
  - Hallazgo y reporte de animales heridos, enfermos o muertos y descripción de las medidas de manejo de cada caso. Dar a conocer las actividades y repercusiones (legales y administrativas según la normativa ambiental y las políticas de la empresa) a los empleados y pobladores del área de la obra.

### 36.1 Manejo de la fauna en el sitio de obra.

La fauna que pueda presentarse durante la ejecución de la obra será puesta de inmediato en su hábitat natural y no se intervendrá de forma negativa, de ser necesario se informara a la autoridad ambiental competente.

No sé dará muerte, molestará, dañará, cazará o comercializará, las especies de fauna presentes en el sitio de la obra o sus alrededores.

Se instalará señalización de cuidado y prevención de la fauna.

Está prohibido alimentar animales callejeros alrededor de la obra, para impedir que, finalizada la obra, éstos queden indefensos y expuestos.

El proyecto contara con el acompañamiento de un profesional para el manejo de la fauna cercana y aquella que pueda encontrarse en las zonas de trabajo.

Realizar capacitaciones con la comunidad de ser necesario y trabajadores de obra.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

**36.2 Manejo de la Flora en el Sitio de Obra.**

De requerirse actividades como tala, poda, trasplante o traslado de especies contara con los respectivos permisos ante la autoridad ambiental.

Nunca se harán quemas como medida de eliminación de la capa vegetal.

Todos los árboles que se encuentren dentro del área de influencia directa de la obra, serán protegidos mediante la instalación de malla tipo poli sombra color naranja que los aisle de las diferentes actividades de la obra.

Mientras el individuo arbóreo permanezca allí, y no represente riesgos, se debe conservar en perfectas condiciones. Se realizarán las actividades de obligatoriedad establecidas en los permisos ambientales que sean necesarios para la ejecución del proyecto.

Indicadores.

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| 1. Atención de Fauna Silvestre | Número de incidentes de fauna silvestre atendidos | Mensual |
| 2. Reubicaciones fauna silvestre | Número de individuos de fauna silvestre reubicados con vida/número de fauna silvestre encontrados | Mensual |
| 3. Pasos de fauna | Número de pasos de fauna construidos/número de pasos de fauna proyectados | Mensual |
| 4. Señalización | Número de señales de tránsito de fauna instalados/número de señales de tránsito de fauna proyectados | Mensual |
| 5. Capacitación sobre fauna | Número de asistentes a capacitación sobre fauna/Número de trabajadores | Mensual |

*Tabla 26: Indicadores para medir cumplimiento de manejo de fauna:(fuente propia).*



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 37. PROYECTO 4. MANEJO PARA LA PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS SENSIBLES.

- No aplica

## 38. PROGRAMA 5. MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES.

## 39. PROYECTO 1. INSTALACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y DESMANTELAMIENTO DE CAMPAMENTOS Y SITIOS DE ACOPIO.

- **Objetivo**

Generar las acciones de manejo y gestión pertinentes relacionadas con el montaje, operación y desmantele de campamentos y puntos de acopio.

- **Acciones A Ejecutar**

  - Se implementarán las medidas de uso eficiente de agua y energía, así como el manejo de aguas residuales domésticas, residuos sólidos, y demás que apliquen, definidas en los programas y proyectos correspondientes.
  - El contratista garantizará el suministro de agua potable para el personal de obra.
  - Al frente de obra se le realizará un cerramiento en sarán verde.
  - Se deben considerar todos los elementos de señalización y demarcación necesarios para la protección del personal interno y externo de la obra, respecto a la programación y ejecución de las actividades.
  - Se deberán ubicar los puntos de acopio de Residuos Sólidos, Sustancias Químicas y RESPEL de acuerdo con la normativa ambiental vigente y con la autorización previa de la interventoría.
  - Se deberá retornar a óptimas condiciones los sitios destinados a la instalación de campamentos temporales y puntos de acopio, en la etapa de desmantelamiento.

## 40. PROYECTO 2. MANEJO PARA EL CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO.

- **Objetivo**

Manejar y controlar las afectaciones relacionadas con las emisiones de material particulado, gases y ruidos de las fuentes generadores en el proyecto.

- **Acciones A Ejecutar**

  - Todos los acopios de materiales deben de estar cubiertos por lonas o plásticos, de igual forma se deben humectar para minimizar el esparcimiento de material particulado.
  - Todas las volquetas del proyecto deben tener carpado.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellin - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Todos los vehículos autorizados en obra deben contar con revisión Técnico Mecánica vigente al momento de ingresar a la obra, realizada por un CDA certificado.
- Para la maquinaria y vehículos que aplique, se deberán realizar las revisiones preventivas y cambios de aceites y lubricantes con la periodicidad requerida.
- Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 80 decibeles se debe trabajar solo en jornada diurna y por periodos -cortos de tiempo.
- Se debe accionar la gestión social para que se advierta previamente a la comunidad cuando en la jornada se vaya a utilizar maquinaria y/o equipos sonoros, con el fin de que tomen las medidas pertinentes.
- Se debe tener en cuenta que en caso de requerir realizar trabajos que generen ruido durante las horas de la noche es necesario tramitar el permiso de ruido nocturno reglamentado por el Decreto 948 de 1995.
- Limpiar constantemente las vías de acceso a la obra, con especial énfasis durante el periodo de movimientos de materiales y RCD.
- Se prohíbe la quema a cielo abierto de cualquier tipo de cobertura vegetal, material o residuos.

- **Indicadores**

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| 1. Quejas por ruido de obra | Número de quejas presentadas por ruido. | Mensual |
| 2. Quejas por emisiones de obra | Número de quejas presentadas por emisiones de obra | Mensual |

*Tabla 97: Indicadores para medir contaminación por ruido:(fuente propia).*

## 41. PROYECTO 3. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS.

- **Objetivo**

  - Controlar las afectaciones ambientales asociadas a maquinaria, equipos y vehiculos.

- **Acciones A Ejecutar**

  - Se deberán considerar las medidas de manejo definidas en los demás programas como por ejemplo el de ruido y emisiones atmosféricas, residuos sólidos, protección del suelo, etc.
  - Se debe contar con una base de datos para control diario de todos los vehículos, maquinaria y equipos existentes en obra.
  - Se debe realizar un cronograma de mantenimientos preventivos para la maquinaria, equipos y vehículos.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Se van proteger los sistemas de conexión de los filtros de recolección de aguas lluvias hacia la tubería de entrega de las mismas, con el fin de no obstruirlas durante el proceso de adecuación de los mismos. Se debe verificar el estado de la salida del tubo mínimo 3 veces por semana.
- Se tendrá especial atención a implementar las medidas definidas en los programas de manejo de materiales y residuos sólidos, garantizando que el arrastre de los mismos por efectos de la escorrentía, llegue a los cuerpos de agua de las áreas de influencia directa e indirecta de la obra.
- Se garantizará que la empresa prestadora del servicio de baños móviles cuente con permiso de vertimientos y emita el certificado mensual de disposición pertinente en caso de ser portátiles; Esta debe incluir mínimo dos limpiezas semanales.
- Para la obra es necesario llevar el agua que se requiera para las actividades constructivas y el personal por medio de un tercero o del servicio de acueducto municipal.
- Cuando se genere empozamiento de aguas, estas deberán extraerse con motobomba y dar el correcto manejo en obra.
- No está permitida la disposición de sobrantes de concretos y los residuos provenientes del lavado de vehículo mixer en el frente la construcción, estos residuos deben disponerse como RCD.

Se realizará limpieza de manera diaria sobre la vía y acceso de obra garantizando la limpieza y óptimas condiciones del estado de la vía, las veces que sea necesario para evitar el aporte de sedimentos en las redes de alcantarillado.

### 31.1.1.3 Indicadores.

| NOMBRE | INDICADOR<br>PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| Medidas orientadas al recurso hídrico | Número de medidas implementadas/número de medidas programadas | Mensual |
| Protección de sumideros | Número de sumideros con buen estado de protección/Número de sumideros existentes. | Mensual |
| Atención de Derrames de químicos | Número de incidentes con derrames químicos atendidos/número de incidentes con derrames químicos presentados | Mensual |
| Limpieza de estructuras hidráulicas | Número de mantenimientos de estructuras de encole y descole (Res 0835/17). | Mensual |

*Tabla 22: Indicadores para medir cumplimientos ambientales -hídricas:(fuente propia).*



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 32. PROYECTO 2. MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS, DOMÉSTICOS E INDUSTRIALES

- **Objetivo**

Manejar de manera adecuada los residuos líquidos de tipo industrial y doméstico en caso de generarse por el proyecto.

- **Acciones A Implementar**

  - Considerar todas las medidas de manejo de sustancias químicas definidas en el programa de Manejo Integral de Materiales de Construcción y las relacionadas con el manejo y gestión de Residuos Peligrosos.
  - Verificar el mantenimiento de los baños portátiles y la disposición en planta de tratamiento de las aguas residuales recolectadas.
  - Se prohíbe realizar las siguientes actividades dentro y fuera de la obra y en sitios que pongan en riesgo la contaminación de aguas de escorrentía, el suelo y/o el sistema de alcantarillado: lavado y/o mantenimiento de vehículos y maquinarias.
  - Cuando se presente alguna contingencia relacionada con derrame de sustancias contaminantes, tales como combustible, grasas, aceites u otros, este deberá atenderse de acuerdo al protocolo establecido por el contratista. Si el derrame es sobre suelo, este deberá retirarse y manejarse como RESPEL.

### 11.3.2.3 Indicadores

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| Medidas orientadas a la disposición de ARD y no domésticas | Número de medidas implementadas/número de medidas programadas | Mensual |

## 33. PROYECTO 3. MANEJO PARA EL USO EFICIENTE DE AGUA Y ENERGÍA.

- **Objetivo**

Plantear estrategias que permitan optimizar el consumo de agua y energía en las actividades constructivas.

### Acciones A Ejecutar

- Definir las medidas relacionadas con las Buenas Prácticas Ambientales para el consumo de agua y energía, aplicables a cada actividad que involucre estos recursos: uso eficiente, cierre de canillas, mantenimiento de sistemas hidráulicos y eléctricos, apago de luz y aparatos electrónicos, etc.
- Instalar dispositivos que regulen el consumo de agua en procesos de humectación, aseo personal, consumo de agua para mezclas, etc.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Captar el agua lluvia para usarla en procesos constructivos y de mantenimiento, cuando los procedimientos lo permitan.
- Llevar registro de las cantidades de agua consumida al mes en cada actividad o proceso, considerando que es posible que gran parte del abastecimiento de agua sea por terceros.
- Llevar registros del consumo de energía eléctrica.
- Instalar plantas de energía eficientes en caso de requerirse.

**Uso Eficiente y Ahorro de Agua y Energía.**

- Sensibilizar al personal de obra en el uso eficiente de agua mediante capacitaciones y piezas ilustrativas en cada espacio correspondiente.
- Las mangueras que se utilicen en obra para el abastecimiento de agua dispondrán de llave de paso a la entrada y de válvula a la salida.
- Se llevará un registro del consumo de agua y energía en obra por medio de las facturas de los servicios públicos, para tener control y prevención ante un mal manejo o consumo inadecuado.
- Se identificarán y controlarán las posibles fuentes de desperdicio de agua y/o energía por medio de la revisión y mantenimiento en instalaciones.
- En los casos que sea posible se aprovechará al máximo la luz natural como fuente de iluminación.
- Se instalarán bombillos ahorradores.
- Se mantendrán el funcionamiento de las maquinarias y los equipos solo el tiempo requerido.
- De ser posible, se dará uso de agua lluvia recolectada en el área del proyecto.

**Indicadores.**

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| Consumo de agua | M3 de agua consumidos. | Mensual |
| Consumo de energía eléctrica | Kwh consumidos | Mensual |

*Tabla 23:Indicadores para medir consumo de recursos:(fuente propia).*

## 34. PROGRAMA 4. BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS ECOSISTÉMICOS.

- **PROYECTO 1. MANEJO DE DESCAPOTE Y COBERTURA VEGETAL.**
- **Objetivo**

Generar acciones encaminadas a manejar los impactos sobre las coberturas vegetales que se puedan afectar durante la ejecución del proyecto.

- **Acciones A Ejecutar**

- Se debe solicitar al municipio de Anorí la autorización para las podas de las ramas que presentan interferencia con las actividades del cerramiento caso que de momento no aplica para la obra.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Se prohíbe cualquier intervención arbórea que no esté autorizada por medio de las Resoluciones otorgadas por la Autoridad ambiental.
- Las actividades de poda deberán ser realizadas por personal idóneo con experiencia técnica.
- Se debe considerar todas las medidas relacionadas con el manejo de aspectos e impactos tales como contaminación atmosférica, generación de ruido, manejo de sustancias químicas, contingencias, lineamientos de seguridad en el trabajo (SST) tales como EPPS, señalizaciones, delimitaciones y demás que se requieran.
- Todo el material proveniente de la rocería y desmonte debe ser acopiado y dispuesto en escombrera con permisos vigentes o sitio autorizados.
- Se prohíben las quemas como forma de eliminación de la capa vegetal bien sea en parte aérea o subterránea.
- Los residuos de los tratamientos silviculturales no podrán ser mezclados con escombros y demás residuos ordinarios y deberán llevarse a zonas autorizadas para su disposición adecuada.
- Previo al inicio de las actividades de rocería y desmonte en el lote se debe realizar las actividades de manejo de fauna silvestre, tales como ahuyentamiento de fauna y reubicación en caso de ser necesario.
- Se prohíbe ubicar elementos como (bolsos, herramientas, insumos) en el fuste, copa o raíces de los árboles de permanencia.
- Así mismo se prohíbe el amarre o anclaje de cuerdas, cables u otros elementos de los fustes, copas o raíces de los árboles.

- **Indicadores.**

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| Supervivencia de individuos sembrados | Número de individuos vivos sembrados/número de individuos sembrados | Mensual |
| Cumplimiento de requerimientos | Número de árbol compensados a la fecha/Total de árboles a compensar | Mensual |
| Cumplimiento de requerimientos | Número de árboles talados a la fecha/Total de árboles a talar según permiso | Mensual |
| Capacitación al personal de obra | Número de asistentes a capacitación sobre flora/Número de trabajadores | Mensual |

*Tabla 24: Indicador para medir cumplimiento del componente arbóreo:(fuente propia).*



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 35. PROYECTO 2. RECUPERACIÓN DE ÁREAS AFECTADAS.

- **Objetivo**

Controlar las afectaciones estructurales, físicas y químicas al suelo generadas por las actividades de intervención.

- **Acciones A Ejecutar**

  - Se debe implementar un procedimiento de manejo de contingencias relacionado con contaminación del suelo con químicos.
  - Para evitar y minimizar las afectaciones al sistema edáfico, se deben considerar las acciones definidas en los programas de: residuos sólidos, uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción, maquinaria y equipos de obra y manejo de vegetación y paisaje.
  - En todo caso, se deben desarrollar las actividades con base en las recomendaciones del estudio de suelo y geotecnia con que cuente el proyecto, con relación a las actividades constructivas y de adecuación a realizar en esta etapa.
  - La ubicación de áreas transitorias durante la ejecución de la obra, como lo son puntos de acopios y campamentos, debe hacerse dónde se afecte mínimamente el sistema edáfico, priorizando zonas con suelo duro.
  - Todas las zonas verdes intervenidas durante la ejecución del proyecto deben ser restituidas igual o mejor a como estaban inicialmente.
  - Previo al inicio de las actividades se deben delimitar las zonas verdes que ya están conformadas y engramadas para evitar su deterioro por la ejecución de obra.
  - En caso de no contar con área de suelo duro para el almacenamiento de materiales no pétreos y/o herramientas, se almacenarán sobre estibas, teleras u otros materiales que eviten el contacto directo con el suelo.

- **Indicadores**

| NOMBRE | INDICADOR<br>PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| 1. Suelos Recuperados | Área de suelo recuperado/Área de suelo afectado o intervenida por la obra. | Semestral |
| 2. Atención de Derrames de químicos | Número de incidentes con derrames químicos atendidos | Mensual |

*Tabla 25: Indicadores para medir cumplimiento de manejo de suelo:(Fuente propia).*



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 36. PROYECTO 3. MANEJO PARA LA PROTECCIÓN DE FAUNA.

- **Objetivo**

Generar por MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s el manejo a las afectaciones a la fauna silvestre que se puedan generar por las actividades y obras relacionadas con el desarrollo del proyecto.

- **Acciones A Ejecutar**

  - Inspeccionar los sitios a intervenir de manera preventiva para identifica o ubicar, nidos, madrigueras e individuos de fauna silvestre para activar las medidas de manejo pertinentes.
  - El contratista deberá atender las contingencias relacionadas con la fauna silvestre.
  - Con el fin de evitar el desplazamiento local de la fauna por ruido en las zonas aledañas al proyecto, se controlarán los niveles de presión sonora emitidos por la maquinaria y equipos empleados durante la ejecución de las obras del proyecto. Se evitará el uso de bocinas o cornetas por parte del personal dentro del área del proyecto.
  - Prohibición de caza, pesca y comercialización de animales silvestres, así como la aplicación de memorandos y multas por realizar alguna de estas actividades.
  - Hallazgo y reporte de animales heridos, enfermos o muertos y descripción de las medidas de manejo de cada caso. Dar a conocer las actividades y repercusiones (legales y administrativas según la normativa ambiental y las políticas de la empresa) a los empleados y pobladores del área de la obra.

### 36.1 Manejo de la fauna en el sitio de obra.

La fauna que pueda presentarse durante la ejecución de la obra será puesta de inmediato en su hábitat natural y no se intervendrá de forma negativa, de ser necesario se informara a la autoridad ambiental competente.

No sé dará muerte, molestará, dañará, cazará o comercializará, las especies de fauna presentes en el sitio de la obra o sus alrededores.

Se instalará señalización de cuidado y prevención de la fauna.

Está prohibido alimentar animales callejeros alrededor de la obra, para impedir que, finalizada la obra, éstos queden indefensos y expuestos.

El proyecto contara con el acompañamiento de un profesional para el manejo de la fauna cercana y aquella que pueda encontrarse en las zonas de trabajo.

Realizar capacitaciones con la comunidad de ser necesario y trabajadores de obra.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

**36.2 Manejo de la Flora en el Sitio de Obra.**

De requerirse actividades como tala, poda, trasplante o traslado de especies contara con los respectivos permisos ante la autoridad ambiental.

Nunca se harán quemas como medida de eliminación de la capa vegetal.

Todos los árboles que se encuentren dentro del área de influencia directa de la obra, serán protegidos mediante la instalación de malla tipo poli sombra color naranja que los aisle de las diferentes actividades de la obra.

Mientras el individuo arbóreo permanezca allí, y no represente riesgos, se debe conservar en perfectas condiciones. Se realizarán las actividades de obligatoriedad establecidas en los permisos ambientales que sean necesarios para la ejecución del proyecto.

Indicadores.

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| 1. Atención de Fauna Silvestre | Número de incidentes de fauna silvestre atendidos | Mensual |
| 2. Reubicaciones fauna silvestre | Número de individuos de fauna silvestre reubicados con vida/número de fauna silvestre encontrados | Mensual |
| 3. Pasos de fauna | Número de pasos de fauna construidos/número de pasos de fauna proyectados | Mensual |
| 4. Señalización | Número de señales de tránsito de fauna instalados/número de señales de tránsito de fauna proyectados | Mensual |
| 5. Capacitación sobre fauna | Número de asistentes a capacitación sobre fauna/Número de trabajadores | Mensual |

*Tabla 26: Indicadores para medir cumplimiento de manejo de fauna:(fuente propia).*



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 37. PROYECTO 4. MANEJO PARA LA PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS SENSIBLES.

- No aplica

## 38. PROGRAMA 5. MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES.

## 39. PROYECTO 1. INSTALACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y DESMANTELAMIENTO DE CAMPAMENTOS Y SITIOS DE ACOPIO.

- **Objetivo**

Generar las acciones de manejo y gestión pertinentes relacionadas con el montaje, operación y desmantele de campamentos y puntos de acopio.

- **Acciones A Ejecutar**

  - Se implementarán las medidas de uso eficiente de agua y energía, así como el manejo de aguas residuales domésticas, residuos sólidos, y demás que apliquen, definidas en los programas y proyectos correspondientes.
  - El contratista garantizará el suministro de agua potable para el personal de obra.
  - Al frente de obra se le realizará un cerramiento en sarán verde.
  - Se deben considerar todos los elementos de señalización y demarcación necesarios para la protección del personal interno y externo de la obra, respecto a la programación y ejecución de las actividades.
  - Se deberán ubicar los puntos de acopio de Residuos Sólidos, Sustancias Químicas y RESPEL de acuerdo con la normativa ambiental vigente y con la autorización previa de la interventoría.
  - Se deberá retornar a óptimas condiciones los sitios destinados a la instalación de campamentos temporales y puntos de acopio, en la etapa de desmantelamiento.

## 40. PROYECTO 2. MANEJO PARA EL CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO.

- **Objetivo**

Manejar y controlar las afectaciones relacionadas con las emisiones de material particulado, gases y ruidos de las fuentes generadores en el proyecto.

- **Acciones A Ejecutar**

  - Todos los acopios de materiales deben de estar cubiertos por lonas o plásticos, de igual forma se deben humectar para minimizar el esparcimiento de material particulado.
  - Todas las volquetas del proyecto deben tener carpado.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Todos los vehículos autorizados en obra deben contar con revisión Técnico Mecánica vigente al momento de ingresar a la obra, realizada por un CDA certificado.
- Para la maquinaria y vehículos que aplique, se deberán realizar las revisiones preventivas y cambios de aceites y lubricantes con la periodicidad requerida.
- Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 80 decibeles se debe trabajar solo en jornada diurna y por períodos -cortos de tiempo.
- Se debe accionar la gestión social para que se advierta previamente a la comunidad cuando en la jornada se vaya a utilizar maquinaria y/o equipos sonoros, con el fin de que tomen las medidas pertinentes.
- Se debe tener en cuenta que en caso de requerir realizar trabajos que generen ruido durante las horas de la noche es necesario tramitar el permiso de ruido nocturno reglamentado por el Decreto 948 de 1995.
- Limpiar constantemente las vías de acceso a la obra, con especial énfasis durante el periodo de movimientos de materiales y RCD.
- Se prohíbe la quema a cielo abierto de cualquier tipo de cobertura vegetal, material o residuos.

- **Indicadores**

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| 1. Quejas por ruido de obra | Número de quejas presentadas por ruido. | Mensual |
| 2. Quejas por emisiones de obra | Número de quejas presentadas por emisiones de obra | Mensual |

*Tabla 97: Indicadores para medir contaminación por ruido:(fuente propia).*

## 41. PROYECTO 3. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS.

- **Objetivo**
  - Controlar las afectaciones ambientales asociadas a maquinaria, equipos y vehículos.
- **Acciones A Ejecutar**
  - Se deberán considerar las medidas de manejo definidas en los demás programas como por ejemplo el de ruido y emisiones atmosféricas, residuos sólidos, protección del suelo, etc.
  - Se debe contar con una base de datos para control diario de todos los vehículos, maquinaria y equipos existentes en obra.
  - Se debe realizar un cronograma de mantenimientos preventivos para la maquinaria, equipos y vehículos.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Se deberá llevar el control de los mantenimientos correctivos que se realicen a maquinaria, equipos y vehículos.
- Cada vehículo que ingrese debe presentar obligatoriamente certificado de revisión técnico mecánica y emisión de gases en un sitio certificado (CDA), SOAT, póliza, tarjeta de tránsito y licencia de conducción de conducción. Esta documentación debe estar vigente para autorizar sus labores en la obra.
- Para maquinaria amarilla se debe tener ficha del equipo y póliza de responsabilidad extracontractual.
- Todos los vehículos usados para el proyecto deben ser modelos recientes con el objeto de minimizar emisiones atmosféricas que sobrepasen los límites permisibles.
- Se prohíben los mantenimientos y lavados de maquinaria, equipo y vehículos al interior de la obra o en cercanias al frente, tanto estos deben realizarse en lugares autorizados y que certifiquen la intervención realizada.
- En obra solo se podrá realizar mantenimientos preventivos y correctivos si se acondiciona un lugar con piso duro que permita la recolección de combustibles, grasas u otros en caso derrames.
- Todas las volquetas deben contar con lona lateral de identificación del proyecto.
- Verifique que los vehículos transportadores de materiales e insumos como concreto, mezclas asfálticas, químicos líquidos, combustibles, entre otros, se encuentren en óptimas condiciones con el fin de evitar derramamientos que contaminen el suelo.
- El contratista deberá presentar el protocolo de atención a derrames de químicos antes de iniciar las actividades, tanto para las etapas de uso, almacenamiento, transportes internos y externos. Todos los residuos resultantes de una contingencia por derrames, deberán ser tratados de acuerdo a lo estipulado en el programa de manejo de residuos sólidos (RESPEL).

- **Indicadores**

| NOMBRE | INDICADOR PERIODICIDAD | PERIODICIDAD |
|---|---|---|
| 1. Revisión Técnico Mecánica (T-M) | Número de Vehículos con revisión T-M vigente/ Número de vehículos vinculados a la obra | Mensual |
| 2. Mantenimientos correctivos | Número de mantenimientos correctivos realizados a maquinaria, equipos y/o vehículos | Mensual |

*Tabla 108:Indicadores para medir cumplimiento de manejo técnico de vehículos:(fuente propia).*

## 42. COMPONENTE DE SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG- SST). De MEMCO Construcciones y consultoria s.a.s contempla un conjunto de normas y requisitos básicos, de la empresa orientados a la identificación y valoración de peligros y riesgos, prevención, mitigación de accidentes laborales y enfermedades laborales.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125 NIT: 901128491-1

Que tiene como objetivo principal mejorar las condiciones laborales de los trabajadores, en los proyectos que se encuentren en ejecución y mantener la salud de las personas de forma integral, física, mental y social para el proyecto

El componente SST se enfoca en garantizar la Seguridad y Salud de toda la comunidad de influencia, tanto interna como externa del proyecto, de los cuales podemos clasificar trabajadores, comunidad, proveedores entre otros.

El plan establece las medidas para identificar, prevenir, controlar y/o minimizar los riesgos existentes en las actividades.

## 43. OBJETIVOS Y METAS PRINCIPALES DEL SISTEMA SST DE LA EMPRESA PARA EL PROYECTO "Mejoramiento De La Infraestructura Física Del C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R La Chapa Jesús Antonio Franco, C.E.R La Primavera, C.E.R Palestina Del Municipio De El Peñol, Antioquia.",

Prevenir y minimizar la accidentalidad y enfermedad laboral mediante la definición de controles y acciones propias para la gestión de la identificación de los peligros, evaluación y valoración de riesgos asociados a los diferentes procesos durante la ejecución seguir durante la ejecución del "Mejoramiento De La Infraestructura Física Del C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R La Chapa Jesús Antonio Franco, C.E.R La Primavera, C.E.R Palestina Del Municipio De El Peñol, Antioquia." Además, aplicar la legislación que existe en materia de seguridad y salud en el trabajo y la atención a las directrices que al respecto estableció el contratante en los pliegos de condiciones y especificaciones durante asignación del proyecto.

- **El proyecto realiza cumplimiento de los siguientes objetivos:**

  - Presentar un programa de seguridad y salud en el trabajo.
  - Identificar y valorar peligros y riesgos de todas las actividades inherentes a la empresa y sus proyectos para este caso de las actividades de Mejoramiento De La Infraestructura Física Del C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R La Chapa Jesús Antonio Franco, C.E.R La Primavera, C.E.R Palestina Del Municipio De El Peñol, Antioquia.
  - Diseño de programas, subprogramas y procedimientos de acuerdo a las actividades y riesgos identificados y valorados como prioritarios dentro de la matriz.
  - Plantear actividades del programa SST, de acuerdo con los riesgos valorados como prioritarios dentro de la matriz.
  - Generar condiciones óptimas de trabajo de acuerdo con las aptitudes físicas y psicológicas de todos los colaboradores, garantizando en todo momento que prevalece la seguridad sobre cualquier actividad.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 44. METAS PRINCIPALES.

- Cumplir con la normatividad vigente, decreto 1072 de 2015 y resolución 0312 de 2019.
- Dar cumplimento a toda la norma reglamentaria para el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo con base a las actividades y riesgos.
- Implementar, dar cumplimiento y soportar todas las actividades planteadas en el programa.
- Realizar matriz de identificación y valoración de riesgos.
- Documentar y presentar todos los programas, subprogramas y procedimientos necesarios de acuerdo a la necesidad de las actividades y a la matriz de identificación y valoración de los riesgos del proyecto "Mejoramiento De La Infraestructura Física Del C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R La Chapa Jesús Antonio Franco, C.E.R La Primavera, C.E.R Palestina Del Municipio De El Peñol, Antioquia."
- Soportar entrega de elementos de protección personal -EPP Y EPI.

### 44.1 POLITICAS SST.

La organización MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s consiente de la importancia de establecer una política para reducir el consumo de alcohol, tabaco y otras sustancias psicoactivas (SPA), asume una posición de prevención de la enfermedad y promoción de la salud a través de la generación de hábitos de vida saludables, cuyo principal objetivo es promover el bienestar laboral de los colaboradores.

Para cumplir este propósito MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s, Se basa en las siguientes medidas:

- Se prohíbe el consumo de tabaco, alcohol o cualquier tipo de sustancia psicoactiva dentro de las instalaciones de la organización MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s o en sitios en donde se cumplan órdenes del colaborador, así como su posesión y/o venta.
- Se prohíbe que los colaboradores se presenten al sitio de trabajo o laboren en estado de embriaguez o bajo efectos del consumo de cualquier sustancia psicoactiva.
- Los colaboradores que estén tomando cualquier medicamento que pueda interferir en sus habilidades para realizar sus normales labores de trabajo en forma segura y eficiente deberán reportarlo en forma anticipada a su jefe inmediato.
- La posesión, uso, distribución o venta de bebidas alcohólicas, en instalaciones del Instituto no está permitida.
- Ningún colaborador podrá operar vehículos o cualquier medio de transporte durante su jornada laboral bajo los efectos del alcohol, drogas y/o alguna sustancia psicoactiva o medicamento que pudiera afectar su capacidad para trabajar de manera segura.
- Todo colaborador vinculado a la organización MEMCO Construcciones y



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

consultoria s.a.s deberá participar en las diferentes actividades de promoción y prevención que se programen sobre el NO consumo de cualquier tipo de sustancia psicoactiva.

- La violación de cualquiera de los numerales de la presente Política, constituye falta grave, por consiguiente dará lugar a la terminación del contrato de trabajo y sin derecho a indemnización alguna.
- La prevención del alcoholismo, tabaquismo y drogadicción forma parte del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo de la empresa, por lo que su divulgación se realizará en la inducción de los colaboradores de la organización MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s.

Para lo anterior la Gerencia destinará los recursos financieros, humanos y técnicos necesarios para dar cumplimiento a esta política, tanto en la empresa como en el proyecto "Mejoramiento De La Infraestructura Física Del C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R La Chapa Jesús Antonio Franco, C.E.R La Primavera, C.E.R Palestina Del Municipio De El Peñol, Antioquia.", Todo lo anterior, a través del mejoramiento continuo de los procesos y el cumplimiento de la normatividad vigente para la empresa y los proyectos que tenga activos.

**En el presente plan se anexa las siguientes políticas:**

- Política principal del SG-SST.
- Política de no consumo, ni distribución de tabaco, alcohol y sustancias psicoactivas.

Ver Anexo 2.1 Política de Prevención.

## 45. REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.

MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s, se compromete a dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes tendientes a garantizar los mecanismos que aseguran una oportunidad y adecuada prevención de los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales de conformidad con los artículos 34, 57, 58, 108, 205, 206, 217, 220, 221, 282, 283, 348, 349, 350 y 351 código sustantivo del trabajo, la Ley 9a de 1979.

Resolución 2400 de 1979, Decreto 614 de 1984, Resolución 2013 de 1986, Resolución 1016 de 1989, Resolución 6398 de 1991, Decreto 1295 de 1994, decreto único reglamentario del sector trabajo 1072 de 2015, la resolución 0312 de 2019, y demás normas que con tal fin se establezcan.

**ARTICULO 1:** La empresa se compromete a dar cumplimiento a las disposiciones legales vigente, tendientes a garantizar los mecanismos que aseguren una adecuada y oportuna prevención de los accidentes de trabajo y enfermedades laborales, de conformidad con la Ley 9ª. De 1979, resolución 2400 de 1979, Decreto 614 de 1984, Resolución 2013 de 1986, Resolución 1016 de 1989, Resolución 1401 de 2007, Resolución 1409 de 2012, Resolución 2346 de 2007, ley 1562 de 2012, decreto 1072 2015, resolución 0312 de 2019 y demás normas que con tal fin se establezcan.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

**ARTICULO 2:** La empresa se obliga a promover y garantizar la constitución y funcionamiento del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo, de conformidad con lo establecido por el Decreto 614 de 1984, Resolución 2013 de 1986, Resolución 1016 de 1989 y la ley 1562 de 2012.

**ARTÍCULO 3:** La empresa se compromete a designar los recursos necesarios para desarrollar actividades permanentes, de conformidad con el Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo, elaborado de acuerdo con el Decreto 614 de 1984 y Resolución 1016 de 1989, el cual contempla como mínimo, los siguientes aspectos:

a) **Subprograma de Medicina Preventiva y del Trabajo**, orientado a promover y mantener el más alto grado de bienestar físico, mental y social de los trabajadores, en todos los oficios; prevenir cualquier daño a la salud, ocasionado por las condiciones de trabajo; protegerlos en su empleo de los riesgos generadores por la presencia de agentes y procedimientos nocivos; Colocar y mantener al trabajador en una actividad acorde con sus aptitudes fisiológicas y psicosociales.

b) **Subprograma de Higiene y Seguridad Industrial**, dirigido a establecer las mejores condiciones de Saneamiento Básico Industrial y crear los procedimientos que conllevan a eliminar o controlar los factores de riesgo que se originen en los lugares de trabajo y que puedan ser causa de enfermedades, disconfort o accidente.

**ARTÍCULO 4**: Los peligros existentes en la empresa están constituidos principalmente por:

- Biológicos: Virus, Bacterias, Hongos, paracitos, picaduras, mordeduras, fluidos, excrementos.
- Físicos: Ruido, iluminación, vibración, temperaturas y radiaciones.
- Químicos: Polvo, líquidos, gases y vapores y material particulado.
- Psicosocial: Gestión organizacional, características de la organización, características del grupo social del trabajo, condiciones de la tarea, jornada laboral.
- Biomecánico: posturas, movimientos, esfuerzos, manipulación de cargas.
- Condiciones de seguridad: Mecánicos, eléctricos, locativos, tecnológicos, accidentes de tránsito, públicos, alturas, confinados.
- Fenómenos naturales: Sismos, terremotos, vendavales, inundaciones y precipitaciones.

**ARTICULO 5:** La empresa y sus trabajadores darán estricto cumplimiento a las disposiciones legales, así como las normas técnicas e internas que se adopten para lograr la implementación de las actividades de Medicina Preventiva y del Trabajo, Higiene y Seguridad Industrial, que sean concordantes con el presente Reglamento y con el Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo de la empresa.

**ARTÍCULO 6:** La empresa ha implantado un proceso de inducción del trabajador a las actividades que debe desempeñar, capacitándolo respecto a las medidas de prevención y seguridad que exija el medio ambiente laboral y el trabajo específico que vaya a realizar.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

**ARTÍCULO 7:** Este reglamento permanecerá exhibido en la oficina central y los cuartos del personal en cada uno de los clientes, por lo menos dos lugares visibles de los locales de trabajo, cuyos contenidos se dan a conocer a todos los trabajadores en el momento de su ingreso.

**ARTICULO 8:** El presente Reglamento entra y permanece en vigencia a partir de la firma del representante legal y su publicación y mientras la empresa conserve, sin cambios substanciales, las condiciones existentes en el momento de su aprobación, tales como actividad económica, métodos de producción, instalaciones locativas o cuando se dicten disposiciones gubernamentales que modifiquen las normas del Reglamento o que limiten su vigencia. El artículo 349 del Código Sustantivo del Trabajo, quedará así: "Los empleadores que tengan a su servicio diez (10) o más trabajadores permanentes deben elaborar un reglamento especial de higiene y seguridad, a más tardar dentro de los tres (3) meses siguientes a la iniciación de labores, si se trata de un nuevo establecimiento.

**ARTICULO 9:** La empresa garantiza el derecho a la defensa en el diligenciamiento de descargos administrativos laborales, donde el trabajador será notificado y tendrá un plazo de tres (3) días para asistir y tener derecho a la defensa.

Los tipos de sanciones están plasmadas en el procedimiento de sanciones disciplinarias.

Ver Anexo 2.1 Política de Prevención.

## 46. COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – COPASST

La empresa MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s va a asignar un vigía, con las personas participantes del proyecto Ya que por el poco personal de obra no se conformará el grupo del COPASST.

- Gestión ante la empresa en busca de lograr un ambiente de trabajo óptimo para todos los trabajadores.
- Proponer y participar en la realización de capacitaciones de acuerdo a las necesidades del proyecto.
- Apoyo en la investigación de accidentes laborales.
- Realización de inspecciones periódicas a las distintas áreas o puestos de trabajo para la identificación de riesgos.
- Apoyar a los trabajadores en temas relacionas con la SST.

## 47. COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

Se creará con administrativos en campo como medida preventiva, ya que permite regular y/o controlar las conductas de acoso laboral dentro de la obra, contribuyendo a reducir los posibles riesgos psicosociales que afecten la salud de los trabajadores.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 48. RESPONSABLE DEL SG-SST – PARA EL PROYECTO.

El contratista contara con su respetivo SISOMA responsable del SG- SST. Para el proyecto de "Mejoramiento De La Infraestructura Física Del C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R La Chapa Jesús Antonio Franco, C.E.R La Primavera, C.E.R Palestina Del Municipio De El Peñol, Antioquia".

El responsable del SG-SST cumple con las siguientes funciones de acuerdo a las actividades, nivel de riesgos y número de trabajadores que para el proyecto será controlado por el número de trabajadores se espera para el desarrollo de la "Mejoramiento De La Infraestructura Física Del C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R La Chapa Jesús Antonio Franco, C.E.R La Primavera, C.E.R Palestina Del Municipio De El Peñol, Antioquia".

## 49. FUNCIONES PARA EL SST A CUMPLIR POR EL CONTRATISTA.

- Diseñar el programa de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo aterrizado al proyecto.
- Elaborar la matriz de identificación de peligros y evaluación de riesgo – según GTC 45.
- Elaborar y mantener actualizada la matriz de requisitos legales aplicables al proyecto.
- Elaboración del Plan de Emergencias, plan de evacuación.
- Elaboración de planes de rescate para actividades de alto riesgo, aplicable al contrato. y/o proyecto.
- Elaborar y entregar cronograma del plan de trabajo de la gestión SST en el proyecto
- Elaborar y entregar el programa de inspecciones SST, adicionando el cronograma de actividades.
- Presentar plan de charlas mensuales, con su respectivo cronograma y adjuntar registros de cumplimiento en cada informe. (fotos con fecha y ubicación y registro de asistencia).
- Apoyar en la elaboración y entregar los procedimientos de trabajo seguro (anexando estándares de seguridad) de cada actividad operativa que se vaya a ejecutar en el proyecto. Tales como: (alturas, soldaduras, excavaciones, eléctricos y/o energías peligrosas, levantamiento manual de cargas, trabajos en caliente, transporte, almacenamiento y manipulación de productos químicos, espacios confinados). Con base a las actividades propias del proyecto. Entregar antes del inicio de dichas actividades.
- Elaborar e implementar los respectivos análisis de riesgos, para todas las tareas consideradas como de alto riesgo.
- Desarrollar e implementar procedimiento de orden y aseo.
- Elaboración e informe mensual Gestión SST.
- Presentar base de datos actualizada del personal en cada informe, que contenga la información básica de cada trabajador. (nombres y apellidos, documento de identidad, EPS, ARL, nombre de la empresa contratante, fondo de pensión, cargo, fecha de ingreso, fecha de retiro).



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Adjuntar soportes de pago a la seguridad social de todos los trabajadores.
- Acompañar visitas o recorridos programados por la interventoría, la Gobernación de Antioquia, entes de control, o las requeridas por las partes.
- Reportar a las partes interesadas, la ocurrencia de accidentes de trabajo y enfermedades laborales y anexar los soportes correspondientes al evento (incapacidades, investigación, FURAT, entre otros).
- Adjuntar procedimiento para la investigación y reporte de accidentes laborales. Se entrega antes de dar inicio a las actividades.
- Reportar registro de ausentismo mensual, cuando aplique
- Brindar respuesta oportuna en caso de quejas, reclamos y observaciones en materia de SST, en caso de ser necesarias.
- Verificar la documentación del personal, principalmente los certificados para actividades de alto riesgo y seguridad social.
- Acompañar los procesos de inducción y reinducción al personal que lo requiera. anexar los soportes correspondientes en el informe mensual.
- Diligenciamiento y firma de permisos de trabajo, para las distintas actividades. Adjuntar soportes mensuales.
- Disponer de carpeta física en el área de trabajo, con la información principal de SST. (listado del personal, SS, permisos de trabajo y certificaciones del personal para la realización de actividades del alto riesgo).
- Presentar informe de cumplimiento mensual del presupuesto SST. Adjuntar registros, fotos, facturas, listado, inspecciones, hoja de vida de los equipos, entre otros.
- Remitir a la interventoria los documentos de cada contratista antes de iniciar sus actividades dentro del contrato.
- Presentar a la interventoría avance del plan de trabajo planteado para el proyecto. Se presenta con informe escrito.
- Las demás actividades que sean requeridas durante la ejecución del contrato con relación a su cargo.

## 50. PROGRAMAS, PROCEDIMIENTOS Y PLANES COMPLEMENTARIOS.

Ver Anexo. 14. Anexo_13_Formatos_SST.

### 50.1 PLAN DE EMERGENCIA.

Ver Anexo. Anexo_9_PLAN DE EMERGENCIAS

### 50.2 FORMATO DE SIMULACRO.

Ver Anexo. 1. PGIO CENTROS EDUCATIVOS MUNICIPIO EL PEÑOL.

### 50.3 ALMACENAMIENTO DE MATERIALES.

Ver Anexo. 1. PGIO CENTROS EDUCATIVOS MUNICIPIO EL PEÑOL.

### 50.4 INSPECCIONES INTERNAS DE OBRA.

Ver Anexo. 1. PGIO CENTROS EDUCATIVOS MUNICIPIO EL PEÑOL.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín – Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 51. ACTIVIDADES DE ALTO RIESGO

Para el desarrollo del contrato, MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s socializara al personal operativo los siguientes documentos en el momento de su ingreso al proyecto en el municipio de titiribí.

- ING-F-SST-009-II-13 PERMISO DE TRABAJO EN CALIENTE
- ING-F-SST-011- PERMISO PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

De acuerdo a las actividades planteadas en el "Mejoramiento De La Infraestructura Física Del C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R La Chapa Jesús Antonio Franco, C.E.R La Primavera, C.E.R Palestina Del Municipio De El Peñol, Antioquia." Podrían presentarse actividades de alto riesgo como:

- **Trabajo En Alturas**

La resolución 4272 de 2021, define trabajo en alturas como: "Toda actividad que realiza un trabajador que ocasione la suspensión y/o desplazamiento, en el que se vea expuesto a un riesgo de caída, mayor a 2.0 metros, con relación del plano de los pies del trabajador al plano horizontal inferior más cercano a él.

- **Trabajo Con Energías Peligrosas.**

Son potencial fuente de energías peligrosas toda maquinaria o equipo que funcione mediante:

- Energía eléctrica
- Energía hidráulica y neumática
- Energía mecánica
- Productos químicos.

Lo anterior se asume en el proyecto con las herramientas y maquinaria a utilizarse.

- **Consecuencias en caso de accidentes:**

- muertes
- mutilaciones
- atrapamientos

## 52. TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y MANIPULACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS.

El presente documento tiene como finalidad indicar las medidas preventivas que desde el área de seguridad se tendrán en cuenta para manejo de químicos al interior de la obra "Mejoramiento De La Infraestructura Física Del C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R La Chapa Jesús Antonio Franco, C.E.R La Primavera, C.E.R Palestina Del Municipio De El Peñol, Antioquia."



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

**Medidas para almacenamiento de combustibles en obra.**

1. Utilizar canecas con tapa hermética debidamente marcadas y rotuladas.
2. Utilizar bombas, embudos y mangueras en buen estado para suministro del almacenamiento de combustible a la máquina.
3. No reutilizar botellas de agua o contenedores de bebidas, rellenándolos con los productos en cuestión a menos que estén sin etiquetas debidamente rotulado y en buenas condiciones.
4. Cuando sea necesario trasvasarlos desde su envase original a otro más pequeño, usar recipientes especiales para productos químicos y etiquetarlos adecuadamente, debiendo permanecer siempre bien cerrados.
5. Hacer uso de un cuarto de químicos para almacenar combustible y canecas vacías.
6. Bajo ninguna justificación dejar las canecas por fuera del cuarto diques de contención.
7. No se permite almacenamiento en zona verdes, acero, puntos ecológicos o costados de diques en obra.

**Medidas para trasporte de Químicos.**

1. El etiquetado y rotulado de las mercancías peligrosas en la obra, se realizará de acuerdo con las recomendaciones relativas al transporte de mercancías peligrosas formuladas por las Naciones Unidas (Libro Naranja de la Organización de las Naciones Unidas), y la norma técnica colombiana NTC 1692, bajo los siguientes parámetros:

- LA SEÑALIZACIÓN: Se utilizará el rótulo de las Naciones Unidas por ser fácil de comprender e identificar. De acuerdo con la clasificación de las Naciones Unidas, la clase y rótulo que corresponden a los líquidos inflamables son los siguientes:

- Clase 3- LIQUIDOS INFLAMABLES: Además de las normas de seguridad expuestas, como protección al medio ambiente se contará con material absorbente para controlar goteos y emergencias.

2. El vehículo llegara a obra debidamente rotulado y cumpliendo con las condiciones mínimas, para trasporte de combustible.

3. En caso de suministro en punto se solicitará la información reglamentaria a la empresa que preste el servicio de transporte de estos.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

*Ilustración 2: Proceso SGA :( Fuente propia).*

- **Productos de aplicación para SGA y que posiblemente se usen en obra:**

- Productos químicos de uso en lugares de trabajo.
- Productos químicos para transporte.
- Productos químicos para uso doméstico y aseo.

- **Que va a contener la etiqueta según el SGA:**

- Identificación del producto.
- Palabra de advertencia.
- Indicaciones de peligro.
- Pictograma de peligro.

## 53. MANIPULACIÓN DE EQUIPOS, MAQUINARIAS Y HERRAMIENTA MENOR.

El contratista MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s en cumplimiento de seguridad y salud; Durante la etapa constructiva garantizará capacitación al personal para la manipulación de maquinaria, donde se tengan en cuenta las recomendaciones realizadas por el Inder en cuanto al programa manipulación de equipos que establece lo siguiente:

- El uso elementos de protección personal (EPP) de acuerdo al tipo de maquinaria y actividades, se deben usar de forma permanente, responsablemente.
- Operadores y ayudantes deben asegurar la limpieza y desinfección de equipos y máquinas.
- Se debe registrar inspección y/o preoperacional diario de cada equipo o máquina.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellin - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Se debe garantizar mantenimiento preventivo de los equipos y maquinarias, de acuerdo a las instrucciones del fabricante.
- Se debe realizar preoperacional diario a la maquina o equipo.

- **Herramienta menor**

- Se realizará limpieza de herramientas.
- Se registrará preoperacionales mínimos semanales de las herramientas principales.
- Se usará las herramientas acordes al manual de instrucciones y para lo que realmente fueron diseñadas, con el fin de evitar accidentes.
- Se implementará el uso obligatorio de EPP de acuerdo a la actividad y a la herramienta.

Las anteriores acciones hacen parte de plan de capacitaciones del contratista para desarrollar un proyecto con feliz término velando por la seguridad e integridad del personal operativo que desarrollan las actividades que darán lugar a la "Mejoramiento De La Infraestructura Física Del C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R La Chapa Jesús Antonio Franco, C.E.R La Primavera, C.E.R Palestina Del Municipio De El Peñol, Antioquia."

## 54. TRABAJO EN CALIENTE Y SOLDADURA EN CASO DE SER NECESARIO.

- **Trabajos en caliente.**

Para la ejecución de trabajos en caliente el contratista MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s buscara garantizar los siguientes controles críticos:

1. Inspección previa del área de trabajo y lugares adyacentes.
2. Inspeccionar los equipos de soldadura y oxicorte.
3. Demarcar del área de trabajo según sea necesario arriba y abajo.
4. Diligenciamiento del formato de trabajo acorde a la actividad y herramienta.

ING-F-SST-009-III-13 PERMISO DE TRABAJO EN CALIENTE

ING-F-SST-011- PERMISO PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

- **Trabajos con soldadura.**

La tarea antes de ejecutarse estará autorizada por la persona de seguridad de la empresa MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s mediante el permiso de trabajo. Adicional se garantizará limpieza y adecuación de la zona, retirando o alejando los materiales combustibles, inflamables, manchas de aceite, etc. a mínimo 10 metros de la zona de trabajo y el trabajador deberá cumplir con las siguientes recomendaciones.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Trabajar siempre protegido, usar ropa de protección como guantes de cuero grueso y overoles protectores de mangas largas para evitar la exposición al calor.
- Ubicar extintor de incendios antes de empezar a soldar, preferiblemente tipo Co2.
- Depositar todos los residuos y despuntes de electrodo en un recipiente de desechos correctamente acondicionado, esto es clave para evitar incendios y humos tóxicos y luego dar una adecuada disposición final.
- Por seguridad de los trabajadores se debe asegurar que siempre haya una buena ventilación en el lugar de trabajo.
- No se deberá soldar en contenedores que hayan almacenado materiales combustibles ni en bidones, barriles o tanques hasta que se hayan tomado las medidas de seguridad adecuadas para evitar explosiones.
- En caso de realizar actividades simultaneas en el área, se debe realizar una adecuada y oportuna socialización entre las partes para que todos tomen las medidas necesarias para tal fin.

## 55. EPP Y MATRIZ DE EPP.

Los elementos de protección personal tienen como función principal fortalecer el proceso de protección del trabajador en sus diferentes partes del cuerpo, durante la ejecución de sus actividades, evitando así que el trabajador tenga contacto directo con factores de riesgo que puedan ocasionar una lesión o una enfermedad.

En cumplimiento del programa de EPP estos elementos serán suministrados por la empresa MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s a todo el personal, teniendo en cuenta el oficio y el riesgo al cual este expuesto en su cargo.

Cabe resaltar que los EPP, son la última medida y muy importante a tomar entre los controles, que se implementaran por la empresa durante el desarrollo.

- ING-F-GH-012 EVALUACION INDUCCION -REIND.
- ING-F-SST-017-INSPECCION ELEMENTOS PROTECCION
- ING-F-SST-018-ENTREGA DE DOTACION Y EPP
- ING-F-SST-019-MATRIZ PARA ENTREGA DE EPP
- ING-P-SST-012-PROCEDIMIENTO ELEMENTOS PROTECCION PERSONAL

**Ver Anexo 2.6** Programa EPP.

Por parte de la empresa contratista se cumplirá con lo siguiente:

- Se deberá recalcar en las charlas de 5 minutos la forma correcta de manejo, uso y cuidado de los elementos de protección personal.
- Todos los elementos de protección personal se deberán suministrar cumpliendo con la normatividad y con las especificaciones técnicas establecidas para cada caso o actividad del trabajador.
- Se debe presentar matriz de EPP especifica para las actividades del proyecto, discriminando por cargos, con funcionalidad y prioridad de cambio.
- Todo trabajador debe contar con su identificación del proyecto y dotación o uniforme de su empresa.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellin - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 56. PLAN DE PREVENCIÓN, PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS.

Ver Anexo 2.14 Plan de emergencias.

Anexo 1- Analisis de vulnerabilidad

Anexo 2 - ING-F-SST-002- Plan de Emergias - Inventario de recursos

## 57. DESCRIPCIÓN, IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE EVENTOS AMENAZANTES.

Ver Anexo 2.15 Plan Gestión de Riesgos y Desastres.

Formato plan de inversión-1

Plan Intervención prospectiva gestion de riesgo.

| PROBABILIDAD DE LA AMENAZA |
|---|
| 1. No se ha presentado en la entidad, aunque es probable que suceda |
| 2. Ha ocurrido al menos una vez en la Entidad |
| 3. Ha ocurrido en varias ocasiones durante el último año en la Entidad |
| 4. Ha ocurrido dos o más veces por mes en la sede. |

*Tabla 29: Probabilidad de la amenaza:( fuente propia con base a la revisión normativa).*

## 58. ESTIMACIÓN DE LA VULNERABILIDAD (V)

La vulnerabilidad para este proyecto es el grado relativo de sensibilidad del sistema de seguridad de la empresa que se tiene al respecto a un factor de riesgo determinado, así como su fragilidad física, económica, social, ambiental y/o institucional cuando se materializa una amenaza, durante la ejecución de las actividades resaltando que solo será un estimado.

Ver Anexo 2.14 Plan de emergencias.

Anexo 1- Análisis de vulnerabilidad

Anexo 2 - ING-F-SST-002- Plan de Emergias - Inventario de recursos

El resultado de evaluar cada vulnerabilidad se verá reflejado en la tabla de valoración de riesgos.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

| Nivel | Daño a Personas (P) | Consecuencia Económica (E) | Efectos en el Ambiente (A) | Afectación al servicio(S) | Impacto en la Imagen (I) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 Leve | Lesión menor sin incapacidad | Hasta $5.000.000 | Efectos Leves | Deja de atender y postergа atención hasta por 2 horas de espera | Puede ser de conocimiento interno de la empresa, pero no de interés público |
| 2 Menor | Incapacidad temporal > 5 días | Desde $5.000.000 Hasta $50.000.000 | Efectos menores | Dejar de atender entre 1 y 2 días | Interés público relativo al barrio |
| 3 Mayor | Incapacidad permanente | Desde $50.000.000 Hasta $100.000.000 | Contaminación mayor | Dejar de atender entre 2 y 7 días | Interés público relativo a la localidad |
| 4 Grave | Daños irreversibles y muerte | Desde $50.000.000 y Superior a $100.000.000 | Contaminación irreparable | Dejar de atender más de una semana | Interés público distrital o mayor |

*Tabla30: Factores de vulnerabilidad: (Fuente propia con base a la norma).*

La **vulnerabilidad** se calcula con la sumatoria de todos los ítems:

**V = (P+E+A+S+I)**

| |
|---|
| V = 1 - 5 |
| V = 6 - 10 |
| V = 11 – 15 |
| V = 16 – 20 |

*Tabla31: Fórmula de cálculo para medir la vulnerabilidad:(fuente propia con base a la norma).*

| Nivel de Riesgo. | | |
|---|---|---|
| **Nivel** | **Min.** | **Máx.** |
| Crítico | 41 | 80 |
| Alto | 21 | 40 |
| Medio | 11 | 20 |
| Bajo | 1 | 10 |

*Tabla 32: Nivel del Riesgo:( fuente propia con base normativa).*



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 59. ANÁLISIS DEL RIESGO

| ANÁLISIS DE LA VULNERABILIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | Nivel de Riesgo | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Análisis de la Amenaza | | | Personas | | | | | Recursos | | | | | Sistemas y Procesos | | | | | |
| Amenaza | Calificación | COLOR DE ROMBO | 1. Gestión Organizacional | 2. Capacitación y Entrenamiento | 3. Características de seguridad | Total Vulnerabilidad de Personas | Color Rombo personas | 1. Servicios | 2. Edificaciones | 3. Equipos | Total Vulnerabilidad de Recursos | Color Rombo Recursos | 1. Servicios | 2. Sistemas Alternos | 3. Recuperación | Total Vulnerabilidad de sistemas y recursos | Color Rombo sistemas y procesos | Resultado del riesgo | Interpretación |
| Movimiento Sísmicos | PROBABLE | | 0,84 | 0,08 | 1,00 | 1,73 | | 0,50 | 0,29 | 0,57 | 1,36 | | 1,00 | 0,67 | 0,80 | 2,47 | | 1,73<br>1,36<br>2,47 | MEDIO |
| Eventos atmosféricos | POSIBLE | | 0,84 | 0,08 | 1,00 | 1,73 | | 0,50 | 0,29 | 0,57 | 1,36 | | 1,00 | 0,67 | 0,80 | 2,47 | | 1,73<br>1,36<br>2,47 | BAJO |
| Incendios | PROBABLE | | 0,84 | 0,08 | 1,00 | 1,73 | | 0,50 | 0,29 | 0,57 | 1,36 | | 1,00 | 0,67 | 0,80 | 2,47 | | 1,73<br>1,36<br>2,47 | MEDIO |
| Amenazas Terroristas | POSIBLE | | 0,84 | 0,08 | 1,00 | 1,73 | | 0,50 | 0,29 | 0,57 | 1,36 | | 1,00 | 0,67 | 0,80 | 2,47 | | 1,73<br>1,36<br>2,47 | BAJO |
| Amenazas Terroristas | POSIBLE | | 0,84 | 0,08 | 1,00 | 1,73 | | 0,50 | 0,29 | 0,57 | 1,36 | | 1,00 | 0,67 | 0,80 | 2,47 | | 1,73<br>1,36<br>2,47 | BAJO |
| Comportamiento no Antagónico por temor | PROBABLE | | 0,84 | 0,08 | 1,00 | 1,73 | | 0,50 | 0,29 | 0,57 | 1,36 | | 1,00 | 0,67 | 0,80 | 2,47 | | 1,73<br>1,36<br>2,47 | MEDIO |
| Huelga | PROBABLE | | 0,84 | 0,08 | 1,00 | 1,73 | | 0,50 | 0,29 | 0,57 | 1,36 | | 1,00 | 0,67 | 0,80 | 2,47 | | 1,73<br>1,36<br>2,47 | MEDIO |
| Accidentes personales | PROBABLE | | 0,84 | 0,08 | 1,00 | 1,73 | | 0,50 | 0,29 | 0,57 | 1,36 | | 1,00 | 0,67 | 0,80 | 2,47 | | 1,73<br>1,36<br>2,47 | MEDIO |
| Accidentes no habituales | POSIBLE | | 0,84 | 0,08 | 1,00 | 1,73 | | 0,50 | 0,29 | 0,57 | 1,36 | | 1,00 | 0,67 | 0,80 | 2,47 | | 1,73<br>1,36<br>2,47 | BAJO |
| Locativos | POSIBLE | | 0,84 | 0,08 | 1,00 | 1,73 | | 0,50 | 0,29 | 0,57 | 1,36 | | 1,00 | 0,67 | 0,80 | 2,47 | | 1,73<br>1,36<br>2,47 | BAJO |

Ver Anexo 2.14 Plan de emergencias; Anexo 1- Análisis de vulnerabilidad.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 60. ÁREA ESTRATÉGICA.

El COMITÉ OPERATIVO DE EMERGENCIAS (COE) en cabeza del SISOMA será la instancia responsable de planear, dirigir, asesorar y coordinar las actividades relacionadas con los preparativos para la atención oportuna de emergencias que se puedan presentar durante el desarrollo del "Mejoramiento De La Infraestructura Física Del C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R La Chapa Jesús Antonio Franco, C.E.R La Primavera, C.E.R Palestina Del Municipio De El Peñol, Antioquia." promoviendo la participación de todos los partes trabajadores operativos y administrativos, en las diferentes actividades de Preparación y Respuesta en obra.

Siendo el SISOMA el encargado de evaluar las necesidades requeridas dentro de la obra con el apoyo del grupo administrativo de trabajo viendo viabilidad y autorizando las tácticas necesarias para el correcto funcionamiento del Plan de Emergencias y todos sus componentes de respuesta.

## 61. ÁREA OPERATIVA.

Sera el grupo de trabajo en general en la obra los responsables de responder oportunamente a las situaciones de emergencias presentadas que afecten de forma directa e indirecta el desarrollo del proyecto y la integridad de sus trabajadores.

Ver Anexo 2.14 Plan de emergencias.

Anexo 1- Análisis de vulnerabilidad

Anexo 2 - ING-F-SST-002- Plan de Emergias - Inventario de recursos

**Brigada emergencias:** Se conformará con personal de la obra y se capacitará en caso de ser necesario para una respuesta básica a emergencias. Esto con el objetivo de garantizar una respuesta oportuna ante situaciones que puedan afectar tanto al personal como a las instalaciones.

## 62. SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DE SEGURIDAD.

Se instalarán señalizaciones y demarcación acorde a la necesidad, de la "Mejoramiento De La Infraestructura Física Del C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R La Chapa Jesús Antonio Franco, C.E.R La Primavera, C.E.R Palestina Del Municipio De El Peñol, Antioquia." teniendo en cuenta el tipo de señalización como:

- Señalizaciones de prohibición.
- Señalizaciones de acción de mando.
- De prevención.
- Señales de información concerniente a condiciones de seguridad.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 63. SEÑALES QUE SERAN USADAS EN OBRA.

| TIPO DE SEÑAL | CONTENIDO DE LA SEÑAL. | IMAGEN DE REFERENCIA |
|---|---|---|
| Prohibición | Prohibido el paso | |
| Informativa | Punto de encuentro | |
| Acción de mando | Uso de EPP | |
| Prevención | Extintor y camilla | |

*Ilustración: Tipo de señalizaciones:( fuente propia).*



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 64. SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

MEMCO Construcciones y consultoría s.a.s desde su sistema de gestión encamina los procesos al continuo mejoramiento y desempeño laboral de los individuos con buen clima para sus colaboradores, con el conjunto de actividades que se encargan de la promoción, protección, recuperación y rehabilitación de la salud de los trabajadores, así como la correcta ubicación del trabajador en una ocupación adaptada a su constitución fisiológica y sicológica.

Informándose "Mejoramiento De La Infraestructura Física Del C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R La Chapa Jesús Antonio Franco, C.E.R La Primavera, C.E.R Palestina Del Municipio De El Peñol, Antioquia." el SISOMA, Se encarga de informar a tiempo sobre cualquier diagnóstico que sea identificado antes o durante el desarrollo del proyecto implementando el programa de prevención y control de enfermedades de origen común.

- **Objetivos principales del programa.**

- Mejorar y mantener las condiciones generales de salud y calidad de vida de los trabajadores.
- Brindar capacitación a los trabajadores para la prevención de enfermedades de origen común, enfermedades y accidentes de origen laboral.
- Implementar programas y actividades de bienestar social y capacitaciones, para la integración, recreación y desarrollo físico-mental y social de los trabajadores.
- Identificar factores de riesgos específicos y sus probables efectos en la salud del trabajador y con base a ello ubicar a los trabajadores de acuerdo a sus condiciones psico-físicas.

- **Actividades del programa, Actividades Específicas.**

| INDICADOR | MEDICION - FORMULA | FRECUENCIA |
|---|---|---|
| **Indicador 1** | • Número total de horas ausentismo / número total de horas trabajadas x 100. | Mensual |
| **Indicador 2** | • Número total de trabajadores con enfermedad laboral / número total de trabajadores x 100. | Mensual |
| **Indicador 3** | • Número total de trabajadores con reporte de accidente laboral / número total de trabajadores x 100. | Mensual |

*Tabla 34: Indicadores para medición del cumplimiento del programa de medicina laboral:(fuente propia con base a la guía de la Gobernación).*



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- Capacitaciones preventivas de enfermedades y accidentes laborales.
- Campañas de detección temprana de alteraciones de la agudeza visual.
- Campañas de promoción de alimentación y nutrición saludables. (ley 1355 de 2009)
- Campañas de promoción de hábitos de vida saludables. Prevención fármaco dependencia, alcoholismo y tabaquismo Resolución 1075 de 1992.

## 65. OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES PARA EL COMPONENTE SST.

- Procurar el cuidado integral de su salud.
- Uso permanente de los elementos de protección personal en todas las actividades.
- Acatar todas los lineamientos y recomendaciones de seguridad para la realización de actividades de alto riesgo.
- Mantener en buen estado y realizar limpieza a sus elementos de protección personal.
- Reportar oportunamente cualquier condición insegura en su frente de trabajo.
- Reportar oportunamente y de forma veraz su condición actual de salud.
- Cumplir a cabalidad con todo lo concerniente al SG-SST.
- Asistir a charlas y capacitaciones cuando le sea citado.
- Cumplir con el reglamento de Higiene y Seguridad Industrial establecido para el proyecto.

Anexo 2.1 Política de Prevención.

## 66. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MANEJO SOCIAL, AMBIENTAL Y SST.

El seguimiento y control estará a cargo de la interventoría, para lo cual definirá y concertará las estrategias y mecanismos necesarios.

En este sentido, el contratista entregara la información mensual y al finalizar la obra la respectiva liquidación documental acorde a los parámetros requeridos por la interventoría, el Inder y entidad contratante.



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

## 67. DEFINICIÓN DE ACTIVIDADES DE CIERRE Y DE ABANDONO.

La etapa de cierre o abandono, corresponde a las actividades finales para la entrega de las áreas intervenidas para actividades temporales del proyecto.

| No. | ACTIVIDADES PREVIAS | DESCRIPCIÓN | ASPECTOS AMBIENTALES |
|---|---|---|---|
| 14 | Desmantelamiento y abandono instalaciones temporales | Actividades de desmantelamientos centros de acopio y demás aéreas utilizadas durante el desarrollo del proyecto. | Esta actividad es susceptible de generar impactos, por la generación de escombros y conflictos con la comunidad. |
| 15 | Recuperación áreas intervenidas | Adecuación paisajística de las aéreas intervenidas, tales como: sitios de disposición de escombros menores, taludes (de haberlos), servidumbres, etc. | Es susceptible de generar impactos debido a la generación de escombros orgánicos y residuos sólidos. |
| 16 | Limpieza final del sitio de los trabajos | A la terminación de cada obra, el constructor deberá retirar del sitio de trabajo todo el equipo de construcción, los materiales sobrantes, escombros y obras temporales de toda clase. | Son susceptibles de generar impactos, por el manejo inadecuado de los residuos. |
| 17 | Actividades Sociales de Cierre | Al final de cualquier proyecto, el contratista debe:<br>Realizar la reunión de finalización.<br>Hacer el desmantelamiento y entrega de los Puntos Satélites a los propietarios o responsables de los sitios donde se instalaron.<br>Cierre de todas las manifestaciones ciudadanas presentadas.<br>Levantamiento de las Actas de Vecindad de Cierre en el Área de Influencia Directa.<br>Cierre de los acuerdos pactados en las Actas de Compromiso realizadas.<br>Informe final de las actividades realizadas. | El incumplimiento de estas actividades es susceptible de generar conflictos con las comunidades y con las autoridades locales. |



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

- **REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

SAFETYA. 2022. Normativa SG-SST. Revista virtual de seguridad y salud en el trabajo.

Ministerio del Trabajo, 2022. Normatividad para el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, consultados en: https://www.mintrabajo.gov.co/web/guest/inicio.

ARL SURA, 2022. Sistema Globalmente Armonizado para la clasificación y etiquetado de productos químicos, Consultado en. https://www.arlsura.com/files/2018/Sistema-SGA-ARL.pdf.

Presidencia de la República, Normas para el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, consultado en: https://dapre.presidencia.gov.co/normativa.

DECRETO 1072 DE 2015. Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo. 26 DE MAYO de 2015. Consultado en: https://www.mintrabajo.gov.co/documents/20147/0/DUR+1072+Sector+Trabajo+Actualizado+a+Diciembre+20+de+2021.pdf/f1f86400-2b37-0582-5557-87a5d3ea8227?t=1640204850717.

Resolución 0312 de 2019. Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST. 13 de febrero de 2019. Consultado en: https://www.colmenaseguros.com/imagenesColmenaARP/contenido/ABECE-Resolucion-0312-de-2019-26-03-19.pdf.

NFPA. Hoja informativa, Trabajos en Caliente, consultado en: https://www.nfpa.org/-/media/Files/Code-or-topic-fact-sheets/HotWorkFactSheetSpanish.ashx.

ARL SURA, 2022. Guía de trabajo en caliente, consultado en: https://www.arlsura.com/images/tar/docs/caliente/trabajo_caliente_guia_trabajo_caliente.pdf.

Resolución 2400 de mayo 22 de 1979. Elementos de Protección Personal, consultado en: http://eppsalud501.blogspot.com/2013/03/marco-legal-epp.html.

RESOLUCIÓN 4272 DE 2021. Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas. 27 DIC 2021. Consultada en: https://safetya.co/normatividad/resolucion-4272-de-2021.

Alcaldía de Municipio de El Peñol, POMCA.

NINI JOHANNA HERNANDEZ NIETO

Manuel Echavarria Castañeda
Representante Legal



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125 NIT: 901228491-1

# 6. PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

2290

Medellín, 19 noviembre de 2024

Señores
**EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL - EAEP**

**ASUNTO:** Presentación plan de inversión anticipo.

**REFERENCIA:** ANTICIPO MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS

Por medio del presente oficio como empresa encargada de la ejecución de la obra fisica del proyecto cuyo objeto es el **"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA"** me permito presentar ante ustedes los items en los cuales se invierte el anticipo del contrato:

| ÍTEM | VALOR DE LA INVERSIÓN | % DE INVERSIÓN |
|---|---|---|
| Mano de obra | $ 75,000,000.00 | 22.26% |
| Herramienta menor | $ 10,000,000.00 | 2.97% |
| Materialas varios, insumo, equipos | $ 246,000,000.00 | 73.00% |
| Transporte de material | $ 6,000,000.00 | 1.78% |
| TOTALES | $ 337,000,000.0 | 100.00% |

**Manuel Alejandro Echavarría Castaño**
Representante legal.
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S
Contratista de obra.

# 7. INFORME DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

MEMCO

**MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S**
**NIT. 901.228.491-1**

## CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANO DE OBRA A DEMANDA

| DATOS DEL EMPLEADOR | |
|---|---|
| | |
| **NOMBRE** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS |
| **NIT** | 901.228.491-1 |
| **DIRECCIÓN** | CRA 79 No 49ª 65 |
| **TELÉFONO** | 594 43 23 |

| DATOS DEL CONTRATISTA | |
|---|---|
| | |
| **NOMBRES Y APELLIDOS** | METRO MALLAS S.A.S |
| **NIT** | 800.002.569-1 |
| **DIRECCIÓN** | Calle 24 No. 59-14 |
| **TELÉFONO** | 3128472921 |

| DATOS GENERALES | |
|---|---|
| | |
| **SALARIO CONVENIDO MENSUAL** | SEGÚN EJECUCIÓN |
| **FORMA DE PAGO** | FIN DE CONTRATO |
| **FECHA INICIACIÓN DE LABORES** | 02/12/2024 |
| **LUGAR DONDE TRABAJARÁ** | PEÑOL - ANTIOQUIA |
| **OBRA** | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA. |
| **LABOR CONTRATADA** | MANO DE OBRA |

MEMCO

**MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S**
**NIT. 901.228.491-1**

Entre los suscritos a saber, por una parte, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS, quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE, y por otra parte, METRO MALLAS S.A.S, quien en Adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de prestación de servicios de mano de obra a demanda, que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA – OBJETO**

EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE a prestar sus servicios de mano de obra en actividades relacionadas con la construcción, reparación y/o mantenimiento que sean requeridas, bajo la modalidad de contratación a demanda, según las necesidades que se presenten en el transcurso de la ejecución del contrato.

**SEGUNDA – MODALIDAD DE TRABAJO**

El servicio se prestará bajo la figura de jornales diarios, sin que ello implique relación laboral ni subordinación, limitándose única y exclusivamente a la ejecución de las labores encomendadas.

**TERCERA – VALOR DEL JORNAL**

Las partes acuerdan que la retribución económica será la siguiente:

Jornal Oficial de Obra: $110.000(pesos colombianos) por día.

Jornal Ayudante de Obra: $75.000 (pesos colombianos) por día.

El pago se efectuará contra certificación de los días efectivamente laborados, previa validación de EL CONTRATANTE.

**CUARTA – DURACIÓN**

El presente contrato tendrá una vigencia inicial desde el día 01 del mes de 01 del año 2025, hasta el día 16 del mes de 02 del año 2025, pudiendo darse por terminado en cualquier momento por cualquiera de las partes mediante aviso escrito con al menos tres (3) días de anticipación.

**QUINTA – ALCANCE Y RESPONSABILIDAD**

El presente contrato no constituye vínculo laboral, por lo tanto, EL CONTRATISTA asume de manera independiente la ejecución de los trabajos y la seguridad social a la que hubiere lugar.

**SEXTA – LUGAR DE EJECUCIÓN**

Las actividades se realizarán en el lugar o frente de obra indicado por EL CONTRATANTE dentro del municipio de El Peñol.

MEMCO

**MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S**
**NIT. 901.228.491-1**

**SÉPTIMA – OTRAS DISPOSICIONES**

Cualquier situación no prevista en este contrato será resuelta de común acuerdo entre las partes, conforme a la normatividad civil vigente.

En constancia se firma en dos ejemplares del mismo tenor, cada una de las partes conservando un original.

Para constancia se firma en:

CONTRATISTA
Representante Legal.
NIT: 901.228.491-1

CONTRATANTE.
METRO MALLAS S.A.S
MARIA EUGENIA JARAMILLO ORTIZ

ESTACION DE SERVICIOS LA ENTRADA
LEIDY TATIANA ALVAREZ RAMIREZ
NIT 42844136-6 REGIMEN COMÚN
VDA HORIZONTES VIA PEÑOL MARINILLA KM 0 300
edslaentrada@hotmail.com

# Factura electrónica de venta

No. **FE7002**

| INFORMACION DEL CLIENTE | FECHA | TOTAL |
|---|---|---|
| **MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S** | **01/03/2025** | **$3.006.428** |

**NI No.** : 901228491-1
**DIRECCION** : CR 79 N 49 A 65
**TELEFONO** :
**CIUDAD** : MEDELLÍN **PAIS** : Colombia

| VENDEDOR | |
|---|---|
| 42844136 - LEIDY TATIANA ALVAREZ RAMIREZ | |
| **FECHA VENCIMIENTO** | **REFERENCIA** |
| 01/03/2025 | |

| CODIGO | DESCRIPCION | CANTIDAD | VALOR UNIT. | % IVA | VALOR IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1413 | GASOLINA CORRIENTE | 130,52 GALON | $16.094 | 0% | | $2.100.576 |
| 1473 | DIESEL | 65,7 GALON | $10.774 | 0% | | $707.852 |
| 679 | LAVAPARABRISAS SIMONIZ 1.000 ml | 1 Und | $9.244 | 19% | $1.756 | $11.000 |
| 633 | TAG FLYPASS | 1 UND | $22.000 | 0% | | $22.000 |
| 330 | HAVOLINE 20W50 SL CARRO CUARTO | 6 UND | $24.500 | 0% | | $147.000 |
| 619 | UREA AUTOMOTRIZ ADBLUE | 4 | $4.500 | 0% | | $18.000 |

**NRO. ARTICULOS FACTURADOS**:206,22

| LIQUIDACION | VALOR BASE | TARIFA | VALOR |
|---|---|---|---|
| **VALOR PARCIAL** : | | | $3.004.671 |
| IVA liquidado | $9.244 | 19% | $1.756 |
| **VALOR TOTAL** : | | | $3.006.428 |

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| Caja # 1 | 110505 | $3.006.428 |

**VALOR (en letras)** : TRES MILLONES SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS

OBSERVACIONES
SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE DEL MES DE FEBRERO 2025

Persona natural y asimiladas, Régimen ordinario de tributación y Responsable impuesto a las ventas
Factura de CONTADO: Efectivo.
Resolución DIAN No 18764087627724 de 2025-01-23, Rangos FE 6929 al FE10000 Vigencia 6 meses.

| Preparado | Aprobado | Contabilizado | Revisado | FIRMA Y SELLO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | C.C. O NIT. |

**Sello de firma:**
ZjZoFuf0mVFtvFEXCg9LaUhyw1pwA5cY5UOBHBeqcnC5yy7MyYiy9DCHBDFC4JT7+XcG1s0ljE3ToO4jMy3eHIX2b0ck9QQ87m6n9e4pb0j4+oMsA2gcE
JS0RDsUmO1ZX+G0sqZP6G9JDcCR9Bxk/Bs78f5U4NoPGe00e0F9pc0NpyhqVHECDFT9VfSwvXtFSljWX0MMv1g66NuRs5Er43uG8B7wFmsF1338JfFvdAzOt
1rBW5CIH4GJP2051AN09mPUZQXZav44N5BI3Y3d32AXAM5Da4wNHOorOUq19+o0jdv6wNmqSH47o5g59kJcHUeQs84Pg==

**CUFE**: 1d11b523d767da69ca73dd7a1a04df22da71dc543236888911d9cd8be021bf16b1a500624f3b0fa5152d742b1cef5506c
**Fecha emisión**: 2025-03-01 10:36:54 **Fecha validación DIAN**: 2025-03-01 10:36:59-05:00
**Proveedor Tecnológico**: NIT. 860030634 - Cadena S.A.

ESTACION DE SERVICIOS LA ENTRADA
LEIDY TATIANA ALVAREZ RAMIREZ
NIT 42844136-6 REGIMEN COMÚN
VDA HORIZONTES VIA PEÑOL MARINILLA KM 0 300
edslaentrada@hotmail.com

# Factura electrónica de venta

No. **FE6942**

| INFORMACION DEL CLIENTE | FECHA | TOTAL |
|---|---|---|
| **MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S** | **01/02/2025** | **$2.429.035** |

**NI No.** : 901226491-1
**DIRECCION** : CR 79 N 49 A 65
**TELEFONO** :
**CIUDAD** : MEDELLÍN **PAIS** : Colombia

| VENDEDOR | |
|---|---|
| 42844136 - LEIDY TATIANA ALVAREZ RAMIREZ | |
| **FECHA VENCIMIENTO** | **REFERENCIA** |
| 01/02/2025 | |

| CODIGO | DESCRIPCION | CANTIDAD | VALOR UNIT. | % IVA | VALOR IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1473 | DIESEL | 15,25 GALON | $10.740 | 0% | | $163.785 |
| 1413 | GASOLINA CORRIENTE | 138,63 GALON | $16.007 | 0% | | $2.219.050 |
| 312 | LIQUIDO DE FRENOS DOT 3 | 2 UND | $8.000 | 0% | | $16.000 |
| 307 | OILTEC 20W50 TITANIO SN CUARTO | 1 UND | $30.200 | 0% | | $30.200 |

**NRO. ARTICULOS FACTURADOS:**156,88

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| Caja # 1 | 110505 | $2.429.035 |

**VALOR (en letras) :** DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL TREINTA Y CINCO PESOS

OBSERVACIONES
SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE MES DE ENERO

Persona natural y asimiladas. Régimen ordinario de tributación y Responsable impuesto a las ventas
Factura de CONTADO: Efectivo.
Resolución DIAN No 18764087627724 de 2025-01-23, Rangos FE 6929 al FE10000 Vigencia 6 meses.

| Preparado | Aprobado | Contabilizado | Revisado |
|---|---|---|---|
| | | | |

**FIRMA Y SELLO**

**C.C. O NIT.**

**Sello de firma:**
H8MJhuLAiCyE+DGtP25q4TrKdtt15nf9tWbPGtF+7EYU3rHWNzW3evvWg2bnLMK9dcoO5w6V3/TU15q4mohKnQjxW9VjNaC8A/xEDg4NRZwJ1WGJF0
0Vs8cAaY8UtF7xPnWpfD4l4+1wfVNHBUvDBHaIN0qG7WMjdMV7fLzvPgSr7q7CbRJuId+9+6qEb/J90Meike2W6.9T1UwfwBZh6RNnbtvV6Jr1Tc9l@9FUO1hxE
m4rJ4ejNm5SYUOL48NnO2ASCiSXuHp+kQBY0C9eJwkeTSKdD1rTS/X0qvEIXGb0+I1reffyVm6bDn9l5GRqHZ8bz4sFfDMA==

**CUFE:** b7751179e31164b355c824dba398aa8ce252565f0c2bff321ee1d86316c923530b3a28bd52b29f085a5dec17e69200e
**Fecha emisión:** 2025-02-01 08:48:55 **Fecha validación DIAN:** 2025-02-01 08:48:00-05:00
**Proveedor Tecnológico:** NIT 890930534 - Cadena S.A.

# Contrato de Arrendamiento de Vehículo Automotor

# para Carga o Transporte

Entre las partes la señora CARMEN JULIA MORALES GOMEZ, identificada con la cédula de ciudadania N.° 32.433.205, quien en adelante se denominará **El ARRENDADOR**, y **MEMCO CONSTRUCCIONES**, ubicado en la ciudad de Medellín, con NIT 901228491-1, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denomina como **El ARRENDATARIO**, se ha celebrado el contrato de arrendamiento de Vehiculo Automotor, que se rige por la legislación comercial colombiana y además por las siguientes cláusulas:

**Primera.** El **Arrendador** entrega al **Arrendatario** en alquiler un Vehículo Automotor de las siguientes características:

**Tipo: CAMIONETA PICK UP**

**Placa: DSN854**

**Marca: RENAULT**

**Color: GRIS PLATA**

**Modelo: 2017**

**Segunda**. El vehículo se encuentra en perfecto estado de funcionamiento, externa e internamente en buen estado, además de una llanta de repuesto y herramientas de desvare cómo gato, cruceta, etc.

**Tercera.** El arrendamiento del vehículo automotor descrito en el punto anterior será de **$8.000.000 (OCHO MILLONES DE PESOS M/L)** durante el término del contrato, PAGADEROS FRACCION MES SEGÚN CUENTA DE COBRO, los primeros cinco (5) días de cada mes.

**Parágrafo uno:** Este contrato es por un término de **CUATRO MESES**, a partir de la solicitud de entrega del vehículo luego de la firma del presente contrato, pero podrá ser prorrogado de mutuo acuerdo con una antelación de 5 días hábiles.

**Parágrafo dos:** En caso de prórroga, el valor mensual del arriendo del vehículo automotor tendrá un incremento del 5%.

**Cuarta. Destinación:** El **Arrendatario** destinará el vehículo automotor al transporte de (personal o carga) de la misma empresa, de tal manera, que el arrendatario no podrá subarrendar, ni permitir que terceros lo utilicen. De igual manera, el **Arrendatario** no puede violar los límites de carga o pasajeros que establece el fabricante del vehículo automotor.

**Quinta. Conducción:** El vehículo automotor será manejado por (el mismo arrendador, lo cual no genera subordinación, ni vínculo contractual o será manejado por el mismo arrendatario o quien éste delegue).

**Sexta**. El **Arrendatario** se constituye como depositario y por ende custodio del vehículo automotor, asumiendo todas las responsabilidades civiles y penales que tal condición implica, hasta tanto proceda la debida devolución al **Arrendador.**

**Séptima. Devolución:** Al finalizar el término del contrato, el **Arrendatario** deberá devolver el vehículo automotor en el mismo estado en que fue recibido, salvo el desgaste natural del vehículo automotor y en el domicilio del **Arrendador.**

**Octava. Responsabilidades del Arrendatario**, mientras esté en poder del **Arrendatario** el vehículo automotor, éste será responsable de:

a) Por cualquier daño causado al vehículo o con éste sobre propiedad de terceros durante el tiempo que el vehículo automotor esté en poder del **Arrendatario.**

b) Por los daños causados con el vehículo automotor a terceras personas durante el tiempo que el vehículo automotor esté en poder del **Arrendatario.**

c) Por los daños causados con el vehículo automotor sobre bienes o personas transportadas en el vehículo automotor durante el tiempo que el vehículo automotor esté en poder del **Arrendatario.**

d) Por todas las infracciones al Código Nacional de Tránsito y Transporte cometidas durante el tiempo que el vehículo automotor esté en poder del **Arrendatario.**

**Parágrafo:** En caso de arreglos mecánicos o de lámina y pintura que el **Arrendatario** quiera hacer sobre el vehículo automotor, deberá informar previamente al **Arrendador**, quien podrá oponerse respecto a la clase, marca o procedencia de repuestos o métodos que se vayan a usar.

**Novena. Seguros Obligatorios –SOAT-:** El valor del seguro del SOAT, corresponde su pago al **Arrendador**, el cual tiene como obligación mantenerlo siempre vigente.

**Parágrafo:** En caso que el **Arrendador** deje vencer el SOAT, el **Arrendatario** podrá comprarlo y su valor descontarlo del siguiente canon de arrendamiento.

**Décima.** El incumplimiento de cualquier obligación o prohibición descritas en este contrato, da derecho al **Arrendador** a declarar rescindido éste contrato de arrendamiento.

**Décima. Garantía.** El arrendatario entregará en calidad de garantía la suma de $ 2.000.000.00 Dos millones de pesos M/L, el cual el **Arrendador**, devolverá siempre y cuando al final del contrato el vehículo automotor se devuelva en el mismo estado en que fue entregado, salvo el desgaste natural por su uso, al igual que estar al día en los cánones de arrendamiento y tampoco existir ninguna deuda civil o penal que pueda resultar siendo el vehículo objeto de garantía para su pago.

**Decima Primera: Gastos:** Los gastos de impuestos de timbre y demás que se ocasionen por el otorgamiento de este contrato, sus prórrogas y renovaciones serán asumidos por partes iguales entre los contratantes.

**Decima Segunda: Cláusula compromisoria. Tribunal de Arbitramento**. En caso de conflicto entre las partes de este Contrato de Arrendamiento de vehículo automotor relativa

a este contrato, su ejecución y liquidación, deberá agotarse una diligencia de conciliación ante cualquier entidad autorizada para efectuarla, si esta fracasa, se llevará las diferencias ante un Tribunal de Arbitramento del domicilio del Arrendatario, el cual será pagado por el convocante.

En Medellin a los 06 días del mes de Noviembre de 2024

**Arrendatario**

MANUEL ALEJANDRO ECHEVERRÍA
Representante Legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS

**Arrendador**

CARMEN JULIA MORALES GOMEZ
CC. 32.433.205
PROPIETARIA DEL VEHICULO DSN854

**Anticipo Materiales**

MATERIALES $ 246,000,000.00

| PROVEEDOR | VALOR | EVIDENCIA |
|---|---|---|
| Bazar Americano | $ 569,020.00 | |
| FERRETERIA BRILLOYCOLOR | $ 552,750.00 | |
| FERRETERIA BRILLOYCOLOR | $ 18,000.00 | |
| FERRETERIA BRILLOYCOLOR | $ 42,000.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| Materiales y Ferretería El Bombillo | $ 12,635,714.00 | |
| Materiales y Ferretería El Bombillo | $ 3,660,354.00 | |
| Bazar Americano | $ 686,078.00 | |
| Cielos y Electricos SAS | $ 1,770,741.42 | |

| | | |
|---|---|---|
| Cielos y Electricos SAS | $ 154,816.62 | |
| Bazar Americano | $ 773,925.00 | |
| Bazar Americano | $ 873,191.00 | |
| Bazar Americano | $ 82,110.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| Prefacón | $ 178,500.00 | |
| Bazar Americano | $ 741,285.00 | |
| Bazar Americano | $ 177,744.00 | |
| Mayorista de materiales SAS | $ 5,528,873.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| Mayorista de materiales SAS | $ 1,416,191.00 | |
| INVESA La Compañia Amiga | $ 1,137,799.00 | |
| Ferroagro Marinilla SAS | $ 51,400.00 | |
| Cielos y Electricos SAS | $ 96,004.44 | |

| | | |
|---|---|---|
| INVESA La Compañia Amiga | $ 2,155,950.00 | |
| IDC Pavimentos SAS | $ 599,874.00 | |
| IDC Pavimentos SAS | $ 895,226.00 | |
| IDC Pavimentos SAS | $ 593,246.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| IDC Pavimentos SAS | $ 823,992.00 | |
| IDC Pavimentos SAS | $ 603,741.00 | |
| Cielos y Electricos SAS | $ 624,021.72 | |
| Mayorista de materiales SAS | $ 2,598,522.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| HOMECENTER SODIMAC CORONA | $ 683,400.00 | |
| Bazar Americano | $ 2,199,168.00 | |
| Mayorista de materiales SAS | $ 206,120.00 | |
| Bazar Americano | $ 27,939.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| ROCA ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA SAS | $ 273,539.60 | |
| HOMECENTER SODIMAC CORONA | $ 69,900.00 | |
| INVESA La Compañía Amiga | $ 176,955.00 | |
| HOMECENTER SODIMAC CORONA | $ 7,205,838.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| ROCA ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA SAS | $ 3,677,587.97 | |
| Bazar Americano | $ 13,468,219.00 | |
| Bazar Americano | $ 347,256.00 | |
| LUIS CARLOS OCAMPO GOMEZ | $ 444,000.00 | |

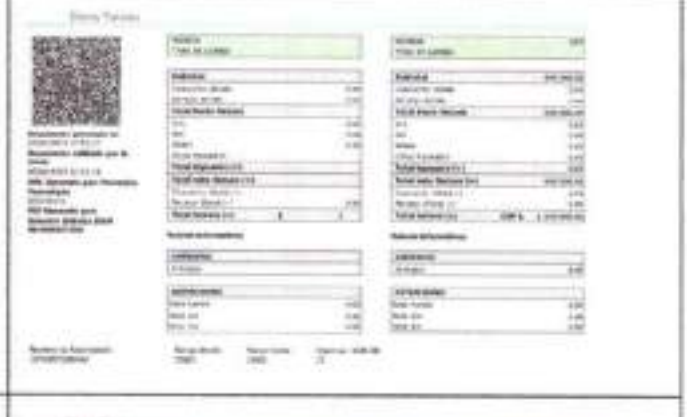
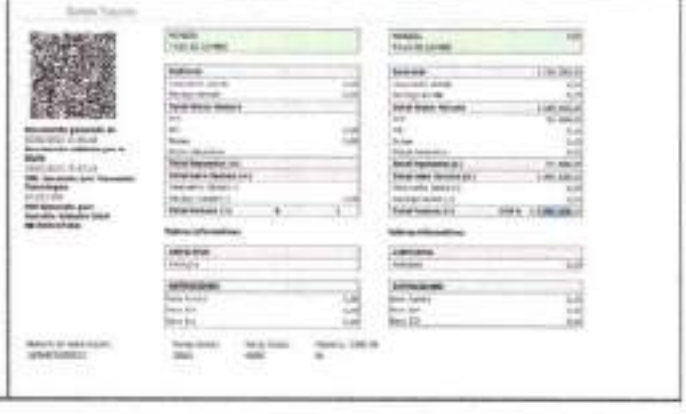
| | | |
|---|---|---|
| INVESA La Compañía Amiga | $ 6,344,544.00 | |
| CONPRECOLOR SAS | $ 1,883,700.00 | |
| Bazar Americano | $ 1,845,888.00 | |
| Mayorista de materiales SAS | $ 6,466,344.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| CONPRECOLOR SAS | $ 2,354,625.00 | |
| Bazar Americano | $ 14,589,400.38 | |
| METRO MALLAS SAS | $ 11,065,000.00 | |
| Materiales y Ferreteria El Bombillo | $ 15,425,806.00 | |

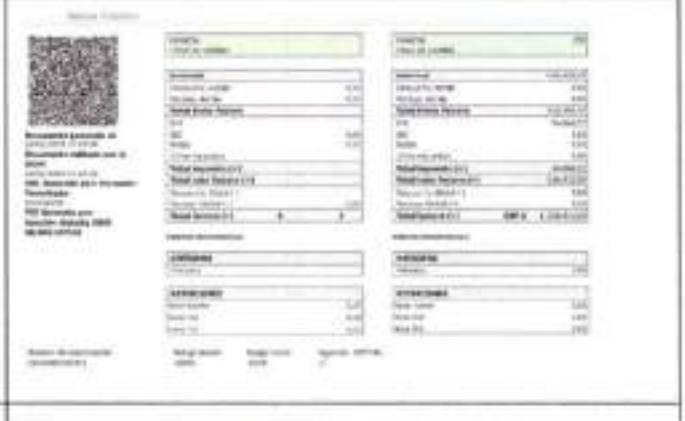
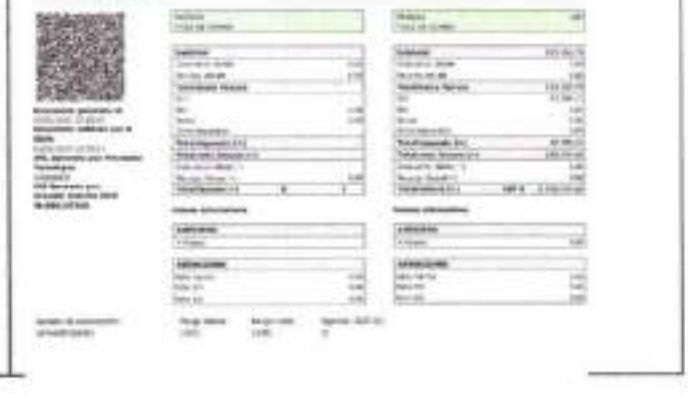
| | | |
|---|---|---|
| COMERCIALIZADORA LOS CASTORES SAS | $ 5,934,676.43 | |
| MATERIALES Y MADERAS MADEPINOS SAS | $ 375,396.00 | |
| CRISTALUM | $ 750,000.00 | |
| Bazar Americano | $ 569,020.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| Centor cerámico y GRES | $ 2,208,871.00 | |
| COMERCIALIZADORA LOS CASTORES SAS | $ 5,906,550.00 | |
| Grupo San Pio | $ 4,532,177.00 | |
| CANOAS Y COCINAS ACERO INOXIDABLE | $ 5,323,000.00 | |

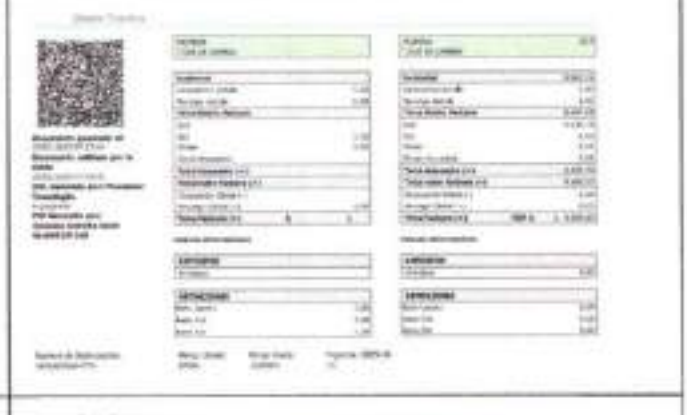
| | | |
|---|---|---|
| Grupo San Pio | $ 920,400.00 | |
| SODIMAC COLOMBIA | $ 25,740,000.00 | |
| ROCA ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA SAS | $ 37,626.55 | |
| LORUS | $ 1,078,600.01 | |

| | | |
|---|---|---|
| FERROSVEL SAS | $ 4,702,242.00 | |
| CONPRECOLOR SAS | $ 840,000.00 |  |
| FERNANDA ANDREA LOPEZ CEBALLOS | $ 214,200.00 | |
| MATERIALES Y MADERAS MADEPINOS S.A.S. | $ 1,091,328.00 |  |

| | | |
|---|---|---|
| FERRETERIA BRILLOYCOLOR | $ 83,400.00 | |
| FERRETERIA BRILLOYCOLOR | $ 42,800.00 | |
| INVESA La Compañía Amiga | $ 20,992.00 | |
| INVESA La Compañía Amiga | $ 23,206.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| INVESA La Compañía Amiga | $ 20,300.00 | |
| INVESA La Compañía Amiga | $ 526,522.00 |  |
| INVESA La Compañía Amiga | $ 913,659.00 | |
| INVESA La Compañía Amiga | $ 265,434.00 |  |

| | | |
|---|---|---|
| INVESA La Compañia Amiga | $ 88,478.00 | |
| COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION DEL OCCIDENTE SAS | $ 45,200.00 | |
| FERRETERIA BRILLOYCOLOR | $ 75,500.00 | |
| FERRETERIA BRILLOYCOLOR | $ 29,000.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| FERRETERIA BRILLOYCOLOR | $ 105,800.00 | |
| FERRETERIA BRILLOYCOLOR | $ 94,300.00 | |
| FERRETERIA BRILLOYCOLOR | $ 9,600.00 |  |
| Materiales Y Racores S.A.S | $ 450,999.99 | |

| | | |
|---|---|---|
| METRO MALLAS SAS | $ 37,347,912.00 | |
| PISENDE S.A.S. | $ 192,300.00 | |
| Bazar Americano | $ 52,136.01 | |
| Materiales de playa para la construccion G y C | $ 6,700,000.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| ALEXANDRA MARIA ALZATE SEPULVEDA | $ 12,530,700.00 | |

**$ 248,638,625.14**

**Anticipo Herramienta Menor**

HERRAMIENTA MENOR $10,000,000.00

| PROVEEDOR | VALOR | EVIDENCIA |
|---|---|---|
| FERROELECTRICOS RICHI | $ 1,335,500.00 | |
| FERROELECTRICOS RICHI | $ 8,697,733.00 | |
| | **$ 10,033,233.00** | |

# 8. RENDIMIENTO FINANCIERO

MEMCO

MEDELLIN 23 DE MAYO DEL 2025

**SEÑORES**
**EMPRESA AUTONOMA DEL PEÑOL**

**ASUNTO: CARTA DE CERTIFICACIÓN DE NO GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS POR ANTICIPO**

Por medio de la presente, yo, CAROLINA VELEZ CEBALLOS con C.C 1152699227 con tarjeta profesional numero 230982-T mi calidad de Contador] de MEMECO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS con NIT 901228491-1 certifico lo siguiente:

Que, en relación con el anticipo recibido por valor de Trescientos treinta y siete millones de pesos (337.000.000), correspondiente al Anticipo, del contrato Obra No. IP 005-2024, Cuyo objeto es: **MEJORAMIENTO DE LAINFRAESTRUCTURA FISICA DEL CER BONILLA, CER CONCORDIA, CER LA CHAPA-JESUS ANTONIO FRANCO, CER LA PRIMAVERA, CER PALESTINA DEL MUNICPIO DEL PEÑOL ANTIOQUIA.**

Por lo anterior, declaro bajo la gravedad de juramento que los fondos del anticipo no permanecieron en cuentas bancarias generando rendimientos financieros, ya que fueron aplicados directamente a las erogaciones correspondientes al objeto contractual.

| ITEM | VALOR DE LA INVERSIÓN | % DE INVERSIÓN |
|---|---|---|
| Mano de obra | $ 75,000,000.00 | 22.26% |
| Herramienta menor | $ 10,000,000.00 | 2.97% |
| Materiales varios, insumo, equipos | $ 246,000,000.00 | 73.00% |
| Transporte de material | $ 6,000,000.00 | 1.78% |
| TOTALES | $ 337,000,000.0 | 100.00% |

Atentamente,

Carolina Vélez C.
**CAROLINA VELEZ CEBALLOS**
CONTADORA

Carrera 78 B # 49A – 05, Medellin - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 604 5944323
NIT: 901228491-1

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5 1 D 3 D 2 4 3 D 3 A E A 2 0 3

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CAROLINA VÉLEZ CEBALLOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1152699227 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 230982-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

Presidencia de la República
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

# 230982-T

**CAROLINA**
**VÉLEZ CEBALLOS**
**C.C. 1152699227**
**RES. INSCRIPCION 669 DEL 08/08/2017**
**FUNDACION UNIVERSITARIA LUIS AMIGO**

**OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA**
**DIRECTOR GENERAL**

235992 251383

Manufacturado Tarjeta S.A.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 5444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

# 9. BITÁCORA FIRMADA

# Bitacora de Obra.

Contrato de Obra: IP-005-2024

Contrato de Interventoria: CD-048-2024

Objeto: Realizar la interventoria técnica, administrativa, legal y financiera al contrato IP-005-2024 para el mejoramiento de la infraestructura física del CER Boralla CER Concordia, CER La Chapa - Jesus Antonio Franco, CER La Primavera, CER Palestina del municipio de El Peñol Antioquia.

Acta de Inicio. 31-octubre-2024

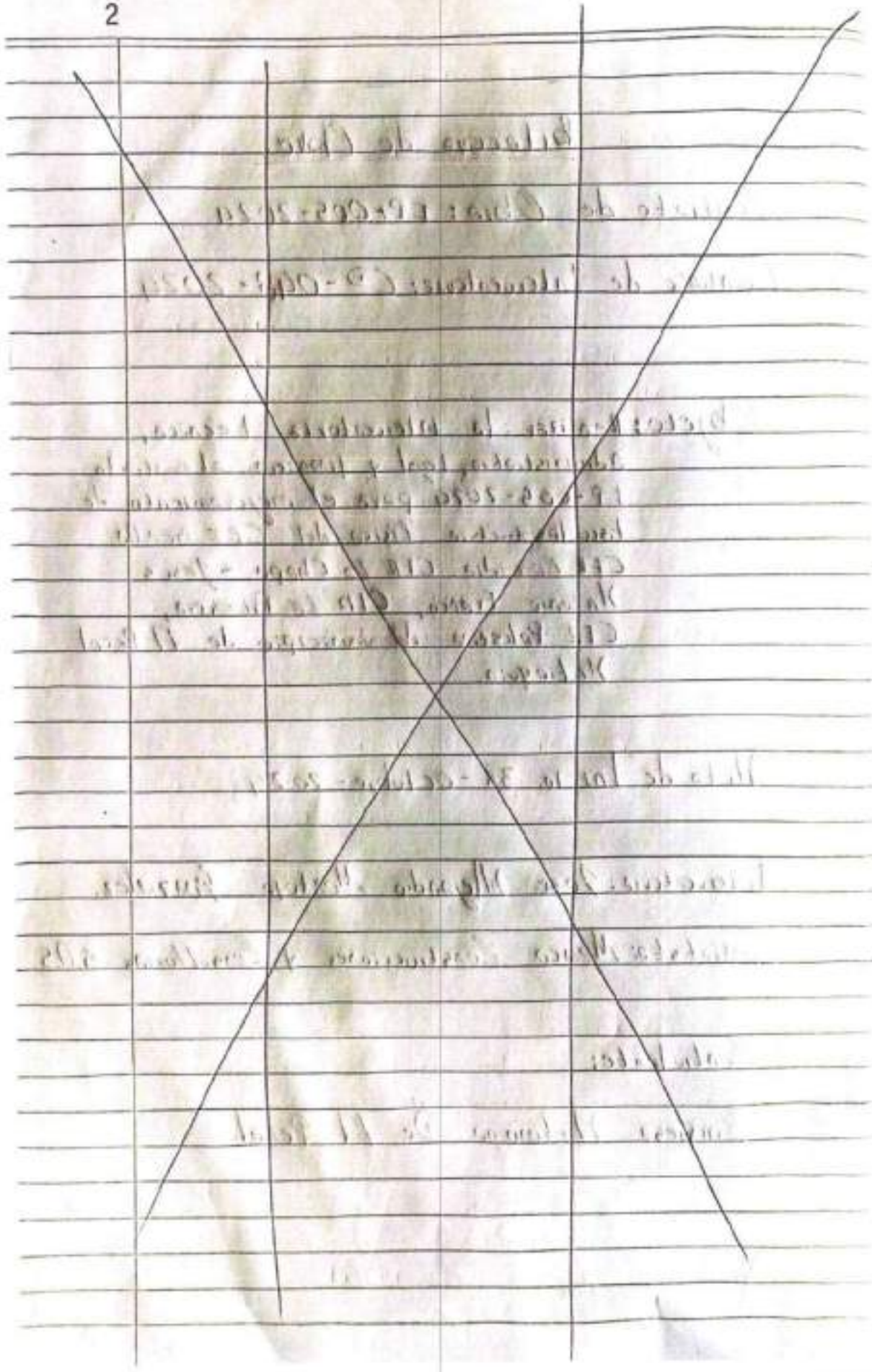
Interventoria: Jose Alejandro Montoya Gonzalez.

Contratista: Menca Construcciones y Consultorias S.A.S.

Contratante:

Empresa Autonoma De El Peñol.

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

JUEVES, 31 DE OCTUBRE DE 2024

Se firma Acta de Inicio el dia Jueves 31 de octubre del contrato: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA, JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DEL PEÑOL, ANTIOQUIA.
EMPRESA CONTRATANTE: Empresa Autonoma de el Peñol-EAEP
EMPRESA CONTRATISTA: MEMCO Construcciones y consultorias.

VIERNES, 01 DE NOVIEMBRE DE 2024
EL PEÑOL - ANTIOQUIA
ESTADO DEL TIEMPO: Lluvias durante el dia
ACTIVIDADES:
- Se realiza recorrido y reconocimiento de los frentes de trabajo: C.E.R Bonilla, C.E.R concordia, C.E.R la chapa, C.E.R primavera, C.E.R palestina.

Manuel Perez — JOSÉ ARMANDO VELÁSQUEZ — RI
RESIDENTE DE OBRA. DIRECTOR. AUXILIAR DE OBRA.

MARTES, 05 DE NOVIEMBRE DE 2024
EL PEÑOL - ANTIOQUIA
• ESTADO DEL TIEMPO: Lluvias durante el dia

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 Auxiliar de obra, 1 oficial, 1 ayudante

• ACTIVIDADES:
- Se realiza medición de cantidades de obra a Intervenir en el frente C.E.R Concordia
- Se realiza Socialización con la comunidad aledaña al sector.

Manuel Perez — JOSÉ VELÁSQUEZ — RI
RESIDENTE DE OBRA — Director — AUXILIAR DE OBRA.

Scanned with CamScanner

MIERCOLES, 06 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias durante la mañana

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 Auxiliar de obra, 1 oficial

• ACTIVIDADES:

- Se realiza medición de cantidades de obra a intervenir en el frente C.T.R BONZILA
- Se realiza socialización con la comunidad aledaña.

NOTA: Se presentan lluvias durante la mayor parte del dia en todos los frentes de trabajo

Manuel Perez — Residente de obra
José Velásquez — Director Auxiliar de obra
RI

JUEVES, 07 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias durante el dia

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 1 oficial

• ACTIVIDADES:

- Se realiza medicion de cantidades de obra a Intervenir en el frente C.E.R la chapa
- Se realiza socialización con la comunidad aledaña

Manuel Perez — Residente de obra
José Velásquez — Director Auxiliar de obra
RI

Scanned with CamScanner

VIERNES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias durante la tarde y madrugada

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 1 OFICIAL

• ACTIVIDADES:

- Se realiza medición de cantidades de obra a intervenir en el frente C.E.R Palestina
- Se realiza socialización con la comunidad aledaña.

NOTA: se deja acentado que en todas las sedes educativas aun se encuentran estudiantes y profesores, por lo cual se ha dificultado el comienzo de actividades de obra civil en las distintas aulas, comedores y cocinas a intervenir. Ademas se presenta una temporada de lluvias lo cual ha dificultado significativamente en la marcacion y/o localizacion y replanteo para linderos y demas actividades como lo son excavaciones, de cerramientos y mantenimiento de cubiertas.

MANUEL PEREZ — RESIDENTE DE OBRA

JOSÉ VELÁSQUEZ — AUXILIAR DE OBRA

RI

LUNES, 11 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA.

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias durante la madrugada y la mayor parte del dia.

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra 1 auxiliar de obra, 1 oficial

• EQUIPO Y HERRAMIENTA: herramienta menor.

Scanned with CamScanner

• ACTIVIDADES:
- Se realiza medición de cantidades de obra a intervenir en el frente C.E.R Primavera
- Se realiza socialización con la comunidad aledaña.

Manuel Perez JOSÉ VELÁSQUEZ RI
RESIDENTE DE OBRA Director AUXILIAR DE OBRA

MARTES, 12 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias durante la tarde

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, 3 ayudantes.

• EQUIPOS Y HERRAMIENTA: herramienta menor, 1 taladro demoledor, pulidoras

• HORA INICIO ACTIVIDADES: 7 Am

• ACTIVIDADES:
- Se comienza con la señalización en el frente de obra: C.E.R Palestina
- Se comienza con la demolición de andenes en el frente de obra: C.E.R Palestina
- Demolición de pisos en salones frente de obra: C.E.R Palestina.
- Acopio de materiales escombro producto de demolición.

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

Manuel Perez JOSÉ VELÁSQUEZ RI
RESIDENTE DE OBRA DIRECTOR AUXILIAR DE OBRA

Scanned with CamScanner

MIERCOLES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEDOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias durante la tarde

• INICIO DE ACTIVIDADES: 7 Am

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes

• EQUIPOS Y HERRAMIENTA: herramienta menor, 2 taladros demoledor, pulideras.

• ACTIVIDADES:

* CER PALESTINA: -Se continua con la demolición de pisos y enchapes.
- Se continua con el acopio de escombros productos de demoliciones.

* C.E.R CONCORDIA: - Se realiza señalización en lugares a intervenir.
- Se comienza con la demolición de pisos en baño niños
- Se realiza retiro de unidades sanitarias en baño niños.

* C.E.R LA CHAPA: - Se realiza señalización en lugares a intervenir
- Se comienza con la excavación para viga de amarre de cerramiento con malla eslabonada
- se realiza acopio de materia producto de
• Excavaciónes manuales.

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

SE REALIZA COMITE DE OBRA.

Manuel Perez — RESIDENTE DE OBRA

José Velásquez — AUXILIAR DE OBRA

RI

Director

Scanned with CamScanner

8

JUEVES, 14 DE NOVIEMBRE 2024

EL PEÑOL ANTIQUIA

- ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la mañana y en la noche
- INICIO DE ACTIVIDADES: 7 AM
- PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, Auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes
- EQUIPOS Y HERRAMIENTA: herramienta menor, taladros demoledor, soldadora.
- ACTIVIDADES:

* C.E.R PALESTINA: - Se continua con la demolicion de pisos y andenes
  - Se realiza acopio de escombro
* C.E.R CONCORDIA: - Se continua con la demolicion de pisos de lenio. Se realiza acopio de escombros.
* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la excavacion para viga de cerramiento

- FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

MANUEL PEREZ — RESIDENTE DE OBRA

JOSÉ VELÁSQUEZ — AUXILIAR DE OBRA

Director

VIERNES, 15 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

- ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la tarde
- INICIO DE ACTIVIDADES: 7 AM
- PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes

Scanned with CamScanner

• EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, taladro demoledor, pulidoras, Concretadora.

• ACTIVIDADES:

* C.E.R PALESTINA: - Demolicion y acopio de escombros salones y andenes.

* C.E.R CONCORDIA: - Vaciado de mortero en piso de baño niños

* C.E.R LA CHAPA: - Excavacion para Viga de cerramiento

NOTA: En todas la sedes educativas aun continuan estudiantes y profesores en labores educativas. Esto dificulta la ejecucion de actividades de obra civil en los diferentes puntos a intervenir. Durante la semana continuo lluvias prolongadas causando atrasos en Intervencion de Cerramientos

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

MANUEL PEREZ — JOSÉ VELÁSQUEZ

RESIDENTE DE OBRA — AUXILIAR DE OBRA

Director

LUNES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: Lluvias en la mañana

• INICIO DE ACTIVIDADES: 7AM

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes

• EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, taladros demoledores, Concretadora

• MATERIALES: llega Volqueta de arena, Volqueta con triturado y cemento

Scanned with CamScanner

- ACTIVIDADES:

* PALESTINA: Se comienza con el vaciado de mortero en salones.

* LA CHAPA: Se continua con la excavación de viga amarre para cerramiento

NOTA: No se ejecutan mas actividades en los demas frentes ya que las aulas y restaurantes aun estan ocupados por los estudiantes y profesores

- FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 PM

Marvel Pisez — RESIDENTE DE OBRA

José Velásquez — AUXILIAR DE OBRA

Director

MARTES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

- ESTADO DEL TIEMPO: Dia soleado

- INICIO DE ACTIVIDADES: 7 AM

- PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 Auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes.

- EQUIPOS Y HERRAMIENTA: Concretadora, herramienta menor, pulidoras

- MATERIALES: Volqueta con arena, cemento

- ACTIVIDADES:

* PALESTINA: - Se continua con el vaciado de mortero en salones

* I.E.R LA CHAPA: - Se realiza descapote y limpieza en zona donde ira viga de amarre para cerramiento

- Excavación para viga de amarre para cerramiento

Scanned with CamScanner

* C.E.R CONCORDIA : - Se realiza acopio de escombro y retiro del mismo

NOTA: Se continua a la espera que la comunidad educativa salga a Vacaciones para poder aumentar rendimientos en los diferentes frentes de obra.

NOTA: Se envia oficio solicitando anticipo del proyecto.

* FIN DE ACTIVIDADES: 5: 30 pm

Manuel Perez — Residente de obra

José Velásquez — Auxiliar de obra

RI

Director.

MIERCOLES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEDAL ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: lloviznas en la mañana

* INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

* PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 Auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes

* EQUIPOS Y HERRAMIENTA: Concretadora, taladro demoledor, pulidoras, herramienta menor

* ACTIVIDADES:

* C.E.R PALESTINA: -Se Continua con el acopio de escombro

- Se continua con el Vaciado de mortero en Salones

* C.E.R LA CHAPA: -Se termina la excavación para Viga de amarre de cerramiento

NOTA: Se continua a la espera que la comunidad educativa de las escuelas salga a Vacaciones en todos los frentes.

Manuel Perez — Residente de obra

Director

José Velasquez — Auxiliar de obra.

RI

Scanned with CamScanner

JUEVES, 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

- INICIO DE ACTIVIDADES: 7 AM

- ESTADO DEL TIEMPO: Dia soleado, lluvias al finalizar La tarde

- PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes, Conductor.

- HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadora, taladro demoledor herramienta menor, Rana compactadora.

- MATERIALES: se transporta arena de concreto y triturado para C.E.R la chapa, malla electrosoldada en palestina.

- ACTIVIDADES:-

* C.E.R PALESTINA: - Se realiza nivelacion, perfilacion, Compactacion en terreno para posterior Vaciado de anden en cordon.
- Instalacion de malla electrosoldada para posterior Vaciado de andenes en pasillo.

NOTA: El dia de hoy la comunidad educativa sale a vacaciones en las 5 escuelas a intervenir.

- FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

MANUEL PEREZ — RESIDENTE DE OBRA

JOSÉ VELÁSQUEZ — AUXILIAR DE OBRA

RT

Director

VIERNES, 22 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

- INICIO DE ACTIVIDADES: 7 AM

- ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la madrugada

Scanned with CamScanner

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, Ayudantes, Conductor.

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadora, demoledor, Rana Compactadora, herramienta menor.

• MATERIALES: Arena concreto, cemento, acero de 1/2" y 3/8"

• ACTIVIDADES:

* C.E.R PALESTINA: - Se continua con la conformación de terreno para Vaciado de anden en corredores.
- Instalación de madera y malla electrosoldada D84
- Vaciado de concreto en anden

* C.E.R LA CHAPA CONCORDIA: - Se comienza con el armado de acero para viga de fundacion en el C.E.R LA CHAPA

* C.E.R CONCORDIA: - Se comienza con la demolición de enchapes piso y pared en cocina y comedor.
- Se realiza demolición de mesones en comedor.

* C.E.R BONZILA: - Se comienza con la excavación de viga de amarre para cerramiento

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

MANUEL PEREZ — RESIDENTE DE OBRA

JOSÉ VELASQUEZ — AUXILIAR DE OBRA

JVF

Director

LUNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• INICIO DE ACTIVIDADES: 7 AM

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la noche y madrugada

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes, conductor.

Scanned with CamScanner

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadora, taladro demoledor Rana compactadora, pulidora, herramienta menor.

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se realiza excavación de pilotes para viga de cerramiento
- Se continua con el armado de acero para viga de amarre de cerramiento
* C.E.R PALESTINA: - Se continua con el conformación de terreno para anden
- Instalación de malla electrosoldada D B4 y instalación de formaleta en madera para anden de pasillo
- Vaciado de concreto en andenes
* C.E.R BOYILLA: - Se continua con la excavación para viga de amarre de cerramiento
- Se comienza con el armado de acero de viga de amarre de cerramiento
* C.E.R CONCORDIA: - Se continua con la demolición de enchapes y mesones de cocina y baños niñas
* Se realiza Vaciado de mortero en baño niñas

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

Manuel Perez — Residente de obra

José Velásquez — Auxiliar de obra

Director

MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la tarde

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 Auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes, 1 conductor

• INICIO DE ACTIVIDADES: 7 Am

Scanned with CamScanner

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: concretadoras, talado demoledor, rana compactadora, pulidoras, herramienta menor

* ACTIVIDADES

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con el armado de acero para Viga de amarre de cerramiento.
- armado de acero para pilotes de viga.

* C.E.R PALESTINA: - Se termina el Vaciado de andenes en corredor
- Se realiza demolición de enchapes y mesones en cocina y restaurante.

* C.E.R GONZILA: - Se continua con el armado de acero para viga de amarre de cerramiento
- Se continua con la excavación para viga de amarre de cerramiento.
- Se comienza con la demolición de enchapes en baños

* C.E.R CONCORDIA: - Se termina la demolición de enchapes y mesones en cocina y comedor.

* FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

Manuel Perez — RESIDENTE DE OBRA

José Velasquez — AUXILIAR DE OBRA

Director

MIERCOLES, 27 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la tarde y noche

* INICIO DE ACTIVIDADES: 7AM

* PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes, 1 Conductor

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadora, demoledor, pulidoras, herramienta menor.

Scanned with CamScanner

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con el armado de acero para Viga y pilotes de cerramiento
- Se comienza con el Vaciado de Concreto en Vigas y pilotes de cerramiento

* C.E.R BONILLA: - Se continua con el armado de acero para Viga y pilotes de cerramiento
- Se continua con la demolición de enchape de baños

* C.E.R PALESTINA: - Se realiza resanes con arena de revoque en muros de salones
- Se realiza botada de escombros en Volquetas

NOTA: El dia 25 de noviembre se envia oficio a la alcaldia, EAP, a la interventoria y a la secretaria de obras publicas Notificando que los habitantes aledaños al C.E.R la chapa No dejaron construir el cerramiento en bloque argumentando que esos predios le pertenecen a ellos.
Asi mismo el dia 25 de noviembre de 2024 se envia oficio a la interventoria, Empreza autonoma y secretaria de obras publicas notificando que la comunidad aledaña al C.E.R LA CHAPA estan ingresando y parqueando Vehiculos en la placa polideportiva ocasionando daños en la pintura de dicha placa. Todo esto para que la empresa MEMCO no asuma responsabilidades por los daños causados.

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm SE REALIZA COMITE DE OBRA

Manuel Perez Jose Velasquez
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR DE OBRA

JUEVES, 28 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la noche

• INICIO DE ACTIVIDADES: 7 AM

Scanned with CamScanner

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes, Conductor.

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, demoledores, pulidora, herramienta menor.

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con el Vaciado de concreto en Viga de amarre de cerramiento

* C.E.R BONILLA: Se continua con el armado de acero para viga y pilastes de cerramiento en bloque

- Se continua con la demolición de pisos en baños y demolición de pozos lavamanos

- Se realiza retiro de unidades sanitarias.

* C.E.R PALESTINA: - Se continua con el resane con arena de revoque en muros de salones

* C.E.R PRIMAVERA: - Se empiezan trabajos de demolición de pisos en cocina y pasillo

- Demolición de mesones en cocina.

• MATERIALES: Se transportan bloque de concreto de 0.15 para el cerramiento de la chapa

NOTA: El dia 28 de Noviembre se envia oficio a la Interventoria y a la empresa autonoma (EAEP) solicitando prórroga del proyecto; asi mismo se envia Cronograma actualizado.

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

Director

MANUEL PEREZ — RESIDENTE DE OBRA

JOSÉ VELÁSQUEZ — AUXILIAR DE OBRA

VIERNES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PEDOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la madrugada.

Scanned with CamScanner

• INICIO DE ACTIVIDADES: 7AM

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes, Conductor.

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadora, taladro demoledor, pulidoras, herramienta menor.

• MATERIALES: Se transporta arena de pega, cemento y bloques de concreto para la escuela la chapa

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se termina el Vaciado de la Viga de amarre de cerramiento
- Se comienza con la pega de bloque en concreto sobre la viga de amarre de cerramiento

* C.E.R BONZILLA: - Se Continua con el armado de acero para Viga de cerramiento en bloque.
- Se Continua con la demolición de enchapes en baños.

* C.E.R PALESTINA: - Se continua con resanes con arena de revoque en muros de salones.
- Se realiza Vaciado de morteros en cocina y comedor

* C.E.R CONCORDIA: - Se realiza Vaciado de mortero en baño de niñas
- Acopio de escombros.

* C.E.R PRIMAVERA: - Se termina trabajos de demolición en pasillo, Aula y cocina.
- Se realiza Vaciado de morteros en pasillo, aula y cocina.

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

Director

Manuel Perez — RESIDENTE DE OBRA

José Veinavera — AUXILIAR DE OBRA.

RI

Scanned with CamScanner

LUNES, 02 DE DICIEMBRE DE 2024.

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la noche

• INICIO DE ACTIVIDADES: 7Am

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 Auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes, 1 Conductor

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretaderas, taladro demoledor, pulidoras, herramienta menor.

• MATERIALES: Volqueta con arena, Volqueta con triturado, cemento.

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA:- Se continua con la pega de bloques de concreto en viga de amarre

* C.E.R BONILLA:- Se termina el armado de acero para viga de amarre de muro de cerramiento

- Se termina la demolición de enchape en baños

- Se comienza el desmonte de tejas de barro para mantenimiento de cubierta

* C.E.R PALESTINA: - Se continua con el resane con arena de revoque en muros de salones

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 PM

Manuel Perez — RESIDENTE DE OBRA

José Velasquez — AUXILIAR DE OBRA

MARTES, 03 DE DICIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la noche y madrugada.

• INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

Scanned with CamScanner

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes, 1 conductor.

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, taladros demoledor, pulidoras, herramienta menor, Rana Compactadora.

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la pega de bloques de concreto en viga de amarre de muro de cerramiento.
- Se comienza con la demolicion de placa en concreto de patio.

* C.E.R BONILLA: - Se continua con el desmonte de tejas de barro para mantenimiento de cubierta.
- Se comienza con el vaciado de concreto en viga de amarre de muro de cerramiento.

NOTA: El dia 03 de Diciembre de 2024 se envia oficio a la interventora para solicitud de cambio de referencia del enchape de piso, ya que el indicado en el presupuesto no cumple con las caracteristicas de uso institucional. Se pausan las actividades de enchape hasta que la interventoria dé una respuesta a dicho oficio.

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

Manuel Perez — RESIDENTE DE OBRA

José Velasquez — AUXILIAR DE OBRA

Director

MIERCOLES, 04 DE DICIEMBRE DE 2024

EL PEDOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la madrugada

• INICIO DE ACTIVIDADES: 7 AM

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes de obra, 1 conductor.

Scanned with CamScanner

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, taladro demoledor, pulidoras, herramienta manor

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la pega de bloques de concreto en Viga de amarre de cerramiento.
- Se continua con la demolición de placa en concreto de patio externo.
- Se comienza con la demolición de enchapes de cocina.

* C.E.R BONZILA: - Se continua con el desmonte de tejas de barro para realizar mantenimiento de cubierta.
- Se continua con el vaciado de concreto en Viga de amarre de cerramiento.

NOTA: Se para las actividades de enchape por esperade respuesta a oficio de cambio de referencia de enchape enviado el dia 03 de diciembre de 2024

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 Pm

Manuel Perez — JOSÉ VELÁSQUEZ — RE

RESIDENTE DE OBRA — AUXILIAR DE OBRA

Director

JUEVES, 05 DE DICIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la madrugada y noche

• INICIO DE ACTIVIDADES: 7 AM

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes de obra, 1 conductor.

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, taladro demoledor, pulidoras, herramienta menor

Scanned with CamScanner

• ACTIVIDADES:

* CER LA CHAPA: - Se continua con ala pega debloques de concreto para cerramiento en malla eslabonada.
- Se continua con la demolición de la placa de concreto del patio ettemo.
- Se continua con la demolición de enchapes de piso de cocina.
- Se realiza acopio de escombros.

* CER BONILLA: Se continua con el vaciado de concreto para Viga de amarre de cerramiento.
- Se continua con el desmonte de teja de barro para mantenimiento de cubierta.
- Se realiza cambio de tablilla en cubierta.
- Se realiza la instalación de la tela asfaltica permofit en cubierta.

NOTA: Se continua a la espera de respuesta de oficio enviado el 03 de diciembre de 2024 sobre cambio de referencia de enchape y asi continuar con la actividad de Instalación de enchape.

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

manuel perez — JOSÉ VELÁSQUEZ

RESIDENTE DE OBRA — AUXILIAR DE OBRA

Oscar

VIERNES, 06 DE DICIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: Seco

• HORA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 7 AM

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes de obra, 1 conductor

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretaderas, taladro demoledor,

Scanned with CamScanner

pulidoras, rana compactadora, herramienta menor.

• MATERIALES: llega a obra 700 bloque de concreto al frente de obra bonilla

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la pega de bloques de concreto para cerramiento en malla eslabonada.
- se continua con la demolición de la placa en concreto del patio externo
- Se comienza con el vaciado de concreto para placa externa del patio.

* C.E.R BONILLA: se termina el vaciado de concreto para viga de amarre de cerramiento
- Se continua con la pega de bloques en concreto para cerramiento en malla eslabonada.
- Se continua con el desmonte de teja de barro para mantenimiento de cubierta
- Se realiza cambio de tablilla mala en cubierta.
- Se realiza instalación de tela asfaltica (permafit) en cubierta

NOTA: se reenvia correos para solicitar respuestas sobre los oficios de cambio de referencia en anchapes piso y respuesta del oficio sobre el inconveniente con los habitantes aledaños de la escuela la Chapa que manifiestan inconformidad con la construcción del muro de cerramiento

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

MANUEL PEREZ — RESIDENTE DE OBRA

JOSE VELASQUEZ — AUXILIAR DE OBRA

LUNES, 09 DE DICIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: Seco

Scanned with CamScanner

* HORA DE INICIO: 7AM

* PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 Auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes, 1 Conductor

* HERRAMIENTAS Y EQUIPO: Concretadora, herramienta menor, taladro demoledor, pulidoras, Rana compactadora.

* MATERIALES: Se transporta arena y triturado para C.E.R la chapa

* ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se termina la pega de bloques en concreto para cerramiento en malla eslabonada.
- Se continua con la demolición de placa en concreto de patio externo.
- Se realiza excavación en placa de patio externo.

* C.E.R BONILLA: - Se continua con la pega de bloques en concreto para cerramiento en malla eslabonada.
- Se continua con el desmonte de teja de barro para mantenimiento de cubierta.
- Se realiza cambio de cubierta (tablillas en mal estado).
- Se realiza instalación de tela asfaltica permopit en cubierta.

* FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 PM

MANUEL PEREZ — RESIDENTE DE OBRA

JOSÉ VELASQUEZ — AUXILIAR DE OBRA

MARTES, 10 DE DICIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: lluvias 7AM - 10 AM

* HORA DE INICIO: 7AM

* PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 Auxiliar de obra,

Scanned with CamScanner

2 oficiales, ayudantes de obra, 1 conductor.

• HERRAMIENTAS Y EQUIPO: Concretadora, taladro demoledor, pulidoras, rana compactadora, herramienta menor.

• MATERIALES: llega 560 Bloques de concreto a la C.E.R Bonilla, llega enchape de pared a C.E.R Concordia, Arena C.E.R la chapa

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la excavación en patio externo
- Se realiza adecuación de la superficie entresuelo en piedra (e: 0,20m) y arenilla compactada (e: 0,05m).
- Se realiza instalacion de malla electrosoldada D-188
- Se comienza con el vaciado de placas en concreto (e: 0.15m) Resistencia 21 MPa 3000 PSI.

* C.E.R BONILLA: - Se continua con la pega de bloques en concreto para cerramiento en malla eslabonada.
- Se continua con el desmonte de teja de barro para mantenimiento de cubierta.
- Se realiza cambio de tablilla en mal estado.
- Se realiza instalación de manto asfaltico termofit en cubierta
- Se realza montaje de teja de barro en cubierta.

NOTA: Se realiza comite de obra con la interventoria y municipio

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 PM SE REALIZAN COMITE DE OBRA.

MANUEL PEREZ JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR DE OBRA.

MIERCOLES, 11 DE DICIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la madrugada.

• HORA DE INICIO: 7 AM

• PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales,

Scanned with CamScanner

ayudantes de obra civil, 1 conductor.

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, pulidoras, taladro demoledor, cana compactadora, herramienta menor.

• MATERIALES: Arena y triturado para C.E.R la chapa.

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la excavación en patio externo.
- Se realiza adecuación de lasuperficie con entresuelo en piedra (e = 0,20m) y arenilla compactada (e = 0,05m).
- Se realiza instalación de malla electrosoldada D-188
- Se continua con la construcción de placas en concreto (e = 0,15m) Resistencia 21 mpa 3000 PSI.
- Se realiza retiro de unidades sanitarias en futuro baño para estudiantes con movilidad reducida (PMR)
- Se realiza demolición de piso en futuro baño PMR.
- Se realiza retiro de puerta y ampliación de Vano puerta en futuro baño PMR.
- Se realiza retiro de cubierta en futuro baño PMR para darle altura a los muros de mampostería.

* C.E.R BOYACA: - Se continua con la pega de bloques en concreto para cerramiento en malla eslabonada.
- Se continua con la instalación de manto asfaltico permofit en cubierta
- Se realiza cambio de tablilla en mal estado de cubierta
- Se realiza montaje de teja de barro en cubierta.

* C.E.R CONCORDIA: - Se realiza demolición de enchape de muros en baños niños y niñas.
- se realiza demolición de enchape muros de ducha baños

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

Manuel Perez — RESIDENTE DE OBRA

José Velásquez — AUXILIAR DE OBRA

JUEVES, 12 DE DICIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

- ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la madrugada.
- HORA DE INICIO: 7AM
- PERSONAL EN OBRA: 1 Residente de obra, 1 auxiliar de obra, 2 oficiales, ayudantes de obra, 1 Conductor.
- HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, pulidoras, taladro demoledor, rana compactadora, herramienta menor.
- MATERIALES: Arena, Cemento, triturado para la CER la chapa
- ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se realiza instalación de malla electrosoldada D-188
- Se continua con la construcción de placas en concreto (e: 0.15m) Resistencia 21mpa 3000 PSI.
- Se continua con la demolición de piso en futuro baño PMR
* C.E.R BOZILLA: - Se continua con la pega de bloques en concreto para cerramiento en malla eslabonada.
- Se continua con la instalación de manto asfaltico permofit en cubierta.
- Se realiza montaje de teja de barro en cubierta
* C.E.R CONCORDIA: - Se continua con la demolición de enchapes de muros en baños niños y niñas.
- Se realiza demolición de enchape muros de duchas baños
- Se realiza canchada para instalación de tuberias Sanitaria lavamanos
- Instalación de tuberia agua potable para sanitarios y lavamanos

- FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 PM

Manuel Perez — RESIDENTE DE OBRA

Director

JOSE VELÁSQUEZ — AUXILIAR DE OBRA

RF

Scanned with CamScanner

VIERNES 13 DE DICIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: Seco

• HORA DE INICIO: 7AM

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, auxiliar de obra, Oficiales, ayudantes de obra, conductor

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: herramienta menor, concretadoras, pulidoras, taladro demoledor, rana compactadora

• MATERIALES: Arena y Cemento

• ACTIVIDADES:

* CER LA CHAPA: - Se comienza con la demolicion de enchape de cocina
- Se continua con la construcción de placas en concreto (e= 0.15m) Resistencia 21 mpa

* C.E.R BOVILLA: - Se continua con la pega de bloques en concreto para cerramiento en malla elaborada
- Se continua con la instalación de tuberias sanitaria y tuberia presión para sanitarios y lavamanos.

* C.E.A CONCORDIA: - Se realiza construcción de mortero de pega para baños.
- Se continua con la instalación de tuberias sanitarias.

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

• NOTA: El contrato interadministrativo CI-042-2024 entre la Empresa Autónoma de El PEÑOL (E.A.E.P) y el municipio de El Peñol aun no ha sido Prorrogado, lo cual es requisito indispensable para la ejecución del contrato de obra IP-005-2024. En consecuencia, se acuerda la suspensión del contrato de obra IP-005-2024 hasta la efectiva prorroga del contrato interadministrativo.

A partir de hoy 13 de diciembre de 2024, el contrato de obra queda suspendida

JOSÉ VELÁSQUEZ Director.

LUNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2024

EL PEÑOL ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: Seco

• INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, conductor de carro

• MATERIALES: llega a obra enchape para muros y pisos. llegan parales para cerramiento en malla eslabonada. llegan a obra sanitarios, lavamanos, orinales, enchape para baños.

NOTA: A partir de hoy 30 de diciembre de 2024 se reanuda el contrato de obra IP-005-2024 el cual había sido suspendido el pasado 13 de diciembre de 2024.

• ACTIVIDADES:

* C.E.R PALESTINA: - Se realiza instalación de tubería para desagüe de cocina y instalación de tubería para punto de abasto de cocina
* C.E.R BONILLA: - Se realiza mantenimiento de cubierta de teja de barro: Cambio de madera en mal estado, instalación de tablilla, instalación de parmopit, instalación de teja de barro.
- Instalación de enchape en muros de baños
: Demolición de muro en bloque ubicado en baño de niños.
* C.E.R CONCORDIA: Aplicación de lechada enchape de cocina
• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA Director.

Scanned with CamScanner

7357

JUEVES, 02 DE ENERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: día soleado

* INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, ayudante de obra, oficiales, conductor

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, taladros, andamios, herramienta menor

* ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se realiza instalación de parales para cerramiento en malla eslabonada
- transporte de material y botada de escombro

* C.E.R PALESTINA: - Se comienza con la instalación de media caña en cocina
- Se realiza aplicación de revoque en muros de cocina.

* C.E.R BONILLA: - Se realiza instalación de parales para cerramiento en malla eslabonada
- Se continua con la instalación de enchape en muros de baños.
- Aseo general de obra

* HORA FIN ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSÉ VELÁSQUEZ.
RESIDENTE DE OBRA

Director

JUEVES, 03 DE ENERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la madrugada

* HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

Scanned with CamScanner

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes, conductor.

• HERRAMIZENTA Y EQUIPO: Concretadora, pulidoras, andamios, herramienta menor.

• MATERIZALES: llega a obra enchape de piso y pared.

• ACTIVIDADES:

* C.E.R PRIMAVERA: Se realiza apliación de revoque en muros de cocina.
- Se realiza instalación de tubería para desague de piso y de cocina. tubería 2"
- Se realiza instalación de media caña en piso de cocina.
- Aseo general de obra.

* C.E.R BONZILA: - Se termina la instalación de parales para cerramiento en malla eslabonada.
- Se continua con la instalación de enchape en muros de baños.

* C.E.R LACHAPA: - Se termina la instalación de parales para cerramiento en malla eslabonada
- Aseo general en obra.

• HORA FIN ACTIVIDADADES: 5:30 PM

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Sub Director

MARTES 09 DE ENERO DE 2015

EL PEÑOL - ANTIOQUIA.

• ESTADO DEL TIEMPO: Dia soleado

• HORA INICIO ACTIVIDADES: 7:00 am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes, conductor.

Scanned with CamScanner

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, pulidoras, andamios, herramienta menor

* MATERIALES: llega a obra enchape de piso

* ACTIVIDADES:

* C.E.R BONILLA: - Se termina de instalar los parales para cerramiento en malla eslabonada
- Se continua con la instalación de enchape en muros de baños

* C.E.R PALESTINA: - Se realiza aplicación de revoque con espesor de 8 cms en muros de restaurante.
- Se realiza aplicacion revoque en muros de cocina
- Se continua con la instalación de media caña en cocina y restaurante.

* C.E.R PRIMAVERA: - Se realiza instalacion de enchape en muros de cocina

* C.E.R LA CHAPA: - Se realiza instalación de enchape en muros de cocina.

* C.E.R CONCORDIA: - Se realiza aplicación de lechada en muros de cocina y baños enchapados.

* FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Director

MIERCOLES, 08 DE ENERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: seco

* INICIO ACTIVIDADES: 7:00 am

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, conductor.

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, taladros, pulidoras

Scanned with CamScanner

• ACTIVIDADES:

* C.E.R PRIMAVERA: - Se continua con la instalación de enchape en muros de cocina

* C.E.R LA CHAPA: - Se realiza aplicación de revoque en muros de cocina

- Se realiza instalación de media caña en cocina

- Se continua con la instalación de enchape en muros de cocina.

- Limpieza y aseo general de obra

* C.E.R PALESTINA: - Se continua con la aplicación de revoque en muros de comedor.

- Se termina la instalación de media caña en cocina y comedor.

- Se comienza con la instalación de enchapes en muros de cocina.

* C.E.R BONILLA: - Se continua con la instalación de enchape en muros de baño.

- Se comienza con la instalación de enchape en pisos de baño.

- Se comienza con el corte y la demolición en piso de cocina para instalar media caña.

- Aseo general de obra

• FIN ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Director

JUEVES, 09 DE ENERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la mañana.

• HORA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 7:30 am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, conductor.

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: concretadoras, taladro, pulidoras andamios, herramienta menor

Scanned with CamScanner

* ACTIVIDADES:

* C.E.R LA PRIMAVERA: - Se realiza la instalación de enchape en piso de cocina

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la aplicación de revoque en muros.

- Se comienza con la instalación de enchape en pisos de cocina.

- Se termina con la instalación de enchape en muros de cocina

* C.E.R PALESTINA: - Se continua con la instalación de enchape en muros de cocina.

- Se acondiciona terreno para construcción de anden que da acceso a cocina

- Aseo general en obra

* C.E.R BONZILA: - Se comienza con la instalación de media caña en Cocina

- Se continua con la instalación de enchape en pisos de baño.

- Aseo general de obra

NOTA: Se autoriza la construcción de cerramiento en malla eslabonada que linda con los Vecinos de la escuela la chapa, el cual estaba pendiente por aprobación por falta de definición de linderos

* FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA. Director

VIERNES, 10 DE ENERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: DIA SECO

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, ayudantes de obra, oficiales, conductor

* HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 am

Scanned with CamScanner

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, pulidoras, taladros, herramienta menor.

• MATERIALES: llega a obra bloques en concreto, arena, Cemento, varillas de hierro ½" y 3/8", sanitarios, lavamanos, pegacor.

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la instalación de enchape en pisos de cocina.
- Se comienta con la excavación para la construcción de cerramiento en malla eslabonada en tramo faltante
* C.E.R PALESTINA: - Se realiza vaciado de mortero en piso de salón contiguo a cocina
- Se realiza demolición de piso y banca en concreto en salon contigue a cocina.
* C.E.R BONZILA: - Se termina la instalación de media caña en cocina
- Se termina la instalación de enchape de piso en baños.

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

José Velásquez.
RESIDENTE DE OBRA

Director

LUNES, 13 DE ENERO DE 2025.

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: Dia seco.

• HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes Conductor.

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, pulidoras, taladros, andamios, escaleras herramienta menor.

Scanned with CamScanner

• MATERIALES: llega a obra placas de PVC cielo, cemento

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la excavación para la construcción de cerramiento en malla electrosoldada
- Se realiza excavación y vaciado de pilotes para cerramiento en malla eslaborada. Concreto 21 mpa 3000 PSI
- Se desmonta techo en baño PMR. Para adecuación
- Instalación de mamposteria en baño PMR.
- Se realiza aplicación de revoque en futuro baño PMR.
- Se termina con la instalación de enchape en cocina.

* C.E.R PALESTINA: - Se realiza resanes de muros en salones
- Instalación de enchape en salon contiguo a cocina
- Instalación de zocalos en baldosa para salones.

* C.E.R BONILLA: Aplicación de lechada en muros enchapados de baños
- Aseo general de obra.

• HORA FIN ACTIVIDADES: 3:30 Pm

JOSE VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Director

MARTES, 14 DE ENERO 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA.

• ESTADO DEL TIEMPO: Ea nublado

• HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra. oficiales, ayudantes, conductor

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretaducas, talachos, andamios, polidoras, herramienta menor

• MATERIALES: placas PVC cielo, Cemento.

Scanned with CamScanner

* ACTIVIDADES

* C.E.R LA CHAPA: - Se realiza armado de acero para viga de cerramiento en malla eslabonada
- Se realiza vaciado de concreto para viga de fundación de cerramiento en malla eslabonada. Concreto 21 MPa
- Se realiza instalación de enchape en futuro baño PMR, muros
- Se aplica lechada en enchape de cocina
* C.E.R PALESTINA: - Se realiza construcción de anden en concreto de 21 Mpa que da acceso a restaurante
- Se continua con la instalación de enchape de salón contiguo a cocina
- Instalación de zocalo en salones
* C.E.R BOYACA: - Se realiza instalación de enchape en muros de baño.
- Aplicación de lechada y aseo en general

* HORA FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 PM

José VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Director

MIERCOLES, 15 DE ENERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: DIA Soleado.

* HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes, conductor

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concreteadoras, taladros, andamios, pulidoras, herramienta menor

* ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se termina el vaciado de concreto en viga de fundación de cerramiento en malla eslabonada.

Scanned with CamScanner

- Se comienza con la instalación de bloque en concreto para cerramiento de malla eslabonada
- Se realiza el retiro de revoque de muro trasero de los salones

* C.E.R CONCORDIA: - Se comienza con la instalación de sanitarios y lavamanos en baños.
- Instalación de llaves de abasto, grifería y sifones en sanitarios y lavamanos en baños.

* C.E.R BONZILA: - Se continua con la instalación de enchapes en muros de baños.
- Aseo general de obra

• HORA FIN DE ACTIVIDADES: 5:20 pm

José Velásquez
RESIDENTE DE OBRA

Director

JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025.

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la mañana

• HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, Oficiales, Ayudantes, Conductor

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadora, taladros, Andamios, pulidoras, herramienta menor

• MATERIALES: Llega a obra pintura y placas PVC cielo

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: Se continua con la instalación de bloque en concreto para cerramiento en malla eslabonada.
- Se comienza con la aplicación de revoque en muros traseros de salones.
- Se continua con la instalación de enchape en muros y pisos

Scanned with CamScanner

de bajo PMR

-Se realiza aplicación de lechada en bajo PMR.

* C.E.R PALESTINA: -Se realiza aplicación de revoque en muros de cocina.

* C.E.R CONCORDIA: -Se comienza con la instalación de placas PVC cielo en cocina

-Se comienza con la instalación de sanitarios y lavamanos en baños de niños y niñas.

-Aseo general de obra

* FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Director.

VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025.

EL PEÑOL-ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: DIA SECO.

* HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 am

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, ayudantes de obra, oficiales, Conductor

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, taladros, andamios, pulidoras, herramienta menor

* MATERIALES: llega a obra mesones en acero inoxidable, material electrico, lavatraperos. lechada para enchape

* ACTIVIDADES:

* C.E.R CONCORDIA: -Se termina la instalación de placas de PVC cielo en cocina

-Se termina la instalación de lavamanos y sanitarios en baños de niños y NIÑAS

* C.E.R BONILLA: -Se comienza con la aplicación de pintura en muros

Scanned with CamScanner

- Se comienza con la instalación de malla eslabonada para cerramiento
- Se realiza aseo general de obra.
- Instalación de lavamanos y sanitarios en baños.
- Instalación de rejilla de piso.

* C.E.R LA CHAPA: - Se termina la instalación de bloque en concreto para cerramiento en malla eslabonada
- Se realiza instalación de parales para cerramiento en malla eslabonada

* C.E.R PALESTINA: - Se realiza instalación de meson de entrega en cocina
- Se realiza instalación de mesa de trabajo en cocina
- Aseo general en obra
- Se comienza con la aplicación de pintura en muros interiores de salones.

• HORA FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA Director

LUNES, 20 DE ENERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la tarde

• INICIO DE ACTIVIDADES: 9:00 am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, oficial soldador, electricista, conductor

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, pulidoras, andamios, taladros, herramienta menor, Soldador electrico

• MATERIALES: llega a obra pintura, arena revoque, arena de pega, cemento.

Scanned with CamScanner

* ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se realiza aplicacion de lechada en enchape de cocina
- Se realiza instalacion de malla eslabonada para cerramiento
- Se comienza con la aplicacion de estuco en muros internos y externos
- Se comienza con la aplicacion de pintura en muros
* C.E.R PRIMAVERA: - Se realiza instalacion de tuberia electrica EMT y puntos electricos para tomas GFCI, Swiche y lamparas
* C.E.R BONZILA: - Se realiza instalacion de malla eslabonada para cerramiento
- Se comienza con la aplicacion de pintura en muros de comedor se continua con la aplicacion de pintura en muros de salones.
* C.E.R PALESTINA: - Se continua con la aplicacion de pintura en muros internos de salones
- Aseo general de obra

* FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

José Velasquez.
RESIDENTE DE OBRA

Director

MARTES, 21 DE ENERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: DIA SECO

* HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, Soldador electricista, conductor

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: concretadoras, pulidoras, taladros, andamios, Soldadora electrica, herramienta menor

Scanned with CamScanner

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se termina la instalación de malla eslabonada para cerramiento.
- Se continua con la aplicación de pintura en muros.
- Se comienza con el cambio de tejas de eternit en cubierta.

* C.E.R BONILLA: - Se realiza instalación de estructura y PVC cielo en cocina
- Se realiza instalación de lamparas en pvc cielo de cocina
- Se termina con la instalación de malla eslabonada para cerramiento.
- Se continua con la aplicación de pintura

* C.E.R CONCORDIA: - Se realiza instalación de mesones de trabajo, meson recibidor, y meson con lavaplatos
- Se realiza aplicación de pintura en muros de comedor
- Se realiza aplicación de pintura en muros de baños
- Aseo general en obra

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

José Velásquez
RESIDENTE DE OBRA

Director

MIERCOLES, 22 DE ENERO DE 2025

EL PEROL - ANTIOQUIA

• Estado del tiempo: lluvias en la mañana

• HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra Conductor

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: pulidores, taladros, andamios, herramienta men.

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: SE continua con el resane de muros con estuco

Scanned with CamScanner

- Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada y muros internos de salones
- Se termina el cambio de tejas de eternit en cubierta
- Aseo general de obra y botada de escombros

* C.E.R BONZILLA: - Se termina la instalación de PVC cielo en cocina
- Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada y muros de salones
- Aseo general de obra

* C.E.R PALESTINA: - Se continua con la aplicación de estuco en muros
- Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada de salones
- Aseo general de obra y botada de escombros

* C.E.R CONCORDIA: - Se termina la aplicación de pintura epoxica en muros de baños niños y niñas
- Aseo general de obra

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

José Velásquez
RESIDENTE DE OBRA

Director

JUEVES, 23 DE ENERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: Dia seco

• HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, Conductor.

• HERRAMIENTA Y EQUIPOS: pulidoras, taladros, andamios, herramienta menor

• ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: Se continua con el resane de muros con estuco

Scanned with CamScanner

- Se continua con la aplicacion de pintura en muros
- Aseo general de obra y botada de escombros.

* C.E.R PALESTINA: - Se comienza con el cambio de tejas en cubierta.
- Se continua con la aplicación de estuco en muros
- Se continua con la aplicación de pintura en muros.

* C.E.R BONILLA: - Se continua con la aplicacion de pintura en muros de salones y cocina.
- Aseo general de obra

• HORA FIN ACTIVIDADES: 5:30 pm

Nota: Se realiza comite de obra

RESIDENTE DE OBRA: José Velásquez. Director

VIERNES, 24 DE ENERO DE 2025.

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: Dia seco

• HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra. oficiales, ayudante. Conductor

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: taladros, pulidoras, andamios, herramienta menor.

• MATERIALES: llega a obra placas de PVC cielo y tejas de eternit

• ACTIVIDADES:

* C.E.R CONCORDIA: - Se realiza instalacion de toma. corriente electrico tipo GFCI y toma swiche
- Se realiza detalles de pintura

Scanned with CamScanner

- Se realiza reparación de piso y media caña
- Se realiza instalación de meson en acero inoxidable en cocina.
- Limpieza de obra.

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros de salones
- Se realiza aplicación de pintura parafuga (impermeabilizante) para impermeabilizar muros traseros de salones.
- Se realiza botada de escombros.

* C.E.R PALESTINA: - Se realiza instalación de placas PVC cielo en cocina.
- Se continua con la aplicación de pintura en muros de salones
- Limpieza de obra.

* C.E.R BONILLA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros traseros de salones y muros de comedor
- Se realiza instalación de orinales.

* C.E.R PRIMAVERA: - Se realiza cambio de grifería en baños y cambio de llaves de lavamanos y duchas.
- Se comienza con el cambio de tejas de eternit en mal estado.
- Limpieza de obra y botada de escombro

• HORA FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

Nota: Se realiza recorrido de centros educativos rurales en compañía de Interventoría para verificar avances de obra

José Velasquez
RESIDENTE DE OBRA

Director

LUNES, 27 DE ENERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: Día seco

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, oficial soldador, conductor.

• HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 am

Scanned with CamScanner

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: Concretadoras, pulidoras, andamios, herramienta menor.

• ACTIVIDADES:

* C.E.R PRIMAVERA: - Se realiza cambio de llaves y griferias en baños.
- Se realiza aplicación de pintura epoxico en baños
- Se continua con el cambio de tejas de eternit en cubierta
- Se realiza instalacion de codos 4" y tuberia 4" para bajantes de agua lluvia de cubierta de concha
- Se realiza instalación de pinos PVC cielo en cocina
- Se realiza resanos de estuco en muros de cocina y comedor
- Aplicación de pintura en zocalos para comedor
* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros externos y internos.
- Resanos con revoque y estuco en muros de salones
- Se termina mantenimiento en cubierta
- Aseo general en obra
* C.E.R BOVILLA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros internos y externos de salones
- Aplicación de revoque y estuco en resane de muros
- Aseo general de obra

• HORA FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Director RI

MARTES, 28 DE ENERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: DIA SECO

• HORA INICIO ACTIVIDADES: 7:00 AM

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes, oficial soldador, conductor.

Scanned with CamScanner

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: pulidoras, taladro, herramienta menor

* MATERIALES: llega a obra mesones en acero inoxidable, tejas de eternit, pegacor, MARA mosquitera

* ACTIVIDADES:

* C.E.A PALESTINA: - Se realiza instalación de placas PVC cielo en cocina

- Se continua con la aplicación de pintura en muros de salones

* C.E.E LA CHARA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros de salones

- Se comienza con la instalación de canoas en cubierta

- Aplicación de pintura en muros de comedor

- Aseo general de obra

* C.E.R BOYZLLA: - Se realiza aplicación de revoque y estuco para resanes de muros.

- Se continua con la aplicación de pintura en muros de salones

- Aseo general en obra

* HORA FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Director

MIERCOLES, 29 DE ENERO DE 2025

EL RETIRO - ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: DIA SECO

* HORA INICIO ACTIVIDADES: 7:00 Am

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, conductor, soldador

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: pulidoras, andamios, taladros, herramienta menor

* ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la instalación de canoas en cubierta trasera
- Se continua con la aplicación de pintura en muros
- Aplicación de impermeabilizante parapetos en muros revocados ubicados a la parte trasera de los salones
- Se realiza instalación de Sanitario en baño PMR

* C.E.R PALESTINA: - Se termina la instalación de placas PVC cielo en cocina.
- Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada

* C.E.R BOVILLA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros.
- Se realiza aseo general en la obra

* HORA FIN ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSE VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Director

JUEVES, 30 DE ENERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: Dia seco

* HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes, oficial soldador, conductor

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: pulidoras, taladro, equipo de soldadura, herramienta menor

* MATERIALES: llega a obra mesones en acero inoxidable.

* ACTIVIDADES:

* C.E.R PRIMAVERA: - Se realiza cambio de tejas de eternit

Scanned with CamScanner

de cubierta en mal estado
- Se realiza demolición de misión de entrega
- Se realiza detalles para resanes de filetes.
- Se le realiza mantenimiento a la puerta de la cocina.
- Aseo general de obra
* C.E.R LA CHAPA: - Se termina la instalación y aplicación de pintura en canoas ubicadas en la parte trasera de salones.
- Se continua con la aplicación de pintura en muros de comedor
- Aseo general de obra
* C.E.R BONILLA: - Se comienza con la instalación y aplicación de pintura de canoas en la fachada frontal de escuela
- Se continua con la aplicación de pintura en muros de salones y comedor
- Se realiza aseo general de obra
* C.E.R PALESTINA: - Se realiza la instalación de misiones en acero inoxidable en cocina
- Se continua con la aplicación de pintura en muros
- Aseo general en obra

NOTA: Se envia oficio a Interventoria solicitando adición de tiempo para ejecución de actividades de obra extra
También se presenta balance y APUS de obra extra

* HORA FIN ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSÉ VELASQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

VIERNES, 31 DE ENERO DE 2025

EL PEDOL - ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: Lluvias en la noche

* HORA INICIO ACTIVIDADES: 7:00 am

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, oficial Soldador, conductor.

Scanned with CamScanner

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: Pulidoras, taladros, andamios, equipo de soldadura, compresor herramienta menor

* ACTIVIDADES:

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros de cocina
- Se realiza resane de muros con estuco
- Aseo general y botada de escombros
* C.E.R BENZILIA: - Se realiza instalación de lavamanos y sanitarios en baños de profesores
- Se continua con la instalación y pintura de canoas en cubierta
- Se continua con la aplicación de pintura en muros.
- Aseo general de obra
* C.E.R PALESTINA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros de comedor y muros de salones
- Resane con estuco en muros traseros de salones y de comedor
- Aseo general de obra y botada de escombros

* HORA FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 Pm

José Velásquez
RESIDENTE DE OBRA

Director

LUNES 03 DE FEBRERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: Lluvias en la mañana

* HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 AM

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, oficial soldador, Conductor

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: Andamios, pulidora, taladros, equipo de soldadura, herramienta menor

Scanned with CamScanner

• MATERIALES: llega a obra chapas para puerta.

• ACTIVIDADES:

* C.E.R PRIMAVERA: - Se realiza instalación de codos en bajante de aguas lluvias de cubierta de cancha.
- Se realiza instalación de lamparas en cocina
- Aseo general de obra
* C.E.R PALESTINA: - Se realiza excavación para construir trampa de grasa.
- Se realiza vaciado de concreto para trampa de grasas.
- Se realiza instalación de tubería para desague de cocina y conducirla hacia trampa de grasas.
- Se continua con la aplicación de pintura en muros de escuela
- Aseo general de obra.
* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros de escuela.
- Aseo general y botada de escombro.

NOTA: - Se autoriza realizar obra extra de 44 metros de cerramiento en malla eslabonada y pintura en las escuelas de primavera y Concordia

• HORA FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSE VELASQUEZ
RESIDENTE DE OBRA. DIRECTOR RI

MARTES, 04 DE FEBRERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias durante el dia

• INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudante de obra, oficial soldador, conductor

Scanned with CamScanner

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: herramienta menor, pulidoras, taladros, compresor, equipo de soldadura, andamios

• MATERIALES: llega a obra estribos y acero para viga de fundación de cerramiento

• ACTIVIDADES:

* C.E.R BONZILLA: - se termina de instalar y de aplicar pintura las canoas para cubierta
- Se continua con la aplicación de pintura en muros de escuela
- Se comienza a realizar la excavación de viga y pilotes para cerramiento en malla eslabonada.
- Se realiza roceria y limpieza para construcción de muro en malla eslabonada

* C.E.R PALESTINA: - Se realiza aplicación de pintura en muros de salones y fachadas.
- Se comienza con la aplicación de pintura a base de aceite en puertas de baños
- Aseo general de obra.

* C.E.R LA CHAPA: - se realiza instalación de chapas en puertas de salones.
- Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada, salones y comedor.
- Aseo general de obra y botada de escombros.

NOTA: Se realiza recorrido general para corregir detalles de mesones en acero inoxidable

• HORA FIN ACTIVIDADES: 3:30 Pm

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Director

RI

MIERCOLES, 05 DE FEBRERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la madrugada y en la mañana

Scanned with CamScanner

• HORA INICIO ACTIVIDADES: 7:00 AM

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, conductor.

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: herramienta menor, andamios, taladros, pulidora, concretadora, hidrolavadora

• MATERIALES: llega a obra meson en acero inoxidable, pintura base aceite, bloques en concreto, malla mosquitera

• ACTIVIDADES:

* C.E.R BONILLA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros de escuela
- Se realiza vaciado de concreto en viga de fundación y pilotes para cerramiento en malla eslabonada
- Aseo general de obra y botada de escombros.

* C.E.R PRIMAVERA: - Se comienza con la aplicación de pintura en muros de fachada y cocina
- Se comienza con el mantenimiento y lavado de cubierta
- Se realiza instalación de codos 3" para desague de cubierta.

* C.E.R PALESTINA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada y cocina
- Se realiza instalación de tubería 2" para desague de lavaplatos y conectarlo a la trampa de grasas
- Aseo general de obra

• HORA FIN ACTIVIDADES: 5:30 Pm

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

JUEVES 06 DE FEBRERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias durante la noche y durante toda la madrugada.

Scanned with CamScanner

* HORA INICIO ACTIVIDADES: 7:00 AM

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, conductor

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: herramienta menor, taladros, pulidoras

* MATERIALES: llega a obra arena de pega, bloques en concreto, pintura base aceite para puertas

* ACTIVIDADES:

* C.E.R BONZIMA: - Se termina el Vaciado de concreto en viga de fundación y en pilotes para cerramiento.
- Se comienza con la instalación de bloques en concreto para el cerramiento
- Se comienza con el cambio de postes verticales que se encuentran sosteniendo la cubierta de la escuela.
- Aseo general de obra

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada y comedor
- Se comienza con la aplicación de pintura a base de aceite en puertas y ventanas.
- Se comienza con el mantenimiento de canoas de cubierta

* C.E.R PRIMAVERA: - Se continua con el lavado y mantenimiento de cubiertas y canoas
- Se continua con la aplicación de pintura en fachada
- Se realiza instalación de meson en acero inoxidable en cocina

NOTA: Se realiza recorrido de obra para verificar avances y identificar posibles detalles faltantes.

* HORA FIN ACTIVIDADES: 5:30 PM

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

RI

Scanned with CamScanner

VIERNES, 07 DE FEBRERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la mañana

* HORA INICIO ACTIVIDADES: 7:00 Am

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales ayudantes de obra, conductor

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: herramienta menor, concretadoras, taladros, soldadoras, andamios, compresor.

* MATERIALES: llega a obra paneles para cerramiento en malla electrosoldada.

* ACTIVIDADES:

* C.E.R BONZELLA: - Se continua con la instalación de blogues en concreto para cerramiento
- Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada y salones
- Aseo general de obra

* C.E.R CONCORDIA: - Se comienza con la instalación de mesones en acero inoxidable en cocina.
- Se comienza con la aplicación de pintura en muros de fachada
- Se comienza con la aplicación de pintura a base de aceite para puertas de baños y cocina
- Aseo general de obra.

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada de salones y comedor
- Se realiza aplicación de pintura en cerchas de salones.

* C.E.R PALESTINA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada y muros de salones.

* HORA FIN ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSE VELASQUEZ
RESIDENTE DE OBRA.

Director

RI

Scanned with CamScanner

LUNES 10 DE FEBRERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la tarde y en la noche

* HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, Oficiales, ayudantes de obra, Conductor

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: herramienta menor, Concretadora, polidoras, taladro, andamios, compresor, hidrolavadora

* ACTIVIDADES:

* C.E.R BONZILLA: - Se realiza aplicación de pintura en muros de salones y comedor.
- Se realiza aplicación de pintura en puertas de baños.
- se termina de cambiar los postes verticales y se les aplica pintura a base de aceite.
- se realizan instalación de base metalica a Postes de madera que sostiene la cubierta
- Se continua con la instalación de bloques en concreto para cerramiento en malla eslabonada
- se aplica pintura en muros de cocina.

* C.E.R PRIMAVERA: - Se termina el lavado y mantenimiento de cubierta de la escuela
- se aplica pintura a base de aceite en zocalos de pasillo y sala
- se termina la aplicación de pintura en muros de fachada

* C.E.R CONCORDIA: - Se termina la aplicación de pintura base aceite para puertas de baños y cocina.
- Se termina la aplicación de pintura en muros de fachada.
- Aseo general de obra

* C.E.R LA CHAPA: - Se continua con la aplicación de pintuca en fachada de escuela y comedor.
- se termina con la aplicación de pintura en cerchas de salones
- se comienza con la aplicación de pintura base aceite en ventanas
- Aseo general de obra.

Scanned with CamScanner

* C.E.R PALESTINA: - Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada de escuela
- Se realiza aseo general de obra

• FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Director

MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la mañana y en la noche

• HORA INICIO ACTIVIDADES: 7:00 am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, conductor

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: herramienta menor, concretadora, pulidoras, taladros, Compresor, hidrolavadora, andamios

• ACTIVIDADES:
* C.E.R PALESTINA: - Aplicación de pintura en muros de fachada
- Se realiza aseo general
* C.E.R LA CHAPA: - Aplicación de pintura en muros de fachada
- Se continua con la aplicación de pintura base aceite en Ventanas
- Se realiza filete en marco para montar puerta de baño PMR
- Aseo general de obra
* C.E.R CONCORDIA: - se realiza aplicación de silicona en cielo raso de cocina (Cielo PVC)
- Se realiza detalle de obra final en baños, cocina, Comedor, y muros de fachada
- Se realiza aseo final de obra para entregar escuela.
* C.E.R BEJUCAL: - Se continua con la aplicación de pintura en muros de cocina

Scanned with CamScanner

- Se termina de instalar bloques en concreto para cerramiento en malla eslabonada
- Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada.

* HORA FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 Pm

JOSE VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Director

RI

MIERCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

* ESTADO DEL TIEMPO: lluvias durante la mañana y la noche

* HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 am

* PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudante de obra, conductor.

* HERRAMIENTA Y EQUIPO: herramienta menor, andamios, talanquera, hidrolavadora, compresor, pulidora.

* MATERIALES: llega a obra tubería de 3" y accesorios de tubería sanitaria para desagues de cocinas. llega hierro para para caja de trampa de grasas. llega a obra malla antimosquitos. llega pintura para mantenimiento de parque infantil.

* ACTIVIDADES:

* C.E.R BONILLA: - Se termina la aplicación de pintura en muros de cocina
- Se realiza resanes en muros de cerramiento de malla eslabonada
- Se realiza instalación de perales para cerramiento en malla eslabonada.
- Se realiza instalación de puerta en baño de profesores
- Aseo general de obra.

* C.E.R LA CHAPA: - Se realiza lavado de cuneta ubicada a

Scanned with CamScanner

en la parte trasera de los salones
- Se realiza instalación de placas PVC cielo en baño PMR
- Se realiza instalación de lavamanos en baño PMR
- Se realiza aplicación de pintura en detalles finales de los muros de la fachada de la escuela
- Aseo general de obra.

* C.E.R PALESTINA: - Se comienza con el mantenimiento de las cubiertas: se tapan goteras, se cambian bajantes en mal estado, se realiza aplicación de pintura antioxidante.
- Se realiza instalación de barraje y vaciado de concreto en tapa de trampa de grasas.
- Se termina con la aplicación de pintura en fachadas.
- Aseo general de obra.

NOTA: Se realiza recorrido por todas las escuelas en compañía de interventoría y municipio para verificar avance de obra y detalles finales.

• HORA FIN DE ACTIVIDADES: 5:30 pm

JOSÉ VELÁSQUEZ
RESIDENTE DE OBRA. Directo. K.F

JUEVES, 13 DE FEBRERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: lluvias en la tarde y la madrugada.

• HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, Conductor, oficial soldador

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: herramienta menor, equipo de soldadura, andamios, compresor, pulidora, taladro

• MATERIALES: Llega a obra malla eslabonada y alambre de púa

Scanned with CamScanner

• ACTIVIDADES:

* C.E.R BONZICA: - Se realiza instalación de malla eslabonada para cerramiento
- Se realiza instalación de alambre de pua en cerramiento
- Se realiza resanes de filete para instalar puerta de salon
- Se realiza instalación de bajantes en canoas
- Aseo general de obra

* C.E.R PALESTINA: - Se termina el mantenimiento de canoas
- Se comienza con el mantenimiento de el parque infantil: pintura, cambio de madera en mal estado, cambio de cadenas, instalación de lisadero, cambio de tornilleria.
- Se comienza con la aplicación de pintura en puertas y ventanas de salones
- Aplicación de pintura a base de aceite en puertas de baños y puerta cortina de cocina
- Se realiza aplicación de pintura en cerchas de cocina y corredores.
- Se realiza cambio de tomacorriente GFCI y cambio de tomaswichs
- Se realiza instalación de lamparas de sobreponer en PVC cielo de cocina
- Instalación de salidas electricas
- Instalación de malla antimosquitos en ventanas de cocina.

* C.E.R LA CHAPA: - Se realiza instalación de accesorios para baño de discapacitados (PMR)
- se termina la aplicación de pintura a base de aceite en puertas y ventanas.
- Se realiza instalación de puerta en baño PMR
- Se realiza mantenimiento a sanitarios y cambio de griferias en baños de niños y niñas

* C.E.R CONCERDIA: - Se corrigen detalles identificados por Interventoria.

• HORA FIN ACTIVIDADES: 5:30 pm

José Velásquez
RESPONSABLE DE OBRA.

Director.

Scanned with CamScanner

VIERNES, 14 DE FEBRERO DE 2025

EL PEÑOL - ANTIOQUIA

• ESTADO DEL TIEMPO: Dia soleado

• HORA INICIO DE ACTIVIDADES: 7:00 Am

• PERSONAL EN OBRA: Residente de obra, oficiales, ayudantes de obra, oficial soldador, conductor.

• HERRAMIENTA Y EQUIPO: herramienta menor, andamios, taladros pulidora, Compresor, hidrolavadora

• MATERIALES: llega a obra alambre de Pua y pintura

• ACTIVIDADES:

* C.E.R BONILLA: - Se termina la instalación de malla eslabonada para cerramiento de escuela.
- Se realiza instalación de puerta en cerramiento de malla eslabonada.
- Se realiza instalación de puerta.
- Se termina de instalar bajantes de canoas para agua lluvias.
- Se instala malla antimosquito en ventanas de baño.
- Se realiza instalacion de pisamalla en concreto en cerramiento de malla eslabonada.
- Se realiza instalación de lavatraperos, en baños.
- Se realiza mantenimiento de pintura a puertas de baños.
- Instalación de griferia para lavamanos.
- Instalación de Push en orinales.
- Instalación de llave en lavatraperos.
- Se realiza instalación de avisos de identificación de Salones, baños y restaurante.
- Se termina detalles de pintura en toda la escuela
- Aseo final y general de toda la escuela.

* C.E.R PALESTINA: - Se termina de realizar el mantenimiento al parque infantil.
- Se termina de aplicar la pintura a base de aceite en puertas

Scanned with CamScanner

y Ventanas de la escuela.
- Se termina de instalar la malla antimosquitos en rejas y Ventanas de restaurante y cocina
- Se realiza Corrección de detalles identificados en intervención
- Se termina detalles de pintura en toda la escuela
- Aseo final y general de toda la escuela
* C.E.R LA CHAPA: - Se realiza instalación de pisamalla en concreto en cerramiento de malla eslabonada.
- Instalación de alambre de PUAS en cerramiento de malla eslabonada.
- Se realiza cambio de tomacorriente tipo GFCI y Swiches en cocina.
- Instalación de malla mosquitera en Ventanas de cocina.
- Se realiza cambio de Chapas en puertas
- Instalación de lavamanos en baño de niñas.
- Se realiza instalación de salidas electricas y instalación de tomacorriente tipo GFCI, instalación de swiche, Instalacion de lamparas de sobreponer en baño PMR.
- Se realiza instalación de orinal en baño de niños.
- Se termina detalle de pintura en toda la escuela.
- Instalación de bajantes de agua lluvia en canoas
- Aseo final y general de toda la escuela.
* C.E.R CONCORDIA: - Se termina detalles de pintura en toda la escuela
- Aseo final y general de toda la escuela.
* C.E.R PRIMAVERA: - Instalación de mesón de entrega
- Instalación de malla mosquitera en rejas de restaurante
- Instalacion de tomacorriente tipo GFCI, Swiche y luminarias cocina
- Mantenimiento y pintura a canoas.
- Se termina detalle de pintura en toda la escuela.
- Aseo final y general de toda la escuela.

• HORA FIN ACTIVIDADES : 5:30 Pm

José Velásquez
RESPONSABLE DE OBRA

Director.

RZ

Scanned with CamScanner

# 10. COMITÉS

# FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha:** | 13/11/2024 | **Hora:** | 10:00AM |
| **Objetivo o título de la reunión:** | Verificación de avances de obra | | |
| **Lugar:** | Palacio de la cultura – El peñol, Ant. | | |

| Nombre | Cargo | |
|---|---|---|
| | | |
| Jose Alejandro Montoya | Interventoria | |
| Daniel Quintero H | Interventoria | |
| Jorge Garcia | Interventoria | |
| Mateo Ossa | Apoyo, Obras Publicas | |
| Sebastian Bermudez | Contratista | |
| Luis Fernando Gil | Sup. Obra Publica | |
| Jose Velazquez | Contratista | |
| Brahian Gomez | EAEP | |
| Carolina Aguilar | Sec. Obras Publicas | |
| Anngy Uribe | EAEP | |
| | | |
| | | |

| **Temas a tratar** |
|---|
| -Avances en los diferentes puntos de ejecución (CER)<br><br>-Dificaultades encontradas durante la ejecución de los diferentes puntos<br><br>-Anticipo. |

| **Desarrollo de la reunión** |
|---|
| |

# FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

Contratista e interventoría manifiestan que se viene ejecutando las diferentes actividades en los CER de Bonilla, La Chapa, Palestina y Concordia.

**-Bonilla:** las cantidades de obra estipuladas contractualmente, no alcanzaría para cerrar el CER por completo, se necesatarian aproximadamente 171 m mas, para realizar el cerramiento por **todo el indero del CER.**
**-Chapa:** se han empezados las actividades previas y preliminares de excavaciones y demoliciones, pero se tiene incovenientes con los linderos, dado que los inicialmente estipulados no concuerdan con lo que manifiestan los vecinos al predio del CER, por consiguiente se pide que halla claridad con catastro y planeación del lugar exacto del lindero, para instalar el respectivo cerramiento.
**-Primavera:** no es posible arrancar hasta el 22 de noviembre dado que no es posible hacer alguna actividad hasta que los estudiantes salgan a vacaciones.
**-Palestina:** se empezaron actividades preliminares como demoliciones y excavaciones.
**-Concordia:** se empezaron actividades preliminares como demoliciones y excavaciones. Existen algunas fallas y daños eléctricos en la red interna, las cuales no se tienen contempladas en el contrato.

Desde la empresa autónoma solicita al contratista de presentar el respectivo plan de inversión para el anticipo, con elrespectivo aval de la interventoría para proceder a solicitar dicho anticipo a la gobernación y q hagan el respectivo desembolso.

La empresa autónoma solicita al contratista e interventoría de que realicen el respectivo oficio o solicitud de las dificultades señaladas con los linderos, para hacer la respectiva solicitud al municipio, especialmente a catastro y planeación.

| Compromisos | Responsable | Fecha | | |
|---|---|---|---|---|
| | | D | M | A |
| Solicitar acompañamiento de catastro y planeacion para determinar los diferentes linderos | EAP | 18 | 11 | 24 |
| Plan de inversion | contratista | 15 | 11 | 24 |
| Oficios sobre linderos | contratista | 15 | 11 | 24 |
| Esclarecer alcance de cerramiento en el CER de Bonilla | EAP | 18 | 11 | 24 |
| | | | | |
| | | | | |

**NOTA:** Se anexa lista de asistencia a la presente reunión.

EAP

# LISTADO DE ASISTENCIA

FECHA: 13/Noviembre/2024.
REUNION: Comité técnico mantenimiento Escuelas.
RESPONSABLE: EAP.
LUGAR: Casa Cultural.
HORA DE INICIO: 10:00 a.m.
TERMINA:
ASISTENTES:

| NOMBRES Y APELLIDOS | ENTIDAD QUE REPRESENTA | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO PARA NOTIFICACIONES | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| LUIS FERNANDO GIL CARDONA | OBRA PUBLICA | 3173310093 | fernandogilcardona@gmail.com | |
| JOSE ARMANDO VELASQUEZ R. | MEMCO | 3013516330 | josearmando.constructor@gmail.com | |
| Sebastian Ramirez M. | Memco | 3235779836 | Sebastian.ed.vacacional@gmail.com | |
| Mateo Stiven Ossa Correa | Obras Publicas | 3176569099 | ObraPublica@elPeñol-antioquia.gov.co | |
| Daniel Agustero Hincapie | Interventor. a. | 3173564135 | danielgustech@gmail.com | |
| Carolina Agudelo Arango | Obraspublicas | 3216474265 | Obraspublicas@elpeñol-antioquia.gov.co | |
| Mateo Stiven Ossa Correa | Obras Publicas | 3176569099 | ObraPublica@elPeñol-antioquia.gov.co | |
| Jose Alejandro Montoya G. | INTERVENTORIA | 3113535960 | jalejandromg@yahoo.com | |
| Jorge O. Garcia A | INTERVENTORIA | 3136441263 | jorge00418@gmail.com | |
| Arungy Mikura Uribe Gil | EAEP | 3002835509 | notificaciones.judicial@eaep.edu.co | |
| Brahian Gomez Vallejo. | EAEP. | 3126749995 | ingeniero.cop@gmail.com | Brahian G. |

# FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha:** | 27/11/2024 | **Hora:** | 3:00PM |
| **Objetivo o titulo de la reunión:** | Verificación de avances de obra y dificultades con linderos | | |
| **Lugar:** | Palacio de la cultura – El peñol, Ant. | | |

| Nombre | Cargo | |
|---|---|---|
| | | |
| Jose Alejandro Montoya | Interventoria | |
| Daniel Quintero H | Interventoria | |
| Mateo Ossa | Apoyo, Obras Publicas | |
| Sebastian Bermudez | Contratista | |
| Luis Fernando Gil | Sup. Obra Publica | |
| Jose Velazquez | Contratista | |
| Brahian Gomez | EAEP | |
| Carolina Aguilar | Sec. Obras Publicas | |
| Anngy Uribe | EAEP | |
| Danilo Galeano | Apoyo Sec. Planeacion | |
| Elizabeth Montes | Sec. De Planeación. | |

| Temas a tratar |
|---|
| -Avances en los diferentes puntos de ejecución (CER)<br><br>-Linderos |

| Desarrollo de la reunión |
|---|
| Contratista e interventoría manifiestan que se viene ejecutando las diferentes actividades en los CER de Bonilla, La Chapa, Primavera, Palestina y Concordia.<br><br>**-Bonilla:** el cerramiento ya se avanzo en algunos sectores tal como se establecio en el comité pasado. las cantidades de obra estipuladas contractualmente, no alcanzaria para cerrar el CER por completo, se necesatarian aproximadamente 171 m mas, para realizar el cerramiento por todo el indero del CER. En el presente comité se establece algunas soluciones por parte del representate |

# FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

por parte del municipio Mateo Ossa y la secretaria de obras publicas, para disminuir el metraje necesario, de igual forma se va analizar la posibilidad de adicionar recursos desde el municipio para hacer el cerramiento completo.

**-Chapa:** se continúan con las difcultades de establecer un lindero claro ya que los vecinos al CER manifiestan que por donde se piensa colocar el cerramiento les pertenece esa frnja de terreno, aprovechando el acompañamiento de la secretaria de planeación, se hace un resumen de lo acontecido y las dificultades con los linderos en este predio, con lo cual manifiestan realizaru una visita de campo en los próximos días para esclarecer y solucionar el trazado de dicho lindero.

Contratista e interventoria manifiestan que en este CER personas agenas o vecinos de la institución, utilizan la cancha polideportiva como parqueadero con lo cual deterioran el estado de dicha cancha ya que fue pintado recientemente por ende pide al municipio desde la inspección dar solución a dicha situación, y eximinir de alguna responsabilidad al contratista sobre esta situación o doña a la cancha polideportiva

**-Primavera:** se empezaron con las actividades preliminares.
**-Palestina:** se continúan on estas actividades preliminares como demoliciones y excavaciones y se empezaron con algunas instalaciones de mortero entre otras..
**-Concordia:** se continuan actividades preliminares como demoliciones y excavaciones. Existen algunas fallas y daños eléctricos en la red interna, las cuales no se tienen contempladas en el contrato. Dentro de las actividades no se considero en la parte contractual algunas demoliciones para realización de enchapes y acabados.

desde la interventoría se pone en consideración no realizar la actividad de estuco, dado que como su cantidad no alcanzaría para todos los espacios o muros completos, el acabado quedaría esteticamente poco agradable al no ser un acabado que no es homogeneo, todos en el comité están de acuerdo en no realizar esta actividad y utilizar este recurso, para solventar algunas actividades que no se tengan previstas o realizar otras actividades. Es aprobado por todos los presentes

Contratista e interventoria realizaron los diferentes oficios pactados en el comité anterior, Incluyendo también el plan de inversión del anticipo y la correspondiente revisión y aprobación de este por la interventoria.

La interventoria solicita al contratista presentar el respectivo balance de obra por escuela, para mirar el estado financiero de las diferentes obras y lograr solucionar loa diferentes incovenientes con el recurso existente.

| Compromisos | Responsable | Fecha | | |
|---|---|---|---|---|
| | | D | M | A |
| Definir los linderos del Cer la Chapa | Sec. planeacion | | | |
| | Municipio, EAEP | 7 | 12 | 24 |

## FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| solicitar acompañamicento por parte de la inspección de policía. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**NOTA:** Se anexa lista de asistencia a la presente reunión.

EAP

# LISTADO DE ASISTENCIA

FECHA: 27/Noviembre/24 — RESPONSABLE: EAP
REUNION: Comite mantenimiento escuelas — LUGAR: oficinas EAP.
HORA DE INICIO: 3:00 pm — TERMINA:
ASISTENTES:

| NOMBRES Y APELLIDOS | ENTIDAD QUE REPRESENTA | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO PARA NOTIFICACIONES | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| Mateo Silva Osio Correa | Obras Publicas | 3116563019 | mateosilva27@gmail.com | |
| Sebastian Bermudez A. | Memco Construcciones | 3205499236 | | |
| Jose Armando Velasquez R. | MEMCO CONSTRUCCIONES | 3013518330 | jarmandoi@gmail.com | |
| Daniel Quintero Hernandez | Interventoria | 3175064735 | danielquinteroingeniero@gmail.com | |
| Astrid Cadena Higuita Arango. | Obras Publicas | 3216979265 | Obrapublica@elpenol.antioquia.gov.co | |
| LUIS FERNANDO GIL CARDONA | OBRA PUBLICA | 3193310093 | fernando.kardona@gmail.com | |
| JOSE ALEJANDRO MONTOYA | INTERVENTORIA | 3117353596 | jalejandroma@yahoo.com | |
| Angy Ulloa Uribe Rio | EAEP | 3102038509 | gerencia@eapdrud.gov | |
| Brahiam Gomez Valle | EAEP | 3116744495. | ingenieriacivil@gmail.com | |
| Danilo Galeano Hdez | Planeacion | 3117222748 | danigh84@hotmail.com | |
| Pierre Alexander Hernandez Echeverri | Planeacion | 3245003799 | planeacion@elpenol.antioquia.gov.co | |

# FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha:** | 10/12/2024 | **Hora:** | 8:00AM |
| **Objetivo o titulo de la reunión:** | Verificación de avances de obra | | |
| **Lugar:** | Palacio de la cultura – El peñol, Ant. | | |

| Nombre | Cargo | |
|---|---|---|
| | | |
| Jose Alejandro Montoya | Interventoria | |
| Daniel Quintero H | Interventoria | |
| Mateo Ossa | Apoyo, Obras Publicas | |
| Sebastian Bermudez | Contratista | |
| Luis Fernando Gil | Sup. Obra Publica | |
| Jorge Garcia | Interventoria | |
| Jose Velazquez | Contratista | |
| Brahian Gomez | EAEP | |
| | | |
| | | |
| | | |

| Temas a tratar |
|---|
| -Avances en los diferentes puntos de ejecución (CER)<br><br>-Linderos |

| Desarrollo de la reunión |
|---|
| Contratista e interventoría manifiestan que se viene ejecutando las diferentes actividades en los CER de Bonilla, La Chapa, Primavera, Palestina y Concordia.<br><br>**-Bonilla:**avanzaron con 220 m2 de las actividades de la cubierta<br>Realizaron demoliciones de baños y enchapes, se realizo excavación y realización de la viga de fundación del cerramiento, avanzan en la pega del bloque hay un avance del 45 % aproximadamente. |

# FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

**-Chapa:** se han avanzado en todas las actividades, y en las partes del cerramiento que no hay inconvenientes con linderos, el municipio aun no define dichos linderos, lo cual ha generado retrasos en esta actividad, se solicita al municipio mayor celeridad en la definición de dichos linderos, para que el contratista pueda terminar todas estas actividades a tiempo. el avance en este CER es del 42%

**-Primavera:** se empezaron con las actividades preliminares. Y han hecho el vaciado de todos los morteros. El avance es del 38%

**-Palestina:** se realizaron las actividades preliminares, y se han hecho los andenes, el avance es del 43% aproximadamente.

**-Concordia:** se solicita por parte del contratista colocar caramica de uso institucional dado a que tiene una mayor resistencia al desgaste y al trafico, la cual la interventoría da su visto bueno, dado que el valor adicional se puede compensar con las actividades de estuco que no se van a realizar, la EAP y los supervisores por parte del municipio dan su aprobación. Se solicita por parte del municipio de que se habilite para el próximo viernes un baño para las eventos que se realizaran la próxima semana en este CER con lo cual, el contratista se compromete a tener un baño completamente listo, para ese dia.

El avance en este CER es del 40% aproximadamente

La interventoria solicita al contratista presentar el respectivo balance de obra por escuela, para mirar el estado financiero de las diferentes obras y lograr solucionar loa diferentes incovenientes con el recurso existente.

| Compromisos | Responsable | Fecha | | |
|---|---|---|---|---|
| | | D | M | A |
| Entregar un baño completamente listo, en el CER de bonilla | contratista | 13 | 12 | 24 |
| Definicion de linderos en el CER de la Chapa | municipio | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**NOTA:** Se anexa lista de asistencia a la presente reunión.

EAP

# LISTADO DE ASISTENCIA

FECHA: 10 - Diciembre - 2024
REUNION: Comite tecnico
HORA DE INICIO: 8:00 am TERMINA:
RESPONSABLE: EAP.
LUGAR: Casa de la cultura.
ASISTENTES:

| NOMBRES Y APELLIDOS | ENTIDAD QUE REPRESENTA | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO PARA NOTIFICACIONES | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| Mateo Stiven Ossa Correa | Sec Obras Publicas | 3176569099 | Profesionalobrapublica@gmail.com | |
| Sebastian Bermudez M | Memco Construcciones | 3235749236 | memcoconstrucciones@gmail.com | |
| LUIS FERNANDO GIL C. | OBRA PUBLICA | 3193310093 | fernandogilcardona@gmail.com | |
| Jorge O. Garcia A | interventoria | 3136441240 | jorgeo0918@gmail.com | |
| Daniel Quintero H | Interventoria | 3115064735 | Daniel.quinterohy@gmail.com | |
| JOSE VELÁSQUEZ | MEMCO CONSTRUCCIONES | 3013518330 | josermando.construcciones@gmail.com | Jose Velásquez R. |

# FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha:** | 09/01/2025 | **Hora:** | 8:00AM |
| **Objetivo o titulo de la reunión:** | Verificación de avances de obra | | |
| **Lugar:** | Palacio de la cultura – El peñol, Ant. | | |

| Nombre | Cargo | |
|---|---|---|
| | | |
| Jose Alejandro Montoya | Interventoria | |
| Sebastian Bermudez | Contratista | |
| Luis Fernando Gil | Sup. Obra Publica | |
| Jorge Garcia | Interventoria | |
| Brahian Gomez | EAEP | |
| Anngy Milena Uribe Ciro | Gerente EAEP | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| Temas a tratar |
|---|
| -Avances en los diferentes puntos de ejecución (CER) |

| Desarrollo de la reunión |
|---|
| Desde la alcaldía manifiestan preocupación dado a que según ultima visita realizada no ven posible que logren terminar todas las actividades a tiempo.<br><br>Interventoria manifiesta que es posible que terminen en ese tiempo, dado que el contratista a demostrado que ya tiene en construccion todos los elementos metálicos y la cerrajeria, como puertas, mesones, canoas entre otras, y que la instalación es muy rápida, ya depende del personal |

# FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

que tengan disponible. De igual forma solicita al contratista contratar mas personal, y de lo posible trabajar fines de semana para terminar todas las actividades a tiempo.

Contratista manifiesta que ya esta próximo a instalar todo lo que es cerrajeria que es lo mas demorado, dado al tiempo de construccion y entrega de proveedores. Tambien manifiesta que se compromete a contratar mas personal y manifiesta q a sido difícil conseguir personal, por que es temporada de vacaciones y al ser municipio tan turístico se vuelve complicado este tema con el personal.

Contratista e interventoría manifiestan que se viene ejecutando las diferentes actividades en los CER de Bonilla, La Chapa, Primavera, Palestina y Concordia.

**-Bonilla:**avanzaron las actividades de la cubierta
Realizaron demoliciones de baños y enchapes, se realizo excavación y realización de la viga de fundación del cerramiento, avanzan en la pega del bloque hay un avance del 65 % aproximadamente. Manifiesta que se entrego el baño en los tiempos establecidos y según compromisos del comité anterior.

**-Chapa:** se logro solucionar el tema de linderos con los predios vecinos y se logra intervenir este cerramiento en esta parte en los próximos dias para que el contratista pueda terminar todas estas actividades a tiempo.
el avance en este CER es del 62%
**-Primavera:**se vienen ralizando las diferentes actividades. El avance es del 68%
**-Palestina:**se viene intervniendo la obra blanca, el avance es del 63% aproximadamente.
**-Concordia**: se viene realizando la obra blanca, el avance es del 60% aproximadamente.

La interventoría solicita al contratista presentar el respectivo balance de obra por escuela, para mirar el estado financiero de las diferentes obras y lograr solucionar loa diferentes incovenientes con el recurso existente. Compromiso que se solicito desde el comité anterior y el contratista no lo ha hecho

| Compromisos | Responsable | Fecha | | |
|---|---|---|---|---|
| | | D | M | A |
| Balance de obra | contratista | 16 | 1 | 25 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**NOTA:** Se anexa lista de asistencia a la presente reunión.

EAP

# LISTADO DE ASISTENCIA

FECHA: 09 Enero/25 | RESPONSABLE: EAP
REUNION: mantenimiento de cuneras | LUGAR: EAP
HORA DE INICIO: 8:00 am | TERMINA:
ASISTENTES:

| NOMBRES Y APELLIDOS | ENTIDAD QUE REPRESENTA | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO PARA NOTIFICACIONES | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| Sebastian Bermudez M. | Mamco Construcciones | 3235792136 | gerencia@mamco... | |
| Jorge D. Garcia A. | | 3136441240 | jorgedgarcia@hotmail.com | |
| Jose Alejandro Montoya | INTERVENTORIA | 3113535960 | jalejandromontoya@hotmail.com | |
| Luis Fernando Gil C. | OBRA PUBLICA | 3193310093 | lferandogilcondata@gmail | |
| Brahian Garcia Vallejo | EAP | 3126104995 | ingambientalbg@gmail.com | Brahian G. |
| Arangy Milena Uribe Rio | EAEP | 3103038871 | Secretaria@epalfredogomez | |

20h2

# FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha:** | 23/01/2025 | **Hora:** | 8:00AM |
| **Objetivo o título de la reunión:** | Verificación de avances de obra | | |
| **Lugar:** | Palacio de la cultura – El peñol, Ant. | | |

| Nombre | Cargo | |
|---|---|---|
| | | |
| Jose Alejandro Montoya | Interventoria | |
| Sebastian Bermudez | Contratista | |
| Luis Fernando Gil | Sup. Obra Publica | |
| Jorge Garcia | Interventoria | |
| Brahian Gomez | EAEP | |
| Anngy Milena Uribe Ciro | Gerente EAEP | |
| Daniel Quintero | Interventoria | |
| Jose Armando Velasquez | Contratista | |
| Carolina Aguilar | Obra publica | |
| Mateo stiven ossa | Obra publica | |
| | | |

| Temas a tratar |
|---|
| -Avances en los diferentes puntos de ejecución (CER)<br>-Balance de obra<br>-Tiempo de ejecucion |

| Desarrollo de la reunión |
|---|
| Previamente desde la alcaldia se habia solicitado al contratista tener el cuenta dentro del balance de obra la longitud adicional de cerramiento que se necesita y otras actividades que se requieren como unos puntos de conexión, unas salidas eléctricas en tubería emt, un recibidor, unas salidas sanitarias, al igual que la modificación del apu de tejas, dado a que las que se necesitaban debian ser de un tamaño mayor para que alcance la distancia entre alfardas, y una puerta batiente. |

# FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

El contratista ha enviado el balance con sus respectivos apu como lo manifiesta la interventoría, pero advierte la interventoría que estos apu tienen algunas observaciones que no han sido subsanadas por el contratista, y espera que lo haga lo mas pronto posible, de igual forma manifiesta que al realizar estas actividades extras, no es posible que el contratista termine en el tiempo contemplado inicialmente, por lo cual el contratista previamente hbaia solicitado una adicion de 15 dias mas, la cual la interventoría da visto bueno a esta solicitud.

Contratista solicita cambiar el apu del cerramiento, dado a que se requiere para mayor seguridad y calidad del trabajo un pisamallas inferior en concreto, al igual que el alambre de puas para mejorar la seguridad de estas instituciones y que el cerramiento cumpla su función. La interventoría da visto bueno a esta actividad, y pide presentar el apu de esta actividad.

Contratista e interventoría manifiestan que se viene ejecutando las diferentes actividades en los CER de Bonilla, La Chapa, Primavera, Palestina y Concordia.

**-Bonilla:**avanzaron las actividades de la cubierta
Realizaron demoliciones de baños y enchapes, se realizo excavación y realización de la viga de fundación del cerramiento, avanzan en la pega del bloque hay un avance del 75 % aproximadamente. Manifiesta que se entrego el baño en los tiempos establecidos y según compromisos del comité anterior.

**-Chapa:** se logro solucionar el tema de linderos con los predios vecinos y se logra intervenir este cerramiento en esta parte en los próximos días para que el contratista pueda terminar todas estas actividades a tiempo.
el avance en este CER es del 72%
**-Primavera:**se vienen ralizando las diferentes actividades. El avance es del 68%
**-Palestina:**se viene intervniendo la obra blanca, el avance es del 73% aproximadamente.
**-Concordia:** se viene realizando la obra blanca, el avance es del 70% aproximadamente.

La interventoría solicita al contratista presentar el respectivo balance de obra por escuela, para mirar el estado financiero de las diferentes obras y lograr solucionar loa diferentes incovenientes con el recurso existente. Compromiso que se solicito desde el comité anterior y el contratista no lo ha hecho

| Compromisos | Responsable | Fecha | | |
|---|---|---|---|---|
| | | D | M | A |
| Balance de obra | contratista | 25 | 1 | 25 |
| Apu de obras extras | contratista | 25 | 1 | 25 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**NOTA:** Se anexa lista de asistencia a la presente reunión.

EAP

# LISTADO DE ASISTENCIA

FECHA: 23 Enero/25 | RESPONSABLE:
REUNION: Comité Técnico obra Mantenimiento Escuela | LUGAR: EAEP
HORA DE INICIO: 8:00 am | TERMINA:
ASISTENTES:

| NOMBRES Y APELLIDOS | ENTIDAD QUE REPRESENTA | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO PARA NOTIFICACIONES | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| Arnuy Milena Uribe Cano | EAEP | 3103038509 | gerencia@grupelpeuloyec | |
| Dathan Gamez Vallejo | EAEP | 3128744945 | ingenieroeap@gmail.com | Buhao G. |
| José Armando Velasquez | MEMCO | 3013516310 | josearmandoconstructoresmemco.com | |
| Mateo Stiven Osorio Garcia | Obras Publicas | 3176569099 | obraspublicas@bello-antioquia.gov.co | |
| Jose Alejandro Montoya | Interventoria | 3113539960 | jalejandromg@yahoo.com | |
| LUIS FERNANDO GIL C. | OBRA PUBLICA | 3193310093 | fernandogilcardona@gmail.com | |
| Astrid Carolina Aguilar Arango | Obra Publica | 3216474265 | obrapublica@bello-antioquia.gov.co | |
| Jorge A. Garcia A. | Interventoria | 3136441240 | jorge0918@hotmail.com | |
| Daniel Quintero Hincapie | Interventoria | 314 2064-635 | dqh.quintero@gmail.com | |

# FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha:** | 6/02/2025 | **Hora:** | 8:00AM |
| **Objetivo o título de la reunión:** | Verificación de avances de obra | | |
| **Lugar:** | Despacho alcaldia – El peñol, Ant. | | |

| **Nombre** | **Cargo** | |
|---|---|---|
| | | |
| Jose Alejandro Montoya | Interventoria | |
| Sebastian Bermudez | Contratista | |
| Luis Fernando Gil | Sup. Obra Publica | |
| Jorge Garcia | Interventoria | |
| Brahian Gomez | EAEP | |
| Anngy Milena Uribe Ciro | Gerente EAEP | |
| Daniel Quintero | Interventoria | |
| Jose Armando Velasquez | Contratista | |
| Sebastian Grisalez | Obra publica | |
| Mateo stiven ossa | Obra publica | |
| Sandra Duque | Alcaldesa | |

**Temas a tratar**

-Avances en los diferentes puntos de ejecución (CER)

**Desarrollo de la reunión**

Se inicia el comité en el despacho de la alcaldía a las 8:20 am

Inicia la alcaldesa presentando al nuevo secretario de obra publica, el ingeniero sebastian grisalez.

Luego continua diciendo que el motivo de solicitud del comité, es conocer el estado actual del avance de las escuelas y si ya se a recibido por parte de la interventoría algún CER.

# FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

La interventoría informa que el contratista a la fecha no ha hecho entrega de ninguna institución, que a pesar de que ya termino las actividades en tod
As las escuelas, falta por parte del contratista hacer aseo general a la obra y puliar algunos acabados en la obra blanca y otras observaciones para poder recibir las actividades por parte de la interventoria.

La interventoría tenia planeado recorrido previamente con el contratista el dia de hoy hacer recorrido por todas las instituciones del contrato, para poder revisar preliminarmente y realizar las observaciones que den a lugar y asi el contratista los pueda subsanar rápidamente.

Contratista manifiesta que ya realizo todas las actividadesen los CER de Bonilla, La Chapa, Primavera, Palestina y Concordia.

La alcaldesa y la empresa autónoma manifiesta que tanto las comunidades con los profesores que dictan sus clases en estos CER tienen algunas observaciones sobre las obras ejecutadas, que son los siguientes:

**-Bonilla:**falta pulir la pintura de muros. Falta realizar aseo, y la recogida y botada de escombros

**-Chapa:** falta sella una ventana que quedo en el baño de discapacitados nuevo.
La instalación y aseo del parque infantil.
Existen algunas goteras en la cubierta.

**-Primavera:** Existen algunas goteras en la cubierta.

**-Palestina:**falta pulir la pintura del parque infantil
Falta pulir algunos detalles de la pintura de paredes
Falta hacer aseo general a la obra
**-Concordia:** no hay observaciones

El contratista se compromete a subsanar estas observaciones lo mas pronto posible

Queda programado el recorrido para mañana a las 8 am por las instituciones que ya estén listas para recibir las actividades realizadas en su totalidad.

La interventoría manifiesta que con anterioridad el contratista hizo el envió del balance de obra final y sus memorias de calculo, se hicieron algunas observaciones pero ya fueron subsanadas y cuenta con el visto bueno de la interventoría, la cual se comparten a todos los asistentes y se dan las explicaciones a dudas e inquietudes.

Luego de esto queda aprobado por unanimidad y se termina el comite de obra

| Compromisos | Responsable | Fecha | | |
|---|---|---|---|---|
| | | D | M | A |

## FORMATO DE COMITÉ DE OBRA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| recorrido | | 19 | 2 | 25 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**NOTA:** Se anexa lista de asistencia a la presente reunión.

# LISTADO DE ASISTENCIA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FECHA: 6 febrero/25 | | | RESPONSABLE: | |
| REUNION: Comité Mantenimiento Escuela El Rosal | | | LUGAR: Despacho Alcaldía | |
| HORA DE INICIO: 3:00 pm | TERMINA: | | | |
| ASISTENTES: | | | | |
| NOMBRES Y APELLIDOS | ENTIDAD QUE REPRESENTA | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO PARA NOTIFICACIONES | FIRMA |
| Angy Vilma Ortiz Bio | EAEP | 3102088504 | gerencia@eapolpaulagro | |
| Brahian Gomez Vallejo | EAEP | 3128744493 | ingenieracap@gmail.com | |
| Jorge L. Garcia A. | Interventor | 3136441240 | gerencia@gmail.com | |
| Daniel Quintero H. | Interventoria | 3115061673 | daniel.quintero@alcaldiadepaulagro.gov.co | |
| Jose Alejandro Montoya | Interventoria | 3113535960 | jalejandromg@yahoo.com | |
| Jose Armando Velasquez R | Contratista | 3013578350 | josearmando.contratista@gmail.com | |
| Luis Fernando Gil Cardona | Obra Publica | 3193310093 | fernandogilcardona@gmail.com | |
| Sebastian Grisales M | Admon Mpal | 3113452756 | obraspublicas@alcaldiapaulagro.gov.co | |
| Sebastian Gonzalez | Contratista | 3235999176 | inversionesconstruccionesmg@gmail.com | |
| Mateo Steven Ossa Correa | Profesional Obra Publica | 3126567099 | mateo2552@hotmail.com | |
| Sandra Arelis Lopez Velasquez | Alcaldesa | 3113221536 | alcaldia@alcaldiapaulagro.gov.co | |

# 11. CORRESPONDENCIA

MEMCO

Medellín, 01 de noviembre de 2024

Señor

**JOSE ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ**
C.C. 70.953.987
Contrato de Interventoría
Número de contrato: IP-005-2024
daniel.quinteroh@gmail.com
jalejandromg@yahoo.com

**Asunto:** Oficio de presentación de personal administrativo para el contrato IP–005 - 2024

**Referencia:** Contrato de Obra **N° IP-005-2024** cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA"

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista del contrato mencionado anteriormente, me permito presentar formalmente el personal asignado para el desarrollo de las actividades correspondientes, conforme a los perfiles establecidos:

**Director de obra**
Nombre: Sebastian Bermudez Morales
Cedula: 1.125.266.185
Prefesión: Arquitecto Constructor
Matricula: 0570 2017668ANT

**Residente de obra**
Nombre: Manuel Jose Perez Regino
Cedula: 1.039.474.713
Pofesion: Ingeniero Civil
Matricula: 011037-0570557ANT

**Salud y Seguridad en el trabajo**
Nombre: Nini Johanna Hernandez Nieto
Cedula: 1.016.025.229

MEMCO

Profesión: Ingeniera Ambiental y Sanitaria
Matricula: 20260-33421CES

Solicitamos la aceptación del personal anteriormente relacionado para el desarrollo del contrato **N° IP-005-2024** con el fin de la vinculación del mismo quienes quedarán oficialmente asignados para el desarrollo del contrato.

Cordialmente;

**MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRIA CASTAÑO**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S
NIT: 901.228.491-1
Contratista de obra

Medellín, 02 de noviembre de 2024

Señor

**MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRIA CASTAÑO**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S
NIT: 901.228.491-1
Contratista de obra
Número de contrato: IP-005-2024

**Asunto:** Oficio de aceptación de personal administrativo para el contrato IP–005 - 2024

**Referencia:** Contrato de Obra **N° IP-005-2024** cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA"

Cordial saludo,

En atención a la solicitud realizada por el contratista respecto a la presentación del personal asignado para el contrato **N.° IP-005-2024**, la interventoría **revisa y acepta** formalmente a los profesionales relacionados, quienes cumplirán con los roles de Director de Obra, Residente de Obra y Responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Con esta aprobación, se autoriza su vinculación oficial para el desarrollo de las actividades contempladas en el contrato.

Cordialmente;

**JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.**
INTERVENTORIA

MEMCO

Medellín, 04 de noviembre de 2024

**Señores**

**JOSE ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ**
C.C. 70.953.987
Contrato de interventoría
Número de contrato: CD-048-2024
daniel.quinteroh@gmail.com
jalejandromg@yahoo.com

**EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL - EAEP**
NIT: 901.537.748-4
Entidad Contratante
Número de contrato: IP-005-2024
ingenieroeap@gmail.com

**Asunto**: Cambio de personal profesionales técnico-administrativo de obra.

**Referencia:** Contrato de obra No. **IP-005-2024,** cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA" con número de contrato IP-005-2024".

Cordial saludo,

En calidad de contratista y atención a nuestras obligaciones contractuales en la ejecución del contrato de obra en referencia, comunicamos muy respetuosamente a las partes mencionadas en el documento que realizará el cambio de profesionales de obra relacionados en la siguiente tabla:

| PROFESIONAL | NOMBRE | CEDULA |
|---|---|---|
| Director de obra | Juan Carlos Meza Velásquez | 73.130.685 |
| Residente de obra | Manuel José Pérez Regino | 1.039.474.713 |

MEMCO

Serán sustituidos por los profesionales relacionados a continuación:

| PROFESIONAL | NOMBRE | CEDULA |
|---|---|---|
| Director de obra | Sebastián Bermúdez Morales | 1.128.266.185 |
| Residente de obra | José Armando Velásquez Ramírez | 1.020.408.271 |

Anexa:

- Hoja de vida.
- Cédula.
- Certificado de antecedentes.
- Tarjeta profesional.
- Certificados profesionales

Cualquier otro documento requerido para analizar la idoneidad de los profesionales será enviado en caso de que sea solicitado.

Quedamos atentos a cualquier inquietud, Cordialmente,

**Manuel Alejandro Echavarría Castaño**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
NIT: 901.228.491-1
Contratista de obra.

MEMCO

Medellín, 30 de enero de 2025

**Señores**

**JOSE ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ**
Contrato de interventoría
Número de contrato: CD-048-2024
jalejandromg@yahoo.com

**Asunto:** Solicitud aprobación balance final y APUS

**Referencia:** Contrato de obra No. **IP-005-2024,** cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA" con número de contrato IP-005-2024"

Cordial saludo,

En calidad de contratista y atención a nuestras obligaciones contractuales en la ejecución del contrato de obra en referencia y de acuerdo a las ultimas observaciones, nos permitimos presentar el balance final de obra con sus respectivas cantidades de obra mayores y menores. También, se adjunta para su revisión los APU'S de las obras extras requeridas en las escuelas.

De acuerdo a lo anterior solicitamos muy comedidamente una adición de dinero al contrato por valor de $ 17'682.463 equivalente al 2.6% del valor contractual del costo directo de la obra y así poder terminar a plena satisfacción la intervención necesaria de las escuelas.

A su vez, solicitamos prorrogar y/o ampliar el plazo del contrato N° IP-005-2024 en un término de 15 dias a partir de la fecha de terminación inicial del contrato, es decir, desde el 2 de febrero de 2025 hasta el 16 de febrero de 2025, con el fin de culminar a plena satisfacción todas las activadas resultantes de las obras extras presentadas en el balance final.

Agradeciendo de ante mano por su atención prestada.

Cordialmente,

**Manuel Alejandro Echavarría Castaño**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
NIT: 901.228.491-1
Contratista de obra.

**PROYECTO:** ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

CUADRO DE ACTIVIDADES

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL | ACTA I ANTICIPO | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 1 | ADECUACIÓN GENERAL | | | | $ 149,614,288 | | $ 45,250,000 | | -$ 14,895,720 | | $ 87,468,568 |
| | Cubiertas | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Mantenimiento a techo a cuatro aguas de teja de barro, incluye todas las piezas, cumpliendo la tapa de cada cumbrera con cargue manual, respetando las tejas nuevas con las existentes, incluye un traslape mínimo de una teja y media (1.5) de acuerdo a especificaciones y RAS 2, incluyendo todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | 310,000 | $ 174,710 | $ 38,433,000 | 220.00 | $ 38,433,000 | 0.00 | $ 0 | 220.00 | $ 38,433,000 |
| 1.2 | Suministro y colocación de cerca en malla eslabonada calibre 12 1/2 con abertura de 2" x 2" con tubo galvanizado de 2" con una separación máxima de 3 metros entre postes, incluye: postes, concreto, alambre galvanizado, templetes, tubo galvanizado de 1" con tres agujeros y cerradura para puerta, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación, incluye mano de obra calificada, herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución. | m | 100,000 | $ 110,000 | $ 11,000,000 | 72.27 | $ 7,949,700 | 0.00 | $ 0 | 100.00 | $ 11,000,000 |
| 1.3 | Suministro y colocación de cubierta en teja termoacústica, incluye: anclajes con tapa plástica, traslapo de dos ondas sujetadores y con ganchos en voladizo de un extremo. Suministro de correas, y todo lo necesario para su correcta instalación, incluye retiro y traslado de cubierta existente de teja de una vivienda. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la vivienda. | m2 | 80.000 | $ 88,109 | $ 7,048,720 | 0.00 | $ 0 | 40.00 | $ 7,048,720 | 0.00 | $ 0 |
| 1.4 | Suministro y colocación de tejas y aguilas en cubierta en madera de 4"x4" y una altura entre 2m a 2.20m, incluye tratamiento contra insectos, anclajes necesarios, ensamble con una abertura de 0.5 cm, incluye todos los accesorios para su correcta instalación. | und | 35.000 | $ 179,910 | $ 6,296,850 | 19.00 | $ 3,418,290 | 3.00 | $ 0 | 38.00 | $ 6,836,820 |
| 1.5 | Suministro y colocación de cubierta liviana en teja termoacústica o similar, Espesor 90 mm, incluye: Suministro, cargue manual, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m | 20.000 | $ 88,294 | $ 1,765,880 | 0.00 | $ 264,882 | 11.00 | -$ 1,059,528 | 9.00 | $ 794,646 |
| | Revoques, enlaces y pinturas | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Suministro y aplicación de mezcla abono con 1 bulto de Cemento o su equivalente de mezclas, revestimiento en muros para interiores, incluye: materiales de materiales, cantidades, mano, desperdicios y todo lo necesario para una correcta ejecución. | m2 | 283.200 | $ 11,190 | $ 3,168,816 | 0.00 | $ 0 | 112.50 | -$ 1,258,875 | 90.00 | $ 1,007,100 |
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza o similar, de alta calidad, lavable, de color a escoger por el interventor, para exteriores, incluye: materiales, mano de obra, andamios, brochas, rodillos, desperdicios, aseo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | 711.200 | $ 26,377 | $ 18,758,722 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 711.20 | $ 18,758,722 |
| 1.8 | Suministro y colocación de cerrajas para puertas de madera, incluye: Suministro de cerradura de sobreponer, pasadores, tornillos, y todo lo necesario para su correcta ejecución. | und | 202.000 | $ 30,344 | $ 6,129,488 | 30.00 | $ 1,064,000 | 1.00 | -$ 41,344 | 230.00 | $ 7,152,832 |
| | Pisos | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Suministro y colocación de pisos en baldosa, incluye: Suministro de baldosa de 30 cm x 30 cm, de color a escoger por el interventor, pegante, boquilla, mano de obra calificada, herramienta, equipo, aseo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | 98.000 | $ 94,312 | $ 11,829,960 | 0.00 | $ 0 | 21.27 | -$ 2,962,293 | 4.74 | $ 1,187,391 |
| 2 | ADECUACIÓN CocINA | | | | $ 5,143,648 | | $ 1,415,648 | | -$ 999,237 | | $ 5,147,082 |
| | Muros | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Suministro y colocación de Meson de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaños de 30 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo, incluye pegante y cargue manual. | und | 1.000 | $ 4,273,500 | $ 4,273,500 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 4,273,500 |
| | Enchapes | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Suministro y colocación de media caña en cilindro color, para piso/muro de cocina, incluye corte y cubre en cemento a escoger. Ejecutado con cemento blanco y color de referencia para su correcta instalación y aplicación. | m | 22.000 | $ 34,110 | $ 1,180,152 | 10.00 | $ 1,760,000 | 0.00 | $ 110,310 | 19.50 | $ 1,650,630 |
| | Aparatos | | | | | | | | | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 | Suministro y colocación de interruptor sencillo, blanco para encendido de luminarias en cuarto, incluye cajas galvanizadas cuadradas, cinchas de sostenimiento, tornillos N°1 y todo lo necesario para su instalación funcionamiento. | und | 2.000 | $ 70.170 | $ 140.340 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 2.00 | $ 140.340 |
| 4.5 | Suministro e instalación de tomas tipo GFCI en cocina, incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico calibre N°12 y todo lo necesario para su perfecto funcionamiento. | und | 2.000 | $ 133.170 | $ 266.340 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 2.00 | $ 266.340 |
| 4.6 | Suministro y colocación de luminaria tipo Panel led Completo Dimeable 60 Lumenes 120 Lux Tria, incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su instalación de luminaria y toma terminal. | und | 6.000 | $ 46.554 | $ 186.216 | 0.00 | $ 0 | 4.00 | $ 187.344 | 6.00 | $ 373.470 |
| | **Obra blanca** | | | | | | | | | | |
| 4.8 | Suministro e instalación de cielo falso en PVC tipo Drywall o Institucional PVC Blanco Novedoso Surface y cenefa 1 clase perfiles, incluye todos los materiales y mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 25.200 | $ 101.284 | $ 2.552.285 | 0.00 | $ 0 | 6.00 | $ 606.609 | 20.00 | $ 2.708.893 |
| | **Ventanería** | | | | | | | | | | |
| 4.17 | Suministro y colocación de ventana de todas en Vidrio Cuarzo de Alumina de 1.20 de ancho x 1m de alto incluye vidrio blanco 4mm con sus respectivos Rejillas, retiro y colocación ventana en mal estado, caja aislante de seguridad las fabricadas mediante Cuadrilla de 3*1*1, incluye de filtros, herramienta de transporte y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1.000 | $ 1.555.776 | $ 1.555.776 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 1.555.776 | 0.00 | $ 0 |
| 5 | **EXCLUSIÓN BAÑOS** | | | | $ 15.592.380 | | $ 6.990.234 | | $ 6.968.556 | | $ 15.949.170 |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Suministro y instalación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Línea institucional, incluye accesorios de anclaje alrededor de anclaje y tornillos con tapa cromada de anclaje, incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. | und | 4.000 | $ 777.404 | $ 3.109.616 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 4.00 | $ 3.109.616 |
| 5.2 | Suministro y colocación de Orinales modulares con tapa de cuff cromado superior Red Corona o su equivalente Línea institucional, incluye accesorios, de anclaje y válvula antic. En general garantiza el buen funcionamiento del mismo | und | 2.000 | $ 788.412 | $ 1.576.824 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 2.00 | $ 1.576.824 |
| 5.3 | Dotación de duchas, incluye materiales de instalación y accesorios necesarios. Incluye retiro del anterior ducha. Incluye empalmes, codos, llaves de corte, cinchos en nylon, cargue interno de escombros y transporte con tercero a sitio autorizado. | und | 1.000 | $ 149.064 | $ 149.064 | 1.00 | $ 149.064 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 149.064 |
| 5.6 | Retiro manual de aparato sanitario en mal estado, inservible, lavamanos, lavaplatos, orinales, incluye retiro de sifones, válvulas, cargue interno y transporte con tercero de escombros a sitio autorizado. | und | 1.000 | $ 32.370 | $ 161.850 | 0.00 | $ 161.850 | 0.00 | $ 0 | 5.00 | $ 161.850 |
| 5.7 | Suministro e instalación de lavamanos institucionales, incluye llaves push, cargue interno, ajustes, grifería, sifones y otros. | und | 1.000 | $ 845.805 | $ 1.048.413 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 1.048.413 |
| 5.11 | Suministro y colocación de lavaplatos institucionales en 40 x 50 cm en acero inoxidable calibre 20 con tarja de lava. Incluye válvula sanitaria de 2" cromada de lava. Incluye válvula cromada, sifones, llaves push, cargue interno, transporte del material y todo lo necesario para su correcta instalación | und | 1.000 | $ 349.491 | $ 349.491 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 349.491 |
| | **Enchapes** | | | | | | | | | | |
| 5.4 | Suministro y colocación de enchape tipo Piso Cerámico Nueva Braga 31x61cm o su equivalente en el área de la cocina, incluye mantenimiento, aquete, pegue, boquilla de unión con CEMENTO o su equivalente, separadores plásticos, cinchos de seguridad, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcto resultado. | m2 | 35.240 | $ 101.210 | $ 3.624.240 | 0.00 | $ 0 | 43.00 | $ 5.725.240 | 0.00 | $ 0 |
| 5.8 | Suministro y colocación de enchape tipo pared cerámico de especialidad en muros de yeso Tipo Blanco satinado calibre 30 x 30 cm o su equivalente de 2.5Mts mas. Incluye acabado boquilla en color de muros, pegante y demás para que tipo concreto de material o su equivalente, todo de obra - transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 70.000 | $ 75.217 | $ 5.362.190 | 67.33 | $ 4.140.554 | -10.67 | -$ 811.636 | 57.33 | $ 4.141.564 |
| 5.9 | Demolición manual de enchape existentes en muros como mesones y aparatos sanitarios, incluye retiro de morteros y enchapes existentes de cerámica, cargue interno, cargue de escombros y transporte con tercero a sitio autorizado. | m2 | 62.000 | $ 25.514 | $ 1.581.884 | 62.00 | $ 1.581.884 | 0.00 | $ 0 | 62.00 | $ 1.581.884 |
| | **Rejillas y protectores** | | | | | | | | | | |
| 5.5 | Suministro y colocación de rejillas anti intrusos en tubo de cuadrado y cuadrado anclados en la pared de concreto, incluye retiro de anclajes en mal estado, empotrados con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcto instalación | m2 | 0.500 | $ 23.733 | $ 11.867 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 0.50 | $ 11.867 |
| | **Servicios varios** | | | | | | | | | | |
| 5.10 | Demolición manual de muro de todo tipo de materiales y espesores variados, incluye equipo de demolición, cargue interno de escombros, transporte y retiro de elementos a sitio autorizado. | m3 | 1.400 | $ 56.035 | $ 78.447 | 1.40 | $ 78.447 | 0.00 | $ 0 | 1.40 | $ 78.447 |
| 6 | **Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E.R Bonilla Vieja** | | | | $ 88.748.598 | | $ 85.718.844 | | $ 82.718.556 | | $ 34.925.422 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VR. PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Demolición y adecuación** | | | | | | | | | | |
| 4.2 | Demolición y limpieza manual del terreno, incluye cargue de cajas, herramientas y retiro de material sobrante. | m2 | 75.000 | $ 39.711 | $ 2.225.416 | 75,00 | $ 2.978.370 | 20,00 | $ 793.680 | 97,00 | $ 3.852.361 |
| 4.3 | Excavación manual de material conglomerado, incluye cargue de herramientas, retiro sitio capa (0) pegote, incluye cargue interno, cargue de material demolido/escombros y retiro de escombros a sitio autorizado. | m3 | 17.500 | $ 99.179 | $ 2.355.963 | 19,01 | $ 1.784.809 | 4,99 | $ 495.154 | 24,00 | $ 2.281.281 |
| | **Cimentación** | | | | | | | | | | |
| 4.3 | Suministro, transporte y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con refuerzo de concreto de 21 Mpa, 4000 psi (1970kg/m3). Incluye: base de obra, mezcla de concreto, herramientas y mano de obra necesaria para su correcta construcción. El costo de refuerzo se cargará en su respectivo ítem. | m3 | 13.500 | $ 721.023 | $ 9.734.318 | 13,50 | $ 9.734.318 | 10,50 | $ 7.567.338 | 23,43 | $ 17.300.656 |
| | **Cerramiento en malla** | | | | | | | | | | |
| 4.4 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 GA 2,5 x 2m de altura especificado: malla metálica de cerramiento galvanizada de 2" calibre 2m, para encerramiento de 0.00 sobre la margen izquierda de Sitio de Disposición Técnica y posterior de ángulo metálico y soportes de 1 1/2" a 1/4" y tornillos punta de 3/4" x 1/8" suelda con antiestres, incluye: pintura y lo mayor necesario para ejecutarlo en cabal y de buena calidad. | m | 510.000 | $ 287.714 | $ 13.857.300 | 180,00 | $ 45.691.140 | 110,00 | $ 44.691.140 | 6,00 | $ 1.7 |
| | **Muro** | | | | | | | | | | |
| 4.6 | Suministro y colocación de suelo de relleno con cenizas sin recubrimiento, incluye transporte y cargue interno y Aprovechar. | m3 | 1.273.000 | $ 7.199 | $ 9.162.527 | 1.272,00 | $ 9.132.227 | 427,65 | $ 3.079.420 | 1.752,65 | $ 12.157.648 |
| | **OBRAS EXTRAS** | | | | | | | | $ 10,110,000 | | $ 10,110,000 |
| 001 | Suministro y colocación de concreto clase tipo Piso Concreto con mezcla con 3 resistencia mínima a la compresión de 3000 psi, equivalente a 21 mpa, incluye: transformación, pegado, pegado, lechada de pintar Piso concreto y se excluyen: elementos precisos, acero de refuerzo, formaleta de materiales o todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | | $ 116.000 | | | | 32,40 | $ 3.759.600 | 12,40 | $ 1.373.600 |
| 002 | Suministro, transporte e instalación de cable para diámetro #4/0 AWG, incluye: Libera, accesorios, mano con pulidos, resultos y todo lo necesario para su correcta funcionamiento. | und | | $ 77.011 | | | | 7,00 | $ 539.122 | 7,00 | $ 616.122 |
| 003 | Suministro, transporte e instalación de cable, canal o de agua reciclada de PVC S, d= 1/2" incluye cubierta hasta 2m, accesorios, codos con pulidos, resultos y todo lo necesario para su correcta funcionamiento. | und | | $ 120.334 | | | | 2,00 | $ 240.667 | 2,00 | $ 240.667 |
| 004 | Suministro, transporte e instalación de cable, canal o de agua reciclada de PVC S, d= 2" incluye cubierta hasta 2m, accesorios, codos con pulidos, resultos y todo lo necesario para su correcta funcionamiento. | und | | $ 130.175 | | | | 5,00 | $ 650.875 | 5,00 | $ 650.875 |
| 005 | Suministro y colocación de tapa Tapa Pedil 1.95 1.95x60cm. Incluye, amarre, tee tapa pedilla, refuerzo en ángulo superiores a 2m, ajustadas adheridas en gabiones. Ajustarse en varillas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye, mano y mezcla de tapa en tres niveles. No dejara garantizar una cubierta bien de gabiones hasta el interior de la escuela. | und | | $ 55.803 | | | | 7,00 | $ 390.621 | 7,00 | $ 390.621 |
| 006 | Suministro y colocación de tapa Tapa Pedil 1.95 1.95x60cm. Incluye, amarre, tee tapa pedilla, refuerzo en ángulo superiores a 2m, ajustadas adheridas en gabiones. Ajustarse en varillas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye, mano y mezcla de tapa en tres niveles. No dejara garantizar una cubierta bien de gabiones hasta el interior de la escuela. | und | | $ 81.207 | | | | 8,00 | $ 649.656 | 8,00 | $ 649.656 |
| 1013 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,5 m de altura especificado en malla metálica de cerramiento galvanizada de 2" calibre 2m, con encerramiento en 0.00 sobre la margen izquierda en dirigir de 15x2m/10 3 tablas, especificado interior en muretes y posterior soportes en ángulo de 1 1/2" x 1/8" soldado con soldadura, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación. | m | | $ 980.000 | | | | 164,00 | $ 56.170.000 | 164,00 | $ 56.170.000 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R. BONELLA** | | | | $ 183,723,525 | | $ 110,119,339 | | $ 11,580,307 | | $ 205,907,402 |
| | | | | | | | | | | | |
| | **ADMINISTRACIÓN (10%)** | | | | $ 18,314,757 | | $ 1,212,031 | | $ 1,222,781 | | $ 21,969,349 |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VR. PARCIAL** | | | **CANTIDAD** | **VALOR TOTAL** | **CANTIDAD** | **VALOR TOTAL** |
| 1 | Demolición manual de concreto de cocina y concreto existente y retiro de varillas, incluye retiro del mismo sobrante a sitio autorizado, incluye: cuadrilla de trabajo, herramientas adecuadas con elementos electrónicos o todo embebidos y cerca, retiro de escombros. Cargue interno de escombros, ejecución detallada y transporte con botellas a zona autorizada. | m2 | 11.000 | $ 35.762 | $ 393.391 | 11,00 | $ 408.381 | 1,00 | $ 46.644 | 27,00 | $ 848.025 |
| 2 | Demolición manual de concreto reforzado en muros y vigas descubiertas de pedestales con acero, incluye retiro de pedestales con acero, incluye: cuadrilla de trabajo, cargue interno, retiro de escombros y transporte con botellas a sitio autorizado. | m2 | 11.000 | $ 23.010 | $ 253.110 | 11,00 | $ 362.891 | 6,30 | $ 144.994 | 16,30 | $ 506.085 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR. PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Listonal o tablayeso PVC Blanco liviano, incluye perfiles, fijación de los materiales, cargue, bajeo y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | 33.233 | $ 111.000 | $ 3.224.000 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 33.23 | $ 3.224.000 |
| 7 | Suministro y aplicación de pintura de caucho tipo Koby o su equivalente para interiores de muros a 2 manos con rodillo para obtener una superficie homogenea y para la satisfacción de la supervisión, incluye limpieza de los materiales, TERCER VP aplicada superficie a 2m², muebles, equipos, vallas y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | 71.700 | $ 10.100 | $ 724.017 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 22.00 | $ 222.200 |
| 8 | Suministro y aplicación de pintura caucho tipo Koby o su equivalente para interiores de muros a 2 manos con rodillo para obtener una superficie homogenea y para la satisfacción de la supervisión, incluye limpieza de los materiales, muebles, equipos, vallas y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | 20.000 | $ 17.700 | $ 354.000 | 0.00 | $ 0 | 10.00 | $ 177.000 | 40.00 | $ 708.000 |
| 9 | Suministro y colocación de vidrio templado incoloro de 10mm, con perforaciones para herrajes, incluye limpieza de los materiales, muebles, equipos, vallas y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | 12.813 | $ 101.212 | $ 1.029.243 | 0.00 | $ 0 | 21.00 | $ 2.226.212 | 0.00 | $ 0 |
| 10 | Suministro y instalación de enchapes con pastel cerámico a su alrededor en muros de cocina tipo Manizales o de referencia 33.5 x 33.5 de 1ra calidad. Incluye 1.5lts mas de tipo acabado tipo color de fondo de muro, pegante y fachada cerámicas tipo cemento de contacto y/o equivalente, mano de obra y elementos de materiales al alto en las obras. | m2 | 79.000 | $ 70.317 | $ 2.987.983 | 19.27 | $ 1.355.548 | 0.73 | $ 51.327 | 18.27 | $ 1.302.788 |
| 11 | Suministro y colocación de enchape antideslizante para 1.5 mts piso pared para interior cocina. Incluye cinta 1.4 y todo lo necesario para su correcta aplicación | m2 | 33.000 | $ 93.810 | $ 1.494.570 | 30.00 | $ 1.344.870 | 40.00 | $ 1.340.471 | 60.00 | $ 2.685.871 |
| 12 | Suministro y colocación de tanque de almacenamiento horizontal en acero inoxidable de 2.000 a 3.000 lts de 2.5 mts. Incluye soportes, grilla en acero tipo grival o su equivalente, un salida de 4", niples 4 hyperon y pernos de anclaje electrosoldados, incluye consumo de arco de 6 mts y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1.000 | $ 2.808.224 | $ 2.808.224 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 2.808.224 |
| 13 | Suministro y colocación de tanque de almacenamiento horizontal en acero inoxidable con capacidad de 5.000 lts de 3.5 mts. Incluye soportes, grilla en acero tipo grival o su equivalente, un salida de 4", niples 4 hyperon y pernos de anclaje electrosoldados, incluye consumo de arco de 6 mts y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1.000 | $ 3.277.870 | $ 3.277.870 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 3.277.870 |
| 14 | Suministro y aplicación de cielo falso en yeso liso, incluye lijado con lija de agua, incluye limpieza de los materiales, muebles, equipos, vallas y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m | 11.000 | $ 85.100 | $ 935.625 | 11.70 | $ 995.340 | 1.00 | $ 85.100 | 12.70 | $ 1.080.725 |
| 15 | Suministro y colocación de interruptor sencillo, blanco para servicios de iluminación de oficinas, incluye caja galvanizada con perfiles. Y marca de calidad aceptada (opción N° 2) y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1.000 | $ 70.176 | $ 70.176 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 2.00 | $ 140.352 |
| 16 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en pared, incluye caja galvanizada con perfiles. Y marca de calidad aceptada (opción N° 1) y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 5.000 | $ 193.776 | $ 968.527 | 2.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 5.00 | $ 968.527 |
| 17 | Suministro y colocación de luminaria tipo LINEAL Panel led Empotrar Circular 600 Luz en 20W, 1.2 Pies, Incluye cableado electrico y todo lo necesario para su correcta instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | 4.000 | $ 48.564 | $ 192.256 | 0.00 | $ 0 | 4.00 | $ 0 | 4.00 | $ 192.256 |
| 18 | Suministro y aplicación de pintura tipo Koby para pisos para el área de la cocina, incluye limpieza de los materiales, muebles, equipos, vallas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 50.000 | $ 89.311 | $ 4.465.550 | 0.00 | $ 0 | 215.00 | $ 19.199.365 | 215.00 | $ 23.664.915 |
| | ADICIONALES EXISTE | | | | $ 21.771.990 | | $ 4.814.048 | | -$ 1.994.922 | | $ 24.591.679 |
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNIT | VR. PARCIAL | | | | | | |
| 1 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona Linea Universal Cerrado Institucional. Incluye accesorios de anclaje, elementos de sujeción y tornillos de cierre, incluye las derivadas necesarias para su correcta instalación. | und | 1.000 | $ 717.400 | $ 4.156.619 | 6.00 | $ 0 | 1.00 | $ 717.400 | 2.00 | $ 3.441.240 |
| 2 | Suministro y colocación de orinales institucional con sistema de cierre automatico Ajuste Corona o su equivalente de alta calidad, incluye accesorios de anclaje y sello hidraulico, de manera garantizar el buen funcionamiento de estos. | und | 2.000 | $ 769.440 | $ 1.538.880 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 2.00 | $ 1.538.880 |
| 3 | Suministro y colocación de lavamanos tipo Pie Deberia Linea Regia 61 o lavo de calidad o su equivalente en la cocina, incluye instalación, pegante,pegante, fachada de pintar con mortero o su equivalente, suministro plastico, cinta de teflon, fijacion y todo lo necesario para su correcta instalacion. | Ud | 33.000 | $ 101.212 | $ 3.340.000 | 0.00 | $ 0 | 33.00 | -$ 3.340.000 | 0.00 | $ 0 |
| 4 | Suministro y colocación de enchape piso para pared, incluye su equivalente en metros de cocina tipo Manizales o de referencia 33.5 x 33.5 de 1ra calidad. Incluye 1.5lts mas de tipo acabado tipo color de fondo de muro, pegante y fachada cerámicas tipo cemento de contacto y/o equivalente, mano de obra y elementos de materiales al alto en las obras. | m2 | 50.000 | $ 70.317 | $ 3.515.850 | 80.00 | $ 5.625.360 | 30.00 | $ 2.109.510 | 80.00 | $ 5.625.360 |
| 5 | Suministro de puerta madera plastica de cocina en su parte superior y aparatos sanitarios. Incluye cinta de enchape, bisagra removible, tiburon, tirador de cobre, resellos del nucleo, pegue plastico de escombros o desperdicio con bolsas a esas correspondientes. | und | 1.000 | $ 146.864 | $ 297.999 | 2.00 | $ 297.999 | 1.00 | $ 0 | 3.00 | $ 297.999 |
| 6 | Suministro y colocación de lavamanos institucional semiempotrar, herramientas, incluye cinta de enchape, tiburon, pegue plastico y cemento con bolsas de escombros o aseo correspondiente. | und | 1.000 | $ 92.210 | $ 181.350 | 0.00 | $ 181.350 | 1.00 | $ 92.210 | 0.00 | $ 181.350 |
| 7 | Suministro y colocación de aparatos sanitarios institucionales, incluye cinta de enchape, tiburon, pegue plastico y cemento con bolsas de escombros o aseo correspondiente. | und | 4.000 | $ 346.806 | $ 1.387.224 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 4.00 | $ 1.387.224 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VR. PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Suministro y instalación de enrocado en roca de [illegible] Incluye: [illegible] para la correcta ejecución. | m3 | 12.000 | $ 80.344 | $ 736.000 | 20.00 | $ 736.000 | 22.74 | $ 817.200 | 40.74 | $ 1.616.280 |
| 9 | Suministro y aplicación de [illegible] Suficor de Colombia o su equivalente en [illegible] existentes en la zona para [illegible] incluye: transporte de materiales, [illegible], [illegible] y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 100.000 | $ 57.143 | $ 1.771.000 | 0.00 | $ 0 | 62.00 | -$ 1.476.191 | 38.00 | $ 308.700 |
| 10 | Suministro y aplicación de [illegible] de pinura tipo Koter o su equivalente para control de [illegible] de concreto (3.000 psi) o de mayor resistencia para obtener una superficie homogénea y plana a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, [illegible] en altura superiores a 2.5m., [illegible], [illegible], andamios, cuerdas, [illegible], [illegible] y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 200.000 | $ 32.151 | $ 1.275.000 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 105.00 | $ 3.378.000 |
| 11 | Mantenimiento a bombas sistemas de [illegible] existente. | global | 1.000 | $ 749.000 | $ 749.000 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 749.000 |
| | OBRAS VIALES | | | | | | | | $ 0,00 E+0 | | $ 0,00 E+0 |
| OP1 | Suministro y colocación de [illegible] Plan Pavimento Local Institucional Peatonal Mixto [illegible] de [illegible] en el [illegible] de [illegible] en la Calle [illegible], [illegible] incluye: [illegible] de [illegible] y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | | $ 110.236 | | | | 27.72 | $ 3.057.234 | 27.72 | $ 3.057.234 |
| OP2 | Suministro, instalación y mantenimiento de valla cada [illegible] (0.60 m*1.20 m*2)". Incluye: [illegible] estructura, cinta roja [illegible], tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | | $ 77.917 | | | | 13.00 | $ 1.031.288 | 13.00 | $ 1.031.288 |
| OP3 | Suministro, [illegible] e instalación de valla peatonal de [illegible] en [illegible] (1.20 m* 1.50 m*2)", incluye [illegible] tornillos, [illegible] y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | | $ 100.344 | | | | 9.00 | $ 903.000 | 9.00 | $ 903.000 |
| OP4 | Suministro, [illegible] e instalación de valla peatonal de [illegible] en [illegible] (0.60 m*1.20 m*2)", incluye [illegible] tornillos, [illegible] y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | | $ 100.116 | | | | 1.00 | $ 100.116 | 2.00 | $ 200.116 |
| VIAS APU ITEM 1.8 ESCUELA PRIMARIA | Suministro y colocación de [illegible] para [illegible] de [illegible] en [illegible] de [illegible] de [illegible] de

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VR DE TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.02 | Suministro y aplicación de pintura vinilo acrílico para pintura de cielos y vías incluye todo lo necesario para obtener una superficie pareja y adecuada. Incluye andamios, lija, resanadas, brocha, rodillo y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 100.000 | $ 20.215 | $ 2.383.000 | 0.00 | $ 0 | -100.00 | -$ 2.021.500 | 100.00 | $ 2.021.500 |
| | **Lavado de cubierta** | | | | | | | | | | |
| 3.11 | Lavado manual y limpieza de cubierta en teja de barro (incluye retiro de musgo, hojarasca, escombros, etc.) Suministro e instalación de cubierta nueva en teja de barro (incluye todo lo necesario para su correcta instalación). | m | 32.000 | $ 9.594 | $ 306.240 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 32.00 | $ 306.240 |
| | **Demolición** | | | | | | | | | | |
| 5.03 | Demolición de placa de concreto de 10 cm de espesor, incluye retiro de escombros, cargue manual, transporte, limpieza, para material de construcción. | m2 | 1.000 | $ 51.894 | $ 51.894 | 100.00 | $ 5.189.400 | 0.00 | $ 0 | 100.00 | $ 5.189.400 |
| | **Concreto** | | | | | | | | | | |
| 5.04 | Construcción de PLACAS en concreto de 21 Mpa (3000PSI) de 0.10 m. constituidas por llenado, vaciado, vibrado, curado y acabado de 0.10 m. incluye suministro y formaleta de las PLACAS, malla de refuerzo y concreto de la superficie, retirados en acero en 0.24 m. y acero complejo en 0.10 m. y malla electrosoldada 5x15 calibre 6x10, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las escaleras a construirse se pagaran en su item respectivo. | m2 | 120.000 | $ 187.394 | $ 22.487.280 | 120.00 | $ 22.487.280 | 0.00 | $ 0 | 120.00 | $ 22.487.280 |
| | **Pinturas** | | | | | | | | | | |
| 5.05 | Suministro y aplicación de pintura tipo vinilo color blanco en dos manos sobre muros interiores, incluye andamios, lija, resanadas, brocha, rodillo y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 30.000 | $ 54.040 | $ 1.621.200 | 30.00 | $ 1.621.200 | 0.00 | $ 0 | 30.00 | $ 1.621.200 |
| | **Obras complementarias** | | | | | | | | | | |
| 5.06 | Suministro y colocación de Cinta De Marcas Sin Sobrecosto. Incluido el no requerimiento de los puntos existentes que se retiraron. Incluye vinilos, Pinturas, remachar y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | 5.000 | $ 66.464 | $ 332.320 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 5.00 | $ 332.320 |
| 3 | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | $ 11.888.731 | | $ 6.146.347 | | $ 5.889.384 | | $ 5.889.384 |
| | **Mesa de trabajo** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Suministro y colocación de Mesa de Trabajo, construida en acero inoxidable con calibre mínimo 18 con de 2mt, 70 cm de ancho y 3 metros de largo con su respectivo y unidad similar. | und | 3.000 | $ 1.297.653 | $ 3.219.000 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 3.00 | $ 3.219.000 |
| | **Estantes** | | | | | | | | | | |
| 3.2 | Suministro y colocación de estantería metálica Marca para ensamblar de formaleta de concreto, 1.40x0.40 cajo galvanizado con bandas. 3 niveles de estantes electrico Alpha N°12 o más lo necesario para su unidad y funcionamiento. | und | 5.000 | $ 70.179 | $ 70.171 | 0.00 | $ 0 | 5.00 | $ 0 | 5.00 | $ 70.179 |
| 3.3 | Suministro y colocación de lavaplatos con poseta tipo 1.40 x 50 cm, incluye caja galvanizada con bandas. 3 niveles de estantes electrico Alpha N°12 o más lo necesario para su unidad y funcionamiento. Lavaplatos | und | 2.000 | $ 100.179 | $ 200.358 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 2.00 | $ 200.358 |
| | **Enchapa** | | | | | | | | | | |
| 3.4 | Suministro y colocación de enchapado tipo Piso Ceramico Horus Beige 61x61cm de cerámica o su equivalente en la unidad de cocina. Incluye mantenimiento, asegure pegue, llenado de juntas con cemblan o su equivalente, separadores plásticos, mortero de instalación, frotación de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 20.000 | $ 161.210 | $ 3.636.360 | 0.00 | $ 0 | -20.00 | $ -3.236.360 | 0.00 | $ 0 |
| 3.5 | Suministro y colocación de enchape blanco para pared cocina o su equivalente en interior de cocina Egan Mexico tabla Unica formato 22.5 x 15.5 cm o una altura de 1.80m mas. Incluye Acabado Biselado en todas las orillas de cerámica, pegante y boquilla para el uso las cocinas de cerámica o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 40.000 | $ 72.317 | $ 2.892.680 | 34.14 | $ 2.468.960 | 5.86 | $ -423.800 | 34.14 | $ 2.468.960 |
| 3.6 | Suministro y colocación de enchape blanco para pared cocina o su equivalente en interior de cocina Ancho 30 cm, incluye cinta de enmascarar, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m | 12.000 | $ 56.120 | $ 1.189.776 | 12.30 | $ 960.736 | 0.70 | $ -229.040 | 12.30 | $ 960.736 |
| | **Malla de protección** | | | | | | | | | | |
| 3.7 | Suministro y colocación de malla anti insecto en tejas de cubierta y ventanas existentes en la casa la cancha. Incluye retiro de cubierta en mal estado, reparto con cubiertas plásticas y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | 4.200 | $ 23.743 | $ 36.332 | 0.00 | $ 0 | -2.11 | $ -4.971 | 2.83 | $ 66.775 |
| | **Sanitarios** | | | | | | | | | | |
| 3.8 | Suministro e instalación de sanitario blanco tanque bajo con poseta rectangular y accesorios sanitarios. Incluye retiro de tanque e instalamiento de enchape, cargue interno, cargue de escombros y transporte con bomba y todo lo necesario. | m2 | 58.000 | $ 33.013 | $ 859.494 | 37.36 | $ 871.863 | 0.008000 | $ 0 | 16.00 | $ 463.904 |
| 3.9 | Suministro e instalación de grifería cromada para poseta para lavaplatos (incluye 20cm aproximadamente). Incluye todos los accesorios necesarios, llaves de corte 1/4, adicional y todo lo necesario para su correcta instalación. | global | 1.000 | $ 140.639 | $ 140.639 | 1.00 | $ 140.639 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 140.639 |
| 4 | **ADECUACIÓN BAÑO** | | | | | | | | | | |
| | **ADECUACIÓN DE BAÑO PARA ESTUDIANTES CON IMPLICACIONES VISUALES** | | | | $ 11.888.731 | | $ 6.146.347 | | $ 5.889.384 | | $ 5.889.384 |
| | **Retiro** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Retiro manual de aparato sanitario en mal estado (poceta, lavamanos, sanitarios, orinales) incluye retiro de piedra, aferes, cargue manual y transporte con bomba de escombros a sitio autorizado. | und | 3.000 | $ 30.270 | $ 92.270 | 1.00 | $ 30.331 | 0.00 | $ 0 | 3.00 | $ 92.270 |
| 5.2 | Retiro de puerta incluido marcos y chapa, incluye cargue manual y transporte con bomba a sitio autorizado | und | 2.000 | $ 71.994 | $ 71.994 | 1.00 | $ 71.994 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 71.994 |
| | **Demoliciones** | | | | | | | | | | |
| 6.0 | Demolición de pisos en concreto de cualquier espesor y resistencia, incluye maquina y martillo a sitio autorizado. | m2 | 5.000 | $ 65.210 | $ 326.050 | 5.71 | $ 187.740 | -1.00 | $ -59.210 | 1.71 | $ 187.833 |
| 5.6 | Demolición de cerramiento divisorio y mampostería existente en muros con espesor de 0.10 m. incluye cargue en volqueta a sitio autorizado. | m2 | 40.000 | $ 19.534 | $ 781.360 | 40.00 | $ 781.360 | 0.00 | $ 0.00 | 10.62 | $ 1.091.065 |
| 5.5 | Demolición de mueble en mal estado de 70 a 90cm, incluye transporte y retiro de escombros a sitio autorizado. | und | 1.000 | $ 58.529 | $ 58.529 | 1.00 | $ 58.529 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 58.529 |
| | **Enchape y retiro** | | | | | | | | | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 | Suministro y aplicación de pintura [illegible] | m2 | 40.000 | $ 44.819 | $ 1.792.760 | 18,00 | $ 827.047 | -40,00 | -$ 736.120 | 15,11 | $ 693.307 |
| 3.7 | Suministro y aplicación de pintura para [illegible] | m2 | 10.000 | $ 17.150 | $ 171.500 | 0,00 | $ 0 | -100,00 | -$ 171.500 | 0,00 | $ 0 |
| | **Riostra** | | | | | | | | | | |
| 3.8 | Construcción de [illegible] | m3 | 2,000 | $ 141.980 | $ 283.960 | 0,29 | $ 82.344 | -1,71 | -$ 201.616 | 0,59 | $ 83.144 |
| | **Pedestal** | | | | | | | | | | |
| 3.9 | Suministro y colocación de [illegible] | m3 | 22.000 | $ 72.317 | $ 1.590.974 | 14,65 | $ 1.059.444 | -7,14 | -$ 510.371 | 14,88 | $ 1.071.032 |
| 3.10 | Suministro y colocación de [illegible] | m2 | 1.000 | $ 111.111 | $ 111.111 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | -$ 111.111 | 0,00 | $ 0 |
| | **Losa base** | | | | | | | | | | |
| 3.11 | Suministro y colocación de [illegible] | m3 | 1.000 | $ 101.280 | $ 101.280 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | -$ 101.280 | 3,73 | $ 378.257 |
| | **Pórticos** | | | | | | | | | | |
| 3.12 | Suministro y colocación de [illegible] | und | 1.000 | $ 45.204 | $ 45.204 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | -$ 45.204 | 0,00 | $ 0 |
| 3.13 | Suministro y colocación de [illegible] | und | 1.000 | $ 70.170 | $ 70.170 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | -$ 70.170 | 0,00 | $ 0 |
| 3.14 | Suministro y colocación de [illegible] | und | 1.000 | $ 170.170 | $ 170.170 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | -$ 170.170 | 0,00 | $ 0 |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | | | | | | | |
| 3.15 | Suministro y colocación de [illegible] | und | 1.000 | $ 777.464 | $ 777.464 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | $ 0 | 1,00 | $ 777.464 |
| 3.16 | Suministro y colocación de [illegible] | und | 1.000 | $ 646.851 | $ 646.851 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | $ 0 | 1,00 | $ 646.851 |
| 3.17 | Suministro y colocación de [illegible] | unidad | 1.000 | $ 1.190.814 | $ 1.190.814 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | $ 0 | 1,00 | $ 1.190.814 |
| | **Puerta** | | | | | | | | | | |
| 3.18 | Suministro y colocación de puerta [illegible] | m2 | 1.000 | $ 1.838.316 | $ 1.838.316 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | -$ 1.838.316 | 0,00 | $ 0 |
| | **Mampostería** | | | | | | | | | | |
| 3.19 | Suministro y colocación de mampostería en [illegible] | m2 | 1.000 | $ 79.434 | $ 477.634 | 0,00 | $ 356.342 | -0,94 | -$ 121.292 | 3,46 | $ 275.348 |
| 3 | **Mampostería [illegible]** | | | | $ 9.291.869 | | $ 733.646 | | $ 0 | | $ 8.267.206 |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Suministro y colocación de [illegible] | und | 1.000 | $ 130.369 | $ 130.369 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | $ 0 | 5,00 | $ 651.845 |
| 4.2 | Suministro y colocación de [illegible] | und | 1.000 | $ 786.449 | $ 786.449 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | $ 0 | 1,00 | $ 786.449 |
| 4.3 | Suministro y colocación de [illegible] | und | 1.000 | $ 101.970 | $ 203.954 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | $ 0 | 6,00 | $ 611.824 |
| 4.4 | Suministro y colocación de [illegible] | und | 1.000 | $ 285.817 | $ 285.817 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | $ 0 | 1,00 | $ 285.817 |
| | **Pisos, cobres y revoque** | | | | | | | | | | |
| 4.5 | Suministro y colocación de [illegible] | m2 | 20.200 | $ 38.344 | $ 750.589 | 20,00 | $ 750.589 | 0,00 | $ 0 | 20,00 | $ 735.589 |
| 4.6 | Suministro y aplicación de [illegible] | m2 | 20.000 | $ 21.150 | $ 343.000 | 0,00 | $ 0 | -1,00 | $ 0 | 16,00 | $ 343.000 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNIT. | VR. PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A.3 | Demolición, retiración, disposición y acarreo (con todo y los escombros generados) hasta botaderos de costa a 2 metros y las excavadas para obtener una superficie compactas y apta a construcción de la nueva vía. Incluye transporte de los materiales hasta un distancia superiores a 5 km. Incluye maquinaria, herramientas, combustibles, cargues, acarreo, retiros y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | 152.000 | $ 32.195 | $ 4.821.776 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 152.00 | $ 4.821.776 |
| 5 | **Excavación en roca suficientemente de protección para el C.G.P.** | | | | **$ 48.588.587** | | **$ 48.155.840** | | **-$ 39.997.200** | | **$ 10.390.980** |
| | **Descapote** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Descapote y limpieza manual del terreno, incluye retiro de tala, herramientas y botada de material vegetal. | m2 | 16.380 | $ 26.712 | $ 1.629.279 | 50.00 | $ 1.335.611 | 0.00 | $ 0 | 50.00 | $ 1.335.611 |
| | **Excavación** | | | | | | | | | | |
| 5.2 | Excavación Manual de material conglomerado (agregados con cualquier grado de humedad de 0 a 2m con cargue de escombros, incluye maquinaria retiro, acopio de material, escombros y materiales con traslado de escombros a sitio autorizado. | m3 | 27.500 | $ 50.575 | $ 1.390.813 | 73.66 | $ 137.888 | 43.34 | $ 759.453 | 13.66 | $ 797.810 |
| | **Concreto** | | | | | | | | | | |
| 5.3 | Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 40 cm con refuerzo de principal de 11 Mts 3002 (4 1/2"@cm/C), incluye: Acero de refuerzo, acopio de herramientas, herramientas y todo lo necesario para su correcta construcción. (Cuando el volumen se pagará en su respectivo ítem) | m3 | 9.900 | $ 727.550 | $ 7.198.425 | 9.90 | $ 7.198.425 | 3.96 | $ 2.894.329 | 13.86 | $ 9.902.052 |
| | **Cimentación en roca** | | | | | | | | | | |
| 5.4 | Suministro de materiales y construcción de cimentación en roca acabamiento sobre 0.4 m. 0.3 m de diámetro apoyados en roca o material de consistencia igual o mayor de 2° nata (Mr. ca. entendimiento de 180 kilos a compresión en Mpa de 10x30x60. 5 Mortero y pozo40 en angel inferior o superior de 1 1/2" y 1/4". Llenos pozos de 20" x 10" soplado, hormigueros, incluye: pintura, gris super, suministro, preconstrucción en punto, no genera costo. | m | 110.000 | $ 206.714 | $ 21.318.940 | 110.00 | $ 21.318.940 | 110.00 | $ 19.539.340 | 0.00 | $ 0 |
| | **Acero de refuerzo** | | | | | | | | | | |
| 5.5 | Suministro y colocación de acero de refuerzo con varilla G60 fy corrugado, incluye transporte y cortes, amarre y figuración. | kg | 900.000 | $ 7.150 | $ 6.374.850 | 900.00 | $ 6.374.850 | 39.66 | $ 281.727 | 904.60 | $ 6.656.580 |
| | **OBRA CIVIL** | | | | | | | | **$ 41.775.599** | | **$ 41.775.599** |
| 6B1 | Suministro y colocación de enchape piedra Tres Cantos con instalación mortero blanco 1:4 1cm de espesor y su equivalente en diente de la muestra. Incluye: andamiaje, preparación, regado de juntas, suministro y su equivalente, especificaciones, limpieza, de materiales, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | | $ 110.200 | | | | 24.54 | $ 1.730.510 | 24.54 | $ 2.736.510 |
| 6B2 | Suministro, transporte e instalación de cielo raso sistema en PVC-P, 4x12", incluye tubería, accesorios, soporteria, anclajes, tornillos y todo lo necesario para su correcta funcionamiento. | und | | $ 77.517 | | | | 3.00 | $ 231.552 | 3.00 | $ 231.552 |
| 6B3 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales de PVC-S, 4x12" incluye tubería hasta 2m, accesorios, sobre con pintura, mezcla y todo lo necesario para su correcta funcionamiento. | und | | $ 126.174 | | | | 7.00 | $ 946.072 | 7.00 | $ 946.072 |
| 6B5 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, 4x12" incluye tubería hasta 2m, accesorios, sobre con pintura, mezcla y todo lo necesario para su correcta funcionamiento. | und | | $ 158.991 | | | | 1.00 | $ 158.991 | 1.00 | $ 158.991 |
| 6B7 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica requerida en obra (a PAT para toma trifasi con pata a tierra UPCA12 a - 127 v, norma NEMA 5 - 15R, con piloto indicador en aquas que no alcance en obra en caso de ser encontrado y instalamiento correspondiente. PAT (12 x 7)MM-06 con un Diodo de corriente (ECTS) , terminales para 8 AWG y conductor de alimentación. Luminarias (no d. 1/4R), tecla para el funcionamiento con tapa, punto (PAT, caja 12 (un) de color negro con tapa suplementos, necesarios de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, unidos, conductores de color 12 AWG (UL/PE 1/4"@PC, tornillos, color (24 y demás accesorios) y conectar, para su correcto instalación y funcionamiento, cables con valor 4 m) | unid | | $ 140.398 | | | | 1.00 | $ 139.398 | 1.00 | $ 139.398 |
| 6B8 | Suministro, transporte e instalación de salida hidráulica para: terminales (gc 3/4R) Para (12 (Hacerse (Cruces 6/4 ) pasando 1/4R (12 (Hac. Incluye (UNIONES, dobleces y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, mpa y herramienta. Salida punto de (m | unid | | $ 142.342 | | | | 2.00 | $ 284.701 | 2.00 | $ 284.701 |
| 6B9 | Suministro, transporte e instalación de Aparatos para salida eléctrica requerida en Lámpara (4ft1 para interruptor sencillo de polo y tecla. Incluye (6 (elementos necesarios (cajas (tuercas 1/4R (caja (F (1 (6 (dimensión (de tapa suplementos, tornillos de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, unidos, conductores de color 12 AWG (UL/PE (4 (F3 (1 (1/4"@PC, tornillos, color (24 y demás accesorios) y conectar, para su correcto instalación y funcionamiento. (cables con valor 4 m) | unid | | $ 180.940 | | | | 1.00 | $ 180.940 | 1.00 | $ 180.940 |
| 6B10 | Suministro y colocación de tubo: tipo Pvdf ( 6ft 1500)(m, incluye: retiro de los tubo (6ft)(m, rotulo de alcalde superiores a (m, guardar: cellos de impactos, Soportes en sacrificio y todo lo necesario para su correcta ejecución, incluye: retiro y traslado de tubo de 1/4( 6000). 30 (6ft)( garantizar, los cubiertos (los de aplomo hacia el interior con la entrada. | und | | $ 85.600 | | | | 28.00 | $ 1.964.492 | 28.00 | $ 1.964.492 |
| 6B11 | Suministro y colocación de tubo: tipo Pvdf ( 6ft 1500)(m, incluye: retiro de los tubo (6ft)(m, rotulo de alcalde superiores a (m, guardar: cellos de impactos, Soportes en sacrificio y todo lo necesario para su correcta ejecución, incluye: retiro y traslado de tubo de 1/4( 6000). 30 (6ft)( garantizar, los cubiertos (los de aplomo hacia el interior con la entrada. | und | | $ 87.257 | | | | 3.00 | $ 243.037 | 3.00 | $ 243.037 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VR. PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0015 | | m | | | | | | | | | |
| 0014 | | un | | | | | | | | | |
| | COSTO DIRECTO C.E.R LA CHAPA. | | | | $ 159.999.359 | | $ 85.802.073 | | -$ 1.877.488 | | $ 162,110,504 |
| | | | | | | | | | | | |
| | EXCLUCIÓN SONORA | | | | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VR. PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | **Cubiertas** | | | | | | | | | | |
| 1 | | und | 50.000 | | | | | | | | |
| 2 | | m | 70.000 | | | | | | | | |
| | **Revestir muros y pilares** | | | | | | | | | | |
| 3 | | m2 | 750.000 | | | | | | | | |
| 4 | | m2 | 650.000 | | | | | | | | |
| 5 | | m2 | 150.000 | | | | | | | | |
| | **Pisos** | | | | | | | | | | |
| 6 | | m2 | 650.000 | | | | | | | | |
| 7 | | m2 | 130.000 | | | | | | | | |
| 8 | | m2 | 70.000 | | | | | | | | |
| | **Pisos base duela** | | | | | | | | | | |
| 9 | | m2 | 285.000 | | | | | | | | |
| | **Auditorio** | | | | | | | | | | |
| 10 | | m2 | 70.000 | | | | | | | | |
| 11 | | m2 | 70.000 | | | | | | | | |
| | **Obras complem y obras especiales mobiliar** | | | | | | | | | | |
| 12 | | global | 1.000 | | | | | | | | |
| 13 | | und | 1.000 | | | | | | | | |
| | EXCLUCIÓN COCINA | | | | $ 33.972.827 | | $ 1.956.814 | | -$ 6.717.360 | | $ 15.204.611 |
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR. PARCIAL | | | | | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR. PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Equipos en obra: mantenido y reparado** | | | | | | | | | | |
| 1 | Suministro y colocación de baños de trabajo (sanitario un asiento ecológico con capacidad de 80 litros de agua, 70 cms de ancho y 2 metros de largo. Incluye mantenimiento y puesta en obra). | und | 1.000 | $ 5.273.333 | $ 5.273.333 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 5.273.333 |
| 2 | Suministro y colocación de malla de cerramiento con tela plástica en color naranja de 1.80m de altura, incluye postes, grapas en perno ojo grueso y en L especiales, con capacidad de 4", cada 4 hojones o que con el contrato existente, ancladas, transporte a sitio de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1.000 | $ 7.600.234 | $ 7.600.234 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 0 | 1.00 | $ 7.600.234 |
| 3 | Suministro e instalación de malla de cerramiento en madera y cerramiento temporal con cerradura. Incluye cerramiento en madera con tela de polipropileno, puertas en madera con cerradura, bisagras y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 23.000 | $ 48.700 | $ 1.101.100 | 24.00 | $ 767.121 | 9.00 | $ 384.000 | 38.00 | $ 1.197.000 |
| 4 | Suministro y colocación de tomas cable de guarda polos para protección de cables. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta instalación y colocación. | m | 45.000 | $ 54.125 | $ 2.435.625 | 46.00 | $ 2.436.525 | 2.00 | $ 107.200 | 48.00 | $ 2.543.414 |
| | **Eléctrico** | | | | | | | | | | |
| 5 | Suministro e instalación de interruptor sencillo blanco para protección de sobrecarga, el mismo, incluye caja galvanizada con tornillos, 2 metros de cableado eléctrico Aspel #12 y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 5.000 | $ 35.179 | $ 145.000 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 2.00 | $ 141.000 |
| 6 | Suministro e instalación de tomacorriente sencillo en caja, incluye caja galvanizada con tornillos, 2 metros de cableado eléctrico Aspel #12 y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 8.000 | $ 122.119 | $ 932.716 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 4.00 | $ 932.716 |
| | **Protección de rejillas** | | | | | | | | | | |
| 7 | Suministro e instalación de protección tipo tela para rejilla y/o equivalente en unidad de cuenta tipo Marco para Entrada de 70 X 120 cm en acero alisos de 2 Vías mas. Incluye anclajes tipo chazo en tornillo de metal, pegados y herramientas tipo tipo comodín de metros y los equivalentes, unas de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 465.000 | $ 72.317 | $ 4.338.000 | 25.00 | $ 1.806.249 | 54.00 | $ 3.900.000 | 25.00 | $ 1.806.249 |
| | **Malla antitrauma** | | | | | | | | | | |
| 8 | Suministro e instalación de malla anti trauma en tejido de cuerdas y mangas ambientes en la obra en concreto. Incluye retiro de malla en mal estado, anclajes con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 32.000 | $ 22.722 | $ 726.476 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 32.00 | $ 726.476 |
| | **Cubrebarro** | | | | | | | | | | |
| 9 | Suministro e instalación de cubrebarro en PVC tipo Colmena Corrugado PVC 660 en Metrada. Incluye perfiles, retiramiento de los materiales. Incluye mano y todo lo necesario para su correcta instalación. | m3 | 10.000 | $ 121.269 | $ 1.212.694 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 10.00 | $ 1.212.694 |
| | **Barrera de piso** | | | | | | | | | | |
| 10 | Suministro y colocación de protección (Madera) para cerramiento temporal tipo U sobre de concreto o su equivalente en unidad de cuenta, incluye: instalación, pegante pegaco, anclado de postes con tornillo y su equivalente, separadores, plásticos, incluye de medición, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 70.000 | $ 101.212 | $ 7.802.110 | 0.00 | $ 0 | 70.00 | $ 7.802.110 | 0.00 | $ 0 |
| | **Luminarias** | | | | | | | | | | |
| 11 | Suministro y colocación de luminarias tipo (Modelo Plano Luz Empotrar Circular 360 Luminaria LED 3,5 Pulg. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para las mismas instalación, los cuales necesarios en materiales y mano de obra. | und | 4.000 | $ 46.784 | $ 186.216 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 4.00 | $ 186.216 |
| | **Mesón de entrega** | | | | | | | | | | |
| 12 | Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero inoxidable con 1.20m de largo x 0.6m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la obra de entrega externa. Incluye varios planos, tornillos y herrajes. | und | 1.000 | $ 752.027 | $ 752.027 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 752.027 |
| | **OBRA EXTRA** | | | | | | | | $ 10.375.247 | | $ 10.375.247 |
| OE1 | Suministro y colocación de mesón para cocina Piso Terminado con estructura en Tornillos Metros Cuadrados de cocina o su equivalente en unidad de cuenta. Incluye instalación, pegatex pegaco, Anclado de unas tipo concreto o de equivalente, separadores plásticos, cortes de materiales, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | | $ 110.288 | | | | 280.00 | $ 30.877.400 | 160.00 | $ 24.877.400 |
| OE2 | Suministro, instalación e installación de cielo raso Modelo de PVC 7 - 8 1/2" - Incluye Tornillos en acero de concreto, cortes con polifano, mezclas y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | | $ 77.017 | | | | 1.00 | $ 77.017 | 1.00 | $ 77.017 |
| OE3 | Suministro, instalación e installación de cielo sanitario de agua ventiladas de 7 1/2 IN. 6x2" incluye puesta hasta bien, tornillos, cortes con polifano, mezclas y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | | $ 130.119 | | | | 1.00 | $ 130.119 | 1.00 | $ 130.119 |
| OE4 | Suministro y colocación de puerta sencilla en mdf Contiene una medida de Formatos Metros con una altura de 0.80m. Incluye cortes, instalación, pegante pegaco, tornillos con puntas Normales de 1 de Aluminio, separadores plásticos, cortes de materiales, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m | | $ 91.668 | | | | 339.00 | $ 3.626.251 | 108.00 | $ 3.539.251 |
| OE5 | Suministro y colocación de vidrio Tipo Frank 7 cm 1.80 Metros Incluye, empotre con vigia plastica, trabajo en altura logarítmico y 2m, garantías, cortado de en acero, Separadores en cortes, y todo lo necesario para su correcta instalación, incluye cielo y tomara de vigia de mal estado. Se deberá garantizar con cubierto con las gafetes hora la entrega de la obrada. | und | | $ 93.853 | | | | 13.00 | $ 1.256.600 | 14.00 | $ 1.256.600 |

| ITEM | DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4614 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 1 de Dimensiones: Incluye: elementos con tejas plenas, cortadas en diferentes superficies a 2%, pendientes variadas de empalmes. Materiales en cantidad, y todo lo necesario para su correcta colocación. Incluye cumbrera y bordes de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una colocación sin goteras para el interior de la vivienda. | und | | $ 81.227 | | | | 15,00 | $ 1.218.112 | 15,00 | $ 1.218.112 |
| 5614 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 1 de Dimensiones: Incluye: elementos con tejas plenas, cortadas en diferentes superficies a 2%, pendientes variadas de empalmes. Materiales en cantidad, y todo lo necesario para su correcta colocación. Incluye cumbrera y bordes de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una colocación sin goteras para el interior de la vivienda. | und | | $ 80.954 | | | | 5,00 | $ 404.772 | 5,00 | $ 404.772 |
| | COSTO DIRECTO C.E.R. PALESTINA | | | | $ 104,334,780 | | $ 20,494,990 | | $ 4.722.743 | | $ 90.591.867 |
| | | | | | | 1.1.0.0 Preliminares | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | ADECUACION COCINA | | | | $ 93.999.861 | | $ 19.988.143 | | $ 3.965.240 | | $ 90.043.116 |
| | Demoliciones e retiros | | | | | | | | | | |
| 1 | Demolición manual de muros de carga, separación con ladrillo común, incluye retiro de escombros sobrantes a las superficies, limpieza con agua, herramientas eléctricas y manuales necesarias. Cargue manual de escombros, acopio de desechos y transporte con botado a sitios autorizados. | m2 | 1.600 | $ 45.750 | $ 183.000 | 1,00 | $ 76.125 | 0,00 | $ 0 | 2,60 | $ 183.000 |
| 2 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos incluyendo y separación mortero, incluye retiro de escoba o material sobrante al escombro, cargue manual, acopio de escombros y transporte con botado a sitios autorizados. | m2 | 35,200 | $ 33.215 | $ 827.859 | 22,00 | $ 857.500 | 1,00 | $ 39.000 | 36,46 | $ 857.337 |
| 3 | Retiro y traslado de puerta existente, incluye retiro de pernos con cortes existente, cargue manual, cargue con botado sobre autorizado. | und | 1.000 | $ 71.994 | $ 71.994 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 71.994 |
| | Sistema sanitario | | | | | | | | | | |
| 4 | Suministro y colocación de Tubo Pvc Perfil 1120x6m Tuvo Panel o su equivalente, incluye trabajo en alturas superiores a 2m, transporte de material hasta sitio de uso, cortes sistemáticos, Mano Civil 16, cargue manual y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 14.000 | $ 44.725 | $ 973.500 | 0,00 | $ 0 | 14,00 | $ 973.000 | 0,00 | $ 0 |
| 5 | Suministro y colocación de codo 90gr en PVC de 4 pulgada Liderplast PVC Blanco Novafort, todo en perfiles, transporte de los materiales, cargue manual y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | 10.000 | $ 131.388 | $ 1.313.277 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 10,00 | $ 1.313.277 |
| | Estuco y pintura | | | | | | | | | | |
| 6 | Suministro y aplicación de pintura vinilo para fachada y cubierta tipo 1 de 1 galón para interior superficies de cocina e 1 galón para interiores para obtener una superficie homogénea y perfecta estabilización de la superficie, incluye preparación de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas especiales, desmontes, bombas, cargue, traslado a sitio de botados para su correcta aplicación. | m2 | 40.000 | $ 32.385 | $ 1.267.440 | 0,00 | $ 0 | 31,52 | $ 835.423 | 89,50 | $ 2.199.383 |
| 7 | Suministro y aplicación de estuco plástico con Estuco en Centro o su equivalente en muros interiores en un solo para cubrir pelado, incluye transporte de materiales, cepillos, lijas, cuchillos y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 23.000 | $ 17.700 | $ 257.250 | 0,00 | $ 0 | 13,00 | $ 247.250 | 40,00 | $ 514.500 |
| 8 | Suministro y colocación de enchape para muros de frentes, diafanizados 1:4, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 25,000 | $ 31.904 | $ 668.340 | 16,00 | $ 160.000 | 11,00 | $ 668.340 | 30,00 | $ 1.188.340 |
| | Enchapes | | | | | | | | | | |
| 9 | Suministro y colocación de enchapes tipo Pts, Cerámica Porcelanato 1 Colores de cocinas en mezcla en el área de la cocina, incluye mezcla para pegar, incluye todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | 31,000 | $ 48.736 | $ 3.332.100 | 0,00 | $ 0 | -21,00 | $ 3.332.736 | 0,00 | $ 0 |
| 10 | Suministro y colocación de enchape tipo piso para cocina o su equivalente en muros de cocina Tipo Alamo Gris Mate Formato 33,5 x 33,5 cm o en área Mural de 1.000 mts, incluye materiales ajustables en mezcla de mortero, pegamento y fechados para los tres colores, incluye cortes en porcelanato, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 25,000 | $ 75.317 | $ 1.930.400 | 25,00 | $ 1.884.000 | 1,01 | $ 100.000 | 27,24 | $ 1.971.484 |
| 11 | Suministro y colocación de media caña en granito sólido, pegamento de mezcla, incluye ajustes con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta ejecución y colocación. | m | 12,000 | $ 54.135 | $ 654.810 | 11,80 | $ 638.670 | -0,19 | $ -15.197 | 11,80 | $ 638.670 |
| | Muebles | | | | | | | | | | |
| 12 | Suministro y elaboración de mueble de empotrar con lavadero en acero inoxidable de 1,20m x 0,60m de ancho, incluye soportes, grifería en acero inoxidable una poceta de 0,40m x 0,40m x 0,20m con una profundidad de 0,20m, incluye todos los empalmes de agua y desagüe, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. | und | 1,000 | $ 2.000.257 | $ 2.000.257 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 2.000.257 |
| 13 | Suministro y colocación de fábrica de bloque estructural en área cocina con dimensiones de una de alto, 12 cm de ancho y 2 metros de largo, incluye transporte y cargue manual. | und | 1,000 | $ 5.373.333 | $ 5.373.333 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 5.373.333 |
| 14 | Suministro y colocación de mesón para el lavaje de alimentos en acero inoxidable de 0,60m de largo x 0,30m de ancho. Se deben hacer nivelaciones en la estructura de enchape existente, incluye cargue, anclaje, ajustes, y transporte. | und | 1,000 | $ 463.077 | $ 463.077 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 463.077 |
| | Varios | | | | | | | | | | |
| 15 | Suministro y colocación de divisiones de vidrio 3" en placa de concreto, incluye viga diafragma 2" vidrio de Pilas Acero 304 Tres Anclajes perfiles empotrados, tubería vacía en PVC con Tornillo y los materiales de 3" con sus accesorios, polígono de piso, transporte de los materiales y mano de obra para su correcta ejecución. | und | 1,000 | $ 375.237 | $ 375.237 | 1,00 | $ 375.237 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 375.237 |
| | Electrico | | | | | | | | | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNIT. | VAL PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Suministro y colocación de tuberías para flujo diario por encontrar en luminarias en zonas. Incluye mas gobernado con accesos. Tuberia no saliendo existe y coche Nº 12 y todo lo necesario para su correcta funcionamiento. | u-m | 1.000 | $ 70,179 | $ 70,179 | 0.00 | $ 0 | -1.00 | -$ 70,179 | 0.00 | $ 0 |
| 17 | Suministro, instalación en tuberías con cemento tipo GRU de CINTA. Incluye caja galvanizada con medidas. Tuberia no cubierta existe y coche Nº 13 y todo lo necesario para su correcta funcionamiento. | u-m | 5.000 | $ 133,175 | $ 666,837 | 0.00 | $ 0 | -5.00 | -$ 665,875 | 0.00 | $ 0 |
| 18 | Suministro y colocación de tuberías tipo CAPU, Pared con Empalme Cerrado (MC) cemento 100 % y Fino. Incluye cemento, pegamento y todo lo necesario para su correcta instalación. Sin incluir cemento de excavación y mano de obra. | u-m | 4.000 | $ 44,464 | $ 165,246 | 0.00 | $ 0 | -4.00 | $ 166,114 | 0.00 | $ 0 |
| | **Puertas y mallas de protección** | | | | | | | | | | |
| 19 | Suministro y colocación de puerta de ingreso en acero calibre 20 de 1,00 de ancho x 2,10 de alto, incluye marco, chapa de seguridad tipo, bisagras en cuatro semicírculos, tratamiento de protección antigua oferta, anticorrosivo wash Primer, pintura base doble y acrílico en color a gusto | und | 1.000 | $ 839,221 | $ 839,221 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 839,221 |
| 20 | Suministro y colocación de malla anti insectos en tipo de ductos y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye cerco de acrílico en cedazo, tensores con abrazaderas internos y cinta de aislamiento para su correcta aplicación. | m2 | 10.000 | $ 20,710 | $ 206,980 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 10.00 | $ 206,980 |
| | **Cubierta metálica** | | | | | | | | | | |
| 21 | Montaje, desmontaje y cubierta en teja de fibra de cemento, incluye impermeabilizante, ajuste, doble cielo raso, empernado metálicos con tapa metálica, galvanizado, una cumbrera de galvanizado con pintura anticorrosiva. | m2 | 212.000 | $ 19,804 | $ 4,197,248 | 219.00 | $ 4,335,396 | 0.00 | $ 0 | 219.00 | $ 4,335,396 |
| 22 | Mantenimiento a cielos existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye: aplicación de sikaflex para impermeabilización, aplicación de pintura anticorrosiva, sellador en empalme, silicona, cemento, limpieza en general, andamios y mantenimiento y/o cambio de tejas de tejas, reposición de tejas en mal estado, reposición de tejas en mal estado, limpieza de pendientes y vidrios existentes para su correcta limpieza y aplicación). | m | 50.000 | $ 30,750 | $ 1,537,500 | 48.00 | $ 1,537,500 | 0.00 | $ 0 | 98.00 | $ 3,075,000 |
| | **ADECUACIÓN BAÑOS** | | | | $ 695,849 | | | | $ 0 | | $ 695,849 |
| 23 | Suministro y colocación de gallos en cocina, instituciones en cambio con sello liquido para terminación completa. | und | 3.000 | $ 167,809 | $ 203,487 | 2.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 5.00 | $ 503,487 |
| 24 | Mantenimiento a pantalla existentes. Incluye: cambio completo de pantalla y accesorios de tendido hidráulico. | und | 1.000 | $ 332,904 | $ 332,904 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 332,904 |
| | **ADECUACIÓN BALANTE PLACA POLIDEPORTIVA** | | | | $ 536,391 | | | | $ 0 | | $ 536,391 |
| 25 | Suministro y colocación de malla de 90 para ingresos de 3" en tuberías cemento PVC tipo pesado y su equivalente. Incluye soporte para tuberías tipo y cada 80 necesario para su correcta colocación y puesta en funcionamiento. | und | 12.500 | $ 11,248 | $ 140,604 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 12.00 | $ 140,604 |
| | **OBRA GRIS** | | | | | | | | $ 6,798,193 | | $ 6,798,193 |
| OB1 | Suministro, colocación de mampostería para bloque Pesado, con medidas aproximadas de 0,10 x 0,20 x 0,40 m, de espesor e en asentados en el área de la cocina. Incluye: mano de obra, preparación de terreno, equipos, herramientas, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | | $ 119,208 | | | | 41.99 | $ 5,006,391 | 33.99 | $ 5,025,291 |
| OB2 | Suministro, transporte e instalación de salida para lavadero PVC de 2" con sus accesorios, incluye: codos, tee, pegamento, cinta, cinta de teflon, lavadero y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | | $ 17,511 | | | | 1.00 | $ 17,511 | 3.00 | $ 77,511 |
| OB3 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de agua caliente de PVC-U, de 2", incluye tubería hasta 2m, accesorios, varias con puntos, teflon y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | | $ 130,175 | | | | 1.00 | $ 130,175 | 2.00 | $ 130,175 |
| OB4 | Suministro y colocación de pared de ladrillo de obra Cemento, con medidas aproximadas de 0,10m, incluye: mano de obra, preparación de terreno, equipos, herramientas, materiales de construcción, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m | | $ 19,992 | | | | 27.44 | $ 548,550 | 27.44 | $ 548,550 |
| OB7 | Suministro, transporte e instalación de tuberías para salida eléctrica empotrada en tubería PVC para cemento con una tubería UPS (3 A - 120 - agua Nivel 3 - 120, con un extremo de salida aproximadamente 30 cm (+/- 5cm) con un extremo de salida PVC, accesorios para la C.C y cumplimiento de Estándares Colombianos (no UL 1863. Incluye el transporte con caja, mano obra, cajas (uno por extremo con caja cuadrada, conductores de energía y control). Todo, adaptadores terminales, cintas, conductores de cobre 12 AWG (2,5 mm2) 90 °C (194°F), cerrados, cinta con y cintas de aislamiento y elementos para su correcta instalación y funcionamiento, calibre orientado (+ m). | und | | $ 199,388 | | | | 3.00 | $ 598,164 | 3.00 | $ 598,164 |
| OB9 | Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminaria (ojo, DAVID Panel con empalme Circular MC) cemento 75% Lac 75 mm, incluye tubería EMT, alambres y todo lo necesario para su correcto instalación, caja y accesorios, tubería protección de 3m | und | | $ 142,362 | | | | 3.00 | $ 426,477 | 3.00 | $ 426,477 |
| OB8 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica regulada en tubería UNO para interruptor sencillo con caja y tapa, incluye el cerramiento con tapa, dentro PVC, cajas 2" y 4" de cubrepolvo con caja rectangular, conectores de entrada y salida, cintas, adaptadores terminales, cintas, conductores de cobre 12 AWG (2,5 mm2) 90 °C (194°F), cerrados, cinta con y cintas de aislamiento y elementos para su correcta instalación y funcionamiento, calibre orientado (+ m). | und | | $ 140,466 | | | | 1.00 | $ 140,466 | 2.00 | $ 280,932 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR. PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 | Suministro y instalación de bajante Tuja Fuerte 1 1/2 SANITARIO, incluye accesorios con tapa cilíndrica. Incluye en altura suspendido a 2m, garantizar sellado de empalmes. Suministro de materiales y mano de obra necesarios para su correcta instalación. Incluye tubo y bisagra de tapa en mal estado. Se deberá garantizar una cobertura libre de gotera hacia el interior de la escuela. | UNID | | $ 90.000 | | 70,00 | $ 1.110.000 | 16,00 | $ 1.110.000 | | |
| 0002 | Suministro y instalación de bajante Tuja Fuerte 1 1/2 SANITARIO, incluye accesorios con tapa cilíndrica. Incluye en altura suspendido a 2m, garantizar sellado de empalmes. Suministro de materiales y mano de obra necesarios para su correcta instalación. Incluye tubo y bisagra de tapa en mal estado. Se deberá garantizar una cobertura libre de gotera hacia el interior de la escuela. | UNID | | $ 90.000 | | 5,00 | $ 450.000 | 5,00 | $ 450.000 | | |
| 0003-APU 1000 EL CUCHILLA | Suministro y aplicación de pintura Tipo Corrugated, anticorrosiva y de larga vida útil, incluye: Limpieza, lijada, aplicación de pintura anticorrosiva, pintura de acabado, incluye todos los materiales, herramientas, mano de obra, transporte, andamios, elementos de protección personal, y todo lo necesario para su correcta ejecución. | M2 | | $ 20.217 | | 120,00 | $ 2.426.040 | 120,00 | $ 2.426.040 | | |
| | COSTO DIRECTO C.E.R<br>PRIMAVERA | | | | $ 21.707.445,00 | | $ 10.000.169,30 | | $ 7.164.000,30 | | $ 32.909.353,80 |
| | COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | | | |
| 1 | C.U.R. ROMULO | | | | $ 192.733.000 | | $ 113.170.330 | | $ 11.882.087 | | $ 293.327.583 |
| 2 | C.U.R. CONTADOR | | | | $ 39.687.339 | | $ 5.305.000 | | $ 1.382.674 | | $ 43.170.333 |
| 3 | C.U.R. LA CHAPA | | | | $ 150.000.340 | | $ 93.083.870 | | -$ 7.377.660 | | $ 165.110.884 |
| 4 | C.U.R. PALESTINA | | | | $ 160.304.762 | | $ 24.684.000 | | -$ 4.730.714 | | $ 179.941.307 |
| 5 | C.U.R. PRIMAVERA | | | | $ 20.757.444 | | $ 10.000.140 | | $ 7.164.000 | | $ 12.932.324 |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | $ 523.371.000 | | $ 380.493.339 | | $ 13.730.913 | | $ 337.102.212 |
| | COSTOS DIRECTOS | | | | $ 223.227.000,00 | | $ 851.662.008,30 | | $ 13.730.913,00 | | $ 837.102.212,00 |
| | A | 34,11% | | | $ 196.071.011,70 | | $ 83.134.074,30 | | $ 4.212.884,30 | | $ 189.680.791,70 |
| | IU | 4,60% | | | $ 24.387.988,30 | | $ 12.183.287,70 | | $ 185.283,70 | | $ 25.609.871,30 |
| | TOTAL COSTO DIRECTO + AU | | | | $ 174.805.073,00 | | $ 227.380.088,70 | | $ 17.952.443,00 | | $ 851.492.434,00 |
| | | | | | | | | | | | |
| | INTERVENTORIA | | | | $ 33.000.877,00 | | | | $ 0,00 | | $ 33.000.877,00 |
| | PDD | | | | $ 5.000.000,00 | | | | $ 0,00 | | $ 5.000.000,00 |
| | TOTAL COSTOS INDIRECTOS: | | | | $ 43.000.000,00 | | | | $ 0,00 | | $ 29.000.877,00 |
| | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS | | | | $ 760.000.000,00 | | | | $ 17.952.443,00 | | $ 717.000.000,00 |
| | HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN | | | | $ 43.000.000,00 | | | | $ 0,00 | | $ 43.000.000,00 |
| | IVA 19 SOBRE LOS HONORARIOS ADMINISTRACIÓN | | | | $ 8.000.000,00 | | | | $ 0,00 | | $ 8.000.000,00 |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 743.000.000,00 | | | | $ 17.952.443,00 | | $ 700.000.000,00 |
| | | | | | INICIAL | | ALTA 1 | | TOTAL ADICIONAR | | CANTIDADES ACTUALIZADAS |

| ITEM | OBSERVACIONES Y/O JUSTIFICACIONES DE LAS OBRAS FALTAN | |
|---|---|---|
| 0001 | Suministro y instalación de bajantes tipo Tipo Pluvial Concentrico para multinivel con Portabrocha blanco en altura de servicio o un equivalente en el area de la cocina. Incluye instalación, pegante pegante. Incluye las juntas tipo colocador o los especiales, aquellos plásticos, montaje de instalación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | Se requiere realizar obra extra 1 para el cambio de especificación de la tubería ya que inicialmente para poder ser que la indicado en el presupuesto contractual no cumple con las especificaciones tal con instalación que en el requerimiento para los de especies que se deben implementar como lo es el uso instalaciones. |
| 0002 | Suministro, transporte e instalación de salida para alcantarillado (PVC-S, 4"). Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | Se requiere realizar obra extra 2 ya que en el presente presupuesto no fue tenido en cuenta un item para la instalación de salidas de alcantarillado de 4" en todos los espacios intervenidos donde se requieran. |
| 0003 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, (6") 1/2". Incluye tubería hasta 3m, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | Se requiere realizar obra extra 3 ya que no el presente presupuesto no fue tenido en cuenta un item para la instalación de salidas sanitarias de aguas residuales de 6" en todos los espacios intervenidos donde se requieran. |
| 0004 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, (4") . Incluye tubería hasta 3m, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | Se requiere realizar obra extra 4 ya que no el presente presupuesto no fue tenido en cuenta un item para la instalación de salidas sanitarias de aguas residuales de 4" en todos los espacios intervenidos donde se requieran. |
| 0005 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, (2") . Incluye tubería hasta 3m, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | Se requiere realizar obra extra 5 ya que no el presente presupuesto no fue tenido en cuenta un item para la instalación de salidas sanitarias de aguas residuales de 2" en todos los espacios intervenidos donde se requieran. |
| 0006 | Suministro y instalación de gancho sencillo en pared Sanitario con Portabrocha blanco con una altura de 0.60m. Incluye cortes, nivelaciones, pegante pegante, soldada de juntas tipo colocador o los especiales, aquellos plásticos, montaje de instalación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | Se requiere realizar obra extra 6 ya que no el presente presupuesto no fue tenido en cuenta un item para la instalación de guardacabezas (CUBRE) ellos son necesarios en los momentos donde se incluyen y no se hayan contemplado mismo inicialmente, para su protección de redes secundarias, gases. |
| 0007 | SUMINISTRO, transporte e instalación de inspección para salida sanitaria, registral en tubería PVC para redes tipo con pared liviana CPC-S 6 - 150 V, marca NOR-1 - 150, con Las indicador de presión, que no dispon sin falla en todo de sus espacios o condiciones de mantenimiento. NO UN VARIAS, con cumplimiento de conformidad NTC ... acreditación por la S.I.C y certificación de Sistema Ware Laboratorios Ver 06. 1980. incluye el tubo perforante con tapa atornillable, cajas circular de polipropileno con tapa cuadrada, accesorios de entrada y salida, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre (2 AWG CU-PE del TALLE C) NPC sencillo, cinta civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento, cumple garantía 5 año. | Se requiere realizar obra extra 7 ya que los puntos donde se instalaría las cajas para inspección presentan averías y daños internos en la tubería debido a aguas muy abrasivas instalar los puntos con tapara CMT a la vista y se evita la demolición y cambiado de mucha para instalar y/o reparar las distintas tuberías averiadas, lo cual implicaría un daño y una afectación directa a las mismas. |
| 0008 | Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminarias tipo BAÑO Panel Led Empotrar Circular 6W Luminoso 12W Los Potes. Incluye tubería EMT, alambre y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y bombilla. Salida promedio de 3m | Se requiere realizar obra extra 8 ya que los puntos donde se instalaría las cajas para luminarias presentan averías y daños internos en la tubería debido a aguas muy abrasivas instalar los puntos con tapara CMT a la vista y se evita la demolición y cambiado de mucha para instalar y/o reparar las distintas tuberías averiadas, lo cual implicaría un daño y una afectación directa a las mismas. |
| 0009 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica incluyendo un tubería EMT para interruptor sencillo con polo a tierra, incluye el tomacorriente con tapa, dueto EMT, cajas de 4" x 4" de entrepaños con tapa suplementos, conectores de entrada y conector, curvas, accesorios terminales, unions, conductores de cobre 12 AWG CU-PE del TALLE C) NPC sencillo, cinta civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento, cumple garantía 5 año. | Se requiere realizar obra extra 9 ya que el dueto EMT no instalaría el mismo cual presenta presentan averías y daños internos en su tubería, debido a aguas muy abrasivas instalar los puntos con tapara CMT a la vista y se evita la demolición y cambiado de mucha para instalar y/o reparar las distintas tuberías averiadas, lo cual implicaría un daño y una afectación directa a las mismas. |
| 0010 | Suministro y colocación de tubos Tipo Pluvial Sanitario, incluye accesorios con tapa cilíndrica, incluye en altura suspendido a 2m, garantizar sellado de empalmes, ligadores en cenizas y todo lo necesario para su correcta instalación, incluye tubo y bisagra de tapa en mal estado. Se deberá garantizar una cobertura libre de gotera hacia el interior de la escuela. | Se requiere realizar obra extra 10 ya que el item del presupuesto solo esta indicado para tres de diámetro 1 1/4", para el uso diversos accesorios se requiere realizar tapa de punto 1 de 1 1/2" y 2". |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VOLUMEN | VR. PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DE11 | Suministro y colocación de tapa Tipo Perfil T 4M 25X40Cm. Incluye: soporte con tapa abatible, trabajo en altura, suministro y Dir. garantiza calidad en empalmes. Ajustables en cantidad y todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye retiro y botado de tapa en mal estado. Se deberá garantizar una cuidadosa labor de gabinete hasta el retiro de la escuela. | | | | | | | | | | |
| DE12 | Suministro y colocación de tapa Tipo Perfil T 4M 40X60Cm. 10/8mm, soportes con tapa abatible, trabajo en altura suficientes y Dir. garantiza calidad en empalmes. Ajustables en cantidad y todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye retiro y botado de tapa en mal estado. Se deberá garantizar una cuidadosa labor de gabinete hasta el retiro de la escuela. | | | | | | | | | | |
| DE13 | Suministro de e instalación y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura incluido de concreto de cerramiento perimetral de 0,2" cada 2m con anclamiento de 0,80 metros de profundidad en bloque de 15x20x40 3 filados, poste de refuerzo en esquinas y puertas en ángulo de 1 1/2" x 1/8" soldada con cerradura. Incluye pintura gris super aluminio anticorrosivo en partes no galvanizadas | | | | | | | | | | |
| DE14 | Suministro y colocación de puerta batiente de una sola hoja marco en lámina calibre veinte, marco en lámina calibre 20 de 1,10m de ancho y 2,10m de alto, cubierta enrollada, un cuerpo batiente de 1,00m de ancho y demás piezas calibre 18. Cerradura Manija Llavin Estándar tipo Yale o su equivalente. Bisagra Puerta tenaz mm 3 x 1 1/2pulg 1,8mm o para Diario Puerta Rotación Sitio Soldar Metálica Tipo Yale Lav/R o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. | | | | | | | | | | |

Elaboró:

RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

Revisado y aprobado por:

INTERVENTORÍA

SUPERVISOR CAF

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ÍTEM: | OE1 |
| ACTIVIDAD: | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instaleción. | UNIDAD: | m2 |
| FECHA: | | CANTIDAD: | |

### 1. MATERIALES:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Piso fortaleza blanco cu 51x51 cm corona | m2 | 1 | $ 41,200 | $ 41,200.00 |
| Pegacor corona blanco | kg | 0.2 | $ 2,500 | $ 500.00 |
| Junta estrecha concolor | kg | 0.24 | $ 7,850.00 | $ 1,884.00 |
| Separadores de 2mm | und | 16 | $ 100.00 | $ 1,600.00 |
| Mortero 1:4 | m3 | 0.05 | $ 479,640.00 | $ 23,982.00 |
| Estope goya | kg | 0.3 | $ 25,800.00 | $ 7,740.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL | | $ 76,906.00 |
| DESPERDICIO % | 5% | $ 3,845.30 |
| TOTAL | | $ 80,751.30 |

### 2.MANO DE OBRA CALIFICADA

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 13.00 | $ 10,337.69 |
| Ayudante raso | 2.00 | 42,740 | 177.17% | 13.00 | $ 11,649.46 |
| | | | | TOTAL: | $ 21,987.15 |

### 3. HERRAMIENTA Y EQUIPOS

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Cortadora de baldosa | und | 1 | $ 15,000 | 0.076 | $ 1,140.00 |
| Alquiler Pulidora | und | 1 | $ 20,000 | 0.076 | $ 1,520.00 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | |
| herramienta menor | 5% M.O | | | 1,099.36 | $ 1,099.36 |
| | | | | TOTAL: | $ 3,759.36 |

### 4. TRANSPORTE

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | m3 | 0.1 | $ 38,000 | | $ 3,800.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | $ 3,800.00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | $ 110,297.81 |
| A.I.U | 0.0% | $ 0.00 |
| PRECIO UNITARIO TOTAL | | $ 110,297.81 |
| REDONDEAR | | $110,297 |

MANUEL ECHAVARRIA
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA**

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
**INTERVENTORIA**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ÍTEM: | OE2 |
| ACTIVIDAD: | Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | UNIDAD: | und |
| FECHA: | | CANTIDAD: | |

**1. MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Tubería PVC-P RDE 9 500 PSI, Ø= 1/2" - Pavco o equivalente. | m | 2 | $ 5,240.36 | $ 10,480.73 |
| Unión PVC-P, Ø= 1/2" | und | 0.1 | $ 562.00 | $ 56.20 |
| Codo 90º PVC-P Ø= 1/2" | und | 1 | $ 742.00 | $ 742.00 |
| Tee PVC P Ø= 1/2" | und | 1 | $ 844.00 | $ 844.00 |
| Adaptador macho PVC-P Ø= 1/2" | und | 0.1 | $ 603.00 | $ 60.30 |
| Adaptador hembra PVC-P Ø= 1/2" | und | 0.1 | $ 672.00 | $ 67.20 |
| Pegante PVC en Humedo 1/8 Galón | und | 0.2 | $ 50,900.00 | $ 10,180.00 |
| Limpiador Removedor PVC x 1/8 de galón | und | 0.2 | $ 24,900.00 | $ 4,980.00 |
| Mortero 1:4 | m3 | 0.02 | $ 479,640.00 | $ 9,592.80 |
| Cinta Teflón Industrial | und | 0.1 | $ 14,200.00 | $ 1,420.00 |
| | | | SUBTOTAL | $ 38,423.23 |
| | | | DESPERDICIO % 5% | $ 1,921.16 |
| | | | TOTAL | $ 40,344.39 |

**2.MANO DE OBRA CALIFICADA**

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 9.00 | $ 14,932.22 |
| Ayudante raso | 1.00 | 42,740 | 177.17% | 9.00 | $ 8,413.50 |
| | | | | TOTAL: | $ 23,345.72 |

**3. HERRAMIENTA Y EQUIPOS**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Alquiler pulidora | und | | $ 20,000 | 0.440 | $ 8,800.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| herramienta menor | 5% M.O | | | 1,167.29 | $ 1,167.29 |
| | | | | TOTAL: | $ 9,967.29 |

**4. TRANSPORTE**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | m3 | 0.12 | $ 28,000 | | $ 3,360.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | $ 3,360.00 |
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | | | | $ 77,017.39 |
| A.I.U | | | | 0.0% | $ 0.00 |
| PRECIO UNITARIO TOTAL | | | | | $ 77,017.39 |
| REDONDEAR | | | | | $77,017 |

MANUEL ECHAVARRIA
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA**

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
**INTERVENTORIA**

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ÍTEM: | OE3 |
| ACTIVIDAD: | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=1 1/2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | UNIDAD: | und |
| FECHA: | | CANTIDAD: | |

**1. MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Tubería PVC-S Ø= 1 1/2" | m | 2 | $ 15,296.67 | $ 30,593.33 |
| Codo 90º PVC-S CxC, Ø= 1 1/2" | und | 1 | $ 4,320.80 | $ 4,320.80 |
| Codo 45º PVC-S CxC, Ø= 1 1/2" | und | 1 | $ 5,369.60 | $ 5,369.60 |
| Tee PVC-S Ø= 1 1/2" | und | 0.1 | $ 9,546.90 | $ 954.69 |
| Pegante PVC en Humedo 1/8 Galón | und | 0.2 | $ 50,900.00 | $ 10,180.00 |
| Limpiador Removedor PVC x 1/8 de galón | und | 0.2 | $ 24,900.00 | $ 4,980.00 |
| Estopa de limpieza multiusos | kg | 0.1 | $ 18,000.00 | $ 1,800.00 |
| Mortero 1:4 | m3 | 0.03 | $ 479,640.00 | $ 14,389.20 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | SUBTOTAL | | $ 72,587.62 |
| | | DESPERDICIO % | 5% | $ 3,629.38 |
| | | TOTAL | | $ 76,217.00 |

2.MANO DE OBRA CALIFICADA

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 7.00 | $ 19,198.57 |
| Ayudante raso | 1.00 | 42,740 | 177.17% | 7.00 | $ 10,817.36 |
| | | | | TOTAL: | $ 30,015.93 |

3. HERRAMIENTA Y EQUIPOS

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Alquiler pulidora | und | | $ 20,000 | 0.440 | $ 8,800.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| herramienta menor | 5% M.O | | | 1,500.80 | $ 1,500.80 |
| | | | | TOTAL: | $ 10,300.80 |

4. TRANSPORTE

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | m3 | 0.1 | $ 38,000 | | $ 3,800.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | $ 3,800.00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | $ 120,333.73 |
| A.I.U | 0.0% | $ 0.00 |
| PRECIO UNITARIO TOTAL | | $ 120,333.73 |
| REDONDEAR | | $120,333 |

MANUEL ECHAVARRIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
INTERVENTORIA

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ITEM: | OE4 |

| ACTIVIDAD: | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | UNIDAD | und |
|---|---|---|---|
| FECHA: | | CANTIDAD | |

**1. MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Tubería PVC-S Ø= 2" | m | 2 | $ 18,296.67 | $ 36,593.33 |
| Codo 90º PVC-S CxC, Ø= 2" | und | 1 | $ 5,320.80 | $ 5,320.80 |
| Codo 45º PVC-S CxC, Ø= 2" | und | 1 | $ 6,369.60 | $ 6,369.60 |
| Tapón prueba PVC-S Ø= 2" | und | 1 | $ 1,970.00 | $ 1,970.00 |
| Buje soldado PVC-S de 2 X 1 1/2" | und | 0.1 | $ 3,550.00 | $ 355.00 |
| Tee PVC-S Ø= 2"x1 1/2" | und | 0.1 | $ 9,546.90 | $ 954.69 |
| Pegante PVC en Humedo 1/8 Galón | und | 0.2 | $ 50,900.00 | $ 10,180.00 |
| Limpiador Removedor PVC x 1/8 de galón | und | 0.2 | $ 24,900.00 | $ 4,980.00 |
| Estopa de limpieza multiusos | kg | 0.1 | $ 18,000.00 | $ 1,800.00 |
| Mortero 1:4 | m3 | 0.03 | $ 479,840.00 | $ 14,389.20 |
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL | | $ 82,912.62 |
| DESPERDICIO % | 5% | $ 4,145.63 |
| TOTAL | | $ 87,058.25 |

**2.MANO DE OBRA CALIFICADA**

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 7.00 | $ 19,198.57 |
| Ayudante raso | 1.00 | 42,740 | 177.17% | 7.00 | $ 10,817.36 |
| | | | | TOTAL: | $ 30,015.93 |

**3. HERRAMIENTA Y EQUIPOS**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Alquiler pulidora | und | | $ 20,000 | 0.440 | $ 8,800.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| herramienta menor | 5% M.O | | | 1,500.80 | $ 1,500.80 |
| | | | | TOTAL: | $ 10,300.80 |

**4. TRANSPORTE**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | m3 | 0.1 | $ 28,000 | | $ 2,800.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | $ 2,800.00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | $ 130,174.98 |
| | | |
| A.I.U | 0.0% | $ 0.00 |

| | |
|---|---|
| PRECIO UNITARIO TOTAL | $ 130,174.98 |
| REDONDEAR | $130,174 |

MANUEL ECHAVARRIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
INTERVENTORIA

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ITEM: | OE5 |
| ACTIVIDAD: | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=3". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | UNIDAD: | und |
| FECHA: | | CANTIDAD: | |

### 1. MATERIALES:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Tubería PVC-S Ø= 3" | m | 2 | $ 29,700.00 | $ 59,400.00 |
| Codo 90° PVC-S CxC, Ø= 3" | und | 1 | $ 15,200.00 | $ 15,200.00 |
| Codo 45° PVC-S CxC, Ø= 3" | und | 0.1 | $ 16,250.00 | $ 1,625.00 |
| Tapón prueba PVC-S Ø= 3" | und | 1 | $ 3,900.00 | $ 3,900.00 |
| Tee PVC S Ø=x3" | und | 0.1 | $ 34,616.50 | $ 3,461.65 |
| Pegante PVC en Humedo 1/8 Galón | und | 0.2 | $ 50,900.00 | $ 10,180.00 |
| Limpiador Removedor PVC x 1/8 de galón | und | 0.2 | $ 24,900.00 | $ 4,980.00 |
| Estopa de limpieza multiusos | kg | 0.12 | $ 18,000.00 | $ 2,160.00 |
| Mortero 1:4 | m3 | 0.035 | $ 479,640.00 | $ 16,787.40 |
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL | | $ 117,714.05 |
| DESPERDICIO % | 5% | $ 5,885.70 |
| TOTAL | | $ 123,599.75 |

### 2.MANO DE OBRA CALIFICADA

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 6.50 | $ 20,675.36 |
| Ayudante raso | 1.00 | 42,740 | 177.17% | 6.50 | $ 11,649.46 |
| | | | | TOTAL: | $ 32,324.84 |

### 3. HERRAMIENTA Y EQUIPOS

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Alquiler pulidora | und | | $ 20,000 | 0.450 | $ 9,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| herramienta menor | 5% M.O | | | 1,616.24 | $ 1,616.24 |
| | | | | TOTAL: | $ 10,616.24 |

**4. TRANSPORTE**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | m3 | 0.12 | $ 28,000 | | $ 3,360.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | $ 3,360.00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | $ 169,900.84 |
| A.I.U | 0.0% | $ 0.00 |
| PRECIO UNITARIO TOTAL | | $ 169,900.84 |
| REDONDEAR | | $169,900 |

MANUEL ECHAVARRIA
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA**

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
**INTERVENTORIA**

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ITEM: | OE6 |
| ACTIVIDAD: | Suministro y colocación de guarda escoba en piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco con una altura de 0.08m. Incluye cortes, modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | UNIDAD: | m |
| FECHA: | | CANTIDAD: | |

**1. MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Piso fortaleza blanco cu 51x51 cm corona | m2 | 0.08 | $ 41,200 | $ 3,296.00 |
| Pegacor corona blanco | kg | 0.2 | $ 2,500 | $ 500.00 |
| Junta estrecha concolor | kg | 0.1 | $ 7,850.00 | $ 785.00 |
| Sepradores de 2mm | und | 4 | $ 100.00 | $ 400.00 |
| Estopa goya | kg | 0.04 | $ 25,800.00 | $ 1,032.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL | | $ 6,013.00 |
| DESPERDICIO % | 5% | $ 300.65 |
| TOTAL | | $ 6,313.65 |

2.MANO DE OBRA CALIFICADA

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 30.00 | $ 4,479.67 |
| Ayudante raso | 1.00 | 42,740 | 177.17% | 30.00 | $ 2,524.05 |
| | | | | TOTAL: | $ 7,003.72 |

3. HERRAMIENTA Y EQUIPOS

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Cortadora de baldosa | und | 1 | $ 15,000 | 0.040 | $ 600.00 |
| Alquiler Pulidora | und | 1 | $ 20,000 | 0.040 | $ 800.00 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | |
| herramienta menor | 5% M.O | | | 350.19 | $ 350.19 |
| | | | | TOTAL: | $ 1,750.19 |

4. TRANSPORTE

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | m3 | 0.05 | $ 38,000 | | $ 1,900.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | $ 1,900.00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | $ 16,967.55 |
| A.I.U | 0.0% | $ 0.00 |
| PRECIO UNITARIO TOTAL | | $ 16,967.55 |
| REDONDEAR | | $16,967 |

MANUEL ECHAVARRIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
INTERVENTORIA

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ÍTEM: | OE7 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ACTIVIDAD: | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra GFCI-15 A - 125 V, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, con certificado de conformidad RETIE. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT, cajas 4" x 4" de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m). | UNIDAD: | und |
| FECHA: | | CANTIDAD: | |

1. MATERIALES:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Tubería EMT 1/2" | m | 3 | $ 7,000 | $ 21,000.00 |
| Cable Cu LSHF 3#12 | m | 3 | $ 9,300 | $ 27,900.00 |
| CHAZO Y TORNILLO FIJACION CAJA | un | 3.00 | $ 550 | $ 1,650.00 |
| ENTRADA CAJA EMT 1/2" | un | 1.00 | $ 2,470 | $ 2,470.00 |
| GRAPA GALVANIZADA 1/2" | un | 5.00 | $ 660 | $ 3,300.00 |
| CURVA EMT 1/2" | un | 2.00 | $ 3,315 | $ 6,630.00 |
| UNION EMT 1/2" | un | 2.00 | $ 2,730 | $ 5,460.00 |
| CONECTOR DE EMPALME ROMPER 24,12 AWG 2 SALIDAS | un | 3.00 | $ 500 | $ 1,500.00 |
| CAJA 12 X 12 X 5 TERCOL CON TAPA | un | 1.00 | $ 17,500 | $ 17,500.00 |
| Toma doble GFCI 20A 125V | un | 1.00 | $ 58,650 | $ 58,650.00 |
| | | | | |
| | | SUBTOTAL | | $ 146,060.00 |
| | | DESPERDICIO % | 5% | $ 7,303.00 |
| | | TOTAL | | $ 153,363.00 |

2.MANO DE OBRA CALIFICADA

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 5.00 | $ 26,878.60 |
| Ayudante entendido | 1.00 | 42,740 | 177.17% | 5.00 | $ 15,144.30 |
| | | | | TOTAL: | $ 42,022.30 |

3. HERRAMIENTA Y EQUIPOS

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| herramienta menor | 5% M.O | | | 2,101.11 | $ 2,101.11 |
| | | | | TOTAL: | $ 2,101.11 |

4. TRANSPORTE

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | m3 | 0.05 | $ 38,000 | | $ 1,900.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | $ 1,900.00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | $ 199,386.41 |
| | | |
| A.I.U | 0.0% | $ 0.00 |
| | | |
| PRECIO UNITARIO TOTAL | | $ 199,386.41 |
| REDONDEAR | | $199,386 |

MANUEL ECHAVARRIA
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA**

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
**INTERVENTORIA**

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ÍTEM: | OE8 |
| ACTIVIDAD: | Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Friao. Incluye tubería EMT, alambre y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y luminaria. Salida promedio de 3m | UNIDAD: | und |
| FECHA: | | CANTIDAD: | |

**1. MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Tubería EMT 1/2" | m | 3 | $ 7,000 | $ 21,000.00 |
| Cable Cu LSHF 3#12 | m | 3 | $ 9,300 | $ 27,900.00 |
| CHAZO Y TORNILLO FIJACION CAJA | un | 3.00 | $ 550 | $ 1,650.00 |
| ENTRADA CAJA EMT 1/2" | un | 1.00 | $ 2,470 | $ 2,470.00 |
| GRAPA GALVANIZADA 1/2" | un | 5.00 | $ 660 | $ 3,300.00 |
| CURVA EMT 1/2" | un | 1.00 | $ 3,315 | $ 3,315.00 |
| UNION EMT 1/2" | un | 1.00 | $ 2,730 | $ 2,730.00 |
| CONECTOR DE CUÑA AL ALAMBRE 3#,12 AWG 3 SALIDAS | un | 3.00 | $ 500 | $ 1,500.00 |
| CAJA 12 X 12 X 5 TERCOL CON TAPA | un | 1.00 | $ 17,500 | $ 17,500.00 |
| Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12w Luz Fria | un | 1.00 | $ 19,900 | $ 19,900.00 |
| | | | | |
| | | SUBTOTAL | | $ 101,265.00 |
| | | DESPERDICIO % | 5% | $ 5,063.25 |
| | | TOTAL | | $ 106,328.25 |

**2.MANO DE OBRA CALIFICADA**

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 5.00 | $ 26,878.00 |
| Ayudante entendido | 1.00 | 42,740 | 177.17% | 5.00 | $ 15,144.30 |
| | | | | TOTAL: | $ 42,022.30 |

**3. HERRAMIENTA Y EQUIPOS**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| herramienta menor | 5% M.O | | | 2,101.11 | $ 2,101.11 |
| | | | | TOTAL: | $ 2,101.11 |

**4. TRANSPORTE**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/día/actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | m3 | 0.05 | $ 38,000 | | $ 1,900.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | $ 1,900.00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | $ 152,351.66 |
| A.I.U | 0.0% | $ 0.00 |
| PRECIO UNITARIO TOTAL | | $ 152,351.66 |
| REDONDEAR | | $152,351 |

MANUEL ECHAVARRIA
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA**

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
**INTERVENTORIA**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ÍTEM | OE9 |
| ACTIVIDAD: | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para interruptor sencillo con polo a tierra. Incluye el interruptor con tapa, ducto EMT, cajas 4" x 4" de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m). | UNIDAD | und |
| FECHA: | | CANTIDAD | |

**1. MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Tubería EMT 1/2" | m | 3 | $ 7,000 | $ 21,000.00 |
| Cable Cu LSHF 3#12 | m | 4 | $ 9,300 | $ 37,200.00 |
| CHAZO Y TORNILLO FIJACION CAJA | un | 2.00 | $ 550 | $ 1,100.00 |
| ENTRADA CAJA EMT 1/2" | un | 1.00 | $ 2,470 | $ 2,470.00 |
| GRAPA GALVANIZADA 1/2" | un | 2.00 | $ 660 | $ 1,320.00 |
| CURVA EMT 1/2" | un | 1.00 | $ 3,315 | $ 3,315.00 |
| UNION EMT 1/2" | un | 1.00 | $ 2,730 | $ 2,730.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONECTOR DE EMPALME FLEXIBLE 3/4,12 AWG 2 SALIDAS | un | 3.00 | $ 500 | $ 1,500.00 |
| CAJA 12 X 12 X 5 TERCOL CON TAPA | un | 1.00 | $ 17,500 | $ 17,500.00 |
| Interruptor sencillo 125V, 15A con tapa | un | 1.00 | $ 39,900 | $ 39,900.00 |
| | | | | |
| | | SUBTOTAL | | $ 128,035.00 |
| | | DESPERDICIO % | 5% | $ 6,401.75 |
| | | TOTAL | | $ 134,436.75 |

**2.MANO DE OBRA CALIFICADA**

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 5.00 | $ 26,878.00 |
| Ayudante entendido | 1.00 | 42,740 | 177.17% | 5.00 | $ 15,144.30 |
| | | | | TOTAL: | $ 42,022.30 |

**3. HERRAMIENTA Y EQUIPOS**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| herramienta menor | 5% M.O | | | 2,101.11 | $ 2,101.11 |
| | | | | TOTAL: | $ 2,101.11 |

**4. TRANSPORTE**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | m3 | 0.05 | $ 38,000 | | $ 1,900.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | $ 1,900.00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | $ 180,460.16 |
| | | |
| A.I.U | 0.0% | $ 0.00 |
| | | |
| PRECIO UNITARIO TOTAL | | $ 180,460.16 |
| REDONDEAR | | $180,460 |

MANUEL ECHAVARRIA
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA**

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
**INTERVENTORIA**

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ÍTEM: | OE10 |

| ACTIVIDAD: | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 183x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmas, fijaciones en canchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | UNIDAD: | und |
|---|---|---|---|
| FECHA: | | CANTIDAD: | |

**1. MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Teja Perfil 7 #6 183 x92cm Eternit | und | 1 | $ 42,500 | $ 42,500.00 |
| Amarres con tapa plastica 26cm cal 18 | und | 6 | $ 500 | $ 3,000.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL | | $ 45,500.00 |
| DESPERDICIO % | 5% | $ 2,275.00 |
| TOTAL | | $ 47,775.00 |

**2.MANO DE OBRA CALIFICADA**

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 15.00 | $ 8,969.33 |
| Ayudanta raso | 2.00 | 42,740 | 177.17% | 15.00 | $ 10,086.20 |
| | | | | TOTAL: | $ 19,055.53 |

**3. HERRAMIENTA Y EQUIPOS**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Alquiler escalera de 3 a 6m | und | 1 | $ 10,000 | 0.062 | $ 620.00 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | |
| herramienta menor | 5% M.O | | | 952.78 | $ 952.78 |
| | | | | TOTAL: | $ 1,572.78 |

**4. TRANSPORTE**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | m3 | 0.05 | $ 28,000 | | $ 1,400.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | $ 1,400.00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | $ 69,803.31 |
| A.I.U | 0.0% | $ 0.00 |

| | |
|---|---|
| PRECIO UNITARIO TOTAL | $ 69,803.31 |
| REDONDEAR | $69,803 |

MANUEL ECHAVARRIA
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA**

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
**INTERVENTORIA**

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ÍTEM: | OE11 |
| ACTIVIDAD: | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #8 244x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | UNIDAD | und |
| FECHA: | | CANTIDAD | |

**1. MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Teja Perfil 7 #8 244 x92cm Eternit | und | 1 | $ 52,000 | $ 52,000.00 |
| Amarres con tapa plastica 26cm cal 18 | und | 6 | $ 500 | $ 3,000.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL | | $ 55,000.00 |
| DESPERDICIO % | 5% | $ 2,750.00 |
| TOTAL | | $ 57,750.00 |

**2.MANO DE OBRA CALIFICADA**

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 14.00 | $ 9,599.29 |
| Ayudante raso | 2.00 | 42,740 | 177.17% | 14.00 | $ 10,817.36 |
| | | | | TOTAL: | $ 20,416.64 |

**3. HERRAMIENTA Y EQUIPOS**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Alquiler escalera de 3 a 6m | und | 1 | $ 10,000 | 0.062 | $ 620.00 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| herramienta menor | 5% M.O | | | 1,020.83 | $ 1,020.83 |
| | | | | TOTAL: | $ 1,640.83 |

**4. TRANSPORTE**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/dia/actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | m3 | 0.05 | $ 28,000 | | $ 1,400.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | $ 1,400.00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | $ 81,207.47 |
| A.I.U | 0.0% | $ 0.00 |
| PRECIO UNITARIO TOTAL | | $ 81,207.47 |
| REDONDEAR | | $81,207 |

MANUEL ECHAVARRIA
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA**

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
**INTERVENTORIA**

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ÍTEM | OE12 |
| ACTIVIDAD: | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #10 305x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cenchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | UNIDAD | und |
| FECHA: | | CANTIDAD | |

**1. MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Teja Perfil 7 #10 305 x92cm Eternit | und | 1 | $ 63,600 | $ 63,600.00 |
| Amarres con tapa plastica 26cm cal 18 | und | 6 | $ 500 | $ 3,000.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | SUBTOTAL | | $ 66,600.00 |
| | | DESPERDICIO % | 5% | $ 3,330.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | TOTAL | | $ 69,930.00 |

2.MANO DE OBRA CALIFICADA

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 12.00 | $ 11,199.17 |
| Ayudante raso | 2.00 | 42,740 | 177.17% | 12.00 | $ 12,620.25 |
| | | | | TOTAL: | $ 23,819.41 |

3. HERRANIENTA Y EQUIPOS

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Alquiler escalera de 3 a 6m | und | 1 | $ 10.000 | 0.062 | $ 620.00 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | |
| herramienta menor | 5% M.O | | | 1,190.97 | $ 1,190.97 |
| | | | | TOTAL: | $ 1,810.97 |

4. TRANSPORTE

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | m3 | 0.05 | $ 28,000 | | $ 1,400.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | $ 1,400.00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | $ 96,960.39 |
| A.I.U | 0.0% | $ 0.00 |
| PRECIO UNITARIO TOTAL | | $ 96,960.39 |
| REDONDEAR | | $96,960 |

MANUEL ECHAVARRIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
INTERVENTORIA

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ÍTEM | OE13 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ACTIVIDAD: | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2.4 m de altura soportada en poste metalico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0.60 sobre la mamposteria en bloque de 15x20x40 3 hiladas, pisamalla inferior en mortero y pisamalla superior an angulo de 1 1/2" x 1/8" sujetada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | UNIDAD: | m |
| FECHA: | | CANTIDAD: | |

**1. MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Malla eslabonada calibre 10 | m2 | 1.8 | $ 21,695 | $ 39,051.00 |
| Poste metalico 2" galvanizado de H= 2.70m cada 2m - 2.50m incluye anticorrosivo | und | 0.35 | $ 53,750 | $ 18,812.50 |
| Alambre galvanizado | kg | 0.1 | $ 11,400.00 | $ 1,140.00 |
| Poste pie amigo galvanizado en 2" cada 4m, incluye anticorrosivo | und | 0.3 | $ 53,750.00 | $ 16,125.00 |
| Soldadura | kg | 0.5 | $ 22,300.00 | $ 11,150.00 |
| Argolla de 1/4" | und | 2 | $ 1,500.00 | $ 3,000.00 |
| Tapon metalico | und | 0.5 | $ 2,500.00 | $ 1,250.00 |
| Mortero 1:4 para pega de bloque | m3 | 0.04 | $ 470,000.00 | $ 18,800.00 |
| Bloque 15x20x40 | und | 8.5 | $ 4,825.00 | $ 41,012.50 |
| Alambre de puas calibre 14.5 | m | 2 | $ 2,500.00 | $ 5,000.00 |
| Angulo de1 1/2" x1/8" | m | 1 | $ 9,900.00 | $ 9,900.00 |
| Mortero 1:4 Pisa malla inferior | m3 | 0.015 | $ 470,000.00 | $ 7,050.00 |
| | | SUBTOTAL | | $ 172,291.00 |
| | | DESPERDICIO % | 5% | $ 8,614.55 |
| | | TOTAL | | $ 180,905.55 |

**2.MANO DE OBRA CALIFICADA**

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial soldador | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 3.80 | $ 35,365.79 |
| Ayudantes | 3.00 | 42,740 | 177.17% | 3.80 | $ 59,780.12 |
| Oficial | 1.00 | 83,259 | 161.41% | 30.00 | $ 4,479.67 |
| | | | | TOTAL: | $ 99,625.58 |

**3. HERRAMIENTA Y EQUIPOS**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Equipo soldador | und | | $ 50,000 | 0.250 | $ 12,500.00 |
| Pulidora | und | | $ 20,000 | 0.250 | $ 5,000.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL: | $ 17,500.00 |

**4. TRANSPORTE**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | m3 | 0.25 | $ | 28,000 | | $ 7,000.00 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | TOTAL | $ 7,000.00 |
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | | | | | $ 305,031.13 |
| | | | | | | |
| A.I.U | | | | | 0.0% | $ 0.00 |
| | | | | | | |
| PRECIO UNITARIO TOTAL | | | | | | $ 305,031.13 |
| REDONDEAR | | | | | | $305,031 |

MANUEL ECHAVARRIA
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA**

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
**INTERVENTORIA**

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: | PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA EN CONVENIO CON LA GOBERNACIÓN | ÍTEM | OE14 |
| ACTIVIDAD: | Suministro y colocación de puerta batiente de una ala (incluye marco) con vidriera color opaco, marco en aluminio calibre 20 de 1,10m de ancho x 2,10m de alto, pintura anodizada, un cuerpo batiente de 1,20m de ancho y vidrios opacos calibre 4mm, Cerradura Manija Lincoln Entrada tipo Yale o su equivalente, Bisagra Puerta Acero Inox 3 X 1-1/2pulg 1.5mm y gato Cierra Puerta Plateado 2234 Resiste Hasta 80kg tipo Yale Uex10 o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | UNIDAD | und |
| FECHA: | | CANTIDAD | |

**1. MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Bisagra puerta en acero inox | und | 4 | $ 13,900.00 | $ 55,600.00 |
| Puerta en aluminio con pintura anodizada de h= 2.10m x 1.10 m batiente incluye vidrio calibre 4mm opaco | und | 1 | $ 1,191,666.00 | $ 1,191,666.00 |
| CierraPuerta Hidraulico Ajustable hasta 80kg Yale | und | 1 | $ 189,900.00 | $ 189,900.00 |
| Cerradura Manija Lincoln | und | 1 | $ 119,900.00 | $ 119,900.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | SUBTOTAL | | $ 1,557,066.00 |
| | | DESPERDICIO % | 5% | $ 77,853.30 |
| | | TOTAL | | $ 1,634,919.30 |

**2.MANO DE OBRA CALIFICADA**

| TRABAJADOR | CANTIDAD | VR.JORNAL DIA | %PRESTAC. | RENDIMIENTO Actividad/Hombre/ Dia | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1.00 | 83,269 | 161.41% | 2.00 | $ 67,195.00 |
| Ayudante raso | 2.00 | 42,740 | 177.17% | 2.00 | $ 75,721.49 |
| | | | | TOTAL: | $ 142,916.49 |

**3. HERRAMIENTA Y EQUIPOS**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TIPO | TARIFA/dia | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | |
| harramienta menor | 5% M.O | | | 7,145.82 | $ 7,145.82 |
| | | | | TOTAL: | $ 7,145.82 |

**4. TRANSPORTE**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO/dia/ actividad | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de material | m3 | 0.378 | $ 28,000 | | $ 10,584.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | $ 10,584.00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO: | | $ 1,795,565.61 |
| | | |
| A.I.U | 0.0% | $ 0.00 |
| | | |
| PRECIO UNITARIO TOTAL | | $ 1,795,565.61 |
| REDONDEAR | | $1,795,565 |

MANUEL ECHAVARRIA
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA**

JOSE ALEJANDRO MONTOYA G.
**INTERVENTORIA**

# 11. CORRESPONDENCIA

MEMCO

Medellín, 25 de noviembre de 2024

**Señores**

**JOSE ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ**
C.C. 70.953.987
Contrato de interventoría
Número de contrato: CD-048-2024
daniel.quinteroh@gmail.com
jalejandromg@yahoo.com

**EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL - EAEP**
NIT: 901.537.748-4
Entidad Contratante
Número de contrato: IP-005-2024
ingenieroeap@gmail.com

**MUNICIPIO DE EL PEÑOL**
NIT: 890.980.917-1
Secretaría De Obras Públicas De El Peñol
Contrato interadministrativo: 042-2024
obrapublica@elpenol-antioquia.gov.co

**Asunto:** Habitantes aledaños a C.E.R. LA CHAPA notifican invasión a sus predios .

**Referencia:** Contrato de obra No. **IP-005-2024,** cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA" con número de contrato IP-005-2024"

Cordial saludo,

En calidad de contratista y atención a nuestras obligaciones contractuales en la ejecución del contrato de obra en referencia, comunicamos muy respetuosamente a las partes mencionadas en el documento que se están presentando inconvenientes en C.E.R LA CHAPA – JESUS ANTONIO FRANCO debido a que los habitantes aledaños a la escuela manifiestan que los linderos demarcados para hacer el cerramiento pertenecen a sus predios, solicitamos a las partes directamente involucradas que tomen las medidas correspondientes y se definan

MEMCO

los límites del terreno para realizar la actividad de cerramiento y evitar retrasos debido a este inconveniente.

Es necesario la presencia de las entidades correspondientes para que se lleven a cabo las charlas y socializaciones de los espacios en disputa, así mismo, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S. no ejecutará dichas obras hasta que no se genere un documento oficial que demuestre la solución al problema y se llegue a una conciliación con los habitantes con el fin de evitar malos entendidos con la comunidad.

Cordialmente,

**Manuel Alejandro Echavarría Castaño**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
NIT: 901.228.491-1
Contratista de obra.

MEMCO

Medellín, 06 de febrero de 2025

**Señores**

**JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ**
Contrato de interventoría
Número de contrato: CD-048-2024
jaleandromg@yahoo.com

**Asunto**: Solicitud de aprobación acta de mayores y menores cantidades de obra

**Referencia:** Contrato de obra No. **IP-005-2024**, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA"

Cordial saludo,

En calidad de contratista y atención a nuestras obligaciones contractuales en la ejecución del contrato de obra referenciado, y de acuerdo con las ultimas observaciones realizadas, nos permitimos presentar para su revisión y aprobación el acta de mayores y menores cantidades de obra.

A continuación, se detalla la información correspondiente, desglosada por cada C.E.R

**C.E.R BONILLA:**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. CONTRACTUAL | MAYOR O/Y MENOR CANT | CANT. FINAL | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 711,20 | +65.40 | 776.60 | La mayor cantidad se debe a la necesidad de cubrir superficies adicionales no contempladas inicialmente, como muros laterales y zonas exteriores deterioradas que requerían intervención para cumplir con los estándares de mejora de infraestructura física. |

MEMCO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OE17 - APU ÍTEM 1.10 ESCUELA | Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zócalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 0 | +32.95 | 32.95 | Se vio la necesidad de pintar puertas en esta escuela. |

**C.E.R CONCORDIA:**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. CONTRACTUAL | MAYOR O/Y MENOR CANT | CANT. FINAL | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ADECUACIÓN COCINA | | | | | | |
| 4 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 21,90 | -11.79 | 10.11 | La menor cantidad se debe a que gran parte del área inicialmente estimada para pintura en los muros superiores de cocina fue cubierta con enchape durante la ejecución, lo cual redujo el área efectiva a intervenir con pintura epóxica. Esta modificación se realizó en concordancia con las necesidades sanitarias del espacio. |
| 15 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 210,00 | +63.03 | 273.03 | La mayor cantidad se debe a la necesidad de cubrir superficies adicionales no contempladas inicialmente, como muros laterales y zonas exteriores deterioradas que requerían intervención para cumplir con los estándares de mejora de infraestructura física. |

MEMCO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. CONTRACTUAL | MAYOR O/Y MENOR CANT | CANT. FINAL | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ADECUACIÓN COCINA | | | | | | |
| OE17 - APU ÍTEM 1.10 ESCUELA | Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zócalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 0 | +42.74 | 42.74 | Se vio la necesidad de pintar puertas en esta escuela. |

## C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. CONTRACTUAL | MAYOR O/Y MENOR CANT | CANT. FINAL | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubierta de fachada posterior del C.E.R con desarrollo 60cm y lámina galvanizada calibre 22. Incluye anclajes a cubierta, boquillas para bajantes de 3", remaches, soldadura, transporte del material, anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | 35,00 | -2,00 | 33,00 | La menor cantidad se debe a que la canoa de aguas lluvia a instalar solo se requería en la fachada posterior de la escuela. |
| 1.4 | Suministro y colocación de bajantes de aguas lluvias en tubería de ventilación tipo Pavco o su equivalente de 3". Incluye pegante para PVC, empates, codos, accesorios, anclajes a muro con platina metálica, tornillos y todo lo necesario para su correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | 30,00 | -19.20 | 10.8 | La menor cantidad se debe a la optimización en el trazado del sistema de bajantes, resultado de ajustes técnicos realizados en obra, los cuales permitieron reducir la longitud sin comprometer el adecuado funcionamiento del sistema de evacuación de aguas lluvias. |
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras | m2 | 600,00 | +38.92 | 638.92 | La mayor cantidad se debe a la necesidad de cubrir superficies adicionales no contempladas inicialmente, como muros laterales y zonas exteriores deterioradas que requerían intervención para cumplir con los estándares de |

MEMCO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. CONTRACTUAL | MAYOR O/Y MENOR CANT | CANT. FINAL | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | | | | | mejora de infraestructura física. |
| 1.10 | Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zócalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 100,00 | -31.05 | 68.95 | La mayor cantidad se debe a la inclusión de puertas adicionales no previstos inicialmente, que durante la ejecución se identificaron como necesarios de intervenir para garantizar la uniformidad del acabado en todos los espacios intervenidos. |
| 4.7 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 150,00 | -80.30 | 69.70 | La menor cantidad se debe a que, durante la ejecución de la obra, se identificó la existencia de enchape en buena parte de los muros de los baños, lo que hizo innecesaria la aplicación de pintura epóxica en esas superficies. |

## C.E.R PALESTINA:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. CONTRACTUAL | MAYOR O/Y MENOR CANT | CANT. FINAL | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ADECUACIONES GENERALES | | | | | | |
| 4 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas | m2 | 650,00 | +72.32 | 722.32 | La mayor cantidad se debe a la necesidad de cubrir superficies adicionales no contempladas inicialmente, como muros laterales y zonas exteriores deterioradas que requerían intervención para cumplir con los estándares de mejora de infraestructura física. |

MEMCO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | y todo lo necesario para su correcta aplicación. | | | | | |

## C.E.R LA PRIMAVERA:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. CONTRACTUAL | MAYOR O/Y MENOR CANT | CANT. FINAL | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ADECUACIÓN COCINA** | | | | | | |
| **3** | Retiro y botada de puerta existente. Incluye retiro de marcos con revoque adherido, chapas, bisagras, cargue interno y transporte con botada a sitios autorizados. | Und | 1,00 | -1,00 | 0,00 | La menor cantidad se debe a que, tras la revisión en obra, se determinó que la puerta existente de la cocina se encontraba en buen estado funcional y estructural, por lo que no fue necesario su retiro. |
| **19** | Suministro y colocación de puerta de ingreso en acero calibre 20 de 0,90 de ancho x 2,10 de alto. Incluye marco, chapa de seguridad tipo Yale, bisagras en cobre remachadas, transporte de material, cargue interno anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y acrílico en parte superior | und | 1,00 | -1,00 | 0,00 | La menor cantidad se debe a que, tras la revisión en obra, se determinó que la puerta existente de la cocina se encontraba en buen estado funcional y estructural, por lo que no fue necesario su reemplazo. |
| **OBRAS EXTRAS** | | | | | | |
| **OE16-APU ITEM 1.7 ESCUELA BONILLA** | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 100,00 | +37,07 | 137,07 | La mayor cantidad se debe a la necesidad de cubrir superficies adicionales no contempladas inicialmente, como muros laterales y zonas exteriores deterioradas que requerían intervención para cumplir con los estándares de mejora de infraestructura física. |

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

MEMCO

De acuerdo a lo anterior, solicitamos muy comedidamente la aprobación del acta de mayores y menores cantidades adjunta al presente oficio, donde se evidencia que no se requiere adición de recursos y se mantiene el valor total del contrato.

Agradeciendo ante mano por su atención prestada.

**Manuel Alejandro Echavarría Castaño**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S
NIT: 901.228.491-1
Contratista de obra

# ACTA DE MAYORES Y MENORES No. IP-005-2024

| | |
|---|---|
| **MANDANTE:** MUNICIPIO DE EL PEÑOL | **FECHA DE INICIO:** 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **CONTRATANTE:** EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **EJECUTOR:** MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS | **FECHA DE SUSPENSIÓN:** 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **INTERVENTORÍA:** JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ | **FECHA DE REINICIO:** 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **CONTRATO OBRA:** IP-005-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 1:** 31 DE FEBRERO DE 2025 |
| **CONTRATO INTERVENTORÍA:** CO-048-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 2:** 15 DE FEBRERO DE 2025 |
| **PLAZO INICIAL:** 2 MESES | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $670.400.123 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** 01 MES | **VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** $117.082.463 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 2:** 15 DIAS | **VALOR TOTAL:** $897.091.569 |
| **PLAZO TOTAL:** 3 MESES Y 15 DIAS | |

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R. BONILLA, C.E.R. CONCORDIA, C.E.R. LA CHAPA, JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R. LA PRIMAVERA, C.E.R. PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

| CONDICIONES MODIFICADAS OTROSÍ No 2 | | | | | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| **1. C.E.R BONILLA** | | | | | | | | | |
| 1 | **ADECUACIÓN GENERAL** | | | | | | | | |
| | **Cubiertas** | | | | | | | | |
| 1.1 | Mantenimiento manual a cubierta existente en teja de barro. Incluye retiro en alturas, desmonte de tejas en mal estado con cargue interno, suministro de tejas nuevas con su respectivo mortero de pega, cambio de madera permafil donde se requiera, reposición de tablillas en mal estado, puntillas, aplicación de insecticida para madera tipo Sika Merulex I.F.S insecticida fungicida o su equivalente y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | $ 153.752 | 250,00 | $ 38.453.000 | 0,00 | $ 0 | 250,00 | $ 38.453.000 |
| 1.2 | Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubiertas existentes del C.E.R con desarrollo 80cm y lamina galvanizada calibre 22. Incluye anclajes a cubierta, cerquillas para bajantes de 3", tubería de bajantes ventilación 3" con sus accesorios y pintura base aceite, soldadura, transporte del material, retiro y botada de canoas existentes en mal estado, anticorrosivo wash Primer, pintura base acerite y todo lo necesario para una correcta ejecución y puesta en funcionamiento. | m | $ 150.697 | 450,00 | $ 67.813.650 | -3,60 | $ 271.209 | 96,40 | $ 13.269.261 |
| 1.3 | Suministro y colocación de lejas Teja Perfil T 84 122x62cm. Incluye, aleros con tejas plasticas, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar solado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta ejecucion. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la vivienda. | Und | $ 45.129 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 1.4 | Suministro y colocación de postes o soportes de cubierta en corredor de 4"x4" y una altura entre 2m a 3,20m. Incluye transporte de los materiales, aplicación de barniz insecturante tipo sika Merulex F.S insecturante para madera, soportes base ajustable de piso con pernos y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | $ 170.000 | 19,00 | $ 3.910.000 | 0,00 | $ 0 | 19,00 | $ 3.910.000 |
| 1.5 | Suministro y colocación de caballete fijo para teja incluida en Eternit N° 15. Incluye trabajo en alturas superiores a 2m, anclarse, fijaciones, cargue interno, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta colocación. | m | $ 60.284 | 5,30 | $ 341.473 | 0,00 | $ 0 | 5,66 | $ 341.370 |
| | **Revoque, enlisco y pintura** | | | | | | | | |
| 1.6 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en lesiones necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.180 | 80,00 | $ 1.643.600 | 0,00 | $ 0 | 80,00 | $ 1.643.600 |
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores al agua marca o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, retiro de cera, transporte de materiales, brochas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espatulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.271 | 711,23 | $ 18.199.322 | 88,40 | $ 1.725.656 | 779,00 | $ 20.484.378 |
| 1.8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4 . Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 36.944 | 200,00 | $ 7.425.042 | 0,00 | $ 0 | 200,00 | $ 7.425.042 |
| | **Puertas** | | | | | | | | |
| 1.9 | Suministro y colocación de puertas nuevas, reposición de puertas en mal estado. Puertas en densa calibre 20. Incluye retiro y botada de puertas en mal estado, transporte de puertas nuevas, chapas tipo gato o su equivalente, bisagras, marcos, anticorrosivo y pintura o base aceite en marcos y antes cerca. | m2 | $ 394.313 | 4,74 | $ 1.867.087 | 0,00 | $ 0 | 4,74 | $ 1.867.087 |
| 2 | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | | | | | |
| | **Mesones** | | | | | | | | |
| 2.1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.533 | 1,00 | $ 3.273.533 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 3.273.533 |
| | **Enchape** | | | | | | | | |
| 2.2 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perimetro de cocina. Incluye corte y pulido de cerámica existente fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación e ubicación. | m | $ 54.125 | 19,90 | $ 1.055.426 | 0,10 | $ 5.413 | 19,92 | $ 1.060.840 |
| | **Electrico** | | | | | | | | |
| 2.3 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos. 3 metros de cableado electrico duales N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 70.179 | 2,00 | $ 140.358 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 140.358 |
| 2.4 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos. 3 metros de cableado electrico duales N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 103.179 | 2,00 | $ 206.358 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 206.358 |
| 2.5 | Suministro y colocación de luminarias tipo DARU Panel Led Empotrar Circular 6K/ Luminaria 12W Luz Fria; incluye cableado electrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de luminarias y mano de obra. | und | $ 46.554 | 8,00 | $ 372.432 | 0,00 | $ 0 | 8,00 | $ 372.432 |
| | **Cielo falso** | | | | | | | | |
| 2.6 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalemo Cielopanel PVC Blanco Nevedosn suhos y lacone. Incluya perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 101.290 | 30,00 | $ 3.038.693 | 0,32 | $ 32.412 | 30,32 | $ 3.071.082 |
| | **Ventaneria** | | | | | | | | |
| 2.7 | Suministro y colocación de ventana corrediza de dos cuerpos en Aluminio de 1,20 de ancho x 1m de alto. Incluye vidrio sobre ellos con sus respectivas fijaciones, retiro y botada de ventana en mal estado, reja doble de seguridad en tubería metalica cuadrada de 1"x1", montaje de rieles, transporte de la ventana y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | $ 1.668.729 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 3,00 | $ 0 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES No. IP-005-2024

| | |
|---|---|
| **MANDANTE:** MUNICIPIO DE EL PEÑOL | **FECHA DE INICIO:** 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **CONTRATANTE:** EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **EJECUTOR:** MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS | **FECHA DE SUSPENSIÓN:** 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **INTERVENTORÍA:** JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ | **FECHA DE REINICIO:** 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **CONTRATO OBRA:** IP-005-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 1:** 01 DE FEBRERO DE 2025 |
| **CONTRATO INTERVENTORÍA:** CD-045-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 2:** 15 DE FEBRERO DE 2025 |
| **PLAZO INICIAL:** 2 MESES | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $679.489.123 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** 01 MES | **VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** $17.982.483 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 2:** 15 DÍAS | **VALOR TOTAL:** $697.351.594 |
| **PLAZO TOTAL:** 3 MESES Y 15 DÍAS | |

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

| CONDICIONES MODIFICADAS OTROSÍ No 2 | | | | | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 3 | ADECUACIÓN MAYOR | | | | | | | | |
| | Aparatos sanitarios | | | | | | | | |
| 3.1 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de sifonto elementos de ajuste y fijación al piso, bridas de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento. | und | $ 777.404 | 4,00 | $ 3.109.616 | 0,00 | $ 0 | 4,00 | $ 3.109.616 |
| 3.2 | Suministro y colocación de orinales mediamos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de sifonto y sifón bonella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del urinal. | und | $ 769.445 | 2,00 | $ 1.538.890 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 1.538.890 |
| 3.5 | Demolición de pocos levamanos existentes de mezcladoras y espaldares variables. Incluye retiro del mueble adherido, tubería embebida, sifones, llaves de corte, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitio autorizado. | und | $ 149.984 | 1,00 | $ 149.984 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 149.984 |
| 3.6 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperos, orinales) Incluye retiro de sifonto, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado. | und | $ 32.270 | 5,00 | $ 161.350 | 0,00 | $ 0 | 5,00 | $ 161.350 |
| 3.7 | Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, llaves, grifería, sifonto y sifón. | und | $ 646.883 | 3,00 | $ 1.940.415 | 0,00 | $ 0 | 3,00 | $ 1.940.415 |
| 3.11 | Suministro y colocación de lavatraperos prefabricado de 40 x 40 f=30 cm. Incluye salida sanitaria de 2" colocación de llave de agua en cobre, fijaciones, resanes al piso, cargue interno, transporte del material y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | $ 366.491 | 1,00 | $ 366.491 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 366.491 |
| | Enchapes | | | | | | | | |
| 3.3 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Florida Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye mobilización, pegante pegacor, fachada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 3.4 | Suministro y colocación de enchape tipo pisa-pared corona o su equivalente en muros de cocina tipico blanco cielo Unico formato 33.6 x 33.6 cm o una altura de 2.50m mas. Incluye alzabaño tipo friso en bordes de muros, pegacor y fachada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 57,33 | $ 4.145.594 | 2,99 | $ 216.228 | 60,32 | $ 4.362.161 |
| 3.8 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos presentaciones y espesores variables). Incluye retiro de enchape o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros a transporte con botada a sitios autorizados | m2 | $ 29.513 | 62,00 | $ 1.457.806 | 0,00 | $ 0 | 62,00 | $ 1.457.806 |
| | Mallas y protecciones | | | | | | | | |
| 3.9 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas exteriores en la zona de comedor. Incluye retiro de acolicos en mal estado, anclajes con abrazaderas plasticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 23.720 | 0,50 | $ 11.860 | 0,00 | $ 0 | 0,50 | $ 11.860 |
| | Demoliciones | | | | | | | | |
| 3.10 | Demolición manual de muro de baño de viviendas y espesores variables. Incluye equipo de demolición, cargue interno de escombros, transporte y botada de sobrantes a sitio autorizado. | m2 | $ 50.529 | 1,40 | $ 70.741 | 0,00 | $ 0 | 1,40 | $ 70.741 |
| 4 | Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E.R Bonilla 100m | | | | | | | | |
| | Descapote y excavación | | | | | | | | |
| 4.1 | Descapote y limpieza manual del terreno. Incluye mano de obra, herramientas y botada de material vegetal. | m2 | $ 28.713 | 97,00 | $ 2.785.161 | 0,00 | $ 0 | 97,00 | $ 2.785.161 |
| 4.2 | Excavación Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad de 0.2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de desechos a sitio autorizado | m3 | $ 55.371 | 24,46 | $ 1.354.357 | 0,00 | $ 0 | 24,46 | $ 1.354.357 |
| | Concreto | | | | | | | | |
| 4.3 | Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2) Incluye mano de obra, equipo de concretadora, herramientas y todo lo necesario para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. | m3 | $ 721.080 | 24,46 | $ 17.635.456 | 0,00 | $ 0 | 24,46 | $ 17.635.456 |
| | Cerramiento en malla | | | | | | | | |
| 4.4 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 3,4 m de altura soportada en postes estaticos de cerramiento galvanizado de 3" cada 2m con empotramiento de 0.60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40 3 hiladas y pasamalla en angulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" x lateral pasamalla de 3/4" x 1/8" sujetada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | $ 286.714 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| | Acero | | | | | | | | |
| 4.5 | Suministro y colocación de acero de refuerzo con varilla Gr60 W corrugada. Incluye transporte y cargue interno y figuración. | kg | $ 7.139 | 1722,99 | $ 12.187.448 | 0,00 | $ 0 | 1722,99 | $ 12.187.448 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES No. IP-005-2024

| | |
|---|---|
| **MANDANTE:** MUNICIPIO DE EL PEÑOL | **FECHA DE INICIO:** 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **CONTRATANTE:** EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **EJECUTOR:** MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS | **FECHA DE SUSPENSIÓN:** 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **INTERVENTORÍA:** JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ | **FECHA DE REINICIO:** 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **CONTRATO OBRA:** IP-005-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 1:** 01 DE FEBRERO DE 2025 |
| **CONTRATO INTERVENTORÍA:** CD-048-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 2:** 10 DE FEBRERO DE 2025 |
| **PLAZO INICIAL:** 2 MESES | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $670.400.123 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** 01 MES | **VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** $17.682.463 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 2:** 15 DÍAS | **VALOR TOTAL:** $687.091.586 |
| **PLAZO TOTAL:** 3 MESES Y 15 DIAS | |

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA

| | | | | | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CONDICIONES MODIFICADAS OTROSÍ No 2 | | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | OBRA EXTRAS | | | | | | | | |
| OE1 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Porcelanic blanco 61x61cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye nivelación, pegante pegacor, adhesivo de junta tipo concolor o su equivalente, separadores plasticos, morteros de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 110.268 | 12,48 | $ 1.376.453 | 0,57 | $ 62.873 | 13,00 | $ 1.432.873 |
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de salida para alivelo en PVC/P. de1/2". Incluye tuberia, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | $ 77.217 | 7,00 | $ 539.122 | 0,00 | $ 0 | 7,00 | $ 539.122 |
| OE3 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC/S d=1 1/2". Incluye tuberia hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | $ 120.334 | 2,00 | $ 240.667 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 240.667 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S d=2". Incluye tuberia hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | $ 168.179 | 5,00 | $ 858.871 | 0,00 | $ 0 | 5,00 | $ 858.871 |
| OE10 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 180x90cm. Incluye: anclajes con tapa plastica; trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar estado de empalmes, fijaciones en canchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela | und | $ 69.803 | 7,00 | $ 488.623 | 0,00 | $ 0 | 7,00 | $ 488.623 |
| OE11 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 244x92cm. Incluye: anclajes con tapa plastica; trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar estado de empalmes, fijaciones en canchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela | und | $ 81.207 | 8,00 | $ 649.660 | 0,00 | $ 0 | 8,00 | $ 649.660 |
| OE13 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metalico de cerramiento galvanizado de 3" cada 2m con empotramiento de 0.60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40 3 hiladas, pasamala inferior en hierro y pasamalla superior en angulo de 1 1/2" x 1/8" soportada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo antioxigeno en partes no galvanizadas | m | $ 305.031 | 194,00 | $ 59.176.039 | 0,00 | $ 0 | 194,00 | $ 59.176.039 |
| OE17 - APU ITEM 1.19 ESCUELA LA CHAPA | Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zocalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye: disolventes, lijas, espatulas, brochas, sellos y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 29.019 | | | 32,99 | $ 957.044 | 32,99 | $ 957.044 |
| | COSTO DIRECTO C.E.R BONILLA: | | | | $ 205.307.492 | | | | $ 207.734.764 |
| 2 | C.E.R CONCORDIA | | | | | | | | |
| | ADECUACIÓN COCINA | | | | | | | | |
| 1 | Demolición manual de mesones de cocina y zomedor espesores y misceláneos variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, entrepaños, puertas en madera, lavaplatos con sifon, instalaciones electricas o redes embebidas o acero, retiro de soportes. Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 35.792 | 15,60 | $ 558.205 | 0,00 | $ 0 | 15,60 | $ 558.205 |
| 2 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (residenciales y espesores variables), incluye retiro de guardaescobas existente, revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 39.510 | 45,33 | $ 1.794.689 | 0,00 | $ 0 | 45,33 | $ 1.794.689 |
| 3 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalarno Clasquared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales. Cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 101.386 | 10,21 | $ 1.034.930 | -0,10 | -$ 10.139 | 10,13 | $ 1.025.048 |
| 4 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor c su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espatulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 32.185 | 21,90 | $ 704.864 | -11,79 | -$ 379.467 | 10,11 | $ 325.396 |
| 5 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, herramientas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.150 | 40,00 | $ 686.000 | 0,00 | $ 0 | 40,00 | $ 686.000 |
| 6 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Florida Beige 31x61cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modificación, pegante pegacor, fechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plasticos, morteros de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.213 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 7 | Suministro y colocación de enchape tipo pisa-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco para Unica formato 33,8 x 33,8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y fechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 19,27 | $ 1.393.766 | 0,58 | $ 42.667 | 19,85 | $ 1.434.216 |
| 8 | Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con adicion de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 44.813 | 60,00 | $ 2.688.041 | 0,00 | $ 0 | 60,00 | $ 2.688.041 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES No. IP-005-2024

| | |
|---|---|
| **MANDANTE:** MUNICIPIO DE EL PEÑOL | **FECHA DE INICIO:** 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **CONTRATANTE:** EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **EJECUTOR:** MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS | **FECHA DE SUSPENSIÓN:** 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **INTERVENTORÍA:** JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ | **FECHA DE REINICIO:** 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **CONTRATO OBRA:** IP-005-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 1:** 01 DE FEBRERO DE 2025 |
| **CONTRATO INTERVENTORÍA:** CD-040-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 2:** 15 DE FEBRERO DE 2025 |
| **PLAZO INICIAL:** 2 MESES | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $679.469.023 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** 01 MES | **VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** $17.682.463 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 2:** 15 DÍAS | **VALOR TOTAL:** $697.091.590 |
| **PLAZO TOTAL:** 3 MESES Y 15 DIAS | |

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

| CONDICIONES MODIFICASAS OTROSÍ No 2 | | | | | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 9 | Suministro y colocación de mesón de acompañar con lavaplatos en acero inoxidable de 2.90m x 0.60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | $ 2.825.224 | 1,00 | $ 2.825.224 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 2.825.224 |
| 10 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de ancho, 70 cm de profundo y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.933 | 1,00 | $ 3.273.933 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 3.273.933 |
| 11 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | $ 54.128 | 11,70 | $ 633.298 | 0,14 | $ 7.579 | 11,84 | $ 640.840 |
| 12 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 70.179 | 1,00 | $ 70.179 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 70.179 |
| 13 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo DPCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 100.719 | 3,00 | $ 302.157 | 0,00 | $ 0 | 3,00 | $ 302.157 |
| 14 | Suministro y colocación de luminarias tipo OARU Panel Led Empotrar Circular 24C Luminex 12W Luz Fría. Incluye cableado electrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | $ 46.504 | 4,00 | $ 186.016 | 0,00 | $ 0 | 4,00 | $ 186.016 |
| 15 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.80m, disolventes, espatulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.227 | 212,00 | $ 5.560.170 | 63,03 | $ 1.652.542 | 275,03 | $ 7.201.712 |
| | ADECUACIÓN BAÑOS | | | | | | | | |
| 1 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de acuerdo elementos de ajuste y fijación al piso, tanza de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento. | und | $ 777.404 | 5,00 | $ 3.887.020 | 0,00 | $ 0 | 5,00 | $ 3.887.020 |
| 2 | Suministro y colocación de lavamanos mediano con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de acuerdo y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento de cmal. | und | $ 769.440 | 2,00 | $ 1.538.880 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 1.538.880 |
| 3 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Hanibi Beige 31x31cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye nivelización, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 4 | Suministro y colocación de enchape tipo piso pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.6 x 33.6 cm a una altura de 1.80m mca. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo colorcer de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.017 | 80,08 | $ 5.612.708 | -6,95 | $ -38.774 | 79,83 | $ 5.773.066 |
| 5 | Demolición de pisos, revestimos existentes de rodamientos y espesores variables. Incluye retiro del enchape adherido, tubería embebida, aforos, llaves de cobre, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con boleta a sitio autorizado. | und | $ 148.954 | 2,00 | $ 297.908 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 297.908 |
| 6 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavaplatos, orinales) Incluye retiro de aforos, aforos, cargue interno y transporte con boleta de escombros a sitio autorizado. | und | $ 82.215 | 8,00 | $ 169.620 | 0,00 | $ 0 | 8,00 | $ 169.620 |
| 7 | Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, tapaderas, grifería, aforo y sifón. | und | $ 649.809 | 4,00 | $ 2.587.228 | 0,00 | $ 0 | 4,00 | $ 2.587.228 |
| 8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, estimación 1:4 . Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 99.344 | 40,74 | $ 1.616.089 | 0,00 | $ 0 | 40,74 | $ 1.616.089 |
| 9 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario pra una correcta aplicación. | m2 | $ 17.100 | 18,00 | $ 308.700 | 0,00 | $ 0 | 18,00 | $ 308.700 |
| 10 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kovar o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, especiales, disolventes, bandejas, aplicpas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 32.155 | 100,00 | $ 3.215.500 | -57,60 | $ -1.852.836 | 42,40 | $ 1.364.644 |
| 11 | Mantenimiento a puertas exteriores de unidades sanitarias | global | $ 746.808 | 1,00 | $ 746.808 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 746.808 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES No. IP-005-2024

| | |
|---|---|
| **MANDANTE:** MUNICIPIO DE EL PEÑOL | **FECHA DE INICIO:** 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **CONTRATANTE:** EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **EJECUTOR:** MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS | **FECHA DE SUSPENSIÓN:** 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **INTERVENTORÍA:** JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ | **FECHA DE REINICIO:** 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **CONTRATO OBRA:** IP-005-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 1:** 01 DE FEBRERO DE 2025 |
| **CONTRATO INTERVENTORÍA:** CD-048-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 2:** 15 DE FEBRERO DE 2025 |
| **PLAZO INICIAL:** 2 MESES | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $873.400.123 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** 01 MES | **VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** $17.997.460 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 2:** 15 DÍAS | **VALOR TOTAL:** $897.091.580 |
| **PLAZO TOTAL:** 3 MESES Y 15 DIAS | |

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R. BONILLA, C.E.R. CONCORDIA, C.E.R. LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R. LA PRIMAVERA, C.E.R. PALESTINA DE4, MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

| CONDICIONES MODIFICADAS OTROSÍ No 2 | | | | | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | **OBRA EXTRAS** | | | | | | | | |
| OB1 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Porcelana blanco 61x61cm de corona o su equivalente en el área de la reserva. Incluye nivelación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo conecor o su equivalente, separadores plasticos, morteros de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | $ 190.256 | 27,72 | $ 5.087.934 | 1,32 | $ 146.503 | 29,04 | $ 5.233.054 |
| OB2 | Suministro, transporte e instalación de salida para aboas en PVC-P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, corte con guadora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | $ 77.011 | 13,00 | $ 1.001.226 | 0,00 | $ 0 | 13,00 | $ 1.001.226 |
| OB3 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=1/2". Incluye tubería hasta 3m, accesorios, cortes con guadora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | $ 139.334 | 6,00 | $ 722.002 | 0,00 | $ 0 | 6,00 | $ 722.002 |
| OB4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 3m, accesorios, cortes con guadora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | $ 139.171 | 1,00 | $ 139.171 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 139.171 |
| OB5 - APU ITEM 14 ESCUELA PRIMAVERA | Suministro y colocación de rejilla para entrega de alimentos en acero cuadrada de 0,40m de larga x 0,30m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte | und | $ 463.077 | 1,00 | $ 463.077 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 463.077 |
| OB6 - APU ITEM 1.10 ESCUELA LA CHAPA | Suministro y aplicación de pintura base acelo para puertas y zocalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, esmeriles, brochas, rodillos y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 29.015 | | | 42,74 | $ 1.240.101 | 42,74 | $ 1.240.101 |
| | COSTO DIRECTO C.E.R CONCORDIA: | | | | $ 47.170.033 | | | | $ 47.986.574 |
| **5. C.E.R LA CHAPA** | | | | | | | | | |
| 1 | **ADECUACIÓN GENERAL** | | | | | | | | |
| | Cubierta | | | | | | | | |
| 1.1 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x82cm, incluye, amarres con tipa plastica, trabajo en alturas superiores a 3m, garantizar solapo de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de teja en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hasta el interior de la escuela. | und | $ 45.129 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 1.2 | Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubierta de fachada posterior del C.E.R con desarrollo 60cm y lamina galvanizada calibre 22. Incluye anclajes a cubierta, bisagras para bajantes de 3", remaches, soldadura, transporte del material, anticorrosivo wash Primer, pintura base acelite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento | m | $ 108.249 | 55,00 | $ 4.466.715 | -4,00 | $ 256.499 | 33,00 | $ 4.232.217 |
| 1.3 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de ovejuillos de bajantes en mal estado, reparación de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación. | m | $ 36.878 | 39,00 | $ 1.438.164 | 0,00 | $ 0 | 39,00 | $ 1.438.164 |
| 1.4 | Suministro y colocación de bajantes de aguas lluvias en tubería de ventilación tipo Pavco o su equivalente de 3" incluye pegante para PVC, empates, codos, accesorios, anclajes a muro con platina metalica, tornillos y todo lo necesario para su correcta adecuación y puesta en funcionamiento | m | $ 34.451 | 30,00 | $ 1.183.530 | -9,20 | $ 317.059 | 10,80 | $ 866.371 |
| 1.5 | Mantenimiento a cerchas de cubierta existentes. Incluye escaleras para trabajo en alturas superiores a 1m, aplicación de anticorrosivo wash Primer o su equivalente, aplicación de pintura base acelite, lijado de la superficie, aplique a base con amarres y todo lo necesario para su correcta instalación. | m | $ 55.203 | 100,00 | $ 3.920.200 | -7,00 | $ 386.414 | 93,00 | $ 3.273.786 |
| | Pintura, estuco y revoque | | | | | | | | |
| 1.6 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en reservas necesarias en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.100 | 70,00 | $ 1.200.900 | 0,00 | $ 0 | 70,00 | $ 1.200.900 |
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Kunzua para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, escofinas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.377 | 950,00 | $ 15.026.200 | -30,00 | $ 1.026.980 | 858,92 | $ 10.852.793 |
| 1.8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 35.944 | 100,00 | $ 3.594.400 | 0,00 | $ 0 | 100,00 | $ 3.594.400 |
| 1.9 | Suministro y colocación de revoque 1:4 impermeabilizado en fachada posterior y fachadas laterales (franja de h=0,00m). Incluye preparación y picado de la superficie, adhivo para impermeabilizar revoques Sika 1 o su equivalente, mano de obra, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 44.018 | 39,00 | $ 1.774.032 | 1,60 | $ 67.949 | 41,56 | $ 1.862.578 |
| 1.10 | Suministro y aplicación de pintura base acelo para puertas y zocalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, esmeriles, brochas, rodillos y todo lo necesario para una correcta aplicación | m2 | $ 29.015 | 100,00 | $ 2.901.500 | -31,00 | $ 899.315 | 68,99 | $ 2.000.584 |
| | **Lavado de cubierta** | | | | | | | | |
| 1.11 | Lavado manual y limpieza de cubierta en fachada posterior del C.E.R. Incluye equipo de hidrolavadora, hidrofugo superficiales de corona o su equivalente, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m | $ 9.534 | 30,00 | $ 286.943 | -2,20 | $ 19.750 | 32,80 | $ 270.587 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES No. IP-005-2024

| | |
|---|---|
| **MANDANTE:** MUNICIPIO DE EL PEÑOL | **FECHA DE INICIO:** 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **CONTRATANTE:** EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **EJECUTOR:** MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS | **FECHA DE SUSPENSIÓN:** 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **INTERVENTORÍA:** JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ | **FECHA DE REINICIO:** 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **CONTRATO OBRA:** IP-005-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 1:** 01 DE FEBRERO DE 2025 |
| **CONTRATO INTERVENTORÍA:** CD-048-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 2:** 19 DE FEBRERO DE 2025 |
| **PLAZO INICIAL:** 2 MESES | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $675.409.125 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** 01 MES | **VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** $97.682.463 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 2:** 15 DIAS | **VALOR TOTAL:** $697.091.588 |
| **PLAZO TOTAL:** 3 MESES Y 15 DIAS | |

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

| CONDICIONES MODIFICADAS OTROSÍ No 2 | | | | | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | Demoliciones | | | | | | | | |
| 1.12 | Demolición Manual de placa en concreto existente en patio entre e=10 a 20 cm resistencias variables. Incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de retrompillo, almadana, pica y transporte con botada a sitio autorizado. | m2 | $ 61.694 | 120,00 | $ 7.403.280 | 0,00 | $ 0 | 120,00 | $ 7.403.280 |
| | Concreto | | | | | | | | |
| 1.13 | Construcción de PLAZAS en concreto de 21 Mpa 3000 PSI, e= 0.15 m, pendenteado y fenteado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2m x 2 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra (e=0,20 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), malla electrosoldada D-158 calibre 6mm, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o desacopios se pagaran en su item respectivo. | m2 | $ 187.358 | 120,00 | $ 22.482.960 | 0,00 | $ 0 | 120,00 | $ 22.482.960 |
| | Excavación | | | | | | | | |
| 1.14 | Excavación manual de material heterogeneo de 0 2m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de rocas hasta de 30cm de diametro, cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado | m3 | $ 54.640 | 30,00 | $ 1.639.200 | 0,00 | $ 0 | 30,00 | $ 1.639.200 |
| | Chapa para puerta | | | | | | | | |
| 1.15 | Suministro y colocación de Chapa Dos Machos tipo Sobreponer tipo gato o su equivalente en las puertas existentes que se requiera. Incluye tornillos, fijaciones, resanches y todo lo necesario para su correcta colocación | und | $ 56.464 | 5,00 | $ 342.320 | 0,00 | $ 0 | 5,00 | $ 342.320 |
| 2 | ADECUACIÓN COCINA | | | | | | | | |
| | Mesa de trabajo | | | | | | | | |
| 2.1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 60 cm de ancho, 70 cm de ancho y 2 metros de larga. Incluye transporte y cargue manual | und | $ 3.273.533 | 1,00 | $ 3.273.533 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 3.273.533 |
| | Electrico | | | | | | | | |
| 2.2 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 2 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento | und | $ 70.179 | 1,00 | $ 70.179 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 70.179 |
| 2.3 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento | und | $ 193.179 | 2,00 | $ 386.358 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 386.358 |
| | Enchape | | | | | | | | |
| 2.4 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Ronda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye nivelación, pegante pegacor, lecheada de juntas tipo conector o su equivalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion | m2 | $ 101.212 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 2.5 | Suministro y colocación de enchape tipo piso pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m mas. Incluye acatado tipo clavi en bordes de muros, pegacor y lecheda para juntas tipo conector de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras | m2 | $ 72.317 | 34,14 | $ 2.468.030 | 7,39 | $ 534.425 | 41,53 | $ 3.003.324 |
| 2.6 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perimetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | $ 54.135 | 12,30 | $ 665.758 | 43,21 | $ 12.446 | 12,07 | $ 653.289 |
| | Malla de protección | | | | | | | | |
| 2.7 | Suministro e instalación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrilicos en mal estado, anclajes con abrazaderas plasticas y todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | $ 23.733 | 3,80 | $ 90.179 | 0,19 | $ 4.500 | 3,84 | $ 85.388 |
| | Demolición | | | | | | | | |
| 2.8 | Demolición manual de enchapes existentes en piso (rasteriscos y aspectos variables). Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 23.213 | 39,00 | $ 905.494 | 0,00 | $ 0 | 39,00 | $ 905.494 |
| 2.9 | Demolición Manual de muro superior en vano de puerta para ampliación (cortar 20cm aproximadamente). Incluye botada de escombros generados. Retas en mortero 1:4, estucado y pintado posterior con pintura tipo 1 vare interiores | global | $ 140.435 | 1,00 | $ 140.435 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 140.435 |
| 3 | ADECUACIÓN BAÑOS | | | | | | | | |
| | ADECUACIÓN DE BAÑO PARA ESTUDIANTES CON MOVILIDAD REDUCIDA | | | | | | | | |
| | Retiro | | | | | | | | |
| 3.1 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavaplatos, orinales) incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado | und | $ 32.270 | 1,00 | $ 32.270 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 32.270 |
| 3.2 | Retiro de puerta existente con tono y marco incluye cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado | und | $ 71.864 | 1,00 | $ 71.864 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 71.864 |
| | Demoliciones | | | | | | | | |
| 3.3 | Demolición de placa en concreto de cualquier espesor o existencias. Incluye transporte y botada a sitio autorizado | m2 | $ 46.213 | 3,71 | $ 182.553 | 0,00 | $ 0 | 3,71 | $ 182.553 |
| 3.4 | Demolición de revoques existentes y resistencias variables en muros internos y exterior del baño. Incluye transporte a botada a sitio autorizado | m2 | $ 19.634 | 55,62 | $ 1.091.965 | 0,00 | $ 0 | 55,62 | $ 1.091.965 |
| 3.5 | Demolición de muro en mampostería de 10 a 15cm. Incluye transporte y botada de escombros a sitio autorizado | m2 | $ 86.529 | 1,00 | $ 86.529 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 86.529 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES No. IP-005-2024

| | |
|---|---|
| **MANDANTE:** MUNICIPIO DE EL PEÑOL | **FECHA DE INICIO:** 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **CONTRATANTE:** EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **EJECUTOR:** MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS | **FECHA DE SUSPENSIÓN:** 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **INTERVENTORÍA:** JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ | **FECHA DE REINICIO:** 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **CONTRATO OBRA:** IP-005-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 1:** 01 DE FEBRERO DE 2025 |
| **CONTRATO INTERVENTORÍA:** CD-048-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 2:** 16 DE FEBRERO DE 2025 |
| **PLAZO INICIAL:** 2 MESES | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $679.499.123 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** 01 MES | **VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** $117.552.463 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 2:** 15 DÍAS | **VALOR TOTAL:** $797.051.586 |
| **PLAZO TOTAL:** 3 MESES Y 15 DÍAS | |

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA, JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

| | CONDICIONES MODIFICADAS OTROSÍ No 2 | | | | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | **Revoque y enlace** | | | | | | | | |
| 3.6 | Suministro y aplicación de revoque 1:4 impermeabilizado con sika 1 o su equivalente en muros rústicos y exteriores de baño. Incluye transporte de materiales al sitio de las obras, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 44.919 | 18,11 | $ 556.567 | 0,00 | $ 0 | 18,11 | $ 556.567 |
| 3.7 | Suministro y aplicación de estuco plastico color blanco tipo Estucor de Corona o su equivalente sobre muros revocados. Incluye especiales tipo marcos de obra, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 17.152 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| | **Rampa** | | | | | | | | |
| 3.8 | Construcción de rampa en concreto 21 Mpa sobre cuneta semiterminada existente (=15cm) incluye malla calibre 4mm, formaleta en madera, distanciones transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución e instalación. | m2 | $ 141.399 | 0,39 | $ 55.144 | -0,39 | -$ 55.144 | 0,00 | $ 48.000 |
| | **Enchape** | | | | | | | | |
| 3.9 | Suministro y colocación de enchape para piso-pared de baño antideslizante tipo Cerroventomo Piso Pared Miami Blanco formato 24.5x50cm o su equivalente. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y fechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 14,88 | $ 1.074.602 | 3,02 | $ 218.397 | 17,90 | $ 1.293.028 |
| 3.10 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Hondo Beige 61x61cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye nivelación, pegante pegacor, fechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| | **Cielo falso** | | | | | | | | |
| 3.11 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalarmo Cielorasos PVC Blanco Novasto. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcto colocación. | m2 | $ 101.299 | 3,73 | $ 379.091 | -0,22 | -$ 22.294 | 3,51 | $ 356.624 |
| | **Elevarios** | | | | | | | | |
| 3.12 | Suministro y colocación de luminarias tipo DARU Panel Led Empotrar Circular 840 Luminaria 12W Luz Fria. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. No incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | $ 40.004 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 3.13 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 70.179 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 3.14 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo DPO en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 100.179 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | | | | | |
| 3.15 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto alemanes de ajuste y fijación al piso, bride de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento. | und | $ 777.404 | 1,00 | $ 777.404 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 777.404 |
| 3.2 | Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue-descargue, fijaciones, cinteria, abasto y sifon. | und | $ 648.003 | 1,00 | $ 648.808 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 648.003 |
| 3.17 | Suministro y colocación de accesorios para discapacitados en acero inoxidable antideslizante. Incluye pasamanos abatible, barra de apoyo, Accesorios de baño, tablero laborero, dispensador de papel higienico y todos los elementos necesarios para su correcta adecuación. | conjto | $ 1.180.080 | 1,00 | $ 1.180.080 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 1.180.080 |
| | **Puerta** | | | | | | | | |
| 3.18 | Suministro y colocación de puerta sanitaria de una ala (incluye marco) con vidriera color tapioca, marco en aluminio calibre 20 de 1.20m de ancho x 2.10m de alto, pintura anodizada, un cuerpo batiente de 1.20m de ancho y vidrios opacos calibre 4mm. Cerradura Manija Locsin Entrada tipo Yale o su equivalente, Bisagra Puerta Acero inox 3 X 3-1/2pulg 1.5mm y gato Cierre Puerta Piafedo 2234 Resiste Hasta 60kg. tipo Yale Ltx x10 o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | und | $ 1.600.316 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| | **Mamposteria** | | | | | | | | |
| 3.19 | Suministro y construcción de mamposteria en ladrillo de 10x20x40. Incluye mortero de pega. Cargue interno de materiales y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 79.039 | 3,46 | $ 273.540 | 0,00 | $ 0 | 3,46 | $ 273.540 |
| 4 | **Adecuacion bños generales** | | | | | | | | |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | | | | | |
| 4.1 | Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye cambio completo de abasto y accesorios de tanque nuevos. | und | $ 110.065 | 6,00 | $ 781.970 | -1,00 | -$ 110.065 | 5,00 | $ 884.875 |
| 4.2 | Suministro y colocacion de ornatea mediarca con varvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del mismo. | und | $ 709.445 | 1,00 | $ 789.445 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 789.445 |
| 4.3 | Suministro y colocación de grifos en cromo institucionales en combo con sifon botella para lavaplatos sencillos. | und | $ 101.829 | 6,00 | $ 610.974 | 0,00 | $ 0 | 6,00 | $ 610.974 |
| 4.4 | Suministro y colocación de lavamanos de empotrar tipo marsella bone corona o su equivalente. Incluye fijaciones y silicona antihongos. El grifo y sifon se colocarán en su respectivo item. | und | $ 205.677 | 1,00 | $ 205.677 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 205.677 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES No. IP-005-2024

| | |
|---|---|
| **MANDANTE:** MUNICIPIO DE EL PEÑOL | **FECHA DE INICIO:** 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **CONTRATANTE:** EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **EJECUTOR:** MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS | **FECHA DE SUSPENSIÓN:** 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **INTERVENTORÍA:** JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ | **FECHA DE REINICIO:** 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **CONTRATO OBRA:** IP-005-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 1:** 03 DE FEBRERO DE 2025 |
| **CONTRATO INTERVENTORÍA:** CD-048-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 2:** 16 DE FEBRERO DE 2025 |
| **PLAZO INICIAL:** 2 MESES | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $679.409.123 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** 01 MES | **VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** $17.682.467 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 2:** 15 DÍAS | **VALOR TOTAL:** $697.091.590 |
| **PLAZO TOTAL:** 3 MESES Y 15 DÍAS | |

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

| CONDICIONES MODIFICADAS OTROSÍ No 2 | | | | | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | **Pintura, enlace y revoque** | | | | | | | | |
| 4.5 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, costilla=de 1 4 . Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación | m2 | $ 30.944 | 20,00 | $ 706.880 | 0,00 | $ 0 | 20,00 | $ 706.880 |
| 4.6 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros pos posterior pintado. Incluye transporte de materiales, tamizaje, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación | m2 | $ 17.160 | 20,00 | $ 343.000 | 0,00 | $ 0 | 20,00 | $ 343.000 |
| 4.7 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Tuler o su equivalente para muros superiores de concreto a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espatulas, disolventes, lijas, estucos, mallas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 32.189 | 150,00 | $ 4.827.750 | -90,30 | $ 2.784.488 | 59,70 | $ 2.243.295 |
| 5 | **Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E.R** | | | | | | | | |
| | **Descapote** | | | | | | | | |
| 5.1 | Descapote y limpieza manual del terreno. Incluye mano de obra, herramientas y botada de material vegetal. | m2 | $ 28.713 | 55,00 | $ 1.594.215 | 0,00 | $ 0 | 55,00 | $ 1.594.215 |
| | **Excavacion** | | | | | | | | |
| 5.2 | Excavación Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad de 0-2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de sobrantes a sitio autorizado. | m3 | $ 55.215 | 13,86 | $ 767.410 | 0,00 | $ 0 | 13,86 | $ 767.410 |
| | **Concreto** | | | | | | | | |
| 5.3 | Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2). Incluye mano de obra, equipo de construccion, herramientas y todo lo necesario para su correcta construccion. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item | m3 | $ 721.045 | 13,86 | $ 9.992.652 | 0,00 | $ 0 | 13,86 | $ 9.992.652 |
| | **Cerramiento en malla** | | | | | | | | |
| 5.4 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 de 2,4 m de altura soportada en poste metalico de cerramiento galvanizado de 2" cada 3m con empotramiento de 0,60 sobre la mampostera en bloque de 15x20x40 3 hiladas y pasamalla en angulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" y remate pasamalla de 3/4" x 1/8" soldada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminic previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | $ 390.714 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| | **Acero de refuerzo** | | | | | | | | |
| 5.5 | Suministro y colocación de acero de refuerzo con venta 1060 W corrugado. Incluye transporte y cargue interno y figuración | kg | $ 7.139 | 964,00 | $ 6.885.668 | 0,00 | $ 0 | 964,00 | $ 6.885.668 |
| | **OBRA EXTRAS** | | | | | | | | |
| OE1 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso Institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo servicor o su equivalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | $ 110.298 | 24,54 | $ 2.706.510 | -2,73 | $ 300.928 | 21,79 | $ 2.405.582 |
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de salida para sisaro en PVC/P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | $ 77.017 | 3,00 | $ 231.052 | 0,00 | $ 0 | 3,00 | $ 231.052 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC/S, d=2". Incluye tubería hasta 3m, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | $ 130.114 | 3,00 | $ 390.342 | 0,00 | $ 0 | 3,00 | $ 390.342 |
| OE5 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC/S, d=3". Incluye tubería hasta 3m, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | $ 169.981 | 1,00 | $ 169.981 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 169.981 |
| OE7 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra OPC-15-A , 125 V, normo NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, RIF LEY 7996-W, con certificado de conformidad RETIE , reconocido por la S.I.C y certificacion de Underwriters Laboratories Inc UL 1480. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT, cajas 10x12x5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m) | und | $ 190.389 | 1,00 | $ 190.389 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 190.389 |
| OE8 | Suministro, transporte e instalación de salida electrica para luminarias tipo DARC Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Frias. Incluye tubería EMT, alambre y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, cala y luminaria. Salida promedio de 3m | und | $ 153.352 | 2,00 | $ 306.703 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 306.703 |
| OE9 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para interruptor sencillo con polo a tierra. Incluye el interruptor con tapa, ducto EMT, cajas 4" x 4" de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m) | und | $ 180.460 | 1,00 | $ 180.460 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 180.460 |
| OE10 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 1100x950m. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 99.803 | 28,00 | $ 1.994.484 | 0,00 | $ 0 | 28,00 | $ 1.994.484 |
| OE11 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 1100x950m. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 81.207 | 3,00 | $ 243.622 | 0,00 | $ 0 | 3,00 | $ 243.622 |
| OE12 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 de 2,4 m de altura soportada en poste metalico de cerramiento galvanizado de 2" cada 3m con empotramiento de 0,60 sobre la mampostera en bloque de 15x20x40 3 hiladas, pasamalla inferior en mortero y pasamalla superior en angulo de 1 1/2" x 1/8" soldada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminic previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | $ 325.031 | 110,00 | $ 35.553.424 | 0,00 | $ 0 | 110,00 | $ 33.553.424 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES No. IP-005-2024

| | |
|---|---|
| **MANDANTE:** MUNICIPIO DE EL PEÑOL | **FECHA DE INICIO:** 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **CONTRATANTE:** EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **EJECUTOR:** MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS | **FECHA DE SUSPENSIÓN:** 12 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **INTERVENTORÍA:** JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ | **FECHA DE REINICIO:** 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **CONTRATO OBRA:** IP-005 2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No.** 1: 01 DE FEBRERO DE 2025 |
| **CONTRATO INTERVENTORÍA:** CD-048-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No.** 2: 10 DE FEBRERO DE 2025 |
| **PLAZO INICIAL:** 2 MESES | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $679.408.123 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** 01 MES | **VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** $17.682.462 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 2:** 15 DIAS | **VALOR TOTAL:** $697.091.585 |
| **PLAZO TOTAL:** 3 MESES Y 15 DIAS | |

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

| CONDICIONES MODIFICADAS OTROSÍ No 2 | | | | | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| OE14 | Suministro y colocación de puerta batiente de una sola (incluye marcos con vidriera coso space; marco en aluminio calibre 20 de 1.10m de ancho x 2.10m de alto; pintura anodizada. Un cuerpo batiente de 1.20m de ancho y vidrios opacos calibre 4mm; Cerradura blanga Lincon Entrada tipo Yale o su equivalente; Bisagra Puerta Acero Inox 3 ½ 1-1/2pulg 1 forre y pato Cierre Puerta Pistacho 2234 Resina Hasta 60kg tipo Yale 3kn10 o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | und | $ 1.795.566 | 1.00 | $ 1.795.566 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 1.795.566 |
| | COSTO DIRECTO C.E.R LA CHAPA: | | | | $ 162.118.894 | | | | $ 146.731.376 |
| **4. C.E.R PALESTINA** | | | | | | | | | |
| | ADECUACIÓN GENERAL | | | | | | | | |
| | Cubiertas | | | | | | | | |
| 1 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 tile 1224x820cm incluye, amarres con tejas plásticos. Instalo en alturas superiores a 2m; garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cumbres y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye retiro y botada de teja en mal estado. Se debera garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 48.128 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 |
| 2 | Mantenimiento a cerchas existentes de aguas lluvias en cubiertas: Incluye aplicación de wash primer alquico o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, soldadura en empates, abscrias, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tuberia de bajantes en mal estado, lavado de asotamicos y todo lo necesario para su correcta limpieza y aplicación. | m | $ 28.703 | 70.10 | $ 2.012.080 | 0.00 | $ 0 | 70.10 | $ 2.012.080 |
| | Revoque estuco y pintura | | | | | | | | |
| 3 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.100 | 90.00 | $ 1.540.500 | 0.00 | $ 0 | 90.00 | $ 1.540.500 |
| 4 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores o dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espatulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.377 | 650.00 | $ 17.145.050 | 72.32 | $ 1.907.584 | 723.32 | $ 19.052.634 |
| 5 | Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con aditivo de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 44.019 | 50.00 | $ 2.240.950 | 0.00 | $ 0 | 50.00 | $ 2.240.950 |
| | Pisos | | | | | | | | |
| 6 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Ceramico Roncia Belga 51x51cm de cocina o su equivalente en el area de la cocina. Incluye mortero tipo, pegante pegacor, fachada de juntas tipo conector o su equivalente separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 | 0.00 | $ 0 |
| 7 | Demolición manual de enchapes existentes en pisos y/o escaleras y espesores variables), incluye retiro de revoque o morteo adherido al enchape, cargue manual, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 23.513 | 182.04 | $ 3.810.047 | 0.00 | $ 0 | 182.04 | $ 3.810.047 |
| 8 | Demolición manual de piso ceramico existente en placa para posterior colocación de enchape (escaleras y espesores variables), incluye retiro de revoque o morteo adherido al enchape, cargue manual, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 29.634 | 72.00 | $ 2.126.448 | 0.00 | $ 0 | 72.00 | $ 2.126.448 |
| | Pintura base agua | | | | | | | | |
| 9 | Suministro y aplicación de pintura base agua para puertas y batientes a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espatulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 29.018 | 108.00 | $ 3.134.030 | -25.61 | $ 772.980 | 82.39 | $ 2.366.548 |
| | Andenes | | | | | | | | |
| 10 | Suministro y colocación de concreto 21 Mpa para andenes en 3cm puesto y semarado aislado a la vieja con dilataciones. Incluye formaletas en madera, malla electrosoldada calibre D-84 y todo lo necesario para su correcta funcionamiento. | m2 | $ 116.386 | 75.41 | $ 8.827.488 | 0.00 | $ 0 | 75.41 | $ 8.827.488 |
| 11 | Demolición manual de placa en concreto existente en andenes espesor y resistencia variable incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de rotomartillo, almadana, pica y transporte con botada a sitio autorizado. | m2 | $ 61.594 | 75.41 | $ 4.662.345 | 0.00 | $ 0 | 75.41 | $ 4.662.345 |
| | Zonas comunes y obras complementarias | | | | | | | | |
| 12 | Mantenimiento al parque infantil existente. Incluye pintura de los elementos, reposición de pernos y tuercas en mal estado, reposición de matas en mal estado, quate, reposición de elementos en mal estado, restauración de madera, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. | global | $ 2.378.625 | 1.00 | $ 2.378.625 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 2.378.625 |
| 13 | Suministro e instalación de trampa de grasas de 60x60x60 en concreto 21 Mpa. Incluye tapa prefabricada, 10m de tubería sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente, incluye suelo de relleno, terraqueo, excavación, empalmes e tubería de la cocina y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | und | $ 1.004.998 | 1.00 | $ 1.004.998 | 0.00 | $ 0 | 1.00 | $ 1.004.998 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES No. IP-005-2024

| | |
|---|---|
| **MANDANTE:** MUNICIPIO DE EL PEÑOL | **FECHA DE INICIO:** 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **CONTRATANTE:** EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **EJECUTOR:** MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS | **FECHA DE SUSPENSIÓN:** 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **INTERVENTORÍA:** JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ | **FECHA DE REINICIO:** 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **CONTRATO OBRA:** IP-005-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 1:** 01 DE FEBRERO DE 2025 |
| **CONTRATO INTERVENTORÍA:** CD-048-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 2:** 16 DE FEBRERO DE 2026 |
| **PLAZO INICIAL:** 2 MESES | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $670.400.123 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** 01 MES | **VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** $17.902.463 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 2:** 15 DÍAS | **VALOR TOTAL:** $697.091.586 |
| **PLAZO TOTAL:** 3 MESES Y 15 DÍAS | |

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

| CONDICIONES MODIFICADAS OTROSÍ No 2 | | | | | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | | | | | |
| | **Equipos en acero inoxidable y campana** | | | | | | | | |
| 1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 60 cm de ancho, 70 cm de alto y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.533 | 1,00 | $ 3.273.533 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 3.273.533 |
| 2 | Suministro y colocación de mesón de autoservicio con lavaplatos en acero inoxidable de 3,60m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo gravel o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, enchufes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | $ 2.605.224 | 1,00 | $ 2.605.224 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 2.605.224 |
| 3 | Demolición manual de mesones de cocina y comedor existentes y residencias variables, incluye retiro del enchape, aislamiento a las superficies, alrededores, puertas en madera, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes empotradas o aceo, retiro de soportes. Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada al sitio autorizados. | m2 | $ 36.702 | 30,00 | $ 1.097.581 | 0,00 | $ 0 | 30,00 | $ 1.097.581 |
| 4 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perfilmetro de cocina, incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y conducción. | m | $ 54.125 | 48,10 | $ 2.603.413 | 0,00 | $ 0 | 48,10 | $ 2.603.413 |
| | **Eléctrico** | | | | | | | | |
| 5 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico duplex N°12 + todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 73.179 | 2,00 | $ 146.358 | -1,00 | -$ 73.179 | 1,00 | $ 73.179 |
| 6 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 4,00 | $ 532.716 | -1,00 | -$ 133.179 | 5,00 | $ 399.537 |
| | **Salpicaro de reserva** | | | | | | | | |
| 7 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Unica formato 33.6 x 33.6 cm a una altura de 2.50m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegador y fechada para juntas tipo corodor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de la obra. | m2 | $ 72.317 | 25,58 | $ 1.835.405 | -1,51 | -$ 109.158 | 23,87 | $ 1.726.247 |
| | **Malla antimosquitos** | | | | | | | | |
| 8 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor, incluye retiro de anjeos en mal estado, amarres con abrazaderas plasticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 23.733 | 32,00 | $ 759.456 | 0,00 | $ 0 | 32,00 | $ 759.456 |
| | **Cielo falso** | | | | | | | | |
| 9 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Desarrollo Cielopanel PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 101.246 | 14,00 | $ 1.417.246 | 0,00 | $ 0 | 14,00 | $ 1.417.246 |
| | **Enchape de piso** | | | | | | | | |
| 10 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Hansa Beige 31x31cm de cocina o su equivalente en el area de la cocina. Incluye nivelación, pegante pegacor, fechada de juntas tipo corodor o su equivalente, separadores plasticos, marterio de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.213 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| | **Luminarias** | | | | | | | | |
| 11 | Suministro y colocación de luminarias tipo GAIA Panel Led Empotrar Cuadrar 600 Luminarias 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | $ 46.554 | 4,00 | $ 186.216 | 0,00 | $ 0 | 4,00 | $ 186.216 |
| | **Mesón de entrega** | | | | | | | | |
| 12 | Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero inoxidable de 2,0m de largo x 1,5m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte. | und | $ 752.927 | 1,00 | $ 752.927 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 752.927 |
| | **OBRA EXTRAS** | | | | | | | | |
| OE1 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco 51x51cm de cocina o su equivalente en el area de la cocina. Incluye nivelización, pegante pegacor, fechada de juntas tipo corodor o su equivalente, separadores plasticos, marterio de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 110.288 | 280,00 | $ 28.617.408 | -6,84 | -$ 754.440 | 263,16 | $ 27.603.043 |
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de salida para sifonic en PVC-P, d=1/2", incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | $ 77.017 | 1,00 | $ 77.017 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 77.017 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC S, d=2", incluye tubería hasta 3m, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | $ 130.175 | 1,00 | $ 130.175 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 130.175 |
| OE6 | Suministro y colocación de guarda escoba en piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco con una altura de 0.08m. Incluye cortes, nivelización, pegante pegacor, fechada de juntas tipo corodor o su equivalente, separadores plasticos, marterio de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m | $ 10.999 | 288,00 | $ 3.167.251 | 0,00 | $ 0 | 288,00 | $ 3.167.251 |
| OE10 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 183x82cm. Incluye, amarres con tejas plástica, trabajo en alturas superiores a 3m, garantizar solape de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 66.893 | 18,00 | $ 1.204.480 | 0,00 | $ 0 | 18,00 | $ 1.204.480 |
| OE11 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 244x82cm. Incluye, amarres con tejas plástica, trabajo en alturas superiores a 3m, garantizar solape de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 81.297 | 15,00 | $ 1.219.112 | 0,00 | $ 0 | 15,00 | $ 1.219.112 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES No. IP-005-2024

| | |
|---|---|
| **MANDANTE:** MUNICIPIO DE EL PEÑOL | **FECHA DE INICIO:** 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **CONTRATANTE:** EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **EJECUTOR:** MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS | **FECHA DE SUSPENSIÓN:** 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **INTERVENTORÍA:** JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ | **FECHA DE REINICIO:** 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **CONTRATO OBRA:** IP-005-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 1:** 01 DE FEBRERO DE 2025 |
| **CONTRATO INTERVENTORÍA:** CD-048-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 2:** 16 DE FEBRERO DE 2025 |
| **PLAZO INICIAL:** 2 MESES | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $679.408.123 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** 01 MES | **VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** $17.592.463 |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 2:** 15 DIAS | **VALOR TOTAL:** $697.001.586 |
| **PLAZO TOTAL:** 3 MESES Y 15 DÍAS | |

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA

| CONDICIONES MODIFICADAS OTROSÍ No 2 | | | | | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| GE12 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #10 305x82cm. Incluye, amarres con tejas planos, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar estado de empalmes, fijaciones en canillas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hasta el interior de la escuela. | und | $ 86.000 | 5,66 | $ 484.802 | 0,00 | $ 0 | 5,66 | $ 484.802 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R PALESTINA:** | | | | **$ 99.581.957** | | | | **$ 99.590.010** |
| **5. C.E.R PRIMAVERA** | | | | | | | | | |
| | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | | | | | |
| | **Demoliciones y retiros** | | | | | | | | |
| 1 | Demolición manual de morteros de cocina especiales y resistencias variables, incluye retiro del enchape adherido a las superficies, lavaplatos con sifón, instalaciones sanitarias o redes embebidas. Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 35.792 | 2,60 | $ 93.059 | 0,00 | $ 0 | 2,60 | $ 93.059 |
| 2 | Demolición manual de enchapes sustentable en muros y pisos predominantes y espesores variables, incluye retiro de mortero o morteros adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros o botada de sus botadas a sitios autorizados. | m2 | $ 22.012 | 36,44 | $ 857.307 | 0,00 | $ 0 | 36,44 | $ 857.307 |
| 3 | Retiro y botada de puerta existente. Incluye retiro de marcos con enchape adherido, cinchos, tornillos, cargue interno y transporte con botada a sitios autorizados. | und | $ 71.884 | 1,00 | $ 71.884 | -1,00 | -$ 71.884 | 0,00 | $ 0 |
| | **Cubierta cocina** | | | | | | | | |
| 4 | Suministro y colocación de Teja Perfil 7 #4 122x82cm. Tipo Eternit o su equivalente. Incluye trabajo en alturas superiores a 2m, transporte de materiales, amarres de Teja con Teja Metálica Sifom Cal. 18, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | $ 46.129 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 5 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalema Decoplanos PVC liviano forrado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 101.286 | 10,30 | $ 1.043.277 | 0,00 | $ 0 | 10,30 | $ 1.043.277 |
| | **Estuco y pintura** | | | | | | | | |
| 6 | Suministro y aplicación de pintura epoxica para baños y cocina tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espatulas, diadermas, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 32.185 | 65,50 | $ 2.108.253 | 0,00 | $ 0 | 65,50 | $ 2.108.253 |
| 7 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en texturas necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, tipo, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.150 | 30,00 | $ 514.500 | 0,00 | $ 0 | 30,00 | $ 514.500 |
| 8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 37.804 | 30,00 | $ 1.134.120 | 0,00 | $ 0 | 30,00 | $ 1.134.120 |
| | **Enchape** | | | | | | | | |
| 9 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Hansa Beige 31x31cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye mezcla/cemento, pegacor, pegacor, lechada de juntas tipo cemcolor o su equivalente, separadores plasticos, morteo de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 98.720 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 10 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina nuevo interior cara Unica formato 33.5 x 33.5 cm a una altura de 1.80m mas. Incluye zocalado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo cemcolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 27,28 | $ 1.973.444 | 0,00 | $ 0 | 27,28 | $ 1.973.444 |
| 11 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perimetro de cocina, incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | $ 56.128 | 11,80 | $ 638.670 | 0,00 | $ 0 | 11,80 | $ 638.670 |
| | **Mesones** | | | | | | | | |
| 12 | Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 1.20m x 0.60m de ancho. Incluye soportes, griferia en cromo tipo privalr o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, encimera pie amigos en acero inoxidable, manguera de gas con regulador, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | $ 2.808.287 | 1,00 | $ 2.808.287 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 2.808.287 |
| 13 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 60 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.533 | 1,00 | $ 3.273.533 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 3.273.533 |
| 14 | Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero inoxidable de 0,95m de largo x 0,50m de ancho. Se deberá hacer su instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte. | und | $ 460.077 | 1,00 | $ 460.077 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 460.077 |
| | **Hidraulico** | | | | | | | | |
| 15 | Suministro y colocación de desagüe de salida 2" en cleo de cocina. Incluyo sifon domestico 2" rejilla de Piso Acero 304 tapa atornillada antiolor/cerezhos. Iubería sanitaria PVC tipo Pavco o su equivalente de 2" con sus accesorios, pegante de pvc, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta adecuación. | und | $ 370.337 | 1,00 | $ 370.337 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 370.337 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES No. IP-005-2024

| | |
|---|---|
| MANDANTE: MUNICIPIO DE EL PEÑOL | FECHA DE INICIO: 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| CONTRATANTE: EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL: 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| EJECUTOR: MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS | FECHA DE SUSPENSIÓN: 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| INTERVENTORÍA: JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ | FECHA DE REINICIO: 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| CONTRATO OBRA: IP-005-2024 | FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 1: 01 DE FEBRERO DE 2025 |
| CONTRATO INTERVENTORÍA: CD-048-2024 | FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 2: 15 DE FEBRERO DE 2025 |
| PLAZO INICIAL: 2 MESES | VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $679.409.123 |
| PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1: 01 MES | VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1: $17.582.463 |
| PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 2: 15 DÍAS | VALOR TOTAL: $697.091.586 |
| PLAZO TOTAL: 3 MESES Y 15 DIAS | |

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

| CONDICIONES MODIFICADAS OTROSÍ No 2 | | | | | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | **Electrico** | | | | | | | | |
| 16 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos. 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento | und | $ 72.179 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 17 | Suministro e instalación de toma de corriente tipo GFCI en cocina incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 18 | Suministro y colocación de luminarias tipo DARU Panel Led Empotrar Circular 840 Luminex 12W Luz Fría. Incluye cableado electrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra | und | $ 46.994 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| | **Puertas y mallas de protección** | | | | | | | | |
| 19 | Suministro y colocación de puerta de ingreso en acero calibre 20 de 0.90 de ancho x 2.10 de alto. Incluye marco, chapa de seguridad tipo Yale, bisagras en cobre rematadas, transporte de material, cargue interno anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y acrilico en cada cuerpo | und | $ 938.221 | 1,00 | $ 938.221 | -1,00 | -$ 938.221 | 0,00 | $ 0 |
| 20 | Suministro y colocación de malla anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de auxiliares en mal estado, amarres con abrazaderas plasticas y todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | $ 33.730 | 10,00 | $ 337.300 | 0,00 | $ 0 | 10,00 | $ 337.300 |
| | **Cubierta escuela** | | | | | | | | |
| 21 | Mantenimiento a cubierta en teja de Eternit existente. Incluye limpieza de las tejas, ajuste entre traslapos, amarres metalicos con tapa plastica, garantizando una cubierta libre de goteras hacia el interior de las aulas | m2 | $ 19.859 | 210,00 | $ 4.170.390 | 0,00 | $ 0 | 210,00 | $ 4.170.390 |
| 22 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye, aplicación de wash primer agarco o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, existente en empates, siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de soportes de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tuberia de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación | m | $ 28.709 | 56,00 | $ 1.607.368 | 0,00 | $ 0 | 56,00 | $ 1.607.368 |
| | **ADECUACIÓN BAÑOS** | | | | | | | | |
| 23 | Suministro y colocación de grifos en cromo institucionales en combo con alfiler bolsillo para lavamanos existente. | und | $ 101.823 | 3,00 | $ 305.467 | 0,00 | $ 0 | 3,00 | $ 305.467 |
| 24 | Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye combo completo de abasto y accesorios de tanque nuevos | und | $ 160.664 | 3,00 | $ 482.992 | 0,00 | $ 0 | 3,00 | $ 482.992 |
| | **ADECUACIÓN BAJANTES PLACA POLIDEPORTIVA** | | | | | | | | |
| 25 | Suministro y colocación de codos de 90° para bajantes de 3" en tubería sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente. Incluye pegante para tubería pvc y todo lo necesario para su correcta colocación y puesta en funcionamiento. | und | $ 13.339 | 12,00 | $ 160.068 | 0,00 | $ 0 | 12,00 | $ 160.068 |
| | **OBRA EXTRAS** | | | | | | | | |
| OE1 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Fontaleza blanco 31x61cm de cocina o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, rechazo de juntas tipo conector o su equivalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | $ 110.259 | 31,09 | $ 3.429.291 | 0,00 | $ 0 | 31,09 | $ 3.429.291 |
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de salida cona alcazú en PVC-P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | $ 77.017 | 1,00 | $ 77.017 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 77.017 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | $ 130.175 | 1,00 | $ 130.175 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 130.175 |
| OE5 | Suministro y colocación de guarda escoba en piso Cerámico uso institucional Fontaleza blanco con una altura de 0.09m. Incluye cortes, modulación, pegante pegacor, sellado de juntas tipo conector o su equivalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m | $ 19.899 | 27,48 | $ 466.208 | 0,00 | $ 0 | 27,48 | $ 466.208 |
| OE7 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesto en tubería EMT para lamp sobre con poo a tierra GFCI-15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no disparo en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, RCF LEV 7506-W, con certificado de conformidad RETIE, refrendado por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc /UL 1498, incluye el tomacorriente con tapa, ductos EMT, cajas 12x12x6 de sobreponer con tapa suplementos, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-RHW HF FR LC CT-80°C, termitas, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m) | und | $ 199.309 | 3,00 | $ 598.158 | 0,00 | $ 0 | 3,00 | $ 598.158 |
| OE8 | Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminarias tipo DARU Panel Led Empotrar Circular 840 Luminex 12W Luz Fría. Incluye tubería EMT, alambre y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y luminaria. Salida promedio de 3m | und | $ 152.352 | 4,00 | $ 609.407 | 0,00 | $ 0 | 4,00 | $ 609.407 |
| OE9 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesto en tubería EMT para interruptor sencillo con polo a tierra. Incluye el tomacorriente con tapa, ductos EMT, cajas 4" x 4" de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-RHW HF FR LC CT-80°C, termitas, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m) | und | $ 160.460 | 1,00 | $ 160.460 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 160.460 |
| OE10 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #9 180x80cm. Incluye, amarres con tapa plastica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se debera garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela | und | $ 69.803 | 16,00 | $ 1.116.853 | 0,00 | $ 0 | 16,00 | $ 1.116.853 |
| OE12 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #12 .500x920cm. Incluye, amarres con tapa plastica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas, y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se debera garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela | und | $ 96.886 | 5,00 | $ 484.662 | 0,00 | $ 0 | 5,00 | $ 484.662 |
| OE15-APU ITEM 1.7 ESCUELA BONILLA | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores o tres manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espatulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.377 | 180,00 | $ 3.807.719 | 37,07 | $ 977.798 | 137,07 | $ 3.615.557 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R PRIMAVERA:** | | | | **$ 32.932.326,92** | | | | **$ 33.090.068,00** |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES No. IP-005-2024

| | | |
|---|---|---|
| **MANDANTE:** MUNICIPIO DE EL PEÑOL | **FECHA DE INICIO:** 31 DE OCTUBRE DE 2024 | **OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA. |
| **CONTRATANTE:** EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** 15 DE DICIEMBRE DE 2024 | |
| **EJECUTOR:** MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS | **FECHA DE SUSPENSIÓN:** 13 DE DICIEMBRE DE 2024 | |
| **INTERVENTORÍA:** JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ | **FECHA DE REINICIO:** 30 DE DICIEMBRE DE 2024 | |
| **CONTRATO OBRA:** IP 005-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 1:** 01 DE FEBRERO DE 2025 | |
| **CONTRATO INTERVENTORÍA:** CD-048-2024 | **FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No. 2:** 15 DE FEBRERO DE 2025 | |
| **PLAZO INICIAL:** 2 MESES | **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $670.409.123 | |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** 01 MES | **VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1:** $17.682.463 | |
| **PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 2:** 15 DÍAS | **VALOR TOTAL:** $697.091.586 | |
| **PLAZO TOTAL:** 3 MESES Y 15 DÍAS | | |

| | | CONDICIONES MODIFICADAS OTROSÍ No 2 | | | | MAYORES Y/O MENORES | | CONDICIONES FINALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | |
| 1 | C.E.R BONILLA | | | | $ 205.307.492 | | | | $ 207.734.764 |
| 2 | C.E.R CONCORDIA | | | | $ 47.170.033 | | | | $ 47.988.574 |
| 3 | C.E.R LA CHAPA | | | | $ 152.110.504 | | | | $ 145.731.376 |
| 4 | C.E.R PALESTINA | | | | $ 99.681.667 | | | | $ 99.680.510 |
| 5 | C.E.R PRIMAVERA | | | | $ 32.932.326 | | | | $ 33.000.388 |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS: | | | | $ 537.192.312 | | | | $ 537.102.312 |
| | A: | 24,13% | | | $ 129.583.702 | | | | $ 129.583.700 |
| | U: | 4,66% | | | $ 25.008.422 | | | | $ 25.008.472 |
| | PGIO | | | | $ 5.386.150 | | | | $ 5.399.150 |
| | TOTAL COSTO DIRECTO + AU + PGIO | | | | $ 697.091.586 | | | | $ 697.091.586 |

MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.
Manuel Echavarría Castaño
Contratista de obra

JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ
Interventor

MEMCO

Medellín, 25 de noviembre de 2024

**Señores**

**JOSE ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ**
C.C. 70.953.987
Contrato de interventoría
Número de contrato: CD-048-2024
daniel.quinteroh@gmail.com
jalejandromg@yahoo.com

**EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL - EAEP**
NIT: 901.537.748-4
Entidad Contratante
Número de contrato: IP-005-2024
ingenieroeap@gmail.com

**MUNICIPIO DE EL PEÑOL**
NIT: 890.980.917-1
Secretaría De Obras Públicas De El Peñol
Contrato interadministrativo: 042-2024
obrapublica@elpenol-antioquia.gov.co

**Asunto:** Daños a placa polideportiva por entrada y salida de vehículos pertenecientes a la comunidad.

**Referencia:** Contrato de obra No. **IP-005-2024,** cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA" con número de contrato IP-005-2024"

Cordial saludo,

En calidad de contratista y atención a nuestras obligaciones contractuales en la ejecución del contrato de obra en referencia, comunicamos muy respetuosamente a las partes mencionadas en el documento que se están presentando inconvenientes en C.E.R LA CHAPA – JESUS ANTONIO FRANCO debido a que los habitantes de la comunidad están circulando con vehículos por encima de la placa polideportiva existente, se evidencia recientemente intervenida por otros contratistas; y se han generado daños a la pintura de demarcación,

MEMCO

hacemos la salvedad de que **MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S**. no se hará cargo de los daños ocasionados y que independientemente de haber tomado medidas y comunicar a las personas que están realizando estas actividades, se siguen evidenciado la circulación de vehículos en horarios extralaborales, adjuntamos algunas fotos de los daños identificados:

Cordialmente,

**Manuel Alejandro Echavarría Castaño**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
NIT: 901.228.491-1
Contratista de obra.

2424

**SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO IP-005-2024 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – E.A.E.P. Y LA EMPRESA MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.**

Entre los suscritos, **ANNGY MILENA URIBE CIRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 43.276.133, quien actúa en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma De El Peñol - E.A.E.P, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Municipal, con domicilio principal en el municipio del Peñol, Antioquia, con NIT 901.537.748-4, nombrado en el cargo por medio del Decreto Nro. 017 del 15 de enero de 2024, expedido por la Alcaldesa del Municipio de El Peñol, y Acta de Posesión Nro. 09 del 15 de enero de 2024, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de otra parte, **MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRÍA CASTAÑO** con cédula de Ciudadanía No. 1.017.197.558, quien actúa en nombre y representación de la empresa **MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S** con NIT 901.228.491-1, hemos acordado realizar la presente suspensión al contrato IP-005-2024, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P y el Municipio de El Peñol se suscribió el Contrato interadministrativo número CI-042-2024, que tiene por objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA, INCLUIDAS LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA"

2. Para cumplir dicho contrato se realizó proceso de Solicitud Privada de Ofertas No. 007 de 2024 en el cual se realizó el contrato IP-005-2024 con la empresa MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S, el cual tiene por objeto: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA", con quien se firmó acta de inicio el día 31 de octubre de 2024 y un plazo de ejecución de 02 meses, sin superar la vigencia del contrato CI-042-2024 firmado con el municipio de El Peñol, es decir hasta el 15 de diciembre de 2024.

3. Que, para realizar la interventoría de dicho contrato de obra, se firmó el contrato CD-048-2024 con el ingeniero JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ.

4. Que el valor del contrato IP-005-2024 asciende a la suma de: SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Mitagiosa - El Peñol
310 546 91 32

VEINTITRÉS PESOS M/L ($679.409.123), incluidos todos los demás gastos e impuestos que demande la ejecución del contrato.

5. Que el día 27 de noviembre de 2024 el contratista de obra MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S. presentó solicitud de prórroga del contrato por el término de un mes más, aduciendo que "el contrato No. IP 005 de 2024 tiene un plazo de dos (02) meses a partir de la firma del acta de inicio y sin superar la fecha de terminación del contrato CI-042 de 2024, firmado el inicio el día treinta y uno (31) de octubre de 2024 y con fecha de terminación el quince (15) de diciembre de 2024, donde es preciso decir, que realmente se tiene plazo de ejecución algo ajustado de un (01) mes y quince (15) días para todo el proceso de contratación, ejecución y liquidación. Que EL CONTRATISTA DE OBRA MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S da inicio a la socialización en las comunidades y la ejecución de las obras a inicios de la primera semana de noviembre de 2024. Es importante aclarar que las fuertes y constantes lluvias de la ola invernal que está presente en esta zona de El Peñol desde mediados de agosto, ha dificultado significativamente en la marcación y/o localización y replanteo para linderos, el inicio de actividades como excavaciones para vigas de amarre en cerramientos con malla eslabonada (los cuales son los ítems más representativos de la ficha técnica), de igual manera los fuertes aguaceros han retrasado el comienzo de actividades como mantenimiento de cubiertas y demoliciones en áreas externas o comunes de los centros educativos. A la fecha se ha logrado avanzar aproximadamente en un 10% de ejecución física en las 5 sedes educativas en actividades internas como demoliciones y resanes con revoques. A partir de la semana de 21 de noviembre se tiene pronosticado avanzar más rápidamente, teniendo en cuenta que, los estudiantes de los 5 C.E.R salen a su temporada de vacaciones hasta mediados de enero de 2025, lo que facilita el trabajo en aulas de clases, cocinas, unidades sanitarias y comedores".

6. Que el día 27 de noviembre de 2024, JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA en calidad de interventor del contrato IP-005-2024, con la finalidad de garantizar el cumplimiento técnico y supervisión del contrato, previo a revisión de la solicitud del ejecutor, remite a la Empresa Autónoma de El Peñol la solicitud de prórroga tanto del contrato de obra IP-005-2024 y del contrato de interventoría CD-048-2024, hasta el 15 de enero de 2025.

7. Que el día 02 de diciembre de 2024, los documentos anteriormente mencionados fueron remitidos al Municipio de El Peñol, en calidad de mandante y dueños de los recursos.

8. Que, el contrato interadministrativo CI 042 de 2024 al ser derivado del convenio interadministrativo suscrito con la Gobernación de Antioquia, obtiene su vigencia de tal convenio, por lo tanto, la ejecución del contrato, dependerá de que se encuentre ene ejecución el convenio interadministrativo.

9. Que el Convenio Interadministrativo suscrito entre el Municipio de El Peñol y la Gobernación de Antioquia tiene como fecha de terminación el día 15 de diciembre de



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

2024, por tal motivo, desde el municipio se solicitó a la Gobernación la prórroga del mismo, sin embargo, aún se encuentra pendiente de realización dicha prórroga.

**10.** Que así las cosas tanto la E.A.E.P como el contratista, con lo hasta acá expuesto, consideran necesaria la suspensión del contrato IP-005-2024 hasta tanto el contrato interadministrativo número CI-042-2024 sea prorrogado en virtud del convenio interadministrativo suscrito entre el Municipio de El Peñol y la Gobernación de Antioquia.

**11.** Que las partes de común acuerdo proceden suspender el Contrato IP-005-2024, conforme a las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA. SUSPENDER** el contrato IP-005-2024 hasta tanto el contrato interadministrativo número CI-042-2024 sea prorrogado en virtud del convenio interadministrativo suscrito entre el Municipio de El Peñol y la Gobernación de Antioquia.

**SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO** La presente suspensión se entiende perfeccionada con la firma de las partes.

**TERCERA. PÓLIZAS: EL CONTRATISTA** deberá informar de la presente suspensión a la compañía aseguradora.

Para constancia se suscribe a los trece (13) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

**ANNGY MILENA URIBE CIRO**
Gerente
EL CONTRATANTE

**MANUEL A. ECHAVARRÍA CASTAÑO**
Representante Legal
EL CONTRATISTA

| Funcionario / Contratista | Nombre / Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Proyectado por | Brahan Gomez Valleio<br>Profesional Apoyo a la Supervisión - Contratista | |
| Revisado por | Carlos Luna Rincon<br>Asesor Jurídico E.A.P. Contratista | |
| Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales. | | |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

**SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO IP-005-2024 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – E.A.E.P. Y LA EMPRESA MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.**

Entre los suscritos, **ANNGY MILENA URIBE CIRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 43.276.133, quien actúa en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma De El Peñol - E.A.E.P. Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Municipal, con domicilio principal en el municipio del Peñol, Antioquia, con NIT 901.537.748-4, nombrado en el cargo por medio del Decreto Nro. 017 del 15 de enero de 2024, expedido por la Alcaldesa del Municipio de El Peñol, y Acta de Posesión Nro. 09 del 15 de enero de 2024, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de otra parte, **MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRÍA CASTAÑO** con cédula de Ciudadanía No. 1.017.197.558, quien actúa en nombre y representación de la empresa **MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S** con NIT 901.228.491-1, hemos acordado realizar la presente suspensión al contrato IP-005-2024, previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES

1. Entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P y el Municipio de El Peñol se suscribió el Contrato interadministrativo número CI-042-2024, que tiene por objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA, INCLUIDAS LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA"

2. Para cumplir dicho contrato se realizó proceso de Solicitud Privada de Ofertas No. 007 de 2024 en el cual se realizó el contrato IP-005-2024 con la empresa MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S. el cual tiene por objeto: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA", con quien se firmó acta de inicio el día 31 de octubre de 2024 y un plazo de ejecución de 02 meses, sin superar la vigencia del contrato CI-042-2024 firmado con el municipio de El Peñol, es decir hasta el 15 de diciembre de 2024.

3. Que, para realizar la interventoría de dicho contrato de obra, se firmó el contrato CD-048-2024 con el ingeniero JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ.

4. Que el valor del contrato IP-005-2024 asciende a la suma de: SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 548 91 32

VEINTITRÉS PESOS M/L ($679.409.123), incluidos todos los demás gastos e impuestos que demande la ejecución del contrato.

5. Que el día 27 de noviembre de 2024 el contratista de obra MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S. presentó solicitud de prórroga del contrato por el término de un mes más, aduciendo que "el contrato No. IP 005 de 2024 tiene un plazo de dos (02) meses a partir de la firma del acta de inicio y sin superar la fecha de terminación del contrato CI-042 de 2024, firmado el inicio el día treinta y uno (31) de octubre de 2024 y con fecha de terminación el quince (15) de diciembre de 2024, donde es preciso decir, que realmente se tiene plazo de ejecución algo ajustado de un (01) mes y quince (15) días para todo el proceso de contratación, ejecución y liquidación. Que EL CONTRATISTA DE OBRA MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S da inicio a la socialización en las comunidades y la ejecución de las obras a inicios de la primera semana de noviembre de 2024. Es importante aclarar que las fuertes y constantes lluvias de la ola invernal que está presente en esta zona de El Peñol desde mediados de agosto, ha dificultado significativamente en la marcación y/o localización y replanteo para linderos, el inicio de actividades como excavaciones para vigas de amarre en cerramientos con malla eslabonada (los cuales son los ítems más representativos de la ficha técnica), de igual manera los fuertes aguaceros han retrasado el comienzo de actividades como mantenimiento de cubiertas y demoliciones en áreas externas o comunes de los centros educativos. A la fecha se ha logrado avanzar aproximadamente en un 10% de ejecución física en las 5 sedes educativas en actividades internas como demoliciones y resanes con revoques. A partir de la semana de 21 de noviembre se tiene pronosticado avanzar más rápidamente, teniendo en cuenta que, los estudiantes de los 5 C.E.R salen a su temporada de vacaciones hasta mediados de enero de 2025, lo que facilita el trabajo en aulas de clases, cocinas, unidades sanitarias y comedores".

6. Que el día 27 de noviembre de 2024, JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA en calidad de interventor del contrato IP-005-2024, con la finalidad de garantizar el cumplimiento técnico y supervisión del contrato, previo a revisión de la solicitud del ejecutor, remite a la Empresa Autónoma de El Peñol la solicitud de prórroga tanto del contrato de obra IP-005-2024 y del contrato de interventoría CD-048-2024, hasta el 15 de enero de 2025.

7. Que el día 02 de diciembre de 2024, los documentos anteriormente mencionados fueron remitidos al Municipio de El Peñol, en calidad de mandante y dueños de los recursos.

8. Que, el contrato interadministrativo CI 042 de 2024 al ser derivado del convenio interadministrativo suscrito con la Gobernación de Antioquia, obtiene su vigencia de tal convenio, por lo tanto, la ejecución del contrato, dependerá de que se encuentre ene ejecución el convenio interadministrativo.

9. Que el Convenio Interadministrativo suscrito entre el Municipio de El Peñol y la Gobernación de Antioquia tiene como fecha de terminación el día 15 de diciembre de



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

2024, por tal motivo, desde el municipio se solicitó a la Gobernación la prórroga del mismo, sin embargo, aún se encuentra pendiente de realización dicha prórroga.

10. Que así las cosas tanto la E.A.E.P como el contratista, con lo hasta acá expuesto, consideran necesaria la suspensión del contrato IP-005-2024 hasta tanto el contrato interadministrativo número CI-042-2024 sea prorrogado en virtud del convenio interadministrativo suscrito entre el Municipio de El Peñol y la Gobernación de Antioquia.

11. Que las partes de común acuerdo proceden suspender el Contrato IP-005-2024, conforme a las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA. SUSPENDER** el contrato IP-005-2024 hasta tanto el contrato interadministrativo número CI-042-2024 sea prorrogado en virtud del convenio interadministrativo suscrito entre el Municipio de El Peñol y la Gobernación de Antioquia.

**SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO**: La presente suspensión se entiende perfeccionada con la firma de las partes.

**TERCERA. PÓLIZAS: EL CONTRATISTA** deberá informar de la presente suspensión a la compañía aseguradora.

Para constancia se suscribe a los trece (13) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

**ANNGY MILENA URIBE CIRO**
Gerente
EL CONTRATANTE

**MANUEL A. ECHAVARRÍA CASTAÑO**
Representante Legal
EL CONTRATISTA

| Funcionario / Contratista | Nombre / Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Proyectado por | Brahan Gomez Valleio<br>Profesional Apoyo a la Supervisión – Contratista | Brahan Gomez |
| Revisado por | Carlos Luna Rincón<br>Asesor Jurídico E.A.P. Contratista | |
| Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales. | | |



NIT 901537745-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

**ACTA DE REANUDACIÓN No. 1 y OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO IP-005-2024 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – E.A.E.P. Y LA EMPRESA MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.**

Entre los suscritos, **ANNGY MILENA URIBE CIRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 43.276.133, quien actúa en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma De El Peñol - E.A.E.P, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Municipal, con domicilio principal en el municipio del Peñol, Antioquia, con NIT 901.537.748-4, nombrado en el cargo por medio del Decreto Nro. 017 del 15 de enero de 2024, expedido por la Alcaldesa del Municipio de El Peñol, y Acta de Posesión Nro. 09 del 15 de enero de 2024, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de otra parte, **MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S**, identificada con NIT 901.228.491-1, representada legalmente por **MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRÍA CASTAÑO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 1.017.197.558, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado realizar la presente reanudación y prórroga al contrato IP-005-2024, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P y el Municipio de El Peñol se suscribió el Contrato interadministrativo número CI-042-2024, que tiene por objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA, INCLUIDAS LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA"

2. Para cumplir dicho contrato se realizó proceso de Solicitud Privada de Ofertas No. 007 de 2024, producto del cual se suscribió el contrato IP-005-2024 con la empresa MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S, el cual tiene por objeto: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA", con quien se firmó acta de inicio el día 31 de octubre de 2024 y un plazo de ejecución de 02 meses, sin superar la vigencia del contrato CI-042-2024 firmado con el municipio de El Peñol, es decir hasta el 15 de diciembre de 2024.

3. Que, para realizar la interventoría de dicho contrato de obra, se firmó el contrato CD-048-2024 con el ingeniero JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ.



NIT 901537748-4
Calleja 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

4. Que el valor del contrato IP-005-2024 asciende a la suma de: SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS M/L ($679.409.123), incluidos todos los demás gastos e impuestos que demande la ejecución del contrato.

5. Que el día 27 de noviembre de 2024 el contratista de obra MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S presenta la solicitud de prórroga por término de un mes más, que el contrato No. IP 005 de 2024 tiene un plazo de dos (02) meses a partir de la firma del acta de inicio y sin superar la fecha de terminación del contrato CI-042 de 2024, firmado el inicio el día treinta y uno (31) de octubre de 2024 y con fecha de terminación el quince (15) de diciembre de 2024, indicando que realmente se tiene plazo de ejecución algo ajustado de un (01) mes y quince (15) días para todo el proceso de contratación, ejecución y liquidación. Que EL CONTRATISTA DE OBRA MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S da inicio a la socialización en las comunidades y la ejecución de las obras a inicios de la primera semana de noviembre de 2024. Es importante aclarar que las fuertes y constantes lluvias de la ola invernal que está presente en esta zona de El Peñol desde mediados de agosto, ha dificultado significativamente en la marcación y/o localización y replanteo para linderos, el inicio de actividades como excavaciones para vigas de amarre en cerramientos con malla eslabonada (los cuales son los ítems más representativos de la ficha técnica), de igual manera los fuertes aguaceros han retrasado el comienzo de actividades como mantenimiento de cubiertas y demoliciones en áreas externas o comunes de los centros educativos. A la fecha se ha logrado avanzar aproximadamente en un 10% de ejecución física en las 5 sedes educativas en actividades internas como demoliciones y resanes con revoques. A partir de la semana de 21 de noviembre se tiene pronosticado avanzar más rápidamente, teniendo en cuenta que, los estudiantes de los 5 C.E.R salen a su temporada de vacaciones hasta mediados de enero de 2025, lo que facilita el trabajo en aulas de clases, cocinas, unidades sanitarias y comedores.

6. Que el día 27 de noviembre de 2024, JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA en calidad de interventor del contrato IP-005-2024, con la finalidad de garantizar el cumplimiento técnico y supervisión del contrato, previo a revisión de la solicitud del ejecutor, remite a la Empresa Autónoma de El Peñol la solicitud de prórroga tanto del contrato de obra IP-005-2024 y del contrato de interventoría CD-048-2024, por término de un (01) mes más.

7. Que el día 02 de diciembre de 2024, los documentos anteriormente mencionados fueron remitidos al Municipio de El Peñol, en calidad de mandante y dueños de los recursos.

8. Que el día 13 de diciembre de 2024, se suscribió entre las partes la Suspensión No. 1 hasta tanto el contrato interadministrativo CI-042-2024 fuera prorrogado en

virtud del convenio interadministrativo suscrito entre el Municipio de El Peñol y la Gobernación de Antioquia.

9. Que, el día 30 de diciembre del 2024, se suscribió entre el Municipio de El Peñol y la EAEP el Acta de Reinicio No 1 y la Modificación No 1 al contrato interadministrativo Ci 042 de 2024, quedando como fecha de terminación el día primero (01) de enero de 2025 y prorrogando el contrato interadministrativo CI-042-2024 por el término de un (01) mes.

10. Que así las cosas la E.A.E.P, considerando el reinicio y prórroga realizada al contrato interadministrativo CI-042-2024, que originó los contratos IP-005-2024 y CD-048-2024, encuentra pertinente realizar la reanudación del contrato IP-005-2024 a partir del treinta (30) de diciembre de 2024, quedando como fecha de de terminación el primero (01) de enero de 2025 y realizar la prórroga al contrato IP-005-2024 por el término un (01) mes más, contado a partir del vencimiento del contrato, es decir, desde el dos (02) de enero de 2025 y hasta el primero (01) de febrero de 2025, sin superar la vigencia del contrato CI-042-2024 firmado con el Municipio de El Peñol.

11. Que las partes de común acuerdo proceden reanudar y prorrogar el Contrato IP-005-2024, conforme a las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA. REANUDAR** el contrato IP-005-2024 a partir del treinta (30) de diciembre de 2024, quedando como fecha de terminación el primero (01) de enero de 2025.

**SEGUNDA. PRORROGAR** el contrato IP-005-2024 en un plazo de un (01) mes más, contado a partir del vencimiento del contrato, es decir, desde el dos (02) de enero de 2025 y hasta el primero (01) de febrero de 2025, sin superar la vigencia del contrato CI-042-2024 firmado con el Municipio de El Peñol.

**TERCERA. PERFECCIONAMIENTO**: La presente reanudación y prórroga se entiende perfeccionada con la firma de las partes.

**CUARTA. PÓLIZAS: EL CONTRATISTA** deberá informar inmediatamente a la compañía asegurada que expidió las garantías que amparan el contrato IP-005-2024 sobre la presente reanudación y prórroga del contrato, publicarlas a través del SECOP II y remitir copia a la Empresa Autónoma de El Peñol, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes.

**QUINTA.** Los demás términos y condiciones del contrato IP-005-2024, que no son objeto de aclaración, modificación o adición con la presente reanudación y prórroga



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

continuarán vigentes en su integridad, siempre que no contrarien lo estipulado en el presente documento.

Para constancia se suscribe a los treinta (30) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

**ANNGY MILENA URIBE CIRO**
Gerente
EL CONTRATANTE

**MANUEL A. ECHAVARRÍA CASTAÑO**
Representante Legal
EL CONTRATISTA

| Funcionario / Contratista | Nombre / Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Proyectado por | Brahian Gomez Vallejo<br>Profesional Apoyo a la Supervisión – Contratista | |
| Revisado por | Carlos Lurta Rincon<br>Asesor Jurídico EAP- Contratista | |
| Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales. | | |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

**OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO IP 005 DE 2024 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – E.A.E.P. Y LA EMPRESA MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.**

Entre los suscritos, **ANNGY MILENA URIBE CIRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 43.276.133, quien actúa en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma De El Peñol - E.A.E.P, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Municipal, con domicilio principal en el municipio del Peñol, Antioquia, con NIT 901.537.748-4, nombrado en el cargo por medio del Decreto Nro. 017 del 15 de enero de 2024, expedido por la Alcaldesa del Municipio de El Peñol, y Acta de Posesión Nro. 09 del 15 de enero de 2024, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de otra parte, **MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRÍA CASTAÑO** con cédula de Ciudadanía No. 1.017.197.558, quien actúa en nombre y representación de la empresa **MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S** con NIT 901.228.491-1, hemos acordado realizar la presente modificación, adición y prórroga al contrato IP 005 de 2024, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que, entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P y el Municipio de El Peñol se suscribió el Contrato interadministrativo número CI 042 de 2024, que tiene por objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA, INCLUIDAS LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA"

2. Que, para cumplir dicho contrato se realizó proceso de Solicitud Privada de Ofertas No. 007 de 2024 en el cual se realizó el contrato IP 005 de 2024 con la empresa MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S, el cual tiene por objeto: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA", con quien se firmó acta de inicio el día 31 de octubre de 2024 y un plazo de ejecución de 02 meses, sin superar la vigencia del contrato CI 042 de 2024 firmado con el municipio de El Peñol, es decir hasta el 15 de diciembre de 2024.

3. Que, para realizar la interventoria de dicho contrato de obra, se firmó el contrato CD 048 de 2024 con el ingeniero JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ.



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

4. Que el valor del contrato IP 005 de 2024 asciende a la suma de: SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS M/L ($679.409.123), incluidos todos los demás gastos e impuestos que demande la ejecución del contrato.

5. Que, el día 13 de diciembre de 2024, se suscribió entre las partes la Suspensión No. 1.

6. Que, el día 30 de diciembre de 2024, se suscribió entre las partes la Reanudación No.1 y el Otrosí No. 1, reiniciando y prorrogando el contrato por termino de un (01) mes más, quedando como nueva fecha de finalización el 01 de febrero de 2025.

7. Que, el día 28 de enero de 2025, se recibe por parte del contratista, la solicitud de adición y prorroga, teniendo presente que, de acuerdo a lo tratado en los diferentes comités técnicos, presenta a la interventoría el balance de obra considerando las mayores y menores cantidades, y las obras extras con sus respectivos análisis de precios unitarios, donde se evidencia que se requiere una adición de $17.682.463 para culminar el contrato a satisfacción. Además, el contratista indica para culminar las obras extras presentadas, requiere de 15 días adicionales para la correcta culminación del contrato.

8. Que el día 30 de enero de 2024, JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA en calidad de interventor del contrato IP 005 de 2024, con la finalidad de garantizar el cumplimiento técnico y supervisión del contrato, previo a revisión de la solicitud del ejecutor, remite a la Empresa Autónoma de El Peñol la solicitud de adición y prórroga tanto del contrato de obra IP 005 de 2024 y del contrato de interventoria CD 048 de 2024, por término de quince (15) días más.

9. Que, el día 30 de enero de 2024, los documentos anteriormente mencionados fueron remitidos al Municipio de El Peñol, en calidad de mandante y dueños de los recursos.

10. Que, el día 31 de diciembre del 2024, se suscribió entre el Municipio de El Peñol y la EAEP el Otrosí No. 1 y Modificación No. 2 al contrato interadministrativo, y prorrogando y adicionando recursos al contrato interadministrativo CI 042 de 2024.

11. Que, así las cosas la E.A.E.P, considerando el modificación, adición y prorroga realizada al contrato interadministrativo CI 042 de 2024, que origino los contratos IP 005 de 2024 y CD 048 de 2024, encuentra pertinente realizar la modificación de la cláusula SEGUNDA – ALCANCE Y TERCERA - VALOR del contrato IP 005 2024, adicionando DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L ($17.682.463), quedando como valor total más adiciones SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($697.091.586), de acuerdo al cuadro de actividades, incluidos todos los gastos e



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

imputaciones que demande la ejecución del contrato; y realizar la prórroga al contrato IP 005 de 2024 en un plazo de quince (15) días más, contados a partir del vencimiento del contrato, es decir, desde el dos (02) de febrero de 2025 y hasta el dieciséis (16) de febrero de 2025, sin superar la vigencia del contrato CI 042 de 2024 firmado con el Municipio de El Peñol.

**12.** Que las partes de común acuerdo proceden a modificar, adicionar y prorrogar el Contrato IP 005 de 2024, conforme a las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA. MODIFICAR** la CLÁUSULA SEGUNDA – ALCANCE y TERCERA – VALOR del contrato IP 005 de 2024 en el cuadro de actividades, quedando de la siguiente manera:

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. C.E.R BONILLA** | | | | | |
| **1** | **ADECUACIÓN GENERAL** | | | | **$ 87.055.470** |
| | **Cubiertas** | | | | |
| 1.1 | Mantenimiento manual a cubierta existente en teja de barro. Incluye trabajo en alturas, desmonte de tejas en mal estado con cargue interno, resposición de tejas nuevas con su respectivo mortero de pega, cambio de manto permofit donde se requiera, reposición de tablillas en mal estado, puntillas, aplicación de inmunizante para madera tipo Sika Menulex I.F.S insecticida fungicida o su equivalente y todo lo necesario para su correcta adecuación. | m2 | $ 153.732 | 250,00 | $ 38.433.000 |
| 1.2 | Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubiertas existentes del C.E.R con desarrollo 60cm y lamina galvanizada calibre 22. Incluye anclajes a cubierta, boquillas para bajantes de 3", tubería de bajante ventilación 3" con sus accesorios y pintura base aceite, remaches, soldadura, transporte del material, retiro y botada de canoas existentes en mal estado, anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | $ 158.697 | 100,00 | $ 15.869.700 |
| 1.3 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 48.129 | 0,00 | $ 0 |
| 1.4 | Suministro y colocación de postes o soportes de cubierta en corredor de 4"x4" y una altura entre 2m a 3,20m. Incluye transporte de los materiales, aplicación de bamiz inmunizante | und | $ 176.023 | 16,00 | $ 2.816.368 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 646 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | tipo sika Merulex IFS inmunizante para madera, soportes base ajustable de piso con pernos y todo lo necesario para su correcta colocación. | | | | |
| 1.5 | Suministro y colocación de caballete fijo para teja ondulada en Eternit N° 15. Incluye trabajo en alturas superiores a 2m, amarres, fijaciones, cargue interno, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta colocación. | m | $ 68.294 | 5,00 | $ 341.470 |
| | **Revoque, estuco y pintura** | | | | |
| 1.6 | Suministro y aplicación de esluco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.150 | 90,00 | $ 1.543.500 |
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espatulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.377 | 711,20 | $ 18.759.322 |
| 1.8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4 . Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 36.944 | 200,98 | $ 7.425.042 |
| | **Puertas** | | | | |
| 1.9 | Suministro y colocación de puertas nuevas, resposición de puertas en mal estado. Puertas en lámina calibre 20. Incluye retiro y botada de puertas en mal estado, transporte de puertas nuevas, chapas tipo gato o su equivalente, bisagras, marcos, anticorrosivo y pintura a base aceite en marcos y ambas caras. | m2 | $ 394.312 | 4,74 | $ 1.867.067 |
| 2 | **ADECUACION COCINA** | | | | **$ 8.147.011** |
| | **Mesones** | | | | |
| 2.1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.533 | 1,00 | $ 3.273.533 |
| | **Enchape** | | | | |
| 2.2 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perimetro de cocina. Incluye corte y pulido de ceramica existente fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | $ 54.125 | 19,50 | $ 1.055.438 |
| | **Electrico** | | | | |
| 2.3 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 70.179 | 2,00 | $ 140.358 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 2,00 | $ 266.358 |
| 2.5 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fria. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | $ 46.554 | 8,00 | $ 372.432 |
| | **Cielo falso** | | | | |
| 2.6 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevadoen baños y cocina. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 101.289 | 30,00 | $ 3.038.893 |
| | **Ventaneria** | | | | |
| 2.7 | Suministro y colocación de ventana corrediza de dos cuerpos en Aluminio de 1,20 de ancho x 1m de alto. Incluye vidrio calibre 4mm con sus respectivas fijaciones, retiro y botada de ventana en mal estado, reja externa de seguridad en tubería metalica cuadrada de 1"x1", mortero de filetes, transporte de la ventana y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | $ 1.553.728 | 0,00 | $ 0 |
| 3 | **ADECUACION BAÑOS** | | | | **$ 12.960.153** |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | |
| 3.1 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Linea Insitucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento. | und | $ 777.404 | 4,00 | $ 3.109.616 |
| 3.2 | Suministro y colocación de orinales medianos con valvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal. | und | $ 769.445 | 2,00 | $ 1.538.890 |
| 3.5 | Demolición de pozos lavamanos existentes de resistencias y espesores variables. Incluye retiro del enchape adherido, tuberia embebida, sifones, llaves de cobre, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | und | $ 148.984 | 1,00 | $ 148.984 |
| 3.6 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) Incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado. | und | $ 32.270 | 5,00 | $ 161.350 |
| 3.7 | Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, griferia, abasto y sifon. | und | $ 646.805 | 3,00 | $ 1.940.415 |



NIT 901537748-4
Calleta 17 # 40 Ed. La Milagiosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.11 | Suministro y colocación de lavatraperas prefabricado de 40 x 40 h=30 cm. Incluye salida sanitaria de 2" colocación de llave de agua en cobre, fijaciones, resanes al piso, cargue interno, transporte del material y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | $ 366.491 | 1,00 | $ 366.491 |
| | **Enchapes** | | | | |
| 3.3 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equilcalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0,00 | $ 0 |
| 3.4 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 2,50m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 57,33 | $ 4.145.594 |
| 3.8 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 23.513 | 62,00 | $ 1.457.806 |
| | **Mallas y protecciones** | | | | |
| 3.9 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrilicos en mal estado, amarres con abrazaderas plasticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 23.733 | 0,50 | $ 11.867 |
| | **Demoliciones** | | | | |
| 3.10 | Demolición manual de muro de baño de resistencias y espesores variables. Incluye equipos de demolición, cargue interno de escombros, transporte y botada de sobrantes a sitio autorizado. | m2 | $ 56.529 | 1,40 | $ 79.141 |
| 4 | **Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E.R Bonilla 150m** | | | | **$ 34.029.422** |
| | **Descapote y excavacion** | | | | |
| 4.1 | Descapote y limpieza manual del terreno. Incluye mano de obra, herramientas y botada de material vegetal. | m2 | $ 29.713 | 97,00 | $ 2.882.161 |
| 4.2 | Excavacion Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad de 0-2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de desechos a sitio autorizado. | m3 | $ 55.375 | 24,46 | $ 1.354.357 |
| | **Concreto** | | | | |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagiosa / El Peñol
310 646 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.3 | Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2). Incluye mano de obra, equipo de concretadora, herramientas y todo lo necesario para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo Item. | m3 | $ 721.053 | 24,46 | $ 17.635.456 |
| | **Cerramiento en malla** | | | | |
| 4.4 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metalico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mamposteria en bloque de 15x20x40 3 hiladas y pisamalla en angulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" y lamina pisamalla de 3/4" x 1/8" sujetada con soldadura. Incluye pintura grs super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | $ 290.714 | 0,00 | $ 0 |
| | **Acero** | | | | |
| 4.5 | Suministro y colocación de acero de refuerzo con varilla G60 W corrugada. Incluye transporte y cargue interno y figuración. | kg | $ 7.139 | 1702,96 | $ 12.157.448 |
| | **OBRA EXTRAS** | | | | **$ 63.115.436** |
| OE1 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso Institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 110.298 | 12,43 | $ 1.370.450 |
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | $ 77.017 | 7,00 | $ 539.122 |
| OE3 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=1 1/2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | und | $ 120.334 | 2,00 | $ 240.667 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | und | $ 130.175 | 5,00 | $ 650.875 |
| OE10 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 183x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 69.803 | 7,00 | $ 488.623 |



NIT 901537746-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| OE11 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #8 244x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 81.207 | 8,00 | $ 649.660 |
| OE13 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metalico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mamposteria en bloque de 15x20x40 3 hiladas, pisamalla inferior en mortero y pisamalla superior an angulo de 1 1/2" x 1/8" sujetada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | $ 305.031 | 194,00 | $ 59.176.039 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R BONILLA:** | | | | **$ 205.307.492** |
| **2. C.E.R CONCORDIA** | | | | | |
| | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | **$ 21.568.549** |
| 1 | Demolición manual de mesones de cocina y comedor espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, entrepaños, puertas en madera, lavaplatos con sifon, instalaciones electricas o redes embebidas o acero, retiro de soportes, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 35.792 | 15,60 | $ 558.205 |
| 2 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de guardaescobas existente, revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 23.513 | 76,33 | $ 1.794.689 |
| 3 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 101.289 | 10,22 | $ 1.034.920 |
| 4 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espatulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 32.185 | 21,90 | $ 704.806 |
| 5 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.150 | 40,00 | $ 686.000 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 846 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0,00 | $ 0 |
| 7 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 19,27 | $ 1.393.766 |
| 8 | Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con adicion de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 44.819 | 60,00 | $ 2.689.041 |
| 9 | Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 2,90m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, griferia en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | $ 2.605.224 | 1,00 | $ 2.605.224 |
| 10 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.533 | 1,00 | $ 3.273.533 |
| 11 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perimetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | $ 54.125 | 11,70 | $ 633.263 |
| 12 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 70.179 | 1,00 | $ 70.179 |
| 13 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 3,00 | $ 399.537 |
| 14 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | $ 46.554 | 4,00 | $ 186.216 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 646 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias pera obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espatulss, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.377 | 210,00 | $ 5.539.170 |
| | **ADECUACIÓN BAÑOS** | | | | **$ 20.207.670** |
| 1 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Linea insitucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento. | und | $ 777.404 | 5,00 | $ 3.887.020 |
| 2 | Suministro y colocación de orinales medianos con valvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal. | und | $ 769.445 | 2,00 | $ 1.538.890 |
| 3 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0,00 | $ 0 |
| 4 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 80,38 | $ 5.812.768 |
| 5 | Demolición de pozos lavamanos existentes de resistencias y espesores variables. Incluye retiro del enchape adherido, tuberia embebida, sifones, llaves de cobre, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | und | $ 148.984 | 2,00 | $ 297.968 |
| 6 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) Incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado. | und | $ 32.270 | 6,00 | $ 193.620 |
| 7 | Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifon. | und | $ 646.805 | 4,00 | $ 2.587.220 |
| 8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4 . Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 36.944 | 43,74 | $ 1.616.086 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.150 | 18,00 | $ 308.700 |
| 10 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espatulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 32.185 | 100,00 | $ 3.218.500 |
| 11 | Mantenimiento a puertas exitentes de unidades sanitarias | global | $ 746.898 | 1,00 | $ 746.898 |
| | **OBRA EXTRAS** | | | | **$ 5.393.815** |
| OE1 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 110.298 | 27,72 | $ 3.057.334 |
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | $ 77.017 | 13,00 | $ 1.001.226 |
| OE3 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=1 1/2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | und | $ 120.334 | 6,00 | $ 722.002 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | und | $ 130.175 | 1,00 | $ 130.175 |
| OE15 - APU ITEM 14 ESCUELA PRIMAVERA | Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero ioxidable de 0,95m de largo x 0,50m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte. | und | $ 483.077 | 1,00 | $ 483.077 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R CONCORDIA:** | | | | **$ 47.170.033** |
| | **3. C.E.R LA CHAPA** | | | | |
| 1 | **ADECUACIÓN GENERAL** | | | | **$ 68.194.141** |
| | **Cubierta** | | | | |
| 1.1 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta | und | $ 48.129 | 0,00 | $ 0 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | | | | |
| 1.2 | Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubierta de fachada posterior del C.E.R con desarrollo 60cm y lamina galvanizada calibre 22. Incluye anclajes a cubierta, boquillas para bajantes de 3", remaches, soldadura, transporte del material, anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | $ 128.249 | 35,00 | $ 4.488.715 |
| 1.3 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes en mal estado, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación. | m | $ 36.876 | 39,00 | $ 1.438.164 |
| 1.4 | Suministro y colocación de bajantes de aguas lluvias en tubería de ventilación tipo Pavco o su equivalente de 3". Incluye pegante para PVC, empates, codos, accesorios, anclajes a muro con platina metalica, tornillos y todo lo necesario para su correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | $ 39.451 | 30,00 | $ 1.183.530 |
| 1.5 | Mantenimiento a cerchas de cubierta existentes. Incluye escaleras para trabajo en alturas superiores a 1m, aplicación de anticorrosivo wash Primer o su equivalente, aplicación de pintura base aceite, lijado de la superficie, ajuste a tejas con amarres y todo lo necesario para su correcta instalación. | m | $ 35.202 | 100,00 | $ 3.520.200 |
| | **Pintura, estuco y revoque** | | | | |
| 1.6 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.150 | 70,00 | $ 1.200.500 |
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espatulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.377 | 600,00 | $ 15.826.200 |
| 1.8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4 . Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 36.944 | 100,00 | $ 3.694.400 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.9 | Suministro y colocación de revoque 1:4 impermeabilizado en fachada posterior y fachadas laterales (franja de h=0,90m). Incluye preparación y picado de la superficie, aditivo para impermeabilizar revoques Sika 1 o su equivalente, mano de obra, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 44.819 | 39,60 | $ 1.774.832 |
| 1.10 | Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zocalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espatulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 29.015 | 100,00 | $ 2.901.500 |
| | **Lavado de cuneta** | | | | |
| 1.11 | Lavado manual y limpieza de cuneta en fachada posterior del C.E.R. Incluye equipo de hidrolavadora, hidrofugo superfachada de corona o su equivalente, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta adecuación. | m | $ 8.524 | 35,00 | $ 298.340 |
| | **Demolicion** | | | | |
| 1.12 | Demolición Manual de placa en concreto existente en patio entre e=10 a 20 cm resistencias variables. Incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de rotomartillo, almadana, pica y transporte con botada a sitio autorizado. | m2 | $ 61.694 | 120,00 | $ 7.403.280 |
| | **Concreto** | | | | |
| 1.13 | Construcción de PLACAS en concreto de 21 Mpa 3000 PSI, e= 0.15 m, pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2m x 2 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra (e=0,20 m.), arenilla compactada (e=0.05 m.), malla electrosoldada D-188 calibre 6mm, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo. | m2 | $ 187.358 | 120,00 | $ 22.482.960 |
| | **Excavacion** | | | | |
| 1.14 | Excavación manual de material heterogeneo de 0 2m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de rocas hasta de 20cm de diametro, cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado. | m3 | $ 54.640 | 30,00 | $ 1.639.200 |
| | **Chapa para puerta** | | | | |
| 1.15 | Suministro y colocación de Chapa Dos Machos 864 Sobreponer tipo gato o su equivalente en las puertas existentes que se requiera. Incluye tornillos, fijaciones, remaches y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | $ 68.464 | 5,00 | $ 342.320 |
| 2 | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | **$ 7.869.345** |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 548 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Mesa de trabajo** | | | | |
| 2.1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.533 | 1,00 | $ 3.273.533 |
| | **Electrico** | | | | |
| 2.2 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 70.179 | 1,00 | $ 70.179 |
| 2.3 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 2,00 | $ 266.358 |
| | **Enchape** | | | | |
| 2.4 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0,00 | $ 0 |
| 2.5 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 34,14 | $ 2.468.830 |
| 2.6 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perimetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | $ 54.125 | 12,30 | $ 665.738 |
| | **Malla de proteccion** | | | | |
| 2.7 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrilicos en mal estado, amarres con abrazaderas plasticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 23.733 | 3,83 | $ 90.779 |
| | **Demolicion** | | | | |
| 2.8 | Demolición manual de enchapes existentes en pisos (resistencias y espesores variables). Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 23.513 | 38,00 | $ 893.494 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 548 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.9 | Demolición Manual de muro superior en vano de puerta para ampliación (recortar 20cm aproximadamente). Incluye botada de escombros generados, filetes en mortero 1:4, estucada y pintada posterior con pintura tipo 1 para interiores | global | $ 140.435 | 1,00 | $ 140.435 |
| 3 | **ADECUACIÓN BAÑOS** | | | | |
| | **ADECUACIÓN DE BAÑO PARA ESTUDIANTES CON MOVILIDAD REDUCIDA** | | | | **$ 6.674.517** |
| | **Retiro** | | | | |
| 3.1 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) Incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado. | und | $ 32.270 | 1,00 | $ 32.270 |
| 3.2 | Retiro de puerta existente con todo y marco. Incluye cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado | und | $ 71.864 | 1,00 | $ 71.864 |
| | **Demoliciones** | | | | |
| 3.3 | Demolicion de pisos en concreto de cualquier espesor o resistencia. Incluye tranporte y botada a sitio autorizado. | m2 | $ 45.213 | 3,71 | $ 167.853 |
| 3.4 | Demolición de revoques espesores y resistencias variables en muros internos y externos del baño. Incluye transporte y botada a sitio autorizado | m2 | $ 19.634 | 55,62 | $ 1.091.965 |
| 3.5 | Demolicion de muro en mamposteria de 10 a 15cm. Incluye transporte y botada de escombros a sitio autorizado. | m2 | $ 56.529 | 1,00 | $ 56.529 |
| | **Revoque y estuco** | | | | |
| 3.6 | Suministro y aplicación de revoque 1:4 impermeabilizado con sika 1 o su equivalente en muros internos y externos de baño. Incluye transporte de materiales al sitio de las obras, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 44.819 | 19,11 | $ 856.567 |
| 3.7 | Suministro y aplicación de estuco plastico color blanco tipo Estucor de Corona o su equivalente sobre muros revocados. Incluye espatulas, lija, manos de obra, transporte de materiales y todo lo necesarios para su correcta adecuación. | m2 | $ 17.150 | 0,00 | $ 0 |
| | **Rampa** | | | | |
| 3.8 | Construcción de rampa en concreto 21 Mpa sobre cuneta semicircular existente e=15cm. Incluye malla calibre 4mm, formaleta en madera, dilataciones transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta adecuación e instalación. | m2 | $ 141.395 | 0,39 | $ 55.144 |
| | **Enchape** | | | | |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.9 | Suministro y colocación de enchape para piso-pared de baño antideslizante tipo Eurocerámica Piso Pared Miami Blanco formato 24.5x50cm o su equivalente. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 14,86 | $ 1.074.602 |
| 3.10 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0,00 | $ 0 |
| | **Cielo falso** | | | | |
| 3.11 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 101.289 | 3,73 | $ 378.081 |
| | **Electrico** | | | | |
| 3.12 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fria. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | $ 46.554 | 0,00 | $ 0 |
| 3.13 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento | und | $ 70.179 | 0,00 | $ 0 |
| 3.14 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 0,00 | $ 0 |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | |
| 3.15 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Linea insitucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento. | und | $ 777.404 | 1,00 | $ 777.404 |
| 3,2 | Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifon. | und | $ 646.805 | 1,00 | $ 646.805 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 646 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.17 | Suministro y colocación de accesorios para discapacitados en acero inoxidable antideslizante. Incluye pasamanos abatible, barra de agarre, Accesorios de baño, toallero, jabonera, dispensador de papel higienico y todos los elementos necesarios para su correcta adecuación | combo | $ 1.190.093 | 1,00 | $ 1.190.093 |
| | **Puerta** | | | | |
| 3.18 | Suministro y colocación de puerta batiente de una ala (incluye marco) con vidriera color opaco, marco en aluminio calibre 20 de 1,20m de ancho x 2,10m de alto, pintura anodizada, un cuerpo batiente de 1,20m de ancho y vidrios opacos calibre 4mm, Cerradura Manija Lincoln Entrada tipo Yale o su equivalente, Bisagra Puerta Acero Inox 3 X 1-1/2pulg 1.5mm y gato Cierra Puerta Plateado 2234 Resiste Hasta 80kg tipo Yale Uex10 o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | und | $ 1.909.316 | 0,00 | $ 0 |
| | **Mamposteria** | | | | |
| 3.19 | Suministro y colocación de mamposteria en ladrillo de 10x20x40. Incluye mortero de pega. Cargue interno de materiales y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 79.539 | 3,46 | $ 275.340 |
| 4 | **Adecuacion baños generales** | | | | **$ 8.361.896** |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | |
| 4.1 | Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye combo completo de abasto y accesorios de tanque nuevos. | und | $ 130.995 | 6,00 | $ 785.970 |
| 4.2 | Suministro y colocación de orinales medianos con valvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal. | und | $ 769.445 | 1,00 | $ 769.445 |
| 4.3 | Suministro y colocación de grifos en cromo institucionales en combo con sifon botella para lavamanos existente. | und | $ 101.829 | 6,00 | $ 610.974 |
| 4.4 | Suministro y colocación de lavamanos de empotrar tipo marsella bone corona o su equivalente. Incluye fijaciones y silicona antihongos. El grifo y sifon se colocarán en su respectivo item. | und | $ 285.877 | 1,00 | $ 285.877 |
| | **Pintura, estuco y revoque** | | | | |
| 4.5 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4 . Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 36.944 | 20,00 | $ 738.880 |
| 4.6 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.150 | 20,00 | $ 343.000 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.7 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espatulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 32.185 | 150,00 | $ 4.827.750 |
| **5** | **Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E.R** | | | | **$ 19.280.965** |
| | **Descapote** | | | | |
| 5.1 | Descapote y limpieza manual del terreno. Incluye mano de obra, herramientas y botada de material vegetal. | m2 | $ 29.713 | 55,00 | $ 1.634.215 |
| | **Excavacion** | | | | |
| 5.2 | Excavacion Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad de 0-2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de desechos a sitio autorizado. | m3 | $ 55.375 | 13,86 | $ 767.410 |
| | **Concreto** | | | | |
| 5.3 | Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2). Incluye mano de obra, equipo de concretadora, herramientas y todo lo necesario para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo Item. | m3 | $ 721.053 | 13,86 | $ 9.992.652 |
| | **Cerramiento en malla** | | | | |
| 5.4 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metalico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mamposteria en bloque de 15x20x40 3 hiladas y pisamalla en angulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" y lamina pisamalla de 3/4" x 1/8" sujetada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | $ 290.714 | 0,00 | $ 0 |
| | **Acero de refuerzo** | | | | |
| 5.5 | Suministro y colocación de acero de refuerzo con varilla G60 W corrugada. Incluye transporte y cargue interno y figuración. | kg | $ 7.139 | 964,66 | $ 6.886.688 |
| | **OBRA EXTRAS** | | | | **$ 41.729.639** |
| OE1 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso Institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 110.298 | 24,54 | $ 2.706.510 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 646 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P, d=1/2", Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | $ 77.017 | 3,00 | $ 231.052 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2", Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | und | $ 130.174 | 3,00 | $ 390.522 |
| OE5 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=3", Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | und | $ 169.901 | 1,00 | $ 169.901 |
| OE7 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra GFCI-15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE , reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT, cajas 12x12x5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m). | und | $ 199.386 | 1,00 | $ 199.386 |
| OE8 | Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Friao. Incluye tubería EMT, alambre y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y luminaria. Salida promedio de 3m | und | $ 152.352 | 2,00 | $ 304.703 |
| OE9 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para interruptor sencillo con polo a tierra. Incluye el interruptor con tapa, ducto EMT, cajas 4" x 4" de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m). | und | $ 180.460 | 1,00 | $ 180.460 |
| OE10 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 183x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta | und | $ 69.803 | 28,00 | $ 1.954.493 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | | | | |
| OE11 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #8 183x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 81.207 | 3,00 | $ 243.822 |
| OE13 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metalico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40 3 hiladas, pisamalla inferior en mortero y pisamalla superior an angulo de 1 1/2" x 1/8" sujetada con soldadura, Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | $ 305.031 | 110,00 | $ 33.553.424 |
| OE14 | Suministro y colocación de puerta batiente de una ala (incluye marco) con vidriera color opaco, marco en aluminio calibre 20 de 1,10m de ancho x 2,10m de alto, pintura anodizada, un cuerpo batiente de 1,20m de ancho y vidrios opacos calibre 4mm, Cerradura Manija Lincoln Entrada tipo Yale o su equivalente, Bisagra Puerta Acero Inox 3 X 1-1/2pulg 1.5mm y gato Cierra Puerta Plateado 2234 Resiste Hasta 80kg tipo Yale Uex10 o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | und | $ 1.795.566 | 1,00 | $ 1.795.566 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R LA CHAPA:** | | | | **$ 152.110.504** |
| **4. C.E.R PALESTINA** | | | | | |
| | **ADECUACIÓN GENERAL** | | | | **$ 49.004.034** |
| | **Cubiertas** | | | | |
| 1 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 48.129 | 0,00 | $ 0 |
| 2 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye, aplicación de wash primer algreco o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, soldadura en empates, siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de | m | $ 28.703 | 70,10 | $ 2.012.080 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 646 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación. | | | | |
| | **Revoque estuco y pintura** | | | | |
| 3 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.150 | 90,00 | $ 1.543.500 |
| 4 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espatulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.377 | 650,00 | $ 17.145.050 |
| 5 | Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con adicion de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 44.819 | 50,00 | $ 2.240.950 |
| | **Pisos** | | | | |
| 6 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0,00 | $ 0 |
| 7 | Demolición manual de enchapes existentes en pisos (resistencias y espesores variables). Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 23.513 | 162,04 | $ 3.810.047 |
| 8 | Demolición manual de piso esmaltado existente en pisos para posterior colocacion de enchape (resistencias y espesores variables). Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 29.534 | 72,00 | $ 2.126.448 |
| | **Pintura base aceite** | | | | |
| 9 | Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zocalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espatulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 29.015 | 109,00 | $ 3.162.635 |
| | **Andenes** | | | | |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 548 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Suministro y colocación de concreto 21 Mpa para andenes e=10cm pulido y esmaltado acabado a la vista con dilataciones. Incluye formaletas en madera, malla electrosoldada calibre D-84 y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m2 | $ 118.386 | 75,41 | $ 8.927.488 |
| 11 | Demolición Manual de placa en concreto existente en andenes espesor y resistencia variable. Incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de rotomartillo, almadana, pica y transporte con botada a sitio autorizado. | m2 | $ 61.694 | 75,41 | $ 4.652.345 |
| | **Zonas comunes y obras complementarias** | | | | |
| 12 | Mantenimiento al parque Infantil existente. Incluye pintura de los elementos, reposición de pernos y tuercas en mal estado, reposición de mallas en mal estado, ajuste, resposición de elementos en mal estado, restauración de lisadero, limpieza y todo lo necesario para su correcta adecuación. | global | $ 2.378.625 | 1,00 | $ 2.378.625 |
| 13 | Suministro e instalación de trampa de grasas de 60x60x60 en concreto 21 Mpa. Incluye tapa prefabricada, 10m de tubería sanitaria PVC tipo pavco ó su equivalente, incluye acero de refuerzo, herrajes, excavación, empalmes a tubería de la cocina y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | und | $ 1.004.866 | 1,00 | $ 1.004.866 |
| | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | **$ 15.204.677** |
| | **Equipos en acero inoxidable y mesones** | | | | |
| 1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.533 | 1,00 | $ 3.273.533 |
| 2 | Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 2,90m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | $ 2.605.224 | 1,00 | $ 2.605.224 |
| 3 | Demolición manual de mesones de cocina y comedor espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, entrepaños, puertas en madera, lavaplatos con sifon, instalaciones electricas o redes embebidas o acero, retiro de soportes, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 35.792 | 30,66 | $ 1.097.383 |
| 4 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | $ 54.125 | 48,10 | $ 2.603.413 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Eléctrico** | | | | |
| 5 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 70.179 | 2,00 | $ 140.358 |
| 6 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 4,00 | $ 532.716 |
| | **Enchapes de muros** | | | | |
| 7 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 2.50m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 25,38 | $ 1.835.405 |
| | **Malla antiinsectos** | | | | |
| 8 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrilicos en mal estado, amarres con abrazaderas plasticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 23.733 | 32,00 | $ 759.456 |
| | **Cielo falso** | | | | |
| 9 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalarno Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 101.289 | 14,00 | $ 1.418.046 |
| | **Enchape de piso** | | | | |
| 10 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0,00 | $ 0 |
| | **Luminarias** | | | | |
| 11 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | $ 46.554 | 4,00 | $ 186.216 |
| | **Meson de entrega** | | | | |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero ioxidable de 2,0m de largo x 0,5m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte. | und | $ 752.927 | 1,00 | $ 752.927 |
| | **OBRA EXTRAS** | | | | **$ 35.373.247** |
| OE1 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 110.298 | 260,00 | $ 28.677.430 |
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | $ 77.017 | 1,00 | $ 77.017 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | und | $ 130.175 | 1,00 | $ 130.175 |
| OE5 | Suministro y colocación de guarda escoba en piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco con una altura de 0.08m. Incluye cortes, modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m | $ 16.968 | 208,00 | $ 3.529.251 |
| OE10 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 183x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 69.803 | 18,00 | $ 1.256.460 |
| OE11 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #8 244x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 81.207 | 15,00 | $ 1.218.112 |
| OE12 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #10 305x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 96.960 | 5,00 | $ 484.802 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **COSTO DIRECTO C.E.R PALESTINA:** | | | | **$ 99.581.957** |
| **5. C.E.R PRIMAVERA** | | | | | |
| | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | **$ 22.343.778** |
| | **Demoliciones y retiros** | | | | |
| 1 | Demolición manual de mesones de cocina espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 35.792 | 2,60 | $ 93.059 |
| 2 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 23.513 | 36,46 | $ 857.307 |
| 3 | Retiro y botada de puerta existente. Incluye retiro de marcos con revoque adherido, chapas, bisagras, cargue interno y transporte con botada a sitios autorizados. | und | $ 71.864 | 1,00 | $ 71.864 |
| | **Cubierta cocina** | | | | |
| 4 | Suministro y colocación de Teja Perfil 7 #4 122x92cm Tipo Eternit o su equivalente. Incluye trabajo en alturas superiores a 2m, transporte de materiales, amarres de Teja con Tapa Metálica 26cm Cal 18, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | $ 48.129 | 0,00 | $ 0 |
| 5 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 101.289 | 10,30 | $ 1.043.277 |
| | **Estuco y pintura** | | | | |
| 6 | Suministro y aplicación de pintura epoxica para baños y cocina tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espatulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 32.185 | 65,50 | $ 2.108.053 |
| 7 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.150 | 30,00 | $ 514.500 |
| 8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4 . Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 37.884 | 30,00 | $ 1.136.520 |
| | **Enchapes** | | | | |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 96.720 | 0,00 | $ 0 |
| 10 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33,8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 27,29 | $ 1.973.444 |
| 11 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perimetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | $ 54.125 | 11,80 | $ 638.675 |
| | **Mesones** | | | | |
| 12 | Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 3,23m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, griferia en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes pie amigos en acero inoxidable, manguera de gas con regularor, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | $ 2.808.257 | 1,00 | $ 2.808.257 |
| 13 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.533 | 1,00 | $ 3.273.533 |
| 14 | Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero ioxidable de 0,95m de largo x 0,50m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte. | und | $ 483.077 | 1,00 | $ 483.077 |
| | **Hidraulico** | | | | |
| 15 | Suministro y colocación de desagüe de salida 2" en piso de cocina. Incluye sifon diametro 2", rejilla de Piso Acero 304 Inox Antiolor-anticucarachas, tuberia sanitaria PVC tipo Pavco o su equivalente de 2" con sus accesorios, pegante de pvc, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta adecuación. | und | $ 370.237 | 1,00 | $ 370.237 |
| | **Electrico** | | | | |
| 16 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 70.179 | 0,00 | $ 0 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 0,00 | $ 0 |
| 18 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU<br>Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | $ 46.554 | 0,00 | $ 0 |
| | **Puertas y mallas de proteccion** | | | | |
| 19 | Suministro y colocación de puerta de ingreso en acero calibre 20 de 0,90 de ancho x 2,10 de alto. Incluye marco, chapa de seguridad tipo Yale, bisagras en cobre remachadas, transporte de material, cargue interno anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y acrilico en parte superior | und | $ 838.221 | 1,00 | $ 838.221 |
| 20 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrilicos en mal estado, amarres con abrazaderas plasticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 23.733 | 15,00 | $ 355.995 |
| | **Cubierta escuela** | | | | |
| 21 | Mantenimiento a cubierta en teja de Eternit existente. Incluye limpieza de las tejas, ajuste entre traslapos, amarres metalicos con tapa plastica, garantizando una cubierta libre de goteras hacia el interior de las aulas. | m2 | $ 19.859 | 210,00 | $ 4.170.390 |
| 22 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye, aplicación de wash primer algreco o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, soldadura en empates, siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación. | m | $ 28.703 | 56,00 | $ 1.607.368 |
| | **ADECUACIÓN BAÑOS** | | | | **$ 698.349** |
| 23 | Suministro y colocación de grifos en cromo institucionales en combo con sifon botella para lavamanos existente. | und | $ 101.829 | 3,00 | $ 305.487 |
| 24 | Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye combo completo de abasto y accesorios de tanque nuevos. | und | $ 130.954 | 3,00 | $ 392.862 |
| | **ADECUACIÓN BAJANTES PLACA POLIDEPORTIVA** | | | | **$ 160.056** |
| 25 | Suministro y colocación de codos de 90° para bajantes de 3" en tubería sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente. Incluye pegante para tubería pvc y todo lo necesario para su correcta colocación y puesta en funcionamiento. | und | $ 13.338 | 12,00 | $ 160.056 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA EXTRAS** | | | | **$ 9.730.143** |
| OE1 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso Institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 110.298 | 31,09 | $ 3.429.291 |
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de salida para abesto en PVC-P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | $ 77.017 | 1,00 | $ 77.017 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | und | $ 130.175 | 1,00 | $ 130.175 |
| OE6 | Suministro y colocación de guarda escoba en piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco con una altura de 0.08m. Incluye cortes, modulcación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m | $ 16.968 | 27,48 | $ 466.268 |
| OE7 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra GFCI-15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE , reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT, cajas 12x12x5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m). | und | $ 199.386 | 3,00 | $ 598.159 |
| OE8 | Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Frìao. Incluye tubería EMT, alambre y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y luminaria. Salida promedio de 3m | und | $ 152.352 | 4,00 | $ 609.407 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| OE9 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para interruptor sencillo con polo a tierra. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT, cajas 4" x 4" de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m). | und | $ 180.460 | 1,00 | $ 180.460 |
| OE10 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #8 183x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 69.803 | 16,00 | $ 1.116.853 |
| OE12 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #10 305x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 96.960 | 5,00 | $ 484.802 |
| OE16-APU ITEM 1.7 ESCUELA BONILLA | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.377 | 100,00 | $ 2.637.710 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R PRIMAVERA:** | | | | **$ 32.932.325,92** |
| | **COSTOS DIRECTOS** | | | | |
| 1 | **C.E.R BONILLA** | | | | **$ 205.307.492** |
| 2 | **C.E.R CONCORDIA** | | | | **$ 47.170.033** |
| 3 | **C.E.R LA CHAPA** | | | | **$ 152.110.504** |
| 4 | **C.E.R PALESTINA** | | | | **$ 99.581.957** |
| 5 | **C.E.R PRIMAVERA** | | | | **$ 32.932.326** |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS:** | | | | **$ 537.102.312** |
| | **COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 537.102.312,00** |
| | **A:** | **24,13%** | | | **$ 129.583.701,75** |
| | **U:** | **4,66%** | | | **$ 25.006.421,26** |
| | **PGIO** | | | | **$ 5.399.150,00** |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO + AU + PGIO** | | | | **$ 697.091.586** |

**SEGUNDA. ADICIONAR** el contrato IP 005 de 2024 en un valor de DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

Y TRES PESOS M/L ($17.682.463), quedando como valor total más adiciones SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($697.091.586), incluidos todos los gastos e imputaciones que demande la ejecución del contrato

**PARÁGRAFO.** Esta adición esta soportada en el certificado de disponibilidad presupuestal No. 32 del 31 de enero de 2025 y el certificado de reserva presupuestal No. 14 del 31 de enero de 2025.

**TERCERA. PRORROGAR** el Contrato IP 005 de 2024 en un plazo de quince (15) días más, contados a partir del vencimiento del contrato, es decir, desde el dos (02) de febrero de 2025 y hasta el dieciséis (16) de febrero de 2025, sin superar la vigencia del contrato CI 042 de 2024 firmado con el Municipio de El Peñol.

**CUARTA. PERFECCIONAMIENTO**: La presente modificación, adición y prórroga se entiende perfeccionada con la firma de las partes.

**CUARTA. PÓLIZAS: EL CONTRATISTA** deberá informar inmediatamente a la compañía asegurada que expidió las garantías que amparan el contrato IP 005 de 2024 sobre la presente modificación, adición y prórroga del contrato, publicarlas a través del SECOP II y remitir copia a la Empresa Autónoma de El Peñol, en los tres (03) días hábiles siguientes.

**QUINTA.** Los demás términos y condiciones del contrato IP 005 de 2024, que no son objeto de aclaración o modificación con la presente modificación, adición y prórroga continuarán vigentes en su integridad, siempre que no contraríen lo estipulado en el presente documento.

Para constancia se suscribe a los treinta y un (31) días del mes de enero de dos mil veinticinco (2025).

**ANNGY MILENA URIBE CIRO**
Gerente
EL CONTRATANTE

**MANUEL A. ECHAVARRÍA CASTAÑO**
Representante Legal
EL CONTRATISTA

| Funcionario / Contratista | Nombre / Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Proyectado por | Brahian Gómez Valejo<br>Profesional Apoyo a la Supervisión – Contratista | |
| Revisado por | Carlos Luna Rendón<br>Asesor Jurídico EAP- Contratista | |

Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales.



NIT 901537745-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

MEMCO

Medellín, 05 de febrero de 2025

**Señores**

**JOSE ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ**
C.C. 70.953.987
Contrato de interventoría
Número de contrato: CD-048-2024
daniel.quinteroh@gmail.com
jalejandromg@yahoo.com

**EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL - EAEP**
NIT: 901.537.748-4
Entidad Contratante
Número de contrato: IP-005-2024
ingenieroeap@gmail.com

**MUNICIPIO DE EL PEÑOL**
NIT: 890.980.917-1
Secretaría De Obras Públicas De El Peñol
Contrato interadministrativo: 042-2024
obrapublica@elpenol-antioquia.gov.co

**Asunto:** C.E.R. LA CHAPA - JESUS ANTONIO FRANCO, robo de sanitarios y enchape pertenecientes a la acción comunal.

**Referencia:** Contrato de obra No. **IP-005-2024,** cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA" con número de contrato IP-005-2024"

Cordial saludo,

En calidad de contratista y atención a nuestras obligaciones contractuales en la ejecución del contrato de obra en referencia, comunicamos muy respetuosamente a las partes mencionadas en el documento que se reportaron robo de sanitarios y enchapes

MEMCO

pertenecientes a la acción comunal en C.E.R LA CHAPA – JESUS ANTONIO FRANCO, por lo anterior se informa que:

Debido a que la escuela sirve como servidumbre para el tránsito de distintas personas que residen en la zona y tienen en su posesión las llaves del portón principal y al mismo tiempo no se tiene conocimiento de quien más posee llaves para el acceso a las edificaciones; el contratista no se hace responsable de los elementos perdidos o que se puedan llegar a perder en dicha escuela, la seguridad de esta queda a disposición de la comunidad y hacemos la salvedad de que los horarios manejados en las actividades correspondientes al contrato generalmente permiten garantizar que no se ejecuten actividades en horas extras.

Por otro lado, el tráfico de vehículos en la zona es muy recurrente y para lograr movilizar los elementos que se perdieron es necesario el uso de un transporte, se quiere dejar una evidencia de la circulación de vehículos dentro de la escuela para demostrar que el contratista de obra no es el único que tiene acceso al sitio y se deja claro que las fotos anexadas son a manera de ejemplo más no para especificar o señalar a posibles responsables de lo sucedido.

*Estado Del Portón Principal De La Escuela.*

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 604 5944323
NIT: 901228491-1

MEMCO

*Trafico de motos dentro de la escuela.*

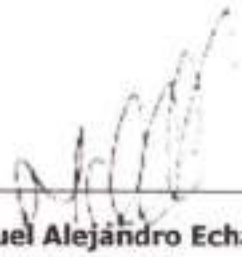
*Trafico de carros dentro de la escuela*

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 604 5944323
NIT: 901228491-1

MEMCO

Adicionalmente, también transitan personas en distintas horas del día y la noche ya que esta zona conecta con distintas fincas aledañas a la escuela.

Quedamos atentos a cualquier inquietud, Cordialmente,



**Manuel Alejandro Echavarría Castaño**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
NIT: 901.228.491-1
Contratista de obra.

El Peñol 30 de enero de 2025

**Señores**

- EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – EAEP
- MEMCO CONSTRUCCIONES E CONSULTORÍAS S.A.S.

**Referencia**: Contrato No. IP-005-2024, cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA- JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA".
Contrato No. CD-048 de 2024, cuyo objeto es: " REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA AL CONTRATO IP-005-2024 PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CER BONILLA, CER CONCORDIA, CER LA CHAPA- JESÚS ANTONIO FRANCO, CER LA PRIMAVERA, CER PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

**Asunto:** Solicitud de adición de tiempo de 15 días más. Y adición de recurso

Cordial saludo.

En relación a solicitud presentada por la empresa contratista, y lo discutido en los diferentes comités de obra realizados, una vez revisado el balance de obra y los diferentes apu de obra extras, se ha podido constatar que está acorde a los precios del mercado actual, por consiguiente, cuenta con el correspondiente visto bueno por parte de esta interventoría, es importante tener en cuenta que para estas obras extras se requiere la adición de tiempo de aproximadamente 15 días más.

De igual forma solicitamos la misma adición de tiempo al contrato correspondiente de interventoría. Y la correspondiente adición de recurso para el tiempo adicional ($4.118.175), por consiguiente, anexamos el presupuesto de interventoría a este oficio.

Se anexa oficio por parte de la empresa contratista.

Quedamos atento ante cualquier inquietud

Cordialmente.

**Nombre: JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA G**
**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**

El Peñol 25 de NOVIEMBRE de 2023

**Señores**

- EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – EAEP
- MEMCO CONSTRUCCIONES E CONSULTORÍAS S.A.S.

**Referencia**: Contrato No. IP-005-2024, cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA- JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA".

Contrato No. CD-048 de 2024, cuyo objeto es: " REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA AL CONTRATO IP-005-2024 PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CER BONILLA, CER CONCORDIA, CER LA CHAPA- JESÚS ANTONIO FRANCO, CER LA PRIMAVERA, CER PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

**Asunto:** Daños a placa polideportiva (C.E.R LA CHAPA – JESUS ANTONIO FRANCO) por entrada y salida de vehículos pertenecientes a la comunidad.

Cordial saludo.

En relación a lo manifestado por en la empresa contratista y con las correspondientes evidencias, solicitamos a la entidad contratante (EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – EAEP), pedir el apoyo a las entidades del municipio correspondientes para que realicen las acciones que correspondan en pro de proteger los inmuebles públicos (recreativos y educativos), de diferentes actos de irresponsabilidad de algunas personas, que generan el deterioro acelerado e injustificado de las actividades que se vienen ejecutando en pro de mejorar las condiciones locativas de los diferentes C.E.R.

Se anexa oficio por parte de la empresa contratista, con las evidencias correspondiente.

Quedamos atento ante cualquier inquietud

Cordialmente.

**Nombre: JOSE ALEJANDRO MONTOYA G**
**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**

# 12. PÓLIZAS

2521

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 85 | 85-40-101078154 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 01 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 26 | 01 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS — IDENTIFICACIÓN: NIT: 901.228.491-1

DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 48 - 09 — CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3117199125

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS — IDENTIFICACIÓN: NIT: 901.228.491-1

DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 48 - 09 — CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3117199125

BENEFICIARIO: 901228491 - MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-08-2020 - 1329-P-85-00000-E-RCE-0012A-0001 / 11-03-22 -1329-P-85-00000-E-RCE-0012-0001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y SACUA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO. SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO D. IP-005-2024 REFERIDO A MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R. MONTAÑA, C.E.R. CONCORDIA, C.E.R. LA CHAPA-JORGE ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R. PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

ASEGURADO: MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S Y LA ENTIDAD ESTATAL DE EL PEÑOL -EEEP, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION

BENEFICIARIO: LA ENTIDAD ESTATAL DE EL PEÑOL -EEEP, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION Y/O TERCEROS AFECTADOS

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPARO | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| PERDIDA LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 31/10/2024 | 26/01/2025 | $260,000,000.00 | $260,000,000.00 |

### ACLARACIONES

SEGUN ACTA DE SUSPENSION DEL 13 DE DICIEMBRE Y ACTA DE REANUDACION DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024 LA SUMA DE ASEGURADO DE AMPARO SAS PERMANECE DE LA POLIZA.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******54,136.00 | $ ******3,000.00 | $ *****10,856.00 | $ **********67,993.00 | $ ******260,000,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑIA | % PART | VALOR ASEGURADO |
| ASEGURADORES DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 14157U | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.**

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 52 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3693060 - MEDELLIN***

85-40-101078154

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Ramos

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2522

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 05 | 05-40-101078164 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 01 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 25 | 01 | 2026 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

BENEFICIARIO

PSE GUESTADO

**PAGINA WEB**

PSE · VISA · MasterCard · American Express

**CORRESPONSALES BANCARIOS**

Carulla · Super INTER · SURTIMAX · Movil Red · Bancolombia · éxito · Efecty · Su Red · Corresponsales

**Pagos con convenio *No aplica para transferencias**

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******64.136,00 | $ ******3.000,00 | $ ******10.856,00 | $ ******57.993,00 | $ ******360.000.000,00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| ALEJANDRIA DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 141378 | 100,00 | | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 52 NO 46-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 2695060 - MEDELLIN*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

REFERENCIA PAGO: 110126196590 2-6

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-40-101078164 | 1 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 01 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 25 | 01 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCION | CIUDAD | TELEFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCION | CIUDAD | TELEFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

BENEFICIARIO: 901228491 - MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-46 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3606060 - MEDELLIN*

65-40-101078164

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Riesgos

FIRMA TOMADOR

DLF1033764

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 85 | 65-40-101070164 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08 | 11 | 2024 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 06 | 01 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS — IDENTIFICACIÓN: NIT: 901.228.491-1

DIRECCIÓN: CL 5 NRO 48 - 09 — CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3117193125

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS — IDENTIFICACIÓN: NIT: 901.228.491-1

DIRECCIÓN: CL 5 NRO 48 - 09 — CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3117193125

BENEFICIARIO: 901228491 - MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1319-P-05-060010-M-RCE-0018-0001 / 31-03-22 -1319-P-05-01001-M-RCE-0018-2001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER ENTENDIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO. SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO N. IP-005-2024 REFERENTE A MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R. MONTAÑA, C.E.R. CONFIANZA, C.E.R. LA CHAPA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R. PARCELITAS DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

ASEGURADO: MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S Y LA EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EAEP, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION.

BENEFICIARIO: LA EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EAEP, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION Y/O TERCEROS AFECTADOS

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 31/10/2024 | 06/01/2025 | $260,000,000.00 | |

### ACLARACIONES

SEGUN ACTA DE INICIO DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024 AL CONTRATO N. IP-005-2024, SE TRASLADAN LAS VIGENCIAS DE LA POLIZA.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ****190,904.00 | $ ******3,000.00 | $ ****36,841.00 | $ **********230,745.00 | $ *****260,000,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| MULTASEGUROS DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 143570 | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.**

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

65-40-101070164

PRIMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Planes

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 55 | 55-40-101078164 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08 | 11 | 2024 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 06 | 01 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.481-1 | |
| DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 48 - 09 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | TELÉFONO: 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.481-1 | |
| DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 48 - 09 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | TELÉFONO 3117193125 |
| BENEFICIARIO: | | |

PAGUESTADO

PAGINA WEB

pse · VISA · MasterCard · American Express

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · SUPERMAX · Movii Red · Bancolombia · éxito · Olímpica · Credibanco

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****100.904,00 | $ *****5,000.00 | $ *****36,841.00 | $ **********230,745.00 | $ *****280,000,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑIA | % PART | VALOR ASEGURADO |
| ALIANZEGUROS DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 142370 | 100.00 | | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN.

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3605060 - MEDELLIN*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

REFERENCIA PAGO: 110128194693S0-0

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-40-101078164 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE: DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08 | 11 | 2024 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 05 | 01 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | NIT: 901.228.491-1 |
|---|---|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | | | |
| **DIRECCIÓN:** CL 5 NRO 45 - 09 | **CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA | **TELEFONO:** | 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN | NIT: 901.228.491-1 |
|---|---|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | | | |
| **DIRECCIÓN:** CL 5 NRO 45 - 09 | **CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA | **TELÉFONO** | 3117193125 |

BENEFICIARIO: 901228491 - MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADO O COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN*

65-40-101078164

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Ramos

FIRMA TOMADOR

SLF140976

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-40-101078184 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 02 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 16 | 02 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS — IDENTIFICACIÓN: NIT: 901.228.481-1

DIRECCIÓN: CL 5 NRO 48 - 09 — CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3117193125

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS — IDENTIFICACIÓN: NIT. 901.228.481-1

DIRECCIÓN: CL 5 NRO 48 - 09 — CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3117193125

BENEFICIARIO: 901228481 - MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 11-09-2020 - 1320-P-06-06001-E-RCE-001A-0001 / 12-03-22-1320-P-06-06002-E-RCE-001P-0001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y SALVO EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO N. ID-015-2024 EXPEDIDO A NOMBRE DE LA EMPRESTECTORA FISICA DEL C.E.R. MONTILA, C.E.R. FONTANA, C.E.R. LA CHAPA-JARDIN ANTONIO MARCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R. PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

ASEGURADO: MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S Y LA EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EAAP, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION.

BENEFICIARIO: LA EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EAAP, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION Y/O TERCEROS AFECTADOS.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPARO | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 31/10/2024 | 16/02/2025 | $284,700,000.00 | $284,700,000.00 |

### ACLARACIONES

EN DEBIDA CONSONANCIA DE EL PRESENTE ANEXO QUE QUE SIRVE OTROSÍ No.3 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 Y OTROSÍ No.3 DEL 31 ENERO DE 2025 AL CONTRATO No. ID-015-2024, LAS PARTES ACUERDAN:
EN OTROSÍ 1, PRORROGAR EL PLAZO POR UN MES MAS DESDE EL 12/01/2025 HASTA EL 11/02/2025
EN OTROSÍ 2, PRORROGAR EL PLAZO POR 15 DIAS MAS DESDE EL 02/02/2025 HASTA EL 16/02/2025 Y ADICIONAR EL VALOR DE $17.642.611 ALCANZANDO UN VALOR TOTAL DE $302.342.611, POR LO ANTERIOR SE REAJUSTA EL VALOR ASEGURADO A 100 SMMLV VIGENCIA 2025.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******88,638.00 | $ ******3,000.00 | $ ******3,611.00 | $ **********95,250.00 | $ ******284,700,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| ALTAMIRIENTOS DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 141570 | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.**
**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**
**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**
***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3693060 - MEDELLIN***

65-40-101078184

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Okida - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

7528

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 85 | 85-40-101078184 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 02 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 16 | 02 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELEFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELEFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

BENEFICIARIO:

PAGUESTADO

**PAGINA WEB**

pse · VISA · MasterCard · Diners Club International

**CORRESPONSALES BANCARIOS**

Carulla · SuperINTER · SUPERMAX · Almacenes Móvil · Bancolombia · éxito · Efecty · Gana

**Pagos con convenio *No aplica para transferencias**

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******82.636.00 | $ ******3.000.00 | $ ******13.611.00 | $ **********86.250.00 | $ ******284.700.000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑIA | % PART | VALOR ASEGURADO |
| MATANGUEROS DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 141071 | 100.00 | | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3605060 - MEDELLIN*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

REFERENCIA PAGO: 1101261973605-7

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

2529

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-40-101078164 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 02 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 16 | 02 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACION |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCION | CIUDAD | TELEFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117153125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO | IDENTIFICACION |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117153125 |

BENEFICIARIO: 901228491 - MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3666080 - MEDELLIN*

65-40-101078164

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Planos

FIRMA TOMADOR

ESTELA OROZCO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-40-101078164 | 0 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 10 | 2024 | 26 | 10 | 2024 | 00:00 | 31 | 12 | 2024 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT. 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

BENEFICIARIO: 901228491 - MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1319-P-66-00000-E-RCE-002A-0001 / 31-03-21 -1325-P-66-00000-E-RCE-1019-0001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE LA EJECUCION DEL CONTRATO N. IF-[illegible]-2024 CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R. MEDELLIN, C.E.R. CONCORDIA, C.E.R. LA CEJA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R. LA DORADINA, C.E.R. PALESTINA DE MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

AFIANZADO: MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S Y LA EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EAEP, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION

BENEFICIARIO: LA EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EAEP, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION Y/O TERCEROS AFECTADOS

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL |
|---|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 26/10/2024 | 31/12/2024 | $200,000,000.00 |

### ACLARACIONES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******190.904,00 | $ ******3.000,00 | $ ******36.841,00 | $ **********230.745,00 | $ ******200.000.000,00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| ALIANSEGUROS DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 143270 | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.**

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN***

65-40-101078164

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-43-101078164 | 0 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 10 | 2024 | 25 | 10 | 2024 | 00:00 | 31 | 12 | 2024 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO. 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO. 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

BENEFICIARIO:

PAGUESTADO

**PAGINA WEB**

PSE · VISA · MasterCard · American Express

**CORRESPONSALES BANCARIOS**

Canastilla · Super INTER · SURTIMAX · Movil Red · Bancolombia · éxito · Efecty · Su Red

**Pagos con convenio *No aplica para transferencias**

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****190.904,00 | $ *******3.000,00 | $ ******36.841,00 | $ **********230.745,00 | $ ******260.000.000,00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑIA | % PART | VALOR ASEGURADO |
| ALIANSEGUROS DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 143570 | 100,00 | | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1000 - TELEFONO: 3695080 - MEDELLIN

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

(415)(7009980311167(8020)130(391943242(3900)0000033045(96)20261025

REFERENCIA PAGO: 1101261943242-8

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 85 | 65-40-101078164 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 02 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 25 | 01 | 2025 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

BENEFICIARIO: 901228491 - MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-16-00000-E-RCE-001A-0001 / 31-03-21 -1329-P-16-00000-E-RCE-001P-0001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER ACEPTADO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL SURGIDA EN EJECUCION DEL CONTRATO N. IP-405-2024 REFERENTE A MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL CRA. C.N.B, MONICA, C.N.B CONCORDIA, C.N.B, LA CAMPA-CRUCE ANTONIO FRANCO, C.N.B LA PRIMAVERA, C.N.B, PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

ASEGURADO: MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S Y LA EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EAAP, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION.

BENEFICIARIO: LA EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EAAP, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION Y/O TERCEROS AFECTADOS

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPARO | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| PERDIDAS LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 31/10/2024 | 25/01/2025 | $296,700,000.00 | $260,000,000.00 |

### ACLARACIONES

EN VIRTUD CONSTANCIA DE EL PRESENTE ANEXO QUE QUE ENTRE OTROSÍ No.1 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 Y OTROSÍ No.2 DEL 31 ENERO DE 2025 AL CONTRATO No. IP-405-2024, LAS PARTES ACUERDAN:

EN OTROSÍ 1, PRORROGAR EL PLAZO POR UN MES MAS DESDE EL 02/02/2025 HASTA EL 01/03/2025.

EN OTROSÍ 2, PRORROGAR EL PLAZO POR 15 DIAS MAS DESDE EL 02/03/2025 HASTA EL 16/03/2025 Y ADICIONAR EL VALOR DE $17,662,413 ALCANZANDO UN VALOR TOTAL DE $657,091,585, DOS LO ANTERIOR SE REFLEJA EL VALOR ASEGURADO A LOS 702 DIAS DE VIGENCIA 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *******5,000.00 | $ **********0.00 | $ ********950.00 | $ **********5,950.00 | $ ******284,700,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| ALTAMIRANO'S DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 141570 | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.**

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN***

65-40-101078164

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Ramos

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2583

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-40-101078164 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 02 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 25 | 01 | 2025 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO. 48 - 08 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO. 48 - 08 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

BENEFICIARIO

PAGUESTADO

PAGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *******5.000.00 | $ **********0.00 | $ ********950.00 | $ **********5.950.00 | $ *****284.700.000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑIA | % PART | VALOR ASEGURADO |
| AUTOSEGUROS SAS COLOMBIA Y CIA LTDA | 140370 | 100.00 | | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 65-45 OFICINA 1036 – TELEFONO: 3690060 - MEDELLIN*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

(415) 7709998033507 (8020) 3101261973602 (3900) 000000595000 (96) 20260125

REFERENCIA PAGO: 1101261973602-5

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-40-101078164 | + |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 02 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 25 | 01 | 2025 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | IDENTIFICACIÓN | NIT: 901.228.491-1 |
|---|---|---|---|
| DIRECCIÓN: CL 5 NRO 48 - 09 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | TELEFONO: | 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | IDENTIFICACIÓN | NIT: 901.228.491-1 |
|---|---|---|---|
| DIRECCIÓN: CL 5 NRO 48 - 09 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | TELEFONO: | 3117193125 |

BENEFICIARIO: 901228491 - MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 46-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3699080 - MEDELLIN*

65-40-101078164

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Ramos

FIRMA TOMADOR

ESTE LADO DERECHO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 01 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 06 | 06 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | | NIT: 901.225.491-1 |
| DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 48 - 09 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | | TELÉFONO: 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | | NIT: 901.537.748-4 |
| DIRECCIÓN: CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | CIUDAD: PENOL, ANTIOQUIA | | TELÉFONO 3104491096 |
| ADICIONAL: | | | |

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ACUSIU, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N. 1P-003-2024 REFERENTE A MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R. BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R. LA CHAPA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.T.R LA PRIMAVERA, C.E.R. VALENTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

ASEGURADO/BENEFICIARIO: EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EMAT, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA TIENE UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 31/10/2024 | 25/05/2025 | $135,881,824.60 | $135,881,824.60 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 31/10/2024 | 25/07/2025 | $337,000,000.00 | $337,000,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 31/10/2024 | 25/01/2028 | $101,911,368.45 | $101,911,368.45 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 22 AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $135,881,824.60 | $135,881,824.60 |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN DEL MISMO SEGÚN ACTA DE SUSPENSION DEL 13 DE DICIEMBRE Y ACTA DE TERMINACION DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 EN CASO DE ADICIONARSE SE AMPLIAN LAS VIGENCIAS DE LA POLIZA.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******89.762,00 | $ ******8.000,00 | $ ******18.574,00 | $ **********116.337,00 | $ ******710.675.017,65 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| ALIANSEGUROS DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 141579 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN***

65-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 01 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 06 | 06 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 48 - 09

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|---|
| EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | NIT: 901.537.748-4 | PENOL, ANTIOQUIA | 3104491096 |

DIRECCIÓN: CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL

ADICIONAL:

PAGUESTADO

PAGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******89,762.00 | $ ******6,000.00 | $ ******18,574.00 | $ **********116,337.00 | $ ******710,675,017.65 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| ALTAMIRANO Y CIA LTDA | 143570 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADO® COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN.

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1606 - TELEFONO: 3655060 - MEDELLIN*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

REFERENCIA PAGO: 1101261965900-1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 01 | 2026 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 06 | 06 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELEFONO: |
|---|---|---|---|---|
| | CL 5 NRO. 48 - 09 | | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117192125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | NIT: 901.537.748-4 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELEFONO: |
|---|---|---|---|---|
| | CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | | PEÑOL, ANTIOQUIA | 3104491096 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3595080 - MEDELLIN*

65-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101234107, anexo 3, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en MEDELLIN a los 13 días del mes de ENERO de 2025

65-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08 | 11 | 2024 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 06 | 05 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | IDENTIFICACIÓN | NIT: 901.225.491-1 |
|---|---|---|---|
| DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 48 - 09 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | TELÉFONO: | 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | IDENTIFICACIÓN | NIT: 901.537.748-4 |
|---|---|---|---|
| DIRECCIÓN: | CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | CIUDAD: PEÑOL, ANTIOQUIA | TELÉFONO 3104491086 |
| ADICIONAL: | | | |

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECUOIID, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N. 1P-101-2024 REFERENTE A MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R. BOBILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R. LA CHINA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA ZEQUINERA, C.E.R. VALENTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

ASEGURADO/BENEFICIARIO: EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EAE-, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA TIENE UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 31/10/2024 | 06/05/2035 | $135,881,824.60 | |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 31/10/2024 | 06/07/2035 | $337,000,000.00 | |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 31/10/2024 | 06/01/2038 | $103,911,368.45 | |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $135,881,824.60 | |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCION DEL BIEN SEGUN ACTA DE INICIO DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024 AL CONTRATO N. 1P-005-2024, SE TRASLADAN LAS VIGENCIAS DE LA POLIZA

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***3,908,442.00 | $ ******20,000.00 | $ *****746,404.00 | $ ********4,674,846.00 | $ ******710,675,017.65 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION DOASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| ALIANSEGUROS DE COLOMBIA Y CTA LTDA | 143173 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

65-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oleda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08 | 11 | 2024 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 06 | 05 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | | NIT: 901.228.491-1 |
| DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 48 - 09 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | | TELÉFONO: 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | | NIT: 901.537.748-4 |
| DIRECCIÓN: CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | CIUDAD: PEÑOL, ANTIOQUIA | | TELÉFONO 3104491066 |

ADICIONAL:

PAGUESTADO

**PAGINA WEB**

pse · VISA · MasterCard · American Express

**CORRESPONSALES BANCARIOS**

Carulla · SuperINTER · SuperMAX · Mercd Red · Bancolombia Corresponsal Bancario · éxito · Otros Otros · Su Red · Corresponsales

**Pagos con convenio *No aplica para transferencias**

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA META | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***3,908,442.00 | $ ******20,000.00 | $ ******746,404.00 | $ *********4,674,846.00 | $ ******710,675,017.65 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑIA | % PART | VALOR ASEGURADO |
| ALTAMIRANO SEGUROS DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 143570 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

(415)7709998021187(8020)110120134661431(390)0000004784846(96)20211031

REFERENCIA PAGO: 110120194681 4-5

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08 | 11 | 2024 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 06 | 06 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | | NIT: 901.228.491-1 |
| **DIRECCIÓN:** CL 5 NRO. 48 - 09 | **CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA | **TELÉFONO:** | 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | | NIT: 901.537.748-4 |
| **DIRECCIÓN:** CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | **CIUDAD:** PEÑOL, ANTIOQUIA | **TELÉFONO** | 2104491096 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1008 - TELEFONO: 3895680 - MEDELLIN*

65-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF1438/5A

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101234107, anexo 2, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en MEDELLIN a los 08 días del mes de NOVIEMBRE de 2024

65-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 0 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 10 | 2024 | 25 | 10 | 2024 | 00:00 | 30 | 04 | 2030 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | IDENTIFICACION | NIT: 901.228.491-1 |
| DIRECCIÓN: | CL 5 NRO. 48 - 09 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | TELÉFONO: 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | IDENTIFICACIÓN | NIT: 901.537.748-4 |
| DIRECCIÓN: | CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | CIUDAD: PENOL, ANTIOQUIA | TELÉFONO 3104491096 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ACUERDO, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

RESARCIR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N. 19-001-2024 RELATIVO A MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R. BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R. LA CHAPA-JESUS ANTONIO TORRO, C.E.R LA PEDRAVERA, C.E.R. VALENTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

ASEGURADO/BENEFICIARIO: EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EAPE-, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA TIENE UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 25/10/2024 | 30/04/2025 | $135,881,924.60 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 25/10/2024 | 30/06/2025 | $331,000,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 25/10/2024 | 31/12/2027 | $101,913,369.45 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $135,881,924.60 |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO A/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL RIESGO

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***3,908,442.00 | $ ******20,000.00 | $ *****748,404.00 | $ *********4,674,846.00 | $ ******710,675,017.65 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCIÓN DEASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| ALTAMIRADOINS DE COLOMBIA Y CTA LTDA | 143370 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN*

65-44-101234107

PRIMA AUTORIZADA: Jose Luis Otero - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 0 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 10 | 2024 | 25 | 10 | 2024 | 00:00 | 30 | 04 | 2030 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 |
| DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 48 - 09 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | TELÉFONO: 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | NIT: 901.537.748-4 |
| DIRECCIÓN: CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | CIUDAD: PEÑOL, ANTIOQUIA | TELÉFONO 3104491096 |
| ADICIONAL: | | |

PAGUESTADO

PAGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***3,908,442.00 | $ ******20,000.00 | $ *****748,404.00 | $ *********4,674,846.00 | $ *******710,675,017.65 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑIA | % PART | VALOR ASEGURADO |
| ALTAMIRPOSTROS DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 143570 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADO, COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

REFERENCIA PAGO: 1101261943239-6

(415)7709998221187(8020)112121941239613900(3900)0000046184(96)20251025

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza N° 101234107, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en MEDELLIN a los 25 días del mes de OCTUBRE de 2024

55-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 02 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 16 | 02 | 2026 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.229.491-1 |
| DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 48 - 09 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | TELÉFONO: 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | NIT: 961.537.748-4 |
| DIRECCIÓN: CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | CIUDAD: PENOL, ANTIOQUIA | TELÉFONO 3104491096 |
| ADICIONAL: | | |

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ACEPTO, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN CONOCER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N. IP-ICI-2024 EXISTENTE A MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.E. BONILLA, C.E.E CONCORDIA, C.E.E. LA CHAPA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.E LA ORDIMAYERA, C.E.E. SALESTINO DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

ASEGURADO/BENEFICIARIO: EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EAPE, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA TIENE UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 31/10/2024 | 16/07/2025 | $139,418,317.20 | $139,418,317.20 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 31/10/2024 | 16/06/2025 | $337,000,000.00 | $337,000,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 31/10/2024 | 16/02/2028 | $104,563,737.90 | $104,563,737.90 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $139,418,317.20 | $139,418,317.20 |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO DE DICHA CONSTANCIA EN EL DOCUMENTO ANEXO QUE QUE AFECTA OTROSI No.1 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 Y OTROSI No.3 DEL 31 MARZO DE 2025 AL CONTRATO No. IP-ICI-2024, LAS PARTES ACUERDAN :

POR OTROSI 4, PRORROGAR EL PLAZO POR UN MES MAS DESDE EL 01/01/2025 HASTA EL 01/02/2026

POR OTROSI 5, PRORROGAR EL PLAZO POR 15 DIAS MAS DESDE EL 02/02/2026 HASTA EL 16/02/2026 Y ADICIONAR EL VALOR DE $17,487,413 INCREMENTANDO EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO A $697,951,896.-

LAS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****139,429.00 | $ ******8,000.00 | $ *****26,011.00 | $ **********175,441.00 | $ ******720,400,372.20 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION DCASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| ALTAMIRANO DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 143578 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACONPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3605060 - MEDELLIN*

65-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Obeid - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2547

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 02 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 16 | 02 | 2026 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 | |
| DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 48 - 09 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | TELÉFONO: 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|
| EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | NIT: 901.537.748-4 | |
| DIRECCIÓN: CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | CIUDAD: PEÑOL, ANTIOQUIA | TELÉFONO 3104491088 |

ADICIONAL:

PAGUESTADO

PAGINA WEB

pse VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Cerulla · Super INTER · SUPERMAX · Mercado Real · Bancolombia · éxito

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****139,429.00 | $ ******8,000.00 | $ ******28,011.00 | $ **********175,441.00 | $ ******720,400,372.30 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| ALTAIRSEGUROS DE COLOMBIA Y CTA AJENA | 143579 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

REFERENCIA PAGO: 1101261973597-6

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 02 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 16 | 02 | 2028 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | | NIT: 901.228.491-1 |
| **DIRECCIÓN:** CL 5 NRO. 48 - 09 | **CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA | **TELÉFONO:** | 3117183125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | | NIT: 901.537.748-4 |
| **DIRECCIÓN:** CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | **CIUDAD:** PEÑOL, ANTIOQUIA | **TELÉFONO:** | 3104491096 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3595060 - MEDELLIN*

65-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

ESTELLADOSORIO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 02 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 05 | 05 | 2030 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| MENCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.225.491-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 5 NRO. 48 - 09 | MEDELLIN, ANTIOQUIA | 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | NIT: 901.537.748-4 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | PEÑOL, ANTIOQUIA | TELÉFONO 3104491096 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECUSIDO, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N. IP-005-2024 REFERENTE A MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R. HONDILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA SANTA-JESUS ANTONIO PIANO, C.E.R LA BRINAVERA, C.E.R. VALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

ASEGURADO/BENEFICIARIO: EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EMAT, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA TIENE UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 31/10/2024 | 25/05/2025 | $139,418,317.20 | $135,881,824.60 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 31/10/2024 | 25/07/2025 | $337,000,000.00 | $337,000,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 31/10/2024 | 25/01/2028 | $106,563,739.90 | $101,911,368.45 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | EL AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $139,418,317.20 | $135,881,824.60 |

### ACLARACIONES

* ESTE ANEXO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE SE FINALICEN LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL RIESGO. DE DICHA CONSTANCIA EN EL PRESENTE ANEXO QUE QUE ATCUN OTROSI NO.1 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 Y OTROSI NO.2 DEL 31 ENERO DE 2025 AL CONTRATO NO. IP-005-2024, LAS PARTES ACUERDAN :

EN OTROSI 1, PRORROGAR EL PLAZO POR UN MES MAS DESDE EL 31/01/2025 HASTA EL 01/03/2025

OTROSI 2, PRORROGAR EL PLAZO POR 15 DIAS MAS DESDE EL 02/03/2025 HASTA EL 16/03/2025 Y ADICIONAR EL VALOR DE $17,682,443 ALCANZANDO UN VALOR TOTAL $537,091,501.

SE CONSERVAN TERMINOS Y CONDICIONES CONTENIDAS VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******80,729.00 | $ ******8,000.00 | $ ******16,858.00 | $ **********105,588.00 | $ ******720,400,372.30 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| ALTIANSEGUROS DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 141370 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1060 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN*

65-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Dieda - Vicepresidente de Planes

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 02 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 06 | 05 | 2030 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|
| MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | NIT: 901.228.491-1 | |
| DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 48 - 09 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | TELÉFONO: 3117193125 |

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|
| EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | NIT: 901.537.748-4 | |
| DIRECCIÓN: CR 17 # 49 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | CIUDAD: PEÑOL, ANTIOQUIA | TELÉFONO 3104491096 |

ADICIONAL:

PAGUESTADO

PAGINA WEB

pse

VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · SUPERMAX · Movii Red · Bancolombia · éxito · Olímpica · CA

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******80,729.00 | $ ******8,000.00 | $ ******15,856.00 | $ **********105,585.00 | $ ******720,400,372.30 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑIA | % PART | VALOR ASEGURADO |
| ALIANSEGUROS DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 143570 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA. POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-43 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3595060 - MEDELLIN*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

REFERENCIA PAGO: 1161261973596-9

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 85 | 65-44-101234107 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04 | 02 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 06 | 05 | 2030 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | MEMCO COSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | | NIT: 901.228.491-1 |
| **DIRECCIÓN:** CL 5 NRO. 48 - 09 | **CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA | **TELEFONO:** 3117193125 | |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | | NIT: 901.537.748-4 |
| **DIRECCIÓN:** CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | **CIUDAD:** PEÑOL, ANTIOQUIA | **TELEFONO** 3104491096 | |

**ADICIONAL:**

TEXTO ADJUNTO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1008 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN*

65-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

ESTELLA OSORIO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# 13. CONTRATOS Y MODIFICACIONES CONTRACTUALES

**CONTRATO No. IP-005 DE 2024**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL - EAEP |
| **NIT:** | 901.537.478-1 |
| **CONTRATISTA:** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S. |
| **C.C o NIT:** | 901.228.491-1 |
| **OBJETO:** | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA. |
| **VALOR:** | SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS M/L ($679.409.123). |
| **PLAZO:** | DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO NRO. CI 042 DE 2024 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL – ANTIOQUIA. |

Entre los suscritos: **ANNGY MILENA URIBE CIRO,** identificada con la cédula de Ciudadanía No. 43.276.133, quien actúa en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma De El Peñol - E.A.E.P, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Municipal, con domicilio principal en el municipio del Peñol, Antioquia, con NIT 901.537.748-4, nombrado en el cargo por medio del Decreto Nro. 17 del 15 de enero de 2024. Acta de posesión N° 09 del 15 de enero de 2024, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, y por la otra, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S., identificado con Nit. 901.228.491-1, representado legalmente por **MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRÍA CASTAÑO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.017.197.558, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**; se ha convenido celebrar el presente contrato, teniendo en cuenta lo siguiente: **1)** Que, la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Municipal. **2)** Que, el Articulo 14 de la Ley 1150 de 2007, dispuso el Régimen Contractual de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado y de las Sociedades de Economía Mixta, así: "*...Las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, las sociedades de economía mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), sus filiales y las Sociedades entre Entidades Públicas con participación mayoritaria del Estado superior al cincuenta por ciento (50%), estarán sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, con excepción de aquellas que se encuentren en competencia con el sector privado nacional o internacional o desarrollen su actividad en mercados monopolísticos o mercados regulados, caso en el cual se regirán por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 13*

*de la presente Ley*". **3)** Que, el Artículo 13 de la Ley 1150 de 2007 ordena que las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, aplicarán en su actividad contractual, acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los Artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal. **4)** Que, la Empresa Autónoma de El Peñol - E.A.E.P se encuentra dentro de las excepciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 1150 de 2007, siéndole aplicable en consecuencia las normas legales y reglamentarias de carácter privado que regulan su actividad económica y comercial. **5)** Que mediante el Acuerdo Nro. 002 del 18 de marzo de 2024, de la Junta Directiva de la Empresa Autónoma De El Peñol – E.A.E.P, se modificó y compiló el Reglamento de Contratación de la Empresa Autónoma de El Peñol, cuyo objetivo es regular las relaciones contractuales de la Empresa con todas las personas públicas o privadas, a la luz de los principios Constitucionales de la función pública y del derecho privado, estableciendo el procedimiento para la contratación de los bienes y/o servicios de la Empresa, para el funcionamiento administrativo y el desarrollo de los negocios propios de su actividad económica y comercial, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y complementaria sobre la materia. **6)** Que, de conformidad con el Reglamento de Contratación de la Empresa Autónoma de El Peñol - E.A.E.P, ésta puede celebrar todo tipo de contratos nominados e innominados, típicos o atípicos, rigiéndose por los Estatutos de la Empresa, los principios consagrados en las normas de derecho privado y/o por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales, sin perjuicio de la aplicación de los principios consagrados en el Artículo 209 de la Constitución Política. **7)** Que, el Artículo 18.2. del Manual de Contratación de la entidad dispone: *"Solicitud privada de ofertas. Procede para la celebración de contratos cuyo presupuesto oficial estimado sea superior a TRESCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (300 SMLMV) antes de impuestos, y hasta TRES MIL SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES (3000 SMLMV) antes de impuestos. Para surtir esta modalidad de selección, será requisito invitar como mínimo a tres (3) proponentes mediante comunicación dirigida por cualquier medio escrito o a través de correo electrónico. Dicha invitación privada establecerá el reglamento que habrá de regir para el proceso de selección"*. **8)** Que en virtud de su objeto social, la E.A.E.P. celebró con el Municipio de El Peñol, el contrato interadministrativo Nro. CI 042 de 2024, que tiene por objeto: *"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA- JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA, INCLUIDAS LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA"*, por lo que se hace necesario adelantar el proceso de

contratación que permita dar cumplimiento al mandato en comento. **9)** Que, el Comité de Contratación aprobó el contenido de los estudios previos y autorizó realizar la Solicitud Privada de Ofertas, mediante Acta No. 15 del 09 de octubre de 2024. **10)** Que el día 11 de octubre de 2024, previo análisis de mercado y de acuerdo a la información técnica aportada, se procedió a enviar invitación No. 007 de 2024 con presupuesto oficial de SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS M/L ($679.409.123), y plazo de DOS (02) MESES, contados a partir de la firma del acta de inicio, sin superar la fecha de terminación del Contrato Nro. CI 042 de 2024 suscrito con el municipio de El Peñol – Antioquia. **11)** Que para participar de dicho proceso se invitaron a las empresas MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S., DYCO DISEÑO Y CONSULTORÍA S.A.S. y. SOLUCIONES DE INGENIERÍA AGRÍCOLA Y CIVIL S.A.S. **12)** Que la fecha límite para la presentación de propuestas, según el cronograma establecido fue hasta las 4:00 p.m. del día 17 de octubre de 2024. **13)** Que una vez cumplida la fecha y hora indicada en el numeral anterior, se procedió a realizar el cierre del proceso encontrando que se recibió en el correo electrónico eaelpenol2021@gmail.com; tres (03) propuestas: MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S., DYCO DISEÑO Y CONSULTORÍA S.A.S. y. SOLUCIONES DE INGENIERÍA AGRÍCOLA Y CIVIL S.A.S. **14)** Que el 18 de octubre de 2024 se realizó informe preliminar de evaluación, del cual se dio traslado a los invitados a la solicitud privada de ofertas. **15)** Que dentro del término para presentar observaciones y subsanaciones al informe preliminar de evaluación no se presentaron observaciones al mismo y, se presentó por parte de MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S., la subsanación requerida en dicho informe, documento que fue evaluado por parte del comité. **16)** Que, en el informe final de evaluación, el comité de contratación recomendó a la Gerente de la Empresa Autónoma de El Peñol, adjudicar el proceso contractual de solicitud privada de ofertas No. IP-007-2024 cuyo objeto es "*MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA- JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA*", al proponente MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S., por el valor de la oferta que corresponde a SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS M/L ($679.409.123), y plazo de DOS (02) MESES, contados a partir de la firma del acta de inicio, sin superar la fecha de terminación del Contrato Nro. CI 042 de 2024 suscrito con el municipio de El Peñol – Antioquia. Con base en las anteriores consideraciones, se procede a suscribir el presente contrato que se regirá por las siguientes **CLÁUSULAS: PRIMERA. OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA- JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA. **SEGUNDA. ALCANCE DEL CONTRATO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O ESENCIALES:** Se requiere realizar la ejecución de obras civiles para la adecuación y mantenimiento de la Infraestructura Educativa de los C.E.R Bonilla, Concordia, La Chapa - Jesús Antonio



Nit 901137755-4
Carrera 32 # 40 Esq. (ALMACEN EL Peñol)
(+) 320 540 93 83

Franco, Palestina, La Primavera del Municipio de El Peñol, Antioquia, buscando optimizar y mejorar la calidad de los procesos y actividades educativas de las poblaciones rurales, así: *Mantenimiento a cubiertas con sus elementos de recolección de aguas lluvias. * Carpintería metálica (puertas y ventanas). *Revoques, estuco y pintura. *Elementos eléctricos (luminarias, tomas de corriente e interruptores). *Equipos de cocina en acero inoxidable para manipulación y entrega de alimentos. *Enchapes de pisos y muros de baños y cocina (media caña). *Cielos falsos. *Reposición de elementos sanitarios en baños (lavamanos, sanitarios, lava traperas). *Concretos clase D para patios y zonas comunes de actividades académicas. *Demoliciones. *Cerramientos de seguridad para los centros educativos. *Adecuación de baños para estudiantes y personal con movilidad reducida. *Mantenimiento a lavamanos. *Pinturas base aceite para zócalos y carpintería metálica. *Adecuaciones de espacios de baños y cocinas. *Adecuación de desagües en cocinas. *Mantenimiento a parques infantiles. *Colocación de mallas anti insectos en ventanería zonas de baños, comedores y cocinas. *Enchapes de piso para aulas de clase. *Construcción de trampas de grasas para cocinas. *Adecuación de bajantes de aguas lluvias. *Pintura epóxica para baños y cocinas. *Revoques impermeabilizados. *Mesones con lavaplatos para preparación de alimentos.

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1 | **ADECUACIÓN GENERAL** | | |
| | **Cubiertas** | | |
| 1.1 | Mantenimiento manual a cubierta existente en teja de barro. Incluye trabajo en alturas, desmonte de tejas en mal estado con cargue interno, reposición de tejas nuevas con su respectivo mortero de pega, cambio de manto permofit donde se requiera, reposición de tablillas en mal estado, puntillas, aplicación de inmunizante para madera tipo Sika Merulex I.F.S insecticida fungicida o su equivalente y todo lo necesario para su correcta adecuación. | m2 | 250,00 |
| 1.2 | Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubiertas existentes del C.E.R con desarrollo 60cm y lámina galvanizada calibre 22. Incluye anclajes a cubierta, boquillas para bajantes de 3", tubería de bajante ventilación 3" con sus accesorios y pintura base aceite, remaches, soldadura, transporte del material, retiro y botada de canoas existentes en mal estado, anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | 100,00 |
| 1.3 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | 40,00 |
| 1.4 | Suministro y colocación de postes o soportes de cubierta en corredor de 4"x4" y una altura entre 2m a 3,20m. Incluye transporte de los materiales, aplicación de barniz inmunizante tipo sika Merulex IFS inmunizante para madera, soportes base ajustable de piso con pernos y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | 16,00 |
| 1.5 | Suministro y colocación de caballete fijo para teja ondulada en Eternit N° 15. Incluye trabajo en alturas superiores a 2m, amarres, fijaciones, cargue interno, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta colocación. | m | 20,00 |
| | **Revoque, estuco y pintura** | | |
| 1.6 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Esticor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. | m2 | 202,10 |



NIT 901137739-1

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| | Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | | |
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 711,20 |
| 1.8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 202,10 |
| | **Puertas** | | |
| 1.9 | Suministro y colocación de puertas nuevas, reposición de puertas en mal estado. Puertas en lámina calibre 20. Incluye retiro y botada de puertas en mal estado, transporte de puertas nuevas, chapas tipo gato o su equivalente, bisagras, marcos, anticorrosivo y pintura a base aceite en marcos y ambas caras. | m2 | 30,00 |
| 2 | **ADECUACIÓN COCINA** | | |
| | **Mesones** | | |
| 2.1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | 1,00 |
| | **Enchape** | | |
| 2.2 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perimetro de cocina. Incluye corte y pulido de cerámica existente fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | 22,00 |
| | **Eléctrico** | | |
| 2.3 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 2,00 |
| 2.4 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 2,00 |
| 2.5 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | 4,00 |
| | **Cielo falso** | | |
| 2.6 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado en baños y cocina. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | 25,00 |
| | **Ventaneria** | | |
| 2.7 | Suministro y colocación de ventana corrediza de dos cuerpos en Aluminio de 1,20 de ancho x 1m de alto. Incluye vidrio calibre 4mm con sus respectivas fijaciones, retiro y botada de ventana en mal estado, reja externa de seguridad en tubería metálica cuadrada de 1"x1", mortero de filetes, transporte de la ventana y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | 1,00 |
| 3 | **ADECUACIÓN BAÑOS** | | |
| | **Aparatos sanitarios** | | |
| 3.1 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Linea Institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento. | und | 4,00 |
| 3.2 | Suministro y colocación de orinales medianos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal. | und | 2,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 3.5 | Demolición de pozos lavamanos existentes de resistencias y espesores variables. Incluye retiro del enchape adherido, tubería embebida, sifones, llaves de cobre, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | und | 1,00 |
| 3.6 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) Incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado. | und | 5,00 |
| 3.7 | Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifón. | und | 3,00 |
| 3.11 | Suministro y colocación de lavatraperas prefabricado de 40 x 40 h=30 cm. Incluye salida sanitaria de 2" colocación de llave de agua en cobre, fijaciones, resanes al piso, cargue interno, transporte del material y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1,00 |
| | **Enchapes** | | |
| 3.3 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 20,00 |
| 3.4 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cera Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 2,50m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 70,00 |
| 3.8 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 62,00 |
| | **Mallas y protecciones** | | |
| 3.9 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 0,50 |
| | **Demoliciones** | | |
| 3.10 | Demolición manual de muro de baño de resistencias y espesores variables. Incluye equipos de demolición, cargue interno de escombros, transporte y botada de sobrantes a sitio autorizado. | m2 | 1,40 |
| 4 | **Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E.R Bonilla 160m** | | |
| | **Descapote y excavación** | | |
| 4.1 | Descapote y limpieza manual del terreno, incluye mano de obra, herramientas y botada de material vegetal. | m2 | 75,00 |
| 4.2 | Excavación Manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad de 0-2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de desechos a sitio autorizado. | m3 | 37,50 |
| | **Concreto** | | |
| 4.3 | Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2). Incluye mano de obra, equipo de concretadora, herramientas y todo lo necesario para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. | m3 | 13,50 |
| | **Cerramiento en malla** | | |
| 4.4 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metálico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40 3 hiladas y pisamalla en ángulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" y lamina pisamalla de 3/4" x 1/8" sujetada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | 150,00 |
| | **Acero** | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 4.5 | Suministro y colocación de acero de refuerzo con varilla G60 W corrugada. Incluye transporte y cargue interno y figuración. | kg | 1275,00 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R BONILLA:** | | |
| | **ADECUACIÓN COCINA** | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** |
| 1 | Demolición manual de mesones de cocina y comedor espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, entrepaños, puertas en madera, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas o acero, retiro de soportes, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 13,65 |
| 2 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de guardaescobas existente, revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 15,00 |
| 3 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | 10,22 |
| 4 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, eslopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 21,90 |
| 5 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 30,00 |
| 6 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 31,82 |
| 7 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 29,00 |
| 8 | Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con adición de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 30,00 |
| 9 | Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 2,90m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1,00 |
| 10 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 60 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | 1,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 11 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | 13,00 |
| 12 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 1,00 |
| 13 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 3,00 |
| 14 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Cicular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | 4,00 |
| 15 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 50,00 |
| | ADECUACIÓN BAÑOS | | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
| 1 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento. | und | 4,00 |
| 2 | Suministro y colocación de orinales medianos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal. | und | 2,00 |
| 3 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 35,00 |
| 4 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1.80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 50,00 |
| 5 | Demolición de pozos lavamanos existentes de resistencias y espesores variables. Incluye retiro del enchape adherido, tubería embebida, sifones, llaves de cobre, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con boleta a sitios autorizados. | und | 2,00 |
| 6 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) Incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con boleta de escombros a sitio autorizado. | und | 5,00 |
| 7 | Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifón. | und | 4,00 |
| 8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, cosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 20,00 |
| 9 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 100,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 10 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 100,00 |
| 11 | Mantenimiento a puertas existentes de unidades sanitarias | global | 1,00 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R CONCORDIA:** | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** |
| 1 | **ADECUACIÓN GENERAL** | | |
| | **Cubierta** | | |
| 1.1 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en correas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteres hacia el interior de la escuela. | und | 100,00 |
| 1.2 | Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubierta de fachada posterior del C.E.R con desarrollo 60cm y lámina galvanizada calibre 22. Incluye anclajes a cubierta, boquillas para bajantes de 3", remaches, soldadura, transporte del material, anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | 35,00 |
| 1.3 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes en mal estado, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación. | m | 35,00 |
| 1.4 | Suministro y colocación de bajantes de aguas lluvias en tubería de ventilación tipo Pavco o su equivalente de 3". Incluye pegante para PVC, empates, codos, accesorios, anclajes a muro con platina metálica, tornillos y todo lo necesario para su correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | 30,00 |
| 1.5 | Mantenimiento a correas de cubierta existentes. Incluye escaleras para trabajo en alturas superiores a 1m, aplicación de anticorrosivo wash Primer o su equivalente, aplicación de pintura base aceite, lijado de la superficie, ajuste a tejas con amarres y todo lo necesario para su correcta instalación. | m | 100,00 |
| | **Pintura, estuco y revoque** | | |
| 1.6 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 200,00 |
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 600,00 |



NIT 9015127715-1
Calle 17 # 40-50 La Magdalena (El Portal)
(2) 3125481 57

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1.8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 100,00 |
| 1.9 | Suministro y colocación de revoque 1:4 impermeabilizado en fachada posterior y fachadas laterales (franja de h=0,90m). Incluye preparación y picado de la superficie, aditivo para impermeabilizar revoques Sika 1 o su equivalente, mano de obra, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 45,00 |
| 1.10 | Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zócalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 220,00 |
| | **Lavado de cuneta** | | |
| 1.11 | Lavado manual y limpieza de cuneta en fachada posterior del C.E.R. Incluye equipo de hidrolavadora, hidrofugo superfachada de corona o su equivalente, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta adecuación. | m | 35,00 |
| | **Demolición** | | |
| 1.12 | Demolición Manual de placa en concreto existente en patio entre e=10 a 20 cm resistencias variables. Incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de solomartillo, almádana, pica y transporte con botada a sitio autorizado. | m2 | 120,00 |
| | **Concreto** | | |
| 1.13 | Construcción de PLACAS en concreto de 21 Mpa 3000 PSI, e= 0.15 m, pendienteado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2m x 2 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra (e=0,20 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), malla electrosoldada D-188 calibre 6mm, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo. | m2 | 120,00 |
| | **Excavación** | | |
| 1.14 | Excavación manual de material heterogéneo de 0.2m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de rocas hasta de 20cm de diámetro, cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado. | m3 | 30,00 |
| | **Chapa para puerta** | | |
| 1.15 | Suministro y colocación de Chapa Dos Machos 864 Sobreponer tipo gato o su equivalente en las puertas existentes que se requiera. Incluye tornillos, fijaciones, remaches y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | 5,00 |
| 2 | **ADECUACIÓN COCINA** | | |
| | **Mesa de trabajo** | | |
| 2.1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | 1,00 |
| | **Eléctrico** | | |
| 2.2 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 1,00 |
| 2.3 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 2,00 |
| | **Enchape** | | |



NIT 901537235-3

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 2.4 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 30,00 |
| 2.5 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.6 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 40,00 |
| 2.6 | Suministro y colocación de media caña en granilo pulido para perimetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | 22,00 |
| | **Malla de protección** | | |
| 2.7 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrilicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 4,00 |
| | **Demolición** | | |
| 2.8 | Demolición manual de enchapes existentes en pisos (resistencias y espesores variables), incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 38,00 |
| 2.9 | Demolición Manual de muro superior en vano de puerta para ampliación (recortar 20cm aproximadamente). Incluye botada de escombros generados, filetes en mortero 1:4, estucada y pintada posterior con pintura tipo 1 para interiores | global | 1,00 |
| 3 | **ADECUACIÓN BAÑOS** | | |
| | **ADECUACIÓN DE BAÑO PARA ESTUDIANTES CON MOVILIDAD REDUCIDA** | | |
| | **Retiro** | | |
| 3.1 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado. | und | 1,00 |
| 3.2 | Retiro de puerta existente con todo y marco. Incluye cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado | und | 1,00 |
| | **Demoliciones** | | |
| 3.3 | Demolición de pisos en concreto de cualquier espesor o resistencia. Incluye transporte y botada a sitio autorizado. | m2 | 5,00 |
| 3.4 | Demolición de revoques espesores y resistencias variables en muros internos y externos del baño. Incluye transporte y botada a sitio autorizado | m2 | 40,00 |
| 3.5 | Demolición de muro en mampostería de 10 a 15cm. Incluye transporte y botada de escombros a sitio autorizado. | m2 | 1,00 |
| | **Revoque y estuco** | | |
| 3.6 | Suministro y aplicación de revoque 1:4 impermeabilizado con sika 1 o su equivalente en muros internos y externos de baño. Incluye transporte de materiales al sitio de las obras, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 40,00 |
| 3.7 | Suministro y aplicación de esluco plástico color blanco tipo Estucor de Corona o su equivalente sobre muros revocados. Incluye espátulas, lija, manos de obra, transporte de materiales y todo lo necesarios para su correcta adecuación. | m2 | 50,00 |
| | **Rampa** | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 3.8 | Construcción de rampa en concreto 21 Mpa sobre cuneta semicircular existente e=15cm. Incluye malla calibre 4mm, formaleta en madera, dilataciones transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta adecuación e instalación. | m2 | 2,00 |
| | **Enchape** | | |
| 3.9 | Suministro y colocación de enchape para piso-pared de baño antideslizante tipo Eurocerámica Piso Pared Miami Blanco formato 24.5x50cm o su equivalente. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 22,00 |
| 3.10 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 5,00 |
| | **Cielo falso** | | |
| 3.11 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | 5,00 |
| | **Eléctrico** | | |
| 3.12 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | 2,00 |
| 3.13 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento | und | 1,00 |
| 3.14 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 1,00 |
| | **Aparatos sanitarios** | | |
| 3.15 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento. | und | 1,00 |
| 3,16 | Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifón. | und | 1,00 |
| 3.17 | Suministro y colocación de accesorios para discapacitados en acero inoxidable antideslizante. Incluye pasamanos abatible, barra de agarre, Accesorios de baño, toallero, jabonera, dispensador de papel higiénico y todos los elementos necesarios para su correcta adecuación | combo | 1,00 |
| | **Puerta** | | |



NIT 901537756-3

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 3.18 | Suministro y colocación de puerta batiente de una ala (incluye marco) con vidriera color opaco, marco en aluminio calibre 20 de 1,20m de ancho x 2,10m de alto, pintura anodizada, un cuerpo batiente de 1,20m de ancho y vidrios opacos calibre 4mm, Cerradura Manija Lincoln Entrada tipo Yale o su equivalente, Bisagra Puerta Acero Inox 3 X 1-1/2pulg 1.5mm y gato Cierra Puerta Plateado 2234 Resiste Hasta 80kg tipo Yale Uex10 o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | und | 1,00 |
| | **Mamposteria** | | |
| 3.19 | Suministro y colocación de mamposteria en ladrillo de 10x20x40. Incluye mortero de pega. Cargue interno de materiales y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | 6,00 |
| 4 | **Adecuación baños generales** | | |
| | **Aparatos sanitarios** | | |
| 4.1 | Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye combo completo de abasto y accesorios de tanque nuevos. | und | 6,00 |
| 4.2 | Suministro y colocación de orinales medianos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal. | und | 1,00 |
| 4.3 | Suministro y colocación de grifos en cromo institucionales en combo con sifón botella para lavamanos existente. | und | 6,00 |
| 4.4 | Suministro y colocación de lavamanos de empotrar tipo marsella bone corona o su equivalente. Incluye fijaciones y silicona antihongos. El grifo y sifón se colocarán en su respectivo item. | und | 1,00 |
| | **Pintura, estuco y revoque** | | |
| 4.5 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 20,00 |
| 4.6 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 20,00 |
| 4.7 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 150,00 |
| 5 | **Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E.R** | | |
| | **Descapote** | | |
| 5.1 | Descapote y limpieza manual del terreno. Incluye mano de obra, herramientas y botada de material vegetal. | m2 | 55,00 |
| | **Excavación** | | |
| 5.2 | Excavación Manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad de 0-2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de desechos a sitio autorizado. | m3 | 27,50 |
| | **Concreto** | | |



NIT 901537736-4
Carrera 12 # 40-54 La Magdalena - El Peñol
PBX (+57) 546 55 37

| ITEM | DESCRIPCIÒN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 5.3 | Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2). Incluye mano de obra, equipo de concretadora, herramientas y todo lo necesario para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. | m3 | 9,90 |
| | **Cerramiento en malla** | | |
| 5.4 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metálico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40 3 hiladas y pisamalla en ángulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" y lamina pisamalla de 3/4" x 1/8" sujetada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | 110,00 |
| | **Acero de refuerzo** | | |
| 5.5 | Suministro y colocación de acero de refuerzo con varilla G60 W corrugada. Incluye transporte y cargue interno y figuración. | kg | 935,00 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R LA CHAPA:** | | |
| | **ADECUACIÓN GENERAL** | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÒN DE LA ACTIVIDAD:** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** |
| | **Cubiertas** | | |
| 1 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | 50,00 |
| 2 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye, aplicación de wash primer alqreco o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, soldadura en empates, siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación. | m | 70,10 |
| | **Revoque estuco y pintura** | | |
| 3 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucer de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 250,00 |
| 4 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 650,00 |
| 5 | Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con adición de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 150,00 |
| | **Pisos** | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 6 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 195,00 |
| 7 | Demolición manual de enchapes existentes en pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 123,00 |
| 8 | Demolición manual de piso esmaltado existente en pisos para posterior colocación de enchape (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 72,00 |
| | **Pintura base aceite** | | |
| 9 | Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zócalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareje a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 209,00 |
| | **Andenes** | | |
| 10 | Suministro y colocación de concreto 21 Mpa para andenes e=10cm pulido y esmaltado acabado a la vista con dilataciones. Incluye formaletas en madera, malla electrosoldada calibre D-84 y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m2 | 70,00 |
| 11 | Demolición Manual de placa en concreto existente en andenes espesor y resistencia variable. Incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de rotomartillo, almádana, pica y transporte con botada a sitio autorizado. | m2 | 70,00 |
| | **Zonas comunes y obras complementarias** | | |
| 12 | Mantenimiento al parque infantil existente. Incluye pintura de los elementos, reposición de pernos y tuercas en mal estado, reposición de mallas en mal estado, ajuste, reposición de elementos en mal estado, restauración de lisadero, limpieza y todo lo necesario para su correcta adecuación. | global | 1,00 |
| 13 | Suministro e instalación de trampa de grasas de 60x60x60 en concreto 21 Mpa. Incluye tapa prefabricada, 10m de tubería sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente, incluye acero de refuerzo, herrajes, excavación, empalmes a tubería de la cocina y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | und | 1,00 |
| | ADECUACIÓN COCINA | | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
| | **Equipos en acero inoxidable y mesones** | | |
| 1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | 1,00 |
| 2 | Suministro y colocación de mesón de sotreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 2,00m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 3 | Demolición manual de mesones de cocina y comedor espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, entrepaños, puertas en madera, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas o acero, retiro de soportes, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 22,00 |
| 4 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | 45,00 |
| | **Eléctrico** | | |
| 5 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 2,00 |
| 6 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 4,00 |
| | **Enchapes de muros** | | |
| 7 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 2.50m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 60,00 |
| | **Malla antiinsectos** | | |
| 8 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 32,00 |
| | **Cielo falso** | | |
| 9 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalemo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | 14,00 |
| | **Enchape de piso** | | |
| 10 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 76,00 |
| | **Luminarias** | | |
| 11 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | 4,00 |
| | **Mesón de entrega** | | |
| 12 | Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero inoxidable de 2,0m de largo x 0,5m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte. | und | 1,00 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R PALESTINA:** | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** |
| | **ADECUACIÓN COCINA** | | |
| | **Demoliciones y retiros** | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1 | Demolición manual de mesones de cocina espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 2,60 |
| 2 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 35,20 |
| 3 | Retiro y botada de puerta existente. Incluye retiro de marcos con revoque adherido, chapas, bisagras, cargue interno y transporte con botada a sitios autorizados. | und | 1,00 |
| | **Cubierta cocina** | | |
| 4 | Suministro y colocación de Teja Perfil 7 #4 122x92cm Tipo Eternit o su equivalente. Incluye trabajo en alturas superiores a 2m, transporte de materiales, amarres de Teja con Tapa Metálica 26cm Cal 18, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 14,00 |
| 5 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalarro Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | 10,30 |
| | **Estuco y pintura** | | |
| 6 | Suministro y aplicación de pintura epoxica para baños y cocina tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 40,00 |
| 7 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 15,00 |
| 8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 15,00 |
| | **Enchapes** | | |
| 9 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 31,36 |
| 10 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Unica formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 25,38 |
| 11 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | 12,10 |
| | **Mesones** | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 12 | Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 3,23m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes pie amigos en acero inoxidable, manguera de gas con regulador, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1,00 |
| 13 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | 1,00 |
| 14 | Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero inoxidable de 0,85m de largo x 0,50m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte. | und | 1,00 |
| | **Hidráulico** | | |
| 15 | Suministro y colocación de desagüe de salida 2" en piso de cocina. Incluye sifón diámetro 2", rejilla de Piso Acero 304 Inox Antiolor-anticucarachas, tubería sanitaria PVC tipo Pavco o su equivalente de 2" con sus accesorios, pegante de pvc, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta adecuación. | und | 1,00 |
| | **Eléctrico** | | |
| 16 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 1,00 |
| 17 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 3,00 |
| 18 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | 4,00 |
| | **Puertas y mallas de protección** | | |
| 19 | Suministro y colocación de puerta de ingreso en acero calibre 20 de 0,90 de ancho x 2,10 de alto. Incluye marco, chapa de seguridad tipo Yale, bisagras en cobre remachadas, transporte de material, cargue interno anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y acrílico en parte superior | und | 1,00 |
| 20 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 15,00 |
| | **Cubierta escuela** | | |
| 21 | Mantenimiento a cubierta en teja de Eternit existente. Incluye limpieza de las tejas, ajuste entre traslapos, amarres metálicos con tapa plástica, garantizando una cubierta libre de goteras hacia el interior de las aulas. | m2 | 210,00 |
| 22 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye, aplicación de wash primer algreco o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, soldadura en empates, siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación. | m | 56,00 |
| | **ADECUACIÓN BAÑOS** | | |
| 23 | Suministro y colocación de grifos en cromo institucionales en combo con sifón botella para lavamanos existente. | und | 3,00 |
| 24 | Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye combo completo de abasto y accesorios de tanque nuevos. | und | 3,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| | ADECUACIÓN BAJANTES PLACA POLIDEPORTIVA | | |
| 25 | Suministro y colocación de codos de 90° para bajantes de 3" en tubería sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente. Incluye pegante para tubería pvc y todo lo necesario para su correcta colocación y puesta en funcionamiento. | und | 12,00 |
| | COSTO DIRECTO C.E.R PRIMAVERA: | | |
| 1 | COSTOS DIRECTOS | | |
| 2 | C.E.R BONILLA | | |
| 3 | C.E.R CONCORDIA | | |
| 4 | C.E.R LA CHAPA | | |
| 5 | C.E.R PALESTINA | | |
| | C.E.R PRIMAVERA | | |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS: | | |
| | COSTOS DIRECTOS | | |
| | A: | | |
| | U: | | |
| | TOTAL COSTO DIRECTO + AU | 24,13% | |
| | PGIO | 4,66% | |
| | TOTAL | | |

**Personal administrativo del proyecto:**

| PERSONAL DE OBRA | UNIDAD | TIEMPO DE PERMANENCIA | DEDICACION | PERFIL MINIMO |
|---|---|---|---|---|
| Director de obra | MES | 2 | 20% | Ingeniero Civil, arquitecto o Profesional en construcciones civiles, con matrícula profesional vigente. Con experiencia general igual o superior a siete (7) años (contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional). Como experiencia especifica Mínimo cinco (5) contratos certificados como director y/o residente de obra en proyectos de construcción de obras civiles. |
| Residente de Obra | MES | 5 | 100% | Ingeniero Civil arquitecto o Profesional en construcciones civiles, con matrícula profesional vigente. Con experiencia general igual o superior a tres (03) años (contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional). Como experiencia especifica Mínimo tres (03) contratos certificados como residente de obra en proyectos de construcción de obras |



NIT 901437286-4
Calleta 17 # 40 En La Magdalena
[illegible]

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| | ADECUACIÓN BAJANTES PLACA POLIDEPORTIVA | | |
| 25 | Suministro y colocación de codos de 90° para bajantes de 3" en tubería sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente. Incluye pegante para tubería pvc y todo lo necesario para su correcta colocación y puesta en funcionamiento. | und | 12,00 |
| | COSTO DIRECTO C.E.R PRIMAVERA: | | |
| | COSTOS DIRECTOS | | |
| 1 | C.E.R BONILLA | | |
| 2 | C.E.R CONCORDIA | | |
| 3 | C.E.R LA CHAPA | | |
| 4 | C.E.R PALESTINA | | |
| 5 | C.E.R PRIMAVERA | | |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS: | | |
| | COSTOS DIRECTOS | | |
| | A: | 24,13% | |
| | U: | 4,66% | |
| | TOTAL COSTO DIRECTO + AU | | |
| | PGIO | | |
| | TOTAL | | |

**Personal administrativo del proyecto:**

| PERSONAL DE OBRA | UNIDAD | TIEMPO DE PERMANENCIA | DEDICACION | PERFIL MINIMO |
|---|---|---|---|---|
| Director de obra | MES | 2 | 20% | Ingeniero Civil, arquitecto o Profesional en construcciones civiles, con matricula profesional vigente. Con experiencia general igual o superior a siete (7) años (contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional). Como experiencia especifica Mínimo cinco (5) contratos certificados como director y/o residente de obra en proyectos de construcción de obras civiles. |
| Residente de Obra | MES | 5 | 100% | Ingeniero Civil arquitecto o Profesional en construcciones civiles, con matricula profesional vigente. Con experiencia general igual o superior a tres (03) años (contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional). Como experiencia especifica Mínimo tres (03) contratos certificados como residente de obra en proyectos de construcción de obras |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | civiles y/o por lo menos tenga dentro de su experiencia en construcción, adecuación o mantenimiento de edificaciones, centros o instituciones educativas o similares y en estructura metálica. |

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Hace parte integral del contrato el presupuesto oficial de obra y documentos técnicos soportes, en los cuales se detallan cada uno de los elementos constructivos del proyecto, tanto en su especificación técnica como en cantidad, presupuesto oficial, APU´S y alcance, para dar cumplimiento al mandato mediante el Contrato CI 042 de 2024 suscrito entre la EAEP y el Municipio de El Peñol-Antioquia. Para la ejecución de las obras que hacen parte de la ejecución del presente contrato deberá tenerse en cuenta lo siguiente: a) Previo a la realización de las actividades en las áreas a intervenirse se definirá el alcance, los tiempos de entrega. Estos aspectos deben ser acordados con la supervisión y la interventoría y se plasmarán en un acta. b) Los materiales y demás elementos que EL CONTRATISTA suministre para la ejecución de los trabajos que se le encomienden, deberán ser acordes a las especificaciones técnicas de los anexos que hacen parte de los estudios previos, además de cumplir con las normas técnicas colombianas (NTC) y (RETIE) o las normas especificas en la materia para el fin a que se les destine. Los materiales que EL CONTRATISTA emplee en la ejecución de los trabajos y que se encuentren deficientes podrán ser rechazados por la entidad. c) Si la EAEP así lo requiere, EL CONTRATISTA antes de intervenir cualquier frente de trabajo deberá suministrar con suficiente anticipación toda la información requerida referente a los programas, métodos y procedimientos que utilizará en la ejecución de los trabajos. d) La programación de la ejecución del objeto que se acuerde con el supervisor deberá evitar afectaciones en la operación o ejecución de otros proyectos, es importante destacar, que de ser necesario ejecutar trabajos en horarios nocturnos por la dinámica de la operación, EL CONTRATISTA deberá acatarlos de manera inmediata; por lo tanto, no se aceptarán reclamaciones futuras por ningún concepto cuando sucedan las situaciones acá descritas en el proceso de ejecución. e) Es importante que EL CONTRATISTA que ejecutará el contrato tenga en cuenta las precauciones en cuanto a seguridad industrial y cerramientos de obra corren por cuenta y riesgo de EL CONTRATISTA. Igualmente se advierte que EAEP no aceptará reclamaciones futuras si por condiciones de operatividad o desarrollo de otros proyectos se ve afectado el rendimiento de las obras. f) En caso de existir algún daño o afectación por causas imputables a una mala gestión de seguridad industrial o una deficiente gestión ambiental por parte de EL CONTRATISTA, será este el responsable de correr con todos los gastos necesarios para superar los daños o inconvenientes generados dentro del proceso de ejecución contractual. g) La aprobación por parte de la EAEP de algún procedimiento o método utilizado por EL CONTRATISTA, así como la aceptación y uso por el constructor de algún procedimiento o método sugerido, no significará que la EAEP asumen algún riesgo o responsabilidad y EL

CONTRATISTA no tendrá derecho a reclamo en caso de falla total o parcial o ineficiencia en alguno de los procedimientos anotados. h) EL CONTRATISTA es el responsable de la calidad de la obra que se ejecute, por lo tanto, la EAEP podrá rechazar trabajos deficientes o en malas condiciones técnicas, por deficiencias que puedan ser detectadas por el equipo técnico encargado de la EAEP y la interventoría del proyecto, o por inconsistencias de normatividad vigente en la materia, en cualquier momento. i) Las siguientes son algunas de las normas cuyo cumplimiento es exigible al CONTRATISTA: Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, Legislación ambiental municipal y/o distrital y nacional; Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional; Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía en la localidad; En caso de alguna discrepancia entre estas especificaciones y las normas antes citadas, prevalecerá la recomendación de la norma. **PERSONAL DE LA OBRA:** El personal que participe en la ejecución del contrato será contratado directamente por EL CONTRATISTA, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Colombia, y la EAEP no adquiere con él ninguna responsabilidad de vinculación laboral, administrativa, ni de otra índole. La EAEP se reserva el derecho de exigir al Contratista, y por escrito, el reemplazo de cualquier persona vinculada al proyecto, sin que éste adquiera el derecho de elevar reclamos por esta causa. La EAEP podrá solicitar, en cualquier momento, el suministro de información sobre la nómina del personal asignado a la obra, y EL CONTRATISTA atenderá esta solicitud con el detalle requerido y en el plazo que se le haya fijado. **ACTAS DE OBRA: EL CONTRATISTA**, el interventor y el supervisor dejarán sentadas las cantidades de obra realmente ejecutadas y sus valores correspondientes. Para el pago de cada acta parcial no se aceptarán cantidades medidas en plano, solo serán aceptables aquellas cantidades tomadas en campo por parte de la supervisión y la interventoría. **EL CONTRATISTA**, el interventor y el supervisor deberán elaborar el acta de obra dentro de los diez (10) días calendario del mes siguiente al de ejecución de las obras. El valor del acta será la suma de los productos que resulten de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas y aprobadas por el supervisor, por los precios unitarios estipulados en la propuesta, o si es del caso, por los precios unitarios acordados para nuevos ítems (obra extra) que resulten durante el desarrollo del contrato. Las actas de obra tendrán carácter provisional en lo que se refiere a las cantidades y calidad de la obra. La Supervisión y/o la interventoría podrán, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por ellas, y deberán indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción, a efectos de que la EAEP se abstenga de pagarlos al CONTRATISTA o realice los descuentos correspondientes, hasta que les dé el visto bueno. Ninguna constancia de parte del supervisor o del interventor que no sea la de recibo definitivo de la totalidad o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra. **EQUIPO:** EL CONTRATISTA deberá mantener en el sitio de las obras, y en buen estado, el equipo suficiente y aprobado por la supervisión y la interventoría, con el objeto de evitar demoras o interrupciones debidas a daños. La deficiencia en el mantenimiento de los equipos



NIT 900617739-1
Carrera 52 # 49 Esq Urbanización El Poblado
PBX 3675151

o los daños que ellos puedan sufrir, no será causal que exima el cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA. La supervisión podrá hacer retirar del sitio de la obra, cualquier equipo o herramienta que, a su juicio, esté defectuoso o no recomendable para ser utilizado. EL CONTRATISTA deberá reponer con la mayor brevedad, el equipo que haya sido retirado por causa de daños o mantenimiento, con el fin de que no haya ningún retraso en las obras. La operación del equipo utilizado por EL CONTRATISTA, así como el bodegaje, depreciación y mantenimiento, correrán por su cuenta. **PREVENCIÓN DE ACCIDENTES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD:** Durante la ejecución del contrato, EL CONTRATISTA en todo momento proveerá los recursos que sean necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones de la obra, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores, y la de los empleados y bienes del dueño del proyecto, la supervisión y de terceras personas. EL CONTRATISTA impondrá a sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores y en general a todas aquellas personas relacionadas con la ejecución del contrato, el cumplimiento de todas las condiciones relativas a higiene, salubridad, prevención de accidentes y medidas de seguridad y los forzará a cumplirlas. EL CONTRATISTA será responsable de todos los accidentes que puedan sufrir, no sólo sus empleados, trabajadores y subcontratistas, sino también el personal o bienes del dueño del proyecto, la supervisión, interventoría o terceras personas, resultantes de negligencia o descuido de EL CONTRATISTA, sus empleados, trabajadores o subcontratistas, y de tomar las precauciones o medidas de seguridad necesarias para la prevención de accidentes; por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes serán por cuenta de EL CONTRATISTA. Durante la ejecución del contrato, EL CONTRATISTA observará todas y cada una de las regulaciones de las autoridades bajo cuya jurisdicción se ejecute el contrato, relativas a seguridad, prevención de accidentes y enfermedad profesional, higiene y salubridad, y en general, las normas que al respecto tenga las entidades oficiales. Durante la ejecución del contrato, la supervisión y/o la interventoría podrán ordenar al contratista cualquier medida adicional que consideren conveniente o necesaria para garantizar la prevención de accidentes y éste deberá proceder de conformidad. Si por parte de EL CONTRATISTA existe un incumplimiento sistemático y reiterado de los requisitos de seguridad o higiene, o de las instrucciones de la supervisión y/o la interventoría al respecto, se podrá ordenar en cualquier momento que se suspenda la ejecución de las obras, o de cualquier parte de ellas, sin que EL CONTRATISTA tenga derecho a ampliación de plazo. En caso de peligro inminente a las personas, obras o bienes, EL SUPERVISOR y/o la interventoría podrán obviar la notificación escrita y ordenar que se ejecuten inmediatamente las acciones correctivas que consideren necesarias. EL CONTRATISTA en estos casos no tendrá derecho a reconocimiento o indemnización alguna. Los gastos en que incurra EL CONTRATISTA por el cumplimiento de las medidas de seguridad e higiene y prevención de accidentes serán por su cuenta, y no tendrá derecho a pago por separado ya que éstos deben estar incluidos como costos indirectos del contrato. **INFORME DE ACCIDENTES:** EL CONTRATISTA deberá informar a la supervisión y a la interventoría, dentro del plazo y en la forma establecida a continuación, acerca

de cualquier accidente que ocurra por la ejecución del contrato y que ocasione muerte o perjuicio a cualquier persona, o daño a propiedad, y en todos los casos de enfermedad profesional que ocurran con relación a la ejecución del contrato. EL CONTRATISTA tendrá un plazo de veinticuatro (24) horas para suministrar el informe de los datos que exijan la supervisión y/o la interventoría. El informe incluirá, al menos, la siguiente información: Lugar, fecha y hora del accidente, Nombre, estado civil y edad del accidentado, Oficio que desempeña, experiencia y actividad que desempeñaba en el momento del accidente, Información sobre si hubo o no lesión, y clase de la misma, Posibles causas del accidente, Tratamiento recibido y concepto médico. **LIMPIEZA DEL SITIO O ZONA DE LOS TRABAJOS:** Durante el desarrollo de los trabajos, **EL CONTRATISTA** deberá mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras y sus alrededores, para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con mayor frecuencia, si así lo ordena la supervisión, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales, de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación desagradable y peligrosa de estos. Así mismo será responsable de disponer de todos los elementos y barreras requeridos para garantizar el mínimo o ningún impacto negativo sobre las actividades que se desarrollen en los inmuebles aledaños a las obras, particularmente deberá garantizar que se puedan seguir adelantando las actividades ordinarias del sector. Al finalizar cualquier parte de los trabajos, **EL CONTRATISTA** deberá retirar de inmediato todo el equipo, construcciones provisionales y sobrantes de materiales que no hayan de ser usados más tarde en el mismo sitio o cerca de él, para la ejecución de otras partes de las obras, y deberá disponer satisfactoriamente, el mismo día, todos los sobrantes, escombros y basuras que resulten de las obras en los botaderos de escombros oficialmente autorizados por la autoridad competente. **TERCERA. VALOR:** El valor del presente contrato asciende a la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS M/L ($679.409.123) y que están soportados presupuestalmente así:

| | N° | FECHA | RUBRO | NOMBRE | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | 379 | 09 den octubre de 2024 | 01.2.4.5.02.09.11.46 | CI-042-2024 Mejoramiento de la infraestructura física... | $679.409.123 |
| TOTAL | | | | | $679.409.123 |
| RESERVA PRESUPUESTAL | 421 | 23 de octubre de 2024 | 01.2.4.5.02.09.11.46 | CI-042-2024 Mejoramiento de la infraestructura física... | $679.409.123 |
| TOTAL | | | | | $$679.409.123 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. C.E.R BONILLA | | | | | |
| 1 | ADECUACIÓN GENERAL | | | | $ 101.931.188 |
| | Cubiertas | | | | |
| 1.1 | Mantenimiento manual a cubierta existente en teja de barro, incluye trabajo en alturas, | m2 | 250,00 | $ 153.732 | $ 38.433.000 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | desmonte de tejas en mal estado con cargue interno, reposición de tejas nuevas con su respectivo mortero de pega, cambio de manto perimetral donde se requiera, reposición de tablillas en mal estado, puntillas, aplicación de inmunizante para madera tipo Sika Merulex I.F.S insecticida fungicida o su equivalente y todo lo necesario para su correcta adecuación. | | | | |
| 1.2 | Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubiertas existentes del C.E.R con desarrollo 60cm y lámina galvanizada calibre 22. Incluye anclajes a cubierta, boquillas para bajantes de 3", tubería de bajante ventilación 3" con sus accesorios y pintura base aceite, remaches, soldadura, transporte del material, retiro y botada de canoas existentes en mal estado, anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | 100,00 | $ 158.697 | $ 15.869.700 |
| 1.3 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | 40,00 | $ 48.129 | $ 1.925.160 |
| 1.4 | Suministro y colocación de postes o soportes de cubierta en corredor de 4"x4" y una altura entre 2m a 3,20m. Incluye transporte de los materiales, aplicación de barniz inmunizante tipo sika Merulex IFS inmunizante para madera, soportes base ajustable de piso con pernos y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | 16,00 | $ 176.023 | $ 2.816.368 |
| 1.5 | Suministro y colocación de caballete fijo para teja ondulada en Eternit N° 15. Incluye trabajo en alturas superiores a 2m, amarres, fijaciones, cargue interno, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta colocación. | m | 20,00 | $ 68.294 | $ 1.365.880 |
| | **Revoque, estuco y pintura** | | | | |
| 1.6 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 202,10 | $ 17.150 | $ 3.466.015 |
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 711,20 | $ 26.377 | $ 18.759.322 |
| 1.8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 202,10 | $ 36.944 | $ 7.466.382 |
| | **Puertas** | | | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.9 | Suministro y colocación de puertas nuevas, reposición de puertas en mal estado. Puertas en lámina calibre 20. Incluye retiro y botada de puertas en mal estado, transporte de puertas nuevas, chapas tipo gato o su equivalente, bisagras, marcos, anticorrosivo y pintura a base aceite en marcos y ambas caras. | m2 | 30,00 | $ 394.312 | $ 11.829.360 |
| 2 | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | **$ 9.143.168** |
| | **Mesones** | | | | |
| 2.1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | 1,00 | $ 3.273.533 | $ 3.273.533 |
| | **Enchape** | | | | |
| 2.2 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perimetro de cocina. Incluye corte y pulido de cerámica existente fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | 22,00 | $ 54.125 | $ 1.190.750 |
| | **Eléctrico** | | | | |
| 2.3 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 2,00 | $ 70.179 | $ 140.358 |
| 2.4 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 2,00 | $ 133.179 | $ 266.358 |
| 2.5 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | 4,00 | $ 46.554 | $ 186.216 |
| | **Cielo falso** | | | | |
| 2.6 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado en baños y cocina. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | 25,00 | $ 101.289 | $ 2.532.225 |
| | **Ventaneria** | | | | |
| 2.7 | Suministro y colocación de ventana corrediza de dos cuerpos en Aluminio de 1,20 de ancho x 1m de alto. Incluye vidrio calibre 4mm con sus respectivas fijaciones, retiro y botada de ventana en mal estado, reja externa de seguridad en tubería metálica cuadrada de 1"x1", mortero de filetes, transporte de la ventana y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | 1,00 | $ 1.553.728 | $ 1.553.728 |
| 3 | **ADECUACIÓN BAÑOS** | | | | **$ 15.900.989** |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | |



NIT 901311748-8
Calle 17 # 46 B-13 Barrio La Pradera
Tel 3135565130

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Linea Institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento. | und | 4,00 | $ 777.404 | $ 3.109.616 |
| 3.2 | Suministro y colocación de orinales medianos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal. | und | 2,00 | $ 769.445 | $ 1.538.890 |
| 3.5 | Demolición de pocos lavamanos existentes de resistencias y espesores variables. Incluye retiro del enchape adherido, tubería embobida, sifones, llaves de cobre, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | und | 1,00 | $ 148.984 | $ 148.984 |
| 3.6 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) Incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado. | und | 5,00 | $ 32.270 | $ 161.350 |
| 3.7 | Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifón. | und | 3,00 | $ 646.805 | $ 1.940.415 |
| 3.11 | Suministro y colocación de lavatraperas prefabricado de 40 x 40 h=30 cm. Incluye salida sanitaria de 2" colocación de llave de agua en cobre, fijaciones, resanes al piso, cargue interno, transporte del material y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1,00 | $ 366.491 | $ 366.491 |
| | **Enchapes** | | | | |
| 3.3 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 20,00 | $ 101.212 | $ 2.024.240 |
| 3.4 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 2,50m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 70,00 | $ 72.317 | $ 5.062.190 |
| 3.8 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 62,00 | $ 23.513 | $ 1.457.806 |
| | **Mallas y protecciones** | | | | |
| 3.9 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con | m2 | 0,50 | $ 23.733 | $ 11.867 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | | | | |
| | **Demoliciones** | | | | |
| 3.10 | Demolición manual de muro de baño de resistencias y espesores variables. Incluye equipos de demolición, cargue interno de escombros, transporte y botada de sobrantes a sitio autorizado. | m2 | 1,40 | $ 56.529 | $ 79.141 |
| 4 | **Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E.R Bonilla 160m** | | | | **$ 68.748.580** |
| | **Descapote y excavación** | | | | |
| 4.1 | Descapote y limpieza manual del terreno. Incluye mano de obra, herramientas y botada de material vegetal. | m2 | 75,00 | $ 29.713 | $ 2.228.475 |
| 4.2 | Excavación Manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad de 0-2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de desechos a sitio autorizado. | m3 | 37,50 | $ 55.375 | $ 2.076.563 |
| | **Concreto** | | | | |
| 4.3 | Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2). Incluye mano de obra, equipo de concretadora, herramientas y todo lo necesario para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. | m3 | 13,50 | $ 721.053 | $ 9.734.218 |
| | **Cerramiento en malla** | | | | |
| 4.4 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metálico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mamposteria en bloque de 15x20x40 3 hiladas y pisamalla en ángulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" y lamina pisamalla de 3/4" x 1/8" sujetada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | 150,00 | $ 290.714 | $ 43.607.100 |
| | **Acero** | | | | |
| 4.5 | Suministro y colocación de acero de refuerzo con varilla G60 W corrugada. Incluye transporte y cargue interno y figuración. | kg | 1275,00 | $ 7.139 | $ 9.102.225 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R BONILLA:** | | | | **$ 193.723.925** |
| **2. C.E.R CONCORDIA** | | | | | |
| | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | **$ 18.314.767** |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **VR. UNITARIO** | **VR. PARCIAL** |
| 1 | Demolición manual de mesones de cocina y comedor espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, entrepaños, puertas en madera, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas o acero, retiro de soportes, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 13,65 | $ 35.792 | $ 488.561 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de guardaescobas existente, revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 15,00 | $ 23.513 | $ 352.695 |
| 3 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalanco Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | 10,22 | $ 101.289 | $ 1.034.920 |
| 4 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 21,90 | $ 32.185 | $ 704.852 |
| 5 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 30,00 | $ 17.150 | $ 514.500 |
| 6 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 31,82 | $ 101.212 | $ 3.220.313 |
| 7 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.6 x 33.6 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 29,00 | $ 72.317 | $ 2.097.193 |
| 8 | Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con adición de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 30,00 | $ 44.819 | $ 1.344.570 |
| 9 | Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 2,90m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1,00 | $ 2.605.224 | $ 2.605.224 |
| 10 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | 1,00 | $ 3.273.533 | $ 3.273.533 |
| 11 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo | m | 13,00 | $ 54.125 | $ 703.625 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | necesario para su correcta adecuación y colocación. | | | | |
| 12 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 1,00 | $ 70.179 | $ 70.179 |
| 13 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 3,00 | $ 133.179 | $ 399.537 |
| 14 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | 4,00 | $ 46.554 | $ 186.216 |
| 15 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 50,00 | $ 26.377 | $ 1.318.850 |
| | **ADECUACIÓN BAÑOS** | | | | **$ 21.272.592** |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **VR.UNITARIO** | **VR. PARCIAL** |
| 1 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento. | und | 4,00 | $ 777.404 | $ 3.109.616 |
| 2 | Suministro y colocación de orinales medianos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal. | und | 2,00 | $ 769.445 | $ 1.538.890 |
| 3 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 35,00 | $ 101.212 | $ 3.542.420 |
| 4 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 50,00 | $ 72.317 | $ 3.615.850 |



NIT 901137718-1
Calle 11 # 10-16 La Hoyada - Florida
PBX 3104455 Ext

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Demolición de pozos lavamanos existentes de resistencias y espesores variables. Incluye retiro del enchape adherido, tubería embebida, sifones, llaves de cobre, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | und | 2,00 | $ 148.984 | $ 297.968 |
| 6 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado. | und | 5,00 | $ 32.270 | $ 161.350 |
| 7 | Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, griferia, abasto y sifon. | und | 4,00 | $ 646.805 | $ 2.587.220 |
| 8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 20,00 | $ 36.944 | $ 738.880 |
| 9 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 100,00 | $ 17.160 | $ 1.715.000 |
| 10 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Koler o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 100,00 | $ 32.185 | $ 3.218.500 |
| 11 | Mantenimiento a puertas existentes de unidades sanitarias | global | 1,00 | $ 746.898 | $ 746.898 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R CONCORDIA:** | | | | **$ 39.587.359** |

**3. C.E.R LA CHAPA**

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ADECUACIÓN GENERAL** | | | | **$ 78.812.860** |
| | **Cubierta** | | | | |
| 1.1 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | 100,00 | $ 48.129 | $ 4.812.900 |
| 1.2 | Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubierta de techada posterior del C.E.R con desarrollo 60cm y lámina galvanizada calibre 22. Incluye anclajes a cubierta, boquillas para bajantes de 3", remaches, soldadura, transporte del material, anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | 35,00 | $ 128.249 | $ 4.488.715 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes en mal estado, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación. | m | 35,00 | $ 36.876 | $ 1.290.660 |
| 1.4 | Suministro y colocación de bajantes de aguas lluvias en tubería de ventilación tipo Pavco o su equivalente de 3". Incluye pegante para PVC, empates, codos, accesorios, anclajes a muro con platina metálica, tornillos y todo lo necesario para su correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | 30,00 | $ 39.451 | $ 1.183.530 |
| 1.5 | Mantenimiento a cerchas de cubierta existentes. Incluye escaleras para trabajo en alturas superiores a 1m, aplicación de anticorrosivo wash Primer o su equivalente, aplicación de pintura base aceite, lijado de la superficie, ajuste a tejas con amarres y todo lo necesario para su correcta instalación. | m | 100,00 | $ 35.202 | $ 3.520.200 |
| | **Pintura, estuco y revoque** | | | | |
| 1.6 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 200,00 | $ 17.150 | $ 3.430.000 |
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 600,00 | $ 26.377 | $ 15.826.200 |
| 1.8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 100,00 | $ 36.944 | $ 3.694.400 |
| 1.9 | Suministro y colocación de revoque 1:4 impermeabilizado en fachada posterior y fachadas laterales (franja de h=0,90m). Incluye preparación y picado de la superficie, aditivo para impermeabilizar revoques Sika 1 o su equivalente, mano de obra, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 45,00 | $ 44.819 | $ 2.016.855 |
| 1.10 | Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zócalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 220,00 | $ 29.015 | $ 6.383.300 |
| | **Lavado de cuneta** | | | | |
| 1.11 | Lavado manual y limpieza de cuneta en fachada posterior del C.E.R. Incluye equipo de hidrolavadora, hidrofugo superlachada de corona o su equivalente, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta adecuación. | m | 35,00 | $ 8.524 | $ 298.340 |
| | **Demolición** | | | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.12 | Demolición Manual de placa en concreto existente en patio entre e=10 a 20 cm resistencias variables. Incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de retomartillo, almádana, pica y transporte con botada a sitio autorizado. | m2 | 120,00 | $ 61.694 | $ 7.403.280 |
| | **Concreto** | | | | |
| 1.13 | Construcción de PLACAS en concreto de 21 Mpa 3000 PSI, e= 0.15 m, pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2m x 2 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra (e=0,20 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), malla electrosoldada D-166 calibre 6mm, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo. | m2 | 120,00 | $ 187.358 | $ 22.482.960 |
| | **Excavación** | | | | |
| 1.14 | Excavación manual de material heterogéneo de 0 2m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de rocas hasta de 20cm de diámetro, cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado. | m3 | 30,00 | $ 54.640 | $ 1.639.200 |
| | **Chapa para puerta** | | | | |
| 1.15 | Suministro y colocación de Chapa Dos Machos 864 Sobreponer tipo gato o su equivalente en las puertas existentes que se requiera. Incluye tornillos, fijaciones, remaches y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | 5,00 | $ 68.464 | $ 342.320 |
| 2 | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | $ 11.858.721 |
| | **Mesa de trabajo** | | | | |
| 2.1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | 1,00 | $ 3.273.533 | $ 3.273.533 |
| | **Eléctrico** | | | | |
| 2.2 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 1,00 | $ 70.179 | $ 70.179 |
| 2.3 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 2,00 | $ 133.179 | $ 266.358 |
| | **Enchape** | | | | |
| 2.4 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 30,00 | $ 101.212 | $ 3.036.360 |



NIT 901537745-1

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.5 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 40,00 | $ 72.317 | $ 2.892.680 |
| 2.6 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | 22,00 | $ 54.125 | $ 1.190.750 |
| | **Malla de protección** | | | | |
| 2.7 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 4,00 | $ 23.733 | $ 94.932 |
| | **Demolición** | | | | |
| 2.8 | Demolición manual de enchapes existentes en pisos (resistencias y espesores variables), incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 38,00 | $ 23.513 | $ 893.494 |
| 2.9 | Demolición Manual de muro superior en vano de puerta para ampliación (recortar 20cm aproximadamente). Incluye botada de escombros generados, filetes en morfaco 1:4, estucada y pintada posterior con pintura tipo 1 para interiores | global | 1,00 | $ 140.435 | $ 140.435 |
| 3 | ADECUACIÓN BAÑOS | | | | |
| | **ADECUACIÓN DE BAÑO PARA ESTUDIANTES CON MOVILIDAD REDUCIDA** | | | | **$ 12.005.935** |
| | **Retiro** | | | | |
| 3.1 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) Incluye retiro de abastos, stones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado. | und | 1,00 | $ 32.270 | $ 32.270 |
| 3.2 | Retiro de puerta existente con todo y marco. Incluye cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado | und | 1,00 | $ 71.864 | $ 71.864 |
| | **Demoliciones** | | | | |
| 3.3 | Demolición de placa en concreto de cualquier espesor o resistencia. Incluye transporte y botada a sitio autorizado. | m2 | 5,00 | $ 45.213 | $ 226.065 |
| 3.4 | Demolición de revoques espesores y resistencias variables en muros internos y externos del baño. Incluye transporte y botada a sitio autorizado | m2 | 40,00 | $ 19.634 | $ 785.360 |
| 3.5 | Demolición de muro en mampostería de 10 a 15cm. Incluye transporte y botada de escombros a sitio autorizado. | m2 | 1,00 | $ 56.529 | $ 56.529 |
| | **Revoque y estuco** | | | | |



NIT 901317749-1
Calle 17 # 40 Fo La Magnolia-Envigado
(57) 3137565151

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 | Suministro y aplicación de revoque 1:4 impermeabilizado con sika 1 o su equivalente en muros internos y externos de baño. Incluye transporte de materiales al sitio de las obras, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 40,00 | $ 44.819 | $ 1.792.760 |
| 3.7 | Suministro y aplicación de estuco plástico color blanco tipo Estucor de Corona o su equivalente sobre muros revocados. Incluye espátulas, lija, manos de obra, transporte de materiales y todo lo necesarios para su correcta adecuación. | m2 | 50,00 | $ 17.150 | $ 857.500 |
| | **Rampa** | | | | |
| 3.8 | Construcción de rampa en concreto 21 Mpa sobre cuneta semicircular existente e=15cm. Incluye malla calfore 4mm, formaleta en madera, dilataciones transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta adecuación e instalación. | m2 | 2,00 | $ 141.395 | $ 282.790 |
| | **Enchape** | | | | |
| 3.9 | Suministro y colocación de enchape para piso-pared de baño antideslizante tipo Eurocerámica Piso Pared Miami Blanco formato 24.5x50cm o su equivalente. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 22,00 | $ 72.317 | $ 1.590.974 |
| 3.10 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 5,00 | $ 101.212 | $ 506.060 |
| | **Cielo falso** | | | | |
| 3.11 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalarso Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | 5,00 | $ 101.289 | $ 506.445 |
| | **Eléctrico** | | | | |
| 3.12 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | 2,00 | $ 46.554 | $ 93.108 |
| 3.13 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento | und | 1,00 | $ 70.179 | $ 70.179 |
| 3.14 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 1,00 | $ 133.179 | $ 133.179 |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.15 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento | und | 1,00 | $ 777.404 | $ 777.404 |
| 3,16 | Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifón. | und | 1,00 | $ 646.805 | $ 646.805 |
| 3.17 | Suministro y colocación de accesorios para discapacitados en acero inoxidable antideslizante. Incluye pasamanos abatible, barra de agarre, Accesorios de baño, toallero, jabonera, dispensador de papel higiénico y todos los elementos necesarios para su correcta adecuación | combo | 1,00 | $ 1.190.093 | $ 1.190.093 |
| | **Puerta** | | | | |
| 3.18 | Suministro y colocación de puerta batiente de una ala (incluye marco) con vidriera color opaco, marco en aluminio calibre 20 de 1,20m de ancho x 2,10m de alto, pintura anodizada, un cuerpo batiente de 1,20m de ancho y vidrios opacos calibre 4mm, Cerradura Manija Lincoln Entrada tipo Yale o su equivalente, Bisagra Puerta Acero Inox 3 X 1-1/2pulg 1.5mm y gato Cierra Puerta Plateado 2234 Resiste Hasta 60kg tipo Yale Uex10 o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | und | 1,00 | $ 1.909.316 | $ 1.909.316 |
| | **Mampostería** | | | | |
| 3.19 | Suministro y colocación de mampostería en ladrillo de 10x20x40. Incluye mortero de pega. Cargue interno de materiales y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | 6,00 | $ 79.539 | $ 477.234 |
| 4 | **Adecuación baños generales** | | | | $ 8.361.696 |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | |
| 4.1 | Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye combo completo de abasto y accesorios de tanque nuevos. | und | 6,00 | $ 130.995 | $ 785.970 |
| 4.2 | Suministro y colocación de orinales medianos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal. | und | 1,00 | $ 769.445 | $ 769.445 |
| 4.3 | Suministro y colocación de grifos en cromo institucionales en combo con sifón botella para lavamanos existente. | und | 6,00 | $ 101.829 | $ 610.974 |
| 4.4 | Suministro y colocación de lavamanos de empotrar tipo marsella bone corona o su equivalente. Incluye fijaciones y silicona antihongos. El grifo y sifón se colocarán en su respectivo ítem. | und | 1,00 | $ 285.877 | $ 285.877 |
| | **Pintura, estuco y revoque** | | | | |
| 4.5 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 20,00 | $ 36.944 | $ 738.880 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.6 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivelente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 20,00 | $ 17.150 | $ 343.000 |
| 4.7 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 150,00 | $ 32.185 | $ 4.827.750 |
| 5 | **Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E.R** | | | | **$ 48.948.957** |
| | **Descapote** | | | | |
| 5.1 | Descapote y limpieza manual del terreno. Incluye mano de obra, herramientas y botada de material vegetal. | m2 | 55,00 | $ 29.713 | $ 1.634.215 |
| | **Excavación** | | | | |
| 5.2 | Excavación Manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad de 0-2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de desechos a sitio autorizado. | m3 | 27,50 | $ 55.375 | $ 1.522.813 |
| | **Concreto** | | | | |
| 5.3 | Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2). Incluye mano de obra, equipo de concretadora, herramientas y todo lo necesario para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. | m3 | 9,90 | $ 721.053 | $ 7.139.425 |
| | **Cerramiento en malla** | | | | |
| 5.4 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metálico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40 3 hiladas y pisamalla en ángulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" y lamina pisamalla de 3/4" x 1/8" sujetada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | 110,00 | $ 290.714 | $ 31.978.540 |
| | **Acero de refuerzo** | | | | |
| 5.5 | Suministro y colocación de acero de refuerzo con varilla G60 W corrugada. Incluye transporte y cargue interno y figuración. | kg | 935,00 | $ 7.139 | $ 6.674.985 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R LA CHAPA:** | | | | **$ 159.988.369** |
| **4. C.E.R PALESTINA** | | | | | |
| | **ADECUACIÓN GENERAL** | | | | $ 79.382.843 |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **VR. UNITARIO** | **VR. PARCIAL** |
| | **Cubiertas** | | | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botado de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | 50,00 | $ 48.129 | $ 2.406.450 |
| 2 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye, aplicación de wash primer algreco o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, soldadura en empates, siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación. | m | 70,10 | $ 28.703 | $ 2.012.080 |
| | **Revoque estuco y pintura** | | | | |
| 3 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 250,00 | $ 17.150 | $ 4.287.500 |
| 4 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogéneo y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 650,00 | $ 26.377 | $ 17.145.050 |
| 5 | Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con adición de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 150,00 | $ 44.819 | $ 6.722.850 |
| | **Pisos** | | | | |
| 6 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, nivelero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 195,00 | $ 101.212 | $ 19.736.340 |
| 7 | Demolición manual de enchapes existentes en pisos (resistencias y espesores variables), incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 123,00 | $ 23.513 | $ 2.892.099 |
| 8 | Demolición manual de piso esmaltado existente en pisos para posterior colocación de enchape (resistencias y espesores variables), incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 72,00 | $ 29.534 | $ 2.126.448 |
| | **Pintura base aceite** | | | | |



NIT 901137735-1
Calle 13 # 9-45 Esq. La Magdalena - El Peñol
(+57) 3104644837

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zócalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 209,00 | $ 29.015 | $ 6.064.135 |
| | **Andenes** | | | | |
| 10 | Suministro y colocación de concreto 21 Mpa para andenes e=10cm pulido y esmaltado acabado a la vista con dilataciones. Incluye formaletas en madera, malla electrosoldada calibre D-84 y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m2 | 70,00 | $ 118.386 | $ 8.287.020 |
| 11 | Demolición Manual de placa en concreto existente en andenes espesor y resistencia variable. Incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de rotomartillo, almádana, pica y transporte con botada a sitio autorizado. | m2 | 70,00 | $ 61.694 | $ 4.318.580 |
| | **Zonas comunes y obras complementarias** | | | | |
| 12 | Mantenimiento al parque infantil existente. Incluye pintura de los elementos, reposición de pernos y tuercas en mal estado, reposición de mallas en mal estado, ajuste, reposición de elementos en mal estado, restauración de lisadero, limpieza y todo lo necesario para su correcta adecuación. | global | 1,00 | $ 2.378.625 | $ 2.378.625 |
| 13 | Suministro e instalación de trampa de grasas de 60x60x60 en concreto 21 Mpa. Incluye tapa prefabricada, 10m de tubería sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente, incluye acero de refuerzo, herrajes, excavación, empalmes a tubería de la cocina y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | und | 1,00 | $ 1.004.666 | $ 1.004.888 |
| | ADECUACIÓN COCINA | | | | $ 24.922.657 |
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL |
| | **Equipos en acero inoxidable y mesones** | | | | |
| 1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 60 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | 1,00 | $ 3.273.533 | $ 3.273.533 |
| 2 | Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 2,90m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1,00 | $ 2.605.224 | $ 2.605.224 |
| 3 | Demolición manual de mesones de cocina y concreto espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, entrepaños, puertas en madera, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas o acero, retiro de soportes, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 22,00 | $ 35.792 | $ 787.424 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | 45,00 | $ 54.125 | $ 2.435.625 |
| | **Eléctrico** | | | | |
| 5 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 2,00 | $ 70.179 | $ 140.358 |
| 6 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 4,00 | $ 133.179 | $ 532.716 |
| | **Enchapes de muros** | | | | |
| 7 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 2.50m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 60,00 | $ 72.317 | $ 4.339.020 |
| | **Malla antiinsectos** | | | | |
| 8 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 32,00 | $ 23.733 | $ 759.456 |
| | **Cielo falso** | | | | |
| 9 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | 14,00 | $ 101.289 | $ 1.418.046 |
| | **Enchape de piso** | | | | |
| 10 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 76,00 | $ 101.212 | $ 7.692.112 |
| | **Luminarias** | | | | |
| 11 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | 4,00 | $ 46.554 | $ 186.216 |
| | **Mesón de entrega** | | | | |
| 12 | Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero inoxidable de 2,0m de largo x 0,5m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte. | und | 1,00 | $ 752.927 | $ 752.927 |



NIT 901537218-1
Calle 17 # 46-16 Medellín - Colombia
PBX (604) 540 61 17

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO C.E.R PALESTINA: | | | | $ 104.304.700 |
| 5. C.E.R PRIMAVERA | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL |
| | ADECUACIÓN COCINA | | | | $ 24.989.041 |
| | Demoliciones y retiros | | | | |
| 1 | Demolición manual de mesones de cocina espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas. Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 2,60 | $ 35.792 | $ 93.059 |
| 2 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | 35,20 | $ 23.513 | $ 827.658 |
| 3 | Retiro y botada de puerta existente. Incluye retiro de marcos con revoque adherido, chapas, bisagras, cargue interno y transporte con botada a sitios autorizados. | und | 1,00 | $ 71.864 | $ 71.864 |
| | Cubierta cocina | | | | |
| 4 | Suministro y colocación de Teja Perfil 7 #4 122x92cm Tipo Eternit o su equivalente. Incluye trabajo en alturas superiores a 2m, transporte de materiales, amarres de Teja con Tapa Metálica 26cm Cal 18, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 14,00 | $ 48.129 | $ 673.806 |
| 5 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | 10,30 | $ 101.289 | $ 1.043.277 |
| | Estuco y pintura | | | | |
| 6 | Suministro y aplicación de pintura epoxica para baños y cocina tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 40,00 | $ 32.185 | $ 1.287.400 |
| 7 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | 15,00 | $ 17.150 | $ 257.250 |
| 8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 15,00 | $ 37.884 | $ 568.260 |
| | Enchapes | | | | |



NIT 901533748-1
Calle 17 # 6-50 Manizales Caldas
T: 317 646 91 22

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lecheda de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 31,36 | $ 96.720 | $ 3.033.139 |
| 10 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,60m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | 25,38 | $ 72.317 | $ 1.835.405 |
| 11 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | 12,10 | $ 54.125 | $ 654.913 |
| | **Mesones** | | | | |
| 12 | Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 3,23m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes pie amigos en acero inoxidable, manguera de gas con regulador, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | 1,00 | $ 2.808.257 | $ 2.808.257 |
| 13 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 60 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | 1,00 | $ 3.273.533 | $ 3.273.533 |
| 14 | Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero inoxidable de 0,95m de largo x 0,50m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte. | und | 1,00 | $ 483.077 | $ 483.077 |
| | **Hidráulico** | | | | |
| 15 | Suministro y colocación de desagüe de salida 2" en piso de cocina. Incluye sifón diámetro 2", rejilla de Piso Acero 304 Inox Antiolor-anticucarachas, tubería sanitaria PVC tipo Pavco o su equivalente de 2" con sus accesorios, pegante de pvc, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta adecuación. | und | 1,00 | $ 370.237 | $ 370.237 |
| | **Eléctrico** | | | | |
| 16 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 1,00 | $ 70.179 | $ 70.179 |
| 17 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | 3,00 | $ 133.179 | $ 399.537 |



NIT 901337748-4
Calle 17 # 4-70 El Espinal - Tolima
(+) 318 546 61 59

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU<br>Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | 4,00 | $ 46.554 | $ 186.215 |
| | **Puertas y mallas de protección** | | | | |
| 19 | Suministro y colocación de puerta de ingreso en acero calibre 20 de 0,90 de ancho x 2,10 de alto. Incluye marco, chapa de seguridad tipo Yale, bisagras en cobre remachadas, transporte de material, cargue interno anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y acrílico en parte superior | und | 1,00 | $ 838.221 | $ 838.221 |
| 20 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 15,00 | $ 23.733 | $ 355.995 |
| | **Cubierta escuela** | | | | |
| 21 | Mantenimiento a cubierta en teja de Eternit existente. Incluye limpieza de las tejas, ajuste entre traslapos, amarres metálicos con tapa plástica, garantizando una cubierta libre de goteras hacia el interior de las aulas. | m2 | 210,00 | $ 19.859 | $ 4.170.390 |
| 22 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye, aplicación de wash primer alqreco o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, soldadura en empates, siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación. | m | 56,00 | $ 28.703 | $ 1.607.368 |
| | **ADECUACIÓN BAÑOS** | | | | $ 698.349 |
| 23 | Suministro y colocación de grifos en cromo institucionales en combo con sifón botella para lavamanos existente. | und | 3,00 | $ 101.829 | $ 305.487 |
| 24 | Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye combo completo de abasto y accesorios de tanque nuevos. | und | 3,00 | $ 130.954 | $ 392.862 |
| | **ADECUACIÓN BAJANTES PLACA POLIDEPORTIVA** | | | | $ 160.056 |
| 25 | Suministro y colocación de codos de 90° para bajantes de 3" en tubería sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente. Incluye pegante para tubería pvc y todo lo necesario para su correcta colocación y puesta en funcionamiento. | und | 12,00 | $ 13.338 | $ 160.056 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R PRIMAVERA:** | | | | **$ 25.767.446** |
| | **COSTOS DIRECTOS** | | | | |
| 1 | **C.E.R BONILLA** | | | | **$ 193.723.925** |
| 2 | **C.E.R CONCORDIA** | | | | **$ 39.587.359** |
| 3 | **C.E.R LA CHAPA** | | | | **$ 159.988.389** |
| 4 | **C.E.R PALESTINA** | | | | **$ 104.304.700** |

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VR.UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | C.E.R PRIMAVERA | | | | $ 25.707.446 |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS: | | | | $ 523.371.800 |
| | COSTOS DIRECTOS | | | | $ 523.371.800,00 |
| | A: | 24,13% | | | $ 126.271.017,13 |
| | U: | 4,66% | | | $ 24.367.155,78 |
| | TOTAL COSTO DIRECTO + AU | | | | $ 674.009.973,00 |
| | PGIO | | | | $ 5.399.150,00 |
| | TOTAL | | | | $ 679.409.123,00 |

**CUARTA. FORMA DE PAGO:** El pago del valor del presente contrato se hará de la siguiente manera: **A)** Un anticipo por valor de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS ML ($337.000.000), para su desembolso, el contratista que ejecute la obra deberá presentar previa acta de inicio, aprobación de garantías, presentación de plan de inversión para los recursos, apertura de una cuenta bancaria de ahorros exclusivamente para el proyecto y presentación del cronograma de trabajo. La amortización del anticipo se realizará en cada pago al contratista, descontando el porcentaje correspondiente de cada pago parcial hasta finalizar su devolución total. En caso de presentarse rendimientos financieros por los recursos por este concepto, deberán liquidarse en la finalización del proyecto. **B)** La suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS ML ($244.409.123), mediante actas parciales de avance, previa revisión y aprobación de la Supervisión, quien mediante el Informe de Supervisión dará su conformidad, de acuerdo al seguimiento de las acciones, previa presentación del informe de actividades y de constancia de pago de los aportes a la seguridad social, y aprobación de los mismos por parte del respectivo supervisor. **C)** Una última acta equivalente a la suma de NOVENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS ML ($98.000.000), que se cancelará una vez el Contratista entregue: *Una relación completa de los trabajadores vinculados con la ejecución del contrato. *Documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios y prestaciones sociales y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él. *Documento suscrito con los subcontratistas en el que se manifieste que canceló las actividades contratadas. *Aporte de las garantías comerciales de los equipos - en caso que aplique. *Acta de entrega y recibo final. *Pólizas actualizadas según acta de entrega y recibo final. Cada solicitud de pago deberá ir con la cuenta de cobro, informes, las demás obligaciones establecidas en el Contrato y las requeridas por la **EAEP,** para cada pago el **CONTRATISTA** debe radicar la Factura correspondiente cumpliendo con las condiciones para realizar desembolsos. Para efectos de aprobación de pago, se deberá acreditar al supervisor el pago de aportes de seguridad social (Salud, pensiones y ARL) y parafiscales, en los términos señalados para el efecto. Los pagos se efectuarán mediante consignación en la cuenta de la entidad bancaria que EL CONTRATISTA designe para el efecto mediante transferencia electrónica, dentro de los quince (15) días siguientes al recibo a satisfacción, que de los documentos haga la **EAEP,** previa entrega y aprobación, por parte de **EL Supervisor y El Interventor,** de todos los documentos definidos con antelación por

aquella. Se deducirá de dicho valor los impuestos de ley a que haya lugar. Adicionalmente, del valor de las facturas o documento equivalente se deducirán, para efectos de pago, los valores correspondientes a la retención en la fuente y demás retenciones aplicables. **EL CONTRATANTE** efectuará los pagos estipulados en el presente contrato con cargo exclusivo a los recursos económicos que se derivan del Contrato Interadministrativo de mandato sin representación Nro. 350 del 2024, suscrito entre EAEP y el Municipio de El Peñol-Antioquia. Por lo tanto, la **EAEP,** en su condición de mandatario de recursos, no asumirá con recursos propios pagos derivados del presente Contrato. De igual forma, **EL CONTRATISTA** manifiesta que conoce que la **EAEP** no asumirá obligación ni responsabilidad alguna, en el evento en que no existan recursos suficientes por el mandato sin representación que asume la EAEP con ocasión del contrato interadministrativo ya referenciado. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Actividades adicionales no previstas: La EAEP, previa autorización del Municipio de El Peñol-Antioquia como mandante de los recursos, podrá ordenar, por escrito, la ejecución de las actividades adicionales no previstas por las partes siempre que las mismas resulten necesarias para el adecuado cumplimiento del objeto contractual y la debida atención de las finalidades de la contratación. EL CONTRATISTA estará en la obligación de ejecutarlas aplicando los procedimientos establecidos para la ejecución de las actividades previstas. Las actividades adicionales sólo se ejecutarán previa suscripción del respectivo Contrato adicional y la ampliación o modificación de las garantías correspondientes a los costos establecidos en la propuesta económica inicialmente presentada por EL CONTRATISTA. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La transferencia electrónica o consignación para la cancelación de cuentas, la hará El Contratante sujeto a la disponibilidad de recursos y respetando el derecho de turno consignado en el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007. **QUINTA. GASTOS E IMPUESTOS:** Todos los gastos e impuestos que se originen por la celebración del presente contrato correrán por cuenta de EL CONTRATISTA. **PARÁGRAFO ÚNICO:** Dando cumplimiento al Artículo 6º de la Ley 1106 del 22 de diciembre de 2006, todas las personas naturales o jurídicas que suscriban contratos de obra pública, con entidades de derecho público o celebren contratos de adición al valor de los existentes deberán pagar a favor de la Nación, Departamento o Municipio, según el nivel al cual pertenezca la entidad pública contratante una contribución equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del correspondiente contrato o de la respectiva adición. **SEXTA.** PLAZO: El plazo para la ejecución del contrato se fija en dos (02) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, sin superar la fecha de terminación del Contrato Nro. CI 042 de 2024 suscrito con el municipio de El Peñol – Antioquia, previa obtención del compromiso presupuestal. **SÉPTIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito entre el Contratante y el Contratista, pero su ejecución sólo podrá iniciar cuando se suscriba el Acta de inicio. **OCTAVA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**: En desarrollo del presente contrato EL CONTRATISTA se obliga a: 1. Realizar la ejecución del objeto contractual en las condiciones técnicas que se detallan en los estudios previos y en los documentos anexos de la presente contratación. 2. Garantizar la disponibilidad inmediata del



NIT 901137755-8
Carrera [illegible]
[illegible]

equipo requerido para la ejecución del contrato. 3. Contar con el personal adecuado e idóneo para la ejecución de las actividades implícitas al contrato. 4. Cumplir con el objeto del contrato y cada una de las actividades descritas para el desarrollo del mismo, con la diligencia, eficacia y responsabilidad requerida. 5. Guardar absoluta reserva de la información que conozca en razón del desarrollo del objeto contractual. 6. Acreditar a LA SUPERVISIÓN la afiliación y pago mensual al régimen de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales. 7. Mantener las garantías suficientes y necesarias conforme lo previsto en el presente contrato. De igual manera realizar la actualización de las garantías en cualquiera de las situaciones que corresponda. 8. Mantener las normas de seguridad industrial y de protección en las obras. 9. Cumplir con el cronograma y plazos de ejecución del contrato. 10. Informar oportunamente a LA SUPERVISIÓN, las dificultades encontradas para la correcta ejecución del mismo. 11. Correr con todos los costos directos e indirectos que demande el contrato. Además, deberá cancelar los impuestos y contribuciones que se causen o llegaren a causar en la ejecución del contrato y que sean obligatorios para este tipo de contratos. 12. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan y, de manera general, obrar con lealtad y buena fe, evitando las dilaciones y entorpecimientos. 13. Ejecutar todas las demás obligaciones que sean necesarias para la ejecución adecuada, eficiente y segura del objeto contractual. 14. Antes de darse el inicio de las actividades, se deberá realizar una reunión previa de reconocimiento del área objeto a intervenir, una vez surtida esta visita dentro de los dos (02) días siguientes se deberá hacer la entrega formal y oficial del plan de trabajo. 15. Se deberá llevar un registro detallado de ensayos emitidos por los laboratorios en caso de que aplique. 16. Contar con la disponibilidad de recursos de personal, materiales y equipos, de acuerdo a la propuesta presentada y el contrato suscrito, especificaciones del contrato y la propuesta presentada. 17. Mantener durante la ejecución del contrato, la organización técnica presentada en la propuesta, en forma permanente y con altos niveles de eficiencia técnica y profesional, para atender sus obligaciones, respetando y cumpliendo las condiciones establecidas en el proceso de contratación y en la propuesta. 18. Disponer durante toda la ejecución del contrato, el personal calificado y debidamente capacitado, de conformidad con lo indicado en su propuesta y en el proceso de contratación. 19. Contar con los procedimientos, equipos y la disposición de medidas que considere necesarias para garantizar la buena calidad, uniformidad y correcta ejecución contractual. 20. Observar el desempeño del personal, exigiéndole una dirección competente y emplear personal técnico y/o profesional. 21. Verificar y asegurar que el personal, para su protección, mantenga durante el tiempo de trabajo una dotación adecuada a la labor desempeñada, así como los elementos de seguridad industrial necesarios para la ejecución de las actividades. 22. Dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 55 de la ley 962 de 2005, en lo referente a las condiciones de higiene y seguridad. 23. Cumplir con la entrega de toda la documentación correspondiente al servicio de consultoría en cada una de las fases. 24. Reportar cualquier novedad o anomalía, de manera inmediata al supervisor del contrato. 25. Realizar reuniones con la supervisión del Municipio por lo menos una (1) vez por mes, con el fin de



NIT 901537738-4
Calle 17 # 45-60 La Magdalena - El Peñol
PBX 8665151

verificar el desarrollo del contrato y elaborar las actas que documenten el estado del mismo. 26. Asistir a todas las reuniones que se celebren en el sitio de ejecución de las actividades o en las instalaciones del Municipio relacionadas con los trabajos objeto del contrato y elaborar y suscribir las actas correspondientes. 27. Analizar el avance contractual de los trabajos, con el fin de prever, con la suficiente anticipación eventuales incumplimientos de plazos y tomar las medidas correspondientes. 28. Entregar periódicamente, según se acuerde con la Entidad, informes por escrito de órdenes y sugerencias impartidas, las cuales deben enmarcarse dentro del término del contrato y estar redactadas de manera clara y precisa. 29. Utilizar los mecanismos que sean necesarios para poder garantizar la autenticidad, integridad y conservación de los documentos electrónicos. 30. Presentar informes semanales, mensuales e informe final de la ejecución de sus actividades, e informes técnicos en caso de requerirse, así: **Informe Semanal:** El cual contenga, una breve descripción de las actividades realizadas en la semana, el porcentaje de avance de obra financiero - técnico, el personal en obra con sus registros de afiliaciones, curva de desviación gráfica y descripción del comportamiento, deberá contener también los inconvenientes en obra, las recomendaciones y conceptos técnicos que se requieran para el desarrollo del avance de obra, con fecha de radicación los días lunes en la mañana. **Informe mensual:** El contratista presentará mensualmente a la supervisión, un informe en donde se consigne el trabajo ejecutado en ese período, el cual refleje adecuadamente la cantidad ejecutada, índices de gestión y estado de avance con respecto a lo programado. Deberá ser entregado 2 días hábiles después de la fecha. **Informe técnico:** Cuando la supervisión lo requiera o según la periodicidad y los estándares establecidos, el contratista presentará informes técnicos, de calidad y de pruebas de materiales procedimientos, para mantener actualizada la información sobre el desarrollo de los trabajos sino también el desarrollo. **Informe final:** El contratista entregará a la supervisión, al terminar los trabajos, un informe final cuyo contenido será, como mínimo, el siguiente: • Aspectos contractuales relevantes. • Breve descripción de los trabajos. • Ejecución de los trabajos (Período de ejecución, frentes de trabajo). • Balance económico del contrato (costos, sobrecostos si los hay, ajustes de pago reclamaciones si se presentan, trabajos extras o adicionales si se causan). • Planos, figuras y cuadros representativos del desarrollo de los trabajos. • Descripción de los procedimientos utilizados e innovaciones tecnológicas empleadas. • Recomendaciones sobre cambios en especificaciones, planos, diseños y soluciones dadas a los problemas más comunes que se presentaron durante el desarrollo del contrato como aporte para futuros proyectos. • Resultados de los ensayos de laboratorio (si aplica). • Informe sobre las pólizas y garantías exigidas. • Cronograma final de proyecto, en cual se muestre todas las incidencias del mismo. • Reporte de excedentes financieros generados, si se presentaron. • Adjuntar la liquidación de la cuenta de manejo exclusivo del anticipo (si aplica), con todos sus soportes y cruce de saldos. • Relación de la paz y salvo, por todo concepto, expedidos por los subcontratistas y relación con las obligaciones del contratista. • Indicar los plazos y montos asegurados de las garantías, según sea el caso. • Deberá hacer la entrega de la infraestructura mediante actas a la comunidad y al municipio, con una breve

descripción de cada área, deberá entregar el manual de mantenimiento de la infraestructura, deberá hacer la entrega de los planos Finales de todos los documentos de la ingeniería de detalle en medio magnético editables e impresos firmados en original tres (03) paquetes. 31. Elaborar todos los informes relacionados con la ejecución del Contrato de Obra, presentar dichos informes por escrito, garantizando que la redacción sea clara y precisa. 32. Hacer entrega en debida forma a la Empresa Autónoma y al municipio de El Peñol (Obras Públicas e Infraestructura) la ejecución de los procesos, bienes, servicios y/o productos a su cargo en los tiempos previstos en el contrato y al finalizar éste. 33. Si de la ejecución del presente contrato resultan estudios, investigaciones, descubrimientos, invenciones, información, mejoras y/o diseños, éstos pertenecen al Municipio de El Peñol, de conformidad con lo establecido en el Artículo 20 de la Ley 23 de 1982. En el mismo sentido, el contratista de obra garantiza, que los servicios prestados no vulneran los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualesquiera otros derechos legales o contractuales de terceros. 34. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía en la ejecución del contrato de obra al supervisor del mismo. 35. Informar de inmediato y por escrito, a la supervisión del Contrato la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del Contrato de obra, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso. 36. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza, ofrecimiento o presión indebida de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del Municipio o de los fondos a su cargo. 37. Obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas del contrato de obra. 38. Si de la ejecución del presente contrato resultan estudios, investigaciones, descubrimientos, invenciones, información, mejoras y/o diseños, éstos pertenecen al Municipio de El Peñol, de conformidad con lo establecido en el Artículo 20 de la Ley 23 de 1982. En el mismo sentido, el contratista de obra garantiza, que los servicios prestados no vulneran los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualesquiera otros derechos legales o contractuales de terceros. 39. Las demás que se desprendan de la legislación aplicable a esta modalidad contractual. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:** 1. Cumplir el objeto del Contrato de acuerdo con los estándares técnicos y de calidad definidos en las normas generales, metodologías y especificaciones técnicas; ejecutando y entregando la obra contratada, teniendo en cuenta los criterios de calidad exigibles en las especificaciones técnicas, con sujeción a los precios estipulados y dentro del plazo establecido en el proceso contractual y en la propuesta económica presentada por EL CONTRATISTA. 2. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del Contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo. 3. Responder por el pago de los tributos, contribuciones o gravámenes que por cualquier concepto se causen o lleguen a causar por la celebración, ejecución y liquidación del Contrato. 4. EL CONTRATISTA deberá responder frente al contratante con la obligación de garantía legal establecida en la Ley del Consumidor (Ley 1480 de 2011). 5. Constituir dentro de los plazos contractuales las garantías a las que se obliga EL CONTRATISTA, y actualizarlas cuando sea



NIT 900537216-4
Calle 31 # 49 Ed. [illegible] - El Peñol
[illegible]

necesario, de conformidad con las modificaciones, actas de suspensión o actas de reinicio que puedan presentarse durante la ejecución del contrato. 6. Dar inicio oportuno a la ejecución del Contrato. 7. Realizar las obras contratadas bajo su absoluta responsabilidad, cuenta y riesgo, con sus propios medios, organización y con la colaboración del personal que libremente determine, personal que estará a su cargo exclusivamente. 8. Realizar a tiempo los ajustes y correcciones que sean solicitadas por LA SUPERVISIÓN, además, deberá asegurarse que estas observaciones sean tenidas en cuenta durante la ejecución del Contrato. 9. Permitir inspecciones periódicas de LA SUPERVISIÓN, y tener en cuenta de manera diligente las observaciones que le sean efectuadas durante la ejecución del Contrato. 10. Informar al contratante los cambios estatutarios que se realicen en la organización de EL CONTRATISTA, una vez sean registrados en la cámara de comercio del domicilio de EL CONTRATISTA, así como todo cambio de dirección y representación legal de la sociedad. 11. En caso que EL CONTRATISTA sea una persona jurídica, adjuntar con cada cuenta de cobro un Certificado de Existencia y Representación legal de la sociedad actualizado o documento que haga sus veces. 12. Presentar oportunamente para revisión, aprobación y observaciones de LA SUPERVISIÓN, las actas en las que conste el avance y el estado actualizado de las obras realizadas en ejecución del objeto del presente Contrato, todos en medio impreso y magnético editable. 13. Contestar toda comunicación que LA SUPERVISIÓN o el contratante le remita respecto a la ejecución de las obras. 14. Remitir toda comunicación en torno del Contrato y su ejecución a LA SUPERVISIÓN. 15. No suspender la ejecución de las obras contratadas, sin autorización escrita del contratante, previo visto bueno de LA SUPERVISIÓN; para tal fin las partes deberán suscribir un documento en el que den cuenta de la intención de las partes de llegar al respectivo acuerdo. 16. Cumplir el cronograma de actividades de obra. **OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL:** 1. EL CONTRATISTA deberá contar el personal requerido, para cumplir con el objeto contractual. 2. Asumir el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de la obra, así como garantizar que la celebración y ejecución de los subcontratos necesarios, los cuales no dan lugar al surgimiento de ningún tipo de vinculación laboral entre el personal subcontratado y el contratante. 3. Acreditar, en las oportunidades que así se requiera, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF– y las Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. 4. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o los subcontratistas contra el contratante, por causa o con ocasión del Contrato. 5. Responder por los daños que él o sus dependientes o subcontratistas ocasionen por dolo o culpa, a las personas o bienes del contratante, o a terceras personas. 6. Las obligaciones relacionadas con el personal requerido para la ejecución del objeto contractual serán objeto de especial verificación por LA SUPERVISIÓN y su incumplimiento, incluida la ausencia injustificada de una o



NIT 901537745-1
Calle 123 #49-69 Int 3 Apto 201 - 2 - 3 - 4
[illegible]

varias de las personas que hacen parte del equipo de trabajo, acarreará la imposición de las sanciones contractuales correspondientes. **OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA ADECUACIÓN DEL LUGAR DE LA OBRA:** Mantener el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas por intervenir, que proteja los sitios de la intervención y evite perturbaciones de tránsito e incomodidades a los vecinos. **OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LOS EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN:** 1. Ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios. 2. Suministrar oportunamente todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra. 3. Garantizar la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del Contrato. La deficiencia en el mantenimiento de los equipos o los daños que ellos puedan sufrir, no será causal que exima el cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA. 4. EL CONTRATANTE podrá hacer retirar del sitio de la obra, cualquier equipo o herramienta que, a su juicio, esté defectuoso o no recomendable para ser utilizado. EL CONTRATISTA deberá reponer con la mayor brevedad, el equipo que haya sido retirado por causa de daños o mantenimiento, con el fin de que no haya ningún retraso en las obras. 5. Los materiales y demás elementos que EL CONTRATISTA emplee en la ejecución de las obras que se le encomienden, deben cumplir con las Normas Técnicas Colombianas establecidas por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas (ICONTEC), y deberán ser de primera calidad en su género y para el fin al que se destinen, y deben tener un sitio adecuado para su almacenamiento, con el fin de evitar su contaminación. 6. Toda obra rechazada por deficiencia en el material empleado o por defectos de construcción, deberá ser reparada por EL CONTRATISTA a su costo. **OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:** 1. Adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas, para la obtención de los permisos requeridos en la ejecución de obra, o cualquier intervención del espacio público, según corresponda de acuerdo con el proyecto que se ejecuta. 2. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del Contrato, manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para el cumplimiento del objeto contractual. 3. En caso de requerirse, se podrán ordenar cambios de obra durante la ejecución del contrato en las siguientes circunstancias: Para compensar ítem deficitarios por ítem en superávit, ejecutar alguna actividad necesaria y omitida, por ítem en superávit, mejorar alguna especificación, y en otros eventos en que, a juicio de EL CONTRATANTE se requieran para mejorar la calidad del trabajo. Los cambios de obra se harán mediante la suscripción de actas de modificación de cantidades de obra, suscritas por EL SUPERVISOR y EL CONTRATISTA, siempre y cuando no impliquen modificación del objeto, el valor y el plazo del contrato. 4. Durante el desarrollo de los trabajos, EL CONTRATISTA deberá mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras y sus alrededores, para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con mayor frecuencia, si así lo ordena el supervisor, escombros,



NIT 900.637.749-1
Calleta [illegible]
[illegible]

basuras, desperdicios y sobrantes de materiales, de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación desagradable y peligrosa de éstos. 5. Así mismo será responsable de disponer de todos los elementos y barreras requeridos para garantizar el mínimo o ningún impacto negativo sobre las actividades que se desarrollen en los inmuebles o vías aledañas a la intervención. 6. Al finalizar cualquier parte de los trabajos, EL CONTRATISTA deberá retirar de inmediato todo el equipo, construcciones provisionales y sobrantes de materiales que no hayan de ser usados más tarde en el mismo sitio o cerca de él, para la ejecución de otras partes de las obras, y deberá disponer satisfactoriamente, el mismo día, todos los sobrantes, escombros y basuras que resulten de las obras en los botaderos de escombros oficialmente autorizados por la autoridad competente, y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza. **OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN**: 1. Presentar para cada pago al supervisor, los siguientes documentos los cuales deberán ser aprobados por éste, para cada uno de los frentes de trabajo: i. Avance de cada una de las actividades programadas. Cantidades de obra ejecutada. ii. Registros fotográficos. iii. Acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA -, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF – y las Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. iv. Los demás documentos que sean requeridos por la entidad contratante. 2. Elaborar y presentar conjuntamente con el SUPERVISOR, las actas de entrega de obra, de entrega final de obra y de liquidación. 3. Presentar toda la información requerida por el SUPERVISOR, o el contratante. **OCTAVA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** 1. Realizar los pagos oportunamente previa presentación de la documentación requerida. 2. Ejercer la función de supervisión, vigilancia y control en el cumplimiento cabal de las funciones objeto del contrato. 3. Verificar el cumplimiento del pago de salarios/ honorarios y demás obligaciones laborales, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y normas reglamentarias del personal vinculado al contrato. 4. Convocar oportunamente al contratista cuando se requiera. **NOVENA. PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL.** El Contratista deberá garantizar los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones conforme a la normatividad vigente. **DÉCIMA. GARANTÍAS.** De conformidad con lo solicitado por el municipio de El Peñol-Antioquia, y teniendo en cuenta los riesgos de la ejecución contractual, el contratista deberá otorgar una póliza que cubra los siguientes riesgos:

| CARACTERISTICA | CONDICION |
|---|---|
| CLASE | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria. |
| ASEGURADO / BENEFICIARIO | EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL E.A.E.P con Nit. 901.537.748-4<br>MUNICIPIO DE EL PEÑOL con Nit. 890.980.917-1<br>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN con Nit. 890.900.286-0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AMPAROS, VIGENCIA Y VALORES ASEGURADOS** | **Amparo** | **Vigencia** | **Valor Asegurado** |
| | **Cumplimiento:** | Igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más | El veinte por ciento (20%) del valor total del contrato |
| | **Buen manejo y correcta inversión del anticipo:** | Igual al plazo del contrato y seis (6) meses más | El cien por ciento (100%) del valor entregado por dicho concepto. |
| | **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | Igual al plazo del contrato y tres (3) años más | El quince por ciento (15%) del valor total del contrato |
| | **Estabilidad y calidad de la obra:** | Con una vigencia de cinco (05) años, contados a partir de la suscripción del acta de recibo a satisfacción de las obras. | El veinte por ciento (20%) del valor total del contrato |
| | **Responsabilidad civil extracontractual:** | Vigencia igual al plazo de ejecución del contrato | DOSCIENTOS (200) SMMLV |

**Parágrafo:** Las garantías deberán tener como asegurados y beneficiarios a la Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP, al Municipio de El Peñol-Antioquia y a la Gobernación de Antioquia - Secretara de Educación. **DÉCIMA PRIMERA. INDEMNIDAD**: Será obligación del Contratista mantener libre al Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. En consecuencia, se obligará en los siguientes términos: **a) CONTRATISTA INDEPENDIENTE. EL CONTRATISTA** declarará que no tiene ningún vínculo laboral en relación con EL CONTRATANTE de los regulados por la legislación sustantiva o adjetiva del Trabajo o de la Seguridad Social. Por lo tanto, **LA CONTRATANTE** queda liberada de reconocer cualquier concepto salarial o de prestaciones sociales, incluida cualquier responsabilidad o indemnización por accidentes de trabajo o enfermedades profesionales, siendo **EL CONTRATISTA** una persona independiente, lo que excluye la solidaridad en obligaciones laborales o de la Seguridad Social, así como civiles, administrativas o penales. Por lo tanto, no está facultado para actuar como representante o como empleador de **LA CONTRATANTE**, ni de tomar acción que pueda ser obligatoria para ésta en ningún campo o sentido, salvo cuando sea autorizado previamente por escrito por **EL CONTRATANTE. b) RESPONSABILIDAD.** Los servicios personales contratados por **EL CONTRATISTA** para la realización o ejecución del contrato respectivo, son de su entera responsabilidad. Por lo tanto, **LA CONTRATANTE** no asume responsabilidad alguna por los reclamos de derechos laborales que los trabajadores de **EL CONTRATISTA,** sus subcontratistas y los trabajadores de estos, pudieren presentar como consecuencia del uso, ingreso o permanencia en espacios de **LA CONTRATANTE**, o en relación con estas, por cualquier causa. **c) ASUNCIÓN DE**



NIT 901137738-1
Carrera 27 # 40 Ed. La Magdalena - El Peñol
[illegible]

**RIESGOS. EL CONTRATISTA** asumirá todos los riesgos que se desprendan de los actos y actividades propias de la prestación de sus servicios en la ejecución del contrato; también asume por su cuenta y riesgo exclusivo, los accidentes, siniestros, demandas y sanciones que surjan en desarrollo del contrato, que no sean atribuibles a actos de LA CONTRATANTE, por lo que mantendrá indemne en todo tiempo a **EL CONTRATANTE** frente a cualquier pleito, querella, queja, demanda, acción, investigaciones, condenas y sanciones dirigidas a **LA CONTRATANTE** con ocasión y/o en ejecución del contrato. En consecuencia, durante la ejecución del contrato, EL CONTRATISTA en todo momento proveerá los recursos que sean necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones de la obra, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores, y la de los empleados y bienes del dueño del proyecto, EL SUPERVISOR y de terceras personas. EL CONTRATISTA impondrá a sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores y en general a todas aquellas personas relacionadas con la ejecución del contrato, el cumplimiento de todas las condiciones relativas a higiene, salubridad, prevención de accidentes y medidas de seguridad y los forzará a cumplirlas. EL CONTRATISTA será responsable de todos los accidentes que puedan sufrir, no sólo sus empleados, trabajadores y subcontratistas, sino también el personal o bienes del dueño del proyecto, EL SUPERVISOR o terceras personas, resultantes de negligencia o descuido de EL CONTRATISTA, sus empleados, trabajadores o subcontratistas, y de tomar las precauciones o medidas de seguridad necesarias para la prevención de accidentes; por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes serán por cuenta de EL CONTRATISTA. Durante la ejecución del contrato, EL CONTRATISTA observará todas y cada una de las regulaciones de las autoridades bajo cuya jurisdicción se ejecute el contrato, relativas a seguridad, prevención de accidentes y enfermedad profesional, higiene y salubridad, y en general, las normas que al respecto tenga las entidades oficiales. Durante la ejecución del contrato, el supervisor podrá ordenar al contratista cualquier medida adicional que considere conveniente o necesaria para garantizar la prevención de accidentes y éste deberá proceder de conformidad. Si por parte de EL CONTRATISTA existe un incumplimiento sistemático y reiterado de los requisitos de seguridad o higiene, o de las instrucciones del supervisor al respecto, éste podrá ordenar en cualquier momento que se suspenda la ejecución de las obras, o de cualquier parte de ellas, sin que EL CONTRATISTA tenga derecho a ampliación de plazo. En caso de peligro inminente a las personas, obras o bienes, el supervisor podrá obviar la notificación escrita y ordenar que se ejecuten inmediatamente las acciones correctivas que considere necesarias. EL CONTRATISTA en estos casos no tendrá derecho a reconocimiento o indemnización alguna. Los gastos en que incurra EL CONTRATISTA por el cumplimiento de las medidas de seguridad e higiene y prevención de accidentes serán por su cuenta, y no tendrá derecho a pago por separado. A. **TRIBUTARIA. EL CONTRATISTA** mantendrá en desarrollo de sus obligaciones indemne a **EL CONTRATANTE** en todo lo relacionado con las obligaciones tributarias derivadas dol mismo. **DÉCIMA SEGUNDA. REPERCUSIONES LABORALES**: El Contratista se obliga a título de contratista independiente. El Contratante, en consecuencia, no

adquiere con él, ni con las personas que ocupe, ningún vínculo de carácter laboral ni administrativo. PARÁGRAFO. El Contratante no se hace responsable por ausencias e inconsistencias en los pagos efectuados por el Contratista, así como de incumplimientos de las normas laborales colombianas relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente contrato. **DÉCIMA TERCERA. SUPERVISIÓN:** La supervisión del presente contrato se realizará directamente por la Gerente General de la Empresa. EL CONTRATANTE ejercerá el control y vigilancia de la ejecución de los trabajos objeto del contrato a través de un supervisor, quien tendrá como función verificar el cumplimiento general de las obligaciones adquiridas por EL CONTRATISTA. EL SUPERVISOR ejercerá un control integral sobre el desarrollo del contrato, para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir al contratista la adopción de medidas para mantener, durante la ejecución del mismo, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del mismo. De igual forma, vigilará que EL CONTRATISTA inicie las obras sólo cuando disponga de los respectivos permisos, autorizaciones y concesiones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales, y velará porque se cumplan las disposiciones ambientales vigentes. Así mismo, EL SUPERVISOR está autorizado para ordenar al contratista la corrección, en el menor tiempo posible, de los desajustes que se pudieren presentar y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato. EL CONTRATISTA deberá acatar las órdenes que le imparta por escrito LA SUPERVISIÓN; no obstante, si no estuviese de acuerdo con las mismas, deberá manifestarlo por escrito, antes de proceder a ejecutarlas; en caso contrario, responderá solidariamente con EL SUPERVISOR, si del cumplimiento de dichas órdenes se derivaran perjuicios para EL CONTRATANTE. EL CONTRATANTE podrá en cualquier momento, ordenar la suspensión de la obra, si por parte de EL CONTRATISTA existe un incumplimiento sistemático de las instrucciones impartidas por EL SUPERVISOR, sin que EL CONTRATISTA tenga derecho a reclamos o ampliación del plazo. Las principales funciones y atribuciones de EL SUPERVISOR son: a) Colaborar con EL CONTRATISTA para el éxito de los trabajos. b) Exigir el cumplimiento de las especificaciones y del contrato en todas sus partes. C) Estudiar y recomendar los cambios que se consideren convenientes o necesarios en las especificaciones, y someterlos a consideración de EL CONTRATANTE. d) Verificar los cómputos de cantidades de obra y aprobar las actas de pago que prepara EL CONTRATISTA. E) Exigir al contratista el empleo de personal técnico capacitado y debidamente matriculado, de acuerdo con la ley, y solicitar el despido del que, a su juicio, sea descuidado, incompetente, insubordinado o cuyo trabajo sea perjudicial para los intereses de EL CONTRATANTE. f) Velar por el cumplimiento de las normas de seguridad. G) vigilar que EL CONTRATISTA cumpla las disposiciones que sean necesarias y, en general, todas las atribuciones que se consideren como potestativas de EL SUPERVISOR, y las demás que le asigne EL CONTRATANTE. h) Tramitar y diligenciar la imposición de sanciones y multas al Contratista, cuando a ello haya lugar. I) Informar a la compañía de seguros sobre las llamadas de atención e



NIT 901537748-4
Calleja 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 846 91 32

incumplimientos de EL CONTRATISTA. J) Cumplir los requisitos exigidos en el reglamento de contratación de la entidad y demás normas complementarias. K) Revisar y aprobar el programa de trabajo de EL CONTRATISTA. y solicitar su actualización tantas veces sea necesario, de acuerdo con la dinámica de la obra. L) EL CONTRATISTA deberá realizar los trabajos de acuerdo con las instrucciones y órdenes impartidas por EL CONTRATANTE o LA SUPERVISIÓN, sin embargo, ello no aminora en ningún grado la responsabilidad de EL CONTRATISTA, ni su autoridad en la dirección de la obra. Durante la ejecución de la obra, la supervisión efectuará un seguimiento al programa de trabajo, como uno de los mecanismos de verificación del cumplimiento del contrato. Por tal motivo, EL CONTRATISTA deberá mantener el programa actualizado, de manera que en todo momento represente la historia real de lo ejecutado en cada actividad, así como la proyección para la terminación de los trabajos dentro del plazo contractual. EL CONTRATISTA y EL SUPERVISOR evaluarán periódicamente la ejecución del contrato, revisando el programa de obra actualizado para establecer en qué condiciones avanzan los trabajos, dejando constancia del estado real de los trabajos; en caso de presentarse algún atraso, deberán señalarse los motivos del mismo, indicando los correctivos que se tomarán para subsanar dicho atraso, los cuales se plasmarán en una modificación al programa de obra que no podrá contemplar la disminución de las cantidades programadas para cada mes ni prórroga del plazo inicialmente establecido. Cuando fuere necesario suscribir actas de modificación de cantidades obra o modificar el valor o el plazo del contrato, EL CONTRATISTA deberá ajustar el programa de obra a dicha modificación, para lo cual deberá someter a aprobación de la EL CONTRATANTE, con el visto bueno de LA SUPERVISIÓN, el nuevo programa de obra, previo a la suscripción del documento mediante el cual las partes acuerden dicha modificación. **DÉCIMA CUARTA. PAZ Y SALVO**: El Contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma del presente contrato que se encuentra a Paz y Salvo con el municipio de El Peñol-Antioquia. **DÉCIMA QUINTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El Contratista declara bajo juramento que se entenderá prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades señaladas por la Constitución Política, la Ley 80 de 1993 y demás disposiciones concordantes. **PARÁGRAFO**. Si llegare a sobrevenir inhabilidad e incompatibilidad con el Contratista, éste deberá informarlo al Supervisor y cederá el contrato previa autorización escrita del Contratante o, si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución. **DÉCIMA SEXTA. DATOS PERSONALES:** EL CONTRATISTA autoriza de manera libre y voluntaria a EL CONTRATANTE a recopilar, utilizar, transferir, almacenar, consultar, procesar, y en general a dar tratamiento a la información que éste ha suministrado a EL CONTRATANTE, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, la cual se encuentra contenida en las bases de datos y archivo de propiedad de EL CONTRATANTE para los fines internos que sean necesarios, tales como asuntos relacionados con su documento de identificación, número de identificación, nacionalidad, país de residencia, dirección, teléfono, correo electrónico corporativo, cuenta bancaria. **DÉCIMA SÉPTIMA.**



NIT 901637748-4
Calleta 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 548 91 32

**CONFIDENCIALIDAD**: El Contratista se obliga a no divulgar la información confidencial a la cual tendrá acceso con ocasión de este contrato, incluida su etapa precontractual, salvo cuando sea necesario suministrarla a los organismos oficiales a efecto de cumplir el objeto contractual. La obligación de reserva se extiende hasta después de terminado el contrato y subsistirá mientras la información tenga las características para ser considerada confidencial en los términos de la Ley 1712 de 2014 y las normas que la modifiquen o sustituyan. **A)** El contratista reconoce que EL CONTRATANTE ha hecho, o puede poner a su disposición ciertas listas de clientes, datos de precios, fuentes de suministro, técnicas, información computarizada, mapas, contratos, libros de comercio, contabilidad, información presupuestal y comercial, información propia de EL CONTRATANTE, de sus socios y de sus trabajadores, información autorizada bajo tratamiento de datos por los clientes, entre otra información importante y que debe tener carácter reservado. **B)** El contratista reconoce que esta información tiene un valor económico, real o potencial, que no es generalmente dado a conocer al público o a los otros que podrían obtener el valor económico de su descubrimiento o empleo y que esta información es sujeta a un esfuerzo razonable por la Empresa de mantener su secreto y confidencialidad. Asimismo, El contratista no hará ninguna duplicación u otra copia del Material Confidencial. **C)** El contratista devolverá inmediatamente se le solicite por parte de la Empresa, todo material confidencial que se le haya solicitado. El contratista notificará a la Empresa cualquier descubrimiento que haya hecho, considerándose esto, como parte del Material Confidencial. El contratista se compromete a no utilizar información o Material Confidencial finalizado la relación comercial. **D) INFORMACIÓN CONSIDERADA DE LA EMPRESA**. Para el objetivo de este Acuerdo, también se considerará como Material Confidencial cualquier información, observación, datos, material escrito, registro, documento, dibujo, fotografía, disposición, programas de computador, software, multimedia, programas fijos, invención, descubrimiento, mejora, desarrollo, instrumento, máquina, aparato, aplicación, diseño, trabajo de paternidad literario, logo, sistema, idea promocional, lista de clientes, necesidad del cliente, práctica, información de precios, procesos, pruebas, concepto, fórmulas, métodos, información de mercado, técnicas, secreto de fabricación, producto y/o la investigación relacionada con el desarrollo de investigación real o previsto, productos, organización, control de comercialización, publicidad, negocio o fondos de Empresa, sus afiliados o entidades relacionadas. I) Todo lo anterior, es y será de la Empresa incluso después de terminada la relación con El contratista. ii) El contratista cumplirá con las medidas de seguridad que tome la Empresa para proteger la confidencialidad de cualquier Información reservada o secreta de la Empresa. iii) La Empresa puede disponer libremente de toda su información y Material Confidencial, por lo que El contratista no tendrá ninguna autoridad para ejercer cualquier derecho o privilegios en lo que concierne a la Información perteneciente exclusivamente a la Empresa poseída por o asignada a esta última conforme a este Acuerdo y las leyes colombianas. **E) SERVICIO CONTRATADO**. i) El contratista reconoce que todos los trabajos de autoría llevados a cabo por la Empresa son sujetos a la dirección de la Empresa y su control y dichos trabajos constituyen una función contratada de conformidad al acuerdo



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

Comercial. II) Toda la Información o Material Confidencial, creada, inventada, concebida o descubierto por El contratista que este sujeto a derechos de autor explícitamente, como se considera, por El contratista, corresponde a trabajos propios de la labor contratada y son de propiedad de la Empresa. **F) SANCIONES POR VIOLAR EL ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD.** El contratista que viole alguna de las disposiciones antes mencionadas en relación con lo que se considera objeto de la Confidencialidad, ocasionará el pago de una multa pactada en el presente contrato, sin perjuicio de las demás acciones civiles, comerciales y penales a que haya lugar para la reclamación de indemnización de perjuicios ocasionados con la violación a la Confidencialidad aquí suscrita. **DÉCIMA OCTAVA. PROPIEDAD INTELECTUAL.** La propiedad intelectual y los derechos patrimoniales sobre los estudios, documentos y en general sobre los productos resultantes de la ejecución del presente contrato, quedará en cabeza del Contratante, de conformidad con la normativa vigente. **DÉCIMA NOVENA. TERMINACIÓN**: Este Contrato terminará en cualquiera de los siguientes eventos: 1) Por expiración del plazo estipulado. 2) Por mutuo acuerdo entre las partes. 3) Por fuerza mayor o caso fortuito, que impida la posibilidad de seguir su ejecución. 4) Por sobrevenir una imposibilidad legal o técnica, debidamente acreditada, evaluada y aceptada por las partes. 5) Por liquidación o intervención de alguna de las partes, que afecte gravemente el cumplimiento del contrato. 6) Por la terminación del Contrato Interadministrativo No. 042 de 2024, suscrito entre la EAEP y el Municipio de El Peñol-Antioquia. 7) Por las demás causales estipuladas en la ley. **VIGÉSIMA. SUSPENSIÓN:** En caso de presentarse suspensión en el plazo, se deberá elaborar la respectiva Acta de suspensión, la cual expresará la causal o causales de suspensión, así como el término de la misma y deberá ser firmada por las partes. Una vez levantada la suspensión se suscribirá la respectiva Acta de reanudación. El tiempo que dure la suspensión no se tendrá en cuenta para los efectos extintivos del plazo. Si no es posible reiniciar la ejecución del contrato, las partes declaran de común acuerdo la terminación del mismo y procederán a su liquidación. **VIGÉSIMA PRIMERA. CESIÓN:** El presente contrato se celebra en consideración a las calidades de las partes, por lo tanto, no podrá ceder los derechos y obligaciones, aun parcialmente, sin previa autorización escrita de éstas. **VIGÉSIMA SEGUNDA. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Si sobreviniere cualquier controversia con ocasión de este contrato, se acudirá, en busca de solución a un arreglo directo entre las partes. En el evento de no existir solución, las controversias serán dirimidas por vía judicial, de acuerdo a la normatividad legal vigente. **VIGÉSIMA TERCERA. DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para efectos de la ejecución del presente contrato, el domicilio contractual será el Municipio de El Peñol (Antioquia), aunque con previo acuerdo entre el Contratista y el Supervisor, se podrá ejecutar el contrato desde otro municipio. **VIGÉSIMA CUARTA. CLÁUSULA PENAL:** Se estipula una cláusula penal a favor del Contratante equivalente al diez por ciento (10%) del valor total de contrato, que se hará efectiva en caso de declaratoria del incumplimiento del contrato. El valor de la cláusula penal se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al contratista, si la hubiere. El contratista autoriza al Contratante para descontar el valor de la cláusula penal pecuniaria de cualquier suma que éste



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 046 91 32

último le adeude. **VIGÉSIMA QUINTA. MULTAS:** Si las partes incurrieren en mora o fueren negligentes en el cumplimiento de las obligaciones que contraen en virtud de este contrato, éstas podrán imponer multas sucesivas diarias hasta del punto cero tres por ciento (0.03%) del valor del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Estas multas tendrán un tope del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Procedimiento especial a seguir por LA CONTRATANTE para declarar el incumplimiento, imposición de multas, sanciones y la cláusula penal. Para efectos de declarar el incumplimiento, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal, previa cuantificación de los perjuicios, se observará el siguiente procedimiento: **a)** Ante un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, la Entidad contratante lo requerirá para que presente informe sobre lo ocurrido. En el requerimiento se hará mención expresa y detallada de los hechos que lo soportan, acompañado del informe de LA SUPERVISIÓN en el que se sustente la actuación y enunciará las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para EL CONTRATISTA en desarrollo de la actuación. En el mismo se establecerá la fecha límite para la presentación del informe requerido. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, se enviara copia del requerimiento efectuado al garante. **b)** En el informe presentado por EL CONTRATISTA se podrán rendir sus descargos, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la Entidad. **c)** Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido, la Entidad procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento o cláusula penal contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá y sustentará ante el mismo funcionario que la profirió. **d)** La Entidad contratante podrá dar por terminado el procedimiento mediante resolución motivada en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento. **VIGÉSIMA SEXTA. MERITO EJECUTIVO:** Las partes contratantes reconocen que el presente contrato presta mérito ejecutivo para la exigencia judicial del cumplimiento de las obligaciones de dar y hacer en él contenidas. **VIGÉSIMA SÉPTIMA. COMPONENTE AMBIENTAL:** Durante la ejecución de las obras, el Contratista deberá organizar los trabajos de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles no sólo con los requerimientos técnicos establecidos, sino con las disposiciones contenidas en la Ley 99 de 1993 y sus Decretos reglamentarios, así como las normas especiales para el trámite y obtención de autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales, y será responsable ante EL CONTRATANTE por el pago de sanciones decretadas por violación a las leyes y disposiciones ambientales. El Contratista dará cumplimiento a los términos, requisitos y condiciones establecidas en los actos administrativos expedidos por las diferentes autoridades ambientales y regionales. **VIGÉSIMA OCTAVA. NOTIFICACIONES: CONTRATANTE:** CRA 17 # 40 Edificio La Milagrosa Primer Piso, EL PEÑOL ANTIOQUIA. **CONTRATISTA:** Carrera 79 # 49 A 65 Medellín-Antioquia, E-mail: memcoconstrucciones@gmail.com. **VIGÉSIMA NOVENA. LIQUIDACIÓN:** La liquidación del contrato se hará de común acuerdo entre el



NIT 901637748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 046 81 32

Contratista y el Contratante, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo del contrato. Dentro de este plazo, las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el Acta de Liquidación. Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 164 del CPACA. **TRIGÉSIMA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Para todos los efectos legales se entienden incorporados al presente contrato: a) Certificados de Disponibilidad presupuestal b) Estudios Previos y anexos, c) Propuesta presentada por el Contratista, d) Todos los demás documentos que se suscriban durante la ejecución del contrato.

Para constancia se firma en el Municipio de El Peñol (Antioquia), a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2024.

| Funcionario / Contratista | Nombre / Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Revisado por | Anngy Milena Uribe Ciro<br>Representante legal – Empresa contratante | |
| Revisado por | Carlos Fernando Luna Rincón<br>Abogado – Contratista EAEP | |
| Revisado por | Brahian Gómez Vallejo<br>Ingeniero – Contratista EAEP | |
| Revisado por | Manuel Alejandro Echavarría Castaño<br>Representante legal – Empresa contratista | |
| Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales, y por lo tanto, lo presentamos para firma. | | |



NIT 901537748-4
Calleia 17 # 40 Ed. La Milagiosa / El Peñol
310 548 81 32

## ACTA DE INICIO

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL - EAEP |
| **NIT:** | 901.537.748-4 |
| **CONTRATISTA:** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S. |
| **NIT O CÉDULA:** | 901.228.491-1 |
| **OBJETO:** | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA. C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA-JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA. |
| **VALOR:** | SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTRÉS PESOS M/L ($679.409.123) IVA INCLUIDO Y DEMÁS IMPUESTOS Y RETENCIONES |
| **PLAZO:** | DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO NRO. CI-042-2024 SUSCRITO POR LA EAEP CON EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA. |

### CONSIDERANDO QUE:

Entre los suscritos: **ANNGY MILENA URIBE CIRO,** Identificada con cédula de Ciudadanía 43.276.133, quien actúa en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma De El Peñol - E.A.E.P, con NIT 901.537.748-4, quien en adelante se denominará **LA CONTRATANTE**, y por la otra, **MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.** identificada con Nit. 901.228.491-1, representada legalmente por **MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRÍA CASTAÑO** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 1.017.197.558, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se celebró el Contrato IP-005-2024, cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA. C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA-JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA".

Para la ejecución de dicho contrato, **EL CONTRATANTE** cuenta con los respectivos recursos, respaldados en el certificado de disponibilidad presupuestal Nro. 379 del nueve (09) de octubre de 2024 y el compromiso presupuestal Nro. 421 del veintitrés (23) de octubre de 2024 por valor final de SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTRÉS PESOS M/L ($679.409.123).



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 848 91 32

De conformidad con lo solicitado por el dueño de los recursos y teniendo en cuenta los riesgos de la ejecución contractual, el contratista anexa póliza de garantía, la cual cuenta con aprobación.

La Supervisión del contrato en mención será ejercida por el Representante Legal de la Empresa Autónoma De El Peñol – E.A.E.P.

Por lo anterior las partes

**ACUERDAN:**

a. Establecer como fecha de inicio del contrato Nro. IP-005-2024, el treinta y uno (31) de octubre de dos mil veinticuatro (2024).

b. Teniendo en cuenta que la fecha de terminación del contrato interadministrativo No. CI-042-2024 suscrito entre la EAEP y el Municipio de El Peñol es el quince (15) de diciembre de 2024 y que el contrato IP-005-2024 no podrá superar dicha fecha, se establece como fecha de terminación el día quince (15) de diciembre de 2024.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron el día treinta y uno (31) de octubre de dos mil veinticuatro (2024).

**ANNGY MILENA URIBE CIRO**
Representante Legal
Supervisor

**MANUEL A. ECHAVARRÍA CASTAÑO**
Representante Legal
Contratista

| Funcionario / Contratista | Nombre / Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Proyectado por | Lina Marcela Giraldo<br>Auxiliar Administrativo - Contratista | Lina Giraldo |
| Revisado por | Carlos Fernando Luna Rincón<br>Asesor Jurídico EAP - Contratista | |
| Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales, y, por lo tanto, lo presentamos para firma. | | |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 548 91 32

**SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO IP-005-2024 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – E.A.E.P. Y LA EMPRESA MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.**

Entre los suscritos, **ANNGY MILENA URIBE CIRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 43.276.133, quien actua en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma De El Peñol - E.A.E.P. Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Municipal, con domicilio principal en el municipio del Peñol, Anticquia, con NIT 901.537.748-4, nombrado en el cargo por medio del Decreto Nro. 017 del 15 de enero de 2024, expedido por la Alcaldesa del Municipio de El Peñol, y Acta de Posesión Nro. 09 del 15 de enero de 2024, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de otra parte, **MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRÍA CASTAÑO** con cédula de Ciudadanía No. 1.017.197.558, quien actúa en nombre y representación de la empresa **MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S** con NIT 901.228.491-1, hemos acordado realizar la presente suspensión al contrato IP-005-2024, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P y el Municipio de El Peñol se suscribió el Contrato interadministrativo número CI-042-2024, que tiene por objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA, INCLUIDAS LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA"

2. Para cumplir dicho contrato se realizó proceso de Solicitud Privada de Ofertas No. 007 de 2024 en el cual se realizó el contrato IP-005-2024 con la empresa MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S, el cual tiene por objeto: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA", con quien se firmó acta de inicio el día 31 de octubre de 2024 y un plazo de ejecución de 02 meses, sin superar la vigencia del contrato CI-042-2024 firmado con el municipio de El Peñol, es decir hasta el 15 de diciembre de 2024.

3. Que, para realizar la interventoría de dicho contrato de obra, se firmó el contrato CD-048-2024 con el ingeniero JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ.

4. Que el valor del contrato IP-005-2024 asciende a la suma de: SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 81 32

VEINTITRÉS PESOS M/L ($679.409.123), incluidos todos los demás gastos e impuestos que demande la ejecución del contrato.

5. Que el día 27 de noviembre de 2024 el contratista de obra MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S. presentó solicitud de prórroga del contrato por el término de un mes más, aduciendo que "el contrato No. IP 005 de 2024 tiene un plazo de dos (02) meses a partir de la firma del acta de inicio y sin superar la fecha de terminación del contrato CI-042 de 2024, firmado el inicio el día treinta y uno (31) de octubre de 2024 y con fecha de terminación el quince (15) de diciembre de 2024, donde es preciso decir, que realmente se tiene plazo de ejecución algo ajustado de un (01) mes y quince (15) días para todo el proceso de contratación, ejecución y liquidación. Que EL CONTRATISTA DE OBRA MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S da inicio a la socialización en las comunidades y la ejecución de las obras a inicios de la primera semana de noviembre de 2024. Es importante aclarar que las fuertes y constantes lluvias de la ola invernal que está presente en esta zona de El Peñol desde mediados de agosto, ha dificultado significativamente en la marcación y/o localización y replanteo para linderos, el inicio de actividades como excavaciones para vigas de amarre en cerramientos con malla eslabonada (los cuales son los ítems más representativos de la ficha técnica), de igual manera los fuertes aguaceros han retrasado el comienzo de actividades como mantenimiento de cubiertas y demoliciones en áreas externas o comunes de los centros educativos. A la fecha se ha logrado avanzar aproximadamente en un 10% de ejecución física en las 5 sedes educativas en actividades internas como demoliciones y resanes con revoques. A partir de la semana de 21 de noviembre se tiene pronosticado avanzar más rápidamente, teniendo en cuenta que, los estudiantes de los 5 C.E.R salen a su temporada de vacaciones hasta mediados de enero de 2025, lo que facilita el trabajo en aulas de clases, cocinas, unidades sanitarias y comedores".

6. Que el día 27 de noviembre de 2024, JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA en calidad de interventor del contrato IP-005-2024, con la finalidad de garantizar el cumplimiento técnico y supervisión del contrato, previo a revisión de la solicitud del ejecutor, remite a la Empresa Autónoma de El Peñol la solicitud de prórroga tanto del contrato de obra IP-005-2024 y del contrato de interventoría CD-048-2024, hasta el 15 de enero de 2025.

7. Que el día 02 de diciembre de 2024, los documentos anteriormente mencionados fueron remitidos al Municipio de El Peñol, en calidad de mandante y dueños de los recursos.

8. Que, el contrato interadministrativo CI 042 de 2024 al ser derivado del convenio interadministrativo suscrito con la Gobernación de Antioquia, obtiene su vigencia de tal convenio, por lo tanto, la ejecución del contrato, dependerá de que se encuentre ene ejecución el convenio interadministrativo.

9. Que el Convenio Interadministrativo suscrito entre el Municipio de El Peñol y la Gobernación de Antioquia tiene como fecha de terminación el día 15 de diciembre de



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

2024, por tal motivo, desde el municipio se solicitó a la Gobernación la prórroga del mismo, sin embargo, aún se encuentra pendiente de realización dicha prórroga.

10. Que así las cosas tanto la E.A.E.P como el contratista, con lo hasta acá expuesto, consideran necesaria la suspensión del contrato IP-005-2024 hasta tanto el contrato interadministrativo número CI-042-2024 sea prorrogado en virtud del convenio interadministrativo suscrito entre el Municipio de El Peñol y la Gobernación de Antioquia.

11. Que las partes de común acuerdo proceden suspender el Contrato IP-005-2024, conforme a las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA. SUSPENDER** el contrato IP-005-2024 hasta tanto el contrato interadministrativo número CI-042-2024 sea prorrogado en virtud del convenio interadministrativo suscrito entre el Municipio de El Peñol y la Gobernación de Antioquia.

**SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO**: La presente suspensión se entiende perfeccionada con la firma de las partes.

**TERCERA. PÓLIZAS: EL CONTRATISTA** deberá informar de la presente suspensión a la compañía aseguradora.

Para constancia se suscribe a los trece (13) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

**ANNGY MILENA URIBE CIRO**
Gerente
EL CONTRATANTE

**MANUEL A. ECHAVARRÍA CASTAÑO**
Representante Legal
EL CONTRATISTA

| Funcionario / Contratista | Nombre / Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Proyectado por | Brahian Gomez Valleyo<br>Profesional Apoyo a la Supervision – Contratista | |
| Revisado por | Carlos Luna Rincon<br>Asesor Juridico EAP- Contratista | |
| Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales. | | |



NIT 901537748-4
Calleta 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

**ACTA DE REANUDACIÓN No. 1 y OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO IP-005-2024 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – E.A.E.P. Y LA EMPRESA MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.**

Entre los suscritos, **ANNGY MILENA URIBE CIRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 43.276.133, quien actúa en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma De El Peñol - E.A.E.P, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Municipal, con domicilio principal en el municipio del Peñol, Antioquia, con NIT 901.537.748-4, nombrado en el cargo por medio del Decreto Nro. 017 del 15 de enero de 2024, expedido por la Alcaldesa del Municipio de El Peñol, y Acta de Posesión Nro. 09 del 15 de enero de 2024, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de otra parte, **MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S,** identificada con NIT 901.228.491-1, representada legalmente por **MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRÍA CASTAÑO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 1.017.197.558, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado realizar la presente reanudación y prórroga al contrato IP-005-2024, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P y el Municipio de El Peñol se suscribió el Contrato interadministrativo número CI-042-2024, que tiene por objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA, INCLUIDAS LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA"

2. Para cumplir dicho contrato se realizó proceso de Solicitud Privada de Ofertas No. 007 de 2024, producto del cual se suscribió el contrato IP-005-2024 con la empresa MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S, el cual tiene por objeto: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA", con quien se firmó acta de inicio el día 31 de octubre de 2024 y un plazo de ejecución de 02 meses, sin superar la vigencia del contrato CI-042-2024 firmado con el municipio de El Peñol, es decir hasta el 15 de diciembre de 2024.

3. Que, para realizar la interventoria de dicho contrato de obra, se firmó el contrato CD-048-2024 con el ingeniero JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ



NIT 901537748-4
Calleia 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 046 91 32

4. Que el valor del contrato IP-005-2024 asciende a la suma de: SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS M/L ($679.409.123), incluidos todos los demás gastos e impuestos que demande la ejecución del contrato.

5. Que el día 27 de noviembre de 2024 el contratista de obra MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S presenta la solicitud de prórroga por término de un mes más, que el contrato No. IP 005 de 2024 tiene un plazo de dos (02) meses a partir de la firma del acta de inicio y sin superar la fecha de terminación del contrato CI-042 de 2024, firmado el inicio el día treinta y uno (31) de octubre de 2024 y con fecha de terminación el quince (15) de diciembre de 2024, indicando que realmente se tiene plazo de ejecución algo ajustado de un (01) mes y quince (15) días para todo el proceso de contratación, ejecución y liquidación. Que EL CONTRATISTA DE OBRA MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S da inicio a la socialización en las comunidades y la ejecución de las obras a inicios de la primera semana de noviembre de 2024. Es importante aclarar que las fuertes y constantes lluvias de la ola invernal que está presente en esta zona de El Peñol desde mediados de agosto, ha dificultado significativamente en la marcación y/o localización y replanteo para linderos, el inicio de actividades como excavaciones para vigas de amarre en cerramientos con malla eslabonada (los cuales son los ítems más representativos de la ficha técnica), de igual manera los fuertes aguaceros han retrasado el comienzo de actividades como mantenimiento de cubiertas y demoliciones en áreas externas o comunes de los centros educativos. A la fecha se ha logrado avanzar aproximadamente en un 10% de ejecución física en las 5 sedes educativas en actividades internas como demoliciones y resanes con revoques. A partir de la semana de 21 de noviembre se tiene pronosticado avanzar más rápidamente, teniendo en cuenta que, los estudiantes de los 5 C.E.R salen a su temporada de vacaciones hasta mediados de enero de 2025, lo que facilita el trabajo en aulas de clases, cocinas, unidades sanitarias y comedores.

6. Que el día 27 de noviembre de 2024, JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA en calidad de interventor del contrato IP-005-2024, con la finalidad de garantizar el cumplimiento técnico y supervisión del contrato, previo a revisión de la solicitud del ejecutor, remite a la Empresa Autónoma de El Peñol la solicitud de prórroga tanto del contrato de obra IP-005-2024 y del contrato de interventoría CD-048-2024, por término de un (01) mes más.

7. Que el día 02 de diciembre de 2024, los documentos anteriormente mencionados fueron remitidos al Municipio de El Peñol, en calidad de mandante y dueños de los recursos.

8. Que el día 13 de diciembre de 2024, se suscribió entre las partes la Suspensión No. 1 hasta tanto el contrato interadministrativo CI-042-2024 fuera prorrogado en



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 81 32

virtud del convenio interadministrativo suscrito entre el Municipio de El Peñol y la Gobernación de Antioquia.

9. Que, el día 30 de diciembre del 2024, se suscribió entre el Municipio de El Peñol y la EAEP el Acta de Reinicio No 1 y la Modificación No 1 al contrato interadministrativo CI 042 de 2024, quedando como fecha de terminación el día primero (01) de enero de 2025 y prorrogando el contrato interadministrativo CI-042-2024 por el término de un (01) mes.

10. Que así las cosas la E.A.E.P, considerando el reinicio y prórroga realizada al contrato interadministrativo CI-042-2024, que originó los contratos IP-005-2024 y CD-048-2024, encuentra pertinente realizar la reanudación del contrato IP-005-2024 a partir del treinta (30) de diciembre de 2024, quedando como fecha de de terminación el primero (01) de enero de 2025 y realizar la prórroga al contrato IP-005-2024 por el término un (01) mes más, contado a partir del vencimiento del contrato, es decir, desde el dos (02) de enero de 2025 y hasta el primero (01) de febrero de 2025, sin superar la vigencia del contrato CI-042-2024 firmado con el Municipio de El Peñol.

11. Que las partes de común acuerdo proceden reanudar y prorrogar el Contrato IP-005-2024, conforme a las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA. REANUDAR** el contrato IP-005-2024 a partir del treinta (30) de diciembre de 2024, quedando como fecha de terminación el primero (01) de enero de 2025.

**SEGUNDA. PRORROGAR** el contrato IP-005-2024 en un plazo de un (01) mes más, contado a partir del vencimiento del contrato, es decir, desde el dos (02) de enero de 2025 y hasta el primero (01) de febrero de 2025, sin superar la vigencia del contrato CI-042-2024 firmado con el Municipio de El Peñol.

**TERCERA. PERFECCIONAMIENTO**: La presente reanudación y prórroga se entiende perfeccionada con la firma de las partes.

**CUARTA. PÓLIZAS: EL CONTRATISTA** deberá informar inmediatamente a la compañía asegurada que expidió las garantías que amparan el contrato IP-005-2024 sobre la presente reanudación y prórroga del contrato, publicarlas a través del SECOP II y remitir copia a la Empresa Autónoma de El Peñol, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes.

**QUINTA.** Los demás términos y condiciones del contrato IP-005-2024, que no son objeto de aclaración, modificación o adición con la presente reanudación y prórroga



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

continuarán vigentes en su integridad, siempre que no contraríen lo estipulado en el presente documento.

Para constancia se suscribe a los treinta (30) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

**ANNGY MILENA URIBE CIRO**
Gerente
EL CONTRATANTE

**MANUEL A. ECHAVARRÍA CASTAÑO**
Representante Legal
EL CONTRATISTA

| Funcionario / Contratista | Nombre / Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Proyectado por | Brahian Gómez Vallejo<br>Profesional Apoyo a la Supervisión – Contratista | |
| Revisado por | Carlos Luna Rincón<br>Asesor Jurídico EAP- Contratista | |

Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales.



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

**OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO IP 005 DE 2024 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – E.A.E.P. Y LA EMPRESA MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.**

Entre los suscritos, **ANNGY MILENA URIBE CIRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 43.276.133, quien actúa en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma De El Peñol - E.A.E.P, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Municipal, con domicilio principal en el municipio del Peñol, Antioquia, con NIT 901.537.748-4, nombrado en el cargo por medio del Decreto Nro. 017 del 15 de enero de 2024, expedido por la Alcaldesa del Municipio de El Peñol, y Acta de Posesión Nro. 09 del 15 de enero de 2024, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de otra parte, **MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRÍA CASTAÑO** con cédula de Ciudadanía No. 1.017.197.558, quien actúa en nombre y representación de la empresa **MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S** con NIT 901.228.491-1, hemos acordado realizar la presente modificación, adición y prórroga al contrato IP 005 de 2024, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que, entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P y el Municipio de El Peñol se suscribió el Contrato interadministrativo número CI 042 de 2024, que tiene por objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA, INCLUIDAS LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA"

2. Que, para cumplir dicho contrato se realizó proceso de Solicitud Privada de Ofertas No. 007 de 2024 en el cual se realizó el contrato IP 005 de 2024 con la empresa MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S, el cual tiene por objeto: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA", con quien se firmó acta de inicio el día 31 de octubre de 2024 y un plazo de ejecución de 02 meses, sin superar la vigencia del contrato CI 042 de 2024 firmado con el municipio de El Peñol, es decir hasta el 15 de diciembre de 2024.

3. Que, para realizar la interventoria de dicho contrato de obra, se firmó el contrato CD 048 de 2024 con el ingeniero JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ.



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa - El Peñol
310 546 81 32

4. Que el valor del contrato IP 005 de 2024 asciende a la suma de: SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS M/L ($679.409.123), incluidos todos los demas gastos e impuestos que demanda la ejecución del contrato.

5. Que, el día 13 de diciembre de 2024, se suscribió entre las partes la Suspensión No. 1.

6. Que, el día 30 de diciembre de 2024, se suscribio entre las partes la Reanudación No.1 y el Otrosí No. 1, reiniciando y prorrogando el contrato por termino de un (01) mes más, quedando como nueva fecha de finalización el 01 de febrero de 2025.

7. Que, el día 28 de enero de 2025, se recibe por parte del contratista, la solicitud de adición y prorroga, teniendo presente que, de acuerdo a lo tratado en los diferentes comités técnicos, presenta a la interventoria el balance de obra considerando las mayores y menores cantidades, y las obras extras con sus respectivos análisis de precios unitarios, donde se evidencia que se requiere una adición de $17.682.463 para culminar el contrato a satisfacción. Además, el contratista indica para culminar las obras extras presentadas, requiere de 15 días adicionales para la correcta culminación del contrato.

8. Que el día 30 de enero de 2024, JOSÈ ALEJANDRO MONTOYA en calidad de interventor del contrato IP 005 de 2024, con la finalidad de garantizar el cumplimiento técnico y supervisión del contrato, previo a revisión de la solicitud del ejecutor, remite a la Empresa Autónoma de El Peñol la solicitud de adición y prórroga tanto del contrato de obra IP 005 de 2024 y del contrato de interventoria CD 048 de 2024, por término de quince (15) días más.

9. Que, el día 30 de enero de 2024, los documentos anteriormente mencionados fueron remitidos al Municipio de El Peñol, en calidad de mandante y dueños de los recursos.

10. Que, el día 31 de diciembre del 2024, se suscribió entre el Municipio de El Peñol y la EAEP el Otrosí No. 1 y Modificación No. 2 al contrato interadministrativo, y prorrogando y adicionando recursos al contrato interadministrativo CI 042 de 2024.

11. Que, así las cosas la E.A.E.P, considerando el modificación, adición y prorroga realizada al contrato interadministrativo CI 042 de 2024, que origino los contratos IP 005 de 2024 y CD 048 de 2024, encuentra pertinente realizar la modificación de la cláusula SEGUNDA – ALCANCE Y TERCERA - VALOR del contrato IP 005 2024, adicionando DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L ($17.682.463), quedando como valor total más adiciones SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($697.091.586), de acuerdo al cuadro de actividades, incluidos todos los gastos e



NIT 901537748-4
Calle 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

imputaciones que demande la ejecución del contrato; y realizar la prórroga al contrato IP 005 de 2024 en un plazo de quince (15) días más, contados a partir del vencimiento del contrato, es decir, desde el dos (02) de febrero de 2025 y hasta el dieciséis (16) de febrero de 2025, sin superar la vigencia del contrato CI 042 de 2024 firmado con el Municipio de El Peñol.

12. Que las partes de común acuerdo proceden a modificar, adicionar y prorrogar el Contrato IP 005 de 2024, conforme a las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA. MODIFICAR** la CLÁUSULA SEGUNDA – ALCANCE y TERCERA – VALOR del contrato IP 005 de 2024 en el cuadro de actividades, quedando de la siguiente manera:

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. C.E.R BONILLA | | | | | |
| 1 | ADECUACIÓN GENERAL | | | | $ 87.055.470 |
| | Cubiertas | | | | |
| 1.1 | Mantenimiento manual a cubierta existente en teja de barro. Incluye trabajo en alturas, desmonte de tejas en mal estado con cargue interno, reposición de tejas nuevas con su respectivo mortero de pega, cambio de manto permoft donde se requiera, reposición de tablillas en mal estado, puntillas, aplicación de inmunizante para madera tipo Sika Menulex I.F.S insecticida fungicida o su equivalente y todo lo necesario para su correcta adecuación. | m2 | $ 153.732 | 250.00 | $ 38.433.000 |
| 1.2 | Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubiertas existentes del C.E.R con desarrollo 60cm y lamina galvanizada calibre 22, incluye anclajes a cubierta, boquillas para bajantes de 3", tubería de bajante ventilación 3" con sus accesorios y pintura base aceite, remaches, soldadura, transporte del material, retiro y botada de canoas existentes en mal estado, anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | $ 158.897 | 100.00 | $ 15.889.700 |
| 1.3 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye: amarres con tach plastica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botaca de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 46.129 | 0.00 | $ 0 |
| 1.4 | Suministro y colocación de postes o soportes de cubierta en corredor de 4"x4" y una altura entre 2m a 3.20m. Incluye transporte de los materiales, aplicación de barniz inmunizante | und | $ 176.023 | 16.00 | $ 2.816.368 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | tipo sika Verdiex IFS inmunizante para madera, soportes base ajustable de piso con pernos y todo lo necesario para su correcta colocación. | | | | |
| 1.5 | Suministro y colocación de caballete fijo para teja ondulada en Eternit N° 15, incluye trabajo en alturas superiores a 2m, amarres, fijaciones, cargue interno, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta colocación. | m | $ 68.294 | 5.00 | $ 341.470 |
| | **Revoque, estuco y pintura** | | | | |
| 1.6 | Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.150 | 90.00 | $ 1.543.500 |
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espatulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.377 | 711.20 | $ 18.759.322 |
| 1.8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4 . Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 36.944 | 200.98 | $ 7.425.042 |
| | **Puertas** | | | | |
| 1.9 | Suministro y colocación de puertas nuevas, reposicion de puertas en mal estado. Puertas en lámina calibre 20. Incluye retiro y botada de puertas en mal estado, transporte de puertas nuevas, chapas tipo gato o su equivalente, bisagras, marcos, anticorrosivo y pintura a base aceite en marcos y ambas caras. | m2 | $ 394.312 | 4.74 | $ 1.867.067 |
| 2 | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | **$ 8.147.011** |
| | **Mesones** | | | | |
| 2.1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.533 | 1.00 | $ 3.273.533 |
| | **Enchape** | | | | |
| 2.2 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perimetro de cocina. Incluya corte y pulido de cerámica existente fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | $ 54.125 | 19.50 | $ 1.055.438 |
| | **Electrico** | | | | |
| 2.3 | Suministro y colocacion de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 70.179 | 2.00 | $ 140.358 |



NIT 901537748-4
Calle 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina, incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 2.00 | $ 266.358 |
| 2.5 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRL Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | $ 46.554 | 8.00 | $ 372.432 |
| | **Cielo falso** | | | | |
| 2.6 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevadoen baños y cocina. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 101.299 | 30.00 | $ 3.038.970 |
| | **Ventaneria** | | | | |
| 2.7 | Suministro y colocación de ventana corrediza de dos cuerpos en Aluminio de 1.20 de ancho x 1m de alto. Incluye vidrio calibre 4mm con sus respectivas fijaciones, retiro y botada de ventana en mal estado, reja externa de seguridad en tubería metálica cuadrada de 1"x1", mortero de filetes, transporte de la ventana y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | $ 1.553.726 | 0.00 | $ 0 |
| 3 | **ADECUACION BAÑOS** | | | | **$ 12.960.153** |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | |
| 3.1 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, cinta de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento. | und | $ 777.404 | 4.00 | $ 3.109.616 |
| 3.2 | Suministro y colocación de orinales medianos con valvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifon botella. Se debera garantizar el buen funcionamiento del orinal. | und | $ 769.445 | 2.00 | $ 1.538.890 |
| 3.5 | Demolición de pozos lavamanos existentes de resistencias y espesores variables, incluye retiro del enchape adherido, tubería embebida, sifones, llaves de cobre, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | und | $ 148.984 | 1.00 | $ 148.984 |
| 3.6 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado. | und | $ 30.270 | 6.00 | $ 181.350 |
| 3.7 | Suministro y colocación de lavamanos institucionales, incluye transporte, cargue interno, fijaciones, griferia, abasto y sifon. | und | $ 646.805 | 2.00 | $ 1.340.415 |



NIT 901537740-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa - El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.11 | Suministro y colocacion de lavatraperas prefabricado de 40 x 40 h=30 cm. Incluye salida sanitaria de 2" colocacion de llave de agua en cobre, fijaciones resanes al piso, cargue interno, transporte del material y todo lo necesario para su correcta instalacion. | und | $ 366.491 | 1,00 | $ 366.491 |
| | **Enchapes** | | | | |
| 3.3 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Ceramico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulacion, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion | m2 | $ 101.212 | 0,00 | $ 0 |
| 3.4 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 2.50m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 57,33 | $ 4.145.594 |
| 3.8 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables). Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 23.513 | 62,00 | $ 1.457.806 |
| | **Mallas y protecciones** | | | | |
| 3.9 | Suministro y colocacion de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plasticas y todo lo necesario para su correcta instalacion. | m2 | $ 23.733 | 0,50 | $ 11.867 |
| | **Demoliciones** | | | | |
| 3.10 | Demolición manual de muro de baño de resistencias y espesores variables. Incluye equipos de demolición, cargue interno de escombros, transpone y botada de sobrantes a sitio autorizado. | m2 | $ 56.529 | 1,40 | $ 79.141 |
| 4 | **Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E.R Bonilla 150m** | | | | **$ 34.029.422** |
| | **Descapote y excavacion** | | | | |
| 4.1 | Descapote y limpieza manual del terreno. Incluye mano de obra, herramientas y botada de material vegetal. | m2 | $ 29.713 | 97,00 | $ 2.882.161 |
| 4.2 | Excavacion Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad de 0-2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de desechos a sitio autorizado. | m3 | $ 56.375 | 24,46 | $ 1.384.357 |
| | **Concreto** | | | | |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.3 | Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2). Incluye mano de obra, equipo de concretadora, herramientas y todo lo necesario para su correcta construccion. El acero de refuerzo se pagara en su respectivo ítem. | m3 | $ 721.093 | 24.46 | $ 17.635.456 |
| | **Carramiento en malla** | | | | |
| 4.4 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2.4 m de altura soportada en poste metalico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0.60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40 3 hiladas y pisamalla en angulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" y lamina pisamalla de 3/4" x 1/8" sujetada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | $ 290.714 | 0.00 | $ 0 |
| | **Acero** | | | | |
| 4.5 | Suministro y colocación de acero de refuerzo con varilla G60 W corrugada. Incluye transporte y cargue interno y figuración. | kg | $ 7.139 | 1702.96 | $ 12.157.448 |
| | **OBRA EXTRAS** | | | | **$ 63.115.436** |
| OE1 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye moducación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion. | m2 | $ 110.298 | 12.43 | $ 1.370.450 |
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P d=1.2". Incluye tuberia, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | $ 77.017 | 7.00 | $ 539.122 |
| OE3 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S d=1 1/2". Incluye tuberia hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | und | $ 120.334 | 2.00 | $ 240.667 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S d=2". Incluye tuberia hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | und | $ 130.175 | 5.00 | $ 650.875 |
| OE10 | Suministro y colocacion de tejas Teja Perfil 7 #6 183x92cm. Incluye amarres con tapa plastica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 69.803 | 7.00 | $ 488.620 |



NIT 901537748-4
Calle 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| OE11 | Suministro y colocacion de tejas Teja Perfil 7 #8 244x92cm. Incluye amarres con tapa plástica, trazado en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en correas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se debera garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 31.207 | 8.00 | $ 649.660 |
| OE13 | Suministro de materiales y construccion de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2.4 m de altura soportada en poste metalico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0.60 sobre la mamposteria en bloque de 15x20x40 3 hiladas, pisamalla inferior en mortero y pisamalla superior en angulo de 1 1/2" x 1/8" sujetada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | $ 305.031 | 194.00 | $ 59.176.039 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R BONILLA:** | | | | **$ 205.307.492** |
| **2. C.E.R CONCORDIA** | | | | | |
| | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | **$ 21.563.549** |
| 1 | Demolición manual de mesones de cocina y comedor espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, entrepaños, puertas en madera, lavaplatos con sifon, instalaciones electricas o reces embebidas o acero, retiro de soportes. Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transpone con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 35.792 | 15.60 | $ 558.265 |
| 2 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables). Incluye retiro de guardaescobas existente, revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 23.513 | 76.33 | $ 1.794.669 |
| 3 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocacion. | m2 | $ 101.389 | 10.22 | $ 1.034.920 |
| 4 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Koior o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfaccion de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espatulas, deslizantes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 32.185 | 21.90 | $ 704.806 |
| 5 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintaco. Incluye transporte de materiales, bandejas, llas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicacion. | m2 | $ 17.160 | 40.00 | $ 686.000 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa - El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51×51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0,00 | $ 0 |
| 7 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1.80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 19.27 | $ 1.393.766 |
| 8 | Suministro y colocacion de revoque impermeabizado con adicion de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4, incluye todo lo necesario para su correcta aplicacion. | m2 | $ 44.619 | 60.00 | $ 2.689.041 |
| 9 | Suministro y colocacion de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 2.90m x 0.60m de ancho, incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electronico, anclajes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | $ 2.605.224 | 1.00 | $ 2.605.224 |
| 10 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.533 | 1.00 | $ 3.273.533 |
| 11 | Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perimetro de cocina. Incluye fijacion con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocacion. | m | $ 54.125 | 11.70 | $ 633.263 |
| 12 | Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 70.179 | 1.00 | $ 70.179 |
| 13 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 3.00 | $ 399.537 |
| 14 | Suministro y colocacion de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lumenes 12W Luz Fria. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalacion. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | $ 46.554 | 4.00 | $ 186.216 |



NIT 901537746-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa - El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes espatulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicacion. | m2 | $ 26.377 | 210.00 | $ 5.539.170 |
| | ADECUACION BAÑOS | | | | $ 20.207.670 |
| 1 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Linea institucional incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijacion pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento. | und | $ 777.404 | 5.00 | $ 3.887.020 |
| 2 | Suministro y colocación de orinales medianos con valvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal | und | $ 769.445 | 2.00 | $ 1.538.890 |
| 3 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulacion, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0.00 | $ 0 |
| 4 | Suministro y colocacion de enchape tipo cisp-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Unica formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1.80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 80.38 | $ 5.812.768 |
| 5 | Demolicion de pozos lavamanos existentes de resistencias y espesores variables. Incluye retiro del enchape adherido, tuberia embebida, sifones, llaves de cobre, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | und | $ 148.984 | 2.00 | $ 297.968 |
| 6 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado. | und | $ 32.270 | 6.00 | $ 193.620 |
| 7 | Suministro y colocacion de lavamanos institucionales incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifon. | und | $ 646.805 | 4.00 | $ 2.587.220 |
| 8 | Suministro y colocacion de revoque para resanar muros, cosificacion 1:4 , incluye todo lo necesario para su correcta aplicacion. | m2 | $ 36.944 | 43.74 | $ 1.616.086 |



NIT 901537746-4
Calleia 17 # 40 Ed. La Milagiosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Suministro y aplicacion de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicacion. | m2 | $ 17.150 | 18.00 | $ 308.700 |
| 10 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espatulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 32.185 | 100.00 | $ 3.218.500 |
| 11 | Mantenimiento a puertas externas de unidades sanitarias | global | $ 746.898 | 1.00 | $ 746.898 |
| | **OBRA EXTRAS** | | | | **$ 5.393.815** |
| OE1 | Suministro y colocacion de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor lechada de juntas tipo conolor o su equivalente separadores plasticos, monero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 119.298 | 27.72 | $ 3.057.334 |
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P, d=1/2". Incluye tuberia, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcta funcionamiento. | und | $ 77.017 | 13.00 | $ 1.001.226 |
| OE3 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=1 1/2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | $ 120.334 | 6.00 | $ 722.002 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | $ 130.175 | 1.00 | $ 130.175 |
| OE15 - APU ITEM 14 ESCUELA PRIMAVERA | Suministro y colocacion de mesón para entrega de alimentos en acero inoxidable de 0.85m de largo x 0.50m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte. | und | $ 463.077 | 1.00 | $ 463.077 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R CONCORDIA:** | | | | **$ 47.170.033** |
| | **3. C.E.R LA CHAPA** | | | | |
| 1 | **ADECUACIÓN GENERAL** | | | | **$ 68.194.141** |
| | **Cubierta** | | | | |
| 1.1 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 s4 1.22x92cm. Incluye amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta | und | $ 48.129 | 0.00 | $ 0 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa - El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | | | | |
| 1.2 | Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubierta de fachada posterior del C.E.R con desarrollo 60cm y lamina galvanizada calibre 22, incluye anclajes a cubierta, boquillas para bajantes de 3" remaches, soldadura, transporte del material, anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | $ 128.249 | 35.00 | $ 4.488.715 |
| 1.3 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes en mal estado, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estaco, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación. | m | $ 36.876 | 39,00 | $ 1.438.164 |
| 1.4 | Suministro y colocación de bajantes de aguas lluvias en tubería de ventilación tipo Pavco o su equivalente de 3". Incluye pegante para PVC, empates, codos, accesorios, anclajes a muro con platina metalica, tornillos y todo lo necesario para su correcta adecuación y puesta en funcionamiento. | m | $ 39.451 | 30,00 | $ 1.183.530 |
| 1.5 | Mantenimiento a cerchas de cubierta existentes. Incluye escaleras para trabajo en alturas superiores a 1m, aplicación de anticorrosivo wash Primer o su equivalente, aplicacion de pintura base aceite, lijado de la superficie, ajuste a tejas con amarres y todo lo necesario para su correcta instalación. | m | $ 35.202 | 100.00 | $ 3.520.200 |
| | **Pintura, estuco y revoque** | | | | |
| 1.6 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.150 | 70.00 | $ 1.200.500 |
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1,50m, disolventes, espatulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.377 | 600.00 | $ 15.826.200 |
| 1.8 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4 , incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 36.944 | 100.00 | $ 3.694.400 |



NIT 901537748-4
Calleja 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 548 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UNO | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.9 | Suministro y colocación de revoque 1:4 impermeabilizado en fachada posterior y fachadas laterales (franja de h=0.90m), incluye preparación y picado de la superficie, aditivo para impermeabilizar revoques Sika 1 o su equivalente, mano de obra, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 44.819 | 39.60 | $ 1.774.832 |
| 1.10 | Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zocalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espatulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 29.015 | 100.00 | $ 2.901.500 |
| | **Lavado de cuneta** | | | | |
| 1.11 | Lavado manual y limpieza de cuneta en fachada posterior del C.E.R. Incluye equipo de hidrolavadora, hidrofugo superfachada de corona o su equivalente, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta adecuación. | m | $ 8.524 | 33.00 | $ 258.340 |
| | **Demolición** | | | | |
| 1.12 | Demolición Manual de placa en concreto existente en piso entre e=10 a 20 cm resistencias variables. Incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de rotomartillo, almadana, pica y transporte con botada a sitio autorizado. | m2 | $ 61.694 | 120.00 | $ 7.403.280 |
| | **Concreto** | | | | |
| 1.13 | Construcción de PLACAS en concreto de 21 Mpa 3000 PSI, en 0.15 m pendientado y flameado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2m x 2 m), incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra (e=0.20 m.), arenilla compactada (e=0.05 m.), malla electrosoldada D-188 calibre 6mm, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagaran en su item respectivo. | m2 | $ 187.358 | 120.00 | $ 22.482.960 |
| | **Excavacion** | | | | |
| 1.14 | Excavación manual de material heterogeneo de 0 2m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de rocas hasta de 20cm de diametro, cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado. | m3 | $ 54.640 | 30.00 | $ 1.639.200 |
| | **Chapa para puerta** | | | | |
| 1.15 | Suministro y colocacion de Chapa Dos Machos 864 Sobreponer tipo gato o su equivalente en las puertas existentes que se requiera, incluye tornillos, fijaciones, remaches y todo lo necesario para su correcta colocación. | und | $ 68.464 | 5.00 | $ 342.320 |
| 2 | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | **$ 7.869.345** |



NIT 901537748-4
Calleta 17 # 40 Ed. La Milagrosa - El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Mesa de trabajo** | | | | |
| 2.1 | Suministro y colocacion de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.533 | 1.00 | $ 3.273.533 |
| | **Electrico** | | | | |
| 2.2 | Suministro y colocacion de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 70.179 | 1.00 | $ 70.179 |
| 2.3 | Suministro y colocacion de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 2.00 | $ 266.358 |
| | **Enchape** | | | | |
| 2.4 | Suministro y colocacion de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulacion, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su ecuivalente, separadores plasticos, mortero de nivelacion, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0.00 | $ 0 |
| 2.5 | Suministro y colocacion de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Unica formato 33.6 x 33.6 cm a una altura de 1.80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 34.14 | $ 2.468.830 |
| 2.6 | Suministro y colocacion de media caña en granito pulido para permetro de cocina. Incluye fijacion con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación. | m | $ 54.125 | 12.30 | $ 665.738 |
| | **Malla de proteccion** | | | | |
| 2.7 | Suministro y colocacion de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de achilcos en mal estado, amarres con abrazaderas plasticas y todo lo necesario para su correcta instalacion. | m2 | $ 23.733 | 3.83 | $ 90.779 |
| | **Demolicion** | | | | |
| 2.8 | Demolición manual de enchapes existentes en pisos (resistencias y espesores variables). Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 23.513 | 38.30 | $ 900.494 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.9 | Demolición Manual de muro superior en vano de puerta para ampliación (recortar 20cm aproximadamente). Incluye botada de escombros generados. Nietes en mortero 1:4, estucada y pintada posterior con pintura tipo 1 para interiores | global | $ 140.436 | 1.00 | $ 140.436 |
| 3 | ADECUACIÓN BAÑOS | | | | |
| | **ADECUACIÓN DE BAÑO PARA ESTUDIANTES CON MOVILIDAD REDUCIDA** | | | | **$ 8.674.517** |
| | **Retiro** | | | | |
| 3.1 | Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales). Incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado. | und | $ 32.270 | 1.00 | $ 32.270 |
| 3.2 | Retiro de puerta existente con todo y marco. Incluye cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado | und | $ 71.864 | 1.00 | $ 71.864 |
| | **Demoliciones** | | | | |
| 3.3 | Demolición de pisos en concreto de cualquier espesor o resistencia. Incluye transporte y botada a sitio autorizado. | m2 | $ 45.213 | 3.71 | $ 167.863 |
| 3.4 | Demolición de revoques, espesores y resistencias variables en muros internos y externos del baño. Incluye transporte y botada a sitio autorizado | m2 | $ 19.634 | 55.82 | $ 1.096.065 |
| 3.5 | Demolición de muro en mampostería de 10 a 15cm. Incluye transporte y botada de escombros a sitio autorizado. | m2 | $ 56.529 | 1.00 | $ 56.529 |
| | **Revoque y estuco** | | | | |
| 3.6 | Suministro y aplicación de revoque 1:4 impermeabilizado con sika 1 o su equivalente en muros internos y externos de baño. Incluye transporte de materiales al sitio de las obras, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 44.819 | 19.11 | $ 856.567 |
| 3.7 | Suministro y aplicación de estuco plastico color blanco tipo Estucor de Corona o su equivalente sobre muros revocados. Incluye espatulas, lija, manos de obra, transporte de materiales y todo lo necesarios para su correcta adecuación. | m2 | $ 17.150 | 0.00 | $ 0 |
| | **Rampa** | | | | |
| 3.8 | Construcción de rampa en concreto, 21 Mpa sobre cuneta semicircular existente e=15cm. Incluye malla calibre 4mm, formaleta en madera, dilataciones transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta adecuación e instalación. | m2 | $ 141.386 | 0.39 | $ 55.144 |
| | **Enchape** | | | | |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.9 | Suministro y colocación de enchape para piso-pared de baño antideslizante tipo Eurocerámica Piso Pared Miami Blanco formato 24.5x50cm o su equivalente. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y echada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente. mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 14.86 | $ 1.074.602 |
| 3.10 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0.00 | $ 0 |
| | **Cielo falso** | | | | |
| 3.11 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 101.289 | 3.73 | $ 378.081 |
| | **Electrico** | | | | |
| 3.12 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lumenes 12W Luz Fria. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | $ 46.554 | 0.00 | $ 0 |
| 3.13 | Suministro y colocacion de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento | und | $ 70.179 | 0.00 | $ 0 |
| 3.14 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 0.00 | $ 0 |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | |
| 3.15 | Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento | und | $ 777.404 | 1.00 | $ 777.404 |
| 3.2 | Suministro y colocacion de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifon. | und | $ 646.805 | 1.00 | $ 646.805 |



NIT 901537748-4
Calleta 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.17 | Suministro y colocacion de accesorios para discapacitados en acero inoxidable antideslizante. Incluye pasamanos abatible, barra de agarre, Accesorios de baño, toallero, jabonera, dispensador de papel higienico y todos los elementos necesarios para su correcta adecuación. | combo | $ 1.190.093 | 1.00 | $ 1.190.093 |
| | **Puerta** | | | | |
| 3.18 | Suministro y colocación de puerta batiente de una ala (incluye marco) con vidriera color opaco, marco en aluminio calibre 20 de 1.20m de ancho x 2.10m de alto, pintura anodizada, un cuerpo batiente de 1.20m de ancho y vidrios opacos calibre 4mm. Cerradura Manija Lincoln Estrada tipo Yale o su equivalente, Bisagra Puerta Acero Inox 3 X 1-1/2pulg 1.5mm y gato Cierra Puerta Plateado 2234 Resiste Hasta 80kg tipo Yale Uex10 o su ecuivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | und | $ 1.909.316 | 0.00 | $ 0 |
| | **Mamposteria** | | | | |
| 3.19 | Suministro y colocacion de mamposteria en ladrillo de 10x20x40. Incluye mortero de pega. Cargue interno de materiales y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 79.539 | 3.46 | $ 275.340 |
| 4 | **Adecuacion baños generales** | | | | **$ 8.361.896** |
| | **Aparatos sanitarios** | | | | |
| 4.1 | Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye combo completo de abasto y accesorios de tanque nuevos. | und | $ 130.995 | 6.00 | $ 785.970 |
| 4.2 | Suministro y colocacion de orinales medianos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de anasto y sifon botella. Se debera garantizar el buen funcionamiento del orinal. | und | $ 768.445 | 1.00 | $ 768.445 |
| 4.3 | Suministro y colocacion de grifos en cromo institucionales en combo con sifon botella para lavamanos existente. | und | $ 101.829 | 6.00 | $ 610.974 |
| 4.4 | Suministro y colocacion de lavamanos de empotrar tipo marsella bone corona o su equivalente. Incluye fijaciones y silicona antihongos. El grifo y sifon se colocaran en su respectivo item. | und | $ 285.877 | 1.00 | $ 285.877 |
| | **Pintura, estuco y revoque** | | | | |
| 4.5 | Suministro y colocación de revoque para resanar muros. dosificación 1:4 Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 36.944 | 20.00 | $ 738.880 |
| 4.6 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 17.150 | 20.00 | $ 343.000 |



NIT 901537748-4
Calleta 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.7 | Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espatulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicacion. | m2 | $ 32.165 | 150.00 | $ 4.827.750 |
| 5 | **Cerramiento en malla eslabonada de proteccion para el C.E.R** | | | | **$ 19.280.965** |
| | **Descapote** | | | | |
| 5.1 | Descapote y limpieza manual del terreno. Incluye mano de obra, herramientas y botada de materia vegetal. | m2 | $ 29.713 | 55.00 | $ 1.634.215 |
| | **Excavacion** | | | | |
| 5.2 | Excavacion Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad de 0-2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de desechos a sitio autorizado. | m3 | $ 56.375 | 13.86 | $ 767.410 |
| | **Concreto** | | | | |
| 5.3 | Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2). Incluye mano de obra, equipo de concretadora, herramientas y todo lo necesario para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. | m3 | $ 721.053 | 13.86 | $ 9.992.652 |
| | **Cerramiento en malla** | | | | |
| 5.4 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2.4 m de altura soportada en poste metalico de cerramiento galvanizado de 2" cada 3m con empotramiento de 0.60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40. 3 hiladas y pisamalla en angulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" y lamina pisamalla de 3/4" x 1/8" sujetada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | $ 290.714 | 0.00 | $ 0 |
| | **Acero de refuerzo** | | | | |
| 5.5 | Suministro y colocacion de acero de refuerzo con varilla G60 W corrugada. Incluye transporte y cargue interno y figuración. | kg | $ 7.139 | 964.66 | $ 6.886.688 |
| | **OBRA EXTRAS** | | | | **$ 41.729.639** |
| GE1 | Suministro y colocacion de enchape piso tipo Piso Ceramico Uso Institucional Fortaleza blanco 51x51cm de ceramica o su equivalente en el area de la cocina. Incluye moduloción, pegante pegacor, fechada de juntas tipo cahodur o su equivalente, separadores plasticos, mortero de nivelacion, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 110.298 | 24.54 | $ 2.706.510 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa - El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| OE3 | Suministro, transporte e instalación de salida para aparato en PVC-P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | $ 77.017 | 3.00 | $ 231.052 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | $ 130.174 | 3.00 | $ 390.522 |
| OE5 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=3". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | $ 169.901 | 1.00 | $ 169.901 |
| OE7 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra GFCI-15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia. REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc. UL 1436. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT, cajas 12x12x5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m). | und | $ 199.386 | 1.00 | $ 199.386 |
| OE8 | Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 640 Lumenes 12W Luz Frias. Incluye tubería EMT, alambre y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y luminaria. Salida promedio de 3m | und | $ 152.352 | 2.00 | $ 304.703 |
| OE9 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para interruptor sencillo con polo a tierra. Incluye el interruptor con tapa, ducto EMT, cajas 4" x 4" de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demas accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m). | und | $ 180.460 | 1.00 | $ 180.460 |
| OE10 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 183x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta | und | $ 60.803 | 28.00 | $ 1.654.493 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | | | | |
| CE11 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #8 183x92cm. Incluye: amarres con tapa plastica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 81.207 | 3.00 | $ 243.622 |
| CE13 | Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2.4 m de altura soportada en poste metalico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mamposteria en bloque de 15x20x40 3 niladas, pisamalla inferior en mortero y pisamalla superior ar angulo de 1 1/2" x 1/8" sujetada con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas. | m | $ 305.031 | 110.00 | $ 33.553.424 |
| CE14 | Suministro y colocación de puerta batiente de una ala (incluye marco) con vidriera color opaco, marco en aluminio calibre 20 de 1,10m de ancho x 2.10m de alto, pintura anodizada, un cuerpo batiente de 1.20m de ancho y vidrios opacos calibre 4mm. Cerradura Manija Lincoln Entrada tipo Yale o su equivalente. Bisagra Puerta Acero Inox 3 X 1-1/2pulg 1.5mm y gato Cierra Puerta Plateado 2234 Resiste Hasta 80kg tipo Yale Uex10 o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | und | $ 1.795.566 | 1.00 | $ 1.795.566 |
| | **COSTO DIRECTO C.E.R LA CHAPA:** | | | | **$ 152.110.504** |
| **4. C.E.R PALESTINA** | | | | | |
| | **ADECUACIÓN GENERAL** | | | | **$ 49.004.034** |
| | **Cubiertas** | | | | |
| 1 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye: amarres con tapa plastica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 48.129 | 0.00 | $ 0 |
| 2 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye: aplicación de wash primer algreco o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, soldadura en empates, siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de | m | $ 28.700 | 70.10 | $ 2.012.080 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa - El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación. | | | | |
| | **Revoque estuco y pintura** | | | | |
| 3 | Suministro y aplicacion de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicacion. | m2 | $ 17.150 | 90.00 | $ 1.543.500 |
| 4 | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espatulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.377 | 650.00 | $ 17.145.050 |
| 5 | Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con adicion de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicacion. | m2 | $ 44.819 | 50.00 | $ 2.240.950 |
| | **Pisos** | | | | |
| 6 | Suministro y colocacion de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 31x61cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0.00 | $ 0 |
| 7 | Demolicion manual de enchapes existentes en pisos (resistencias y espesores variables). Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 23.513 | 162.04 | $ 3.810.047 |
| 8 | Demolicion manual de piso esmaltado existente en pisos para posterior colocacion de enchape (resistencias y espesores variables). Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 29.534 | 72.00 | $ 2.126.448 |
| | **Pintura base aceite** | | | | |
| 9 | Suministro y aplicacion de pintura base aceite para puertas y zocalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfaccion. Incluye disolventes, lijas, espatulas, brochas, esponja y todo lo necesario para una correcta aplicación. | m2 | $ 29.015 | 109.00 | $ 3.162.635 |
| | **Andenes** | | | | |



NIT 901937748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 548 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Suministro y colocación de concreto 21 Mpa para andenes e=10cm pulido y esmaltado acabado a la vista con dilataciones. Incluye formaletas en madera, malla electrosoldada calibre D-84 y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m2 | $ 118.386 | 75.41 | $ 8.927.488 |
| 11 | Demolicion Manual de pisos en concreto existente en andenes espesor y resistencia variable. Incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de rotomartillo, almadana, pica y transporte con botada a sitio autorizado. | m2 | $ 61.994 | 75.41 | $ 4.652.345 |
| | **Zonas comunes y obras complementarias** | | | | |
| 12 | Mantenimiento al parque infantil existente. Incluye pintura de los elementos, reposición de pernos y tuercas en mal estado, reposición de mallas en mal estado, ajuste, reposición de elementos en mal estado, restauración de lisadero, limpieza y todo lo necesario para su correcta adecuacion. | global | $ 2.378.625 | 1.00 | $ 2.378.625 |
| 13 | Suministro e instalación de trampa de grasas de 60x60x60 en concreto 21 Mpa, incluye tapa prefabricada, 10m de tubería sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente, incluye acero de refuerzo, herrajes, excavación, empalmes a tubería de la cocina y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. | und | $ 1.004.866 | 1.00 | $ 1.004.866 |
| | **ADECUACIÓN COCINA** | | | | **$ 15.204.677** |
| | **Equipos en acero inoxidable y mesones** | | | | |
| 1 | Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.533 | 1.00 | $ 3.273.533 |
| 2 | Suministro y colocación de mesón de adosar con lavaplatos en acero inoxidable de 2,90m x 0.60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalacion. | und | $ 2.605.224 | 1.00 | $ 2.605.224 |
| 3 | Demolición manual de mesones de cocina y cerraor espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, entrepaños, puertas en madera, invaplatos con sifon, instalaciones electricas o redes embebidas o acero, retiro de soportes. Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 35.792 | 30.66 | $ 1.097.380 |
| 4 | Suministro y colocación de media caña en grenito pulido para perimetro de cocina. Incluye Fijacion con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocacion. | m | $ 64.125 | 46.12 | $ 2.603.412 |



NIT 901537748-4
Calleia 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 01 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Eléctrico** | | | | |
| 5 | Suministro y colocación de interruptor sencillo plástico para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 70.179 | 2.00 | $ 140.358 |
| 6 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 4.00 | $ 532.716 |
| | **Enchapes de muros** | | | | |
| 7 | Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 2.50m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 25.36 | $ 1.835.405 |
| | **Malla antiinsectos** | | | | |
| 8 | Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 23.733 | 32.00 | $ 759.456 |
| | **Cielo falso** | | | | |
| 9 | Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación. | m2 | $ 101.289 | 14.00 | $ 1.418.046 |
| | **Enchape de piso** | | | | |
| 10 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 101.212 | 0.00 | $ 0 |
| | **Luminarias** | | | | |
| 11 | Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lumenes 12W Luz Fria. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | $ 46.554 | 4.00 | $ 186.216 |
| | **Meson de entrega** | | | | |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 646 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Suministro y colocacion de meson para entrega de alimentos en acero inoxidable de 2.0m de largo x 0.5m de ancho. Se deberá hacer la instalacion en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte. | und | $ 752.927 | 1.00 | $ 752.927 |
| | OBRA EXTRAS | | | | $ 35.373.247 |
| OE1 | Suministro y colocacion de enchape piso tipo Piso Ceramico uso institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulacion, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion. | m2 | $ 110.208 | 260.00 | $ 28.677.430 |
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC/P, d=1/2", Incluye tuberia, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | und | $ 77.017 | 1.00 | $ 77.017 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | und | $ 130.175 | 1.00 | $ 130.175 |
| OE6 | Suministro y colocación de guarda escoba en piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco con una altura de 0.08m. incluye cortes, modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion. | m | $ 16.968 | 208.00 | $ 3.529.251 |
| OE10 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #8 183x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en correas y todo lo necesario para su correcta adecuación, incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela | und | $ 69.803 | 18.00 | $ 1.256.460 |
| OE11 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #8 244x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en correas y todo lo necesario para su correcta adecuación, incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela | und | $ 81.257 | 15.00 | $ 1.218.112 |
| OE12 | Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #10 305x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en correas y todo lo necesario para su correcta adecuación, incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela | und | $ 96.580 | 5.00 | $ 464.602 |



NIT 901537745-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa - El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO C.E.R PALESTINA: | | | | $ 99.581.957 |
| 5. C.E.R PRIMAVERA | | | | | |
| | ADECUACIÓN COCINA | | | | $ 22.343.778 |
| | Demoliciones y retiros | | | | |
| 1 | Demolición manual de mesones de cocina espesores y resistencias variables, incluye retiro del enchape adherido a las superficies, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas. Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 35.792 | 2.60 | $ 93.059 |
| 2 | Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados. | m2 | $ 23.513 | 36.46 | $ 857.367 |
| 3 | Retiro y botada de puerta existente. Incluye retiro de marcos con revoque adherido, chapas, bisagras, cargue interno y transporte con botada a sitios autorizados. | und | $ 71.864 | 1.00 | $ 71.864 |
| | Cubierta cocina | | | | |
| 4 | Suministro y colocación de Teja Perfil 7 #4 122x92cm Tipo Eternit o su equivalente Incluye trabajo en alturas superiores a 2m, transporte de materiales, amarres de Teja con Tapa Metálica 26cm Cal 18, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | $ 46.129 | 0.00 | $ 0 |
| 5 | Suministro y colocacion de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocacion. | m2 | $ 101.289 | 10.30 | $ 1.043.277 |
| | Estuco y pintura | | | | |
| 6 | Suministro y aplicación de pintura epoxica para baños y cocina tipo Koker o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogenea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espatulas, disolventes, bandejas, esopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicacion. | m2 | $ 32.185 | 65.50 | $ 2.108.053 |
| 7 | Suministro y aplicación de estuco plastico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, llas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicacion. | m2 | $ 17.150 | 30.00 | $ 514.500 |
| 8 | Suministro y colocacion de revoque para resanar muros, dosificacion 1:4 Incluye todo lo necesario para su correcta aplicacion. | m2 | $ 37.884 | 30.00 | $ 1.136.520 |
| | Enchapes | | | | |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 548 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Suministro y colocacion de enchape piso tipo Piso Cerámico Monza Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulacion, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 96.720 | 0.00 | $ 0 |
| 10 | Suministro y colocacion de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Unica formato 33.6 x 33.5 cm a una altura de 1.80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y echada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras. | m2 | $ 72.317 | 27.29 | $ 1.973.444 |
| 11 | Suministro y colocacion de media caña en granito pulido para perimetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocacion. | m | $ 54.125 | 11.80 | $ 638.675 |
| | **Mesones** | | | | |
| 12 | Suministro y colocacion de meson de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 3.23m x 0.60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes pie antigos en acero inoxidable, manguera de gas con regulador, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación. | und | $ 2.808.257 | 1.00 | $ 2.808.257 |
| 13 | Suministro y colocacion de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno. | und | $ 3.273.533 | 1.00 | $ 3.273.533 |
| 14 | Suministro y colocación de meson para entrega de alimentos en acero inoxidable de 0.95m de largo x 0.50m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte. | und | $ 463.077 | 1.00 | $ 463.077 |
| | **Hidraulico** | | | | |
| 15 | Suministro y colocacion de desague de salida 2" en piso de cocina. Incluye sifon diametro 2", rejilla de Piso Acero 304 Inox Anticolor-antiolcarachas, tuberia sanitaria PVC tipo Pavco o su equivalente de 2" con sus accesorios, pegante de pvc, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta adecuacion. | und | $ 370.237 | 1.00 | $ 370.237 |
| | **Electrico** | | | | |
| 16 | Suministro y colocacion de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico duplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 70.179 | 0.00 | $ 0 |



NIT 901537755-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 548 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado electrico dublex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento. | und | $ 133.179 | 0.00 | $ 0 |
| 18 | Suministro y colocacion de luminarias tipo DAIRU<br>Panel Led Empotrar Circular 840 Lumenes 12W Luz Fria. Incluye cableado electrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra. | und | $ 46.554 | 0.00 | $ 0 |
| | **Puertas y mallas de proteccion** | | | | |
| 19 | Suministro y colocación de puerta de ingreso en acero calibre 20 de 0.90 de ancho x 2.10 de alto, incluye marco, chapa de seguridad tipo Yale, bisagras en cobre remachadas, transporte de material, cargue interno anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y acrilico en parte superior | und | $ 838.221 | 1.00 | $ 838.221 |
| 20 | Suministro y colocacion de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrilicos en mal estado, amarres con abrazaderas plasticas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | $ 23.733 | 15.00 | $ 355.995 |
| | **Cubierta escuela** | | | | |
| 21 | Mantenimiento a cubierta en teja de Eternit existente. Incluye limpieza de las tejas, ajuste entre traslapos, amarres metalicos con tapa plastica, garantizando una cubierta libre de goteras hacia el interior de las aulas. | m2 | $ 19.859 | 210.00 | $ 4.170.390 |
| 22 | Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye, aplicación de wash primer sigreco o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, soldadura en empates, siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o campio de boquillas de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tuberia de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación. | m | $ 28.703 | 56.00 | $ 1.607.368 |
| | **ADECUACIÓN BAÑOS** | | | | **$ 698.349** |
| 23 | Suministro y colocación de grifos en cromo institucionales en combo con sifon botella para lavamanos existente. | und | $ 101.829 | 3.00 | $ 305.487 |
| 24 | Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye combo completo de abasto y accesorios de tanque nuevos. | und | $ 130.954 | 3.00 | $ 392.862 |
| | **ADECUACIÓN BAJANTES PLACA POLIDEPORTIVA** | | | | **$ 160.056** |
| 25 | Suministro y colocación de codos de 90° para bajantes de 3" en tuberia sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente. Incluye segante para tuberia pvc y todo lo necesario para su correcta colocación y puesta en funcionamiento. | und | $ 13.338 | 12.00 | $ 160.056 |



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa - El Peñol
310 546 91 32

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | OBRA EXTRAS | | | | $ 9.730.143 |
| OE1 | Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Uso institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion. | m2 | $ 110.295 | 31.09 | $ 3.429.201 |
| OE2 | Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P, d=1/2", incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | und | $ 77.017 | 1.00 | $ 77.017 |
| OE4 | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiendo. | und | $ 130.175 | 1.00 | $ 130.175 |
| OE6 | Suministro y colocación de guarda escoba en piso Cerámico Uso institucional Fortaleza blanco con una altura de 0.06m. Incluye cortes, modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equicalente, separadores plasticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación | m | $ 16.968 | 27.48 | $ 466.268 |
| OE7 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida electrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra GFCI-15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT, cajas 12x12x8 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m). | und | $ 199.366 | 3.00 | $ 598.159 |
| OE8 | Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Frio, incluye tubería EMT, alambre y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y luminaria. Salida promedio de 3m. | und | $ 152.352 | 4.00 | $ 609.407 |



NIT 901537746-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa - El Peñol
310 648 91 30

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: | UND | VR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| OE9 | Suministro, transporte e instalación de materiales para salida electrica expuesta en tubería EMT para interruptor sencillo con polo a tierra, incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT, cajas 4" x 4" de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC OT-60°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m). | und | $ 180.480 | 1.00 | $ 180.480 |
| OE10 | Suministro y colocacion de tejas Teja Perfil 7 ref. 183x92cm, incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 69.803 | 16.00 | $ 1.116.853 |
| OE12 | Suministro y colocacion de tejas Teja Perfil 7 #10 305x92cm, incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela. | und | $ 96.960 | 5.00 | $ 484.802 |
| OE16-APU ITEM 1.7 ESCUELA BONILLA | Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción, incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | $ 26.577 | 100.00 | $ 2.657.710 |
| | COSTO DIRECTO C.E.R PRIMAVERA: | | | | $ 32.932.325,92 |
| | COSTOS DIRECTOS | | | | |
| 1 | C.E.R BONILLA | | | | $ 205.307.492 |
| 2 | C.E.R CONCORDIA | | | | $ 47.170.033 |
| 3 | C.E.R LA CHAPA | | | | $ 152.110.504 |
| 4 | C.E.R PALESTINA | | | | $ 99.581.957 |
| 5 | C.E.R PRIMAVERA | | | | $ 32.932.326 |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS: | | | | $ 537.102.312 |
| | COSTOS DIRECTOS | | | | $ 537.102.312,00 |
| | A: | 24,13% | | | $ 129.583.701,75 |
| | U | 4,66% | | | $ 25.006.421,26 |
| | PGIO | | | | $ 5.399.150,00 |
| | TOTAL COSTO DIRECTO + AU + PGIO | | | | $ 697.091.586 |

**SEGUNDA. ADICIONAR** el contrato IP 005 de 2024 en un valor de DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA



NIT 901537746-4
Calleta 17 # 40 Ed. La Milagrosa - El Peñol
310 548 91 32

Y TRES PESOS M/L ($17.682.463), quedando como valor total mas adiciones SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($697.091.586), incluidos todos los gastos e imputaciones que demande la ejecución del contrato.

**PARÁGRAFO.** Esta adición esta soportada en el certificado de disponibilidad presupuestal No. 32 del 31 de anero de 2025 y el certificado de reserva presupuestal No. 14 del 31 de enero de 2025.

**TERCERA. PRORROGAR** el Contrato IP 005 de 2024 en un plazo de quince (15) días más, contados a partir del vencimiento del contrato, es decir, desde el dos (02) de febrero de 2025 y hasta el dieciséis (16) de febrero de 2025, sin superar la vigencia del contrato CI 042 de 2024 firmado con el Municipio de El Peñol.

**CUARTA. PERFECCIONAMIENTO**. La presente modificación, adición y prórroga se entiende perfeccionada con la firma de las partes.

**CUARTA. PÓLIZAS: EL CONTRATISTA** deberá informar inmediatamente a la compañía asegurada que expidió las garantías que amparan el contrato IP 005 de 2024 sobre la presente modificación, adición y prórroga del contrato, publicarlas a través del SECOP II y remitir copia a la Empresa Autónoma de El Peñol, en los tres (03) días hábiles siguientes.

**QUINTA.** Los demás términos y condiciones del contrato IP 005 de 2024, que no son objeto de aclaración o modificación con la presente modificación, adición y prórroga continuarán vigentes en su integridad, siempre que no contrarien lo estipulado en el presente documento.

Para constancia se suscribe a los treinta y un (31) días del mes de enero de dos mil veinticinco (2025).

**ANNGY MILENA URIBE CIRO**
Gerente
EL CONTRATANTE

**MANUEL A. ECHAVARRÍA CASTAÑO**
Representante Legal
EL CONTRATISTA

| Funcionario / Contratista | Nombre / Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Proyectado por | Brahian Gamboa Tobon<br>Profesional Apoyo a la Supervisión - Contratista | |
| Revisado por | Carlos Luna Rincon<br>Asesor Jurídico EAP- Contratista | |

Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales.



NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 548 91 32

2650

# EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL



Estado
VIGENTE

## RESERVA NÚMERO : 32

Fecha de Impresión: 31-Jan-2025 USUARIO

Fecha de la Reserva: 31-Jan-2025 Fecha de Vencimiento: 31/12/2025

Los suscritos responsables del manejo presupuestal de EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL E.I.C.E. en cumplimiento de los Artículos 71 y 73 del Decreto 111 de 1996 y en ejercicio de las funciones otorgadas en el Decreto 084 de 2021 y 086 de 2021, y demás normas concordantes

CERTIFICA

Que en el presupuesto de Rentas y Gastos de la vigencia fiscal 2025 existe disponibilidad presupuestal según el siguiente detalle:

| Código | Fondo | Nombre | Vlr Reservado | Nuevo Vlr. Disponible |
|---|---|---|---|---|
| 2.4.3.02.28.11.46 | 01 | CI-342 2024 MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA | $17,682,463.00 | $360,358,675.00 |
| | | Total: | $17,682,463.00 | |

Que se Reserva la suma de Diecisiete Millones Seiscientos Ochenta y Dos Mil Cuatrocientos Sesenta y Tres Pesos ($17.682.463.00)

**Beneficiario:**

**Descripción:**

ADICION POR OTROSI 2 IP-005-2024 MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CER BONILLA, CER CONCORDIA, CER LA CHAPA- JESUS ANTONIO FRANCO, CER LA PRIMAVERA, CER PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA

ANNGY MILENA URIBE CIRO
GERENTE GENERAL

LEIDY YAMILE ATEHORTUA USME
TESORERA

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL



# CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL N° : 14

Fecha Impresion: 31 Jan 2025 **Fecha Compromiso:** 31/01/2025 16:01:22 **Usuario Realizo:** USME

| Contrato | Proveedor/Contratista | Valor |
|---|---|---|
| OTROSI 2 IP-005-2024- 901229491 | MEXICO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS | 17,682,463.00 |

**Tipo Compromiso:** COMPROMISO GENERAL

**DESCRIPCIÓN:** ADICION POR OTROSI 2 IP-005-2024 MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CER BONILLA CER CONCORDIA CER LA CHAPA- JESUS ANTONIO FRANCO CER LA PRIMAVERA CER PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL ANTIOQUIA

## FORMA DE PAGO

| Cuota | Fecha | Valor a Pagar | Valor Pagado |
|---|---|---|---|
| 1 | 31/01/2025 16:01:22 | 17,682,463.00 | 0.00 |

## CODIGOS PRESUPUESTALES

| C.D.P | Fondo | Código | Descripción | Vlr Reservado |
|---|---|---|---|---|
| 32 | 21 | 01.2.4.5.02.28.11.46 | CI-042-2024 MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C | 17,682,463.00 |
| | | | **Total:** | **17,682,463.00** |

ANNGY MILENA URIBE CIRO
GERENTE GENERAL

LEIDY YANILETH HORTUA USME
TESORERA

El Peñol 30 de enero de 2025

Señores

- EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – EAEP
- MEMCO CONSTRUCCIONES E CONSULTORIAS S.A.S.

**Referencia**: Contrato No. IP-005-2024, cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA- JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA".
Contrato No. CD-048 de 2024, cuyo objeto es: " REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA AL CONTRATO IP-005-2024 PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CER BONILLA, CER CONCORDIA, CER LA CHAPA- JESÚS ANTONIO FRANCO, CER LA PRIMAVERA, CER PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

**Asunto:** Solicitud de adición de tiempo de 15 días más. Y adición de recurso

Cordial saludo.

En relación a solicitud presentada por la empresa contratista, y lo discutido en los diferentes comités de obra realizados, una vez revisado el balance de obra y los diferentes apu de obra extras, se ha podido constatar que está acorde a los precios del mercado actual, por consiguiente, cuenta con el correspondiente visto bueno por parte de esta interventoría, es importante tener en cuenta que para estas obras extras se requiere la adición de tiempo de aproximadamente 15 días más.

De igual forma solicitamos la misma adición de tiempo al contrato correspondiente de interventoría. Y la correspondiente adición de recurso para el tiempo adicional ($4.118.175), por consiguiente, anexamos el presupuesto de interventoría a este oficio.

Se anexa oficio por parte de la empresa contratista.

Quedamos atento ante cualquier inquietud

Cordialmente.

Nombre: JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA G
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

MEMCO

Medellín, 28 de enero de 2025

**Señores**

**JOSE ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ**
Contrato de interventoria
Número de contrato: CD-048-2024
jalejandromg@yahoo.com

**Asunto:** Solicitud aprobación balance final y APUS

**Referencia:** Contrato de obra No. **IP-005-2024,** cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA" con número de contrato IP-005-2024"

Cordial saludo,

En calidad de contratista y atención a nuestras obligaciones contractuales en la ejecución del contrato de obra en referencia y de acuerdo a las ultimas observaciones, nos permitimos presentar el balance final de obra con sus respectivas cantidades de obra mayores y menores. También, se adjunta para su revisión los APU'S de las obras extras requeridas en las escuelas.

De acuerdo a lo anterior solicitamos muy comedidamente una adición de dinero al contrato por valor de $ 17'682.463 equivalente al 2.6% del valor contractual del costo directo de la obra y así poder terminar a plena satisfacción la intervención necesaria de las escuelas.

A su vez, solicitamos prorrogar y/o ampliar el plazo del contrato N° IP-005-2024 en un término de 15 días a partir de la fecha de terminación inicial del contrato, es decir, desde el 2 de febrero de 2025 hasta el 16 de febrero de 2025, con el fin de culminar a plena satisfacción todas las activadas resultantes de las obras extras presentadas en el balance final.

Agradeciendo de ante mano por su atención prestada.

Cordialmente,

**Manuel Alejandro Echavarria Castaño**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
NIT: 901.228.491-1
Contratista de obra.

# 14. SEGURIDAD SOCIAL

enlace operativo

# SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

**Fecha creación reporte** 2025-09-09, 10:49:33 a. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 74755431

**Periodo Cotización** 202410 **Periodo Servicio** 202411

## PAGADA 2025-03-28 09:30:00.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | | | | |
| **Documento** | NI 901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2808 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | **Total Afiliados** | 6 |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |

### II. DATOS DEL AFILIADO

| Documento | CC 1020408271 | | Residente | | Exonerado | S | Apellidos y Nombres | Código Ciudad - Departamento | Centro de Trabajo | Ubicación Laboral |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Cotizante | 01 | 00 | | | | | VELASQUEZ RAMIREZ JOSE ARMANDO | 5001000 - 05 | | ANTIOQUIA |

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Extranjero | Tipo cotiz. | Días | Salario | Pensión | | | | | | | Salud | | | | | | Riesgos | | | | | Caja | | | | Parafiscales | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Código AFP | Código Trasl. AFP | Tarifa AFP | IBC | Total Aporte AFP | Total Aporte FSP | Total Aporte FSPS | Código EPS | Código Trasl. EPS | Tarifa EPS | IBC EPS | Aporte Salud | Aporte UPC | Código ARL | Clase Riesgo | Tarifa ARL | IBC ARL | Aporte Riesgos | Código CCF | Tarifa CCF | IBC CCF | Aporte Caja | Tarifa SENA | Aporte SENA | Tarifa ICBF | Aporte ICBF |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 | | $ 1.300.000 | 240401 | | 16 % | $ 1.300.000 | $ 0 | $ 0 | EPS013 | | 4 % | $ 1.300.000 | $ 130.000 | $ 0 | 14 | 0 | 0.522 % | $ 1.300.000 | $ 6.800 | 55AF14 | 4 % | $ 1.300.000 | $ 156.000 | 0 % | $ 0 | 0 % | $ 0 |

### IV.TOTALES

| Total Aportes Pensión | Total Aportes FSP | Total Aportes FSPS | Total Aportes Salud | Total Aportes Riesgos | Total Aportes Caja | Total Aportes SENA | Total Aportes ICBF | Total Aportes ESAP | Total Aportes MEN | Total Final |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PORVENIR | FSP SOLIDARIDAD | FSP SUBSISTENCIA | EPS SURA | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. | COMFAMA | SENA | ICBF | ESAP | MEN | |
| $ 512.000 | $ 0 | $ 0 | $ 128.000 | $ 222.800 | $ 128.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 990.800 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

EXPERTOS en PILA

5592

enlace operativo

# SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

**Fecha creación reporte** 2025-03-08, 05:28:57 p. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 74756529

**Periodo Cotización** 202411 **Periodo Servicio** 202412

## PAGADA 2025-03-28 09:35:50.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | | | | |
| **Documento** | NI 901226491 | **Dirección** | DG 52 26 150 INT 2808 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5647765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | **Total Afiliados** | 5 |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |

### II. DATOS DEL AFILIADO

| Documento | | | Residente | | Exonerado | | Apellidos y Nombres | Código Ciudad - Departamento | Centro de Trabajo | Ubicación Laboral |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Cotizante | 01 | 00 | | | | S | VELASQUEZ RAMIREZ JOSE ARMANDO | 5001000 - 05 | | ANTIOQUIA |

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | Extranjero | Tipo cotiz. | Salario | Pensión | | | | | | | Salud | | | | | | Riesgos | | | | | | Caja | | | | Parafiscales | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días LMA | Días LPA | Días VAC | Días IGE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Código AFP | Código Trasl. AFP | Tarifa AFP | IBC | Total Aporte AFP | Total Aporte FSP | Total Aporte FSPS | Código EPS | Código Trasl. EPS | Tarifa EPS | IBC EPS | Aporte Salud | Aporte UPC | Código ARL | Clase Riesgo | Tarifa ARL | IBC ARL | Aporte Riesgos | Código CCF | Tarifa CCF | IBC CCF | Aporte Caja | Tarifa SENA | Aporte SENA | Tarifa ICBF | Aporte ICBF |
| | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | | 16 % | $ 1.728.000 | $ 921.600 | $ 0 | $ 0 | 175010 | | 4 % | $ 1.728.000 | $ 138.000 | $ 0 | 14-1 | 3 | 6.960 % | $ 2.304.000 | $ 160.400 | CCF04 | 4 % | $ 2.400.000 | $ 168.000 | 0 % | $ 0 | 0 % | 0 % |

### IV. TOTALES

| Total Aportes Pensión | Total Aportes FSP | Total Aportes FSPS | Total Aportes Salud | Total Aportes Riesgos | Total Aportes Cajas | Total Aportes SENA | Total Aportes ICBF | Total Aportes ESAP | Total Aportes MEN | Total Final |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PORVENIR | FSP SOLIDARIDAD | FSP SUBSISTENCIA | EPS SURA | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. | COMFAMA | SENA | ICBF | ESAP | MEN | |
| $ 512.000 | $ 0 | $ 0 | $ 138.000 | $ 222.800 | $ 138.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 990.800 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

# SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

**Fecha creación reporte** 2025-09-08 05:33:06 p. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 74933146

**Periodo Cotización** 202412 **Periodo Servicio** 202501

## PAGADA 2025-03-28 09:52:33.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | | | | |
| **Documento** | NI 901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2808 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | **Total Afiliados** | 5 |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197556 | | |

### II. DATOS DEL AFILIADO

| Documento | | | Residente | | Exonerado | | Apellidos y Nombres | Código Ciudad - Departamento | Centro de Trabajo | Ubicación Laboral |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Cotizante | 01 | 00 | | | | S | VELASQUEZ RAMIREZ JOSE ARMANDO | 5001000 - 05 | | ANTIOQUIA |

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Salario Integral | Tipo Aportante | Salario | Pensión | | | | | | Salud | | | | | | Riesgos | | | | | Caja | | | | Parafiscales | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Código AFP | Código Tras. AFP | Tarifa AFP | IBC | Total Aporte AFP | Total Aporte FSP | Total Aporte FSPS | Código EPS | Código Tras. EPS | Tarifa EPS | IBC EPS | Aporte Salud | Aporte UPC | Código ARL | Clase Riesgo | Tarifa ARL | IBC ARL | Aporte Riesgos | Código CCF | Tarifa CCF | IBC CCF | Aporte Caja | Tarifa SENA | Aporte SENA | Tarifa ICBF | Aporte ICBF |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | F | $3,250,000 | 230301 | | 16 % | $3,130,334 | $341,400 | $0 | $0 | EPS010 | | 4 % | $3,130,334 | $85,400 | $0 | 14.4 | 1 | 0.966 % | $3,130,334 | $340,600 | CCF04 | 4 % | $3,130,334 | $85,400 | 2 % | $0 | 3 % | $0 |

### IV.TOTALES

| Total Aportes Pensión | Total Aportes FSP | Total Aportes FSPS | Total Aportes Salud | Total Aportes Riesgos | Total Aportes Caja | Total Aportes SENA | Total Aportes ICBF | Total Aportes ESAP | Total Aportes MEN | Total Final |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PORVENIR | FSP SOLIDARIDAD | FSP SUBSISTENCIA | EPS SURA | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. | COMFAMA | SENA | ICBF | ESAP | MEN | |
| $ 341.400 | $ 0 | $ 0 | $ 85.400 | $ 148.500 | $ 85.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 660.700 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

EXPERTOS en PILA

2 de 2

enlace operativo

# SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

**Fecha creación reporte** 2025-09-08 05:33:25 p. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 76249904

**Periodo Cotización** 202501 **Periodo Servicio** 202502

## PAGADA 2025-04-07 08:10:23.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | | | | |
| **Documento** | NI 901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2B05 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | **Total Afiliados** | 7 |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |

### II. DATOS DEL AFILIADO

| Documento | CC 1020408271 | | Residente | | Exonerado | | Apellidos y Nombres | Código Ciudad - Departamento | Centro de Trabajo | Ubicación Laboral |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Cotizante | 01 | 00 | | | | S | VELASQUEZ RAMIREZ JOSE ARMANDO | 5001000 - 05 | | ANTIOQUIA |

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Salario Integral | Tipo Salario | Salario | Pensión | | | | | | | Salud | | | | | | Riesgos | | | | | Caja | | | | Parafiscales | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días APO | Días ENS | Días IGE | Días LMA | | | | Código AFP | Código Trasl. AFP | Tarifa AFP | IBC | Total Aporte AFP | Total Aporte FSP | Total Aporte FSPS | Código EPS | Código Trasl. EPS | Tarifa EPS | IBC EPS | Aporte Salud | Aporte UPC | Código ARL | Clase Riesgo | Tarifa ARL | IBC ARL | Aporte Riesgos | Código CCF | Tarifa CCF | IBC CCF | Aporte Caja | Tarifa SENA | Aporte SENA | Tarifa ICBF | Aporte ICBF |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

### IV. TOTALES

| Total Aportes Pensión | Total Aportes FSP | Total Aportes FSPS | Total Aportes Salud | Total Aportes Riesgos | Total Aportes Cajas | Total Aportes SENA | Total Aportes ICBF | Total Aportes ESAP | Total Aportes MEN | Total Final |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PORVENIR | FSP SOLIDARIDAD | FSP SUBSISTENCIA | EPS SURA | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. | COMFAMA | SENA | ICBF | ESAP | MEN | |
| $ 345.600 | $ 0 | $ 0 | $ 88.400 | $ 156.400 | $ 88.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 668.800 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

# SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

**Fecha creación reporte** 2025-09-08 05:29:15 p. m. **Tipo Planilla** E **Numero Planilla** 76984623

**Periodo Cotización** 202502 **Periodo Servicio** 202503

## PAGADA 2025-03-28 09:59:03.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | | | | |
| **Documento** | NI 901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2808 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | **Total Afiliados** | 13 |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |

### II. DATOS DEL AFILIADO

| Documento | CC 1020408271 | | Residente | | Exonerado | S | Apellidos y Nombres | Código Ciudad - Departamento | Centro de Trabajo | Ubicación Laboral |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Cotizante | 01 | 00 | | | | | VELASQUEZ RAMIREZ JOSE ARMANDO | 5001000 - 05 | | ANTIOQUIA |

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Salario Integral | Tipo salario | Salario | Pensión | | | | | | | Salud | | | | | | Riesgos | | | | | Caja | | | | Parafiscales | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IRL | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | INT | ERP | ERM | SUS | VAC | AVP | VCT | INT | ERP | ERM | SUS | Días SPE | Días IRP | Días LMA | Días VAC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# PAGOSIMPLE |

AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-05-29 11:54:12 AM **Tipo Planilla:** E. PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS **Número Planilla:** 1065088097

**Periodo Cotización:** octubre de 2024 **Periodo Servicio:** noviembre de 2024

**PAGADO 04/12/2024**

## I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS | **Nombre Sucursal** | CONSTRUCCIONES | **Código Sucursal** | 0001 |
| **Documento** | NI901714918 | **Dirección** | CR 65A #32 A - 34 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | | |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | BERMUDEZ MORALES SEBASTIAN | **Identificación** | CC 1128266165 | | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA | | |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | IRL | DIAS IRL | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | SLN | LMA | VAC | AVP | ING | RET | Días AFP | Días ARP | Días EPS | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte ICBF | Aporte SENA | ESAP | Aporte Mín Educación | Valor |
| CC 1128266165 | HERASTIAN RAFAEL DIAZ MORALES | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | 1 | | 30 | 30 | 30 | COLPENSIONES | $ 3.250.000 | $ 390.000 | A Prigrdy ENS Sura | $ 3.250.000 | $ 130.000 | 0.522 | $ 3.250.000 | $ 29.000 | COMFAMA | $ 3.250.000 | $ 130.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.009.000 |

## III. TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Mín Educación | Incapacidades, Licencias, Retiros a Favor EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 3.250.000 | $ 3.250.000 | $ 3.250.000 | $ 3.250.000 | $ 390.000 | $ 130.000 | $ 29.000 | $ 130.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.009.000 | $ 16.500 | $ 1.025.500 |



Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4448634 - Cali: 602 5548577 - Medellín: 604 5140949 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3482582 - Barranquilla: 605 3618859 - Resto del País: 018000 971 575 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACIÓN CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-05-29, 11:54:24 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS **Numéro Planilla:** 1068625162

**Periodo Cotización:** noviembre de 2024 **Periodo Servicio:** diciembre de 2024

## PAGADO 13/12/2024 EN HORARIO EXTENDIDO

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS | **Nombre Sucursal** | CONSTRUCCIONES | **Código Sucursal** | 0001 |
| **Documento** | NI901714916 | **Dirección** | CR 65A #32 A - 34 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | | |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | BERMUDEZ MORALES SEBASTIAN | **Identificación** | CC 1128266185 | | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA | | |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Mineducación | Total |
| CC 1128266185 | SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | [illegible] | $ 3.250.000 | $ 520.000 | [illegible] | $ 3.250.000 | $ 130.000 | 0.080 | $ 3.250.000 | $ 260.000 | [illegible] | $ 3.250.000 | $ 130.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.040.000 |

### III. TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Caja | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | Incapacidades, Licencias, Subsidios y Pensión EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 3.250.000 | $ 3.250.000 | $ 3.250.000 | $ 3.250.000 | $ 520.000 | $ 130.000 | $ 260.000 | $ 130.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.040.000 | $ 7.600 | $ 1.214.800 |



Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4448534 - Cali: 602 5548577 - Medellín: 604 5146869 - Bucaramanga: 607 6438880 - Cartagena: 605 6645444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 371 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de la SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

2660

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-05-29, 11:55:11 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS **Número Planilla:** 1369583221

**Periodo Cotización:** diciembre de 2024 **Periodo Servicio:** enero de 2025

**PAGADO 13/01/2025**

## I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS | **Nombre Sucursal** | CONSTRUCCIONES | **Código Sucursal** | 0001 |
| **Documento** | NI901714916 | **Dirección** | CR 65A #32 A - 34 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847755 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | | |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | BERNUDEZ MORALES SEBASTIAN | **Identificación** | CC 1126266185 | | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA | | |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | IRL | IGE | IGE-T | TAE | TAP | TDP | TAS | SLN | LMA | VAC | VCT | AVP | INT | Días ETP | Días ETP | Días ARP | Días CTA | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Mineducación | Total |
| CC 1126266185 | BERNUDEZ MORALES SEBASTIAN | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | COLFONDOS | $ 3.250.000 | $ 520.000 | PROTECCION SURA | $ 3.250.000 | $ 130.000 | 0.992 | $ 3.250.000 | $ 32.240 | COMFAMA | $ 1.250.000 | $ 100.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.006.700 |

## III. TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | Incapacidades, Licencias, Salmas y Fovial EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL PAGADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 3.250.000 | $ 3.250.000 | $ 3.250.000 | $ 1.250.000 | $ 520.000 | $ 130.000 | $ 106.200 | $ 100.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.006.100 | $ 1.500 | $ 1.007.700 |



Líneas de Servicio PagoSIMPLE: Bogotá 601 4448834 - Cali: 602 5548577 - Medellín: 604 5166669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6545444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Simple

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-05-29, 11:56:19 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS **Número Planilla:** 10702396709

**Periodo Cotización:** enero de 2025 **Periodo Servicio:** febrero de 2025

**PAGADO 10/02/2025**

## I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS | **Nombre Sucursal** | CONSTRUCCIONES | **Código Sucursal** | 0001 |
| **Documento** | NI901714918 | **Dirección** | CR 65A #32 A - 34 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | | |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | BERMUDEZ MORALES SEBASTIAN | **Identificación** | CC 1128266185 | | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA | | |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | IGE | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | INT | DIAS_ING | DIAS_RET | DIAS_VSP | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Mineducación | Total |
| 1128266185 | SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 28 | 0 | PORVENIR | $ 3.250.000 | $ 520.000 | EPS SURA | $ 3.250.000 | $ 130.000 | 4.000 | $ 3.250.000 | $ 130.000 | Caja Popular | $ 3.250.000 | $ 130.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.300.000 |

## III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 3.250.000 | $ 3.250.000 | $ 3.250.000 | $ 3.250.000 | $ 520.000 | $ 130.000 | $ 325.000 | $ 130.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.300.000 | $ 2.000 | $ 1.302.000 |



Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5546577 - Medellín: 604 5146661 - Bucaramanga: 607 6439000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3018858 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestros manos.

El Poder de la SIMPLICIDAD

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-05-20, 11:56:40 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Número Planilla:** 107964847

**Periodo Cotización:** febrero de 2025 **Periodo Servicio:** marzo de 2025

## PAGADO 11/03/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS | **Nombre Sucursal** | CONSTRUCCIONES | **Código Sucursal** | 0001 |
| **Documento** | NI901714918 | **Dirección** | CR 65A #32 A - 34 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847785 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | | |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | BERMUDEZ MORALES SEBASTIAN | **Identificación** | CC 1128266165 | | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA | | |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | IRP | Ing | Ret | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | Días EPS | Días ARP | Días AFP | Nov. COD | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Mín Educación | Total |
| 1128266165 | SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | | COLPENSIONES | $ 1.950.000 | $ 390.000 | SURA | $ 1.950.000 | $ 156.000 | 0,522 | $ 1.950.000 | $ 10.179.900 | COMPENSAR | $ 1.950.000 | $ 156.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.908.200 |

### III. TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Mín Educación | (Incapacidades, Licencias, Subsidios a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 1.950.000 | $ 1.950.000 | $ 1.950.000 | $ 1.950.000 | $ 390.000 | $ 156.000 | $ 10.179.900 | $ 156.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.908.200 | $ 0 | $ 1.908.200 |



Líneas de Servicio PagoSIMPLE: Bogotá 601 4440534 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146660 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 1010050 - Resto del País: 018000 971 571 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

El Poder de la SIMPLEZ

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-05-29, 11:57:17 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS **Número Planilla:** 1071606800

**Periodo Cotización:** marzo de 2025 **Periodo Servicio:** abril de 2025

**PAGADO 12/05/2025**

## I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS | **Nombre Sucursal** | CONSTRUCCIONES | **Código Sucursal** | 0001 |
| **Documento** | NI901714916 | **Dirección** | CR 65A #32 A - 34 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | | |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | BERMUDEZ MORALES SEBASTIAN | **Identificación** | CC 1128266185 | | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA | | |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | IBC | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VIP | IRP | Días APO | Días ING | Días RET | Días VAC | Días LMA | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte ICBF | Aporte SENA | Aporte ESAP | Aporte Men Educación | Total |
| [illegible] | SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | X | 30 | X | X | X | X | [illegible] | $ 1.550.000 | $ 372.000 | [illegible] | $ 1.550.000 | $ 186.000 | 0.522 | $ 1.550.000 | $ 8.091.000 | [illegible] | $ 1.550.000 | $ 186.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.808.700 |

## III. TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Mín Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) CPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 1.550.000 | $ 1.550.000 | $ 1.550.000 | $ 1.550.000 | $ 186.000 | $ 186.000 | $ 8.091.000 | $ 186.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.808.700 | $ 22.100 | $ 1.830.800 |



Línea de Servicio FenoSIMPLE: Bogotá 601 4668634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402552 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Protegen el medio ambiente está en nuestras manos.

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-09-02, 07:36:04 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 1066151681

**Periodo Cotización:** noviembre de 2024 **Periodo Servicio:** noviembre de 2024

## PAGADO 07/12/2024 EN HORARIO EXTENDIDO

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | JENNY ALEXANDRA MOSQUERA JARAMILLO | | |
| **Documento** | CC43821435 | **Dirección** | DG 62 #43 A - 18 |
| **Tipo de Empresa** | INDEPENDIENTE | **Teléfono** | 3015022156 |
| **Tipo Persona** | NATURAL | **Forma Presentación** | UNICO |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA |
| **Representante Legal** | | **Identificación** | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | IRET | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | INT | Días COT | Días IBC | Días IBC Pens | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Men Educación | Total |
| CC 43821435 | JENNY ALEXANDRA MOSQUERA JARAMILLO | 57 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | 3 | 3 | (80-10) COLPENSIONES | $ 933,334 | $ 151,600 | (EPS010) SURA EPS | $ 933,334 | $ 119,200 | 0.900 | $ 933,334 | $ 68,400 | (ccf-02) COMFAMA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 338,200 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Men Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 933,334 | $ 933,334 | $ 933,334 | $ 0 | $ 152,000 | $ 119,200 | $ 68,400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 338,200 | $ 0 | $ 338,200 |



Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4468534 - Cali: 602 5560577 - Medellín: 604 5146889 - Bucaramanga: 607 6436800 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3615050 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Protegar el medio ambiente está en nuestras manos.

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-09-02, 07:37:03 AM **Tipo Planilla:** I. PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 106395406

**Periodo Cotización:** diciembre de 2024 **Periodo Servicio:** diciembre de 2024

**PAGADO 07/01/2025**

## I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | JENNY ALEXANDRA MOSQUERA JARAMILLO | | |
| **Documento** | CC43821436 | **Dirección** | DG 62 #43 A - 18 |
| **Tipo de Empresa** | INDEPENDIENTE | **Teléfono** | 3015022156 |
| **Tipo Persona** | NATURAL | **Forma Presentación** | UNICO |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA |
| **Representante Legal** | | **Identificación** | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | IRP | SLN | IGE | LMA | VAC | VSP | VST | SUS | INC | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VCT | Días APO | Días IBC | Días ADP | Días Mod | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Mineducación | Total |
| 43821436 | JENNY ALEXANDRA MOSQUERA JARAMILLO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 1 | 230301 COLPENSIONES | $ 1.500.000 | $ 285.000 | 17 PROTECCION SALUD TOTAL 17% | $ 1.500.000 | $ 180.000 | 0,522 | $ 1.500.000 | $ 30.000 | 230101 COLPENSIONES | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 495.000 |

## III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Caja | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Caja | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Mineducación | Incapacidades, Licencias, Sanción y Fondo SFS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 1.500.000 | $ 1.500.000 | $ 1.500.000 | $ 0 | $ 285.000 | $ 180.000 | $ 30.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 495.000 | $ 0 | $ 495.000 |



Líneas de Servicio ForoSIMPLE: Bogotá 601 4448834 - Cali: 602 5548577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6430000 - Cartagena: 605 6645444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Protejer el medio ambiente está en nuestras manos.

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-02-20, 10:33:14 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 1069379099

**Periodo Cotización:** enero de 2025 **Periodo Servicio:** enero de 2025

## PAGADO 20/02/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | JENNY ALEXANDRA MOSQUERA JARAMILLO | | |
| **Documento** | CC43821435 | **Dirección** | DG 62 #43 A - 18 |
| **Tipo de Empresa** | INDEPENDIENTE | **Teléfono** | 3015022196 |
| **Tipo Persona** | NATURAL | **Forma Presentación** | UNICO |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA |
| **Representante Legal** | | **Identificación** | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | | | | | | | | | | | | | | | | | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Minderiro | Total |
| CC 43821435 | JENNY ALEXANDRA MOSQUERA JARAMILLO | 57 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | X | [illegible] | $ 736.200 | $ 111.300 | [illegible] | $ 736.200 | $ 94.900 | 0.961 | $ 736.200 | $ 12.900 | [illegible] | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 736.200 |

### III. TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 736.200 | $ 736.200 | $ 736.200 | $ 0 | $ 111.300 | $ 94.900 | $ 12.900 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 255.300 | $ 2.000 | $ 257.300 |



Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4448534 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146805 - Bucaramanga: 607 6430000 - Cartagena: 605 6940444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3518858 - Resto del País: 018000 971 071 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-03-12, 12:32:58 PM **Tipo Planilla:** I. PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 107113789

**Periodo Cotización:** febrero de 2025 **Periodo Servicio:** febrero de 2025

## PAGADO 12/03/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | JENNY ALEXANDRA MOSQUERA JARAMILLO | | |
| **Documento** | CC43821435 | **Dirección** | DG 62 #43 A - 18 |
| **Tipo de Empresa** | INDEPENDIENTE | **Teléfono** | 3015022156 |
| **Tipo Persona** | NATURAL | **Forma Presentación** | UNICO |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA |
| **Representante Legal** | | **Identificación** | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días PRD | Días ING | Días RET | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Mineducación | Total |
| CC 43821435 | JENNY ALEXANDRA MOSQUERA JARAMILLO | 57 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 1 (23-4) COLPENSIONES | $ 1.421.500 | $ 221.800 | EPS005 SALUD TOTAL EPS | $ 1.421.500 | $ 170.500 | 4.350 | $ 1.421.500 | $ 61.800 | ARL SURA | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 454.600 |

### III. TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes SENA | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | Incapacidades, Licencias, Subsidios a Favor EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 1.421.500 | $ 1.421.500 | $ 1.421.500 | $ 0 | $ 221.800 | $ 170.500 | $ 61.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 454.600 | $ 0 | $ 454.700 |



Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 6446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6430000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3616850 - Resto del País: 018000 671 671 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

enlace operativo

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-08-01, 10:08:14 AM **Tipo Planilla:** E. PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Número Planilla:** 74731544

**Periodo Cotización:** noviembre de 2024 **Periodo Servicio:** diciembre de 2024

## PAGADO 01/08/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | **Nombre Sucursal** | AMALFI | **Código Sucursal** | 06 |
| **Documento** | NI901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2808 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | | |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. | | |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | | | | | | | | | | | | | | | | | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte ICBF | Aporte SENA | Aporte ESAP | Aporte Mintransporte | Total |
| CC 1036941713 | MANUEL JOSE MEMCO ROSADO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | [illegible] | $ 1.200.000 | $ 144.000 | [illegible] | $ 1.200.000 | $ 108.000 | 0.522 | $ 1.200.000 | $ 626.400 | [illegible] | $ 1.200.000 | $ 108.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 886.400 |

### III. TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Caja | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 1.200.000 | $ 1.200.000 | $ 1.200.000 | $ 1.200.000 | $ 144.000 | $ 108.000 | $ 626.400 | $ 108.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 886.400 | $ 142.400 | $ 1.133.200 |



Enlace Operativo, Líneas Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 97 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Protejer el medio ambiente está en nuestras manos.

enlace operativo

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-08-01, 10:08:54 AM **Tipo Planilla:** E. PLANILLA EMPLEACOS EMPRESAS. **Número Planilla:** 78078648

**Periodo Cotización:** diciembre de 2024 **Periodo Servicio:** enero de 2025

## PAGADO 01/08/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | **Nombre Sucursal** | AMALFI | **Código Sucursal** | 06 |
| **Documento** | NI901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2808 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | | |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. | | |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | IRP | Tarifa Especial Pensión | Variación Transitoria Salario | Traslado | Sanción | Traslado | Variación Transitoria Salario | Sanción | Traslado | Variación Transitoria Salario | Sanción | Traslado | Variación Transitoria Salario | Sanción | Ingreso | Retiro | Días ARP | Días EPS | Días AFP | Días ARL | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Mini Educación | Total |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | X | 15 | 15 | 15 | 15 | [illegible] | $ 1.386.867 | $ 221.900 | [illegible] | $ 1.386.867 | $ 55.500 | 0,522 | $ 1.386.867 | $ 7.200 | [illegible] | $ 1.386.867 | $ 55.500 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 400.100 |

### III. TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | Otros(Licencias, Sanción a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 1.386.867 | $ 1.386.867 | $ 1.386.867 | $ 1.386.867 | $ 221.900 | $ 55.500 | $ 7.200 | $ 55.500 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 400.100 | $ 52.500 | $ 452.600 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 8444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 318886 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Protejamos el medio ambiente está en nuestras manos.

enlace operativo

# SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

**Fecha creación reporte** 2025-04-01, 10:06:23 a. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 76249004

**Periodo Cotización** 202501 **Periodo Servicio** 202502

## PAGADA 2025-04-07 08:10:23.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | | | | |
| **Documento** | NI 901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2808 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | **Total Afiliados** | 7 |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |

### II. DATOS DEL AFILIADO

| Documento | | | Residente | | Exonerado | | Apellidos y Nombres | Código Ciudad - Departamento | Centro de Trabajo | Ubicación Laboral |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 1039474713 | | | | | | | | | | |
| Tipo Cotizante | 01 | 00 | | | | S | PEREZ REGINO MANUEL JOSE | 5001000 - 05 | | ANTIOQUIA |

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | | | | | | |

enlace operativos

# SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

**Fecha creación reporte** 2025-08-01 10:09:44 a. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 76984823

**Periodo Cotización** 202502 **Periodo Servicio** 202503

## PAGADA 2025-03-28 09:59:03.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | | | | |
| **Documento** | NI 901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2808 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÌDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | **Total Afiliados** | 13 |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |

### II. DATOS DEL AFILIADO

| Documento | CC 1039474713 | | Residente | | Exonerado | S | Apellidos y Nombres | Código Ciudad - Departamento | Centro de Trabajo | Ubicación Laboral |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Cotizante | 01 | 00 | | | | | PEREZ REGINO MANUEL JOSE | 5001000 - 05 | | ANTIOQUIA |

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensión | | | | | | | Salud | | | | | | Riesgos | | | | | Caja | | | | Parafiscales | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IRP | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | CLE | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | SLE | IRL | Días AFP | Días EPS | Días ARL | Días CCF | Tipo cotizante | Salario | Código AFP | Código Traslado AFP | Tarifa AFP | IBC | Total Aportes AFP | Total Aportes FSP | Total Aportes FSPS | Código EPS | Código Traslado EPS | Tarifa EPS | IBC EPS | Aportes Salud | Aportes UPC | Código ARL | Clase Riesgo | Tarifa ARL | IBC ARL | Aporte Riesgos | Código CCF | Tarifa CCF | IBC CCF | Aporte Caja | Tarifa SENA | Aporte SENA | Tarifa ICBF | Aporte ICBF |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | 01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

### IV.TOTALES

| Total Aportes Pensión | Total Aportes FSP | Total Aportes FSPS | Total Aportes Salud | Total Aportes Riesgos | Total Aportes Cajas | Total Aportes SENA | Total Aportes ICBF | Total Aportes ESAP | Total Aportes MEN | Total Final |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PORVENIR | FSP SOLIDARIDAD | FSP SUBSISTENCIA | NUEVA EPS | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. | COMFAMA | SENA | ICBF | ESAP | MEN | |
| $ 608.000 | $ 0 | $ 0 | $ 152.000 | $ 264.500 | $ 152.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.176.500 |



Enlace Operativo, Linea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellin: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

EXPERTOS en PILA

2612

enlace operativo

# SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

**Fecha creación reporte** 2025-09-08, 05:30:36 p. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 74756529

**Periodo Cotización** 202411 **Periodo Servicio** 202412

## PAGADA 2025-03-28 09:35:50.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | | | | |
| **Documento** | NI 901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2808 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | **Total Afiliados** | 5 |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |

### II. DATOS DEL AFILIADO

| Documento | CC 1020484640 | | | | | | Apellidos y Nombres | Código Ciudad - Departamento | Centro de Trabajo | Ubicación Laboral |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Cotizante | 01 | 00 | Residente | | Exonerado | S | MONSALVE BENJUMEA KEVIN ALEJANDRO | 5001000 - 05 | | ANTIOQUIA |

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | | |

enlace operativo

# SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

**Fecha creación reporte** 2025-05-22 01:37:25 p. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 74933146

**Periodo Cotización** 202412 **Periodo Servicio** 202501

## PAGADA 2025-03-28 09:52:33.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | | | | |
| **Documento** | NI 901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2808 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | **Total Afiliados** | 5 |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |

### II. DATOS DEL AFILIADO

| Documento | | | Residente | | Exonerado | | Apellidos y Nombres | Código Ciudad - Departamento | Centro de Trabajo | Ubicación Laboral |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Cotizante | 01 | 00 | | | | S | MONSALVE BENJUMEA KEVIN ALEJANDRO | 5001000 - 05 | | ANTIOQUIA |

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | |

enlace operativo

# SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

**Fecha creación reporte** 2025-05-22, 01:37:53 p. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 76249904

**Periodo Cotización** 202501 **Periodo Servicio** 202502

## PAGADA 2025-04-07 08:10:23.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | | | | |
| **Documento** | NI 901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2808 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | **Total Afiliados** | 7 |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |

### II. DATOS DEL AFILIADO

| **Documento** | CC 1020484640 | | Residente | | Exonerado | S | **Apellidos y Nombres** | **Código Ciudad - Departamento** | **Centro de Trabajo** | **Ubicación Laboral** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Cotizante | 01 | 00 | | | | | MONSALVE BENJUMEA KEVIN ALEJANDRO | 5001000 - 05 | | ANTIOQUIA |

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Retiro | Tipo cotiz. | Salario | Pensión | | | | | | | Salud | | | | | Riesgos | | | | | Caja | | | | Parafiscales | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días TDP | Días TAE | Días TDP | Días TCT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | X | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 14 | 15 | 15 | | F | $ 1.000.000 | 28/01 | | 16 % | $ 1.000.000 | $ 249.900 | $ 0 | $ 0 | FPS210 | | 4 % | $ 1.000.000 | $ 62.400 | $ 0 | 1544 | 1 | 4.350 % | $ 1.000.000 | $ 87.000 | 53P24 | 4 % | $ 1.000.000 | $ 62.400 | 0 % | $ 0 | 0 % | $ 0 |

### IV.TOTALES

| Total Aportes Pensión | Total Aportes FSP | Total Aportes FSPS | Total Aportes Salud | Total Aportes Riesgos | Total Aportes Cajas | Total Aportes SENA | Total Aportes ICBF | Total Aportes ESAP | Total Aportes MEN | Total Final |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PORVENIR | FSP SOLIDARIDAD | FSP SUBSISTENCIA | EPS SURA | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. | COMFAMA | SENA | ICBF | ESAP | MEN | |
| $ 249.900 | $ 0 | $ 0 | $ 62.400 | $ 87.000 | $ 62.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 442.300 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 67 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

EXPERTOS en PILA

2697

enlace operativo

# SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

**Fecha creación reporte** 2025-06-22 01:38:08 p. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 76249904

**Periodo Cotización** 202501 **Periodo Servicio** 202502

## PAGADA 2025-04-07 08:10:23.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | | | | |
| **Documento** | NI 901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2606 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | **Total Afiliados** | 7 |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |

### II. DATOS DEL AFILIADO

| Documento | | | Residente | | Exonerado | | Apellidos y Nombres | Código Ciudad - Departamento | Centro de Trabajo | Ubicación Laboral |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CC 1020484640 | | | | | | | | | |
| Tipo Cotizante | 01 | 00 | | | | S | MONSALVE BENJUMEA KEVIN ALEJANDRO | 5001000 - 05 | | ANTIOQUIA |

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | | | | | |

enlace operativo

# SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

**Fecha creación reporte** 2025-05-22 01:38:54 p. m. **Tipo Planilla** E **Numero Planilla** 76954623

**Periodo Cotización** 202502 **Periodo Servicio** 202503

## PAGADA 2025-03-28 09:59:03.0

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | | | | |
| **Documento** | NI 901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2808 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | **Total Afiliados** | 13 |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |

### II. DATOS DEL AFILIADO

| Documento | | | Residente | | Exonerado | | Apellidos y Nombres | Código Ciudad - Departamento | Centro de Trabajo | Ubicación Laboral |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Cotizante | 01 | 00 | | | | S | MONSALVE BENJUMEA KEVIN ALEJANDRO | 5001000 - 05 | | ANTIOQUIA |

### III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

| Novedades | | | | |

enlace operativo

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-04-28, 07:21:30 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS **Número Planilla:** 74742663

**Periodo Cotización:** noviembre de 2024 **Periodo Servicio:** diciembre de 2024

## PAGADO 27/12/2024

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | **Nombre Sucursal** | ANORI | **Código Sucursal** | 05 |
| **Documento** | NI901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2608 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | | |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |
| **Total Afiliados** | 18 | **ARP** | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. | | |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | IRP | RET | APTS | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | Días IRP | Días SAL | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | |
| 1037638950 | HOME ORLEY CAHARRA TABERA | 01 | 00 | X | X | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 4 | 4 | 4 | 025-NUEVA EPS S.A. | $ 171.034 | $ 11.600 | EPS042 SANITAS EPS | $ 171.034 | $ 1.000 | 0,522 | $ 171.034 | $ 11.100 | CCF032 COMFAMA | $ 171.034 | $ 7.600 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 32.300 |
| 1035422187 | YINNE ARIAS ASEBEDO GIL | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | EPS037 SALUD.TOTAL EPS | $ 1.300.000 | $ 156.000 | EPS037 SALUD.TOTAL EPS | $ 1.300.000 | $ 52.000 | 0,696 | $ 1.300.000 | $ 50.500 | CCF032 COMFAMA | $ 1.300.000 | $ 52.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 460.500 |
| 1035421847 | ERICSEL DAVID CRISTANCHO VARGAS | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | EPS037 / POPULAR | $ 1.300.000 | $ 156.000 | EPS037 / POPULAR | $ 1.300.000 | $ 52.000 | 0,696 | $ 1.300.000 | $ 50.500 | CCF032 COMFAMA | $ 1.300.000 | $ 52.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 460.500 |
| 1035529454 | HERNAN DAVID CABRALES SARMIENTO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | EPS037 / PROTECCION | $ 1.300.000 | $ 156.000 | EPS037 / PROTECCION | $ 1.300.000 | $ 52.000 | 0,696 | $ 1.300.000 | $ 50.500 | CCF032 COMFAMA | $ 1.300.000 | $ 52.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 460.500 |
| 1036668149 | EMMANUEL RAMIREZ GARCIA | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | EPS001 / SALUD TOTAL | $ 3.300.000 | $ 312.000 | EPS010 SURA | $ 3.300.000 | $ 138.200 | 0,696 | $ 3.300.000 | $ 131.800 | CCF032 COMFAMA | $ 3.300.000 | $ 138.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 580.800 |
| 1040137838 | FRANCISCO ANTONIO CORETE TABARES | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | EPS037 / PROTECCION | $ 1.300.000 | $ 156.000 | EPS037 / PROTECCION | $ 1.300.000 | $ 52.000 | 0,696 | $ 1.300.000 | $ 50.500 | CCF032 COMFAMA | $ 1.300.000 | $ 52.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 460.500 |
| 1040742295 | EDWIN MAURICIO ALEMAN PATIÑO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | EPS037 / PORVENIR | $ 1.300.000 | $ 156.000 | EPS037 / PORVENIR | $ 1.300.000 | $ 52.000 | 0,696 | $ 1.300.000 | $ 50.500 | CCF032 COMFAMA | $ 1.300.000 | $ 52.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 460.500 |
| 1088272283 | JUAN DAVID BRUGALO CORONELLA | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | 025-NUEVA EPS S.A. | $ 2.300.000 | $ 276.000 | EPS037 SALUD.TOTAL EPS | $ 2.300.000 | $ 92.000 | 0,696 | $ 2.300.000 | $ 90.000 | CCF032 COMFAMA | $ 2.300.000 | $ 92.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 814.000 |
| 1088312630 | YAIR ARTURO SALGADO TORONCHILLA | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | EPS037 / PORVENIR | $ 1.300.000 | $ 156.000 | EPS037 SALUD.TOTAL EPS | $ 1.300.000 | $ 52.000 | 0,696 | $ 1.300.000 | $ 50.500 | CCF032 COMFAMA | $ 1.300.000 | $ 52.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 460.500 |
| 1037678403 | ROGER ALVAREZ LOPEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | EPS037 / PORVENIR | $ 1.300.000 | $ 156.000 | EPS037 / PORVENIR | $ 1.300.000 | $ 52.000 | 0,696 | $ 1.300.000 | $ 50.500 | CCF032 COMFAMA | $ 1.300.000 | $ 52.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 460.500 |
| 1040 | ALBEITO MANUEL ESTRADA PORTUGUEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | EPS037 / PORVENIR | $ 1.300.000 | $ 156.000 | EPS037 / PORVENIR | $ 1.300.000 | $ 52.000 | 0,696 | $ 1.300.000 | $ 50.500 | CCF032 COMFAMA | $ 1.300.000 | $ 52.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 460.500 |
| 1037 | WALTER ANTONIO BALMACEDA LOPEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | EPS037 / PORVENIR | $ 1.300.000 | $ 156.000 | EPS037 / PORVENIR | $ 1.300.000 | $ 52.000 | 0,696 | $ 1.300.000 | $ 50.500 | CCF032 COMFAMA | $ 1.300.000 | $ 52.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 460.500 |
| 1037 | LUZ ADRIANA LOPEZ SARMIENTO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | EPS037 / PROTECCION | $ 1.300.000 | $ 156.000 | EPS037 / PROTECCION | $ 1.300.000 | $ 52.000 | 0,696 | $ 1.300.000 | $ 50.500 | CCF032 COMFAMA | $ 1.300.000 | $ 52.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 460.500 |
| 1037 | LEIDY DE JESUS ORTIZ SUAREZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | 025-NUEVA EPS S.A. | $ 2.300.000 | $ 276.000 | EPS010 SURA | $ 2.300.000 | $ 92.000 | 0,696 | $ 2.300.000 | $ 90.000 | CCF032 COMFAMA | $ 2.300.000 | $ 92.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 814.000 |
| 1037 | JOSE DE JESUS BOHORQUEZ ARANGO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | EPS037 / PORVENIR | $ 1.300.000 | $ 156.000 | EPS037 / PORVENIR | $ 1.300.000 | $ 52.000 | 0,696 | $ 1.300.000 | $ 50.500 | CCF032 COMFAMA | $ 1.300.000 | $ 52.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 460.500 |
| 1020 | MANUEL ALBERTO VARGAS MARIN | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | 025-NUEVA EPS S.A. | $ 1.700.000 | $ 240.000 | EPS010 SURA | $ 1.700.000 | $ 68.000 | 0,696 | $ 1.700.000 | $ 154.800 | CCF032 COMFAMA | $ 1.700.000 | $ 68.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 680.800 |
| 1020 | MIRLEY MARIA LOPEZ SARMIENTO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | 025-NUEVA EPS S.A. | $ 2.300.000 | $ 276.000 | EPS042 SANITAS EPS | $ 2.300.000 | $ 92.000 | 0,696 | $ 2.300.000 | $ 209.300 | CCF032 COMFAMA | $ 2.300.000 | $ 92.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 919.300 |
| 1001 | LUIS GABRIEL ZAPATA OSORIO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 30 | 30 | 30 | 025-NUEVA EPS S.A. | $ 1.300.000 | $ 156.000 | EPS010 SURA | $ 1.300.000 | $ 52.000 | 0,696 | $ 1.300.000 | $ 118.300 | CCF032 COMFAMA | $ 1.300.000 | $ 52.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 460.500 |



Enlace Operativo. Líneas Expertas en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 97 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

2 C28

## III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 26.585.334 | $ 26.585.334 | $ 26.585.334 | $ 26.585.334 | $ 4.253.600 | $ 1.063.500 | $ 1.860.800 | $ 1.063.500 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 8.231.600 | $ 38.100 | $ 8.270.700 |

enlace operativo

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-04-28 07:22:36 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS **Número Planilla:** 75742334

**Periodo Cotización:** octubre de 2024 **Periodo Servicio:** noviembre de 2024

## PAGADO 27/12/2024

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | **Nombre Sucursal** | ANORI | **Código Sucursal** | 05 |
| **Documento** | N8901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2806 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | | |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |
| **Total Afiliados** | 16 | **ARP** | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. | | |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | IRET | RET | RET F | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días EPS | Días ARL | Días CCF | Días AFP | Días ATEP | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4455 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 8444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 5.685.334 | $ 5.685.334 | $ 5.685.334 | $ 5.685.334 | $ 4.268.800 | $ 1.067.200 | $ 1.067.200 | $ 1.067.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 13.202.000 | $ 178.800 | $ 13.441.800 |

enlace operativo

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-09-08 05:34:41 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS **Número Planilla:** 74932755

**Periodo Cotización:** diciembre de 2024 **Periodo Servicio:** enero de 2025

## PAGADO 27/12/2024

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón Social** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS | **Nombre Sucursal** | ANORI | **Código Sucursal** | 05 |
| **Documento** | N901228491 | **Dirección** | DG 52 20 150 INT 2808 | | |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 5847765 | | |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | SUCURSAL | | |
| **Ciudad** | BELLO | **Departamento** | ANTIOQUIA | | |
| **Representante Legal** | ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO | **Identificación** | CC 1017197558 | | |
| **Total Afiliados** | 17 | **ARP** | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. | | |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | | | | | | | | | | | | | | | | | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Mineducación | Total |
| CC 1036624239 | YANID ANAI ADARVO OSI | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1035124649 | SAMUEL DAVID CASTAÑEDA URIBE AB | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1042131990 | HERNAN DARIO CARVAJAL BARRERA | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1029466439 | SEBASTIAN RAMIREZ GARCIA | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1041137515 | FRANCISCO ANTONIO COPETE LOBATO | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1040140289 | EDWIN MAURICIO ALZAMA PATIÑO | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1040133307 | JUAN DAVID OLLOQUI TORDECILLA | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1085942518 | ALEX ANTONIO BALMARO TORDECILLA | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1152439852 | [illegible] | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1094940021 | ALBERTO MANUEL ESPINOZA PORTACIO | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1067444238 | WILDER ANTONIO BALDOVINO LOPEZ | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1036940927 | LUZ MARIELA LOPEZ BARRIENTOS | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1116561411 | JAIRO DE JESUS OROZCO SILVA | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1152015268 | ADIT DE JESUS BOLIVAR PEREZ | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1152015268 | ARNULFO ALBERTO LOPEZ PEREZ | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1152015268 | MANUEL MARIA LOPEZ BARRIENTOS | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CC 1007172444 | LUIS CARMEN ZAPATA PEREZ | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Enlace Operativo, Líneas Expertas en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4488 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

7892

III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 12.191.677 | $ 12.191.677 | $ 12.191.677 | $ 12.191.677 | $ 1.351.700 | $ 488.700 | $ 800.000 | $ 488.700 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 3.779.100 | $ 0 | $ 3.779.100 |

Pagado: 07/01/2025 | Empresa NI800002569 METRO MALLAS SAS | Planilla Nro: 75430899 | Periodo Cotización: diciembre de 2024 | Periodo Servicio: enero de 2025

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Nombres y Apellidos | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | IRL | INGT | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días PEN | Días PET | Días SAL | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Mineducación | |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | $ 1.378.000 | $ 121.728 | [illegible] | $ 1.414.000 | $ 81.412 | 0.522 | $ 1.414.000 | $ 147.888 | [illegible] | $ 1.414.000 | $ 81.412 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 324.824 |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | $ 2.496.000 | $ 300.000 | [illegible] | $ 2.496.000 | $ 156.000 | 0.522 | $ 2.496.000 | $ 260.000 | [illegible] | $ 2.496.000 | $ 156.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 768.000 |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | $ 2.496.000 | $ 184.000 | [illegible] | $ 2.496.000 | $ 156.000 | 0.522 | $ 2.496.000 | $ 260.000 | [illegible] | $ 2.496.000 | $ 156.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 756.000 |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | $ 0 | $ 0 | [illegible] | $ 2.496.000 | $ 156.000 | 0.522 | $ 2.496.000 | $ 260.000 | [illegible] | $ 2.496.000 | $ 156.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 756.000 |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | $ 1.845.000 | $ 221.400 | [illegible] | $ 1.845.000 | $ 115.312 | 0.522 | $ 1.845.000 | $ 192.120 | [illegible] | $ 1.845.000 | $ 115.312 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 422.744 |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | $ 2.334.000 | $ 300.000 | [illegible] | $ 2.334.000 | $ 81.669 | 0.522 | $ 2.334.000 | $ 243.000 | [illegible] | $ 2.334.000 | $ 81.669 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 324.669 |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | $ 1.400.000 | $ 168.000 | [illegible] | $ 1.400.000 | $ 70.224 | 0.522 | $ 1.400.000 | $ 145.800 | [illegible] | $ 1.400.000 | $ 70.224 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 216.024 |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | $ 2.334.000 | $ 280.000 | [illegible] | $ 2.334.000 | $ 81.669 | 0.522 | $ 2.334.000 | $ 243.000 | [illegible] | $ 2.334.000 | $ 81.669 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 324.669 |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | $ 2.295.000 | $ 275.400 | [illegible] | $ 2.295.000 | $ 80.325 | 0.522 | $ 2.295.000 | $ 238.680 | [illegible] | $ 2.295.000 | $ 80.325 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 318.005 |

## III. TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Caja | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 57.330.000 | $ 58.800.000 | $ 58.800.000 | $ 57.677.670 | $ 6.996.000 | $ 2.744.000 | $ 3.430.000 | $ 2.286.600 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 15.536.600 | $ 0 | $ 15.536.600 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA. Barranquilla: 385 24 64 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 97 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 60 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

enlace operativo

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-02-03, 11:57:09 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS **Número Planilla:** 75848517

**Periodo Cotización:** enero de 2025 **Periodo Servicio:** febrero de 2025

## PAGADO 03/02/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | METRO MALLAS SAS | | |
| **Documento** | NIB00002569 | **Dirección** | CL 24 #59 - 14 |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 3513132 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | UNICO |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA |
| **Representante Legal** | OLANO PEREZ RODRIGO ALFONSO | **Identificación** | CC 71592688 |
| **Total Afiliados** | 27 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | IGE | RET | RET A | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | VCT | INP | Días ERP | Días ERP | Días ERP | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Minderte | Total |
| CC 1000001107 | DEIVY DANIEL AYALA SALTARIN | 1 | 00 | | | | | | | | | | | | | X | | | 0 | 30 | 30 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 142.800 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 71.400 | 0.000 | $ 1.784.790 | $ 0 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 214.200 |
| CC 1000001162 | DEIVY DANIEL AYALA SALTARIN | 1 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | 24 | 30 | 24 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 182.100 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 45.600 | 0.000 | $ 1.138.800 | $ 0 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 227.700 |
| CC 1000004284 | FRANCISCO ANTONIO AVILA SUAREZ | 1 | 00 | | | | | | | | | | | | | X | | | 0 | 30 | 30 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 142.800 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 71.400 | 0.000 | $ 1.784.790 | $ 0 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 214.200 |
| CC 1000004284 | FRANCISCO ARTEMIO AVILA SUAREZ | 1 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | 24 | 30 | 24 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 182.100 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 45.600 | 0.000 | $ 1.138.800 | $ 0 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 227.700 |
| CC 1000004284 | JUDITH ALEJANDRA ARBOLEDA AREIZA | 1 | 00 | | | | | | | | | | | | | X | | | 0 | 30 | 30 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 142.800 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 71.400 | 0.000 | $ 1.784.790 | $ 0 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 214.200 |
| CC 1000004284 | JUDITH ALEJANDRA ARBOLEDA AREIZA | 1 | 00 | | | | | | | | X | | | | | | | | 24 | 30 | 24 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 182.100 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 45.600 | 0.000 | $ 1.138.800 | $ 0 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 227.700 |
| CC 1000004284 | JHEISON ALEXANDER ARDILA HERRERA | 1 | 00 | | | | | | | | | | | | | X | | | 0 | 30 | 30 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 142.800 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 71.400 | 0.000 | $ 1.784.790 | $ 0 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 214.200 |
| CC 1000004284 | JHEISON ALEXANDER ARDILA HERRERA | 1 | 00 | | | | | | | | X | | | | | | | | 24 | 30 | 24 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 182.100 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 45.600 | 0.000 | $ 1.138.800 | $ 0 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 227.700 |
| CC 1000004284 | JULIET TATIANA BEDOYA ARANGO | 1 | 00 | | | | | | | | | | | | | X | | | 0 | 30 | 30 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 142.800 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 71.400 | 0.000 | $ 1.784.790 | $ 0 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 214.200 |
| CC 1000004284 | JULIET TATIANA BEDOYA ARANGO | 1 | 00 | | | | | | | | X | | | | | | | | 24 | 30 | 24 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 182.100 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 45.600 | 0.000 | $ 1.138.800 | $ 0 | [illegible] | $ 1.138.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 227.700 |
| CC 1000004284 | KEVIN ALEXIS BLANCO USAIN | 1 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 142.800 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 71.400 | 0.000 | $ 1.784.790 | $ 0 | [illegible] | $ 1.784.790 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 214.200 |
| CC 1000004284 | JESUS YOHANNA CATAÑEDA DARO | 1 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | [illegible] | $ 340.000 | $ 54.400 | [illegible] | $ 340.000 | $ 13.600 | 0.000 | $ 340.000 | $ 0 | [illegible] | $ 340.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 68.000 |
| CC 1000004284 | JESUS YOHANNA CATAÑEDA LOPEZ | 1 | 00 | | | | | | | | X | | | | | | | | 24 | 30 | 24 | [illegible] | $ 1.102.200 | $ 220.200 | [illegible] | $ 1.102.200 | $ 61.200 | 0.000 | $ 1.102.200 | $ 0 | [illegible] | $ 1.102.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 281.400 |
| CC 1000004284 | LINA ALFONSO CORREA TORDA | 1 | 00 | | | | | | | | | | | | | X | | | 0 | 30 | 30 | [illegible] | $ 451.200 | $ 72.200 | [illegible] | $ 451.200 | $ 18.100 | 0.000 | $ 451.200 | $ 0 | [illegible] | $ 451.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 90.400 |
| CC 1000004284 | LINA ALFONSO CORREA TORDA | 1 | 00 | | | | | | | | X | | | | | | | | 24 | 30 | 24 | [illegible] | $ 1.005.400 | $ 160.800 | [illegible] | $ 1.005.400 | $ 40.300 | 0.000 | $ 1.005.400 | $ 0 | [illegible] | $ 1.005.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 201.100 |
| CC 1000004284 | MIGUEL FERNANDO DIAZ VANEGAS | 1 | 00 | | | | | | | | | | | | | X | | | 0 | 30 | 30 | [illegible] | $ 408.800 | $ 65.400 | [illegible] | $ 408.800 | $ 16.400 | 0.000 | $ 408.800 | $ 0 | [illegible] | $ 408.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 81.800 |
| CC 1000004284 | MIGUEL FERNANDO DIAZ VANEGAS | 1 | 00 | | | | | | | | X | | | | | | | | 24 | 30 | 24 | [illegible] | $ 1.117.200 | $ 178.800 | [illegible] | $ 1.117.200 | $ 44.700 | 0.000 | $ 1.117.200 | $ 0 | [illegible] | $ 1.117.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 223.500 |
| CC 1000004284 | YEIMAN ANGEL CORDOBA LEON | 1 | 00 | | | | | | | | | | | | | X | | | 0 | 30 | 30 | [illegible] | $ 371.000 | $ 59.400 | [illegible] | $ 371.000 | $ 14.800 | 0.000 | $ 371.000 | $ 0 | [illegible] | $ 371.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 74.200 |
| CC 1000004284 | YEIMAN ANGEL CORDOBA LEON | 1 | 00 | | | | | | | | X | | | | | | | | 24 | 30 | 24 | [illegible] | $ 1.041.800 | $ 166.700 | [illegible] | $ 1.041.800 | $ 41.700 | 0.000 | $ 1.041.800 | $ 0 | [illegible] | $ 1.041.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 208.400 |



Enlace Operativo. Líneas Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 00 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 11 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

7695

Pagado: 03/02/2025

Empresa Nit800002569 METRO MALLAS SAS

Planilla Nro: 75848517

Periodo Cotización: enero de 2025

Periodo Servicio: febrero de 2025

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Administradora | Días Pensión | Aporte Pensión | Administradora | Días Salud | Aporte Salud | Tarifa | Días Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | Días Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Minsalud | Total |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Descuentos, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 97.397.297 | $ 94.239.467 | $ 94.239.467 | $ 94.147.667 | $ 8.756.400 | $ 3.170.900 | $ 2.933.208 | $ 2.157.700 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 15.471.200 | $ 0 | $ 15.471.200 |

4837

enlace operativo

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-03-05, 11:13:12 AM **Tipo Planilla:** E. PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS **Número Planilla:** 765 16468

**Periodo Cotización:** febrero de 2025 **Periodo Servicio:** marzo de 2025

**PAGADO 05/03/2025**

## I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | METRO MALLAS SAS | | |
| **Documento** | N800002569 | **Dirección** | CL 24 #59 - 14 |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 3513132 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | UNICO |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA |
| **Representante Legal** | OLANO PEREZ RODRIGO ALFONSO | **Identificación** | CC 71592688 |
| **Total Afiliados** | 28 | **ARP** | ARL SURA |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días APO | Días IBC | Días ADC | Días COT | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | 01 | 00 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |



Enlace Operativo. Línea Experta en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 932 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 11 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS EN PILA

7688

Pagado: 05/03/2025

Empresa Ni800002569 METRO MALLAS SAS

Planilla Nro: 76516468

Periodo Cotización: febrero de 2025

Periodo Servicio: marzo de 2025

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aportes SENA | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes MIN Educación | Total |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## III. TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Caja | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Caja | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | Otros(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 52.138.834 | $ 54.521.834 | $ 54.521.834 | $ 54.670.891 | $ 6.341.500 | $ 2.182.000 | $ 1.901.000 | $ 2.188.030 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 10.213.309 | $ 0 | $ 10.213.309 |



Enlace Operativo. Líneas Expertas en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 90 77.

Antes de imprimir, asegúrese que era realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

# 15. PARAFISCALES

# MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S

## NIT.901.228.491-1

### CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, YANETH ASTRID MUÑOZ MAZO, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No.43.759.133 de Envigado y Tarjeta Profesional No. 164307-T en mi condición de Revisora Fiscal de la sociedad MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S identificada con el NIT 901.228.491-1, Constituida mediante Documento Privado del 03 de septiembre de 2018, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la Sociedad ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el articulo 50 de la Ley 789 de 2002 y el articulo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en el Municipio de Medellín, Antioquia a los once (11) días del mes de septiembre de 2025.

Atentamente,

**YANETH ASTRID MUÑOZ MAZO**
**C.C. 43.759.133**
**Revisora Fiscal**
**MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S**

Republica de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

164307-T

YANETH ASTRID
MUÑOZ MAZO
C.C. 43759133
RESOLUCION INSCRIPCION 394 FECHA 13/12/2011
UNIVERSIDAD INST. UNIV. DE ENVIGADO

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 175461

Scanned by CamScanner

FIRMA DEL TITULAR

91020

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

Scanned by CamScanner

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4 4 7 0 E 3 A 5 3 A 7 0 4 F 5 0

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YANETH ASTRID MUÑOZ MAZO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43759133 de ENVIGADO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 164307-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** **********
**********
**********

Dado en BOGOTA a los 11 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARROS PULIDO
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

16. RUT

2 697

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto: 0 2 Actualización

4. Número de formulario: 141206136007

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9 0 1 2 2 8 4 9 1 | 6. DV: 1

12. Dirección seccional: 1 1

14. Buzón electrónico:

## IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica 1

25. Tipo de documento:

26. Número de identificación:

Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres

35. Razón social: MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S

36. Nombre comercial | 37. Sigla

## UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA 1 6 9

39. Departamento: Antioquia 0 5

40. Ciudad/Municipio: Medellín 0 0 1

41. Dirección principal: CR 78 B 49 A 05

42. Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com

43. Código postal | 44. Teléfono 1: 3 1 1 7 1 9 3 1 2 5 | 45. Teléfono 2: 3 1 2 3 5 1 6 5 5 3

## CLASIFICACIÓN

**Actividad económica**

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 7 1 1 1 | 2 0 1 8 0 9 0 1 | 4 2 9 0 | 2 0 1 8 0 9 0 1 | | | | | |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código: 5 | 7 | 4 | 8 | 5 | 2 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

07- Retención en la fuente a título de rent

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

55 - Informante de Beneficiarios Finales

## Usuarios aduaneros

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | |

| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

## Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE**: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X]

60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepto la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: ECHAVARRIA CASTAÑO MANUEL ALEJANDRO

985. Cargo: Representante legal Certificado

Fecha generacion documento PDF: 10-09-2025 10:00:04PM

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141206136007

| 5. Número de Identificación Tributaria (NT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 2 2 8 4 9 1 | 1 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | 3 | 64. Entidades o instituciones de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 4 | |
| 72. Número | | |
| 73. Fecha | 2 0 1 8 0 9 0 3 | |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | |
| 76. Fecha de registro | 2 0 1 8 1 1 0 2 | |
| 77. No. Matrícula mercantil | 0 0 6 3 1 3 8 3 1 2 | |
| 78. Departamento | 0 5 | |
| 79. Ciudad/Municipio | 0 0 1 | |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Vigencia

| | |
|---|---|
| 80. Desde | 2 0 1 8 0 9 0 3 |
| 81. Hasta | 9 9 9 9 1 2 3 1 |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 5 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141206136007

| 3. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 2 2 8 4 9 1 | 1 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 1 8 1 1 0 2 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadani 1 3 | 1 0 1 7 1 9 7 5 5 8 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| ECHAVARRIA | CASTAÑO | MANUEL | ALEJANDRO |

| 108. Número de identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 4 de 5 Hoja 4

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141206136007

5. Número de Identificación Tributaria (NT): 9 0 1 2 2 8 4 9 1 | 6. DV: 1

12. Dirección seccional: Impuestos de Medellín | 1 1

14. Buzón electrónico:

**Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales**

**1**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudada 1 3 | 1 0 1 7 1 9 7 5 5 8 | | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| ECHAVARRIA | CASTAÑO | MANUEL | ALEJANDRO |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | 2 0 1 9 0 1 0 1 | |

**2**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

**3**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

**4**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

**5**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

COPIA CONTROLADA

2700

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

**001**

Página 5 de 5 **Hoja 5**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141206136007

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 9 0 1 2 2 8 4 9 1 | 1 | Seccional de Medellín | 1 1 | |

**Revisor Fiscal y Contador**

**Revisor fiscal principal**

| 124. Tipo de documento | 125. Número de identificación | 126. DV | 127. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadanía 1 3 | 4 3 7 5 9 1 3 3 | 6 | 1 6 4 3 0 7 T |

| 128. Primer apellido | 129. Segundo apellido | 130. Primer nombre | 131. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| MUÑOZ | MAZO | YANETH | ASTRID |

| 132. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 133. DV | 134. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

135. Fecha de nombramiento: 2025/02/03

**Revisor fiscal suplente**

| 136. Tipo de documento | 137. Número de identificación | 138. DV | 139. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 140. Primer apellido | 141. Segundo apellido | 142. Primer nombre | 143. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 144. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 145. DV | 146. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

147. Fecha de nombramiento:

**Contador**

| 148. Tipo de documento | 149. Número de identificación | 150. DV | 151. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadanía 1 3 | 1 1 5 2 6 9 9 2 2 7 | 8 | 2 3 0 9 8 2 T |

| 152. Primer apellido | 153. Segundo apellido | 154. Primer nombre | 155. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| VELEZ | CEBALLOS | CAROLINA | |

| 156. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 157. DV | 158. Sociedad o firma asignada |
|---|---|---|
| 9 0 1 2 2 8 4 9 1 | 1 | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S |

159. Fecha de nombramiento: 2019/06/01

COPIA CONTROLADA

Fecha generación documento PDF: 10-09-2025 10:06:04PM

# 17. CERTIFICADO DE MATERIALES

## 1. NOMBRE DEL PRODUCTO

**ESTUCOR® ESTUCO LISTO**

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

ESTUCOR® ESTUCO LISTO es un estuco en polvo a base de yeso, agregados y aditivos especiales, premezclado en fábrica, y listo para usar. Está diseñado para dar un acabado fino y presentar una alta resistencia para el acabado de muros y cielos interiores.

**Usos**

ESTUCOR® ESTUCO LISTO es un producto diseñado para estucar en interiores, directamente sobre paredes de ladrillo en arcilla o concreto, muros vaciados o sistema industrializado (pantallas), losas de concreto o cielos (techos) en concreto, así como sobre revoque. No requiere puente de adherencia ni mojar la superficie para ser aplicado.

## 3. VENTAJAS

- ESTUCOR® ESTUCO LISTO viene listo para usar, no requiere mezclas con otros materiales. Sólo basta agregar la cantidad de agua recomendada y mezclar
- Puede aplicarse directamente sobre ladrillo, revoque, bloque y pantalla de concreto en un espesor máximo total de 1,5 cm, aplicado mediante capas delgadas (aprox de 1 a 2 mm cada una) y esperando el fraguado entre capas.
- Permite un tiempo de trabajo superior a 30 min
- Su color al secar sobre la superficie es blanco.
- No requiere puente de adherencia.
- No requiere humedecer la superficie donde será aplicado.
- No se fisura en los espesores recomendados
- Presenta excelente adherencia sobre diferentes sustratos y alta adherencia de la pintura al estuco, no requiriendo imprimante.
- No produce descuelgue lo que resulta ideal para techos.
- Permite realizar ranuras, filos y filetes
- Tiene el respaldo y la garantía de marca Corona®

## 4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

ESTUCOR® ESTUCO LISTO se presenta en empeques plásticos de 25 kg.

El almacenamiento debe hacerse bajo techo, en un lugar fresco y ventilado, separado del piso y de las paredes. Colocar máximo 42 bolsas de 25 kg por estiba. Se sugiere no arrumar más de 3 estibas en altura

El producto tiene una vida útil de 8 meses a partir de su fabricación, conservado en ambientes secos y en su empaque original.

## 5. PROPIEDADES

**Tabla de rendimiento**

| | |
|---|---|
| Rendimiento por área intervenida, por mm de espesor | 1,5 ± 0,5 kg/m² (1) |

(1) El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique, su textura y planaridad

**Características en estado seco**

| | |
|---|---|
| Densidad suelta en polvo | 0,70 ± 0,1 g/cm³ |

**Características en estado fresco**

| | |
|---|---|
| Consistencia | Cremosa |
| Dosificación para capa de acabado (volumen) | Aproximadamente 2 partes de ESTUCOR® ESTUCO LISTO por 1 parte de agua, hasta obtener una consistencia cremosa y firme |
| Dosificación para última capa de estucado o para relleno de poros y acabado final (volumen) | Aproximadamente 2 partes de ESTUCOR® ESTUCO LISTO por 1,5 parte de agua, hasta obtener una consistencia más fluida |
| Temperatura de aplicación | Entre 4 °C a 35 °C |
| Espesor máximo de aplicación entre capas | 1,5 cm |
| Tiempo de trabajo | > 30 min |

**Nota:** Valores típicos sujetos a cambio sin notificación. Los resultados mostrados son típicos para el producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra, métodos de instalación y las condiciones del sitio

## 6. INSTRUCCIONES DE USO

**PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE**

Todas las superficies deben estar entre 4 °C y 35 °C.

Verifique que la superficie se encuentre estructuralmente sólida y firme, totalmente fraguada, libre de grietas activas, limpia, libre de polvo, grasas y aceites, pintura, lechada de cemento, selladores de hormigón, agentes de curado de base cera y otros agentes que puedan afectar la adherencia del producto. Si esto no es controlable por la obra debe aplicar puente de adherencia especialmente en soportes de baja absorción.

Cure previamente la superficie de concreto nuevo durante 28 días antes de la aplicación.



Superficies, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 46 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

La superficie puede estar completamente seca.

**PREPARACIÓN DE LA MEZCLA Y APLICACIÓN DEL PRODUCTO:**

**Como estuco para acabado**

- En un recipiente limpio coloque aproximadamente 2 partes del producto por 1 parte de agua limpia (medidas en volumen)
- Agregue el producto al agua de forma gradual y mezcle hasta obtener la consistencia. Para garantizar estas condiciones en la mezcla y evitar excesos de agua se recomienda el uso de mezcladora Rubi mix 9BL a baja revolución
- Aplique ESTUCOR® ESTUCO LISTO con llana metálica lisa extendiendo el producto en dirección vertical de abajo hacia arriba, luego combinando el sentido de aplicación horizontal con el vertical para lograr una buena nivelación y acabado de la superficie
- Aplicar 3 a 4 capas delgadas para obtener una superficie lisa, con textura suave y brillante
- El número de capas dependerá del acabado y plomado de la superficie

**Para última capa de estucado o para relleno de poros (acabado final)**

- En un recipiente limpio coloque aproximadamente 2 partes del producto por 1.5 parte de agua limpia. (medidas en volumen)
- Agregue el producto al agua de forma gradual y mezcle hasta obtener una mezcla homogénea y sin grumos. Para garantizar estas condiciones en la mezcla y evitar excesos de agua se recomienda el uso de mezcladora Rubi mix 9BL a baja revolución

Aplique ESTUCOR® ESTUCO LISTO con llana metálica lisa, sobre la superficie haciendo una buena extensión del producto.

**Recomendaciones Adicionales**

- En caso de ser necesario, lije la superficie en seco con lija # 180 o superior, preferiblemente una vez que esté nivelado y seco el producto. En lo posible evite esta práctica y realice el trabajo con la llana de forma que quede regular
- Verifique que no existan residuos de polvo o estuco antes de realizar el proceso de pintura. No se requiere imprimación antes de pintar

## 7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

- No se debe utilizar en áreas donde existan condiciones de acidez, ni lavarlo con productos ácidos. No está indicado para ser usado en exteriores
- No aplique sobre placas o soportes expuestos a movimiento
- No está indicado como material de nivelación para la colocación de revestimiento
- Se deben ejecutar dilataciones en los cambios de material de soporte y juntas de movimiento
- El tiempo de secado del producto está condicionado por la temperatura y la humedad relativa del lugar donde se aplica y por el estado y absorción del sustrato.
- En muros en contacto con el suelo asegúrese de que estén correctamente impermeabilizados para asegurar la durabilidad de los acabados
- No mezcle el producto con otros materiales, esto podría afectar el equilibrio de su fórmula
- Agregue sólo la cantidad de agua recomendada. El exceso o falta de agua en la preparación afectara el buen comportamiento del producto. El exceso de agua puede generar fisuras
- Use agua, recipientes y herramientas de trabajo limpias para no afectar el producto
- ESTUCOR® ESTUCO LISTO es un estuco base yeso diseñado para ser pintado. Si se planea colocar otros materiales sobre éste, consulte sobre la compatibilidad con otros materiales
- No aplicar el producto cuando este ha comenzado a fraguarse

## 8. PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

Los siguientes productos Corona® son compatibles con el ESTUCOR® ESTUCO LISTO

**Revoestucor Grano Grueso** como mortero pañete (revoque o friso) aligerado

**Revoestucor Grano Medio** como mortero pañete (revoque o friso) aligerado

**Familia de Pintura para interior y exterior Corona** para dar terminación de la superficie

**Llana lisa para estucar Rubi** para la aplicación del producto

## 9. CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

| Producto | Tipología de producto | VOC calculados máximos(*) | Materiales regionales (distancia < 800 km) |
|---|---|---|---|
| ESTUCOR® ESTUCO LISTO | Polvo | 0.00g/l | Sabaneta (Ant.) |
| Contenido de materiales post-industriales (% en peso) | | | 0 |

(*) Calculados con base en la participación de liberadores de VOC´s en base humeda

## 10. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para más información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental

https://corona.co/productos/acabados/estucos/estucor-estuco-listo/p/321061001

## 12. NOTAS LEGALES

La información proporcionada en esta Ficha de Técnica de Producto, está concebida solamente como una guía para el uso del ESTUCOR® ESTUCO LISTO, y es suministrada de buena fe basados en la experiencia y la práctica de CORONA® sobre los productos que han sido evaluados desde el desempeño, almacenamiento, manipulación y aplicados bajo condiciones controladas de acuerdo con las recomendaciones de CORONA®, por lo que no debe considerarse como una garantía o especificación de calidad.



Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 N° 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 361 37 12 AA. 4599 Medellín
www.corona.com.co

Debido a la gran variedad de sustratos, materiales, condiciones de bodegaje y obras diferentes, y que tanto la preparación de superficie como la aplicación dependen de la mano de obra, no es posible dar alguna garantía que esté relacionada con su transporte, comercialización o capacidad para un desempeño particular, además ningún compromiso de cualquier relación legal ya sea a partir de esta información, recomendación escrita o a partir de otra asesoría ofrecida tampoco puede ser relacionado como una garantía. Por esta razón se hace énfasis en que el usuario del producto debe hacer sus evaluaciones previas, tanto en aplicación como en el desempeño deseado.

La garantía ofrecida por CORONA®, sólo cubre los defectos de fabricación que incidan en la calidad, idoneidad y seguridad de sus productos, conforme a lo establecido en el empaque de estos, en la ficha técnica, documento de garantía y/u hoja de seguridad entregada al cliente.

CORONA® no es responsable de cualquier garantía de aptitud para un uso o propósito particular de cada cliente.

A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. Toda la información técnica e instrucciones publicadas están sujetas a cambio sin previo aviso.

Todo usuario del ESTUCOR® ESTUCO LISTO, debe hacer referencia siempre a la versión más actualizada de Ficha Técnica del Producto y Hoja de Seguridad las cuales pueden ser solicitadas o consultadas en la Página Web.



Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 N° 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4898 Medellín
www.corona.com.co

PISOS CORONA

# PISO MIKONOS ARD BLANCO CD

**Referencia:** 336392001
**Formato:** 33.8X33.8 Cm
**Color:** BLANCO\WHITE

| | |
|---|---|
| TRÁFICO \| TRAFFIC | Residencial General / General Residential |
| ACABADO \| FINISH | Mate/Matte |
| ASPECTO | CD \| Caras diferenciadas |
| M2 POR CAJA<br>SQ FT APPROX | 1.6<br>17.2223687 |
| UNIDADES \| PIECES | 14 |
| PESO BRUTO CAJA kg<br>WEIGTH LB APPROX | 24<br>52.9104 |
| ESPESOR NOMINAL<br>NOMINAL THICKNESS | 7.1 \| 0.3 |
| CAJAS POR ESTIBA<br>CARTONS PER PALLET | 72 |
| VOLATILE ORGANIC<br>COMPOUNDS | 0 |

CARACTERÍSTICAS, VENTAJAS Y BENEFICIOS:

Garantía Corona \| Corona quality guaranteed: 10 Años/Years

corona

# PISO MIKONOS ARD BLANCO CD

| CARACTERISTICAS TÉCNICAS<br>TECHNICAL CHARACTERISTICS | | ENSAYO \| TEST | ESPECIFICACIÓN<br>SPECIFICATION<br>NTC 919 / ISO 13006 | MEDICIONES LOTES PROMEDIO CORONA<br>CORONA AVERAGE LOT MEASUREMENTS |
|---|---|---|---|---|
| ANCHO Y LARGO<br>LENGHT AND WIDTH | | NTC 4321 - 2<br>ISO 10545 - 2 | | |
| PLANIMETRÍA DE LA SUPERFICIE<br>SURFACE FLATNESS | Curvatura Central<br>Central Curvature | NTC 4321 - 3<br>ISO 10545 - 3 | | |
| | Curvatura del lado<br>Edge Curvature | NTC 4321 - 3<br>ISO 10545 - 3 | | |
| | Ortogonalidad<br>Orthogonality | NTC 4321 - 3<br>ISO 10545 - 3 | | |
| DEFECTOS SUPERFICIALES<br>SURFACE DEFECTS | | NTC 4321 - 1<br>ISO 10545 - 1 | | |
| ABSORCIÓN DE AGUA<br>WATER ABSORPTION | | NTC 4321 - 3<br>ISO 10545 - 3 | | |
| RESISTENCIA A LA ROTURA<br>BREAKING STRENGTH | | NTC 4321 - 4<br>ISO 10545 - 4 | | |
| MÓDULO DE ROTURA<br>MODULUS OF RUPTURE | | NTC 4321 - 4<br>ISO 10545 - 4 | | |
| RESISTENCIA A LA ABRASIÓN<br>ABRASION RESISTANCE | | NTC 4321 - 7<br>ISO 10545 - 7 | | |
| COEFICIENTE DE FRICCIÓN DINÁMICO<br>DYNAMIC COEFFICIENT OF FRICTION | | NTC 4321 - 22<br>ISO 10545 - 17 | | |
| RESISTENCIA AL MANCHADO<br>RESISTANCE TO STAINING | | NTC 4321 - 14<br>NTC 4321 - 14 | | |
| RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS<br>RESISTANCE TO CHEMICALS | | NTC 4321 - 13<br>NTC 4321-2 - 13 | | |
| RESISTENCIA AL CHOQUE TÉRMICO<br>THERMAL SHOCK RESISTANCE | | NTC 4321-2 - 9<br>NTC 4321 - 9 | | |

Descargar nuestras declaraciones de uso en: http://www.corona.co/construccion/pisos-y-paredes
Este producto es elaborado en Colombia, en la planta de Madrid Cundinamarca

FUENTES DE MATERIA PRIMA RESPONSABLES:
Contamos con un reporte sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report.
Puede encontrarlo aquí: http://www.corona.co/sostenibilidad/empresa-corona-sostenible

corona

## 1. NOMBRE DEL PRODUCTO

Masilla flexible Exterior **TEX-JOINT®JUNTAS**

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Masilla flexible Exterior **TEX-JOINT®JUNTAS es** una masilla elástica desarrollada para dar acabado a las juntas entre placas de fibrocemento para la construcción de paredes interiores y fachadas, logrando así que el sistema sea "de junta perdida" o "Joint Free"

**Usos**
Este producto hace parte del sistema Joint Free de Corona®. Se utiliza para el tratamiento de juntas entre paneles de fibrocemento en usos exterior e interior a junta perdida

Para el tratamiento arquitectónico de fisuras de baja actividad (<10% del ancho de la fisura)

## 3. VENTAJAS

- Viene listo para usar, no requiere mezclas previas
- Presenta una excelente adherencia a los bordes de las placas
- Acomoda las dilataciones y contracciones de las placas de fibrocemento producidas por el cambio de humedad, temperatura, carbonatación.
- Posee alta resistencia a la intemperie y a la humedad. Uso interior y exterior si se protege con una pintura adecuada según el ambiente
- Posee una reología especial que hace que el producto no descuelgue durante la aplicación (alto valor de cedencia) ni se caiga de la llana en la manipulación. Es un producto de fácil aplicación y repasado y tiene un alto poder llenante
- Logra una alta elongación con recuperación elástica
- Es una masilla semi-liviana, de baja densidad
- Tiene una excelente adherencia a la malla de fibra de vidrio
- Por ser un producto listo para usar, facilita el control y la administración de materiales en la obra
- Tiene el respaldo y la garantía de marca Corona®

## 4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

Masilla flexible Exterior TEX-JOINT®JUNTAS se presenta en envases de galón por 4.4 kg y cuñete de 22 kg

Se debe almacenar bajo techo, en un lugar fresco y ventilado. Colocar máximo 120 galones o 24 cuñetes por estiba. Se sugiere no arrumar más de 2 estibas de altura

El producto tiene una vida útil de 12 meses a partir de su fabricación, conservado en ambientes secos y en su empaque original.

Cuando se usa parcialmente, puede tener una vida útil de 3 meses, dada que se almacene bajo techo y bien tapada.

## 5. PROPIEDADES

**Tabla de rendimiento aproximado**

Masilla flexible Exterior TEX-JOINT®JUNTAS (para el llenado de juntas):

| Ancho de junta | Rendimiento por galón (1) |
|---|---|
| Entre 3 y 5 mm | 10 a 12 m² en placa con chaflán de 2 ± 0.5mm de profundidad (Relación ancho:profundo 2:1) |
| | 8 a 10 m² en placa sin chaflán |

(1) El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique, además la precisión de la unión entre placas y la profundidad del chaflán

**Características en estado húmedo**

| | |
|---|---|
| Consistencia | Cremosa |
| pH | 9 ± 0.5 |
| % de sólidos | 73 ± 2 |
| Densidad | 1.25 ± 0.05 |
| Temperatura de aplicación | entre 5°C y 35°C. |

**Características en estado endurecido**

| | |
|---|---|
| Color | Blanco |
| Prueba de Plano inclinado Norma ASTM C 474-12 Nral 7 | Sin fisuras |

Nota: Valores típicos sujetos a cambio sin notificación. Los resultados mostrados son típicos para el producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones de las placas

## 6. APLICACIÓN

**PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE**

Todas las superficies deben estar entre 15 y 30 °C.

Verifique que las placas se han imprimado por ambas caras y en los cantos con Acrilcor 50.

Para la aplicación del producto las placas deben estar colocadas y fijadas con tornillos. Verifique que exista una correcta distancia entre las placas de fibrocemento, en especial que la junta sea lo más uniforme posible y que la distancia entre placas este entre 3 y 5 mm.

Compruebe que los bordes de las placas estén libres de polvo. Introduzca el cordón de Sellalón de un diámetro ligeramente mayor que el de la junta.

Tex Joint Juntas es producto listo para usar. Solo mézclelo brevemente para homogenizar su consistencia.



Materiales & Pinturas Corona
Autopista Medellín – Bogotá, entre los retornos 11 y 12. Vereda la Playa (Ant) – Colombia
PBX: (4) 378 78 00 Medellín
www.corona.co

## APLICACIÓN DEL PRODUCTO

- En las juntas, aplique una primera mano de Masilla flexible Exterior TEX-JOINT®JUNTAS con espátula o llana de 5" y en un ancho de 10 a 15 cm aproximadamente por cada lado de la junta. Además, rellene los huecos en la zona de los tornillos y deje secar por 15 a 24 horas (según el clima y la humedad relativa)
- Aplique una segunda mano del producto sobre la junta, sobre ésta instale la malla o fibra de vidrio y repase nuevamente con Masilla flexible Exterior TEX-JOINT®JUNTAS de tal forma que cubra totalmente la cinta. Permita que seque bien la película (10 a 15 horas)
  Aplique una tercera mano de Masilla flexible Exterior TEX-JOINT®JUNTAS de ser necesario y deje secar por 10 horas, antes de comenzar con el procedimiento de acabado final

Para otrás aplicaciones sobre otros materiales, consulte su Asesor Técnico de Corona®

## 7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

Masilla flexible Exterior TEX-JOINT®JUNTAS está garantizado como producto, por lo tanto tenga en cuenta

- El sistema "Joint Free" se basa en que todos los productos que lo conforman son flexibles para resistir los cambios de tamaño las placas de fibrocemento, los cuales a su vez son producidos por los cambios de humedad, la temperatura y la carbonatación. El sistema acomoda los cambios de tamaño mediante la deformación de los productos que lo componen. Así, es posible que bajo algunas condiciones de luz (luz transversal) y acabado liso se pueda observar que el producto (o productos) está ligeramente salido (expansión de las placas) o hundido (contracción de las placas), lo cual debe considerarse normal en el funcionamiento del producto. Bajo condiciones desfavorables de iluminación utilice texturas de acabado rugosas
- Asegure que la estructura de soporte de las placas y de la edificación se encuentran calculadas con una rigidez suficiente donde se tengan deflexiones menores a L/360
- Construya juntas de control (juntas de movimiento) entre placas cada 24 $m^2$, y juntas de control estructural cada 100 $m^2$ de área de muro, sin exceder una relación de aspecto de 1:2. Estas juntas de control deben diseñarse para disipar las deformaciones acumuladas de cada tramo y ser rellenadas con un material altamente flexible tipo poliuretano
- Los muros interiores y exteriores en placas de fibrocemento deben ser diseñados de acuerdo con lo establecido por la NSR-10 y sus decretos complementarios. Este producto es un material de acabado y no se debe considerar como un producto con características estructurales
- No aplique otros productos sobre Tex Joint Juntas que no sean del sistema Joint Free de Corona. Materiales rígidos aplicados sobre Tex Joint Juntas se fisurarán y se deteriorará la apariencia arquitectónica de la instalación
- Se recomienda el uso de espuma de polietileno (Sellalon), antes de aplicar la primera mano es para lograr un mejor rendimiento de la masilla y obtener un espesor más uniforme; sin embargo, en climas demasiado húmedos éste puede demorar el secado final
- La temperatura normal de aplicación es de 15 a 30°C. A bajas temperaturas y alta humedad relativa, el secado es muy lento y los tiempos de secado deben ser mayores
- Se debe verificar el estado de las placas, especialmente con relación a su limpieza. La presencia de polvo inhibe la adherencia del producto
- Un secado deficiente entre capas (especialmente entre la primera y la segunda) puede dar lugar a rechupes o hundimientos pronunciados
- Esta masilla, por su comportamiento elástico, no es fácil de lijar. Por lo tanto, la aplicación debe ser lo más pareja posible. Si de todos modos requiere lijado, hágalo con una lija fina en húmedo
- El resultado final depende de la experiencia y habilidad del aplicador y su correcta orientación

## 8. PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

Los siguientes productos Corona® son compatibles con Tex-Joint Juntas

**Acrilcor® 50** para preparar la superficie de soporte

**Cinta de Fibra de vidrio** para un correcto tratado de las juntas, al aplicar la segunda mano con Tex-Joint Juntas

**Tex-Joint Acabado®** para dar acabado liso a la superficie

**Friso Flexible®** para dar acabado con alguna textura

**Pintura Fachada Corona®** para dar acabado

## 9. CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

| Producto | Tipología de producto | VOC calculados máximos(*) | Materiales regionales (distancia < 800 km) |
|---|---|---|---|
| Tex-Joint Juntas | masilla | < 50 g/l | Rionegro (Ant) |
| Contenido de materiales post-industriales (% en peso) | | | 0 |

(*) Calculados con base en la participación de liberadores de VOC´s en base humeda

## 10. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para más información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental

## 11. INFORMACIÓN ADICIONAL

La información proporcionada en esta Ficha de Técnica de Producto está concebida solamente como una guía para el uso de la Masilla flexible Exterior **TEX-**



Materiales & Pinturas Corona
Autopista Medellín – Bogotá, entre los retornos 11 y 12, Vereda la Playa (Ant) – Colombia
PBX: (4) 378 78 00 Medellín
www.corona.co

**JOINT®JUNTAS** y no debe ser considerada como una garantía o especificación de calidad.

La información se refiere únicamente al producto especificado, y no es válida cuando es usado en combinación con otros materiales, a menos que sea indicado en esta ficha técnica.

A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. Toda la información técnica e instrucciones publicadas están sujetas a cambio sin previo aviso.

Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra.

## 13. NOTAS LEGALES

La garantía ofrecida por CORONA®, cubre los defectos de fabricación que incidan en la calidad, idoneidad y seguridad de sus productos, conforme a lo establecido en el empaque de estos, en la ficha técnica y/u hoja de seguridad. CORONA® no es responsable de cualquier garantía de aptitud para un uso o propósito particular de cada cliente.

La información proporcionada en esta Ficha Técnica está concebida solamente como una guía para el uso de la Masilla flexible Exterior **TEX-JOINT®JUNTAS** y es suministrada de buena fe basados en la experiencia de CORONA®, sobre los productos que han sido evaluados desde el desempeño, almacenamiento, manipulación y aplicados bajo condiciones controladas de acuerdo con las recomendaciones de CORONA®, por lo que no debe considerarse como una garantía o especificación de calidad.

Debido a la variedad de sustratos, materiales, condiciones de bodegaje y obra diferentes y que tanto la preparación de superficie como la aplicación dependen de factores externos que no podemos controlar, no es posible dar alguna garantía que esté relacionada con su transporte, comercialización o capacidad para un desempeño particular, además ningún compromiso de cualquier relación legal ya sea a partir de esta información, recomendación escrita o a partir de otra asesoría ofrecida tampoco puede ser relacionado como una garantía. Por esta razón se hace énfasis en que el usuario del producto debe hacer sus evaluaciones previas, tanto en aplicación como en el desempeño deseado.

Todo usuario de la Masilla flexible Exterior **TEX-JOINT®JUNTAS**, debe hacer referencia siempre a la versión más actualizada de Ficha Técnica del Producto y Hoja de Seguridad las cuales pueden ser solicitadas o consultadas en la Página Web.

www.corona.co



Materiales & Pinturas Corona
Autopista Medellín – Bogotá, entre los retornos 11 y 12. Vereda la Playa (Ant) – Colombia
PBX: (4) 376 78 00 Medellín
www.corona.co

| Invesa La Compañía Amiga. | FICHA TÉCNICA | CÓDIGO: FT-P-P-036 |
|---|---|---|
| | PRODUCTO TERMINADO PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADA | |
| | SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL | VERSIÓN: 10 |
| | I+D PINTURAS | FECHA: 15/Mar/2019 |

## 1. NOMBRE

PRODUCTO TERMINADO PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLÍN

## 2. DESCRIPCIÓN

Pintura acrílica 100% a base de agua de bajo VOC amigable con el medio ambiente, para uso especial de superficies expuestas al exterior, súper lavable de alto rendimiento.

## 3. CARACTERÍSTICAS

La PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN es hidrorrepelente, con alta retención y resistencia a superficies alcalinas para pH entre 7-9, óptima adherencia, buena resistencia al ataque de hongos, alta lavabilidad y cubrimiento, en amplia y variada gama de colores entre mezclables lo que hace que este producto sea especial para acabados arquitectónicos en exteriores. En revoques nuevos se garantizan las anteriores características, cuando se permite un tiempo de curado mínimo de 28 días del revoque aplicado.

## 4. ESPECIFICACIONES

| | | |
|---|---|---|
| pH | 8.0 - 9.0 | I-CC-M-P-008 |
| VISCOSIDAD | 110 - 115 KU | I-CC-M-P-002 |
| % SÓLIDOS EN PESO | Mayor a 41%<br>Varía según color | I-CC-M-P-007 |
| DENSIDAD Kg/Gal | Mayor a 4.2<br>Varía según color | I-CC-M-P-009 |
| ACABADO | Mate | I-CC-M-P-015 |
| COLOR | Ver carta de colores | I-CC-M-P-025 |

COPIA CONTROLADA

**PROPIEDADES**

| | | |
|---|---|---|
| SECADO AL MANEJO | ½ hora | I-CC-M-P-026 |
| SECADO PARA SEGUNDA MANO | 2 horas | I-CC-M-P-026 |
| PARA LIMPIEZA CON AGUA Y JABÓN DE TOCADOR | 30 días mínimo | N/A |
| ESTABILIDAD EN EL ALMACENAMIENTO (25°C) | 24 meses bajo techo | I-CC-M-P-013 |

## 5. APLICACIONES Y USOS

Revuelva bien la PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN, con una espátula limpia para obtener uniformidad.

- En superficies rugosas o porosas o en repintes con cambio de color muy apreciable puede ser necesario aplicar una mano adicional para obtener cubrimiento.
- Numero de manos recomendada: 2 a 3 manos, según el color.
- No se recomienda fondear con pinturas de baja lavabilidad (tipo II ó III), solo debe usarse la misma PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN o ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES SAPOLIN.
- En caso de repintes con pinturas de baja lavabilidad, debe utilizarse el SELLADOR DE SUPERFICIES ALCALINAS SAPOLIN antes de aplicar la PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN.
- Los equipos de aplicación se lavan con agua.

### 5.1 USOS

LA PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN se usa para la protección y decoración de fachadas, patios revocados, en bloque a la vista o en ladrillo sin esmaltar o vitrificar. También se puede utilizar en tejas de asbesto-cemento.

### 5.2 PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.
- Antes de pintar se debe resanar con cemento y arena las grietas y otras imperfecciones que puedan afectar el acabado.
- Los acabados deteriorados, cales, carburos y humedades, se deben eliminar completamente.
- Sobre superficies muy alcalinas (pH superior a 9), como las tejas y láminas de asbesto-cemento, los revoques, y morteros modificados con cal, se debe aplicar de una (1) a dos (2) manos de SELLADOR DE SUPERFICIES ALCALINAS SAPOLIN y dejar secar por 2 horas.

• Manchas de hongos y moho se eliminan lavándolas con hipoclorito de Sodio al 3% en agua, estregándola con un cepillo de cerdas duras; deje actuar 10 minutos aproximadamente, lave luego con abundante agua y deje secar completamente. La solución debe usarse de inmediato porque puede perder efectividad.
• Las superficies con pinturas en buen estado se limpian y secan bien.
• Para repintes sobre esmaltes en buen estado, se lija la superficie suavemente en seco y se limpia bien el polvo. Las pinturas deterioradas se eliminan completamente. En revoques nuevos se garantizan las anteriores características, cuando se permite un tiempo de curado mínimo de 28 días del revoque aplicado.

### 5.3 DILUCIÓN

• Para aplicación con brocha o rodillo: 25% vol.
• Para aplicación con pistola convencional: 30% vol.

### 5.4 RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO*

• Sobre revoque, bloque, granplast, texturados, concreto: 15 a 20 m2/galón, a 3 manos.
• Sobre ESTUCO PLÁSTICO SAPOLÍN PARA EXTERIORES: 25 a 30 m2/galón, a 3 manos.
• Repinte sobre **color diferente:** 30 a 35 m2/galón, a 3 manos.
• Repinte sobre **color igual o similar:** 40 a 45 m2/galón, a 2 manos.

* Este rendimiento puede variar según nivel de rugosidad, porosidad de la superficie y nivel de cambio de color sobre repintes.

## 6. PRESENTACIÓN

La PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS se ofrece al mercado en las presentaciones de 1 galón en envases metálicos, y en las presentaciones de 5 galones en envase plástico.

## 7. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL ALMACENAMIENTO Y LA MANIPULACIÓN

Las actividades, operaciones, usos, materiales y productos relacionados con este documento deben manejarse de forma integral, asegurando la calidad del trabajo y del resultado esperado; evitando reprocesos, fallas y pérdida de tiempo. Es indispensable cumplir todos los controles legales, de salud y seguridad exigidos. Así mismo, es obligatorio usar los elementos de protección personal, conocer la información sobre los riesgos asociados y contar con el debido entrenamiento.

Evite todo contacto con la piel y ojos, se debe evitar la inhalación prolongada de los vapores de esta pintura, usar equipo de protección apropiado (guantes, gafas de seguridad); Garantizar una buena ventilación en el lugar de aplicación del producto. En caso de contacto con la piel, se debe limpiar con estopa humedecida en agua. Si el contacto es con los ojos, se recomienda lavarlos con abundante agua corriente durante 15 minutos y buscar atención médica. En caso de ingestión beber abundante agua. Buscar atención médica inmediata. En caso de contacto del producto o del envase con fuentes de calor o expuesto al fuego, use agentes extintores de polvo químico seco.

Para emergencias químicas e intoxicaciones llamar a CISPROQUIM®. Servicio las 24 horas. Teléfonos: Colombia 018000 91 60 12 ó desde celular (031) 288 60 12, Venezuela 08001005012, Perú080 050 847, Ecuador 1800 59 3005.

### 7.1 ALMACENAMIENTO

Debe almacenarse bajo techo, en un rango de temperatura de 4-32 °C, lejos de toda fuente de calor, en lugares limpios y secos. El recipiente debe estar cerrado herméticamente y en conservase en su envase original.

## 8. CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Es importante en el manejo de este producto o material conocer la información de uso y seguridad y utilizar todo el contenido para evitar la generación de desperdicios. Se debe evitar verter este producto por los canales de aguas lluvias o al suelo.

En todo el ciclo se debe cumplir con la normatividad vigente relacionada con el manejo, uso y disposición de este producto o material en aras de prevenir la afectación del medio ambiente.

### 8.1 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

En caso de derrames recoger el producto utilizando un material absorbente como tierra, arena u otro material inerte. Evite contaminar fuentes de agua y alcantarillados. No incinerar envases sellados. No utilizar los envases desocupados para almacenar alimentos o agua de consumo.

## 9. GARANTÍA

**INVESA S.A.** ofrece plena garantía de las especificaciones de este producto. Las aplicaciones aquí consignadas son fruto de nuestra experiencia mas no se convierten en garantía, cada usuario debe buscar las mejores condiciones para su aplicación.

Para mayor información comuníquese al: (4) 3342727, opción 1(Línea de Servicio al Cliente), Visite nuestra página web: www.sepoln.com o escríbanos al correo: contactenos@invesa.com

| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ |
|---|---|---|
| **Cargo:** Profesional Tecnológico II Pinturas<br>**Fecha:** 15/Mar/2019 | **Cargo:** Director Técnico<br>**Fecha:** 15/Mar/2019 | **Cargo:** Director Técnico<br>**Fecha:** 15/Mar/2019 |

COPIA CONTROLADA

| Invesa La Compañía Amiga. | FICHA TÉCNICA | CÓDIGO: FT-P-P-008 |
|---|---|---|
| | PRODUCTO TERMINADO VINICRYL | VERSIÓN: 12 |
| | SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL | FECHA: 15/08/2017 |
| | I+D PINTURAS | Página 1 de 4 |

## 1. NOMBRE

PRODUCTO TERMINADO VINICRYL SAPOLIN.

## 2. DESCRIPCIÓN

Pintura vinil-acrílica tipo 1 diluible con agua, de excelente cubrimiento y de acabado mate, alta resistencia y completamente lavable, en una amplia gama de colores.

Este producto es bajo salpique, libre de metales pesados y se caracteriza por su bajo contenido en VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles).

## 3. CARACTERÍSTICAS

La PINTURA VINICRYL es un producto de excelente cubrimiento y adherencia, se presenta en una amplia gama de colores entremezclables, de fácil aplicación y rápido secado.

## 4. ESPECIFICACIONES

| PARÁMETROS | ESPECIFICACIÓN | MÉTODO- NORMA |
|---|---|---|
| pH | 8.0 - 9.0 | I-CC-M-P-008 |
| VISCOSIDAD | 100 – 110 KU | I-CC-M-P-002 |
| BRILLO ESPECULAR A 60° | Menor a 10, acabado mate | I-CC-M-P-015 |
| COLOR | Ver carta de colores | I-CC-M-P-025 |
| % SÓLIDOS EN PESO | Mayor a 46%<br>Varía según color | I-CC-M-P-007 |
| DENSIDAD Kg/Gal | Mayor a 4,5<br>Varía según color | I-CC-M-P-009 |
| **PROPIEDADES** | | |
| ESTABILIDAD EN EL ALMACENAMIENTO (25°C) | 24 meses bajo techo | I-CC-M-P-013 |
| TIEMPO DE SECADO PARA REPINTAR | ½ hora | I-CC-M-P-011 |
| RESISTENCIA AL AGUA ÁLCALI | No debe presentar cambios notorios | I-CC-M-P-019 |
| ENTIZAMIENTO | No debe presentar | I-CC-M-P-010 |
| RESISTENCIA AL CUARTEAMIENTO AL ALTO ESPESOR (50 MILS) | No debe presentar | I-CC-M-P-012 |
| LAVABILIDAD | Mayor o igual a 80% | Cumple Resolución 1154 de 2016 |
| RESISTENCIA A LA ABRASIÓN | Mayor o igual a 400 | Cumple Resolución 1154 de 2016 |

| | | |
|---|---|---|
| PODER CUBRIENTE | Mayor o igual a 96 | Cumple Resolución 1154 de 2016 |

**Sistema recomendado:** Para obtener los beneficios de lavabilidad y resistencia a la abrasión debe garantizarse como mínimo 2 manos de **VINICRYL** como acabado.

## 5. APLICACIONES Y USOS

- Los mejores resultados en madera y mampostería se obtienen con varias manos de VINICRYL. La primera mano diluida permite una mejor penetración en los poros de la superficie.
- En aplicaciones en interiores la superficie se puede preparar con ESTUCO PLÁSTICO SAPOLIN, estuco tradicional o cualquier imprimante de buena calidad. Pintar sobre cal no es recomendable.
- En superficies rugosas o porosas o en repintes con cambio de color muy apreciable puede ser necesario aplicar una mano adicional para obtener un adecuado cubrimiento.
- Se recomienda agitar el VINICRYL, antes de usar, hasta obtener su completa uniformidad. Los equipos de aplicación se lavan con agua.

### 5.1 USOS

La PINTURA VINICRYL se usa para proteger y decorar muros, cielos rasos de residencias, oficinas, salas de conferencias, edificaciones y superficies de mampostería, en general. De uso en ambientes interiores y exteriores.

### 5.2 PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.
- Antes de pintar se debe resanar las grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado.
- Los acabados deteriorados, cales, carburos y humedades, se deben eliminar completamente.
- Sobre superficies muy alcalinas (pH superior a 9) como las tejas y laminas de asbesto-cemento, los revoques, y morteros modificados con cal, se debe aplicar de una (1) a dos (2) manos de SELLADOR DE SUPERFICIES ALCALINAS SAPOLIN y dejar secar por 2 horas.
- En superficies con pintura en buenas condiciones: si la pintura es brillante, se lija suavemente en seco para eliminar totalmente el brillo. Si es mate, se limpia y seca bien.
- Las superficies con pinturas deterioradas se eliminan completamente.

### 5.3 DILUCIÓN

| EQUIPOS DE APLICACIÓN | CANTIDAD DE | | # MANOS |
|---|---|---|---|
| | VINICRYL | Agua | |
| Brocha o Rodillo | 1 galón | 1/4 galón (25%) | 2 a 3 |
| Pistola Convencional | 1 galón | 30% | 2 a 3 |
| Pistola Airless | 1 galón | 10% | 2 a 3 |

### 5.4 RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

- En obra nueva sobre ESTUCO PLASTICO SAPOLIN PARA INTERIORES: 22 a 28 m2/galón a 3 manos.
- En obra nueva sobre estuco tradicional: 20 a 25 m2/galón a 3 manos.
- Sobre revoque, bloque: 15 a 20 m2/galón a 3 manos.
- En repinte sobre color diferente: 28 a 35 m2/galón a 3 manos.
- En repinte sobre color igual o similar: 40 a 45 m2/galón a 2 manos.
- RENDIMIENTO TEORICO A 25 micrones
- El valor estimado teórico aproximado para todos los colores se encuentra entre 54 - 62 m2/gal.

## 6. PRESENTACIÓN

Los vinilos VINICRYL se ofrecen al mercado en las presentaciones de ¼ de galón, 1 galón, en envases metálicos, en las presentaciones de 2 y 5 galones en envases plásticos.

## 7. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL ALMACENAMIENTO Y LA MANIPULACIÓN

Las actividades, operaciones, usos, materiales y productos relacionados con este documento deben manejarse de forma integral, asegurando la calidad del trabajo y del resultado esperado; evitando reprocesos, fallas y pérdida de tiempo. Es indispensable cumplir todos los controles legales, de salud y seguridad exigidos. Así mismo, es obligatorio usar los elementos de protección personal, conocer la información sobre los riesgos asociados y contar con el debido entrenamiento.

Evite todo contacto con la piel y ojos, se debe evitar la inhalación prolongada de los vapores de esta pintura, usar equipo de protección apropiado (guantes, gafas de seguridad); Garantizar una buena ventilación en el lugar de aplicación del producto. En caso de contacto con la piel, se debe limpiar con estopa humedecida en agua. Si el contacto es con los ojos, se recomienda lavarlos con abundante agua corriente durante 15 minutos y buscar atención médica. En caso de ingestión beber abundante agua. Buscar atención médica inmediata. En caso de contacto del producto o del envase con fuentes de calor o expuesto al fuego, use agentes extintores de polvo químico seco.

Para emergencias químicas e intoxicaciones llamar a CISPROQUIM®. Servicio las 24 horas, Teléfonos: Colombia 018000 91 60 12 ó desde celular (031) 288 60 12, Venezuela 08001005012, Perú080 050 847, Ecuador 1800 59 3005.

### 7.1 ALMACENAMIENTO

Debe almacenarse bajo techo, en un rango de temperatura de 4-32 °C, lejos de toda fuente de calor, en lugares limpios y secos. El recipiente debe estar cerrado herméticamente y conservase en su envase original.

### 8. CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Es importante en el manejo de este producto o material conocer la información de uso y seguridad y utilizar todo el contenido para evitar la generación de desperdicios. Se debe evitar verter este producto por los canales de aguas lluvias o al suelo.

En todo el ciclo se debe cumplir con la normatividad vigente relacionada con el manejo, uso y disposición de este producto o material en aras de prevenir la afectación del medio ambiente.

### 8.1 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

En caso de derrames recoger el producto utilizando un material absorbente como tierra, arena u otro material inerte. Evite contaminar fuentes de agua o alcantarillados. No incinerar los envases sellados. No utilizar los envases desocupados para almacenar alimentos o agua de consumo.

### 9. GARANTÍA

INVESA S.A. Ofrece plena garantía de las especificaciones de este producto. Las aplicaciones aquí consignadas son fruto de nuestra experiencia, más no se convierten en garantía, cada usuario debe buscar las mejores condiciones para su aplicación.

Para mayor información comuníquese al: (4) 3342727, opción 1(Línea de Servicio al Cliente), Visite nuestra página web: www.sapolin.com o escríbanos al correo: contactenos@invesa.com

| ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ |
|---|---|---|
| **Cargo:** Profesional Tecnológico II Industria | **Cargo:** Líder Tecnológico Industria | **Cargo:** Sistema De Gestión Integral |
| **Fecha:** 11/Ago/2017 | **Fecha:** 15/Ago/2017 | **Fecha:** 15/Ago/2017 |

YO NO DIGO TODO, MAS PINTO TODO CON **FEZVINIL**

# ACRILICA

# FICHA TECNICA

1. **DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO**
   Pintura acrílica diluible con agua, de acabado semi-mate, excelente cubrimiento, alta resistencia a la intemperie y fácil aplicación. Se recomienda para ambientes exteriores en protección de fachadas, casas, edificios y patios. Proporciona durabilidad y resistencia al ataque de hongos y algas, posee buena lavabilidad, adherencia, resistencia a la alcalinidad y retención del color.
2. **USOS** La Pintura Acrílica Fachadas **FEZVINIL** se usa para proteger y decorar gran variedad de superficies como mampostería, pañete, estuco y materiales de fibrocemento en exteriores. Se aplica principalmente en lugares donde las condiciones ambientales son críticas, en sitios de alta exposición a rayos ultravioleta y en superficies que requieren un alto desempeño de película con el tiempo, tales como edificios, grandes construcciones, centros comerciales, fachadas de casas, entre otros.
3. **PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE** La superficie debe estar seca, firme, sin erosión o entizado y libre de contaminantes como polvo, grasa, humedad, moho, jabón y pintura deteriorada. Antes de pintar se debe lijar y resanar.
4. **APLICACIÓN** Agitar bien la Pintura Acrílica Fachadas LÚMIKA con una espátula hasta lograr uniformidad. Se recomienda aplicar de 2 a 3 manos de pintura de acuerdo con el estado en que se encuentra la superficie. El tiempo de secado recomendado para segundas manos es de 2 horas.
5. **RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO** En obra nueva sobre estuco: de 8 a 10 m2 /galón En repinte sobre color color diferente: de 15 a 25 m2 /galón En repinte sobre color similar: de 25 a 35 m2 /galón
6. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| | |
|---|---|
| Ph | 8.0 - 9.0 |
| Solvente | Agua |
| Acabado | Semi-mate |
| Viscosidad | 115 KU |
| Colores | (ver carta de colores **FEZVINIL**) |
| Secado para Segundo manos | 2 horas |
| Peso Kg/gallon | 5.0 – 5.2 |
| Estabilidad en el almacenamiento | 1 año |
| Solidos por volume (%) | 38 |
| Poder Cubriente | 97% |
| Limpieza con agua y jamón | 20 a 30 días |

8. **SEGURIDAD** No es un producto inflamable, aplicar en lugares ventilados y evitar la inhalación de sus vapores condiciones adecuadas de uso no presenta ningún riesgo para la salud. En caso de contacto con la piel y los ojos lavar con abundante agua y jabón. En caso de ingestión, puede causar irritación leve en las vías gastrointestinales, beber abundante agua. En caso de derrames, recoger el producto para evitar contaminación de fuentes de agua. Mantener fuera del alcance de los niños.

9. **ALMACENAMIENTO** Se debe almacenar bajo techo, protegido de la humedad y en temperaturas que no excedan los 40°C. El recipiente debe estar tapado herméticamente.

FABRIPISOS

# Baldosa de Cemento

## 1. Componentes

La baldosa de cemento en grano terrazo tiene dos partes.

1.1. Capa Decorativa o Vista: es superficie de la baldosa. Resulta de la combinación, en proporciones definidas, de cemento portland tipo 1 o gris ART, color, cemento, triturados y aditivos.

1.2. Capa de Refuerzo o Mortero: combinación, en proporciones definidas, de cemento gris ART y arena. Brinda soporte estructural y es la superficie de adherencia contra el suelo o superficie.

Características físicas.

Esta baldosa de grano terrazo 30×30 cm se entrega prepulida y debe ser terminada en obra para lograr su máximo brillo, pueden ser restaurados, repulidos y brillado utilizando técnicas enfocadas en su aseo, recuperación y mantenimiento.

## 2. Tipos de Baldosa de Cemento en grano terrazo

| BALDOSAS | Dimensiones (cm) | Unidad (m2) | Peso (Kg/m2) |
|---|---|---|---|
| Baldosa en grano terrazo | 30*30 | 11 | 49.5 |
| Baldosa en grano terrazo | 25*25 | 16 | 40.64 |
| Baldosa en grano terrazo | 20*20 | 25 | 30 |
| Baldosa en grano terrazo | 40*40 | 6.25 | 48.1 |
| Baldosa en cemento monocolor o mosaico | 25*25 | 16 | 40.64 |
| Baldosa en cemento monocolor o mosaico | 20*20 | 25 | 30 |
| Baldosas exteriores sardinel | 30*30 | 11 | 62.7 |
| Baldosas exteriores sardinel | 40*40 | 6.25 | 55.6 |

Powered by CamScanner

## 3. Norma NTC 2849

Cumple con Norma que regula los requerimientos para las baldosas de cemento con superficie en grano terrazo.

| Ensayo | Uso normal | Uso intenso | Uso industrial |
|---|---|---|---|
| Abrasión (mm) | Individual < 35 mm | Individual < 33,5 mm | Individual < 32mm |
| | Promedio < 34mm | Promedio < 32,5mm | Promedio < 31 mm |
| Impacto (mm) | > 350 mm | > 400 mm | > 450 mm |
| Absorción Color (%) | < 6,5 % | < 6,5 % | < 6,0 % |
| Absorción Total (%) | < 8,5 % | < 8,5 % | < 8,0 % |
| Flexión Color (Mpa) | > 4,5 Mpa | > 5,0 Mpa | > 6,0 Mpa |
| Flexión Revés (Mpa) | > 3,5 Mpa | > 4,0 Mpa | > 4,5 Mpa |
| Espesor Color (mm) | > 9 mm | > 9 mm | > 9 mm |
| Longitud lados | 300+/-0,6 mm | 300+/-0,6 mm | 300+/-0,6 mm |
| Escuadra | < 0,94 mm | < 0,94 mm | < 0,94 mm |
| Alabeo | +/- 0,84 mm | +/- 0,84 mm | +/- 0,84 mm |
| Densidad (K/m3) | > 2000 | >2000 | >2000 |

Powered by CamScanner

FABRIPISOS

## 4. Usos

Esta es una baldosa de excelente calidad a muy buen costo, de tráfico peatonal y pesado, puede ser usada en áreas interiores y exteriores, casa, apartamentos, fincas, bodegas, oficinas, instituciones educativas, financieras, de salud, religiosas, comerciales. Cumple con normas de edificaciones privadas y públicas, por su gran durabilidad y resistencia.

## 5. Manejo y recomendaciones.

Es de suprema importancia que el producto sea protegido desde el inicio de su distribución y transporte debe cargarse de forma vertical y en arrumes muy precisos para evitar despuntes, en la obra o construcción al momento del descargue, deberán de hacerlo máximo si es de forma manual por 6 unidades de baldosa por persona para que al momento de arrumar en planta no sufra golpes y roturas, durante el almacenamiento tambien debe quedar de forma vertical, evitando arrumes muy altos, en la medida de lo posible debe estar bajo techo.

La calidad y durabilidad de un piso no depende exclusivamente de una buena calidad de baldosa, sino también del buen cuidado, protección y mantenimiento, dado que el concreto absorbe humedades y agentes externos, los derrames de tinto o café, gaseosa, vino, oxido por metales, cítricos, deben ser retirados y limpiados en el menor tiempo posible para evitar machas de color en la superficie, asi mismo humedades de macetas y plantas, a mayor permanencia de estos elementos o sustancias en la superficie más intensa será la mancha. La baldosa debe protegerse con cera, cristalizante o sellador industrial según la necesidad del cliente y una vez tengan su acabado previsto, deberá ser protegido de pinturas, grasas y humedades que puedan causar otros trabajadores de la obra; si la obra requiere andamios deberán usarlos con ruedas y mantener la superficie limpia para evitar rayones en el piso.

## 6. Ventajas

Resistencia, durabilidad y Estética virtudes de nuestras baldosas de cemento permiten construir pisos duros resistentes y a precios muy cómodos, con diversidad de diseños, colores y de muy fácil mantenimiento.

## 7. Construcción del piso en baldosa de cemento

7.1. Preparación de la base: eliminar irregularidades y empozamientos de aqua. También puede ser una losa nivelada la que se utilice como base. 7.2. Mortero de agarre o pega: adhiere las baldosas contra la base. Espesor entre ideal 4 cm de la mezcla de cemento y arena.

7.3. Baldosas: colocación de los hilos para garantizar el encuadrado de las baldosas. Extender el mortero y colocar las baldosas con golpes de un mazo de madera.

Powered by CamScanner

FABRIPISOS

7.4. Lechada: sella las juntas entre las baldosas y las confina lateralmente. Limpiar el exceso de lechada con carnaza hasta que la junta quede completamente llena y a nivel con la baldosa.

7.5 Realizar proceso de pulida, brillo y si desea llevarse a un nivel superior, cristalizar toda la superficie.

## 8. Mantenimiento

Se recomienda barridos en seco, trapear el piso con trapero limpio y escurrido, use agua limpia y jabones neutros, nunca utilice productos con cloro, ácidos, ni detergentes que contengan soda caustica o sean astringentes, ya que estos atacan y corroen la capa vista de la baldosa cambiando su color y textura de lisa a porosa.

El trapeado debe hacerse por cuadrantes de máximo 30 Mt, no se recomienda usar detergentes diluidos en recipientes con agua, ni desinfectantes con base fenol o cresol .

## 9. Garantías

Asesoría preventa y posventa; estos son pisos que pueden durar décadas y décadas ...

Powered by CamScanner

FEZVINIL
LINEA ARQUITECTONICA

# VINILO TIPO 1

**DESCRIPCION DEL PRODUCTO**: Pintura mate base agua elaborada a base de copolímeros acrílicos, químicos, cargas y aditivos y conservadores que proporcionan al producto excelente desempeño. Características: Buena blancura y poder cubriente al secar, buena manejabilidad, buen rendimiento, acabado homogéneo. Con buena nivelación y tolerancia a retoques, lo cual minimiza el cambio de tono.

**USOS:**

Pintura decorativa de uso en interiores y en exteriores bajo sombra. Se aplica sobre superficies diversas como pañete, concreto, fibrocemento y drywall, no rústicos, etc.,

**INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES**

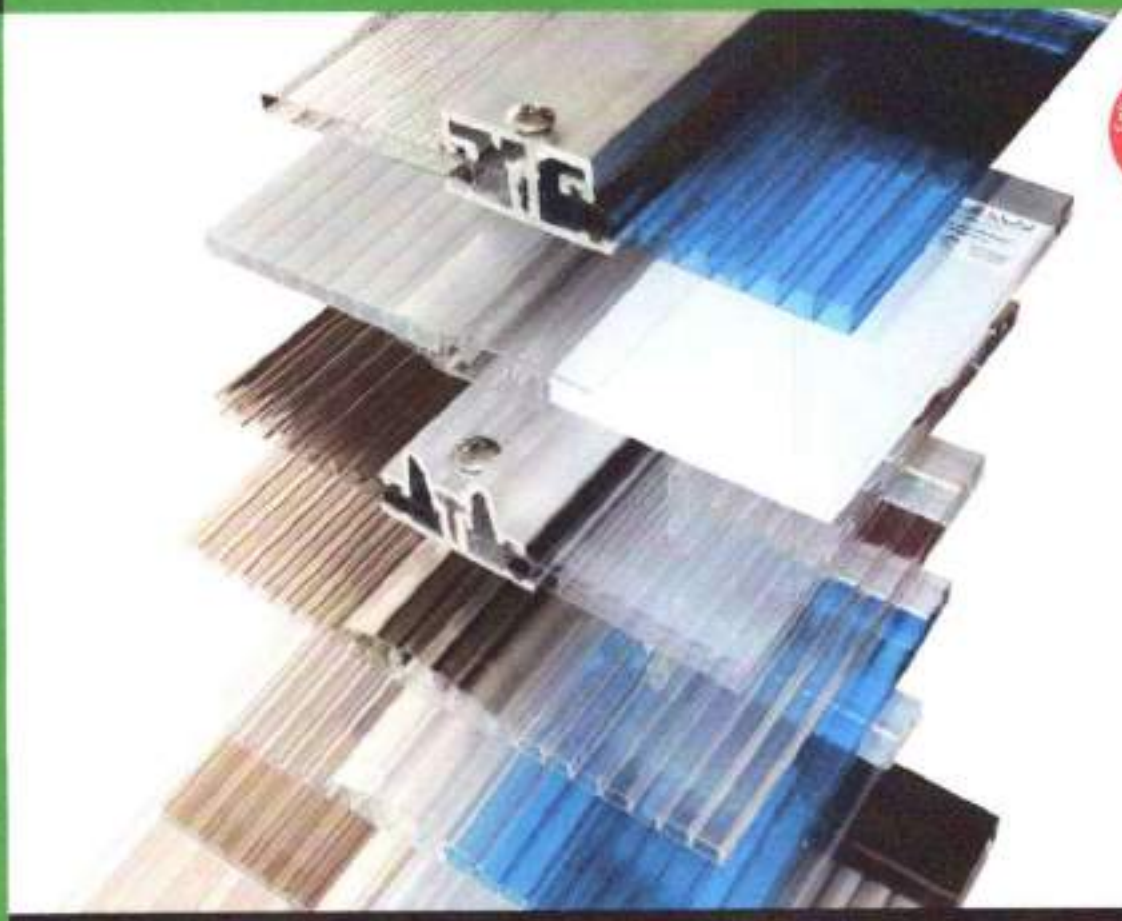
• El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase. • Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica. • La limpieza a los muros debe hacerse después de 28 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco.

| Parámetro de Calidad | Especificación Técnica | Instructivo |
|---|---|---|
| Brillo Especular 60° y 85° | ≤ 10 mate | NTC 592-1 |
| Viscosidad | Mínimo 125 KU | NTC 559 (ASTM D562) |
| Determinación de la finura de la dispersión (Unidades Hegman) | 4+ | NTC 557 (ASTM D1210) |
| Determinación del Poder de Cubrimiento, relación de contraste-opacidad | Blanco ≥96% y Colores Amarillo Rojo y mandarino ≥ 70 % Magenta Colores intensos ≥ 66% | NTC 4974 |
| Grado de Entizamiento | No Presenta | NTC 1457-6 |
| Remoción de manchas (Lavabilidad) | ≥ 80% | NTC 799 |
| Resistencia a la Abrasión húmeda | ≥ 400 Ciclos | NTC 966 (ASTM D2486) |
| Determinación del Cuarteamiento aplicando un alto espesor | No presenta | NTC 5032 |

| | | |
|---|---|---|
| Determinación de los tiempos de secamiento | ≤ 4 Horas | NTC 598 (ASTM D1640) |
| Determinación del efecto de la sustancias | No presenta cambios notorios | NTC 1114 (ASTM D1308) |
| químicas domésticas | | |
| Estabilidad al almacenamiento | No presenta cambios (grumos, gel) | NTC 6108 |
| Solvente | Agua | N/A |
| Fecha de vencimiento | 24 meses posterior a la fecha de fabricación | N/A |

arcosistemas

# TODO EN POLICARBONATO



Garantía Comprobada Hasta 10 AÑOS

Láminas en POLICARBONATO multipared con características únicas en rigidez, bajo peso y aislamiento térmico, que han sido concebidas para permitir una nueva y completa libertad de diseño para todo tipo de acristalamiento, cubiertas, cerramientos, fachadas, divisiones interiores, cielorasos, invernaderos, franjas de iluminación, pérgolas y marquesinas.

# LÁMINAS ARKOS PC ALVEOLARES

arcos®
SISTEMAS ARQUITECTÓNICOS

# TODO EN POLICARBONATO

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- RÍGIDAS
- AISLAMIENTO TÉRMICO
- RESISTENTE AL IMPACTO
- FLEXIBLE Y FÁCIL DE INSTALAR
- TRANSMISIÓN DE LUZ
- RETARDANTE AL FUEGO
- BAJO PESO
- RESISTENTE A LA INTEMPERIE
- CONTROL UV
- AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE

### - TIPOS DE LÁMINA

**Pesada:** Lámina en policarbonato con estructura de doble pared en espesores de 6mm, 8mm y 10mm, con peso desde 1.3 kg/m2 hasta 1.7 kg/m2, con diferentes porcentajes de transmisión de luz según los colores. Cuenta con una garantía de 10 años

**Lô:** Lámina de policarbonato de bajo peso (1.1 kg/m2), calibre 6mm, en colores gris, azul, verde, bronce, opal y cristal. Cuenta con una garantía de 5 años

**Econogal:** Lámina de policarbonato de bajo peso (1.1 kg/m2) en calibre 6mm, resultado de un proceso de fabricación amigable con el medio ambiente. Disponible en color Bronce, Opal y Cristal. Cuenta con una garantía de 5 años

**Especiales por su estructura:** Son láminas de PC alveolar construidas con estructura internas modificadas, especiales para usos específicos de alto desempeño y rigidez estructural.

- **Titán Sky:** Su estructura interna de paredes adicionales diagonales confieren el doble de rigidez y resistencia que las láminas estándar. Son una solución de calidad inteligente y de avanzada, aliviando el distanciamiento alto entre apoyos.
- **Selectogal:** Su estructura prismática permite el control de la penetración de calor y una agradable sensación de la luz día, convirtiéndose en alternativa ideal para la reducción de costos de calefacción e iluminación.
- **Thermogal:** La exclusiva estructura interna de tirantes dispuestos en cruz, provee resistencia extra, mejor rigidez y mayor aislamiento térmico. Ideal para techos y vidriados en estructuras cerradas que requieren control de temperatura.
- **Polysnake:** Lámina en 8mm con exclusivo diseño ondulado en sus alveolos, características que dan mayor rigidez y una apariencia estética diferente.
- **Pollouver:** Lámina en 8mm con sus paredes internas dispuestas de forma diagonal, lo que ofrece diferente transmisión de luz durante el día.

**Especiales por su pigmento:** Láminas de PC alveolar con pigmentos especiales para un mayor confort térmico al interior de sus proyectos.

**Polyshade:** diseñada para ofrecer un mejor control del calor generado por el sol, refleja efectivamente la luz y cuenta con una apariencia metálica contemporánea.

**Primalite:** acabado que refleja selectivamente una gran parte de la radiación solar infrarroja (calor), sin afectar la transmisión de la luz solar visible.

**Silhouette:** cuenta con una sofisticada superficie exterior gracias a sus aditivos. Presenta excelentes cualidades reflectoras, convirtiéndose en una óptima opción para recubrimientos que requieran una luz selectiva.

**Primavert (Polycoolite):** diseñada especialmente para proveer a las plantas la luz natural que requieren para el proceso de fotosíntesis; bloquea los rayos UV, permite el alto paso del azul y el rojo y rechaza el calor del verde no utilizado. Refleja solo calor deseado del rango infrarrojo.

## PROPIEDADES

| Propiedades | Método | Unidades | Lámina ARKOS PC Alveolar |
|---|---|---|---|
| Densidad | ISO 1183 | g/cm³ | 1.2 |
| Temperatura de servicio | — | °C | -40 a 120 |
| Expansión térmica | — | mm/m | 2,5/4,5 |
| Temperatura de flexión bajo carga | ISO 75-1 | °C | 130 |
| Temperatura de Ablandamiento Vicat (50N) | ISO 306 | °C | 144 |
| Inflamabilidad | EN 13501 | — | B, s1, d0 |
| Coeficiente dilatación térmica | ISO 11359 | 1/°C | 7 E-5 |
| Módulo de elasticidad | ISO 527 | MPa | 2380 |
| Modulo de flexión | ISO 178 | MPa | 2380 |
| Estiramiento a la rotura | ISO 527-2 | % | >100 |
| Extensión a rendir | ISO 527-2 | MPa | 60 |
| Dureza de Rockwell | ASTM D 785 | Escala M | 75 |
| Índice de refracción | ISO 489 | — | 1.585 |

## DISTANCIA ENTRE CORREAS

Las Láminas ARKOS PC Alveolares son sumamente versátiles y fáciles de instalar en cualquier estructura de soporte, ya sea madera, hierro o aluminio.

| Espesor de lámina (mm) | Distancia entre vigas sin utilizar correas intermedias (m) | Distancia entre correas en función del ancho de la lámina | |
|---|---|---|---|
| | | Hasta 0.70 m | Hasta 1.05 m |
| 4 | N/A | N/A | N/A |
| 6 | N/A | 1,20 | 1,10 |
| 8 | 0,70 | 1,30 | 1,20 |
| 10 | 0,70 | 1,30 | 1,20 |
| 16 | 1,05/1,20 | 1,50 | 1,25 |
| 25 | 1,05/1,20 | N/A | 1,30 |
| 32 | 1,05/1,20 | N/A | 1,35 |

**Estas longitudes pueden variar dependiendo de la carga de diseño. Favor consultar con nuestro Departamento Técnico.**

arcos® SISTEMAS ARQUITECTÓNICOS

PLAZIT POLYGAL

# LÁMINAS ARKOS PC ALVEOLARES

## GUÍA DE INSTALACIÓN

Fig 1.

Instale las Láminas ARKOS PC Alveolar a 1.05m de ancho (máximo) con la cara marcada que tiene la protección UV hacia el exterior. Corte las láminas con bisturí utilizando una guía recta o sierra circular con disco de diente fino y luego sople con aire seco los residuos de material que quedan dentro de los alvéolos. Instale las láminas siempre con los alvéolos en posición vertical o en el sentido de la pendiente.

Pendiente mínima recomendada 10% (sin traslapos)

Fig 2.

Coloque la cinta suministrada por ARKOS sellando los alvéolos En los dos extremos de la lámina. Instale la U de remate en aluminio sobre las cintas (fig 2).

Use únicamente silicona ARKOS apropiada para policarbonato, durante la instalación debe dejarse espacio suficiente para la expansión térmica, evitando que se flecten las láminas.

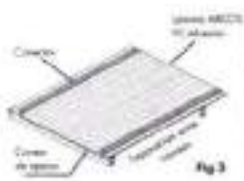


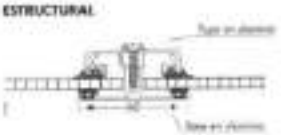
Fig 3

Expansión térmica: 2,5 mm/m para la lámina transparente y ice; 4,5 mm/m para las láminas de colores oscuros, tales como bronce, azul, verde, gris, etc.

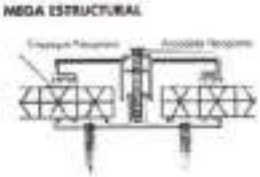
Para la unión entre láminas se deben utilizar los conectores en policarbonato o en aluminio suministrados por ARKOS segn el tipo de cubierta.

## CONECTORES

**ESTRUCTURAL**



**MEGA ESTRUCTURAL**



**HCP**

**OMEGAL**

## ACCESORIOS

"U" de remate en aluminio

Cinta de aluminio y Silicona

**Nota: Pregunte por accesorios especiales para mejorar acabados.**

Una vez instaladas las láminas retirar la película protectora, de no hacerlos se correrá el riesgo de que se adhiera a la lámina.

## CORTE

Las Láminas ARKOS PC Alveolares se pueden cortar con herramientas simples.

Recomendaciones:

- **Cuchilla:** de preferencia utilizar un cortador o bisturí, utilizando una guía recta para el corte
- **Sierra Circular:** utilizar esta herramienta con disco de corte de diente fino. Al final del corte deberá soplar con aire seco los residuos de material que quedan dentro de la alvéolos.
- **Caladora:** en caso de que se necesite hacer cortes especiales curvos debe utilizarla con cuchilla de corte de diente fino.

## ALMACENAMIENTO Y TRANSPORTE

Almacene las Láminas ARKOS PC Alveolar en un lugar fresco, ventilado y sobre estibas, para evitar la humedad.

Es muy importante mantenerla en la sombra para evitar que los rayos del sol provoquen que la película protectora se adhiera al material.

Los alvéolos deben permanecer siempre sellados, especialmente en lugares húmedos o de mucha contaminación.

Pueden ser enrolladas con un radio mínimo de curvatura de 200 veces su calibre.

El producto es muy liviano por lo cual debe estar muy bien asegurado al momento del transporte. No se debe colocar nada pesado o corto punzante cerca al material para evitar abolladuras.

No camine directamente sobre las láminas, ni afirme codos o rodillas. Para el tránsito en cubiertas procure siempre usar listones de apoyo colocados a través de dos soportes transversales.

## COLORES ESTÁNDAR DISPONIBLES

## COLORES/ACABADOS ESPECIALES BAJO PEDIDO

Los colores pueden variar con referenciales, verificar con el Departamento Comercial

## PROPIEDADES ÓPTICAS

| Producto | Estructura | Espesor (mm) | Transmisión de la luz (%) | | Coeficiente de sombra SHC |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ASTM D1003 | ASTM G1004 | |
| Polyshade | Extrudar | 8-10 | 18 | - | 0.33 |
| | | 16 | | | 0.26 |
| Primalite | Extrudar | 8-10 | 45 | - | 0.45 |
| | | 16 | 32 | | 0.31 |
| | Triple | 16 | - | 18 | 0.27 |
| | Thermogard | 25 | - | - | - |
| | | 32 | - | 15 | 0.28 |
| Silhouette Pearl | Extrudar | 8 | 40 | - | 0.58 |
| | Triple | 16 | 18 | - | 0.35 |
| | Thermogard | 32 | 10 | 45 | 0.39 |
| Silhouette Gold | Extrudar | 8-10 | 35 | 61 | 0.42 |
| | Triple | 16 | 18 | 47 | 0.29 |
| | Thermogard | 32 | 10 | 43 | 0.31 |
| Primavert (polycoolite) | Extrudar | 6 | 50 | 63 | 0.62 |
| Spring | Extrudar | 8 | 70 | - | 0.61 |
| | Thermogard | 32 | 44 | 47 | 0.42 |
| Rainbow | Extrudar | 8 | 15 | - | 0.60 |

PLAZIT POLYGAL

arkos® SISTEMAS ARQUITECTÓNICOS

# TODO EN POLICARBONATO

# LÁMINAS ARKOS PC ALVEOLARES

## GENERALIDADES

| TIPO DE LÁMINA | PRODUCTO | ESPESOR (mm) | ESTRUCTURA | ANCHO ESTÁNDAR (mm) | PESO (Kg/m2) | LARGOS (m) | TRANSMISIÓN DE LUZ Según ASTM D 1003 '97 a la superficie (%) CRISTAL | OPAL | BRONCE | GRIS CONTROL SOLAR | RADIO MÍNIMO DE CURVATURA En frío para arcos (en m) | FACTOR U Según ASTM D c536 (en watt/m² por grado centígrado) | GARANTÍA (Años) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LÁMINAS ESTÁNDAR | LIVIANA | 4 | | 1,03 - 2,1 | 800 | 2,95 - 3,93 - 5,90 - 11,80 | 62 | 26 | 35 | 30 | 1 | 3,9 | 5 |
| | ECONOGAL | 6 | | 1,03 - 2,1 | 1100 | 2,95 - 3,93 - 5,90 - 11,80 | 80 | 20 | 35 | 30 | 1,2 | 3,6 | |
| | LIVIANA L6 | 6 | | 2,1 | 1100 | | 80 | 32 | 41 | 25 | 1,8 | 3,6 | |
| | ULTRACLEAR | 6 | | 2,1 | 1100 | | 60 | 22 | 41 | 30 | 1,8 | 3,6 | |
| | PESADA | 6 | | 2,1 | 1300 | | 80 | 32 | 41 | 30 | 1,02 | 3,6 | 10 |
| | | 8 | | 2,1 | 1500 | 3,90 - 11,80 | 80 | 32 | 41 | 30 | 1,4 | 3,3 | |
| | | 10 | | 2,1 | 1700 | | 79 | 33 | 42 | 30 | 1,75 | 3,0 | |
| | TRIPLE PARED | 16 | | 2,1 | 2700 | 11,80 | 72 | 32 | 41 | 30 | 2,8 | 2,3 | |
| POLISNAKE | | 8 | | 2,1 | 1500 | 5,90 - 11,80 | 80 | N/A | 41 | N/A | 1,68 | 3,3 | |
| POLILOUVER | | 8 | | 2,1 | 1250 | 11,8 | N/A | N/A | N/A | N/A | 2,0 | 3,3 | |
| LÁMINAS ESPECIALES | TEJÁN SKY | 10 | | 2,1 | 1700 | 11,80 | 62 | 33 | 42 | 30 | 2,0 | 3,4 | |
| | | 12 | | | 2300 | | 61 | | | | 2,8 | 3,1 | |
| | SELECTOGAL | 10 | | 1,2 | 3000 | 11,8 | 69 | 32 | 42 | N/A | 2,8 | 3,3 | |
| | THERMOGAL | 25 | | 1,03 - 1,20 | 2500 | 11,8 | 55 | 33 | 20 | 25 | 4,4 | 1,7 | |
| | | 32 | | | 3800 | | 50 | | 16 | | 5,4 | 1,3 | |

## MANTENIMIENTO

Para mantener el brillo y belleza de estos materiales se recomienda una limpieza periódica (mínimo cada 6 meses) con agua y jabón suave. Seque inmediatamente con un trapo de franela o piel de gamuza.

Las anteriores indicaciones son mandatorias, con el fin de mantener vigencia de la garantía.

No limpie las láminas bajo sol intenso o a temperaturas muy elevadas. Tampoco lavar a vapor. No use nunca limpiadores abrasivos o alcalinos ni cepillos, estropajos o escobas.

No exponga el material a sustancias químicas como varsol, bencina, gasolina, thinner, aguarrás, acetona, tetracloruro de carbono, ácido muriático y silicona no recomendadas para Policarbonato.

## GARANTÍA

ARKOS S.A. garantiza la calidad, idoneidad, eficiencia y seguridad de los productos que suministra, siempre y cuando se cumplan los adecuados parámetros, recomendaciones y sugerencias de uso, manejo, instalación y mantenimiento informados en el contenido de las fichas técnicas elaboradas y por los asesores.

La información sobre nuestros productos es exacta en la medida de nuestro conocimiento. Sin embargo, debe considerarse solamente como una sugerencia ya que cada consumidor debe efectuar sus propios diseños, mediciones e instalación, de acuerdo con el uso específico para el que requiera los productos.

El no cumplimiento de las especificaciones de instalación, mantenimiento y uso, genera la no aplicación de la garantía.

arkos SISTEMAS ARQUITECTÓNICOS

DISTRIBUIDO POR:


arkos CENTER — www.arkos.com.co — Línea de Atención al Cliente 01 8000 923000

Regional Centro — BOGOTÁ
Centro Logístico Calle 80 (1) 820 4009
Calle 80 (1) 211 8740
C.C. Colina (1) 378 6291
Teleopenico (1) 704 2442
Taberín (1) 756 9111
7 de Agosto TyP (1) 643 2679
Salitre Plaza Bonita (312) 453 4251
Arkos Bayaca (324) 628 9327
Tulipán Grande (323) 287 0363
ArkosPegaso (310) 227 7760

Regional Antioquia — MEDELLÍN
Itagüí C.C. Ilan (4) 365 1914
Rionegro (4) 372 9166
(4) 561 6200

Regional Costa — BARRANQUILLA
Barranquilla (5) 301 9944
(5) 304 8850

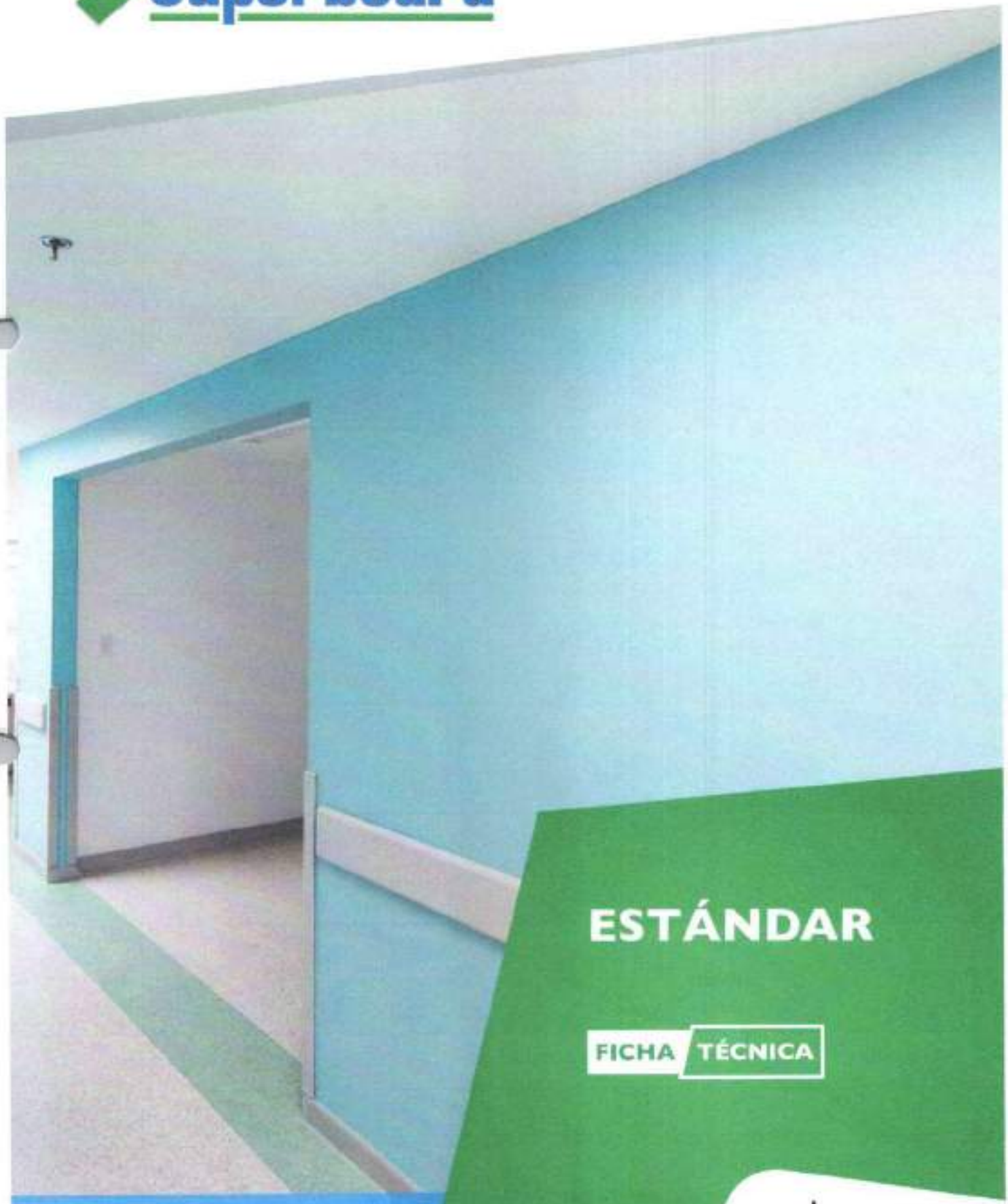
Regional Occidente — CALI
San Nicolás (2) 899 0280
DEO Cali (311) 482 0785
Acopi Yumbo (2) 465 2857
Eje Cafetero (320) 303 4171
Pasto (320) 314 5271

Regional Suroriente — BUCARAMANGA
Bodega Girón (7) 697 9722 - 697 9721
Floridablanca (7) 648 4910
Norte de Santander (312) 451 9898


**Encuéntranos también en Grandes Superficies, Depósitos, Ferreterías y distribuidores autorizados en su ciudad.**

Presentes en Ecuador (**ventas@arkos.com.ec**), Panamá (**arkosponama@arkos.com.pa**) y Brasil (**arkosbresil@arkos.com.co**)

Superboard



# ESTÁNDAR

## FICHA TÉCNICA

www.etex.com.co @SuperboardColombia

etex

# Superboard ESTÁNDAR





## Descripción

Superboard® Estándar es una placa de cemento resistente a la humedad y el impacto que permite gran variedad de aplicaciones con mayor rapidez constructiva, poco peso y limpieza en la obra.

Está compuesta por una mezcla homogénea de cemento, refuerzos orgánicos y agregados naturales, fabricada bajo altos estándares de calidad mediante un proceso de autoclave, donde se somete la placa a alta presión, temperatura y humedad, obteniendo una placa de gran estabilidad dimensional y alta resistencia mecánica.

## Características

Placa Superboard sin procesos de transformación en sus bordes o superficie, ideal para aplicaciones que no requieren altos niveles de acabado.

## Presentaciones y usos

| Espesor (mm) | Dimensiones (m) | Peso* (Kg/m²) | Usos recomendados |
|---|---|---|---|
| 4 | 1.22 x 2.44 | 16.40 | Cielos rasos clavados |
| 6 | 1.22 x 2.44<br>1.22 x 3.05 | 24.60<br>33.00 | Cielos rasos atornillados, revestimientos interiores, muros curvos |
| 8 | 1.22 x 2.44<br>1.22 x 3.05 | 32.80<br>44.00 | Muros internos, aleros, cielo rasos atornillados, casetas sanitarias, ductos, formaletas |
| 10 | 1.22 x 2.44<br>1.22 x 3.05 | 42.00<br>55.00 | Muros interiores y exteriores, bases para cubiertas |
| 12 | 1.22 x 2.44<br>1.22 x 3.05 | 45.90<br>66.00 | Muros interiores y exteriores, bases para cubiertas |

* Los pesos registrados son valores promedio, pueden tener diferencias según variaciones de espesor y humedad del producto.

## Ventajas

- Amplia gama de espesores y aplicaciones.
- Resistente a la humedad y al impacto.
- Fácil de trabajar.
- Soporta fácilmente cualquier acabado.
- No propaga la llama ni genera humo.
- Estable dimensionalmente. No se deforma.
- Resistente a la flexión.
- Resistente a plagas y roedores.

Superboard ESTÁNDAR



## Características técnicas

| Propiedad | Valor* | Unidad | Ensayo |
|---|---|---|---|
| Absorción | 32 | % | NTC 4373 |
| Densidad (seca al horno) | 1.25 | kg/dm³ | NTC 4373 |
| Contenido de humedad | 10 | % | NTC 4373 |
| Movimientos hídricos: | | | |
| Estiramiento de seco al aire a saturado | 0.55 | mm/m | ASTM D1037 |
| Encogimiento de saturado en seco al horno | 2.39 | | |
| Movimientos térmicos: | | | |
| Encogimiento de 105°C a 25°C | 6.5 x 10⁻⁶ | m/m °C | ASTM D1037 |
| Módulo de elasticidad (E) | | | |
| Seco longitudinal | 6.044 | | |
| Seco transversal | 7.902 | MPa | ASTM D1037 |
| Saturado longitudinal | 4.009 | | |
| Saturado transversal | 5.769 | | |
| Resistencia a la flexión (MOR): | | | |
| Seco al ambiente longitudinal | 8.0 | | |
| Seco al ambiente transversal | 15.0 | MPa | NTC 4373 |
| Saturado longitudinal | 5.5 | | |
| Saturado transversal | 9.5 | | |
| Conductividad térmica | 0.263 | W/mK | ASTM D1037 |
| Resistencia a la tracción del clavo | | | |
| En humedo | 1.56 | KJ/m² | ASTM D256 |
| En seco | 2.86 | | |
| Índice de expansión de la llamada | 0 | | ASTM E84 |
| Índice de propagación de humo | 0 | | ASTM E84 |

*Valores promedio: MPa = Megapascales, KJ = Kilojoules, W = Vatios, K= Grados Kelvin

## Tolerancias

Las siguientes tolerancias deben ser halladas con un promedio de varias medidas sobre la misma placa según la norma NTC 4373.

| Largo y Ancho (L) | Espesor (E) |
|---|---|
| **L <= 1000mm: +ó- 5mm**<br>**1000mm < L < 1600mm: + ó – 0.5%**<br>**L > 1600mm: + ó – 8mm** | **E <= 6mm: + ó - 0.6mm**<br>**E > 6mm: + ó – 10%** |

Superboard ESTÁNDAR



## Certificación y ensayos

Las placas Superboard® se fabrican cumpliendo con los ensayos tipo de la Norma Técnica Colombiana ICONTEC NTC 4373 "Ingeniería Civil y Arquitectura. Placas planas de fibrocemento". Las placas Superboard son material tipo B.

### Otras normatividades y ensayos aplicables

International Standard ISO 8336 "Fibre-cement flat sheets"

ASTM C 1185" Los ensayos fueron realizados en conformidad con la Norma ASTM C 1185-08" Métodos de prueba estándar para muestreo y pruebas de paneles de fibrocemento sin asbestos, materiales para techos y tejas de revestimiento y tablillas" en cumplimiento con la Norma ASTM C 1186-08 "Especificación estándar para paneles planos de fibrocemento" tipo B

Las placas Superboard fueron ensayadas bajo la ASTM E 84 "Standard Test Method for Surface Burning Characteristics of Building Materials" con el siguiente resultado:

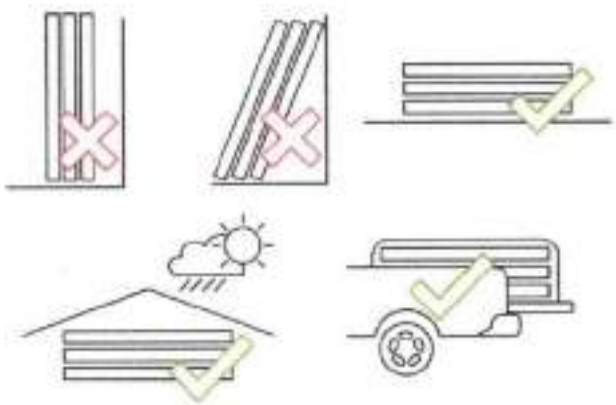
**Índice de Generación de Humo = 0**
**Índice de propagación de llama = 0**

Las placas Superboard fueron ensayadas bajo la ASTM D 3273 "Determination of Susceptibility of Building Panels to Fungal Growth". Determinación de la susceptibilidad al crecimiento de hongos en paneles de construcción.

Ensayos IDIEM CHILE. Se hicieron bajo la norma ASTM E 119-00 "Standard Test Methods for Fire Tests of Building Construction and Materials".

## Almacenamiento

Las placas Superboard® deben ser almacenadas bajo techo en espacios secos y ventilados, sobre una superficie limpia y plana en posición horizontal, en paquetes de 800 mm separados unos de otros mediante listones de madera y superponiendo máximo 4 paquetes.



## Instrucciones de seguridad

Consultar ficha de seguridad.

## Instrucciones de instalación

Contactar el departamento de asistencia técnica.

Superboard
ESTÁNDAR

**OF. PRINCIPAL**
Av. Cra 19 No. 120-71 Of. 506
Bogotá D.C., Cundinamarca
PBX: (57)(1) 355 3500

**ETEX Manizales**
Km 14, vía al Magdalena,
Manizales, Caldas, Colombia
Tel: 6 8747747
Enlace (01 8000 966200)

**ETEX Cartagena**
Km 1 Variante Mamonal - Gambote,
Tel: Cartagena Bolívar, Colombia
(57) (5) 677 8600

**www.etex.com.co**

etex

## 1. NOMBRE DEL PRODUCTO

**ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS**

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS es un estuco en polvo a base de yeso, de acabado fino, premezclado en fábrica y listo para usar; solo basta agregar agua. Es un producto diseñado para estucado sobre diferentes superficies en interiores. Además, es utilizado en la fabricación de molduras.

**Usos**

- Es un producto diseñado para ser aplicado sobre sustratos como revoques, frisos, repellos o en superficies lisas de concreto, ladrillos y bloques de arcilla usando puente de adherencia.
- Permite realizar filetes y ranuras.
- Permite la fabricación de molduras para uso interior.

## 3. VENTAJAS

- ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS viene listo para usar, no requiere mezclas. Sólo basta agregar la cantidad de agua recomendada
- Alta resistencia, textura lisa y suavidad en el acabado
- No se fisura en los espesores recomendados (máximo 1 cm)
- Permite un tiempo de trabajo superior a 15 min
- Posee excelente trabajabilidad y facilidad de aplicación
- Presenta una alta adherencia al pañete/ revoque o friso
- Permite realizar ranuras, filos y filetes
- Por su alta pureza y contenido de yeso, se utiliza también en la fabricación de molduras
- Seca rápidamente entre capa y capa, aumentando el rendimiento de la mano de obra.
- Tiene el respaldo y la garantía de marca Corona

## 4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS se presenta en empaques plásticos de 5 kg y 25 kg.
El almacenamiento debe hacerse bajo techo, en un lugar fresco y ventilado, separado del piso y de las paredes. Colocar máximo 144 bolsas de 5 kg y 42 bolsas de 25 kg por estiba. Se sugiere no arrumar más de 3 estibas en altura

El producto tiene una vida útil de 8 meses a partir de su fabricación, conservado en ambientes secos y en su empaque original

## 5. PROPIEDADES

**Tabla de consumo aproximado**

| | |
|---|---|
| Consumo por área intervenida por 2mm de espesor | 1.5 ± 0.1 kg/m² (1) |

(1) El consumo real de producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique.

**Características en estado seco**

| | |
|---|---|
| Densidad suelta en polvo | 0.5 ± 0.1 g/cm³ |

**Características en estado fresco**

| | |
|---|---|
| Consistencia | Cremosa |
| Dosificación para capa de acabado (volumen | Aproximadamente 2 partes de ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS con 1 parte de agua, hasta obtener una consistencia cremosa y firme |
| Dosificación para última capa de estucado o para relleno de poros y acabado final (volumen) | Aproximadamente 2 partes de ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS con 1.5 partes de agua, hasta obtener una consistencia más fluida |
| Temperatura de aplicación | Entre 4 °C a 35 °C |
| Espesor máximo de aplicación entre capas | 1 cm |
| Tiempo de trabajo | > 15 min |

**Nota:** valores típicos sujetos a cambio sin notificación. Los resultados mostrados son típicos para el producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra, métodos de instalación y las condiciones del sitio.

## 6. INSTRUCCIONES DE USO

**PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE**

Todas las superficies deben estar entre 4 °C y 35 °C

Verifique que la superficie se encuentre estructuralmente sólida y firme, totalmente fraguada, libre de grietas activas, limpia, libre de polvo, grasas y aceites, pintura, lechada de cemento, selladores de hormigón, agentes de curado de base cera y otros agentes que puedan afectar la adherencia del producto. Si esto no es controlable por la obra debe aplicar puente de adherencia especialmente en soportes de baja absorción.



Superficies, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 N° 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

Cure previamente la superficie de concreto nuevo durante 28 días antes de la aplicación.

**PREPARACIÓN DE LA MEZCLA Y APLICACIÓN DEL PRODUCTO**

**Como estuco para acabado**

- En un recipiente limpio coloque aproximadamente 2 partes de ESTUCOR® ESTUCO MOLDURAS por 1 parte de agua limpia (medidas en volumen)
- Agregue el producto al agua de forma gradual y mezcle hasta obtener la consistencia. Para garantizar estas condiciones en la mezcla y evitar excesos de agua se recomienda el uso de mezcladora Rubí mix 9BL a baja revolución
- Aplique ESTUCOR® ESTUCO MOLDURAS con llana metálica lisa extendiendo el producto en dirección vertical de abajo hacia arriba, luego combinando el sentido de aplicación horizontal con el vertical para lograr una buena nivelación y acabado de la superficie
- Aplicar 3 a 4 capas delgadas para obtener una superficie lisa, con textura suave y brillante
- El número de capas dependerá del acabado y plomado de la superficie

**Para última capa de estucado o para relleno de poros (acabado final)**

- En un recipiente limpio coloque aproximadamente 2 partes de ESTUCOR® ESTUCO MOLDURAS por 1.5 parte de agua limpia. (Medidas en volumen), o hasta que se obtenga una consistencia cremosa firme
- Agregue ESTUCOR® ESTUCO MOLDURAS al agua de forma gradual y mezcle hasta obtener una mezcla homogénea y sin grumos. Para garantizar estas condiciones en la mezcla y evitar excesos de agua se recomienda el uso de mezcladora Rubí mix 9BL a baja revolución
- Aplique ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS con llana metálica lisa, sobre la superficie haciendo una buena extensión del producto

**Recomendaciones Adicionales**

- En caso de ser necesario, lije la superficie en seco con lija # 180 o superior, preferiblemente una vez que esté nivelado y seco el producto. En lo posible evite esta práctica y realice el trabajo con la llana de forma que quede regular.
- Verifique que no existan residuos de polvo o estuco antes de realizar el proceso de pintura
- Se recomienda aplicar una capa delgada de Estucor Estuco Plástico o una capa de imprimación para mejorar la adherencia de la pintura al ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS. El imprimante recomendado es una dilución de 4 partes de agua en volumen por 1 parte de Acrilcor 50

## 7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

- Puede aplicarse directamente sobre ladrillo o bloque de arcilla y bloque de concreto, en espesor total de hasta un (1) cm aplicado en varias capas delgadas y esperando el fraguado entre capas, por lo que se ahorra en el revoque/pañete tradicional. Se debe tener en cuenta que algunos de estos sustratos pueden presentar alta porosidad y porosidad no homogénea en toda la superficie, lo cual puede ocasionar la aparición de algunas fisuras en las primeras capas, las cuales desaparecerán en las capas de acabado final, igualmente si se desea evitar esta situación desde el comienzo se recomienda usar el puente de adherencia
- ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS está diseñado para ser utilizado sólo en exposición en interiores, sin que haya circulación ocasional o permanente de agua
- No mezcle ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS con otros productos o componentes que no haya sido recomendado en esta ficha técnica
- No se recomienda que el ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS sea aplicado directamente sobre muros de concreto vaciado o pantallas. En estos casos utilice un puente de adherencial, así:

  4 volúmenes de arena + 1 volumen de cemento + 3 volúmenes de Acrilcor 50

  Aplicado con rodillo o brocha. Alternativamente, utilice REVOSTUCOR® GRANO MEDIO de Corona directamente sobre el muro
- La temperatura mínima de aplicación es de 5 °C. En bajas temperaturas el fraguado es lento. Lo ideal es aplicar en condiciones de temperatura superiores a 15 C
- El tiempo de secado del ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS está condicionado por la temperatura y la humedad relativa del lugar donde se aplica
- En muros en contacto con el suelo asegúrese de que estén correctamente impermeabilizados para asegurar la durabilidad de los acabados
- Para lograr espesores gruesos (llenos y filetes), se recomienda, aplicar ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS en capas delgadas de hasta 2 mm de espesor, esperando el fraguado entre capas, hasta obtener el espesor deseado. Esto evitará la aparición de posibles fisuras en la superficie
- No aplicar el ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS cuando este ha comenzado a fraguarse, ni trate de "arreglarlo" adicionándole más agua. El exceso de agua en la preparación perjudica el buen comportamiento del producto. En ese caso deséchelo y prepare nueva mezcla
- Use agua, recipientes y herramientas de trabajo limpias
- Controle la constante homogenización del producto en el balde

[1] Este producto solo se garantiza con el uso adecuado del sistema recomendado en esta ficha. Asegúrese siempre de usar Acrilcor 50.



Superficies, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 46 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

## 8. PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

Los siguientes productos Corona son compatibles con ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS

**Revoestucor Grano Grueso** como mortero pañete (revoque o friso) aligerado

**Revoestucor Grano Medio** como mortero pañete (revoque o friso) aligerado

**Familia de Pintura para interior y exterior Corona** para dar terminación de la superficie

**Llana lisa para estucar Rubí** para la aplicación del producto

## 9. CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

| Producto | Tipología de producto | VOC calculados máximos(*) | Materiales regionales (distancia < 800 km) |
|---|---|---|---|
| ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS | Polvo | 0.00g/l | Sabaneta (Ant.) |
| Contenido de materiales post-industriales (% en peso) | | | 0 |

(*) Calculado con base en la participación de liberadores de VOC´s en base humeda

## 10. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para más información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental

https://corona.co/productos/acabados/estucos/estucor-estuco-y-molduras/p/311001001

## 12. NOTAS LEGALES

La información proporcionada en esta Ficha de Técnica de Producto, está concebida solamente como una guía para el uso del ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS, y es suministrada de buena fe basados en la experiencia y la práctica de CORONA® sobre los productos que han sido evaluados desde el desempeño, almacenamiento, manipulación y aplicados bajo condiciones controladas de acuerdo con las recomendaciones de CORONA®, por lo que no debe considerarse como una garantía o especificación de calidad.

Debido a la gran variedad de sustratos, materiales, condiciones de bodegaje y obras diferentes, y que tanto la preparación de superficie como la aplicación dependen de la mano de obra, no es posible dar alguna garantía que esté relacionada con su transporte, comercialización o capacidad para un desempeño particular, además ningún compromiso de cualquier relación legal ya sea a partir de esta información, recomendación escrita o a partir de otra asesoría ofrecida tampoco puede ser relacionado como una garantía. Por esta razón se hace énfasis en que el usuario del producto debe hacer sus evaluaciones previas, tanto en aplicación como en el desempeño deseado.

La garantía ofrecida por CORONA®, sólo cubre los defectos de fabricación que incidan en la calidad, idoneidad y seguridad de sus productos, conforme a lo establecido en el empaque de los mismos, en la ficha técnica, documento de garantía y/u hoja de seguridad entregada al cliente.

CORONA® no es responsable de cualquier garantía de aptitud para un uso o propósito particular de cada cliente.

A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. Toda la información técnica e instrucciones publicadas están sujetas a cambio sin previo aviso.

Todo usuario del ESTUCOR® ESTUCO Y MOLDURAS, debe hacer referencia siempre a la versión más actualizada de Ficha Técnica del Producto y Hoja de Seguridad las cuales pueden ser solicitadas o consultadas en la Página Web.



Superficies, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 46 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

TUBEXCOL

# Manual Técnico
## de Tubosistemas

2936

# Contenido

## Tubosistemas PVC TUBEXCOL S.A.S.


Descripción ..... 4
Nuestras Tuberías ..... 5
Material ..... 6
Tuberías ..... 6
*Ventilación y Aguas Lluvias*
Características ..... 7
Dimensiones ..... 8
*Tuberías Amarillas (Sanitarias) - (Ventilación)*
Dimensiones y Capacidad ..... 9
*Tuberías de Presión*
Tubería Conduit ..... 10
*Verde*

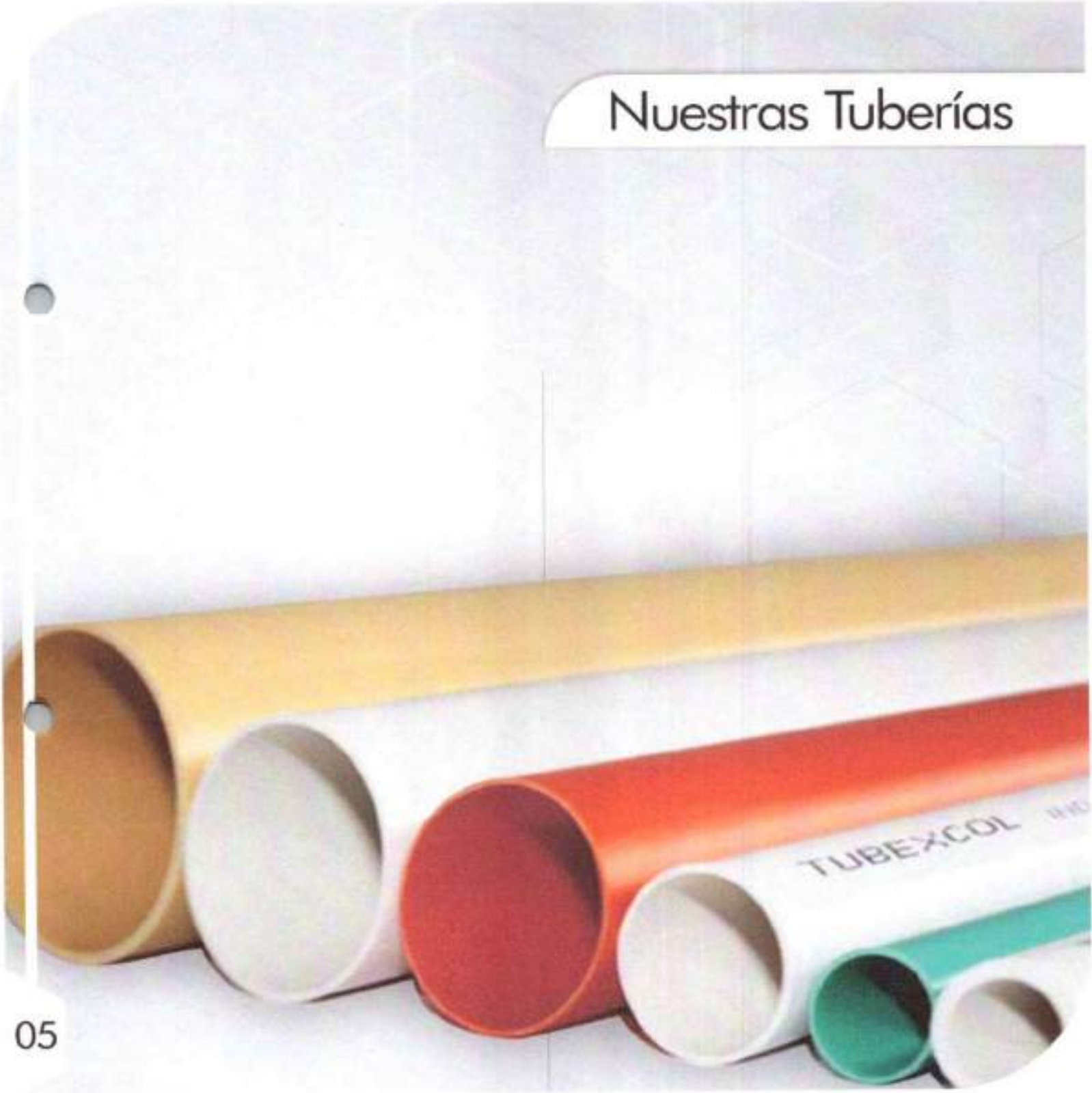
# Descripción

Las tuberías de PVC fabricadas por **TUBEXCOL S.A.S.** son elaboradas con materiales de alta calidad 100% certificadas que dan como resultado un producto confiable y de grandes características según las normas técnicas establecidas para las tuberías rígidas de PVC (*Diámetro + Longitud*).

**TUBEXCOL S.A.S.** está especializado en fabricar tuberías de PVC extremo liso para uso sanitario, ventilación, presión, conduit, transporte de agua, residuo doméstico o industrial y agua lluvias.

Además estamos regidos bajo la norma interna (NTI) 1001 que garantiza diámetro exterior, longitud de acuerdo al uso, resistencia a la corrosión *(inmune a los gases y líquidos de los sistemas de desagües e innatos a productos químicos)*, flexibles, en material liviano, resistentes a los golpes y con buena durabilidad; resistencia a temperaturas extremas, exposición a rayos U.V. y vida útil entre otros.

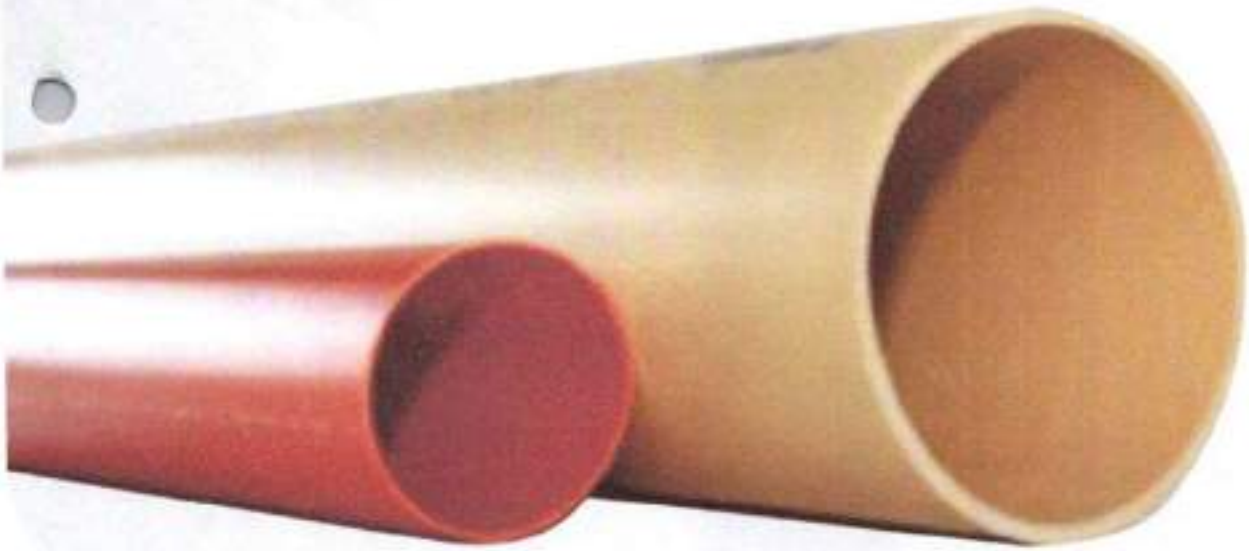
# Nuestras Tuberías



# Material

El compuesto de PVC esta mezclado en su mayoría por ***Poli Cloruro de Vinilo y Aditivos*** para garantizar sus propiedades físicas y térmicas.

## Tuberías
Ventilación y Aguas Lluvias



# Características

Las Tuberías de PVC ventilación de **TUBEXCOL S.A.S.** son fabricadas con material 100% certificados que dan como resultado un producto confiable y con excelentes características físicas y mecánicas.

*USOS.*

Las tuberías ventilación de **TUBEXCOL S.A.S.** están diseñadas para trabajo liviano, se usan para la conducción de agua en desagües de canales o bajantes exteriores, también para ventilar construcciones con difícil acceso al exterior.
Las tuberías ventilación fabricadas por **TUBEXCOL S.A.S.** no pueden transportar fluidos que excedan los 25°C de temperatura, porque puede comprometer las características físicas y mecánicas del producto. Si este es el caso por favor comunicarse con el departamento técnico y consultar.

*VIDA ÚTIL.*

Las tuberías de PVC ventilación fabricadas por **TUBEXCOL S.A.S** tienen una vida útil en condiciones normales de mas de 50 años.

# Dimensiones

**Tuberias Amarillas (Sanitarias) - Naranja (Ventilación)**

| Diámetro Exterior Nominal ,mm | Diámetro Exterior Promedio ,mm | | Tamaño en Pulgadas |
|---|---|---|---|
| 48 | 48,22 | ±0,15 | 1½ |
| 60 | 60,31 | ±0,15 | 2 |
| 82 | 82,57 | ±0,20 | 3 |
| 114 | 114,29 | ±0,23 | 4 |
| 168 | 168,28 | ±0,28 | 6 |

Las tuberías PVC Amarillas de **TUBEXCOL S.A.S** se manejan en tres espesores, cada espesor con un uso especifico.

# Dimensiones y Capacidad

**Tuberías de Presión**

| Espesores de Pared y Tolerancia | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tamaño Nominal Pulgadas | Diámetro Exterior Nominal mm | Tolerancia Diámetros en mm (pulgadas) | Espesor de Pared ,mm | | | | | | | |
| | | | RDE 26 | | RDE 21 | | RDE 13,5 | | RDE 11 | | RDE 9 | |
| | | | Min | Tol | Min | Tol | Min | Tol | Min | Tol | Min | Tol |
| ½ | 21 | +0,10(0,004) | | | | | 1,57 | +0,51 | | | 2,36 | +0,51 |
| ¾ | 26 | +0,10(0,004) | | | 1,52 | +0,51 | | | 2,41 | +0,51 | | |
| 1 | 33 | +0,13(0,005) | | | 1,60 | +0,51 | 2,46 | +0,51 | | | | |
| 1¼ | 42 | +0,13(0,005) | | | 2,01 | +0,51 | | | | | | |
| 1½ | 48 | +0,15(0,006) | | | 2,29 | +0,51 | | | | | | |
| 2 | 60 | +0,15(0,006) | 2,31 | +0,51 | 2,87 | +0,51 | | | | | | |

| RDE | Presiones Trabajo de Materiales para Tubos de PVC | | |
|---|---|---|---|
| | Psi | Mpa | Bar |
| 9 | 500 | 3,50 | 35,0 |
| 11 | 400 | 2,80 | 28,0 |
| 13,5 | 315 | 2,17 | 21,7 |
| 21 | 200 | 1,38 | 13,8 |
| 26 | 160 | 1,10 | 11,0 |

# Tubería Conduit
Verde

Las tuberías Conduit de **TUBEXCOL S.A.S** son una alternativa económica y de alta calidad, fabricadas con materiales certificados y maquinaria de última tecnología, dan como resultado un producto de excelente características.
A continuación tabla de diámetros.

| Tubería Conduit PVC | | |
|---|---|---|
| Diámetro Nominal | | |
| mm | Pulgadas | Tolerancia (mm) |
| 21 | ½ | ±0,10 |
| 26 | ¾ | ±0,10 |
| 33 | 1 | ±0,13 |

**NOTA:** Nuestras tuberías de PVC son sometidas a pruebas como impacto, presión sostenida, inflamabilidad, flexión, aplastamiento y prueba de plasticidad entre otros.

Garantizando que nuestros productos tengan el mayor respaldo y confiabilidad.

# 18. RESULTADOS DE LABORATORIOS

2245

ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-003

| INFORME DE ENSAYO EL-107939-01-2025 | NTC 673:2021 Ensayo de resistencia a la compresión de especímenes cilíndricos de concreto | Código: RP01<br>Vigencia: 2023-07-18<br>Versión: 3 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cliente | MEXICO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S | Teléfono | 3013518330 | Fecha de informe | 2025-01-08 |
| Código Cliente | 7466 - Cilindro 4 - Concreto | Responsable | José Velásquez | Cant. de especímenes | 13 |
| Obra | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA - JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA. | Dirección | El Peñol | No. Hojas | 2 |

| Datos suministrados por el cliente | | | | | | Datos obtenidos por el laboratorio | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Muestra N° | Cilindro N° | Toma a-m-d | Edad Días | Resis. Plano kg/cm² | Localización | Recepción a-m-d | Ensayo a-m-d | Ø mm | Área mm² | Carga kN | f'c kg/cm² | f'c MPa | Cpl % | Tipo Falla | Observaciones |
| 20 | 120 | 2024-11-26 | 28 | 210 | CER PALESTINA (Andenes) | 2024-12-05 | 2024-12-20 | 101.00 | 8012 | 171.8 | 219 | 21.4 | 102% | 2 | |
| 21 | 126 | 2024-11-26 | 28 | 210 | CER PALESTINA (Andenes) | 2024-12-05 | 2024-12-20 | 102.15 | 8195 | 179.5 | 223 | 21.9 | 104% | 2 | |
| 22 | 132 | 2024-12-11 | 28 | 210 | CER LA CHAPA (Losa contrapiso) | 2024-12-13 | 2025-01-08 | 100.85 | 7988 | 169.9 | 217 | 21.3 | 101% | 2 | |
| 23 | 138 | 2024-12-11 | 28 | 210 | CER LA CHAPA (Losa contrapiso) | 2024-12-13 | 2025-01-08 | 100.80 | 7980 | 189.6 | 242 | 23.8 | 113% | 2 | |
| 24 | 141 | 2024-12-12 | 28 | 210 | CER LA CHAPA (Losa contrapiso | 2024-12-13 | 2025-01-09 | 101.40 | 8075 | 168.4 | 213 | 20.9 | 99% | 2 | Espécimen con apariencia arenosa. |
| 24 | 142 | 2024-11-27 | 28 | 210 | CER LA CHAPA (VCIM cerramiento) | 2024-12-05 | 2024-12-25 | 101.55 | 8099 | 198.4 | 250 | 24.5 | 117% | 2 | Espécimen con apariencia arenosa. |
| 24 | 143 | 2024-11-27 | 28 | 210 | CER LA CHAPA (VCIM cerramiento) | 2024-12-05 | 2024-12-25 | 102.05 | 8179 | 180.1 | 225 | 22.0 | 105% | 2 | Espécimen con apariencia arenosa. |
| 25 | 147 | 2025-01-14 | 28 | 210 | CER LA CHAPA (VCIM cerramiento) | 2025-01-03 | 2025-02-11 | 101.75 | 8131 | 195.6 | 245 | 24.1 | 115% | 3 | |
| 25 | 148 | 2025-01-14 | 28 | 210 | CER LA CHAPA (VCIM cerramiento) | 2025-01-03 | 2025-02-11 | 101.40 | 8075 | 184.9 | 234 | 22.9 | 109% | 2 | |
| 25 | 149 | 2024-12-05 | 28 | 210 | CER BONILLA (VCIM cerramiento) | 2024-12-30 | 2025-01-02 | 101.45 | 8083 | 175.4 | 221 | 21.7 | 103% | 2 | |
| 26 | 153 | 2024-12-05 | 28 | 210 | CER BONILLA (VCIM cerramiento) | 2024-12-30 | 2025-01-02 | 101.50 | 8091 | 200.5 | 253 | 24.8 | 118% | 2 | |
| 26 | 154 | 2025-02-05 | 28 | 210 | CER BONILLA (VCIM cerramiento) | 2025-02-10 | 2025-03-05 | 100.65 | 7956 | 197.1 | 253 | 24.8 | 118% | 5 | |
| 26 | 155 | 2025-02-05 | 28 | 210 | CER BONILLA (VCIM cerramiento) | 2025-02-10 | 2025-03-05 | 101.50 | 8091 | 172.3 | 217 | 21.3 | 101% | 2 | Apariencia diferente. |

----- FIN DE RESULTADOS -----

FIRMA AUTORIZADA
Ingeniero Civil - Gerente Técnico
LUIS HUMBERTO GUARIN ALZATE

2746

ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-003

| | | |
|---|---|---|
| INFORME DE ENSAYO CL-107639-01-2025 | NTC 673:2021 Ensayo de resistencia a la compresión de especimenes cilíndricos de concreto | Código: FR01<br>Vigencia: 2023-07-18<br>Versión: 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cliente | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S | Teléfono | 3015518330 | Fecha de Informe | 2024-01-08 |
| Código Cliente | 7466 - Cilindro 4 - Concreto | Responsable | José Velásquez | Cant. de especimenes | 13 |
| Obra | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA - JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA. | Dirección | El Peñol | No. Hojas | 2 |

Observaciones
•Las muestras para ensayo fueron suministradas por el cliente y por lo tanto los resultados aplican solamente para los items sometidos a este ensayo.
•Este informe NO puede ser reproducido sin la aprobación escrita del laboratorio.
•El laboratorio NO emite juicios o interpretaciones de los resultados.
•Los resultados de este informe son confidenciales y no deben ser utilizados con fines publicitarios.
•El cliente NO podrá utilizar los logos de este informe en sus publicaciones o en su publicidad.
•Pueden existir observaciones que no logran determinarse por inspección visual.

•Cuando se presentan desviaciones de las condiciones especificadas en las muestras recibidas, se notifica al cliente por medio de correo electrónico y dichas desviaciones se reportan en la columna "Observaciones" de este informe de resultados.

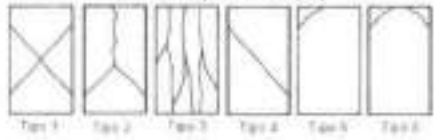
•Enlace para atención de quejas:
http://www.construlab.com.co/#/quejas
**Nota:** El porcentaje de cumplimiento es calculado con base en información entregada por el cliente. No compromete el resultado final entregado por el laboratorio.

| Equipo | Marca | Codigo | Fecha Calibración |
|---|---|---|---|
| Máquina de Ensayo | FORNEY - CONTROLS | PRH-03 | 2023-11-09 |
| Pie de Rey | INSIZE | PDR-07 | 2024-07-16 |
| Termohigrómetro Datalogger | CEM | THR-04 | 2024-10-07 |
| Galgas Espesor | SATA | GLS-03 | 2024-08-15 |
| Escuadra | SERVINGTEST | ECD-02 | 2023-06-01 |
| Máquina de Ensayo | DIR - CONTROLS | PRH-01 | 2023-11-09 |
| Máquina de Ensayo | ANCHICOS - CONTROLS | PRH-07 | 2023-11-09 |
| Máquina de Ensayo | CONTROLS | PRH-09 | 2023-11-09 |

| Convenciones | |
|---|---|
| f'c: | Resistencia especificada a la compresión |
| f'cm: | Resistencia a la compresión medida por el laboratorio |
| Cpl: | Porcentaje de cumplimiento con respecto a f'c |
| T (°C) | Temperatura en grados celsius |
| HR (%) | Porcentaje de humedad relativa |

| Condición ambiental ejecución ensayo | | |
|---|---|---|
| Fecha | T (°C) | HR (%) |
| 2024-10-23 | 24.0 | 69.1 |
| 2024-10-25 | 25.4 | 54.2 |
| 2024-10-28 | 24.2 | 61.8 |
| 2024-10-29 | 24.5 | 58.3 |
| 2024-10-30 | 24.6 | 65.7 |
| 2024-10-31 | 24.2 | 66.7 |

Gráfico de Tipos de Falla (TF)



----- FIN DEL INFORME -----

FIRMA AUTORIZADA
Ingeniero Civil - Director Técnico
LUIS HUMBERTO GUARIN ALZATE

# 19. INFORME AVANCE TÉCNICO

# INFORME DE OBRA NOVIEMBRE 2024

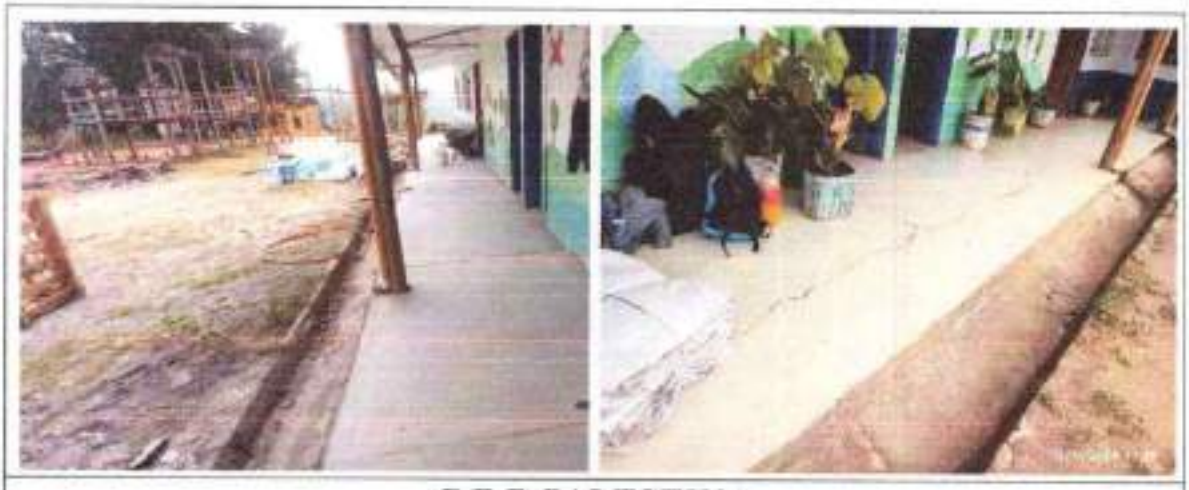
## CONTRATO IP-005-2024

## CONTRATANTE: EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL

## OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA."

| | |
|---|---|
| | |
| C.E.R BONILLA | C.E.R CONCORDIA |
| | |
| C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO | C.E.R PRIMAVERA |

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



**C.E.R PALESTINA**

**FECHA DE ENTREGA INFORME:** EL PEÑOL, 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

## 1. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el presente periodo en comienzo del mes hubo dificultad en el inicio de actividades constructivas ya que la comunidad estudiantil aún se encontraba utilizando las instalaciones educativas hasta el día 21 de noviembre donde se pudieron iniciar actividades de obra, esto genero un atraso considerable. Luego de esta fecha se realizaron actividades relacionadas con el objeto del contrato. Se ejecutaron demoliciones de enchapes pisos y muros, demoliciones de mesones en cocina, retiro de unidades sanitarias, resanes en muros con arena de revoque, excavaciones para construcción de cerramientos en los centros educativos rurales de la Chapa y Bonilla, así como el vaciado de concreto para pilotes y vigas de este cerramiento mencionado. Entre otros

**CENTRO EDUCATIVO RURAL BONILLA.**

- **1 DE NOVIEMBRE 2024:** Se realiza recorrido y reconocimiento de frente de obra.
- **6 DE NOVIEMBRE 2024:** Se realiza medición de cantidades de obra a intervenir, se realiza socialización con la comunidad estudiantil.
- **8 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se deja asentado que en todas las sedes educativas aun se encuentran estudiantes y profesores, por lo cual se ha dificultado el comienzo de actividades de obra civil en distintas aulas, comedores, y cocinas a intervenir. Además, se presentan temporadas de

lluvias lo cual ha dificultado significativamente en la marcación y localización para linderos y demás actividades como lo son las excavaciones para construcción de cerramientos y mantenimientos de cubierta.

- **22 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se comienza con la excavación de viga de amarre y pilotes para construcción de cerramiento.
- **25 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se continua con la excavación de viga de amarre y pilotes para construcción de cerramiento. Se comienza con el armado de acero de viga de fundación para cerramiento.
- **26 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se continua con la excavación de viga de amarre y pilotes para construcción de cerramiento. Se continua con el armado de acero de viga de fundación para cerramiento. Se comienza con la demolición de enchapes en baños.
- **27 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se continua con el armado de acero de viga de fundación para cerramiento. Se continua con la demolición de enchapes en baños.
- **28 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se continua con el armado de acero de viga y pilotes para fundación de cerramiento. Se continua con la demolición de enchapes de pisos en baños y demolición de pozos de lavamanos.
- **29 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se continua con el armado de acero de viga y pilotes para fundación de cerramiento. Se continua con la demolición de enchapes de pisos en baños y demolición de pozos de lavamanos.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL CONCORDIA.**

- **1 DE NOVIEMBRE 2024:** Se realiza recorrido y reconocimiento de frente de obra.
- **5 DE NOVIEMBRE 2024:** Se realiza medición de cantidades de obra a intervenir, se realiza socialización con la comunidad estudiantil.
- **13 DE NOVIEMBRE 2024:** Se realiza señalización en lugares a intervenir. Se comienza con la demolición de pisos en baños. Se realiza retiro de unidades sanitarias en baños.
- **13 DE NOVIEMBRE 2024:** Se realiza acopio de escombros
- **22 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se comienza con la demolición de enchapes de piso y pared en cocina y comedor.
- **25 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se continua con la demolición de enchapes y mesones de cocina y baños. Se realiza vaciado de mortero en baños.
- **26 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se termina la demolición de enchapes y mesones de cocina y comedor.
- **29 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se realiza vaciado de mortero en baños. Se realiza acopio de materiales.

## CENTRO EDUCATIVO RURAL LA CHAPA - JESÚS ANTONIO FRANCO

- **1 DE NOVIEMBRE 2024:** Se realiza recorrido y reconocimiento de frente de obra.
- **7 DE NOVIEMBRE 2024:** Se realiza medición de cantidades de obra a intervenir, se realiza socialización con la comunidad estudiantil.
- **13 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se realiza señalización en lugares a intervenir. Se comienza con la excavación de viga de amarre y pilotes para construcción de cerramiento. Se realiza acopio de materiales producto de excavación.
- **14 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se continua con la excavación de viga de amarre y pilotes para construcción de cerramiento.
- **15 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se continua con la excavación de viga de amarre y pilotes para construcción de cerramiento.
- **18 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se continua con la excavación de viga de amarre y pilotes para construcción de cerramiento.
- **19 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se realiza descapote y limpieza en zonda donde ira viga de amarre para cerramiento. Se continua con la excavación de viga de amarre y pilotes para construcción de cerramiento.
- **20 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se termina la excavación de viga de amarre y pilotes para construcción de cerramiento.
- **22 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se comienza con el armado de acero de viga de fundación y pilotes para cerramiento.
- **25 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se continua con el armado de acero de viga de fundación y pilotes para cerramiento.
- **26 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se continua con el armado de acero de viga de fundación y pilotes para cerramiento.
- **27 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se continua con el armado de acero de viga de fundación y pilotes para cerramiento. Se comienza con el vaciado de concreto en viga y pilotes para cerramiento.
- **28 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se continua con el vaciado de concreto en viga y pilotes para cerramiento.
- **29 DE NOVIEMBRE DE 2024:** Se termina el vaciado de concreto en viga y pilotes para cerramiento. Se comienza con la pega de bloques en concreto sobre viga de fundación para cerramiento.

## CENTRO EDUCATIVO RURAL PRIMAVERA.

- **1 DE NOVIEMBRE 2024:** Se realiza recorrido y reconocimiento de frente de obra.

- **11 DE NOVIEMBRE 2024:** Se realiza medición de cantidades de obra a intervenir, se realiza socialización con la comunidad estudiantil.
- **28 DE NOVIEMBRE 2024:** Se comienzan trabajos de demolición de pisos en cocina y pasillo. Demolición de mesones en cocina.
- **29 DE NOVIEMBRE 2024:** Se terminan trabajos de demolición de pisos en cocina y pasillo. Se termina demolición de mesones en cocina. Se realiza vaciado de morteros en pasillos de aulas y cocina.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL PALESTINA.**

- **1 DE NOVIEMBRE 2024:** Se realiza recorrido y reconocimiento de frente de obra.
- **8 DE NOVIEMBRE 2024:** Se realiza medición de cantidades de obra a intervenir, se realiza socialización con la comunidad estudiantil.
- **12 DE NOVIEMBRE 2024:** Se instala señalización en lugares a intervenir. Se comienza con la demolición de andes. Se comienza con la demolición de pisos en aulas. Se realiza acopio de escombro producto de demoliciones.
- **13 DE NOVIEMBRE 2024:** Se continua con la demolición de andes. Se continua con la demolición de pisos en aulas. Se realiza acopio de escombro producto de demoliciones.
- **14 DE NOVIEMBRE 2024:** Se continua con la demolición de andes. Se continua con la demolición de pisos en aulas. Se realiza acopio de escombro producto de demoliciones.
- **15 DE NOVIEMBRE 2024:** Se continua con la demolición de andes. Se continua con la demolición de pisos en aulas. Se realiza acopio de escombro producto de demoliciones.
- **18 DE NOVIEMBRE 2024:** Se comienza con el vaciado de mortero en piso de salones.
- **19 DE NOVIEMBRE 2024:** Se continua con el vaciado de mortero en piso de salones.
- **20 DE NOVIEMBRE 2024:** Se continua con el vaciado de mortero en piso de salones.
- **21 DE NOVIEMBRE 2024:** Se realiza nivelación, perfilación y compactación en terreno para posterior vaciado de andenes en pasillo.
- **22 DE NOVIEMBRE 2024:** Se continua con la nivelación, perfilación y compactación en terreno para posterior vaciado de andenes en pasillo. Instalación de formaleta en madera y instalación de malla electrosoldada. Se comienza con el vaciado de concreto para andenes de pasillo.
- **25 DE NOVIEMBRE 2024:** Se continua con la nivelación, perfilación y compactación en terreno para posterior vaciado de andenes en pasillo.

Instalación de formaleta en madera y instalación de malla electrosoldada. Se continua con el vaciado de concreto para andenes de pasillo.

- **26 DE NOVIEMBRE 2024:** Se termina el vaciado de concreto en andenes de pasillo. Se comienza con la demolición de enchapes y mesones en comedor y cocina.
- **27 DE NOVIEMBRE 2024:** Se comienza con el resane con arena de revoque en muros de salones. Se realiza botada de escombro en volquetas.
- **28 DE NOVIEMBRE 2024:** Se continua con el resane con arena de revoque en muros de salones. Se realiza botada de escombro en volquetas.
- **29 DE NOVIEMBRE 2024:** Se continua con el resane con arena de revoque en muros de salones. Se realiza botada de escombro en volquetas. Se comienza con el vaciado de mortero en pisos de cocina y comedor.

## 2. LOCALIZACIÓN

### LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R BONILLA

**País:** Colombia
**Departamento**: Antioquia
**Municipio**: El Peñol

## LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R CONCORDIA

## LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO

## LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R LA PRIMAVERA

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R PALESTINA**

## 3. ESTADO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta la información general del contrato y las garantias contractuales, en los siguientes cuadros:

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| OBJETO | "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA." |
| N° CONTRATO | IP-005-2024 |
| CONTRATANTE | EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL |
| NIT | 901.537.748-4 |
| CONTRATISTA | MEMCO CONSTRUCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S |
| NIT | 901.228.491-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL | MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRIA CASTAÑO |
| VALOR INICIAL | SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS NUEVE MIL SIENTO VEINTITRES PESOS ($679.409.123) |
| FECHA DE INICIO | 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| FECHA FINALIZACION INICIAL | 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |

## 4. BALANCE FINANCIERO

EL CONTRATANTE pagará contra avance de obra así:

El 100% del contrato se pagará mediante: un anticipo de $ 337,000,000 y un acta final de $ 342.409.123 según los avances en ejecución presentados, teniendo en cuenta los precios unitarios de los ítems contemplados y las cantidades realmente ejecutadas, previa presentación de informes y constancia de pago de los aportes a la seguridad social, y aprobación de los mismo por parte del respectivo supervisor.

| RESUMEN FINANCIERO | |
|---|---|
| VALOR TOTAL | $ 697.091.586 |
| **VALOR ANTICIPO** | **$ 337,000,000** |

## 5. EQUIPO UTILIZADO

Para la ejecución del contrato se contó con el siguiente equipo:

- Taladros demoledores
- Cortadora de concreto o asfalto
- Pulidoras
- Concretadoras
- Plantas eléctricas
- Andamios y escaleras
- Herramienta menor

## 6. MATERIALES UTILIZADOS

Para la ejecución del contrato se implementaron los siguientes materiales:

- Cemento
- Material de playa
- Acero de refuerzo
- Bloques de concreto

## 7. CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO

En el transcurso del 31 de octubre de 2024 al 29 de noviembre de 2024, se ha presentado cambios de clima que han representado desafíos para la ejecución de las actividades.

## 8. SEGURIDAD SOCIAL

El personal contratado se encuentra a paz y salvo en sus obligaciones frente a los aportes a la seguridad social, pensiones y riesgos profesionales, con la correcta relación entre monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la Ley 789 de 2002, art. 50. A continuación, se anexa el personal en obra.

| NOMBRE Y APELLIDOS | DOCUMENTO | CARGO | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO | ARL | EPS | PENSIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES | 1.128.266.185 | Directora de obra | 15/10/2024 | | AURA | AURA | Colpensiones |
| MANUEL JOSÉ PÉREZ REGINO | 1.039.474.713 | Residente de obra | 15/10/2024 | | Colpatria | NUEVA EPS | Porvenir |
| JOSÉ ARMANDO VELÁSQUEZ RAMÍREZ | 1.020.408.271 | Auxiliar de obra | 15/10/2024 | | Colpatria | EPS SURA | Porvenir |
| YAMID ABAD AGUDELO GIL | 1.005.623.239 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | NUEVA EPS | Porvenir |
| SAMUEL DAVID CASTAÑEDA VARELAS | 1.035.126.698 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | COOSALUD | Porvenir |
| HERMAN OVIDIO CASTAÑEDA BARRERA | 1.035.128.464 | Residente de obra 1 | 15/10/2024 | | Colpatria | COOSALUD | Proteccion |
| SEBASTIAN RAMIREZ GARCIA | 1.039.456.039 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | EPS SURA | Colfondos |
| FRANCISCO ANTONIO COPETE FUENTES | 1.045.137.836 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | COOSALUD | Proteccion |
| EDWIN MAURICIO ALEMAN PIEDRAHITA | 1.045.140.289 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | NUEVA EPS | Porvenir |
| JUAN DAVID SALGADO TORDECILLA | 1.066.720.293 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | ASOCIACION MUTUAL SER | Colpensiones |
| ALEX ANTONIO SALGADO TORDECILLA | 1.066.742.535 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | SALUD TOTAL | Porvenir |
| MOISES ALVAREZ LOPEZ | 1.133.789.852 | Residente de obra | 15/10/2024 | | Colpatria | EPS MUTUAL SER | Porvenir |
| ALBERTO MANUEL ESTRADA PORTACIO | 15.046.401 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | COOSALUD | Porvenir |
| WALTER ANTONIO SALGADO LOPEZ | 15.674.438 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | COOSALUD | Porvenir |
| LUZ AMPARO LOPEZ SARMIENTOS | 25.989.227 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | NUEVA EPS | Proteccion |
| JAIRO DE JESUS OROZCO DURAN | 71.706.742 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | EPS SURA | Colpensiones |
| ADIT DE JESUS BOHORQUEZ JIMENEZ | 73.241.026 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | EPS CAJACOPI | Porvenir |
| AMAURY ALBERTO VARGAS PROTO | 78.293.099 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | SAVIA SALUD | Colpensiones |
| MANUEL MARIA LOPEZ SARMIENTO | 78.295.088 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | SAVIA SALUD | Colpensiones |
| LUIS GABRIEL ZAPATA OSORIO | 98.713.544 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | SAVIA SALUD | Colpensiones |
| JENNY ALEXANDRA MOSQUERA JARAMILLO | 43.821.435 | SST | 15/10/2024 | | SALUD TOTAL | SALUD TOTAL | Colpensiones |
| KEVIN ALEJANDRO MONSALVE BENJUMEA | 1.020.484.640 | Secretario | 15/10/2024 | | SURA | COLPATRIA | Porvenir |

De acuerdo con las obligaciones del contrato se da cumplimiento al sistema de seguridad y salud en el trabajo. Incluyendo entrega de elementos de protección, cerramiento de obra, charlas y capacitaciones al personal, trabajo seguro en alturas, demarcación y acopios de materiales, demarcación con cinta de peligro en zona de trabajo, trabajos seguros con elementos de protección personal, adecuación de bodega para almacenamiento de materiales y equipos, entre otros.

| ENTREGA ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL | CERRAMIENTO DE OBRA |
|---|---|
| | |
| **CHARLAS Y CAPACITACITACIONES DE PERSONAL EN OBRA** | **TRABAJO SEGURO EN ALTURAS** |
| | |

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

| DEMARCACION Y ACOPIO DE MATERIALES | DEMARCACION CON CINTA DE PELIGRO EN ZONA DE TRABAJO |
|---|---|
| | |
| **TRABAJO SEGURO CON ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL** | **BODEGA PARA ACOPIO DE MATERIALES** |
| | |

## 9. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

### 9.1. Correspondencia enviada

- 19/11/2024. Presentación de plan de inversión del anticipo
- 25/11/2024. Informe daños a placa polideportiva por entrada y salida de vehículos pertenecientes a la comunidad.
- 25/11/2024. Información de notificación de invasión de predios por parte de la comunidad aledañas al terreno a intervenir escuela La Chapa

- 28/11/2024. Solicitud de prórroga del proyecto

### 9.2. Correspondencia recibida

- 20/11/2024. Aprobación de anticipo
- 25/11/2024. Respuesta de oficio: "Informe daños a placa polideportiva por entrada y salida de vehículos pertenecientes a la comunidad"

## 10. COMITÉS TECNICOS

- Comité técnico #1 13/11/2024
- Comité técnico #2 27/11/2024

## 11. BITÁCORA

Se anexa bitácora

## 12. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES

## 13.1 CENTRO EDUCATIVO RURAL BONILLA

**Fotos.** Excavaciones para viga fundación de cerramiento

**Fotos.** Armado de acero para viga y pilotes de cerramiento

**Fotos.** Demolición de enchape en baños

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 13.2 CENTRO EDUCATIVO RURAL CONCORDIA

**Fotos.** Demolición y retiros en unidades sanitarias

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Vaciado de concreto para morteros

## 13.3 CENTRO EDUCATIVO RURAL LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO

**Fotos.** Excavaciones para viga fundación de cerramiento

**Fotos.** Armado de acero para viga y pilotes de cerramiento

**Fotos.** Vaciado de concreto para viga de fundación de cerramiento

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 13.4 CENTRO EDUCATIVO RURAL PRIMAVERA

**Fotos.** Demolición enchapes cocina y baños

## 13.5 CENTRO EDUCATIVO RURAL PALESTINA

**Fotos.** Demolición de pisos

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Vaciado de mortero

**Fotos.** Vaciado de concreto en anden

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 13. CONCLUSIONES

El presente mantenimiento correctivo en los cinco centros educativos rurales permitió abordar de forma integral una serie de problemáticas críticas que comprometían seriamente la funcionalidad, la seguridad y la salubridad de los espacios escolares. Antes de la intervención, las condiciones generales de los planteles eran preocupantes: filtraciones constantes por las cubiertas, muros con humedad y desprendimiento de pintura, instalaciones sanitarias deterioradas e inoperativas, cocinas y comedores en condiciones precarias, y redes hidráulicas y sanitarias obsoletas. Esta situación no solo afectaba la calidad del entorno educativo, sino que representaba un riesgo directo para la salud y el bienestar de los estudiantes, docentes y personal administrativo.

Desde un enfoque técnico, estas deficiencias ponían en evidencia un estado avanzado de deterioro, donde la falta de mantenimiento adecuado podría haber derivado en situaciones de insalubridad, riesgo estructural menor y exposición constante a agentes patógenos, especialmente en zonas como los sanitarios y las áreas de preparación y consumo de alimentos. Permitir que una institución educativa opere bajo estas condiciones representa un riesgo latente, tanto físico como sanitario, que podría desencadenar enfermedades, accidentes y, en el peor de los casos, el cierre preventivo de los espacios.

Se firma el presente informe el día 29 de noviembre de 2024

**Manuel Alejandro Echavarría Castaño**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
Contratista de obra.

# INFORME DE OBRA DICIEMBRE 2024

## CONTRATO IP-005-2024

## CONTRATANTE: EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL

## OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA."

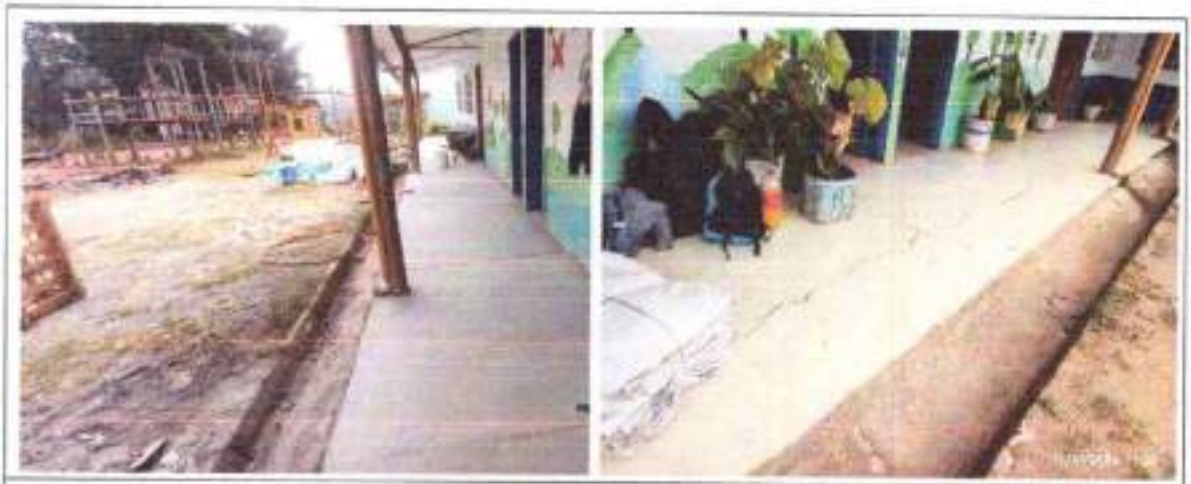
C.E.R BONILLA

C.E.R CONCORDIA

C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO

C.E.R PRIMAVERA

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



**C.E.R PALESTINA**

**FECHA DE ENTREGA INFORME:** EL PEÑOL, 30 DE DICIEMBRE DE 2024

## 1. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el presente periodo en hubo dificultad en la adquisición de materiales y transportes ya que, por ser fin de año, muchos de los proveedores empezaban a programar el periodo de vacaciones y el cierre de fin de mes del año.
Durante este mes se continuaron realizaron actividades relacionadas con el objeto del contrato. Se ejecutaron demoliciones de enchapes pisos y muros, demoliciones de mesones en cocina, retiro de unidades sanitarias, resanes en muros con arena de revoque, excavaciones para construcción de cerramientos en los centros educativos rurales de la Chapa y Bonilla, vaciado de concreto para pilotes y vigas de este cerramiento mencionado, construcción de cerramiento en malla eslabonada, mantenimiento a la cubierta de la escuela bonilla, demolición y construcción de placa en concreto de la escuela la chapa, instalación de tuberías sanitarias y de abasto, instalación de enchapes, aplicación de revoque en muros, entre otros.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL BONILLA.**

- **2 DE DICIEMBRE 2024:** Se termina con el armado de acero de viga y pilotes para fundación de cerramiento. Se termina con la demolición de enchapes de pisos en baños y demolición de pozos de lavamanos. Se comienza con el mantenimiento de cubierta en teja de barro.

- **3 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con el mantenimiento de cubierta en teja de barro. Se comienza con el vaciado de concreto en viga de amarre para cerramiento.
- **4 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con el mantenimiento de cubierta en teja de barro. Se continua con el vaciado de concreto en viga de amarre para cerramiento.
- **5 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con el mantenimiento de cubierta en teja de barro. Se continua con el vaciado de concreto en viga de amarre para cerramiento.
- **6 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con el mantenimiento de cubierta en teja de barro. Se termina con el vaciado de concreto en viga de amarre para cerramiento. Se realiza pega de bloque para cerramiento.
- **9 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con el mantenimiento de cubierta en teja de barro. Se continua con la pega de bloque para cerramiento.
- **10 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con el mantenimiento de cubierta en teja de barro. Se continua con la pega de bloque para cerramiento.
- **11 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con el mantenimiento de cubierta en teja de barro. Se continua con la pega de bloque para cerramiento.
- **12 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con el mantenimiento de cubierta en teja de barro. Se continua con la pega de bloque para cerramiento.
- **13 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con el mantenimiento de cubierta en teja de barro. Se continua con la pega de bloque para cerramiento. Se realiza instalación de tubería sanitaria y de abasto en baños.
  **NOTA:** EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-042-2024 ENTRE LA EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL (E.A.E.P) Y EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL AUN NO HA SIDO PRORROGADO, LO CUAL ES REQUISITO INDISPENSABLE PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024. EN CONSECUENCIA, SE ACUERDA LA SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024 HASTA LA EFECTIVA PRORROGA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO. A PARTIR DE EL 13 DE DICIEMBRE DE 2024, EL CONTRATO QUEDA SUSPENDIDO.
- **30 DE DICIEMBRE 2024: NOTA**: A PARTIR DE HOY 30 DE DICIEMBRE DE 2024 SE REANUDA EL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024 EL CUAL HABIA SIDO SUSPENDIDO EL PASADO 13 DE DICIEMBRE DE 2024.

Se continua con el mantenimiento de cubierta en teja de barro. Se comienza con la instalación de enchape en muros de baños. Se realiza demolición de muro en bloque ubicado en baños de niños

**CENTRO EDUCATIVO RURAL CONCORDIA.**

- **11 DE DICIEMBRE 2024:** Se realiza demolición de enchape de muros en baños niños y niñas.
- **12 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con la demolición de enchape de muros en baños niños y niñas. Se realiza canchada para instalación de tuberías sanitarias. Se realiza instalación de tubería de abasto agua potable para lavamanos.
- **13 DE DICIEMBRE 2024:** Se realiza vaciado de morteros en baños. Se continua con la instalación de tubería de abasto agua potable.
  **NOTA:** EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-042-2024 ENTRE LA EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL (E.A.E.P) Y EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL AUN NO HA SIDO PRORROGADO, LO CUAL ES REQUISITO INDISPENSABLE PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024. EN CONSECUENCIA, SE ACUERDA LA SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024 HASTA LA EFECTIVA PRORROGA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO. A PARTIR DE EL 13 DE DICIEMBRE DE 2024, EL CONTRATO QUEDA SUSPENDIDO.
- **30 DE DICIEMBRE 2024: NOTA:** A PARTIR DE HOY 30 DE DICIEMBRE DE 2024 SE REANUDA EL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024 EL CUAL HABIA SIDO SUSPENDIDO EL PASADO 13 DE DICIEMBRE DE 2024.

  Se realiza la aplicación de lechada en enchape de muros de cocina.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL LA CHAPA - JESÚS ANTONIO FRANCO**

- **2 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con la pega de bloques en concreto sobre viga de fundación para cerramiento.
- **3 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con la pega de bloques en concreto sobre viga de fundación para cerramiento. Se comienza con la demolición de placa en concreto de patio.
- **4 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con la pega de bloques en concreto sobre viga de fundación para cerramiento. Se continua con la demolición de placa en concreto de patio. Se comienza con la demolición de enchapes de cocina.
- **5 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con la pega de bloques en concreto sobre viga de fundación para cerramiento. Se continua con la demolición de placa en concreto de patio. Se continua con la demolición de enchapes de cocina. Se realiza acopio de escombros.
- **6 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con la pega de bloques en concreto sobre viga de fundación para cerramiento. Se continua con la demolición de

placa en concreto de patio. Se comienza con la excavación para placa externa en patio.

- **9 DE DICIEMBRE 2024:** Se termina la pega de bloques en concreto sobre viga de fundación para cerramiento. Se continua con la demolición de placa en concreto de patio. Se continua con la excavación para placa externa en patio.
- **10 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con la excavación para placa externa en patio. Se realiza adecuación de la superficie con entresuelo en piedra e=20cms y arenilla compactada e=5cms. Se realiza instalación de malla electrosoldada. Se comienza con el vaciado de concreto 3000 PSI de placas e=15cms para patio externo.
- **11 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con la excavación para placa externa en patio. Se continua con la adecuación de la superficie con entresuelo en piedra e=20cms y arenilla compactada e=5cms. Se continua con la instalación de malla electrosoldada. Se continua con el vaciado de concreto 3000 PSI de placas e=15cms de placas para patio externo. Se realiza retiro de unidades sanitarias en futuro baño PMR. Se realiza demolición de piso en futuro baño PMR. Se realiza retiro de puerta en futuro baño PMR. Se realiza ampliación de vano para futura puerta en baño PMR. Se retira cubierta en futuro baño PMR para darle altura a los muros.
- **12 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con la instalación de malla electrosoldada. Se continua con el vaciado de concreto 3000 PSI de placas e=15cms para patio externo. Se continua con la demolición de piso en futuro baño PMR.
- **13 DE DICIEMBRE 2024:** Se comienza con la demolición de enchape de cocina. Se continua con el vaciado de concreto 3000 PSI de placas e=15cms para patio externo.

  **NOTA:** EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-042-2024 ENTRE LA EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL (E.A.E.P) Y EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL AUN NO HA SIDO PRORROGADO, LO CUAL ES REQUISITO INDISPENSABLE PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024. EN CONSECUENCIA, SE ACUERDA LA SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024 HASTA LA EFECTIVA PRORROGA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO. A PARTIR DE EL 13 DE DICIEMBRE DE 2024, EL CONTRATO QUEDA SUSPENDIDO.
- **30 DE DICIEMBRE 2024: NOTA:** A PARTIR DE HOY 30 DE DICIEMBRE DE 2024 SE REANUDA EL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024 EL CUAL HABIA SIDO SUSPENDIDO EL PASADO 13 DE DICIEMBRE DE 2024.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL PRIMAVERA.**

- **4 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con trabajos de demolición de pisos en cocina y pasillo. Se continua con la demolición de mesones en cocina.
- **5 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con el vaciado de morteros en pasillos de aulas y cocina.
- **13 DE DICIEMBRE 2024: NOTA:** EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-042-2024 ENTRE LA EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL (E.A.E.P) Y EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL AUN NO HA SIDO PRORROGADO, LO CUAL ES REQUISITO INDISPENSABLE PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024. EN CONSECUENCIA, SE ACUERDA LA SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024 HASTA LA EFECTIVA PRORROGA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO. A PARTIR DE EL 13 DE DICIEMBRE DE 2024, EL CONTRATO QUEDA SUSPENDIDO.
- **30 DE DICIEMBRE 2024: NOTA:** A PARTIR DE HOY 30 DE DICIEMBRE DE 2024 SE REANUDA EL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024 EL CUAL HABIA SIDO SUSPENDIDO EL PASADO 13 DE DICIEMBRE DE 2024.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL PALESTINA.**

- **2 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con el resane con arena de revoque en muros de salones.
- **6 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con el vaciado de mortero en piso de salones.
- **11 DE DICIEMBRE 2024:** Se continua con el vaciado de mortero en piso de salones.
- **13 DE DICIEMBRE 2024: NOTA:** EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-042-2024 ENTRE LA EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL (E.A.E.P) Y EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL AUN NO HA SIDO PRORROGADO, LO CUAL ES REQUISITO INDISPENSABLE PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024. EN CONSECUENCIA, SE ACUERDA LA SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024 HASTA LA EFECTIVA PRORROGA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO. A PARTIR DE EL 13 DE DICIEMBRE DE 2024, EL CONTRATO QUEDA SUSPENDIDO.
- **30 DE DICIEMBRE 2024: NOTA:** A PARTIR DE HOY 30 DE DICIEMBRE DE 2024 SE REANUDA EL CONTRATO DE OBRA IP-005-2024 EL CUAL HABIA SIDO SUSPENDIDO EL PASADO 13 DE DICIEMBRE DE 2024.

Se continua con el resane con arena de revoque en muros de salones. Se continua con la instalación de enchape en pisos de aulas. Se realiza instalación de tubería aguas negras para descargue de desagüe en cocina. Se realiza instalación de punto de abasto de agua potable para cocina.

## 2. LOCALIZACIÓN

### LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R BONILLA

**País:** Colombia
**Departamento:** Antioquia
**Municipio:** El Peñol

### LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R CONCORDIA

### LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO

LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R LA PRIMAVERA

LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R PALESTINA

## 3. ESTADO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta la información general del contrato y las garantías contractuales, en los siguientes cuadros:

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| OBJETO | "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA." |
| N° CONTRATO | IP-005-2024 |
| CONTRATANTE | EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL |
| NIT | 901.537.748-4 |
| CONTRATISTA | MEMCO CONSTRUCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S |
| NIT | 901.228.491-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL | MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRIA CASTAÑO |
| VALOR INICIAL | SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS NUEVE MIL SIENTO VEINTITRES PESOS ($679.409.123) |
| PLAZO INICIAL | DOS (2) MESES |
| PLAZO ADICIONAL OTROSI No 1 | UN (1) MES |
| PLAZO TOTAL | 3 MESES |
| FECHA DE INICIO | 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| FECHA FINALIZACION INICIAL | 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE SUSPENSION | 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE REINICIO | 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE FINALIZACION OTROSÍ No 1 | 1 DE FEBRERO DE 2025 |

## 4. BALANCE FINANCIERO

EL CONTRATANTE pagará contra avance de obra así:

El 100% del contrato se pagará mediante: un anticipo de $ 337,000,000 y un acta final de $ 342.409.123 según los avances en ejecución presentados, teniendo en cuenta los precios unitarios de los ítems contemplados y las cantidades realmente

ejecutadas, previa presentación de informes y constancia de pago de los aportes a la seguridad social, y aprobación de los mismo por parte del respectivo supervisor.

| RESUMEN FINANCIERO | |
|---|---|
| VALOR TOTAL | $ 697.091.586 |
| **VALOR ANTICIPO** | **$ 337,000,000** |

## 5. EQUIPO UTILIZADO

Para la ejecución del contrato se contó con el siguiente equipo:

- Taladros demoledores
- Cortadora de concreto o asfalto
- Pulidoras
- Cortadora de cerámica
- Concretadoras
- Plantas eléctricas
- Andamios y escaleras
- Herramienta menor

## 6. MATERIALES UTILIZADOS

Para la ejecución del contrato se implementaron los siguientes materiales:

- Cemento
- Material de playa
- Acero de refuerzo
- Bloques de concreto
- Manto asfaltico
- Cerámica
- Tubería hidráulica y accesorios
- Tubería sanitaria y accesorios

## 7. CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO

En el transcurso del 2 de diciembre de 2024 al 30 de diciembre de 2024, se ha presentado cambios de clima que han representado desafíos para la ejecución de las actividades.

## 8. SEGURIDAD SOCIAL

El personal contratado se encuentra a paz y salvo en sus obligaciones frente a los aportes a la seguridad social, pensiones y riesgos profesionales, con la correcta relación entre monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la Ley 789 de 2002, art. 50. A continuación, se anexa el personal en obra.

| NOMBRE Y APELLIDOS | DOCUMENTO | CARGO | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO | ARL | EPS | PENSIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES | 1.128.266.185 | Directora de obra | 15/10/2024 | | AURA | AURA | Colpensiones |
| MANUEL JOSÉ PÉREZ REGINO | 1.039.474.713 | Residente de obra | 15/10/2024 | | Colpatria | NUEVA EPS | Porvenir |
| JOSÉ ARMANDO VELÁSQUEZ RAMÍREZ | 1.020.408.271 | Auxiliar de obra | 15/10/2024 | | Colpatria | EPS SURA | Porvenir |
| YAMID ABAD AGUDELO GIL | 1.005.623.239 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | NUEVA EPS | Porvenir |
| SAMUEL DAVID CASTAÑEDA VARELAS | 1.035.126.698 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | COOSALUD | Porvenir |
| HERMAN OVIDIO CASTAÑEDA BARRERA | 1.035.128.464 | Residente de obra 1 | 15/10/2024 | | Colpatria | COOSALUD | Proteccion |
| SEBASTIAN RAMIREZ GARCIA | 1.039.456.039 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | EPS SURA | Colfondos |
| FRANCISCO ANTONIO COPETE FUENTES | 1.045.137.836 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | COOSALUD | Proteccion |
| EDWIN MAURICIO ALEMAN PIEDRAHITA | 1.045.140.289 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | NUEVA EPS | Porvenir |
| JUAN DAVID SALGADO TORDECILLA | 1.066.720.293 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | ASOCIACION MUTUAL SER | Colpensiones |
| ALEX ANTONIO SALGADO TORDECILLA | 1.066.742.535 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | SALUD TOTAL | Porvenir |
| MOISES ALVAREZ LOPEZ | 1.133.789.852 | Residente de obra | 15/10/2024 | | Colpatria | EPS MUTUAL SER | Porvenir |
| ALBERTO MANUEL ESTRADA PORTACIO | 15.046.401 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | COOSALUD | Porvenir |
| WALTER ANTONIO SALGADO LOPEZ | 15.674.438 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | COOSALUD | Porvenir |
| LUZ AMPARO LOPEZ SARMIENTOS | 25.989.227 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | NUEVA EPS | Proteccion |
| JAIRO DE JESUS OROZCO DURAN | 71.706.742 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | EPS SURA | Colpensiones |
| ADIT DE JESUS BOHORQUEZ JIMENEZ | 73.241.026 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | EPS CAJACOPI | Porvenir |
| AMAURY ALBERTO VARGAS PROTO | 78.293.099 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | SAVIA SALUD | Colpensiones |
| MANUEL MARIA LOPEZ SARMIENTO | 78.295.088 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | SAVIA SALUD | Colpensiones |
| LUIS GABRIEL ZAPATA OSORIO | 98.713.544 | Personal operativo | 15/10/2024 | | Colpatria | SAVIA SALUD | Colpensiones |
| JENNY ALEXANDRA MOSQUERA JARAMILLO | 43.821.435 | SST | 15/10/2024 | | SALUD TOTAL | SALUD TOTAL | Colpensiones |
| KEVIN ALEJANDRO MONSALVE BENJUMEA | 1.020.484.640 | Secretario | 15/10/2024 | | SURA | COLPATRIA | Porvenir |

De acuerdo con las obligaciones del contrato se da cumplimiento al sistema de seguridad y salud en el trabajo. Incluyendo entrega de elementos de protección, cerramiento de obra, charlas y capacitaciones al personal, trabajo seguro en alturas, demarcación y acopios de materiales, demarcación con cinta de peligro en zona de trabajo, trabajos seguros con elementos de protección personal, adecuación de bodega para almacenamiento de materiales y equipos, entre otros.

| ENTREGA ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL | CERRAMIENTO DE OBRA |
|---|---|
| | |
| | |
| CHARLAS Y CAPACITACITACIONES DE PERSONAL EN OBRA | TRABAJO SEGURO EN ALTURAS |

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

MEMCO

EAP

DEMARCACION Y ACOPIO DE MATERIALES

DEMARCACION CON CINTA DE PELIGRO EN ZONA DE TRABAJO

TRABAJO SEGURO CON ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

BODEGA PARA ACOPIO DE MATERIALES

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 9. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

### 9.1. Correspondencia enviada

- 19/11/2024. Presentación de plan de inversión del anticipo
- 25/11/2024. Informe daños a placa polideportiva por entrada y salida de vehículos pertenecientes a la comunidad.
- 25/11/2024. Información de notificación de invasión de predios por parte de la comunidad aledañas al terreno a intervenir escuela La Chapa
- 28/11/2024. Solicitud de prórroga del proyecto
- 03/12/2024. Solicitud cambio de referencia de enchape piso
- 06/12/2024. Reiteración oficio enviado el 25/11/2024 invasión de predios por parte de la comunidad aledañas al terreno a intervenir escuela La Chapa
- 06/12/2024. Reiteración oficio enviado el 03/12/2024 Solicitud cambio de referencia de enchape piso

### 9.2. Correspondencia recibida

- 20/11/2024. Aprobación de anticipo
- 25/11/2024. Respuesta de oficio: "Informe daños a placa polideportiva por entrada y salida de vehiculos pertenecientes a la comunidad"

## 10. COMITÉS TECNICOS

- Comité técnico #1 13/11/2024
- Comité técnico #2 27/11/2024
- Comité técnico #3 10/12/2024

## 11. BITÁCORA

Se anexa bitácora

## 12. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES

## 13.1 CENTRO EDUCATIVO RURAL BONILLA

**Fotos**. Mantenimiento de cubierta

**Fotos**. Demolición de enchapes y pozos de lavamanos

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalacion de enchapes en muros

**Fotos.** Pega de mamposteria para cerramiento

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Aplicación de revoque en muros

**Fotos.** Vaciado de concreto para viga de cerramiento

**Fotos.** Morteros en baños

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 13.2 CENTRO EDUCATIVO RURAL CONCORDIA

**Fotos**. Demolición y retiros en unidades sanitarias

**Fotos**. Instalación de enchapes

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Aplicación de revoque

**Fotos.** Puntos sanitarios y de abasto

## 13.3 CENTRO EDUCATIVO RURAL LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO

**Fotos.** Aplicación de revoques en muros

**Fotos.** Demolición de placa en concreto

**Fotos.** Construcción de placa en concreto 3000 psi

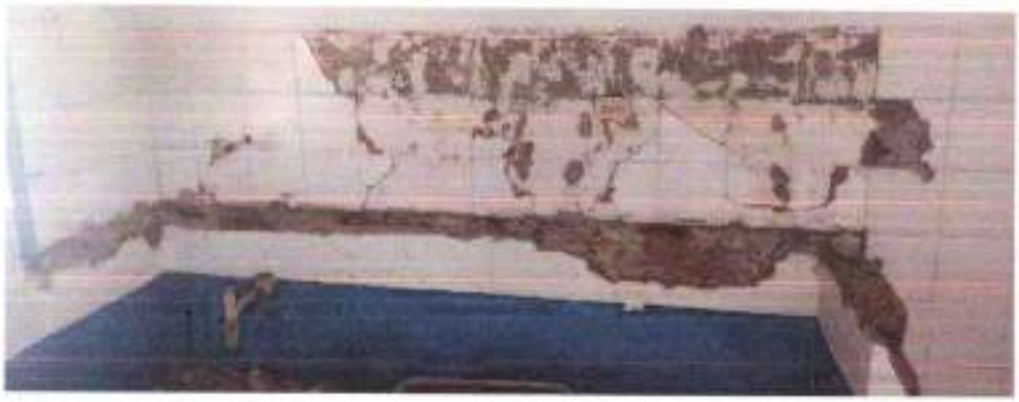
Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Pega de bloque en concreto para cerramiento

**Fotos.** Demolición de enchapes

## 13.4 CENTRO EDUCATIVO RURAL PRIMAVERA

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstruociones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



**Fotos.** Demolición enchapes cocina y baños

**Fotos.** Vaciado de mortero

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 13.5 CENTRO EDUCATIVO RURAL PALESTINA

**Fotos.** Vaciado de morteros

**Fotos.** Aplicación de revoques

**Fotos.** Instalación puntos sanitarios y de abasto

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memicoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de enchapes

## 13.CONCLUSIONES

El presente mantenimiento correctivo en los cinco centros educativos rurales permitió abordar de forma integral una serie de problemáticas críticas que comprometían seriamente la funcionalidad, la seguridad y la salubridad de los espacios escolares. Antes de la intervención, las condiciones generales de los planteles eran preocupantes: filtraciones constantes por las cubiertas, muros con humedad y desprendimiento de pintura, instalaciones sanitarias deterioradas e inoperativas, cocinas y comedores en condiciones precarias, y redes hidráulicas y sanitarias obsoletas. Esta situación no solo afectaba la calidad del entorno educativo, sino que representaba un riesgo directo para la salud y el bienestar de los estudiantes, docentes y personal administrativo.

Desde un enfoque técnico, estas deficiencias ponían en evidencia un estado avanzado de deterioro, donde la falta de mantenimiento adecuado podría haber derivado en situaciones de insalubridad, riesgo estructural menor y exposición

derivado en situaciones de insalubridad, riesgo estructural menor y exposición constante a agentes patógenos, especialmente en zonas como los sanitarios y las áreas de preparación y consumo de alimentos. Permitir que una institución educativa opere bajo estas condiciones representa un riesgo latente, tanto físico como sanitario, que podría desencadenar enfermedades, accidentes y, en el peor de los casos, el cierre preventivo de los espacios.

Se firma el presente informe el dia 30 de diciembre de 2024

**Manuel Alejandro Echavarría Castaño**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
Contratista de obra.

Carrera 79 # 49A – 55, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

# INFORME DE OBRA ENERO 2025

## CONTRATO IP-005-2024

## CONTRATANTE: EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL

## OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA."

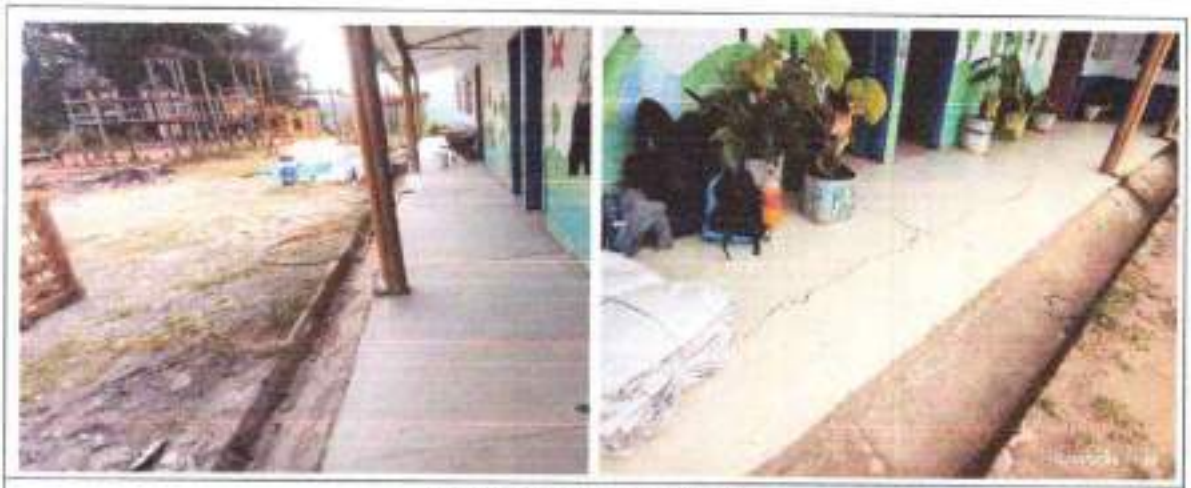
C.E.R BONILLA

C.E.R CONCORDIA

C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO

C.E.R PRIMAVERA

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



C.E.R PALESTINA

**FECHA DE ENTREGA INFORME:** EL PEÑOL, 31 DE ENERO DE 2025

## 1. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante este mes se continuaron realizaron actividades relacionadas con el objeto del contrato. Se ejecutaron demoliciones de enchapes pisos y muros, demolición de revoques, resanes en muros con arena de revoque, excavaciones para construcción de cerramientos en los centros educativos rurales de la Chapa y Bonilla, vaciado de concreto para pilotes y vigas de este cerramiento mencionado, instalación de bloques en concreto para cerramiento, construcción de cerramiento en malla eslabonada, mantenimiento a la cubierta de la escuela bonilla, construcción de placa en concreto de la escuela la chapa, instalación de tuberias sanitarias y de abasto, instalación de media caña, instalación de enchapes, instalación de zócalos, aplicación de revoque en muros, instalación de unidades sanitarias, instalación de placas pvc cielo, aplicación de estuco en muros, aplicación de pintura en muros interiores y fachadas, instalación de mesones en acero inoxidable, instalación de tubería eléctrica EMT, cambio de tejas de Eternit en cubiertas, instalación de aparatos eléctricos (tomacorriente, interruptores, lámparas), mantenimiento a unidades sanitarias existentes, instalación de canoas y bajantes de aguas lluvias, mantenimiento a canoas existentes, construcción de baños para personas con movilidad reducida (PMR), botada de escombros y aseo general en obras.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL BONILLA.**

- **2 DE ENERO 2025**: Se realiza instalación de parales para cerramiento en malla eslabonada. Se continua con la instalación de enchape en muros de baños.
- **3 DE ENERO 2025:** Se continua la instalación de parales para cerramiento en malla eslabonada. Se continua con la instalación de enchape en muros de baños.
- **7 DE ENERO 2025:** Se termina la instalación de parales para cerramiento en malla eslabonada. Se continua con la instalación de enchape en muros de baños.
- **8 DE ENERO 2025**: Se continua con la instalación de enchape en muros de baños. Se comienza con la instalación de enchape en pisos de baño. Se comienza con el corte y la demolición de piso en cocina para instalar media caña.
- **9 DE ENERO 2025**: Se comienza con la instalación de media caña en cocina. Se continua con la instalación de enchape en pisos de baño.
- **10 DE ENERO 2025:** Se termina la instalación de media caña en cocina. Se termina la instalación de enchape en pisos de baño.
- **13 DE ENERO 2025**: Aplicación de lechada en muros enchapados de baños. Aseo general de obra.
- **14 DE ENERO 2025**: Aplicación de lechada en muros enchapados de baños. Se realiza instalación de enchape en muros de baños. Aseo general de obra.
- **15 DE ENERO 2025**: Se continua con la instalación de enchape en muros de baños. Aseo general de obra.
- **17 DE ENERO 2025:** Se comienza con la aplicación de pintura en muros de fachada. Se comienza con la instalación de malla eslabonada para cerramiento. Instalación de aparatos sanitarios (lavamanos y sanitarios). Instalación de rejilla de piso.
- **20 DE ENERO 2025:** Se comienza con la aplicación de pintura en muros de comedor. Se continua con la instalación de malla eslabonada para cerramiento.
- **21 DE ENERO 2025:** Se realiza instalación de estructura y pvc cielo en cocina. Se realiza instalación de lámparas en pvc cielo de cocina. Se termina con la instalación de malla eslabonada para cerramiento. Se continua con la aplicación de pintura.
- **22 DE ENERO 2025:** Se termina la instalación de estructura y pvc cielo en cocina. Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada y muros de salones.
- **23 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada y muros de salones.

- **24 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros traseros de salones y muros de comedor. Se realiza instalación de orinales en baños.
- **27 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros internos y externos de salones. Aplicación de revoque y estuco en muros de salones.
- **28 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros de salones. Se continua con la aplicación de revoque y estuco en muros de salones.
- **29 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros. Aseo general en obra
- **30 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros. Se comienza con la pintura y instalacion de canoas nuevas en fachadas de cubiertas.
- **31 DE ENERO 2025:** Se realiza instalacion de aparatos sanitarios (lavamanos y sanitario). Se continua con la pintura y instalacion de canoas nuevas en fachadas de cubiertas.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL CONCORDIA.**

- **7 DE ENERO 2025:** Se realiza la aplicación de lechada en enchape de muros de cocina y baños.
- **15 DE ENERO 2025:** Se comienza con la instalación de aparatos sanitarios (lavamanos y sanitarios) en baños. Instalacion de grifería en sanitarios y lavamanos.
- **16 DE ENERO 2025:** Se realiza instalación de estructura y pvc cielo en cocina. Se continua con la instalación de aparatos sanitarios (lavamanos y sanitarios) en baños. Instalacion de grifería en sanitarios y lavamanos.
- **17 DE ENERO 2025:** Se termina la instalación de estructura y pvc cielo en cocina. Se termina con la instalación de aparatos sanitarios (lavamanos y sanitarios) en baños.
- **21 DE ENERO 2025:** Se realiza la instalacion de mesones en acero inoxidable en cocina. Se realiza aplicación de pintura epóxica en muros de comedor y muros de baños.
- **22 DE ENERO 2025:** Se termina la aplicación de pintura epóxica en muros de comedor y muros de baños. Aseo general de obra.
- **24 DE ENERO 2025:** Se realiza la instalacion de tomacorriente eléctrico tipo GFCI y interruptores en cocina. Se realiza detalles de pintura. Se realiza instalacion de media caña en cocina. Se continua con la instalacion de mesones en acero inoxidable en cocina.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL LA CHAPA - JESÚS ANTONIO FRANCO**

- **2 DE ENERO 2025**: Se realiza instalación de parales para cerramiento en malla eslabonada. Transporte de material y botada de escombro.
- **3 DE ENERO 2025:** Se termina la instalación de parales para cerramiento en malla eslabonada. Aseo general de obra.
- **7 DE ENERO 2025:** Se realiza la instalación de enchapes de muros de cocina.
- **8 DE ENERO 2025:** Se realiza aplicación de revoque en muros de cocina. Se continua con la instalación de enchapes de muros de cocina. se realiza la instalacion de media caña en cocina.
- **9 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de revoque en muros de cocina. Se comienza con la instalación de enchapes en pisos de cocina. se termina la instalacion de enchape en muros de cocina.
- **10 DE ENERO 2025:** Se comienza con la excavación para la construcción de cerramiento en malla eslabonada en tramo faltante. Se continua con la instalación de enchapes en pisos de cocina.
- **13 DE ENERO 2025:** Se continua con la excavación para la construcción de cerramiento en malla eslabonada en tramo faltante. Se termina con la instalación de enchapes en pisos de cocina. instalacion de mamposteria en baño PMR. Aplicación de revoque en muros de baño PMR.
- **14 DE ENERO 2025:** Se realiza armado de acero para viga de cerramiento en malla eslabonada en tramo faltante. Se realiza vaciado de concreto para viga de fundación de cerramiento. Se realiza instalación de enchapes en muros de baño PMR. Aplicación de lechada en enchape de cocina.
- **15 DE ENERO 2025:** Se termina vaciado de concreto para viga de fundación de cerramiento. Se comienza con la instalacion de bloque en concreto para cerramiento de malla eslabonada. Se realiza demolición de revoque en muros traseros de salones.
- **16 DE ENERO 2025:** Se continua con la instalacion de bloque en concreto para cerramiento de malla eslabonada. Se realiza aplicación de revoque en muros traseros de salones. Se continua con la instalación de enchapes en muros y pisos de baño PMR. Aplicación de lechada en enchapes de baño PMR.
- **17 DE ENERO 2025:** Se termina con la instalacion de bloque en concreto para cerramiento de malla eslabonada. Se realiza instalacion de parales para cerramiento en malla eslabonada.
- **20 DE ENERO 2025:** Se realiza aplicación de lechada en enchapes de cocina. Se realiza instalacion de malla eslabonada para cerramiento. Se comienza con la aplicación de estuco en muros internos y externos. Se comienza con la aplicación de pintura en muros.

- **21 DE ENERO 2025:** Se termina la instalacion de malla eslabonada para cerramiento. Se continua con la aplicación de estuco en muros internos y externos. Se continua con la aplicación de pintura en muros. Se comienza con el cambio de tejas de Eternit de cubierta en mal estado.
- **22 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de estuco en muros internos y externos. Se continua con la aplicación de pintura en muros. Se termina con el cambio de tejas de Eternit de cubierta en mal estado.
- **23 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de estuco en muros internos y externos. Se continua con la aplicación de pintura en muros. Se realiza aplicación de impermeabilizante paraguas en muros traseros de salones. Aseo general y botada de escombros.
- **24 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de estuco en muros internos y externos. Se continua con la aplicación de pintura en muros. Aseo general y botada de escombros.
- **27 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de estuco en muros internos y externos. Se realiza resanes con revoque en muros. Se continua con la aplicación de pintura en muros. Se termina mantenimiento de cubierta.
- **28 DE ENERO 2025:** Se comienza con la instalacion de canoas en cubierta trasera. Se continua con la aplicación de pintura en muros.
- **29 DE ENERO 2025:** Se continua con la instalacion de canoas en cubierta trasera. Se continua con la aplicación de pintura en muros. Se continua con la aplicación de impermeabilizante paraguas en muros traseros de salones. Se realiza instalacion de sanitario en baño PMR.
- **30 DE ENERO 2025**: Se termina la instalacion de canoas en cubierta trasera. Se continua con la aplicación de pintura en muros.
- **31 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros. Se realiza resane de muros con estuco. Aseo general y botada de escombros.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL PRIMAVERA.**

- **3 DE ENERO 2025:** Se realiza aplicación de revoque en muros de cocina. Se realiza instalacion de tubería para desagüe de piso y de lavaplatos de 2". Se realiza instalacion de media caña en piso de cocina.
- **7 DE ENERO 2025:** Se realiza instalacion de enchape en muros de cocina.
- **8 DE ENERO 2025:** Se continua con la instalacion de enchape en muros de cocina.
- **9 DE ENERO 2025:** Se realiza instalacion de enchape en piso de cocina.
- **20 DE ENERO 2025**: Se realiza instalacion de tubería eléctrica EMT y puntos eléctricos para tomas GFCI, interruptores y lamparas.

- **24 DE ENERO 2025:** Se realiza cambio de grifería y sifones en sanitarios y lavamanos de baños existentes. Se comienza con el cambio de tejas de Eternit de cubierta en mal estado. Limpieza de obra y botada de escombros.
- **27 DE ENERO 2025:** Se continua con el cambio de grifería y sifones en sanitarios y lavamanos de baños existentes. Se comienza con la aplicación de pintura epóxica en baños. Se continua con el cambio de tejas de Eternit de cubierta en mal estado. Se realiza instalacion de bajantes de agua lluvia para cubierta de cancha. Se realiza instalacion de PVC cielo en cocina. se realiza resanes con revoque y estuco en muros de comedor. Aplicación de pintura en zócalos de pasillo y comedor. Limpieza de obra y botada de escombros.
- **30 DE ENERO 2025:** Se continua con el cambio de tejas de Eternit de cubierta en mal estado. Se realiza demolición de mesón de entrega y se realiza resanes de filetes. Mantenimiento a puerta de cocina. Limpieza de obra y botada de escombros.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL PALESTINA.**

- **2 DE ENERO 2025:** Se comienza con la instalacion de media caña en cocina. Se realiza aplicación de revoque en muros de cocina.
- **7 DE ENERO 2025:** Se continua con la instalacion de media caña en cocina y comedor. Se realiza aplicación de revoque con espesor de 8cms en muros de comedor.
- **8 DE ENERO 2025:** Se termina la instalacion de media caña en cocina y comedor. Se continua con la aplicación de revoque en muros de comedor. Se comienza con la instalacion de enchape en muros de cocina.
- **9 DE ENERO 2025:** Se acondiciona terreno para construcción de anden que da acceso a restaurante. Se continua con la instalacion de enchape en muros de cocina. aseo general de obra.
- **10 DE ENERO 2025:** Se realiza demolición de piso y banca en concreto en salón contiguo a cocina. Se realiza vaciado de mortero en piso de salón contiguo a cocina. aseo general de obra.
- **13 DE ENERO 2025:** Se realiza resanes de muros de salones con revoque. Se realiza instalacion de enchape en salón contiguo a cocina. Se realiza instalación de zócalo en salones.
- **14 DE ENERO 2025**: Se realiza construcción de anden en concreto de 3000 psi que da acceso a cocina. Se continua con la instalacion de enchape en salón contiguo a cocina. Se continua con la instalación de zócalo en salones.
- **16 DE ENERO 2025**: Se realiza aplicación de revoque en muros de cocina.

- **17 DE ENERO 2025:** Se realiza instalacion de mesones en acero inoxidable en cocina. se comienza con la aplicación de pintura en muros internos de salones.
- **20 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros internos de salones. Aseo general de obra.
- **22 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros internos de salones y en muros de fachada. Se realiza aplicación de estuco en muros. Aseo general de obra y botada de escombros.
- **23 DE ENERO 2025:** Se comienza con el cambio de tejas de Eternit de cubierta en mal estado. Se continua con la aplicación de pintura en muros internos de salones y en muros de fachada. Se continua con la aplicación de estuco en muros. Aseo general de obra y botada de escombros.
- **24 DE ENERO 2025:** Se continua con el cambio de tejas de Eternit de cubierta en mal estado. Se continua con la aplicación de pintura en muros internos de salones y en muros de fachada. Se continua con la aplicación de estuco en muros. Se realiza instalacion de placas pvc cielo en cocina. Aseo general de obra y botada de escombros.
- **28 DE ENERO 2025:** Se continua con el cambio de tejas de Eternit de cubierta en mal estado. Se continua con la aplicación de pintura en muros internos de salones y en muros de fachada. Se continua con la instalacion de placas pvc cielo en cocina.
- **29 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros internos de salones y en muros de fachada. Se termina la instalacion de placas pvc cielo en cocina.
- **30 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros internos de salones y en muros de fachada. Se realiza instalacion de mesones en acero inoxidable en cocina. aseo general en obra.
- **31 DE ENERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros internos de comedor y en muros de salones. Se realiza resane con estuco en muros traseros de salones y de comedor. Aseo general de obra.

## 2. LOCALIZACIÓN

### LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R BONILLA

**País:** Colombia
**Departamento:** Antioquia

**Municipio**: El Peñol

## LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R CONCORDIA

## LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R LA PRIMAVERA**

**LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R PALESTINA**

## 3. ESTADO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta la información general del contrato y las garantías contractuales, en los siguientes cuadros:

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| OBJETO | "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA." |
| N° CONTRATO | IP-005-2024 |
| CONTRATANTE | EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL |

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| NIT | 901.537.748-4 |
| CONTRATISTA | MEMCO CONSTRUCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S |
| NIT | 901.228.491-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL | MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRIA CASTAÑO |
| VALOR INICIAL | SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS NUEVE MIL SIENTO VEINTITRES PESOS ($679.409.123) |
| VALOR ADICIONAL OTROSÍ No 1 | DIESCISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($17.682.463) |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($697.091.586) |
| PLAZO INICIAL | DOS (2) MESES |
| PLAZO ADICIONAL OTROSI No 1 | UN (1) MES |
| PLAZO ADICIONAL OTROSI No 2 | QUINCE (15) DIAS |
| PLAZO TOTAL | 3 MESES Y 15 DIAS |
| FECHA DE INICIO | 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| FECHA FINALIZACION INICIAL | 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE SUSPENSION | 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE REINICIO | 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE FINALIZACION OTROSÍ No 1 | 1 DE FEBRERO DE 2025 |
| FECHA DE FINALIZACION OTROSÍ No 2 | 16 DE FEBRERO DE 2025 |

## 4. BALANCE FINANCIERO

EL CONTRATANTE pagará contra avance de obra así:

El 100% del contrato se pagará mediante: un anticipo de $ 337.000.000 y un acta final de $ 360.091.586 según los avances en ejecución presentados, teniendo en cuenta los precios unitarios de los ítems contemplados y las cantidades realmente ejecutadas, previa presentación de informes y constancia de pago de los aportes a la seguridad social, y aprobación de los mismo por parte del respectivo supervisor.

| RESUMEN FINANCIERO | |
|---|---|
| VALOR INICIAL | $ 679.409.123 |
| VALOR ADICIONAL | $ 17.682.463 |
| VALOR TOTAL | $ 697.091.586 |
| **VALOR ANTICIPO** | **$ 337,000,000** |

## 5. EQUIPO UTILIZADO

Para la ejecución del contrato se contó con el siguiente equipo:

- Taladros demoledores
- Cortadora de concreto o asfalto
- Pulidoras
- Cortadora de cerámica
- Equipo de soldadura
- Concretadoras
- Plantas eléctricas
- Andamios y escaleras
- Compresor
- Herramienta menor

## 6. MATERIALES UTILIZADOS

Para la ejecución del contrato se implementaron los siguientes materiales:

- Cemento
- Material de playa
- Acero de refuerzo
- Bloques de concreto
- Manto asfaltico
- Cerámica
- Elementos eléctricos
- Pintura epoxica
- Pintura
- Acero inoxidable
- Tubería hidráulica y accesorios
- Tubería sanitaria y accesorios
- Tubería de ventilación y accesorios

- Unidades sanitarias

## 7. CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO

En el transcurso del 2 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025, se ha presentado cambios de clima que han representado desafíos para la ejecución de las actividades.

## 8. SEGURIDAD SOCIAL

El personal contratado se encuentra a paz y salvo en sus obligaciones frente a los aportes a la seguridad social, pensiones y riesgos profesionales, con la correcta relación entre monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la Ley 789 de 2002, art. 50. A continuación, se anexa el personal en obra.

| NOMBRE Y APELLIDOS | DOCUMENTO | CARGO | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO | ARL | EPS | PENSIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES | 1.128.286.185 | Directora de obra | 15/10/2024 | | AURA | AURA | Colpensiones |
| MANUEL JOSÉ PÉREZ REGINO | 1.039.474.713 | Residente de obra | 15/10/2024 | | Colpatria | NUEVA EPS | Porvenir |
| JOSÉ ARMANDO VELÁSQUEZ RAMÍREZ | 1.020.408.271 | Auxiliar de obra | 15/10/2024 | | Colpatria | EPS SURA | Porvenir |
| FRANCISCO ANTONIO AYALA SUAREZ | 1.005.512.244 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | NUEVA EPS | Proteccion |
| DEVIN DANIEL AYALA BALTAZAR | 1.005.513.162 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | SAVIA SALUD | Proteccion |
| YEISON DAVID GONZALEZ MACEA | 1.066.734.386 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | NUEVA EPS | Porvenir |
| JUAN CARLOS MONTOYA OCHOA | 1.128.404.207 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | EPS SURA | Colpensiones |
| WILFER ALEXANDER GONZALEZ VELEZ | 1.214.739.050 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | EPS SURA | Proteccion |
| LISSETH ALEJANDRA BEDOYA AREIZA | 43.924.494 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | EPS SURA | Colpensiones |
| HILDEBRANDO DE JESUS MONTOYA RUIZ | 70.416.339 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | EPS SURA | Porvenir |
| JOSE IGNACIO VELEZ MONTOYA | 70.878.221 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | EPS SURA | Colpensiones |
| WILFER DE JESUS MARIN MARIN | 71.707.911 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | EPS SURA | Proteccion |
| JENNY ALEXANDRA MOSQUERA JARAMILLO | 43.821.435 | SST | 02/01/2025 | | SALUD TOTAL | SALUD TOTAL | Colpensiones |
| KEVIN ALEJANDRO MONSALVE BENJUMEA | 1.020.484.640 | Secretario | 02/01/2025 | | SURA | COLPATRIA | Porvenir |

De acuerdo con las obligaciones del contrato se da cumplimiento al sistema de seguridad y salud en el trabajo. Incluyendo entrega de elementos de protección,

trabajo, trabajos seguros con elementos de protección personal, adecuación de bodega para almacenamiento de materiales y equipos, entre otros.

| ENTREGA ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL | CERRAMIENTO DE OBRA |
|---|---|
| | |
| | |
| **CHARLAS Y CAPACITACITACIONES DE PERSONAL EN OBRA** | **TRABAJO SEGURO EN ALTURAS** |

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

| | |
|---|---|
| | |
| DEMARCACION Y ACOPIO DE MATERIALES | DEMARCACION CON CINTA DE PELIGRO EN ZONA DE TRABAJO |
| | |
| TRABAJO SEGURO CON ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL | BODEGA PARA ACOPIO DE MATERIALES |

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 9. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

### 9.1. Correspondencia enviada

- 19/11/2024. Presentación de plan de inversión del anticipo
- 25/11/2024. Informe daños a placa polideportiva por entrada y salida de vehículos pertenecientes a la comunidad.
- 25/11/2024. Información de notificación de invasión de predios por parte de la comunidad aledañas al terreno a intervenir escuela La Chapa
- 28/11/2024. Solicitud de prórroga del proyecto
- 03/12/2024. Solicitud cambio de referencia de enchape piso
- 06/12/2024. Reiteración oficio enviado el 25/11/2024 invasión de predios por parte de la comunidad aledañas al terreno a intervenir escuela La Chapa
- 06/12/2024. Reiteración oficio enviado el 03/12/2024 Solicitud cambio de referencia de enchape piso
- 28/01/2025. Solicitud de aprobación de balance y APUS y solicitud de prorroga

### 9.2. Correspondencia recibida

- 20/11/2024. Aprobación de anticipo
- 25/11/2024. Respuesta de oficio: "Informe daños a placa polideportiva por entrada y salida de vehículos pertenecientes a la comunidad"
- 30/01/2025. Respuesta de aprobación balance, APUS y solicitud de prorroga

## 10. COMITÉS TECNICOS

- Comité técnico #1 13/11/2024
- Comité técnico #2 27/11/2024
- Comité técnico #3 10/12/2024
- Comité técnico #4 09/01/2025
- Comité técnico #5 23/01/2025

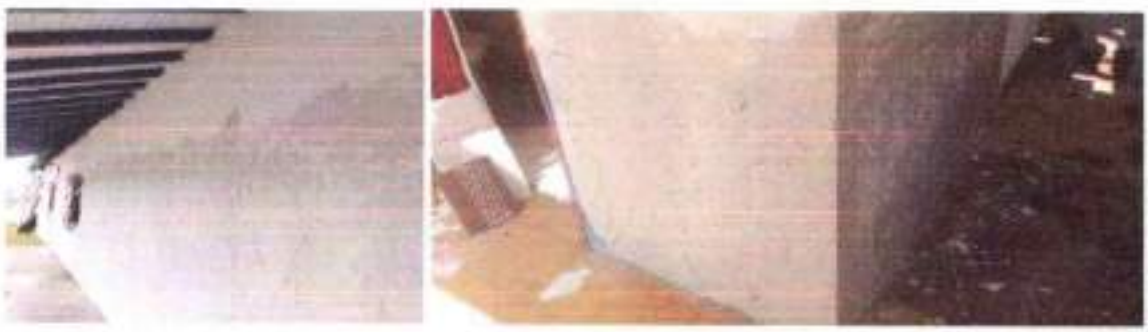
## 11. BITÁCORA

Se anexa bitácora

## 12. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES

## 13.1 CENTRO EDUCATIVO RURAL BONILLA

**Fotos.** Instalacion de canoas en cubierta



**Fotos.** Aplicación de estuco en muros

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Aplicación de pintura en muros

**Fotos.** Aplicación de revoque en muros

**Fotos.** Instalacion de pvc cielo

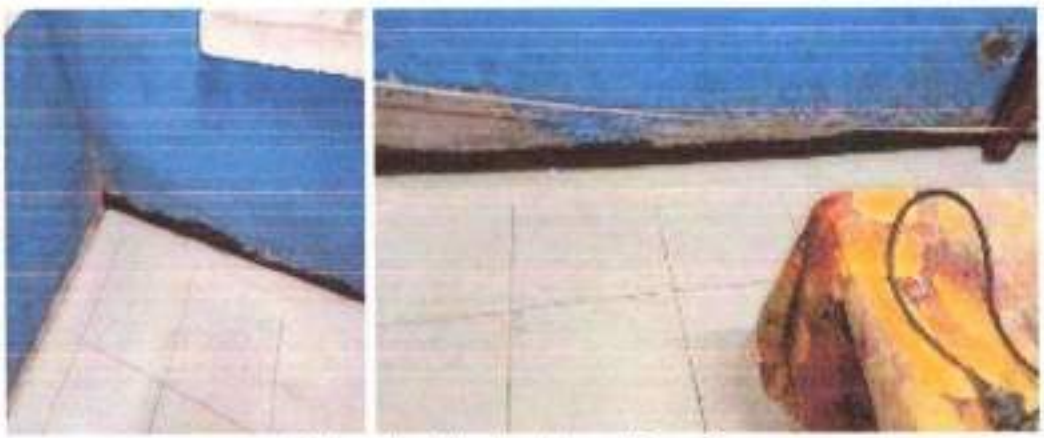
Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalacion de aparatos sanitarios

**Fotos.** Aplicación de revoque en muros

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memooconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalacion de mesones en acero inoxidable



**Fotos.** Instalacion de media caña

**Fotos.** Instalacion de malla eslabonada

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

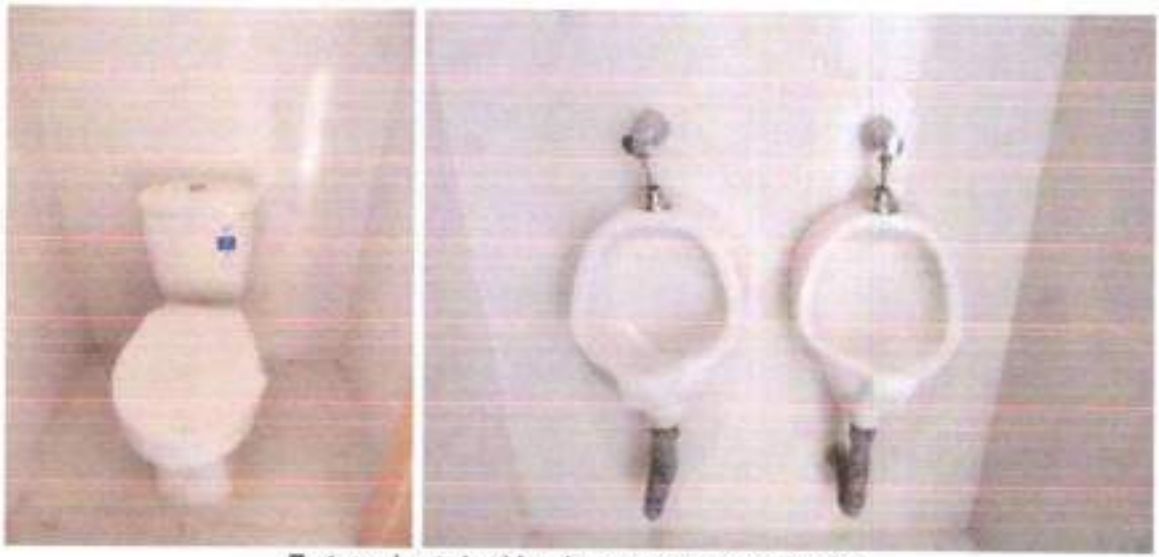
## 13.2 CENTRO EDUCATIVO RURAL CONCORDIA

**Fotos.** Instalacion de pvc cielo

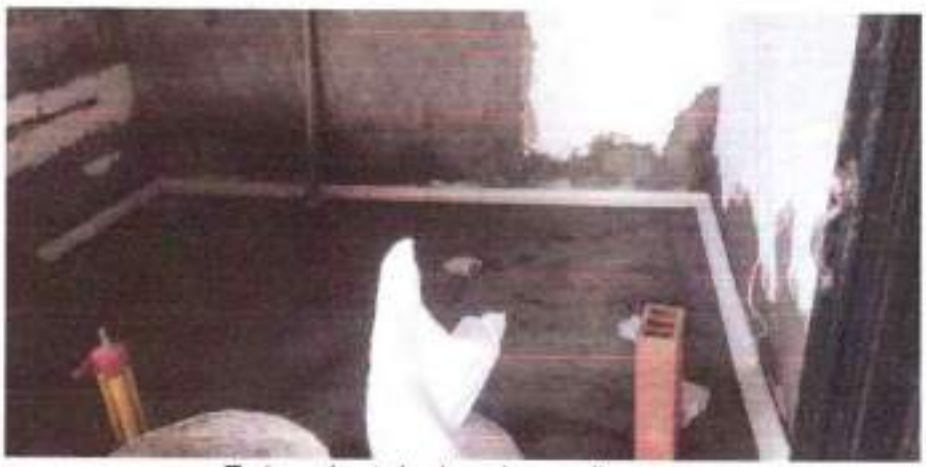
**Fotos**. Instalación de mesones en acero inoxidable

**Fotos.** Aplicación de pintura epóxica

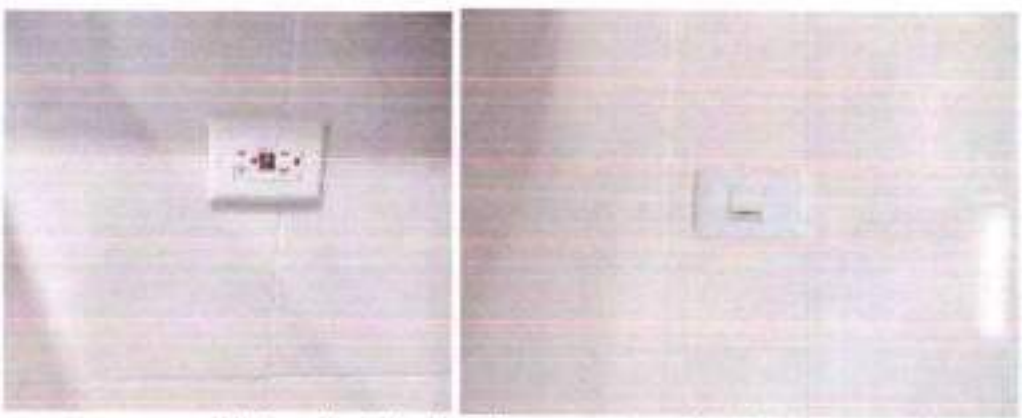
Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



**Fotos.** Instalación de aparatos sanitarios



**Fotos.** Instalacion de media caña



**Fotos.** Instalacion de aparatos eléctricos

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 13.3 CENTRO EDUCATIVO RURAL LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO

**Fotos.** Instalacion de canoas

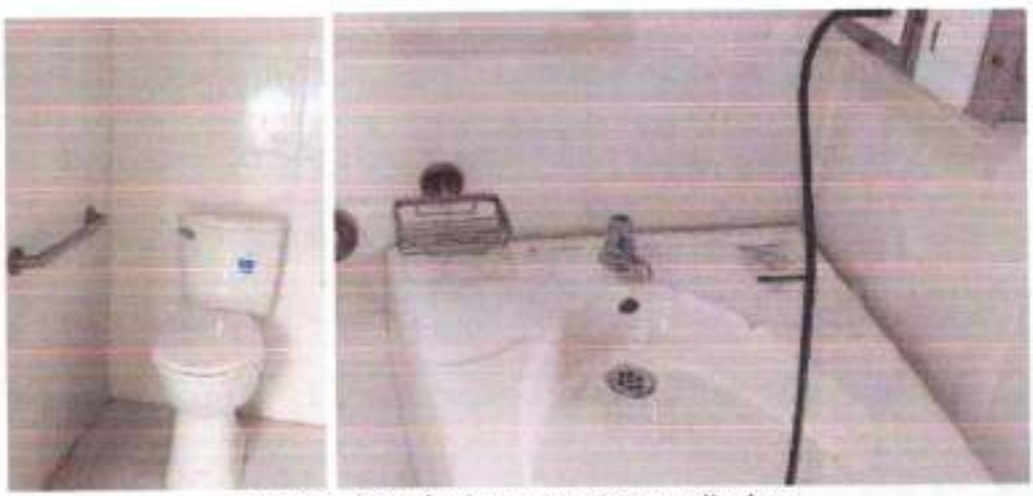
**Fotos.** Cambio de tejas de eternit

**Fotos.** Aplicación de pintura

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Aplicación revoque impermeabilizado

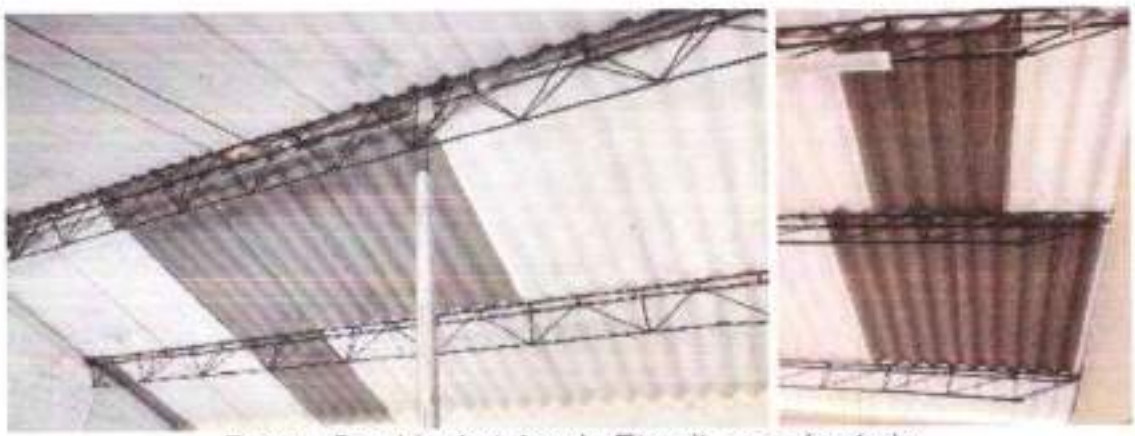
**Fotos.** Cambio de griferías en sanitarios existentes



**Fotos.** Instalacion aparatos sanitarios

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalacion de mesones en acero inoxidable



**Fotos.** Cambio de tejas de Eternit en mal estado

**Fotos.** Instalacion de malla eslabonada

Carrera 79 # 49A – 65, Medellin - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalacion de enchape en muros y pisos

## 13.4 CENTRO EDUCATIVO RURAL PRIMAVERA

**Fotos.** Instalacion de placas pvc cielo

**Fotos.** Aplicación de estuco en muros

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalacion de enchapes

**Fotos.** Instalacion de aparatos y tubería EMT

**Fotos.** Cambio de tejas de Eternit en mal estado

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 13.5 CENTRO EDUCATIVO RURAL PALESTINA

**Fotos.** Aplicación de estuco

**Fotos.** Aplicación de pintura

**Fotos.** Instalacion mesones acero inoxidable

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación media caña

**Fotos.** Instalación de pvc cielo

**Fotos.** Cambio de tejas de Eternit en mal estado

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 13. CONCLUSIONES

El presente mantenimiento correctivo en los cinco centros educativos rurales permitió abordar de forma integral una serie de problemáticas críticas que comprometían seriamente la funcionalidad, la seguridad y la salubridad de los espacios escolares. Antes de la intervención, las condiciones generales de los planteles eran preocupantes: filtraciones constantes por las cubiertas, muros con humedad y desprendimiento de pintura, instalaciones sanitarias deterioradas e inoperativas, cocinas y comedores en condiciones precarias, y redes hidráulicas y sanitarias obsoletas. Esta situación no solo afectaba la calidad del entorno educativo, sino que representaba un riesgo directo para la salud y el bienestar de los estudiantes, docentes y personal administrativo.

Desde un enfoque técnico, estas deficiencias ponían en evidencia un estado avanzado de deterioro, donde la falta de mantenimiento adecuado podría haber derivado en situaciones de insalubridad, riesgo estructural menor y exposición constante a agentes patógenos, especialmente en zonas como los sanitarios y las áreas de preparación y consumo de alimentos. Permitir que una institución educativa opere bajo estas condiciones representa un riesgo latente, tanto físico como sanitario, que podría desencadenar enfermedades, accidentes y, en el peor de los casos, el cierre preventivo de los espacios.

Se firma el presente informe el día 31 de enero de 2025

**Manuel Alejandro Echavarría Castaño**
Representante Legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
Contratista de obra.

# INFORME DE OBRA FEBRERO 2025

## CONTRATO IP-005-2024

## CONTRATANTE: EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL

## OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA."

C.E.R BONILLA

C.E.R CONCORDIA

C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO

C.E.R PRIMAVERA

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**C.E.R PALESTINA**

**FECHA DE ENTREGA INFORME:** EL PEÑOL, 16 DE FEBRERO DE 2025

## 1. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante este mes se continuaron realizaron actividades relacionadas con el objeto del contrato. Se ejecutaron resanes en muros con arena de revoque, excavaciones para construcción de cerramientos en los centro educativo rural Bonilla el cual tenía 44 metros pendientes por aprobación para la ejecución, vaciado de concreto para pilotes y vigas de este cerramiento mencionado, instalación de bloques en concreto para cerramiento, construcción de cerramiento en malla eslabonada, mantenimiento a la cubierta y canoas de la escuela primavera y la chapa, instalación de canoas y bajantes de aguas lluvias, instalación de media caña, instalación de enchapes, instalación de zócalos, aplicación de revoque en muros, instalación de unidades sanitarias, instalación de placas pvc cielo, aplicación de estuco en muros, aplicación de pintura en muros interiores y fachadas, aplicación de pintura base aceite para puertas, ventanas y cerchas, instalación de mesones en acero inoxidable, lavado de cunetas escuela la chapa, cambio de tejas de Eternit en cubiertas, instalación de aparatos eléctricos (tomacorriente, interruptores, lámparas), mantenimiento a unidades sanitarias existentes, cambio de postes verticales en madera que sostiene cubierta escuela bonilla los cuales están ubicados en él corredor, construcción de baño para personas con movilidad reducida (PMR), construcción de trampa de grasas en la escuela palestina, mantenimiento de parque infantil de escuela palestina, instalación de malla mosquitera en ventanas, cambio de chapas de puertas en

escuela la chapa, cambio de aparatos eléctricos (toma corriente, GFCI, swiches, instalación de aviso de identificación en salones, restaurante y baños botada de escombros y aseo general en obras.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL BONILLA.**

- **4 DE FEBRERO 2025:** Se termina con la aplicación de pintura y instalación de canoas nuevas en fachadas de cubiertas. Se continua con la aplicación de pintura en muros. Se comienza con la excavación para construcción de viga y pilotes de cerramiento. Se realiza rocería y limpieza para construcción de cerramiento
- **5 DE FEBRERO 2025**: Se continua con la aplicación de pintura en muros. Se realiza vaciado de concreto para pilotes y viga de fundación para cerramiento.
- **6 DE FEBRERO 2025:** Se termina el vaciado de concreto para pilotes y viga de fundación para cerramiento. Se comienza con la instalación de bloques en concreto para cerramiento en malla eslabonada. Se comienza con el cambio de postes verticales en mal estado en corredor que sostienen la cubierta de la escuela.
- **7 DE FEBRERO 2025:** Se continua con la instalación de bloques en concreto para cerramiento en malla eslabonada. Se continua con la aplicación de pintura en muros. Aseo general de obra.
- **10 DE FEBRERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros. Se realiza aplicación de pintura base aceite en puertas de baños. Se termina con el cambio de postes verticales en mal estado en corredor que sostienen la cubierta de la escuela y se les aplica pintura base aceite. Se continua con la instalación de bloques en concreto para cerramiento en malla eslabonada. Se aplica pintura en muros de cocina.
- **11 DE FEBRERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros de cocina. Se termina con la instalación de bloques en concreto para cerramiento en malla eslabonada. Se continua con la aplicación de pintura en muros.
- **12 DE FEBRERO 2025:** Se termina con la aplicación de pintura en muros de cocina. Se realiza instalación de parales para cerramiento en malla eslabonada. Se realiza instalación de puerta nueva en baño. Aseo general de obra.
- **13 DE FEBRERO 2025:** Se realiza instalación de malla eslabonada para cerramiento. Se realiza instalación de alambre de púas en cerramiento malla eslabonada. Se realiza filetes para instalar puerta en salón. Se realiza instalación de bajantes agua lluvias en canoas.

- **14 DE FEBRERO 2025:** Se termina instalación de malla eslabonada para cerramiento. Se realiza instalación de puerta en cerramiento malla eslabonada. Se realiza instalación de puerta en salón. Se termina instalación de bajantes agua lluvias en canoas. Se instala malla mosquitera en ventanas de baños. Instalación de griferías para lavamanos. Instalación de lava traperas en baño. Mantenimiento a puertas de baños. Instalación de push en orinales. Instalación de aviso de identificación en salones, restaurante y baños. Se termina detalles de pintura en toda la escuela. Aseo final y general de toda la obra.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL CONCORDIA.**

- **7 DE FEBRERO 2025:** Se comienza con la instalación de mesones en acero inoxidable en cocina. Se comienza con la aplicación de pintura en muros de fachada. Se comienza con la aplicación de pintura a base de aceite para puertas de baños y cocina. Aseo general de obra.
- **10 DE FEBRERO 2025:** Se termina con la aplicación de pintura a base de aceite para puertas de baños y cocina. Se termina con la aplicación de pintura en muros de fachada. Aseo general de obra.
- **11 DE FEBRERO 2025:** Se realiza aplicación de silicona en cielo raso PVC de cocina. Se realiza detalle final de obra en baños, cocina, comedor y muros de fachada. Se realiza aseo general.
- **13 DE FEBRERO 2025:** Se corrigen detalles identificados por la interventoria
- **14 DE FEBRERO 2025:** Se termina detalles de pintura en toda la escuela. Instalación de aviso de identificación en salones, restaurante y baños. Aseo final y general de obra en toda la escuela.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL LA CHAPA - JESÚS ANTONIO FRANCO**

- **3 DE FEBRERO 2025**: Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada. Aseo general y botada de escombros.
- **4 DE FEBRERO 2025**: Se realiza instalación de chapas en puertas de salones. Se continua con la aplicación de pintura en muros de salones y fachada y comedor. Aseo general de obra y botada de escombros
- **6 DE FEBRERO 2025**: Se continua con la aplicación de pintura en muros de salones y fachada y comedor. Se comienza con la aplicación de pintura a base aceite en puertas y ventanas. Se comienza con el mantenimiento de canoas de cubierta.
- **7 DE FEBRERO 2025**: Se continua con la aplicación de pintura en muros de salones y fachada y comedor. Se realiza aplicación de pintura a base aceite en cerchas de salones.

- **10 DE FEBRERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en fachada de escuela y comedor. Se termina la aplicación de pintura a base aceite en cerchas de salones. Se realiza aplicación de pintura a base aceite en puertas y ventanas de salones. Aseo general de obra.
- **11 DE FEBRERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en fachada de escuela y comedor. Se continua con la aplicación de pintura a base aceite en puertas y ventanas de salones. Se realiza filete en marco para montar puerta en baño PMR. Aseo general de obra.
- **12 DE FEBRERO 2025:** Se realiza lavado de cuneta ubicada en la parte trasera de salones. Se realiza instalacion de placas PVC cielo en baño PMR. Se realiza instalacion de lavamanos en baño PMR. Se realiza aplicación de pintura en detalles finales de los muros de la fachada de la escuela. Aseo general de obra.
- **13 DE FEBRERO 2025:** Se realiza instalacion de accesorios para baño PMR. Se termina con la aplicación de pintura a base aceite en puertas y ventanas de salones. Se realiza instalacion de puerta en baño PMR. Se realiza mantenimiento a sanitarios y cambio de griferías en baño de niños y niñas.
- **14 DE FEBRERO 2025**: Se realiza instalacion de pisa malla en concreto sobre bloque de cerramiento malla eslabonada. Instalacion de alambre de púas en cerramiento de malla eslabonada. Cambio de tomacorriente tipo GFCI y suiches en cocina. instalacion de malla mosquitera en ventanas de cocina. se realiza cambio de chapas de puertas. Retiro de lavamanos y Instalacion de lavamanos nuevo en baño de niños. Instalacion de salidas eléctricas en baño PMR. Instalacion de orinal en baño de niños. Se termina detalle de pintura en toda la escuela. Instalacion de bajantes de agua lluvias en canoas. Instalación de aviso de identificación en salones. Aseo general y final de toda la escuela.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL PRIMAVERA.**

- **3 DE FEBRERO 2025**: Se realiza instalacion de codos en bajantes de aguas lluvias de cubierta de cancha. Se realiza instalacion de luminarias led en PVC cielo de cocina. aseo general de obra.
- **5 DE FEBRERO 2025:** Se comienza con la aplicación de pintura en muros de fachada y cocina. Se comienza con el mantenimiento y lavado de cubierta y canoas de escuela. Se continua con la instalacion de codos y tubería para bajantes de agua lluvia de cubierta de cancha.
- **6 DE FEBRERO 2025**: Se continua con el mantenimiento y lavado de cubierta y canoas de escuela. Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada y cocina. se realiza instalacion de mesón en acero inoxidable en cocina.

- **10 FEBRERO 2025:** Se termina con el mantenimiento y lavado de cubierta y canoas de escuela. Se aplica pintura a base de aceite en zócalos de pasillo y salón. Se termina la aplicación de pintura en muros de fachada. Aseo general de obra.
- **14 DE FEBRERO 2025:** Se realiza instalacion de mesón en acero inoxidable para entrega de alimentos en cocina. instalacion de malla mosquitera en rejas de restaurante. Instalacion de tomacorriente tipo GFCI suiche y luminarias de cocina. mantenimiento y pintura de canoas. Se termina detalle de pintura en toda la escuela. Instalación de aviso de identificación en restaurante y baños. Se realiza aseo general y final de toda la escuela.

**CENTRO EDUCATIVO RURAL PALESTINA.**

- **3 DE FEBRERO 2025:** Se realiza excavación para construir trampa de grasas. Se realiza vaciado de concreto para trampa de grasas. Se realiza instalacion de tubería para desagüe de cocina de lavaplatos y conducirla hacia la trampa de grasas. Se continua con la aplicación de pintura en muros de escuela. Aseo general de obra.
- **4 DE FEBRERO 2025:** Se realiza aplicación de pintura en muros de salones y fachada. Se comienza con la aplicación de pintura a base de aceite en puertas de baños. Aseo general de obra.
- **5 DE FEBRERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada y cocina. Aseo general de obra.
- **7 DE FEBRERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada y muros de salones. Aseo general de obra.
- **10 DE FEBRERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada de escuela. Se realiza aseo general de obra.
- **11 DE FEBRERO 2025:** Se continua con la aplicación de pintura en muros de fachada de escuela. Se realiza aseo general de obra.
- **12 DE FEBRERO 2025:** Se comienza con el mantenimiento de las canoas de cubierta. Se realiza instalacion de herraje y vaciado de concreto para tapa de trampa de grasas. Se termina con la aplicación de pintura en muros de fachada. Aseo general de obra.
- **13 DE FEBRERO 2025:** Se termina el mantenimiento de canoas. Se comienza con el mantenimiento del parque infantil: aplicación de pintura, cambio de madera en mal estado, cambio de cadenas, instalacion de lisadero, cambio de tornillería, entre otros. Se comienza con la aplicación de pintura a base de aceite en puertas y ventanas de salones, baños y cocina. Se comienza con la aplicación de pintura a base de aceite en cerchas de cocina y corredor. Se realiza cambio de tomacorriente GFCI y cambio de

suiches. Se realiza instalacion de luminarias led en PVC cielo de cocina. Instalacion de malla antimosquitos en ventanales de cocina. aseo general de obra.

- **14 DE FEBRERO 2025:** Se termina con la actividad del mantenimiento del parque infantil. Se termina de aplicar la pintura a base de aceite en puertas y ventanas de cocina. Se termina de instalar malla antimosquitos en rejas y ventajas de restaurante y cocina. Se realiza corrección de detalles identificados por interventoría. Se termina detalles de pintura en toda la escuela. Instalación de avisos de identificación en salones, baños, cocina. Aseo general y final de toda la escuela.

## 2. LOCALIZACIÓN

### LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R BONILLA

**País**: Colombia
**Departamento:** Antioquia
**Municipio**: El Peñol

## LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R CONCORDIA

## LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO

## LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R LA PRIMAVERA

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R PALESTINA**

## 3. ESTADO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta la información general del contrato y las garantías contractuales, en los siguientes cuadros:

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| OBJETO | "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA." |
| N° CONTRATO | IP-005-2024 |
| CONTRATANTE | EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL |
| NIT | 901.537.748-4 |
| CONTRATISTA | MEMCO CONSTRUCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S |
| NIT | 901.228.491-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL | MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRIA CASTAÑO |
| VALOR INICIAL | SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS NUEVE MIL SIENTO VEINTITRES PESOS ($679.409.123) |
| VALOR ADICIONAL OTROSÍ No 1 | DIESCISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($17.682.463) |

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($697.091.586) |
| PLAZO INICIAL | DOS (2) MESES |
| PLAZO ADICIONAL OTROSI No 1 | UN (1) MES |
| PLAZO ADICIONAL OTROSI No 2 | QUINCE (15) DIAS |
| PLAZO TOTAL | 3 MESES Y 15 DIAS |
| FECHA DE INICIO | 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| FECHA FINALIZACION INICIAL | 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE SUSPENSION | 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE REINICIO | 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE FINALIZACION OTROSÍ No 1 | 1 DE FEBRERO DE 2025 |
| FECHA DE FINALIZACION OTROSÍ No 2 | 16 DE FEBRERO DE 2025 |

## 4. BALANCE FINANCIERO

EL CONTRATANTE pagará contra avance de obra así:

El 100% del contrato se pagará mediante: un anticipo de $ 337,000,000 y un acta final de $ 360.091.586 según los avances en ejecución presentados, teniendo en cuenta los precios unitarios de los ítems contemplados y las cantidades realmente ejecutadas, previa presentación de informes y constancia de pago de los aportes a la seguridad social, y aprobación de los mismo por parte del respectivo supervisor.

| **RESUMEN FINANCIERO** | |
|---|---|
| VALOR INICIAL | $ 679.409.123 |
| VALOR ADICIONAL | $ 17.682.463 |
| VALOR TOTAL | $ 697.091.586 |
| **VALOR ANTICIPO** | **$ 337,000,000** |
| **PORCENTAJE ANTICIPO** | **48.34%** |
| **VALOR ACTA** | **$ 360.091.586** |
| **PORCENTAJE ACTA** | **51.66%** |
| VALOR ACUMULADO | $ 697.091.586 |
| PORCENTAJE ACUMULADO | 100,00% |

## 5. EQUIPO UTILIZADO

Para la ejecución del contrato se contó con el siguiente equipo:

- Taladros demoledores
- Cortadora de concreto o asfalto
- Pulidoras
- Cortadora de cerámica
- Equipo de soldadura
- Concretadoras
- Plantas eléctricas
- Andamios y escaleras
- Compresor
- Herramienta menor

## 6. MATERIALES UTILIZADOS

Para la ejecución del contrato se implementaron los siguientes materiales:

- Cemento
- Material de playa
- Acero de refuerzo
- Bloques de concreto
- Manto asfaltico
- Cerámica
- Elementos eléctricos
- Pintura epóxica
- Pintura
- Acero inoxidable
- Tubería hidráulica y accesorios
- Tubería sanitaria y accesorios
- Tubería de ventilación y accesorios
- Unidades sanitarias
- Malla eslabonada

## 7. CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO

En el transcurso del 1 de febrero de 2025 al 16 de febrero de 2025, se ha presentado cambios de clima que han representado desafíos para la ejecución de las actividades.

## 8. SEGURIDAD SOCIAL

El personal contratado se encuentra a paz y salvo en sus obligaciones frente a los aportes a la seguridad social, pensiones y riesgos profesionales, con la correcta relación entre monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la Ley 789 de 2002, art. 50. A continuación, se anexa el personal en obra.

| NOMBRE Y APELLIDOS | DOCUMENTO | CARGO | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO | ARL | EPS | PENSIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES | 1.128.266.185 | Directora de obra | 15/10/2024 | | AURA | AURA | Colpensiones |
| MANUEL JOSÉ PÉREZ REGINO | 1.039.474.713 | Residente de obra | 15/10/2024 | | Colpatria | NUEVA EPS | Porvenir |
| JOSÉ ARMANDO VELÁSQUEZ RAMÍREZ | 1.020.408.271 | Auxiliar de obra | 15/10/2024 | | Colpatria | EPS SURA | Porvenir |
| FRANCISCO ANTONIO AYALA SUAREZ | 1.005.512.244 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | NUEVA EPS | Proteccion |
| DEVIN DANIEL AYALA BALTAZAR | 1.005.513.162 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | SAVIA SALUD | Proteccion |
| YEISON DAVID GONZALEZ MACEA | 1.066.734.386 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | NUEVA EPS | Porvenir |
| JUAN CARLOS MONTOYA OCHOA | 1.128.404.207 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | EPS SURA | Colpensiones |
| WILFER ALEXANDER GONZALEZ VELEZ | 1.214.739.050 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | EPS SURA | Proteccion |
| LISSETH ALEJANDRA BEDOYA AREIZA | 43.924.494 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | EPS SURA | Colpensiones |
| HILDEBRANDO DE JESUS MONTOYA RUIZ | 70.418.339 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | EPS SURA | Porvenir |
| JOSE IGNACIO VELEZ MONTOYA | 70.878.221 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | EPS SURA | Colpensiones |
| WILFER DE JESUS MARIN MARIN | 71.707.911 | Personal operativo | 02/01/2025 | | Sura | EPS SURA | Proteccion |
| JENNY ALEXANDRA MOSQUERA JARAMILLO | 43.821.435 | SST | 02/01/2025 | | SALUD TOTAL | SALUD TOTAL | Colpensiones |
| KEVIN ALEJANDRO MONSALVE BENJUMEA | 1.020.484.640 | Secretario | 15/10/2024 | | SURA | COLPATRIA | Porvenir |

De acuerdo con las obligaciones del contrato se da cumplimiento al sistema de seguridad y salud en el trabajo. Incluyendo entrega de elementos de protección, cerramiento de obra, charlas y capacitaciones al personal, trabajo seguro en alturas, demarcación y acopios de materiales, demarcación con cinta de peligro en zona de trabajo, trabajos seguros con elementos de protección personal, adecuación de bodega para almacenamiento de materiales y equipos, entre otros.

| ENTREGA ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL | CERRAMIENTO DE OBRA |
|---|---|
| | |
| **CHARLAS Y CAPACITACITACIONES DE PERSONAL EN OBRA** | **TRABAJO SEGURO EN ALTURAS** |
| | |
| **DEMARCACION Y ACOPIO DE MATERIALES** | **DEMARCACION CON CINTA DE PELIGRO EN ZONA DE TRABAJO** |

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

| | |
|---|---|
| | |
| **TRABAJO SEGURO CON ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL** | **BODEGA PARA ACOPIO DE MATERIALES** |
| | |

## 9. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

### 9.1. Correspondencia enviada

- 19/11/2024. Presentación de plan de inversión del anticipo
- 25/11/2024. Informe daños a placa polideportiva por entrada y salida de vehiculos pertenecientes a la comunidad.
- 25/11/2024. Información de notificación de invasión de predios por parte de la comunidad aledañas al terreno a intervenir escuela La Chapa
- 28/11/2024. Solicitud de prórroga del proyecto
- 03/12/2024. Solicitud cambio de referencia de enchape piso

- 06/12/2024. Reiteración oficio enviado el 25/11/2024 invasión de predios por parte de la comunidad aledañas al terreno a intervenir escuela La Chapa
- 06/12/2024. Reiteración oficio enviado el 03/12/2024 Solicitud cambio de referencia de enchape piso
- 28/01/2025. Solicitud de aprobación de balance y APUS y solicitud de prorroga
- 05/02/2025. Respuesta a derecho de petición presentado por la comunidad con el asunto: "Reporte de robo de sanitarios y enchape pertenecientes a la comunidad"
- 06/02/2025. Solicitud de aprobación acta de mayores y menores cantidades de obra

### 9.2. Correspondencia recibida

- 20/11/2024. Aprobación de anticipo
- 25/11/2024. Respuesta de oficio: "Informe daños a placa polideportiva por entrada y salida de vehículos pertenecientes a la comunidad"
- 30/01/2025. Respuesta de aprobación balance, APUS y solicitud de prorroga

## 10. COMITÉS TECNICOS

- Comité técnico #1 13/11/2024
- Comité técnico #2 27/11/2024
- Comité técnico #3 10/12/2024
- Comité técnico #4 09/01/2025
- Comité técnico #5 23/01/2025
- Comité técnico #6 06/02/2025

## 11. BITÁCORA

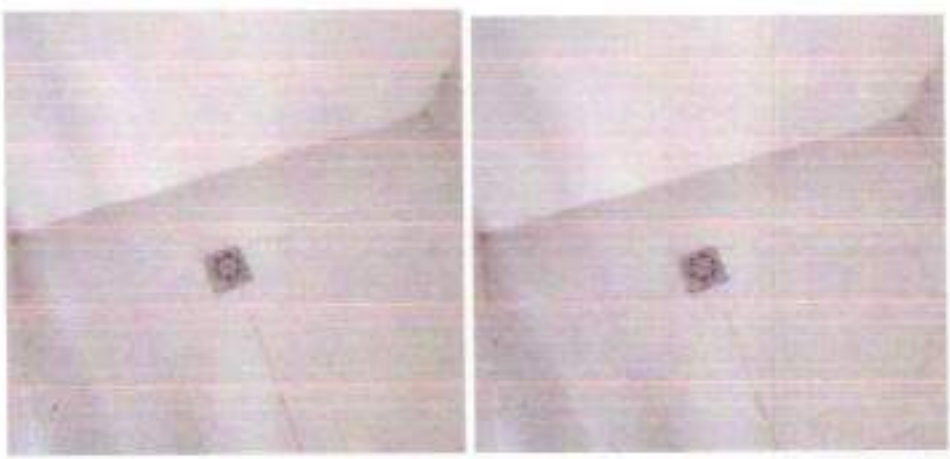
Se anexa bitácora

## 12. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES

## 13.1 CENTRO EDUCATIVO RURAL BONILLA

**Fotos.** Enchape pisos y muros, media caña

**Fotos.** Mantenimiento de cubierta e instalación de cielo falso en PVC



**Fotos.** Rejillas de piso

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de canoas

**Fotos.** Luminarias y tomacorrientes

**Fotos.** Instalación de parales para sostener cubierta

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de caballetes de eternit en cubierta

**Fotos.** Colocación de estuco y pintura

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de mesa de trabajo en cocina

**Fotos.** Instalación puertas en baño y salón

**Fotos.** Instalación de PVC cielo

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de unidades sanitarias y lavatrapero

**Fotos.** Construcción de cerramiento en malla eslabonada

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Mantenimiento a cubierta en teja de Eternit

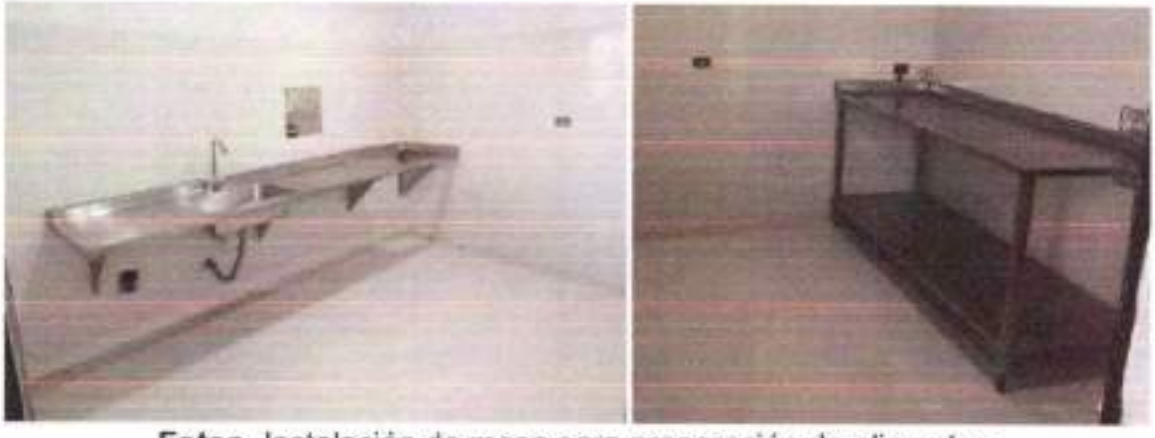
**Fotos.** Instalación de malla antimosquitos

## 13.2 CENTRO EDUCATIVO RURAL CONCORDIA

**Fotos.** Instalación de PVC cielo

Carrera 79 # 49A – 65, Medellin - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** enchape en pared de cocina



**Fotos.** Instalación de mesa para preparación de alimentos

**Fotos.** Instalación de tomas y swiches electricos

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de luminarias en cocina

**Fotos.** Instalación de sanitarios, orinales

**Fotos.** Instalación de lavamanos

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

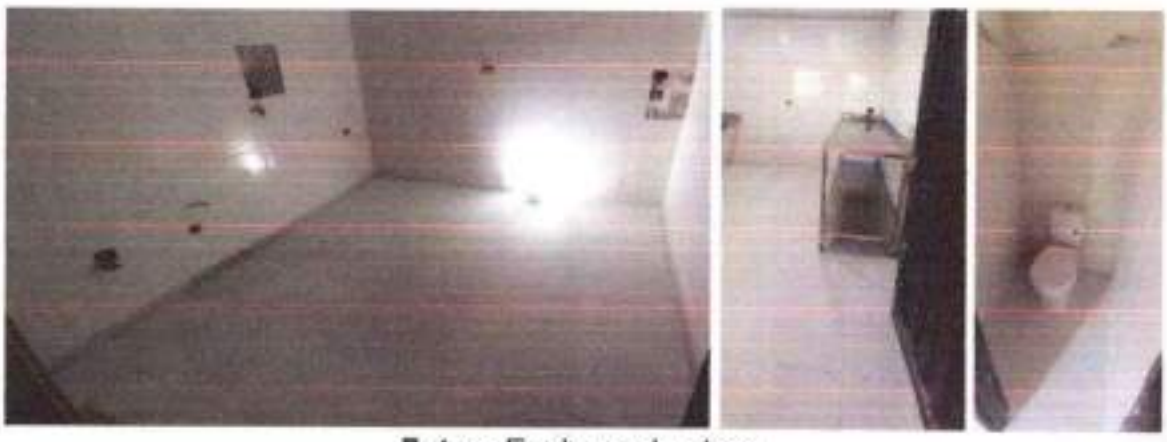
**Fotos.** Enchape de muros

**Fotos.** Aplicación de pintura koraza

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Aplicación de pintura epoxica

**Fotos.** Mantenimiento de puertas



**Fotos.** Enchape de pisos

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación mesón de entrega de alimentos

## 13.3 CENTRO EDUCATIVO RURAL LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO

**Fotos.** Instalación de canoa

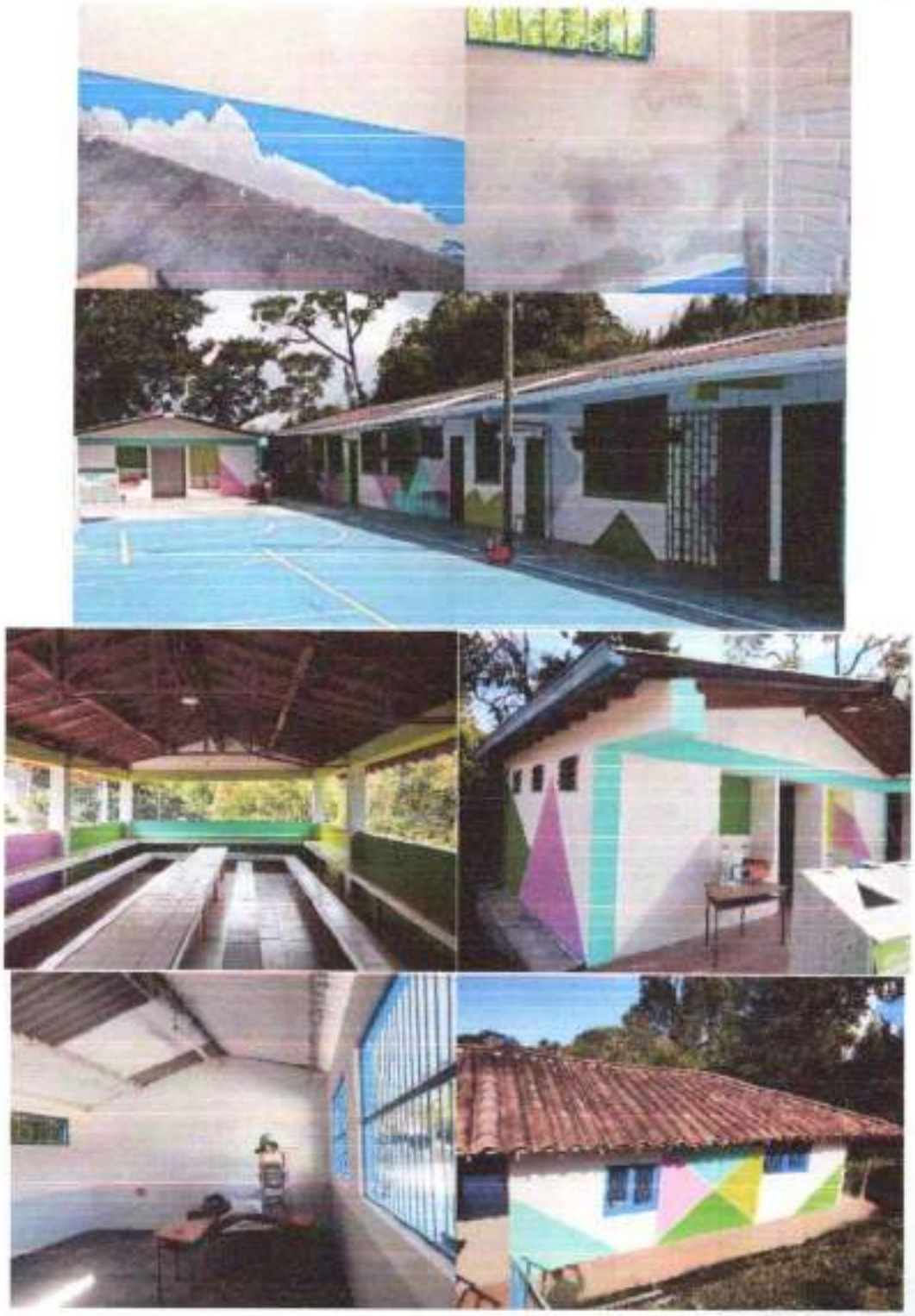
**Fotos.** Mantenimiento a canoas

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de bajantes de canoas

**Fotos.** Mantenimiento de cerchas

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



**Fotos.** Aplicación estuco y pintura

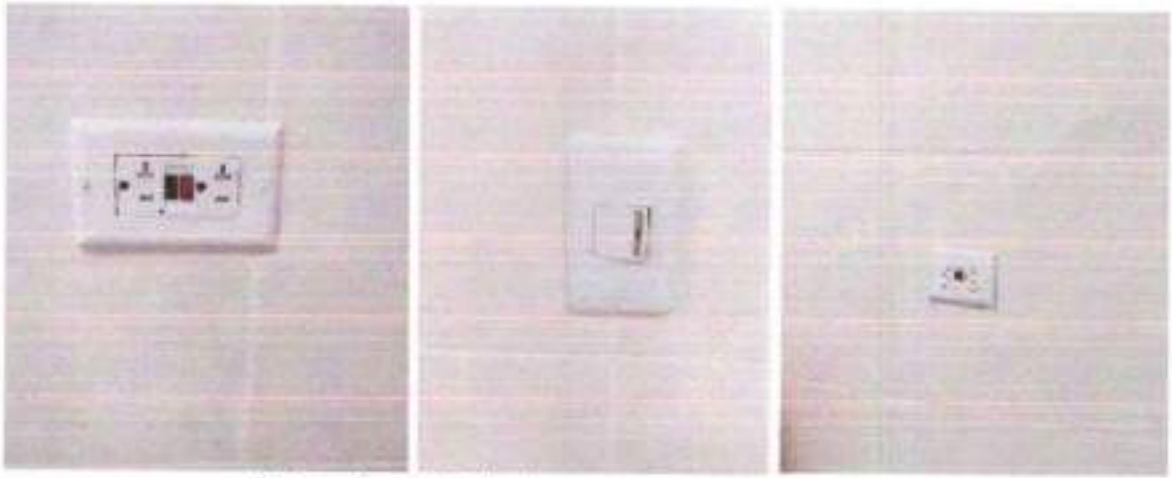
Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Aplicación revoque impermeabilizado

**Fotos.** Aplicación pintura base aceite para puertas y ventanas

**Fotos.** Construcción de placas en concreto

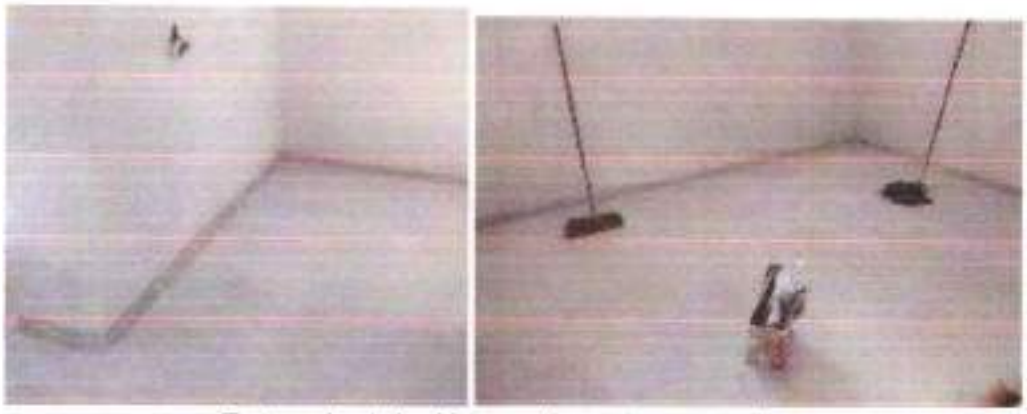
Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



**Fotos.** Instalación de tomacorrientes y swiche

**Fotos.** Instalación enchape pared

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



**Fotos.** Instalación media caña en cocina

**Fotos.** Instalación malla anti insectos

**Fotos.** Construcción de baño PMR

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

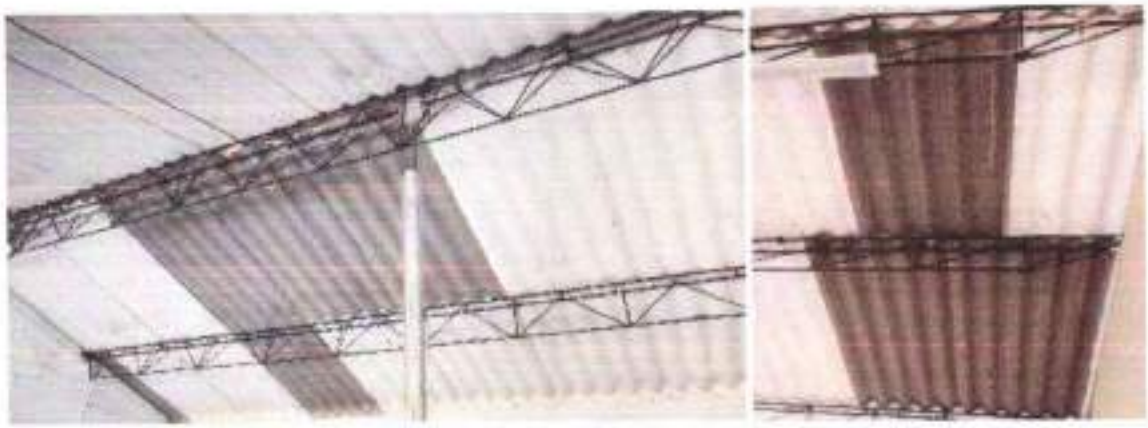
**Fotos.** Mantenimiento a sanitarios existentes

**Fotos.** Instalación de orinal y lavamanos

**Fotos.** Mantenimiento a lavamanos existentes

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación enchape en cocina y baño PMR



**Fotos.** Mantenimiento a cubierta en teja de eternit

**Fotos.** Construcción de cerramiento en malla eslabonada

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 13.4 CENTRO EDUCATIVO RURAL PRIMAVERA

**Fotos.** Instalación de cielo falso en PVC

**Fotos.** Aplicación de pintura epoxica

**Fotos.** Instalación de enchape en muros y instalación de media caña

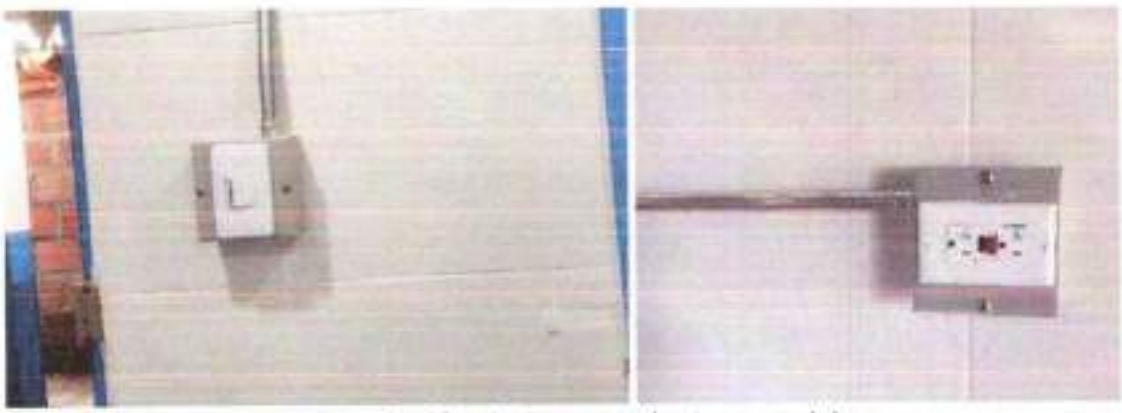
Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de mesa de trabajo y mesón de preparación de alimentos

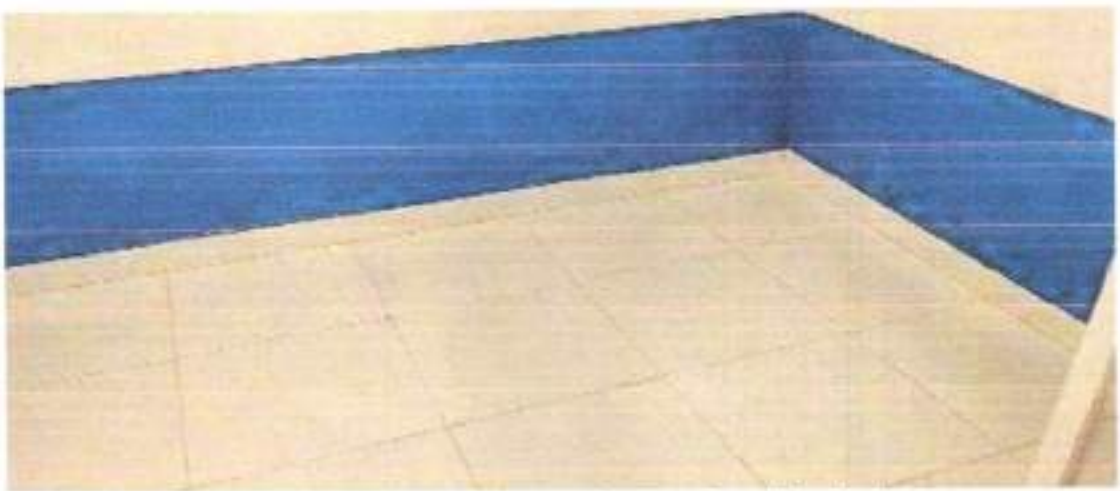
**Fotos.** Aplicación estuco y pintura

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Mantenimiento a tejas de Eternit



**Fotos.** Instalación de tomacorrientes y swiches



**Fotos.** Instalación de guarda escobas (zócalos)

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de enchapes en piso

**Fotos.** Instalación de bajantes de canoas

**Fotos.** Mantenimiento a sanitarios existentes

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Mantenimiento a lavamanos existentes

**Fotos.** Mantenimiento a canoas existentes

**Fotos.** Mantenimiento a cubierta en teja de Eternit

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de malla anti insectos

**Fotos.** Instalación mesón de entrega de alimentos

**Fotos.** Instalación luminarias en cocina

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

MEMCO

EAP

## 13.5 CENTRO EDUCATIVO RURAL PALESTINA

**Fotos.** Mantenimiento a canoas existentes

**Fotos.** Aplicación de estuco y pintura

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Aplicación de pintura base aceite en puertas

**Fotos.** Construcción de anden en concreto

**Fotos.** Mantenimiento al parque infantil

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Construcción de trampa de grasas

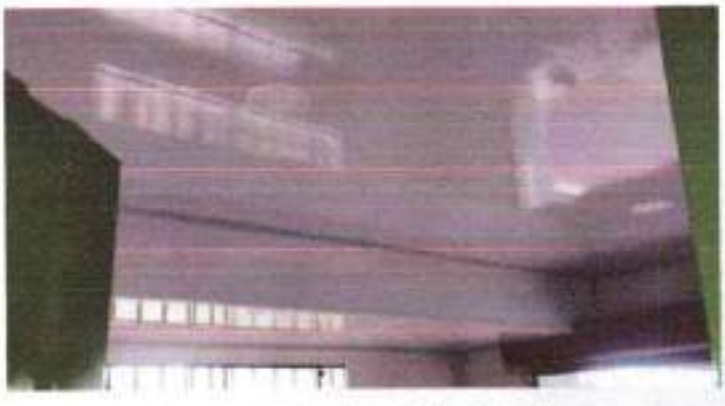
**Fotos.** Instalación de mesón de trabajo y mesón para preparar alimentos

**Fotos.** Instalación de enchape en muros

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de tomacorrientes y swiche

**Fotos.** Instalación malla anti insecto



Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de cielo falso en PVC

**Fotos.** Instalación luminarias en cielo falso

**Fotos.** Instalación mesón de entrega de alimentos

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de enchape de piso

**Fotos.** Instalación de guarda escoba (zócalos)

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Mantenimiento a cubierta en teja de Eternit

## 13. CONCLUSIONES

El presente mantenimiento correctivo en los cinco centros educativos rurales permitió abordar de forma integral una serie de problemáticas críticas que comprometian seriamente la funcionalidad, la seguridad y la salubridad de los espacios escolares. Antes de la intervención, las condiciones generales de los planteles eran preocupantes: filtraciones constantes por las cubiertas, muros con humedad y desprendimiento de pintura, instalaciones sanitarias deterioradas e inoperativas, cocinas y comedores en condiciones precarias, y redes hidráulicas y sanitarias obsoletas. Esta situación no solo afectaba la calidad del entorno educativo, sino que representaba un riesgo directo para la salud y el bienestar de los estudiantes, docentes y personal administrativo.

Desde un enfoque técnico, estas deficiencias ponian en evidencia un estado avanzado de deterioro, donde la falta de mantenimiento adecuado podría haber derivado en situaciones de insalubridad, riesgo estructural menor y exposición constante a agentes patógenos, especialmente en zonas como los sanitarios y las

## 14. LISTADO DE ANEXOS

1) Acta de Avance final con memorias de cálculo
2) Planillas de seguridad social
3) Bitácora

Se firma el presente informe el día 16 de febrero de 2025

**Manuel Alejandro Echavarría Castaño**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
Contratista de obra.

# INFORME DE OBRA FINAL

## CONTRATO IP-005-2024

## CONTRATANTE: EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL

## OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA."

| | |
|---|---|
| | |
| C.E.R BONILLA | C.E.R CONCORDIA |
| | |
| C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO | C.E.R PRIMAVERA |

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**C.E.R PALESTINA**

## 1. INTRODUCCIÓN

**Centro Educativo Rural Bonilla.**

Durante una inspección técnica realizada en el Centro Educativo Rural Bonilla, se identificaron múltiples patologías constructivas y deficiencias estructurales que comprometían la funcionalidad, seguridad y salubridad de las instalaciones. Estas condiciones afectaban negativamente el desarrollo de las actividades escolares, exponiendo tanto a estudiantes como a docentes a riesgos físicos y limitaciones en el uso adecuado de la infraestructura.

Uno de los principales hallazgos fue la ausencia total de cerramiento perimetral, lo que no solo comprometía la seguridad de la institución, sino que también permitía el ingreso libre de animales, personas ajenas y elementos contaminantes del entorno rural. Esta situación generaba un ambiente de inseguridad constante para la comunidad educativa.

Se evidenció además un grave deterioro en la cubierta de la edificación, compuesta por tejas de barro con tablilla visible, en condiciones de desgaste severo. El sistema de impermeabilización, basado en manto asfáltico, mostraba desprendimientos y filtraciones activas. Este conjunto de daños exponía las aulas a la humedad constante, afectando directamente la integridad del mobiliario escolar, la calidad del ambiente interior y la salud de los estudiantes. A esto se sumaba el mal estado de los parales de madera en los corredores que ponían en riesgo la estabilidad estructural del techo.

Los muros de fachada y muros interiores presentaban amplias zonas con desprendimiento de pintura y revoque, dejando a la vista materiales expuestos a la intemperie. Estas condiciones contribuían a la desvalorización estética del plantel y facilitaban la proliferación de hongos, humedades y deterioro acelerado de los elementos constructivos.

En cuanto al sistema sanitario, se encontró en estado crítico. Las baterías sanitarias estaban deterioradas y el sistema de enchape en pisos y paredes completamente dañado. La red hidrosanitaria, conformada por tubería en acero galvanizado, presentaba signos evidentes de corrosión y obstrucción, y no cumplía con la normativa vigente. Muchas unidades no funcionaban, lo cual limitaba gravemente la higiene y el bienestar de los estudiantes.

Para dar solución a estas problemáticas, se ejecutó una intervención integral. Se construyó un cerramiento perimetral en mampostería de bloque estructural con malla eslabonada, brindando mayor seguridad al entorno escolar. En la cubierta, se desinstalaron completamente las tejas de barro, se retiró el manto asfáltico antiguo, y se reemplazó la tablilla deteriorada. Posteriormente, se instaló un nuevo manto asfáltico y se reinstalaron las tejas en buen estado, reemplazando las defectuosas por nuevas. Este proceso permitió recuperar la funcionalidad del sistema de techado y evitar filtraciones.

En el sistema de recolección de aguas lluvias, se reemplazaron todas las canoas y bajantes con materiales nuevos de alta durabilidad, garantizando un manejo adecuado de las aguas de escorrentía y evitando daños en muros y pisos. Las unidades sanitarias fueron objeto de una renovación completa: se demolieron los enchapes existentes, se reemplazó toda la red hidrosanitaria por tubería nueva conforme a norma, y se instalaron sanitarios, lavamanos y orinales nuevos, además de enchapes cerámicos aptos para uso institucional. En la cocina se instaló media caña sanitaria y un mesón en acero inoxidable, cumpliendo los requisitos de salubridad para la preparación de alimentos.

Asimismo, se realizó el mantenimiento integral de los muros internos y de fachada mediante revocado, estuco y pintura, recuperando la estética y protección superficial del inmueble. Los parales deteriorados en los corredores fueron reemplazados por elementos nuevos, restaurando la estabilidad de la estructura. Se llevó a cabo el mantenimiento general de puertas, y se instalaron unidades nuevas donde fue necesario, mejorando la funcionalidad y seguridad de accesos.

La intervención representa un cambio sustancial para la comunidad educativa del Centro Educativo Rural Bonilla. La mejora en las condiciones sanitarias, estructurales y de seguridad favorece el bienestar físico y emocional de los

estudiantes, docentes y personal administrativo. Se garantiza ahora un entorno digno, seguro y adecuado para los procesos de enseñanza y aprendizaje, reduciendo riesgos, fortaleciendo la infraestructura institucional y asegurando su sostenibilidad a largo plazo.

**Centro Educativo Rural Concordia.**

Este informe tiene como propósito evaluar las condiciones actuales de la infraestructura del Centro Educativo Rural Concordia, donde se ha observado un deterioro considerable que afecta la operatividad y seguridad del establecimiento. Se han identificado fallas estructurales en los baños, evidenciadas por problemas de obstrucción y corrosión que ponen en riesgo la salud de los estudiantes. Asimismo, se ha notado un desgaste en la cocina, lo cual afecta la funcionalidad a la hora de proporcionar alimentos y contraviene las normativas de higiene establecidas.

Adicionalmente, el comedor presenta situaciones que requieren atención, con un desgaste notable en sus instalaciones que limita su uso adecuado. Las fachadas del edificio también muestran signos evidentes de deterioro, lo que afecta la estética y la imagen del centro educativo en la comunidad.

Con el fin de revertir esta situación, el plan de trabajo que detalla la rehabilitación y puesta a funcionalidad de estos espacios incluya arreglos en los baños, en la cocina, en el comedor y en las fachadas. Actividades como el cambio de todos los enchapes en las áreas afectadas, así como la instalación de mesones en acero inoxidable para una adecuada mesa de trabajo y preparación de alimentos en la cocina, asegurando así altos estándares de salubridad. Así mismo la instalación de media caña en granito pulido y cielo raso de PVC en techo de cocina.

La implementación de estas mejoras no solo restaurará la funcionalidad y seguridad de las instalaciones, sino que también contribuirá a crear un entorno más atractivo y saludable para los alumnos y el personal educativo. Este enfoque integral fortalecerá la imagen del centro educativo y fomentará un ambiente que favorezca el aprendizaje y el desarrollo personal de todos sus integrantes.

**Centro Educativo Rural La Chapa - Jesús Antonio Franco**

El Centro Educativo Rural La Chapa presenta múltiples problemáticas que afectan tanto la seguridad como el bienestar de sus estudiantes. Uno de los principales problemas identificados es la falta de un cerramiento perimetral, lo que genera inseguridad en el entorno escolar. Esta deficiencia expone a los estudiantes a riesgos externos, dificultando un ambiente de aprendizaje seguro y controlado. Adicionalmente, se han observado condiciones precarias en la cocina escolar, que se encuentra en mal estado, lo que puede afectar la higiene y la calidad de los alimentos ofrecidos a los alumnos.

Otro inconveniente considerable es la presencia de goteras en la cubierta de teja de Eternit. Estas filtraciones no solo comprometen la integridad de la estructura, sino que también perjudican el ambiente educativo al generar incomodidades durante las actividades diarias. Las canoas, que son cruciales para la correcta evacuación de aguas pluviales, se encuentran obstruidas y en mal estado, lo que origina daños en los muros debido al agua que no se drena adecuadamente. Además, se han identificado zonas del establecimiento que carecen de canoas, lo que aumenta el problema de las filtraciones.

El patio externo del centro educativo también presenta un estado deficiente, lo cual limita el uso apropiado de este espacio para actividades recreativas y educativas. De esta manera, surge la necesidad de realizar una intervención integral para recuperar y modernizar las instalaciones para garantizar un ambiente accesible y funcional para todos los estudiantes.

Para abordar estas problemáticas, se realizó un plan de acción que incluye la demolición de la placa del patio en mal estado, la construcción de un nuevo cerramiento perimetral a base de malla eslabonada, mantenimiento a la cubierta de canoas, instalación de nuevas canoas donde no existen, y limpieza de las obstruidas para asegurar así la correcta evacuación del agua.

Es fundamental mencionar la inclusión de un baño diseñado para personas con movilidad reducida. Esta construcción representa un paso significativo hacia la inclusión en la comunidad educativa, permitiendo que todos los estudiantes, sin distinción, tengan acceso a instalaciones adecuadas y dignas. La implementación de este baño no solo facilita la accesibilidad, sino que promueve un ambiente de respeto e igualdad entre todos los miembros de la comunidad.

Por último, se llevarán a cabo tareas de mantenimiento en los muros de fachada, incluyendo limpieza, resanes y aplicación de pintura en muros y en puertas y ventanas. Esto no solo mejorará la estética del centro educativo, sino que también contribuirá a la preservación de sus instalaciones a largo plazo. Con estas acciones, se espera mejorar significativamente las condiciones del Centro Educativo Rural La Chapa, beneficiando a toda la comunidad estudiantil y generando un entorno propicio para el aprendizaje y el desarrollo integral de los alumnos.

**Centro Educativo Rural Primavera**

El Centro Educativo Rural Primavera presentaba una serie de problemas estructurales y funcionales que afectaban directamente la seguridad, higiene y comodidad de los estudiantes y personal docente. Entre los principales inconvenientes identificados se encontraban las filtraciones de agua en el techo, que generaban goteras y humedades en las aulas, poniendo en riesgo la integridad del inmueble y la salud de los usuarios. Además, la cocina se encontraba en

condiciones deplorables, con enchapes deteriorados, mesones inadecuados y tuberías defectuosas, lo que dificultaba la preparación de alimentos en condiciones higiénicas. La fachada del edificio también mostraba signos de deterioro, con falta de estuco y revoque, lo que afectaba su apariencia y resistencia a los elementos climáticos.

Para abordar estos problemas, se inició un proceso de intervencion en áreas críticas. En la cocina, se retiraron todos los enchapes y mesones dañados, reemplazándolos por nuevos materiales que cumplen con estándares de calidad e higiene. Se instalaron mesones modernos y funcionales, diseñados para facilitar la preparación de alimentos de manera segura y eficiente. Asimismo, se renovó toda la tubería, garantizando un suministro de agua adecuado y evitando futuras fugas. Estas mejoras no solo mejoraron las condiciones de trabajo en la cocina, sino que también aseguraron que los alimentos se preparen en un ambiente limpio y seguro para los estudiantes.

En cuanto a la fachada, se realizó un trabajo completo de pintura y revestimiento. Se aplicó estuco y revoque en las áreas afectadas, seguido de una capa de pintura que no solo mejoró la estética del edificio, sino que también protegió la estructura contra la humedad y otros factores climáticos. Además, se instaló malla en las ventanas del restaurante para evitar la entrada de mosquitos y otros insectos, lo que contribuye a un ambiente más saludable para los niños durante sus comidas. Estas acciones no solo revitalizaron la apariencia del centro educativo, sino que también fortalecieron su durabilidad y funcionalidad.

Las unidades sanitarias también recibieron un mantenimiento integral. Se realizó pintura en los muros y se reemplazó toda la grifería a los sanitarios y lavamanos, asegurando que los baños estén en óptimas condiciones de higiene y funcionamiento. Estas mejoras son fundamentales para promover hábitos de higiene entre los estudiantes y garantizar un entorno saludable. Además, se repararon los bajantes de agua y las canoas, que se encontraban en mal estado, lo que permitió un mejor manejo de las aguas lluvias y evitó futuras filtraciones y daños estructurales.

La implementación de estas acciones tuvo un impacto positivo en la comunidad educativa. La reparación del techo y la eliminación de las filtraciones de agua aseguraron que las aulas estén secas y seguras, lo que beneficia el proceso de enseñanza y aprendizaje. La renovación de la cocina y las unidades sanitarias mejoró las condiciones de higiene, protegiendo la salud de los estudiantes y el personal. Además, la restauración de la fachada y la instalación de mallas en el restaurante contribuyeron a un ambiente más agradable y seguro para los niños.

En conclusión, el mantenimiento realizado en el Centro Educativo Rural Primavera no solo resolvió los problemas identificados, sino que también generó un entorno más funcional, seguro y saludable para la comunidad educativa. Estas mejoras no solo benefician a los estudiantes y docentes en el corto plazo, sino que también aseguran la durabilidad y sostenibilidad de la infraestructura a largo plazo, lo que es fundamental para el desarrollo educativo de la comunidad.

**Centro Educativo Rural Palestina.**

El Centro Educativo Rural Palestina presentaba una serie de deficiencias estructurales y de mantenimiento que comprometían seriamente la funcionalidad, seguridad y salubridad de sus instalaciones. Como parte de una evaluación técnica inicial, se identificaron múltiples patologías constructivas que afectaban tanto los espacios académicos como los servicios complementarios, demandando una intervención integral para restablecer condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades educativas.

Entre los principales deterioros se encontraba el colapso funcional del sistema de pisos en las aulas, los cuales presentaban fisuras, levantamientos y desgaste superficial severo. El corredor principal mostraba igualmente pérdida de uniformidad, con riesgo de tropiezos y acumulación de agua. En la zona de cocina y restaurante, los mesones de trabajo se encontraban en condiciones antihigiénicas, elaborados con materiales inadecuados y sin resistencia mecánica ni facilidad de limpieza. Los enchapes de pisos y muros en estas áreas presentaban desprendimientos, humedad y acumulación de residuos, vulnerando las condiciones mínimas de salubridad. La cubierta mostraba filtraciones recurrentes y deterioro en los sistemas de canalización (canoas), lo que ocasionaba el ingreso de agua al interior de los salones. El parque infantil evidenciaba desgaste estructural y ausencia de mantenimiento, constituyendo un riesgo para la integridad de los menores. La fachada institucional y los paramentos interiores estaban deteriorados, con desprendimiento de pintura, falta de estuco y presencia de manchas de humedad.

La intervención ejecutada contempló un plan de mejoramiento integral orientado a la rehabilitación de la infraestructura existente. Se procedió con la demolición total de los pisos en aulas y corredores, los cuales fueron reemplazados por nuevos sistemas de enchape con acabado en cerámica antideslizante apto para uso institucional. Se construyó un andén perimetral frontal que mejora la movilidad y actúa como barrera de contención para escorrentías superficiales. En la zona de cocina y restaurante se realizó el suministro e instalación de enchapes nuevos en muros y pisos con materiales de alta resistencia y fácil limpieza. Se incorporó una media caña en granito pulido en todo el perímetro de estas áreas para facilitar la

evacuación de líquidos y se instaló cielo raso en PVC, mejorando las condiciones térmicas y sanitarias del espacio.

Asimismo, se llevó a cabo la demolición de las mesas existentes en el comedor escolar, debido a su avanzado deterioro e incumplimiento de normas sanitarias, y se ejecutó mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta y las canoas, eliminando las filtraciones. Toda la infraestructura recibió aplicación de pintura vinílica y esmalte, tanto en fachadas como en interiores, previa ejecución de resanes con revoque y estuco en paramentos agrietados o desgastados.

Esta intervención mejora significativamente las condiciones de habitabilidad, seguridad y salubridad de la institución educativa, permitiendo la recuperación de espacios funcionales y dignos para la población estudiantil. Entre los beneficios técnicos más relevantes se destacan la optimización de las superficies de tránsito, el cumplimiento de normativas básicas de higiene en áreas de preparación de alimentos, la impermeabilización efectiva de cubiertas y la renovación estética y estructural de la edificación. Aunque las condiciones iniciales representaban un alto riesgo operativo, la ejecución de estas obras garantiza ahora una infraestructura adecuada, segura y con mayor vida útil al servicio de la comunidad educativa.

## 2. LOCALIZACIÓN

### LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R BONILLA

**País:** Colombia
**Departamento:** Antioquia
**Municipio:** El Peñol

### LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R CONCORDIA

## LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO

## LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R LA PRIMAVERA

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**LOCALIZACIÓN GENERAL C.E.R PALESTINA**

## 3. ESTADO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta la información general del contrato y las garantías contractuales, en los siguientes cuadros:

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| OBJETO | "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA." |
| N° CONTRATO | IP-005-2024 |
| CONTRATANTE | EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL |
| NIT | 901.537.748-4 |
| CONTRATISTA | MEMCO CONSTRUCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S |
| NIT | 901.228.491-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL | MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRIA CASTAÑO |
| VALOR INICIAL | SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS NUEVE MIL SIENTO VEINTITRES PESOS ($679.409.123) |
| VALOR ADICIONAL OTROSÍ No 1 | DIESCISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($17.682.463) |

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($697.091.586) |
| PLAZO INICIAL | DOS (2) MESES. |
| PLAZO ADICIONAL OTROSI No 1 | UN (1) MES |
| PLAZO ADICIONAL OTROSI No 2 | QUINCE (15) DIAS |
| PLAZO TOTAL | 3 MESES Y 15 DIAS |
| FECHA DE INICIO | 31 DE OCTUBRE DE 2024 |
| FECHA FINALIZACION INICIAL | 15 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE SUSPENSION | 13 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE REINICIO | 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE FINALIZACION OTROSÍ No 1 | 1 DE FEBRERO DE 2025 |
| FECHA DE FINALIZACION OTROSÍ No 2 | 16 DE FEBRERO DE 2025 |

## 4. BALANCE FINANCIERO

EL CONTRATANTE pagará contra avance de obra así:

El 100% del contrato se pagará mediante: un anticipo de $ 337,000,000 que equivale al 48.34% del valor total final del contrato y un acta final de $ 360.091.586 equivalente al 51.66% del valor total del contrato según los avances en ejecución presentados, teniendo en cuenta los precios unitarios de los ítems contemplados y las cantidades realmente ejecutadas, previa presentación de informes y constancia de pago de los aportes a la seguridad social, y aprobación de los mismo por parte del respectivo supervisor.

| **RESUMEN FINANCIERO** | |
|---|---|
| VALOR INICIAL | $ 679.409.123 |
| VALOR ADICIONAL | $ 17.682.463 |
| VALOR TOTAL | $ 697.091.586 |
| **VALOR ANTICIPO** | **$ 337,000,000** |
| **PORCENTAJE ANTICIPO** | **48.34%** |
| **VALOR ACTA** | **$ 360.091.586** |
| **PORCENTAJE ACTA** | **51.66%** |
| VALOR ACUMULADO | $ 697.091.586 |
| PORCENTAJE ACUMULADO | 100.00% |

## 5. RESUMEN TÉCNICO

En el periodo de duración del contrato se ejecutaron todas las siguientes actividades del presupuesto

Se anexa Acta final con las respectivas memorias de cálculo.

## 6. EQUIPO UTILIZADO

Para la ejecución del contrato se contó con el siguiente equipo:

- Taladros demoledores
- Cortadora de concreto o asfalto
- Pulidoras
- Cortadora de cerámica
- Equipo de soldadura
- Concretadoras
- Plantas eléctricas
- Andamios y escaleras
- Compresor
- Herramienta menor

## 7. MATERIALES UTILIZADOS

Para la ejecución del contrato se implementaron los siguientes materiales:

- Cemento
- Material de playa
- Acero de refuerzo
- Bloques de concreto
- Manto asfaltico
- Cerámica
- Elementos eléctricos
- Pintura epoxica
- Pintura
- Acero inoxidable
- Tubería hidráulica y accesorios
- Tubería sanitaria y accesorios
- Tubería de ventilación y accesorios
- Unidades sanitarias

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 8. CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO

En el transcurso del 31 de octubre de 2024 al 16 de febrero de 2025, se ha presentado cambios de clima que han representado desafíos para la ejecución de las actividades.

## 9. SEGURIDAD SOCIAL

El personal contratado se encuentra a paz y salvo en sus obligaciones frente a los aportes a la seguridad social, pensiones y riesgos profesionales, con la correcta relación entre monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la Ley 789 de 2002, art. 50. A continuación, se anexa el personal en obra.

| NOMBRE Y APELLIDOS | DOCUMENTO | CARGO | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO | ARL | EPS | PENSIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES | 1.128.266.185 | Directora de obra | 15/10/2024 | 28/02/2025 | AURA | AURA | Colpensiones |
| MANUEL JOSÉ PÉREZ REGINO | 1.039.474.713 | Residente de obra | 15/10/2024 | 28/02/2025 | Colpatria | NUEVA EPS | Porvenir |
| JOSÉ ARMANDO VELÁSQUEZ RAMÍREZ | 1.020.406.271 | Auxiliar de obra | 15/10/2024 | 28/02/2025 | Colpatria | EPS SURA | Porvenir |
| YAMID ABAD AGUDELO GIL | 1.005.623.239 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | NUEVA EPS | Porvenir |
| SAMUEL DAVID CASTAÑEDA VARELAS | 1.035.126.696 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | COOSALUD | Porvenir |
| HERMAN OVIDIO CASTAÑEDA BARRERA | 1.035.128.464 | Residente de obra 1 | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | COOSALUD | Proteccion |
| SEBASTIAN RAMIREZ GARCIA | 1.039.456.039 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | EPS SURA | Colfondos |
| FRANCISCO ANTONIO COPETE FUENTES | 1.045.137.836 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | COOSALUD | Proteccion |
| EDWIN MAURICIO ALEMAN PIEDRAHITA | 1.045.140.289 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | NUEVA EPS | Porvenir |
| JUAN DAVID SALGADO TORDECILLA | 1.066.720.293 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | ASOCIACION MUTUAL SER | Colpensiones |
| ALEX ANTONIO SALGADO TORDECILLA | 1.066.742.535 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | SALUD TOTAL | Porvenir |
| MOISES ALVAREZ LOPEZ | 1.133.789.852 | Residente de obra | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | EPS MUTUAL SER | Porvenir |
| ALBERTO MANUEL ESTRADA PORTACIO | 15.046.401 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | COOSALUD | Porvenir |
| WALTER ANTONIO SALGADO LOPEZ | 15.674.438 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | COOSALUD | Porvenir |
| LUZ AMPARO LOPEZ SARMIENTOS | 25.989.227 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | NUEVA EPS | Proteccion |
| JAIRO DE JESUS OROZCO DURAN | 71.706.742 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | EPS SURA | Colpensiones |
| ADIT DE JESUS BOHORQUEZ JIMENEZ | 73.241.026 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | EPS CAJACOPI | Porvenir |
| AMAURY ALBERTO VARGAS PROTO | 78.293.099 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | SAVIA SALUD | Colpensiones |
| MANUEL MARIA LOPEZ SARMIENTO | 78.295.088 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | SAVIA SALUD | Colpensiones |

| NOMBRE Y APELLIDOS | DOCUMENTO | CARGO | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO | ARL | EPS | PENSIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LUIS GABRIEL ZAPATA OSORIO | 98.713.544 | Personal operativo | 15/10/2024 | 31/12/2024 | Colpatria | SAVIA SALUD | Colpensiones |
| FRANCISCO ANTONIO AYALA SUAREZ | 1.005.512.244 | Personal operativo | 02/01/2025 | 16/02/2025 | Sura | NUEVA EPS | Proteccion |
| DEVIN DANIEL AYALA BALTAZAR | 1.005.513.162 | Personal operativo | 02/01/2025 | 16/02/2025 | Sura | SAVIA SALUD | Proteccion |
| YEISON DAVID GONZALEZ MACEA | 1.066.734.386 | Personal operativo | 02/01/2025 | 16/02/2025 | Sura | NUEVA EPS | Porvenir |
| JUAN CARLOS MONTOYA OCHOA | 1.128.404.207 | Personal operativo | 02/01/2025 | 16/02/2025 | Sura | EPS SURA | Colpensiones |
| WILFER ALEXANDER GONZALEZ VELEZ | 1.214.739.050 | Personal operativo | 02/01/2025 | 16/02/2025 | Sura | EPS SURA | Proteccion |
| LISSETH ALEJANDRA BEDOYA AREIZA | 43.924.494 | Personal operativo | 02/01/2025 | 16/02/2025 | Sura | EPS SURA | Colpensiones |
| HILDEBRANDO DE JESUS MONTOYA RUIZ | 70.418.339 | Personal operativo | 02/01/2025 | 16/02/2025 | Sura | EPS SURA | Porvenir |
| JOSE IGNACIO VELEZ MONTOYA | 70.878.221 | Personal operativo | 02/01/2025 | 16/02/2025 | Sura | EPS SURA | Colpensiones |
| WILFER DE JESUS MARIN MARIN | 71.707.911 | Personal operativo | 02/01/2025 | 16/02/2025 | Sura | EPS SURA | Proteccion |
| JENNY ALEXANDRA MOSQUERA JARAMILLO | 43.821.435 | SST | 02/01/2025 | 16/02/2025 | SALUD TOTAL | SALUD TOTAL | Colpensiones |
| KEVIN ALEJANDRO MONSALVE BENJUMEA | 1.020.464.640 | Secretario | 15/10/2024 | | SURA | COLPATRIA | Porvenir |

De acuerdo con las obligaciones del contrato se da cumplimiento al sistema de seguridad y salud en el trabajo.

| ENTREGA ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL | CERRAMIENTO DE OBRA |
|---|---|
| | |
| | |
| CHARLAS Y CAPACITACITACIONES DE PERSONAL EN OBRA | TRABAJO SEGURO EN ALTURAS |
| | |
| DEMARCACION Y ACOPIO DE MATERIALES | DEMARCACION CON CINTA DE PELIGRO EN ZONA DE TRABAJO |

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

| | |
|---|---|
| | |
| **TRABAJO SEGURO CON ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL** | **BODEGA PARA ACOPIO DE MATERIALES** |
| | |

## 10. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

### 10.1. Correspondencia enviada

- 19/11/2024. Presentación de plan de inversión del anticipo
- 25/11/2024. Informe daños a placa polideportiva por entrada y salida de vehículos pertenecientes a la comunidad.
- 25/11/2024. Información de notificación de invasión de predios por parte de la comunidad aledañas al terreno a intervenir escuela La Chapa
- 28/11/2024. Solicitud de prórroga del proyecto
- 03/12/2024. Solicitud cambio de referencia de enchape piso
- 06/12/2024. Reiteración oficio enviado el 25/11/2024 invasión de predios por parte de la comunidad aledañas al terreno a intervenir escuela La Chapa

- 06/12/2024. Reiteración oficio enviado el 03/12/2024 Solicitud cambio de referencia de enchape piso
- 28/01/2025. Solicitud de aprobación de balance y APUS y solicitud de prorroga
- 05/02/2025. Respuesta a derecho de petición presentado por la comunidad con el asunto: "Reporte de robo de sanitarios y enchape pertenecientes a la comunidad"
- 06/02/2025. Solicitud de aprobación acta de mayores y menores cantidades de obra

### 10.2. Correspondencia recibida

- 20/11/2024. Aprobación de anticipo
- 25/11/2024. Respuesta de oficio: "Informe daños a placa polideportiva por entrada y salida de vehículos pertenecientes a la comunidad"
- 30/01/2025. Respuesta de aprobación balance, APUS y solicitud de prorroga

## 11. COMITÉS TECNICOS

- Comité técnico #1 13/11/2024
- Comité técnico #2 27/11/2024
- Comité técnico #3 10/12/2024
- Comité técnico #4 09/01/2025
- Comité técnico #5 23/01/2025
- Comité técnico #6 06/02/2025

## 12. BITÁCORA

Se anexa bitácora

## 13. RELACIÓN DE POLIZAS

| N° CONTRATO / OTRO SÍ | N° DE PÓLIZAS | TIPO DE PÓLIZA |
|---|---|---|
| IP-005-2024 (Contrato principal) | 101078164 | Cumplimiento |
| IP-005-2024 – Otrosí No. 1 | 101078164-2 | Calidad de obra / estabilidad |

| | | |
|---|---|---|
| IP-005-2024 – Otrosí No. 1 | 101078164-3 | Responsabilidad civil |
| IP-005-2024 – Otrosí No. 2 | 101223202-12 | Salarios y Prestaciones |
| IP-005-2024 – Otrosí No. 2 | 101234107, 101234107-2, 101234107-3 | Cumplimiento y Adiciones |

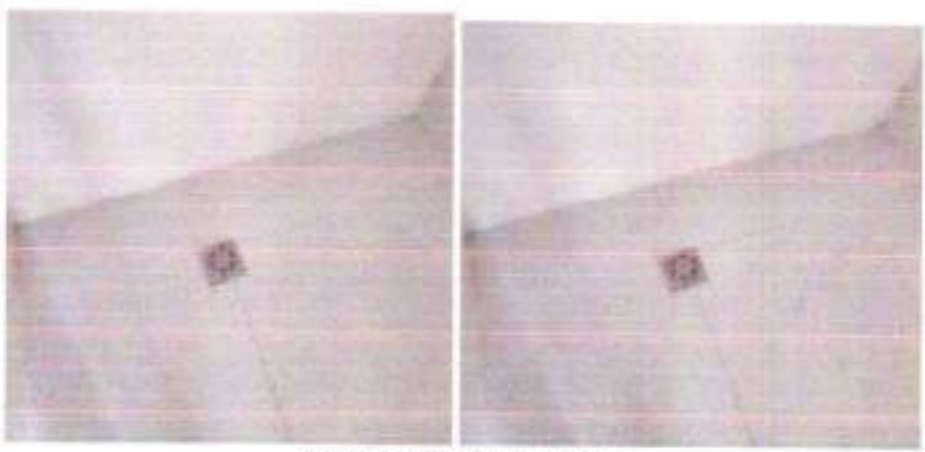
## 14. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES

### 14.1 CENTRO EDUCATIVO RURAL BONILLA

**Fotos.** Enchape pisos y muros, media caña

**Fotos.** Mantenimiento de cubierta e instalación de cielo falso en PVC

**Fotos.** Redes hidráulicas y redes sanitarias



**Fotos.** Rejillas de piso

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de canoas

**Fotos.** Luminarias y tomacorrientes

**Fotos.** Instalación de parales para sostener cubierta

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de caballetes de eternit en cubierta

**Fotos.** Colocación de estuco y pintura

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: rmemcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de mesa de trabajo en cocina

**Fotos.** Instalación puertas en baño y salón

**Fotos.** Instalación de PVC cielo

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de unidades sanitarias y lavatrapero

**Fotos.** Instalación de enchape de pared en baños

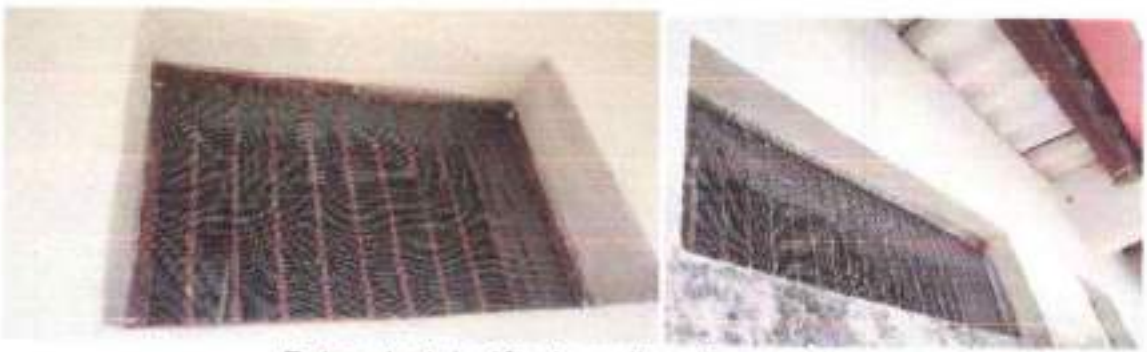
Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

MEMCO

EAP

**Fotos.** Construcción de cerramiento en malla eslabonada

**Fotos.** Mantenimiento a cubierta en teja de Eternit



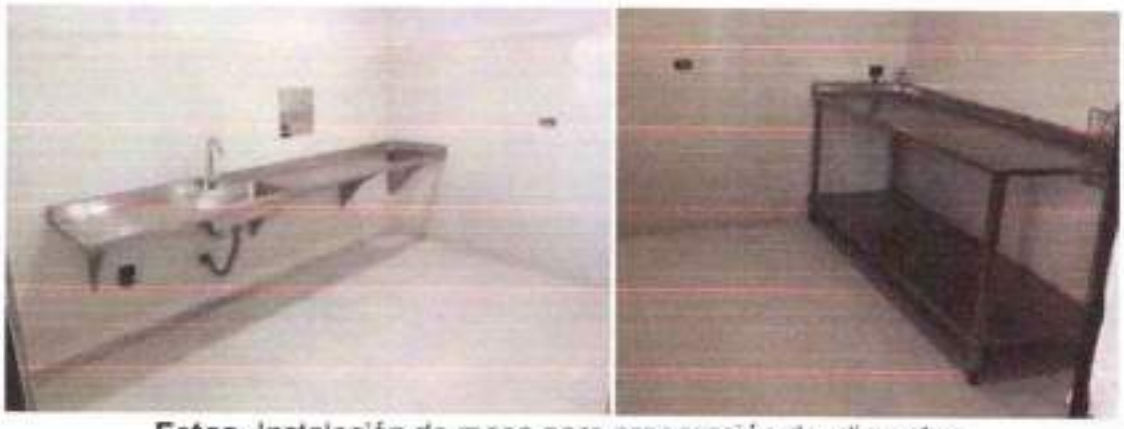
**Fotos.** Instalación de malla antimosquitos

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 13.2 CENTRO EDUCATIVO RURAL CONCORDIA

**Fotos.** Instalación de PVC cielo

**Fotos.** Instalación de enchape en pared de cocina



**Fotos.** Instalación de mesa para preparación de alimentos

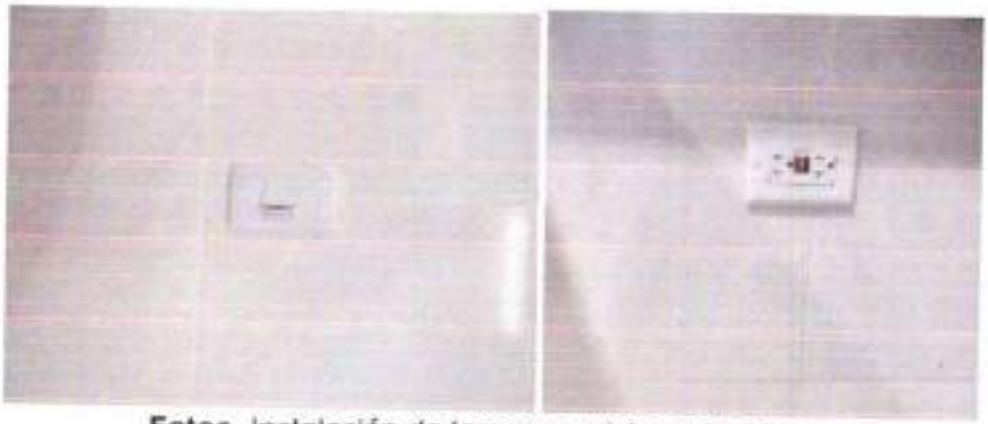
Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Demolición y retiros en unidades sanitarias

**Fotos.** Instalación de media caña en granito pulido

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Redes hidrosanitarias e hidráulicas



**Fotos.** Instalación de tomas y swiches electricos

**Fotos.** Instalación de luminarias en cocina

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

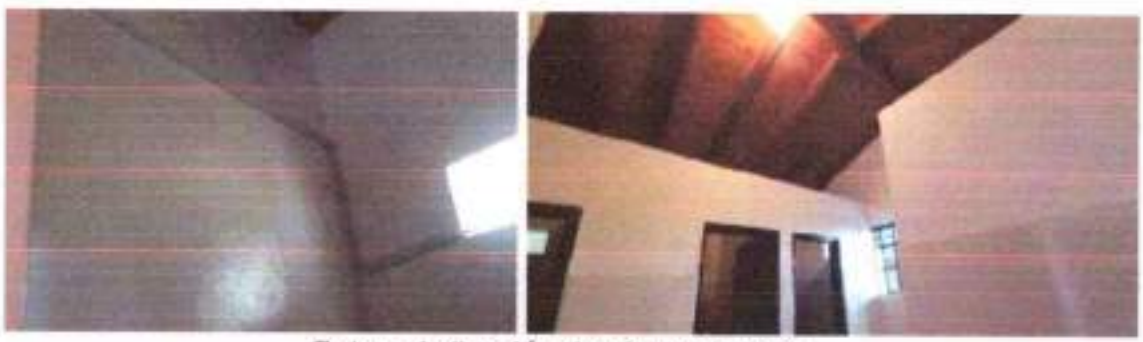
**Fotos.** Instalación de sanitarios, orinales

**Fotos.** Instalación de lavamanos

**Fotos.** Enchape de muros

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

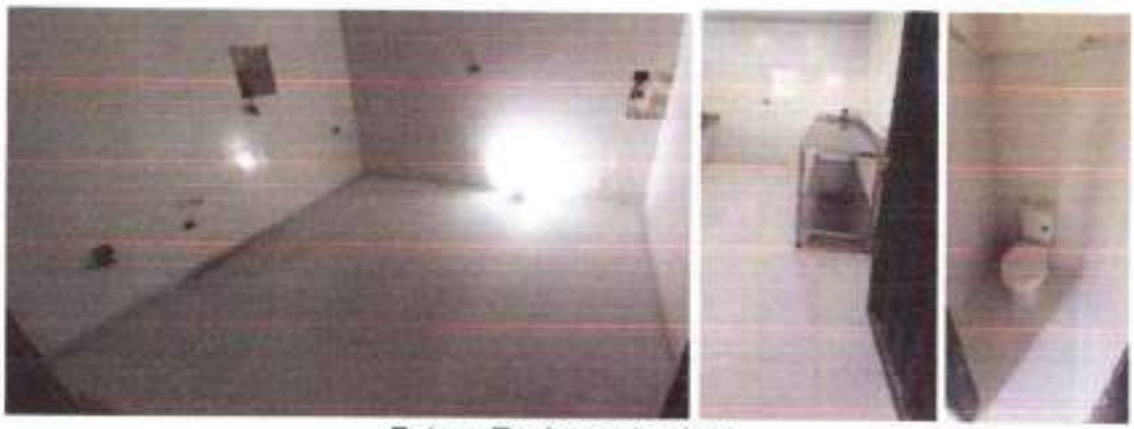
**Fotos.** Aplicación de pintura kiraza



**Fotos.** Aplicación de pintura epoxica

**Fotos.** Mantenimiento de puertas

Carrera 79 # 45A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



**Fotos.** Enchape de pisos

**Fotos.** Instalación mesón de entrega de alimentos

## 13.3 CENTRO EDUCATIVO RURAL LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO

**Fotos.** Instalación de canoa

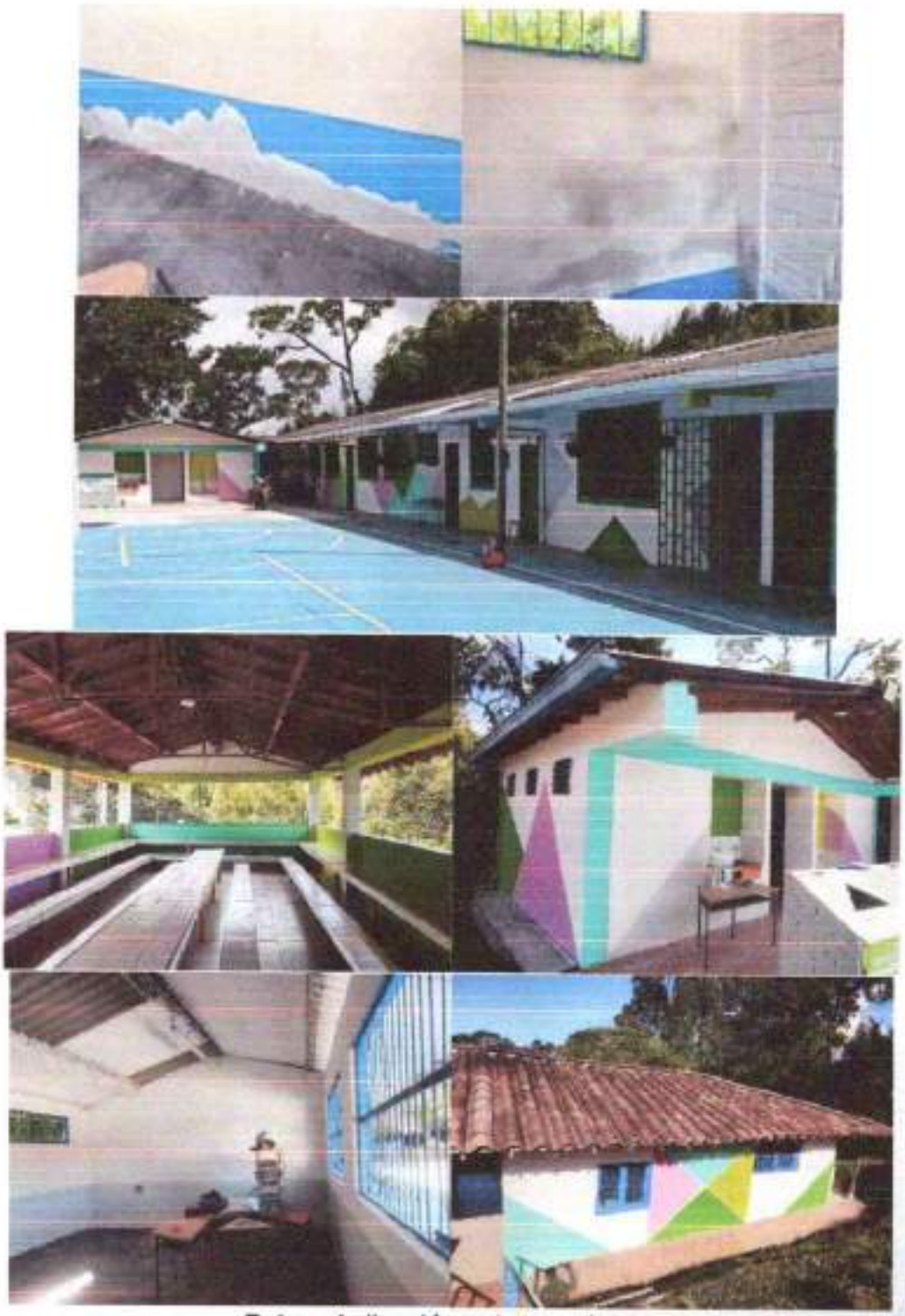
Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Mantenimiento a canoas

**Fotos.** Instalación de bajantes de canoas

**Fotos.** Mantenimiento de cerchas

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



**Fotos.** Aplicación estuco y pintura

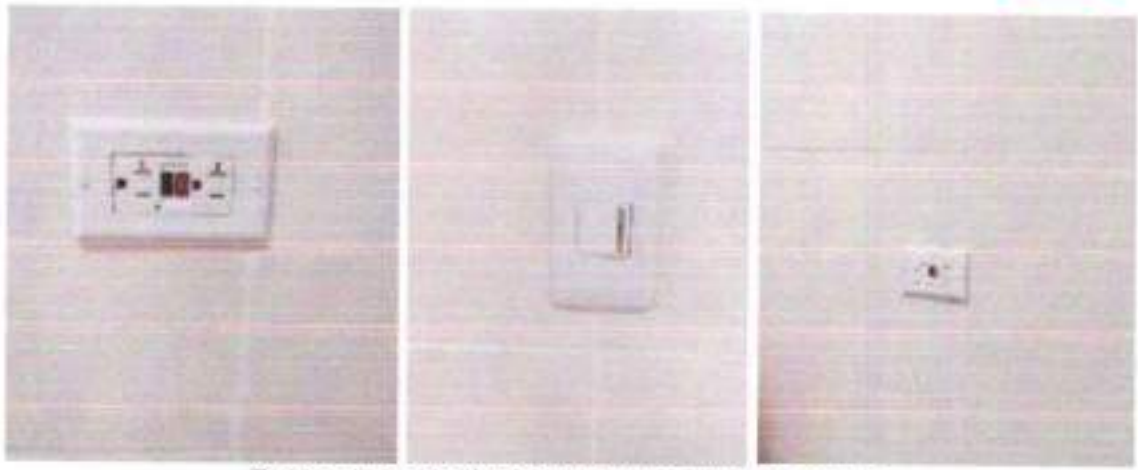
Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Aplicación revoque impermeabilizado

**Fotos.** Aplicación pintura base aceite para puertas y ventanas

**Fotos.** Construcción de placas en concreto

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



**Fotos.** Instalación de tomacorrientes y swiche

**Fotos.** Instalación enchape pared

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación media caña en cocina

**Fotos.** Instalación malla anti insectos

**Fotos.** Construcción de baño PMR

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

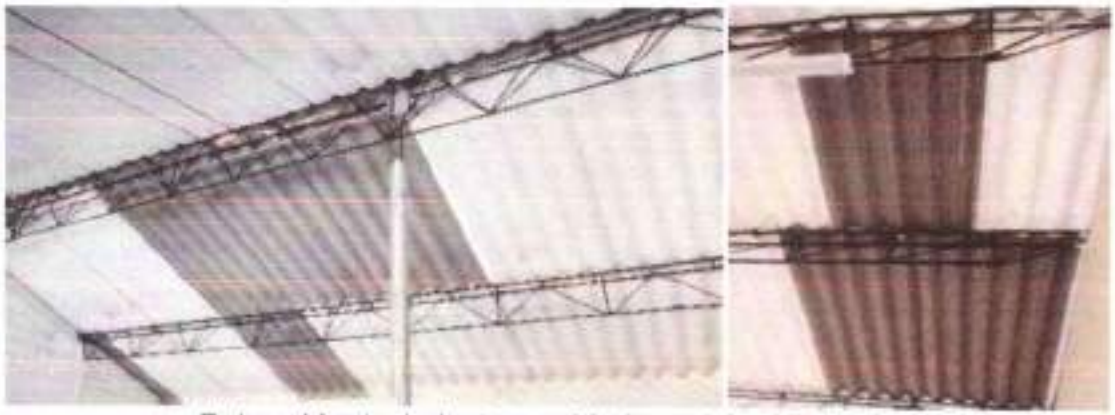
**Fotos.** Mantenimiento a sanitarios existentes

**Fotos.** Instalación de orinal y lavamanos

**Fotos.** Mantenimiento a lavamanos existentes

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación enchape en cocina y baño PMR



**Fotos.** Mantenimiento a cubierta en teja de eternit

**Fotos.** Construcción de cerramiento en malla eslabonada

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 13.4 CENTRO EDUCATIVO RURAL PRIMAVERA

**Fotos.** Instalación de cielo falso en PVC

**Fotos.** Aplicación de pintura epoxica

**Fotos.** Instalación de enchape en muros y instalación de media caña

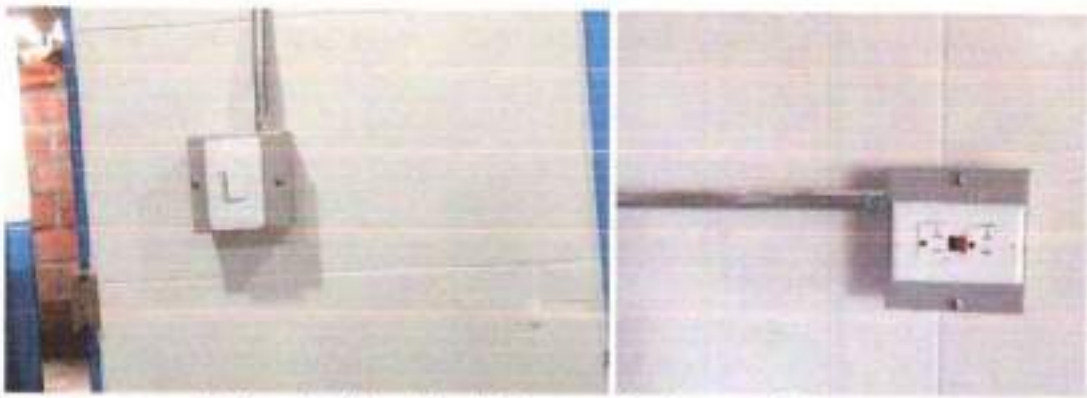
Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de mesa de trabajo y mesón de preparación de alimentos

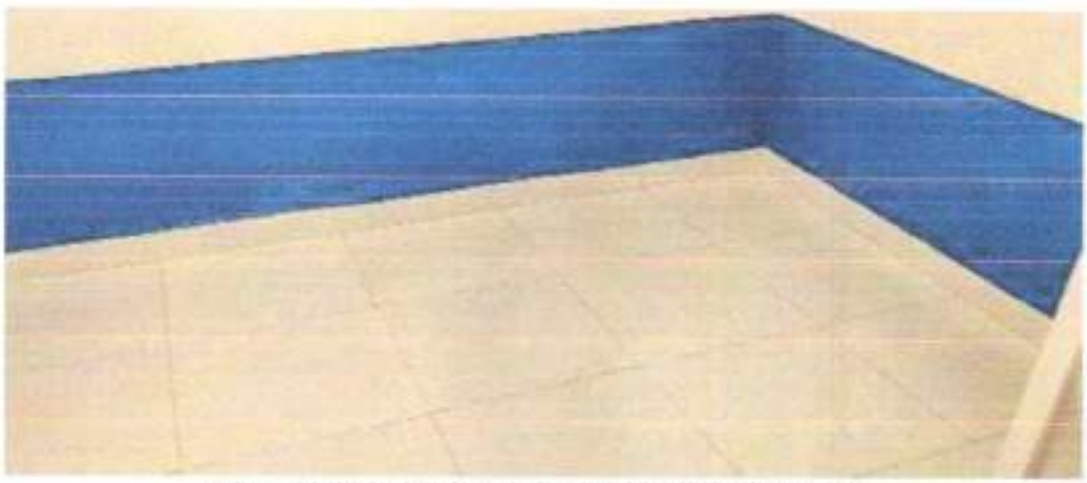
**Fotos.** Aplicación estuco y pintura

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Mantenimiento a tejas de Etemit

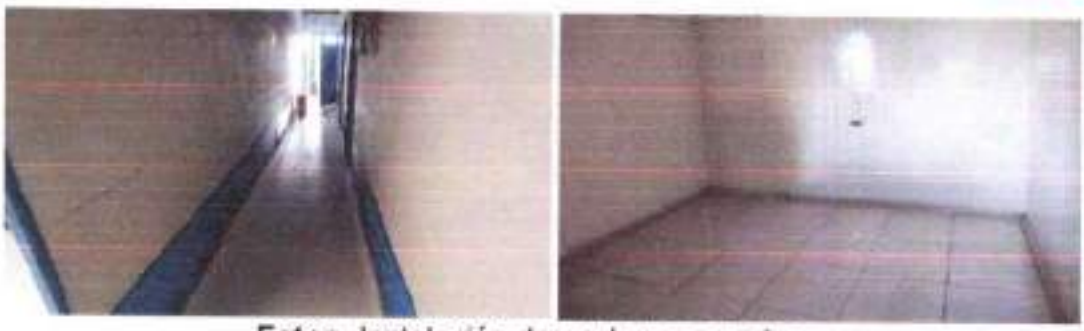


**Fotos.** Instalación de tomacorrientes y swiches



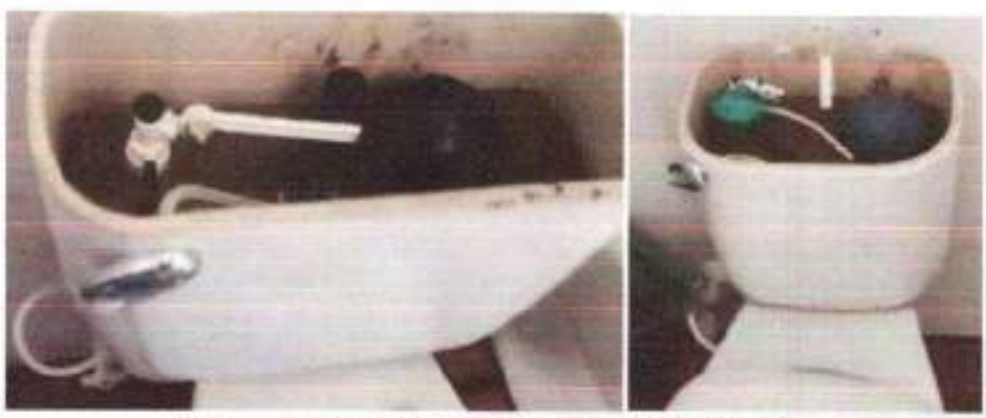
**Fotos.** Instalación de guarda escobas (zócalos)

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



**Fotos.** Instalación de enchapes en piso

**Fotos.** Instalación de bajantes de canoas



**Fotos.** Mantenimiento a sanitarios existentes

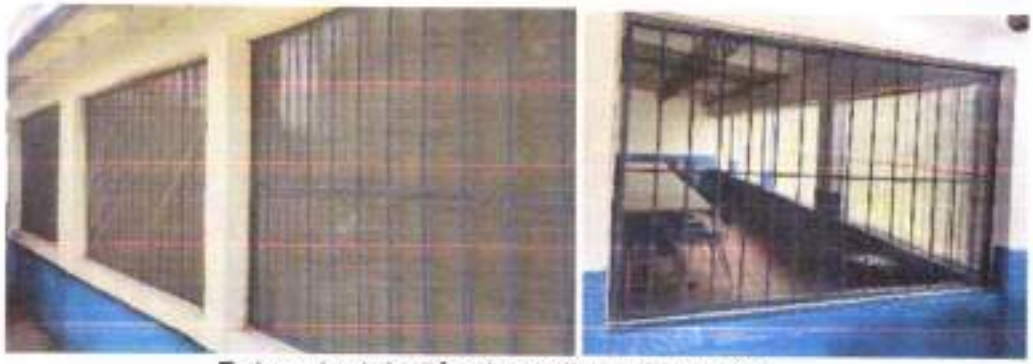
Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Mantenimiento a lavamanos existentes

**Fotos.** Mantenimiento a canoas existentes

**Fotos.** Mantenimiento a cubierta en teja de Eternit

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



**Fotos.** Instalación de malla anti insectos

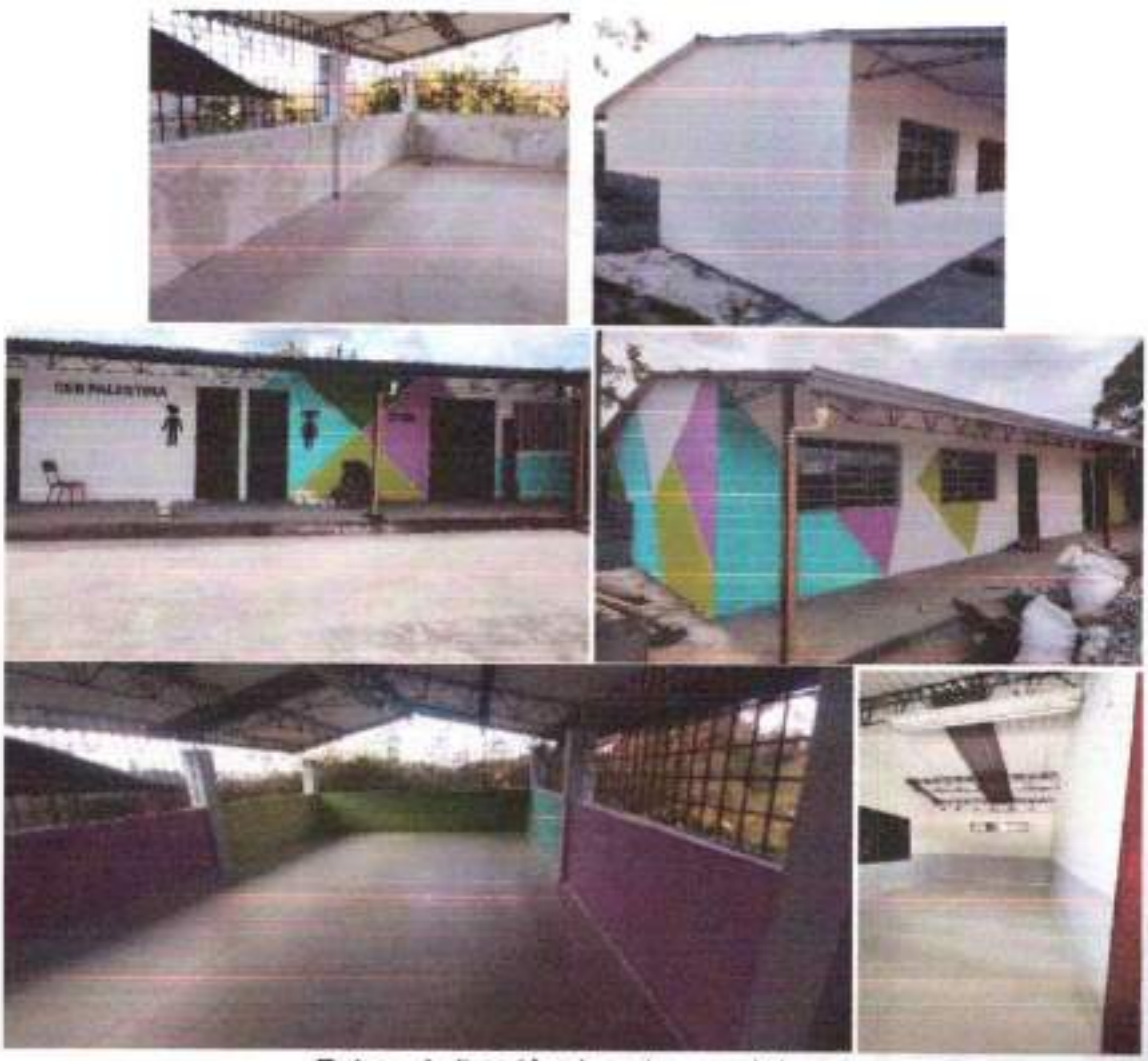
**Fotos.** Instalación mesón de entrega de alimentos

**Fotos.** Instalación luminarias en cocina

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

## 13.5 CENTRO EDUCATIVO RURAL PALESTINA

**Fotos.** Mantenimiento a canoas existentes



**Fotos.** Aplicación de estuco y pintura

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Aplicación de pintura base aceite en puertas

**Fotos.** Construcción de anden en concreto

**Fotos.** Mantenimiento al parque infantil

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

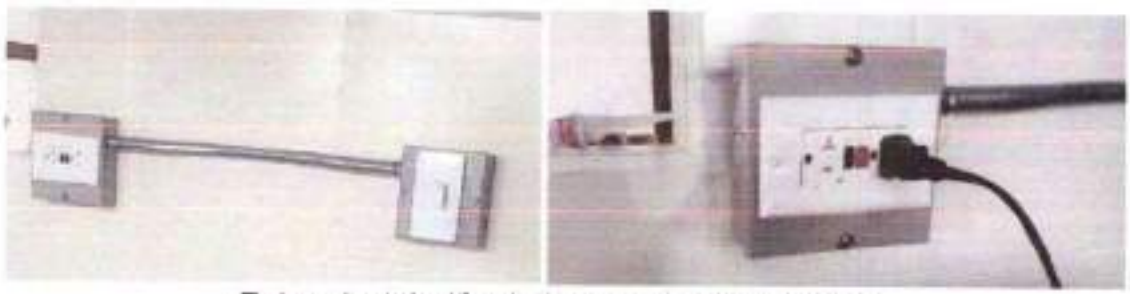
**Fotos.** Construcción de trampa de grasas

**Fotos.** Instalación de mesón de trabajo y mesón para preparar alimentos

**Fotos.** Instalación de media caña

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

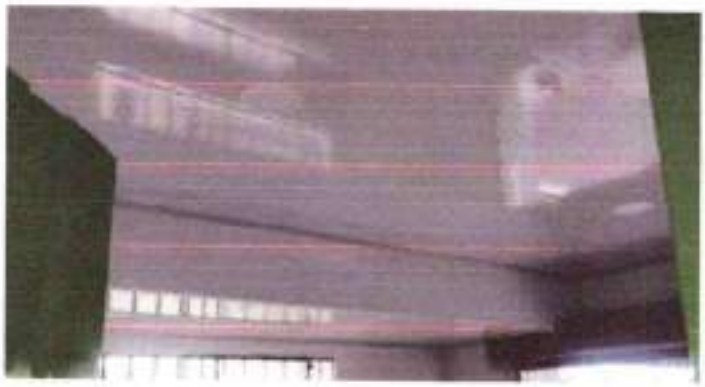
**Fotos.** Instalación de enchape en muros



**Fotos.** Instalación de tomacorrientes y swiche

**Fotos.** Instalación malla anti insecto

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1



**Fotos.** Instalación de cielo falso en PVC

**Fotos.** Instalación luminarias en cielo falso

**Fotos.** Instalación mesón de entrega de alimentos

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Instalación de enchape de piso

**Fotos.** Instalación de guarda escoba (zócalos)

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

**Fotos.** Mantenimiento a cubierta en teja de Eternit

## 14. CONCLUSIONES

El presente mantenimiento correctivo en los cinco centros educativos rurales permitió abordar de forma integral una serie de problemáticas críticas que comprometían seriamente la funcionalidad, la seguridad y la salubridad de los espacios escolares. Antes de la intervención, las condiciones generales de los planteles eran preocupantes: filtraciones constantes por las cubiertas, muros con humedad y desprendimiento de pintura, instalaciones sanitarias deterioradas e inoperativas, cocinas y comedores en condiciones precarias, y redes hidráulicas y sanitarias obsoletas. Esta situación no solo afectaba la calidad del entorno educativo, sino que representaba un riesgo directo para la salud y el bienestar de los estudiantes, docentes y personal administrativo.

Desde un enfoque técnico, estas deficiencias ponían en evidencia un estado avanzado de deterioro, donde la falta de mantenimiento adecuado podría haber derivado en situaciones de insalubridad, riesgo estructural menor y exposición constante a agentes patógenos, especialmente en zonas como los sanitarios y las

## 14. LISTADO DE ANEXOS

1) Acta de Avance final con memorias de cálculo
2) Planillas de seguridad social
3) Bitácora

Se firma el presente informe el día 16 de febrero de 2025

**Manuel Alejandro Echavarría Castaño**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
Contratista de obra.

Carrera 79 # 49A – 65, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 3117193125
NIT: 901228491-1

| MEMCO | Tipo de documento: Formato de Informe | Código: |
|---|---|---|
| | INFORME TECNICO DE SUBSANACION DE DETALLES EN OBRA<br>El peñol, Antioquia. | Revisión: |
| | | Fecha: |

## 1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

| | |
|---|---|
| **CONTRATO:** | No. IP-005-2024 |
| **OBJETO Y ALCANCE DEL PROYECTO:** | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA |
| **INFORME:** | SUBSANACION DE DETALLES EN OBRA |
| **FECHA DEL INFORME:** | 14-03-2025 |
| **MUNICIPIO:** | EL PEÑOL ANTIOQUIA |
| **CONTRATISTA:** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S |
| **INTERVENTORÍA:** | JOSE ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ |

## 2 INFORMACIÓN GENERAL

El presente informe tiene como objetivo presentar las correcciones a los detalles identificados en la visita que se realiza el día 5 de marzo de 2025 a las escuelas: C.E.R la chapa Jesus Antonio franco, C.E.R Palestina, C.E.R Bonilla, C.E.R Concordia, C.E.R Primavera.
Los entes implicados en dicha visita son: Interventoria, Empresa contratante, Contratista. Los cuales identificaron los siguientes detalles a corregir:

### 2.1 C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO:

- Cambio de llave de agua en lavaplatos de cocina
- Organizar sifón de lavaplatos en cocina que goterea
- Organizar sifón de lavamanos en baño niñas que goterea
- Limpiar detalle de pintura en ventana baño niñas
- Proteger tubería y llave de paso ubicada en zona exterior del baño PMR
- Instalar malla antimosquitos en ventanas de la cocina
- Instalar puertas de cajonera en cocina

| MEMCO | Tipo de documento: Formato de Informe | Código: |
|---|---|---|
| | INFORME TECNICO DE SUBSANACION DE DETALLES EN OBRA<br>El peñol, Antioquia. | Revisión: |
| | | Fecha: |

## 2.2 C.E.R PALESTINA:

- Aplicar silicona entre lavaplatos y enchape de pared de cocina para evitar filtraciones de agua
- Retocar detalles de pintura en parque infantil
- Detalle de remate entre anden construido y entrada de baños niñas y niños
- Recortar y asegurar malla antimosquitos para colocar candado de reja en cocina
- Resanar parte baja en marco de puerta de cocina
- Instalar cajonera en pieza contiguo a cocina
- Bases para postes de cubierta en anden
- Instalar tapa en tomacorriente 220V de cocina

## 2.3 C.E.R BONILLA:

- Instalar ½ m2 de malla mosquitera en ventanas de baños
- Aplicar silicona en borde de cielo raso en cocina
- Instalar llave nueva en lava traperas de baño

## 2.4 C.E.R CONCORDIA:

- Instalar tapas en tomacorriente 110V de cocina
- Organizar puntas (lijar) de mesón de entrega
- Organizar remate de boca puerta en cocina y baños
- Instalar canaleta para cableado de baño
- Aplicar silicona en borde de cielo raso en cocina

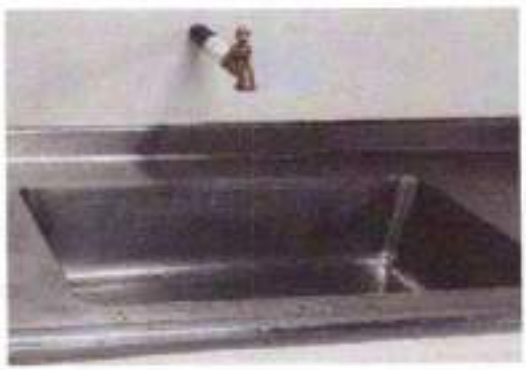
## 2.5 C.E.R PRIMAVERA:

- Corregir goteras en cubierta de salón y preescolar
- Instalar malla mosquitera en ventana restaurante

| MEMC | Tipo de documento: Formato de Informe | Código: |
|---|---|---|
| | INFORME TECNICO DE SUBSANACION DE DETALLES EN OBRA<br>El peñol, Antioquia. | Revisión: |
| | | Fecha: |



## 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO.

| C.E.R LA CHAPA JESUS ANTONIO FRANCO | |
|---|---|
| **ANTES** | **DESPUES** |
| |  |
| Cambiar llave en lavaplatos de cocina | Cambio de llave en lavaplatos de cocina |
| | |
| Instalar sifón de lavaplatos en cocina | Instalación sifón de lavaplatos en cocina |
| | |
| Sifón de lavamanos en baño con goteras | Cambio de sifón de lavamanos en baño |

| | | |
|---|---|---|
| MEMCO | Tipo de documento: Formato de Informe | Código: |
| | INFORME TECNICO DE SUBSANACION DE DETALLES EN OBRA<br>El peñol, Antioquia. | Revisión: |
| | | Fecha: |

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
| | |
| Limpiar detalle de pintura en ventana | Limpieza detalle de pintura en ventana |
| | |
| Proteger tubería y llave de paso PMR | Protección tubería y llave de paso PMR |
| | |
| Malla antimosquitos en ventanas de cocina | Malla antimosquitos ventanas de cocina |

| MEMC | Tipo de documento: Formato de Informe | Código: |
|---|---|---|
| | INFORME TECNICO DE SUBSANACION DE DETALLES EN OBRA<br>El peñol, Antioquia. | Revisión: |
| | | Fecha: |

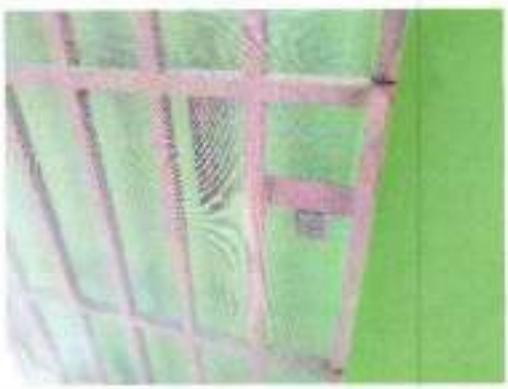


| ANTES | DESPUES |
|---|---|
| | |
| Puertas de cajonera en cocina | Puertas de cajonera en cocina |

**C.E.R PALESTINA**

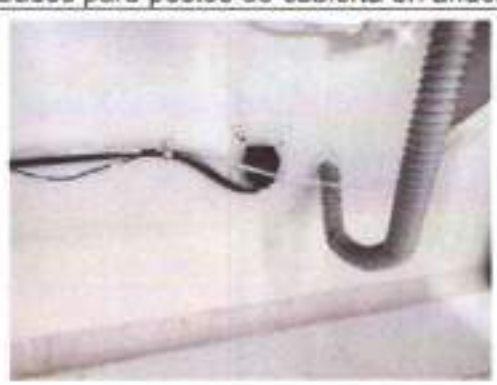
| ANTES | DESPUES |
|---|---|
| | |
| Aplicar silicona entre lavaplatos y enchape | Aplicación de silicona |
| <br> | <br> |
| Detalles de pintura en parque infantil | Detalles de pintura en parque infantil |

| MEMC | Tipo de documento: Formato de Informe | Código: |
|---|---|---|
| | INFORME TECNICO DE SUBSANACION DE DETALLES EN OBRA<br>El peñol, Antioquia. | Revisión: |
| | | Fecha: |

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
| | |
| Detalle remate anden y entrada baños | Detalle remate anden y entrada baños |
|  | |
| Recorte de malla para colocar candado | Recorte de malla para colocar candado |
| | |
| Resane parte baja marco puerta de cocina | Resane parte baja marco puerta de cocina |

| MEMCO | Tipo de documento: Formato de Informe | Código: |
|---|---|---|
| | INFORME TECNICO DE SUBSANACION DE DETALLES EN OBRA<br>El peñol, Antioquia. | Revisión: |
| | | Fecha: |



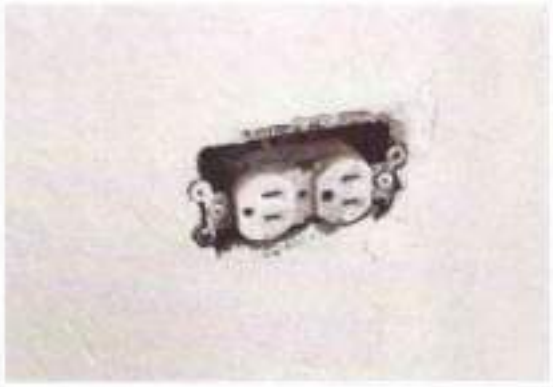
| ANTES | DESPUES |
|---|---|
| | |
| Instalación cajonera | Instalación cajonera |
| | |
| Bases para postes de cubierta en anden | Bases para postes de cubierta en anden |
| |  |
| Instalar tapa en toma 220V de cocina | Instalación tapa en toma 220V de cocina |

| MEMCO | Tipo de documento: Formato de Informe | Código: |
|---|---|---|
| | INFORME TECNICO DE SUBSANACION DE DETALLES EN OBRA<br>El peñol, Antioquia. | Revisión: |
| | | Fecha: |

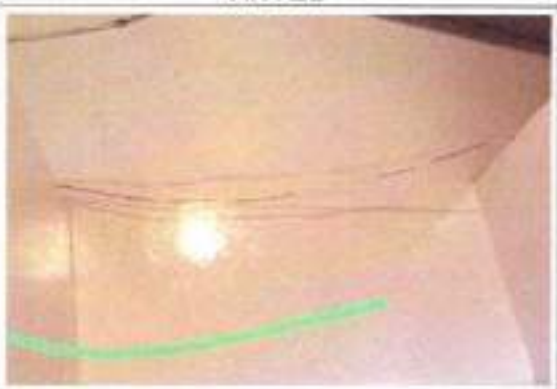
| C.E.R BONILLA | |
|---|---|
| **ANTES** | **DESPUES** |
| | |
| Instalar malla mosquitera en ventana | Instalación malla mosquitera en ventana |
| | |
| Aplicar silicona en cielo raso cocina | Aplicación de silicona en cielo raso cocina |
| | |
| Instalar llave nueva en lava trapera | Instalación llave en lava trapera de baño |

| MEMCO | Tipo de documento: Formato de Informe | Código: |
|---|---|---|
| | INFORME TECNICO DE SUBSANACION DE DETALLES EN OBRA<br>El peñol, Antioquia. | Revisión: |
| | | Fecha: |



| C.E.R CONCORDIA | |
|---|---|
| **ANTES** | **DESPUES** |
|  | |
| Instalar tapas en swiches de cocina | Instalación de tapas en swiches de cocina |
| | |
| Lijar puntas de mesón de entrega | Lijada de puntas de mesón de entrega |
| | |
| Remate de boca puerta en cocina y baños | Remate de boca puerta en cocina y baños |

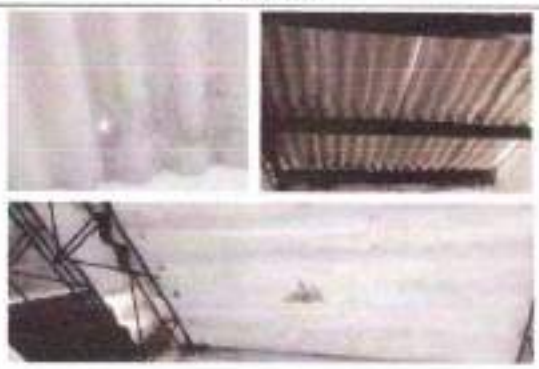
| MEMCO | Tipo de documento: Formato de Informe | Código: |
|---|---|---|
| | INFORME TECNICO DE SUBSANACION DE DETALLES EN OBRA<br>El peñol, Antioquia. | Revisión: |
| | | Fecha: |

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  | |
| Instalar canaleta en cableado de baño | Instalación canaleta en cableado de baño |
| | |
| Aplicar silicona en cielo raso cocina | Aplicación de silicona en cielo raso cocina |

**C.E.R PRIMAVERA**

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
| | |
| Corregir goteras en cubierta de escuela | Corrección goteras en cubierta de escuela |

| | | |
|---|---|---|
| MEMCO | Tipo de documento: Formato de Informe | Código: |
| | INFORME TECNICO DE SUBSANACION DE DETALLES EN OBRA<br>El peñol, Antioquia. | Revisión: |
| | | Fecha: |

| | |
|---|---|
| Aplicar silicona en cielo raso cocina | Aplicación de silicona en cielo raso cocina |
| C.E.R PRIMAVERA | |
| ANTES | DESPUES |
|  | |
| Corregir goteras en cubierta de escuela | Corrección goteras en cubierta de escuela |

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
| | |
| Instalar malla mosquitera en ventana | Instalación malla mosquitera en ventana |

**Manuel Alejandro Echavarría Castaño**
Representante legal
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
Contratista de obra.

## 20. PAZ Y SALVO

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con la profesional de salud y seguridad en el trabajo **Jenny Alexandra Mosquera Jaramillo** identificado con cédula de ciudadanía **43.821.435**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

**Jenny Alexandra Mosquera Jaramillo**
C.C. 43.821.435
Salud y seguridad en el trabajo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

2933

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el residente de obra **Manuel José Pérez Regino** identificado con cédula de ciudadanía **1.039.474.713**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

**Manuel José Pérez Regino**
C.C. 1.039.474.713
Residente de obra

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el secretario Kevin Alejandro Monsalve Benjumea, identificado con cédula de ciudadanía 1.020.484.640, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Kevin Monsalve.

**Kevin Alejandro Monsalve Benjumea**
C.C. 1.020.484.640
Secretario

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con la empresa **SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S** por el profesional **SEBASTIAN BERMÚDEZ MORALES** identificado con cédula de ciudadanía **1.128.266.185** como **DIRECTOR DE OBRA** , del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

**Sebastián Bermúdez Morales**
C.C. 1.128.266.185
Representante Legal
Director de Obra

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el auxiliar de obra **José Armando Velásquez Ramírez** identificado con cédula de ciudadanía **1.020.408.271**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

José Armando Velásquez

**José Armando Velásquez Ramírez**
C.C. 1.020.408.271
Residente de obra

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

2937

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con la empresa **SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S**, identificada con **NIT: 80500008-2** por los servicios de arrendamiento de oficina y almacén, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 10 días del mes de febrero de 2025.

**Yolima Andrea Cano Mira**
Administrativa
SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S,

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

2938

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con la empresa METRO MALLAS SAS, identificada con NIT: 800.002.569-1 por los servicios de mano de obra en actividades relacionadas con la construcción, reparación y/o mantenimiento que sean requeridas del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 16 días del mes de febrero de 2025.

**María Eugenia Jaramillo Ortiz**
Directora Administrativa
METRO MALLAS SAS

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con la empresa METRO MALLAS SAS, identificada con NIT: 800.002.569-1 por los servicios de suministro e instalación de cerramiento, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 10 días del mes de febrero de 2025.

**Maria Eugenia Jaramillo Ortiz**
Directora Administrativa
METRO MALLAS SAS

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

Carrera 78 B # 49A – 05, Medellín - Colombia
Correo electrónico: memcoconstrucciones@gmail.com
Tel: 604 5944323
NIT: 901228491-1

2940

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Adit de Jesús Bohórquez Jimenez** identificado con cédula de ciudadanía **73.241.026**del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Adith Bohorquez

**Adit de Jesus Bohorquez Jimenez**
C.C. 73.241.026
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Alberto Manuel Estrada Portacio** identificado con cédula de ciudadanía **15.046.401**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Alberto Estrada

**Alberto Manuel Estrada Portacio**
C.C. 15.046.401
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Amaury Alberto Vargas Proto** identificado con cédula de ciudadanía **78.293.099**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

**Amaury Alberto Vargas Proto**
C.C. 78.293.099
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

2943

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Luz Amparo López Sarmientos** identificado con cédula de ciudadanía **25.899.227**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Luz Amparo

**Luz Amparo López Sarmientos**
C.C. 25.899.227
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Edwin Mauricio Alemán Piedrahita** identificado con cédula de ciudadanía **1.045.140.289**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Edwin Mauricio A

**Edwin Mauricio Aleman Piedrahita**
C.C. 1.045.140.289
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

2945

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Francisco Antonio Copete Fuentes** identificado con cédula de ciudadanía **1.045.137.836**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Francisco Antonio C.

**Francisco Antonio Copete Fuentes**
C.C. 1.045.137.836
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

7 946

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Herman Ovidio Castañeda Barrera** identificado con cédula de ciudadanía **1.035.128.464**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Herman Ovidio

**Herman Ovidio Castañeda Barrera**
C.C. 1.035.128.464
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

7947

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Jairo de Jesús Orozco Duran** identificado con cédula de ciudadanía **71.706.742**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

JAIRO OROZCO

**Jairo de Jesús Orozco Duran**
C.C. 71.706.742
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Juan David Salgado Tordecilla** identificado con cédula de ciudadanía **1.066.720.293**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

**Juan David Salgado Tordecilla**
C.C. 1.066.720.293
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

2449

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Luis Gabriel Zapata Osorio** identificado con cédula de ciudadanía **98.713.544**del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Luis Gabriel Zapata

**Luis Gabriel Zapata Osorio**
C.C. 98.713.544
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

2450

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Manuel Maria Lopez Sarmiento** identificado con cédula de ciudadanía **78.295.088**del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Manuel Sarmiento

**Manuel Maria Lopez Sarmiento**
C.C. 78.295.088
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarria**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Moisés Álvarez López** identificado con cédula de ciudadanía **1.133.789.852**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Moises Alvarez.

**Moisés Álvarez López**
C.C. 1.133.789.852
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

2452

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Samuel David Castañeda Várelas** identificado con cédula de ciudadanía **1.035.126.698**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Samuel David Castañeda

**Samuel David Castañeda Várelas**
C.C. 1.035.126.698
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Sebastián Ramírez García** identificado con cédula de ciudadanía **1.039.456.039**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Sebastian ramirez.

**Sebastián Ramírez García**
C.C. 1.039.456.039
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

2954

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Walter Antonio Salgado López** identificado con cédula de ciudadanía **15.674.438**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Walter Salgado

**Walter Antonio Salgado Lopez**
C.C. 15.674.438
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

2955

MEMCO

**LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS DE MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S.**

**CERTIFICA:**

Que la empresa, MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. identificada con NIT: 901228491-1 se encuentra a paz y salvo con el personal operativo **Yamid Abad Agudelo Gil** identificado con cédula de ciudadanía **1.005.623.239**, del contrato **IP-005-2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.**

Dado en la ciudad de Medellín a los 18 días del mes de febrero de 2025.

Yamid Abad

**Yamid Abad Agudelo Gil**
C.C. 1.005.623.239
Personal Operativo

**Andrea Maya Echavarría**
Directora de recursos humanos
MEMCO S.A.S.

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 7 |

| FECHA EXPEDICIÓN DIA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DIA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DIA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09 | 01 | 2025 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 05 | 12 | 2030 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S — IDENTIFICACIÓN NIT: 901.228.491-1

DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 48 - 39 — CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3117163125

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL — IDENTIFICACIÓN NIT: 901.527.748-4

DIRECCIÓN: CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL — CIUDAD: PEÑOL, ANTIOQUIA — TELÉFONO 3104401066

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ESTUDIO, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N. CE-303-2024 REFERENTE A MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R. BOMBIL, C.E.R CONCORDIA, C.E.R. LA CHAPA-JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R. PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

ASEGURADO/BENEFICIARIO: EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL -EAEP, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL-ANTIOQUIA Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA-SECRETARIA DE EDUCACION.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA TIENE UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 31/10/2024 | 16/07/2025 | $139,418,317.20 | $139,418,317.20 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 31/10/2024 | 16/08/2025 | $337,000,000.00 | $337,000,000.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 31/10/2024 | 16/02/2028 | $126,843,737.90 | $126,843,737.90 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | SE AMPARA 5 AÑOS, 6 MESES Y 0 DÍAS * | | $139,418,317.20 | |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO (CON ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2024 AL CONTRATO DE OBRA CE-303-2024), SE SUMA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA DESDE 16/12/2025 HASTA EL 15/12/2030.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ **********0.00 | $ **********0.00 | $ **********0.00 | $ **********0.00 | $ ******720,400,372.30 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| ALCANOSEGUROS DE COLOMBIA Y CIA LTDA | 143570 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACONPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION

65-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Osorio - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICION | SUCURSAL | COD SUC | NO POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 65 | 65-44-101234107 | 1 |

| FECHA EXPEDICION DIA | MES | ANO | VIGENCIA DESDE DIA | MES | ANO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DIA | MES | ANO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09 | 01 | 2026 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 31 | 12 | 2030 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S | | NIT. 901.228.491-1 |
| DIRECCION: CL 5 NRO. 48 - 09 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | | TELEFONO: 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | | NIT. 901.537.748-4 |
| DIRECCION: CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | CIUDAD: PEÑOL, ANTIOQUIA | | TELEFONO 3104491096 |

ADICIONAL

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

**www.segurosdelestado.com**
**o www.segurosdevidadelestado.com**

Ve a la opcion PQR y selecciona el tipo de solicitud:
**Acceso a la información**

**CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO**

PAGINA WEB · PSE · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Super INTER · exito · MOVIIRED · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008466445

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICION | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ********0.00 | $ ********0.00 | $ ********0.00 | $ **********0.00 | $ ******720,400,372.30 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| ALLIANZ RIESGOS DE COLOMBIA S CIA LTDA | 143578 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 33 NO 45-45 OFICINA 1005 - TELEFONO: 2668060 - MEDELLIN

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICION | SUCURSAL | COD SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| MEDELLIN | MEDELLIN | 85 | 55-44-101234107 | 0 |

| FECHA EXPEDICION DIA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DIA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DIA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09 | 01 | 2026 | 31 | 10 | 2024 | 00:00 | 05 | 12 | 2030 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S | | NIT. 901.228.491-1 | |
| DIRECCION: CL 5 NRO. 48 - 39 | CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA | TELEFONO: | 3117193125 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO | | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL | | NIT. 901.537.748-4 | |
| DIRECCION: CR 17 # 40 ED LA MILAGROSA EL PEÑOL | CIUDAD: PEÑOL, ANTIOQUIA | TELEFONO: | 3104491056 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIEREN UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1005 – TELEFONO: 2695060 - MEDELLIN*

55-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101234107, anexo 7, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en MEDELLIN a los 09 días del mes de ENERO de 2026

85-44-101234107

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Secop 296
G. trans-ok

## APROBACIÓN DE GARANTÍAS

El Peñol, Antioquia, 26 de enero de 2026

De conformidad con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el Artículo 23 de Ley 1150 de 2007 y en virtud de los Artículos 7 Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.2.3.1.1 y del Decreto 1082 de 2015, se procede a la aprobación de la garantía única que avala el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato **No. IP-005 DE 2024,** cuyo objeto es "*MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPAJESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.*".

Las pólizas que acá se aprueban fueron aportadas por el contratista, **por acta de entrega y recibo a satisfacción** del contrato en mención, suscrito entre las partes.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOMADOR/AFIANZADO:** | MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S. | | |
| **ASEGURADO Y BENEFICIARIO:** | EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL E.A.E.P. MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA – SECRETARIA DE EDUCACIÓN. | | |
| **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO** | | | |
| **NRO. PÓLIZA CUMPLIMIENTO** | 65-44-101234107 | | |
| **COMPAÑÍA DE SEGUROS** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | |
| **NRO ANEXO SI APLICA** | Anexo 7 | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 9 de enero de 2026 | | |
| **GARANTÍAS OTORGADAS** | | | |
| 1. **CUMPLIMIENTO**: Con una vigencia igual al plazo del contrato y cuatro (04) meses más y por el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. | **Valor asegurado:** | **Vigencia desde:** | **Vigencia hasta:** |
| | $ 139.418.317,20 | 31/10/2024 | 16/07/2025 |
| 2. **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO:** Con un plazo igual al plazo del contrato y seis (06) meses más por el cien por ciento (100%) del valor entregado por dicho concepto | $337.000.000,00 | 31/10/2024 | 16/08/2025 |



NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Igual al plazo del contrato y tres (03) años más por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato | $ 104.563.737,90 | 31/10/2024 | 16/02/2028 |
| 4. **ESTABILIDAD DE LA OBRA:** Cinco (05) años más contados a partir del recibo final a satisfacción de la obra por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato | $ 139.418.317,20 | 05/12/2025 | 05/12/2030 |

En virtud de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 (Libro 2, Título 1), se verificó que la Garantía reúne las condiciones legales y reglamentarias que le son propias y ampara los riesgos establecidos en el contrato. Por tanto, se deja constancia de la aprobación de las garantías en la presente acta

**ANNGY MILENA URIBE CIRO**
Gerente General
Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP

| Funcionario / Contratista | Nombre / Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Proyectado por | Diana Isabel Urrea Gonzalez<br>Asesor Jurídico EAEP - Contratista | |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma. | | |



NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32