



EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

NIT 901537748

 Usuario Pago:
 LGIRALDO
 22

COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2026-00021

Fecha de Pago: 27-01-2026

Estado: PAGADO

PAGADO A:

DESCRIPCIÓN:

MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS ,Id: 901228491

PAGO ACTA NRO 01 Y FINAL DEL CONTRATO IP-005-2024 INLCUIDO EL OTROSI NRO 02
 ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R.
 BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA- JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R
 PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE
 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA, INCLUIDAS LA
 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA

Otros:

Tipo Pago

Doc. Ref.: FEV153 Y FEV154

PGNOR

Vir Bruto:

697,091,586.00 Vir Deducc.: 444,232,303.00 Vir Amortiz.:

0.00 Valor Neto: 252,859,283.00

DETALLE DE LOS BANCOS

Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
1 BANCOLOMBIA 07-08	334-000018-59	TRANSFERENCIA2:	MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONS	\$252,859,283.00
Total:				\$252,859,283.00

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

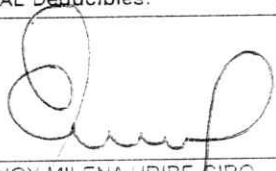
Descripción	Vir. Base	Valor	Descripción	Vir. Base	Valor
RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO 0.8	\$697,091,586	\$5,576,733	DEDUCCION ESTAMPILLA PRO-CULTURA 2	\$697,091,586	\$13,941,832
DEDUCCION ESTAMPILLA PRO-ADULTO N 4	\$697,091,586	\$27,883,663	DEDUCCION ESTAMPILLAS PRO HOSPITAL 0.5	\$697,091,586	\$3,485,458
TASA PRO-DEPORTE Y RECREACION 1.5	\$697,091,586	\$10,456,374	CONTRIBUCION ESPECIAL DE CONTRATO 5	\$360,091,586	\$18,004,579
CONTRATOS DE CONSTRUCCION 2	\$697,091,586	\$13,941,832	PRO-JUSTICIA FAMILIAR PEÑOL 2	\$697,091,586	\$13,941,832
ANTICIPO A CONTRATOS 49.6	\$679,409,123	\$337,000,000	OBRA EL PEÑOL NO DEDUCIBLE 5	\$337,000,000	\$16,850,000

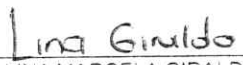
TOTAL Deducibles:

\$444,232,303.00

TOTAL no Deducibles:

\$16,850,000.00


 ANNGY MILENA URIBE CIRO
 GERENTE GENERAL


 LINA MARCELA GIRALDO
 AUXILIAR CONTABLE



EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Usuario Ordeno
LGIRALDO

NIT 901537748

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2026-22

Fecha/Estado

Comprobante: 03 : CAUSACION ORDENES DE PAGO

27/01/2026 ORDENAI

TIPO PAGO: Otros Pagos

CONTRATO: OTROSI 2 IP-005-2024

PAGADO A: MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS ,Id: 901228491

DESCRIPCIÓN: PAGO ACTA NRO 01 Y FINAL DEL CONTRATO IP-005-2024 INCLUIDO EL OTROSI NRO 02 ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA- JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA, INCLUIDAS LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA

Doc. Ref. : FEV153 Y FEV154

Vir Bruto: 697,091,586.00 Vir Deducc.: 444,232,303.00 Vir Amortiz.: 0.00 Valor Neto: 252,859,283.00

REGISTRO PRESUPUESTAL						
#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vir. x Código
-202532	202514	01	02	2.4.5.02.09.11.46	CI-042-2024 MEJORAMIENTO ESCUELAS (EL PEÑOL)	\$17,682,463.00
-2024379	202442	01	02	2.4.5.02.09.11.46	CI-042-2024 MEJORAMIENTO ESCUELAS (EL PEÑOL)	\$679,409,123.00
TOTAL:						\$697,091,586.00

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES							
Descripción		Vir. Base	Valor	Descripción		Vir. Base	Valor
RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO	0.8	\$697,091,586	\$5,576,733	DEDUCCION ESTAMPILLA PRO-CULTURA	2	\$697,091,586	\$13,941,832
DEDUCCION ESTAMPILLA PRO- ADULTO N	4	\$697,091,586	\$27,883,663	DEDUCCION ESTAMPILLAS PRO HOSPITAL	0.5	\$697,091,586	\$3,485,458
TASA PRO-DEPORTE Y RECREACION	1.5	\$697,091,586	\$10,456,374	CONTRIBUCION ESPECIAL DE CONTRATO	5	\$360,091,586	\$18,004,579
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	2	\$697,091,586	\$13,941,832	PRO-JUSTICIA FAMILIAR PEÑOL	2	\$697,091,586	\$13,941,832
ANTICIPO A CONTRATOS	49.6	\$679,409,123	\$337,000,000	OBRA EL PEÑOL - NO DEDUCIBLE	5	\$337,000,000	\$16,850,000
TOTAL Deducibles:		\$444,232,303.00		TOTAL no Deducibles:		\$16,850,000.00	

ANNGY MILENA URIBE CIRD
GERENTE GENERALLina Giraldo
LINA MARCELA GIRALDO
AUXILIAR CONTABLE

MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S

NIT 901.228.491-1

CR 79 N 49 A 65

Tel: 3117193125

Medellin - Colombia

memcoconstrucciones@gmail.com



RES.DIAN No. Número Autorización Electrónica 18764075593750 aprobado en
20240723 prefijo FEV desde el número 101 al 200 Vigencia: 24 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 - Actividades de arquitectura

FACTURA ELECTRÓNICA DE
VENTA NÚM. FEV 153

Fecha y hora Factura

Generación: 15/01/2026,
17:36

Expedición: 15/01/2026, 18:28

Nombre del Cliente
EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Nit 6 C.C.
901.537.748-4

Fecha de Vencimiento
2026-01-15

Razón Social
EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Dirección
CR 18 02 91

Teléfono
(57) 3147948666

Correo
eaelpenol2021@gmail.com

Vendedor
Manuel Alejandro Echavarría

Centro de Costo
001

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador



Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Contrato de obra No. IP-005-2024, cuyo objeto es MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA - JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.	1.00	679,409,123.00

Total items: 1

Total Bruto 679,409,123.00

OBSERVACIONES:

Total a Pagar 679,409,123.00

Contrato de obra No. IP-005-2024, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA - JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA"

AMORTIZA \$337.000.000

Valor en Letras:

Seiscientos setenta y nueve millones cuatrocientos nueve mil ciento veintitres pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026- \$ 679,409,123.00
01-15 por

VENDEDOR

FIRMA Y SELLO

C.C. Ó NIT:

C.C. Ó NIT:

CUFE: 1ae24e6ab8478608d7ec1b8a01680920f45c23f4176b830de6ea8e1f80acc16a6fc1bfb2cca991e4248173c5926b969e

Factura emitida por el sistema de facturación electrónica de la SAS - Factura No. 153 - Fecha de Emisión: 15/01/2026 - Hora de Emisión: 18:28 - Firmado por: Manuel Alejandro Echavarría

MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S

NIT 901.228.491-1

CR 79 N 49 A 65

Tel: 3117193125

Medellin - Colombia

memcoconstrucciones@gmail.com



RES.DIAN No. Número Autorización Electrónica 18764075593750 aprobado en
20240723 prefijo FEV desde el número 101 al 200 Vigencia: 24 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 - Actividades de arquitectura

FACTURA ELECTRÓNICA DE
VENTA NO. FEV 154

Fecha y hora Factura

Generación: 15/01/2026,
17:39

Expedición: 15/01/2026, 18:28

Nombre del Cliente
EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Nit ó C.C.
901.537.748-4

Fecha de Vencimiento
2026-01-15

Razón Social
EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Dirección
CR 18 02 91

Teléfono
(57) 3147948666

Correo
eaelpenol2021@gmail.com

Vendedor
Manuel Alejandro Echavarria

Centro de Costo
001

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador



Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	OTRO SI	1.00	17,682,463.00

Total ítems: 1

Total Bruto 17,682,463.00

OBSERVACIONES:

Contrato de obra No. IP-005-2024, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA
- JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO
DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA"

Valor en Letras:

Diecisiete millones seiscientos ochenta y dos mil cuatrocientos sesenta y tres pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026- \$ 17,682,463.00
01-15 por

Total a Pagar 17,682,463.00

VENDEDOR

FIRMA Y SELLO

C.C. Ó NIT.:

C.C. Ó NIT.:

CUFE: 1e249fe941d7479f080b682a87debbfde231c995b013d8816e1a9bfcc1f91e325a80bc3a9e934fdb52f12ed399b821b

Factura No. 154 - Factura Electrónica de Venta No. 154 - Factura Electrónica de Venta No. 154



NIT. 890.903.938-8

Empresa: EAEP

NIT: 901537748

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Impreso por: LGIRALdo12

Nombre del pago: OBRAESCUELAS

Secuencia: aa

Número de cuenta a debitar: 33400001859

Fecha de envío del pago: 27-01-2026

Fecha para Procesar el pago: 27-01-2026

Fecha: 02-02-2026 Hora: 13:44:13

Fecha de Generación: 02-02-2026

Total Registros del Lote: 1	Registros Procesados: 1	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 0
Valor Total del Pago: \$252,859,283.00	Valor Registros Procesados: \$252,859,283.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
00700044238	Ahorros	901228491	MEMCO CONSTRUCCION	252,859,283.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	27-01-2026



**INFORME DE SUPERVISIÓN
INVITACIONES PRIVADAS
EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL - EAEP**

1. INFORMACIÓN GENERAL

NO. DE CONTRATO	IP-005-2024
CONTRATISTA:	MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S
NIT:	901.228.491-1
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA - JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.
VALOR INICIAL:	SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS M/L (\$679.409.123).
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NRO. CI 042 DE 2024 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL.
MODIFICACIONES CONTRACTUALES – AMPLIACIONES EN PLAZO O ADICIÓN DE RECURSOS:	➤ <u>SUSPENSIÓN NRO.1</u> DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2024. ➤ <u>REANUDACIÓN NRO.1 Y OTROSÍ NRO.1 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024:</u> • REANUDACIÓN. • PRORROGA DE UN (1) MES. ➤ <u>OTROSÍ NRO.2 DEL 31 DE ENERO DE 2025:</u> • PRORROGA DE QUINCE (15) DÍAS. • ADICIÓN DE \$17.682.463
FECHA DE INICIO:	31 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE OTROSÍ NRO.1 Y OTROSÍ NRO.2:	16 DE FEBRERO DE 2025
VALOR TOTAL DESPUÉS DE OTROSÍ NRO. 2:	SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L (\$697.091.586) IVA INCLUIDO Y DEMÁS IMPUESTOS Y RETENCIONES

SUPERVISOR:

 ANNGY MILENA URIBE CIRO – REPRESENTANTE
LEGAL DE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL

2. ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO

Seguimiento al cumplimiento del objeto y alcance del contrato:

Como antecedente de este proceso, se tiene el Contrato Interadministrativo No.CI-042-2024, suscrito con el Municipio de El Peñol (Antioquia) el día 09 de octubre de 2024, y cuyo objeto es *"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA, INCLUIDAS LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA"*.

Por lo anterior, y de acuerdo con el alcance del contrato IP-013-2025, se verificó el cumplimiento de cada una de las actividades de la obra, durante el periodo del 20 de noviembre al 30 de noviembre de 2025, así:

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Municipio de El Peñol- Antioquia



IMAGEN 1: UBICACIÓN C.E.R BONILLA – GOOGLE MAPS, 6°11'46.3"N - 75°11'42.4"W

anf



IMAGEN 2: UBICACIÓN C.E.R CONCORDIA – GOOGLE MAPS, $6^{\circ}10'05.5''N$ - $75^{\circ}13'50.1''W$



IMAGEN 3: UBICACIÓN C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO – GOOGLE MAPS, $6^{\circ}14'37.1''N$ - $75^{\circ}14'18.8''W$

inf



IMAGEN 4: UBICACIÓN C.E.R LA PRIMAVERA – GOOGLE MAPS, $6^{\circ}15'45.9''N$ - $75^{\circ}15'17.5''W$



IMAGEN 5: UBICACIÓN C.E.R PALESTINA – GOOGLE MAPS, $6^{\circ}12'29.9''N$ - $75^{\circ}11'31.2''W$

imp



2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1. C.E.R BONILLA		
1	ADECUACIÓN GENERAL	
	Cubiertas	
1.1	Mantenimiento manual a cubierta existente en teja de barro. Incluye trabajo en alturas, desmonte de tejas en mal estado con cargue interno, reposición de tejas nuevas con su respectivo mortero de pega, cambio de manto permofit donde se requiera, reposición de tablillas en mal estado, puntillas, aplicación de inmunizante para madera tipo Sika Merulex I.F.S insecticida fungicida o su equivalente y todo lo necesario para su correcta adecuación.	m2
1.2	Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubiertas existentes del C.E.R con desarrollo 60cm y lámina galvanizada calibre 22. Incluye anclajes a cubierta, boquillas para bajantes de 3", tubería de bajante ventilación 3" con sus accesorios y pintura base aceite, remaches, soldadura, transporte del material, retiro y botada de canoas existentes en mal estado, anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento.	m
1.3	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und
1.4	Suministro y colocación de postes o soportes de cubierta en corredor de 4"x4" y una altura entre 2m a 3,20m. Incluye transporte de los materiales, aplicación de barniz inmunizante tipo sika Merulex IFS inmunizante para madera, soportes base ajustable de piso con pernos y todo lo necesario para su correcta colocación.	und
1.5	Suministro y colocación de caballete fijo para teja ondulada en Eternit N° 15. Incluye trabajo en alturas superiores a 2m, amarres, fijaciones, cargue interno, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta colocación.	m
	Revoque, estuco y pintura	
1.6	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2
1.7	Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
1.8	Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
	Puertas	
1.9	Suministro y colocación de puertas nuevas, reposición de puertas en mal estado. Puertas en lámina calibre 20. Incluye retiro y botada de puertas en mal estado,	m2



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
	transporte de puertas nuevas, chapas tipo gato o su equivalente, bisagras, marcos, anticorrosivo y pintura a base aceite en marcos y ambas caras.	
2	ADECUACIÓN COCINA	
	Mesones	
2.1	Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entropaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno.	und
	Enchape	
2.2	Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye corte y pulido de cerámica existente fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación.	m
	Eléctrico	
2.3	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und
2.4	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und
2.5	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und
	Cielo falso	
2.6	Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado en baños y cocina. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2
	Ventanería	
2.7	Suministro y colocación de ventana corrediza de dos cuerpos en Aluminio de 1,20 de ancho x 1m de alto. Incluye vidrio calibre 4mm con sus respectivas fijaciones, retiro y botada de ventana en mal estado, reja externa de seguridad en tubería metálica cuadrada de 1"x1", mortero de filetes, transporte de la ventana y todo lo necesario para su correcta colocación.	und
3	ADECUACIÓN BAÑOS	
	Aparatos sanitarios	
3.1	Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	und
3.2	Suministro y colocación de orinales medianos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal.	und
3.5	Demolición de pozos lavamanos existentes de resistencias y espesores variables. Incluye retiro del enchape adherido, tubería embebida, sifones, llaves de cobre, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	und
3.6	Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) Incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado.	und

imp



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3.7	Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifón.	und
3.11	Suministro y colocación de lavatraperas prefabricado de 40 x 40 h=30 cm. Incluye salida sanitaria de 2" colocación de llave de agua en cobre, fijaciones, resanes al piso, cargue interno, transporte del material y todo lo necesario para su correcta instalación.	und
Enchapes		
3.3	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2
3.4	Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 2,50m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2
3.8	Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2
Mallas y protecciones		
3.9	Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2
Demoliciones		
3.10	Demolición manual de muro de baño de resistencias y espesores variables. Incluye equipos de demolición, cargue interno de escombros, transporte y botada de sobrantes a sitio autorizado.	m2
4	Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E.R Bonilla 150m	
Descapote y excavación		
4.1	Descapote y limpieza manual del terreno. Incluye mano de obra, herramientas y botada de material vegetal.	m2
4.2	Excavación Manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad de 0-2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de desechos a sitio autorizado.	m3
Concreto		
4.3	Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2). Incluye mano de obra, equipo de concretadora, herramientas y todo lo necesario para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3
Cerramiento en malla		
4.4	Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metálico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40 3 hiladas y pisamalla en ángulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" y lamina pisamalla de 3/4" x 1/8" sujeta con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas.	m
Acero		



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4.5	Suministro y colocación de acero de refuerzo con varilla G60 W corrugada. Incluye transporte y cargue interno y figuración.	kg
2. C.E.R CONCORDIA		
ADECUACIÓN COCINA		
1	Demolición manual de mesones de cocina y comedor espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, entropaños, puertas en madera, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas o acero, retiro de soportes, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados.	m2
2	Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de guardaescobas existente, revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2
3	Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2
4	Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
5	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2
6	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2
7	Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2
8	Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con adición de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
9	Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 2,90m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	und
10	Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entropaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno.	und

ref



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11	Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación.	m
12	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und
13	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und
14	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und
15	Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
ADECUACIÓN BAÑOS		
1	Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	und
2	Suministro y colocación de orinales medianos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal.	und
3	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2
4	Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2
5	Demolición de pozos lavamanos existentes de resistencias y espesores variables. Incluye retiro del enchape adherido, tubería embebida, sifones, llaves de cobre, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	und
6	Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) Incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado.	und
7	Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifón.	und
8	Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
9	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de	m2

94



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
	materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	
10	Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
11	Mantenimiento a puertas existentes de unidades sanitarias	global
3. C.E.R LA CHAPA		
1	ADECUACIÓN GENERAL	
	Cubierta	
1.1	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und
1.2	Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubierta de fachada posterior del C.E.R con desarrollo 60cm y lámina galvanizada calibre 22. Incluye anclajes a cubierta, boquillas para bajantes de 3", remaches, soldadura, transporte del material, anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento.	m
1.3	Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes en mal estado, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación.	m
1.4	Suministro y colocación de bajantes de aguas lluvias en tubería de ventilación tipo Pavco o su equivalente de 3". Incluye pegante para PVC, empates, codos, accesorios, anclajes a muro con platina metálica, tornillos y todo lo necesario para su correcta adecuación y puesta en funcionamiento.	m
1.5	Mantenimiento a cerchas de cubierta existentes. Incluye escaleras para trabajo en alturas superiores a 1m, aplicación de anticorrosivo wash Primer o su equivalente, aplicación de pintura base aceite, lijado de la superficie, ajuste a tejas con amarres y todo lo necesario para su correcta instalación.	m
	Pintura, estuco y revoque	
1.6	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2
1.7	Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
1.8	Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2

Sup

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.9	Suministro y colocación de revoque 1:4 impermeabilizado en fachada posterior y fachadas laterales (franja de h=0,90m). Incluye preparación y picado de la superficie, aditivo para impermeabilizar revoques Sika 1 o su equivalente, mano de obra, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
1.10	Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zócalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2
	Lavado de cuneta	
1.11	Lavado manual y limpieza de cuneta en fachada posterior del C.E.R. Incluye equipo de hidrolavadora, hidrofugo superfachada de corona o su equivalente, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta adecuación.	m
	Demolición	
1.12	Demolición Manual de placa en concreto existente en patio entre e=10 a 20 cm resistencias variables. Incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de rotomartillo, almadana, pica y transporte con botada a sitio autorizado.	m2
	Concreto	
1.13	Construcción de PLACAS en concreto de 21 Mpa 3000 PSI, e= 0.15 m, pendiente y llanado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2m x 2 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra (e=0,20 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), malla electrosoldada D-188 calibre 6mm, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2
	Excavación	
1.14	Excavación manual de material heterogéneo de 0 2m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de rocas hasta de 20cm de diámetro, cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado.	m3
	Chapa para puerta	
1.15	Suministro y colocación de Chapa Dos Machos 864 Sobreponer tipo gato o su equivalente en las puertas existentes que se requiera. Incluye tornillos, fijaciones, remaches y todo lo necesario para su correcta colocación.	und
2	ADECUACIÓN COCINA	
	Mesa de trabajo	
2.1	Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno.	und
	Eléctrico	
2.2	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und
2.3	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und
	Enchape	
2.4	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el area de la cocina. Incluye modulación, pegante	m2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
	pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	
2.5	Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2
2.6	Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación.	m
	Malla de protección	
2.7	Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2
	Demolición	
2.8	Demolición manual de enchapes existentes en pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2
2.9	Demolición Manual de muro superior en vano de puerta para ampliación (recortar 20cm aproximadamente). Incluye botada de escombros generados, filetes en mortero 1:4, estucada y pintada posterior con pintura tipo 1 para interiores	global
3	ADECUACIÓN BAÑOS	
	ADECUACIÓN DE BAÑO PARA ESTUDIANTES CON MOVILIDAD REDUCIDA	
	Retiro	
3.1	Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavatraperas, orinales) Incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado.	und
3.2	Retiro de puerta existente con todo y marco. Incluye cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado	und
	Demoliciones	
3.3	Demolición de pisos en concreto de cualquier espesor o resistencia. Incluye transporte y botada a sitio autorizado.	m2
3.4	Demolición de revoques espesores y resistencias variables en muros internos y externos del baño. Incluye transporte y botada a sitio autorizado	m2
3.5	Demolición de muro en mampostería de 10 a 15cm. Incluye transporte y botada de escombros a sitio autorizado.	m2
	Revoque y estuco	
3.6	Suministro y aplicación de revoque 1:4 impermeabilizado con sika 1 o su equivalente en muros internos y externos de baño. Incluye transporte de materiales al sitio de las obras, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
3.7	Suministro y aplicación de estuco plástico color blanco tipo Estucor de Corona o su equivalente sobre muros revocados. Incluye espátulas, lija, manos de obra, transporte de materiales y todo lo necesarios para su correcta adecuación.	m2
	Rampa	
3.8	Construcción de rampa en concreto 21 Mpa sobre cuneta semicircular existente e=15cm. Incluye malla calibre 4mm, formaleta en madera, dilataciones transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta adecuación e instalación.	m2



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
	Enchape	
3.9	Suministro y colocación de enchape para piso-pared de baño antideslizante tipo Eurocerámica Piso Pared Miami Blanco formato 24.5x50cm o su equivalente. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegador y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2
3.10	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegador, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2
	Cielo falso	
3.11	Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2
	Eléctrico	
3.12	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und
3.13	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento	und
3.14	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und
	Aparatos sanitarios	
3.15	Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	und
3.16	Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifón.	und
3.17	Suministro y colocación de accesorios para discapacitados en acero inoxidable antideslizante. Incluye pasamanos abatible, barra de agarre, Accesorios de baño, toallero, jabonera, dispensador de papel higiénico y todos los elementos necesarios para su correcta adecuación	combo
	Puerta	
3.18	Suministro y colocación de puerta batiente de una ala (incluye marco) con vidriera color opaco, marco en aluminio calibre 20 de 1,20m de ancho x 2,10m de alto, pintura anodizada, un cuerpo batiente de 1,20m de ancho y vidrios opacos calibre 4mm, Cerradura Manija Lincoln Entrada tipo Yale o su equivalente, Bisagra Puerta Acero Inox 3 X 1-1/2pulg 1.5mm y gato Cierra Puerta Plateado 2234 Resiste Hasta 80kg tipo Yale Uex10 o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und
	Mampostería	
3.19	Suministro y colocación de mampostería en ladrillo de 10x20x40. Incluye mortero de pega. Cargue interno de materiales y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2
4	Adecuación baños generales	

4P



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
Aparatos sanitarios		
4.1	Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye combo completo de abasto y accesorios de tanque nuevos.	und
4.2	Suministro y colocación de orinales medianos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal.	und
4.3	Suministro y colocación de grifos en cromo institucionales en combo con sifón botella para lavamanos existente.	und
4.4	Suministro y colocación de lavamanos de empotrar tipo marsella bone corona o su equivalente. Incluye fijaciones y silicona antihongos. El grifo y sifón se colocarán en su respectivo ítem.	und
Pintura, estuco y revoque		
4.5	Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
4.6	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2
4.7	Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
5	Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E.R	
Descapote		
5.1	Descapote y limpieza manual del terreno. Incluye mano de obra, herramientas y botada de material vegetal.	m2
Excavación		
5.2	Excavación Manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad de 0-2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de desechos a sitio autorizado.	m3
Concreto		
5.3	Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2). Incluye mano de obra, equipo de concretadora, herramientas y todo lo necesario para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3
Cerramiento en malla		
5.4	Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metálico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40 3 hiladas y pisamalla en ángulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" y lamina pisamalla de 3/4" x 1/8" sujeta con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas.	m
Acero de refuerzo		
5.5	Suministro y colocación de acero de refuerzo con varilla G60 W corrugada. Incluye transporte y cargue interno y figuración.	kg
4. C.E.R PALESTINA		



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
ADECUACIÓN GENERAL		
Cubiertas		
1	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und
2	Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye, aplicación de wash primer algreco o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, soldadura en empates, siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación.	m
Revoque estuco y pintura		
3	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2
4	Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
5	Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con adición de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
Pisos		
6	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2
7	Demolición manual de enchapes existentes en pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2
8	Demolición manual de piso esmaltado existente en pisos para posterior colocación de enchape (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2
Pintura base aceite		
9	Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zócalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2
Andenes		
10	Suministro y colocación de concreto 21 Mpa para andenes e=10cm pulido y esmaltado acabado a la vista con dilataciones. Incluye formaletas en madera, malla electrosoldada calibre D-84 y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11	Demolición Manual de placa en concreto existente en andenes espesor y resistencia variable. Incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de rotomartillo, almádana, pica y transporte con botada a sitio autorizado.	m2
Zonas comunes y obras complementarias		
12	Mantenimiento al parque Infantil existente. Incluye pintura de los elementos, reposición de pernos y tuercas en mal estado, reposición de mallas en mal estado, ajuste, reposición de elementos en mal estado, restauración de lisadero, limpieza y todo lo necesario para su correcta adecuación.	global
13	Suministro e instalación de trampa de grasas de 60x60x60 en concreto 21 Mpa. Incluye tapa prefabricada, 10m de tubería sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente, incluye acero de refuerzo, herrajes, excavación, empalmes a tubería de la cocina y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	und
ADECUACIÓN COCINA		
Equipos en acero inoxidable y mesones		
1	Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrapaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno.	und
2	Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 2,90m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	und
3	Demolición manual de mesones de cocina y comedor espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, entrapaños, puertas en madera, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas o acero, retiro de soportes, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados.	m2
4	Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación.	m
Eléctrico		
5	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und
6	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und
Enchapes de muros		
7	Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 2.50m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2
Malla antiinsectos		
8	Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2
Cielo falso		

anf



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9	Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2
Enchape de piso		
10	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2
Luminarias		
11	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und
Mesón de entrega		
12	Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero inoxidable de 2,0m de largo x 0,5m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte.	und
5. C.E.R PRIMAVERA		
ADECUACIÓN COCINA		
Demoliciones y retiros		
1	Demolición manual de mesones de cocina espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados.	m2
2	Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2
3	Retiro y botada de puerta existente. Incluye retiro de marcos con revoque adherido, chapas, bisagras, cargue interno y transporte con botada a sitios autorizados.	und
Cubierta cocina		
4	Suministro y colocación de Teja Perfil 7 #4 122x92cm Tipo Eternit o su equivalente. Incluye trabajo en alturas superiores a 2m, transporte de materiales, amarres de Teja con Tapa Metálica 26cm Cal 18, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	und
5	Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2
Estuco y pintura		
6	Suministro y aplicación de pintura epoxica para baños y cocina tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
7	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de	m2



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
	materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	
8	Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2
	Enchapes	
9	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegador, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2
10	Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegador y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2
11	Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación.	m
	Mesones	
12	Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 3,23m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes pie amigos en acero inoxidable, manguera de gas con regulador, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	und
13	Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrapaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno.	und
14	Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero inoxidable de 0,95m de largo x 0,50m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte.	und
	Hidráulico	
15	Suministro y colocación de desagüe de salida 2" en piso de cocina. Incluye sifón diámetro 2", rejilla de Piso Acero 304 Inox Antiolor-anticucarachas, tubería sanitaria PVC tipo Pavco o su equivalente de 2" con sus accesorios, pegante de pvc, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta adecuación.	und
	Eléctrico	
16	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und
17	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und
18	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und
	Puertas y mallas de protección	
19	Suministro y colocación de puerta de ingreso en acero calibre 20 de 0,90 de ancho x 2,10 de alto. Incluye marco, chapa de seguridad tipo Yale, bisagras en cobre	und

quf



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
	remachadas, transporte de material, cargue interno anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y acrílico en parte superior	
20	Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2
	Cubierta escuela	
21	Mantenimiento a cubierta en teja de Eternit existente. Incluye limpieza de las tejas, ajuste entre traslapes, amarres metálicos con tapa plástica, garantizando una cubierta libre de goteras hacia el interior de las aulas.	m2
22	Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye, aplicación de wash primer algreco o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, soldadura en empates, siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación.	m
	ADECUACIÓN BAÑOS	
23	Suministro y colocación de grifos en cromo institucionales en combo con sifón botella para lavamanos existente.	und
24	Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye combo completo de abasto y accesorios de tanque nuevos.	und
	ADECUACIÓN BAJANTES PLACA POLIDEPORTIVA	
25	Suministro y colocación de codos de 90° para bajantes de 3" en tubería sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente. Incluye pegante para tubería pvc y todo lo necesario para su correcta colocación y puesta en funcionamiento.	und

Tabla 1: Actividades a ejecutar

3. PERSONAL EN OBRA:

A continuación, se describe el desarrollo de la parte administrativa del contrato a la fecha de evaluación.

PERSONAL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO
Sebastián Bermúdez Morales	Director de obra
Manuel José Pérez Regino	Residente de obra
José Armando Velásquez Ramírez	Auxiliar de obra
Jenny Alexandra Mosquera Jaramillo	SST
Kevin Alejandro Monsalve Benjumea	Secretario
Yamid Abad Agudelo Gil	Personal operativo
Samuel David Castañeda Várelas	Personal operativo
Herman Ovidio Castañeda Barrera	Residente de obra 1
Sebastián Ramírez García	Personal operativo
Francisco Antonio Copete Fuentes	Personal operativo
Edwin Mauricio Alemán Piedrahita	Personal operativo
Juan David Salgado Tordecilla	Personal operativo

[Firma]



NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO
Alex Antonio Salgado Tordecilla	Personal operativo
Moisés Álvarez López	Personal operativo
Alberto Manuel Estrada Portacio	Personal operativo
Walter Antonio Salgado López	Personal operativo
Luz Amparo López Sarmientos	Personal operativo
Jairo de Jesús Orozco Duran	Personal operativo
Adit de Jesús Bohórquez Jiménez	Personal operativo
Amaury Alberto Vargas Proto	Personal operativo
Manuel María López Sarmiento	Personal operativo
Luis Gabriel Zapata Osorio	Personal operativo
Francisco Antonio Ayala Suarez	Personal operativo
Devin Daniel Ayala Baltazar	Personal operativo
Yeison David González Macea	Personal operativo
Juan Carlos Montoya Ochoa	Personal operativo
Wilfer Alexander González Vélez	Personal operativo
Lisbeth Alejandra Bedoya Areiza	Personal operativo
Hildebrando de Jesús Montoya Ruiz	Personal operativo
José Ignacio Vélez Montoya	Personal operativo
Wilfer de Jesús Marín Marín	Personal operativo
Freyman Amed Espinosa León	Personal operativo

Tabla No. 2– Personal del Contratista.

PERSONAL POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
Anngy Milena Uribe Ciro	Directora de Supervisión
Brahian Gómez Vallejo	Apoyo a la Supervisión

Tabla No. 3– Personal de la Supervisión.

4. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La supervisión realizo verificación de la afiliación del personal administrativo y de obra, la revisión del contrato y las afiliaciones a salud, pensión y riesgos laborales, se encuentran en el informe del contratista.

5. MATERIALES UTILIZADOS

Para el desarrollo de la obra, los principales materiales utilizados son los siguientes:

- PermoFit
 - Tablillas
 - Tejas de barro
 - Canoa en lámina galvanizada
- Teja y caballete en Eternit
 - Estuco plástico
 - Pintura para exterior
 - Pintura para interior

Handwritten signature



- Pintura epóxica
- Cemento
- Agregados (triturado y arena)
- Puertas en lamina metálica
- Mesa de trabajo en acero inoxidable
- Mesón en acero inoxidable con lavaplatos y fogón
- Mesones para entrega de alimentos en acero inoxidable
- Media caña en granito
- Cableado y aparatos eléctricos
- Cielo falso en PVC
- Ventanas en aluminio
- Sanitarios
- Orinales
- Lavamanos
- Lava traperas prefabricados
- Cerámicas piso y pared
- Malla anti insectos
- Bloque de concreto
- Malla eslabonada
- Pestos metálicos galvanizados
- Acero de refuerzo
- Tubería sanitaria y de presión

6. HERRAMIENTAS Y EQUIPO UTILIZADO

Para el desarrollo de la obra, los principales equipos y herramientas utilizados son los siguientes:

Equipo utilizado

- Pulidoras
- Taladros
- Andamios
- Concretadora
- Herramienta menor

7. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las cantidades de obra ejecutadas del contrato.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
1. C.E.R BONILLA			
1	ADECUACIÓN GENERAL		
	Cubiertas		
1.1	Mantenimiento manual a cubierta existente en teja de barro. Incluye trabajo en alturas, desmonte de tejas en mal estado con cargue interno, reposición de tejas nuevas con su respectivo mortero de pega, cambio de manto permofit donde se requiera, reposición de tablillas en mal estado, puntillas, aplicación de inmunizante para madera tipo Sika Merulex I.F.S insecticida fungicida o su equivalente y todo lo necesario para su correcta adecuación.	m2	250,00
1.2	Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubiertas existentes del C.E.R con desarrollo 60cm y lámina galvanizada calibre 22. Incluye anclajes a cubierta, boquillas para bajantes de 3", tubería de bajante ventilación 3" con	m	96,40

[Handwritten signature]



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
	sus accesorios y pintura base aceite, remaches, soldadura, transporte del material, retiro y botada de canoas existentes en mal estado, anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento.		
1.3	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und	0,00
1.4	Suministro y colocación de postes o soportes de cubierta en corredor de 4"x4" y una altura entre 2m a 3,20m. Incluye transporte de los materiales, aplicación de barniz inmunizante tipo sika Merulex IFS inmunizante para madera, soportes base ajustable de piso con pernos y todo lo necesario para su correcta colocación.	und	16,00
1.5	Suministro y colocación de caballete fijo para teja ondulada en Eternit N° 15. Incluye trabajo en alturas superiores a 2m, amarres, fijaciones, cargue interno, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta colocación.	m	5,00
Revoque, estuco y pintura			
1.6	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	90,00
1.7	Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	776,60
1.8	Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	200,98
Puertas			
1.9	Suministro y colocación de puertas nuevas, reposición de puertas en mal estado. Puertas en lámina calibre 20. Incluye retiro y botada de puertas en mal estado, transporte de puertas nuevas, chapas tipo gato o su equivalente, bisagras, marcos, anticorrosivo y pintura a base aceite en marcos y ambas caras.	m2	4,74
2	ADECUACIÓN COCINA		
Mesones			
2.1	Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno.	und	1,00
Enchape			
2.2	Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye corte y pulido de cerámica existente fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación.	m	19,60
Eléctrico			
2.3	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de	und	2,00

qwp



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
	cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.		
2.4	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und	2,00
2.5	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und	8,00
	Cielo falso		
2.6	Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado en baños y cocina. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	30,32
	Ventanería		
2.7	Suministro y colocación de ventana corrediza de dos cuerpos en Aluminio de 1,20 de ancho x 1m de alto. Incluye vidrio calibre 4mm con sus respectivas fijaciones, retiro y botada de ventana en mal estado, reja externa de seguridad en tubería metálica cuadrada de 1"x1", mortero de filetes, transporte de la ventana y todo lo necesario para su correcta colocación.	und	0,00
3	ADECUACIÓN BAÑOS		
	Aparatos sanitarios		
3.1	Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	und	4,00
3.2	Suministro y colocación de orinales medianos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal.	und	2,00
3.5	Demolición de pozos lavamanos existentes de resistencias y espesores variables. Incluye retiro del enchape adherido, tubería embebida, sifones, llaves de cobre, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	und	1,00
3.6	Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavas traperas, orinales) Incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado.	und	5,00
3.7	Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifón.	und	3,00
3.11	Suministro y colocación de lava traperas prefabricado de 40 x 40 h=30 cm. Incluye salida sanitaria de 2" colocación de llave de agua en cobre, fijaciones, resanes al piso, cargue interno, transporte del material y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1,00
	Enchapes		
3.3	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
3.4	Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 2,50m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2	60,32
3.8	Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2	62,00
	Mallas y protecciones		
3.9	Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0,50
	Demoliciones		
3.10	Demolición manual de muro de baño de resistencias y espesores variables. Incluye equipos de demolición, cargue interno de escombros, transporte y botada de sobrantes a sitio autorizado.	m2	1,40
4	Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E.R Bonilla 150m		
	Descapote y excavación		
4.1	Descapote y limpieza manual del terreno. Incluye mano de obra, herramientas y botada de material vegetal.	m2	97,00
4.2	Excavación Manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad de 0-2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de desechos a sitio autorizado.	m3	24,46
	Concreto		
4.3	Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2). Incluye mano de obra, equipo de concretadora, herramientas y todo lo necesario para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	24,46
	Cerramiento en malla		
4.4	Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metálico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40 3 hiladas y pisamalla en ángulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" y lamina pisamalla de 3/4" x 1/8" sujeta con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas.	m	0,00
	Acero		
4.5	Suministro y colocación de acero de refuerzo con varilla G60 W corrugada. Incluye transporte y cargue interno y figuración.	kg	1702,96
	OBRA EXTRAS		
OE1	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	13,00



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
OE2	Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	7,00
OE3	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=1 1/2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	2,00
OE4	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	5,00
OE10	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 183x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und	7,00
OE11	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #8 244x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und	8,00
OE13	Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metálico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40 3 hiladas, pisamalla inferior en mortero y pisamalla superior en ángulo de 1 1/2" x 1/8" sujeta con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas.	m	194,00
OE17	Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zócalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	32,95

2. C.E.R CONCORDIA

ADECUACIÓN COCINA			
1	Demolición manual de mesones de cocina y comedor espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, entrepaños, puertas en madera, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas o acero, retiro de soportes, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados.	m2	15,60
2	Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de guardaescobas existente, revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2	76,33
3	Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	10,12
4	Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas,	m2	10,11



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
	espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación.		
5	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijás, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	40,00
6	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0,00
7	Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2	19,86
8	Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con adición de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	60,00
9	Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 2,90m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1,00
10	Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entropaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno.	und	1,00
11	Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación.	m	11,84
12	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und	1,00
13	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und	3,00
14	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und	4,00
15	Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijás y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	273,03
ADECUACIÓN BAÑOS			
1	Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al	und	5,00



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
	piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.		
2	Suministro y colocación de orinales medianos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal.	und	2,00
3	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0,00
4	Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2	79,83
5	Demolición de pozos lavamanos existentes de resistencias y espesores variables. Incluye retiro del enchape adherido, tubería embebida, sifones, llaves de cobre, resanes en muros, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	und	2,00
6	Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavas traperas, orinales) Incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado.	und	6,00
7	Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifón.	und	4,00
8	Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	43,74
9	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	18,00
10	Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	42,40
11	Mantenimiento a puertas existentes de unidades sanitarias	global	1,00
	OBRA EXTRAS		
OE1	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	29,04
OE2	Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	13,00



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
OE3	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=1 1/2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	6,00
OE4	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	1,00
OE15	Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero inoxidable de 0,95m de largo x 0,50m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte.	und	1,00
OE17	Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zócalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	42,74

3. C.E.R LA CHAPA

1	ADECUACIÓN GENERAL		
	Cubierta		
1.1	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und	0,00
1.2	Suministro y colocación de canoa de aguas lluvias en cubierta de fachada posterior del C.E.R con desarrollo 60cm y lámina galvanizada calibre 22. Incluye anclajes a cubierta, boquillas para bajantes de 3", remaches, soldadura, transporte del material, anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y todo lo necesario para una correcta adecuación y puesta en funcionamiento.	m	33,00
1.3	Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes en mal estado, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación.	m	39,00
1.4	Suministro y colocación de bajantes de aguas lluvias en tubería de ventilación tipo Pavco o su equivalente de 3". Incluye pegante para PVC, empates, codos, accesorios, anclajes a muro con platina metálica, tornillos y todo lo necesario para su correcta adecuación y puesta en funcionamiento.	m	10,80
1.5	Mantenimiento a cerchas de cubierta existentes. Incluye escaleras para trabajo en alturas superiores a 1m, aplicación de anticorrosivo wash Primer o su equivalente, aplicación de pintura base aceite, lijado de la superficie, ajuste a tejas con amarres y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	93,00
	Pintura, estuco y revoque		
1.6	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	70,00

imp



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
1.7	Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	638,92
1.8	Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	100,00
1.9	Suministro y colocación de revoque 1:4 impermeabilizado en fachada posterior y fachadas laterales (franja de h=0,90m). Incluye preparación y picado de la superficie, aditivo para impermeabilizar revoques Sika 1 o su equivalente, mano de obra, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	41,56
1.10	Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zócalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	68,95
Lavado de cuneta			
1.11	Lavado manual y limpieza de cuneta en fachada posterior del C.E.R. Incluye equipo de hidro lavadora, hidrofugo superfachada de corona o su equivalente, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta adecuación.	m	32,80
Demolición			
1.12	Demolición Manual de placa en concreto existente en patio entre e=10 a 20 cm resistencias variables. Incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de rotomartillo, almádana, pica y transporte con botada a sitio autorizado.	m2	120,00
Concreto			
1.13	Construcción de PLACAS en concreto de 21 Mpa 3000 PSI, e= 0.15 m, pendiente y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2m x 2 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra (e=0,20 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), malla electrosoldada D-188 calibre 6mm, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	120,00
Excavación			
1.14	Excavación manual de material heterogéneo de 0 2m bajo cualquier grado de humedad. Incluye retiro de rocas hasta de 20cm de diámetro, cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado.	m3	30,00
Chapa para puerta			
1.15	Suministro y colocación de Chapa Dos Machos 864 Sobreponer tipo gato o su equivalente en las puertas existentes que se requiera. Incluye tornillos, fijaciones, remaches y todo lo necesario para su correcta colocación.	und	5,00
2	ADECUACIÓN COCINA		
Mesa de trabajo			
2.1	Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entrepaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno.	und	1,00
Eléctrico			

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
2.2	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und	1,00
2.3	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und	2,00
	Enchape		
2.4	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0,00
2.5	Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2	41,53
2.6	Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación.	m	12,07
	Malla de protección		
2.7	Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	3,64
	Demolición		
2.8	Demolición manual de enchapes existentes en pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2	38,00
2.9	Demolición Manual de muro superior en vano de puerta para ampliación (recortar 20cm aproximadamente). Incluye botada de escombros generados, filetes en mortero 1:4, estucada y pintada posterior con pintura tipo 1 para interiores	global	1,00
3	ADECUACIÓN BAÑOS		
	ADECUACIÓN DE BAÑO PARA ESTUDIANTES CON MOVILIDAD REDUCIDA		
	Retiro		
3.1	Retiro manual de aparatos sanitarios en mal estado (sanitarios, lavamanos, lavas traperas, orinales) Incluye retiro de abastos, sifones, cargue interno y transporte con botada de escombros a sitio autorizado.	und	1,00
3.2	Retiro de puerta existente con todo y marco. Incluye cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado	und	1,00
	Demoliciones		
3.3	Demolición de pisos en concreto de cualquier espesor o resistencia. Incluye transporte y botada a sitio autorizado.	m2	3,71
3.4	Demolición de revoques espesores y resistencias variables en muros internos y externos del baño. Incluye transporte y botada a sitio autorizado	m2	55,62



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
3.5	Demolición de muro en mampostería de 10 a 15cm. Incluye transporte y botada de escombros a sitio autorizado.	m2	1,00
Revoque y estuco			
3.6	Suministro y aplicación de revoque 1:4 impermeabilizado con sika 1 o su equivalente en muros internos y externos de baño. Incluye transporte de materiales al sitio de las obras, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	19,11
3.7	Suministro y aplicación de estuco plástico color blanco tipo Estucor de Corona o su equivalente sobre muros revocados. Incluye espátulas, lija, manos de obra, transporte de materiales y todo lo necesarios para su correcta adecuación.	m2	0,00
Rampa			
3.8	Construcción de rampa en concreto 21 Mpa sobre cuneta semicircular existente e=15cm. Incluye malla calibre 4mm, formaleta en madera, dilataciones transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta adecuación e instalación.	m2	0,33
Enchape			
3.9	Suministro y colocación de enchape para piso-pared de baño antideslizante tipo Euro cerámica Piso Pared Miami Blanco formato 24.5x50cm o su equivalente. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2	17,88
3.10	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0,00
Cielo falso			
3.11	Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	3,51
Eléctrico			
3.12	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und	0,00
3.13	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento	und	0,00
3.14	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und	0,00
Aparatos sanitarios			
3.15	Suministro y colocación de Sanitario Blanco Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	und	1,00

[Handwritten signature]



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
3,2	Suministro y colocación de lavamanos institucionales. Incluye transporte, cargue interno, fijaciones, grifería, abasto y sifón.	und	1,00
3.17	Suministro y colocación de accesorios para discapacitados en acero inoxidable antideslizante. Incluye pasamanos abatible, barra de agarre, Accesorios de baño, toallero, jabonera, dispensador de papel higiénico y todos los elementos necesarios para su correcta adecuación	combo	1,00
	Puerta		
3.18	Suministro y colocación de puerta batiente de una ala (incluye marco) con vidriera color opaco, marco en aluminio calibre 20 de 1,20m de ancho x 2,10m de alto, pintura anodizada, un cuerpo batiente de 1,20m de ancho y vidrios opacos calibre 4mm, Cerradura Manija Lincoln Entrada tipo Yale o su equivalente, Bisagra Puerta Acero Inox 3 X 1-1/2pulg 1.5mm y gato Cierra Puerta Plateado 2234 Resiste Hasta 80kg tipo Yale Uex10 o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	0,00
	Mampostería		
3.19	Suministro y colocación de mampostería en ladrillo de 10x20x40. Incluye mortero de pega. Cargue interno de materiales y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	3,46
4	Adecuación baños generales		
	Aparatos sanitarios		
4.1	Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye combo completo de abasto y accesorios de tanque nuevos.	und	5,00
4.2	Suministro y colocación de orinales medianos con válvula de push entrada superior tipo Corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto y sifón botella. Se deberá garantizar el buen funcionamiento del orinal.	und	1,00
4.3	Suministro y colocación de grifos en cromo institucionales en combo con sifón botella para lavamanos existente.	und	6,00
4.4	Suministro y colocación de lavamanos de empotrar tipo Marsella bone corona o su equivalente. Incluye fijaciones y silicona antihongos. El grifo y sifón se colocarán en su respectivo ítem.	und	1,00
	Pintura, estuco y revoque		
4.5	Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	20,00
4.6	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	20,00
4.7	Suministro y aplicación de pintura epoxica tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	69,70
5	Cerramiento en malla eslabonada de protección para el C.E. R		
	Descapote		
5.1	Descapote y limpieza manual del terreno. Incluye mano de obra, herramientas y botada de material vegetal.	m2	55,00

anf



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
	Excavación		
5.2	Excavación Manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad de 0-2m para vigas de amarre. Incluye cargue interno acopio de material aprovechable y transporte con botada de desechos a sitio autorizado.	m3	13,86
	Concreto		
5.3	Suministro de materiales y construcción de viga de amarre de 30 x 30 con mezcla de concreto de 21 Mpa 3000 psi (210kg/cm2). Incluye mano de obra, equipo de concretadora, herramientas y todo lo necesario para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	13,86
	Cerramiento en malla		
5.4	Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metálico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40 3 hiladas y pisamalla en ángulo inferior y superior de 1 1/2" x 1/8" y lamina pisamalla de 3/4" x 1/8" sujeta con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas.	m	0,00
	Acero de refuerzo		
5.5	Suministro y colocación de acero de refuerzo con varilla G60 W corrugada. Incluye transporte y cargue interno y figuración.	kg	964,66
	OBRA EXTRAS		
OE1	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	21,79
OE2	Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	3,00
OE4	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	3,00
OE5	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=3". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	1,00
OE7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra GFCI-15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratorios Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT, cajas 12x12x5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m).	und	1,00
OE8	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye	und	2,00



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
	tubería EMT, alambre y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y luminaria. Salida promedio de 3m		
OE9	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para interruptor sencillo con polo a tierra. Incluye el interruptor con tapa, ducto EMT, cajas 4" x 4" de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	und	1,00
OE10	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 183x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und	28,00
OE11	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #8 183x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und	3,00
OE13	Suministro de materiales y construcción de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 de 2,4 m de altura soportada en poste metálico de cerramiento galvanizado de 2" cada 2m con empotramiento de 0,60 sobre la mampostería en bloque de 15x20x40 3 hiladas, pisamalla inferior en mortero y pisamalla superior en ángulo de 1 1/2" x 1/8" sujeta con soldadura. Incluye pintura gris super aluminio previo anticorrosivo en partes no galvanizadas.	m	110,00
OE14	Suministro y colocación de puerta batiente de una ala (incluye marco) con vidriera color opaco, marco en aluminio calibre 20 de 1,10m de ancho x 2,10m de alto, pintura anodizada, un cuerpo batiente de 1,20m de ancho y vidrios opacos calibre 4mm, Cerradura Manija Lincoln Entrada tipo Yale o su equivalente, Bisagra Puerta Acero Inox 3 X 1-1/2pulg 1.5mm y gato Cierra Puerta Plateado 2234 Resiste Hasta 80kg tipo Yale Uex10 o su equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00

4. C.E.R PALESTINA

ADECUACIÓN GENERAL			
Cubiertas			
1	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #4 122x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und	0,00
2	Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye, aplicación de wash primer algreco o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, soldadura en empates, siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación.	m	70,10

imp



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
Revoque estuco y pintura			
3	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	90,00
4	Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	722,32
5	Suministro y colocación de revoque impermeabilizado con adición de sika 1 o equivalente para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	50,00
Pisos			
6	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0,00
7	Demolición manual de enchapes existentes en pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2	162,04
8	Demolición manual de piso esmaltado existente en pisos para posterior colocación de enchape (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2	72,00
Pintura base aceite			
9	Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas y zócalos a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	82,39
Andenes			
10	Suministro y colocación de concreto 21 Mpa para andenes e=10cm pulido y esmaltado acabado a la vista con dilataciones. Incluye formaleas en madera, malla electrosoldada calibre D-84 y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	75,41
11	Demolición Manual de placa en concreto existente en andenes espesor y resistencia variable. Incluye mano de obra, cargue interno de escombros, acopio de materiales sobrantes, equipo de rotomartillo, almadana, pica y transporte con botada a sitio autorizado.	m2	75,41
Zonas comunes y obras complementarias			
12	Mantenimiento al parque Infantil existente. Incluye pintura de los elementos, reposición de pernos y tuercas en mal estado, reposición de mallas en mal estado, ajuste, reposición de elementos en mal estado, restauración de pisadero, limpieza y todo lo necesario para su correcta adecuación.	global	1,00
13	Suministro e instalación de trampa de grasas de 60x60x60 en concreto 21 Mpa. Incluye tapa prefabricada, 10m de tubería sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente, incluye acero de refuerzo, herrajes, excavación, empalmes a	und	1,00



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
	tubería de la cocina y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		
	ADECUACIÓN COCINA		
	Equipos en acero inoxidable y mesones		
1	Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entropaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno.	und	1,00
2	Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 2,90m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1,00
3	Demolición manual de mesones de cocina y comedor espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, entropaños, puertas en madera, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas o acero, retiro de soportes, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados.	m2	30,66
4	Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación.	m	48,10
	Eléctrico		
5	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und	1,00
6	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und	3,00
	Enchapes de muros		
7	Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 2.50m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2	23,87
	Malla antinsectos		
8	Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	32,00
	Cielo falso		
9	Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	14,00
	Enchape de piso		
10	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su	m2	0,00



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
	equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.		
	Luminarias		
11	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und	4,00
	Mesón de entrega		
12	Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero inoxidable de 2,0m de largo x 0,5m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte.	und	1,00
	OBRA EXTRAS		
OE1	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	253,16
OE2	Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	1,00
OE4	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	1,00
OE6	Suministro y colocación de guarda escoba en piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco con una altura de 0.08m. Incluye cortes, modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	208,00
OE10	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #6 183x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und	18,00
OE11	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #8 244x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und	15,00
OE12	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #10 305x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und	5,00
5. C.E.R PRIMAVERA			
	ADECUACIÓN COCINA		
	Demoliciones y retiros		



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
1	Demolición manual de mesones de cocina espesores y resistencias variables. Incluye retiro del enchape adherido a las superficies, lavaplatos con sifón, instalaciones eléctricas o redes embebidas, Cargue interno de escombros, acopio de desechos y transporte con botada a sitios autorizados.	m2	2,60
2	Demolición manual de enchapes existentes en muros y pisos (resistencias y espesores variables), Incluye retiro de revoque o mortero adherido al enchape, cargue interno, acopio de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2	36,46
3	Retiro y botada de puerta existente. Incluye retiro de marcos con revoque adherido, chapas, bisagras, cargue interno y transporte con botada a sitios autorizados.	und	0,00
Cubierta cocina			
4	Suministro y colocación de Teja Perfil 7 #4 122x92cm Tipo Eternit o su equivalente. Incluye trabajo en alturas superiores a 2m, transporte de materiales, amarres de Teja con Tapa Metálica 26cm Cal 18, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	0,00
5	Suministro y colocación de cielo falso en PVC tipo Dalamo Cielopared PVC Blanco Nevado. Incluye perfiles, transporte de los materiales, cargue interno y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	10,30
Estuco y pintura			
6	Suministro y aplicación de pintura epoxica para baños y cocina tipo Kolor o su equivalente para muros superiores de cocina a 2 manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción de la supervisión. Incluye transporte de los materiales, trabajo en alturas superiores a 2m, brochas, espátulas, disolventes, bandejas, estopas, rodillos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	65,50
7	Suministro y aplicación de estuco plástico tipo Estucor de Corona o su equivalente en resanes necesarios en muros para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	30,00
8	Suministro y colocación de revoque para resanar muros, dosificación 1:4. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	30,00
Enchapes			
9	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0,00
10	Suministro y colocación de enchape tipo piso-pared corona o su equivalente en muros de cocina Egeo blanco cara Única formato 33.8 x 33.8 cm a una altura de 1,80m max. Incluye acabado tipo bisel en bordes de muros, pegacor y lechada para juntas tipo concolor de corona o su equivalente, mano de obra y transporte de materiales al sitio de las obras.	m2	27,29
11	Suministro y colocación de media caña en granito pulido para perímetro de cocina. Incluye fijación con cemento blanco y todo lo necesario para su correcta adecuación y colocación.	m	11,80
Mesones			



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
12	Suministro y colocación de mesón de sobreponer con lavaplatos en acero inoxidable de 3,23m x 0,60m de ancho. Incluye soportes, grifería en cromo tipo grival o su equivalente, canastilla de 4", sifón, 4 fogones a gas con encendido electrónico, anclajes pie amigos en acero inoxidable, manguera de gas con regulador, transporte al sitio de la obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1,00
13	Suministro y colocación de Mesa de trabajo industrial en acero inoxidable con entropaño de 80 cm de alto, 70 cm de ancho y 2 metros de largo. Incluye transporte y cargue interno.	und	1,00
14	Suministro y colocación de mesón para entrega de alimentos en acero inoxidable de 0,95m de largo x 0,50m de ancho. Se deberá hacer la instalación en la ventana de entrega existente. Incluye cargue interno, fijaciones y transporte.	und	1,00
Hidráulico			
15	Suministro y colocación de desagüe de salida 2" en piso de cocina. Incluye sifón diámetro 2", rejilla de Piso Acero 304 Inox Antiolor-anticucarachas, tubería sanitaria PVC tipo Pavco o su equivalente de 2" con sus accesorios, pegante de pvc, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta adecuación.	und	1,00
Eléctrico			
16	Suministro y colocación de interruptor sencillo blanco para encendido de luminarias en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und	0,00
17	Suministro y colocación de toma de corriente tipo GFCI en cocina. Incluye caja galvanizada con tornillos, 3 metros de cableado eléctrico dúplex N°12 y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.	und	0,00
18	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und	0,00
Puertas y mallas de protección			
19	Suministro y colocación de puerta de ingreso en acero calibre 20 de 0,90 de ancho x 2,10 de alto. Incluye marco, chapa de seguridad tipo Yale, bisagras en cobre remachadas, transporte de material, cargue interno anticorrosivo wash Primer, pintura base aceite y acrílico en parte superior	und	0,00
20	Suministro y colocación de mallas anti insectos en rejas de puertas y ventanas existentes en la zona de comedor. Incluye retiro de acrílicos en mal estado, amarres con abrazaderas plásticas y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	15,00
Cubierta escuela			
21	Mantenimiento a cubierta en teja de Eternit existente. Incluye limpieza de las tejas, ajuste entre traslapes, amarres metálicos con tapa plástica, garantizando una cubierta libre de goteras hacia el interior de las aulas.	m2	210,00
22	Mantenimiento a canoas existentes de aguas lluvias en cubiertas. Incluye, aplicación de wash primer algreco o su equivalente, aplicación de pintura anticorrosiva, soldadura en empates, siliconas, remaches, trabajo en alturas superiores a 2m, mantenimiento y/o cambio de boquillas de bajantes, reposición de anclajes en mal estado, reposición de tubería de bajantes en mal	m	56,00



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
	estado, lavado de sedimentos y todo lo necesario para su correcta limpieza y adecuación.		
	ADECUACIÓN BAÑOS		
23	Suministro y colocación de grifos en cromo institucionales en combo con sifón botella para lavamanos existente.	und	3,00
24	Mantenimiento a sanitarios existentes. Incluye combo completo de abasto y accesorios de tanque nuevos.	und	3,00
	ADECUACIÓN BAJANTES PLACA POLIDEPORTIVA		
25	Suministro y colocación de codos de 90° para bajantes de 3" en tubería sanitaria PVC tipo pavco o su equivalente. Incluye pegante para tubería pvc y todo lo necesario para su correcta colocación y puesta en funcionamiento.	und	12,00
	OBRA EXTRAS		
OE1	Suministro y colocación de enchape piso tipo Piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco 51x51cm de corona o su equivalente en el área de la cocina. Incluye modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	31,09
OE2	Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P, d=1/2". Incluye tubería, accesorios, corte con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	1,00
OE4	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería hasta 2m, accesorios, cortes con pulidora, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	1,00
OE6	Suministro y colocación de guarda escoba en piso Cerámico uso institucional Fortaleza blanco con una altura de 0.08m. Incluye cortes, modulación, pegante pegacor, lechada de juntas tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos, mortero de nivelación, transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	27,48
OE7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra GFCI-15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT, cajas 12x12x5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m).	und	3,00
OE8	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye tubería EMT, alambre y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y luminaria. Salida promedio de 3m	und	4,00
OE9	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para interruptor sencillo con polo a tierra. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT, cajas 4" x 4" de sobreponer con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, uniones, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-	und	1,00



ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANTIDAD
	80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).		
OE10	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #8 183x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und	16,00
OE12	Suministro y colocación de tejas Teja Perfil 7 #10 305x92cm. Incluye, amarres con tapa plástica, trabajo en alturas superiores a 2m, garantizar sellado de empalmes, fijaciones en cerchas y todo lo necesario para su correcta adecuación. Incluye retiro y botada de tejas en mal estado. Se deberá garantizar una cubierta libre de goteras hacia el interior de la escuela.	und	5,00
OE16	Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	137,07

Tabla No. 4 – Actividades ejecutadas.

8. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

Para hacer efectivas las acciones de prevención dentro del programa de seguridad industrial y salud ocupacional, el Contratista ha realizado inspecciones de higiene y seguridad, monitoreos ambientales a los factores de riesgo presentes en el ambiente laboral, controles y protecciones en higiene, seguridad y ergonomía ocupacional, controles a la demarcación y señalización, saneamiento básico ocupacional y ambiental, y cumplimiento de los requerimientos contractuales en cuanto al orden, la limpieza y el aseo de los lugares donde se desarrollan las obras.

Desde la supervisión se verifica que en obra todo el personal cuente con los elementos de protección personal y que se utilicen adecuadamente los equipos y herramientas.

9. ASPECTOS SOCIALES Y/O COMUNITARIO

VISITAS PRELIMINARES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante la visita preliminar, así como en el seguimiento de las actividades diarias realizadas, la supervisión ha realizado el registro fotográfico de las áreas a intervenir e intervenidas. En los anexos del presente informe se pueden observar estas.

9. INCUMPLIMIENTOS DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El contratista de obra en temas de documentación solicitada como pago de seguridad social y afiliaciones, cumple con la entrega oportuna de dicha documentación.

anf

Al momento no se evidencia incumplimiento de las obligaciones del contratista.

10. OFICIOS

En el periodo informado, se realizaron los siguientes oficios:

- EAEP-2024-118, Asunto: Solicitud de aclaración del FM de interventoría
- EAEP-2024-129, Asunto: Solicitud de prórroga del contrato de referencia
- EAEP-2024-134, Asunto: Notificación de inconvenientes en el C.E.R La Chapa
- EAEP-2025-005, Asunto: Requerimiento contractual
- EAEP-2025-013, Asunto: solicitud de prórroga y adición de recursos al contrato de obra.

11. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- Hasta la fecha se tiene un avance físico del 100% del contrato.
- Se han cumplido con la presentación de las afiliaciones del personal como ayudantes y oficiales por parte del contratista de obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

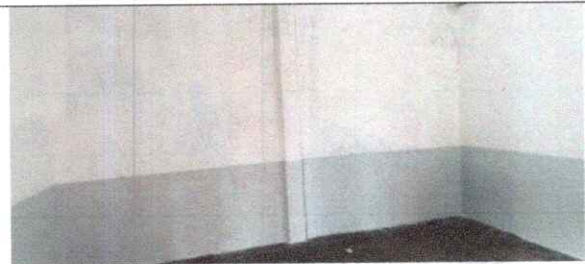
C.E.R BONILLA	
Mantenimiento cubiertas	
	
	

qup

C.E.R BONILLA



Revoque, estuco y pintura



amp

C.E.R BONILLA

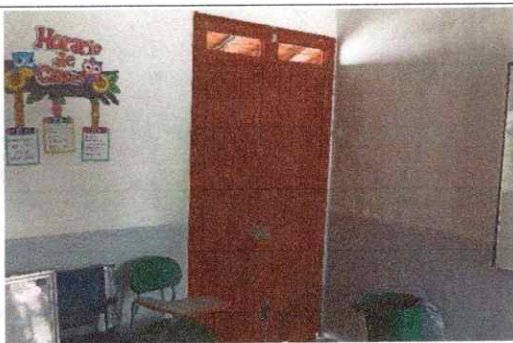


Puertas

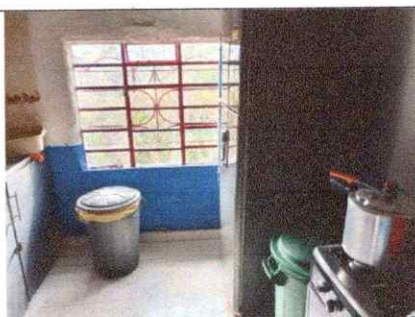


guf

C.E.R BONILLA



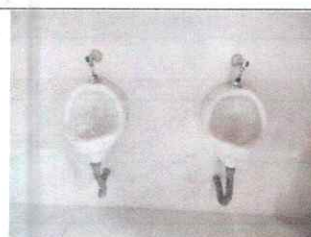
Adecuación cocina



imp

C.E.R BONILLA

Adecuación de baños



Cerramiento en malla eslabonada

[Handwritten signature]

C.E.R BONILLA



Socialización con comunidad

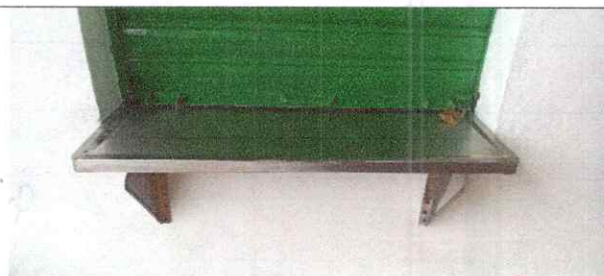
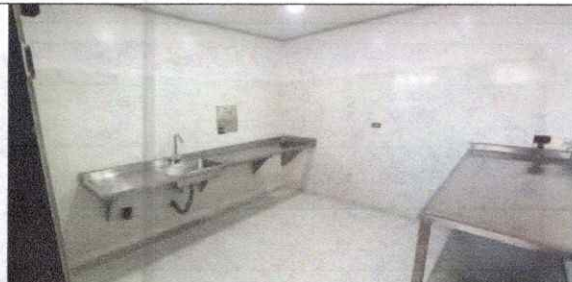
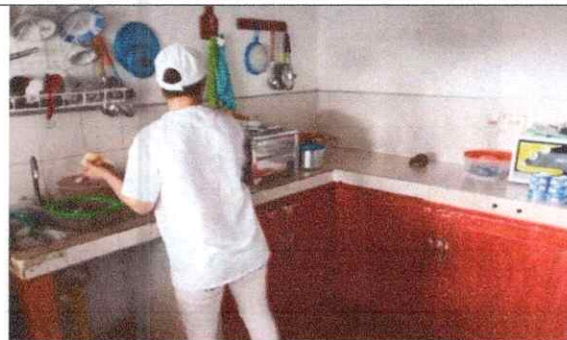


C.E.R CONCORDIA

Adecuación cocina

Handwritten signature

C.E.R CONCORDIA



Revoque, estuco y pintura

inf

C.E.R CONCORDIA



Adecuación de baños



emp

C.E.R CONCORDIA



Socialización con comunidad

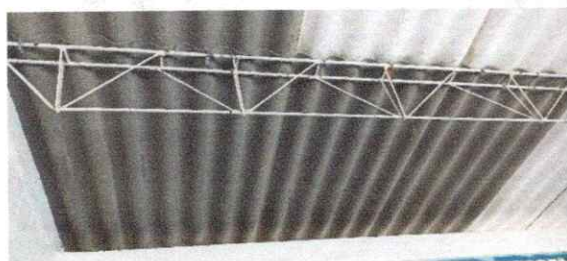


C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO

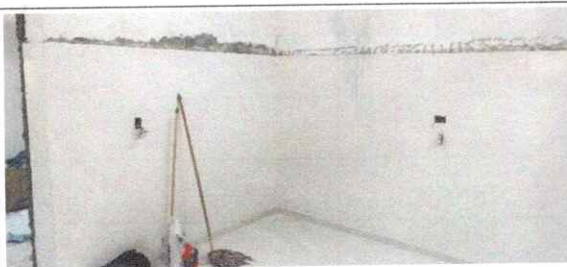
Mantenimiento cubiertas

[Handwritten signature]

C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO



Adecuación cocina



Imp

C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO



Revoque, estuco y pintura



Ref

C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO


Demolicion de placa en concreto en mal estado y construccion de placa nueva



C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO

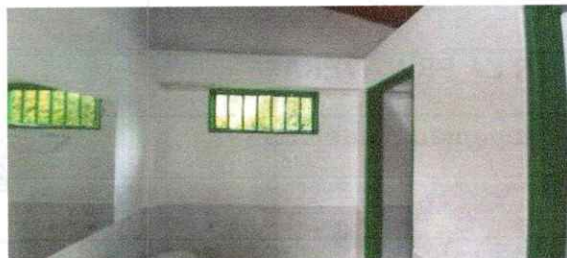
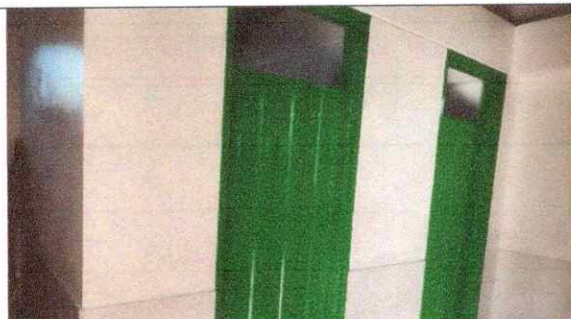


Adecuación de baños



Handwritten signature

C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO



Cerramiento en malla eslabonada



Socialización con comunidad

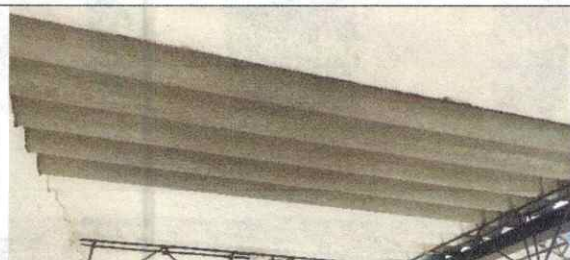
[Handwritten signature]

C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO



C.E.R LA PRIMAVERA

Mantenimiento cubiertas



Adecuación cocina



anf

C.E.R LA PRIMAVERA



Enchape

[Handwritten signature]

C.E.R LA PRIMAVERA

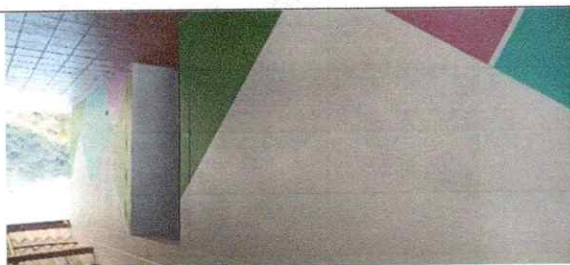
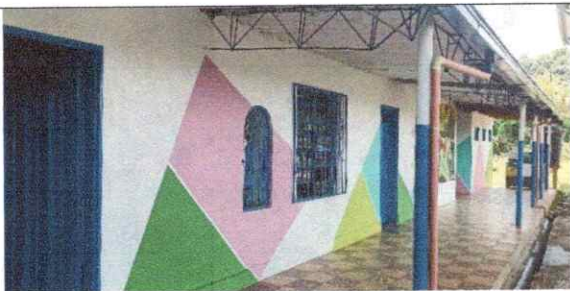


Pintura



guf

C.E.R LA PRIMAVERA



Adecuación de baños



Adecuacion bajantes placa polideportiva

gyp

C.E.R LA PRIMAVERA



Socialización con comunidad



C.E.R PALESTINA

Mantenimiento cubiertas

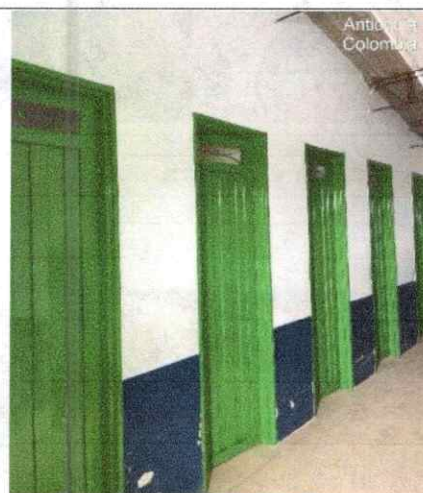
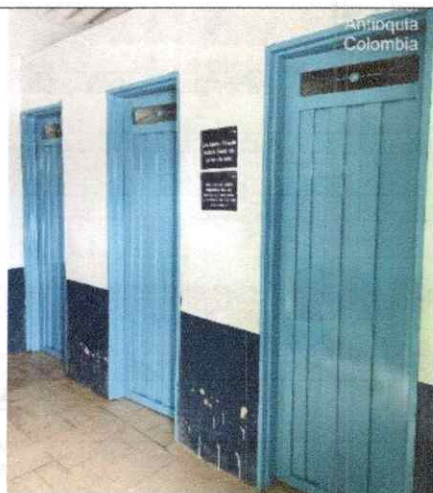
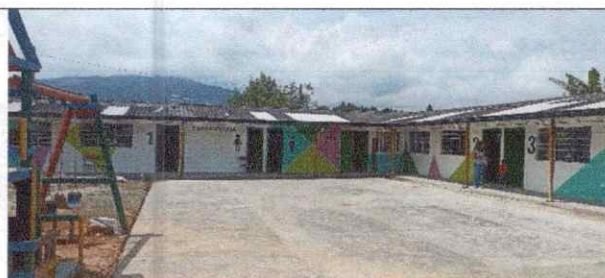


Revoque, estuco y pintura



gmp

C.E.R PALESTINA



Pisos y andenes

Handwritten signature

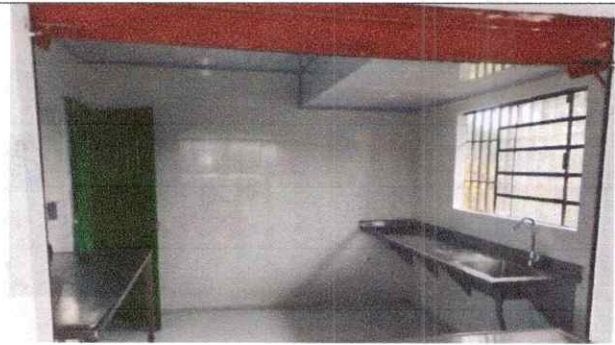
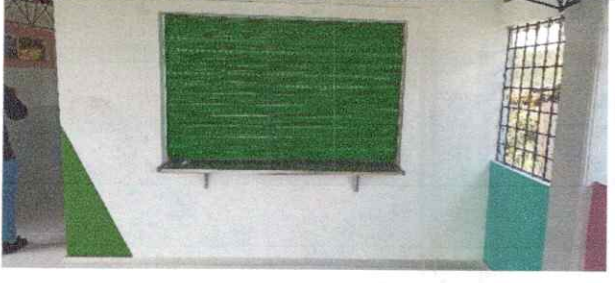
C.E.R PALESTINA



Adecuación cocina

anf

C.E.R PALESTINA

	
	
	
	
Zonas comunes y obras complementarias	

[Handwritten signature]

C.E.R PALESTINA



Socialización con comunidad



3. ANALISIS DE CUMPLIMIENTO DE FACTORES FINANCIEROS

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Es importante tener en cuenta que de acuerdo con los términos contractuales, tanto del contrato interadministrativo CI-042-2024, como del contrato objeto del presente informe, la EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL con Nit: 901.537.748-4, recibirá pagos a través de actas parciales, según aprobación del municipio, previa presentación del pago de los

anf



aportes a la seguridad social y de parafiscales del personal vinculado laboralmente con el contratista y del periodo correspondiente, cuenta de cobro, informe de actividades y visto bueno del supervisor designado por parte de la administración municipal de El Peñol, los trámites de pago serán adelantados, previa presentación de la factura correspondiente con el cumplimiento de los requisitos fiscales y legales, certificación expedida por el supervisor contractual en la que consta que se ha cumplido a satisfacción con el objeto del contrato, la certificación del pago de aportes parafiscales y la planilla de pago de seguridad social.

En el periodo se presenta el acta de avance No. 1 del contrato de obra por valor de SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L (\$697.091.586), correspondiente a un avance del 100% del contrato de obra. correspondiente al 100% de avance del contrato.

Debido a que dicho contrato recibe un anticipo de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/L (\$337.000.000), en la presente acta se realiza la amortización de dicho valor, para un total a pagar de TRESCIENTOS SESENTA MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L (\$360.091.586).

De esta manera se procede con el análisis financiero de esta primera acta de avance de obra, así:

CONTRATO DE OBRA IP 005 DE 2024		
1	VALOR INICIAL	\$ 679.409.123,00
2	VALOR ADICIONAL	\$ 17.682.463,00
3	VALOR TOTAL (1+2)	\$ 697.091.586,00
4	VALOR ANTICIPO	\$ 337.000.000,00
5	VALOR CORRESPONDIENTE AL ACTA No 1 Y FINAL	\$ 697.091.586,00
6	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO EN ACTA No 1 Y FINAL (4)	\$ 337.000.000,00
7	VALOR NETO A PAGAR ACTA No 1 Y FINAL (5-6)	\$ 360.091.586,00
8	PORCENTAJE DEL ACTA No 1 Y FINAL (5/3)	100,00%
9	VALOR ACUMULADO (5)	\$ 697.091.586,00
10	PORCENTAJE ACUMULADO (9/3)	100,00%
11	VALOR RESTANTE (5-9)	\$ 0,00
12	PORCENTAJE RESTANTE (11/5)	0,00%

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA:

Conceptos de pago	Detalle del egreso	Valor
PAGO ANTICIPO. MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R BONILLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA – JESÚS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA,	590 Fecha: 12/12/2024	\$ 337.000.000

[Handwritten signature]



DERIVADO DEL CONVENIO N° 4600017448 DE 2024 ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA	
Total	\$ 337.000.000

4. ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO DE FACTORES JURÍDICOS

Para todos los efectos legales se verificaron la expedición y aprobación de las pólizas, tanto iniciales como la actualización desde fecha de inicio, así:

Pólizas iniciales:



APROBACIÓN DE GARANTÍAS

El Peñol, Antioquia, 28 de octubre de 2024.

De conformidad con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificada por el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y en virtud de los Artículos 7 Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1, 2.3.1.1 y del Decreto 1082 de 2015, se procede a la aprobación de la garantía única que ampara el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato N° IP-005-2024, que tiene por objeto el "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R RONELLA, C.E.R CONCORDIA, C.E.R LA CHAPA- JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R LA PRIMAVERA, C.E.R PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA".

Las pólizas que acá se aprueban fueron aportadas por el contratista, como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato en ejecución, suscrito entre las partes.

TOMADOR/AIANZADO	MEMO	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S.
ASEGURADO Y BENEFICIARIO:	EMPRESA AUTÓNOMA DEL PEÑOL E.A.P. MUNICIPIO DE EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO			
NRO. PÓLIZA CUMPLIMIENTO	05-44-10124107		
COMPañía DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO ANEXO SI APLICA	0		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	25/10/2024		

GARANTÍAS OTORGADAS			
1. CUMPLIMIENTO	vigencia del plazo contractual y cuatro (4) meses más, y será por un valor equivalente al VIENTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato.	Valor asegurado:	\$135.881.824,00
2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	vigencia del plazo contractual y tres (03) años más, y será por un valor equivalente al QUINCE POR CIENTO (15%) del valor total del contrato.	Valor asegurado:	\$105.911.368,45
3. BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTECIP.	vigencia del plazo contractual y seis (06) meses más, y será por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor del anticipo.	Valor asegurado:	\$337.000.000
4. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	vigencia de cinco (05) años.	Valor asegurado:	

NIT 901537748-4
Calle 17 # 40-40 E. La Milagrosa 131 Peñol
Ej. 310 546 91 32



estados, a partir del cobro a satisfacción de las obras, y será por un valor equivalente al VIENTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato.

Cinco (05) años, este seguro inicia vigencia con la firma del acta de entrega a satisfacción.

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

NRO. PÓLIZA: 05-44-10124107

COMPañía DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NRO ANEXO SI APLICA: 0

FECHA DE EXPEDICIÓN: 25/10/2024

RESPONSABILIDAD	Garantías OTORGADAS	Valor asegurado	Vigencia desde:	Vigencia hasta:
EXTRACONTRACTUAL	vigencia del plazo contractual, y será por un valor equivalente a DOSCIENTOS (200) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES	\$ 260.036.000	25/10/2024	31/12/2024

En virtud de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 (Ley 2, Título 1), se verifica que la Garantía reúne las condiciones legales y reglamentarias que la suscriben y ampara los riesgos exigidos en el contrato. Por tanto, se deja constancia de la aprobación de las garantías en la presente acta.

ANNOY MILENA URIBE CHIO
Gerente General
Empresa Autónoma de El Peñol - E.A.P.

Funcionario	Nombre y Cargo	Fecha
Contratista	Carlos Escobar / Jefe de Obra	11/11

Declaro que he leído y acepto el presente documento y lo ratifico como verdadero y legítimo, y por lo tanto, lo presento como tal.

NIT 901537748-4
Calle 17 # 40-40 E. La Milagrosa 131 Peñol
Ej. 310 546 91 32

Pólizas actualizadas después del Acta de inicio:

sup



EAP

APROBACIÓN DE GARANTÍAS

El Peñol, Antioquia, 18 de noviembre de 2024.

De conformidad con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 10 de 1993, modificada por el artículo 23 de la Ley 1755 de 2014 y en virtud de los artículos 2 y 3 de la Ley 1755 de 2014, se aprueba el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato N° IP-005-2024, que tiene por objeto el **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R. BONILLA, C.E.R. CONCORDIA, C.E.R. LA CHAPA, JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R. LA PRIMAVERA, C.E.R. PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA**.

Los valores que a continuación se detallan corresponden al **ACTUALIZANDO** las metas de acuerdo al acta de inicio del contrato en vigencia, suscrita entre las partes.

TOMADOR AFIANZADO	MÉDICO	CONSTRUCCIONES	N°
CONSTRUCCIONES S.A.S.			1

ASEGURADO Y BENEFICIARIO

EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL
MUNICIPIO DE EL PEÑOL
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

NRO. PÓLIZA CUMPLIMIENTO

1. SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NRO. ANEXO SI APLICA

FECHA DE EXPIRACIÓN

GARANTÍAS OTORGADAS

1. CUMPLIMIENTO	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
1. CUMPLIMIENTO	\$175.000.000	11/11/2024	11/11/2025

2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y LEGALES

Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
\$175.000.000	11/11/2024	11/11/2025

3. BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTEPROYECTO

Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
\$175.000.000	11/11/2024	11/11/2025

4. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
\$175.000.000	11/11/2024	11/11/2025

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17-40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

EAP

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NRO. PÓLIZA

COMPANIA DE SEGUROS

NRO. ANEXO SI APLICA

FECHA DE EXPIRACIÓN

GARANTÍAS OTORGADAS

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	\$250.000.000	11/11/2024	11/11/2025

En virtud de lo dispuesto en el Decreto 1762 de 2015 (Ley 2. Tercer), se verifica que la garantía reúne las condiciones legales y reglamentarias que se han previsto y empuja los riesgos establecidos en el contrato. Por tanto, se declara conformidad de la aprobación de las garantías en la presente acta.

ANGY MELENA URIBE CERO
Gerente General
Empresa Autónoma de El Peñol - EAP

Firmas:

Gerente General: Angy Meleña Uribe Cero
Gerente General: Angy Meleña Uribe Cero
Gerente General: Angy Meleña Uribe Cero

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17-40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

Pólizas actualizadas después del Otrosí Nro.1 y Otrosí Nro. 2:

EAP

APROBACIÓN DE GARANTÍAS

El Peñol, Antioquia, 29 de septiembre de 2024.

De conformidad con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 10 de 1993, modificada por el artículo 23 de la Ley 1755 de 2014 y en virtud de los artículos 2 y 3 de la Ley 1755 de 2014, se aprueba el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato N° IP-005-2024, que tiene por objeto el **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL C.E.R. BONILLA, C.E.R. CONCORDIA, C.E.R. LA CHAPA, JESUS ANTONIO FRANCO, C.E.R. LA PRIMAVERA, C.E.R. PALESTINA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA**.

Los valores que a continuación se detallan corresponden al **ACTUALIZANDO** las metas de acuerdo al acta de inicio del contrato en vigencia, suscrita entre las partes.

TOMADOR AFIANZADO	MÉDICO	CONSTRUCCIONES	N°
CONSTRUCCIONES S.A.S.			1

ASEGURADO Y BENEFICIARIO

EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL
MUNICIPIO DE EL PEÑOL
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

NRO. PÓLIZA CUMPLIMIENTO

1. SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NRO. ANEXO SI APLICA

FECHA DE EXPIRACIÓN

GARANTÍAS OTORGADAS

1. CUMPLIMIENTO	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
1. CUMPLIMIENTO	\$175.000.000	11/11/2024	11/11/2025

2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y LEGALES

Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
\$175.000.000	11/11/2024	11/11/2025

3. BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTEPROYECTO

Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
\$175.000.000	11/11/2024	11/11/2025

4. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
\$175.000.000	11/11/2024	11/11/2025

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17-40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

EAP

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NRO. PÓLIZA

COMPANIA DE SEGUROS

NRO. ANEXO SI APLICA

FECHA DE EXPIRACIÓN

GARANTÍAS OTORGADAS

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Valor asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	\$250.000.000	11/11/2024	11/11/2025

En virtud de lo dispuesto en el Decreto 1762 de 2015 (Ley 2. Tercer), se verifica que la garantía reúne las condiciones legales y reglamentarias que se han previsto y empuja los riesgos establecidos en el contrato. Por tanto, se declara conformidad de la aprobación de las garantías en la presente acta.

ANGY MELENA URIBE CERO
Gerente General
Empresa Autónoma de El Peñol - EAP

Firmas:

Gerente General: Angy Meleña Uribe Cero
Gerente General: Angy Meleña Uribe Cero
Gerente General: Angy Meleña Uribe Cero

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17-40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32



Pólizas actualizadas Acta de entrega y recibo final:

[illegible]

Igualmente se aportó certificación del contratista de estar al día en el pago de la seguridad social y parafiscales de los últimos seis (06) meses, informe de avance técnico, acta final, memoria de cálculo de cantidades de obra, plan de inversión del anticipo, informe de inversión del anticipo, informe SST, certificado de materiales, resultados de laboratorios, Informe implementación PGIO, AU, APU, justificación de gastos AU, bitácora, paz y salvos entre otros documentos.

5. RELACIÓN DE FACTURAS O CUENTAS DE COBRO QUE SE AUTORIZAN PAGAR

Se generó una factura según la siguiente información:

No. de factura /Cuenta de cobro	Valor	Fecha
FEV 153	\$679.409.123	15/01/2026
FEV 154	\$17.682.463	15/01/2026

6. OTRAS OBSERVACIONES

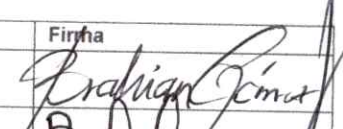
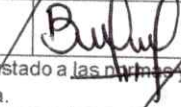
Ninguna.

7. CONCLUSIONES

ANNGY MILENA URIBE CIRO, actuando en calidad de supervisora, dejo constancia por medio del presente informe de fecha del 26 de enero de 2026, que luego de revisar la cuenta de cobro, como también todos los documentos y anexos correspondientes al seguimiento financiero y técnico, y los soportes que acreditan el cumplimiento de los requisitos de ley previos al pago respectivo, el producto y las actividades del alcance del objeto contractual fueron verificados y recibidos a entera satisfacción, cumpliéndose así con las obligaciones contraídas en el contrato, por lo que autorizo el pago que aquí se relaciona.

Para constancia firma, el día veintiséis (26) de enero de 2026.


ANNGY MILENA URIBE CIRO
 Gerente General
 Supervisora del Contrato

Funcionario / Contratista	Nombre / Cargo	Firma
Revisado Por	Brahian Gómez Vallejo Ingeniero Civil- EAEP	
Proyectado Por	Beatriz Elena Galeano Ceballos Auxiliar Administrativo - EAEP	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		