No. CONTRATO:	DESur-CD-219-2025		**FECHA DE SUSCRIPCION:**	05-08-2025	
FECHA Y N° DEL CDP:	N°424 31-07-2025	**FECHA Y N ° DEL RP:**	N°449 11-08-2025	**PROCESO DE SELECCIÓN**	CD
CONTRATISTA (S):	CONSTRUCCIONES MARIN-HENAO S.A.S.			**CC o NIT:**	901.130.558-3
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			**CC o NIT:**	901.387.801-2
SUPERVISOR	JUAN DAVID HENAO OSORIO				
INTERVENTOR	N/A				
FECHA DE INICIO:	11-08-2025		**FECHA TERMINACION:**	12-10-2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024.				
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES				
PRÓRROGA 1:	N/A				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 280.435.212		**FORMA DE PAGO:**	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.	
ADICION 1:	N/A				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 280.435.212				
SUSPENSIÓN:	N/A				
REINICIO:	N/A				

Con el fin de realizar la liquidación del contrato DESur-CD-219-2025, se reunieron en las instalaciones de DESur el ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ** obrando en calidad

Gerente y **JUAN CAMILO MARIN ZAPATA** identificado con la cédula de ciudadanía N°70.327.040, en calidad de Contratista, **JUAN DAVID HENAO** en calidad de supervisor del contrato en mención, con el propósito de proceder con la liquidación del contrato de la referencia.

En consecuencia, se deja constancia que el contratista otorgó a favor de DESUR, la (s) siguiente (s) garantía (s).

PÓLIZAS						
COMPAÑÍA ASEGURADORA: Aseguradora Solidaria de Colombia						
DOCUMENTO	**POLIZA N°**	**AMPARO**	**VALORES AMPARADOS ($)**	**VIGENCIA DE LOS AMPAROS**		**FECHA APROBACIÓN (DD/MM/AAA)**
				INICIO (DD/MM/AAA)	**FINAL (DD/MM/AAA**	
ANEXO 2	496 – 47 - 9940000221 85	CUMPLIMIENTO	$28.043.521,20	12-08-2026	12-04-2026	18-11-2025
ANEXO 2	496 – 47 - 9940000221 85	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMIZACIONES	$56.087.042,40	12-08-2025	12-10-2028	18-11-2025
ANEXO 2	496 – 47 - 9940000221 85	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$56.087.042,40	12-08-2025	12-10-2030	18-11-2025

ANALISIS TÉCNICO (CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO)

El supervisor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del DESur-CD-219-2025 fueron cumplidos a satisfacción y se encuentra a paz y salvo con la obligación del pago de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

Que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Valor y Forma de Pago, el siguiente es el balance financiero.

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ITEM	**VALOR**
VALOR INICIAL	$ 280.435.212
VALOR ADICIÓN (1)	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	$0
RECONOCIMIENTO	N/A
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 280.435.212
SALDO DEL CONTRATO	$0

VALOR CANCELADO	
FACTURA N°	**VALOR**
FVE 143	$ 95.035.486
FVE 146	$ 110.674.439
FVE 148	$ 53.217.783
FVE 159	$ 21.507.504

ACUERDAN

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el Contrato DESur-CD-219-2025, cuyo objeto lo constituyó: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO CI-023-2024.

Para constancia se suscribe la presente acta, en el Municipio de Envigado, a los 30 días del mes de enero de 2026 por las partes intervinientes.

JUAN CAMILO MARIN ZAPATA
Representante Legal
CONSTRUCCIONES MARIN-HENAO S.A.S.

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente DESur

ELABORÓ REVISÓ	VoBo
Juan David Henao	
Juan David Henao	**Juan David Carmona**
Dirección de Ejecución Supervisor	**Abogado Contratista Secretaria General**