ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO DE BATERIAS SANITARIAS, COMPONENTES ELECTRICOS, FILTRACIONES DE AGUA ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL COLEGIO VILLA AMALIA I.E.D

2. Justificación

SE HACE NECESARIO LA CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO DE BATERÍAS SANITARIAS, COMPONENTES ELÉCTRICOS Y FILTRACIONES DE AGUA EN ATENCIÓN A QUE ES ESENCIAL PARA GARANTIZAR LA OPERATIVIDAD CONTINUA, SEGURIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA INFRAESTRUCTURA. ESTA ACCIÓN ESTRATÉGICA REDUCE COSTOS CORRECTIVOS, PREVIENE FALLAS INESPERADAS, ASEGURA EL CUMPLIMIENTO NORMATIVO Y PROLONGA LA VIDA ÚTIL DE LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO, ES UNA ACTIVIDAD ESTABLECIDA EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES.
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO DE BATERIAS SANITARIAS, COMPONENTES ELECTRICOS, FILTRACIONES DE AGUA ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL COLEGIO VILLA AMALIA I.E.D

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO DE BATERIAS SANITARIAS, COMPONENTES ELECTRICOS, FILTRACIONES DE AGUA ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL COLEGIO VILLA AMALIA I.E.D

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	2	% de Partic.	67%
Fecha inicio del estudio	3/02/2026		Fecha finalización		4/02/2026	
Valor estimado del contrato	($10.150.000) Diez Millones Ciento Cincuenta Mil Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(15) Quince Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (2) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4391	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (2) cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, ..., xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

					Valores totales incluido IVA			
					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Santos Alfredo Patiño Lara	Willintong Yagari Aizama		Promedio Aritm.
1	1	Unidad	INSTALACIÓN DE CANALETA Y BAJANTE EN EL DOMO DE LA ESCALERA EXTERIOR DEL COLEGIO		$ 3.100.000	$ 2.800.000		$ 2.950.000
2	1	Unidad	ARREGLO, RUPTURA Y BÚSQUEDA DE FUGA EN BAÑO NIÑOS PARTE EXTERNA DEL COLEGIO.		$ 2.200.000	$ 2.000.000		$ 2.100.000
3	1	Unidad	DESMONTE DE 01 ORINAL CON EMBOQUILLA MIENTO EN TUBO DE SALIDA PARA CURAR HUMEDAD		$ 190.000	$ 110.000		$ 150.000
4	1	Unidad	HECHURA DE 03 BANCOS CON ADOQUINES Y CERCA PREFABRICADA EN CONCRETO		$ 1.520.000	$ 1.250.000		$ 1.385.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

5	1	Unidad	HECHURA DE 02 BANCOS EN CONCRETO CON VARILLA DE 10.5		$ 2.590.000	$ 2.600.000		$ 2.595.000
6	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 01 ÁRBOL DE ENTRADA EN BAÑO NIÑAS PRIMER PISO		$ 190.000	$ 110.000		$ 150.000
7	1	Unidad	DESTAPE DE TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS EN SEGUNDO PISO BAÑO PROFESORES EN DUCHA CON LEVANTAMIENTO DE REJILLA Y RESANE DE LA MISMA		$ 145.000	$ 80.000		$ 112.500
8	1	Unidad	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 01 BREAQUER DE 20 AMPERIOS EN CAJA DE CIRCUITO SALONES NUEVOS		$ 170.000	$ 130.000		$ 150.000
9	1	Unidad	ARREGLO DE 01 CHAPA EN SALÓN 02		$ 80.000	$ 75.000		$ 77.500
10	1	Unidad	ARREGLO DE CANECA DE RESIDUOS CON INSTALACIÓN DE LLANTA		$ 90.000	$ 60.000		$ 75.000
11	1	Unidad	MANTENIMIENTO CON DESTAPE DE CANALETA EN PARQUE JARDÍN TRABAJO EN ALTURAS		$ 210.000	$ 140.000		$ 175.000
12	1	Unidad	DESMONTE CON SUMINISTRO DE GRAPAS DE 01 ORINAL EN BAÑO SEGUNDO PISO PROFESORES INSTALACIÓN DEL MISMO EMBOQUILLADO CON SILICONA		$ 270.000	$ 190.000		$ 230.000
			EL CONTRATISTA DEBE PREVER TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.					
			EL CONTRATISTA ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD DE LA AFILIACIÓN Y EL PAGO DE PARAFISCALES DE LAS PERSONAS QUE TENGA A CARGO Y ASISTAN AL COLEGIO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, PARA LO CUAL DEBE A LLEGAR A LA OFICINA DE LA PAGADURÍA DICHOS DOCUMENTOS Y PAGOS.					
			GARANTIZAR QUE ENTRE EL CONTRATISTA O EL PERSONAL QUE ÉSTE UTILICE PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y LA ENTIDAD, NO EXISTIRÁ VÍNCULO LABORAL ALGUNO.					
			EL COLEGIO ELIGIRA LA PROPUESTA QUE MAS LE CONVENGA.					

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ -
Santos Alfredo Patiño Lara / ítem cotizados (12)	$ 10.755.000
Willintong Yagari Aizama / ítem cotizados (12)	$ 9.545.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

	$	-
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	$	10.150.000

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($10.150.000) Diez Millones Ciento Cincuenta Mil Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

0

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO VILLA AMALIA. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO VILLA AMALIA configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO VILLA AMALIA realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

El COLEGIO VILLA AMALIA evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

		Impacto				
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave impos bilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en mas del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Probabilidad — Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Luis Buitrego Valderrama
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: NURY E SANABRIA E