INFORME DE EJECUCIÓN DE OBRA MENSUAL

CONTRATO DE OBRA EICE – 029 – 2025

CONSORCIO PAVIMENTO UVEROS 2025

NIT. 902.005.301 – 7

“CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA VÍA ACCESO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ ANTIOQUIA”

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ

DICIEMBRE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 3
2 OBJETIVOS 4
2.1 General 4
2.2 Específicos 4
3 ANTECEDENTES GENERALES 5
4 UBICACIÓN DEL PROYECTO 6
4.1 Localización del Proyecto 6
4.2 Características Geográficas 7
5 CONDICIONES GENERALES 8
6 PLANIFICACIÓN 9
7 DESCRIPCIÓN INICIAL DE LAS OBRAS 9
8 CONTROL DE PÓLIZAS 11
9 ANTICIPO 12
10 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO 12
11 ACTIVIDADES REALIZADAS 12
12 IMPREVISTOS Y/O DIFICULTADES PRESENTADAS 15
13 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 15

RELACION DE TABLAS

Tabla 1: Datos generales del contrato. 5
Tabla 2. Actividades contratadas 11
Tabla 3. Póliza de cumplimiento 11
Tabla 4. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual. 11
Tabla 5. Anticipo 12
Tabla 6. Avance de obra 12

1 INTRODUCCIÓN

Para atender la necesidad de mejorar el acceso al corregimiento de Uveros en el municipio de San Juan de Urabá, departamento de Antioquia, **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ "EICE-EDURHA"**, desarrolló el proceso selección de contratista mediante la **Selección Cerrada No. SC – 023 – 2025,** de la cual resultó adjudicatario el proponente **CONSORCIO PAVIMENTO UVEROS 2025,** dando como resultado el contrato de obra No. EICE – 029 – 2025, el cual tiene como objeto la **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA VÍA ACCESO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ ANTIOQUIA.** "

El presente informe pretende dar a conocer los avances del contrato de obra referenciado del cual forman parte la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ "EICE-EDURHA"** como contratante y **CONSORCIO PAVIMENTO UVEROS 2025** como contratista.

Carrera 18A #44-29 Urbanización Santa Bárbara – Montería, Córdoba.
Cel.: 3013081289 – 3015502451
e-mail: ingenieria.sertet@gmail.com – sertet.sas@gmail.com

2 OBJETIVOS

2.1 General

Proporcionar una visión integral del progreso en las actividades de construcción de un pavimento ubicado en el corregimiento Uveros, destacando hitos alcanzados, desafíos identificados y acciones correctivas implementadas para garantizar el avance continuo del proyecto.

Evaluar y presentar un análisis detallado del cumplimiento de plazos y estándares de calidad en las actividades desarrolladas, ofreciendo una perspectiva global sobre la eficiencia y efectividad en la ejecución del contrato, facilitando la toma de decisiones y optimización de espacios para asegurar el éxito del proyecto.

2.2 Específicos

- Detallar el progreso a la fecha en la "**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA VÍA ACCESO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ, ANTIOQUIA**"
- Evaluar el cumplimiento de los plazos establecidos en el cronograma de actividades para cada una de las actividades, identificando posibles desviaciones y proponiendo acciones correctivas, si es necesario.

Carrera 18A #44-29 Urbanización Santa Bárbara – Montería, Córdoba.
Cel.: 3013081289 – 3015502451
e-mail: ingenieria.sertet@gmail.com – sertet.sas@gmail.com

3 ANTECEDENTES GENERALES

CONTRATO DE OBRA No.	ICE – 029 – 2025
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ "EICE-EDURHA"
CONTRATISTA	CONSORCIO PAVIMENTO UVEROS 2025 NIT. 902.005.301 – 7 REP. JESUS DAVID MADERA TORRES
OBJETO CONTRATADO:	"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA VÍA ACCESO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ, ANTIOQUIA"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($2.875.469.197,00).
VALOR PAGO ANTICIPO:	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIEN PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE ($ 1.250.829.100,70).
INTERVENTORÍA:	CADIA INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.950.847 – 1 REP. ANYALINA PADILLA CADAVID
ASEGURADORA:	MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
NO. POLIZA:	CUMPLIMIENTO: CCA – 100030134 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: CCA – 100007431

Fuente: Elaboración propia.
Tabla 1: Datos generales del contrato.

Carrera 18A #44-29 Urbanización Santa Bárbara – Montería, Córdoba.
Cel.: 3013081289 – 3015502451
e-mail: ingenieria.sertet@gmail.com – sertet.sas@gmail.com

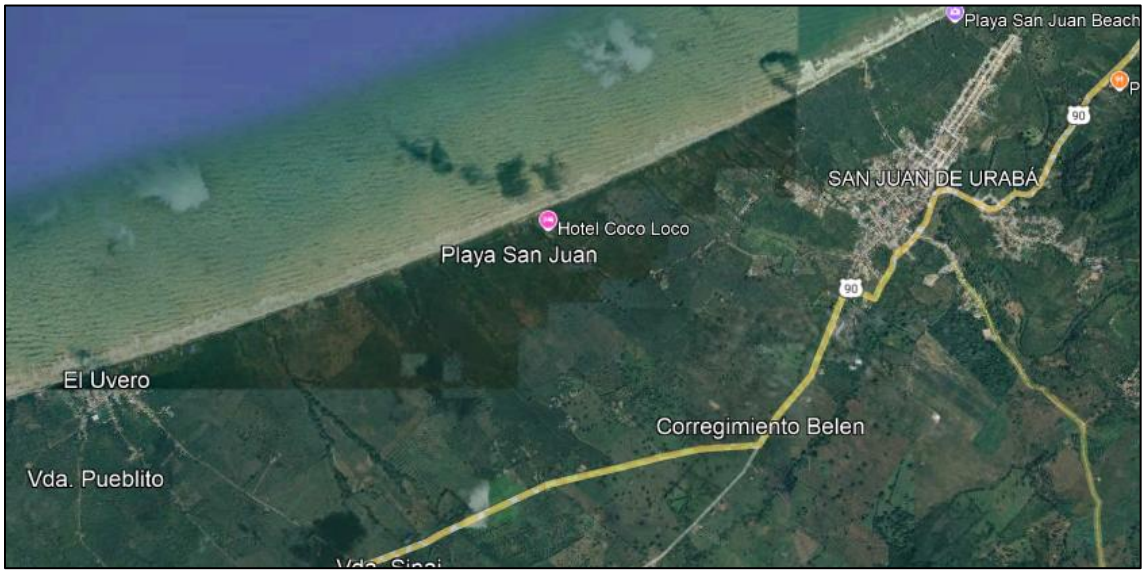
4 UBICACIÓN DEL PROYECTO

En este capítulo se presentan las características generales de la zona de estudio, importantes para la contextualización previa a la realización de los estudios.

4.1 Localización del Proyecto

El Corregimiento de Uveros es una localidad del municipio de San Juan de Urabá, departamento de Antioquia, se identifica con las coordenadas geográficas centroide del datum WGS84 con latitud 8°44’49.40N y Longitud -76°34’50.28”W, adicionalmente el corregimiento presenta una altura nivelada media 1.70 msnm, mínima 0.41 msnm y máxima 4.79 msnm.

A continuación, se muestra una imagen general (Ver **Figura 1**) y especifica (Ver **Figura 2**) de la ubicación del corregimiento de Uveros, municipio de San Juan de Urabá, departamento de Antioquia.



Fuente: Google Earth
Figura 1 Localización General del Proyecto.

Carrera 18A #44-29 Urbanización Santa Bárbara – Montería, Córdoba.
Cel.: 3013081289 – 3015502451
e-mail: ingenieria.sertet@gmail.com – sertet.sas@gmail.com



Fuente: Google Earth.
Figura 2 Localización específica del proyecto.

4.2 Características Geográficas

El corregimiento de Uveros del municipio de San Juan de Urabá se ubica en los denominados "cinturones plegados" de Sinú - San Jacinto, los cuales se localizan en la esquina noroccidental de Suramérica, a lo largo de un sector entre el límite de las placas del Caribe y Suramérica.

Las unidades más antiguas expuestas en el "cinturón plegado" de San Jacinto consisten de sedimentitas del Cretácico Superior (Formación Cansona Ksc) y de limitados afloramientos de rocas volcánicas máficas - ultramáficas (basamento de corteza oceánica) que por comparación regional se les asigna una edad cretácica. Estas rocas se encuentran suprayacidas por sedimentitas del Paleoceno al Oligoceno (formaciones San Cayetano (Pgsc), Chalán (Pgch) y El Floral (Pgf), que presentan una fuerte deformación y fallamiento inverso (principalmente cabalgamientos) con vergencia predominante al oeste. Encima de la discordancia del Mioceno medio, los sedimentos que constituyen las formaciones El Cerrito (Ngc), El Descanso (Ngd) y Morroa (Ngm) están menos deformados y parecen tener correspondencia con los presentes en el Valle Inferior del Magdalena.

Carrera 18A #44-29 Urbanización Santa Bárbara – Montería, Córdoba.
Cel.: 3013081289 – 3015502451
e-mail: ingenieria.sertet@gmail.com – sertet.sas@gmail.com

5 CONDICIONES GENERALES

La vía de acceso al Corregimiento de Uveros cuenta en la actualidad con un tramo inicial en placa huella, sin embargo, se realizará la continuidad a la vía en pavimento rígido, debido a que este tramo final se encuentra en afirmado y está en mal estado, en él se puede evidenciar deformaciones en la calzada y vacíos de gran envergadura.



Ilustración 1. Condición Inical Área a Intervenir
Fuente: Elaboración propia.

Carrera 18A #44-29 Urbanización Santa Bárbara – Montería, Córdoba.
Cel.: 3013081289 – 3015502451
e-mail: ingenieria.sertet@gmail.com – sertet.sas@gmail.com

6 PLANIFICACIÓN

La ejecución contemplada para el desarrollo del proyecto corresponde a cuatro (04) meses contados a partir de la firma del acta de inicio, la cual obedece al cuatro (04) de diciembre de 2025.

Por parte del equipo constructor se realizará la revisión de los estudios y diseños suministrados por el contratista, en virtud a validad la correcta ejecución de la obra.

Posterior a ello se realizará el envío de materiales y personal a campo, para dar inicio a las actividades antecesoras a la construcción del pavimento.

7 DESCRIPCIÓN INICIAL DE LAS OBRAS

Para el proyecto inicial se centra en llevar a cabo la ***CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA VÍA ACCESO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ, ANTIOQUIA***, dicha iniciativa tiene como objeto primordial mejorar la infraestructura vía del Corregimiento de Uveros, garantizando su funcionalidad y seguridad, facilitando así el ingreso a locales y turistas, siendo estos últimos de gran importancia para el desarrollo de las actividades económicas de la zona.

Las actividades contempladas inicialmente en el contrato se resumen a continuación:

Nº	ESPECIFICACION	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1. EXPLANACIONES				
1,01	INV 201-22	Demolición de pisos y andenes de concreto	m2	24,91
1,02	INV 210-22	Excavación sin clasificar de la explanación y canales	m3	2.990,70
1,03	INV 220-22	Terraplenes	m3	43,93
1,04	INV 230-22	Mejoramiento de la subrasante con adición de materiales (afirmado)	m3	1.182,91
1,05	INV 231-22	Geotextil para separación de suelos de subrasante y capas granulares Tejido T-2400	m2	6.245,94

Carrera 18A #44-29 Urbanización Santa Bárbara – Montería, Córdoba.
Cel.: 3013081289 – 3015502451
e-mail: ingenieria.sertet@gmail.com – sertet.sas@gmail.com

Nº	ESPECIFICACION	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
2. AFIRMADOS, SUBBASES Y BASES				
2,01	INV 320-22	Sub-base granular clase C	m3	1.478,02
3. PAVIMENTOS DE CONCRETO				
3,01	INV 500-22	Pavimento de concreto hidráulico MR = 4.0 MPa	m3	1.062,88
4. ESTRUCTURAS Y DRENAJES				
4,01	INV 600-22	Excavaciones varias sin clasificar	m3	6,55
4,02	INV 610-22	Rellenos para estructuras con recebo	m3	1,54
4,03	INV 630-22	Concreto Clase D reforzado de resistencia 21 MPa para para losas, pantallas laterales, diente y disipador de energía de aliviaderos	m3	120,23
4,04	INV 630-22	Concreto Clase F simple de resistencia 14 MPa para solado de limpieza	m3	0,39
4,05	INV 640-22	Acero de refuerzo fy 420 MPa	kg	20.473,48
4,06	INV 672-22	Bordillo de piezas prefabricadas de concreto; incluye la preparación de la superficie de apoyo medidas 80x15x45 cm	m	1.967,38
5. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD				
5,01	INV 700-22	Marca vial con pintura en frío	m2	41,04
5,02	INV 710-22	Señal vertical de tránsito tipo SR, SP y/o SI, tablero en lámina con lamina retrorreflectiva tipo IV (60x60 cm)	und	11,00
6. TRANSPORTE				
6,01	INV 900-22	Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m)	m3-km	37.736,87

Carrera 18A #44-29 Urbanización Santa Bárbara – Montería, Córdoba.
Cel.: 3013081289 – 3015502451
e-mail: ingenieria.sertet@gmail.com – sertet.sas@gmail.com

Nº	ESPECIFICACION	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
7. ADEN CON LOSETA PREFABRICADA A-40				
7,01		Andén con loseta prefabricada A-40	m2	786,95

Tabla 2. Actividades contratadas
Fuente: Contrato de obra ICE – 029 – 2025

8 CONTROL DE PÓLIZAS

El contrato de obra cuenta con las siguientes garantías y valores asegurados:

AMPARO, VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
	Cumplimiento general del contrato.	Vigente hasta la liquidación del contrato y seis (6) meses mas	Por el 10% del valor del contrato.
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	Vigente por el plazo del contrato y hasta su liquidación	Por el 100% del valor entregado a título de anticipo.
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	Vigentes por el plazo del contrato y tres años más.	Por el 5% del valor del contrato.
	Calidad y estabilidad de la obra.	Vigencia mínima de cinco (5) años contados desde la fecha en que la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra.	Por el 10% del valor del contrato.

Tabla 3. Póliza de cumplimiento
Fuente: Contrato de obra ICE – 029 – 2025

AMPARO, VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
	Responsabilidad Civil Extracontractual.	Vigencia igual al plazo de ejecución del contrato.	200 SMMLV.

Tabla 4. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.
Fuente: Contrato de obra ICE – 029 – 2025

Carrera 18A #44-29 Urbanización Santa Bárbara – Montería, Córdoba.
Cel.: 3013081289 – 3015502451
e-mail: ingenieria.sertet@gmail.com – sertet.sas@gmail.com

9 ANTICIPO

De acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO (…)** ANTICIPO de los cuarenta y tres puntos cinco por ciento (43,50%) del valor total del presente contrato (…).

INFORMACIÓN DE ANTICIPO DE OBRA	
Valor del anticipo	$ 1.250.829.100,70
Amortizaciones realizadas	$ 0,00
Valor de amortizaciones pendientes	$ 1.250.829.100,70

Tabla 5. Anticipo
Fuente: Contrato de obra ICE – 029 – 2025

10 AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

A continuación, relacionamos el avance de obra ejecutado comparado con el programado para este mes:

PERIODO	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ($)	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ($)
Diciembre	0,43	0,37	$ 12.283.309,81	$ 10.582.901,00

Tabla 6. Avance de obra
Fuente: Elaboración propia.

11 ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante este periodo del equipo constructor ha realizado la revisión de los estudios y diseños suministrados por el contratante para la ejecución de las obras contempladas, adicionalmente se contó con la compañía de una comisión geotécnica en virtud a validad los estudios de suelos existentes y validad la calidad del terreno.

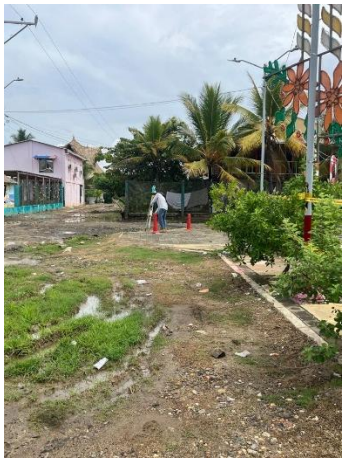
Lo anterior en virtud a la correcta ejecución de las actividades constructivas sin poner en riesgo la estabilidad y/o calidad de la misma, a su vez se ha realizado el Balance de obra No. 1, mediante el cual se relaciona un acta de mayores y menos cantidades de obra, siendo estas las realmente necesarias para el cumplimento de la meta física, teniendo en cuenta aspectos técnicos, constructivos, de seguridad y calidad.

Adicional a la revisión técnica, en campo se han realizado las siguientes actividades:

Carrera 18A #44-29 Urbanización Santa Bárbara – Montería, Córdoba.
Cel.: 3013081289 – 3015502451
e-mail: ingenieria.sertet@gmail.com – sertet.sas@gmail.com

1. Localización y replanteo.
2. Demolición de pisos y andenes.
3. Excavación sin clasificar de la explanación y canales.
4. Plan de manejo de tránsito (PMT), mediante la compra de materiales e insumos requeridos para la ejecución de este.
5. Programa de adaptaciones de la Guía Ambiental (PAGA).
6. Balance de obra No. 1.






Carrera 18A #44-29 Urbanización Santa Bárbara – Montería, Córdoba.
Cel.: 3013081289 – 3015502451
e-mail: ingenieria.sertet@gmail.com – sertet.sas@gmail.com










Carrera 18A #44-29 Urbanización Santa Bárbara – Montería, Córdoba.
Cel.: 3013081289 – 3015502451
e-mail: ingenieria.sertet@gmail.com – sertet.sas@gmail.com

12 IMPREVISTOS Y/O DIFICULTADES PRESENTADAS

Durante este periodo se presentaron precipitaciones considerables en la zona, siento este uno de los principales factores para la generación de retrasos en actividades, principalmente en las excavaciones.

Adicionalmente, por la temporada decembrina, la oferta de operadores y maquinaria amarilla ha presentado una disminución considerable, ralentizando la adquisición de dicho insumo.

A su vez, como producto de las fuertes precipitaciones en el área a intervenir se pudieron evidenciar necesidades de obras hidráulicas para el manejo de aguas lluvias, garantizando la correcta conducción de las escorrentías.

13 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Luego de haber realizado el presente informe y detallado en él, los diferentes aspectos que contempla el contrato referenciado, se pueden concluir que:

1. El Consorcio Pavimento Uveros 2025, contratista encargado ha llevado a cabo actividades de revisión de estudios y diseños, esto en virtud a la correcta ejecución de las actividades en campo.
2. Durante este periodo se ha presentado un avance de obra correspondiente al 0,37%.
3. La ejecución de las actividades contractuales se ajusta a las especificaciones técnicas establecidas.
4. Como producto de las precipitaciones presentadas se pudo evidenciar la necesidad de obras adicionales en virtud al correcto manejo de aguas lluvias.
5. Por parte del equipo constructor se realizó el balance de obra no. 1, el cual será remitido a interventoría para su revisión y/o aprobación.

MANUEL ALEJANDRO SILGADO ALVAREZ
RESIDENTE DE OBRAS
Ingeniero Civil

Carrera 18A #44-29 Urbanización Santa Bárbara – Montería, Córdoba.
Cel.: 3013081289 – 3015502451
e-mail: ingenieria.sertet@gmail.com – sertet.sas@gmail.com