**PERIODO DE SUPERVISIÓN:** 02 al 31 de Enero de 2026

## I. DATOS GENERALES DEL NEGOCIO JURÍDICO:

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA |
| **CONTRATANTE** | PERSONERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA<br>NIT. 800.252.796-7 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | JULIANA VICTORIA RÍOS QUINTERO<br>C.C 1.096.032.381 de La Tebaida, Q. |
| **CONTRATISTA** | TR SOCIEDAD S.A.S.<br>NIT. 901.209.031-6 |
| **FECHA DE INICIO** | 02/01/2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 31/12/2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN PRÓRROGA** | N/A |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL** | Desde el dos (02) enero de 2026 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2026. |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL** | Desde el dos (02) enero de 2026 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2026. |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 226.800.000) |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 226.800.000) |
| **FORMA DE PAGO** | El valor del presente contrato será cancelado de la siguiente manera: La Entidad Estatal Contratante pagará al Arrendador el valor del contrato de manera mensual a título de canon de arrendamiento por valor de DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE ($18.900.000) IVA INCLUIDO, previa presentación de la factura y certificación o Paz y Salvo de pago de aportes a seguridad social y parafiscales en caso de estar obligado. |
| **SUPERVISOR** | ANDRES FELIPE PIEDRAHITA ARIAS |
| **ADICIÓN** | NO |
| **VALOR DE LA ADICIÓN** | N/A |
| **PRÓRROGA** | NO |
| **TIEMPO DE PRÓRROGA** | N/A |

## II. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO A SATISFACCION DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Conforme a la cláusula CUARTA del Contrato de Arrendamiento**,** la Personería Municipal de Armenia realizará los pagos del contrato mes vencido, constancia y certificación de cumplimiento emanada del funcionario que sea designado para ejercer la supervisión del acuerdo de voluntades, el cual deberá verificar que el ARRENDADOR haya efectuado los aportes al sistema integral de seguridad a que hubiere lugar.

En ese sentido, la entidad certifica que durante el período comprendido entre el día dos (02) al treinta y uno (31) de enero de 2026, pudo ocupar de manera pacífica el inmueble objeto del contrato de arrendamiento, para el funcionamiento de la Personería Municipal.

En conclusión, el suscrito supervisor por medio del presente deja constancia del cumplimiento a satisfacción por parte del contratista **TR SOCIEDAD S.A.S**. de las obligaciones contenidas en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.**

Lo anterior, para que la entidad continúe con los trámites y gestiones pertinentes para proceder al pago del contratista.

## III. VERIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL

De conformidad con la cláusula **OCTAVA SUPERVISIÓN**, corresponde al suscrito supervisor verificar el cumplimiento del contratista en los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales. Del certificado de aportes que adjunta el contratista en su informe de actividades, se observan los siguientes aportes:

| CLASE DE APORTE | ENERO 2026 | INTERESES DE MORA | TOTAL APORTES |
|---|---|---|---|
| **SALUD** | $ 1.987.400 | $ 0 | $ 1.987.400 |
| **PENSIÓN** | $ 8.157.600 | $ 0 | $ 8.157.600 |
| **RIESGOS LABORALES** | $ 380.100 | $ 0 | $ 380.100 |
| **PARAFISCALES** | $ 1.987.400 | $ 0 | $ 1.987.400 |
| **TOTAL** | **$ 12.512.500** | **$ 0** | **$ 12.512.500** |
| **PLANILLA No.** | | | **36198016** |
| **FECHA DE PAGO** | | | **02/02/2026** |

Se aclara que, para el presente informe, al contratista se le recibe el pago de los aportes correspondientes al mes de enero de 2026, cumpliendo a satisfacción con el pago de la seguridad social del periodo informado.

## IV. SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DENTRO DEL PERIODO INFORMADO.

Para efectos de determinar el cumplimiento a satisfacción del Contrato, se tuvo en cuenta la Factura No. FACE 1352 expedida por el arrendamiento durante el período del día dos (02) al treinta (31) de enero de 2026.

## V. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| **1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL** | |
| 1.1. Disponibilidad Presupuestal: | N° 0001 del 02 de enero de 2026 |
| 1.2. Registro Presupuestal: | N° 0001 del 02 de enero de 2026 |
| 1.3. Rubro: | Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing código |
| 1.4. Código | 2.1.2.02.02.007 |
| **2. VALOR CONTRATO** | |
| 2.1. Valor Inicial | $ 226.800.000 |
| 2.2. Valor adicional | 0 |
| 2.3. Disminución del valor inicial | 0 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | $ 226.800.000 |
| **3. PAGOS PARCIALES** | |

| INFORME | FECHA | VALOR |
|---|---|---|
| 1 | 13/02/2025 | $ 18.900.000 |
| **4. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL** | | **8,33%** |
| **5. VALOR PRESENTE INFORME** | | **$ 18.900.000** |
| **6. SALDO DEL CONTRATO** | | **$ 207.900.000** |

La presente acta de supervisión se suscribe conforme al cronograma del SECOP II, ya que a la fecha se cumple con los preceptos jurídicos.



**ANDRES FELIPE PIEDRAHITA ARIAS**
Supervisor