IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO			
No. CONTRATO	CMC-ARR-001-2026		
OBJETO	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE, UBICADO EN LA CALLE 13 No 5 - 42, IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N 20310249, DEL MUNICIPIO DE COTA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO Y ALMACÉN, ENTRE OTROS, DEL CONCEJO MUNICIPAL DE COTA.		
PLAZO DE EJECUCIÓN Y VALOR DEL CONTRATO			
FECHA DE INICIO	26 ENERO DE 2026		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($70.000.000)		
VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)	N/A		
VALOR CESION (Cuando aplique)	N/A		
VALOR TOTAL	SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($70.000.000)		
PLAZO DE EJECUCIÓN	DEL 26 ENERO DE 2026 AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2026		
PRÓRROGA DEL CONTRATO (Cuando aplique)	N/A		
PLAZO FINAL EJECUCIÓN	DEL 26 ENERO DE 2026 AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2026		
No. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2026000061	No. REGISTRO PRESUPUESTAL	2026000035
No. CDP ADICIÓN	N/A	No. REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN	N/A
No. CDP CESION	N/A	No. REGISTRO PRESUPUESTAL CESION	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN (Cuando aplique)	N/A	FECHA DE REINICIO (Cuando aplique)	N/A
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA			
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	**EMIDIO QUEVEDO GARCIA**		
No. IDENTIFICACIÓN (DE)	79.248.822 DE BOGOTÁ D.C.		
INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO			
VALOR INICIAL	**SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($70.000.000)**		
VALOR ADICIÓN	N/A		

Cra. 5 No. 12 -10, Parque Principal Luis Carlos Galán – Tels: 3106952550
concejodecota@hotmail.com / www.concejo-cota-cundinamarca.gov.co

VALOR CESION	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($70.000.000)**
VALOR A PAGAR EN EL CORTE	$6.270.000
VALOR EJECUTADO	$5.420.000
SALDO PENDIENTE	$62.700.000

APROBACIÓN DE GARANTÍAS							
ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
N/A		DESDE			HASTA		
AMPAROS		AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DÍA
CUMPLIMIENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
No. PÓLIZA							
N/A							

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:

OBLIGACIONES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRADA			
No. DE PLANILLA APORTES PARAFISCALES (SSI):	**1079625411**	**FECHA DE PAGO:**	12/02/2026
SALUD	**PENSIÓN**		**ARL**
COMPENSAR EPS	**PROTECCIÓN**		**N/A**
$375000	**$480000**		**N/A**
Mediante el presente documento EL SUPERVISOR CERTIFICA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO que los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud aportados por el contratista corresponden a lo relacionado con el contrato materia. **NOTA**: (Cuando aplique, si la empresa cuenta con revisor fiscal, aportar la certificación del cumplimiento de dichas obligaciones) se aporta certificación de revisor fiscal.			

OBJETIVO: Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el día trece (13) Febrero de 2026 al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo las

Cra. 5 No. 12 -10, Parque Principal Luis Carlos Galán – Tels: 3106952550
concejodecota@hotmail.com / www.concejo-cota-cundinamarca.gov.co

actividades de auditoria realizadas por el supervisor de contrato en el periodo comprendido del 01 de febrero de 2026 al 28 de febrero de 2026.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA:

Para efectos de la Labor de supervisión, se recibió y revisó lo siguiente:

- ✓ Cuenta de cobro No. 02-2026
- ✓ Pago de seguridad social febrero - 2026.

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las Obligaciones Específicas enmarcadas en el contrato No. CMC-ARR-001-2026, dando cumplimiento.

FALENCIAS:

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD

PRESTACIÓN DE SERVICIOS		CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.
CALIDAD DEL SERVICIO.	**Logística:** contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato.			X
	El servicio se prestó de acuerdo a lo pactado con el contratista.	X		
CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA.	Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio	X		
CALIDAD DOCUMENTAL.	Aplicó, utilizó y actualizó la documentación y manuales			

Cra. 5 No. 12 -10, Parque Principal Luis Carlos Galán – Tels: 3106952550
concejodecota@hotmail.com / www.concejo-cota-cundinamarca.gov.co

	teniendo en cuenta el Sistema de Gestión de calidad y la norma ISO 9001: 2015.			
SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN.	Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados			X
	La respuesta dada a los requerimientos realizados fue oportuna			X

OBSERVACIONES

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Con base a que no se encontraron falencias, se emite un concepto FAVORABLE X DESFAVORABLE ____ para el pago, por parte del Concejo Municipal.

Dado en Cota, el día trece (13) del mes de febrero de 2026.

FIRMA

EMIDIO QUEVEDO GARCIA
C.C. 79.248.822 de Bogotá
Contratista

FIRMA

SANDRA LILIANA OLARTE GALVIS
Secretaria General Concejo Municipal
Supervisor del contrato

Cra. 5 No. 12 -10, Parque Principal Luis Carlos Galán – Tels: 3106952550
concejodecota@hotmail.com / www.concejo-cota-cundinamarca.gov.co