Alcaldía de Girardot

SLC 24-0-0359 | PÁGINA 1

FECHA DE RADICACIÓN: 17-oct-24

DEB. FORMA: 17-oct-24 | VALLA: 17-oct-24

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No LC 25307-0-24-0312

FECHA EXPEDICIÓN: 08-nov-24 | FECHA EJECUTORIA:

POR SOLICITUD DE LOS TITULARES: ALCALDIA DE GIRARDOT - C.C./NIT: 800172685, SALOMON SAID ARIAS - C.C./NIT: 11206736, ANTE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - G.I.T.T.U. DE GIRARDOT CON RADICADO NÚMERO 2400359, DEL TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, EL PROFESIONAL UNIVERSITARIO COD. 219 GRADO 05, JOSÉ JULIÁN FRANCO DÍAZ EN EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1.997, LA LEY 810 DE 2.003 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS, Y EN CONSIDERACIÓN DEL ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE ESTA SOLICITUD:

RESUELVE

OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE OBRA NUEVA, DEMOLICION TOTAL, EN EL PREDIO LOCALIZADO EN LA(S) DIRECCION(ES): DG 39 39 A ENT TV 6 6 A, ZONA / BARRIO / PROYECTO / PROYECTO URBANISTICO: EL TRIUNFO | USO INSTITUCIONAL/RECREACIONAL CON MAT. INMOBILIARIAS #S: 307-35312, - - CON CÉDULA(S) CATASTRAL(ES): 01-04-0044-0001-000 | , PROPIETARIOS: ALCALDIA DE GIRARDOT - C.C./NIT: 800172685 EN CALIDAD DE PROPIETARIO. SALOMON SAID ARIAS - C.C./NIT: 11206736 EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL. CONSTRUCTOR RESPONSABLE: WILSON ENRRIQUE RODRIGUEZ, MATRÍCULA/CC: 01-2870; CONSTRUCTOR RESPONSABLE: HARVEY MEDINA LAGUNA, MATRÍCULA/CC: 25202119124; CONSTRUCTOR RESPONSABLE: SEBASTIAN GIRALDO, MATRÍCULA/CC: 34782017; , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS BÁSICAS:

1. MARCO NORMATIVO

Norma POT: Acuerdo 024 de 2011	DEC.: N/A	F.Normativa: N/A	D. Reg.: Acuerdo 024 de 2011
Plan Parcial: N/A	DEC. Plan: N/A		
Area de Actividad: Urbano		Tratamiento:	

1.1 ZN RIESGO	a. Movimiento en Masa: MEDIA ALTA	b. Inundación: MEDIA ALTA	1.2 SIS. CONST.	CONSTRUCION INDIVIDUAL	1.3 TIPO VIS: NO APLICA

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 USOS		2.2 ESTACIONAMIENTOS							
DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	UN	Prv.	Visit.	Pub.	Disc.	C/D	Bici.	Moto
INSTITUCIONAL	NO APLICA	1	0	0	0	0	0	0	0

3. CUADRO DE AREAS

3a. NOMBRE DEL EDIFICIO / PROYECTO / RADICADO / URBANIZACION:

N/A

3b. AREAS TOTALES CONSTRUIDAS (M²)	
LOTE	821.33
SÓTANO	0.00
SEMISÓTANO	0.00
PRIMER PISO	821.33
PISOS RESTANTES	0.00
TOTAL CONSTRUIDO	821.33
LIBRE PRIMER PISO	0.00

TIPO AREA	NUEVAS				EXISTENTES			
USO | INTERVENCION	O. Nueva	Reconoc.	Ampl.	SUBTOT	Adec.	Modif.	Reforzam.	TOT
Residencial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comercial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Industrial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institucional	821.33	0.00	0.00	821.33	0.00	0.00	0.00	821.33
Dotacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTERVENIDO:	821.33	0.00	0.00	821.33	0.00	0.00	0.00	821.33
AREA EXISTENTE:	00.00	GESTION ANTERIOR:		00.00	MTS LINEALES DE CERRAMIENTO:			#Error
TOTAL CONSTRUIDO:				821.33			DEMOLICION	821.33

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRIA

a. No. PISOS CONSTRUIDOS			1
b. ALTURA EN METROS			0
c. SÓTANOS	0	d. SEMISÓTANO	NO
e. TERRAZAS	0	AREA TERRAZAS	0
f. No. EDIFICIOS			0
g. ETAPAS CONSTRUCCION			0
h. 1or PISO EQUIP. Y/O ESTACION.			NO
i. AREA BAJO CUBIERTA INCLINADA			NO
j. DENSIDAD HABITACIONAL:			N/A
k. IND. OCUPACIÓN:	N/A	l. IND. CONST.:	N/A

4.2 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS

a. Tipologia	ANTERIOR	N/A	N/A
b. AISLAMIENTO	MTS	NIVEL	
a. LATERAL	N/A	N/A	
b. LATERAL 2(*)	N/A	N/A	
c. POSTERIOR	N/A	N/A	
d. POSTERIOR 2(*)	N/A	N/A	
e. ENTRE EDIFICACIONES	N/A	(*) Apl. predios esquin.	
f. EMPATES Y PATIOS	N/A X N/A	N/A	
g. OTROS	N/A		

4.5 ESTRUCTURAS

TIPO CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS	GRADO DE DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCT.: BUENO
TIPO ESTRUCTURA: PORTICOS CONCRETO-ACERO	MÉTODO DE DISEÑO: ESFUERZOS ADMISIBLES
	ANALISIS SISMICO: ANALISIS DINAMICO ELASTICO

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Formulario Unico	1	1	Planos Arquitectó	1	1	Planos Estructural	1	1

6. OBLIGACIONES PROPIAS DEL PROYECTO

OBSERVACIONES GENERALES: SON PARTE INTEGRAL DE ESTA LICENCIA LOS PLANOS APROBADOS, EL FORMULARIO DE SOLICITUD Y LAS OBSERVACIONES.

1 CONSTRUCCION DE CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO BARRIO EL TRUINFO

7. INFORMACION SOBRE PAGOS E IMPUESTOS

8. VIGENCIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO

VIGENCIA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE TREINTA Y SEIS (36) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE SU EJECUTORIA. | Contra la presente decisión procede el recurso de reposición y apelación ante el Secretaria de Planeación del Municipio de Girardot, Cundinamarca, dentro de los (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74-76 y ss del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 42 del Decreto 1469 de 2010, así como a los terceros interesados en la actuación.

9. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

VER OBLIGACIONES AL RESPALDO

Print: 08-nov-24 - Diego_Casas

Firma Profesional Universitario Cod. 219 Grado 05	Profesional Responsable	Profesional Responsable	SDP
JOSÉ JULIÁN FRANCO DÍAZ	Diego Fernando Casas Bernate PROFESIONAL CONTRATISTA	Diego Fernando Casas Bernate PROFESIONAL CONTRATISTA	Juan C. Abadia M.

licencia del polideportivo del triunfo

SECRETARIA PLANEACION

GRUPO INTERNO DE TRABAJO

DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANÍSTICO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

FECHA: 8 NOV 2024

SE PRESENTO EL SR.(A) /SRES: Salomon Sid Arcs.

EN CALIDAD DE TITULAR ✓ O APODERADO _____

CEDULA DE CIUDADANÍA 1120060736.

PARA NOTIFICARSE PERSONALMENTE DE LA LICENCIA: 25307-0240312.

CONFORME A LOS PLANOS ANEXOS APROBADOS.

FECHA DE LA LICENCIA: 8 Noviembre 2024.

MODALIDAD DE LA LICENCIA Demolicion y obra nueva.

DIRECCIÓN DE LICENCIA Diagonal 3a A Entre Fuga. Barro Amarillo.

NOTIFICADO A

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

MANIFIESTO QUE SI ____ NO ____ RENUNCIO A TÉRMINOS. EN CONSTANCIA FIRMO

NOTIFICADO A

NOTIFICADOR _____

Alcaldía de
Girardot

IDENTIFICACION DE OBRAS

MODELO VALLA ACTO (Valla Blanca)

TIPO LICENCIA: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL,

RESOLUCION N°: LC 25307-0-24-0312 FECHA EXPEDICIÓN: VIERNES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL PROFESIONAL UNIVERSITARIO COD. 219 GRADO 05 DE GIRARDOT
JOSÉ JULIÁN FRANCO DÍAZ

TITULAR: ALCALDIA DE GIRARDOT ; Y OTROS

CONSTRUCTOR RESPONSABLE: SEBASTIAN GIRALDO

DIRECCIÓN: DG 39 39 A ENT TV 6 6 A, - Barrio: El Triunfo

USOS AUTORIZADOS: DOTACIONAL,

METROS CONSTRUCCIÓN: 821.33 M2

NÚMERO DE PISOS: 1

NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS: 0

VIGENCIA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE TREINTA Y SEIS (36) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE SU EJECUTORIA. | Contra la presente decisión procede el recurso de reposición y apelación ante el Secretaria de Planeación del Municipio de Girardot, Cundinamarca, dentro de los (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74-76 y ss del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 42 del Decreto 1469 de 2010, así como a los terceros interesados en la actuación.

Decreto Nacional 1077 de 2015-Artículo 2.2.6.1.4.9 - Identificación de las abras. El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros.