DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS	
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01

Municipio de Envigado

INFORMACION GENERAL

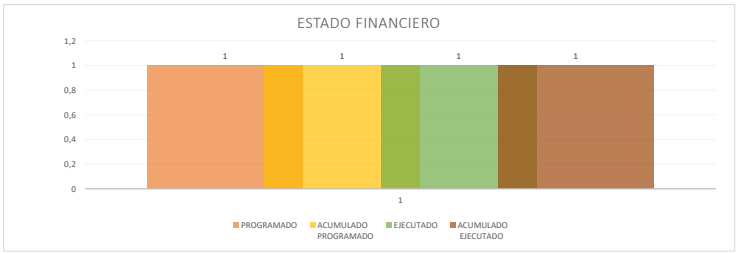
INFORME No.:	**PRÓRROGA 3**			**FECHA DEL INFORME:**	**viernes, 13 de febrero de 2026**		
OBJETO.	"REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0614-2024"						
CONTRATO No.	DESur-OC-258-2025	**CONTRATISTA.**	URBESUR S.A.S		**NIT.**	900.642.880-4	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	26 de septiembre de 2024	**FECHA DE INICIO.**	20 de octubre de 2025		**FINALIZA**	31 de diciembre de 2025	
VALOR INICIAL	**$ 511.693.468**	**PLAZO INICIAL**	**72**	Días	**TRANCURRIDO**	116	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 189.390.895	**PRORROGA No. 01**	10	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**	36	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
		PRORROGA No. 03		Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	**$ 701.084.363**	**PLAZO TOTAL**	**118**	**Días**	**VENCE**	15 de febrero de 2026	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 701.084.363**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**15 de febrero de 2026**	

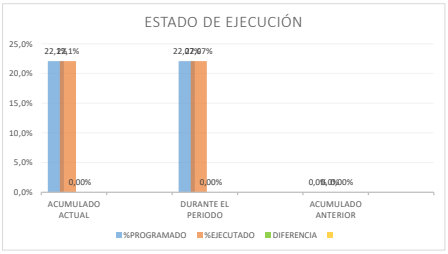
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguros del estado S.A.	Cumplimiento	21-44-101481033	$ 70.108.436,30	19	7	2026
Seguros del estado S.A.	Prestaciones sociales	21-44-101481033	$ 140.216.872,60	19	1	2029
Seguros del estado S.A.	Estabilidad de la obra	21-44-101481033	$ 140.216.872,60	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		
Seguros del estado S.A.	Responsabilidad civil extracontractual	21-40-101262888	$ 350.181.000,00	15	2	2026

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 701.084.363	ACUMULADO ACTUAL	22,1%	22,1%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 154.733.331				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 546.351.032	DURANTE EL PERIODO	22,07%	22,07%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	0,0%	0,0%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Diciembre	$ 154.733.331	$ 154.733.331	$ 154.733.331	$ 154.733.331	22,07%	22,07%	1
TOTAL	**$ 154.733.331**	**$ 154.733.331**	**$ 154.733.331**	**$ 154.733.331**	**22,07%**	**22,07%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	10	**Hombres:**	10	**Mujeres:**	0	**Empleos Generados en la Zona**	10

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

En mi calidad de supervisora, solicito su autorización para prorrogar el contrato de la referencia por veintiocho (28) días calendario, teniendo en cuenta las razones técnicas expuestas por el contratista, las cuales se indican a continuación:

"Durante la ejecución del Contrato DESur-OC-258-2025, cuyo objeto corresponde a la realización de actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física del Municipio de Caldas, se presentaron situaciones técnicas que incidieron directamente en el desarrollo normal del cronograma inicialmente aprobado. En particular, al iniciar las actividades constructivas en la cancha El Revenidero, se evidenciaron condiciones físicas y estructurales preexistentes que no se encontraban plenamente identificadas en los diseños suministrados, tales como deterioro en vigas estructurales, inestabilidad en muros portantes y desviaciones geométricas que comprometían la correcta instalación de los elementos proyectados. Estas condiciones solo pudieron verificarse una vez iniciada la intervención directa sobre la infraestructura existente y requirieron evaluación técnica conjunta con la entidad municipal para definir alternativas que garantizaran la estabilidad y la seguridad de la estructura sin modificar el alcance contractual ni generar mayores costos. Circunstancia que afectó la secuencia programada de actividades y generó una reprogramación parcial de la obra.

Adicionalmente, dentro del alcance contractual se contempla el suministro e instalación de una puerta batiente en vidrio templado de 10 mm, elemento fabricado bajo especificaciones y medidas especiales, cuya producción depende de procesos industriales especializados y tiempos de fabricación propios del proveedor. Los diseños definitivos se entregaron por parte de la entidad el día 30 de enero de 2026, a partir de dicha fecha se procedió a realizar los APUS y cotizaciones para su aprobación y se verifico con diferentes proveedores que la fecha de entregar estaría para aproximadamente 30 días hábiles. Dado que dicha actividad forma parte de la culminación integral de los espacios intervenidos, su disponibilidad resultaba necesaria para la finalización completa de las obras, generando igualmente incidencia en el cronograma contractual.

Del análisis técnico del programa de obra se evidencia que las actividades afectadas se encuentran vinculadas a la secuencia crítica del proyecto, razón por la cual la alteración en su ejecución impactó directamente el plazo contractual. En ese sentido, el ajuste solicitado corresponde exclusivamente a plazo, no implica modificación del objeto ni reconocimiento económico adicional, y resulta proporcional frente al impacto real generado en la programación.

En consecuencia, y con el fin de garantizar la culminación integral, segura y técnicamente adecuada del objeto contractual, asegurando la correcta ejecución de las actividades conforme a las especificaciones técnicas aprobadas, se solicita una prórroga al contrato por veintiocho (28) días calendario, es decir, hasta el 15 de marzo de 2026."

Esta solicitud es aprobada por parte de la interventoría y por parte de la supervisión.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
NOMBRES Y APELLIDOS:	**CAROLINA MESA URIBE**	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	