ALCALDÍA DE ACACÍAS

ANÁLISIS DE COSTO DE INTERVENTORÍA

PROYECTO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS, DEPARTAMENTO DEL META"

COSTOS DIRECTOS

CANT.	CARGO / OFICIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)	FACTOR PRESTACIONAL (REDONDEADO) 1,64	VALOR PARCIAL ($)
	COSTOS DE PERSONAL					
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de interventoría - Ingeniero civil	$ 3.658.536,59	2,00	50,00%	Aplica	$ 6.000.000,00
2	Residente de interventoría	$ 2.829.268,29	2,00	100,00%	Aplica	$ 18.560.000,00
2	Técnico en Salud Ocupacional	$ 1.512.195,12	2,00	100,00%	Aplica	$ 9.920.000,00
0	Asesoría Jurídica externa (no es afectado por factor prestacional)	$ 0,00	0,00	0,00%	No Aplica	$ 0,00
0	Asesoría Ambiental externa (no es afectado por factor prestacional)	$ 0,00	0,00	0,00%	No Aplica	$ 0,00
0	Asesoría Contable externa (no es afectado por factor prestacional)	$ 0,00	0,00	0,00%	No Aplica	$ 0,00
0	Asesoría Finaciera externa (no es afectado por factor prestacional)	$ 0,00	0,00	0,00%	No Aplica	$ 0,00
					SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**$ 34.480.000,00**
					UTILIDAD - 5%	**$ 1.724.000,00**
					SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL + UTILIDAD	**$ 36.204.000,00**

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)	VALOR PARCIAL ($)
	COSTOS DIRECTOS					
1	LABORATORIO - ESTUDIOS (Incluye Equipo Completo y Entrega de Informes de Ensayos y Resultados)	Global	$ 7.429.269,00	2,00	7,0%	$ 1.040.097,66
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 1.040.097,66**

DESGLOSE DE ADMINISTRACIÓN

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)	VALOR PARCIAL ($)
	COSTOS O GASTOS FIJOS					
1	Arriendo oficina y servicios públicos	mes	$ 1.994.910,00	2,00	100%	$ 3.989.820,00
1	Planos record de construcción, fotocopias, heliografías, fotografías, informes, Papeleria, computadores, impresoras, camaras, muebles, materiales de consumo y otros.	mes	$ 996.912,13	2,00	100%	$ 1.993.824,25
					SUBTOTAL COSTOS O GASTOS FIJOS	**$ 5.983.644,25**

GARANTIAS

CANT.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO ($)	CANTIDAD	APLICA/NO APLICA	VALOR PARCIAL ($)
1	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Global	$ 59.715.836,00	0,40%	No Aplica	$ 0,00
1	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Global	$ 59.715.836,00	0,15%	Aplica	$ 89.573,75
1	Cumplimiento - Pago de salarios	Global	$ 59.715.836,00	0,15%	Aplica	$ 89.573,75
1	Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	Global	$ 59.715.836,00	0,20%	No Aplica	$ 0,00
1	Responsabilidad civil extra contractual	Global	$ 59.715.836,00	0,10%	No Aplica	$ 0,00
					SUBTOTAL GARANTIAS	**$ 179.147,50**

CARGAS IMPOSITIVAS					
1	Est. Cultura - 2%	Global	$ 50.181.375,04	2,0%	$ 1.003.627,50
1	Est. Turismo - 2%	Global	$ 50.181.375,04	2,0%	$ 1.003.627,50
1	Adulto mayor - 3%	Global	$ 50.181.375,04	3,0%	$ 1.505.441,25
1	Est. Unillanos - 1%	Global	$ 50.181.375,04	1,0%	$ 501.813,75
1	Est. Electrificación - 0.5%	Global	$ 50.181.375,04	0,5%	$ 250.906,88
1	Est. Prohospital - 1%	Global	$ 50.181.375,04	1,0%	$ 501.813,75
1	Est. Justicia Familiar - 2%	Global	$ 50.181.375,04	2,0%	$ 1.003.627,50
1	Prodeportes - 2%	Global	$ 50.181.375,04	2,0%	$ 1.003.627,50
				SUBTOTAL CARGAS IMPOSITIVAS	**$ 6.774.485,63**
				COSTOS DIRECTOS	**$ 37.244.097,66**
				ADMINISTRACIÓN	**$ 12.937.277,38**
				TOTAL DE COSTOS DIRECTOS + ADMINISTRACION	**$ 50.181.375,04**
				IVA - 19%	**$ 9.534.461,26**
				VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA (AJUSTADO AL PESO)	**$ 59.715.836,00**

Frima: Firmado digitalmente por Ivan Mauricio Rojas Novoa

Revisó y aprobó
ING. IVAN MAURICIO ROJAS NOVOA
Secretario de Infraestructura

Frima:

Elaboró
ING. JUAN CARLOS RAMÍREZ NAVARRO
Ingeniero Civil Contratista. Secretaria de Infraestructura

Sede Principal Calle 14 No. 21-32 - Barrio Cooperativo. Línea PBX: 3203509652. Línea Gratuita: 018000112996. Correo Electrónico: contactenos@acacias.gov.co Código postal: 507001. Página Web: www.acacias.gov.co.