## 2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

### 2.1 Objeto:

**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA EN EL PROYECTO DENOMINADO "ADECUACIÓN MENOR DE VIVIENDAS PARA HABITANTES BENEFICIADOS QUE HABITAN DENTRO DEL CASCO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL DEPARTAMENTO DEL CAQUETA".**

### 2.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:

| INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE VIVIENDAS PARA HABITANTES BENEFICIADOS QUE HABITAN DENTRO DEL CASCO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL DEPARTAMENTO DEL CAQUETA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | A | B | C | D | E | F | G |
| N | CONCEPTO | MES BÁSICO | FACTOR PRESTACIONAL | CANTIDAD | % DE DEDICACIÓN | VALOR MES (A * B * C * D) | N° DE MESES | TOTAL PARCIAL (E *F) |
| 1 | PERSONAL PARA LA SUPERVISION | | | | | | | |
| 1.1. | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
| 1.1.1 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | $ 4.600.000,00 | 1,85 | 1 | 50% | $ 4.255.000 | 6 | $ 25.530.000,00 |
| 1.1.2 | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | $ 3.600.000,00 | 1,85 | 1 | 100% | $ 6.660.000 | 6 | $ 39.960.000,00 |
| | | | | | | | | |
| SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL | | | | | | | | $ 65.490.000,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | COSTOS DIRECTOS ADMINISTRATIVOS | | | | | | | |
| 2.1. | COSTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| 2.1.1 | Alquiler de oficina/Servicios/ Equipos de cómputo | | $ 2.494.000,00 | 1 | 100% | $ 2.494.000 | 6 | $ 14.964.000 |
| 2.1.5 | Comunicaciones (telefinoa movil e internet) | | $ 325.573,48 | 1 | 100% | $ 325.573 | 6 | $ 1.953.441 |
| SUBTOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS | | | | | | | | $ 16.917.441 |
| 3 | IMPUESTOS Y RETENCIONES | | | | | | | |
| 2.2. | RETENCIONES Y TARIFAS PRESENTE VIGENCIA | TARIFA | VALOR | | | | | |
| | Retencion en la fuente | 11,000% | $ 9.064.818,50 | | | | | $ 9.064.818 |
| | Reteica | 0,500% | $ 412.037,20 | | | | | $ 412.037 |
| | Estampilla pro anciano | 4,000% | $ 3.296.297,64 | | | | | $ 3.296.298 |
| | Estampilla pro cultura | 2,000% | $ 1.648.148,82 | | | | | $ 1.648.149 |
| | Estampilla pro electrificacion | 1,000% | $ 824.074,41 | | | | | $ 824.074 |
| | Estampilla pro universidad | 0,500% | $ 412.037,20 | | | | | $ 412.037 |
| | Tasa pro deporte y recreacion | 2,500% | $ 2.060.186,02 | | | | | $ 2.060.186 |
| | Estampilla para la justicia familiar | 2,000% | $ 1.648.148,82 | | | | | $ 1.648.149 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| SUBTOTAL COSTOS IMPUESTOS Y RETENCIONES | | | | | | | | $ 19.365.748,61 |

| | |
|---|---|
| VALOR BASICO | $ 82.407.440,88 |

| | | |
|---|---|---|
| | | **VALOR BASICO + IMPUESTOS** | **$ 101.773.189,49** |
| 9,5% | | **IVA** | **$ 19.336.907,00** |
| | | **TOTAL INTERVENTORIA** | **$ 121.110.096,00** |

**2.3 CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC:**

| Códigos UNSPSC | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| 721015 | SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN |
| 721511 | SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE PLOMERÍA |
| 721515 | SERVICIOS DE SISTEMAS ELÉCTRICOS |
| 721519 | SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA |
| 721520 | SERVICIOS DE PAÑETADO Y DRYWALL |
| 721525 | SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE PISOS |
| 721526 | SERVICIOS DE TECHADO Y PAREDES EXTERNAS Y LÁMINAS DE METAL |
| 721536 | SERVICIOS DE TERMINADO INTERIOR, DOTACIÓN Y REMODELACIÓN |
| 801015 | SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE NEGOCIOS Y ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA |
| 801016 | GERENCIA DE PROYECTOS |

**2.4 ESPECIFICACIONES ESENCIALES QUE REGIRÁN EL CONTRATO:**

**2.4.1 Plazo de ejecución del contrato:** Se estima que la actividad objeto de la necesidad de la contratación se desarrollará en un plazo de seis (6) meses. Este plazo en caso de llegarse a celebrar el contrato se contará a partir de la legalización del mismo, pago de la estampilla pro universidad y suscripción del acta de inicio por el contratista.

**2.4.2 Sitio de la obra:** Municipio de El Paujil Caquetá.

**2.4.3 Forma de pago:** El municipio de Florencia – Caquetá, pagara el valor del contrato de la siguiente manera: Un pago anticipado del 40%, el 50% mediante actas de avance parcial de la INTERVENTORIA en el mismo porcentaje del avance de obra y un pago final del 10% a la entrega de la obra y recibo de la misma por parte del Municipio y los aportes de la documentación que acredite la cotización al Sistema de Seguridad Social Integral, en cumplimiento del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

**CAPACIDAD FINANCIERA**

| INDICADOR | PUNTAJE | PROPIOS |
|---|---|---|
| Índice de Liquidez (activo corriente/pasivo corriente) | Mayor o igual a 1 | 3216,53 |
| Índice de endeudamiento (pasivo total/activo total) | Menor o igual a 0,70 | 0,00 |
| Razón de cobertura de intereses (Utilidad operacional/gastos de intereses) | Mayor o igual a 1 | 843,05 |

**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

| INDICADOR | PUNTAJE | PROPIOS |
|---|---|---|
| Rentabilidad del patrimonio (Utilidad operacional/patrimonio) | Mayor o igual a 0,0 | 0,03 |
| Rentabilidad del activo (Utilidad operacional/activo total) | Mayor o igual a 0,0 | 0,03 |

**EXPERIENCIA GENERAL:**

**1. EXPERIENCIA GENERAL**

El proponente (PERSONA NATURAL- PERSONA JURÍDICA - CONSORCIO Y/O UNION TEMPORAL) deberá acreditar mediante el Certificado del RUP experiencia general en un (01) contrato suscrito con entidades públicas y/o privadas, que su objeto tenga relación con la interventoría de obras civiles en infraestructura institucional, que el valor del contrato sea mayor al presupuesto oficial expresado en SMMLV y que contemple el 100% de los códigos del Clasificador de Bienes y Servicios (UNSPSC) en el tercer nivel, que se relacionan en el presente proceso.

**2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA**

El proponente (PERSONA NATURAL- PERSONA JURÍDICA - CONSORCIO Y/O UNION TEMPORAL) deberá acreditar mediante el Certificado del RUP experiencia general en dos (02) contratos suscritos con entidades públicas y/o privadas, que su objeto tenga relación con la interventoría de obras civiles de mejoramiento y/o construcción de vivienda, que la sumatoria de los valores de los contratos sea mayor o igual al presupuesto oficial expresado en SMMLV y que al menos uno de ellos su valor individual sea superior al 90% del presupuesto oficial expresado en SMMLV y que contemple el 90% de los códigos del Clasificador de Bienes y Servicios (UNSPSC) en el tercer nivel, que se relacionan en el presente proceso.

**PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO EN OBRA:**

El proponente deberá adjuntar un documento debidamente firmado en original, en el cual manifieste que suministrará el siguiente personal para la ejecución del objeto contractual, el cual debe cumplir con el perfil descrito a continuación:

**EQUIPO DE TRABAJO MINIMO REQUERIDO**

| No. | Cargo | No. Profesionales | Formación académica | Experiencia | % dedicación |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | 1 | Ingeniero Civil e Ingeniero Ambiental, especialista en Gerencia de Proyectos y en Seguridad y Salud en el trabajo, con estudios y/o capacitación en:<br><br>* INGENIERÍA EN INNOVACIÓN.<br>* HIDROLOGÍA.<br>* ENERGÍAS ALTERNATIVAS. | Ocho (08) años de experiencia general como Ingeniero Civil y Diez (10) años de experiencia general como Ingeniero Ambiental contados a partir de la fecha de vigencia de la matrícula profesional.<br><br>Haber participado en mínimo un (01) contrato de obra civil de infraestructura Institucional como Director y/o Residente en el área socio ambiental. | 25% |
| 2 | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | 1 | Ingeniero Civil con especialización en el área del talento humano Con Estudios y/o capacitación en:<br><br>* CONCRETO APLICADO A SISTEMAS CONSTRUCTIVOS<br>* FORMALETERÍA PARA OBRAS DE CONCRETO. | Diez (10) años de experiencia general contados a partir de la fecha de vigencia de la matrícula profesional.<br><br>Haber sido contratista ejecutor en al menos un (01) contrato de obra Civil. | 100% |

Nota: Si alguno de los contratistas es el mismo oferente o hace parte de él, los contratos presentados para certificar la experiencia como profesional deben ser diferentes a los aportados en la experiencia general y específica del proceso.