Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	1	FECHA DEL INFORME:	martes, 9 de diciembre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la ejecucion de los ajustes a los estudios y diseños para la restauracion integral de la institucion educativa Fernando Gonzalez, con el fin de obtener la aprobacion de la intervencion por parte del Ministerio de Cultura, atendiendo al cambio de uso del inmueble, que pasará de equipamento educativo a equipamento cultural en el municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	ACTA Nº 8		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 258.838.213	**HONORARIOS (5%)**	$ 12.941.911	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 2.458.963	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 274.239.087**	**APORTE DESUR**	**$ 4.773.296**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 279.012.383	**Plazo Inicial:**	425	días	**Fecha de inicio:**	25-11-24
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		Dias	**Fecha suscripción:**	22-10-25
	Honorarios (5%)	$ -					
	Iva honorarios	$ -					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**	$ -	**Plazo:**		días	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)	$ -					
	Iva honorarios	$ -					
	Aporte DESur	$ -					

Recurso a Administrar	$ 258.838.213	**Honorarios (5%)**	$ 12.941.911	**Iva Honorarios**	$ 2.458.963	**Aporte Municipio**	$ 274.239.087	**Aporte DESur**	$ 4.773.296

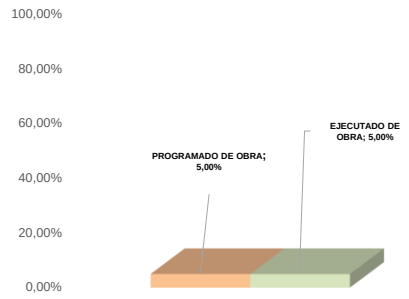
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 279.012.383	**Plazo Total dias:**	425	Dias	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	24-01-26
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	5,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	5,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 279.012.383
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 274.239.087
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 258.838.213
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 20.174.170

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
ACTA 01	Recurso Adm	propios	$ 258.838.213	94,38%	09-12-25
TOTALES			**$ 258.838.213**	**94,38%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR

				VALOR TOTAL PAGADO	$ -
				PRESUPUESTO GERENCIAS	$ 32.861.889
VALOR TOTAL			$ -	**SALDO**	$ 32.861.889

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		**AUTORIZACIONES**			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**AVANCE DE OBRA**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoría	$ 9.240.524				
Con un avance de obra del 50%	$ 3.080.175				
Con la terminación del contrato de obr	$ 2.310.131				
Con la entrega de la evaluación	$ 770.044				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 15.400.874	**TOTAL AUTORIZADO**		$0	
		SALDO		$ 15.400.874	

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	**APLICA**	**OBSERVACIONES**	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:		**Hombres:**		**Mujeres:**		**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	379	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

TOMADO TEXTUALMENTE DEL INFORME DE DESUR: " *El 5 de noviembre de 2025 se dio inicio al Acta de Ejecución No.8 del Convenio Interadministrativo Marco No. ENV-09-09-1420-24 con el objeto " Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la ejecución de los ajustes a los estudios y diseños para la restauración integral de la Institución Educativa Fernando González, con el fin de obtener la aprobación de la intervención por parte del Ministerio de Cultura, atendiendo al cambio de uso del inmueble,*
que pasará de equipamiento educativo a equipamiento cultural en el municipio de Envigado.", por un plazo de SEIS (6) meses y un valor total del convenio es de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOCE MIL TRESCIENTOS
OCHENTA Y TRES PESOS M/L ($279.012.383), de los cuales el municipio aporta DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/L ($274.239.087) y DESur aporta
CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($4.773.296) "

PENDIENTES POR DESur:

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JOHN JAIME VARGAS RAIGOSA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	